Date: 01st January 2025

To
The General Manager - Operations,
BSE Limited,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
25th Floor, Dalal Street,
Mumbai - 400 001
Dear Sir/Ma'am,

Sub: Newspaper Advertisement of unaudited Financial Results for the Quarter and Half Year ended 30th September 2024.

Ref: Company Scrip Code: 530713

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 please find enclosed copies of newspaper advertisement published on Wednesday, 01st January 2025 regarding unaudited financial results for the Quarter and Half Year ended 30th September 2024 as published in Business Standard (English) and Mumbai Lakshadeep (Marathi) newspapers.

This Information is also made available at the website of Company at https://ajel.in/investor-relations.

This is for your information and records.

Thanking You,

for Ajel Limited

SRINIVASA REDDY ARIKATLA
Digitally signed by SRINIVASA REDDY ARIKATLA
Date: 2025.01.01 14:16:38 +05'30'

Srinivasa Reddy Arikatla
Managing Director
DIN: 01673552

ROHA HOUSING FINANCE PRIVATE LIMITED

ROHA HOUSING FINANCE — GROW WITH YOUR OWN HOME

Corporate Office : Unit No. 1117 & 1118, 11th Floor, World Trade Tower, Sector 16, Noida, Uttar Pradesh - 201 301.

DEMAND NOTICE

NOTICE TO BORROWER UNDER SECTION 13 (2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002.

NOTICE is hereby given that the following borrower/s who have availed loan from **Roha Housing Finance Private Limited (RHFPL)** have failed to pay Equated Monthly Installments (EMIs) of their loan to RHFPL and that their loan account has been classified as Non-performing Asset as per the guidelines issued by National Housing Bank. The borrower(s) have provided security of the immovable property/ies to RHFPL, the details of which are described herein below. The details of the loan and the amounts outstanding and payable by the borrower/s to RHFPL as on date are also indicated here below. The borrower(s) as well as the public in general are hereby informed that the undersigned being the Authorized Officer of RHFPL, the secured creditor has initiated action against the following borrower(s) under the provisions of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and enforcement of Security Interest Act, 2002 (the SARFAESI Act). If the following borrower(s) fail to repay the outstanding dues indicated against their names within 60 (Sixty) days of this notice, the undersigned will exercise any one or more of the powers conferred on the Secured Creditor under sub-section (4) of Section 13 of the SARFAESI Act, including power to take possession of the property/ies and sell the same. The public in general is advised not to deal with property/ies described here below.

Sr.	Name of the Borrower(s) / Co-Borrower (s)/ Loan A/c No./ Branch	Demand Notice Date & Amount	Description of secured asset(s) (immovable property/ies)
1	**LAN:** HLKYNCSCPR000005000699 / **Branch:** Kalyan Services **1. Abdul Abdul Hakeem Hai** (Borrower) **Add.:** Shop No 1 Ground Floor Aafiya Height, Dimtimkar Road Nagpada Mumbai, Mumbai, Maharashtra- 400008 **2. Shabarunnisha Khan** (Co-Borrower) **Both Add.:** 19/E, Toranward Chawl, Room No.25, Arabgali, Bapties Road, Mumbai, Maharashtra- 400008 **Both Also Add.:** Flat No. 403, 4th Floor, Type A, C Wing, Deccan Homes, Mamdapur, Off. Neral Badlapur Road, S.No.72, Karjat, Maharashtra- 410101	**16-12-2024 & ₹ 9,98,402/-**	**All that part and parcel of the property bearing Property Address:** Flat No. 403, 4th Floor, Type A, C Wing, Deccan Homes, Mamdapur, Off. Neral Badlapur Road, S. No.72, Karjat, Maharashtra- 410101
2	**LAN:** HLVRRCSCPR000005004317 / **Branch:** Virar Services **1. Rajeshkumar Indrajeet Yadav** (Borrower) **Add.:** Vinit Bhaji Center Daya Seth Chawl, Rambhajan Compound Hariyali Village, Mumbai, Maharashtra- 400083 **2. Ranju Devi W/o Rajesh Kumar Yadav** (Co-Borrower) **Both Add.:** 17 Sonawane Chawl Ganesh Road Hariyali Village Near, Rambhajan Compound Vikharoli East Mumbai, Mumbai, Maharashtra- 400083 **Both Also Add.:** Flat No. 208, 02nd Floor, Ashapura CHSL, Kolsewadi, Tisgaon Road, Off Old, Janata Sahakari Bank Road, Kalyan East, District Thane, Thane, Maharashtra- 421303	**16-12-2024 & ₹ 10,06,841/-**	**All that part and parcel of the property bearing Property Address:** Flat No. 208, 02nd Floor, Ashapura CHSL, Kolsewadi, Tisgaon Road, Off Old, Janata Sahakari Bank Road, Kalyan East, District Thane, Thane, Maharashtra- 421303
3	**LAN:** HLVRRCSAPU000005007892 / **Branch:** Virar Services **1. Pooja Sadanand Ohekar** (Borrower) **Add.:** House No 1563, Shop No 01, Ground Floor, B Wing, Vittal Rukmini Sadan, Near Prince Medical, Bhiwandi, Maharashtra- 421302 **2. Sadanand Pandurang Ohekar** (Co-Borrower) **Both Add.:** Mali Naturam Nivas, House No 1747 15, Flat No 5, Ground Floor, Madhav Laxmi Apartment, Near Prince Medical, Bhiwandi, Maharashtra- 421302 **Both Also Add.:** Flat No. 06, Ground Floor, Madhav Laxmi Apartment Survey No.99, Hissa No.3, Near Prince Medical, Reti Bunder Road, Left Side Of Pipeline No.200, Bhiwandi, Maharashtra- 421302	**16-12-2024 & ₹ 17,46,945/-**	**All that part and parcel of the property bearing Property Address:** Flat No. 06, Ground Floor, Madhav Laxmi Apartment Survey No.99, Hissa No.3, Near Prince Medical, Reti Bunder Road, Left Side Of Pipeline No.200, Bhiwandi, Maharashtra- 421302
4	**LAN:** HLPADGSCON000005011220 / **Branch:** Padgha **1. Nawaz Jaki Bhure** (Borrower) **2. Seemen Zaki Bhure &** **3. Jaki Nijamuddin Bhure** (Co-Borrower) **All Add:** House No 109 At Vadavli, Post Uchat, Kudus, Mumbai, Maharashtra- 421312 **All Also Add.:** House No. 633, Village -Vadavli, Taluka - Wada, Mumbai, Maharashtra- 421312	**16-12-2024 & ₹ 15,28,507/-**	**All that part and parcel of the property bearing Property Address:** House No. 633, Village -Vadavli, Taluka - Wada, Mumbai, Maharashtra- 421312
5	**LAN:** LAKYNCLPCP000005014138 / **Branch:** Kalyan Service **1. Nilambari Omkar Mane** (Borrower) **Add.:** Shriman Hotel Near Bus Stand, Mahad, Raigad, Maharashtra- 402301 **2. Onkar Pradip Mane** (Co-Borrower) **Both Add.:** H. No. 2151 Savitri Niwas, Burud Ali Nave Nagar, Raigad, Maharashtra- 402301 **Both Also Add.:** Shop No. 3, Ground Floor, Ashtvinayak Complex, Om Sai Nagar, S. No. 14, H. No. 3B/1 of Village Birwadi, Tal - Mahad, Dist - Raigad, Maharashtra- 402302	**16-12-2024 & ₹ 10,80,156/-**	**All that part and parcel of the property bearing Property Address:** Shop No. 3, Ground Floor, Ashtvinayak Complex, Om Sai Nagar, S. No. 14, H. No. 3B/1 of Village Birwadi, Tal - Mahad, Dist - Raigad, Maharashtra- 402302
6	**LAN:** HLKYNCSCMP000005013541 / **Branch:** Kalyan Service **1. Rajesh Kumar Yadav** (Borrower) **Add.:** Shop No.01 Ground Floor Plot No 139 Asavale Niwas, Samanthbhai Nanji Marg Dongri Mumbai, Maharashtra- 400009 **2. Ranju Devi W/o Rajesh Kumar Yadav (Co-Borrower)** **Both Add.:** 301 Navjeevan Nagar Hariyali Village, Near Vikhroli Railway Stn Vikhroli East Mumbai, Maharashtra- 400083 **Both Also Add.:** Flat No 208 2nd Floor Aashapura CHSL Tisgaon Road Kolsewadi Survey No 17 Hissa No 2, House Number 7569, Village Tisgoan, Kalyan East, Maharashtra- 421306	**16-12-2024 & ₹ 3,04,569/-**	**All that part and parcel of the property bearing Property Address:** Flat No 208 2nd Floor Aashapura CHSL Tisgaon Road Kolsewadi Survey No 17 Hissa No 2, House Number 7569, Village Tisgoan, Kalyan East, Maharashtra- 421306

Place : Maharashtra
Date : 01-01-2025

Sd/- Authorised Officer
Roha Housing Finance Private Limited

SHRI BOMBAY HALAI BHATIA MAHAJAN

398, Kalbadevi Road, Mumbai- 400 002, Tel No.: 2205 2002 / 22095911, Web: www.bombayhalaibhatia.org, E-mail: shribhbm@gmail.com

Trust Regn. No.: A-0001341 (GBR) of B.P.T. Act 1950

Members of the Mahajan are hereby informed that as decided in the A. G. M. of the Mahajan held on Sunday, 22nd September, 2024 the Election of President, Vice- President and Group wise Trustees according to Clause 11 of the Constitution for the period 01-04-2025 to 31-03-2028 will be held on Saturday, 22-02-2025 in evening between 4.00 p.m. to 7.00 p.m. and on Sunday, 23-02-2025 in morning from 9.00 a.m. to 12.00 noon and in afternoon from 4.00 p.m. to 7.00 p.m. at Old Halai Bhatia Mahajan Wadi situated at Kalbadevi Road, Mumbai - 400 002 by Ballot System.

Nomination Forms for the above stated Election will be available in Mahajan office from today which should be completed and returned latest by Thursday, 16-01-2025 during office hours which is the last day to issue and receive the Nomination Forms.

Nomination Forms can be withdrawn up to Saturday, 18-01-2025 during office hours.

Office hours are from 11.00 a.m. to 7.00 p.m.

Date: 01-01-2025

Sd/-
Mulraj Maganlal Nanavati
President: Shri Bombay Halai Bhatia Mahajan

PUBLIC NOTICE

Sealed Tenders are invited for the 'Sale' of the Immovable Property belonging to the **'Priyadarshini Shikshan Sanstha'** P.T.R. No. F 4386 (Thane)', on 'as is where is' basis, within 27 days from the date of this Advertisement.

Description of the property that is "Plot No X-9/1 MIDC, Murbad Industrial Area, Murbad, Tal. & Dist. Thane along with RRC G+1 Structure standing thereon", land admeasuring total 775 sq.mtr"

Tender holders are requested to submit their Tenders Forms (Nivida Forms) on following address on or before 27/01/2025 up to 11:00 am. Competitive biddings will be taken at the time of opening of the Tenders. No terms and conditions are expected in the Tenders and offers with terms and conditions be disqualified. DD/CHQ in the name of the Trust (i.e. **'Priyadarshini Shikshan Sanstha'**) amounting Rs.3,00,000/- should enclosed with the Tender.

Sealed Tenders will be open before all the offeres on 27/01/2025 at 05:00 pm on the address stated below. Terms and conditions of the Agreement/MOU will be decided by the Trust. Final transaction will be made subject to the permission of the Charity Commissioner, Maharashtra State, Mumbai.

