



HB ESTATE DEVELOPERS LTD.

Regd. Office : Plot No. 31, Echelon Institutional Area, Sector - 32, Gurugram -122001 (Haryana)
Ph.:0124-4675500, Fax:0124-4370985, E-mail:corporate@hbestate.com
Website : www.hbestate.com, CIN : L99999HR1994PLC034146

13th August, 2024

Listing Centre

The Listing Department
BSE Limited,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort
Mumbai – 400001

Company Code: 532334

Subject: - Newspaper Publication

(Un-Audited Financial Results for the first quarter ended 30.06.2024)

Dear Sir / Madam,

Please find attached copy of Newspaper Publication of the Extract of Un-Audited Financial Results (Standalone & Consolidated) for the first quarter ended **30th June, 2024** duly published by the Company in Business Standard (English & Hindi Edition) on **Tuesday, 13th August, 2024** pursuant to Regulation 47 read with Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Copy of the said publication is also available on the website of the Company, www.hbestate.com.

You are requested to take the above information on record and oblige.

Thanking you,

Yours truly,
For **HB Estate Developers Limited**

Radhika

RADHIKA KHURANA
(Company Secretary & Compliance Officer)

Encl: As above

HB ESTATE DEVELOPERS LIMITED

CIN: L99999HR1994PLC034146

Registered Office : Plot No. 31, Echelon Institutional Area, Sector 32, Gurugram-122001, Haryana

Ph. : + 91-124-4675500, Fax : + 91-124-4370985

E-mail : corporate@hbestate.com, Website : www.hbestate.com

STATEMENT OF UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS (STANDALONE AND CONSOLIDATED) FOR THE QUARTER ENDED 30/06/2024

(Rs. In Lakhs)

S. No.	Particulars	Standalone			Consolidated		
		Quarter ended	Corresponding 3 months ended in the previous year	Year ended	Quarter ended	Corresponding 3 months ended in the previous year	Year ended
		30/06/2024	30/06/2023	31/03/2024	30/06/2024	30/06/2023	31/03/2024
		Un-audited	Un-audited	Audited	Un-audited	Un-audited	Audited
1.	Total Income from Operations (net)	2564.41	2393.22	10940.11	2564.41	2393.22	10940.11
2.	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional items)	170.89	(65.86)	732.96	170.89	(65.86)	732.96
3.	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional items)	170.89	(65.86)	732.96	170.89	(65.86)	732.96
4.	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional items)	90.75	(120.95)	388.89	90.75	(120.95)	388.89
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax)]	89.40	(121.82)	383.74	89.40	(121.82)	383.74
6.	Equity Share Capital	1973.37	1973.37	1973.37	1973.37	1973.37	1973.37
7.	Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance Sheet of previous year)	N.A.	N.A.	12941.83	N.A.	N.A.	12941.83
8.	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations)-						
	Basic:	0.46	(0.62)	2.00	0.46	(0.62)	2.00
	Diluted:	0.46	(0.62)	2.00	0.46	(0.62)	2.00

Notes:

- The above is an extract of the detailed format of the Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results is available on the website of Stock Exchange, BSE Limited, www.bseindia.com and Company's website, www.hbestate.com
- (ii) The aforesaid results were placed before and reviewed by the Audit Committee at its meeting held on 12th August, 2024 and approved by the Board of Directors at its meeting held on the same date.

