ISO 9001 - 2015
SUNRISE EFFICIENT MARKETING LTD
ENERGY EFFICIENT PEOPLE

SUNRISE EFFICIENT MARKETING LIMITED
Regd. Office:3rd Floor, 9292 Building, VIP Road, Nr. Metro Wholesale, Althan, Surat 395017
E-mail: cs@sunrisemarketing.net, **Website:** www.sunriseefficientmarketing.com, **Tel. No**. 261-2890045
CIN: L29100GJ2020PLC114489

Date: 17/12/2024

To,
The Corporate Relations Department
BSE Limited
P. J. Towers, Dalal Street,
Mumbai-400001, Maharashtra

Scrip ID/Code: SEML / 543515

Sub: Newspaper publication of Corrigendum to the Notice of the Extra Ordinary General Meeting ("EGM") of the Company

Dear Sir/Madam,

Pursuant to the provisions of Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are pleased to enclose herewith a Newspaper copy of corrigendum to the Notice of the Extra Ordinary General Meeting ("EGM") of the Company published in “Financial Express” (English) and “Gujarat Guardian” (Gujarati) newspaper dated 17th December, 2024.

Kindly take the same on your record.

Thanking you.

Yours faithfully,
For Sunrise Efficient Marketing Limited

Dhruvi Shyam Kapadia
Digitally signed by Dhruvi Shyam Kapadia
Date: 2024.12.17 20:07:56 +05'30'

Dhruvi Shyam Kapadia
Company Secretary & Compliance Officer
ACS No.: 61947

Encl.: As above

BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED

BAJAJ FINSERV

Corporate office: Cerebrum IT Park B2 Building 5th floor, Kalyani Nagar, Pune, Maharashtra 411014
Himmatnagar Branch Office: 1St Floor, Audichya Brahmoday Samaj Building, Khadiya Char Rasta, Dr. Gandhi Road, Himmatnagar, **Baroda Branch Office:** 4th floor, RK Plaza, 409-410.R.K.Plaza,Diwalipura, Vadodara-390007. Gujarat. 1st Floor, **Mehsana Branch Office:** Rajkamal City mall, Above Karur Vysya bank, Behind Rajkamanl Petrol Pump, Rajkamal Cross Roads, NH-41, Mehsana - 384001.

POSSESSION NOTICE

U/s 13(4) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002. Rule 8-(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. (Appendix-IV)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of M/s BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED (BHFL) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notice(s) to Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s) and the public in general that the undersigned on behalf of M/s Bajaj Housing Finance Limited, has taken over the possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8-(1) of the said rules. The Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s) in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the below said property and any dealings with the said property will be subject to the first charge of BHFL for the amount(s) as mentioned herein under with future interest thereon.

Name of the Borrower(s)/Guarantor(s) (LAN No, Name of Branch)	Description of Secured Asset (Immovable Property)	Demand Notice Date & Amount	Date of Possession
Branch: HIMATNAGAR, LAN: H500RLP0570801 **Borrower's / Co – borrower's:** **1. Bharatbhai Raval (Borrower)** **2. Nirmalben Hasmukhlal Raval (Co-Borrower)** At Nr. Railway Station, At Khedbrahma, Sabarkantha-383255	All that piece and parcel of the Non-agricultural Property described as: House No. 1-2/56 & 1-2/57, C.S.No.2954 & 2955, Station Road, At.& Ta. Khedbrahma, Dist. Sabarkantha, Idar, Gujarat-383436. East :- Room Of Darji Motibhai Kodarbhai, West :- House Of Vora Labhshankar, North :- Road, C, South :- Naveri & Chowk	**10.09.2024 & Rs. 7,73,796/-** (Rupees Seven Lac Seventy Three Thousand Seven Hundred Ninety Six Only)	11-12-24
Branch: BARODA, LAN: H413HHL0617617 & H413HLT0624387 **Borrower's / Co – borrower's:** **1. RANJITSINH RATHOD (Borrower)** **2. RAMILABEN RATHOD (Co-Borrower)** At 102, Gajanand Apartment, Near Railway Station, Vallabh Vidhyanagar, Anand - 388120	All that piece and parcel of the Non-agricultural Property described as: Flat No 102, 1st Floor, Gajanand Apartment, Near Vallabh Vidhya Nagar Railway Station, Anand, Gujarat. East : Flat No 103, West : Flat No 101, North : 20 Feet Road, South : Way To Flat And Open Passage	**29.05.2024 & Rs. 31,84,812/-** (Rupees Thirty One Lac Eighty Four Thousand Eight Hundred Twelve Only)	12-12-24
Branch: KADI, LAN: H4W2RLP0209164 **Borrower's / Co – borrower's:** **1. Jigneshkumar Mangaldas Patel (Borrower)** **2. Pinkiben Jigneshkumar Patel (Co- Borrower)** At 10 Dev Bhoomi Society, Gadhinagar Road Mansa-382845	All that piece and parcel of the Non-agricultural Property described as: All that right , title and interest of the property premises at Mansa R.S.No.1498 Paiki Shop No 17 in the Scheme known as Hirawadi Co Op Housing Society admeasuring total 18.89 sq mtr assessment No 11585 TA Mansa Dist Gandhinagar. East :- Open Land And Road, West :- House No 1, North :- Shop No 18, South :- Shop No 16	**11.09.2024 & Rs. 4,77,493/-** (Rupees Four Lac Seventy Seven Thousand Four Hundred Ninety Three Only)	11-12-24

Place: GUJARAT Date: 17 Dec 2024 **Sd/- Authorized Officer, Bajaj Housing Finance Limited**

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Chola Enter a better life

Corporate Office : Chola Crest, Super B, C54 & C55, 4, Thiru Vi Ka Industrial Estate, Guindy, Chennai-600 032, T. N.

DEMAND NOTICE

UNDER THE PROVISIONS OF THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 ("the Act") AND THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 ("the Rules")

The undersigned being the **Authorized Officer** of **Cholamandalam Investment and Finance Company Ltd.** (the Secured Creditor) under the Act and in exercise of the powers conferred under Sec. 13(12) of the Act read with Rule 3 issued Demand Notice(s) under Sec. 13(2) of the Act, calling upon the following borrower(s) to repay the amount mentioned in the respective notice(s) **within 60 days** from the date of receipt of the said notice. The undersigned reasonably believes that borrower(s) is/are avoiding the service of the Demand Notice(s), therefore the service of notice is being affected by affixation and publication as per Rules. The contents of Demand Notice(s) are extracted herein below :-

Sr. No.	Name & Address of the Borrower/s & Co-Borrower/s	Loan Amt.	Dt. of Demand Notice & O/s. Amt.	Description of the Property / Secured Asset
1	Loan Account No(s).: HL30JDG000113081 1. Mr. / Mrs. Mumtaz Raisahmed Shekh (Alias) Mumtaz Shekh 2. Mr. / Mrs. Raisahmed Shekh **Both Are R. / At :-** Navapra Roda Mangrol, Junagadh, Nr. Amalshahpir Dargah, Junagadh, Gujarat-362 225; **Also At :-** Rukka No. 76/76, CTS. No. 6647, First Floor, West Side, Hall Shop, Saniya Beauty Saloon, Kapad Bajar, Off Tower Chowk Road, Vikash Complex, Mangrol, Junagadh, Gujarat-362 225.	₹ 23,00,000/-	12.12.2024 ₹ 24,12,238/- (Rs. Twenty Four Lakhs Twelve Thousand Two Hundred Thirty Eight Only) as on 10.12.2024	Immovable property of the hall situated at behind the Four Shops facing South, built up **area admeasuring** 107-90 Sq. Mts. situated on the First Floor of commercial complex named **"Vikas Complex"** constructed on the land of C. S. No. 6647 land **admeasuring** 265-59 Sq. Mts. of Shit No. 41 of Mangrol, area known as M. G. Road, Ta. Mangrol, Dist. Junagadh and ✦ **Bounded as Follows : • East :** Adj.Property of Mohmadrahil Jikar Sorathiya; **• West :** Adj.Other's Property; **• North :** Adj.Bhoy Vado; **• South :** Adj. Four Shops & Common Stair Then Road and Gangotri Beauty Shop.
2	Loan Account No(s).: HL03AJR000036174 1. Mr. / Mrs. Yusuf Zakirhusen Kapasi 2. Mr. / Mrs. Safiyabai Kapasi (Alias) Safiyabai Zakirhusen Kapasi **Both Are R. / At :-** 503 Dream Home, 16, Ranchhod Nagar, Nr. Anand Hospital, Rajkot, Gujarat-360 003; **Also At :-** 503, 5th Floor, R. S. No. 123/P, Ranchhod Nagar, Nr. Anand Hospital, Rajkot-360 003, Gujarat.	₹ 24,74,563/-	12.12.2024 ₹ 25,94,813/- (Rs. Twenty Five Lakhs Ninety Four Thousand Eight Hundred Thirteen Only) as on 10.12.2024	Flat No. 503 of 31-812 Sq. Mt. built up and 45-319 Sq. Mt. terrace on 5th Floor in building called **"Dream Home"** over land measured 359-37 Sq. Mt. of Plot No. 3(P) & 4(P) Situated at Rajkot, R. S. No. 123 (P), T. P. S. No. 8 F. P. No. 6 (P), City Survey Was No. 12/1, City Survey No. 164. Tal. Dist. Rajkot. ✦ **Boundaries of the Property : • North :** Margin & then Others Property; **• South :** Staircase, Passage & Lift; **• East :** Margin & Then Others Property; **• West :** Margin & Then Others Property.
3	Loan Account No(s).: HL22AJR000081300 1. Mr. / Mrs. Jeet Rameshbhai Makwana (Alias) Jeet Makwana 2. Mr. / Mrs. Rameshbhai Makwana 3. Mr. / Mrs. Ashaben Makwana **Both Are R. / At :-** 127, Rajivnagar-6, Bajarang Wadi, Jamnagar Road, Jamnagar Road, Rajkot, Gujarat-360 006; **Also At :-** Plot No. 58/1, 611/3 Paikee 9, Rail Nagar, Radhika Residency, Near Sunrise School, Rajkot, Gujarat-360 001.	₹ 25,72,707/-	12.12.2024 ₹ 26,91,935/- (Rs. Twenty Six Lakhs Ninety One Thousand Nine Hundred Thirty Five Only) as on 10.12.2024	All the peace & parcel of an immovable Residential Property consisting of the land of Plot No. 58 Paiki sub Plot No. 58/1 **land admeasuring** 47.98 Sq. Mt. with constructed house thereon, area known as **"Radhika Residency"** bearing Rajkot Revenue Survey No. 611/3 Paiki 9 of Rajkot City Survey ward No. 18 of City Survey No. 1905/58/1 of T. P. Scheme No. 24 of F. P. No. 2/3 and 2/4 situated at Rajkot City, Ta. Rajkot Dist. Rajkot within Municipal limits of Rajkot in the state of Gujarat ✦ **Four Side Boundaries As Under : • North :** Mt. 12.75 . This Side Plot No. 57; **• South :** Mt. 13.76. This Side Sub Plot No. 58/2; **• East :** Mt. 3.62. This Side Plot No. 55 and 56; **• West :** Mt. 3.76. This Side 12.00 Mt. wide Road.
4	Loan Account No(s).: HL01AME000005461 1. Mr. / Mrs. Dipikakumari Kalyansingh Prajapati 2. Mr. / Mrs. Jitusinh Pansinh Parihar **Both Are R. / At :-** P 103, Madhuvan Glory, Dhamidhar Bungalows, B/H S. R. P. Quarters, Krishna Nagar, Naroda, Ahmadabad City, Gujarat-382 345; **Also at :-** B-501, Royal Bangloj, Nikol, Manor Vila, Cross Road, Ahmadabad City-382 350, Gujarat.	₹ 16,72,339/-	12.12.2024 ₹ 21,73,173/- (Rs. Twenty One Lakhs Seventy Three Thousand One Hundred Seventy Three Only) as on 10.12.2024	Property bearing Flat No. B/501 on 5th Floor (As per Approved plan 4th Floor), Block No. B in the Scheme known as **"Angan Avenue"**, Situated at Survey No. 343/A/2, 343/B & 348/3, Town planning Scheme No. 101, Final Plot No. 17 + 19 Paiki Sub Plot No. 2 of Mouje : Nikol, Taluka Asarva in the Registration District of Ahmedabad and sub District of Ahmedabad-12 (Nikol). ✦ **Bounded as Follows : • East :** Flat No. B/502; **• West :** Society internal Road & Block No. A; **• North :** Stair of Block No. B & Open terrace of Block No. B; **• South :** Society internal Road, adn. Common Plot.
	THIS NOTICE IS SENT IN SUPERSESSION OF OUR EARLIER NOTICE DATED 23.02.2024. Please be informed that earlier Notice dated : 23.02.2024 issued under 13(2) of the SARFAESI ACT, Stands withdrawn with immediate effect.			
5	Loan Account No(s).: X0HLHTG00002644056 1. Mr. / Mrs. Nikunjkumar Natvarbhai Chudhari 2. Mr. / Mrs. Savitaben Natvarbhai Patel 3. Mr. / Mrs. Natvarbhai Jagubhai Patel **Both Are R. / At :-** 141, Nagjibhai Kampo Gadu, Sabarkantha, Khedbrahma, Gujarat-383 255; **Also at :-** Milkat No. 68 At Nichidhanal, Gadu Gadu Khedbrahma-383 235, Gujarat.	₹ 18,23,976/-	12.12.2024 ₹ 21,84,881/- (Rs. Twenty One Lakhs Eighty Four Thousand Eight Hundred Eighty One Only) as on 10.12.2024	All the right, titles & interest Mauje : Nichidhanal assesment No. 100 Property No. 68 sitiated at. Nichidhanal within the limits of Nichidhanal Gram Panchayat, Tal. Khedbrahma, Dist. Sabarkantha. (**Area Approx** : 178.83 Sq. Mtrs.) and construction thereon, as owner of said plot of Mauje : Nichidhanal Assesment No. 100 Property No. 68 situated at. Nichidhanal within the limits of Nichidhanal Gram Panchayat, Tal. Khedbrahma, Dist. Sabarkantha situated lying & being Mauje : Nichidhanal Assesment No. 100 Property No. 68 situated at. Nichidhanal within the limits of Nichidhanal Gram Panchayat, Taluka Khedbrahma, District Sabarkantha (**Area Approx** : 178.83 Sq. Mtrs).
	THIS NOTICE IS SENT IN SUPERSESSION OF OUR EARLIER NOTICE DATED 21.02.2022. Please be informed that earlier Notice dated : 21.02.2022 issued under 13(2) of the SARFAESI ACT, Stands withdrawn with immediate effect.			
6	Loan Account No(s).: LAP1BUG000090342 1. Mr. / Mrs. Sahil Akbarbhai Chavda (Alias) Sahil Chavda 2. Mr. / Mrs. Maksudaben Chavda 3. Mr. / Mrs. Akbarbhai Chavda 4. Mr. / Mrs. Usmanbhai Chavda **Both Are R. / At :-** Parimal Society, Palitana, Bhavnagar, Palitana, Bhavnagar, Bhavnagar, Gujarat-364 270; **Also at :-** Plot No. 23, Sr. No.176, Madresa-Eashrafiya, Parimal Society, Near Gheti Road, Palitana, Bhavnagar, Gujarat-364 270.	₹ 20,00,000/-	12.12.2024 ₹ 21,02,928/- (Rs. Twenty One Lakhs Two Thousand Nine Hundred Twenty Eight Only) as on 10.12.2024	All that piece of parcel of immovable property of land **admeasuring** 194.87 Sq. Mtrs. comprising in Plot No. 23 a forming part of Non-agriculture land of Revenue Survey No. 176 of Village & Taluka Palitana and District Bhavnagar, ✦ **Bounded as Follows : • East :** Boundary of Plot No. 24; **• West :** 6.00 Mtrs. Road; **• North :** 7.50 Mtrs. Road; **• South :** Boundary of R. S. No. 102.
7	Loan Account No(s).: X0HLSTR00001619487 1. Mr. / Mrs. Jignesh Batukbhai Lunagariya 2. Mr. / Mrs. Batukbhai Popatbhai Lunagariya 3. Mr. / Mrs. Lalitkumar Popatbhai Lunagariya (Alias) Lalitkumar P. Lunagariya **Both Are R. / At :-** A-2,302 Vraj Vihar Soc., Vraj Vihar Chowk, Sarthana Jakatnaka, Varachha Surat, Sarthana Jakatnaka, Surat, Gujarat-395 006; **Also at :-** Flat No. 302, A/2, Vraj Vihar Society, Sarthana Jakatnaka, Surat, Gujarat-395 006.	₹ 25,50,000/-	12.12.2024 ₹ 22,97,540/- (Rs. Twenty Two Lakhs Ninety Seven Thousand Five Hundred Forty Only) as on 10.12.2024	All the piece & parcel of immovable Property bearing Flat No. 302 on the 3rd Floor **admeasuring** 68.518 Sq. Mtrs. built up area along with 34.419 Sq. Mts. Undivided share in the land of road & COP in "Vrajvihar of Building No. A/2, Situated at Revenue Survey No. 14. Block No. 36 T. P. Scheme No. 21 (Sarthana-Simada) final Plot No. 4/2 of Moje Village Simada City Surat ✦ **Boundaries - • East :** Flat No. A/1/303; **• West :** Flat / 301; **• North :** Open place; **• South :** Building Lift.
	THIS NOTICE IS SENT IN SUPERSESSION OF OUR EARLIER NOTICE DATED 23.11.2023. Please be informed that earlier Notice dated : 23.11.2023 issued under 13(2) of the SARFAESI ACT, Stands withdrawn with immediate effect.			