Only the Tenders received within prescribed time will be considered. Trust has reserved all the rights to accept or reject the Tenders without giving any reasons. Offers may visit following address for further information (Monday to Friday Timings 12pm to 3pm)

Date: 01/01/2025

TRUSTEE
PRIYADARSHINI SHIKSHAN SANSTHA
238, Ganesh Nagar, Mu. Po. Tal
Murbad, District Thane 421 401

FORM No.3 [See Regulation-15(1)(a)]/16(3)

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL, AURANGABAD

Ground Floor, "Jeevan Suman" LIC.Building, Plot No.3, N-5, CIDCO, Aurangabad-431003.

Case No. OA/811/2024 **Exh. No. 08**

Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debts Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

Bank of Baroda Versus **Ramesh Rambhau Patil**

To,
1) **Ramesh Rambhau Patil,**
Village Satri, Taluka Amalner, Jalgaon, Maharashtra-425402
2) **Jijabai Ramesh Borse,**
Village Satri, Taluka Amalner, Jalgaon, Maharashtra-425402
3) **Anil Ramesh Borse,**
Village Satri, Taluka Amalner, Jalgaon, Maharashtra-425402
4) **Uday Nandkishor Patil,**
Village Satri, Taluka Amalner, Jalgaon, Maharashtra-425402

SUMMONS

Whereas, OA/811/2024 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar on **22/11/2024.**

Whereas, this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of **Rs.59,63,733/-.**

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under :

i) To show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted;
ii) To disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application;
iii) You are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties;
iv) You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal.
v) You shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets.

You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to **appear before Registrar on 09-01-2025 at 10.30 A.M.** failing which the application shall be heard and decided in your absence.

Given under my hand and seal of the Tribunal on this date : 03/12/2024.

Signature of the Officer Authorised to issue summons
Sd/-
Registrar,
Debts Recovery Tribunal, Aurangabad.

SHREE

ANGEL ONE LIMITED

Regd. Off: 601, 6th Floor, Ackruti Star, Central Road, MIDC, Andheri East, Mumbai - 400093
SEBI Registration No (Stock Broker): INZ000161534

PUBLIC NOTICE

Name Of SB/AP	Trade Name of SB/AP	NSE Reg. No.	BSE Reg. No.	MCX Reg. no.	NCDEX Reg. no.	Regd Address Of Sb/Ap
Riddhesh Gajanan Dalvi	Riddhesh Gajanan Dalvi	AP0397 582891	-	-	-	S/O: Gajanan Dalvi Baba Vihar E- 902 Kurla East Nehru Nagar Mumbai 400024 Maharashtra
Siddhesh Ravindra Kodere	Siddhesh Ravindra Kodere	AP0397 579421	-	-	-	502,Login Building,New Link Road, Opp Orchid Suburbia, Kandivali West,Dhanukar Wadi Metro Station, Mumbai 400067 Maharashtra
Nikunj Nandkishore Khetan	Nikunj Nandkishore Khetan	AP0397 477821	AP0106120 1145747	MCX/AP/ 155501	126031	Nikunj Nandkishore Khetan A-1/104 Karan Elegancenear G.c.c Club Hatkesh Mira Bhayander Thane 401107 Maharashtra

This is to inform/confirm that we have discontinued our Business Relations with the above mentioned Authorized Persons. Clients and General Public are warned against Dealing in with them in his/their capacity as our Authorized Persons and we hereby confirm that we will not be liable in any manner for any consequence of such dealings/deals.
Clients are requested to contact our centralized desk 022-3355 1111/4218/5454 or email us to support@angelbroking.com.
In case of any queries, investors are requested to inform Angel One Limited within 15 days from the date of issuing this notice.

Date : 01.01.2025
Place : Maharashtra

For ANGEL ONE LTD
Sd/-
Authorised Signatory

कार्यपालक अभियंता का कार्यालय
ग्रामीण कार्य विभाग, कार्य प्रमण्डल, गोड्डा

ई–अल्पकालीन पुनर्निविदा आमंत्रण सूचना

ई0–अल्पकालीन पुनर्निविदा संख्याः–19/2024-25/RI/RWD/EE/GODDA, दिनांक: 30-12-2024
कार्य का विवरणः–**मुख्यमंत्री ग्राम सड़क योजना** अन्तर्गत कार्यपालक अभियंता, ग्रामीण कार्य विभाग,कार्य प्रमंडल, गोड्डा द्वारा निम्न विवरण के अनुसार e-procurement पद्धति से निविदा आमंत्रित की जाती है।

क्रम सं0	आईडेन्टी फिकेशन संख्या / पैकेज संख्या	कार्य का नाम	प्राक्कलित राशि (रूपये में)		कार्य समाप्ति की तिथि / अवधि	टेन्डर कॉल
			अंक में	अक्षर में		
1	RWD/EE/GODDA / 80/2023-24	तिलयपाड़ा से बोकड़ाबाँध भाया हल्दीसोल तक पथ का निर्माण कार्य (लं0 4.500 कि0मी0)	5,73,67,000.00	पाँच करोड़ तेहत्तर लाख सड़सठ हजार रू0 मात्र	15(पन्द्रह) माह	द्वितीय
2	RWD/EE/GODDA / 01/2024-25	राजदाहा मुख्य पथ सामपुर से अमजोरा होते हुए शहरी तक पथ निर्माण कार्य (लं0–4.050 कि0मी0)	5,66,36,700.00	पाँच करोड़ छियासठ लाख छतीस हजार सात सौ रू0 मात्र	15(पन्द्रह) माह	द्वितीय
3	RWD/EE/GODDA / 35/2024-25	जोजो टोला मुख्य सड़क से गरभु टोला भाया सुन्दे तक पथ निर्माण कार्य (लं0–2.100 कि0मी0), प्रखंड– बोआरीजोर	2,88,43,300.00	दो करोड़ अठासी लाख तेतालीस हजार तीन सौ रू0 मात्र	12(बारह) माह	द्वितीय

1. वेबसाईट में निविदा प्रकाशन की तिथिः– 02.01.2025
2. ई–निविदा प्राप्ति की अंतिम तिथि एवं समयः– 20.01.2025 अपराह्न 5.00 बजे तक।
3. निविदा खोलने की तिथि एवं समयः–22.01.2025 अपराह्न 11.30 बजे।
4. निविदा आमंत्रित करने वाले पदाधिकारी का नाम एवं पताः– कार्यपालक अभियंता, ग्रामीण कार्य विभाग, कार्य प्रमंडल, गोड्डा।
5. ई–निविदा प्रकोष्ठ का मोबाईल नं0– 9973573276
6. परिमाण विपत्र की राशि घट–बढ़ सकती है तदनुसार अग्रधन की राशि देय होगी।
7. निविदा शुल्क एवं अग्रधन की राशि केवल Online Mode द्वारा स्वीकार्य होगी।
8. निविदा शुल्क एवं अग्रधन की राशि का ई–शुल्क भुगतान जिस खाता से किया जायेगा, उसी खाते में अग्रधन की राशि वापस होगी। अगर खाता को बंद कर दिया जाता है तो उसकी सारी जबाबदेही आपकी होगी।

विस्तृत जानकारी के लिए वेबसाईट jharkhandtenders.gov.in में देखा जा सकता है।

ह0/–
कार्यपालक अभियंता
ग्रामीण कार्य विभाग, कार्य प्रमण्डल,गोड्डा

PR 343274 Road(24-25).D

COASTAL CORPORATION LIMITED

CIN:L63040AP1981PLC003047
Regd. Off : Coastal One, Plot No. 1, Balaji Nagar 3rd & 4th Floor, Door No. 8-1-5/4, Siripuram, Andhra University, Visakhapatnam, Andhra Pradesh, India-530003
Ph : 0891-2567118, Email : secretarialdept@coastalcorp.co.in, Website : www.coastalcorp.co.in

Notice of Postal Ballot and E-Voting

Notice is hereby given that the following items of special business are proposed for approval by the Members of the Company by means of postal ballot, only by remote e-voting process ("e- voting") as set in the Postal Ballot Notice dated **23rd December 2024**, Pursuant to the provisions of Section 108, 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 ("The Act")read with Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules"), General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 read with General Circular Nos. 14/2020 dated April 08,2020, 17/2020 dated April 13, 2020 and all other relevant Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs from time to time (Collectively referred to as "MCA Circulars"), Regulation 44 of the SEBI (LODR) Regulation, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), Secretarial Standards on General Meetings ("SS-2") issued by The Institute of Company Secretaries of India and any other applicable laws, rules and regulations (including any statutory modification(s) or re-enactments (s) thereof for the time being in force)

Description of Resolution	Type of Resolution
Sub-division/splitting of 1 Equity Share of face value of Rs. 10/- each fully paid up into 5 Equity Shares of face value of Rs. 2/- each fully paid up	Ordinary
Alteration of Capital Clause of the Memorandum of Association	Ordinary

In Compliance with MCA Circulars, the Company has sent the Postal Ballot Notice through electronic mode on **31st December 2024** only to those Members who have registered their e-mail ids with the Depository participants or with the company, as the case may be as on the cut-off date of **Friday 27th December 2024**. The Postal Ballot Notice is also available on the Company's website at **https://coastalcorp.co.in/postal-ballot/**, websites of the Stock Exchanges Ie., BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and the website of Central Depository Services (India) Limited (CDSL) at **https://www.evotingindia.com/**

In compliance with Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations and pursuant to the provisions of Section 108 and 110 of the Act read with the Rules made there under and the MCA Circulars. the manner of voting on the proposed resolution is restricted only to e-voting i.e. by casting votes electronically instead of submitting postal ballot forms. The communication of the assent or dissent of the members would only take place through the e-voting system. The Company has engaged the services of Central Depository Services (India) Limited (CDSL) as the agency to provide e-voting facility. The Members whose names appear in the Register of Members/Depositories records as the case may be on the cut-off date i.e. **Friday 27th December 2024**, may cast their vote electronically. The votes can be cast during the following voting period.

Commencement of e-voting	**09:00 Hrs. IST on Thursday, 02nd Jan 2025**
End of e-voting	**17:00 Hrs. IST on Friday, 31st Jan 2025**

The e-voting facility will be disabled by CDSL immediately thereafter and will not be allowed beyond the said date and time. Once the vote on the resolution is cast by the Members, he/she shall not be allowed to change it subsequently. The voting right of Members shall be in proportion to their share in the paid -up equity share capital of the Company as on the cut-off date i.e. **Friday 27th December 2024**. A person who is not a member as on the cut-off date should treat this Postal Ballot Notice for information purpose only.

