### TRUSTWAVE SECURITIES LIMITED

(FORMERLY KNOWN AS STERLING GUARANTY & FINANCE LIMITED)

CIN No.: L65990MH1983PLC031384

Date: 29th August, 2024

To,
The Deputy General Manager,
Listing Compliance Monitoring Cell,
24th Floor, P.J. Towers,
Dalal Street,
Mumbai – 400 001.

<u>Scrip Code: 508963</u> ISIN<u>: INE668Y01016</u>

Sub: Submission of Notices published in newspapers regarding the Annual General Meeting of the Company.

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 read with Part A of Schedule III of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we forward herewith copies of the Notices published today in the newspapers ('The Free Press Journal' and 'Navashakti'). The said Notices were published in terms of MCA's General Circular No. 20/2020 dated May 5, 2020, inter alia, intimating the public that the 40<sup>th</sup> Annual General Meeting of the Company will be held on Monday, 30<sup>th</sup> September, 2024 at 1:00 p.m. (IST) through Video Conferencing/Other Audio Visual Means.

We request you to disseminate the above information on your website as you may deem appropriate.

Thanking you,

Yours Faithfully,

For, Trustwave Securities Limited (Formerly known as Sterling Guaranty & Finance Limited)

Deepak Babulal Kharwad (DIN 08134487) Director

Enclosure: as above

REGD. OFFICE: B-702, 7th Floor, Neelkanth Business Park, Kirol Village, Near Bus Depot, Vidyavihar (W), Mumbai – 400086

TEL: 91-22-22840019. Email: <u>sterlingguarantyfinancelimited@gmail.com</u>

Website: www.sterling-guaranty.com

**PUBLIC NOTICE** 

This is to give notice to the General

Public that Mr. Sanjay Wasudeo

Bhruguwar residing at Flat No. 03 on

the second floor The New Darya

Vihar Cooperative Housing Society

Survey No.308 and 423 Carter Road,

Khar Danda, Mumbai, Maharashtra

400052 owner of this flat having

share certificate No. 3 bearing Shares

Nos. 11 to 15 (both inclusive)

intended to sell it to Mr. Aniket Vijay

Any person having right, title,

nterest, claim, demand, objection of

whatsoever nature in upon or against

the said flat in the form of ownership.

possession, gift exchange

mortgage or in any other way, inform

in writing within 10 days of

publication of this notice failing

which the said transaction will be

nheritance, decree, tenancy, lease,

Patil.

completed.



### **OASIS SECURITIES LTD**

Regd. Off.: Raja Bahadur Compound, Building No.5, 2nd Floor, 43 Tamarind Lane, Fort, Mumbai – 400001 ①: 4046 3500 / 01 E-mail: admin@oasiscaps.com CIN: L51900MH1986PLC041499 Website: www.oasiscaps.com

### NOTICE OF 37TH ANNUAL GENERAL MEETING AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

1. The 37th Annual General Meeting ("AGM") of the Members of Oasis Securitie Ltd ("The Company") will be held on Wednesday, September 18, 2024 at 04:00 P.M. through Video Conferencing ("VC") or Other Audio Visual Means ("OAVM" in compliance General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 date April 13, 2020, 20/2020 dated May 5, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 8, 2021, 3/2022 dated May 5, 2022, 11/2022 dated December 28, 2022 and 09/2023 dated September 29, 2022 and 09/202325, 2023 and other circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs (MC and Circular SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022 issued by the Securities and Exchange Board of India (hereinafter collectively referred a the "the Circulars") without the physical presence of the shareholders at

!. In compliance of the circulars, electronic copies of Notice of AGM and the Annua Report for the financial year 2023-2024 have been sent to all the shareholders on Tuesday, August 27, 2024 whose e-mail addresses are registered with the Company/ Depository Participant(s). The requirement of sending physical copy of the Notice of AGM and Annual Report to the shareholders has been dispense with vide MCA Circular(s) and SEBI Circular.

In compliance with Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended) and Regulation 44 of SEBI Listing Regulations (as amended) and Secretarial Standards on Genera Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India, the Shareholders are provided with the facility to cast their votes on all resolutions set forth in the Notice of AGM using electronic voting system (e-voting) provided by CDSL. The voting rights of Shareholders shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid up share capital of the Company as or September 11, 2024.

4. In this regards, the shareholders are hereby further informed that:

- a. The remote e-voting period shall commence on Sunday, September 15, 2024 at 09:00 A.M. (IST) and shall end on Tuesday, September 17, 2024 at 5:00 P.M (IST). The remote e-voting will be disabled thereafter.
- Shareholders may note that:
- Once the vote on a resolution is cast by the shareholder, the same shall not be allowed to change it subsequently.
- The facility for voting will also be made available during the AGM and thos shareholders present in the AGM through VC facility, who have not cast their vote on the resolutions through remote e-voting, shall be eligible to vote through the e-voting system during the AGM.
- iii. The shareholder who have cast their votes by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM, but shall not be entitled to cast their votes again; and
- iv. Only persons whose name is recorded in the register of shareholders or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or e voting at the AGM.
- any person who acquires shares of the Company and become member of the Company after the dispatch of Notice of AGM and holding shares as on the cut-off date i.e. Friday, September 11, 2024 may obtain user id and password by following the procedures as mentioned in the Notice of AGM or by sending a request mail to helpdesk.evoting@cdslindia.com o Sodhanioasis@gmail.com. However if a person is already registered with CDSL for e-voting then existing user id and password can be used for casting
- In case of queries with respect to attending AGM & e-Voting, shareholders may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting user manual available at the website or contact Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager (CDSL ) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai-400013 at helpdesk.evoting@cdslindia.com or call on 022 23058542/43

The Notice, Annual Report 2023-24 and other relevant details are available on the company's website https://www.oasiscaps.com, website of the Stock Exchange i.e.

> For Oasis Securities Ltd Sd/

Rajesh Kumar Sodhani **Managing Director** DIN: 02516856

**PUBLIC NOTICE** 

Notice is hereby given that General Power of Attorney executed in July 2017 by my clients Bhavik Suresh Lodha residing at 601, Shree Saraswati CHS Ltd, K. W ale Path, Near Vartak Hall, Behind Portuguese Church, Dadar (West), Mu 400 028, in favour of Kunal Suresh Lodha residing at 601, Shree Saraswati CHS Ltd, K. W. Chitale Path, Near Vartak Hall, Behind Portuguese Church, Dadar (West), Mumbai- 400 028 is hereby revoked forthwith from the date of this notice and the Public is therefore hereby being informed and cautioned, that, anyone including any banking or financial institution, hereinafter, dealing with the saic Kunal Suresh Lodha in any way, on the basis of the aforesaid representation made by him may do so at his/her/their risks as to costs and consequences. Further any act. deed done and or caused to be done by and between anyone and the said Mr. Kunal Suresh Lodha shall not be binding on my client. For further clarification is hereby requested to approach and or contact to the undersigned

L I M LEGIT (Advocates)

6 & 7 Kamanwalla Chambers 1st Floor, Junction of Sir. P. M. Road, & Parsi Bazar Street, Fort, Mumbai- 400 001 Place: Mumbai Date:29/08/2024

TRUSTWAVE SECURITIES LIMITED

(FORMERLY KNOWN AS STERLING GUARANTY & FINANCE LIMITED CIN No.: L65990MH1983PLC031384

REGD. OFFICE: B-702, 7th Floor, Neelkanth Business Park, Kirol Village, Near Bus Depot, Vidyavihar (W), Mumbai - 400086 TEL: 91-22-22840019

### mail: sterlingguarantyfinancelimited@gmail.com Website: www.sterling-guaranty.cor NOTICE TO THE SHAREHOLDERS OF THE 40TH ANNUAL GENERAL MEETING

NOTICE is hereby given that the 40th Annual General Meeting ('AGM') of Trustwave Securities Limited (formerly known as Sterling Guaranty and Finance Limited ('the Company') will be held on Monday, 30th September, 2024 at 1:00 p. m. (IST through Video Conferencing ('VC' or Other Audio Visual Means ('OAVM') to transac the business that will be as set out in the Notice of the 40th AGM

The Ministry of Corporate Affairs ('MCA') has vide its General Circular No. 09 2023 dated September 25, 2023, General read with Circular Nos. 10/2022 date 2023 gated September 25, 2023, General read with Circular Nos. 10/2022 dated December 28, 2022, 21/2022 dated May 5, 2022, 02/2021 dated January 13, 2021, 20/2020 dated May 5, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020 and 14/2020 dated April 8. 2020 ('MCA Circulars') permitted holding or AGM through VC/OAVM, without the physical presence of the Members at a common venue. In compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 read with MCA Circulars and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the AGM of the Company will be held through VC/OAVM.

In compliance with the aforesaid MCA Circulars and SEBI Circular No. SEBI/HC CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 7, 2023 read with SEBI Maste circular No. SEBI/HO/CFD/PoD2/ CIR/P/2023/120 dated July 11, 2023 and an other applicable SEB circulars issued In this regard ('SEBI Circulars'). The Notice of the AGM and the Annual Report of the Company for the financial year 2023-24 ('Annual Report) will be sent only by electronic mode to those Members whose email Ibs are registered with the Company/Registrar & Transfer Agent/Depositories The Notice of the AGM and the Annual Report will also be available on the website. of the Company at www.sterling-guaranty.com, website of Central Depositorie Services (India) Limited ('CDSL') at www.evotingindia.com and website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com. In terms of the above referred SEBI Circulars, the Members desirous of obtaining the hard copy of the Annual Report may send request from their registered e-mail address mentioning their name, DPIO and Client ID/folio number and PAN a

sterlingguarantyfinancelimited@gmail.com. The Members can attend and participate in the AGM through VC/OAVM facility only. The instructions for joining the AGM and the manner of participation in the remote e-voting or casting the vote through the e-voting system during the AGM are provided in the Notice. Members attending through VC/OAVM facility shall be counted for the purpose of reckoning the guorum under Section 103 of the Companies Ac

The facility or casting voles by a Member using an electronic voting system from a place other than the venue or the AGM (remote e-voting') as well as voting during the Meeting will be provided by CDSL. Detailed procedure for voting is provided in

If your e-mail ID is already registered with the Company/Registrar & Transfe ent/Depositories, login details for e-voting are being sent on your reg s for obtaining User ID and Password/AGM Notice and Annual Report fo

those Members whose e-mail ids are not registered: For physical shareholders - please provide Folio No., Name and address of shareholder. e-mail id, scanned copy of the share certificate (front and back) self-attested scanned copy of PAN card and self-attested scanned copy of Aadhaa Card by e-mail to Company at sterlingguarantyfinancelimited@gmail.com or t

RTA at support@purvashare.com. For Demat shareholders - Please update your email id & mobile no. with you respective Depository Participant (DP)

For Individual Demat shareholders - Please update your email id & mobile no with your respective Depository Participant (DP) which is mandatory while e-Voting & joining virtual meetings through Depository.

