

January 7, 2025

BSE Limited

Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai - 400001

Scrip Code: 500135

National Stock Exchange of India Limited

Exchange Plaza, C/1, Block G, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400051

Trading Symbol: EPL

Sub.: Newspaper publication with respect to Notice of Postal Ballot - EPL Limited ("Company")

Ref.: ISIN: INE255A01020

Sir/ Madam,

In furtherance of the intimation dated January 6, 2025, whereby we had submitted the Notice of Postal Ballot dated January 6, 2025 issued by the Company, please find enclosed herewith, copy(ies) of the newspaper advertisement(s) with respect to Notice of Postal Ballot of the Company, published in following newspapers today i.e. on January 7, 2025:

- Business Standard, All India Edition(s) (in English) (while the Notice of Postal Ballot is published in all editions of Business Standard, in India, only one of them published in Business Standard, Mumbai Edition, is enclosed herewith for reference);
- Navshakti, Mumbai Edition (in Marathi).

The above newspaper advertisement(s) are also available on the website(s) of the Company at www.eplglobal.com.

This is for your information and records.

Thanking you.

Yours faithfully, For **EPL Limited**

Onkar Ghangurde

Head - Legal, Company Secretary & Compliance Officer

Encl.: As above

compliance officer@eplglobal.com

GOVERNMENT OF HIMACHAL PRADESH DEPARTMENT OF MPP & POWER NOTICE INVITING PROPOSALS (NIP

The Governor, Himachal Pradesh is pleased to invite proposals from the interested States Union Territories of India State Public Soc for Understandings (SPSQUS/Central Public Sector Understanings (GPSUs) or the implementation of 22 Hydro Electric Projects on Build Own, Operate and Trainsfer (BOOT) basis for an agreement period of 40 years on Moul Route or fixed Uption Permitin payment [98, 10 LakhWW and Therester] or the outper of the property of the period of the permiting of the period of the peri

The Last date for Submission of proposal in the office of Chief Engineer, Directorate of Energy, 2nd floor, MC parking building, nea Tulkand crossing, Shmital ±17006 is 000/2025 upto 1700 House. The list of projects along with project profiles and detailed term & conditions for allowment will be available on the official website of Directorate of Energy, https://dochimach.ui.cin.it.

For any query or clarification, the Chief Engineer, Directorate of Energy, 2nd floor, MC parking building, near Tulikandi c Shimla-171005, may be contacted on Tel. 91-177-2673552, 2673553, Fax No. +91-177-2673553 e-mail: ceenergy/69@gma Official website of Directorate of Energy: https://doehimachal.nic.in/

Director (Energy),
Government of Himachal Pradesh.
Tel. +91-177-2673551, Fax +91-1772673553
E-mail:dir.doehp@nic.in



TICE INVITING E-TENDER		
t System of tendering for the following work:- CON/Engg, Area-IV/AMC Civil/Zone-I/2024-25/E-88732		
Annual Civil Maintenance and minor works contract for terminals		
Annual Civil Maintenance and minor works contract for terminals Majerhat (CTKR), Shalimar, Durgapur, Staff Quarter at Thakurpuk and Cluster Office-Kolkata.		
Rs. 60.00 Lakhs		
24 Months from the 15th day after date of issue of Letter of Acceptance		
Rs. 1,20,000/- (through e-payment)		
Ni		
3000/- plus GST as applicable (through e-payment)		
07/01/2025 (11:00 hrs) to 27/01/2025 (upto 17:00 hrs)		
28/01/2025 (upto 17:00 hrs.)		
29/01/2025 at 11:30 hrs.		

PUBLIC NOTICE

0808/2024-2025

Follo No.	Certificate No.	Distinctive Ho.	No. of Shares
6416376	003086148	0028138441 to 0028130800	380

📆 COCHIN INTERNATIONAL AIRPORT LIMITED

TENDER NOTICE

tem rate E-tenders are invited from reputed agencies for the w nentioned below at Cochin International Airport, Nedumbassery.

Contract (Rs) 9.00.000/tormwater drain at CIAL Golf Club 477 Lakhs (through onlin payment) 06 months

For more details visit our website: www.cial.aero

PSPCL Punjab State Power Corporation Limited

Regd. Office: PSEB Head Office, The Mall Patiala- 147001 Corporate Identity No. U40109PB2010SGC033813,

vecestie: www.spp.cl.in (Contact number 69641-19299)
Tender Inquiry No. 08/2024-25/FWMDI
Dated: 0.3.011-2025
Dy. Chief Enjineer/FWs & MIDI Circle, PSPCI, Shed E-4, Shakil Vhair, Palaila, invites etender for the work of Transportation of \$2.400 no. shin long PCC poles (49% gasch), 2500
no. 11m long PCC poles (116% big each) and 16.000 no. S00mm dematter Anchor Blocks
(approx. 37 kg each) from Plot Workshop Shi Mikitsar Sahib to various destinations in Purjab
including deating, unclearing and stacking.

For detailed NIT & tender specification, please refer to https://eproc.punjab.gov.in fro 06.01.2025 from 02:00 PM onwards.

Note: Corrigendum & addendum, if any will be published online at https://eproc.pun 76155/12/3786/2023/40500 C13/25

EPL Limited

NOTICE OF POSTAL BALLOT

NOTICE is hereby given to the Members of EP Limited ("Company") that the Company is seeking their approval for the Ordinary Resolution in relation to the appointment of the Ordinary Resolution in relation to the appointment of the Ordinary Resolution in relation to the appointment of the Ordinary Resolution in relation to the appointment of the Ordinary Resolution in relation to the ordinary Resolution ("Company Resolution Company Resolution ("Temote e-Votting"), in terms of the provisions of Section 110 and other applicable provisions of the Companies (Management and Administration) bulkes, 2014 ("Rules"), and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Isting Obligations and Disclosure Requirements) in any ("Res') relationship of the Regulation of India ("Sea"), each as amended, and also in line with the various circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs (Covernment of India ("McA") from time to time, more specifically ender (Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020, General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020, General Circular No. 11/2022 dated December 28, 2022, General Circular No. 11/2022 dated December 28, 2024, ("McA. Circular,"), and subject to the provisions of other applicable law(s), rule(s) and regulation(s) [as amended).

Notice is also given to the Members of the Company, in respect to the said matter that:

(a) In line with the provisions of the aforesaid McA. Circular, the Postal Ballot

- atter that:

 In line with the provisions of the aforesaid MCA Circulars, the Postal Ballol Notice dated January 6, 2025 ("Notice") has been sent on January 6 2025, only through electronic mode to those Members whose Emil II was registered with the Company/ Depository(ies), as on Friday, January 3, 2025 ("Cuch Totar").

 The Notice is also available on the website of the Company i.e www.epilopositor.com, on the respective websites of the Stock Exchanged and the National Securities Depository Limited ("NSDL") i.e. al www.epilopository.

- instructions provided therein, before exercising their votes through remote e-Voting.

 (f) Mr. Mehul Pitroda (Membership No. A33364 and COP No. 20380), Proprietor of Ms Pitroda & Co. Practicing Company Secretary, has been appointed to act as the Scrutinizer to scrutinize the process of remote e-Voting in a fair and transparent manner.

 (g) The resolution, if passed by the requires majority through Postal Ballot, will be deemed to have been passed on the last date specified for voting it.

 will be deemed to have been passed on the last date specified for voting it.

 will be deemed to have been passed on the last date specified for voting it.

 within 2 (two) working days from the conclusion of the remote e-Voting in and communicated to the Stock Exhanges and Depositories. The results along with the Scrutinizer's report shall be communicated to the Stock Exhanges and Depositories. The results along with the Scrutinizer's report shall be communicated to the Stock Exhanges and desired and Depositories. The results will also be displayed on the website of the Company can at www.epidebalc.com and on the notice board at the Registered and Corporate office of the Company.