The borrower(s) are hereby advised to comply with the Demand Notice(s) and to pay the demand amount mentioned therein and hereinabove **within 60 days** from the date of this publication together with applicable interest, additional interest, bounce charges, cost and expenses till the date of realization of payment. The borrower(s) may note that Cholamandalam Investment and Finance Company Ltd. is a secured creditor and the loan facility availed by the Borrower(s) is a secured debt against the immovable property / properties being the secured asset(s) mortgaged by the borrower(s). In the event borrower(s) are failed to discharge their liabilities in full within the stipulated time, The Secured Creditor shall be entitled to exercise all the rights U/s. 13(4) of the Act to take possession of the secured assets(s) including but not limited to transfer the same by way of sale or by invoking any other remedy available under the Act & the Rules thereunder and realize payment. The Secured Creditor is also empowered to **ATTACH AND / OR SEAL** the secured assets(s) before enforcing the right to sale or transfer. Subsequent to the Sale of the secured assets(s), the Secured Creditor also has a right to initiate separate legal proceedings to recover the balance dues, in case the value of the mortgaged properties is insufficient to cover the dues payable to the Secured Creditor. This remedy is in addition & independent of all the other remedies available to the Secured Creditor under any other law.

The attention of the borrower(s) is invited to Section 13(8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets and further to Section 13(13) of the Act, whereby the borrower(s) are restrained / prohibited from disposing of or dealing with the secured asset(s) or transferring by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business) any of the secured asset(s), without prior written consent of the Secured Creditor and non-compliance with the above is an offence punishable under Section 29 of the said Act. The copy of the Demand Notice is available with the undersigned and the borrower(s) may, if they so desire, can collect the same from the undersigned on any working day during normal office hours.

sd/-
Place : Junagadh / Rajkot / Ahmedabad / Himmatnagar / Bhavnagar / Surat, Gujarat **Authorized Officer**
Date : 12.12.2024 **For Cholamandalam Investment and Finance Company Limited**

HFS Hiranandani Financial Services

HIRANANDANI FINANCIAL SERVICES PRIVATE LIMITED

Regd. Office: 514, Dalamal Towers, 211 Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai- 400021.
Corporate Office: 9th Floor, Sigma Towers, Hiranandani Business Park, Technology Street, Powai, Mumbai - 400076.
Email: wecare@hfs.in • **Website:** www.hfs.in • **Tel. No.:** 022-25763623 • **CIN No.:** U65999MH2017PTC291060

DEMAND NOTICE

UNDER THE PROVISIONS OF THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 (" the Act") AND THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 (" the Rules")

The undersigned being the **Authorized Officer of Hiranandani Financial Ser vices Pvt. Ltd.** (herinafter referred to as **" HFS"**) under the Act and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) of the Act read with Rule 3 issued Demand Notice(s) under Section 13(2) of the Act, calling upon the following borrower(s) to repay the amount mentioned in the respective notice(s) **within 60 days** from the date of receipt of the said notice. The undersigned reasonably believes that borrower(s) is / are avoiding the service of the Demand Notice(s), therefore the service of notice is being effected by affixation and publication as per Rules. The contents of Demand Notice(s) are extracted herein below:

Loan Account No. & Name of the Borrower / Co-Borrowers / Address	Dt. of Demand Notice U/s. 13(2) & Total O/s.	Description of Secured Assets / Mortgage Property
LAN : 4375002101013577, **Customer Id** 44874 **1. Iqbalbhai Aiyubbhai Motiwala (Borrower)** **2. Farjana Iqbalbhai Motiwala (Co-Borrower)** **3. Motiwala Nurjahaben (Co-Borrower)** **Add. For Sr. 1 to 3** : 398/ 1 Nava Vas, Danapith, Gollimda, Ahmedabad, Gujarat, (India) – 380001.	**Dated :** 13.12.2024 **For LAN : 4375002101013577** **Rs. 21,06,310/-** (Rupees Twenty One Lakh Six Thousand Three Hundred and Ten Only) as on **05.12.2024** & **NPA DATE : 03.12.2024**	Residential Property bearing Municipal Census No.398 paiki (Total admeasuring about 52.67.71 Sq. Mtrs. i.e. 63 Sq. Yards. paiki Only First Floor to Sky with UDS of Land), situated at City Survey No.727 paiki, Mouje: Jamalpur Ward - 2, Taluka: City, Dist. & Sub District: Ahmedabad. (398, Nava Vas, Danapith, Gollimda, Amhedabad, 380001, Gujrat) Four Boundary: - **East:** Other Property, **North:** Road, **West:** Other Property, **South:** Other Property. Together with anything attached to the earth or permanently fastened to anything attached to the earth with all present and future structures thereon.

The borrower(s) are hereby advised to comply with the Demand Notice(s) and to pay the demand amount mentioned therein and herein above within 60 days from the date of this publication together with applicable interest, additional interest, bounce charges, cost and expenses till the date of realization of payment. The borrower(s) may note that HFS is a secured creditor and the loan facility availed by the Borrower(s) is a secured debt against the immovable property / properties being the secured asset(s) mortgaged by the borrower(s). In the event borrower(s) are failed to discharge their liabilities in full within the stipulated time, HFS shall be entitled to exercise all the rights under section 13(4) of the Act to take possession of the secured assets(s) including but not limited to transfer the same by way of sale or by invoking any other remedy available under the Act and the Rules thereunder and realize payment. HFS is also empowered to ATTACH AND / OR SEAL the secured assets(s) before enforcing the right to sale or transfer. Subsequent to the Sale of the secured assets(s), HFS also has a right to initiate separate legal proceedings to recover the balance dues, in case the value of the mortgaged properties is insufficient to cover the dues payable to the HFS. This remedy is in addition and independent of all the other remedies available to HFS under any other law. The attention of the borrower(s) is invited to Section 13(8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets and further to Section 13(13) of the Act, whereby the borrower(s) are restrained / prohibited from disposing of or dealing with the secured asset(s) or transferring by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business) any of the secured asset(s), without prior written consent of HFS and non-compliance with the above is an offence punishable under Section 29 of the said Act. The copy of the Demand Notice is available with the undersigned and the borrower(s) may, if they so desire, can collect the same from the undersigned on any working day during normal office hours.

Sd/-
Place: Ahmedabad, Gujarat **Authorised Officer,**
Date : 17.12.2024 **Hiranandani Financial Services Private Limited**

BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED

BAJAJ FINSERV

Corporate Office: Cerebrum It Park B2 Building 5th Floor, Kalyani Nagar, Pune, Maharashtra 411014,
Branch Office: AKSHAR MALL SECAND FLORE, Near ANAND chokdi above BHAYSHRI MALL BORSAD, TA/BORSAD, DI /ANAND 388540, Office no 402, 4th floor, Aastha Corporate Capital, VIP road, Bharthana Surat 395007

Demand Notice Under Section 13 (2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

Undersigned being the Authorized officer of M/s Bajaj Housing Finance Limited, hereby gives the following notice to the Borrower(s)/Co-Borrower(s) who have failed to discharge their liability i.e. defaulted in the repayment of principal as well as the interest and other charges accrued there-on for Home loan(s)/Loan(s) against Property advanced to them by Bajaj Housing Finance Limited and as a consequence the loan(s) have become Non Performing Assets. Accordingly, notices were issued to them under Section 13 (2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and rules there-to, on their last known addresses, however the same have been returned un-served/undelivered, as such the Borrower(s)/Co-Borrower(s) are hereby intimated/informed by way of this publication notice to clear their outstanding dues under the loan facilities availed by them from time to time.

Loan Account No./Name of the Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/Guarantor(s) & Addresses	Address of the Secured/Mortgaged Immovable Asset / Property to be enforced	Demand Notice Date and Amount
Branch : BORSAD (LAN No. H4X8ECN0405831and H4X8HLP0278070) 1.ANSUYABEN DILIPBHAI PATEL (Borrower) At 490, HARIOM NAGAR, ANAND, GUJARAT-378120 2. VIHAR DILIPBHAI PATEL (Co-Borrower) At 490, HARIOM NAGAR, NANA BAZAR, ANAND, GUJARAT-388120	**All That Piece And Parcel Of The Non-agricultural Property Described As:** An immovable property located at Mouje Vallabha Vidhyanagar Ta. & Dist. Anand, Property Bearing City Survey No. 1031, Plot No. K-9 Total Adm. 841.23 Sq. Mtrs., as on organized "Suryadarshan Complex", Paiki Ground Floor Shop No. 11, Adm 20.33 Sq. Mtrs., along with 5 Sq. mtrs., Anand.388002-388540 East : G.F. Shop No. 10 West : Road North :After merging 9.35 Sq. mtrs. road South : City Survey NO. 1030	04 Dec 2024 Rs. 17,37,270/- (Rupees Seventeen Lac Thirty Seven Thousand Two Hundred Seventy Only)
Branch : SURAT (LAN No. H428HLP0205622) 1.CHETAN JAIN (Borrower) 2. ROSHNABEN JAIN (Co-Borrower) Both At 18 GHB ROAD, RANGAVDHUTH SOCIETY, KANAKPUR SURAT, GUJARAT-394230	**Schedule of property 1:** All that piece and parcel of the Non-agricultural Property described as: SHOP NO. 127 GROUND FLOOR, ADMEASURING 10X21 I.E. 210 SQ. FT., I.E. 19.51 SQ. MTRS., ALONG WITH UNDIVIDED SHARE IN THE LAND OF KRISHNA COMPLEX,SITUATED SURVEY NO. 464-A BLOCK NO. 209 PAIKI PLOT NO. 42 (EAST) & 42 (WEST) 7 43 PAIKI GRAM PANCHAYAT WARD NO. 7 PROPERTY CARD NO. 112, 113, 114, 115 &; 116 NEAR STATION ROAD SACHIN, SURAT, GUJARAT- 394230 East : OPEN PASSAGE West : SHOP NO. 119 North : SHOP NO. 128 South : SHOP NO. 126 **Schedule of property 2:** All that piece and parcel of the Non-agricultural Property described as: SHOP NO. 126 GROUND FLOOR, ADMEASURING 10X21 I.E. 210 SQ. FT., I.E. 19.51 SQ. MTRS., ALONG WITH UNDIVIDED SHARE IN THE LAND OF KRISHNA COMPLEX,SITUATED SURVEY NO. 464-A BLOCK NO. 209 PAIKI PLOT NO. 42 (EAST) & 42 (WEST) 7 43 PAIKI GRAM PANCHAYAT WARD NO. 7 PROPERTY CARD NO.112, 113, 114, 115 & 116 NEAR STATION ROAD SACHIN, SURAT, GUJARAT-394230 East : OPEN PASSAGE West : SHOP NO. 120 North : SHOP NO. 127 South : SHOP NO. 125	04 Dec 2024 Rs. 29,97,551/- (Rupees Twenty Nine Lac Ninety Seven Thousand Five Hundred Fifty One Only)
Branch : SURAT (LAN No. 428HSO90436535 and 428TOL90585394) 1. DEEWAN MANVER SINGH (Borrower) 2. MANJU DEVI DEVI (Co-Borrower) Both At PL-D1/101 SWASTIK RESIDENCY PARDI, KANADE, KANADE, SURAT, GUJARAT-394230	All that piece and parcel of the Non-agricultural Property described as: **FLAT NO 101 1ST FLOOR BUILDING NO D/1, SWASTIK RESIDENCY NEAR SWAMINARAYAN, TEMPLE PARDI KANDE SACHIN, SURAT, GUJARAT-394230 East : Open Space West : Flat NO. 102 North : Entry & Passage South : Open Space**	04 Dec 2024 Rs. 17,01,607/- (Rupees Seventeen Lac One Thousand Six Hundred Seven Only)
Branch : SURAT (LAN No. H428HLD1265759 and H428HLT1273575) 1. SINGHAL PANKAJ (Borrower) 2. NISHOO SINGHAL (Co-Borrower) At FLAT NO-B/204 RADHE RESIDENCY, B/H.MANSAROVER SOCIETY,GODADARA, SURAT, GUJARAT-394210	All that piece and parcel of the Non-agricultural Property described as: **FLAT NO-B/204, 2ND FLOOR, BUILDING NO B, RADHE RESIDENCY, FINAL, PLOT NOS. 16/A, 16/B/1 & 16/B/2 PART, FINAL PLOT NO. 16/B/1, TP, SCHEME NO. 69, BLOCK NO. 83, R.SURVEY NO. 78/1, VILLAGE GODADARA,SURAT 394210-394210**	04 Dec 2024 Rs.23,08,109/ (Rupees Twenty Three Lac Eight Thousand One Hundred Nine Only)

This step is being taken for substituted service of notice. The above Borrowers and/or Co-Borrowers Guarantors) are advised to make the payments of outstanding along with future interest within 60 days from the date of publication of this notice failing which (without prejudice to any other right remedy available with Bajaj Housing Finance Limited) further steps for taking possession of the Secured Assets/ mortgaged property will be initiated as per the provisions of Sec. 13(4) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act,2002.

The parties named above are also advised not to alienate, create third party interest in the above mentioned properties. On which Bajaj Housing Finance Limited has the charge.

Date: 17.12.2024 Place:- Anand, Surat (Gujarat) **Authorized Officer Bajaj Housing Finance Limited**

VADILAL INDUSTRIES LIMITED

Vadilal House, Shrimali Society,Nr. Navrangpura Rly. Crossing, Navrangpura, AHMEDBAD, GUJARAT-380009

NOTICE OF LOSS OF SHARE CERTIFICATES

Notice is hereby given that the following share certificate(s) issued by **VADILAL INDUSTRIES LIMITED** ("the Company") are stated to have been lost or misplaced and the registered share holder(s) applied for issue of duplicate share certificate(s).

Name of the Shareholder	Folio No.	Equity Shares	Certificate No.	Distinctive No.(s) from to
VIPEN MEHTA RAVI MEHTA	V01138	500 Face Value @ 10/-	66236 TO 66238 67392 TO 67393	4953301-4953600 5068901- 5069100

Any person who has/have a claim in respect of the said certificate(s) should lodge his/her/their claim with all supporting documents with the Company or MCS SHARE TRANSFER AGENTS LTD 101, Shatdal Complex,1st Floor, Opp.Bata Show Room, Ashram Rd, Shreyas Colony, Ahmedabad, Gujarat 380009. If no valid and legitimate claim is received within 15 days from the date of publication of this notice, the Company will proceed to issue duplicate share certificate(s) to the share holder(s) listed above and no further claim would be entertained from any other person(s).

Date : 16.12.2024 **RAVI MEHTA**

Aksharchem (India) Limited

Regd. Office : "Akshar House", Chhatral Kadi Road, Indrad – 382 715, Mehsana
Tel : +91 2764 233007/08/09/10
E-mail: cs@aksharchemindia.com, Website: www.aksharchemindia.com,
CIN: L24110GJ1989PLC012441

NOTICE

Pursuant to Section 201 of the Companies Act, 2013 (the 'Act'), notice is hereby given that Aksharchem (India) Limited (the 'Company') is proposing to make an application to the Central Government to obtain approval under Sections 196, 203 read with Schedule V and other applicable provisions of the Act, for appointment of Mr. Sachin M. Jaykrishna (DIN: 10712990) as Whole Time Director (Executive Director) of the Company for a period of 3 years, i.e. August 02, 2024 to August 01, 2027.

Any person having any objection to the above proposal may, if he/she so desires, communicate his/her objection(s) in writing, duly substantiated within a period of 30 days from the date of publication of this notice to the Secretary, Ministry of Corporate Affairs, Shastri Bhavan, Dr. Rajendra Prasad Marg, New Delhi – 110001 with a copy of the same to the Company at the aforementioned registered office of the Company.

For, Aksharchem (India) Limited

Place: Ahmedabad **Mr. Munjal M. Jaykrishna**
Date: 16/12/2024 ***Jt. Managing Director & CEO***
DIN: 00671693

SUNRISE EFFICIENT MARKETING LIMITED

Reg. off.: Regd. Office: 3rd Floor, Shop No.6, 9292 Building, VIP Road, Nr. Metro Wholesale, Althan, Surat, Gujarat - 395017.
CIN: L29100GJ2020PLC114489 | Tel: 9925043408;
Email: lejas@sunrisemarketing.net; Web. www.sunriseefficientmarketing.com

CORRIGENDUM IN CONTEXT TO Folio No./DP ID & Client ID:

This is in reference to the Notice convening the Extra Ordinary General Meeting of the Company ("EGM") to be held on Friday, December 20, 2024 at 01:00 p.m. IST, through Video Conference or Other Audio Visual Means, e-mailed to you on November 27, 2024.