Members who have not registered/updated their e-mail address with Purva Sharegistry (India) Pvt. Ltd may write to support@purvashare.com, if shares are held in physical mode or with their Depository Participants ('DPs'), If shares are held In electronic mode, for receiving all future communications from the Compar including Annual Reports, Notices. Circulars, etc. electronically.

Members holding shares in dematerialised mode are requested to intimate all change pertaining 10 their bank details, ECS mandates, e-mail addresses, nominations power of attorney, change of address/name, etc., to their DPs only and not to the Company or RTA. Any such changes effected by the DPs will automatically

(Formerly known as Sterling Guaranty and Finance Limited

Place: Mumba

Date: 28th August, 2024

Sd Deepak Kharwa DIN: 08134487

## HINDUSTAN FOODS LIMITED A Vanity Case Group Company A Government Recognised Two Star Export House

Registered Office: Office No.3, Level-2, Centrium, Phoenix Market City, 15, Lal Bahadur Shastri Road, Kurla (West), Mumbai 400070, Maharashtra E-mail: business@thevanitycase.com Website: www.hindustanfoodslimited.com Tel. No. +91-22-6980 1700/01, CIN: L15139MH1984PLC316003

## NOTICE OF 39th ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

/lumbai, August 29, 2024

- 1. The 39th Annual General Meeting ("AGM") of the Members of the Hindustan Foods Limited ("the Company") will be held on Tuesday, September 24, 2024 at 04.30 p.m. through Video Conferencing ("VC")/ Other Audio Visual Means ("OAVM"), in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and the Rules notified there under and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") read with all applicable Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") to transact the business set out in the Notice dated August 13, 2024 convening the AGM.
- In compliance with the Act, Rules and Circulars framed thereunder, the Company has sent the Notice of the 39th AGM along with the Annual Report for the Financial Year 2023-24 on Wednesday, August 28, 2024, through electronic mode only to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company or Registrar & Share Transfer Agent ("RTA") and Depositories. The requirement for sending physical copies of Annual Report has been dispensed with vide MCA and SEBI Circulars.
- The Annual Report, inter alia, containing the Notice and Explanatory Statement of the 39th AGM is available on the Company's website at www.hindustanfoodslimited.com, on the website of Stock Exchanges at www.bseindia.com and www.nseindia.com and also on the website of Company's RTA, Link Intime India Private Limited ("LIIPL") at www.linkintime.co.in. The instructions for joining the 39th AGM are provided in the Notice of the 39th AGM. Members participating through the VC/OAVM facility
- shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act.
- Pursuant to the provisions of Section 91 of the Act read with Rule 10 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended and Regulation 42 of Listing Regulations, the Register of Members and the Share Transfer books of the Company will remain closed from Wednesday, September 18, 2024 to Tuesday, September 24, 2024 (both days inclusive) for the purpose of the AGM.
- The Company has appointed Mr Amit Uttam Surase, Practising Company Secretary, to act as the Scrutiniser, to scrutinise the entire E-voting process in a fair and transparent manner. The results of E-voting shall be declared not later than two working days from conclusion of the AGM. The results declared along with the Scrutinisers Report shall be communicated to the Stock Exchanges and will be placed on the website of the Company at www.hindustanfoodslimited.com and on the website of Company's RTA, LIIPL at www.linkintime.co.in.

## Voting by electronic means

In compliance with the provisions of Section 108 of the Act, Rule 20 of the Companies (Management and Administration) rules, 2014, as amended, the Secretarial Standard on General Meeting ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India ("ICSI") and Regulation 44 of the Listing Regulations, the Company is providing its Members, holding Shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date of Friday, September 13, 2024, the facility to exercise to cast their vote electronically on the businesses as set out in the Notice of the AGM through electronic voting system of the LIIPL either through Remote E- Voting or E-Voting during the AGM. The detailed instructions on Remote E-Voting are given in the Notice of the 39th AGM. The Members are requested to note the following:

1. The Remote E-Voting facility would be available during the following period:

Commencement	Saturday, September 21, 2024 at 9.00 a.m. (IST)		
Conclusion	Monday, September 23, 2024 at 5.00 p.m. (IST)		
The December 5 Vertice are dealers that the discription of the Man of the order of the conditions from 5 and			

The Remote E-Voting module shall be disabled by LIIPL after the aforesaid date and time for E-voting;

- 2. Any person, who acquires Shares of the Company and becomes a Member of the Company after dispatch of the Notice of the AGM and is holding Shares as of the cut-off date i.e. Friday, September 13, 2024, may obtain the login ID and password by sending a request at investorrelations@thevanitycase.com or to enotices@linkintime.co.in. However, if the person is already registered with LIIPL for E-voting then the existing user id and password can be used for casting vote;
- The Members who have cast their vote by Remote E-Voting prior to the AGM may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again during the AGM;
- In case of any queries, Members may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) and InstaVote E-voting manual available at https://instavote.linkintime.co.in. under Help section or send an e-mail to enotices@linkintime.co.in or contact on: - Tel: 022 - 49186000 or may contact Mr. Bankim Purohit, Company Secretary, e-mail: <a href="mailto:investorrelations@thevanitycase.com">investorrelations@thevanitycase.com</a>; Phone: 022-69801700; Address: Office No. 3, Level-2, Centrium, Phoenix Market City, 15, LBS Road, Kurla (West), Mumbai 400 070, Maharashtra, India.

## Registration of e-mail address

Date : August 28, 2024

Place : Mumbai

In case the Shareholder's e-mail address is already registered with the Company/ its RTA/Depositories, log in details for E-voting are being sent on the registered e-mail address.

In case the Shareholder has not registered his/her/their e-mail address with the Company/ its RTA/ Depositories the following instructions to be followed:

- Kindly log in to the website of our RTA, at www.linkintime.co.in under Investor Services > E-mail/Bank detail Registration fill in the details, upload the required documents and submit.
- (ii) In the case of Shares held in Demat mode: The Shareholder may please contact the Depository Participant ("DP") and register the e-mail address in the demat account as per the process followed and advised by the DP.

For Hindustan Foods Limited Sd/-

**Bankim Purohit** 

Company Secretary and Legal Head Membership No: A21865

## MUMBAI SLUM IMPROVEMENT BOARD A REGIONAL UNIT OF

म्हाडा

MHADA

### (MAHARASHTRA HOUSING AND AREA DEVELOPMENT AUTHORITY) Tel. No. 022-66405432, E-mail - eewest.msib@mhada.gov.in

e-TENDER NOTICE

Executive Engineer (West) Division, Mumbai Slum Improvement Board, (Unit of MHADA) Room No. 537, 4th floor, Griha Nirman Bhavan, Bandra (East), Mumbai-400 051 Phone Number (022) 66405432 is inviting Open Tender / Regular e-Tender for the 3 number of work in the form of B1 (Percentage Rate) from the contractors registered with PWD / MHADA / CPWD / CIDCO / MES / MJP / MIDC / Indian Railway / BPT MCGM in the corresponding appropriate class of contractor or any Govt. / Semi Govt. organization, vai online e-tendering system. The detailed Tender Documents shall be available & can be downloaded from Government of Maharashtra portal <a href="https://mahatenders.gov.in">https://mahatenders.gov.in</a>. Bidding documents can be loaded on the website. The tender schedule as follows

Sr. No.	Stage Dese.	Date of time period	Sr. No.	Stage Dese.	Date of time period
1	Documents sale start	31/08/2024 10.30 am.	2	Documents sale end	07/09/2024 6.15 pm.
3	Technical bid opening	09/09/2024 10.30 am.	4	Price bid	11/09/2024
_/		onward		opening	10.30 am. onward
_	The Competent Authority receives the right to reject any or all the tenders without assigning any				

reason thereof Conditional offers will not be accepted.

Note. 1 Please refer detailed tender notice on website

mand Notice

Date and

Amount

. Rs. 8,62,16,535/-

Two Lakhs

Sixteen housand Five

Thirty Five

Note. 2 Corrigendum / Amendments if any could be published only on the website.

MHADA - Leading Housing Authority in the Nation

Piramal

Loan Code/ Branch/

Borrower(s)/Co-

ranch) Nandini Groui

moters & Builders

Borrower) Nitin Ram

anaji Kalyan Pondkule Guarantor) Deepak

aighani. (Gurantor)

akkale, (Guarantor)

Building

A

В

No.

1

2

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

D

Note: Details of saleable area.

Mrs Raishree Nitin

「akkale、(Guarantor)

Vasantlal Patel/

oan Code No.

00013706)/ (Pune

ower(s)/ Guarantor(

**(700000**00

PIRAMAL CAPITAL & HOUSING FINANCE LTD.(PCHFL)

Registered Office: Unit No.-601, 6th Floor, Piramal Amiti Building, Piramal Agastya Corporate Park, Kamani Junction, Opp. Fire Station, LBS Marg, Kurla (West)

Price

1,94,91,000

Crores Ninety

Four Lakhs

Ninety One

Thousand

and Paise

Zero Only)

Carpet Area

(Sq. ft.)

