#### SHIVAMSHREE BUSINESSES LIMITED

Regd. Office: A-31, Gali No. 2, MadhuVihar, Hanuman Mandir Delhi-110092 Co. Office:F-12, 1st Floor, PushpakAppt, Opp. Ratnakar-6, Jodhpur Gam, Satellite, Ahmedabad-380015 Ph. No. +91 79 40063353, Email: info@shivamshree.com

Website: http://www.shivamshree.com CIN- L01403DL1983PLC015704

.....

Date: 29.08.2024

To,
The Deputy Manager,
Department of Corporate Services,
Bombay Stock Exchange Ltd.,
Floor 25, P J Towers,
Dalal Street, Mumbai-400001
Maharashtra.

**BSE Script Code: 538520** 

**Sub.: Newspaper Publication - Notice for Annual General Meeting, Remote E-Voting and Book Closure** 

Dear Sir/Madam,

With reference to the above, we herewith submitting the newspaper publication of the Notice for Annual General Meeting, Remote E-Voting and Book Closure published in English daily newspaper (Financial Express) and one daily newspaper (Jansatta) in Hindi language of the region.

We request you to kindly take the same on record.

Thanking You.

Yours faithfully

For, Shivamshree Businesses Limited

Prafulbhai Parshottambhai Bavishiya Managing Director DIN: 01908180

### **FINANCIAL EXPRESS**

## AGARWAL FORTUNE INDIA LIMITED

(Formerly known as Devki Leasing and Finance Limited) CIN: L74110RJ1993PLC085542

Registered Office: S-9-A, 2nd Floor, Sagar Ratna, Gopalpura Bypass Road, Shri Gopal Nagar, Jaipur 302019 (Rajasthan) Corporate Office: Third Floor, F-2264, RIICO Industrial Area, Ramchandrapura, Jaipur - 302022 (Rajasthan) Email Id: afiljaipur@gmail.com, Website: www.agarwalfortune.com, Contact: 91-7230043249

#### NOTICE OF 32nd AGM OF AGARWAL FORTUNE INDIA LIMITED. BOOK CLOSURE, RECORD DATE AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

# NOTICE is hereby given that the Thirty-Second (32nd) Annual General Meeting (AGM) of AGARWAL FORTUNE INDIA

LIMITED (Formerly known as Devki Leasing and Finance Limited) ("the Company") will be held on Friday, 20th September, 2024 at 03:00 P.M.(IST) through Video Conferencing/Other Audio Visual Means (VC/OAVM) facility to transact the businesses as set out in the Notice of AGM which is being circulated for convening the AGM. In compliance with the General Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") has vide its circular dated

May 5, 2020, January 13, 2021, December 8, 2021, December 14, 2021 and May 5, 2022 read with the circular dated April 8, 2020, April 13, 2020 and December 28, 2022 (collectively referred to as "MCA Circulars") and Securities and Exchange Board of India ("SEBI") vide its dated May 12, 2020, January 15, 2021, May 13, 2022 and January 5, 2023 (collectively referred to as "SEBI Circulars") permitted the holding of the Annual General Meeting ("AGM") through VC / OAVM, without the physical presence of the Members at a common venue. The Company has sent Annual Report along with the Notice convening AGM for the financial year 2023-24 on Tuesday, August 27, 2024, through electronic mode to the Members whose email IDs are registered with the Company and/ or Depositories. The copy of Annual Report with AGM Notice is available on the Company's website (www.agarwalfortune.com), website of stock exchange (www.bseindia.com) and on website of National Securities Depository Limited (NSDL) appointed as an agency for providing remote e-voting facility/e-voting at the AGM i.e. www.evoting.nsdl.com. Notice is also hereby given that pursuant to the provisions of Section 91 of the Companies Act, 2013 ("Act") and the applicable rules framed there under, the Register of Members and Share Transfer Books will remain closed from Friday, 13th September, 2024 to Friday, 20th September, 2024 (both days inclusive) for the purpose of 32nd AGM of the Company. Members may refer detailed procedure for casting votes through remote e-voting/e-voting at the AGM as provided in the AGM Notice.

Remote e-voting and e-voting during AGM: Company is pleased to provide the facility to members to exercise their right to vote by electronic means on resolutions proposed to be passed at AGM. Members holding shares either in physical form/ dematerialized form as on the cut-off date Friday, 13th September, 2024 can cast their vote electronically through remote e-voting of NSDL at www.evoting.nsdl.com on all resolutions set forth in the notice convening AGM as per Section 108 of Companies Act, 2013, Rule 20 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of SEBI (LODR), 2015. The remote e-voting period begins from on Tuesday, 17th September, 2024 (09:00 a.m. IST) and ends on Thursday, 19th September, 2024 (05:00 p.m. IST). The remote e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter. The Members, whose names appear in the Register of Members / Beneficial Owners as on the record date (cut-off date) i.e. Friday, 13th September, 2024, may cast their vote electronically, The voting right of shareholders shall be in proportion to their share in the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date, being Friday, 13th September, 2024.

Manner of registering/updating email address:

 In case shares are held in physical mode please provide Folio No., Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) by email to afiliaipur@gmail.com

2. In case shares are held in demat mode, please provide DPID-CLID (16 digit DPID + CLID or 16 digit beneficiary ID), Name, client master or copy of Consolidated Account statement, PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) to afilialpur@gmail.com. If you are an Individual shareholders holding securities in demat mode, you are requested to refer to the login method explained at step 1 (A) i.e. Login method for e-Voting and joining virtual meeting for Individual shareholders holding securities in demat mode. Any person holding shares in physical form and non-individual shareholders, who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after sending of the Notice and holding shares as of the cut-off date, may obtain

the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in with their DP ID and Pan card number. In case of any queries, you may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for members and e-voting user manual for members available at the Downloads sections of https://www.evoting.nsdl.com or contact NSDL at the following toll-free no.: 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000. By order of the Board

For AGARWAL FORTUNE INDIA LIMITED Aditi Parmar (Company Secretary & Compliance Officer)

Demand Notice Date and

Amount with NPA date

Date of

Possession

A JM FINANCIAL

Name of the Borrower(s),

Co-Borrower's, Guarantor(s)

No.

Borrower

Borrower)

(Co-Borrower)

Date: 29.08.2024

Place: Delhi

(Loan Code No-19800041223).

(Delhi - Pitampura-Branch), Ganaya

Commodities Pvt Ltd (Borrower)

/Vinod Kumar Sharma, Usha

Sharma, Neeraj Sharma (Co-

(Loan Code No-25500001791).

(Netaji Subhash Place-Branch)

Yogender Prakash (Borrower)

/Kaushal Nimbekar (Co-Borrower)

Loan Code No- 28200000557),

Verma (Borrower) / Misha Verma

Place: Jaipur

Date: 27.08.2024

#### JM FINANCIAL ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED Corporate identify Number: U67190MH2007PLC74287

Registered Office Address: 7th Floor, Cnergy, Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi, Mumbai 400025 APPENDIX IV SYMBOLIC POSSESSION NOTICE (for immovable property)

Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand notice calling upon to the Borrower(s), Co-Borrower(s) Guarantor(s) to repay the amount mentioned in the notice together with interest at contractual rate and expenses; cost, charges etc. due thereon till the date of payment within 60 days from the date of receipt of the said notice. Subsequently, Piramal Capital & Housing Finance Limited (erstwhile Dewan Housing Finance Corporation Limited) assigned the financial assets pertaining to Borrower(s) together with the underlying security interest created therefor along with all rights, title and interest thereon in favour of JM Financial Asset Reconstruction Company Limited, acting in its capacity as trustee of Aranya - Trust (hereinafter referred to as "JMFARC") under the provisions of the SARFAESI Act vide an assignment agreement dated March 29, 2023 (hereinafter referred to as "Assignment Agreement"). The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s), Co-Borrower(s), Guarantor(s) and the public in general that the undersigned, being the Authorised officer of JMFARC has taken possession of the property described herein below, in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of the Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security interest Enforcement rules, 2002. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of JMFARC for an amount as mentioned herein under with interest thereon till the date of repayment. The borrower(s), Co-Borrower(s), Guarantor(s) attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time

Description of secured asset

(immovable property)

(Loan Code No-01400004092), (New All the Part & Parcel of Property - Flat No E 601, 18/10/2023 for Rs. 4717538/-(Rupees 22/08/2024

Whereas, the Authorized Officer of Piramal Capital & Housing Finance Limited (erstwhile Dewan Housing Finance Corporation Limited) under the

1.	Delhi-Branch), Sanjeev Katoch (Borrower) / Riya Katoch (Co- Borrower)	Tower E 6th Floor Plot No 6b Sector Tech Zone-4 Greater Noida West Greater Noida Gautambudh Nagar Uttar Pradesh: -201310	Forty Seven Lakh Seventeen Thousand Five Hundred Thirty Eight Only) NPA03/11/2018	(Symbolic)
2	(Loan Code No-09600001087),(New Delhi-west-Branch), Abdul Samar Khan (Borrower) /Afshin Khan (Co- Borrower)	All the Part & Parcel of Property - Unit No. G- 2001, 20th Floor Tower/block- G, Elegant Splendour Plot No-cp-gh-05c Tech Zone-4 Greater Noida Gautambudh Nagar Uttar Pradesh: 201310	18/10/2023 for Rs. 4236563/-(Rupees Forty Two Lakh Thirty Six Thousand Five Hundred Sixty Three Only) NPA 03/11/2018	22/08/2024 (Symbolic)
3.	(Loan Code No-09600001224),(New Delhi-west-Branch), Nishit Thakkar (Borrower) /Radhika A Kulkami (Co- Borrower)	All the Part & Parcel of Property - Flat No. G- 2004, 20th Floor, Elegant Splendour, Plot No- C.p-gh-05c, Techzone -4, Greater Noida (west) Gautambudh Nagar Uttar Pradesh: -201308	18/10/2023 for Rs. 4033865/-(Rupees Forty Lakh Thirty Three Thousand Eight Hundred Sixty Five Only) NPA 03/09/2018	22/08/2024 (Symbolic)
4.	(Loan Code No-20000041892), (Noida -sector 2-Branch), Gurinder Khera (Borrower) /Sadhna Khera (Co-Borrower)	All the Part & Parcel of Property - Unit No. G- 2003, 20th Floor, Tower- G Elegant Splendour Plot No. Cp-gh-05c, Techzone-4 Greater Noida Gautambudh Nagar Uttar Pradesh: - 201308	18/10/2023 for Rs. 4335624/-(Rupees Forty Three Lakh Thirty Five Thousand Six Hundred Twenty Four Only) NPA 03/09/2018	22/08/2024 (Symbolic)
5.	(Loan Code No-20000041925), (Noida -sector 2-Branch), Shivendra Pratap Singh (Borrower) /Meenakshi (Co-Borrower)	All the Part & Parcel of Property - Flat No- H - 1603, Elegant Splendour Plot No- C.P. G H-5 C, Tech Zone-4 Greater Noida West Greater Noida West Gautambudh Nagar Uttar Pradesh :- 201308	18/10/2023 for Rs. 4668210/-(Rupees Forty Six Lakh Sixty Eight Thousand Two Hundred Ten Only) NPA 03/09/2018	22/08/2024 (Symbolic)
6.	(Loan Code No-25600000117), (Karkarduma Noida-Branch), Apurv Sharma (Borrower) /Gourangi Dutt Sharma (Co-Borrower)	All the Part & Parcel of Property - Unit No 604, 6th Floor, Tower-24, La Residentia, TechZone-4, Gh-06(a), Greater Noida Gautambudh Nagar Uttar Pradesh :- 201301	18/10/2023 for Rs. 4301761/-(Rupees Forty Three Lakh One Thousand Seven Hundred Sixty One Only) NPA 04/07/2018	22/08/2024 (Symbolic)
7.	(Loan Code No-27900000786), (Greater Noida-Branch), Shubhendu Kumar (Borrower) /Rinshi, Prabhat Kumar (Co-Borrower)	All the Part & Parcel of Property - Unit No:-802, 8th Floor, Tower A Elegant Ville, Plot No Gh 06b, Sector Techzone 4 Greater Noida West Gautambudh Nagar Uttar Pradesh:-201310	18/10/2023 for Rs. 3544743/-(Rupees Thirty Five Lakh Forty Four Thousand Seven Hundred Forty Three Only) NPA 08/09/2018	22/08/2024 (Symbolic)
8.	(Loan Code No-25600000149), (Karkarduma Noida-Branch), Akhilesh Chandra Dubey (Borrower) /Akash Kumar (Co-Borrower)	All the Part & Parcel of Property - Flat No. A- 1706, 16Th Floor, Tower A, Bulland Elevates, Plot No Gh-3A. Sector 16C, Greater Noida West Greater Noida West Gautambudh Nagar Uttar Pradesh: -201308	04-11-2022 for Rs. 5131874/-(Rupees Fifty One Lakh Thirty One Thousand Eight Hundred Seventy Four Only) NPA 06/03/2018	22/08/2024 (Symbolic)
9.	(Loan Code No-23400000267), (Agra-Branch), Roop Basant (Borrower)/Kamlash (Co-Borrower)	All the Part & Parcel of Property - Ews B-172, Sector B, Shastripuram Yojana, Agra Agra Uttar Pradesh - 282001	01/11/2023 for Rs. 625038/-(Rupees Six Lakh Twenty Five Thousand Thirty Eight Only) NPA08/01/2023	22/08/2024 (Symbolic)
10.	(Loan Code No-19000001797), (Raj Nagar-Branch), Subhan Mohammed (Borrower)/Uzma Bano (Co-Borrower)	All the Part & Parcel of Property - Flat No: - Ugf- 05,ugf., Rear Side Middle Lig Flat,Plot No- C- 1/88, Dlf Dilshad Ext-II, VIII- Brahmpur/bhopura Ghaziabad Ghaziabad Uttar Pradesh: - 201010	04/01/2024 for Rs. 1188533/-(Rupees Eleven Lakh Eighty Eight Thousand Five Hundred Thirty Three Only) NPA 10/12/2023	22/08/2024 (Symbolic)
11.	(Loan Code No-19700043553) (Gurgaon - Sohna Road-Branch), Laxmi Narayan Mahato (Borrower) /Gyanti Devi (Co-Borrower)	All the Part & Parcel of Property - Plot NoRz- 39/41 West Sagar Pur Delhi,New Delhi,New Delhi-110046,Delhi,	20/02/2024 for Rs. 1284747/-(Rupees Twelve Lakh Eighty Four Thousand Seven Hundred Forty Seven Only) NPA31/10/2021	23/08/2024 (Symbolic)
12.	(Loan Code No-12900000361), (Faridabad-Branch), Varus Chakravarty (Borrower) /Saroj (Co- Borrower)	All the Part & Parcel of Property - Unit No.p- 84,ground Floor Era Green World Sector-8 Palwal Faridabad Haryana :- 121002	01/11/2023 for Rs. 1056529/-(Rupees Ten Lakh Fifty Six Thousand Five Hundred Twenty Nine Only) NPA 05/06/2020	26/08/2024 (Symbolic)
13.	(Loan Code No-19700044524), (Gurgaon - Sohna Road-Branch), Syed Faraz Ali (Borrower) /Sadaf Faraz Syed, Syad Faisal Ali (Co- Borrower)	All the Part & Parcel of Property - Unit No 602 6th Floor Super Premium Tower 3 Near Bcm Park Indore Indore Madhya Pradesh:-452001	01/11/2023 for Rs. 18702929/-(Rupees One Crore Eighty Seven Lakh Two Thousand Nine Hundred Twenty Nine Only) NPA 09/07/2021	24/08/2024 (Symbolic)
14.	(Loan Code No-19700042399), (Gurgaon - Sohna Road-Branch), Hanumant Singh (Borrower) /Santa Devi (Co-Borrower)	All the Part & Parcel of Property - Flat No 501 5th Floor Tower Pr 2 Prime Rose Krish City Phase 2&3 Bhiwadi Alwar Rajasthan: - 301019	29/08/2023 for Rs. 3023249/-(Rupees Thirty Lakh Twenty Three Thousand Two Hundred Forty Nine Only) NPA-	26/08/2024 (Symbolic)
15.	(Loan Code No-19700041571), (Gurgaon - Sohna Road-Branch), Rahul Kumar Khandelwal (Borrower) /Neha Khandelwal (Co-Borrower)	All the Part & Parcel of Property - Villa No 5 Terra City Alwar By Pass Road Bhiwadi Rajasthan Alwar Rajasthan :- 301019	18/01/2024 for Rs. 4029120/-(Rupees Forty Lakh Twenty Nine Thousand One Hundred Twenty Only) NPA 04/07/2021	26/08/2024 (Symbolic)
16.	(Loan Code No-197GUR34913), (Gurgaon - Sohna Road-Branch), Mahesh Kumar (Borrower) / (Co-	All the Part & Parcel of Property - H/FLAT NO.C 228 , FLOOR NO. 2ND , PLOT NO. PIYUSH CITY , ALWAR EXPRESS HIGHWAY .	28/11/2023 for Rs. 1507193/-(Rupees Fifteen Lakh Seven Thousand One Hundred Ninety Three Only)	24/08/2024 (Symbolic)