For HB Estate Developers Limited

Sd/-

ANIL GOYAL

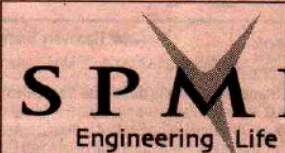
(Director)

(Duly authorised by the Board of Directors)

DIN: 00001938

Place : Gurugram

Date : 12/08/2024



Extract of Standalone and

STANDALONE

Quarter Ended

30.06.2024 31.03.2024 30.06.2023

(Unaudited) (Unaudited) (Unaudited)

22,129.98 46,421.47 35,400.00

1,613.14 1,563.19 700.00

1,613.14 1,756.57 700.00

1,305.49 1,733.43 600.00

19.27 (27.51) (11.00)

1,273.38 1,066.00 1,066.00

2.61 & 2.23 3.54 & 3.15 0.14 & 0.14

The Company does not have any

Note:

1. The above is an extract of the

2024 filed with the Stock Exchange

full format of the Unaudited Standalone

of the Stock Exchange(s) is available on the

2. The Unaudited Standalone and the Board of Directors of

HB PORTFOLIO LIMITED

CIN : L67120HR1994PLC034148

Registered Office : Plot No. 31, Echelon Institutional Area, Sector 32, Gurugram - 122001, Haryana

Phone : + 91-124-4675500 Fax : + 91-124-4370985

E-mail : corporate@hbportfolio.com, Website : www.hbportfolio.com

STATEMENT OF QUARTERLY FINANCIAL RESULTS (STANDALONE AND CONSOLIDATED) FOR THE QUARTER ENDED 30/06/2024

(Rs. In Lakhs)

S. No.	Particulars	Standalone			Consolidated		
		Quarter ended	Corresponding 3 months ended in the previous year	Year ended	Quarter ended	Corresponding 3 months ended in the previous year	Year ended
		30/06/2024	30/06/2023	31/03/2024	30/06/2024	30/06/2023	31/03/2024
		Un-audited	Un-audited	Audited	Un-audited	Un-audited	Audited
1.	Total Income from Operations (net)	703.61	360.78	3756.80	875.29	484.79	5403.58
2.	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional items)	595.66	299.87	144.25	471.55	166.67	797.13
3.	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional items)	595.66	299.87	144.25	471.55	166.67	797.13
4.	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional items)	512.55	284.87	138.57	327.00	111.02	516.91
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax)]	1329.99	1503.29	8208.57	1188.93	1495.88	9481.14
6.	Equity Share Capital	1076.42	1076.42	1076.42	1076.42	1076.42	1076.42
7.	Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance Sheet of previous year)	-	-	23110.39	-	-	27483.25

NOTICE

NOTICE is hereby Distribution cum ca

Scher

Sundaram Aggress

Sundaram Balance

Or subsequent b

* Income Distribut

Pursuant to the pay

IDCW payout will

the Record Date m

under the IDCW O

Record Date, will b

the Board of Direct

Place: Chennai

Date: August 13, 20

4. कर परश्चात अवधि के लिए शुद्ध लाभ / (हानि) (असाधारण मदों के बाद)	(17.66)	(4,768.31)	(4,748.33)	(19,112.22)
5. कुल समग्र आय	(16.95)	(4,764.51)	(4,748.03)	(19,107.21)
6. इक्विटी शेयर पूंजी (अंकित मूल्य रु. 10/- प्रत्येक) पुनर्मूल्यांकन आरक्षित को छोड़कर आरक्षित	1,199.60	1,199.60	1,199.60	1,199.60
7. प्रति शेयर अर्जन रु. 10/- प्रत्येक (1) बैसिक (रु.) (2) डायव्यूटेड (रु.)	(0.15)	(39.75)	(39.58)	(159.32)
	(0.15)	(39.75)	(39.58)	(159.32)

30 जून, 2024 को समाप्त तिमाही के लिए एकल अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों के विवरण का सार