634.9

471.8

471.8

634.9

471.8

634.9

634.9

446.6

634.9

634.9

471.8

471.8

634.9

431.9

463.4

463.4

431.9

431.9

463.4

431.9

428.4

461.3

461.3

428.4

428.4

461.3

461.3

428.4

431.9

463.4

463.4

431.9

431.9

463.4

463.4

431.9

428.4

461.3

461.3

428.4

428.4

461.3

461.3

428.4

562.1

562.1

562.1

562.1

562.1

580.3

427

562.1

562.1

427

26,898,90

(Formerly Known as Dewan Housing Finance Corporation Ltd.) CIN: L65910MH1984PLC032639

Branch Office: Dhiraj Baug, Building "A" Ground & 1st Floor, Beside Axis Bank, Opp. Monalisa Building, Agra Road, Hari Niwas Circle, Naupada, Thane (West) - 400602, Maharashtra
Contact Person: 1. Mr. Vikas Bankar- 99877575802. Mr. Krishna Mishra- 9082626522
E-AUCTION SUBSEQUENT SALE NOTICE ON SYMBOLIC POSSESSION, E-AUCTION DATE: 17.09.2024, 11:00 AM to 02:00 PM

Exclusive Charge by way of

Project "Nandini Orchid" beir

constructed on all that piece

and parcel of land admeasurin

Imeasuring 18.50 R out of

Gat No.12 (totally admeasuring

Wadki, Pune Saswad Road, Pune, along with present and

future construction thereon

which is more specifically mentioned in Schedule I, II

and III written hereunder and

the same bounded as under

East: Gat No.29. West: Vadk

Gaothan All that piece and parcel of Flat No. 108 in

building No. B admeasuring

about 1099 sq.ft. saleable, First floor in the scheme

'Nandini Spring Field' situated at area admeasuring 60 R out of Gat No.87/I/1 and area

admeasuring 81 R out of Gar

village Manjari Br., Tal.Haveli

North: Wing-C, South- Fiat No B-101, East: 15 ft Internal

ANNEXURE-II

List unsold Units/Flats Mortgaged and Hypothecated to DHFL in Project "Nandini Orchid"

Type of flat

2 BHK

1 BHK

1 BHK

2 BHK

1 BHK

2 BHK

2 BHK

1 BHK

2 BHK

2 BHK

1 BHK

1 BHK

2 BHK

1 BHK

2 BHK

2 BHK

2 BHK

2 BHK

2 BHK

2 BHK

1 BHK

1 BHK

2 BHK

1 BHK

Road, West: Flat No. B-107

No.87/I/2 both situated at

Dist. Pune bounded by

Flat No

101

103

106

205

206

208

401

403

404

405

406

407

408

101

102

103

104

105

107

108

201

202

203

204

205

206

207

208

301

302

303

304

305

306

307

308

401

402

403

404

405

406

407

408

103

104

203

303

304

401

402

403

404

405

Floor

First

Second

Fourth

First

Second

Third

Fourth

First

Second

Third

Fourth

South: Part of Gat No. 12

43 R of Gat No. II and area

Hundred and 6150 sq meters) located at

Registered Mortgage on

M S I B Board, Mumba

Outstanding

(31-07-2024)

4.16.30.539

(Rupees Fourteen

Crores Sixtee

Takhs Thirty

housand Fiv

Hundred

Thirty Nine

nd Paise : Only)

Saleable Area

(Sq. ft.)

907

674

674

907

674

907

907

638

907

907

674

674

907

617

662

662

617

617

617

612

659

659

612

612

659

659

612

617

662

662

617

617

662

662

617

612

659

659

612

612

659

659

612

803

803

803

803

803

829

610

803

803

610

38,427

**Earnest Money** 

Deposit (EMD)

(10% of RP)

49,49,100/

Rupees Forty

Nine Lakhs

Forty Nine

Thousand One Hundred

and Paise

Zero Only)

Sd/ Follow us:@mhadaofficial Executive Engineer (W),

Mr. Aniket Vijay Patil Mob.9004360308 Date: 27/08/2024

# **PUBLIC NOTICE**

Mr. Pravin G. Malvankar & Mrs. Alka F Malvankar were the joint owners of flat no E-621 in Ekta Woods-II CHS Ltd. constructed on the plot bearing CTS no 559-A/1, 559( to 12), 560 & 562 at village Kanheri, Taluka Borivali situated at Raheja Estate, Kulupwadi Borivali (East), Mumbai 400-066. They were also the members of Ekta Woods-II CHS Ltd registered vide registration no MUM/WR/ HSG.TC/12606/2004-2005/2004 dated 5/8/2004 holding share certificate no 59 fo 5 shares of Rs. 50/- each bearing distinctive no 291 to 295 issued by the society on 1st February, 2005 in their name. The name of Mr. Aiinkva P. Mavalankar has beer endorsed on the share certificate along with the name of Smt. Alka P. Mavalkar dated 14/4/2007. Mrs. Alka P. Malvankar died intestate on 5/10/2022 at Mumbai. Mr. Pravi G. Malvankar husband of Late Smt. Alka F Malvankar predeceased her on 17/12/2006 at Mumbai

Mr. Ajinkya P. Malvankar only son of Late Mi Pravin G. Malvankar & Late Smt. Alka P Malvankar has claimed the ownership of Late Smt. Alka P. Malvankar's share in the ownership of flat no E-621 in Ekta Wood -I CHS Ltd.

By this public notice we hereby invite any claim or objection from any other claimants objectors or from any other heir or heirs for claiming title, interest, and ownership of deceased member's share in the flat, is / are called upon to submit their claim within 14 days from the publication of this notice with copies of such documents and other proof in support of his /her claim /objection for transferring the ownership of the flat. If no claims/objections are received by the undersigned within the stipulated time of 14 days, then Mr. Ajinkya P. Malvankar shal approach Ekta Woods-II CHS Ltd. and claim the ownership of the flat. Any claim / objection received thereafter shall be considered as waived off or not a valid claim. Mr. Ajinkya P Malvankar shall be considered and confirmed as the only legal heir of Late Shri Pravin Malvankar & Late Smt Alka P. Malvankar. Place: Mumbai

(Ulhas Pai Date: 29/08/2024 Advocate & Solicito VSK Associates Krishna Palace, Next to Sai Dham W.E Highway, Kandivali (East), Mumbai 400-101 Phone: 022-66999000

### PUBLIC NOTICE TAKE NOTICE THAT that my clier

he Walkeshwar Sonkamal Co-operativ ing Society Limited having Registrat No. BOM/HSG/D/9237 dated 29.04.1982 an ts Registered office at 220-C Walkeshwar Road Mumbai-400 006. The Walkeshwar Sonkam Co-operative Housing Society Limited is in use ccupation and possession of the proper nentioned in schedule since 1982. The M/s. Meena Builders had prepared a layout area of admeasuring 2911 square yards

equivalent to 2434.37 sq mts, in respect of he said Property providing for construction of building and got the plans approved by the ration of Greater Rombay un ase No. EB / 6425 / Dated 21st February 1974 hat since M/s. Meena Builders is no long existence as both the partners Natwarla Owarkadas deceased in 1991, and Dilipkum hroff has deceased in 2014. That Mrs. Meen Shroff the wife of Dilipkumar Shroff also expire on 24th June 2024. That the only legal heirs A) Mr. Kaushal Dilipkumar Shroff.

3) Miss Vibha Dilipkumar Shroff AND ) Mrs. Seema Ambrish Zaveri

hat the Flats No. 9 & 10A, 9 & 10BC Walkeshwar Sonkamal Co-operative Housing Society Limited, 220-C, Walkeshwar Road Mumbai-400 006 was initially occupied by Lat Meena Shroff however the Late Meena Shroff di not produce any title document in respect of th id flats or the said property bearing C. S. No 14 further none of the above legal heirs hav oduced any document of title in respect of th said property (bearing C. S. No. 114) or Flat No. 9 & 10A 9 & 10BC Walkeshwar Sonkam o-operative Housing Society Limited, 220-0 Walkeshwar Road, Mumbai-400 006 moreov they are not even members of the Walkeshwa Sonkamal Co-operative Housing Society imited. That my clients are in the process of ecovery of outstandings against the said fla rom the legal heirs.

That my clients are applying for deemed conveyance as the earlier landlord M/s. Meena uilders failed to convey the said property t

By this Public notice my clients are informing al oncerned Public to take note of the same a not to deal in any manner with

 A) Mr. Kaushal Dilipkumar Shroff. Miss Vibha Dilipkumar Shroff AND ) Mrs. Seema Ambrish Zaveri

in respect of the said property mentioned i the schedule. However, despite this notice any person deals with them regarding the said property, then he / she shall be doing the sam at their own risk as the said alleged transactio not binding on Walkeshwar Sonkama Co-operative Housing Society Ltd. and will no be in any way be responsible or liable for the nconveniences / unpleasantries that may b caused to the prospective purchaser / real esta

igent / developer which may be noted THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

The Society is in possession of a plot of land a that piece or parcel of land or Ground togethe with the dilapidated old structures standing here on situate lying and being at Malabar Hi Walkeshwar Road, Bombay (Near Bus termini t Walkeshwar) in the registration District an Sub-District of Bombay City and Suburban an pearing C. S. No. 114 of Malabar Cumbala Hi ivision containing by admeasurement 291 Square Yards (i.e. equivalent to 2434.37 Squar Meters) and bounded as follows that is to say:
On the North by the remaining portion of land bearing C.S. No. 114 (part) of Malaba

 On the South by the property know as 'Krishn Kunj' belonging to Krishna Kunj Co-Operativ Housing Society Limited;

On the East by Walkeshwar Road and On the West partly by Ladiwala Apartme and partly by property formerly belonging t

ated this 29th day of August 2024 Advocates for The Walkeshwar Sonkamal CHSL Lawyers Chambers, Chamber No. 28, 2nd Floo

R. S. Sapare Marg, Kalbadevi, Mumbai-400 002

The list of unsold inventory as per our records is listed above.

The building no "A" and "D"with total area of **18027** sq ft The under-construction building no "B"with total area of **20400** sq ft. (Bldg A - 10357sq ft, Bldg B- 20400sq ft, Bldg D- 7670 sq ft) with sold and unsold inventory is listed for auction.

Bids for entire building will be entertained over individual bids of single property The sale "is as is where is & whatever is there is basis." DATE OF E-AUCTION: 17.09.2024, FROM 11:00 A.M. TO 02:00 P.M. (WITH UNLIMITED EXTENSION OF 5 MINUTES

Total

EACH), LAST DATE OF SUBMISSION OF BID: 16.09.2024, BEFORE 04.00 P.M. For detailed terms and conditions of the Sale, please refer to the link provided in <u>www.piramalfinance.com/e</u> Auction.html or email us on piramal.auction@piramal.com.