The results of e-voting will be declared on or before **04th February 2025**. The results declared along with Scrutinizers Report, will be placed on the website of the Company **https://coastalcorp.co.in/** after the declaration of results by the Chairman or any person authorized by him in writing. In case of any queries/grievances regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Question (FAQs) for Shareholders available at the Download section of **https://www.evotingindia.com/.** You may also send request to Mr. Shiva Prasad Venishetty,Central Depository Services (India) Limited (CDSL) at the email address **helpdesk.evoting@cdslindia.com.**

For Coastal Corporation Limited
Sd/-
Swaroopa Meruva
Company Secretary

Place : Visakhapatnam
Date : 31.12.2024

झारखण्ड सरकार
क्षेत्र सर्वेक्षण प्रमण्डल, अग्रिम योजना, पथ निर्माण विभाग, दुमका

अति–अल्पकालीन ई–प्रोक्योरमेंट सूचना (2nd call)

ई–निविदा प्रसंग सं0:–RCD/FSD /AP/ DUM/21/2024-25
दिनांकः–30.12.2024

1.	कार्य का नाम	**Consultancy services for preparation of viability and financial option analysis/Feasibility Study of Dumka-Hansdiha Road in PPP MODE.** Road Construction Department, Government of Jharkhand (GOJ) invites sealed lump sum financial proposals for **Consultancy services for preparation of viability and financial option analysis/Feasibility Study of Dumka-Hansdiha Road in PPP MODE** in connection with the construction subject mentioned road from consultants empanelled in Category- I with the Department vide letter no 3063(S) WE dated 22.08.2022are allowed to bid only.
2.	अनुमानित लंबाई (मीटर)	42 कि०मी०
3.	कार्य समाप्ति की अवधि	20 दिन
4.	वेबसाईट पर निविदा प्रकाशित होने की तिथि एवं समय	03.01.2025, 10.30 बजे पूर्वाह्न
5.	निविदा जमा करने की अंतिम तिथि एवं समय	09.01.2025, 12.00 बजे अपराह्न तक
6.	निविदा खोलने की तिथि एवं समय	10.01.2025, 12.30 बजे अपराह्न
7.	निविदा आमंत्रित करने वाले का नाम एवं पता	कार्यपालक अभियंता का कार्यालय, क्षेत्र सर्वेक्षण प्रमण्डल अग्रिम योजना, पथ निर्माण विभाग, दुमका।
8.	प्रोक्योरमेंट पदाधिकारी का संपर्क नं0	8292901787
9.	ई–प्रोक्योरमेंट सेल को हेल्पलाईन नं0	0651–2401010

अतिरिक्त जानकारी के लिए वेबसाइट पर देखें:–http://jharkhandtenders. gov.in

कार्यपालक अभियंता, क्षेत्र सर्वेक्षण प्रमण्डल, अग्रिम योजना, पथ निर्माण विभाग, दुमका।

PR.NO.343264 Road(24-25):D

PUBLIC NOTICE OF LOSS OF SHARE CERTIFICATE

Notice is hereby given that the following Share Certificate of **INDUSIND BANK LIMITED** having its registered office at 240 GEN THIMMAYYA ROAD CONTONEMENT, PUNE, MAHARASTRA - 411001, registered in the names of MASTER KIRAN (MINOR) REPRESENTED has been lost by the registered holder and the Company intends to issue duplicate certificate in lieu thereof, in due course:

Name of the Holders	Folio No.	Certificate No.	No. of Shares	Distinctive Nos
MASTER KIRAN (MINOR) REPRESENTED	00066529	413575	100	141357401 to 141357500
MASTER KIRAN (MINOR) REPRESENTED	00066529	413576	100	141357501 to 141357600
MASTER KIRAN (MINOR) REPRESENTED	00066529	413577	100	141357601 to 141357700
MASTER KIRAN (MINOR) REPRESENTED	00066529	413578	100	141357701 to 141357800
MASTER KIRAN (MINOR) REPRESENTED	00066529	413579	100	141357801 to 141357900
MASTER KIRAN (MINOR) REPRESENTED	00066529	413580	100	141357901 to 141358000
MASTER KIRAN (MINOR) REPRESENTED	00066529	413581	100	141358001 to 141358100
MASTER KIRAN (MINOR) REPRESENTED	00066529	413582	100	141358101 to 141358200
MASTER KIRAN (MINOR) REPRESENTED	00066529	413583	100	141358201 to 141358300

The public are hereby cautioned against purchasing or dealing in any way with the above referred share certificate. Any person(s) who has / have claim(s) in respect of the said shares should lodge such claim(s) with the Company or its Registrars and Transfer Agents viz., Link Intime Private Limited, C 101, Embassy 247, Lal Bahadur Shastri Marg, Vikhroli (West), Mumbai 400083 within 15 days of publication of this notice, after which no claim will be entertained and the Company may proceed to issue duplicate share certificate(s) in respect of the said shares.

Date : 31.12.2024
Place : Coimbatore

MASTER KIRAN (MINOR) REPRESENTED

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that the certificate for 55 shares bearing Equity Certificate No. 10050884 and Distinctive Nos. 51848733 To 51848787 under the folio No. PL011460 of Philips India Ltd. standing in the name(s) of Mr. Suresh Gandhi and Mr. Vinayak Gandhi have been lost/mislaid and the undersigned have applied to the Company for issue of duplicate certificate for the said shares. Any person(s) who has/have claim(s) on the said shares should write to our Registrar, KFin Technologies Limited, Selenium Tower B, Plot 31-32, Gachibowli, Financial District, Hyderabad - 500 032 within one month from this date else the Company will proceed to issue duplicate share certificate(s).

Date : 01/01/2025
Place : Mumbai

Mr. Suresh Gandhi
And Mr. Vinayak Gandhi

बैंक ऑफ़ इंडिया Bank of India BOI

ZONAL OFFICE : RATNAGIRI ZONE
SHIVAJINAGAR RATNAGIRI 415639

NOTICE OF AUCTION FOR SALE OF GOLD ORNAMENTS/ JEWELLERY/COINS

It is hereby brought to the notice of the following gold loan borrowers, their legal heirs, persons engaged in business of gold jewellery/ornament/coins and general public that in spite of repeated reminders/notices by the bank, the following borrowers are not repaying their dues to the bank.

Notice is hereby published that if they fail to deposit all their dues in their respective gold loan accounts (including up-to-date interest and all costs charges/expenses) by 16.01.2025, then on 15:00 PM to 16:00 PM of 17.01.2025, their pledged gold jewelry/ornaments/coins will be put for E auction on **https://egold.auctiontiger.net/**. For this bank shall not be held responsible for any inconvenience, loss or damage caused to the concerned borrowers and no allegations and representations will be entertained from any borrowers in this regard.

For downloading further details, process compliance, terms & Conditions please visit **https://bankofindia.co.in.**

Sr. No.	Branch Name	Name of Borrower	Account Number	Gross Weight in Grams	Reserve Price in Rs.
1	Sawantwadi	Arati Manohar Sawant	141077610001175	20.100	84,980.00
2	Savarde	Sanket Milind Pawar	142177610001048	11.660	55,560.00
3	Khed	Ajay Baliram Bhilare	146477610001799	13.600	66,600.00
4	Khed	Nitish Uday Patne Shetye	146477610001837	05.000	24,120.00
5	Ratnagiri	Pooja Mohan Golapkar	140077610003224	39.000	1,56,170.00
6	Tisangee	Sapna Sunil Bhosle	144777610000468	68.640	3,13,140.00

Place : Ratnagiri
Date : 01.01.2025

Sd/-
Authorised Officer Bank of India

AJEL LIMITED

Regd. Office: 106, Link PlazaCommercial Complex, New Link Road, Oshiwara, Jogeshwari (West), Mumbai-400102

RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30/09/2024

(Rs. In Lakh except EPS)

Sr. No.	Particulars	STANDALONE Quarter Ended 30.09.2024 (Unaudited)	Quarter Ended 30.09.2023 (Unaudited)	Year Ended 31.03.2024 (Audited)	CONSOLIDATED Quarter Ended 30.09.2024 (Unaudited)	Quarter Ended 30.09.2023 (Unaudited)	Year Ended 31.03.2024 (Audited)
1.	Total income from operations	99.05	118.27	480.74	291.61	346.28	1,381.42
2.	Net Profit / (Loss) for the period (Before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	(54.28)	(83.43)	(181.72)	(50.24)	(71.98)	(184.05)
3.	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(54.28)	(83.43)	(183.01)	(50.24)	(71.98)	(185.34)
4.	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(54.28)	(83.43)	(183.01)	(50.24)	(71.98)	(185.34)
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	(54.28)	(43.27)	(168.40)	(50.24)	(31.82)	(170.73)
6.	Paid-Up Equity Share Capital (Face Value of the Share is Rs.10/- each)	1,165.00	1,165.00	1,165.00	1,165.00	1,165.00	1,165.00
7.	Reserves (excluding Revaluation Reserves as shown in the balance sheet of previous year)	-	-	-	-	-	-
8.	Earnings Per share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations)						
	Basic :	(0.47)	(0.37)	(1.45)	(0.43)	(0.27)	(1.47)
	Diluted :	(0.47)	(0.37)	(1.45)	(0.43)	(0.27)	(1.47)

Note :
1) The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved at the meeting of the Board of Directors held on 30/12/2024.
2) The above is an extract of the detailed format of Quarterly/Annual Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly/Annual Financial Results are available on the websites of the Stock Exchange www.bseindia.com and on the company's website www.ajel.in/investor-relations/financial-results
3) The figures of the previous period/year have been regrouped wherever considered necessary.

By Order of the Board
For **AJEL LIMITED**
Sd/-
Srinivasa Reddy Arikatla
Managing Director

Place : Hyderabad
Dated : 30.12.2024

विकास कामांमधून प्रभागातील नागरिकांचा विश्वास संपादन केला – संपत बारसकर

अहिल्यानगर, दि. ३१ : प्रभागातील नागरिकांनी महापालिकेमध्ये नगरसेवक म्हणून काम करण्याची संधी दिली.त्या माध्यमातून आपल्या भागासाठी निधी उपलब्ध करून दिला.नव्याने विस्तारित होणाऱ्या भागांमध्ये कुठल्याही नागरी सुविधा उपलब्ध नव्हत्या.त्या कामाचे नियोजन केले आणि एक-एक प्रश्न हाती घेऊन कायमस्वरूपी मार्गी लावले आहेत. आता प्रभागातील कॉलनी अंतर्गत तसेच डीपी रस्त्यांच्या कॉंक्रिटीकरणासाठी निधी दिला असून ते कामे सुरू आहेत. याचबरोबर नागरिकांना, महिलांना व लहान मुलांच्या मनोरंजनासाठी ओपन स्पेसच्या सुशोभीकरणाचे कामे हाती घेतले आहे. गावडे मळ्यातील दळणवळणाच्या दृष्टीने मुख्य रस्त्याचे काम मार्गी लागावे यासाठी प्रयत्न केले आणि आमदार संग्राम जगताप यांच्या माध्यमातून पूर्ण देखील झाले.त्यामुळे नागरिक समाधान व्यक्त करत आहे.प्रभागामध्ये केलेल्या विकास कामांमधून नागरिकांचा विश्वास संपादन केला आहे.समस्या मुक्त प्रभागाची निर्मिती करण्यासाठी माझे प्रयत्न सुरू असल्याचे प्रतिपादन राष्ट्रवादी कॉंग्रेस पक्षाचे शहर जिल्हाध्यक्ष संपत बारस्कर यांनी केले. राष्ट्रवादी कॉंग्रेस पक्षाचे शहर जिल्हाध्यक्ष संपत बारस्कर यांच्या प्रयत्नातून गावडे मळा,गोकुळधाम परिसरातील रस्ता कॉंक्रिटीकरण कामाचे लोकार्पण सोहळा संपन्न झाला.यावेळी मनपातील माजी विरोधी पक्षनेते संपत बारस्कर, माजी नगरसेवक डॉ.सागर बोरुडे,माजी नगरसेविका मीना चव्हाण,पै. शिवाजी चव्हाण,गायत्री कुलकर्णी,घनश्याम दळवी,प्रदीप वावरे आदीसह नागरिक मोठ्या संख्येने उपस्थित होते.

सार्वजनिक सूचना

हे सर्वसामान्य जनतेच्या आणि संबंधित सर्व पक्षांच्या लक्षात आणून देण्यात येत आहे की श्री. रेखा एस. छाब्रा आणि सौ. वनिता एस. छाब्रा यांच्याकडून जारी केलेले सर्वसाधारण वकीलपत्र (GPA) हरवलेले/गहाळ झालेले आहे आणि ते रद्द घोषित करण्यात येत आहे.

सदर वकीलपत्र आता कोणत्याही उद्देशासाठी वैध नाही, यामध्ये आर्थिक व्यवहार, जंगम किंवा स्थावर मालमत्तेशी संबंधित व्यवहार, किंवा मुखत्यार, वर्तमानकाळ किंवा भविष्यकाळातील कोणत्याही प्रकारचे प्रतिनिधित्व समाविष्ट आहे.