In this regard, we wish to inform you that in accordance with Regulation 159(1) of the SEBI (ICDR) Regulations, 2018, which specifies that a preferential issue of specified securities cannot be made to any person who has sold or transferred any equity shares, it has come to our attention that the proposed allottee, Sanjay Kumar Agarwal HUF, is ineligible for the preferential issue.

Therefore, we have decided to replace Sanjay Kumar Agarwal HUF with Arunaben Sanjaykumar Bhatiya as the new proposed allottee. The name change will be reflected throughout the relevant sections of the Notice and related documents.

This change will be effective immediately, and all references to the previous allottee's name will be replaced accordingly.

The Explanatory Statement of item no. 3 for point no. 'h.' in the Notice about the Identity of the natural persons who are the ultimate beneficial owners of the shares proposed to be allotted and/or who ultimately control proposed allottee(s) of Convertible Warrants, the percentage of the post issue capital that may be held by them / her on issue of the Convertible Warrants in the name of Sanjay Kumar Agarwal HUF and details is remove.

The Explanatory Statement of item no. 3 for point no. 'm.' in the Notice about the Pre and Post Issue holding and Percentage table is replaced.

The Corrigendum shall deem to be an integral part of the EGM Notice. Please find attached the corrected version of the said EGM Notice and Corrigendum of Notice. The same is also available and can be downloaded from the website of the Company at the web-link www.sunriseefficientmarketing.com.

The Corrigendum to the Notice of EGM has been sent to the Members of the Company in electronic form only to the e-mail address/ registered address provided by the Members and made available to us by the concerned depository/ Registrar and Share Transfer Agent (RTA)/Company. The dispatch of the Corrigendum to the Notice of EGM has been completed on 16th December, 2024 and same is available on the website of the Company at https://sunriseefficientmarketing.com/meetings/Investors-Relations, website of stock exchange i.e. BSE Limited and NSDL, at www.bseindia.com and www.evoting.nsdl.com respectively.

Place : SURAT For,Sunrise Efficient Marketing Limited
Date : 16/12/2024 Sd/- Lejas Hemantrai Desai
Managing Director

HDB Financial Services Limited

HDB FINANCIAL SERVICES

Registered Office: - Radhika, 2nd Floor, Law Garden Road, Navrangpura, Ahmedabad-380009
Regional /Branch Office: - 1st Floor, Wilson House, Old Nagardas Marg, Andheri (E) Mumbai-4000069

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

LAST DATE TIME OF SUBMISSION OF EMD AND DOCUMENTS 23/01/2025 upto 5.00 pm

Sale of immovable property mortgaged to **HDB FINANCIAL SERVICES LIMITED** under Securitization and Reconstruction of Financial assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act, 2002 (No.54 of 2002) Whereas, the Authorized Officer of **HDB FINANCIAL SERVICES LIMITED** had taken Actual possession of the following property/ies pursuant to the notice issued under Sec 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act, 2002 in the following loan accounts with our Branch with a right to sell the same on **"AS IS WHERE IS" , "AS IS WHAT IS" AND "WHATEVER THERE IS"** basis for realization of HDB **FINANCIAL SERVICES LIMITED** due . The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: **https://www.bankeauctions.com/**

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTIES

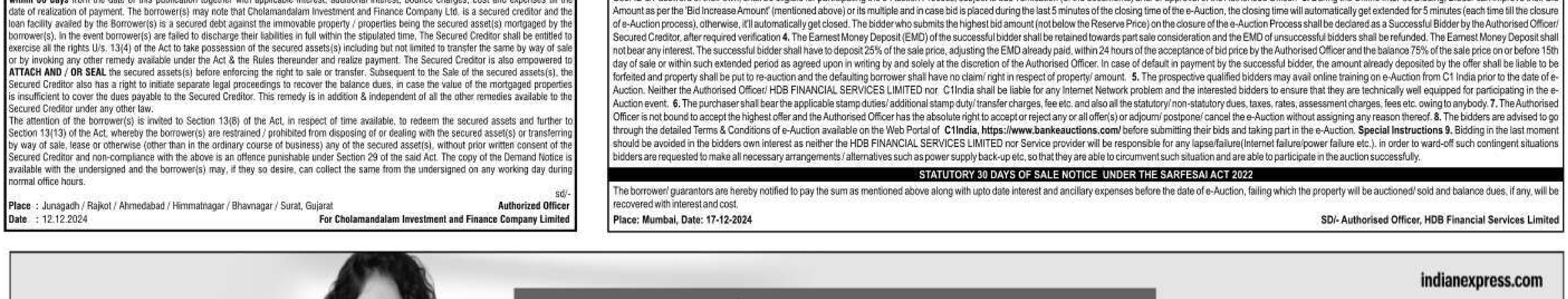
Lot No.	Name of The Branch, Loan Account Number & Namer of The Customer	Mortgage Property Description, Which Is Under Auction Sale & Possession Status	Demand Notice Date / Outstanding Amount (Secured debt)	Authorized Officer's Details	EMD Submission Account Details	Reserve Price / EMD Amount / Bid Increase Amount	Date/ Time of e-Auction & Last Date of EMD Submission
1.	**HDB FINANCIAL SERVICES LIMITED.** 1st Floor, Wilson House, Old Nagardas Road, Near Amboli Subway Andheri East, Mumbai, Maharashtra 400069. **Loan account NO. 10730922** **1. Infinity Trade Links** 117 Nibr Corporate Park CTS No 669, 670, 671 Kurla Andheri Road Opp Vaishali Hotel Safed Pool Kurla Mumbai-400072 Maharashtra, **And Also** Plot No 9 Revenue Survey No 34 Hissa No 1 Block No 103 Moje Bharthana Vesu Surat Surat-395007 **2. Rajul Babubhai Patel** Plot No 9 Revenue Survey No 34 Hissa No 1 Block No 103 Moje Bharthana Vesu Surat Surat Gujarat- 395007 **3. Sharmila Rajul Patel** Flat No 301 F Wing Royal Classic CHS Ltd New Link Road Andheri West Mumbai Maharashtra- 400053 **4. Kusumben Babubhai Patel** Flat No 301 F Wing Royal Classic CHS Ltd New Link Road Andheri West Mumbai Maharashtra- 400053 **5. Nailesh Babubhai Patel** 6 Sai Dwar Society St Thomas School Near City Light Magdalla Svr College Surat Surat Gujarat- 395007 **6. Shailesh Babubhai Patel** Flat No 301 F Wing Royal Classic CHS Ltd New Link Road Andheri West Mumbai Maharashtra- 400053	All the piece and parcel of the Property Bearing Plot No.9 Admeasuring 134.61 Sq Mtrs i.e 161 Sq Yard in Situate at Revenue Survey No.34 Hissa No.1, Block No.103, of Moje Bharthana Vesu, City of Surat, Gujarat- 395007 And **Bounded As Follows:-** East : Plot No.102, West: Road, North: Plot No.8, South: Plot No.10, **Possession Status- Physical/Actual Possession**	**15-06-2024** **Rs.5497128.33/- (Rupees Fifty Four Lakh Ninety Seven Thousand One Hundred & Twenty Eight - Paise Thirty Three Only)** Pertaining to loan account no. 10730922 as of 12.06.2024 and future contractual interest till actual realization together with incidental expenses, cost and charges etc.	**MR. Mangesh Khandait Email Id: mangesh.khndait@hdbfs.com Mobile No: - 8308777014** **Ms. Tejaswini Harsha Email Id: lo1.wilsonhouse@hdbfs.com Mobile No :- 9619709109**	**A/c No. 00210310002748 A/c Name** **HDBFS GENERAL receipts , IFSC Code- HDFC0000021 Bank- HDFC BANK LTD Branch- HYDERABAD-LAKDIKAPUL MICR CODE- 500240002**	**Rs.1,65,66,921** (Rupees One Crore Sixty Five Lakhs Sixty Six Thousand And Nine Hundred And Twenty One Only) **EMD Rs.16,56,692/-** (Rupees Sixteen Lakhs Fifty Six Thousand Six Hundred And Ninety Two Only) ***15,000.00**	**24.01.2025 At 11 AM to 5 pm** With Unlimited Extensions Of 5 Minutes After Highest Bid Open Bidding Given By The Participants **LAST DATE OF EMD SUBMISSION 23/01/2025 upto 5.00 pm**

TERMS & CONDITIONS: The e-Auction is being held on **"AS IS WHERE IS"** and **"AS IS WHAT IS " AND "WHATEVER THERE IS" basis.** **1.** To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on any property. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ ies put on auction and claims/ rights/ dues/ effecting the property, prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the HDB FINANCIAL SERVICES LIMITED. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the HDB FINANCIAL SERVICES LIMITED. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/ dues. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The inspection of property/ies put on auction will be permitted to interested bidders on **20.01.2025 TO 22.01.2025** During working hour. The interested bidders shall submit their EMD through Web Portal: **https://www.bankeauctions.com/** (the user ID & Password can be obtained free of cost by registering name with **https://www.banekauctions.com/**) through Login ID & Password. The EMD shall be payable through NEFT/RTGS or Demand Draft in the account mentioned above.After Registration (One Time) by the bidder in the Web Portal, the intending bidder/ purchaser is required to get the copies of the following documents uploaded in the Web Portal before the Last Date & Time of submission of the Bid Documents viz. i) Copy of the NEFT/RTGS Challan or Demand Draft; ii) Copy of PAN Card; iii) Proof of Identification/ Address Proof (KYC) viz. self-attested copy of Voter ID Card/ Driving License/ Passport etc.; without which the Bid is liable to be rejected. UPLOADING SCANNED COPY OF ANNEXURE-II & III (can be downloaded from the Web Portal: https://www.bankeauctions.com/ **AFTER DULY FILLED UP & SIGNING IS ALSO REQUIRED. The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting Bid Documents, Training/ Demonstration on Online Inter-se Bidding etc., may contact C1 India Pvt Ltd, Plot No.68, 3rd Floor, Sector-44, Gurgaon- 122003, Haryana Contact Name : Mr. Dharani krishna, E-mail ID : andhra@c1india.com Mobile Number: 9948182222, Support Helpline Numbers : 91-7291981124/25/26 Support mail Id support@bankeauctions.com and for any property related query may contact collection Area Manager: MR. Ajay More; Mobile No: -9820521727,Email id ajay.more@hdbfs.com and Authorised Officer: MR. Mangesh Khandait ,Email Id: mangesh.khndait@hdbfs.com, Mobile No: - 8308777014 and Ms. Tejaswini Harsha , Email Id: lo1.wilsonhouse@hdbfs.com, Mobile No :-9619709109** during the working hours from Monday to Saturday. **2.** The interested bidder has to submit their Bid Documents [EMD (not below the Reserve Price) and required documents (mentioned in Point No.4)] on/ before. 23/01/2025 upto 5.00 pm and after going through the Registering Process (One time) and generating User ID & Password of their own, shall be eligible for participating the e-Auction Process, subject to due verification (of the documents) and/ or approval of the Authorised Officer. **3.** During the Online Inter-se Bidding, Bidder can improve their Bid Amount as per the 'Bid Increase Amount' (mentioned above) or its multiple and in case bid is placed during the last 5 minutes of the closing time of the e-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (each time till the closure of e-Auction process), otherwise, it'll automatically get closed. The bidder who submits the highest bid amount (not below the Reserve Price) on the closure of the e-Auction Process shall be declared as a Successful Bidder by the Authorised Officer/ Secured Creditor, after required verification **4.** The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, adjusting the EMD already paid, within 24 hours of the acceptance of bid price by the Authorised Officer and the balance 75% of the sale price on or before 15th day of sale or within such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorised Officer. In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the offer shall be liable to be forfeited and property shall be put to re-auction and the defaulting borrower shall have no claim/ right in respect of property/ amount. **5.** The prospective qualified bidders may avail online training on e-Auction from C1 India prior to the date of e-Auction. Neither the Authorised Officer/ HDB FINANCIAL SERVICES LIMITED nor C1India shall be liable for any Internet Network problem and the interested bidders to ensure that they are technically well equipped for participating in the e-Auction event. **6.** The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ additional stamp duty/ transfer charges, fee etc. and also all the statutory/ non-statutory dues, taxes, rates, assessment charges, fees etc. owing to anybody. **7.** The Authorised Officer is not bound to accept the highest offer and the Authorised Officer has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/ postpone/ cancel the e-Auction without assigning any reason thereof. **8.** The bidders are advised to go through the detailed Terms & Conditions of e-Auction available on the Web Portal of **C1India, https://www.bankeauctions.com/** before submitting their bids and taking part in the e-Auction. **Special Instructions 9.** Bidding in the last moment should be avoided in the bidders own interest as neither the HDB FINANCIAL SERVICES LIMITED nor Service provider will be responsible for any lapse/failure(Internet failure/power failure etc.). in order to ward-off such contingent situations bidders are requested to make all necessary arrangements / alternatives such as power supply back-up etc, so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

STATUTORY 30 DAYS OF SALE NOTICE UNDER THE SARFESAI ACT 2022

The borrower/ guarantors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto date interest and ancillary expenses before the date of e-Auction, failing which the property will be auctioned/ sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

Place: Mumbai, Date: 17-12-2024 **SD/- Authorised Officer, HDB Financial Services Limited**



મેક્સિવિઝન સુપર સ્પેશિયાલિટી આઈ હોસ્પિ. ગુજરાતમાં ચાર હોસ્પિટલો બનાવશે

સુરત: મેક્સિવિઝન સુપર સ્પેશિયાલિટી આઈ હોસ્પિટલ ગુજરાતમાં મોટા વિસ્તરણ માટે તૈયારી કરી રહ્યું છે. તેલંગાણા, આંધ્રપ્રદેશ, તમિલનાડુ, કેરળ અને ગુજરાતમાં વ્યાપક વિસ્તાર સાથે ગ્રૂપનો ઉદ્દેશ્ય છે. મહત્વાકાંક્ષી યોજનામાં 200 કરોડના રોકાણ અને 25 હોસ્પિટલોની સ્થાપના સાથે આગામી વર્ષમાં 300 થી વધુ

રોજગારીની તકો ઊભી કરાશે.

આ પ્રસંગે મેક્સિવિઝન હોસ્પિટલના ચેરમેન ડો. જીએસકે વેલુએ જણાવ્યું કે, "અમને ગુજરાત પર પુષ્કળ વિશ્વાસ છે, જે રાજ્યમાં ન્યુબર્ગ ડાયગ્નોસ્ટિક્સ જેવા મારા અન્ય સાહસોની સફળતા દ્વારા દર્શાવવામાં આવે છે. ગુજરાતમાં અમારો પ્રવેશ સૌરાષ્ટ્રમાં પ્રતિષ્ઠિત ભાગીદારીથી શરૂ થયો હતો, જે ચારથી છ હોસ્પિટલો તરફ આગળ વધશે, અને તેવી જ રીતે, સુરતમાં, અમે ડૉ. આર.કે.સચદેવની મજબૂત પ્રતિષ્ઠા સાથે આગળ વધી રહ્યાં છીએ. અમારું વિઝન ત્રણ વર્ષમાં ગુજરાતમાં 25 હોસ્પિટલોનું નેટવર્ક સ્થાપવાનું છે, જેમાં સફળ ભાગીદારી મોડલ અને અમદાવાદ જેવા શહેરોમાં ગ્રીનફિલ્ડ પ્રોજેક્ટ્સનો લાભ લઈ શકાય.

જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા-વળગતા તમામને હાલની આ જાહેર નોટીસથી જણાવવાનું કે, નવસારી જીલ્લાના, તાલુકા નવસારીના મોજે નવસારી-વિજલપોર નગરપાલિકાની હદમાં આવેલ નવો બ્લોક/સર્વે નં. ૫૨૫૧, જુનો રેવેન્યુ સર્વે નં. ૧૧૭/૨ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૨૪ વાળી ૩૯.૦૪ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીન તથા તે જમીન ઉપર આવેલ બાંધકામવાળી મિલકત જેનો નવસારી-વિજલપોર નગરપાલિકા મ્યુનિસીપલ વોર્ડ નં. ૧૧, જુનો ટેનામેન્ટ નં. ૩૪૩૬/૦, નવો ટેનામેન્ટ નં. ૧૦૧૧૩૪૩૬/૦ વાળી મિલકતના શ્રી બજરંગભાઈ પાંડુરંગ સાંળુકે માલિક હોવાનું જણાવી હમારી પાસેથી ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે. સદરહુ માલિકે સદરહુ મિલકત તા. ૨૩/૧૦/૨૦૦૭ ના નોંધણી નં. ૮૬૦૯ થી મિલકત ઈન્દુબેન સુરેશભાઈ પાટીલ પાસેથી વેચાણ રાખી માલિક થયેલાનું હમોને જણાવ્યુ છે. સદરહુ મિલકત હમોને વેચાણ આપનાર ઈન્દુબેન સુરેશભાઈ પાટીલ દસ્તાવેજ નોંધણી નં. ૩૪૭ તા. ૨૦/૦૧/૨૦૦૧ ના રોજથી વેચાણ રાખેલાનું હમોને જણાવ્યું છે. ઉપરોક્ત વેચાણ દસ્તાવેજો પૈકી દસ્તાવેજ નં. ૩૪૭ તા. ૨૦/૦૧/૨૦૦૧ તથા સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજની અસલ રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જિસ રસીદ શોધતા મળી આવતી ન હોવાનુ અને ખોવાઈ ગયેલાનું હમોને જણાવ્યુ છે. સદરહુ મિલકતમાં અસલ દસ્તાવેજો તથા ઉપરોક્ત મિલકત અન્ય કોઈ સંસ્થામાં, બેંકમાં કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએ મોર્ગેજમાં આપેલ ન હોવાનુ હમોને જણાવેલ છે. ઉપરોક્ત મિલકત અંગે હમારે ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ ઈસ્યુ કરવાનુ હોય, જેથી તે અગાઉ હાલની આ જાહેર નોટિસ આપી છે. જેથી આથી જાહેર જનતાને જાણ કરવાની કે,

ઉપરોક્ત મિલકતો અંગે ઉપરોક્ત માલિક સિવાય અન્ય કોઈપણ ઈસમનો માલિકી હકક, કબ્જા હકક કે કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત કે સબંધ હોય કે સદરહું મિલકત કોઈપણ સંસ્થામાં, કે સરકારી કે સહકારી બેંકમાં, રાષ્ટ્રીયકૃત બેંકમાં કે ખાનગી બેંકમાં કે અન્ય નાણાકીય સંસ્થા/ઓમાં મોર્ગેજમાં હોય કે ચાર્જ કે બોજામાં હોય તો તેની હમોને આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ (સાત) માં લેખિત આધાર પુરાવા સહિત જાણ કરવી. જો ઉપર પ્રમાણેની મુદતમાં કોઈપણ ઈસમના તર-તકરાર કે વાંધા આવશે નહી તો સદર મુદત વિત્યા બાદ સદરહું મિલકતનું ટાઈટલ કલીયર હોવાનું ગણવામાં આવશે અને તે સંજોગોમાં ઉપરોક્ત મિલકત અંગે ભવિષ્યમાં કોઈપણ ઈસમ દ્વારા કોઈપણ પ્રકારની પાછળથી તકરાર ઉપસ્થિત કરવામાં આવશે તો તે તકરાર કે તકરારો કાયદેસર ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવશે નહીં. જેની સ્પષ્ટ નોંધ લેવા આથી જાહેર જનતાને સુચના આપવામાં આવે છે.

અસીલની સુચનાથી

તા. ૧૬-૧૨-૨૦૨૪ **પરેશ રણજીતરાય દેસાઈ** (એડવોકેટ એન્ડ નોટરી)

ઓ. ૧૭, પહેલો માળ, સ્વસ્તિક એપાર્ટમેન્ટ, સબજેલની સામે, જુનાથાણા-લુન્સીકુઈ રોડ, નવસારી.

જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા-વળગતા તમામને હાલની આ જાહેર નોટીસથી જણાવવાનું કે, નવસારી જીલ્લાના, તાલુકા નવસારીના મોજેઃ કબીલપોર વિસ્તારમાં આવેલ રેવેન્યુ સર્વે નં. ૧૩૭/પૈકી ૧/પૈકી ૨૦૧, પ્લોટ નં. ૨૮-સી વાળી ૪૪.૫૦ ચો.મી. જમીન તથા કોમન રસ્તા તથા પ્લોટની વરાડે પડતી ૧૭.૩૧ ચો.મી. જમીન મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૧.૯૦ ચો.મી. મિલકતના (૧) સંતરાબેન કૈલાશભાઈ પ્રજાપતિ, (૨) નરેન્દ્રકુમાર મિસ્ત્રી, (૩) સોનુ કૈલાશભાઈ પ્રજાપતિ માલિક હોવાનું જણાવી હમારી પાસેથી ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે. સદરહુ માલિકે સદરહુ મિલકત તા. ૧૫/૦૬/૨૦૨૨ ના દસ્તાવેજ નોંધણી નં. ૫૧૮૧ થી મિલકત કિશનલાલ રામકુમાર પ્રજાપતિ પાસેથી વેચાણ રાખી માલિક થયેલાનું હમોને જણાવ્યુ છે. સદરહુ મિલકત હમોને વેચાણ આપનાર કિશનલાલ રામકુમાર પ્રજાપતિ દસ્તાવેજ નોંધણી નં. ૩૯૯૫ તા. ૧૭/૦૬/૨૦૧૬ ના રોજથી પ્રકાશચંદ્ર મુરલીધર પ્રજાપતિ પાસેથી વેચાણ રાખેલાનું હમોને જણાવ્યું છે. સદરહુ મિલકતના પ્રકાશચંદ્ર મુરલીધર પ્રજાપતિ દસ્તાવેજ નોંધણી નં. ૪૪૫૦ તા. ૦૧/૦૭/૨૦૧૪ નારોજથી મંગલચંદ મુલચંદ મિસ્ત્રી પાસેથી વેચાણ રાખેલાનું હમોને જણાવ્યુ છે. ઉપરોક્ત વેચાણ દસ્તાવેજો પૈકી દસ્તાવેજ નં. ૪૪૫૦ તા. ૦૧/૦૭/૨૦૧૪ અને તે વેચાણ દસ્તાવેજની અસલ રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જિસ રસીદ શોધતા મળી આવતી ન હોવાનુ અને ખોવાઈ ગયેલાનું હમોને જણાવ્યુ છે. સદરહુ મિલકતના અસલ દસ્તાવેજો તથા ઉપરોક્ત મિલકત અન્ય કોઈ સંસ્થામાં, બેંકમાં કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએ મોર્ગેજમાં આપેલ ન હોવાનું હમોને જણાવેલ છે. ઉપરોક્ત મિલકત અંગે હમારે ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ ઈસ્યુ કરવાનુ હોય, જેથી તે અગાઉ હાલની આ જાહેર નોટિસ આપી છે. જેથી આથી જાહેર જનતાને જાણ કરવાની કે,

ઉપરોક્ત મિલકતો અંગે ઉપરોક્ત માલિક સિવાય અન્ય કોઈપણ ઈસમોનો માલિકી હકક, કબ્જા હકક કે કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત કે સબંધ હોય કે સદરહું મિલકત કોઈપણ સંસ્થામાં કે સરકારી કે સહકારી બેંકમાં, રાષ્ટ્રીયકૃત બેંકમાં કે ખાનગી બેંકમાં કે અન્ય નાણાંકીય સંસ્થા/ઓમાં મોર્ગેજમાં હોય કે ચાર્જ કે બોજામાં હોય તો તેની હમોને આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ (સાત) માં લેખિત આધાર પુરાવા સહિત જાણ કરવી. જોઉપર પ્રમાણેની મુદતમાં કોઈપણ ઈસમના તર-તકરાર કે વાંધા આવશે નહીં તો સદર મુદત વિત્યા બાદ સદરહું મિલકતનું ટાઈટલ કલીયર હોવાનું ગણવામાં આવશે અને તે સંજોગોમાં ઉપરોક્ત મિલકત અંગે ભવિષ્યમાં કોઈપણ ઈસમ દ્વારા કોઈપણ પ્રકારની પાછળથી તકરાર ઉપસ્થિત કરવામાં આવશે તો તે તકરાર કે તકરારો કાયદેસર ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવશે નહીં. જેની સ્પષ્ટ નોંધ લેવા આથી જાહેર જનતાને સુચના આપવામાં આવે છે.

અસીલની સુચનાથી

તા. ૧૬-૧૨-૨૦૨૪ **પરેશ રણજીતરાય દેસાઈ** (એડવોકેટ એન્ડ નોટરી)

ઓ. ૧૭, પહેલો માળ, સ્વસ્તિક એપાર્ટમેન્ટ, સબજેલની સામે, જુનાથાણા-લુન્સીકુઈ રોડ, નવસારી.

-::અસલ કબજા રસીદ ગુમ થયા અંગેની જાહેર નોટીસ::-

જત હમો હમારા અસીલ **વસંતભાઇ રામવિલાસ ચૌધરી** તરફે આથી જાહેર જનતાને જણાવવા નું કે ડિ.સુરત, સબ.ડી.તા. ચોર્યાસી મોજે ગામ, **ઉધના વાળી જમીનના રે.સ.નં.૨૪૪-૧ થી નોધાયેલ જમીનમાં આવેલ " વિનાયક નગર " મા આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૨૬૨ માં વાળી મિલકત જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ સુમારે ૪૨૦ સમ ચો.ફુટ છે. કે જેનો સુરત મહાનગર પાલીકામાં ટેનામેન્ટ નં.૦૨૭૬-૦૩-૨૬૧૧-૦-૦૦૧ તે પ્લોટ વાળી મીલકત ની મુળ માલિક જશવંતરાય હરિભાઇ દેસાઇ વિગેરે પાસેથી ખરીદ કરેલ તે મુળ અસલ/ઓરીજનલ કબજા રસીદ કશે ગુમ થઇ છે જેથી મજકુર મિલકત વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે,** માટે મજકુર મિલકત બાબતે કોઇ પણ જાતનો વાંધો,વિરોધ,તકરાર,સ્થિત હોય તો દિન-૭ માં હમારો સંપર્ક કરવો, તેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. **સુરત,તા.૧૪/૧૨/૨૦૨૪**

એડ્રેસ: ૧૨૨, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, સાંઇ બાબા ૧૨૦ ફુટ મેઇન રોડ, ઉધના, સુરત. મો. ૯૮૨૫૬ ૩૦૬૬૭ | **હિરાલાલ આર.પાટીલ (એડવોકેટ)**

સાર્વજનિક કોર્લજ ઓફ એન્જીનીયરીંગ એન્ડ ટેકનોલોજી (SCET) અઠવાલાઈન્સ,સુરત

જાહેર નોટીસ

શહેર સુરતના વોર્ડ નં.૧૦ ના સીટી સરવે નં. ૨૦૨૦ વાળી મિલકત બાબતે આ જાહેર નોટીસ થકી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, ઉપરોકત મિલકત હર્ષદ અમરનાથ ત્રિવેદી ધારણ કરતા આવેલા અને સાર્વજનિક એજયુકેશન સોસાયટી સંચાલિત સાર્વજનિક કોર્લજ ઓફ એન્જીનીયરીંગ એન્ડ ટેકનોલોજી **(SCET)** માં સેવા આપતા એસોસીએટ પ્રોફેસર ધ્રુતિ પી. શર્મા હાલ રહેઃ એ/૮૦૪, ઓર્ચીડ હાર્મની, પાલ ફાયર સ્ટેશન સામે, ગૌરવપથ રોડ, પાલ સુરતનાએ ડેપ્યુટેશન ઓફ પી.એચ.ડી. ના સાયનીંગ બોન્ડ માટે અમારી કચેરીમાં તા.૨૦/૫/૨૦૧૬ ના રોજ ઉપરોકત મિલકતના અસલ ખરીદ દસ્તાવેજ નં.૧૦૫૭૭ તા. ૧૪/૧૦/૧૯૯૧ તથા તે દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ થયાની પહોંચ તથા તે દસ્તાવેજની ઈન્ડેક્ષ કોપી તથા તા.૪/૫/૨૦૧૬ નો વેલ્યુએશન રીપોર્ટ વિગેરે દસ્તાવેજો જમા કરાવેલા. હવે તે દસ્તાવેજો સંબંધિત પક્ષકારને પરત કરવાના થાય છે. પરંતુ અત્રેની કચેરીમાં તપાસ કરતા તે દસ્તાવેજો અવળે હાથ મુકાવાના કારણે યા બીજા કોઈ કારણસર તપાસ કરવા છતાં મળી આવતા નથી. સબબ આ જાહેર નોટીસ થકી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે ઉપરોકત મિલકતના નોટીસમાં જણાવેલા દસ્તાવેજો અથવા તે પૈકીના કોઈ દસ્તાવેજ હરકોઈ ત્રાહિતને મળી આવ્યા હોય તો તે તુરતાતુરત અત્રેની કચેરીમાં જમા કરાવવા સુચના છે. જો કોઈ સદરહુ મિલકતને લગતા ઉપરોકત દસ્તાવેજો કબજામાં હોવાના કારણે સદરહુ મિલકત ઉપર કાંઈપણ હકક કરતા હોય તો તે બાબતે પણ પુરાવા સહિત લેખિત જાણ અત્રેની કચેરીને દિન-૭ માં કરવા સુચના છે. મુદત વિત્યે તેવા દસ્તાવેજો મળી આવતા નથી તેમ માની અને હરકોઈ ત્રાહિતના કોઈપણ હક્કો નથી તેમ જાણી મજકુર દસ્તાવેજો અત્રેની કચેરીમાં ગેરવલ્લે થયાનું લેખિત પ્રમાણપત્ર સંબંધિત પ્રોફેસર ધ્રુતિ પી. શર્મા ને આપવામાં આવશે અને પાછળથી કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહી તેની લાગતા વળગતા સર્વેએ નોંધ લેવી.

(તા.૧૭/૧૨/૨૦૨૪) **પ્રિન્સીપાલ**

જાહેર નોટીસ — સબ-ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ, બારડોલીની કોર્ટમાં, મુ.બારડોલી

વાદી :- ઉષાબેન તે ભુલાભાઇ પટેલની પુત્રી અને જશવંતભાઇ પટેલના પત્ની — નં. એમ.એ.જી./જન્મ-મરણ/રજી. નં. ૩૨૫/૨૦૨૪, તા. ૧૨/૧૨/૨૦૨૪

રહે.:- પટેલ ફળીયું,રામપુરા ખરવાસા, તા.બારડોલી, જિ.સુરત. વિરુધ્ધ

પ્રતિવાદી : જન્મ/મરણ નોંધણી રજીસ્ટ્રારશ્રી/ત.ક.મંત્રીશ્રી,મોટી ભટલાવ,તા.બારડોલી,જિ.સુરત.

વિષય :- જન્મ મરણ અધિનિયમ-૧૯૬૯ની કલમ ૧૩(૩) અન્વયે જન્મની નોંધણી બાબત.

આથી આ જાહેર નોટીશથી લાગતા વળગતા તમામ ઇસમોને જણાવવામાં આવે છે કે, અરજદારશ્રી ઉષાબેન તે ભુલાભાઇ પટેલની પુત્રી જશવંતભાઇ પટેલના પત્ની, રહે.:- પટેલ ફળીયું,રામપુરા ખરવાસા, તા.બારડોલી, જિ.સુરતના પોતાના ઉષાબહેન ભૂલાભાઇ પટેલના જન્મની નોંધણી જે તે વખતે કરાવવાની રહી ગયેલી છે. જેની નીચેની વિગતે નોંધણી કરવા સામાવાળાને આદેશ કરવા માટે અત્રેની કોર્ટમાં અરજી આવેલ છે.

૧. નોંધણી કરાવવાની છે તેનું નામ: ઉષાબહેન ભૂલાભાઇ પટેલ ૨. તેમના જન્મની તારીખ: ૨૮/૧૧/૧૯૭૪
૩. જન્મનું સ્થળ: મોટી ભટલાવ, તા.બારડોલી,જિ.સુરત

સબબ, ઉપરોક્ત વિગતે ઉષાબહેન ભૂલાભાઇ પટેલના જન્મની નોંધણી કરવા સામાવાળાને અત્રેથી હુકમ કરવા સામે કોઇ ઇસમને વાંધો કે તકરાર હોય તો અત્રેની કોર્ટમાં દિન-૧૫માં અથવા આ કામની સુનાવણી તા.૧૯/૧૨/૨૦૨૪ના રોજ વાંધો રજૂ કરવો. જો વાંધો રજૂ કરવામાં નહીં આવે તો કોઇને વાંધો નથી એમ માની આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે જેની નોંધ લેવી.

આજ તા. ૧૩/૧૨/૨૦૨૪ ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિક્કો કરીને આપ્યો.

કોર્ટનો સિક્કો — હુકમથી — સબ ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ, અને નાયબ કલેકટર, બારડોલી પ્રાંત, જી.સુરત.

જાહેર નોટીસ — સબ-ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ, બારડોલીની કોર્ટમાં, મુ.બારડોલી

વાદી :- જશવંતભાઇ વશંનજી પટેલ — નં. એમ.એ.જી./જન્મ-મરણ/રજી. નં. ૩૨૪/૨૦૨૪

રહે.:- પટેલ ફળીયું,રામપુરા ખરવાસા, તા.બારડોલી, જિ.સુરત. વિરુધ્ધ — તા. ૧૨/૧૨/૨૦૨૪

પ્રતિવાદી : જન્મ/મરણ નોંધણી રજીસ્ટ્રારશ્રી/ત.ક.મંત્રીશ્રી,રામપુરા,તા.બારડોલી,જિ.સુરત.