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT TO THE BORROWER/GUARANTOR / MORTGAGOR Fhe above mentioned Borrower/Guarantor are hereby noticed to pay the sum as mentioned in section 13(2) notice in fu with accrued interest till date before the date of auction, failing which property will be auctioned/sold and balance dues i any will be recovered with interest and cost from borrower/guaranto

Place : Pune

Date: August 29, 2024

Sd/- (Authorised Officer) Piramal Capital & Housing Finance Limite



#### LOSS OF SHARE CERTIFICATE Share Holder's Certificate Distinctive Name No. Nitin Prabodh N001986 10436 10/-22209615 Address: 8, Vrindavan 1 opp .Ashwamegh Bungalows, Near Medilink Hospital Satellite - 380015. Mobile No: 9898400113

The spirit of Mumbai is now 96 years old!

FREE PRESS JOURNAL www.freepressjournal.in



# वसुली अधिकाऱ्यांचे कार्यालय

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३), १ ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर - ३० ए, वाशी, नवी मुंबई - ४००७०३ आरसी. क्र. ४८ सन २०१९

लिलाव विक्रीची तारीख: १६/१०/२०२४

विक्रीची उद्घोषणा: स्थावर मिळकत रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ॲण्ड बॅकरप्टसी ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३७, ३८ आणि ५२(१)(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया विरुध्द

श्री. फैझअहमद वाय. पठाण आणि अन्य

प्रक- १. श्री. फैझअहमद वाय. पठाण, राहणार : गाळा क्र. २१०, अरिहंत कॉम्प्लेक्स, भिवंडी वाडा रोड, अहेड क्र. १, सर्व्हे क्र. १२०/१, पर्णा गाव, भिवंडी-४२१३०२, जिल्हा ठाणे. आणि येथे सुध्दाः

फ्लॅट क्र. ७०१-१७०२, ''ए'' विंग, निलकंठ हाईटस कॉम्प्लेक्स, उपवन लेन समोर, पोखरण रोड-२, ठाणे (प.)-४००६१०.

प्रक- २. सौ. स्वाती अब्राहम फिलिपोसे, राहणार: बी-३१, डीम फ्लॉवर सीएचएस लि., निकी नगर, कोलिवली, कल्याण (प.)-४२१३०१

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)** यांनी प्रक कडून व्याज आणि खर्चासह **रु** २,५५,०१,८१०.०० (रुपये दोन कोटी पंचावण्ण लाख एक हजार आठशे दहा मात्र) च्या रकमेच्या वसुलीकरिता ओए क्र. ६४४ सन २०१७ मधील वसुली प्रमाणपत्र क्र. ४८ सन २०१९ काढले आणि तुम्ही प्रक यांनी प्रमाणपत्र धारक बँका/वित्तीय संस्थेला थकबाकी चुकती करण्यास कसर केली.

आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली प्रमाणपत्र कर्जदारांनी गहाण/जप्त केलेली मिलकत विकायाचे आदेश दिले

सुचना याद्वारे देण्यात येते की जर पढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास सदर मिळकत लिलावाने १६/१०/२०२४ **रोजी द. ०१.०० ते** दु.०२.०० वा. दरम्यान विकण्यात येईल आणि बोली वेबसाईट <u>https://www.bankeauctions.com</u> मार्फत ऑनलाईन मार्फत करण्यात र्येईल. लिलाव सेवा पुरवठादारांकरिता प्राधिकृत संपर्क व्यक्तीचा तपशिल आहे, नाव : श्री. भाविक पांड्या, **सी१ इंडिया प्रा. लि., मोबाईल** क्र. ८८६६६८२९३७. ईमेल- <u>support@bankeauctions.com</u>

लिलाव सेवा पुरवठादारांकरिता प्राधिकृत बँक अधिकाऱ्यांचा तपशिल आहे **नाव : सौ. रश्मी कुमारी, मोबाईल क्र. ९१६७९४०८०२,** ई– मेल: bmthan0638@centralbank.co.in.

खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्रतिवादी/प्रक च्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.

परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्य रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम+व्याज+खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे प्रावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल. विक्रीसाठी सर्वसामान्य जनतेला एकतर व्यक्तीशः किंवा प्राधिकृत प्रतिनिधी मार्फत आमंत्रित करण्यात येत आहे. विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत.

विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल. ।. जोडलेल्या परिशिष्टांत विनिर्दिष्टीत केलेले तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांच्य सर्वोत्तम समज्तीप्रमाणे कळवले आहेत परंतु, उद्घोषणेतील कोणत्याही

त्रुटी, गैरविधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील.

जिच्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत परिशिष्टांत दिली आहे.

III. किती रकमेने बोली वाढवायची ती नमूद केली आहे. बोली लावलेली रक्कम किंवा बोलीदार याबद्दल कोणताही विवाद उद्भवल्यास तो संच पुन्हा लिलावात ठेवला जाईल किंवा रद्द केला जाईल.

त्याने/तीने/त्यानी लावलेल बोलीची रक्कम राखीव किंमती पेक्षा कमीन नसेल. देऊ केलेली रक्कम पुरेशी नसल्याने स्विकारण्यासारखी नसल्याचे सरळ सरळ दिसत असल्यास सर्वोच्च बोली स्विकारण्यास नकार देण्याचा स्वेच्छानिर्णय निम्नस्वाक्षरीकार घेऊ शकतात.

V. प्रत्येक इच्छुक बोलीदारांनी इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.) चे प्रदान वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी **३)** च्या नावातील डीडी/पे ऑर्डर द्वारा करावे जे आर. ओ./ कोर्ट ऑक्शनर, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआस्टी ३)** यांच्याकडे जमा करावे किंवा ऑनलाईन पद्धतीने आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत/थेट **खाते क्र. १०४३०१०००२२९४५** मध्ये प्र. धारक बँकेच्या **बँक** ऑफ बडोदा च्या नावात आयएफएससी कोड क्र. BARBOVASHIX मध्ये जमा करावी व मिळकतीचे तपशिलासह, पॅन कार्ड ची प्रत, पत्ता पुरावा आणि ओळखीचा पुरावा, ईमेल आयडी, मोबाईल क्र. आणि कंपनी असल्यास कंपनीचे ॲटर्नी/प्रतिनिधीत्वास संमती देणारे अन्य कोणतेही दस्तावेज जमा करावेत व असे जमा करण्याची पावती/काऊंटर फॉईल सादर करावी. त्यानंतर जमा केलेली इ.अ.र. लिलावात महभागामाठी पात्र समजली जाणार नाही

इसारा अनामत रक्कम (इअर) राखीव किंमत आणि बोली वाढीची रक्कम खालीलप्रमाणे निश्चित केलेली आहे :				
अ. क्र.	मिळकतीचे तपशील	इसारा रक्कम (रु.त)	राखीव किंमत (रु.त)	बोली वाढीची रक्कम च्या पटीत (रु.त)
8	गाव पुर्णा, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र येथील सर्व्हें क्र. १२०, हिस्सा क्र. १ आणि २ धारक जिमनीवर बांधलेल्या भिवंडी तालुका, जिल्हा ठाणे, जी.पी.एच. क्र. ५८२/२१० पुर्णा च्या गाव हद्दीतील पुर्णा येथे स्थित अरिहंत कंपाऊंड येथील ओडी शेड क्र. १ च्या २ऱ्या मजल्यावरील मोजमापित साधारण ४२८५ चौ.फू., गोडाऊन गाळा क्र. २१० धारक गाळा.	१,७२,०००/-	१७,१७,५००/-	२५,०००/-

नेयत तारीख आणि वेळेनतर प्राप्त होणारी इ.अ.र. फेटाळली जाईल आणि इ.अ.र. पोटी प्रदान केलेली रक्कम ई-लिलाव प्रपत्रात त्यानी दिलेल्य पर्यायानुसार परत केली जाईल. बोली प्रक्रियेत सहभागी होण्यास इच्छुक असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीकडे सक्षम प्राधिकाऱ्यांनी जार केलेली वैध डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र असले पाहिजे. बोलीमध्ये त्याला/तिला भाग घेणे शक्य व्हावे म्हणून सदर डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र, ॲक्टीव्ह जीमेल आयडी व इंटरनेट कनेक्शनसह कॉम्प्यूटर टर्मिनल/सिस्टीम मिळवण्याची जबाबदारी बोलीदारांची असेल. ऑनलाईन बोलीच्या वेळेत डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र आणि कनेक्टीव्हीटी संबंधातील कोणत्याही समस्या बोलीदारांनी सोडवायच्या आहेत आणि ह्या बाबतीत कोणतेही टावे विचारांत घेतले जाणार नाहीत

लिलावाच्या दिलेल्या वेळेच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली वाढवल्यास अन्य बोलीदारांना त्यांच्य बोली वाढवणे शक्य व्हावे म्हणून ५ मिनिटांच्या अतिरिक्त वेळेने लिलावाची वेळ वाढवली जाईल आणि अशा वाढीव ५ मिनिटांच्या वेळेत कोणतीही वाढ केली नाही तर लिलाव प्रक्रिया समाप्त होईल. जंगम/स्थावर मिळकतीच्या बाबतीत प्रत्येक संचाची किंमत विक्रीच्या वेळेस किंवा विक्री करणाऱ्या अधिकाऱ्याच्या निर्देशांनुसार त्यानंतर लगेच प्रदान करावी, आणि प्रदानात कसुर केल्यास मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी लिलावासाठी ठेवली जाईल.

यशस्वी बोलीदारांना विक्रीची २५% किंमत इ.अ.र. समायोजित करून विक्री निश्चित झाल्याच्या पुढील दिवसापर्यंत वरील तपशिलानुसार सदर खात्यात/डिमांड ड्राफ्ट/बँकर चेक/पे ऑर्डर ने प्रदान करावी लागेल. जर पुढील दिवस सुट्टी किंवा रविवार असेल तर त्या पुढील कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी प्रदान करावी लागेल.