या वकीलपत्राचा आधार घेणाऱ्या किंवा त्याचा वापर करण्याचा प्रयत्न करणाऱ्या कोणत्याही व्यक्ती, संस्थेवर कडक कायदेशीर कारवाई करण्यात येईल आणि त्याच्या सर्व परिणामांची जबाबदारी त्याच्यावरच राहील. गहाळ झालेल्या या दस्तऐवजाच्या वापरासाठी आम्ही कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी घेणार नाही.

याबाबत स्पष्टीकरण किंवा गैरवापराची तक्रार नोंदवण्यासाठी कृपया त्वरित 9867993573 या क्रमांकावर संपर्क साधा.

दिनांक: 01 जानेवारी 2025 सही/-

रेखा एस. छाब्रा आणि वनिता एस. छाब्रा

जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, शुभ संदेश को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड (**सदर सोसायटी**) यांना श्री. संदीप राजेंद्र शाह यांच्याकडून मयत अर्थात श्री. राजेंद्र चम्पकलाल शाह, ज्यांचे १७ डिसेंबर, २०२४ रोजी (**मयत**) निधन झाले, जे फ्लॅट क्र.५०९, शुभ संदेश सोसायटी, १६, हंसराज लेन, भायखळा, मुंबई-४०००२७ यासह भाग प्रमाणपत्र क्र.१८९ चे अनुक्रमांक ४०१ ते ४०५ (दोन्हीसह) असलेले रु.५०/- प्रत्येकीचे ५ पूर्णपणे भरणा केलेल्या शेअर्ससह (एकत्रित **सदर जागा**) सोसायटीचे सदस्य होते, यांचे सदर जागेतील सर्व अधिकार, हक्क व हित त्यांच्या नावे (मयताचे कायदेशीर वारसदार म्हणून) हस्तांतरणासाठी अर्ज प्राप्त झाला आहे.

जर कोणा व्यक्तीस याबाबत काही आक्षेप असल्यास त्यांनी लेखी स्वरूपात शुभ संदेश को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, नोंदणी क्र.एमयूएम/डब्ल्यू(ई)एचएसजी(टीसी)/८९२२/१९९२, पत्ता: १६, हंसराज लेन, भायखळा, मुंबई-४०००२७ यांच्या सचिवाकडे आजच्या तारखेपासून **१४ (चौदा) दिवसात** लेखी कळवावे. अन्यथा अशा दाव्यांच्या संदर्भाशिवाय श्री. संदीप राजेंद्र शाह यांच्या नावे सदर जागेबाबत हस्तांतरणाची प्रक्रिया पूर्ण केली जाईल आणि दावा असल्यास त्याग केले आहेत असे समजले जाईल.

आज दिनांकित १ जानेवारी, २०२५

संपर्क:

सोसायटी व्यवस्थापक, गोविंद–९७०३७९८७९११

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी

च्या वतीने व करिता

रहेमान को–ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस आणि सर्व संबंधित पक्षांना याची नोंद घ्यावी अशी सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की, माझे अशिल, श्री. वत्सल वल्लभ शाह यांनी वन अप इन्फोटेक या भागीदारी फर्मचे भागीदार म्हणून अधिकृतपणे राजीनामा दिला आहे, त्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय दुकान क्र.०२, खुशाली निवास, रामबाग लेन, विजय सेल्स जवळ, बोरिवली पश्चिम, मुंबई-४०००९२. ही भागीदारी जुन्या एप्रिल, २००७ च्या भागीदारी कराराद्वारे अंमलात आणली गेली आणि ती इच्छापत्रातील भागीदारी होती.

त्यांनी श्री. मयूर शाह यांच्या ई-मेल आयडी द्वारे २ एप्रिल, २०२० रोजी पाठवलेल्या ई-मेल मार्फत जुन्या फेब्रुवारी, २०२० ते ३१ मार्च, २०२० पर्यंत नोटिस कालावधी पूर्ण केल्यानंतर ०२ एप्रिल, २०२० पासून वन-अप इन्फोटेक मध्ये भागीदार होण्याचे बंद केले आहे आणि त्या तारखेपासून श्री. वत्सल वल्लभ शाह आणि श्री. मयूर शाह यांच्यातील भागीदारी २ एप्रिल, २०२० पासून समाप्त झाली. सर्व व्यक्तीस, ज्यामध्ये व्यक्ती, बँका, वित्तीय संस्था आणि खाजगी/सार्वजनिक/सरकारी संस्थांना यांचा समावेश आहे परंतु त्यापुरते मर्यादित नाही, याद्वारे सूचित केले जाते की माझे अशिल श्री. वत्सल व्ही. शाह यापुढे २ एप्रिल, २०२० पासून वन अप इन्फोटेकच्या संदर्भात कोणतीही संघटना, अधिकार किंवा दायित्व धारण करत नाहीत. परिणामी, वन अप इन्फोटेकच्या नावाने किंवा त्याद्वारे केलेले कोणतेही व्यवहार, प्रतिनिधित्व किंवा व्यवहार किंवा त्या तारखेनंतर इतर भागीदार श्री. मयूर शाह यांनी केलेले कोणतेही व्यवहार, फर्म किंवा माझे अशिल, श्री. वत्सल वल्लभ शाह, कोणत्याही क्षमतेने त्याच्या क्षमतेच्या वतीने भागीदार बांधील किंवा गुंतणार नाही. ०२ एप्रिल २०२० रोजी किंवा त्यानंतर वन अप इन्फोटेकचे सर्व व्यवहार किंवा श्री. मयूर शाह द्वारे केलेले व्यवहार किंवा इतर व्यावसायिक व्यवहार करणारे कोणतीही संस्था किंवा व्यक्ती स्वतःच्या जोखमीवर असे करत आहे आणि माझे अशिल कोणतीही जबाबदारी स्वीकारणार नाहीत. स्पष्टीकरण किंवा चौकशीसाठी कृपया त्याच्या नोंदणीकृत पत्त्यावर संपर्क साधा.

दिनांक: १ जानेवारी २०२५

ठिकाण: मुंबई

वत्सल व्ही. शाह यांच्या वतीने

सही/-

ॲड. किंजल शाह

वकिल उच्च न्यायालय मुंबई

बी.कॉम / एल.एल.बी.

ईमेल: adv.kinjal@gmail.com

दूर: + ९१ ९०८.२९.२५.६२२

जाहीर नोटीस

खालील वर्णन केलेली **'प्रियदर्शिनी शिक्षण संस्था'** (र.नं. एफ-४३८६(ठाणे)) यांच्यासाठी स्थावर मिळकत 'जशी आहे तशी' या तत्वावर विक्री करण्याकरिता सीलबंद निविदा जाहिरात प्रसिद्ध झाल्या पासून २१ दिवसांचे आत मागवण्यात येत आहेत.

मिळकतीचे वर्णन: प्लॉट नं X-9/1 MIDC, मुरबाड इंडस्ट्रियल एरिया, मुरबाड, ताल. आणि जिल्हा ठाणे, (RRC G+1 इमारती सकट), जागेचे एकूण क्षेत्रफळ ७७५ Sq.Mtr

निविदा धारकांनी आपल्या निविदा दिनांक २१/०१/२०२५ तारखेला सका. ११:०० पर्यंत किंवा त्याच्या आत दाखल कराव्यात. निविदा उघडल्यावर जाहीर लिलाव करण्यात येईल. निविदा मध्ये अटी आणि शर्ती असू नयेत, अशा प्रकारच्या निविदा बाद समजण्यात येतील. निविदा सोबत ट्रस्टच्या नावे ('प्रियदर्शिनी शिक्षण संस्था') रुपये ३,००,०००/– रकमेचा DD/CHQ जोडणे आवश्यक आहे.

सीलबंद निविदा दिनांक २१/०१/२०२५ रोजी सायं. ०५:०० वाजता खालील पत्त्यावर सर्व निविदा धारकां समोर उघडण्यात येतील. MOU/करारातील अटी आणि शर्तीचे अधिकार विश्वस्तांना राहतील. धर्मादाय आयुक्त, मुंबई यांच्या परवानगीने व्यवहाराला अंतिम स्वरूप देण्यात येईल.

केवळ विहित वेळेत प्राप्त झालेल्या निविदांचाच विचार होईल. निविदा स्वीकारण्याचे अथवा नाकारण्याचे संपूर्ण अधिकार विश्वस्तांना राहतील. नाकारलेल्या निविदा धारकांना कोणतेही कारण देण्यास विश्वस्त जबाबदार नसतील. इतर माहितीसाठी खालील पत्त्यावर संपर्क करावा. (वेळ दु. १२ ते ३)

दि. ०१/०१/२०२५

विश्वस्त

'प्रियदर्शिनी शिक्षण संस्था'

२३८, गणेश नगर , मु. पो. ताल. मुरबाड, जिल्हा ठाणे ४२१ ४०१

जाहीर नोटीस

या नोटीसद्वारे आम जनतेस असे कळविण्यात येते की माझे अशिल **सौ. हरिनाक्षी निरज मिस्त्री** ही **कैलाशचंद्र को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड** म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सी-२ इमारतीचे सदस्य आहेत आणि ती **सदनिका क्र. ३४** ची मालकीण आहे, ज्याचा क्षेत्रफळ ८८२ चौ. फूट चटई आहे, जो **मुंबई उपनगर, महिंद्र नगर, डायाभाई पटेल रोड, मालाड (पूर्व), मुंबई – ४०००९७**, या नोंदणी **जिल्ह्यातील, गाव-पहाडी गोरेगाव (पूर्व), तालुका-बोरिवली** येथील सी.टी.एस क्र. ५६९ येथे स्थित हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड मध्ये आहे आणि सोसायटीचे सदस्य म्हणून त्यांना कैलाशचंद्र को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड द्वारे **शेअर सर्टिफिकेट क्र. ५५** जे ५ पूर्ण भरलेले प्रत्येकी ५०/- शेअर्स त्यांच्या नावे जारी केले आहे.

तसेच माझे अशिल असे कळवत आहे की **सदनिका क्र. ३४** ही सदर यांच्या आता मयत वडील म्हणजेच श्री. मदन पी. मिस्त्री यांच्या नावावर होती आणि श्री. मदन पी. मिस्त्री ह्यांचा २० जुलै, २०१० रोजी मृत्यू झाला. तसेच श्री. मदन पी. मिस्त्रीच्या मृत्यूनंतर वरील सोसायटीने **शेअर सर्टिफिकेट क्र. ५५** त्यांची पत्नी श्रीमती. दिव्यकांता एम. मिस्त्री ह्यांच्या नावे २६ सप्टेंबर, २०१० रोजी हस्तांतरित केले.

तसेच माझे अशिल असे पुढे कळवत आहे की त्यांची आई श्रीमती. दिव्यकांता एम. मिस्त्री ह्यांचा १४ फेब्रुवारी, २०२१ रोजी मृत्यू झाला आहे आणि श्रीमती. दिव्यकांता एम. मिस्त्रीच्या मृत्यूनंतर वरील सोसायटीने **शेअर सर्टिफिकेट क्र. ५५** माझे अशिल **सौ. हरिनाक्षी निरज मिस्त्री** ह्यांच्या नावे ९ जुलै, २०२१ रोजी हस्तांतरित केले.

सदर **सौ. हरिनाक्षी निरज मिस्त्री** ही मृत श्री. मदन पी. मिस्त्री आणि श्रीमती. दिव्यकांता एम. मिस्त्री ह्यांची एकुलती एक मुलगी आहे आणि ती त्यांची एकमेव कायदेशीर वारस असून उक्त **फ्लॅट क्र. ३४ आणि शेअर सर्टिफिकेट क्र. ५५** ची हक्कदार आहे.