 (Corporate office of the Company.

 (Corporate office of the Company.

 (Corporate office of the Company (Stock) (Stock

5d/- Date : January 6, 2025
Onkar Ghangurde
Head- Legal, Company Secretary & Compliance Officer
ICSI Membership No.: A30636

AST REGULATIONS, 2011) FOR THE ATTENTION OF THE SHAREHOLDERS OF A B C OTS PIN INDIA LIMITED

CIN. 1,1711(PB1997) C020119

d0 Office: NH-5-4, Contains Road, Hear Lake-3, Bathinds, Punjab. 151001, India

.; 10153-723757 (J. email: casibacotsin-in, Website: www.abcotsion.co.in

the acquisition of 257-5372 Fully paid-up Equity Shares from the Shareholder

A B Cotspain India Limitedly

y Jindal, Mrs. Sivarara Jindal, Mrs. Sayara Jindal and Mrs. Renu Jindal along
with Shree-Jindal Soya Private Limited

Offer Opening Public Announcement and Corrigendum to the Detailed Public Statement along with Announcement is being et by Corporate Professionals Capital Private Limited, for and on behalf of Mr. Abbey Jindal (Acquirer 1), Mrs. arma Jindal (Acquirer 2), Mrs. Sany and Mrs. Renu Jindal (Acquirer 4) fine-inaffer collectiver et al. Sanguarer 3) and Sanguarer 3) and Mrs. Renu Jindal (Acquirer 4) fine-inaffer collectiver et al. Sanguarer 3) and Sanguarer 3) and Mrs. Renu Jindal (Acquirer 4) fine-inaffer collectiver data (Sanguarer 3) and Sanguarer 3) and Sanguarer 3) and Mrs. Renu Jindal (Acquirer 4) fine-inaffer collectiver data (Renull Sanguarer 3) and Sanguar

- nater (I-indi) (All-Editoris), Prainskal (warrath) (wumba Editoris) a best hewax usay (*unjatoricumon), offer Price of Ray26; findian Rupess Two Hundred and Thirty Stx Only) per filty part-up equily where of the Target Company payable in cash. Independent Directors Committee (IDC) recommends that the Offer Price being incompliance with the applicable regulations can be considered as fair and reasonable. The recommendations of IDC were published in Business Standard (English) (All Editions). Business Standard (Hind) (All Editions), Parthakal (Marathi) (Mumbal Editions) and Desh Sewak Daily (Punjab) (Punjabi Edition) on January 03, 2025, Friday.

 This is not a compeling offer.
- This is not a competing offer.

 Letter of Offer (LOO') has been dispatched to all the equity shareholders of 'ABC' whose names appear in its Register of Members on December 24, 2024, Tuesday, the Identified Date.
- or wermours on december 4, 2024, lussage, the identified bale.

 The LOO along with the Form of Acceptance run Acknowledgement is also available on SEBI's website, www.sebi.gov.in.
 NSE's website, www.nasindia.com. and the website of Manager to the Offer, www.comporateprofessionals.com and
 shareholders can also apply by downloading such froms from the website. Further, in case of non-celepthon-availability
 of the Form of Acceptance, the application can be made on plain paper along with the following details:
- In the case of Equity Shares held in physical form

In the case of Equity, Shares, held in physical form:

The Public Shareholders who are holding physical Equity Shares and intend to participate in the Open Offer shall approach the Selling Broker. The Selling Broker should place bids on the Designated Stock Exchange platform relevant details a sementioned on physical stare certificately. The Selling Broker's physical Equity Shares shares extracted in the details of order automitted like Folio No., Certificate No., Dist. No., No. of Equity shares etc. and one quity shareholders should not be they hysical Equity Shares with not be accepted unless the complete set of documents as mentioned in Para 8 1.2 is submitted. Acceptance of the physical exceptance of the physical Equity Shares with one of the Complete set of the Complete

In case of Equity Shares held in dematerialized form

Eligible Person(s) may participate in the Offer by approaching their respective Selling Broker and tender Shares i the Open Offer as per the procedure mentioned under Para 8.11 of the Letter of Offer.

6) Changes suggested by SEBI in their comments to be incorporated-al Revised and Original schedule of Activities-

ACTIVITY	ORIGINAL	REVISED
	DATE AND DAY	DATE AND DAY
Public Announcement (PA) Date	September 11, 2024 Wednesday	September 11, 2024 Wednesday
Detailed Public Statement (DPS) Date	September 19, 2024 Thursday	September 19, 2024 Thursday
Filing of Draft Letter of Offer with SEBI	September 26, 2024 Thursday	September 26, 2024 Thursday
Last date for a competing offer	October 11, 2024 Friday	October 11, 2024 Friday
Identified Date*	October 22, 2024 Tuesday	December 24, 2024 Tuesday
Date by which Letter of Offer will be dispatched to the shareholders	October 29, 2024 Tuesday	January 01, 2025 Wednesday
Issue Opening PA Date	November 05, 2024 Tuesday	January 07, 2025 Tuesday
Last date by which Board of TC shall give its recommendations	October 31, 2024 Thursday	January 03, 2025 Friday
Date of commencement of tendering period (Offer opening Date)	November 06, 2024 Wednesday	January 08, 2025 Wednesday
Date of expiry of tendering period (Offer closing Date)	November 20, 2024 Wednesday	January 21, 2025 Tuesday
Date by which all requirements including payment of	December 04, 2024 Friday	February 04, 2025 Tuesday

**Identified Date is only for the purpose of determining the names of the shareholders of the Target Company to whom the Letter of Offer would be sent. All owners (registered or unregistered) of equity shares of the Target Company (except the Existing Promoters & Acquirers and their person acting in concerts) are alignible to participate in the Offer at any time before the closure of the Offer.

- the closure of the Unit.

 3b Suitably incorporate the details as furnished to SEBI through various correspondences

 Kindly note that due to the change in the last payout date from December 4, 2024, to February 4, 2025, the intere

 component has increased, resulting in a corresponding increase in the offer price for Transaction I and Transaction II.

 Kindly note that the following changes were made in the Risk factors of LOO under following heads:

 A). Relating to Transaction:

As Resulting to Hardscholm. If learners of Regulation (23(1) of SEBI (SAST) Regulations, 2011, there may be an event which warrants withdrawals Offier. Further, the Acquirer along with PAC shall make an announcement within 2 Working Days of such withdrawals the grounds and reasons for the withdrawals in accordance with Regulation SEI of the SEBI (SAST) Regulations. Fur no startitory and other approvals) is required by the Acquirers along with PAC, for the acquisition of control and 26 of the PaG-Lip Equiry Share Capial of the Target Company undor this Office.

B). Relating to the Offer

Relating to the Offer

"In the event that a tituth (a) the regulatory approvals are not received in a timely manner, or (b) thare is any court or regulatory order to stay the offer or (c) SEH instructs Sequires along with PAO not to proceed with the Offer through the other order to stay the offer or (c) SEH instructs Sequires along with PAO not to proceed with the Offer through the other offer. Offer process may be delayed beyond the schedule of activatives indicated in this Letter of Offer. Conceputely, the payment of consideration to the started offers or ABC, whose shares have been accepted in the Offer as well as the return of shares and cacepted by the Acquirer as along with PAC, may be delayed. Patter, where the statkory approval extends to some but not all shareholders, the exquirer shall have the option to make payment to such shareholders in respect of whom no statutory approvals are required in order to complete the open offer. In case of delay in receipt of any statutory approval. SEBI has the power to grant extension of time to the Acquirers along with PAC for payment of consideration to the shareholders of the Tayet Company who have accepted the Offer within such period, subject to the Acquirers along with PAC agreening to pay interest for the delayed period it directed by SEBI in terms of Regulation 15(1) of the SEBI (SAS) Regulations, 2011, in the event of over fluidlinent of obligations account or any amounts in the special escrow account, either in full or in part."