SECTOR, BHIWADI , VILLAGE , RAJASTHAN | NPA 31/08/2021

16/01/2024 for Rs. 11451774/-(Rupees 24/08/2024

One Crore Fourteen Lakh Fifty One (Symbolic)

20/02/2024 for Rs. 7292894.91/- 23/08/2024

(Rupees Seventy Two Lakh Ninety Two (Symbolic)

Thousand Seven Hundred Seventy Four

Thousand Eight Hundred Ninety Four

JM Financial Asset Reconstruction Company Limited

acting in its capacity as trustee of Aranya - Trust

and Ninety One Paise Only)

NPA 01/10/2017

NPA 30/04/2021

Seven Hundred Only)

All the Part & Parcel of Property - Flat No Sck | 22/11/2019 for Rs. 5752700/-(Rupees | 27/08/2024

BHIWADI Rajasthan - 301019

All the Part & Parcel of Property - Second Floor

Flat. Plot No.- 487. Sector-13. Vasundhara,

Uttarpradesh Gautambudh Uttarpradesh

All the Part & Parcel of Property - Prop No-5861

Second Fir Without Roof, P.no-127 Ward No. Xvi

Block -4,gali No-5 Dev Nagar Basti Raigar Karol

Garden City Gurgaon Gurgaon Haryana;

Lajpat Nagar-Branch), Shashi Kumar 021 2nd Floor Block K The Sky Court Sec 86 Dif Fifty Seven Lakh Fifty Two Thousand (Symbolic

Bagh Delhi New Delhi Delhi :- 110005

Gautambudh Nagar Uttar Pradesh :- 201301

### PUBLIC NOTICE

PICICI Bank | Branch Office: ICICI Bank Limited shal Tower Plot No-23, New Rohtak Road Karol Bagh New Delhi-110005

The following borrower(s) has/have defaulted in the repayment of principal and interest towards the Loan facility(ies) availed from ICICI Bank. The Loan(s) has/have been classified as Non-Performing Asset(s) (NPA). A Notice was issued to them under Section 13(2) of the Securitisation and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, at their last known addresses. However, it has not been served and are therefore being notified by way of this Public Notice.

Description of Secured

Date of Notice NPA

**Details of Secured** 

Assets

No.	Borrower/Guarantor/ (Loan Account Number) & Address	Asset to be enforced	ding as on Date of Notice	Date
1.	Mohd Aslam/ Farida Parveen (TBMDB00006571675) & Nawabpura Budiya Bagh Opposite Sabri Chisti Masjid Kasamna Uttar Pradesh Moradabad- 244001	House Built On Part Of Khasra No. 791, With Roof Rights, Situated In Mauza Mau, Southern Side Of Saharanpur Railway Line Nav Viksit Abadi, Pargana Tehsil And District Moradabad, Uttar Pradesh- 244401	08/08/2024 Rs. 24,86,275/-	06/05/ 2024
2.	Milky Verma/ Deep Shekhar Verma (LBMDB00005529062) & House No.08, Punjabi Colony, Loco Shed, Uttar Pradesh Moradabad- 244001	Property Situated At Khasra No.1010, Samrat Ashok Nagar (Bhogpur Mithoni Urf Shirikui), Tehsil And District Moradabad, Uttar Pradesh 244001	08/08/2024 Rs. 17,71,723/-	06/05/ 2024
3.	Mohd Alam/ Husna Khatoon (LBMDB00005997856) & Jannat Nagar Jantipur Uttar Pradesh Moradabad- 244001	Khasra No. 177, Ward No. 26, Stituated In Village Jayantipur, Pargana And District Moradabad, Uttar Pradesh- 244001	08/08/2024 Rs. 12,09,493/-	03/05/ 2024

These steps are being taken for substituted service of Notice. The above borrower/s and/or guarantor/s (as applicable) is/are advised to make the outstanding payment within 60 days from the date of publishing this Notice. Else, further steps will be taken as per the provisions of the Securitisation and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. Date: August 29, 2024

Sincerely, Authorised Signatory Place: Bareilly For ICICI Bank Ltd.



S.

Name of the Borrower/Co-

#### HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED Corporate Office: No. 167-169, 2nd Floor, Anna Salai, Saidapet, Chennai-600015,

Email: auction@hindujahousingfinance.com

Demand Notice Date

Amount Outstanding

203, 2nd Floor, Padam Business Park, Awas Vikas, Agra-282007 RLM-BRAJESH AWASTHI-9918301885, RRM - PUSHKAR AWASTHI-9453043399, CLM - ANAND KUMAR MISHRA - 8318834940 NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND

ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 (SARFAESI ACT) In respect of loans availed by below mentioned borrowers / guarantors through HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED, which have become NPA with below mentioned balance outstanding on dates mentioned below. We have already issued detailed Demand Notice dated as mentioned below Under Sec. 13(2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 by Registered Post Speed Post / Courier with acknowledge due to you which has been returned undelivered / acknowledgment not received. We have indicated our ntention of taking possession of securities owned on one of you as per Sec. 13(4) of the Act in case of your facilitre to pay the amount mentioned below within 60 days. In the event of your not discharging liability as set out herein above the Bank / Secured Creditor may exercise any of the right conferred vide section 13(4) of SARFAESI Act and while publishing the possession notice / auction notice, electronically or otherwise, as required

under the SARFAESI Act, the Bank / Secured Creditor may also publish your photograph. Details are hereunder:-

Name of Borrowers/ Co-Borrowers/

Guarantors & Date of NPA

2000	Catalantois & Date of the A		Maatta	
1	Mr. Mohd Salman & Mr. Sakooran Begam, both at: R/o Nai Pavan Vihar Near Pancham Vihar Tedi Bagiya	Demand Notice Dated 24-08-2024	one House constructed on part of Khasra No.874, situated at pancham vihar, Near Jagjeevan Nagar, Mauza Nrayach, tehsil Etmadpur, Agra, 106.67 Sq Yards, Bounded as: East:-Plot of Selier, West:-Rasta wide 20 feet, North:-Rasta wide 20 feet, South:-Plot of sapna begam  Bearing a Empty plot,Khasra 373, Situated at Mauja Chaumuha, Mathura-281416, 123.74 Sq. Mtr, Bounded as: East:-Road 18 ft, West:-Plot Other, North:-Empty Land Prahlad Singh, South:-Plot Seller	
	Chaugan, Agra, Urban, Agra, Uttar Pradesh, India - 282006	Amount Outstanding ₹ 16,32,805/- as on 23-08-2024 interest + Legal Charges		
	A/c No. UP/LKN/AGRA/A000001458 Loan Accounts have been classified as a NPA on 06-08-2024			
2	Mr. Kanhaiya Singh & Mr. Beena Devi, both at: R/o Thok Daud Chaumuhan, Mathura,, Rural, Mathura, Uttar	Demand Notice Dated 24-08-2024		
	Pradesh, India - 281406	Amount Outstanding ₹ 6,49,010/- as on 23-08-2024 interest + Legal Charges		
	A/c No. UP/MTR/MATH/A000000038 Loan Accounts have been classified as a NPA on 06-08-2024			

The above mentioned Borrowers / Guarantors are advised (1) To collect the original notice from the undersigned for more and complete details and (2) To pay the balance outstanding amount interest and costs etc. within 60 days from the date of notice referred to above to avoid further action under the SARFAESI Act.

Dated: 28-08-2024, Place: Agra Authorised Officer, HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

### THOFC BANK We understand your world

HDFC BANK LIMITED

Regd. Office: Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (W), Mumbai 400 013. Branch Add.: Dept. for Special Operations Ground Floor, MIT Marathon Building. Bund Garden, Opp- Guruprasad Society, Pune - 411001

# POSSESSION NOTICE

Whereas, The Undersigned being the Authorised Officer of the HDFC Bank Limited, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of power conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 15th March 2023 and also published on 26th April 2023 calling upon the below mentioned borrower & guarantors to repay the amount mentioned therein within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, guarantors and public in general that pursuant to the order of the Chief Judicial Magistrate, Pune passed on 10th July 2024, the undersigned has taken possession of the property described herein below through the Court Commissioner in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 on this 21st day of August 2024.

### Details of the Borrower, Guarantors and immovable Property etc.

0.	Name	Demand Notice Date	Amount mentioned in the Notice*
	Regal India Logistics Pvt Ltd.  Nirman Arcade, Sr No. 17/7/1, Old Pune Mumbai Highway, Dattanagar, Office No. 11 Pradhikaran Nigdi, Nr Bhakti Shakti Chowk, Dehu Contoment Board Pune-412101, Also at Office no 9 & 29, 1st floor, Nirman Arcade, Sr no-17/7/7, Old Pune Mumbai Highway, Dehu Contoment Board, Pradhikaran Nigdi, Pune- 412101, Also At- Flat no-404, 4th floor, B Wing, Balaji Complex, Plot no- 12 &13, Sector 8 E, Kalamboli Navi Mumbai-410218.  Mr. Naveen Kumar Jagdishrai Jangra, Flat No-1101, 11th Floor, Elegant Residency, SurveyNo-3/2, CTS no-985, Bhamburda, Behind Old, Pune Mumbai Highway Pune-412101  Mrs. Dhanno Devi Jagdish Rai Jangra, H.No-1878, Huda Sector13, Biwani, Haryana-127021.	15-03-2023	Rs. 5,47,93,924.67/- (Rupees Five Crore Forty Seven lakh Ninety Three Thousands Nine Hundred Twenty Four & Sixty Seven Only) as on 28.02.2023

### Description of The Immovable Property:

 All that piece and parcel of commercial office No 11, admeasuring area about 50.07 Sq.mtrs Carpet Area on 1st floor, above slit floor, in the building Known as Nirman Arcade Having survey no-17/7/1 located at Dehu road Cantoment, Village Nigdi, Tal-Haveli, Dist Pune within the jurisdiction of sub-Registrar Haveli, Owned By Regal India Logistics Pvt Ltd. through its director Mr. Naveen Jagdish Rai Jangra.