खरेदीदारांनी विक्रीची उर्वरित ७५% रक्कम विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी प्रदान करावी आणि १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टी असेल तर वरील विहित स्वरुपात १५ व्या दिवसानंतरच्या पहिल्या कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी प्रदान करावी लागेल. वरील व्यतिरिक्त खरेदीदारांना वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) यांच्याकडे रु. १,०००/ पर्यंत २% दराने आणि रु. १,०००/ – च्या सदर रकमेपेक्षा जास्त असल्यास १% दराने पाऊंडेज फी डीडी द्वारा रजिस्ट्रार, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)

विहित मुदतीत प्रदानात कसुर केल्यास, विक्रीचे खर्च भागवून, जमा केलेली रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसुरवार खरेदीदारांना मिळकतीवरील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्याच्या कोणत्याही हिश्श्यावर कोणतेही हक्क सोडावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल.

उच्चतम बोलीदारांचे वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) यांनी विक्रीस संमती दिल्या खेरीज सर्वोच्च बोलीदारांना मिळकतीवर कोणतेही अधिकार/हक्क नसतील.

अयशस्वी बोलीदारांनी जमा केलेली इ.अ.र. ची रक्कम, ऑनलाईन पद्धतीने जमा केलेल्या इ.अ.र.च्या बाबतीत ऑनलाईन पद्धतीने व डीडी/बीसी/पे ऑर्डरने जमा केलेल्या इ.अ.र.च्या बाबतीत ती हाताने परत केली जाईल. ई-लिलाव इ.अ.र. प्रपत्रासह छाया प्रतीचा मूळ ओळख पुरावा बरोबर आणावा. इ.अ.र. रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.

ई-लिलाव इ.अ.र. प्रपत्रात नमूद केलेल्या व्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावात विक्री प्रमाणपत्र देण्याचे/ त्यांना समाविष्ट करण्याची कोणतीही विनंती विचारांत घेतली जाणार नाही.

जर एकापेक्षा जास्त बाबी विक्रीसाठी आणल्या तर अशा मिळकतीची विक्री सोयीनुसार केली जाईल आणि विक्री सूचनेत दिल्याप्रमाणे क्रमवार करण्याचे बंधन नसेल.

एनआरआय बोलीदारांनी भारतीय दुतावासाकडून (एम्बसी) रितसर पृष्ठांकन केलेल्या त्यांच्या पासपोर्टची छायाप्रत जोडणे आवश्यक असेल. . जंगम/स्थावर मिळकत ''जसे आहे जेथे आहे आणि जसे आहे जे आहे तत्वाने'' आणि प्रकाशन आकार, महसुली व अन्य भार यांच्या अधीन होईल. निम्नस्वाक्षरीकार अवास्तव वाटल्यास कोणत्याही किंवा सर्व गोष्टी स्विकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवत आहेत किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी लिलाव पुढे ढकलू शकतात.

ह्या विक्रीच्या उद्घोषणेचे तपशील वेबसाईट www.drt.gov.in वर पाहता येतील.

मिळकतीचे परिशिष्ट						
सं.	विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत किंवा तिच्या	मिळकत ज्यास बांधील	मिळकतीवर केलेले कोणतेही		
豖.		हिश्श्यावर	असेल अशा कोणत्याही	दावे आणि त्यांचे स्वरुप व		
		आकारलेला महसुल	भारांचे तपशील	मूल्य याबाबतचे ज्ञात तपशील		
१	गाव पुर्णा, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र येथील सर्व्हे	माहित नाही	माहित नाही	माहित नाही		
	क्र. १२०, हिस्सा क्र. १ आणि २ धारक					
	जिमनीवर बांधलेल्या भिवंडी तालुका, जिल्हा					
	ठाणे, जी.पी.एच. क्र. ५८२/२१० पुर्णा च्या					
	गाव हद्दीतील पुर्णा येथे स्थित अरिहंत कंपाऊंड					
	येथील ओडी शेड क्र. १ च्या २ऱ्या					
	मजल्यावरील मोजमापित साधारण ४२८५					
	चौ.फू., गोडाऊन गाळा क्र. २१० धारक गाळा.					

टीप : लिलावाची तारीख १६/१०/२०२४, रु. ७,७०,१५,३२९/- ची एकूण रक्कम प्र.क्र कडून थकीत आहे. वरील नमूद मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख १०/१०/२०२४ रोजी स. ११ ते सं. ४ दरम्यान निश्चित केली आहे. इअर आणि बोली दस्तावेज अपलोड करण्याची अंतिम तारीख १४/१०/२०२४ रोजी सं. ४.३० पर्यंत निश्चित करण्यात आली आहे.

सदर दिनांक १६/०८/२०२४ रोजी माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने दिले



सही / -(दीपा सबमनियन) वसुली अधिकारी-। कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी-३)

**PICICI** PRUDENTIAL 7 MUTUAL FUND

ICICI Prudential Asset Management Company Limited Corporate Identity Number: U99999DL1993PLC054135

Registered Office: 12th Floor, Narain Manzil, 23, Barakhamba Road, New Delhi - 110 001. Corporate Office: ONE BKC, A - Wing, 13th Floor, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400 051; Tel.: +91 22 2652 5000, Fax: +91 22 2652 8100, Website: www.icicipruamc.com, Email id: enquiry@icicipruamc.com Central Service Office: 2<sup>nd</sup> Floor, Block B-2, Nirlon Knowledge Park, Western Express Highway, Goregaon (E), Mumbai - 400 063. Tel.: 022 2685 2000 Fax: 022 26868313

Notice to the Investors/Unit holders of ICICI Prudential Balanced Advantage Fund and ICICI Prudential Equity & Debt Fund (the Schemes)

Notice is hereby given that ICICI Prudential Trust Limited, Trustee to ICICI Prudential Mutual Fund has approved the following distribution under Income Distribution cum capital withdrawal option (IDCW option) of the Schemes, subject to availability of distributable surplus on the record date i.e. on September 2, 2024\*:

Name of the Schemes/Plans	Quantum of IDCW (₹ per unit) (Face value of ₹ 10/- each) <sup>\$#</sup>	NAV as on August 27, 2024 (₹ Per unit)		
ICICI Prudential Balanced Advantage Fund				
Monthly IDCW	0.07	21.87		
Direct Plan – Monthly IDCW	0.07	25.81		
ICICI Prudential Equity & Debt Fund				
Monthly IDCW	0.16	43.95		
Direct Plan – Monthly IDCW	0.16	68.81		

- The distribution will be subject to the availability of distributable surplus and may be lower depending upon the extent of distributable surplus available on the record date under the IDCW option of the Schemes.
- Subject to deduction of applicable statutory levy, if any
- or the immediately following Business Day, if that day is a Non Business Day.

The distribution with respect to IDCW will be done to all the unit holders/beneficial owners whose names appear in the register of unit holders/Statement of beneficial owners maintained by the Depositories, as applicable under the IDCW option of the Schemes, at the close of business hours on the record date.

It should be noted that pursuant to payment of IDCW, the NAV of the IDCW option of the Schemes would fall to the extent of payout and statutory levy (if applicable).

For ICICI Prudential Asset Management Company Limited

**Authorised Signatory** 

Place: Mumbai Date: August 28, 2024 No. 012/08/2024

To know more, call 1800 222 999/1800 200 6666 or visit <u>www.icicipruamc.com</u>

Investors are requested to periodically review and update their KYC details along with their mobile number and email id.

To increase awareness about Mutual Funds, we regularly conduct Investor Awareness Programs across the country. To know more about it, please visit <u>https://www.icicipruamc.com</u> or visit AMFI's website <a href="https://www.amfiindia.com">https://www.amfiindia.com</a>

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.



## कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

**नोंदणीकृत कार्यालय:** २७बीकेसी, सी २७, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेस, वांद्रे (पू), मुंबई -४०० ०५१ विभागीय कार्यालय : अदमास प्लाझा ४ था मजला, १६६/१६, सीएसटी रोड कोलीवरी गाव कुंची कर्वे नगर, हॉटेल हरे कृष्णा जवळ, सांताक्रुझ पूर्व मुंबई ४०००९८..

कॉर्पोरेट ओळख क.: एल६५११०एमएच१९८५पीएलसी०३८१३

## लिलाव नि विक्रीसाठी जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/सह कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेडकडे प्रभारित आहेत आणि कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेडच्या प्राद्धिकृत अधिकारींनी ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला, याविरुद्ध इच्छुक खरेदीदाराकडून नमूद राखीव किंमतीवर स्वारस्याचे निमंत्रण/ प्रस्ताव येईल आणि म्हणून खालील नमूद स्थावर मिळकतीच्या खरेदी करीता मोहोरबंद लिफाफा मधून निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे पुढील प्रस्ताव मागवण्यात येते जी ''जशी आहे जी आहे''आणि ''जशी आहे जेथे आहे '' तत्वावर विक्री करण्यात येईल. स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता निम्नस्वाक्षरीकारांद्रारे आमचे ई-लाव सेवा भागीदार, मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.(www.ctindia.com) च्या वेब पोर्टल मार्फत ऑनलाईन पद्धतीने बोली सादर करण्यासाठी प्रस्ताव मागवित आहे, त्याचे तपशील

Girch idei anten:	iii idei angu.					
कर्जदार/हमीदार/ गहाणवटदाराचे नाव	मागणी सूचना तारिख आणि रक्कम	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर)	लिलावाची तारिख/वेळ	
<ol> <li>श्री. शैलेश रामास्वामी अध्यर (कर्जदार)</li> <li>सौ. रेवती शैलेश अध्यर (सह- कर्जदार/हमीदार)</li> <li>कर्ज खाते क्र. एलएपी १७७९५७७९ आणि एलएपी १७७८३७७५)</li> </ol>	०३.०८.२०२१, २८.०७.२०२१ रोजी अनुसार रु. १३,१७,००९.५३/— (रुपये तेरा लाख सतरा हजार नऊ आणि त्रेपन्न पैसे मात्र)	मिळकत धारकचे सर्व ते भाग आणि विभागः मिळकत १ः एत्टं इक. ३०५, जी विंग, ३रा मजला, गोपीनाथ स्मृती सीपचप्सएल., गोडदेव तावाच्या समोर, गोडदेव ताका, भाईदर (पूर्व) – ४०११०५ चे सर्व ते भाग आणि विभागः	रु. ३१,५०,०००/– (रुपये एकतीस लाख पन्नास हजार मात्र)	बोली रकमेच्या १०%	स्थावर मिळकतीच्या तपासणीची तारीख ०५ सप्टेंबर, २०२४ ११.०० – १२.०० प्रस्ताव/ इअर सादर करण्याची शेवटची नारीख :- १९.०९.२०२४ रोजी सार्व. ५.०० पर्यंत. लिलावाची तारिख/बेळ २०.०९.२०२४	