વિષય :- જન્મ મરણ અધિનિયમ-૧૯૬૯ની કલમ ૧૩(૩) અન્વયે જન્મની નોંધણી બાબત.

આથી આ જાહેર નોટીશથી લાગતા વળગતા તમામ ઇસમોને જણાવવામાં આવે છે કે, અરજદારશ્રી જશવંતભાઇ વશંનજી પટેલ, રહે.:- પટેલ ફળીયું,રામપુરા ખરવાસા, તા.બારડોલી, જિ.સુરતના પોતાના જશવંતભાઇ વસંનજી પટેલના જન્મની નોંધણી જે તે વખતે કરાવવાની રહી ગયેલી છે. જેની નીચેની વિગતે નોંધણી કરવા સામાવાળાને આદેશ કરવા માટે અત્રેની કોર્ટમાં અરજી આવેલ છે.

૧. નોંધણી કરાવવાની છે તેનું નામ: જશવંતભાઇ વશંનજી પટેલ ૨. તેમના જન્મની તારીખ: ૦૩/૦૪/૧૯૬૭
૩. જન્મનું સ્થળ: રામપુરા, તા.બારડોલી,જિ.સુરત

સબબ, ઉપરોક્ત વિગતે જશવંતભાઇ વસંનજી પટેલના જન્મની નોંધણી કરવા સામાવાળાને અત્રેથી હુકમ કરવા સામે કોઇ ઇસમને વાંધો કે તકરાર હોય તો અત્રેની કોર્ટમાં દિન-૧૫માં અથવા આ કામની સુનાવણી તા.૧૯/૧૨/૨૦૨૪ના રોજ વાંધો રજૂ કરવો. જો વાંધો રજૂ કરવામાં નહીં આવે તો કોઇને વાંધો નથી એમ માની આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે જેની નોંધ લેવી.

આજ તા. ૧૩/૧૨/૨૦૨૪ ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિક્કો કરીને આપ્યો.

કોર્ટનો સિક્કો — હુકમથી — સબ ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ, અને નાયબ કલેકટર, બારડોલી પ્રાંત, જી.સુરત.

જાહેર નોટીસ — મહેરબાન સુરતનાં ૮મા એડીશનલ સીનીયર સીવીલ જડજ સાહેબની કોર્ટમાં

અરજદારો : (૧) હંસાબેન ભગવાનદાસ ગીનીવાલા — વારસા અરજી નંબર: ૧૭૫/૨૦૨૪
ઉ.આ.વ.: ૭૦, ધંધો: ઘરકામ, જાતનાં: હિન્દુ, — અરજદારના વિ.વ. શ્રી.
(૨) પરેશકુમાર ભગવાનદાસ ગીનીવાલા — **ધવલ પી.જોગાણી**
ઉ.આ.વ.: ૪૨, ધંધો: વેપાર, જાતનાં: હિન્દુ,
(૩) ચેતનકુમાર ભગવાનદાસ ગીનીવાલા
ઉ.આ.વ.: ૩૮, ધંધો: વેપાર, જાતનાં: હિન્દુ,
તમામ રહેવાસીઃ બી-૨૦૩, વિનાયક ફ્લેટ, લાલીમા સોસાયટી, ઉધના, સુરત.

સામાવાળાઃ કોઇ નથી. વિરુધ્ધ

આથી આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, ઉપર જણાવેલ હમો અરજદારનં.૧ના સસરા તથા અરજદાર નં.૨ અને ૩ ના દાદા નામે સ્વ. હરકીશનદાસ જેકીશનદાસ ગીનીવાલાનું તારીખ : ૧૯/૧૨/૨૦૦૭ના રોજ દુઃખદ અવસાન થયેલ છે. તેઓએ તેઓની હયાતી દરમ્યિન BIGBLOC CONSTRUCTION LIMITED ના નામે ચાલતા શેરોનું વારસા સર્ટીફીકેટ મેળવવા માટે મર્હુમ સ્વ. હરકીશનદાસ જેકીશનદાસ ગીનીવાલાના હમો વારસદારે ઉપરોકત નંબરથી વારસા અરજી કરેલ છે. જેની સુનાવણી અત્રેની કોર્ટમાં તારીખ : ૩૦/૧૨/૨૦૨૪ નાં રોજ સવારે ૧૧ : ૦૦ કલાકે રાખવામાં આવેલ છે. સદર વારસા અરજી સંબંધે કોઈને કોઈપણ જાતનો વાંધો હોય તો તેમણે જાતે અથવા તેમના વકીલશ્રી મારફત અત્રેની કોર્ટમાં હાજર રહેવું અને જો તેમ કરવામાં કસૂર કરશો તો ઉપરોકત અરજદારોના નામનું વારસા સર્ટીફીકેટમાં કાયદા અન્વયે આપવાનો કાયદેસરની કાર્યવાહી આગળ ચલાવવામાં આવશે. જેની આથી જાહેર જનતાએ ખાસ નોંધ લેવી.

સ્થળ : સુરત
તારીખઃ ૧૨/૧૨/૨૦૨૪

તૈયાર કરનાર	મુકાબલ કરનાર	કોર્ટનો સિક્કો	હુકમથી
(કે.ડી.માનવદરીયા)	(પી.ડી.વાલા)		(હીના દેસાઇ)

પશ્ચિમ રેલવે

રીપેરીંગના કામો

ડીવિઝનલ રેલવે મેનેજર (ડબલ્યુ એ) ,પશ્ચિમ રેલવે ,દુહ્રા માળે,એન્જી. ડિપાર્ટમેન્ટ,મુંબઈ સેન્ટ્રલ, મુંબઈ -૪૦૦૦૦૮ તરફથી નીચે જણાવેલા કામો માટે ઈ -ટેન્ડર મંગાવવામાં આવે છે. **ટેન્ડર નોટીસ નં.: BCT/24-25/235 dtd.12.12.2024 કામનું નામ અને સ્થળ:-** ૧) SSE/W/ST 2 માંકોલોનીના જર્જરીત રસ્તાઓની મરામતનું કામ. ૨) ADEN-ST સેક્શનમાં સર્વિસ બિલ્ડીંગ અને અન્યમહત્વના સ્ટેશનના બિલ્ડીંગ્સનું સામાન્ય સમારકામ. ૩) જોરાવાસણ-સુરત સેક્શનમાં હયાત જર્જરીત સ્ટાફ ક્વાર્ટર્સની ગળતી છતની લીકેજ ટ્રીટમેન્ટ અને સામાન્ય સમારકામ. ૪) SSE/W/ST સેક્શનના જોરાવાસણ-સુરત સેક્શનની કોલોનીઓમાં પાણીના ભરાવાને અટકાવવા ડ્રેનેજ સિસ્ટમને સુધારવાનું કામ. **કામની અંદાજિત કિંમત** રૂ. ૫,૩૫,૧૨,૫૨૪.૩૯/- ઇએમડી : રૂ. ૪,૧૭,૬૦૦/- ટેન્ડર રજુ કરવાની તારીખ અને સમય : તા.૦૭.૦૧.૨૦૨૫ના રોજ બપોરે ૧૫.૦૦ કલાક સુધી.ટેન્ડર ખોલવાની તારીખ અને સમય :તા.૦૭.૦૧.૨૦૨૫ના રોજ બપોરે ૧૫.૩૦ કલાક સુધી. કામના પ્રકાર, ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટની કિંમત (નોન રીફંડેબલ) ઇએમડી, લાયકાતના ધોરણો, સમાન કામના અનુભવ અને શરતોની.વધુ જાણકારી માટે અમારી વેબ સાઇટની **www.ireps.gov.in** મુલાકાત લો. હસ્તલિખીત ઓફરો માન્ય નહીં ગણાય.

0841

અમને લાઇક કરો: facebook.com/WesternRly

HINDUJA HOUSING FINANCE

કોર્પોરેટ ઓફિસ : નંબર ૧૬૭-૧૬૯, બીજો માળ, અન્ના સલાઈ, સૈદાપેટ, ચેન્નાઈ - ૬૦૦૦૧૫.
બ્રાન્ચ ઓફિસ : ત્રીજો માળ, ઈફ્ફકો ભવન, મારૂતિ કોમ્પલેક્ષ પાછળ, પીન્ટુ ગાર્મેન્ટ પાછળ, શીવરંજની ચાર રસ્તા પાસે, સેટલાઈટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫.
સૌરભકુમાર નાપીત મો. ૭૮૭૪૮૨૮૭૮૯, વિકાસ સાવરીયા મો. ૭૯૮૪૯૮૨૯૦૪, હીતેષકુમાર પટેલ મો. ૭૦૪૮૩૩૬૬૦૧, સુશીલ ચૌધરી મો. ૮૧૧૯૮૧૯૧૬૦, નિતીન સમુદ્રે મો. ૮૧૨૮૩૧૦૬૭૮ શિવમ મીશ્રા મો. ૯૦૩૩૦૧૫૨૭૭, રાજેશ ડાંગર મો. ૭૭૭૭૯૦૦૦૫૮, E-mail auction@hindujahousingfinance.com

સરફેસી એક્ટ હેઠળ સિક્યોર્ડ અસ્ક્યામતોની ખાનગી સંધિ (Private Treaty)દ્વારા વેચાણ

હિન્દુજા હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ ના અધિકૃત અધિકારી તરીકે નીચે હસ્તાક્ષરિત વ્યક્તિએ **SARFAESI** એક્ટના હેઠળ શેડ્યૂલ પ્રોપર્ટીનો કબજો લઈ લીધો છે. સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે શેડ્યુલમાં ઉલ્લેખિત સુરક્ષિત મિલકત ખાનગી સંધિ દ્વારા વેચાણ માટે ઉપલબ્ધ છે, જે "જેમ છે તે પ્રમાણે છે" અને " જ્યાં છે તે પ્રમાણે છે" પર તેના લેણાંની વસૂલાત માટે HHFLને સંમત છે. ખાનગી સંધિ દ્વારા મિલકતના વેચાણ માટેના માનક નિયમો અને શરતો નીચે મુજબ છે : ૧. ખાનગી સંધિ દ્વારા વેચાણ "જ્યાં છે તે પ્રમાણે" અને "જેમ છે તે પ્રમાણે" પર રહેશે. ૨. ખરીદદારે એચએચએફએલ દ્વારા પ્રોપર્ટીની ખરીદી માટે ઓફરની સ્વીકૃતિ મળ્યાના આગલા કામકાજના દિવસે વેચાણની વિચારણાના ૨૫% અને બાકીની રકમ ત્યારપછીના ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરાવવાની રહેશે. ૩.ખરીદદારે ઓફર કરેલી રકમના ૧૦% અરજી સાથે જમા કરાવવાની રહેશે જે ઉપરોક્ત કલમ (૨) મુજબ કરવામાં આવનાર ડિપોઝિટના ૨૫% સામે એડજસ્ટ કરવામાં આવશે. ૪. ઉપરોક્ત કલમ (૨) હેઠળ જરૂરી રકમ મોકલવામાં નિષ્ફળતા અરજી સાથે ચૂકવેલ રકમના ૧૦% સહિત પહેલાથી ચૂકવેલ રકમની જપ્તીનું કારણ બનશે. ૫. HHFL દ્વારા ખરીદીની ઓફરનો સ્વીકાર ન કરવાના કિસ્સામાં, અરજી સાથે ચૂકવેલ ૧૦% રકમ કોઈપણ વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે. ૬. HHFL ને જાણીતી હોય કે અજાણી હોય તે તમામ વર્તમાન અને ભાવિ બોજો સાથે મિલકત વેચવામાં આવી રહી છે. અધિકૃત અધિકારી / સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઈપણ તૃતીય-પક્ષના દાવાઓ / અધિકારો / લેણાં માટે કોઈપણ રીતે જવાબદાર રહેશે નહીં. ૭. ખરીદદારે તેના સંતોષ માટે મિલકત (ખાનગી સંધિ દ્વારા વેચાણ હેઠળ) સંબંધિત તમામ પાસાઓ પર યોગ્ય ધ્યાન રાખવું જોઈએ. ખરીદનાર પછીની તારીખે આ સંબંધમાં અધિકૃત અધિકારી/સુરક્ષિત લેણદાર સામે કોઈપણ દાવો કરવા માટે હકદાર રહેશે નહીં. ૮. HHFL કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના ખરીદીની કોઈપણ ઓફરને નકારવાનો અધિકાર અનામત રાખે છે. ૯. એક કરતાં વધુ ઓફરના કિસ્સામાં, HHFL સૌથી વધુ ઓફર સ્વીકારશે. ૧૦. રસ ધરાવતા પક્ષો વધુ વિગતો/સ્પષ્ટતા માટે અને તેમની અરજી સબમિટ કરવા માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરી શકે છે. ૧૧. ખરીદદારે મિલકતની ખરીદીના સંદર્ભમાં તમામ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, નોંધણી ફી અને અન્ય ખર્ચાઓ, કર, ફરજો ભોગવવા પડે છે. ૧૨. વેચાણ SARFAESI એક્ટ/નિયમોની જોગવાઈઓ અનુસાર થશે. ૧૩. સિક્યોર્ડ ક્રેડિટર હિન્દુજા હાઉસીંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સદરહુ સિક્યોર્ડ અસ્ક્યામતનો નિકાલ કરવાનુ નક્કી કરેલ છે. **વેચાણની આ નોટિસ આજે પ્રકાશિત થયેલ છે કે ઉપરની વિગતની સિક્યોર્ડ અસ્ક્યામતોનું ૦૨/૦૧/૨૦૨૫ ના રોજ હિન્દુજા હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ, બ્રાન્ચ ઓફિસ : યુ.જી. ૪,૫ અને ૬, જે. કે. ટાવર, જુની સબ જેલ પાસે, ઉધના દરવાજા, સુરત-૩૯૫૦૦૨.**

	ઉધારકર્તાઓ, અને સહ-ઉધારકર્તાઓ,અને જમીનદારો ના નામ અને લોન ખાતા નં.	અનામત કિંમત	મિલકતનું શેડ્યૂલ વર્ણન (સુરક્ષિત સંપત્તિનો ભાગ)
૧	ઉધારકર્તા :- મોહીતકુમાર તિવારી સહ-ઉધારકર્તા :- રુબી તિવારી A/C No. GJ/SRT/OLPD/A000000110	રૂ. ૪,૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂ. ચાર લાખ પચાસ હજાર પુરા	ગુજરાત રાજયના ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો : કામરેજ નાં મોજે ગામ : હલધરૂ નાં રે.સર્વે નં : ૧૪૬/૨, ૧૪૯, જેનો જુનો બ્લોક નંબર : ૧૭૦, રી-સર્વે બાદ નવો બ્લોક નંબર : ૧૮૪ વાળી સુમારે હે. ૦૩-૭૭ આરે ૨૩ ચો.મી. યાને ૩૭૭૨૩ ચો.મીટર, રહેણાંક ના હેતુ માટે બિનખેતી થયેલ જમીનમાં આયોજન કરવામાં આવેલ "શ્રી વલ્લભ રેસીડેન્સી" નાં નામથી ઓળખાતી જમીનમાં પાડવામાં આવેલ રહેણાંકના હેતુ માટેના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર : ૮૬ જેનુ સ્થળ મુજબનું ક્ષેત્રફળ : ૭૪.૦૦ ચો.વાર યાને ૬૧.૮૭ ચો.મી. છે. જેનો કે.જે.પી. મુજબ બ્લોક નંબર : ૧૮૪/૮૬ જેનું સુમારે ક્ષેત્રફળ : ૫૭.૫૭ ચો.મીટર વાળી ખુલ્લી જમીન. તથા સદર જમીનના રોડ/રસ્તા સી.ઓ.પી. નાં વણ-વહેચાયેલા હિસ્સાની ૩૭.૯૨ ચો.મીટર જમીન સહીત તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહીત કુલ્લે દરોબસ્ત. જેની ચતુ:સીમાં નીચે મુજબ છે. પૂર્વ : લાગુ પ્લોટ નંબર : ૮૫, પશ્ચિમે : લાગુ સોસાયટી આંતરીક રસ્તો, ઉત્તરે : લાગુ પ્લોટ નંબર : ૮૭, દક્ષિણે : લાગુ સોસાયટી આંતરીક રસ્તો.
૨	ઉધારકર્તા :- પ્રતાપ ગળથરીયા સહ-ઉધારકર્તા :- શોભનાબેન પ્રતાપભાઈ ગળથરીયા A/C No. GJ/SRT/KDRA/A000000015	રૂ. ૩,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂ. ત્રણ લાખ પુરા	ગુજરાત રાજય, સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો : ઓલપાડ, મોજે ગામ ઉમરાના બ્લોક નં.- ૩૩૮/બ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૯૨૩૩ ચો.મી. વાળી બીનખેતી હેતુસરની જમીન ઉપર રહેણાંક તેમજ વાણિજયક હેતુસર બાંધવામાં આવેલ "હરિકૃષ્ણ રેસીડેન્સી" માં આવેલ બિલ્ડીંગો પૈકી એ નામની બિલ્ડીંગ માં ત્રીજામાળે આવેલા ફલેટો પૈકી ફ્લેટ નં.- ૩૦૬ જેનું સુપર બિલ્ટઅપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૯૭૫ ચો.ફુટ યાને ૯૦.૬૧ ચો.મી. થાય છે. અને બિલ્ટઅપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૬૩૭ ચો.ફુટ યાને ૫૯.૨૦ ચો.મી. થાય છે તથા આખા બિલ્ડીંગની તળની જમીનમાં મંજુર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ રોડ, રસ્તા, પાર્કીંગ, જમીનમાં ફાળે પડતા વણ-વહેંચાયેલ હિસ્સાની કુલ ૪૦.૫૯ ચો.મી.સહિતની મિલકત તેમજ તેમને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના ભાગે પડતા હકકો સહિતની ફ્લેટ મિલકત તથા લાગતા વળગતા અંદરનાં તથા બહારના તમામ જાતના હકકો સહિતની સંપૂર્ણ મીલક્ત કુલ્લે દરોબસ્ત. જેની ચતુ:સીમાં નીચે મુજબ છે. પૂર્વ : બ્લોક નં.- ૩૩૯ પશ્ચિમે : બ્લોક નં.- ૩૩૮/અ, ઉત્તરે : બ્લોક નં.- ૩૩૭, દક્ષિણે : લાગુ રોડ.

સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી
તારીખ : ૧૭-૧૨-૨૦૨૪ — હિન્દુજા હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ

ઇંડિયન બૈંક Indian Bank — इलाहाबाद ALLAHABAD

વેસુ શાખા : પ્લોટ નં. ૪, અવલોન બિઝનેસ હબ, બિગ બઝાર લેન, વેસુ, સુરત-૩૯૫૦૦૭.

પઝેશન નોટિસ

(નિયમ ૮ (૧) હેઠળ ધી સિકયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સ, ૨૦૦૨)

આથી, (સ્થાવર મિલ્કત માટે)

નીચે સહી કરનાર **ઈન્ડિયન બેંક, વેસુ શાખા**ના અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ તથા સિકયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ તથા કલમ ૧૩(૧૨) અને ૧૩(૨) હેઠળ મળેલી સત્તા સાથે ધી સિકયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (૫૪ ઓફ ૨૦૦૨) તથા નિયમ ૩ સાથે વંચાણે લેતા અંતર્ગત **તા. ૧૪.૦૫.૨૦૨૪** ના રોજ **શ્રી વિમલકુમાર નાયકા (કરજદાર અને ગિરવેદાર) અને શ્રીમતી સુમીત્રાબેન વિમલભાઈ નાયકા (સહ-કરજદાર)**ને ડિમાન્ડ નોટીસ જારી કરીને નોટીસ મળ્યાની ૬૦ દિવસોની અંદર **રૂ. ૨૬,૫૫,૮૬૬/- (રૂા. છવ્વીસ લાખ પંચાવન હજાર આઠસો છાસઠ પુરા)** ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ સાથે ચુકવવા જણાવેલ.

ઉધારકર્તા/સહ-કરજદાર/જામીનદાર ને ઉપરોક્ત રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર થતાં આથી ઉધારકર્તા/જામીનદાર અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે ધી સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ તથા પેટા કલમ ૧૩(૪) તથા નિયમ ૮ હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ **તા. ૧૫.૧૨.૨૦૨૪** ના રોજ નીચે જણાવેલ મિલકતનો **પ્રત્યક્ષ કબજો** લઈ લીધેલ છે.

ઉધારકર્તા/જામીનદારને વિશેષ રૂપથી તથા જાહેર જનતાને આથી સદરહુ મિલ્કત અંગે કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે. સદરહુ મિલ્કત અંગે કરેલો કોઈપણ વ્યવહાર **ઈન્ડિયન બેંક, વેસુ શાખા** ની રકમ **રૂા. ૨૬,૫૫,૮૬૬/- (રૂા. છવ્વીસ લાખ પંચાવન હજાર આઠસો છાસઠ પુરા) તા. ૦૫.૦૮.૨૦૨૪** ચડત ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાના ના બોજા સહિત રહેશે.

અહીં કરજદારનું ધ્યાન આકરુષ્ટ કરવામાં આવે છે તે જણાવેલ સમય મર્યાદામાં સેકસન ૧૩ના સબ સેક્શન (૮) હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતના બાકી લ્હેણાં ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

સ્થાવર મિલ્કતનું વર્ણન

પ્લોટ નં. ૧૨૪, સાઈટનો ક્ષેત્રફળ ૭૬.૩૨ સ્કે.મીટર અને પ્લાન મુજબ ક્ષેત્રફળ ૭૪.૩૬ સ્કે.મીટર સાથે બાંધકામ સાથે ગ્રાઉન્ડ ફલોરનો ક્ષેત્રફળ ૭૬.૩૨ સ્કે. મીટર સાથે અવિભાજીત સરખા ભાગનો હિસ્સાનો રોડ અને સીઓપી ક્ષેત્રફળ ૩૯.૪૫ સ્કે. મીટર શ્રી કામધેનુ બંગ્લોઝ, જે જમીનનો નવું બ્લોક નં. ૨૬૬ (જુનો બ્લોક નં. ૨૬૬, ૨૭૧, ભાગ-૨, ૨૭૨ ભાગ-૨, ૨૭૨ અને ૨૭૩, જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૩૮/૨, ૨૩૯, ૨૩૮/૧ અને ૨૩૮), ગામ-સોયાણી, તાલુકા અને સબ જિ. પલસાણા, જિ. સુરત ગુજરાત ખાતે આવેલ મિલકત.

ચતુરસીમા : ● **ઉત્તરે** : પ્લોટ નં. ૧૨૩ થી સંકળાયેલ ● **દક્ષિણે** : પ્લોટ ન. ૧૨૫ થી સંકળાયેલ ● **પૂર્વે** : સોસાયટીનો રોડથી સંકળાયેલ ● **પશ્ચિમે** : પ્લોટ નં. ૧૩૨ થી સંકળાયેલ

તારીખ : ૧૫.૧૨.૨૦૨૪ — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી,**
સ્થળ : સુરત — **ઈન્ડિયન બેંક**

सनराइज એફિસિએંટ માર્કેટિંગ લિમિટેડ

કોર્પોરેટ ઓફિસઃ ત્રીજો માળ, દુકાન નં.6, 9292 બિલ્ડીંગ, VIP રોડ, મેટ્રો હોલસેલ પાસે, અલથાણ, સુરત, ગુજરાત - 395017.
ટેલી નં. ૯૯૨૫૦ ૪૩૪૦૮ I CIN: L29100GJ2020PLC114489
Email: lejas@sunrisemarketing.net; Web. www.sunriseefficientmarketing.com

ફોલિયો નંબર/ડીપી આઈડી અને ક્લાઈન્ટ આઈડીના સંદર્ભમાં કોરિજેન્ડમઃ

આ શુક્રવાર, ડિસેમ્બર 20, 2024 ના રોજ બપોરે 01:00 વાગ્યે યોજાનારી કંપનીની વિશેષ સામાન્ય સભા ('EGM') બોલાવતી સૂચનાના સંદર્ભમાં છે. IST, વિડિયો કોન્ફરન્સ અથવા અન્ય ઓડિયો વિઝ્યુઅલ માધ્યમો દ્વારા, 27 નવેમ્બર, 2024ના રોજ તમને ઈ-મેલ કરવામાં આવ્યો.

આ સંદર્ભમાં, અમે તમને જણાવવા માંગીએ છીએ કે સેબી (ICDR) રેગ્યુલેશન્સ, 2018 ના નિયમન 159(1) અનુસાર, જે સ્પષ્ટ કરે છે કે કોઈ પણ વ્યક્તિ કે જેણે કોઈપણ ઈક્વિટી વેચી અથવા ટ્રાન્સફર કરી હોય તેને સ્પષ્ટ સિક્યોરિટીઝનો પ્રેફરન્શિયલ ઈશ્યૂ કરી શકાતો નથી. અમારા ધ્યાન પર આવ્યું છે કે સૂચિત શેર ફાળવણી, સંજય કુમાર અગ્રવાલ HUF, માટે પ્રેફરન્શિયલ મુદ્દે અયોગ્ય છે.

તેથી, અમે સંજય કુમાર અગ્રવાલ એચયુએફના સ્થાને અરુણાબેન સંજયકુમાર ભાટિયાને નવા સૂચિત ફાળવણી તરીકે નિયુક્ત કરવાનું નક્કી કર્યું છે. નામમાં ફેરફાર નોટિસના સંબંધિત વિભાગો અને સંબંધિત દસ્તાવેજોમાં પ્રતિબિંબિત થશે.

આ ફેરફાર તરત જ અમલી બનશે, અને અગાઉના એલોટીના નામના તમામ સંદર્ભો તે મુજબ બદલવામાં આવશે.

આઈટમ નંબરનું સ્પષ્ટીકરણ નિવેદન. પોઈન્ટ નં. માટે 3 'h. સંજય કુમાર અગ્રવાલ એચયુએફના નામે કન્વર્ટિબલ વોરંટ ઈશ્યૂ કરવા પર તેઓ/તેણી દ્વારા રાખવામાં આવી શકે છે અને વિગતો દૂર કરવામાં આવે છે.

આઈટમ નંબરનું સ્પષ્ટીકરણ નિવેદન. પોઈન્ટ નં. માટે 3 પૂર્વ અને પોસ્ટ ઈશ્યુ હોલ્ડિંગ અને ટકાવારી કોષ્ટક વિશેની સૂચનામાં 'm.' બદલાઈ ગયું છે.

EGM ની નોટિસ માટેનો શુદ્ધિપત્ર કંપનીના સભ્યોને ઈલેક્ટ્રોનિક સ્વરૂપે માત્ર સભ્યો દ્વારા પૂરા પાડવામાં આવેલા ઈ-મેલ સરનામા/રજિસ્ટર્ડ સરનામા પર મોકલવામાં આવ્યો છે અને તે અમને કન્સેમ્ડ ડિપોઝિટરી/રજિસ્ટ્રાર અને શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટ (RTA) દ્વારા ઉપલબ્ધ કરાવવામાં આવ્યો છે.)/કંપની. EGM ની નોટિસ માટેનો સુધારણા પત્ર મોકલવાનું કામ 16મી ડિસેમ્બર, 2024 ના રોજ પૂર્ણ થયું છે અને તે કંપનીની વેબસાઈટ https://sunriseefficient marketing.com/meetings/Investors-Relatlons, સ્ટોક એક્સચેન્જ એટલે કે BSE લિમિટેડની વેબસાઈટ અને NSDL, અનુક્રમે www.bseindia.com અને www.evoting.nsdl.com પર પણ ઉપલબ્ધ છે

સ્થળ : સુરત — **સનરાઈઝ એફિસિએંટ માર્કેટિંગ લિમિટેડ વતી**
સહી.
તારીખ: ૧૬/૧૨/૨૦૨૪ — **લેજસ હેમંતરાય દેસાઈ** (મેનેજિંગ ડાયરેક્ટર)

यूको बैंक UCO BANK — હાલર રોડ શાખા

(भारत सरकार का उपक्रम) (A Govt. of India Undertaking) सम्मान आपके विश्वास का Honours Your Trust

પહેલો માળ, આવાબાઈ કોમ્પલેક્ષ, આવાબાઈ સ્કુલ ગ્રાઉન્ડ પાસે, હાલર, વલસાડ - ૩૯૬૦૦૧.

કબજા નોટીસ

[રૂલ 8(1) સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ, 2002 હેઠળ]

આથી નીચે સહી કરનાર યુકો બેંક, હાલર રોડ શાખા, વલસાડના અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ, 2002 (54 ઓફ 2002) તથા સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, 2002ના નિયમ 3 સહિત કલમ 13(2) અંતર્ગત મળેલ સત્તાની રૂએ તા.09-08-2024ના રોજ (કરજદાર) શ્રી નવીન તિવારી અને શ્રીમતી નિશા નવીન તિવારીને ડિમાન્ડ નોટિસ પાઠવી હતી. સદર નોટીસમાં પાઠવેલી રકમ રૂા.34,22,155.63 (રૂપિયા ચોંત્રીસ લાખ બાવીસ હજાર એક સો પંચાવન અને ત્રેસઠ પૈસા પૂરા) તા. 30-07-2024 ના રોજ (તા.30-03-2024 સુધીના વ્યાજ સહિત) અને તમે આકસ્મિક ખર્ચ, ખર્ચ, શુલ્ક વગેરે સાથે ઉપરોક્ત રકમ પરના કરારના દરમાં વ્યાજની ચૂકવણી કરવા માટે પણ જવાબદાર છો.

કરજદાર સદરહુ રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ જતા કરજદાર/જામીનદાર અને જાહેર જનતાને આ સાથે નોટિસ આપવામાં આવે છે કે સહી કરનારે સદરહુ ઓર્ડીનેન્સ એક્ટની કલમ 13(4) અને સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ 2002ના નિયમ 8 સાથે વાંચતા મળેલી સત્તાની રૂએ અહીં નીચે જણાવેલી મિલકતનો સાંકેતિક કબજો તા. 13-12-2024ના દિને સંભાળી લીધેલ છે.

કરજદાર/જામીનદાર અને જાહેર જનતાને આથી જાહેર ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે, તેમણે સદરહુ મિલક્ત બાબતમાં કોઈ વ્યવહાર કરવો નહીં અને એવો કોઈપણ વ્યવહાર યુકો બેંક, હાલર રોડ શાખા, વલસાડ માટે રકમ રૂા.34,22,155.63 (રૂપિયા ચોંત્રીસ લાખ બાવીસ હજાર એક સો પંચાવન અને ત્રેસઠ પૈસા પૂરા) તા.30-07-2024 ના રોજ (તા.30-03-2024 સુધીના વ્યાજ સહિત) અને તમે આકસ્મિક ખર્ચ, ખર્ચ, શુલ્ક વગેરે સાથે ઉપરોક્ત રકમ પરના કરારના દરમાં વ્યાજની ચૂકવણી કરવા માટે પણ જવાબદાર છો.

અહીં કરજદારનું ધ્યાન આકૃષ્ટ કરવામાં આવે છે કે, જણાવેલ સમય મર્યાદામાં સેક્શન 13ના સબ સેક્શન (8) હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતોને બાકી લેણા ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

: સ્થાવર મિલકતોનું વર્ણન :

તમામ હક સાથે મિલકતનો બ્લોક/સર્વે નં. 334/1/પૈકી 1/83, જાહેર પછી ખાટા નં. 5890, બ્લોક સર્વે નં. 4913, પ્લોટ નં. 142/C, માપ 87.78 ચો.મી. એટલે કે 104.98 ચો.યાર્ડ રહેઠાણીય બિન-ખેતીલાયક ખુલ્લી જમીન, જે "આર. એમ. શ્રુષ્ટી" તરીકે વધુ પ્રચલિત, જે વલસાડના અબ્રામાની હદમાં આવેલ, તા. જી. વલસાડ, રાજ્ય ગુજરાત (મોર્ટગેજ ડીડ નં. BLS/3972/2019 તા. 02-07-2019). મિલકત સરનામું : પ્લોટ નં. 142-C, આર. એમ. શ્રુષ્ટી, પાણીની ટાંકી સામે, સાઈ પાર્ક પાસે, ગામ અબ્રામા, વલસાડ, ગુજરાત - 396002. જે મિલકતની ચતુર્સિમા : પૂર્વ : આંતરિક રસ્તો, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. 161/I, ઉત્તર : પ્લોટ નં. 141/C, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. 143/C.

સ્થળ : વલસાડ — **અધિકૃત અધિકારી,**
તા. 13-12-2024 — **યુકો બેંક, હાલર રોડ શાખા.**

केनरा बैंक Canara Bank — सिंडिकेट बैंक Syndicate Bank

રીજનલ ઓફિસ, સુરત : વેસ્ટર્ન બિઝનેશ પાર્ક, ૮૧૬ થી ૮૨૫, આઠમો માળ, ઉધના મગદલ્લા રોડ, વેસુ, સુરત-૩૯૫૦૦૭.

ડિમાન્ડ નોટીસ

પ્રતિ, **તારીખ : ૩૦.૧૧.૨૦૨૪**

૧) શ્રીમતી સુનીતા વિશ્વકર્મા અને શ્રી દિપક કુમાર (કરજદારો), સરનામું : ફ્લેટ નં. ૩૦૫, બી-૧૭, તિરૂપતી બાલાજી ટાઉનશીપ, સચીન નાકાની સામે, ઉન્ન, સુરત-૩૯૪૨૧૦.

વિષય : સિક્યુરીટી એન્ડ રીકસ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ-૨૦૦૨ની ધારા ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરી છે. અમારી સુરત પાંડેસરા શાખા તરફ થઈ આપે નીચે મુજબની લોન/અન્ય સગવડો મેળવેલ છે.