2) All that piece and parcel of Commercial Office No 9,& 29 admeasuring area about 30.20 Sq.mts (327.70 Sq fts.)Carpet area totally admeasuring area 39.20 sqmtrs. (422 sqft.) which is inclusive area of balconies (Builtup)on 1st floor, in building known as Nirman Arcade on survey no.17/7/1 Dist-Pune- 411033, situated at Nigdi, Tal-Haveli within the jurisdiction of Chinchwad municipal Council at Chinchwad. & within jurisdiction of sub-registrar Haveli 18, at no-0686/2005. Owned by Regal India Logistics Pvt Ltd. Through its director Naveen Jagdish Jangra.

 All that piece and parcel of Residential, Flat Bearing No.1101, Admeasuring 67.22 SQM (Carpet) Total Saleble area 92.93 Sqmtrs, with adjoining & all common area and facilities of the building to the said flat & all such common facilities prescribed by local authorities in the building known as Elegant Residency bearing Survey No-3, Hissa No-2, CST No-985.in the village Nigdi, Taluka Haveli, situated within the jurisdiction of sub registrar of haveli, & within the jurisdiction of Pimpri Chinchwad Muncipal Council. Owned By Mr. Naveenkumar jagdishrai Jangra, & Mrs. Dhanno Devi. 4) All that piece and parcel of Commercial Office No 8,& 30 admeasuring area about 30.15 Sq.mts

(324.41 Sq fts.) Carpet area on 1st floor, in building known as Nirman Arcade constructed on survey no.17/7/1, situated at Nigdi, Tal-Haveli within the jurisdiction of Chinchwad municipal Council at Chinchwad. & within jurisdiction of sub-registrar Haveli 18, at no-0686/2005. Owned by Regal India Logistics Pvt Ltd. Through its director Naveen Jagdish Jangra.

Subsequent interest till realization also applicable

The borrower & guarantors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the said property will be subject to the charge of the HDFC Bank Ltd. for an amount of Rs.5,47,93,924.67/- (Rupees Five Crore Forty Seven lakh Ninety Three Thousands Nine Hundred Twenty Four & Sixty Seven Only) due as on 28.02.2023 and interest thereon from 01st March 2023. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of

time available to redeem the secured assets. For HDFC Bank Limited.

Place: Pune

Date: 21st August, 2024

Niraj Tiwari - Authorised Officer Mob.: 9923134310



Regd. Off: C-504, Fifth Floor, ATS Bouquet, Sector-132, Noida. Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, India, 201305 E-mail: info@sharikaindia.com, Website: www.sharikaindia.com

INFORMATION REGARDING 26TH ANNUAL GENERAL MEETING OF THE COMPANY

Shareholders may note that the 26th Annual General Meeting (AGM) of the Company will be neld through Video Conferencing ("VC")/Other Audio Visual Means ("OAVM") facility on Thursday September 26, 2024 at 03:00 P.M. IST in compliance with the provisions of Companies Act, 2013 and rules made thereunder and Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulation, 2015, read with General Circular Nos 09/2023 dated 25th September, 2023, 20/2020 dated 5th May, 2020, 10/2022 dated 28th December, 2022 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and Circular Nos SEBI/HO/ CFD/CFD-POD-2/P/CIR/2023/167 dated 7th October, 2023, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/ 62 dated 13th May, 2022, SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated 5th January, 2023 issued by SEBI, along-with other applicable Circulars issued in this regard by the MCA and SEBI, to transact the business that will be set forth in the Notice of the Meeting

In compliance with the above circulars, the electronic copies of the Notice of the AGM along with the Annual Report for financial year 2023-24 will be sent to all the shareholders whose email addresses are registered with the Company/ Depository Participant(s). Manner of registering/updating email addresses:

(i) The members of the Company holding equity shares of the Company in Demat Form and who have not registered their e-mail addresses may send an e-mail to Skyline Financial Services Private Limited at admin@skylinerta.com. (ii) It is clarified that for permanent registration of email address, shareholders are requested to register their email addresses, in respect of electronic holdings with their concerned

Depository Participants by following the procedure prescribed by the Depository Participant. 2. The notice of the 26th AGM and Annual Report for financial year 2023-24 will also be made available on the Company's website at www.sharikaindia.com, websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com, and on the website of CDSL https://www.evotingindia.com.

Shareholders will have an opportunity to cast their vote remotely on the business as set forth in the Notice of the AGM through electronic voting system. The manner of voting remotely for shareholders holding shares in dematerialized mode and for shareholders who have not registered their email addresses will be provided in the Notice to the shareholders.

The 26th AGM Notice will be sent to the shareholders in accordance with the applicable

For Sharika Enterprises Limited Saumya Jaiswal

Place: Noida, Uttar Pradesh Date: August 28, 2024 Company Secretary & Compliance Officer

laws on their registered email addresses in due course.

SHIVAMSHREE BUSINESSES LIMITED (Erstwhile known as Siddarth Businesses Limited)

CIN: L01403DL1983PLC015704 Regd Office: A-31, Gali No. 2, Madhu Vihar, Hanuman Mandir, Delhi (East) -110092. Co. office: F-12, 1st Floor, Pushpak Appt, Opp. Ratnekar-6, Jodhpur Gam, Satellite, Ahmedabad-380015

Ph.No. +91 79 40063353, Email: info@shivamshree.com, Website: http://www.shivamshree.com NOTICE OF ANNUAL GENERAL MEETING

NOTICE is hereby given that the 41th Annual General Meeting (AGM) of the members of the Company will be held on Tuesday, 24th September, 2024 at 02:00 p.m. IST through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") to transact the businesses as set out

the Notice of AGM in compliance with General Circular Nos. 14/2020 (dated 8th April, 2020), 17. 2020 (dated 13th April, 2020) and 20/2020 (dated 5th May, 2020) respectively, issued by the finistry of Corporate Affairs ("MCA Circular(s)") and Circular No. SE8//HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/ 79 dated 12th May, 2020 and 02/2022 dated 5" May, 2022 (Collectively referred to as "MCA Circulars") and circular dated May 12", 2020, January 15", 2021 and 13" May, 2022, issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI Circular"), Pursuant to Provision of Section 91 of the Companies Act, 2013 and as per provisions of Regulation 42 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the register of nembers and Share Transfer books of the company shall remain closed from Friday, September 13". 2024 to Tuesday. September 24". 2024 (Both days inclusive). In compliance with MCA Circulars and SEBI Circular, the Notice of AGM along with the Annual Report for the financial year 2023-2024 have been sent in electronic mode only to all those members whose e-mail lds are registered with the Company or the Registrar and Share Transfer Agent or their respective Depository Participant(s) REMOTE E-VOTING: In compliance with provisions of Section 108 of the Companies Act. 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Amendment Rules, 2015 and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is providing its members, the facility to exercise their right to vote at the Annual General Meeting (AGM) by electronic means on all the businesses set forth in the Notice of the AGM through the remote e-Voting Services provided by NSDL. The etailed instructions for remote e-voting facility are contained in the Notice of the AGM which has seen sent to the Members. The details pursuant to the provisions of Companies Act, 2013 and

Cut-off date for the purpose of remote e-voting is 12" September, 2024. Period of e-voting: E-voting shall commence from 9:00 a.m. on 21th September, 2024 and ends at 5:00 p.m. on 23th September, 2024. Please note that remote e-voting will not be allowed

beyond the above mentioned time and date. Persons who have acquired shares and become member of the Company after dispatch of Notice of the AGM and holding shares as on the cut-off date i.e. 12th September, 2024, may cast their votes by following the instructions and process of remote e-voting as provided in the

A person, whose name appears in the Register of Members or in the Register of Beneficial owners maintained by the depositories as on cut-off date only, shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting at the AGM. However, if the person is already registered

with NSDL for remote e-voting, then the existing User ID and Password can be used for casting Members attending AGM through VC/OAVM facility, who have not casted their votes by remote

e-voting shall be able to cast their votes through e-voting at the AGM. Members who have casted their votes by remote e-voting, may also attend the AGM through VC/OAVM facility but shall not be entitled to cast their votes again at the AGM.

The procedure for e-voting, attending the AGM through VC/OAVM facility and registration of Email ID by shareholders has been provided in the Notice of AGM. The same is available on the website of the Company: www.shivamshree.com, website of National Securities Depository Limited at www.evotingindia.com. And at the website of BSE limited: www.bseindia.com. In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and a voting user manual for Shareholders available at the download section of

www.evoting.nsdl.com or call on.: 022 4886 7000 or send a request to Ms. Pallavi Mhatre Senior Manager at evoting@nsdl.com. Members, who need assistance before or during the meeting, can contact NSDL on evoting@nsdl.com or contact at 022-4886-7000. For Shivamshree Businesses Limited Prafulbhai Bavishiya

Managing Director DIN: 01908180

Date: 27.08.2024

TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD Regd. Office: 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam TATA Marg, Lower Parel, Mumbai-400013. CIN No. U67190MH2008PLC187552

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY) (As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the TATA Capital Housing Finance Limited., under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notices as mentioned below calling upon the Borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of the said notice. The borrower, having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, in

particular and the public, in general, that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules. The borrower, in particular, and the public in general, are hereby cautioned not to deal with

the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the TATA Capital Housing Finance Limited, for an amount referred to below along with interes thereon and penal interest, charges, costs etc. from date mentioned below. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act.

in respect of time available, to redeem the secured assets. Date of Loan Name of Obligor(s)/ Amount as per

Account Legal Heir(s) /Legal **Demand Notice** Possession Representative(s) Rs.41.64,877 /- under Loan Account | 24.08.2024 10561770 Mr. Subhash Singh No. 10561770 and Rs. 86,094 /- under (as Borrower) and Loan Account No. 10581594 i.e. 10581594 Mrs. Taruna (as Co. totaling to Rs. 42,50,971 /- (Rupees Borrower) Forty Two Lakh Fifty Thousand Nine Hundred Seventy One Only) outstanding as on 12/06/2024 Description of Secured Assets/Immovable Properties: All piece and parcel of;

 Freehold Entire Second Floor (Without Roof/Terrace Rights), Plinth Area under Transfer Admeasuring 25:90 Sq. Mtrs. Out of Total Plinth Area 103.6 Sq. Mtrs. of Builtup Residential Property bearing No. 460, Alongwith Undivided Proportionate Share in Land beneath Situated in the Layout Plan of Rohini Residential Scheme, Block - B, Pocket - 05, Sector-5, Rohini, Delhi - 110085, with all common amenities mentioned in Sale Deed No. 2176 Dated 26/02/2019. Boundaries: East - Entry, West - Plot No. 358, North - Plot No. 461, South Plot No. 459.

2. Freehold Entire Second Floor (Without Roof/Terrace Rights), Plinth Area under Transfer Admeasuring 25.90 Sq. Mtrs. Out of Total Plinth Area 103.6 Sq. Mtrs. of Builtup Residentia Property bearing No. 459, Alongwith Undivided Proportionate Share in Land beneath Situated in the Layout Plan of Rohini Residential Scheme, Block - B, Pocket - 05, Sector-5 Rohini, Delhi - 110085, with all common amenities mentioned in Sale Deed No. 2177 Date 26/02/2019. Boundaries: East - Open, West - Plot No. 359. North - Plot No. 460, South Plot No. 454 & 453.

Rs. 25,26,612 /- under Loan Account 27,08,2024 TCHHL09600 Mr. Muhammad No. TCHHL0960000100217350 and Rs. Fahad (as 1,19,527 /- under Loan Account No. 100217350 & Borrower) and TCHIN0960000100217892 i.e. totaling TCHIN09600 Mrs. Reshma Bi to Rs. 26,46,139/- (Rs. Twenty Six Lakh (as Co Borrower) 00 Forty Six Thousand One Hundred 100217892

Description of Secured Assets/Immovable Properties: All that Piece & Parcels of Residential House builtup on Plot bearing No. 04, Admeasuring 90 Sq. Yards i.e. 75.25 Sq. Mtrs., Comprised in Khasra No. 580, Situated at Basantpur Saintli (Krishna Kuni Colony) Pargana Jalalabad, Tehsil Modinagar, District Ghaziabad - 201904 (Uttar Pradesh), with common amenities as mentioned in Sale Deed. Boundaries: East - Plot of Others (Side 28'), West - Road 22' Wide (Side 28'), North: Plot No. 05 (Side 29'), South: Plot No. 03 (Side 28') Rs. 29,85,266/- under Loan 27,08,2024

10263162 Mr. Rajesh Kamal Alias Rajesh Kamal Chhaleriya 10267826 (as Borrower) and Mrs. Om Wati Chhaleriya, Mrs. 10556432 Lalita Chhaleriya, Sacrosanct Educational Society Through its Secretary and Chhaleriya **Educational Society** Through its Secretary, (as

Co Borrower)

Account No. 10263162 and Rs. 1,20,21,339/- under Loan Account No. 10267826 and Rs. 22,48,098/under Loan Account No. 10556432 i.e. totalling to Rs. 1,72,54,703/- (Rupees One Crore Seventy Two Lakh Fifty Four Thousand Seven Hundred Three Only) outstanding as on 11/06/2024

Thirty Nine Only) outstanding as on

Description of Secured Assets/Immovable Properties: All that Piece & Parcels of Buil Up Property bearing No. C-41, Plot No. C-27, Admeasuring 70 Sq. Yds., Comprised in Khasra No 20 Min, Situated at Village Kotla, Abadi Acharya Niketan, Near Mayur Vihar Phase - I. New Delhi - 110091, with all common amenities mentioned in Sale Deed. Bounded as under:- East:- Property of others, West:- Passage, North:- Property of Sh. Kanhaiya Lal Sharma, South:- Property of Sh. Radha Charan.