'In the event of over tendening in the Offer, the acceptance will be on a proportionate basis. In case of excess demant

- under these regulations by the Acquirers, the Board may instruct the manager to the open offer to forfit the secrous account or any amounts in the special secrew account, and their in full or in part.

 "In the event of over tendering in the Offer, the acceptance will be or an proportionate basis. In case of excess demand the proportion of the proportion of the part of the proportion of the part of the proportion of the part of the party. Shares parts and to proportionate acceptance rejection than by the Clearing Corporation. Any excess physical Equity Shares passwant to proportionate acceptancer rejection than by the Clearing Corporation. Any excess physical Equity Shares passwant to proportionate acceptancer rejection than by the Clearing Corporation of Appeal and the Corporation of the Pacifiers. In the event of such a Wardshare of the Corporation of Corporation and Corp

All other procedures shall remin unchanged."

Relating to Acquirers along with Pepulations, 2015 read with Rules 19(2) and 19A of the Securities Contra
As per Repulation 38 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015 read with Rules 19(2) and 19A of the Securities Contra
(Regulation) Rules, 1957, as amended the SCRP), the Acquirers along with PAC and Existing Promotes are require
to maintain at least 25 percent public shareholding as determined in accordance with SCPR, on a continuous base
for listing, Pursuan for this Open Offer the public shareholding in the Target Company will reduce before the Minimum
Public Shareholding required as per SCPR as amended and SEBI (LODR) Regulations, 2015 the Acquirers along with
Public Shareholding required as per SCPR as amended and SEBI (LODR) Regulations, 2015 the Acquirers along with
Public Shareholding required as per SCPR as amended and SEBI (LODR) Regulations, 2015 the Acquirers along with the relevant
Public Shareholding required as per SCPR as amended and SEBI (LODR) Regulations, 2015 and religion of the SEBI (SAST) Regulations, 2011 and will reduce the non-public shareholding with
the time period medianced therein.

Acquirer 1

There are some trade advances given by Acquirer 1 to the Target Company, however, currently there are no pe advances / loans by the Acquirer 1 to the Target Company, the details are mentioned below: -

 Quantum
 Purpose
 Date of Advance
 Tenure

 INR 5 crore
 Trade Advance
 August 28, 2024
 30 days (The advance has repaid within 5 days)

Further, Prestige Oils Private Limited ("Supplier 1") in which Acquirer 1 holds 52.84% have received advances from the Targe Company on lieu of sale of goods. The details of Advances advance received on lieu of sale of goods are as follows:

Name of Supplier	Date on which Advance was received	Total Amount	Interest
Prestige Oils Private Limited	The Target Company has made advances in the ordinary course of business for the purchase of goods from these entities.	Current Outstanding is INR 12.77 Crores	12%

Amby note that the Acquirer has not received any advander from larget Company in Individual capacity and is also not a customer/supplied of the Target Company, Only, the entity controlled by Acquirer 1 is., Prestige Oils Private Limited is supplying good to the Target Company in the ordinary course of business and neither Acquirer 1 nor the entity specified above that supplies goods to the Target Company are the related party of the Target Company.

Quantum	Purpose	Date of Advance	Tenure	Interest
INR 5 crore	Trade Advance	August 28, 2024	30 days (The advance has been repaid within 21 days)	NA.

"Diamond Traexim Private Limited ("Supplier 2") in which Acquirer 4 holds 66.67% have received adva

anger company or not or good or good or not or an arrange or an arrange or good or o				
Name of Supplier	Date on which Advance was received	Total Amount	Interest	
Diamond Traexim Private Limited	The Target Company has made advances in the ordinary course of business for the purchase of goods from these entities.	Current Outstanding is INR 10.29 Crores	12%	

andly note that the Acquirer 4 has not received any advance from Target Company in individual capacity and is also russtomer/supplier of the Target Company. Only, the entity controlled by Acquirer 4 i.e., Diamond Traexim Private Limit supplying goods to the Target Company in the ordinary course of business and neither Acquirer 4 nor the entity specil over that supplies goods to the Target Company are the related party of the Target Company.

ndly note that the details regarding of orporated in Para 4.2.7 of LOO as

Acquirer 2 is designated as Manager in Marketing Department of the Target Company. She withdraw month from July 2018 to June 2022 and INR 75,000-per month from July 2021 to the present. Kindly note that the Business of the Target Company is disclosed under the head Background as follows:

as louws. The Target Company is primarily engaged in manufacturing of cotton yarn, knilted fabric, cottonseed oil and oilcakes Target Company commenced its business in 1997 with a cotton ginning plant with cotton bales and cotton seed to being initial products. Thereafter in the year 2000, the Target Company installed a crushing unit to started if from cotton mustant seeds and expanded their product basket with the addition of cotton seed oil, mustant oil and oil cake. In the 2011, the Company ventured in manufacturing cotton yard by setting up a spinning plant. In the year 2014 it insta knitting mechine and thus forayed into manufacturing of knitted fabric.

- ndly note that the inadvertent error was rectified under the pre and post shareholding pattern and the upd ttern has been disclosed in the Para 5.11 of LOO.
- kindly note that the Existing Promoters of the Target Company are not Persons eligible to participate in the Offer, thus the change has been made in Para 7.3 of LOO as follows:

Registered shareholders of the Target Company and unregistered shareholders who own the Equity Shares of the Targe ompany any time prior to the Closure of Office, including the beneficial owners of the shares, except the Existing Promoter cquiriers, PAC and their persons acting in concert."

Kindly note that the Para 3.2.8 of LOO has been modified as follows

The Equity Shares of the Target Company that will be acquired by the Acquirers under open offer shell be free from all liens, charges and encumbrances together with all rights attached thereto, including the right to all dividends, bonus and rights offer rich cand be hearafter." dly note that in Para 4.3.5 Acquirer 3 was inadvertently mentioned as Acquirer 2, the same has been rectified in the LOO.

- undy note mat in Para 4.3.5 Acquirer's was inadvertently mentioned as Acquirer 2, the same has been rectified in the LOO.

 Indiry note that the undertakings as mentioned below from lith Acquirers has been incorporated under the head askground of Acquirers/PAC in the respectives sub-heads of each Acquirer in the LOO.

 *As on the date of PA, Acquirers to not calegorized as a willful defaulter by any bank or financial institution occorsorium thereof, in accordance with the guidelines on willful defaulters issued by Pleaseve Bank of India As on the date of PA, Acquirers has not been categorized as a fugilive economic offender under Section 12 of the Fugilive Economic Offenders Act, 2016.

- Acquirers do not belong to any group.
- Acquires has confirmed that he will not sell the Equity Shares of the Target Company held by him during the Office Period in terms of Regulation 25(4) of the SEBI (SAST) Regulations, 2011.

 Acquires no neither holds any directorships in any listed entity nor holds any position as a whole time director in an other company.
- dly note that the undertakings as mentioned below from the PAC has been incorporated under the head Bac uirers/PAC in Para 4.5.11 4.5.14 of LOO.
- "As on the date of PA. PAC is not categorized as a wilful defaulter by any bank or financial institution or consortiun thereof, in accordance with the guidelines on willful defaulters issued by Reserve Bank of India. As on the date of PA. PAC has not been categorized as a fugitive economic offender under Section 12 of the Fugitive Economic Offenders Act, 2018.
- PAC does not belong to any group
- PAC has confirmed that it will not sell the Equity Shares of the Target Company held during the Offer Pe of Regulation 25(4) of the SEBI (SAST) Regulations, 2011.* Itly note that the relationship between the Acquirers and PAC has been disclosed under the head Relations unters and PAC as follows in Para 4.8.1 of LOD.
- "The relationship between the Acquirers and PAC is as follows Acquirer 2 is wife of Acquirer 1
- Acquirer 3 is brother's wife of Acquirer 1. Acquirer 4 is mother of Acquirer 1.
- Further, the PAC is the entity controlled by the Acquirers itself."