सदर **फ्लॅट क्र. ३४, सी-२ इमारत** मध्ये स्थित किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर विक्री, देवाणघेवाण, करार, बक्षीसपत्र, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, शुल्क, गहाणखत, ट्रस्ट, वारसा हक्क, वहिवाटीचा हक्क, आरक्षण, बोजा, देखभाल किंवा इतर, याद्वारे कोणताही दावा/स्वारस्य असल्यास त्यांना या नोटीस/सूचनेद्वारे कळविण्यात येत आहे की त्यांनी त्यांच्या दाव्यासंबंधी हि नोटीस/सूचना प्रकाशित झाल्याच्या तारखेपासून **१४ दिवसांच्या** आत मला खालील नमूद पत्यावर त्यासंबधीत योग्य त्या कागद पत्रांसहित व पुराव्यासहित संपर्क करावा व तसे करण्यापासून सदर व्यक्ती अपयशी झाल्यास सदर व्यक्तीला त्या संबंधीचा आपला दावा सोडून दिलेला आहे असे समजण्यात येईल.

सही/-

एडवोकेट वितेश आर. भोईर

मुंबई १०, सूरज बाली निवास, स्टेशन रोड, प्रशांत हॉटेल लेन समोर,

दिनांक: ०१/०१/२०२५ गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई – ४०० १०४.

फॉर्म क्रमांक ३ कोर्ट रूम क्र. ०१

मुंबई येथील शहर दिवाणी न्यायालय

मुंबई बोरिवली विभाग दिंडोशी (शाखा)

एस. सी. सूट क्रमांक ३०७४/२०२३

अंधेरी मिस्त्री अपार्टमेंट को–ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड

प्लॉट नं. २३०/२३१, ऑफ. पारसी पंचायत रोड, अंधेरी (पूर्व)मुंबई – ४०००६९

... फिर्यादी

विरुद्ध

१. **एस. एस. एंटरप्रायझेस बिल्डर्स आणि डेव्हलपर्स**
२४, एमएमआरडीए प्रोजेक्ट, राम मंदिर रोड जवळ, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई – ४०० ०६२.

२. **एफ एल बी रीयलटर्स एल एल पी**
१०२, सी–विंग, सफा मारवाह अपार्टमेंट, पठाणवाडी, मालाड (पूर्व), मुंबाई – ४०० ०९७.
पर्यायी पत्ता : ६०१, एफ:६, डब्ल्यू:पी २०४, पाकीझन मार्केट बिल्डिंग, मौलाना शौकत अली रोड, ग्रँट रोड, मुंबई – ४००००७.

.... प्रतिवादी

कृपया नोंद घ्या की वरीलप्रमाणे उल्लेखित प्रतिवादी यांच्याकडून खालीलप्रमाणे दिलासा मागण्यासाठी या मा. न्यायालय एचएचजे. श्री. आर.एन. रोकडे, कोर्ट रूम क्रमांक ०१, येथे दिनांक १६.०१.२०२५ रोजी सकाळी ११:०० वाजता विनंती करण्यात येणार आहे.

ए) हा मान्यनीय न्यायालय आदेश देऊन आणि घोषित करावा की, फिर्यादी आणि प्रतिवादी क्र.१ यांच्यात ७ मार्च २००७ रोजी करण्यात आलेला व्यवहारपत्र डीड ऑफ कन्व्हेयन्स, ज्याचे नोंदणी क्रमांक १६९६/२००७ आहे (प्रदर्शन – जी) हा फसवणूक, बेकायदेशीर, प्रारंभापासून अमान्य आहे आणि फिर्यादी वर बंधनकारक नाही;

बी) हा मान्यनीय न्यायालय आदेश देऊन आवश्यक त्या परिणामी आदेश पारित करावा की, प्रतिवादी क्र.१ आणि प्रतिवादी क्र. २ यांच्यात ३१ डिसेंबर २०१३ रोजी करण्यात आलेला डीड ऑफ कन्व्हेयन्स, ज्याचे नोंदणी क्रमांक बीडीआर– ९/६३७२/२०१४ आहे (प्रदर्शन – एल) हा ७ मार्च २००७ रोजीच्या व्यवहारपत्राच्या (ज्याचे नोंदणी क्र. १६९६/२००७ आहे) प्रारंभापासून अमान्य आणि फिर्यादी बंधनकारक नसल्याच्या घोषित करण्याच्या नैसर्गिक परिणामी म्हणून अमान्य आहे;

सी) ही माननीय न्यायालय कृपया कायमस्वरूपी स्थगिती आदेश देण्याची कृपा करा, प्रतिवादी, त्यांचे सेवक, एजंट, कर्मचारी, अधिकारी किंवा त्यांच्या माध्यमातून किंवा त्यांच्याशी संबंधित कोणतीही व्यक्ती यांना ७०० चौरस मीटर क्षेत्रफळ असलेल्या, सीटीएस क्र. २३१/ए, २३१/१ ते २३१/८, मोग्रा गाव, अंधेरी तालुका, मुंबई उपनगर जिल्हा, ऑफ. पारसी पंचायत रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई – ४०००६९ येथे स्थित जमिनीचे विक्री, हस्तांतर, तारण आणि/किंवा तृतीय पक्षाचा हक्क निर्माण करण्यापासून प्रतिबंधित करणारा आदेश द्यावा

डी) सदरच्या वादाच्या सुनावणी आणि अंतिम निवारणापर्यंत, हा माननीय न्यायालय कृपया अस्थायी स्थगिती आदेश देऊन प्रतिवादी, त्यांचे सेवक, एजंट, कर्मचारी, अधिकारी किंवा त्यांच्या माध्यमातून किंवा त्यांच्याशी संबंधित कोणतीही व्यक्ती यांना ७०० चौरस मीटर क्षेत्रफळ असलेल्या जमिनीवर विक्री, हस्तांतर, गहाण ठेवणे आणि/किंवा तिच्या तृतीय पक्षाच्या हक्काची निर्मिती करण्यापासून प्रतिबंधित करावे, जी जमीन मोग्रा गाव, अंधेरी तालुका, मुंबई उपनगर जिल्हा, सीटीएस क्र. २३१/ए, २३१/१ ते २३१/८, पारसी पंचायत रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई – ४०००६९ येथे स्थित आहे

ई) वरील प्रार्थना खंड (डी) च्या अनुषंगाने तात्पुरती दिलासा प्रदान करण्यात यावी;

एफ) सूटच्या खर्चासाठी प्रदान केले जावे; आणि

जी) निष्पक्षता आणि न्यायाच्या हितासाठी खटल्याचे स्वरूप आणि परिस्थिती आवश्यक असलेल्या इतर कोणत्याही आणि पुढील सवलतीसाठी;

१७ डिसेंबर २०२४

रजिस्ट्रार

शहर दिवाणी न्यायालय, दिंडोशी

सील

१७ डिसेंबर २०२४

मेसर्स सोलिसिस जेव्हीपीडी,

फिर्यादीचे वकील

ॲडव्होकेट आदित्य भट्ट

पार्टनर, मेसर्स सोलिसिस जेव्हीपीडी (सोलिसिस लेक्स),९०२, जुहू हिमालया सीएचएस लि., सुखमनी बिल्डिंग, जेव्हीपीडी एन.एस. रोड क्र. १०,जुहू, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई – ४०००४९.

मोबाईल : +९१ ९८२००२६००३

जाहिर नोटीस

तमाम जनतेस कळविण्यात येते की आमचे अशील **सौ. स्मिता देवेन परब,** यांनी सदनिका क्र. बी/२१, तिसरा मजला, यवत्तेश्वर को.हौ.सो.लि., राजाजी पथ, ३री गल्ली, पाटकर शाळेजवळ, डोंबिवली पूर्व ४२१२01 ही सदनिका **श्री अरविंद ठक्कर** यांचेकडून २००६ साली विकत घेतली आहे. सदर सदनिका ही सोसायटीचे मूळ सभासद **सौ श्रद्धा दत्ताराम शिंदे आणि दत्ताराम गोपाळ शिंदे** यांना सोसायटीचे संस्थापक सभासद म्हणून दिनांक १२/0६/१९८७ चे वाटप पत्राने मिळाली होती. ते मूळ संस्थापक सभासदापैकी एक सभासद असल्याने त्यांचा करारनामा नोंदणीकृत करण्यात आलेला नाही कारण संस्थेने खरेदी खताने जमीन विकत घेतलेली होती. **सौ श्रद्धा दत्ताराम शिंदे आणि दत्ताराम गोपाळ शिंदे** यांनी सदर सदनिका **सौ. रमिला सुरेश गडा** यांना दिनांक २0/0६/१९९३ रोजीचे विक्री कराराने विकली होती. त्या कराराचा मूळ दस्त, नोंदणी केलेली पावती, १२/0६/१९८७ चे मूळ वाटप पत्र यांचा पक्षकारांनी शोध घेऊनही सापडत नाही.

तरी सदर मिळकतीचा सदनिकेचा करारनामा कोणाच्या ताब्यात असल्यास अथवा कोणास सापडल्यास त्यांनी खालील पत्त्यावर आणून दयावा अथवा या सदनिकेसंदर्भात कोणाचेही कोणतेही कोणत्याही प्रकारचे हितसंबंध/हक/वारसा हक/देणे/घेणे/दान/भेट/गहाण/बोजा/कर्ज/कोणतेही करार इ. झालेले असल्यास त्यांनी सदर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ दिवसांचे आत खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर आपली हरकत असल्यास लेखी कळवावी अथवा कागदपत्रांसह प्रत्यक्ष भेटावे. तसे न केल्यास सदर मिळकतीवर कोणाही त्रयस्थाचा अथवा व्यक्तिचा कसलाही अधिकार, संबंध नाही असे गृहित धरण्यात वेईल व सदनिका विक्रीचा पुढील व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल. त्यानंतर आलेल्या कोणत्याही हरकतींचा विचार करण्यात येणार नाही.

पत्ता- १/ भाग्योदय बिल्डिंग, रामनगर,

खर्डीकर क्लासेस खाली, डोंबिवली (पूर्व), सही/-

जि-ठाणे, दिनांक ३१/१२/२०२४ **ॲड. श्री आशुतोष अविनाश अत्रे**

जाहीर नोटीस

या नोटीसद्वारे आम जनतेस असे कळविण्यात येते की **सौ. सविता छगनलाल जानी** हे **"सिद्धार्थ नगर गुरुकुल को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड" जो मुंबई उपनगर, सिद्धार्थ नगर III, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई – ४००१०४.,** येथे असलेल्या जुन्या **फ्लॅट क्र. ३/४५**, पहिला मजला, चे कायदेशीर मालक होते. तसेच **सौ. सविता छगनलाल जानी** त्यांच्या नावावर **शेअर सर्टिफिकेट क्र. ३९** जे ५(पाच) पूर्ण भरलेले प्रत्येकी ५०/- शेअरस् १९१ ते १९५ मधील विशिष्ट संख्या (दोन्ही समावेशी) त्यांच्या नावे जारी केले होते.

सदर **सौ. सविता छगनलाल जानी** यांचा २५/०१/२००७ रोजी मुंबई येथे मृत्यू झाला आणि त्यांचे पती **श्री. छगनलाल मेघजी जानी** यांचा २०/०१/२००४ रोजी मुंबई येथे मृत्यू झाला आणि त्यांना **कु. ज्योती छगनलाल जानी (मुलगी), सौ. वर्षाबेन एम. पंड्या (मुलगी), सौ. कृपा व्योमेश राजानी (मुलगी) आणि सौ. प्रिती हितेशकुमार पंड्या (मुलगी)** असे कायदेशीर वारस आहेत आणि ते जुन्या **फ्लॅट क्र. ३/४५** चे कायदेशीर हककदार आहेत.