Date: - 29/08/2024 Sd/- Authorised Officer, Place: - Delhi/NCR For Tata Capital Housing Finance Limited

financialexp.epapr.in











#### ई2ई नेटवर्क्स लिमिटेड

CIN: L72900DL2009PLC341980 पंजी. कार्यालयः एविफस, प्रथम् तल, ए-24/9, मोहन को-ऑपरेटिव इंडस्ट्रियल इस्टेट, मथुरा रोड, सईदाबाद, नई दिल्ली-110044

फोन: +91-11-411-33905, ईमेल: cs@e2enetworks.com वेबसाईटः https://www.e2enetworks.com/

15वीं वार्षिक आम सभा ("एजीएम") की सूचना का शुद्धिपत्र

यह बुधवार, 11 सितम्बर, 2024 को 11.00 बजे पूर्वा. में विडियो कान्फ्रेंसिंग/अन्य ऑडियो विजुअल माध्यमों द्वारा आयोजित की जाने वाली ई2ई नेटवर्क्स लिमिटेड (''कम्पनी'') की 15वीं वार्षिक आम सभा (''एजीएम'') की सूचना तिथि 19 अगस्त, 2024 के संदर्भ में है। कम्पनी ने मद सं. 4 में विशेष व्यवसाय तथा एजीएम की उक्त सूचना के संबंधित व्याख्यात्मक विवरण के लिये एजीएम की सूचना का शुद्धिपत्र, तिथि 28 अगस्त, 2024 जारी किया है।

शुद्धिपत्र के विवरणों को छोड़कर एजीएम की सूचना के अन्य सभी विवरण अपरिवर्तित रहेंगे। इस शुद्धिपत्र को उसके व्याख्यात्मक विवरण के साथ एजीएम सूचना तिथि 19 अगस्त, 2024 के साथ जोड़कर पढ़ा जाये। यह शुद्धिपत्र कम्पनी की वेबसाईट www.e2enetworks.com तथा नेशनल स्टॉक एक्सचैंज ऑफ इंडिया लिमिटेड ("एनएसई") की वेबसाइट www.nseindia.com पर

उपलब्ध है।

कृते ई2ई नेटवर्क्स लिमिटेड

हस्ता./-

रोनित गाबा कम्पनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी

एम. नं. ए59215

स्थानः नई दिल्ली तिथि: 28 अगस्त, 2024



### केन फिन होम्स लिमिटेड

एससीओ-3, प्रथम तल, सेक्टर-14, सोनीपत-131001. फोनः 0130-2235101, मो. 7625079179, ईमेल: sonepat@canfinhomes.com CIN NO. L85110KA1987PLC008699

जबिक, अधोहस्ताक्षरी ने केन फिन होम्स लिमिटेड, के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के साथ पठित प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना दिनांकित 31.05.2024 को जारी की थी जिसमें कर्जदार **श्रीमती अंजू देवी पत्नी जय प्रकाश** (उधारकर्ता) एवं स्वर्गीय श्री जय प्रकाश पुत्र महेंद्र सिंह के सभी कानूनी उत्तराधिकारी से सूचना में वर्णितानुसार बकाया राशि रु. 16,18,344.00 (रुपए सोलह लाख अट्ठारह हजार तीन

संविदात्मक दर पर अतिरिक्त अग्रिम ब्याज के साथ, चुकाने की मांग की गई थी। कर्जदार उक्त राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा कर्जदार और जनसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पिठत उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा दिनांक 23 अगस्त 2024 को प्राप्त कर लिया है।

सौ चौवालिस मात्र) उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर वसूली की तारीख तक

सुरक्षित परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों के लिए उधारकर्ता का ध्यान आकर्षित किया जाता है। विशेष रूप से कर्जदार / रों, गारंटर / रों को तथा सामान्य रूप से जनसाधारण को इस संपत्ति के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है और संपत्तियों के संबंध में कोई भी संव्यवहार केन फिन होम्स लिमिटेड, की बकाया राशि रु. 16,55,103/— (रुपए सोलह लाख पचपन हजार एक सौ तीन मात्र) और उस पर ब्याज को देय और बकाया के साथ—साथ आगे का ब्याज लागत व्यय और अन्य शल्क के प्रभाराधीन होगा।

अचल सम्पत्ति का विवरण

खेवट संख्या २९४३, कटौनी संख्या ४०४२, रेक्ट किला संख्या २२५८(११—१८), २२७६(४—१९), 2280(6—4) रेवेन्यू एस्टेट ऑफ पट्टी मुसलमाना में, एम.सी. सोनीपत हरियाणा 131001

संपत्ति की सीमाएँ निम्नानुसार हैं: पूर्व— दूसरे का प्लॉट पश्चिम:- दुसरे का प्लॉट

उत्तर:– दूसरे का प्लॉट दक्षिण:- गली / रास्ता तिथिः 28.08.2024

स्थानः सोनीपत

प्राधिकृत अधिकारी, केन फिन होम्स लिमिटेड

हस्ता. / –

#### ऋण वसूली अधिकरण, लखनऊ के समक्ष (अधिकार क्षेत्र-उत्तर प्रदेश का भाग)

600/1, यूनिवर्सिटी रोड, हनुमान सेतु टेम्पल के निकट, लखनऊ-226007

डीआरसी नं. 127/2022/आर.ओ.II आरडीडीवी एवं एफआईएसीटी, 1993 की धारा 29 के साथ पठित आयकर अधिनियम, 1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम-2 के अंतर्गत सचना

रिटेल एसेट हब, नोएडा, सेक्टर-1, नोएडा, जिला गौतम बुध नगर (उ.प्र.) - IFSC:CNRB0003813

मनोज कोशिक एवं अन्य----- क्रेडिट डेब्टर्स श्री मनोज कौशिक, पुत्र श्री मणिराम शर्मा, निवासी : एच.नं. 233 ए, पॉकेट एम, सरिता विहार, नई दिल्ली

110025, 2रा पताः निवासी कुंजा मदरपुर, इकबालपुर, रुड़की, हरिद्वार-247667 3रा पता : कोआर्डिनेटर लेखा, मै. मोदी टायर्स कम्पनी प्राईवेट लिमिटेड, 1 ला माइलस्टोन, मेरठ-रूडकी रोड, एनएच-58, मोदीपुरम, **4था पता**: फ्लैट नं. ए-1703, टावर-ए, 17वां तल, बिलिंडग नाम मेफेयर रेजीडेन्सी, सुपर सिटी डेवलपर्स प्रा.लि.

में जो प्लॉट नं. जीएच-07 बी, सेक्टर-टेकजोन-IV, नोएडा एक्स्टेंशन, ग्रेटर नोएडा (उ.प्र.) में स्थित है। . **मै**. **सुपरिसटी डेवलपर्स प्रा.लि.**, द्वारा उसके अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता, ''मेफेयर रेजीडेन्सी'', प्लॉट नं. जीएच-07 बी, सेक्टर-टेकजोन-IV, नोएडा एक्स्टेंशन, ग्रेटर नोएडा (उ.प्र.)

2रा पताः पंजीकृत कार्यालयः भारती कॉलोनी, प्रीत विहार, दिल्ली-110092 मुचित किया जाता है कि ओ.ए.नं.262/2021 शीर्षक ''केनरा बैंक बनाम श्री मनोज कौशिक एवं अन्य'' में माननीय अधिकरण द्वारा पारित आदेश तिथि 02.12.2021 के अनुसार आप संबोध्य के प्रति मूल आवेदन दाखिल करने तिथि अर्थात् 01.04.2021 से ऋण के सम्पूर्ण भूगतान तक एक पक्षीय रूप में स्वीकृत 8% प्रति वर्ष की दर से आगे के

ब्याज तथा विलम्बित ब्याज के साथ रू. 37,15,904.00 (रु. सैंतीस लाख पन्द्रह हजार नौ सौ चार मात्र) की राशि एतद्द्वारा आपको निर्देश दिया जाता है कि इस सूचना की प्राप्ति के 15 दिनों के भीतर उक्त राशि का भुगतान करें अन्यथा उसकी वसुली बैंक तथा वित्तीय संस्थानों के बकाया ऋणों की वसूली अधिनियम, 1993 के अनुसार की

आपकों एतद्द्वारा आदेश दिया जाता है कि 24.09.2024 को या पूर्व, शपथ पत्र पर परिसम्पत्तियों के विवरणों की घोषणा की जाएगी।

एतदुद्वारा आपकों 24.09.2024 को 11.00 बजे पुर्वा. में अधोहस्ताक्षरी के समक्ष उपस्थित होने का निर्देश दिया जाता

लागत का विवरण

1. आवेदन का शुल्कः रु. 40,000/-2. अधिवक्ता शुल्क

८. सूचनाओं का प्रकाशन

4. विविध

. क्लर्केज

मेरे हाथ से तथा लखनऊ में मुहर लगाकर आज, 31 जुलाई, 2024 को दी गई। रिकवरी अधिकारी-1



ऋणवसूली अधिकरण

### शिवमश्री बिजनेस लिमिटेड (पहले सिदार्थ बिजनेस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)

सीआईएनः L01403DL1983PLC015704

पंजीकृत कार्यालयः ए-31, गली नंबर 2, मध् विहार, हनुमान मंदिर, दिल्ली (पूर्व) -110092 कंपनी कार्यालयः एफ-12, पहली मंजिल, पुष्पक अपार्टमेंट, विपक्ष. रत्नाकर-6, जोधपुर गाम, सैटेलाइट, अहमदाबाद-380015 फोन नं. +91 79 40063353, ईमेल : info@shivamshree.com, वेबसाइट : http://www.shivamshree.com

### वार्षिक आम बैठक की सूचना

बजे आयोजित की जाएगी। कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय ("एमसीए परिपत्र") द्वारा जारी सामान्य परिपत्र संख्या 14/2020 (दिनांक 8 अप्रैल 2020), 17/2020 (दिनांक 13 अप्रैल, 2020) और 20/2020 (दिनांक 5 मई, 2020) के अनुपालन में एजीएम की सूचना में निर्धारित अनुसा व्यवसायों को पूरा करने के लिए वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ('वीसी'') / अन्य ऑडियो विजुअल माध्यम ('ओएवीएम'') के माध्यम से पहली तारीख को और 15 जनवरी, 2021 और 13 मई को जारी परिपत्र संख्या एसई 81/एचआ/सीएफडी/सीएमडी1/सीआईआर/पी/2020/79 दिनांक 12 मई, 2020 और 02/2022 दिनांक 5 मई, 2022 (सामूहिक रूप से ''एमसीए परिपत्र''के रूप में संदर्भित) और परिपत्र दिनांक 12 मई, 2020, 15 जनवरी, 2021 और 13 मई को जारी परिपत्र के अनुसार, भारतीय प्रतिभृति और विनिमय बोर्ड (''सेबी परिपत्र'') द्वारा जारी अधिसूचना संख्य 2022 के अनुसार, कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 91 के प्रावधानों के अनुसार और भारतीय प्रतिभृति और विनिमय बोर्ड (सूचीबद्धता दायित्व र प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 के विनियमन 42 के प्रावधानों के अनसार, कंपनी के सदस्यों का रजिस्टर और शेयर हस्त पुस्तकें शुक्रवार, 13 सितंबर, 2024 से मंगलवार, 24 सितंबर, 2024 (दोनों दिन सम्मिलित) तक बंद रहेंगी। एमसीए परिपत्रों और सेबी परिपत्र के अनुपालन में, वित्तीय वर्ष 2023—2024 के लिए वार्षिक रिपोर्ट के साथ एजीएम की सूचना केवल उन सभी सदस्यों को इलेक्ट्रॉनिक मोड में भेजी गई है. जिनकी ई—मेल आईडी कंपनी या रजिस्टार और शेयर टांसफर एजेंट या उनके संबंधित डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के साथ

रिमोट ई-वोटिंग: कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 108 के प्रावधानों के अनुपालन में, कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) संशोधन नियम, 2015 के नियम 20 और भारतीय प्रतिभृति और विनिमय बोर्ड (सुचीबद्धता दायित्व और फ़्राटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 के विनियम 44 के साथ कंपनी अपने सदस्यों को एनएसडीएल द्वारा प्रदान की गई रिमोट ई-वोटिंग सेवाओं के माध्यम से वार्षिक आम बैठक (एजीएम) में एजीएम की सचना में निर्धारित सभी व्यवसायों पर इलेक्टॉनिक माध्यम से अपने वोट के अधिकार का प्रयोग करने की सविधा प्रदान कर रही है। रिमोट ई—वोटिंग सुविधा के लिए विस्तृत निर्देश एजीएम की सूचना में निहित हैं, जिसे सदस्यों को भेजा गया है। कंपनी अधिनियम, 2013 और नियमों के प्रावधानों के अनुसार विवरण नीचे दिए गए हैं: 1. रिमोट ई—वोटिंग के लिए कट—ऑफ तिथि 12 सितंबर, 2024 है।

2. ई—वोटिंग की अवधिरू ई—वोटिंग 21 सितंबर, 2024 को सुबह 9:00 बजे से शुरू होगी और 23 सितंबर, 2024 को शाम 5:00 बजे समाप्त होगी। कृपया ध्यान दें कि उपर्युक्त समय और तिथि के बाद रिमोट ई-वोटिंग की अनुमति नहीं दी जाएगी।

जिन व्यक्तियों ने एजीएम की सूचना भेजे जाने के बाद शेयर खरीदे हैं और कंपनी के सदस्य बन गए हैं और कट—ऑफ तिथि यानी 12 सितंबर 2024 को शेयर धारण कर रहे हैं वे एजीएम की सचना में दिए गए निर्देशों और रिमोट ई-वोटिंग की प्रक्रिया का पालन करके अपना वोट डाल सकते हैं।