Kindly note that the detail regarding the appointment of any expresentative! nominee by the Acquirers! PAC in the Target Company has been disclosed under the head Relationship between Acquirers and PAC as follows in Para 4.6.2 of LOO. The Acquirers or PAC have not appointed any person as their impresentative nominee on Board of the Target Company? Kindly note that the undertakings from the Target Company and its Existing Promoters have been disclosed in Para 5.12. 5.13.8.5.14.0.10.0.0.3 follows:

- Neither the Target Company nor the Existing Promoters are categorized as a fugitive et 12 of the Fugitive Economic Offenders Act, 2018.
- The Target Company was not involved in any merger/demerger/spin offs during the last 3 years.
- The Target Company was not involved in any merger/demergor/spin offs during the last 3 years." Kindly note hat the details regarding online inspection has been updated under the clause Documents for inspection in Para 9 of LOO as follows:

 "The following documents are regarded as material documents and are available (a) physically, for inspection at the office of the Manager to the Office at D.28 South Extr. Part I, New Delh: ±10048 from 10.30 AM to 1.00 PM on any avoining day except Sautriags. South Extr. Part I, New Delh: ±10048 from 10.30 AM to 1.00 PM on any avoining day except Sautriags. South Extr. Part I, New Delh: ±10048 from 10.30 AM to 1.00 PM on any avoining day except Sautriags. South Extr. Part I, New Delh: ±10048 from 10.30 AM to 1.00 PM on any avoining day except Sautriags. South Extr. Part I, New Delh: ±10048 from 10.30 AM to 1.00 PM on any avoining day and avoining the sauthorial southern and (b) except on and by providing harmolistic details including DP id. client int. Folio No. etc. and authorially letter (in case when the shareholder last opporate body); and upon receipt and processing of the received request a virtual data round in will be shared with the concerned Shareholder where the documents for inspection can be accessed, until the Closure of the Offer." Kildly sole that the number of equity shares tradad and Annualised trading turnover during the time period from January 2022 to December 2022 has been updated in Para 8.1.5 of LOO as follows:



CORPORATE PROFESSIONALS CAPITAL PRIVATE LIMITED

For and on behalf of

Sd/- Sd/-Sanya Jindal Shree Jindal soya Private Limited (Acquirer 4) (PAC)

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्याही जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपण किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही अशा जाहिरातींवर कोणतीही कती करण्यापर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ल घेण्याबाबत वाचकांना सचवण्यांत येते.

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकृत वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्य कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभूल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मजुकरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भूमिका असणार नाही.

Get prediction sitting at home with Palm Print

Love, romance, sex, family relations, job, wealth, home happiness, house, education, marriage, children, luck, work, honor, sorrow, illness, etc.

> R. R. Mishra Astrologer, Palmist, Numerologist, Vastu & Gems Specialist, Former TV & Press

Whatsapp & Mobile 9820113194

CHANGE OF NAME

NOTE

Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

I HAVE CHANGED MY NAME ANSARI ABDUL RASHID JULAHA TO ANSARI ABDUL RASHID AS PER DOCUMENTS. CL- 001

I, AM SMT. SHALINI S. BEDKE W/O
LATE SHANKAR PANDHARINATH
BEDKE EX. IN RANK SEA- 1, 48930
RESI. AT- SACHIN APT. ROOM NO. 101,
B WING, POLICE COLONY
RAMNAGAR, PALGHAR EAST -401404
CHANGE MY SELF NAME FROM
(EXISTING NAME MY SELF SHALINI S. BEDKE AS PER PPO ORD. N/S/1019/79 TO SHALINI SHANKAR REDKE AS PER ADDHAR CARD NO 558126724865 FOR FUTURE REFERENCE. BY NOTARY

I ABHIRAMI VIJAYAN NAIR (AS PER PASSPORT, NAME MENTIONED AS ABHIRAMI VIJAYAN) D/O N. VIJAYAN RESIDING A 902 INDRAVIHAR RESIDENCY ,PLOT NO 18 SECTOR -36 KAMOTHE THAL PANVEL DIST- RAIGAD NAVI MUMBAI -410206, HAVE CHANGED THE NAME ANDTO BE READ AS ABHIRAMI NAIR AS PER AFFIDAVITE (30AB 510129) AND OTHER DOCUMENTS. CL- 097 I APARNA VIJAYAN NAIR (AS PER PASSPORT NAME MENTIONED AS APARNA VIJAYAN) D/O N.VIJAYAN RESIDING A 902 INDRAVIHAR RESIDENCY ,PLOT NO 18 SECTOR -36 KAMOTHE THAL PANVEL DIST-RAIGAD NAVI MUMBAI -410206 , HAVE CHANGED THE NAME AND TO BE READ AS APARNA NAIR AS PER AFFIDAVITE (30AB 510128) AND OTHER DOCUMENTS. ĆL- 098 I HAVE CHANGED MY NAME FROM OLD NAME: KAMYA MANOHAR BANGERA TO NEW NAME: KAMYA VENKATESH BANGERA AS PER

जाहीर सूचना

DOCUMENTS

सूचना याद्वारे देण्यात येते की माझे अशील मे मयूर सुनील पवार आणि सौ. उर्वी श्रीराम खाहोलकर हे सध्याचे मालक मे. नयन रमेशचंद्र दने आणि सौ. प्रेरणा नयन दने यांच्याकडून सद फ्लॅट (खाली दिलेल्या परिशिष्टामध्ये[°] वर्णन केल्याप्रमाणे) खरेदी करण्यास इच्छुक आहेत आणि माझे अशील सदर फ्लॅट बँक/ वित्तीय संस्था यांच्याकडे गहाण द्वारे कर्ज सुविधा घेण्यास च्छुक आहेत.

थ्री. रमेशचंद्र जे. दवे हे फ्लॅटचे मालक होते (खाली दिलेल्या परिशिष्टामध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे) आणि श्री. रमेशचंद्र जे. दर्वे यांचे ०२.०२.२०१० रोजी निधन झाले. त्यानंतर त्यांची मयत पत्नी जयलक्ष्मी रमेशचंद्र दवे ह्या मालक झाल्या आणि त्यांचे २२.०४.२०२४ रोजीस निधन झाले त्यांच्या पश्चात त्यांची दोन मुले १) जागृती मोहन कारोठ (विवाहित मुलगी) आणि नयन रमेशचंद्र दवे (मूलगा) हे मयत यांची मत्ता समाविष्ट सदर फ्लॅटचे एकमेव कायदेशीर वारसदार हक्कदार आहेत आणि मयत सौ. जयलक्ष्मी रमेशचंद्र दवे, श्री. रमेशचंद्र जे. दवे यांचे कायदेशीर वारस म्हणजेच सौ. जागृती मोहन कारोठ यांनीश्री. नयन रमेशचंद्र दवे यांच्या नावे ०२.१२.२०२४ दिनांकीत सोडून दिल्याच विलेखनसार त्यांचे सदर फ्लॅटमधील अविभाजित शेअर सोडून दिले. त्यानंतर श्री. नयन रमेशचंद्र

यांनी १८.१२.२०२४ दिनांकीत नोंदणीकृत भेट विलेख नुसार सदर फ्लॅट मधील ५०% शेअर्स त्यांची पत्नी सौ. प्रेरणा नयन दवे यांचा नावे केले आणि सोसायटीने २५.१२.२०२४ रोजीस शेअर प्रमाणपत्र क्र. २० वर श्री. नयन रमेशचंद दवे आणि सौ. प्रेरणा नयन दवे यांची नावे विधीस्थापित केली आणि त्याद्वारे श्री. नयन रमेशचंद्र दवे आणि सौ. प्रेरणा नयन दवे हे सदर फ्लॅटचे संयुक्त मालक आणि सदर फ्लॅटचा ताबा आहे.