લોન નો પ્રકાર	લોનની રકમ/ સેકશન તારીખ	તા. ૨૮.૧૧.૨૦૨૪ ના રોજ થી વ્યાજ સાથે જવાબદારી
હાઉસિંગ લોન (એકાઉન્ટ નં. ૬૪૮૩૬૩૦૦૦૦૦૪૮)	રૂા. ૯,૦૦,૦૦૦/- તારીખ : ૦૧.૦૧.૨૦૨૧	રૂા. ૫,૯૫,૨૮૧.૮૬

ઉપરોક્ત લોન/ક્રેડીટ સુવિધાઓને નીચે સૂચિમાં વિગતવાર રીતે જણાવેલ અસ્ક્યામતોને ગિરવે મુકેલ તમારા દ્વારા અમારી તરફેણમાં સંબંધિત યોગ્ય દસ્તાવેજોની કાર્યવાહી કરીને સિક્યોર કરવામાં આવેલ. તમે આપેલ શરતો અને નિયમો મુજબ નાણાં ભરવામાં નિષ્ફળ ગયા છો તો બેંકે **તા. ૨૮.૧૧.૨૦૨૪ના** રોજ એન.પી.એ તરીકે જાહેર કરેલ છે. આથી અમે આપને સદરહું કાયદાના સેક્શન ૧૩(૨) અનુસાર નોટીસ આપીએ છીએ કે આપે સંપૂર્ણ રકમ **રૂા. ૫,૯૫,૨૮૧.૮૬ (રૂા. પાંચ લાખ પંચાણુ હજાર બસ્સો એક્યાસી અને છ્યાસી પૈસા પુરા) તા. ૨૮.૧૧.૨૦૨૪** સુધીના સાથે પુરેપુરી ભરપાઈ કરવા અને આજ સુધીનું વ્યાજ તથા અન્ય ખર્ચાઓની રકમ આ નોટીસની તારીખ થી દિન ૬૦માં ભરપાઈ કરી દેવા. એમાં કસુર થયેથી બેંક સદરહું કાયદાના સેકશન ૧૩(૪) મુજબ કોઈપણ અથવા તમામ અધિકારનો ઉપયોગ કરશે. ઉપરાંત તમને અમારી અગાઉથી મંજુરી લીધા વગર યાદીમાં દર્શાવેલ સિકયોર્ડ મિલકતમાંથી કોઈપણ મિલકતનો કોઈપણ રીતેનો વ્યવહાર કરવાની મનાઈ ફરમાવવામાં આવે છે. આ અમને સદરહું કાયદાથી મળેલ અને / અથવા ચલણમાં હોય તેવા અન્ય કોઈ કાયદા દ્વારા મળેલ કોઈ અન્ય અધિકારોના પૂર્વગ્રહ સિવાય આપેલ છે. આ સિકયોર્ડ અસ્ક્યામત છોડવવા માટે સમય આપેલ છે તે અંગે સરફેસી કાયદાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) હેઠળની જોગવાઈ તરફ તમારૂં ધ્યાન દોરીને છીએ. તમને રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ એ.ડી. દ્વારા આ માંગણા નોટીસ તમને શાખાના રેકોર્ડ પ્રમાણે તમારા છેલ્લા સરનામે પોસ્ટ થી મોકલેલ છે.

શિડ્યુલ

ગિરવે રાખેલ / હાઈપોથીકેટ અસ્કયામતોની વિશેષ વિગતો નીચે જણાવેલ છે.

મિલકતનું વિગતવાર વર્ણન

ટાઈટલ હોલ્ડરનું નામ : શ્રીમતી સુનીતા વિશ્વકર્મા અને શ્રી દિપક કુમાર

ફ્લેટ નં. ૩૦૫, ત્રીજો માળ, સુપર બિલ્ટ અપ એરીયાનો ક્ષેત્રફળ એરીયા ૭૨૬.૫૨ સ્કે. ફીટ અને બિલ્ટ અપ ક્ષેત્રફળ ૪૫.૮૪ સ્કે. મીટર, બિલ્ડીંગ નં. બી-૧૭ (પાસ થયેલ પ્લાન મુજબ ઈ-૨), તિરૂપતી બાલાજી ટાઉન સાથે અવિભાજીત સરખા ભાગનો ક્ષેત્રફળ ૯.૮૪ સ્કે. મીટર જે જમીનના બિલ્ડીંગ સાથે બિન ખેતીલાયક જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૦/૨ બ્લોક નં. ૨૨૨, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭૦ બ્લોક નં. ૨૨૩, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭૧ બ્લોક નં. ૨૨૪, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫૯ (ઉન્ન), ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૬૯, ૧૭૦ અને ૧૭૧ (પાસ થયેલ પ્લાનનો ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૬૫, ૧૬૬, ૧૬૭ અને ૧૮૧), તાલુકા-મજુરા, જિ. સુરત ખાતે આવેલ મિલકત. **ચતુરસીમા : ● પૂર્વે** : બ્લોક નં. ૨૨૫ અને ૨૨૭ થી સંકળાયેલ. ● **પશ્ચિમે** : ૨૪ મીટરનો રોડ, ● **ઉત્તરે** : બ્લોક નં. ૨૨૭ અને ૨૩૭ થી સંકળાયેલ, ● **દક્ષિણે** : ૯૦ મીટરનો ડી.પી. રોડ.

તારીખ : ૩૦.૧૧.૨૦૨૪, સ્થળ : સુરત — **સહી/-, અધિકૃત અધિકારી, કેનરા બેંક**

इंडियन बैंक Indian Bank — इलाहाबाद ALLAHABAD

સચીન શાખા, 1 અને 2, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, શ્રી દર્શન કોમ્પલેક્ષ, એલ ડી હાઈસ્કૂલ સામે, સ્ટેશન રોડ, સચીન. ફોન : 0261-2392334.
E-mail : sachin@indianbank.co.in

ડિમાન્ડ નોટીસ

સિક્યુરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, 2002ના સેક્શન 13(2) હેઠળના કાયદા હેઠળ નોટીસ

પ્રતિ,
1. શ્રી અજય સુમનભાઈ ધોડિયા (કરજદાર/મોર્ટગેજર)
2. શ્રીમતી નીતિશાબેન અજયભાઈ ધોડિયા (કરજદાર/મોર્ટગેજર)
સરનામું-1: 62, શ્રી કામધેનુ બંગલોઝ, મહાદેવ મંદિર પાસે, સોયાણી, પલસાણા, સુરત - 394601.
સરનામું-2: પાથર ફળિયું, બહેડા રાયપુરા, બેડા રાવપુરા, તા. વ્યારા, તાપી - 394630.
સરનામું-3: 73, શ્રી કામધેનુ બંગલોઝ, મહાદેવ મંદિર પાસે, સોયાણી, પલસાણા, સુરત - 394601.
સરનામું-4: 55, શ્રી કામધેનુ પેલેસ, વાલેશ્વર ટાઉનશીપ બાજુમાં, રાજહંસ ફિલા પાસે, પીપોદરા, ગામ રોડ, પીપોદરા, માંગરોળ, સુરત - 394110.
સરનામું-5: 56, શ્રી કામધેનુ પેલેસ ,વાલેશ્વર ટાઉનશીપ બાજુમાં, રાજહંસ ફિલા પાસે, પીપોદરા, ગામ રોડ, પીપોદરા, માંગરોળ, સુરત - 394110.

સર/મેડમ,

વિષય : તમારું લોન એકાઉન્ટ શ્રી અજય સુમનભાઈ ધોડીયા અને શ્રીમતી નીતિશાબેન અજયભાઈ ધોડીયા, ઈન્ડિયન બેંક, સચીન શાખા સાથે - રજી.

તમે **રૂા.46,83,289.00 (રૂપિયા છેતાલીસ લાખ ત્યાંસી હજાર બસો નેવ્યાસી પુરા)** તા.07-12-2024 થી કરારના દરે આગળનું વ્યાજ સાથેની લોનની ચુકવણીમાં ડિફોલ્ટ કર્યું છે.

બેંકે, તા.06-12-2024 ના રોજ અધિનિયમ હેઠળ નોટિસ જારી કરીને તમને **રૂા.46,83,289.00 (રૂપિયા છેતાલીસ લાખ ત્યાંસી હજાર બસો નેવ્યાસી પુરા)** તા. 06-12-2024ના રોજ બાકી રકમની ચુકવણી કરવા હાકલ કરી છે. તમને સ્પીડ પોસ્ટ દ્વારા મોકલવામાં આવેલી નોટિસ પરત આવી છે.

તમને **રૂા.46,83,289.00 (રૂપિયા છેતાલીસ લાખ ત્યાંસી હજાર બસો નેવ્યાસી પુરા)** તા.07-12-2024 થી કરારના દરે આગળનું વ્યાજ સાથે સહિત આ નોટિસની તારીખથી 60 દિવસની અંદર ચૂકવણીની તારીખ સુધીના વ્યાજ સાથે, જે નિષ્ફળ જશે તો બેંક, અહીં શેડ્યૂલમાં આપેલી સુરક્ષિત અસ્કયામતોની વિરુદ્ધ સુરક્ષા હિતના અમલીકરણના અધિકારોનો ઉપયોગ કરવા માટે પ્રતિબંધિત થશે. આ નોટિસ સિક્યોર્ડ લેણદારને ઉપલબ્ધ અન્ય કોઈપણ અધિકાર/ઉપાય માટે પૂર્વગ્રહ વિનાની છે.

અમે સરફેસી એક્ટની કલમ 13 (8) ની જોગવાઈઓ અને ત્યાં નિર્ધારિત નિયમો પર ધ્યાન દોરીએ છીએ, જે હેઠળ સિક્યોરિટીઝ પરના તમારા મુક્તિના અધિકાર સાથે વ્યવહાર કરે છે.

એ ઉલ્લેખ કરવાની જરૂર નથી કે આ સૂચના તમને બેંક પાસે ઉપલબ્ધ અન્ય કોઈપણ ઉપાયો પ્રત્યે પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વિના સંબોધવામાં આવી છે.મહેરબાની કરીને નોંધ કરો કે આ નોટિસ DRT/DART/કોર્ટની DRT/RO સમક્ષ કાર્યવાહી સાથે આગળ વધવાના અને મેળવવાના ઓર્ડર/ડક્રીના અમલ સાથે આગળ વધવાના બેંકના અધિકારને પૂર્વગ્રહ વિના જારી કરવામાં આવી છે.

અનુસૂચિ

અસ્કયામતોની વિશિષ્ટ વિગતો કે જેમાં સુરક્ષા કરાર બનાવવામાં આવ્યો છે તે અહીં નીચે જણાવેલ છે:

મોર્ટગેજ એસેટ્સ :

મિલકત : 1 - તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત સ્થાવર મિલકત, પ્લોટ નં. 73, સાઈટ માપ 93.86 ચો.યાર્ડસ એટલે કે 78.51 ચો.મી. અને પ્લાન મુજબ માપ 74.36 ચો.મી., સાથે રસ્તા અને સી.ઓ.પી.માં અવિભાજીત હિસ્સો માપ 40.59 ચો.મી., "કામધેનુ બંગ્લોઝ", જે જમીનનો નવો બ્લોક નં. 266 (જૂનો બ્લોક નં. 266, 271 ભાગ - 2, 272 અને 273 જેનો રેવેન્યુ સર્વે નં. 238/2, 239, 238/1 અને 238) ગામ સોયાણી, સબ-ડિસ્ટ્રી. તા. પલસાણા, જી. સુરત. જે મિલકતની ચતુર્સિમા : ઉત્તર : લાગુ પ્લોટ નં. 72, દક્ષિણ : લાગુ પ્લોટ નં. 74, પૂર્વ : લાગુ સોસાયટીનો રસ્તો, પશ્ચિમ : લાગુ પ્લોટ નં. 84.

મિલકત : 2 - તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત સ્થાવર મિલકત, પ્લોટ નં. 55, સાઈટ માપ 88.53 ચો.મી. સાથે તેના ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર બાંધકામ માપ 88.53 ચો.મી. સાથે રસ્તા અને સી.ઓ.પી.માં અવિભાજીત હિસ્સો માપ 56.76 ચો.મી., "શ્રી કામધેનુ પેલેસ", જે જમીનનો રી-સર્વે બ્લોક નં. 14 (જૂનો બ્લોક નં. 10 જેનો રેવેન્યુ સર્વે નં. 8) માપ 8012.00 ચો.મી. ગામ પીપોદરા, સબ-ડિસ્ટ્રી. તા. માંગરોળ, જી. સુરત. જે મિલકતની ચતુર્સિમા : ઉત્તર : લાગુ પ્લોટ નં. 56, દક્ષિણ : લાગુ પ્લોટ નં. 11, પૂર્વ : લાગુ અન્ય જમીન, પશ્ચિમ : લાગુ સોસાયટીનો રસ્તો.

મિલકત : 3 - તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત સ્થાવર મિલકત, પ્લોટ નં. 56, સાઈટ માપ 50.71 ચો.મી. સાથે તેના ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર બાંધકામ માપ 50.71 ચો.મી. સાથે રસ્તા અને સી.ઓ.પી.માં અવિભાજીત હિસ્સો માપ 32.51 ચો.મી., "શ્રી કામધેનુ પેલેસ", જે જમીનનો રી-સર્વે બ્લોક નં. 14 (જૂનો બ્લોક નં. 10 જેનો રેવેન્યુ સર્વે નં. 8) માપ 8012.00 ચો.મી. ગામ પીપોદરા, સબ-ડિસ્ટ્રી. તા. માંગરોળ, જી. સુરત. જે મિલકતની ચતુર્સિમા : ઉત્તર : લાગુ પ્લોટ નં. 57, દક્ષિણ : લાગુ પ્લોટ નં. 55, પૂર્વ : લાગુ અન્ય જમીન, પશ્ચિમ : લાગુ સોસાયટીનો રસ્તો.

અધિકૃત અધિકારી, મુખ્ય પ્રબંધક, ઈન્ડિયન બેંક.

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

મોટા વરાછા શાખાઃ 1038, સિલ્વર બિઝનેસ પોઈન્ટ, વીઆઈપી સર્કલ, ઉત્રાણ, સુરત-395105
ફોનઃ 0261-2499014 | ઈમેલઃmotsur@bankofbaroda.com

કરજદારને નોટીસ (જે સરફેસી એક્ટ, 2002ના કલમ 13ના પેટા વિભાગ (2) હેઠળ) **તા. : 16-11-2024**

પ્રતિ,
(1) શ્રી મનિયા જયંતિભાઈ મહેશભાઈ (કરજદાર) (2) શ્રીમતી મનિયા સુમિતાબેન જયંતિભાઈ (સહ-કરજદાર)
પ્લોટ નં. 64 (ટાઈપ-B), પટેલ નગર, અવસર બંગલો સામે, કેનાલ રોડ, કામરેજ, સુરત-394180.

વિષય : સિક્યુરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, 2002ના સેક્શન 13(2) હેઠળના કાયદા હેઠળ. (હવે પછી અહીં નિયમ કહેવાશે). એકાઉન્ટ નામે શ્રી મનિયા જયંતિભાઈ મહેશભાઈ અને શ્રીમતી મનિયા સુમિતાબેન જયંતિભાઈ (હોમ લોન એકાઉન્ટ નં.24960600003593)

સર/મેડમ,
સંદર્ભ : અમારી, બરોડા, મોટાવરાછા શાખા, સુરત સાથે ક્રેડિટ સુવિધાઓ.