तसेच सोसायटीचा पुनर्विकास करण्यात आला आणि ०५/०१/२०२४ रोजी कायमस्वरूपी पर्यायी निवासासाठी करार करण्यात आला आणि **कु. ज्योती छगनलाल जानी, सौ. वर्षाबेन एम. पंड्या, सौ. कृपा व्योमेश राजानी आणि सौ. प्रिती हितेशकुमार पंड्या** ह्यांना नवीन **फ्लॅट क्र. ५०४** चे वाटप करण्यात आले जो "सिद्धार्थ नगर गुरुकुल को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड", च्या "अरिस्टा" इमारतीच्या, विंग "बी" च्या, पाचव्या मजल्यावरील, ६९९ चौ. फूट रेरा चटई क्षेत्रफळ असलेला जो ६४.९६ चौ. मी. चटई क्षेत्रफळ, जो मुंबई उपनगर, सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई – ४००१०४., च्या नोंदणी जिल्ह्यातील सी.टी.एस क्र. २६(पार्ट), गांव – पहाडी गोरेगाव (पश्चिम), तालुका - बोरिवली येथे स्थित हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड मध्ये आहे आणि **फ्लॅट क्र. ५०४** संभाव्य खरेदीदार **१) श्री. ओंकार विजय जोशी आणि २) कु. अश्विनी वामन नाटेकर** ह्यांना विकण्यास इच्छुक आहेत.

सदर **फ्लॅट क्र. ५०४** किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर विक्री, देवाणघेवाण, करार, बक्षीसपत्र, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, शुल्क, गहाणखत, ट्रस्ट, वारसा हक्क, वहिवाटीचा हक्क, आरक्षण, बोजा, देखभाल किंवा इतर, याद्वारे कोणताही दावा/स्वारस्य असल्यास त्यांना या नोटीस/सूचनेद्वारे कळविण्यात येत आहे की त्यांनी त्यांच्या दाव्यासंबंधी हि नोटीस/सूचना प्रकाशित झाल्याच्या तारखेपासून **१४ दिवसांच्या** आत मला खालील नमूद पत्यावर त्यासंबधीत योग्य त्या कागद पत्रांसहित व पुराव्यासहित संपर्क करावा व तसे करण्यापासून सदर व्यक्ती अपयशी झाल्यास सदर व्यक्तीला त्या संबंधीचा आपला दावा सोडून दिलेला आहे असे समजण्यात येईल.

सही/-

एडवोकेट वितेश आर. भोईर

मुंबई १०, सूरज बाली निवास, स्टेशन रोड, प्रशांत हॉटेल लेन समोर,

दिनांक: ०१/०१/२०२५ गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई – ४०० १०४.

सहाय्यक निबंधक सहकारी संस्था (परसेवा)

मुंबई शहर नागरी सहकारी पतसंस्था फेडरेशन मर्या. मुंबई

१५/१ बटाटा मेन्शन, गुरूकृपा साडी सेंटरच्या वरती,

गणेश गल्ली लालबाग, मुंबई–४०० ०१२.

जाहीर नोटीस

ज्योती को.ऑप. क्रे. सोसायटी लि., मुंबई,
१०२, मल्होत्रा चेंबर्स, पहिला माळा, ३१/३३,
पोलिस कोर्ट लेन, हँडलूम हाऊसच्या मागे,
फोर्ट, मुंबई – ४०० ००१.

Assistant Registrar Co-op Societies Recovery,
Gen. Outward No. 1175
Date 20/12/2024

अर्जदार

अनुक्रम. क्र. १ ते ०६ **जाब देणार**

खालील दर्शविलेल्या जाब देणार यांना नोटीस देण्यात येते की, थकीत कर्जाविषयी अर्जदार संस्थेने दाखल केलेल्या वसुली अर्जाबाबत सादर करणेसाठी आपणास उपलब्ध पत्त्यावर नोटीस देण्यात आली होती. तथापि सदर पत्त्यावर आपण राहत नसल्याने तसेच आपला विद्यमान पत्ता उपलब्ध नसल्याने सदर नोटीसीद्वारे आपणास एक शेवटची संधी देण्यात येत असून **दिनांक २४/०१/२०२५ रोजी दुपारी १.३० वाजता** आपण हजर न राहिल्यास तुमच्या गैरहजेरीत अर्जाची चौकशी करण्यात येऊन एकतर्फी योग्य तो निर्णय घेतला जाईल, याची आपण नोंद घ्यावी. जाब देणार यांनी दाखल केलेल्या दाव्यांची माहिती खालील प्रमाणे.

अ. क्र.	जाब देणाऱ्याचे नाव	जाब देणार	अर्ज दाखल दिनांक	दावा अर्ज क्र.	दावा रक्कम रु.	पुढील सुनावणी
१.	दामोदर कोरगा शेट्टी	१	०४/११/२०२४	३६२	८,७८,६१६/-	२४/०१/२०२५
२.	सोमनाथ के. शेट्टी	२	०४/११/२०२४	३६२	८,७८,६१६/-	२४/०१/२०२५
३.	किरण जयप्पा उचील	३	०४/११/२०२४	३६२	८,७८,६१६/-	२४/०१/२०२५
४.	सचिन बाळकृष्ण सरफरे	१	०४/११/२०२४	३६३	१०,१७२/-	२४/०१/२०२५
५.	चंद्रकांत लक्ष्मण बारगुडे	२	०४/११/२०२४	३६३	१०,१७२/-	२४/०१/२०२५
६.	मंगेश काशिराम घावडे	३	०४/११/२०२४	३६३	१०,१७२/-	२४/०१/२०२५

सदर नोटीस दि. २०/१२/२०२४ रोजी माझे सही व कार्यालयाच्या मुद्रेसह दिली आहे.

सही/–

श्री. संतोष ठुबे

शिक्का

सहाय्यक निबंधक सहकारी संस्था (परसेवा)

मुंबई शहर नागरी सहकारी पतसंस्था फेडरेशन मर्या., मुंबई

रोज वाचा
दै. 'मुंबई लक्षदीप'

COURT ROOM NO.66TH

IN THE BOMBAY CITY CIVIL COURT AT BOMBAY

CHAMBER SUMMONS NO. OF 2024

IN

BCC CIVIL SUIT NO. 3985 OF 2024

IN

(High Court Suit No. 392 of 2023)

Under Order V, Rule 20 (1-A) of Code of Civil Procedure, 1908

Plaint Lodged on: 08/08/2023 / Plaint admitted on: 21/08/2023

Order 5 Rule 1,

SUMMONS to answer the plaint. under section 27,O.V. Rule. 1,5,7,8 and O. VIII, r. 9, of the Code of Civil Procedure.**(1)** Prithpal Arora son of Gurmeet Arora, Aged about 47 years, Occ.: Business, Residing at: Marble Palace, 7th Floor, Pali Naka behind Pali Market, 10th Road, Bandra (West), Mumbai-400050. **(2)** Jaspal Arora s/o Gurumeet Singh Arora. Aged about 41 years, Occupation, Business Marble Palace, 7th Floor, Pali Naka behind Pali Market, 10th Road, Bandra (West), Mumbai-400 050.**(3)** Mrs. Noorie Lakadawala D/o Gurumeet Singh Arora. Aged about 43 years, Occupation, Housewife Marble Palace, 7th floor Pali Naka behind Pali Market, 10th Road, Bandra (West), Mumbai-400 050.**(4)** Mrs. Amarjeet Arora w/o Gurumeet Singh Arora. Aged about 65 years, Occupation, Housewife Marble palace, 7th Floor, Pali Naka behind Pali Market, 10th Road, Bandra (West), Mumbai-400 050.

VERSUS **...Plaintiffs**

(1) Gurbhej Singh Arora S/o Gurcharan Singh Arora, Aged about 58 years, Occupation, Business Residing at Flat Nos.5 and 6, Arora Bhawan,10th Road, Khar (West), Mumbai-400 052. **(2)** Smt. Krishna Devi Guru Dayal Singh Khanuja, (Since the deceased) **(2) (a)** Mrs. Geeta Pahuja. Aged about: 52 years, Occ: Housewife, R/at:- 303, Menkaa Building, Near Versova Metro Station 7 Bunglow, Andheri East-400061. **(2) (b)** Mr. Tavinderpal Singh Khanuja, Aged 50 yrs, Occ: Business. R/at. 8 C Block, Old Sabji Mandi, Shree Ganga Nagar, Rajasthan-335001. **(2) (c)** Mr.Surinderpal Singh Arora, Aged about 47 Yrs, Occ: Business R/at. 8 C Block, Old Sabji Mandi, Shree Ganga Nagar, Rajasthan-335001. **(3)** Smt. Satnam Kaur Gurudeep Singh Ajmani. Aged about 61 years, Occupation, Housewife D/o Gurcharan Singh Arora, Residing at Jaydeep, 3rd Floor, Juhu Scheme, Mumbai-400 049. **(4)** Smt. kamlesh Kaur, D/o Gurcharan Singh Arora, Aged about 60 years, Occupation, Housewife Residing at 16/12 East Patel Nagar, New Delhi-11. **(5)** (Late Mr. Rambabu Arora, son of Mukundlal Arora Died On 28-12-2020 Leaving Behind the following class I legal heirs which are as under :) **(5)(1)(a)** Mrs. Shimpa Harpreet Arora D/o Late Rambabu Arora, Aged about 43 Yrs, Occ Housewife, R/at: Flat no. 4, 1st Floor Arora Bhawan, Js Situated at Plot no 103, 10th Road, Khar west, Mumbai 400052. **(5)(1)(b)** Mr. Tarenjeet Singh Arora S/o Late Rambabu Arora, Aged about 43 Yrs, Occ: Business. R/at: Flat no.3, 1st Floor, Arora Bhawan, Situated, Plot no. 103, 10th road, Khar West, Mumbai 400052. **(5)(2)** Mrs. Chandrakanta Gurcharanlal Wadhwa D/o. Late Mukundlal Arora, Aged about 74 years, Occ: Housewife. R/o: 110, Kaveri Vihar, Vashithpuram, Shamshabad Road, Agra (UP). 282001 **(5)(3)** Mrs. Mohinder Kaur Surinder Singh Gandhi D/o Late Mukundlal Arora, Aged about 70 years. Occ: Housewife. R/at: 5194/4, Krishan Nagar, Karol Baug New Delhi-5.**(5)(4)** Mrs. Bimla harish Chawla D/o Late Mukundlal Arora, Aged about 66 years. Occ: Housewife. R/a: 480 Gopal Bhawan. Dampier Nagar, Mathura (UP) 281001. **(5)(5)** Mr. Manjeet Singh Arora Adult son of Mukundlal Arora R/o: Flat no.12, 2nd Floor, Arora Bhawan, Situated at, plot no. 103, 10 road. Khar West, Mumbai 400052." **(6)** Smt. Parvinder Kaur Wife of late Gurucharan Singh Arora, Aged about 79 years, Occ: Housewife R/o: Flat no.1, 1" Floor, Arora Bhawan, Situated at, plot no. 103, 10 road, Khar west, Mumbai-400052 **...Defendants**

To,Defendants Name: **5 (1)b.** Mr. Tarenjeet Singh Arora S/o Late Rambabu Arora R/at: Flat no.3, 1st Floor, Arora Bhawan, Situated at, Plot no.103,10th road,Khar West, Mumbai 400052. **6.** Smt. Parvinder kaur Wife of late Gurucharan Singh Arora R/o: Flat no.1, 1" Floor, Arora Bhawan, Situated at. plot no. 103. 10 road, khar West, Mumbai-400052. Above named Defendants. (As per Order dated on 22/08/2024, passed by Shri. U.C. Deshmukh H.H.J., Presiding in Court Room No. 66th **WHEREAS the above named Plaintiffs have filed a plaint in the Honorable Court against you the above named Defendants whereof the following is a concise statement Viz:.:. (a)** That this hon'ble Court be pleased to declare that he Plaintiffs have 1/5th respective undivided share of the joint family properties/suit properties right, title and interest in the suit properties as described in schedule of the properties, Exhibit C of the Plaint. **(b)** That this Hon'ble Court be pleased to decree for partition of the suit properties described in schedule of the properties, Exhibit C to the Plaint with respect to the 1/5th undivided share of the Plaintiffs by metes and bounds or otherwise in such manner as may appear it just and proper to this Hon'ble Court in accordance with their respective share in the suit properties, described in schedule of the properties, Exhibit C to the Plaint.