नागरिकांना मोठ्या प्रमाणावर सचना देण्यात येते की, जर कोणासही सदर फ्लॅटसंदर्भात विक्री, भेट, अदलाबदल, गहाण, तारण, भाडेपट्टी धारणाधिकार, उत्तराधिकार किंवा इत कोणत्याही प्रकारे हक्क, नामाधिकार, हिस्सा दावा असल्यास किंवा श्री. रमेशचंद्र जे. दवे सौ जयलक्ष्मी रमेशचंद दवे यांच्या मार्फत कायदेशी किंवा नैतिक हक सांगायचा असल्यास. त्यांनी त्यांच्या दाव्यासंबंधीची कागदपत्रांसहित १४ दिवसांच्या आत निम्नस्वाक्षरीकारांना पत्त्याव कळवावे. दिलेल्या कालावधीत कोणतीही हरकती प्राप्त न झाल्यास, कोणालाही सदर फ्लॅटसंदर्भात कोणताही दावा नाही असे गहीत धरले जाईल व त्यानुसार माझे अशील सदर फ्लॅट त्यांच्या नावावर हस्तांतर करण्यासाठी कायदेशी प्रक्रिया पूर्ण करतील

उपरोक्त संदर्भित फ्लॅटचे परिशिष्ट

देविदास लेन, मंडपेश्वर बोरिवली(पश्चिम), मुंबई ४०० १०३ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगरचा नोंदणीकृत जिल्हा आणि उपजिल्ह मध्ये गाव एक्सर, तालूका बोरिवलीचा जमीन धारक सीटीएस क्र. १३८७/८ आणि १३८७/९ वर उभी मांडवी जुवारी सीएचएसएल नावे ज्ञात इमारतीच्या सी विंग मध्ये तळमजल्यावर रहिवासीत फ्लॅट धारक क्र. ०२, मोजमापित ५२०.०० चौ.फू. (चटई क्षेत्र) सह सबंधीत शेअर ामाणपत्र क्र. २० विभिन्न क्र. ७३९ ते ८३२ (दोन्ही समाविष्ट)

वकील श्री. के आर पांडे भांडारकर भवन, कोर्ट लेन, बोरिवली (प.), मुंबई - ४०० ०९२ दिनांक : ०७/०१/२०२५

CHANGE OF NAME

I HAVE CHANGED MY NAME FROM JOOHEE RAMINDRANATH RAI TO JOOHEE SHUBHAM RAI AS PER GOVT GZT NO. (M- 24321662). CL- 201 I HAVE CHANGED MY NAME FROM MUHAMMAD JAMIL MUHAMMAD IBRAHIM KAZI TO JAMIL IBRAHIM KAZI AS PER AADHAAR CARD.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM NUZHAT BEGAM VAZIR KHAN TO NUZHAT JAMIL KAZI AS PER AADHAAR CARD. I HAVE CHANGED MY NAME FROM KARTHIK NAGARAJAN TO KARTHIK RAO AS PER UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY INDIA (AADHAR CARD). CL-I HAVE CHANGED MY NAME FROM MADHUSHREE (OLD NAME) TO MADHUSHREE UTPALL KUMAR (NEW NAME) AS PER AFFIDAVIT NO: 30AB

483229 DATED: 9 DEC 2024. CL- 501 I UTPALL KUMAR & MADHUSHREE UTPALL KUMAR HAVE CHANGED OUR DAUGHTER (MINOR) NAME FROM NEHAL TO NEHAL UTPALL KUMAR AS PER AFFIDAVIT NO: 30AB 809960 DATED: 23 DEC 2024.

MR. AROTE AJIT ARJUN R/O BRAHMANWADA, TEH AKOLE, DIST AHMEDNAGAR HAVE CHANGED MY MINOR DAUGHTER'S NAME MISS NAVYA TO MISS AROTE NAVYA AJIT

FOR ALL PURPOSES. CL- 623 MR. AROTE AJIT ARJUN R/O BRAHMANWADA, TEH AKOLE, DIST AHMEDNAGAR HAVE CHANGED MY MINOR DAUGHTER'S NAME MISS ADITI TO MISS AROTE ADITI AJIT FOR ALL PURPOSES.

MRS. AROTE VAISHALI AJIT R/O I, MRS. ARUTE VAISHALI AJIT MY BRAHMANWADA, TEH AKOLE, DIST AHMEDNAGAR CHANGED MY DOB FROM 29 JAN 1991(BEING ERRONEOUSLY PUBLISHED IN MY HUSBAND'S SERVICE RECORDS) TO 29 JUN 1991. CL- 625

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SHEETAL HIMAT BHANUSHALI TO SHITAL HIMAT BHANUSHALI AS PER DOCUMENTS.

THIS IS TO STATE THAT IN SOME DOCUMENT MY NAME MENTIONED AS ARCHANA KHANDELWAL. AS PER GOVERNMENT RECORDS MY NAME IS ARCHANA DEVI. BOTH NAMES ARE OF SAME PERSON AS PER COURT DECLARATION DATED ON 03.01.2025 (MUMBAI) AS PER AFFIDAVIT.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SWATI GOPAL BAGLA TO SWATI SHRI KANT FATEHPURIA AS PER THE DOCUMENTS. CL- 801

I HAVE TO CHANGED MY NAME FROM KHAN SHARIF ATIK TO KHAN SHARIF MOHD ATIK AS PER AFFIDAVIT NO. 30AB047705 DATE: 04 JANUARY 2025. CL- 901 I HAVE TO CHANGED MY NAME FROM

MOHD REHAN AFAQUE SIDDIQUI TO MOHD REHAN AFAQ AHMAD SIDDIQUI AS PER GOVT. OF MAHARASHTRA GAZETTE NO. M-24268706 DATE:14-20 NOVEMBER 2024. CL- 910

I HAVE TO CHANGED MY NAME FROM MOHDNOOR SHAIKH TO MOHAMMAD NOOR SHAIKH AS PER GOVT. OF MAHARASHTRA GAZETTE NO. M-24324480 DATE 2-8 JANUARY 2025. CL- 990

I HAVE TO CHANGED MY NAME FROM SHAIKH MOHAMMED AMIL SARWER ALI TO MOHAMMED AMIL SARWAR ALI SHAIKH AS PER GOVT. OF MAHARASHTRA GAZETTE NO M-24319189 DATE: 2-8 JANUARY 2025.