1. प्रचालनों से कुल आय	1.27	0.26	-	3.84
2. अवधि के लिए लाभ / (हानि) (असाधारण मदों और कर से पूर्व)	(17.66)	(4,768.31)	(4,748.33)	(19,112.22)
3. कर पूर्व अवधि के लिए लाभ / (हानि) (असाधारण मदों के बाद)	(17.66)	(4,768.31)	(4,748.33)	(19,112.22)
4. कर परश्चात अवधि के लिए शुद्ध लाभ / (हानि) (असाधारण मदों के बाद)	(17.66)	(4,768.31)	(4,748.33)	(19,112.22)
5. कुल समग्र आय	(16.95)	(4,764.51)	(4,748.03)	(19,107.21)
6. इक्विटी शेयर पूंजी (अंकित मूल्य रु. 10/- प्रत्येक) पुनर्मूल्यांकन आरक्षित को छोड़कर आरक्षित	1,199.60	1,199.60	1,199.60	1,199.60
7. प्रति शेयर अर्जन रु. 10/- प्रत्येक (1) बैसिक (रु.) (2) डायव्यूटेड (रु.)	(0.15)	(39.75)	(39.58)	(159.32)
	(0.15)	(39.75)	(39.58)	(159.32)

टिप्पणी:

1. 30 जून, 2024 को समाप्त तिमाही के लिए उपरोक्त एकल और समेकित अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणाम कंपनी को सांख्यिक लेखापरीक्षक द्वारा समीक्षा के तहत थे, लेखापरीक्षण समिति द्वारा समीक्षा की गई और निदेशक मंडल द्वारा 12 अगस्त, 2024 को आयोजित उसकी बैठक में अनुमोदित किए गए। सांख्यिक लेखापरीक्षक की समीक्षा रिपोर्ट स्टॉक एक्सचेंज में दर्ज की जा रही है।

2. ऊपर सेबी (सूचीबद्ध और अन्य प्रकटन आवश्यकताएं) नियमावली, 2015 के नियम 33 के तहत स्टॉक एक्सचेंज में रखा किए गए 30 जून, 2024 को समाप्त तिमाही के लिए एकल और समेकित वित्तीय परिणामों के विस्तृत रूप का सार है। इन वित्तीय परिणामों का विस्तृत पूर्ण रूप स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट (www.bseindia.com) पर उपलब्ध है।

बॉर्ड के अध्यक्ष/अध्यक्ष
डि.एम.एस. इंटरनेशनल लिमिटेड
 हस्ता./-
राजेश मोंगा
 पूर्णकालिक निदेशक

स्थान : नई दिल्ली
 दिनांक : 12 अगस्त, 2024

प्रतिभूत आर्थिक वीच की अनुरूपी	आरक्षित मूल्य (आरपी)
1. राष्ट्रीय राजमार्ग I, जालंधर पंजाब पर स्थित वीच कोलाज मॉल का बेसमेंट II, क्षेत्रफल 97,097 वर्ग फीट, बेसमेंट II, क्षेत्रफल 94,541 वर्ग फीट और बेसमेंट III क्षेत्रफल 22,235 वर्ग फीट (पार्किंग) जिसका स्थायित्व मेसर्स कोलाज एस्टेट्स प्राइवेट लिमिटेड के पास है।	रु. 17,32,32,000/-
राष्ट्रीय राजमार्ग 1, जालंधर पंजाब पर स्थित वीच कोलाज मॉल को दुकान संख्या टीएफ-3, तीसरी मंजिल का क्षेत्रफल 4,835 वर्ग फीट है, जिसका स्थायित्व मेसर्स कोलाज एस्टेट्स प्राइवेट लिमिटेड के पास है।	

सभी इच्छुक पक्षों का ध्यान प्रतिभूत परिसंपत्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में सारफैसी अधिनियम, 2002 की धारा के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है। कर्जदार/बंधककर्ता इस नोटिस को 30 दिनों के विच्छेद नोटिस के रूप में भी मान सकते हैं (प्र. नियम, 2002 के नियम 8(6) के अनुसार नियम 9(1) के अनुसार) और उन्हें 13-09-2024 से पहले देयता को पूरी तरह से समाप्त कर दिया जाता है, अन्यथा अचल प्रतिभूत परिसंपत्तियाँ इस विच्छेद नोटिस में उल्लिखित नियमों और शर्तों के साथ-साथ नीचे दिए गए लिंक में प्र. के अनुसार बेची जाएगी। ऋणभार के लिए, बोलीदाताओं को बोली दस्तावेज देखने की सलाह दी जाती है। यह विच्छेद नोटिस: इस नीलाबी वि. नियमों व शर्तों तथा बोली दस्तावेज (नीचे उल्लिखित लिंक में प्रकाशित) के अधीन है, जिसमें अचल प्रतिभूत परिसंपत्तियों का विवरण त. नोटिस का हिस्सा बनने वाले विच्छेद नोटिस में व शर्तों का विवरण शामिल है।