OR, IN THE ALTERNATIVE

(c) In the event, that this Hon'ble Court coming to the conclusion that the suit properties described in schedule of the properties, Exhibit C to the Plaint along with partition by metes and bounds is not possible, the same be directed to sell to the extent of 1/5th undivided share of the Plaintiffs to be paid over to the Plaintiffs their 1/5th undivided share by an order of this Hon'ble Court by passing preliminary decree by referring the matter to the Commissioner for taking account with direction to take due account in respect of the suit properties and appropriate direction be given and orders be passed as this Hon'ble Court may deem fit and proper. **(d)** This Hon'ble Court, be pleased to declare that the Plaintiffs are tenants in respect of Flat No.2. admeasuring about 675 sq. ft. carpet area, situated on the ground floor of the said Arora Bhawan. **(e)** That the Defendants may be directed to disclose the entire estate and properties of the deceased late Gurucharan Singh Arora to the Plaintiffs and Defendants on oath and the mesne profits and sale proceeds received, if any, received after the death of said late Gurucharan Singh Arora, till the delivery of the account of the suit properties. **(f)** Pending the hearing and final disposal of the suit, the Defendants their respective agents, servants and/or any person claiming through or under them be restrained by an order and injunction of this Hon'ble Court from transferring, alienating, encumbering or creating any third party rights or sale in respect of the suit properties described in schedule of the properties, Exhibit C to the Plaint or any part thereof in any manner whatsoever. **(g)** Pending the hearing and final disposal of the suit the Court Receiver, High Court, Bombay, be appointed as Receiver of the suit properties, described in schedule of the properties, **Exhibit-C** to the Plaint with power under Order 40 Rule 1 of the Code of Civil Procedure 1908 including the power to take possession and to hold the public auction of the commercial properties described in the Suit by giving them to the rental fees and/or compensation to the highest bidder, who shall be ordered to act as an agent of the Court Receiver on the usual terms and conditions, including the monthly compensation and security. **(h)** Pending the hearing and final disposal of the suit, the Defendants may be directed to deposit the entire sale proceeds including rent/compensation received by them in respect of the commercial properties / suit properties, received by them after the demise of said late Gurucharan Singh Arora as this Hon'ble court may deem fit and proper. **(i)** Pending the hearing and final disposal of the suit, the Defendants may be directed to disclose on oath the entire assets/ properties of the said late Gurucharan Singh Arora on oath and **(k)** Such other and further reliefs, order and direction of this Hon'ble Court may deem fit and proper in the nature and circumstances of the case be granted to the Plaintiffs. You are hereby summoned to **appear in this Court within 30 days from the date of service of publication of summons,** in person, or by an Advocate and able to answer all material questions relating to suit, or who shall be accompanied by some person able to answer all such questions to answer the above named Plaintiff, and **as the suit is fixed for the final disposal,** you must produce all your witnesses and you are hereby required to take notice that in default of your appearance, the suit will be heard and determined in your absence: and you will bring with you any document in your possession or power containing evidence relating to the merits of the Plaintiff's case or upon which you intend to rely in support of your case and in particular for the Plaintiff/s the following documents:. Given under my hand and the seal of this Hon'ble Court. .**NOTE:** Next date in this Suit is 08/10/2024.

Dated this 19 day of September, 2024. Please check and next / further date of this Suit on the official web-site of the City Civil & Sessions Court. Gr. Bombay

seal

City Civil Court, Bombay. City Civil Court, Mumbai

In the court of :Court 66 ADDL SESSIONS JUDGE **CNR Number** :MHCC010080512024

Case Number :SUIT/0103985/2024

PRITHPAL ARORA S/O GURUMEET SINGH ARORA **versus** GURBHEJ SINGH ARORA S/O GURCHARAN SINGH ARORA Date :22-08-2024

Business: By precipe at Exh-2. Taken on board, Adv. Pratik yadav for plaintiff present and field application under order-5 rule -20 of CPC along with copy of original writ of summons at Exhibit-3. The report appended to the writ of summons support the contents of the application. Therefore application is allowed in terms of prayer clause (a) and (b). At the same time plaintiffs to publish writ of summons of said defendants lastly resided. Said application be registered as chamber summons for statistical purpose. Accordingly said application stands disposed of. None for defendant present. Matter already adjourned for affidavit of service to 08/10/2024. Next Purpose :AFFIDAVIT OF SERVICE Next Hearing Date : 08-10-2024 (COURT 66 ADDI SESSIONS JUDGE

Application field on: 06/09/2024

THE BOMBAY CITY CIVIL COURT AT BOMBAY
BCC CIVIL SUIT NO. 3985 Of2024
IN (High Court Suit No. 392 of 2023)
Prithpal Arora and Ors ... Plaintiffs
V/s.
Gurbhej Singh Arora and Ors ... Defendants

(Adv. K. H. Giri),
Advocate for Plaintiffs, Address :. Rajabahadur Mansion, 06, Gr. Floor, Opp. Bldg. No. 32, Ambalal Doshi Marg, Near Stock Exchange, Fort, Mumbai-400001.Mob. 9869066174
Email Address: khgiri_associate@yahoo.co.in

WRIT OF SUMMONS OF PAPER PUBLICATION **PLACE : MUMBAI / DATED : 01-01-2025**

NOTICE is hereby given that Share **Certificate No(s) 5336736 Folio No.HLL1370060**, Shares bearing **Distinctive Nos. 61990081- 61991080** for **1000 Shares** of **Hindustan Unilever Limited,** having its Registered Office at **Unilever House, B. D. Sawant Marg, Chakala, Andheri (E), Mumbai - 400 099** registered in the name of **Minakshi Midya** have been lost.

Any person having any objection to the issue of duplicate Share Certificate(s) in lieu of the original share certificate(s) as aforesaid is requested to lodge his/her/their objection within 15 days from the date of the publication.

Share Holder's Name
Minakshi Midya

जाहिर नोटीस

सर्व जनतेस हयाद्वारे कळविण्यांत येते की, गाव मौजे नवघर, आनंद नगर, वसई प., ता. वसई, जि. पालघर येथील सर्वे/हिस्सा नं. ४४(पार्ट), प्लॉट नं. ५–६, या मिळकतीवरील शिव–गीता को–ऑप. हौ. सो. लि., मधील सदनिका क्र.३, तळ मजला, हि सदनिका ज्याचे प्रति ५० रू. प्रमाणे ५ शेअर्स असून शेअर्स सर्टीफिकेट क्र. १६, डिस्टींटीव नं. ७६ ते ८० असे आहे. हि सदनिका श्री. दलजीत सिंह सोहल यांनी खरेदी केलेली होती व आहे. श्री. दलजीत सिंह सोहल हे दिनांक २०/०४/१९९८ रोजी मयत झाले असून त्यांना १) श्रीमती. हरविनदर कौर दलजीत सिंह सोहल (पत्नी), २) श्री. नवजोत सिंह दलजीत सिंह सोहल (मुलगा), ३) कु. जसप्रीत कौर दलजीत सिंह सोहल (मुलगी), हया व्यतिरिक्त दलजीत सिंह सोहल यांना इतर कोणीही कायदेशिर वारस नव्हते व नाहीत. तसेच श्री. नवजोत सिंह दलजीत सिंह सोहल (मुलगा), कु. जसप्रीत कौर दलजीत सिंह सोहल (मुलगी) हे त्यांचे सदर सदनिकेतील अविभक्त हिश्श्याचे क्षेत्र त्यांची आई श्रीमती. हरविनदर कौर दलजीत सिंह सोहल हयांचे नावे हक्कसोडपत्राने सोडून देणार आहेत. तरी सदरचे मिळकतीवर कोणाही व्यक्ति वा संस्थेचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार अथवा हितसंबंध असल्यास त्यांनी सदरची नोटीस प्रसिद्ध झालेपासून १४ (चौदा) दिवसांचे आत सर्व त्या लेखी कागदोपत्री पुराव्यासहित शॉप नं. २,३ व ४, क्लेमेंट रेसिडेन्सी, स्टेला पेट्रोल पंपसमोर, वसई रोड पश्चिम, ता. वसई, जि.पालघर – ४०१२०२, यांचेकडे सादर करावीत, अन्यथा तसा कोणाचाही, कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा अधिकार नाही वा असल्यास तो सोडून देण्यात आलेला आहे, याची सर्व संबंधितांनी नोंद घ्यावी.

दिनांक: ०१/०१/२०२५

सही/—

ॲड. किरण परब.

AJEL LIMITED

Regd. Office: 106, Link PlazaCommercial Complex, New Link Road, Oshiwara, Jogeshwari (West), Mumbai-400102

RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30/09/2024

(Rs. In Lakh except EPS)

Sr. No.	Particulars	STANDALONE			CONSOLIDATED		
		Quarter Ended 30.09.2024 (Unaudited)	Quarter Ended 30.09.2023 (Unaudited)	Year Ended 31.03.2024 (Audited)	Quarter Ended 30.09.2024 (Unaudited)	Quarter Ended 30.09.2023 (Unaudited)	Year Ended 31.03.2024 (Audited)
1.	Total income from operations	99.05	118.27	480.74	291.61	346.28	1,381.42
2.	Net Profit / (Loss) for the period (Before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	(54.28)	(83.43)	(181.72)	(50.24)	(71.98)	(184.05)
3.	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(54.28)	(83.43)	(183.01)	(50.24)	(71.98)	(185.34)
4.	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(54.28)	(83.43)	(183.01)	(50.24)	(71.98)	(185.34)
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	(54.28)	(43.27)	(168.40)	(50.24)	(31.82)	(170.73)
6.	Paid-Up Equity Share Capital (Face Value of the Share is Rs.10/- each)	1,165.00	1,165.00	1,165.00	1,165.00	1,165.00	1,165.00
7.	Reserves (excluding Revaluation Reserves as shown in the balance sheet of previous year)	-	-	-	-	-	-
8.	Earnings Per share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations)						
	Basic :	(0.47)	(0.37)	(1.45)	(0.43)	(0.27)	(1.47)
	Diluted :	(0.47)	(0.37)	(1.45)	(0.43)	(0.27)	(1.47)

Note :

1) The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved at the meeting of the Board of Directors held on 30/12/2024.

2) The above is an extract of the detailed format of Quarterly/Annual Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly/Annual Financial Results are available on the websites of the Stock Exchange www.bseindia.com and on the company's website www.ajel.in/investor-relations/financial-results

3) The figures of the previous period/year have been regrouped wherever considered necessary.