PUBLIC NOTICE THE CITY CIVIL COURT AT DINDOSHI BORIVALI DIVISION, GOREGAON (EAST) MUMBAI EXECUTION APPLICATION NO. 1134 OF 2024

S.C. SUIT NO.3129 OF 2016 1. Mrs. Ratna Ramchandran Pillai. Age: 64 years, Occupation: Business wife of Late Mr. Raghavan Ramchandran Pillai

2. Smt. Rakhi Ulhas Kumaran nee Rakhi Ramchandran Pillai married daughter Age: 46 years, Occ 3. Smt. Srikala Bhushan Warke nee

Srikala Ramchadran Pillai married daughter Age: 42 years Occupation: Business 4. Smt. Trupthi Nachiket Shinde nee

Smt. Trupthi Ramchandran Pillai married daughter Age: 40 years, Occupation: Business The Plaintiffs Nos. 1, 2 and 4 represented by the C.A. Smt. Srikala Bhushan Warke .e. Plaintiff No.3, pursuant to Power of

Attorney dated 25th day of October 2016 and 25th day of October 2016, the heirs & legal representatives of the Late Shri Raghavan Ramchandran Pillai, having address at Janaki Smruti 4th Floor, Road No.5, L. T. Nagar, Goregaon (West), Mumbai-400 062.) Plaintiffs/Decree Holder 1. Mr. Wahid Solanki Having address at:

Jogeshwari (West) Mumbai 400 102 2. Mr. Nilesh Radheshyam Bansal, 1301, Manish Tower, Manish Nagar, J. P. Road,) Andheri (West), Mumbai - 400 053) Defendant Take note that this Hon'ble Court will be moved before the Registrar, City Civil Court Dindoshi, on 13.1.2024 at 11.00 a.m. by the abovenamed Defendant no.2, for the following reliefs

a) This Hon'ble Court be pleased to pass the order and decree directing the Defendants to specifically perform and comply with their obligation as per clause IV and IVb of the lease dated 8th October 1970 and to do all such further acts and things necessary in order to execute the Conveyance of the suit property and to admit the execution thereof before the appropriate Sub-Registrar of Assurances in respect of the suit property bearing Survey NO.18, HIssa No.2(part), now bearing C.T.S NO.218/B, 218/1 and 218/2s, admeasuring 500 square metres or thereabouts i.e. 547 square yards or thereabouts in the Revenue Village of Pahadi near Goregaon in the Sub-District of Bandra, District, Bombay Suburban.

b) Pending the hearing and final disposal of the suit, this Hon'ble Court be pleased to restrain the Defendants their agents, servants, person/s, from dealing, disposing off, alienating, encumbering and/or parting with any part or whole of the suit property and/or creating any third party interest and/or in any manner whatsoever in the suit property, i.e. Survey No.18, Hissa No.2(part), now bearing C.T.S. no.218/B, 218/1 & 218/2 admeasuring 500 square

Revenue Village of Pahadi near Goregaon in the Sub-District of Bandra, District, Bombay Suburban.

metres or thereabouts, i.e.547

c) Pending the hearing and final disposal of the suit, this Hon'ble Court be pleased to grant interim and ad interim relief in terms of prayer clause (b) as mentioned above Given under my hand and the seal of this Hon'ble Dated this 23rd day of December 2024 For Registrar

City Civil Court Dindoshi
This day of 23rd December 2024 This day of 2370 beceinor 2024 Jal F. Daruwalla Advocate for the Plaintiffs (Decree Holder) c/o.1205, 12th Floor, Express Towers Nariman Point, Mumbai 4000 021 022-43322900.



गोकुळ प्लाझा पहिला मजला, कार्यालय क्र. १०७, रेल्वे क्रॉसिंग समोर, गावड वाडी, विरार पूर्व, मुंबई ४०१३०५, फोन क्र-०२५०-२५२००३७, फॅक्स क्र- ०२५०-२५२००३७

ईमेलः bmthan0641@centralbank.co.in

कब्जा सूचना (नियम - ८(१)) अंतर्गत सरफेसी नियम ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया विरार पूर्व शाखाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) हल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये ०९/०२/२०२४ दिनांकित मागणी सचना जारी करून कर्जदार **सौ. शितल हनिफ सोळंकी** आणि सोनम सोळंकी यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम रु. ९,१३,६०७/- (रुपये नऊ लाख तेरा हजार सहाशे सात मात्र) अधिक ०९/०२/२०२४ पासून सदर तारखेपर्यंत व्याज आणि इतर प्रभार या रकमेची परतफेड सदर सचनेच्या तारखेपासन ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार, हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे सचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीच **प्रत्यक्ष कब्जा** त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ (४) सहवाचता सदर रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये या **०३ जानेवारी २०२५** रोजी घेतला विशेषत: कर्जदार, हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर

मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणतार्ह व्यवहार हा सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया यांस रक्कम **रु. ९,१३,६०७/- (रुपये नऊ लाख तेरा हजार सहाशे सात मात्र)** त्यासह पुढील व्याज, खर्च, आणि इतर प्रभार.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफेसी अधिनियमच्या कलम (९३) चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन फ्लॅट क्र. २०६, दुसरा मजला, बी विंग, दर्या अपार्टमेंट, गावठाण जमिन हाऊस क्र. ३८८, १८५७/१,२,३,४,५, येथे गाव गासकोपरी, तालुका- वसई-जि.- ठाणे.

दिनांक: ०३.०१.२०२५ सही/ प्राधिकृत अधिकारी, सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया स्थळ : विरार पश्चिम

मराठा कॉलनी शाखा, कृष्णकुंज, तळमजला, एस व्ही रोड, दहिसर पूर्व, मुंबई ४०००६८ ई–मेल: dbdahi@bankofbaroda.com फोन क्र.: ०२२–२८२८३६६२, ०२२–२८२८१३२२

हमीदाराना सूचना

<mark>श्री. सुनील काशमनाथ मिश्रा, पत्ता:</mark> ए ५०१, शिवभवन एसआरए को. ऑप. सोसा. लि., कार्टन क्र.

र डोंगरी, नीलकंठ महादेव मंदिराजवळ, बोरीवली पूर्व, मुंबई - ४०००६६ विषय: सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, यानंतर ॲक्ट अशा उल्लेखितच्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना. महोदय/ महोदया

नं. : श्री. राजकुमार बिक्रमा पंडित यांनी घेतलेल्या क्रेडिट सुविधांसाठी तुमची हमी. तुम्हाला माहीत आहे की, सदर दिनांक ०२.०२.२०१० रोजीच्या हमीच्या दस्तावेजात सविस्तर मांडलेल्या त्यावरील व्याजासह रु. २०.७५ लाख एकूण पत मर्यादेसाठी श्री. राजकुमार बिक्रमा पंडित यांचेकडून येणे असलेल्या किंवा आलेल्या सर्व देणी व दायित्वे ह्यांची कोणत्याही वेळी मागणी केली जाईल तेव्हा प्रदान करण्याची हमी हमीपत्राने दिली.

आम्ही तुम्हाला कळवू इच्छितो की, कर्जदारांनी त्यांचे दायित्व प्रदान करण्यात कसूर केली आणि परिणामी त्यांच्या खात्याचे वर्गीकरण नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून झाले. कर्जदारांना आम्ही पाठविलेल्या सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये दिनांक २९.०८.२०२४ रोजीच्या सूचनेची प्रत जोडण्यात आली आहे. कर्जदारांनी कसूर केल्यामुळे, तुम्ही दिलेल्या हमीबद्दल तुम्ही आम्हाला कर्ज/पतस्विधा एकूण रु. २७,३२,९८६ /- (रु. सत्तावीस लाख बत्तीस हजार नऊशे शहाऐंशी मात्र) ०२.१२.२०२४ दिनांकीत आणि अन्य प्रभार अशी रक्कम आम्हाला प्रदान करण्यास बांधील आहात आणि याद्वारे आम्ही सदर हमी अंमलात आणून तुम्हाला ह्या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सदर रक्कम प्रदान करण्यास सांगत आहोत. कृपया नोंद घ्यावी की, व्याज हे कर्जदारांना बजावलेल्या दिनांक ०२.१२.२०२४ रोजीच्या सूचनेच्या (प्रत जोडलेली) परिच्छेद १ मध्ये विनिर्दिष्ट दराने आकारण्यात येईल.

आम्ही पुढे कळवू इच्छितो की, कर्जदारांद्वारे कर्ज आणि अग्रिमांच्या थकीत परताव्याकरिता तुमचे हमीचे दायित्व सुरक्षित करण्यासाठी तुम्ही पुरविलेल्या तारणाच्या संदर्भात सदर ६० दिवसांची सूचना ही सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोटकलम (२) अन्वये सूचना समजावी. आम्ही तुम्हाला पुढे कळवित आहोत की, प्रदानाच्या तारखेपर्यंत व्याजासह वरील रकमेचे प्रदान करण्यास कसूर केल्यास आम्हाला सदरह अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) अंतर्गत कोणत्याही किंवा सर्व अधिकारांचा वापर करण्याचे स्वातंत्र्य राहील याची कृपया नोंद घ्यावी.

आम्ही तुमचे लक्ष सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम १३ कडे वेधत आहोत. ज्यानुसार तुम्हाला आमची लेखी पूर्वपरवानगी घेतल्याखेरीज विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे (नियमित कामकाजाव्यतिरिक्त अन्य मार्गाने) वरील परिच्छेद १ मध्ये उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध केला आहे. आम्ही पुढे हेही कळवतो की, सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) मधील वरील तरतुर्दींचे पालन न करणे हा ॲक्टच्या कलम २९ अन्वये दंडनीय अपराध

आम्ही पुढे तुमचे लक्ष सदरह् अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे, ज्यानुसार तुम्ही खाजगीरित्या/प्रस्ताव/निविदा मागवून/जाहीर लिलावासाठी सूचना प्रकाशनाच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी थकबाकीसह एकत्रित बँकेने केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चाची रक्कम तुम्ही भरणा केलीत तर तारण मत्ता विमोचित करू शकता. कृपया नोंद घ्यावी की, वरील नुसार सूचना प्रकाशित केल्यानंतर तारण मत्ता विमोचित करण्याचा तुम्हाला हक राहणार नाही.

. कृपया नोंद घ्यावी की सदर मागणी सूचना ही आम्हाला येणे असलेल्या रकमेच्या संदर्भात पुढे मागणी करण्याच्या अधिकारासह तेवढ्यापर्यंत मर्यादित न राहता त्यासाठी करावयाची कार्यवाही किंवा उपायांना बाधा येऊ न देता देण्यात येत आहे आणि तसे अधिकार सोडून दिले आहेत असे समजू नये. आपले विश्वास

मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ बडोदा



मराठा कॉलनी शाखा, कृष्णकुंज, तळमजला, एस व्ही रोड

फोन क्र.: ०२२-२८२८३९६२, ०२२-२८२८१३२२ कर्जदारांना सूचना

श्री. राजकुमार बिक्रमा पंडीत (कर्जदार), पत्ता: फ्लॅट क्र. १३०५, १३ वा मजला, डी विंग, इमारत क्र २, श्री. कृष्णा कॉम्प्लेक्स, डब्ल्यु ई हायवे, बोरिवली पूर्व- ४०००६६ <mark>सौ. अम्रिता राजकुमार पंडीत (सह-कर्जदार),</mark> पत्ता: फ्लॅट क्र. १३०५, १३ वा मजला, डी विंग

(सरफैसी ॲक्ट. २००२ च्या कलम १३ च्या पोटकलम (२) अन्वये)

इमारत क्र. २, श्री कृष्णा कॉम्प्लेक्स, डब्ल्यु ई हायवे, बोरिवली पूर्व- ४०००६६. विषय: सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑप सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, यानंतर ॲक्ट अशा उल्लेखितच्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना श्री. राजकुमार बिक्रमा पंडीत यांचे खाते

संदर्भः आमच्या मराठा कॉलनी दहिसर (पूर्व) शाखेच्या क्रेडिट सुविधा

आम्ही विविध पत सुविधांची मंजुरी व मंजुरीच्या शर्ती कळवणाऱ्या आमच्या पत्र ब्र डीबी/आएबी/एचएसजी/१४७७/२०१०, दिनांकित १४.०१.२०१० च्या च्या संदर्भत देतो. वरील मंजुरीप्रमाणे तुम्ही येथे हचानंतर उल्लेख केल्याप्रमाणे तारण पुरविल्यानंतर पत सुविधा घेऊन त्यांचा उपयोग करण्यास सरुवात केली. विविध कर्ज/पतसविधा खात्यांमधील सध्याची थकबाकी आणि अशा दायित्वासार्ठ बनविलेले तारण हितसंबंध खालीलप्रमाणे :

सुविधेचे स्वरूप आणि	मर्यादा	व्याज दर	०२.१२.२०२४ रोजीस थकबाकी
प्रकार	(रु. लाखात)		(०२.१२.२०२४ पर्यंतचे व्याज)
टर्मलोन	रु.	9.80	रु. २७,३२,९८६/ –
९९७२०६०००००३८	२०.७५		(रुपये सत्तावीस लाख बत्तीस हजार नऊशे सह्याऐंशी
			मात्र)

म्लॅट क्र. १३०५. मोजमापित अंदाजे ५८९ चौ.फू चटई क्षेत्र १३ वा मजला, डी विंग, इमारत क्र. २ हाऊसिंग प्रोजेक्ट नावे श्री कृष्णा कॉम्प्लेक्स, नॅशनल पार्क समोर, डब्ल्यु ई हायवे, बोरिवली पु ४०००६६ यावर बांधलेले जमीन धारक सर्व्हें क्र. १७८, हिस्सा क्र. २ (भाग), संबंधीत सीटीएस क्र. २६४० २६४०/१ ते ६ आणि २६४१ स्थित येथे महसूल गाव एकसर, तालूका बोरिवली, मुंबई मिळकतीचे मतुल्य गहाण. उत्तर: जमीन धारक सीटीएस क्र. २६४३ आणि २६३१, दक्षिण: गाव कान्हेरी यांच्या सीमा पूर्व: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, पश्चिम: जमीन धारक सीटीएस क्र. २६४२.

२. दिनांक रोजीच्या कर्जाच्या पोचपावतीच्या पत्रामध्ये तुम्ही एकूण **रोजी रु.**.. लाख रकमेच्या तुमच्या दायित्वाची पोचपावती बँकेला दिली आहे. सध्याची थकबाकी रोजीस रु. ... (किंवा)

.संपलेल्या वर्षाकरिता कंपनीच्या लेखापरिक्षित ताळेबंदात तुम्हीरोजीस रु..... ही रक्कम बँकेकडे असलेल्या दायित्वाची पोचपावती आणि पुष्टीकरण बँकेला दिली आहे. वरील नमूद थकबाकीमध्ये ---- पर्यंतचे व्याज आणि पुढे काढलेले पैसे एवढ्या रकमेचा समावेश आहे. खात्यामधून डेबिट केलेले इतर प्रभार रु..... आहेत.

तुम्हाला माहिती आहे की, तुम्ही आणि संपलेली तिमाही करिता वरील ओव्हरड्राफ्ट/कर्ज/थकबाकीवर व्याज अदा करण्यात कसूर केली आहे. तुम्ही दिनांक रोजीस व त्यानंतरच्या टर्म लोन/मागणी कर्जाच्या हप्त्याच्या देयामध्ये देखील कसूरवार ठरले आहात.

तुम्ही केलेल्या कसुरीच्या परिणामी, रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाच्या निर्देश आणि मार्गदर्शक तत्त्वांप्रमाण १२.१२.२०२० रोजीस तुमच्या कर्ज खात्याचे वर्गीकरण **नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट** असे करण्यात आले. आम्ही वारंवार विनंत्या आणि मागण्या करूनही तुम्ही त्यावरील व्याजासह थकीत कर्जाची परतफेड केलेली नाही.