विकीच्या महत्त्वाच्या अटी आणि शर्ती :

(१) लिलाव बोली दस्तऐवजाच्या पढील **अटी व शर्तीनसार** आणि त्यामध्ये नमद केलेल्या प्रक्रियेनसार आयोजित केला जातो. बोलीदार ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या तार मालमत्तेचे तपशील आणि बोली फॉर्म जो प्राधिकृत अधिकारी वरील नमूद शोखा कार्यालय/ विभागीय कार्यालय येथे सादर करता येईल त्याकरिता आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदात्या मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. म्हणजे https://www.bankeauctions.com च्या वेबसाईटवर जाऊ शकतात. (२) सर्व इच्छक खरेदीदार/बोलीदाः यांनी वर नमूद केलेल्या वेब पोर्टलवर उपरोक्त तारीख आणि वेळेला https://www.bankeauctions.com या नावाने त्यांचे नाव नोंदणी करणे आवश्यक आहे आणि ई-लिलाव मध्ये सहभागी होण्यासाठी त्यांचा वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य तयार करणे आवश्यक आहे. (३) ई-लिलावावरील कोणत्यार्ह चौकशी, माहिती, समर्थन, प्रक्रिया आणि ऑनलाईन प्रशिक्षणासाठी, संभाव्य बोलीदार आमच्या ई-लिलाव सेवा भागीदारचा विभाग मे. विनोद चौहान, दरध्वर्न द्वारे. क्रमांक: +९१ ७२९१९७११२४, २५, २६, मोबाईल क्र.: ९८१३८८७९३१ आणि ई-मेल आयडी: delhi@c1india.com आणि support@bankeauctions.com मार्फत मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. विभागाशी संपर्क साधू शकतात. (४) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या ज्ञान आणि माहितीनुसार आणि त्याच्या कागदपत्रांची किंवा इतर कोणत्याही तारीख आणि वेळेची आधी भेट घेऊन तपासणी करू शकतात आणि त्यांनी ई-लिलावात टाकलेल्या मालमत्तेचे नामाधिकार, आणि दाव्यांबाबत आणि मालमत्तेवर प्रभावित दावे /हक्क /देय / बहल स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलाव जाहिरात **केएमबीएल** ची कोणतीर्ह वचनबद्धता किंवा प्रतिनिधित्व करत नाही, केएमबीएलला जात किंवा अनोळखी सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह मालमत्ता विकली जात आहे. प्राधिकत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदार कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्या/हक्क/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही. (५) ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार वेब पोर्टल (https://www.bankeauctions.com) वर व्याजमुक्त परत करण्यायोग्य इसार रक्कम ठेव (इएमडी) भरण्याचे तपशील सादर /अपलोड करावे लागतील. वर नमूद केल्याप्रमाणे सुरक्षित मालमत्तेची मुंबई येथे देय असलेल्या ''कोटक महिंदा बँक लिमिटेड'' च्या नावे डिमांड डाफ्टटारे **पॅन** कार्ड, आधार कार्ड, निवासस्थानाचा पत्ता पुरावा, कंपनी अल्यास बोर्डाच्या ठराव आणि वरील नमूद पत्ता नमूद करुन त्याच्या स्वयं-साक्षांकित प्रतीसः त्यासंबंधी बोली/नोविदा प्रपत्र द्यावे. (६) सर्व इतर बोलीदार जे ई-लिलाव मध्ये यशस्वी नाही झाले त्यांची इअर केएमबीएल द्वारे ई-लिलावच्या समाप्तीच्या ७ तासांमध्ये परत केली जाईल. इअरवर कोणतेही व्याज मिळणार नाही. ७) खरेदी मोबदल्याची उर्वरित रक्कम यशस्वी खरेदीदार/बोलीदार यांनी प्राधिकृत अधिकारी/तारणी धनको यांच्याकडून सदर तारण मत्तेची 'विक्री पक्की' झाल्या तारखेपासून पंधराव्या (१५ व्या) दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा प्राधिकृत अधिकारी त्यांच्या/तिच्या स्वेच्छेने लेखी कबूल करतील अशा वाढीव मदतीत प्रदान करायची आहे. कसर केल्यास तो पर्यंत जमा केलेल्या सर्व रकमा जप्त होतील. (८) मिळकतीच्या निरीक्षणासाठी किंवा अधिक माहितीसाठी संभाव्य बोलीदारांनी अधिकृत प्रतिनिधी श्री. अशोक मोटवानी (मोबाईल क्र. +९१ ९८७३७३७३५१, ईमेल आयडी: Ashok.motwani@kotak.com) किंवा इस्माईल देशम्ख (९३२४९०६९७९ ईमेल आयडी: ismail.Deshmukh@kotak.com) यांना संपर्क करावा. (९) प्राधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण न देता आणि पूर्वसूचना न देता कोणत्यार्ह वेळी बोली/प्रस्ताव स्वीकार/फेटाळू/सुधारू/रद्द करु शकतात. जर कोती बोली फेटाळली तर खाजगी कराराने मिळकतीच्या विक्रीसाठी कोणत्याही इच्छुक बोलीदार किंवा अन्य पक्षकारांशी प्राधिकृत अधिकारी वाटाघाटी करु शकतात. (१०) विक्री प्राधिकृत अधिकारींच्या निश्चितीच्या अधीन असेल. यशस्वी खरेदीदार/बोलीदार यांना कायद्यानुसा त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नावांत मिळकत अभिहस्तांतरित/मिळण्यासाठी प्रदान करण्याची आवश्यकता असलेले कोणतेही वैधानिक देणे, कर, शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. भरावे लागतील. (११) विक्री वेळोवेळी सुधारित केलेल्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००१ अंतर्गत विहित नियम/अटीच्या अधीन असेल. विक्री नोंदणी करून घेण्याची सर्वस्वी जबाबदारी यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार यांची असेल. उपरोह्नेखित मिळकतीच्या विक्रीच्या नोंदणीसादी मदाक शलक, नोंदणी आकार, इस्तांतरण आकार आणि अन्य कोणतेही परिचय व आकार यशस्वी बोलीदार/खोदीदार यांना भरावे लागतील, विकी लवकरात लवक नोंदवावी लागेल. अन्यथा, नोंदणीच्या विलंबाचे कारण देऊन खरेदीदारांना केएमबीएल कडे एक विनंती पत्र द्यावे लागेल. (१२) इच्छुक बोलीदार/प्रस्तावकर्ते स्वतः किंवा प्राधिकृत प्रतिनिधी यांच्या व्यतिरिक्त अन्य कोणतीही व्यक्ती यांना ई-लिलाव/विक्री प्रक्रियेत सहभागी होऊ दिले जाणार नाही. असे अधिकृत पत्र बोली दस्तावेजांसोबत सादर करणे आवश्यव आहे. (१३) ई-लिलावादरम्यान बोली रक्कम राखीव किंमतीच्या जस्त असावी आणि मिळकत धारक फ्लॅट क्र. ३०५, बी विंग, ३ रा मजला, गोपीनाथ स्मृती सीएचएसएल, गोडदेव तलाव समोर, गोडदेव नाका, भाईंदर (पूर्व) ४०११०५ करीता रु. १,००,०००/– च्या पटीत वाढव शकतील, सदर मिळकत प्राधिकत अधिकारी द्वारे ठरविलेल्या राखीव किंमतीखाल केली जाणार नाही. (१४) यशस्वी बोलीदार विक्री किंमतीच्या २५% (इअर समाविष्ट) रक्कम डिमांड ड्राफ्ट द्वारे लगेचच पुढच्या कार्यकालीन दिवशी कोटक महिंद्रा बँक लि. च्या नावे मुंबई येथे भरणा करावी आणि विक्री रकमेच्या उर्वरीत रक्कम यशस्वी बोलीदाराद्वारे बँकेच्या विक्रीच्या निश्चितीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत भरावी. इच्छुक बोलीदारांद्वारे प्रदान केलेली इअर तसेच विक्री किंमतीवर कोणतेही व्याज नसेल. जर यशस्वी बोलीदार यांनी जमा केलेली इअर किंवा २५% विक्रीच्या अटींचे पालन न केल्यास किंवा कोणताही कस् केल्यास बँकेद्रारे जप्त केले जाईल. (१५) विक्रीच्या अर्टीचे पालन केल्यावर. प्राधिकत अधिकारी सर्वोच्च बोली लावणाऱ्याच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र जारी करेल. मदांक शल्क. नोंटर्ण शुल्क,स्वाहतूक, वॅट, टीडीएस इ. संबंधीत सर्व खर्च बोलीदार/खरेदीदाराने वहन करावे. (१६) बँक मिळकतीच्या संदर्भातील कोणत्याही प्राधिकरणाकडून कोणतीही परवानगी/एनओसी किंवा इतर कोणतेही थकीत म्हणजेच थकीत पाणे/ विद्युत देय, मिळकत कर किंवा इतर शुल्क असल्यास जबाबदारी घेणार नाही. (१७) यशस्वी बोलीदाराला महानगर पालिका किंव इतर कोणत्याही इतर प्राधिकरण/एजन्सीला विकास प्राधिकरण काही असल्यास/ कर/उपयोगिता बिल्स इ. आणि विक्री प्रमाणपत्रच्या नोंदणीऋता स्टॅम्प ड्युटी/ नोंदणी शुल्क करीता देय भरावयाचे आहेत. १८) यशस्वी बोलीदांनी विक्री रक्कम रू. ३१.५०,०००/- (रुपये एकतीस लाख पन्नास मात्र) किंवा अधिक असल्यास गहाणदाराच्या नावे एकण लिलाव रकमेच्या टीडीएस १% भरणा करणे आवश्यक आहे. १९) प्राधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण न देता सर्व किंवा कोणतीही प्रस्ताव/ बोली स्वीकार किंवा रद चा किंवा आगाऊ सूचना न देता विक्रीच्या अटी बदलण्याचा अधिकार राखून ठेवत आहेत. २०) सर्वोत्तम ज्ञात आणि माहीतीनुसार बँकेला बँकेशिवाय विकल्या जाणाऱ्या मिळकतीरील कोणत्याही भाराबाबत माहीती नाही. इच्छुक पक्षकारांनी त्यांच्या समाधानासाठी मिळकतीचे स्वत: निरिक्षण करावे. बँक वरील मिळकतीच्या स्थिती/नामाधिकाराच्या संबंधीत कोणतीही हमी किंवा प्रतिनिधीत्व करीत नाही. इतर कोणत्याही माहीतीसाठी प्राधिकत अधिकारी कोणताही प्रभार, धारणाधिकार, भार, मिळकत कर किंवा शासकीय इतर थकीत किंवा वरील मिळकतीसंदर्भात कोणाशीही जबाबदार नाही. २१) सूचनेमध्ये थकीत रकमेवर कर्ज दस्तावेज नुसार प्रयोज्य प्रभार आणि त्याच्या वसुली पर्यंत थकीत आणि देय अनुषंगिक खर्च, परिव्यय इ. लागू असेल. २२) कर्जदार/गहाणदार/हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, त्यांनी विक्रीच्या वेळी वैयक्तीकरित्या हजर रहावे आणि ते वरील नमूद स्थावर मिळकत खरेदी करण्याकरीता विक्रीच्या अटी आणि शर्तीनुसार तपशिला नुसार इच्छुक खरेदीदारांना आणू शकतात. २३) स्थावर मिळकतीची परस्पर बोली प्रक्रीयेच्या आधारे सर्वोत्तम बोली लावणाऱ्याला विकली जाईल. २४) बँकेला जात नसणाऱ्या मिळकतीवरील कोणतीही दायित्वे करीता बँक जबाबदार नसेल. २५) जर वरील गहाण मिळकतीवर बोली प्राप्त न झाल्यास इच्छुक प्रस्तावदार/खरेदीदार यान फ्लॅट क्र. ३०५, बी विंग, ३ रा मजला, गोपीनाथ स्मृती सीएचएसएल, गोडदेव तलाव समोर, गोडदेव नाका, भाईंदर (पूर्व) ४०११०५ करीता रु. ३१,५०,०००/– (रुपये एकतीस लाख पन्नास मात्र) ची प्रस्ताव रक्कम वर विकी केली जाईल.

कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार यांना <mark>सरफैसी कायद्याच्या नियम ६(२), ८(६) आणि ९(१)</mark> अन्वये <mark>याद्वारे १५ दिवसांची वैधानिक सूचना</mark> देण्यात आली आहे. सदर सूचनेच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत विद्यमान व्याज आणि खर्चासह वर नमूद केल्याप्रमाणे देय रक्कम, जर ते न दिल्यास सुरक्षित मालमता नमूद केलेल्या अटी व शर्तीनुसार विकली जाईल, वर इंग्रजी आणि स्थानिक भाषेतील वत्तपत्रांमधील विक्री सचनांच्या प्रकाशनांमध्ये काही विसंगती आहळल्यास, अशा परिस्थितीत, इंग्रजी वत्तपत्र स्थानिक वृत्तपत्राची जागा घेतील आणि ती अंतिम प्रत मानली जाईल, त्यामुळे संदिग्धता दूर होईल. कर्जदार/जामीनदार/गहाण ठेवणाऱ्यांनी बँकेची देय रक्कम, विक्रीच्या तारखेपूर्वी पूर्ण भरल्यास, लिलाव थांबवण्यास जबाबदार आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया आमच्या <mark>प्राधिकृत अधिकारी श्री. अशोक मोटवानी, ९८७३७३७३५१, Ashok.motwani@kotak.com</mark> किंव इस्माईल देशमुख (९३२४९०६९७९ ईमेल आयडी: ismail.Deshmukh@kotak.com किंवा श्री. कन्हैयाशाम गुप्ता ८३६९१५६९०९ ईमेल आयडी: kanhyasham.Gupta@kotak.com वर नमूद केलेल्या बँकेच्या क्षेत्रीय कार्यालयात संपर्क साधावा.

विशेष सचना : ई-लिलाव आमच्या सेवा प्रदाता कोटक महिंदा बँक लिमिटेड ( केएमबीएल) च्या वतीने मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. द्वारे पूर्व-निर्दिष्ट तारखेल आयोजित केला जाईल, बोलीदारांनी त्यांच्या स्वतःच्या घर/कार्यालये/ त्यांच्या बोलीच्या ठिकाणाहून त्यांच्या पसंतीनुसार राखीव किमतीच्या वर उद्धत केले पाहिजे. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी आणि इतर सामानाची आवश्यकता बोलीदारांनी स्वतःच सुनिश्चित केली पाहिजे. कृपया लक्षात घ्या की, इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी (कोणत्याही कारणामुळे अ**सो**) अयशस्वी होणे ही केवळ बोलीदारांची जबाबदारी असेल आणि या अनपेक्षित परिस्थितीसाठी **केएमबीएल** किंवा **मे. सी? इंडिया प्रा. लि.** दोघेही जबाबदा असणार नाहीत. अशा आकस्मिक परिस्थितीपासन बचाव करण्यासाठी. बोलीदारांना विनंती केली जाते की त्यांनी सर्व आवश्यक व्यवस्था/पर्यायी कराव्यात जेणेकरून ते अशा परिस्थितींना तोंड देऊ शकतील आणि तरीही ते यशस्वीरित्या ई-लिलावात सहभागी होऊ शकतील. तथापि, अशी कोणतीही गुंतागुंतीची परिस्थिती टाळण्यासार्ठ बोलीदारांना विनंती आहे की, त्यांची बोली उद्भृत करण्यासाठी/सुधारणा करण्यासाठी शेवटच्या क्षणापर्यंत थांबू नये.

ठिकाण: मुंबई कोटक महिंदा बँक लिमिटेड करीत

आयडीबीआय बँक लि., खार शाखा, धर्मी निवास, प्लॉट क्र. ७७, आरके मिशन रोड, खार पश्चिम, मुंबई- ४०००५२.

सक्षम प्राधिकरणाचा आदेश कर्जदाराचे नाव : ऑस्टिन अल्बर्ट डिसुझा आणि मेरी अल्बर्ट डिसुझा

अहवालानसार बँकेने जारी केलेला आदेश हा न बजावता परत आला

नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता: राम सुख सिंग चाळ, आदर्श लेन, मुंबई- ४०००५१. फसवणुक करणारे म्हणुन ऑस्टिन अल्बर्ट डिसुझा आणि मेरी अल्बर्ट डिसुझा आणि त्यांचे (प्रोपायटर / भागीदार /प्रवर्तक / संचालक / साथीदार इ.) यांच्या वर्गीकरणाच्या प्रकरणात. खालील नमद व्यक्तींना सचना यादारे देण्यात येते की दिनांक १ जलै. २०१६ रोजीच्या फसवणकीवरील

आरबीआय मास्टर सर्क्युलर-कमर्शियल बँका आणि निवडक एफआयजुद्वारे वर्गीकरण आणि

नाव	पत्ता	हुद्दा (कर्जदार/प्रोप्रायटर/ भागीदार/प्रवर्तक/साथीदार इ.)
ऑस्टिन अल्बर्ट डिसुझा	खोली क्र. २१, राम सुख सिंग चाळ, आदर्श लेन, जवाहर लेन, खार पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र- ४०००५१.	कर्जदार
मेरी अल्बर्ट डिस्झा	खोली क्र. २१, राम सुख सिंग चाळ, आदर्श लेन, जवाहर लेन, खार पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र- ४०००५१.	सहकर्जदार

वरील व्यक्ती जर त्यांची इच्छा असल्यास वर दिलेल्या पत्त्यावर निम्नस्वाक्षरीकारांकडन एकतर व्यक्तीश: किंवा ओळखीचा पुरावा दाखवून रितसर प्राधिकृत व्यक्तीद्वारे न बजावता परत आलेला तर्कसंगत आदेश प्राप्त करु शकतात

रश्मी पराशर डेप्युटी जनरल मॅनेजर, दिनांक: २९/०८/२०२४ (नाव आणि हृद्दा)

### TRUSTWAVE SECURITIES LIMITED (FORMERLY KNOWN AS STERLING GUARANTY & FINANCE LIMITED)

CIN No.: L65990MH1983PLC031384
REGD. OFFICE: B-702, 7th Floor, Neelkanth Business Park, Kirol Village, Near

## Bus Depot, Vidyavihar (W), Mumbai - 400086 TEL: 91-22-22840019. : sterlingguarantyfinancelimited@gmail.com **Website**: www.sterling-guaranty. NOTICE TO THE SHAREHOLDERS OF THE 40TH ANNUAL GENERAL MEETING

- NOTICE is hereby given that the 40th Annual General Meeting ('AGM') of Trustwav Securities Limited (formerly known as Sterling Guaranty and Finance Limited ('the Company') will be held on Monday, 30th Sephember, 2024 at 1:00 p.m. (IST through Video Conferencing ('VC' or Other Audio Visual Means ('OAVM') to transact the business that will be as set out in the Notice of the 40th AGM.
- The Ministry of Corporate Affairs ('MCA') has vide its General Circular No. 09, 2023 dated September 25, 2023, General read with Circular Nos. 10/2022 dated December 28, 2022, 21/2022 dated May 5, 2022, 02/2021 dated January 13, 2021, 20/2020 dated May 5, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020 and 14/2020 dated April 8 20/20/20/dated may 3, 20/20, i7/20/20 dated April 13, 20/20 and 14/20/20 dated April of 20/20 (MCA Circulars') permitted holding or AGM through VC/OAVM, without the physical presence of the Members at a common venue. In compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 read with MCA Circulars and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the AGM of the Company will be held through VC/OAVM.
- Company will be left unough Vo.Covin.

  In compliance with the aforesaid MCA Circulars and SEBI Circular No. SEBI/HO/
  CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 7, 2023 read with SEBI Master
  circular No. SEBI/HO/CFD/PoD2/ CIR/P/2023/120 dated July 11, 2023 and any other applicable SEBI circulars issued In this regard ('SEBI Circulars'). The Notice of the AGM and the Annual Report of the Company for the financial year 2023-24 ('Annual Report) will be sent only by electronic mode to those Members whose e-mail IDs are registered with the Company/Registrar & Transfer Agent/Depositories. The Notice of the AGM and the Annual Report will also be available on the website of the Company (Registrar & Transfer Agent/Depositories). of the Company at www.sterling-guaranty.com, website of Central Depositories Services (India) Limited ('CDSL') at www.evotingindia.com and website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com. In terms of the above referred SEBI Circulars, the Members desirous of obtaining the hard copy of the Annual Report may send request from their registered e-mail address mentioning their name, DPIO and Client ID/folio number and PAN at sterlingguarantyfinancelimited@gmail.com.
- The Members can attend and participate In the AGM through VC/QAVM facility only The instructions for joining the AGM and the manner of participation in the remote e-voting or casting the vote through the e-voting system during the AGM are provided in the Notice. Members attending through VC/OAVM facility shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act.
- The facility or casting voles by a Member using an electronic voting system from a place other than the venue or the AGM ('remote e-voting') as well as voting during the Meeting will be provided by CDSL. Detailed procedure for voting is provided in the Notice of the AGM.
- If your e-mail ID is already registered with the Company/Registrar & Transfer Agent/Depositories, login details for e-voting are being sent on your registered e
- Process for obtaining User ID and Password/AGM Notice and Annual Report for those Members whose e-mail ids are not registered: For physical shareholders - please provide Folio No., Name and address of shareholder. e-mail id, scanned copy of the share certificate (front and back) self-attested scanned copy of PAN card and self-attested scanned copy of PAN card and self-attested scanned copy of PAN card and self-attested scanned copy of pan card by e-mail to Company at sterlingguarantyfinancelimited@gmail.com or to
- RTA at support@purvashare.com. For Demat shareholders - Please update your email id & mobile no. with your espective Depository Participant (DP)
- For Individual Demat shareholders Please update your email id & mobile no. with your respective Depository Participant (DP) which is mandatory while e-Voting & joining virtual meetings through Depository.
- Members who have not registered/updated their e-mail address with Purva Sharegistry (India) Pvt. Ltd may write to support@purvashare.com, if shares are held in physical mode or with their Depository Participants ("DPs"), If shares are held In electronic mode, for receiving all future communications from the Company including Annual Reports, Notices. Circulars, etc. electronically.
- Members holding shares in dematerialised mode are requested to intimate all changes pertaining 10 their bank details, ECS mandates, e-mail addresses, nominations, power of attorney, change of address/name, etc., to their DPs only and not to the Company or RTA. Any such changes effected by the DPs will auto

For Trustwave Securities Limited (Formerly known as Sterling Guaranty and Finance Limited)

Deepak Kharwad Date: 28th August, 2024 DIN: 08134487 Place: Mumbai



दि साऊथ इंडियन बँक लि., दी साऊथ इंडियन बँक लि, संकलन आणि पुनप्रॉप्ती विभाग मुंबई,

तळ मजला, सी बिल्डिंग, चित्रापूर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग त्रोसायटी, पाडुरग मार्गे, २७वा रोड, बाद्रा पश्चिम, मुंबई-४०००५० ई-मेल : ro1001@sib.co.in.

### कञ्जा सूचना (नियम ८(१) पहा) ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता हे दि साऊथ इंडियन बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदूर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये दिनांक ०६.०६.२०२४ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार, श्री. दीपक मेहताबसिंग राठोड, मेहताबसिंग राठोड यांच्या मुलगा, प्लॉट क्र.४४०, साई सेक्शन, स्वागत अपार्टमेंट, दत्त मंदीर जवळ, अंबरनाथ, ठाणे-४२१५०१., येथे देखीलः प्लॉट क्र. डब्ल्यू-८२, अतिरिक्त अंबरनाथ इंडस्ट्रीयल एरिया एमआयडीसी, आनंद नगर, रश्मी मेकॅट्रॉनिक्स कंपनी जवळ, गाव-जांबिवली, बदलापूर-कटाई रोड, अंबरनाथ पूर्व, ठाणे-४२१५०६., येथे देखीलः फ्लॅट क्र.३०२, ३रा मजला, गणपती अपार्टमेंट, दी सूर्यादय सीएचएस लि, प्लॉट क्र.४३४, आयुऱ्या हॉस्पिटल जवळ, कंसाई सेक्शन, शनि मंदीर रोड लगत, अंबरनाथ गाव कंसाई, अंबरनाथ पूर्व, ठाणे-४२१५०१ आणि सौ. वैशाली दीपक राठोड, प्लॉट क्र.४४०, साई सेक्शन, स्वागत अपार्टमेंट, दत्त मंदीर जवळ, अंबरनाथ, ठाणे-४२१५०१., येथे देखीलः प्लॉट क्र. डब्ल्यू-८२, अतिरिक्त अंबरनाथ इंडस्ट्रीयल एरिया एमआयडीसी, आनंद नगर, रश्मी मेकॅट्रॉनिक्स कंपनी जवळ, गाव-जांबिवली, बदलापूर-कटाई रोड, अंबरनाथ पूर्व, ठाणे-४२१५०६., येथे देखीलः फ्लॅट क्र.३०२, ३रा मजला, गणपती अपार्टमेंट, दी सूर्यादय सीएचएस लि, प्लॉट क्र.४३४, आयुऱ्या हॉस्पिटल जवळ, कंसाई सेक्शन, शनि मंदीर रोड लगत, अंबरनाथ गाव कंसाई, अंबरनाथ पूर्व, ठाणे-४२१५०१ यांस सूचनेत नमूद एकूण रक्कम रु. १००६१५३८.८० (रुपये एक कोटी एकसष्ट लाख पाचशे अडतीस आणि ब्याऐंशी मात्र) ०५-जून-२०२४ रोजीस मालमत्तेवरील कर्जाबाबत (खाते क्र. ०४६७६५२०००००४२९) आणि ईसीएलजीएस (खाते क्र. ०४६७६५६००००००२५), सह पुढील व्याज आणि परिव्ययाची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार आणि हमीदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार, हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप कलम (४) सहवाचता सिक्युरीटी ॲण्ड इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या २७ ऑगस्ट, २०२४ रोजी घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला यादारे इशारा देण्यात येतो की. सदर मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा दि साऊथ इंडियन बँक लि. च्या २६.०८.२०२४ रोजीस रक्कम रु. १,०३,३४,२३१.३१ (रुपये एक कोटी तीन लाख चौतीस हजार दोनशे एकतीस आणि एकतीस पैसे मात्र) सह त्यावरील पढील व्याज. दंडात्मक व्याज आणि परिव्यय या रकमेच्या भाराअधीन राहील.

सरफैसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(८) मधील तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात आले आहे ज्यामध्ये तुम्हाला विक्रीची सूचना प्रकाशित होण्यापूर्वी मालमत्तेची पूर्तता करण्याचा अधिकार आहे.

## स्थावर मिळकतीचे वर्णन

१. जिमन धारक प्लॉट क्र.४३४, सिटी सर्व्हे क्र.७३९६, कंसाई सेक्शन, अंबरनाथ गाव, उल्हासनगर तालुका, ठाणे जिल्हा मध्ये उल्हासनगर, अंबरनाथ, ठाणे, सूर्योदय को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि मधील गणपती अपार्टमेंट अशा ज्ञात बहमजली कॉम्प्लेक्स च्या ३रा मजला वर फ्लॅट धारक क्र.३०२ त्यासह ५५० चौ.फू. (अंदाजे) चे बिल्ट अप क्षेत्र, समाईक क्षेत्र आणि कार पार्किंगची जागा आणि इतर सर्व अनुषंगिक अधिकार आणि त्यावरील सुधारणांसह सुविधांचा समावेश चे ते सर्व भाग आणि विभाग., दीपक मेहताबसिंग राठोड यांच्या नावाने मे. थी गणेश बिल्डर्सने त्याच्या भागीदारांमार्फत जारी केलेल्या फ्लॅट खरेदी करार क्र. ८६३/१९९८ दिनांकीत १८-०३-१९९८ मध्ये अधिक वर्णन केले आहे., प्लॉट चे सीमाबद्धः उत्तरः निवासी बंगला, पूर्वः निवासी अपार्टमेंट, दक्षिणः निवासी बंगला, पश्चिमः रस्ता.

२. जिमनीवर हक्काने भाडेतत्त्वावर मोजमापित ८०० चौ.मीटर्स., धारक प्लॉट क्र. डब्ल्यू-८२ मध्ये एकत्रित अंबरनाथ इंडस्ट्रीयल इस्टेट त्यासह कल्याण महानगरपालिका सह त्यावरील बिल्डिंग मोजमापित १०८ चौ.मीटर्स (अंदाजे) जांबिवली गाव, उल्हासनगर तालुका ठाणे जिल्हा यासह इतर सर्व बांधकामे, सुधारणा, सोयीस्कर हक्क विद्यमान आणि संलग्न आणि दीपक मेहताबसिंग राठोड यांच्या नावाने महाराष्ट्र इंडस्ट्रीयल डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन (एमआयडीसी) जारी केलेले दस्ताऐवज क्र. पीपीबीएम-९५०-१९९२ च्या लीज डीडमध्ये अधिक वर्णन केले आहे., आणि सीमाबद्ध द्वारे उत्तरः प्लॉट क्र.डब्ल्यू-८१, दक्षिणः प्लॉट क्र.डब्ल्यू-८३, पूर्वः इस्टेट रोड, पश्चिमः प्लॉट क्र.डब्ल्यू-९९

दिनांक : २७.०८.२०२४ साउथ इंडिया बँक लि करिता,

मुंबई प्राधिकृत अधिकारी