कोई व्यक्ति जिसका नाम केवल कट-ऑफ तिथि पर सदस्यों के रजिस्टर या डिपॉजिटरी द्वारा बनाए गए लाभार्थी मालिकों के रजिस्टर मे दिखाई देता है, वह रिमोट ई-वोटिंग की सविधा का लाभ उठाने के साथ-साथ एजीएम में मतदान करने का भी हकदार होगा। हालांकि, यदि व्यक्ति रिमोट ई-वोटिंग के लिए एनएसडीएल के साथ पहले से ही पंजीकृत है, तो वोट डालने के लिए मौजूदा यूजर आईडी और पासवर्ड का उपयोग किया जा सकता है। वीसी / ओएवीएम सुविधा के माध्यम से एजीएम में भाग लेने वाले सदस्य, जिन्होंने रिमोट ई-वोटिंग द्वारा अपना वोट नहीं डाला है, वे एजीएम

में ई-वोटिंग के माध्यम से अपना वोट डाल सकेंगे। जिन सदस्यों ने रिमोट ई-वोटिंग द्वारा अपना वोट डाला है, वे भी वीसी/ओएवीएम सुविधा के माध्यम से एजीएम में भाग ले सकते हैं,

लेकिन वे एजीएम में फिर से अपना वोट डालने के हकदार नहीं होंगे। . ई—वोटिंग, वीसी/ओएवीएम सुविधा के माध्यम से एजीएम में भाग लेने और शेयरधारकों द्वारा ई—मेल आईडी के पंजीकरण की प्रक्रिया एजीएम की सूचना में प्रदान की गई है। यह कंपनी की वेबसाइटः www.shivamshree.com, नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड की वेबसाइट www.evotingindia.com और बीएसई लिमिटेड की वेबसाइटः www.bseindia.com पर उपलब्ध है। किसी भी प्रश्न के मामले में, आप शेयरधारकों के लिए अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न (एफएक्यू) और शेयरधारकों के लिए ई वोटिंग उपयोगकर्ता

पुरितका www.evoting.nsdl.com के डाउनलोड अनुभाग में देख सकते हैं या 022 4886 7000 पर कॉल कर सकते हैं य evoting@nsdl.com पर वरिष्ठ प्रबंधक सुश्री पल्लवी म्हात्रे को अनुरोध भेज सकते हैं। जिन सदस्यों को बैठक से पहले या बैठक के दौरान सहायता की आवश्यकता है, वे evoting@nsdl.com पर एनएसडीउल से संपर्क कर सकते हैं या 022-4886-7000 पर संपर्क कर सकते हैं।

शिवमश्री बिजनेस लिमिटेड के लिए

प्रफुलभाई बविशिया

स्थानः नई दिल्ली

स्थान : नई दिल्ली प्रबंध निदेशक दिनांक : 27.08.2024 डीन: 01908180 जिंदल सॉ लिमिटेड

3 सीआईएन - L27104UP1984PLC023979 **पंजीकृत कार्यालयः** ए−1, यूपीएसआईडीसी इडं . एरिया, नंद गांव रोड

कोसी कलां, जिला मधुरा (उ. प्र.) 281403 कॉर्पोरेट कार्यालयः जिंदल सेंटर, 12, भिकाजी कामा प्लेस, नई दिल्ली - 110 066

सूचना

रतद्वारा सचित किया जाता है कि कंपनी की असाधारण आम बैठक सोमवार, 23 सितम्बर, 2024 को दोपहर 12:30 बजे कंपनी के पंजीकृत कार्यालय ए-1, यूपीएसआईडीसी औद्योगिक क्षेत्र, नंदगांव रोड, कोसी कलां, जिला मधुरा–281403, (उत्तर प्रदेश) जिसमें उक्त असाधारण आम बैठक (ईजीएम) बलाने की सचना में निर्धारित विषयों में आयोजित की जाएगी। एमसीए और सेबी द्वारा समय—समय पर जारी किए गए विभिन्न संशोधित परिपत्रों के अनुसार

ईजीएम की सूचना उन सदस्यों को इलेक्ट्रॉनिक रूप के माध्यम से भेजी जा रही है, जिनके ईमेल पतं कंपनी / आरटीए / डिपॉजिटरी के साथ पंजीकृत हैं और उन सभी अन्य सदस्यों को भौतिक प्रतियां भेजी जा रही हैं, जिनके ईमेल पते कंपनी / आरटीए / डिपॉजिटरी के साथ पंजीकृत नहीं हैं। सदस्य कृपया ध्यान दें कि ईजीएम की सूचना कंपनी की वेबसाइट <u>www.jindalsaw.com</u> स्टॉक एक्सचेंजों की वेबसाइट यानी बीएसई लिमिटेड और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड पर क्रमशः <u>www.bseindia.com</u> और <u>www.nseindia.com</u> पर भी उपलब्ध होगी। 16 अगस्त, 2024 को शेयर रखने वाले सदस्यों को सूचना भेजी जा रही है।

इसके अलावा, कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 108 के प्रावधानों के अनुसार, कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014 के नियम 20 और सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 के विनियम 44 के अनुसार, कंपनी अपने सदस्यों को कंपनी की ईजीएम में पारित होने वाले प्रस्ताव पर इलेक्ट्रॉनिक रूप से अपना मतदान डालने के लिए दूरस्थ ई—वोटिंग सुविधा प्रदान कर रही है।

सदस्य कृपया निम्नलिखित बातों पर ध्यान दें: दूरस्थ ई-वोटिंग शुक्रवार, 20 सितंबर, 2024 को सुबह 9:00 बजे शुरू होगी और रविवार, 22 सितंबर, 2024 को शाम 5:00 बजे समाप्त होगी।

दूरस्थ ई-वोटिंग रविवार, 22 सितंबर, 2024 को शाम 5.00 बजे के बाद उपलब्ध नहीं होगी। दुरस्थ ई-वोटिंग और ईजीएम में मतदान के माध्यम से मतदान के लिए सदस्यों की पात्रता

निर्घारित करने की निर्घारण तिथि 16 सितंबर, 2024 है। कोई भी व्यक्ति जो ईजीएम की सूचना भेजने के बाद कंपनी का सदस्य बन जाता है और निर्धारण तिथि तिथि यानी 16 सितंबर, 2024 तक शेयर रखता है, वह मेसर्स आरसीएमसी शेयर रजिस्ट्री (प्राइवेट) लिमिटेड, कंपनी के आर एंड टी एजेंट बी-25 / 1 प्रथम तल, ओखला आँद्योगिक क्षेत्र फेज II, नई दिल्ली – 110020, फोन– 011–

36020465 / 66, ईमेल- sectshares@rcmcdelhi.com से संपर्क करके अपना युजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त कर सकता है। दूरस्थ ई—वॉटिंग के माध्यम से अपना वोट डालने वाले सदस्य भी ईजीएम में भाग ले सकते

, लेकिन उन्हें ईजीएम में अपना वोट डालने की अनुमति नहीं दी जाएगी। ईजीएम में उन सदस्यों के लिए मतदान के माध्यम से मतदान की सुविधा उपलब्ध होगी, जिन्होंने दूरस्थ ई--वोटिंग के माध्यम से अपना वोट नहीं डाला है।

सदस्य ईजीएम नोटिस में दिए गए ई-वोटिंग निर्देशों को पढ सकते हैं या https://evoting.nsdi.com पर जा सकते हैं और किसी भी प्रश्न के मामले में, आप सदस्यों के लिए अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न (एफएक्यू) और सदस्यों के लिए ई-वोटिंग उपयोगकर्ता नियमावली <u>https://evoting.nsdl.com</u> के डाउनलोड अनुमाग में सदस्यों के लिए उपलब्ध हैं।

जिंदल सों लिमिटेड के लिए हस्ता/-सुनिल के जैन कम्पनी सचिव एफसीएस-3056

.... ऋणदाता

फार्म सं. 1

#### ऋण वसुली अधिकरण, लखनऊ (क्षेत्राधिकार - उत्तर प्रदेश का भाग) वसली अधिकारी का कार्यालय

600/1 यूनिवर्सिटी रोड, हनुमान सेतु मंदिर के पास, लखनऊ-226007, दूरभाष: 0522-4091208 डीआरसी सं.620/2020/आर.ओ.।। ऋणों की वसूली एव दिवालियापन अधिनियम 1993 की धारा 29 के साथ पिटेतढआयकर अधिनियम

1961 की दूसरी अनुसूची के नियम (2) के तहत नोटिस

केनरा बैंक (पूर्ववर्ती सिंडिकेट बैंक) .... सी.एच. बैंक (सेक्टर-22, नोएडा, जिला गौतमबुद्ध नगर)

श्री विल्सन एनवर्ड जया कमार एवं अन्य सेवा में

स्थानः नई दिल्ली

तिथि : 28 अगस्त, 2024

**1. श्री विल्सन एनवर्ड जयाकुमार,** पुत्र श्री हचोली नरसप्पा, निवासी प्लॉट एल–111, कमरा 1 गली नंबर 3 शिव कॉम्प्लेक्स के सामने, महिपालपुर एक्सटेंशन, दिल्ली-110037 दुसरा पताः बी-88-2, पूराना बस स्टैंड स्ट्रीट, सीएसआई चर्च के पीछे, कंपाउंड, कौथलम (पोस्ट),

कुरनूल, जिला आंध्र प्रदेश-518, 344. **2. श्रीमती मेरी प्रभुवास मल्लागरी,** पत्नी श्री विल्सन एनवर्ड जया कुमार, निवासी प्लॉट एल—111, कमरा 1 गली नंबर 3, शिव कॉम्प्लेक्स के सामने, महिपालपुर एक्सटेंशन, दिल्ली-110037 दुसरा पताः बी-88-2, पुराना बस स्टैंड स्ट्रीट, सीएसआई चर्च के पीछे, कंपाउंड, कौथलम (पोस्ट),

3. मेसर्स मैस्कॉट सोहो होम्स प्राइवेट लिमिटेड,

कूरनूल, जिला आंध्र प्रदेश-518, 344.

अपने अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता के माध्यम से, साइट कार्यालयः प्लॉट नंबर जीएच-04बी / ए, सेक्टर-16, ग्रेटर नोएडा, पश्चिम-जिला गौतमबुद्ध नगर (यूपी)

**दुसरा पताः** एच–106, सेक्टर–63, नोएडा–201–301

यह सूचित किया जाता है कि **रू. 29,11,951.00 (केवल उनतीस लाख ग्यारह हजार नौ सौ** इक्यावन रूपये) की राशि साथ ही मूल आवेदन दाखिल करने की तारीख अर्थात 14/01/2019 से 09.50: प्रति वर्ष की दर से पेंडेंटलाइट और भविष्य के ब्याज का भुगतान करें, जब तक ऋण पूरी तरह से समाप्त नहीं हो जाता है और लागत सफल नहीं हो जाती है और माननीय अधिकरण द्वारा ओ.ए. संख्या 25/2019 के माध्यम से पारित आदेश दिनांक 29/11/2019 के मुताबिक आपके खिलाफ एकतरफा अनुमति नहीं दे दी जाती है।

आपको नोटिस प्राप्त होने के 15 दिनों के भीतर उपरोक्त उल्लिखित राशि का भूगतान करने का निर्देश दिया जाता है, जिसमें विफल रहने पर बैंक और वित्तीय संस्थान अधिनियम 1993 के बकाया ऋण की वसूली के अनुसार वसूली की जाएगी। आपको 05/09/2024 को या उससे पहले हलफनामे पर संपत्ति का विवरण घोषित करने का आदेश

आपको 05/09/2024 को या उससे पहले हलफनामे पर संपत्ति का विवरण घोषित करने का आदेश दिया जाता है।

उपरोक्त राशि के अलावा आप निम्नलिखित राशि का भुगतान करने के लिए भी उत्तरदायी होंगे लागत का विवरण

आवेदन शुल्कः-अधिवक्ता शुल्कः-न्ज विविध खर्चः-लिपिकीय :-

प्रकाशन प्रभारः-आज दिनांक **06 फरवरी,2024** को मेरे हस्ताक्षर एवं मुद्रा से नोटिस जारी किया गया।

न्यायालय की मुहर

वसूली अधिकारी-I

ऋण वसूली अधिकरण, लखनऊ

VES BANK

उधारकर्ता /गारंटर /

सुरक्षा प्रदाता का

पंजीकृत और कॉरपीरेट कार्यालयः यस बैंक हाउस ऑफ वेस्टर एक्सप्रेस हाईवे.सैंटाक्रूज ईस्ट, मुंबई- 400055, भारत। वेबसाइटः www.yesbank.in ईमेलः comminications@yesbank.in

CIN: L65190MH2003PLC143249 क्षेत्रीय कार्यालयः 5वीं मंजिल, मैक्स टॉवर, सेक्टर 16बी, नोएडा, यू.पी.-201301

मेसर्स बिबा अपैरल्स ("उधारकर्ता") जिसका पता पी नं. -95, एस/एफ, ब्लॉक-डी, सेक्टर 8, द्वारका,

श्रीमती आशा देवी ("बंधककर्ता और भागीदार)- पी नं. -95, एस/एफ, ब्लॉक-डी, सेक्टर 8, द्वारका,

प्रतिभूति ब्याज (प्रवर्तन) नियमों 2002 के नियम 8(6) के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनः निर्माण तथा प्रतिभृति ब्याज प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल संपत्तियों की बिक्री के

।. सामान्य जनता को आम तौर पर और उधारकर्ता और गारंटर को विशेष तौर पर एतदुद्वारा सुचना दी जाती है कि प्रतिभितत ऋणदाता को प्रभारित/रेहन नीचे वर्णित अचल संपत्ति जिनका भौतिक कब्जा यस बैंक लि यानी प्रतिभितत ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, जिनकी 30 सितम्बर 2024 को "जहां है जैसा है", "जो है जैसा है" तथा "जो कुछ भी है" के आधार पर मै. बिबा अपैरल्स ("उधारकर्ता"), श्रीमती आशा देवी ("बंधककर्ता एवं भागीदार"), एवं श्री मुकेश कुमार ("गारंटर एवं भागीदार") से 31 जुलाई 2024 को देय रु. 70,50,214.00 (सत्तर लाख पचास हजार दो सौ चौदह रुपये मात्र) अनुबंधित दर पर अतिरिक्त ब्याज तथा शुल्क के अधीन है, की वसली के लिए सरक्षित ऋणदाता द्वारा बिक्री की जाएगी।