1. અમે અમારા પત્ર નં. Retail-00001365133-LMS, તારીખ 25-06-2022 નો સંદર્ભ લઈએ છીએ જેમાં વિવિધ ક્રેડિટ સુવિધાઓની મંજૂરી અને મંજૂરીની શરતો છે. ઉપરોક્ત મંજૂરી અનુસાર તમે ધિરાણ સુવિધાઓનો લાભ લીધો છે અને તેના માટે સુરક્ષા પૂરી પાડ્યા પછી તેનો ઉપયોગ કરવાનું શરૂ કર્યું છે, જે પછીથી જણાવ્યું છે. વિવિધ લોન/ક્રેડિટ ફેસિલિટી એકાઉન્ટ્સમાં હાલની બાકી રહેલી રકમ અને આવી જવાબદારી માટે બનાવવામાં આવેલ સુરક્ષા હિત નીચે મુજબ છેઃ

આપેલી સુવિધાનો પ્રકાર	લીમીટ (રૂપિયામાં)	વ્યાજનો દર	તા.16-11-2024ના રોજ બાકી રકમ તા. 10-08-2024 સુધીના વ્યાજ સહિત	સિક્યોરિટીઝના ટૂંકા વર્ણન સાથે સીક્યોરીટી કરાર
બરોડા હોમ લોન (બરોડા હોમ લોન) (2496060 0003593)	રૂા.15,48,000/-	9.55% (હાલમાં) વ્યાજ દર માસિક અંતરે ચૂકવવાપાત્ર	રૂા. 15,24,224.00 + તા.10-08-2024થી લાગુ ન થયેલ વ્યાજ અને કાનૂની અને અન્ય ચાર્જીસ	નીચે જણાવ્યા મુજબ
કુલ	રૂા.15,48,000/-		**રૂા. 15,24,224.00 + તા.10-08-2024થી લાગુ ન થયેલ વ્યાજ અને કાનૂની અને અન્ય ચાર્જીસ**	

મોર્ટગેજ કરેલ મિલકતની વિગત : તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત મિલકત, પ્લોટ નં. 64, માપ 5.79 મી.X 12 મી. યાને 69.48 ચો.મી. (રેવન્યુ રેકોર્ડ પ્રમાણે કેજેપી બાદ બ્લોક નં. 554/64) જેનું માપ 42.38 ચો.મી. માર્જીન સાથે અને 68.48 ચો.મી. તેના ઉપર બાંધકામ સાથે, રસ્તા અને સીઓપીમાં અવિભાજીત પ્રમાણસર હિસ્સાનું માપ 14.52 ચો.મી., પટેલ નગર, રેવન્યુ સર્વે નં. 608/2 પૈકી અને 609, બ્લોક નં. 554/B, મોજે કામરેજ, તા. કામરેજ, જી. સુરત. જે મિલકતની ચતુર્સિમા : ઉત્તર : લાગુ પ્લોટ નં. 65, દક્ષિણ : લાગુ પ્લોટ નં. 63, પૂર્વ : લાગુ સોસાયટીનો રસ્તો, પશ્ચિમ : લાગુ પ્લોટ નં. 49.

2. જેમ તમે જાણો છો, **સપ્ટેમ્બર 2024ના** રોજ પૂરા થયેલા ક્વાર્ટરમાં ઉપરોક્ત લોન/બાકીના વ્યાજની ચુકવણીમાં ડિફોલ્ટ કર્યું છે અને તમે **તા.10-08-2024** થી ઉપરોક્ત લોન/માંગ લોનની ચૂકવણી માટે ચૂકવેલ મુદત લોનના હપ્તાઓની ચુકવણીમાં પણ તમે ડિફોલ્ટ થયા છે.
3. તમારા દ્વારા બાકી રકમની ચુકવણી કરવામાં કસુર થઈ હોવાથી તમારા લોન એકાઉન્ટ ભારતીય રીઝર્વ બેંકના નિયમો અને માર્ગદર્શિક પ્રમાણે **તા.08-11-2024ના રોજ** તરીકે જાહેર કરવામાં આવેલ છે. અમારી વારંવારની વિનંતીઓ અને માંગણીઓ હોવા છતાં તેના પર વ્યાજ સહિતની બાકી રકમની ચુકવણી કરી નથી.
4. ઉપરોક્ત ફકરા 1માં ઉલ્લેખિત વિવિધ સિક્યોરીટીઝ દ્વારા મેળવેલ ક્રેડિટ સુવિધાઓના સંદર્ભમાં તમારી જવાબદારી પુરી પાડવામાં અસમર્થ નિવડ્યા હોવાથી અને તમારા એકાઉન્ટના નોન પર્ફોર્મીંગ એસેટ્સ તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવ્યા હોવાથી અમે અહીં તમને સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ 2002ની કલમ 13ની પેટા કલમ (2) હેઠળ તમને નોટીસ આપીને ઉપરોક્ત ફકરા 1માં જણાવેલ બેંકની બાકી રકમ **રૂા.15,24,224.00/- (રૂપિયા પંદર લાખ ચોવીસ હજાર બસો ચોવીસ પુરા) તા. 10-08-2024થી લાગુ ન થયેલ વ્યાજ અને કાનૂની અને અન્ય ચાર્જીસ** આ નોટીસ પ્રાપ્તીથી 60 દિવસની અંદર ચુકવીને તમને નાણાકીય જવાબદારીઓ અદા કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. અમે તમને વધુમાં નોટીસ આપી જણાવીએ છીએ કે ચુકવણી તારીખ સુધી વ્યાજ સહિતની બાકીની રકમ ચુકવણીમાં કસુર થશે તો ધારાની કલમ 13ની પેટા કલમ 4 હેઠળના તમામ કે કોઈ સત્તાનો ઉપયોગ કરવાની અમને ફરજ પડશે જેની નોંધ લેવા વિનંતી.
5. મહેરબાની કરીને નોંધ લેવી કે, પુરી રકમ ચુકવવામાં નહીં આવે તો ત્યાં સુધી દરેક ક્રેડિટ સુવિધા માટે ફકરા-1માં જણાવ્યા પ્રમાણે દરે વ્યાજ ચઢવાનું ચાલુ રહેશે.
6. અમે તમારું ધ્યાન આ ધારાની પેટા કલમ 13 તરફ દોરીએ છીએ. જેની પરીભાષાઓ તમારી પર ફકરા-1માં જણાવેલ વેચાણ, લીઝ કે અન્ય રીતે સુરક્ષિત નામાંતરણ કરવાનો તમારા પર પ્રતિબંધ મુકવામાં આવે છે (સામાન્ય વ્યવસાય સિવાય). જેના માટે અમારી પૂર્વ મંજૂરી લેવાની રહેશે. વધુમાં એવું જણાવીએ છીએ કે આ ધારાની કલમ 13(13)માં જણાવ્યા પ્રમાણેની જોગવાઈઓનું પાલન ન કરવું એ આ ધારાની કલમ 29 હેઠળ દંડનીય અપરાધ છે.
7. અમે તમને જણાવીએ છીએ તમારું ધ્યાન કલમ 13ની પેટા કલમ 8 તરફી દોરીએ છીએ જેમાં સુરક્ષિત મિલકત જે ટાંચમાં લીધેલી છે તમામ બાકી રકમ, તમામ ખર્ચાઓ સહિત બેંકની બાકી છે તે કોઈપણ સમયે અથવા જાહેરાતમાં પ્રસિદ્ધ થયેલ તારીખના પહેલા જાહેર હરાજી/ક્વોટેશન મંગાવીને/ટેન્ડર મંગાવીને કે ખાનગી રાહે સોદો કરીને આવી સુરક્ષિત મિલકત રીડીમ કરાવી શકશે. એ વાતની નોંધ લેશો કે ઉપર મુજબ નોટિસ જાહેર થયાના સુરક્ષિત મિલકત રીડીમ કરવાનો તમારી પાસે કોઈઅધિકાર રહેશે નહીં.
8. કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે આ નોટીસ કોઈપણ પ્રકારના પર્વગ્રહ વગર આપવામાં આવેલ છે અને અમારા અમર્યાદિત અધિકાર કે ઉપાયના માંડવાળ તરીકે ગણવામાં આવશે તેથી આ અંગે વધુ માંગ કરીશું જ્યાં સુધી પુરે પુરી રકમ ચુકવાઈ ન જાય.

આપનો વિશ્વાસુ,
તા. 16-11-2024 | સ્થળ : સુરત. — **મુખ્ય પ્રબંધક, અધિકૃત અધિકારી.**

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

મોટા વરાછા શાખાઃ 1038, સિલ્વર બિઝનેસ પોઈન્ટ, વીઆઈપી સર્કલ, ઉત્રાણ, સુરત-395105
ફોનઃ 0261-2499014 | ઈમેલઃmotsur@bankofbaroda.com

કરજદારને નોટીસ (જે સરફેસી એક્ટ, 2002ના કલમ 13ના પેટા વિભાગ (2) હેઠળ) **તા. : 16-11-2024**

પ્રતિ,
(1) શ્રી કનુભાઈ ભીખાભાઈ કાપડી (કરજદાર)
ફ્લેટ નં. B/1-304, ઓપેરા પામ, ઓપેરા રોયલ પાસે, ખોલવડ, કામરેજ, સુરત-394185.

વિષય : સિક્યુરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, 2002ના સેક્શન 13(2) હેઠળના કાયદા હેઠળ. (હવે પછી અહીં નિયમ કહેવાશે). એકાઉન્ટ નામે શ્રી કનુભાઈ ભીખાભાઈ કાપડી (હોમ લોન એકાઉન્ટ નં.24960600003497)

સર/મેડમ,
સંદર્ભ : અમારી, બરોડા, મોટાવરાછા શાખા, સુરત સાથે ક્રેડિટ સુવિધાઓ.

1. અમે અમારા પત્ર નં. Retail-00001131819-LMS, તારીખ 27-01-2022 નો સંદર્ભ લઈએ છીએ જેમાં વિવિધ ક્રેડિટ સુવિધાઓની મંજૂરી અને મંજૂરીની શરતો છે. ઉપરોક્ત મંજૂરી અનુસાર તમે ધિરાણ સુવિધાઓનો લાભ લીધો છે અને તેના માટે સુરક્ષા પૂરી પાડ્યા પછી તેનો ઉપયોગ કરવાનું શરૂ કર્યું છે, જે પછીથી જણાવ્યું છે. વિવિધ લોન/ક્રેડિટ ફેસિલિટી એકાઉન્ટ્સમાં હાલની બાકી રહેલી રકમ અને આવી જવાબદારી માટે બનાવવામાં આવેલ સુરક્ષા હિત નીચે મુજબ છેઃ

આપેલી સુવિધાનો પ્રકાર	લીમીટ (રૂપિયામાં)	વ્યાજનો દર	તા.16-11-2024ના રોજ બાકી રકમ તા. 10-08-2024 સુધીના વ્યાજ સહિત	સિક્યોરિટીઝના ટૂંકા વર્ણન સાથે સીક્યોરીટી કરાર
બરોડા હોમ લોન (બરોડા હોમ લોન ટેક ઓવર વિધાઉટ ડોક્યુમેન્ટ) (2496060 0003497)	રૂા.12,30,000/-	9.45% (હાલમાં) વ્યાજ દર માસિક અંતરે ચૂકવવાપાત્ર	રૂા. 12,19,189.00 + તા.10-08-2024થી લાગુ ન થયેલ વ્યાજ અને કાનૂની અને અન્ય ચાર્જીસ	નીચે જણાવ્યા મુજબ
કુલ	રૂા.12,30,000/-		**રૂા. 12,19,189.00 + તા.10-08-2024થી લાગુ ન થયેલ વ્યાજ અને કાનૂની અને અન્ય ચાર્જીસ**	

મોર્ટગેજ કરેલ મિલકતની વિગત : તમામ હક્ક, ટાઈટલ અને ઈન્ટરેસ્ટ સહિત સ્થાવર મિલકત, ફ્લેટ નં. B/1-304, ત્રીજો માળ (માન્ય પ્લાન પ્રમાણે બીજો માળ), કાર્પેટ એરિયાનું માપ 36.80 ચો.મી. અને બાલ્કનીનું માપ 2.68 ચો.મી., અને વોશ એરિયાનું માપ 1.34 ચો.મી. (બિલ્ટ અપ એરિયાનું માપ 44.19 ચો.મી.) બિલ્ડીંગ B/1, "ઓપેરા પામ" નામે જાણીતો પ્રોજેક્ટ, રેવન્યુ બ્લોક નં. 2840 (જુનો બ્લોક નં. 68/A, સર્વે નં. 118), ટી.પી. સ્કીમ નં. 48 (ખોલવડ), ફાઈનલ પ્લોટ નં. 14, મોજે ગામ ખોલવડ, તા. કામરેજ, જી. સુરત. જે મિલકતની ચતુર્સિમા (વેલ્યુએશન રીપોર્ટ પ્રમાણે) : ઉત્તર : ફ્લેટ નં. 303, દક્ષિણ : લાગુ બિલ્ડીંગ નં. B/2, પૂર્વ : મુખ્ય રસ્તો, પશ્ચિમ : પેસેજ/ફ્લેટ નં. 301.

2. જેમ તમે જાણો છો, **સપ્ટેમ્બર 2024ના** રોજ પૂરા થયેલા ક્વાર્ટરમાં ઉપરોક્ત લોન/બાકીના વ્યાજની ચુકવણીમાં ડિફોલ્ટ કર્યું છે અને તમે **તા.10-08-2024** થી ઉપરોક્ત લોન/માંગ લોનની ચૂકવણી માટે ચૂકવેલ મુદત લોનના હપ્તાઓની ચુકવણીમાં પણ તમે ડિફોલ્ટ થયા છે.
3. તમારા દ્વારા બાકી રકમની ચુકવણી કરવામાં કસુર થઈ હોવાથી તમારા લોન એકાઉન્ટ ભારતીય રીઝર્વ બેંકના નિયમો અને માર્ગદર્શિક પ્રમાણે **તા.08-11-2024ના રોજ** તરીકે જાહેર કરવામાં આવેલ છે. અમારી વારંવારની વિનંતીઓ અને માંગણીઓ હોવા છતાં તેના પર વ્યાજ સહિતની બાકી રકમની ચુકવણી કરી નથી.
4. ઉપરોક્ત ફકરા 1માં ઉલ્લેખિત વિવિધ સિક્યોરીટીઝ દ્વારા મેળવેલ ક્રેડિટ સુવિધાઓના સંદર્ભમાં તમારી જવાબદારી પુરી પાડવામાં અસમર્થ નિવડ્યા હોવાથી અને તમારા એકાઉન્ટના નોન પર્ફોર્મીંગ એસેટ્સ તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવ્યા હોવાથી અમે અહીં તમને સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ 2002ની કલમ 13ની પેટા કલમ (2) હેઠળ તમને નોટીસ આપીને ઉપરોક્ત ફકરા 1માં જણાવેલ બેંકની બાકી રકમ **રૂા.12,19,189.00/- (રૂપિયા બાર લાખ ઓગણીસ હજાર એક સો નેવ્યાંસી પુરા) તા. 10-08-2024થી લાગુ ન થયેલ વ્યાજ અને કાનૂની અને અન્ય ચાર્જીસ** આ નોટીસ પ્રાપ્તીથી 60 દિવસની અંદર ચુકવીને તમને નાણાકીય જવાબદારીઓ અદા કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. અમે તમને વધુમાં નોટીસ આપી જણાવીએ છીએ કે ચુકવણી તારીખ સુધી વ્યાજ સહિતની બાકીની રકમ ચુકવણીમાં કસુર થશે તો ધારાની કલમ 13ની પેટા કલમ 4 હેઠળના તમામ કે કોઈ સત્તાનો ઉપયોગ કરવાની અમને ફરજ પડશે જેની નોંધ લેવા વિનંતી.
5. મહેરબાની કરીને નોંધ લેવી કે, પુરી રકમ ચુકવવામાં નહીં આવે તો ત્યાં સુધી દરેક ક્રેડિટ સુવિધા માટે ફકરા-1માં જણાવ્યા પ્રમાણે દરે વ્યાજ ચઢવાનું ચાલુ રહેશે.
6. અમે તમારું ધ્યાન આ ધારાની પેટા કલમ 13 તરફ દોરીએ છીએ. જેની પરીભાષાઓ તમારી પર ફકરા-1માં જણાવેલ વેચાણ, લીઝ કે અન્ય રીતે સુરક્ષિત નામાંતરણ કરવાનો તમારા પર પ્રતિબંધ મુકવામાં આવે છે (સામાન્ય વ્યવસાય સિવાય). જેના માટે અમારી પૂર્વ મંજૂરી લેવાની રહેશે. વધુમાં એવું જણાવીએ છીએ કે આ ધારાની કલમ 13(13)માં જણાવ્યા પ્રમાણેની જોગવાઈઓનું પાલન ન કરવું એ આ ધારાની કલમ 29 હેઠળ દંડનીય અપરાધ છે.
7. અમે તમને જણાવીએ છીએ તમારું ધ્યાન કલમ 13ની પેટા કલમ 8 તરફી દોરીએ છીએ જેમાં સુરક્ષિત મિલકત જે ટાંચમાં લીધેલી છે તમામ બાકી રકમ, તમામ ખર્ચાઓ સહિત બેંકની બાકી છે તે કોઈપણ સમયે અથવા જાહેરાતમાં પ્રસિદ્ધ થયેલ તારીખના પહેલા જાહેર હરાજી/ક્વોટેશન મંગાવીને/ટેન્ડર મંગાવીને કે ખાનગી રાહે સોદો કરીને આવી સુરક્ષિત મિલકત રીડીમ કરાવી શકશે. એ વાતની નોંધ લેશો કે ઉપર મુજબ નોટિસ જાહેર થયાના સુરક્ષિત મિલકત રીડીમ કરવાનો તમારી પાસે કોઈઅધિકાર રહેશે નહીં.
8. કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે આ નોટીસ કોઈપણ પ્રકારના પર્વગ્રહ વગર આપવામાં આવેલ છે અને અમારા અમર્યાદિત અધિકાર કે ઉપાયના માંડવાળ તરીકે ગણવામાં આવશે તેથી આ અંગે વધુ માંગ કરીશું જ્યાં સુધી પુરે પુરી રકમ ચુકવાઈ ન જાય.

આપનો વિશ્વાસુ,
તા. 16-11-2024 | સ્થળ : સુરત. — **મુખ્ય પ્રબંધક, અધિકૃત અધિકારી.**