कोई व्यक्ति अपनी बोली प्रस्तुत करने का हकदार नहीं है यदि ऐसा व्यक्ति, या ऐसे व्यक्ति के साथ संयुक्त रूप से या मिलकर कार्य करने का दिवाला शोधन अक्षमता संहिता, 2016 की धारा 29ए के अनुसार अयोग्य है और सभी बोलीदाताओं को अपने सभी केवाईसी के साथ एक प्रस्तुत करना होगा, जिसमें यह घोषित और पुष्टि की जाएगी कि बोलीदाता का कर्जदार/प्रमोटर्स/गारंटर्स/बंधककर्ताओं के साथ किसी (पेशेवर/व्यक्तिगत) नहीं है (बोली दस्तावेज में दिया गया प्रारूप)।

नीलाबी विच्छेद में भाग लेने के लिए, नीलाबी विच्छेद में भाग लेने के इच्छुक किसी भी बोलीदाता को ए-270, प्रथम और द्वितीय तल, डिफेंस 110024 पर एओ के कार्यालय से बोली दस्तावेज 13-08-2024 से 10-09-2024 तक कार्य दिवसों में कार्य घंटों के दौरान "अलकेमिस्ट" डीडीपी ऑर्डर के माध्यम से रु. 1000/- का भुगतान, दिल्ली में देय या आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से, खाता संख्या 9110200 "अलकेमिस्ट XI ट्रस्ट", आईएफएससी कोड संख्या UTIB0000357, बैंक शाखा एक्सिस बैंक लिमिटेड, डिफेंस कॉलोनी, नई दिल्ली -1 होगा। वैकल्पिक रूप से, बोलीदाता उपरोक्त बैंक खाते में इलेक्ट्रॉनिक मोड के माध्यम से रु. 1000/- का भुगतान करने के बाद ईमेल के मा. दस्तावेज भी प्राप्त कर सकता है। बोलीदाता को 12-09-2024 को या उससे पहले अपराह्न 3:30 बजे तक डीएमडी के साथ विधिवत निष्पादित करना होगा। यह सारफैसी अधिनियम, 2002 और/या किसी अन्य कानून के तहत प्रतिभूत लेनदार को उपलब्ध किसी भी अन्य अधिकार के प्र. अधिकार अधिनियम, 1961 की धारा 194-1A के अनुसार, यदि विच्छेद की वसूली 50,00,000/- रुपये (केवल पचास लाख रुपये) और विच्छेद आय पर टीडीएस लागू होगा। सफल बोलीदाता/क्रता लागू टीडीएस (1%) को कटौती करेगा और हस्तांतरणकर्ता यानी अलकेमिस्ट-जिसका पैन नंबर AACTA9895K है, आयकर विभाग में जमा करेगा। इसके अलावा, विच्छेद मूल्य का केवल 99% ही प्रतिभूत लेनदार-विच्छेद के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया लिंक पर जाएं (लिंक: www.alchemistarc.com और LIVE.AUCTIONS.akshat@alchemistarc.com पर ईमेल कर सकते हैं।

स्थान: दिल्ली, दिनांक: 13.08.2024

एचबी एस्टेट डवलपर्स लिमिटेड

CIN: L99999HR1994PLC034146
 पंजी. कार्यालय : प्लॉट नं. 31, एशॉलॉन इंस्टिट्यूशनल एरिया, सैक्टर-32, गुरुग्राम-122001, हरियाणा
 फोन : +91-124-4675500, फैक्स : +91-124-4370985
 ई-मेल : corporate@hbestate.com, वेबसाइट : www.hbestate.com