नई दिल्ली, दक्षिण पश्चिम दिल्ली, दिल्ली 110075 इसके अलावाः संपत्ति संख्या- 312 के छत के अधिकार सहित पूरी तीसरी मंजिल, क्षेत्रफल 60 वर्ग मीटर स्थित सेक्टर -19, द्वारका आवासीय योजना, द्वारका, नई दिल्ली और श्री मुकेश कुमार ("गारंटर और भागीदार")- 214-215, यूजीएफ, गली नं. 7-8, जोशी रोड, करोल बाग. दिल्ली-110005 इसके अलावाः पी नं.- 95, एस/एफ, ब्लॉक- डी, सेक्टर 8, द्वारका, नई दिल्ली, दक्षिण पश्चिम दिल्ली, संपत्ति की प्रकृतिः आवासीय संपत्ति का विवरण संपत्ति संख्या- 312 के छत के अधिकार सहित पुरी तीसरी मंजिल, क्षेत्रफल 60 वर्ग मीटर स्थित सेक्टर -19, द्वारका आवासीय योजना, द्वारका, नई दिल्ली आरक्षित मृल्य (रु.) 49,50,000/- (रुपये उनचास लाख पचास हजार मात्र) बयाना राशि जमा 4,95,000/- (रुपये चार लाख पिचानबे हजार मात्र) बोली जमा करने की अंतिम तिथि 27 सितंबर 2024 शाम 6 बजे तक 30 सितंबर 2024 ई-नीलामी की तिथि सुबह 11:00 बजे से दोपहर 2:00 बजे तक, प्रत्येक 5 मिनट का विस्तार और समय भौतिक कब्जे की तिथि 22 जुलाई 2024 मांग नोटिस की तिथि 30 **नवंबर तक देय राशि** 30 नवंबर 2022 तक 52,34,364 रुपये (बावन लाख चौंतीस हजार तीन सौ चौसट रुपये मात्र) देय है निरीक्षण की तिथि 25 सितंबर 2024

बिक्री की शर्तें और नियम: बिक्री की विस्तृत शर्तों और नियमों के लिए, कृपया https://www.yesbank.in/aboutus/media/auction-properly सुरक्षित ऋणदाता की वेबसाइट www.yesbank.in पर दिए गए लिंक को देखें। निविदा दस्तावेज/ ई-बिडिंग सूची या अचल संपत्तियों/ सुरक्षित संपत्तियों के निरीक्षण में किसी भी कठिनाई के मामले में और प्रश्नों के लिए, कृपया यस बैंक लिमिटेड के संबंधित अधिकारी, श्री अमनदीप सिंह से 9711154546 पर या ईमेलः Amandeep.singh28@yesbank.in; पर संपर्क करें; और मेसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टाइगर) के अधिकारी श्री राम शर्मा से (एम) +91 8000023297 (Ramprasad@auctiontiger.net या support@auctiontiger.net पर संपर्क करें। उक्त संपत्ति का निरीक्षण 25 सितंबर 2024 को सुबह 11:00 बजे से शाम 4:00 बजे के बीच इच्छुक पार्टियों/ निविदाकर्ता द्वारा एओ के साथ पूर्व नियुक्ति के बाद किया जा सकता है। एओ को बिना कोई कारण बताए किसी भी निविदा/ निविदाओं (दोनों में से किसी भी संपत्ति के लिए) को अस्वीकार करने का अधिकार है।

को इस संबंध में अपनी उचित तत्परता करने की सलाह दी जाती है। एओ को उपरोक्त बंधक संपत्ति के संबंध में सरकार या किसी अन्य को किसी भी शल्क, ग्रहणाधिकार, भार, संपत्ति कर या किसी अन्य बकाया के लिए उत्तरदायी नहीं ठहराया जाएगा। जैसा कि अधिनियम की धारा 13(8) के तहत परिकल्पित है, यदि नीलामी/बिक्री नोटिस के प्रकाशन से पहले किसी भी समय हमारे द्वारा किए गए सभी लागतों, शुल्कों और खर्चों सहित कुल बकाया राशि निविदा कर दी जाती है, तो सुरक्षित संपत्ति को हमारे द्वारा बेचा या हस्तांतरित नहीं किया जाएगा, और उस सुरक्षित संपत्ति के हस्तांतरण या बिक्री के लिए हमारे द्वारा कोई और कदम नहीं

एओ के सर्वोत्तम ज्ञान और जानकारी के अनुसार, बंधक संपत्ति पर कोई अन्य भार मौजूद नहीं है, हालांकि संभावित निविदाकताओं

उधारकर्ता/गारंटर को बिक्री नोटिस उपर्युक्त को प्रकाशन की तारीख से 30 दिनों के भीतर भुगतान करने के लिए बाध्यताओं को सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के तहत नोटिस माना जाएगा। दिनांक: 29.08.2024

प्राधिकृत अधिकारी यस बैंक लिमिटेड एससीओ-3, प्रथम तल, सेक्टर-14, सोनीपत-131001,

Can Fin Homes Ltd.

ब्याज के साथ, चुकाने की मांग की गई थी।

### केन फिन होम्स लिमिटेड

फोनः 0130-2235101. मो. 7625079179. ईमेल: sonepat@canfinhomes.com CIN NO. L85110KA1987PLC008699

कब्जा सूचना [नियम 8(1)] अचल सम्पत्ति के लिए जबिक, अधोहस्ताक्षरी ने केन फिन होम्स लिमिटेड, के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभृतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली २००२ के साथ पठित प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचन दिनांकित 31.05.2024 को जारी की थी जिसमें कर्जदार श्रीमती दयावंती पत्नी धरमपाल (उधारकर्ता) एवं **श्री जितेन्द्र कुमार पुत्र धर्मपाल** (सह–उधारकर्ता) से सूचना में वर्णितानुसार

बकाया राशि रु. 2,93,906.00 (रुपए दो लाख तिरानबे हजार नौ सौ छः मात्र) उक्त नोटिस की

प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर वसूली की तारीख तक संविदात्मक दर पर अतिरिक्त अग्रिम

कर्जदार उक्त राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतदुद्वारा कर्जदार और जनसाधारण को सूचना र्द जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा दिनांक 23 अगस्त 2024 को प्राप्त कर लिया है।

सुरक्षित परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों के लिए उधारकर्ता का ध्यान आकर्षित किया जाता है। विशेष रूप से कर्जदार/रों, गारंटर/रों को तथा सामान्य रूप से जनसाधारण को इस संपत्ति व संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है और संपत्तियों के संबंध मे कोई भी संव्यवहार केन फिन होम्स लिमिटेड, की बकाया राशि रु. 2,97,330 / — (रुपए दो लाख सत्तानबे हजार तीन सौ तीस मात्र) और उस पर ब्याज को देय और बकाया के साथ-साथ आगे का ब्याज, लागत, व्यय और अन्य शुल्क के प्रभाराधीन होगा।

अचल सम्पत्ति का विवरण किला संख्या २८८ / १२ / २,१४ / २,१६,१७,१८,१९ पर स्थित १५० वर्ग गज क्षेत्रफल वाला एक प्लॉट, मौजा गुडा चोपड़ा कॉलोनी गोहाना में स्थित है, एमसी लिमिट गोहाना तहसील गोहाना और जिल सोनीपत 131301 में है। संपत्ति की सीमाएँ निम्नानुसार हैं:

पूर्वः– दिग्रान का प्लॉट उत्तर:- गली 20' चौडी. दक्षिण:— जय भगवान का मकान और दिग्रान का प्लॉट,

पश्चिम:— दिग्रान का प्लॉट

तिथिः 28.08.2024

प्राधिकृत अधिकारी, केन फिन होम्स लिमिटेड स्थानः सोनीपत

शारिका एंटरप्राइजेज लिमिटेड सीआईएन : L51311UP1998PLC206404 पंजीकृत कार्यालय : एस-504, पांचवा तल, एटीएस बकेट, सेक्टर-132, गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश, भारत-201305

कम्पनी की 26वीं वार्षिक आम सभा के विषय में सुचना एतद्वारा सूचना दी जाती है कि कि कम्पनी की 26वीं वार्षिक आम सभा एजीएम गुरूवार 26 सितम्बर, 2024 को 03.00 बजे अप. आईएसटी में साधारण सर्क्युलर नं. 09/2023 तिथि 25 सितम्बर, 2023, 20/2020 तिथि 5 मई, 2020, 10/2022 तिथि 28 दिसम्बर, 2022, कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय (एमसीए) द्वारा जारी तथा सेवी द्वारा जारी सर्क्युलर नं. सेवी/एचओ/सीएफर्ड पीओडी-2/पी/सीआईआर/2023/167 तिथि 7 अक्टूबर, 2023, सेवी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी 2/सीआईआरपी/2022/62 तिथि 13 मई, 2022, सेवी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-2/पी/सीआईआर/2023/4 तिथि 5 जनवरी, 2023 के साथ एससीए तथा सेवी द्वारा इस संदर्भ में जारी लागू होने वाले अन्य सकुलर्स के साथ पठित कम्पनी अधिनियम, 2013 तथा उसके अंतर्गत निर्मित नियमों तथा भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड (सेवी) (सूचीयम दायित्व तथा उद्घाटन अपेक्षा) विनियमन, 2013 के प्रावधानों के अनुपालन में विडियो कान्फ्रेंसिंग (''वीसी'')/अन्य आडियो वजुअल माध्यमों (ओएवीएम) द्वारा आयोजित

E-mail :info@sharikaindia.com वेबसाईट www.sharikaindia.com

की जाएगी जिसमें सभा की सूचना में निर्दिष्ट व्यवसायों को निष्पादित किया जाएगा। उपरोक्त सर्क्युलर्स के अनुपालन में वित्त वर्ष 2023-24 के वार्षिक रिपोर्ट के साथ एजीएम सूचना की इलेक्ट्रानिक प्रति ऐसी सभी शेयरधारकों को भेजी जाएगी जिनके ईमेल पते कम्पनी डिपॉजिटरी पार्टिसिपैन्टस के पास सचीबद्ध हैं।

ईमेल पते के पंजीकरण/अद्यतनीकरण का तरीकाः डिमैट पद्वति में कम्पनी का इक्विटी शेयर धारित करने वाले कम्पनी के ऐसे सदस्य जिन्होंने अपने ईमेल पते पंजीकृत नर्ह कराए हैं, वे admin@skylinerta.com पर स्काईलाइन फाइनांसियल सर्विसेस प्राईवेट लिमिटेड के पास ईमेल भेजें। स्पष्ट किया जाता है कि ईमेल पते के स्थाई पंजीकरण के लिए शेयरधारकों से आग्रह है कि वे डिपाजिटरी पार्टिसिपैन्ट द्वार निर्दिष्ट प्रक्रिया का अनसरण कर अपने संबंधित डिपाजिटरी पार्टिसिपैन्टस के पास इलेक्टॉनिक धारिता के संदर्भ में अपना ईमेल

2. 26वीं एजीएम की सूचना तथा वित्त वर्ष 2023–24 का वार्षिक रिपोर्ट कम्पनी की वेबसाइट www.sharikaindia.com स्टाक एक्सचैजों अर्थात बीएसई लिमिटेड की वेबसाईट www.bscindia.com तथा सीडीएसएल की वेबसाई https://www.evotingindia.com पर भी उपलब्ध कराया जाएगा।

शेयरधारकों के पास इलेक्ट्रानिक वोटिंग प्रणाली द्वारा एजीएम की सूचना में निर्दिष्ट व्यवसायों पर रिमोटली अपना मतदान करने का अवसर होगा। डिमैटेरियलाइज्ड पद्वति में शेयर धारित करने वाले शेयरधारकों तथा ऐसे शेयर धारकों जिन्होंने अपने ईमेल पते पंजीकृत नहीं कराए हैं, के लिए रिपोटली वोटिंग की प्रक्रिया शेयरधारकों के लिए सचना में दी जाएगी 26वीं एजीएम की सूचना शेयरधारकों को नियत समय पर उनके पंजीकृत ईमेल पते पर लागू होने वाले कानूनों के अनुसा कत्ते. शारिका एण्टर प्राईजेज लिमिटेड

सतिन हाउसिंग फाइनेंस लिभिटेड Satin कॉर्पोरेट कार्यालयः प्लॉट नं. ४९२, उद्योग विहार, फेज-३, Housing गुरूग्राम हरियाणा-122016 Finance Ltd. पंजीकृत कार्यालयः 5वीं मंजिल, कुंदन भवन, आजादपुर वाणिज्यिक THE ANSWER IS HOME कॉम्प्लेक्स, आजादपुर, नई दिल्ली-110033

स्थान : नोएडा, उत्तर प्रदेश

तिथि : 28 अगस्त, 2024

जबिक, अधोहस्ताक्षरी, वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2022 (2002 का 54)के तहत **सतिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** के अधिकृत अधिकारी होने के नाते और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्ति का प्रयोग करते हुए मांग नोटिस जारी किया जिसमें उधारकर्ता/ओं को यहां दिए गए विवरण के अनुसार, संबंधित उधारकर्ताओं से उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर भुगतान की वास्तविक तिथि तक सभी लागतों, शुल्कों और खर्चों के साथ नोटिस में उल्लिखित राशि चुकाने के लिए कहा गया है।

कब्जा-सुचना (अचल संपत्ति के लिए ) (नियम 8(1)

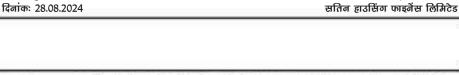
उक्त उधारकर्ता / सह–उधारकर्ता / गारंटर / बंधककर्ता राशि को चुकाने में विफल रहे हैं,उधारकर्ता / सह–उधारकर्ता / गारंटर / बंधककर्ता और आम जनता को एतद्दवारा नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2022 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के तहत उसे प्रदान की गई शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति पर इस तिथि को सांकेतिक कब्जा कर लिया है। विशेष रूप से उधारकर्ता / सह–उधारकर्ता / गारंटर / बंधककर्ता और आम जनता को एतद्दवारा आगाह किया जाता

उक्त संपत्तियों के साथ सौदा न करें और संपत्ति के साथ किसी भी तरह का लेन–देन करने पर पूर्ण भूगतान तक संबंधित तिथियों से भावी ब्याज, लागत और प्रभार के साथ उसमें निर्दिष्ट राशि **स्रतिन हाउसिंग फाइनेंस लिभिटेड** व प्रतिभूति परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के

प्रावधानों के लिए उधारकर्ता का ध्यान आकर्षित किया जाता है। उधारकर्ताओं, सह–उधारकर्ताओं और गारंटरों का विवरणों, प्रतिभूतियों, बकाया देयताओं, धारा 13(2) के तहत भेजे गए

ાહમા	ड नाटिस आर उसक तहत दावा	का गई साथ आर कब्ज का तारार	व का विवरण निम्न	ानुसार दिया गया हः
क्रं सं.	उधारकर्ता,सह-उधारकर्ता का नाम और ऋण खाता सं.	अचल संपत्ति का विवरण	मांग सूचना दिनांक	बकाया राशि रू. में
1.	<b>1. भेरू लाल बैरवा</b> पुत्र नंदा	पट्टा संख्या 10, आबादी क्षेत्र, गांव	10.06.2024	10-मई-2024 तक
	राम बैरवा (उधारकर्ता)	महेंद्रगढ़, ग्राम पंचायत महेंद्रगढ़,	कब्जा दिनांक	रू. 6,36,703/−
	<ol> <li>रामी देवी पत्नी भेक्त लाल</li> </ol>	पंचायत समिति सहाड़ा, जिला–		(छह लाख छत्तीस
	(सह–उधारकर्ता) ऋण	भीलवाड़ा में स्थित आवासीय भवन	09.09.2024	हजार सात सौ तीन
	संख्या	जिसका माप 52' फीट ग 26'		रुपये मात्र)
	LABHL1022&00006133	फीट 1352 वर्ग फीट है (पूर्व दिशा		
		= 52' फੀਟ, <b>पश्चिम</b> — 52' फੀਟ <b>ਚ</b>	<b>उत्तर—</b> 26' फीट, व	रक्षिण—26′ फीट) है।

पन्ना लाल पुत्र रामलाल भांबी का मकान, **दक्षिण**— आम रास्ता। दिनांक- 23/12/2020 को पुस्तक संख्या 1 खंड संख्या 103, पृष्ठ संख्या 131 क्रमांक 202003028102762 पर पंजीकृत। स्थानः गुरूग्राम, प्राधिकृत अधिकारी ,



# STL GLOBAL LIMITED

निम्नानुसार **सीमाबद्ध : पूर्व**— श्री सोहन पुत्र श्री मांगी लाल गाडोलिया का

मकान, **पश्चिम**– श्री किशन लाल पुत्र श्री नंदराम बैरवा का मकान, **उत्तर**– श्री

CIN: L51909DL1997PLC088667 Unit No. 111, Block No. 1, First Floor, Tribhuwan Complex, Ishwar Nagar, New Delhi - 110065

Tel: 011-26935829, Website: www.stl-global.com, Email: investors@stl-global.com NOTICE TO THE MEMBERS OF 27™ ANNUAL GENERAL MEETING

Dear Member(s),

Notice is hereby given that the 27" Annual General Meeting of the Company (27" AGM) will be convened on Monday, 30" September, 2024 at 11:00 A.M. IST through Video conferencing (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM) Facility in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and Rules framed thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with the General Circular No. 09/2023 dated 25.09.2023 issued by the Ministry of Corporate Affairs and Circular SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 07, 2023 issued by the Securities and Exchange Board of India (SEBI) (the e-AGM circulars), without the physical presence of the

The Notice of the 27" AGM and the Annual Report for the financial year 2023-24 including the financial statements for the year ended 31" March, 2024 will be sent only by email to all those members, whose email addresses are registered with the Company/RTA or with their respective Depository Participants ("Depository"), in accordance with the above-mentioned MCA Circular and the SEBI Circular. Members can join and participate in the 27" AGM through VC/ OAVM facility only. The instructions for joining the 27" AGM and the manner of participation in the remote electronic voting or casting vote through the e-voting system during the 27" AGM are provided in the Notice of 27" AGM. Members participating through the VC/ OAVM facility shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act 2013. The Notice of the 27" AGM and the Annual Report will also available soon on the website of the Company at www.stl-global.com and the website of BSE Limited (BSE) at www.bseindia.com and on the website of National Stock Exchange of India Limited (NSE) at www.nseindia.com respectively in due course.

Members holding shares in physical form who haven't registered their email addresses with the Company/Depository can obtain Notice of the 27" AGM, Annual Report and/or login details for joining the 27" AGM through VC/OAVM facility including e-voting, by sending scanned copy of the following documents by email to investors@stl-global.com or delhi@linkintime.co.in:

 a) A signed request letter mentioning your name, folio number and complete address; b) Self-attested scanned copy of PAN Card; and

c) Self-attested scanned copy of any document (such as AADHAR CARD, Driving License, Election ID Card, Passport) in support of the address of the member as Members holding shares in demat mode are requested to update their email address:

Electronic Bank Mandate with their respective Depository Participants (DP).

The above-mentioned information is being issued for the information and benefit of all members of the company and is in the compliance with the MCA Circular/ SEBI Circular,

For STL GLOBAL LIMITED Manil Kr. Nagar Place : Faridabad

By order of the Board

Company Secretary

बिक्री नोटिस में विशेष रूप से इसका वर्णन न किया गया हो। यदि पूर्वोक्त देय राशि, ब्याज और लागत (बिक्री की

ऋणभारः यहाँ ''अनुबंध / अनुसूची'' में वर्णित संपत्ति की नीलामी बिक्री किसी भी ऋणभार, दावे या विवाद के अधीन है जो वर्तमान में माननीय ऋण वसुली अपीलीय न्यायाधिकरण, इलाहाबाद के समक्ष लंबित और न्यायोचित है। पक्ष स्वीकार करते हैं कि उक्त संपत्ति मसौदा तैयार होने से पहले चल रही कानूनी कार्यवाही का विषय है, और न्यायाधिकरण द्वारा जारी किए गए किसी भी परिणाम आदेश या निर्देश का कानून के अनुसार सख्ती से पालन किया जाएगा। सफल बोलीदाता इस प्रकार संपत्ति को अपनी वर्तमान कानुनी स्थिति में स्वीकार करने के लिए सहमत है, यह समझते हए कि संपत्ति को प्रभावित करने वाले किसी भी ऋणभार या देनदारियों या न्यायाधिकरण के आदेशों को नीलामी के बाद सफल बोलीदाता द्वारा वहन किया जाएगा। इसके अलावा, सफल बोलीदाता संपत्ति की कानूनी स्थिति और ऋणभार के बारे में अपने स्वयं के उचित परिश्रम का संचालन करने की आवश्यकता को स्वीकार करता है और इससे उत्पन्न

नोटः इच्छुक बोलीदाता प्राधिकृत अधिकारी, श्री जगदीप सहरावत ईमेल आईडीः jagdeep.sehrawat@tatacapital.com, और मोबाइल नंबर +91 8588806158 से संपर्क कर सकते हैं: बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया सुरक्षित ऋणदाता की वेबसाइट, यानी https://bit.ly/3WZXrQZ

स्थानः आगरा (उत्तर प्रदेश)

टाटा कैपिटल लिमिटेड



Date: 28.08.2024



से 60 दिवसों के अंदर प्रतिभूगतान करने को कहा गया था।

सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिभिटेड निगमित कार्यालय : भूखंड सं. 492, उद्योग विहार, फेज-3, गुरुग्रामं, हरियाणा — 122016 पंजीकृत कार्यालय : 5वां तल, कुंदन भवन, आजादपुर वाणिज्यक परिसर, आजादपुर, नई दिल्ली — 110033

अधिग्रहण सूचना (अचल संपत्ति हेतु) नियम 8-(1) जबिक, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसम्पत्तिय के प्रतिभूतिकरण एवं पूनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 का 54) के अंतर्गत और प्रतिभूति हेत (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त राक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, एक मांग सूचना निर्गत की थी जिसमें संबंधित ऋणकर्ताओं को भूगतान की वास्तविक तिथि तक समस्त लागतों, शुल्कों एवं व्ययों के साथ सूचना में अंकित राशि का, उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि

उक्त ऋणकर्ता / सह-ऋणकर्ता / गारंटर / बंधककर्ता राषि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव रतद्द्वारा ऋणकर्ता / सह—ऋणकर्ता / गारंटर / बंधककर्ता को तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है के अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित सम्पत्ति का, प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त षक्तियों के प्रयोगान्तर्गत,

इस तिथि को अधिग्रहण कर लिया है। ऋणकर्ता / सह—ऋणकर्ता / गारंटर / बंधककर्ता को विषेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा सामान्य हुप में सावधान किया जाता है कि सम्पत्ति का लेन–देन न करें तथा संपत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का नेन–देन, यहां इसमें निम्नांकित अनुसार राशि(यों) तथा इन राशियों पर पूर्ण भुगतान होने तक नियत भावी ब्याज, नागतों एवं शुल्कों हेतु सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभाराधीन होगा। ऋणकर्ता का ध्यान, प्रतिभृत परिसंपत्तियों के मोचनार्थ उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधान की ओर

आकृष्ट किया जाता है। ऋणकर्ताओं, सह—ऋणकर्ताओं एवं गारंटरों, प्रतिभूतियों, बकाया देयराशियों, धारा 13(2) के अंतर्गत प्रेषित सूचना एवं उसके अंतर्गत अभ्यर्थित राशि तथा अधिग्रहण की तिथि के विवरण यहां इस तालिका में वर्णितानुसार प्रस्तुत हैं

VI4	तप अरागरा अन्यावरा सारा रावा आवप्रहण का राताव के विवरण वहा इस सालिका ने पाणसानुसार प्रस्तुरा ह				
Б. <del>Т</del> .	ऋणकर्ता / सह—ऋणकर्ता का नाम तथा ऋण खाता सं.	अचल संपत्ति का विवरण	मांग सूचना तिथि	देयराशि (रु.में)	
I.	1. संदीप लाल पुत्र भरत लाल (उधारकता), 2. गुंजन लाल पत्नी संदीप लाल (सह—उधारकती), ऋण संख्या LAGZB0321-00003041, LAGZB0222-00004272, LAGZB0922-00005737	कपरी भूतल, पीछे की ओर, दायाँ हाथ, बिना छत / टेरेस अधिकार के, निर्मित संपत्ति से बाहर संख्या— आर—1/8, प्लॉट संख्या 8 पर निर्मित क्षेत्रफल 50 वर्ग गज, कुल 200 वर्ग गज (30'x60') माप के खसरा संख्या 42/23 का हिस्तल और आर—1 ब्लॉक के कॉलोनी, मोहन गार्डन, उत्त दिल्ली—110059 में स्थित है, जे इकाई फिर भूखंड सं. 9, पश्चि चौड़ी, उत्तर—फ्रंट साइड यूनिट 7853, बही सं. 1, वाल्यूम सं. 05.04.21	हेस्सा, जो गांव नाम से विदित तम नगर, नई ो निम्नानुसार परि म— भूखंड सं. 7, फिर रोड 20 फुट	दक्षिण— गली 10 फीट चौड़ी। पंजीकरण संख्या	
2.	मनोज कुमार पुत्र सूरज पाल (उधारकर्ता),     बबीता देवी पत्नी मनोज कुमार (सह—उधारकर्ता), ऋण संख्या : LAGZB0921-00003547	आवासीय प्लॉट संख्या 3 और 4 का हिस्सा, जिसकी माप 70 वर्ग गज यानी 58.52 वर्ग मीटर है, खसरा संख्या 15/1एस का हिस्सा, गांव- छपरोला, परगना और तहसील- दादरी, जिला- गौतमबुद्ध नगर में रिथत तथा निमानुसार परिसीमित है :- पूर्व- अन्य का प्लॉट, पिश्चम- संड़क 20 फीट चौड़ी, उर 02 और 03, दक्षिण- प्लॉट संख्या 04 बही सं. 1, वाल्यूम सं. 20535 के पृष्	4 और 05, जो पंजीवृ		

संपूर्ण द्वितीय तल जो छत / 10.06.2024

छज्जा के अधिकारों के बिना, **अधिग्रहण की** 

09.09.2024

10.06.2024

स्वामित्वधारक निर्मित संपत्ति सं.