Place : Hyderabad
Dated : 30.12.2024

By Order of the Board
For AJEL LIMITED
Sd/-
Srinivasa Reddy Arikatla
Managing Director

युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

UNITY Small Finance Bank

कॉर्पोरेट कार्यालयः सेंट्रम हाऊस, सीएसटी रोड, विद्यानगरी मार्ग, कालिना, सांताक्रुझ (पू), मुंबई - ४०००९८

तारण मालमत्तेच्या ई–लिलाव विक्रीकरिता जाहीर सूचना

युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लि. ही सेंट्रम फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेडसह बनविण्यात आलेल्या दि. २६.१०.२०२१ रोजीच्या व्यवसाय हस्तांतरण करारपत्राच्या आधारे निम्न उल्लेखित कर्जदारांची अभिहस्तांकिती आणि प्रतिभूती धनको आहे. निम्नस्वाक्षरीकार सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून याद्वारे सर्वसाधारण जनतेस सूचना देत आहेत की, निम्न उल्लेखित मालमत्ता थकित देण्यांच्या वसुलीकरिता "ऑनलाईन ई-लिलाव" या मार्गे विक्री करण्यात येणार आहेत.

मालमत्ता खाली नमूद केलेल्या इतर अटींव्यतिरिक्त काटेकोरपणे **"जसे आहे जेथे आहे"**, **"जसे आहे जे आहे"** आणि **"कोणत्याही आधाराशिवाय"** तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल.

कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचनेनुसार तारण कर्जाची रक्कम (रक्कम रुपयांमध्ये)	मालमत्तेचे वर्णन	बोली सादर करण्याचा अंतिम दिनांक	पाहणीचा दिनांक आणि वेळ	मालमत्तेच्या ई-लिलावाचा दिनांक आणि वेळ	राखीव किंमत (रक्कम रुपयांमध्ये)	इसारा रक्कम अनामत (रक्कम रुपयांमध्ये)
१. मे. जयेश एन्टरप्राईजेस २. संतोष भिमराव नागपुरे ३. मालती संतोष नागपुरे कर्ज खाते क्र. USFBMUMLOAN000005003282	मागणी सूचना रक्कम / दि. १३.०६.२०२३ रोजी नुसार एकूण थकबाकी रु. ७,५८,७०४.६८/- (रुपये सात लाख अठ्ठावन्न हजार सातशे चार व पैसे अडुसष्ट मात्र)	हमीचे जिल्हा निबंधक यांच्या नोंदणीकरण जिल्ह्यामधील आणि हमीचे उपनिबंधक, भिवंडी यांच्या नोंदणीकरण उप-जिल्ह्यामधील भिवंडी-निझामपूर शहर महानगरपालिकेच्या हद्दीमध्ये स्थित असलेली, नागाव-१, भिवंडी जिल्हा ठाणे येथे स्थित सर्व्हे क्र. ९९/५, सीटीएस क्र. ७४१८ ते २२ धारण केलेल्या जमिनीवर बांधलेल्या महापालिका घर क्र. ३५८च्या पहिल्या मजल्यावर स्थित सदनिका क्र. २, मोजमाप अदमासे २७६.०० चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्रफळ या निवासी सदनिकेचे सर्व खंड आणि तुकडे.	२७.०१.२०२५ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत	१६.०१.२०२५ आणि २३.०१.२०२५ रोजी स. ११.०० ते दु. ०१.०० दरम्यान	२८.०१.२०२५ रोजी स. ११.०० ते दु. १२.३० दरम्यान	रु. ५,२०,०००/-	रु. ५२,०००/-

ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती

१. मालमत्ता राखीव किंमतीच्या खाली विक्री करण्यात येणार नाही आणि विक्री प्रतिभूती धनको म्हणून युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडच्या मंजुरीच्या अधीन असेल. मालमत्ता काटेकोरपणे **"जसे आहे जेथे आहे"**, **"जसे आहे जे आहे"** आणि **"कोणत्याही आधाराशिवाय"** तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल.
२. ई-लिलाव बँकेच्या मान्यताप्राप्त सेवा प्रदाता मे. आर्का ईमार्ट प्रा. लि. द्वारे वेब पोर्टल - **www.auctionbazaar.com** येथे "ऑनलाईन" आयोजित करण्यात येईल.
३. ऑनलाईन ई-लिलाव बोली अर्ज, उद्घोषणा, आणि ऑनलाईन लिलाव विक्रीच्या सर्वसाधारण अटी आणि शर्ती समाविष्ट असणारे ई-लिलाव निविदा दस्तऐवज **www.auctionbazaar.com** मध्ये उपलब्ध आहेत.
४. बोलीदाराकडे वैध ईमेल आयडी असावयास हवा. (**मे. आर्का ईमार्ट प्रा. लि.** (**Auctionbazaar.com**) द्वारे सर्व संबंधित माहिती आणि आयडी व पासवर्डचे वाटप ई–मेलद्वारे कळविण्यात येणार असल्यामुळे इच्छुक बोलीदारांकरिता ईमेल आयडी आवश्यक आहे.)
५. संभाव्य पात्र बोलीदार ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षण **मे. आर्का ईमार्ट प्रा. लि., सदनिका १४०५, सी ब्लॉक, एमपीएम सांथा श्रीराम पिनॅकल, येल्लारेड्डी गुडा, अ-मीपेट, हैदराबाद - ५०००७३ भारत. वेबसाईट www.auctionbazaar.com. हेल्पलाईन क्र. +९१-८३७०९६९६९६, +९१-९२२१२३८३८७ (मुंबई), +९१-९९८६०८८३३३/९८७९१८७३७० (गुजरात) ईमेल आयडी: contact@auctionbazaar.com, support@auctionbazaar.com यांच्याकडून ई-लिलावाच्या दिनांकापर्यंत** प्राप्त करू शकतात. कोणत्याही इंटरनेट नेटवर्क प्रॉब्लेम/वीज जाणे/कोणतेही इतर तांत्रिक बिघाड इ. याकरिता **प्राधिकृत अधिकारी/बँक किंवा मे. आर्का ईमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड (Auctionbazaar.com)** यांना जबाबदार धरता येणार नाही. अशी आपत्कालिन परिस्थिती टाळण्याकरिता इच्छुक बोलीदारांना विनंती आहे की, ई-लिलाव कार्यक्रमामध्ये यशस्वीरित्या सहभागाकरिता ते पुरेशा वीज बॅक-अप इ.सह तांत्रिकदृट्या सुसज्ज असल्याची त्यांनी खात्री करून घ्यावी.
६. रक्कम अनामत (ईएमडी) **चालू खाते क्र. ०२६८८१३०००२१२२, बँकेचे नावः येस बँक लिमिटेड, शाखा: कलानगर, बृहन्मुंबई, लाभार्थ्याचे नाव: युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड, आयएफएससी कोड - YESB0000268** येथे **आरटीजीएस/डीडी/एनईएफटी** निधी हस्तांतरणाद्वारे जमा करावी. कृपया नोंद घ्यावी की, ईएमडीकरिता धनादेश/डिमाण्ड ड्राफ्ट स्वीकारण्यात येणार नाहीत.
७. राखीव किंमतीखालील आणि/किंवा ईएमडी रकमेशिवाय आलेल्या बोली स्वीकारण्यात येणार नाहीत. बोलीदार त्यांची बोली रक्कम **रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र)**च्या पटीत वाढवू शकतात.
८. यशस्वी बोलीदाराची घोषणा झाल्यानंतर लगेचच यशस्वी बोलीदाराने बोली रक्कम/विक्री किंमतीच्या २५% (याआधीच भरलेली इसारा रक्कम समाविष्ट) प्रदान करावयाची आहे. यशस्वी बोलीदार बोली रक्कम/विक्री किंमतीच्या ७५% शिल्लक रक्कम, जसा लागू असेल तसा टीडीएसच्या अधीन, यशस्वी बोलीदाराच्या घोषणेपासून १५ दिवसांच्या आत जमा करावी.
९. जर यशस्वी बोलीदार वर उल्लेखिल्यानुसार, विक्री किंमत जमा करण्यास अयशस्वी ठरल्यास, ईएमडी सह सर्व ठेवी कोणत्याही पुढील सूचनेशिवाय जप्त करण्यात येईल. तथापि, शिल्लक ७५% रकमेचा भरणा करण्याकरिता अधिक वाजवी कालावधीचा विस्तार मंजूर करण्यात येऊ शकतो आणि ते प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या संपूर्ण अखत्यारित असेल.
१०. प्रक्रियेनुसार ई-लिलाव बंद झाल्यानंतर, अयशस्वी बोलीदारांची ईएमडी रक्कम कोणत्याही व्याजाशिवाय परत करण्यात येईल.
११. प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे देण्यात आलेले तपशील त्याच्या/तिच्या माहिती, समजूत आणि नोंदींनुसार नमूद करण्यात आले आहेत. कोणत्याही चूक, चुकीचे विधान किंवा वगळणे इ.करिता प्राधिकृत अधिकारी जबाबदार असणार नाही.
१२. प्राधिकृत अधिकारी म्हणून निम्नस्वाक्षरीकार यांना कोणत्याही पूर्व सूचना किंवा कोणतेही कारण नमूद न करता कोणतीही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा विक्री स्थगित करणे/पुढे ढकलणे/रद्द करणे किंवा विक्रीच्या कोणत्याही अटी आणि शर्ती सुधारित करण्याचे संपूर्ण अधिकार आणि निर्णय घेण्याचे स्वातंत्र्य आहे.
१३. बोलीदारांनी मालमत्तेवरील शुल्क/भारांबद्दल गोपनीय चौकशी करावी आणि त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्तेचे मालकी हक्क, व्याप्ती, गुणवत्ता याबद्दल स्वत:चे समाधान करावे. ऑनलाइन बोली सादर केल्यानंतर मालमत्तेवरील शुल्क, भार आणि इतर कोणत्याही बाबींबद्दल कोणत्याही स्वरूपाचा दावा स्वीकारला जाणार नाही.
१४. मालमत्तेच्या विक्रीवरील मुद्रांक शुल्क/नोंदणी शुल्कासह कोणतीही थकबाकी, देणी, कर, वैधानिक असो वा अन्य कोणतेही प्रभार, ते फक्त खरेदीदारानेच भरावयाचे आहेत.
१५. अधिक तपशिलाकरिता, युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडचे अधिकृत अधिकारी श्री. नीलेश बिडवे, मोबाईल क्रमांक ८८७९७७००९२, स्थानिक अधिकारी श्री. दीपक हिरडे, मोबाईल क्रमांक ९३२१३६५२१० (मुंबई) यांच्याशी वरील पत्त्यावर संपर्क साधावा.
१६. संपूर्ण विक्री रक्कम जमा झाल्यानंतर विक्री प्रमाणपत्र जारी केले जाईल आणि स्थावर मालमत्तेचा ताबा १५ दिवसांनंतर विक्री प्रमाणपत्र (जर आवश्यक असेल तर) नोंदणीसह अधिकृत अधिकाऱ्याची आधी वेळ घेऊन आणि त्यांच्या पुष्टीकरणानंतर दिला जाईल. तसेच, विक्री प्रमाणपत्र केवळ खरेदीदाराच्या नावावर असेल आणि इतर कोणत्याही नावाने जारी केले जाणार नाही.
१७. कर्जदार/जामीनदार यांना याद्वारे सरफैसी नियमन, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अन्वये वैधानिक विक्री सूचना देण्यात येत आहे आणि विक्री सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये विहीत अटी आणि शर्तींच्या अधीन असेल.
१८. लिलाव सूचना बँकेची वेबसाईट: **https://theunitybank.com/regulatory-disclosures.html** येथे पाहता येईल.

सदर सूचना सरफैसी कायदा आणि त्यांतर्गत बनवलेल्या नियमांनुसार कर्जदार/जामीनदार/गहाणवटदारांना वैधानिक सूचना म्हणून देखील पहावी.

ठिकाण: मुंबई दिनांक: ०१.०१.२०२५ प्राधिकृत अधिकारी, युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड