

Sec/Share/021 /FY 2024-25

Date: 14.08.2024

The Secretary
BSE Limited
New Trading Wing,
Rotunda Building,
PJ Tower, Dalal Street,
Mumbai - 400 001
Security Code: 532932

The Manager
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, C-1, Block "G"
5th Floor, Bandra Kurla Complex,
Bandra (East),
Mumbai - 400 051
Symbol: MANAKSIA

Sir,

Sub: Newspaper publication of Financial Results under Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

With reference to the captioned subject, we would like to inform you that in accordance with Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company has published its Unaudited Financial Results for the quarter ended 30th June, 2024 in all editions of Business Standard (English) and Ekdin (Bengali) Newspapers on 14th August, 2024.

We are enclosing herewith a copy of each of the aforesaid newspaper publications.

Thanking you,
Yours faithfully,
For Manaksia Limited



Anatha Bandhaba Chakrabartty
Company Secretary

Encl.: as above



একদিন

আমার বাংলা

কলকাতা, ১৪ আগস্ট ২০২৪

কর্তব্যরত ইসিএল কর্মীর দেহ উদ্ধার, কাজের চাপেই আত্মহত্যার অভিযোগ

নিম্ন প্রতিক্রিয়া, ভারতীয়: অসম্পূর্ণ পর্যালোচনা ও প্রশাসনিক ত্রুটিতেই কর্মীদের দেহ উদ্ধার হয়েছে বলে অভিযোগ করছেন কর্মীদের পরিবারের। কর্মীদের দেহ উদ্ধারের পরেই কর্মীদের দেহ উদ্ধার হয়েছে বলে অভিযোগ করছেন কর্মীদের পরিবারের। কর্মীদের দেহ উদ্ধার হয়েছে বলে অভিযোগ করছেন কর্মীদের পরিবারের।

ইসিএল কোম্পানিতে কাজের চাপেই কর্মীদের দেহ উদ্ধার হয়েছে বলে অভিযোগ করছেন কর্মীদের পরিবারের। কর্মীদের দেহ উদ্ধার হয়েছে বলে অভিযোগ করছেন কর্মীদের পরিবারের। কর্মীদের দেহ উদ্ধার হয়েছে বলে অভিযোগ করছেন কর্মীদের পরিবারের।

পৃথক ঘটনায় মৃত ৩

নিম্ন প্রতিক্রিয়া, ভারতীয়: অসম্পূর্ণ পর্যালোচনা ও প্রশাসনিক ত্রুটিতেই কর্মীদের দেহ উদ্ধার হয়েছে বলে অভিযোগ করছেন কর্মীদের পরিবারের। কর্মীদের দেহ উদ্ধার হয়েছে বলে অভিযোগ করছেন কর্মীদের পরিবারের।

কর্তব্যরত ইসিএল কর্মীর দেহ উদ্ধার, কাজের চাপেই আত্মহত্যার অভিযোগ

কর্তব্যরত ইসিএল কর্মীর দেহ উদ্ধার, কাজের চাপেই আত্মহত্যার অভিযোগ

একমাসে দুটি স্থানের কিনারা আরাবিয়াগ

নিম্ন প্রতিক্রিয়া, ভারতীয়: অসম্পূর্ণ পর্যালোচনা ও প্রশাসনিক ত্রুটিতেই কর্মীদের দেহ উদ্ধার হয়েছে বলে অভিযোগ করছেন কর্মীদের পরিবারের। কর্মীদের দেহ উদ্ধার হয়েছে বলে অভিযোগ করছেন কর্মীদের পরিবারের।

ক্র. সং.	বিবরণ	ক্রমিক স্থান	ক্রমিক স্থান
১	১	২	৩

ইউনাইটেড ডেভেলপার লিমিটেড

ক্র. সং.	বিবরণ	ক্রমিক স্থান	ক্রমিক স্থান
১	১	২	৩

পেবটেক মোটরস লিমিটেড

ক্র. সং.	বিবরণ	ক্রমিক স্থান	ক্রমিক স্থান
১	১	২	৩

মানকসিয়া লিমিটেড

ক্র. সং.	বিবরণ	ক্রমিক স্থান	ক্রমিক স্থান
১	১	২	৩

ASHIANA HOUSING LIMITED

Head Office: 304, Southern Park, Sanket District Centre, Saket, New Delhi - 110 017, Telephone Number: 011-4265 4265
 Official E-mail: investorrelations@ashianahousing.com, Website: www.ashianahousing.com
 CIN: L70105WB1986PL040864

STATEMENT OF STANDALONE AND CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED ON 30TH JUNE, 2024

Sl. No.	Particulars	STANDALONE			CONSOLIDATED		
		Quarter ended 30.06.2024 (Unaudited)	Quarter ended 31.03.2024 (Audited)	Year ended 31.03.2024 (Audited)	Quarter ended 30.06.2024 (Unaudited)	Quarter ended 31.03.2024 (Audited)	Year ended 31.03.2024 (Audited)
1	Total Income From Operations	10,656	29,365	89,761	12,951	29,996	96,992
2	Net Profit/(Loss) For The Period Before Tax, Extraordinary And/ Or Extraordinary Items	(443)	2,452	10,406	(457)	2,478	10,777
3	Net Profit/(Loss) For The Period Before Tax (After Extraordinary And/ Or Extraordinary Items)	(443)	2,452	10,406	(457)	2,478	10,777
4	Net Profit/(Loss) For The Period After Tax (After Extraordinary And/ Or Extraordinary Items)	(534)	1,735	8,020	(545)	1,738	8,340
5	Total Comprehensive Income For The Period (Comprising Profit / (Loss) For The Period (After Tax) And Other Comprehensive Income (After Tax))	(511)	1,746	8,081	(511)	1,745	8,424
6	Equity Share Capital	2,010	2,010	2,010	2,010	2,010	2,010
7	Other Equity (excluding Revaluation Reserves)	60,179	60,690	60,990	60,103	60,614	60,614
8	Securities Premium Account	14,359	14,359	14,359	14,359	14,359	14,359
9	Reserves	76,585	77,096	77,096	76,578	77,020	77,020
10	Paid up Debt Capital/ Outstanding Debt	24,872	12,925	12,925	24,872	12,925	12,925
11	Debt Equity Ratio	0.32	0.19	0.19	0.32	0.19	0.19
12	Earnings Per Share (Of Rs. 2/- Each) (For Continuing & Discontinued Operations)- Basic And Diluted	(0.51)	1.73	7.99	(0.51)	1.72	8.33
13	Debiture Redemption Reserve/ Capital Redemption Reserve*	37	37	37	37	37	37
14	Debt Service Coverage Ratio	0.56	1.22	3.24	0.54	1.23	3.34
15	Interest Service Coverage Ratio	0.60	6.79	6.66	0.59	6.85	6.85
16	Security Cover available	4.15	6.29	6.29	4.36	6.63	6.63
17	Current Ratio	1.57	1.56	1.56	1.59	1.57	1.57
18	Long Term Debt to Working Capital Ratio	0.28	0.18	0.16	0.28	0.16	0.16
19	Bad Debts to Accounts Receivable Ratio	-	-	-	-	-	-
20	Current Liability Ratio	0.88	0.91	0.91	0.84	0.88	0.88
21	Total Debts to Total Assets Ratio	0.10	0.08	0.06	0.09	0.06	0.06
22	Debtors Turnover Ratio	-	-	-	-	-	-
23	Inventory Turnover Ratio	0.05	0.44	0.44	0.06	0.47	0.47
24	Coarsing Margin (%)	6.08%	10.14%	13.64%	5.04%	9.77%	13.06%
25	Net Profit Margin (%)	-4.92%	9.12%	8.93%	-4.24%	5.85%	8.63%

Notes: 1) The Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results for the Quarter ended as on 30th June, 2024 have been reviewed by the Audit Committee in its meeting held on 12th August, 2024 and approved by the Board of Directors at their meeting held on 12th August, 2024.
 2) The above results are an extract of the detailed format of the Financial Results for Quarter ended on 30th June 2024 filed with stock exchanges pursuant to Regulation 33 & 52 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure requirements) Regulations, 2015. The full format of both these results, standalone and consolidated, are available on the stock exchange websites (NSE www.nseindia.com, BSE www.bseindia.com) and on company's website www.ashianahousing.com
 3) All the line items referred in Regulation 52(4) of the Securities and Exchange Board of India (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015 have been reproduced here.
 4) The results have been prepared in accordance with IND AS as per prescribed under Companies Act, 2013.
 * The requirement for creating Debenture Redemption Reserve is not applicable on the company as per MCA notification number G.S.R. 574 (E) dated 16th August 2019. Further, the creation of Capital Redemption Reserve is not applicable on the company for the period under review. However, the Capital Redemption Reserve as appearing in the books of accounts was created due to Buyback of equity shares which was completed in August 2023.
 The Company has not issued any preference shares.

For and on Behalf of the Board
 Ashiana Housing Limited
 Varun Gupta
 (Whole Time Director)

Place: New Delhi
 Date: 12th August, 2024

মানকসিয়া লিমিটেড

পেশাগত অডিটর হিসেবে নিয়োগিত।
 নিম্ন প্রতিক্রিয়া, ভারতীয়: অসম্পূর্ণ পর্যালোচনা ও প্রশাসনিক ত্রুটিতেই কর্মীদের দেহ উদ্ধার হয়েছে বলে অভিযোগ করছেন কর্মীদের পরিবারের।

পেবটেক মোটরস লিমিটেড

পেশাগত অডিটর হিসেবে নিয়োগিত।
 নিম্ন প্রতিক্রিয়া, ভারতীয়: অসম্পূর্ণ পর্যালোচনা ও প্রশাসনিক ত্রুটিতেই কর্মীদের দেহ উদ্ধার হয়েছে বলে অভিযোগ করছেন কর্মীদের পরিবারের।

আশিয়া হাউসিং লিমিটেড

পেশাগত অডিটর হিসেবে নিয়োগিত।
 নিম্ন প্রতিক্রিয়া, ভারতীয়: অসম্পূর্ণ পর্যালোচনা ও প্রশাসনিক ত্রুটিতেই কর্মীদের দেহ উদ্ধার হয়েছে বলে অভিযোগ করছেন কর্মীদের পরিবারের।

আশিয়া হাউসিং লিমিটেড

পেশাগত অডিটর হিসেবে নিয়োগিত।
 নিম্ন প্রতিক্রিয়া, ভারতীয়: অসম্পূর্ণ পর্যালোচনা ও প্রশাসনিক ত্রুটিতেই কর্মীদের দেহ উদ্ধার হয়েছে বলে অভিযোগ করছেন কর্মীদের পরিবারের।

আশিয়া হাউসিং লিমিটেড

পেশাগত অডিটর হিসেবে নিয়োগিত।
 নিম্ন প্রতিক্রিয়া, ভারতীয়: অসম্পূর্ণ পর্যালোচনা ও প্রশাসনিক ত্রুটিতেই কর্মীদের দেহ উদ্ধার হয়েছে বলে অভিযোগ করছেন কর্মীদের পরিবারের।

আশিয়া হাউসিং লিমিটেড

পেশাগত অডিটর হিসেবে নিয়োগিত।
 নিম্ন প্রতিক্রিয়া, ভারতীয়: অসম্পূর্ণ পর্যালোচনা ও প্রশাসনিক ত্রুটিতেই কর্মীদের দেহ উদ্ধার হয়েছে বলে অভিযোগ করছেন কর্মীদের পরিবারের।

আশিয়া হাউসিং লিমিটেড

পেশাগত অডিটর হিসেবে নিয়োগিত।
 নিম্ন প্রতিক্রিয়া, ভারতীয়: অসম্পূর্ণ পর্যালোচনা ও প্রশাসনিক ত্রুটিতেই কর্মীদের দেহ উদ্ধার হয়েছে বলে অভিযোগ করছেন কর্মীদের পরিবারের।

আশিয়া হাউসিং লিমিটেড

পেশাগত অডিটর হিসেবে নিয়োগিত।
 নিম্ন প্রতিক্রিয়া, ভারতীয়: অসম্পূর্ণ পর্যালোচনা ও প্রশাসনিক ত্রুটিতেই কর্মীদের দেহ উদ্ধার হয়েছে বলে অভিযোগ করছেন কর্মীদের পরিবারের।