226 का हिस्सा जिसका क्षेत्रफल

32 वर्ग मीटर है, जो ब्लॉक-बी,

सेक्टर–1, अवंतिका, रोहिणी,

रु. 28,62,748 / -

(रुपये अड्ठाईस

लाख बासठ हजार

सात सौ अड़तालीस

मात्र) 0-मई-2024

के अनुसार

₹. 7,64,731 / -

(रुपये सात लाख

चौंसठ हजार सात

सौ इकतीस मात्र)

10-मई-2024 के

रुपये आठ लाख तीन

हजार चार सौ

बयालीस मात्र)

10-मई-2024 के

अनुसार

दिल्ली- 110085 में स्थित तथा विक्रय विलेख के अनुसार परिसी LAGZB0220-00001568 मित है, जो पंजीकरण संख्या 2,598 के अंतर्गत बही सं. 1 वाल्यूम सं. 8967 के पृष 42 से 52 पर दिनांक 20.03.2020 को पंजीकृत है। 1. बादाम सिंह पुत्र संपत्ति का विवरण 1— मकान ई. 👢 डब्लू एस. संख्या 43 / 6, प्रथम <mark>अधिग्रहण की</mark> सरमन सिंह (उधारकर्ता) 2. कृष्णा देवी पत्नी तल, माप 21.70 वर्ग मीटर, मौजा रोंची बांगर अंदरून कदम्ब विहार 09.09.2024 बादाम सिंह आवासीय योजना, तहसील और (सह–उधारकर्ता) जिला मथुरा में स्थित तथा ऋण संख्या : निम्नानुसार परिसीमित है : पूर्व-LAMTR0222-00004363

भूमि अन्य की, पश्चिम- ई.डब्ल्यू.एस. मकान नंबर 43/5, रोड, उत्तर- ई.डब्ल्यू મળાન નંबर 43 / 7, दक्षिण— इ.डब્ल्यू.एस. મળાન નંबर 42, 21.03.20 को पंजीकृत, बही संख्या 1 खंड संख्या 4209, पृष्ठ संख्या– 323 से 338, सीरियल नंबर 3367। संपत्ति २ का विवरण— ई.डब्ल्यू.एस. नंबर 43/3 वाला एक मकान, 41.72 वर्ग मीटर माप का, मौजा रोंची बांगर अंदरून कदम्ब विहार आवासीय योजना, तहसील और जिला– मथुरा में स्थित तथा निम्नानुस परिसीमित है– पूर्व– ई.डब्ल्यू.एस. मकान संख्या 43/4 गैलरी, पश्चिम– इ डब्लू.एस. मकान संख्या ३८, उत्तर– ई.डब्लू.एस. मकान संख्या ४४, दक्षिण– इ डब्लू.एस. मकान संख्या 43/2, जो दिनांक 17.02.2005 को पंजीकृत, बह संख्या ०१, खंड संख्या ३०६८ / ४७८, पृष्ठ संख्या ३०७–३७६ / ११०३–११६२ प्रलेख संख्या १४२७+२८ में प्रविष्ट है। पूर्ण शीर्ष तल, संपत्ति में भूखंड भूमि \_\_\_\_10.06.2024 ₹. 803442/-

09.09.2024

. महेंद्र कुमार पुत्र श्री बिलत पंडित (उधारकर्ता), 1. सूनीता देवी पत्नी . मेन. में समाहित है, जो सुल्तानपुर महेंद्र कुमार गांव के लाल डोरा की विस्तारित (सह–उधारकर्ता), ऋण आबादी, जिसे अब नई मंगलापुरी, नई दिल्ली के नाम से जाना जाता है. में LNDEL01818-190000213

स्थान : गुरुग्राम दिनांक : 28-08-2024

सौम्या जयसवाल

कम्पनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी

1. जितेन्द्र कुमार पुत्र

अर्जुन सिंह (उधारकर्ता)

जितेन्द्र (सह–उधारकर्ता)

2. गीता गीता पत्नी

स्थित तथा बिक्री विलेख के अनुसार सीमांकित तथा 11/07/2016 को पंजीकरण संख्या 3878, बही संख्या 1, खंड संख्या 1464 में पृष्ठ संख्या 62 से 71 पर सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत पताः, टॉवर ए, 11वीं मंजिल, पेनिनसूला बिजनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग,

प 1 बिस्वा (50 वर्ग गज) यानी 41. अधिग्रहण की

वर्ग मीटर, जो खसरा संख्या 240

हासर पारल, मुबर - 400013. शाखा का पताः तीसरी मंजिल, राजेंद्र पॉइंट, १ रघुनाथ नगर, एम. जी. रोड, आगरा- 282002 अचल संपत्ति की बिक्री के लिए बिक्री सूचना (सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) आरएम नियम 9(1) के अंतर्गत) वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (अधिनियम) के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री नोटिस, सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम,

2002 के नियम 8(6) आर/डब्ल्यू नियम 9(1) के प्रावधान के साथ पठित।

ऋण खाता संख्या ७१७७२३३: श्रीमती मीरा गौतम

टाटा कैपिटल लिमिटेड

ाह सूचित किया जाता है कि टाटा कैपिटल लिमिटेड (टीसीएल) एक गैर–बैंकिंग वित्त कंपनी है और कंपनी अधिनियम, 1956 के प्रावधानों के तहत निगमित है और इसका पंजीकृत कार्यालय पेनिनसुला बिजनेस पार्क, टॉवर ए, 11वीं मंजिल, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई—400013 में है और उत्तर प्रदेश में अन्य स्थानों के अलावा एक शाखा कार्यालय है (''शाखा'') 24.11.2023 के आदेशों के अनुसार, राष्ट्रीय कंपनी कानून न्यायाधिकरण (एनसीएलटी) मुंबई ने कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 66 और अन्य लागू प्रावधानों के साथ भारा 230 से 232 के प्रावधानों के तहत टाटा कैपिटल फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड (''टीसीएफएसएल'') और टाटा क्लीनटेक कैपिटल लिमिटेड (''टीसीसीएल'') के बीच हस्तांतरणकर्ता के रूप में और टाटा कैपिटल लिमिटेड (''टीसीएल'') के बीच हस्तांतरणकर्ता के रूप में व्यवस्था की योजना को विधिवत मंजूरी दे दी है इसके अनुसार, टीसीएफएसएल और टीसीसीएल (ट्रांसफरर कंपनियां) अपने उपक्रम के साथ 01.01.2024 से सभी संपत्तियों, परिसंपत्तियों, अधिकारों, लाभों, ब्याज, कर्तव्यों, दायित्वों, देनदारियों, अनुबंधों, समझौतों, प्रतिभृतियों आदि के साथ एक चालू चिंता के रूप में टीसीएल के साथ विलय हो गए हैं। उक्त आदेश और योजना के अनुसरण में, टीसीएफएसएल द्वारा निष्पादित सभी सुविधा दस्तावेज और उनके संबंध में सभी बकाया आवेदक कंपनी को हस्तांतरित हो गए और इस प्रकार टीसीएल को [उधारकर्ताओं / सह–उधारकर्ताओं] से उनके अनुसार दावा करने का अधिकार है।

आम जनता को तथा विशेष रूप से नीचे दिए गए उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो टाटा कैपिटल लिमिटेड (सुरक्षित लेनदार / टीसीएल) के पास बंधक है, जिसका कब्जा टाटा कैपिटल लिमिटेड (सुरक्षित लेनदार) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है 24 सितंबर, 2024 को ''जहां है जैसा है'' और ''जो है जैसा है और जो कुछ भी है तथा बिना किसी सहारे

जबिक सुरक्षित ऋण की वसूली के लिए सुरक्षित परिसंपत्ति की बिक्री की जानी है और ऋण खाता संख्या 7177233 के तहत 28 फरवरी, 2020 को 1,04,01,204.36 रुपये (एक करोड़ चार लाख एक हजार दो सौ चार और छत्तीस पैसे मात्र) की राशि बकाया थी. जिसे उधारकर्ताओं और सह–उधारकर्ताओं / गारंटरों से अधिनियम की धारा 13(2) के तहत 28 फरवरी, 2020 के डिमांड नोटिस के माध्यम से मांगा गया था, अर्थात. (1) श्रीमती मीरा गौतम, पत्नी अनिल गौतम, और (2) श्री अनिल कुमार गौतम, पुत्र स्वर्गीय श्री रामभरोसे गौतम, दोनों निवासी मकान / फ्लैट नंबर 203, द्वितीय तल, सूर्या अपार्टमेंट, लॉयर्स कॉलोनी, दयालबाग, आगरा, उत्तर प्रदेश– 282005, (3) मेसर्स गौतम स्टाइलिश स्कार्पे, इसके प्रॉप./अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता के माध्यम से 8ए/आरएन/65, गणेश नगर, लॉयर्स कॉलोनी, आगरा, उत्तर प्रदेश—282005; (4) श्री प्रवीण कुमार सिंह उर्फ पवन कुमार, पुत्र श्री प्रताप सिंह चाहर, 38 बी / 43, सेवला सराय, ग्वालियर रोड, आगरा, उत्तर प्रदेश—282005; यहां भीः हाउँस/पलैट नं. 203, द्वितीय तल, सूर्याअपार्टमेंट लॉयर्स कॉलोनी, दयालबाग, आगरा, उत्तर

रतद्दवारा सूचना दी जाती है कि बिक्री में किसी प्रकार के स्थगन ∕ विराम की अनुपस्थिति में उक्त संपत्ति को 24 सितम्बर, 2024 को अपराह्न 02:00 बजे ई-नीलामी द्वारा टी.सी.एल. द्वारा बेचा जाएगा, जिसका शाखा कार्यालय ०३वीं मंजिल, राजेन्द्र प्वाइंट, 1 घ्घ्रघुनाथ नगर, एम. जी. रोड, आगरा–282002 पर है। संपत्ति की खरीद के लिए सीलबंद ई—नीलामें ई.एम.डी. डिमांड ड्राफ्ट के साथ टाटा कैपिटल लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उक्त 23 सितम्बर, 2024 को अपराह्न 05:00 बजे तक प्राप्त की जाएगी।

सुरक्षित परिसंपत्तियों का विवरण	कब्जे का प्रकार रचनात्मक ⁄भौतिक	आरक्षित मूल्य (रु.)	बयाना राशि ईएमडी (रु.)
संपत्ति संख्या 1: फ्लैट संख्या 203, दूसरी मंजिल, क्षेत्रफल 61 वर्ग मीटर, मौजा नगला पाडी, हरीपर्वत वार्ड, आगरा—उत्तर प्रदेश—282005 में स्थित, बिक्री विलेख दिनांक 28.12.2004 के अनुसार, मीरा गौतम के पक्ष में निष्पादित। सीमाः पूर्वः आकाश के लिए खुला, उत्तरः फ्लैट संख्या 204, पश्चिमः लॉबी और लिफ्ट, दक्षिणः आकाश के लिए खुला।	भौतिक	रु. 24,21,000 / – (रुपये चौबीस लाख इक्कीस हजार हजार मात्र)	रु. 2,42,100 / - (रुपये दो लाख बयालीस हजार एक सौ मात्र)
संपत्ति संख्या 2: मिनजुमला खसरा संख्या 259 वाला भूखंड, क्षेत्रफल 250.83 वर्ग मीटर, नगला पाडी, तहसील और जिला आगरा, उत्तर प्रदेश—282005 में स्थित, विशेष रूप से 26.03.2004 के बिक्री विलेख में वर्णित, अनिल गौतम और श्री प्रवीण कुमार सिंह उर्फ पवन कुमार के पक्ष में निष्पादित सीमा: पूर्व: अन्य की संपत्ति, पश्चिम: श्री रामनाथ की संपत्ति, उत्तर: अन्य का भूखंड, दक्षिण: भूखंड का निकास और 30 फीट चौडा रास्ता।	भौतिक	रु. 1,24,66,000 / – (रुपये एक करोड़ चौबीस लाख छियासठ हजार मात्र)	रु. 12,46,600 / - (रुपये बारह लाख छियालिस हजार छह सौ मात्र)

चल वस्तुएं / घरेलू सामान सुरक्षित संपत्ति के साथ बिक्री के लिए तब तक उपलब्ध नहीं होंगे जब तक कि नीलार्म लागत सहित) 'प्राधिकृत अधिकारी' को सौंप दी जाती है या उसके संतोष के लिए सबूत दे दिया जाता है कि ऐसे सुरक्षित ऋण, ब्याज और लागत की राशि का भूगतान कर दिया गया है, तो बिक्री भी रोक दी जाएगी। बिक्री के समय, आम जनता को व्यक्तिगत रूप से अपनी बोली प्रस्तुत करने के लिए आमंत्रित किया जाता है। हालांकि, इस बिक्री के संबंध में कोई कर्तव्य निभाने वाला कोई भी अधिकारी या अन्य व्यक्ति, सीधे या परोक्ष रूप से, बेची गई संपत्ति में कोई भी हित प्राप्त करने. प्राप्त करने या प्राप्त करने का प्रयास नहीं करेगा। बिक्री सरफेसी अधिनियम. 2002 के तहत निर्धारित नियमों / शर्तों के अधीन होगी। ई—नीलामी https://disposalhub.com पोर्टल के माध्यम से 24 सितंबर, 2024 को दोपहर 02:00 बजे से 03:00 बजे के बीच 10 मिनट के असीमित विस्तार के साथ होगी। संपत्ति की खरीद के लिए प्रस्तुत सभी बोलियों के साथ ऊपर बताए अनुसार बयाना राशि ''टाटा कैपिटल लिमिटेड'' के पक्ष में आगरा में देय डिमांड ड्राफ्ट के रूप में संलग्न होनी चाहिए। संपत्ति का निरीक्षण 13 सितंबर, 2024 को सुबह 11:00 बजे से शाम 05:00 बजे के बीच किया जा सकता है।

होने वाले किसी भी दावे के खिलाफ विक्रेता को क्षतिपूर्ति करने के लिए सहमत है।

में दिए गए लिंक को देखें, या प्राधिकृत अधिकारी या सेवा प्रदाता—नेक्सएक्सन सॉल्युशंस प्राइवेट लिमिटेड से संपर्क

हस्ता / — प्राधिकृत अधिकारी | दिनांकः 29-08-2024