30/06/2024 को समाप्त तिमाही हेतु अनेकेशित वित्तीय परिणामों (पृथक्कृत और समेकित) का विवरण

क्र. सं.	विवरण	पृथक्कृत			समेकित		
		तिमाही समाप्त	पूर्व वर्ष में संगत तिमाही समाप्त	वर्ष समाप्त	तिमाही समाप्त	पूर्व वर्ष में संगत तिमाही समाप्त	वर्ष समाप्त
		30/06/2024	30/06/2023	31/03/2024	30/06/2024	31/06/2023	31/03/2024
		अनेकेशित	अनेकेशित	अनेकेशित	अनेकेशित	अनेकेशित	अनेकेशित
1.	प्रचालन से कुल आय (शुद्ध)	2564.41	2393.22	10940.11	2564.41	2393.22	10940.11
2.	अवधि हेतु शुद्ध लाभ / (हानि) (कर, अपवाद मदों से पूर्व)	170.89	(65.86)	732.96	170.89	(65.86)	732.96
3.	अवधि हेतु शुद्ध लाभ / (हानि) कर से पहले (अपवाद मदों के बाद)	170.89	(65.86)	732.96	170.89	(65.86)	732.96
4.	अवधि हेतु शुद्ध लाभ / (हानि) कर परश्चात (अपवाद मदों के बाद)	90.75	(120.95)	388.89	90.75	(120.95)	388.89
5.	अवधि हेतु कुल समावेशी आय [जिसमें अवधि हेतु लाभ / (हानि) (कर परश्चात) तथा अन्य समावेशी आय (कर परश्चात) सम्मिलित है]	89.40	(121.82)	383.74	89.40	(121.82)	383.74
6.	इक्विटी शेयर पूंजी	1973.37	1973.37	1973.37	1973.37	1973.37	1973.37
7.	संचय (पुनर्मूल्यन संचय छोड़कर जैसाकि पूर्व वर्ष के तुलनपत्र में दर्शाया गया है)	N.A.	N.A.	12941.83	N.A.	N.A.	12941.83
8.	प्रति शेयर अर्जन (रु. 10/- प्रत्येक का) (जारी तथा बंद प्रचालनों हेतु)						
	मूल :	0.46	(0.62)	2.00	0.46	(0.62)	2.00
	तनुकृत :	0.46	(0.62)	2.00	0.46	(0.62)	2.00

नोट्स:

(i) उपरोक्त विवरण सेबी (सूचीयन दायित्व एवं अन्य प्रकटीकरण अपेक्षाएं) विनियमावली, 2015 के विनियम 33 के तहत स्टॉक एक्सचेंज को प्रस्तुत किए गए तिमाही वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का संक्षिप्त विवरण है। तिमाही वित्तीय परिणामों का पूर्ण विवरण स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट, बीएसई लिमिटेड, www.bseindia.com और कंपनी की वेबसाइट www.hbestate.com पर उपलब्ध है।

(ii) उपरोक्त परिणाम अनेकेशित समिति के समक्ष 12 अगस्त, 2024 को सम्पन्न उसकी बैठक में प्रस्तुत एवं उसके द्वारा पुनरीक्षित किए गए थे और निदेशक मंडल द्वारा उसी तिथि को सम्पन्न उसकी बैठक में अनुमोदित किए गए थे।

कृते एचबी एस्टेट डवलपर्स लिमिटेड
 हस्ता./-
अनिल गोयल
 (निदेशक)
 (निदेशक मंडल द्वारा विधिवत अधिकृत)
 DIN: 00001938

स्थान : गुरुग्राम
 तिथि : 12/08/2024

50 year
 into ec
 50 Years

बिपिनस इस्टेट्स, नई दिल्ली, 13 अगस्त, 2024