वरील परिच्छेद १ मध्ये वर्णन केलेल्या वेगवेगळ्या तारणांनी रितसर सुरक्षित केलेल्या पत सुविधांच्य संबंधात तुमचे दायित्व निभावण्यातील तुमची असमर्थता आणि तुमच्या खात्याचे नॉन-परफॉर्मिंग ऑसेट म्हणून केलेले वर्गीकरण ध्यानात घेऊन, आम्ही याद्वारे तुम्हाला सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोट-कलम (२) अन्वये तुम्हाला सूचना देत आहोत आणि तुम्हाला ह्या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत वरील परिच्छेद १ मध्ये दिल्याप्रमाणे रु. २७,३२,९८६/-(रुपये सत्तावीस लाख बत्तीस हजार नऊशे सह्याऐंशी मात्र) ०२.१२.२०२४ रोजीस अशा एकूण रकमेचे बँकेप्रती तुमचे संपूर्ण दायित्व प्रदान करण्यास सांगत आहोत. आम्ही पुढे तुम्हाला सूचना देतो की, प्रदानाच्या तारखेपर्यंतच्या व्याजासह वरील रकमेचे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूर केल्यास, आम्ही सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अन्वये सर्व किंवा कोणतेही अधिकार वापरण्यास मोकळे असू, ह्याची कृपया नोंद घ्यावी.

कृपया ध्यानात ठेवावे की, संपूर्ण प्रदान होईपर्यंत प्रत्येक पत सुविधेसाठी वरील परिच्छेद १ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या दराने व्याजाचे उपार्जन सुरू राहील.

आम्ही तुमचे लक्ष सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम १३ कडे वेधत आहोत. ज्यानुस तुम्हाला आमची लेखी पूर्वपरवानगी घेतल्याखेरीज विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे (नियमित कामकाजाव्यतिरिक्त अन्य मार्गाने) वरील परिच्छेद १ मध्ये उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध केला आहे. आम्ही पुढे हेही कळवतो की, सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) मधील वरील तरतुर्दीचे पालन न करणे हा ॲक्टच्या कलम २९ अन्वये दंडनीय अपराध आहे. आम्ही पुढे तुमचे लक्ष सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुर्दींकडे वेधण्यात

येत आहे, ज्यानुसार तुम्ही खाजगीरित्या/प्रस्ताव/निविदा मागवून/जाहीर लिलावासाठी सूचना प्रकाशनाच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी थकबाकीसह एकत्रित बँकेने केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चाची रक्कम तुम्ही भरणा केलीत तर तारण मत्ता विमोचित करू शकता. कृपया नोंद घ्यावी की, वरील नुसार सूचना प्रकाशित केल्यानंतर तारण मत्ता विमोचित करण्याचा तुम्हाला हक्क राहणार नाही. कृपया ध्यानात ठेवावे की, ही मागणी सूचना, आम्हाला येणे असलेल्या रकमांच्या संबंधात पुढील मागण्या करण्याच्या अधिकारापुरत्या मर्यादित न राहता, त्याच्याहीसहीत असलेल्या उपाययोजना किंवा

अन्य कोणत्याही अधिकारांना बाधा येऊ न देता दिली आहे व असे अधिकार त्यागले असे समजू नये. आपले विश्वास मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी बँक ऑफ बडोदा

जाहीर सूचना

लोअर परळ (पश्चिम), मुंबई – ४०० ०१३. मी, कोठंडारामन प्रकाश, राहणार: १ बी, फ्लोरंडेल अपार्टमेंट्स, क्र. २२५/२२७ पीटर रोड, गोपालपुरम, चेन्नई – ६०० ०८८, वरील सदर कंपनीमधील धारण केलेल्या खाली नमूर शेअर्सचे नोंदणीकृत धारक, याद्वा सूचना देत आहे की, सदर शेअर्सच्या संदर्भातील शेअर प्रमाणपत्र हे हरवले/गहाळ झाले आहे आणि मी प्रतिलीपी प्रमाणपत्र जार्र ण्यासाठी कंपनीकडे अर्ज केला आहे.

णित्याही व्यक्ती ज्यांना सदर शेअर्सच्या संदर्भात दावा असल्यास कंपनीला वरील नमूद पत्यावर या तारखेपासून १५ दिवसात दार करावेत, अन्यथा, कंपनी प्रतिलिपी प्रमाणपत्र जारीकरिता प्रक्रिया करेल आणि त्यानंतर पुढे कंपनीद्वारे कोणताही दावा स्विकारल

विभिन्न क्र. फोलिओ क्र. प्रमाणपत्र क्र. शेअर्सची संख्या ००२८१३६४४१ ते ००२८१३६८००



ठिकाण : चेन्नर्ड

सिटी युनियन बँक लिमिटेड क्रेडीट रिकव्हरी ॲण्ड मॅनेजमेंट डिपार्टमेंट

प्रशासकीय कार्यालय : क्र. २४-बी, गांधी नगर, कुंबकोणम - ६१२००१. **ईमेल आयडी :** crmd@cityunionbank.in, **फोन :** ०४३५-२४३२३२२, **फॅक्स :** ०४३५-२४३१७४६

सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये पुनर्निविदा-नि-लिलाव विक्री सूचना लील मिळकत/ती या **सिटी युनियन बँक लिमिटेड** कडे गहाण आहेत त्या कर्जदार/हमीदार **क्र. १) कु** प्रिया भास्कर थोरात, भास्कर शिवाजी थोरात यांची मुलगी, पी.एल. लोखंडे मार्ग, समता चाळ, मेह प्लॉट, पेस्तम नगर, चेंब्र्, टिळक नगर, मुंबई- ४०००८९. क्र. २) कु. पूजा भास्कर धोरात, भास्क शिवाजी धोरात यांची मुलगी, पी.एल. लोखंडे मार्ग, समता चाळ, मेहरा प्लॉट, पेस्तम नगर, चेंब्र्, टिळक नगर, मुंबई- ४०००८९. क्र. ३) श्री. भास्कर शिवाजी थोरात, शिवाजी थोरात यांचा मुलगा पी.एल. लोखंडे मार्ग, समता चाळ, मेहरा प्लॉट, पेस्तम नगर, चेंब्रूर, टिळक नगर, मुंबई- ४०००८९ यांचेकडून २९-१२-२०२४ रोजीस रु. १८,४६,५०८/- (रुपये अठरा लाख सेहेचाळीस हजार पाच आठ मात्र) सह एकतित ३०-१२-२०२४ पासून ते प्रभारीत होणारे पुढील व्याज आणि इतर खर्च, बँकेकडे इतर थकबाकीच्या वसुलीकारेता सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अंतर्गत बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे निविदा-नि-जाहीर लिलावाने विकण्यात येण

आमच्या बँकेकडे गहाण असलेली स्थावर मिळकत

(कु. प्रिया भास्कर थोरात, भास्कर शिवाजी थोरात यांची मुलगी, कु. पूजा भास्कर थोरात, भास्कर शिवाजी थोरात यांची मुलगी आणि श्री. भास्कर शिवाजी थोरात, शिवाजी थोरात यांचा मुलगा यांच्या मालकीची मिळकत

फ्लॅट क्र. ४०२, चौथा मजला, मोजमापित १९८ चौ. फू. चटई क्षेत्र, विघ्नहर्ता अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ए−८, सर्व्हें क्र. ४२/१-२, ४३/१-२-३, ४४/०, ४५/१, ४५/१बी, टीएचएम स्टाफ ॲण्ड फ्रेंडस् को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., गाव देवाड, तालुका- पनवेल, जिल्हा- रायगड चे ते सर्व भाग आणि विभाग. (मुल्यांकन चटई क्षेत्रानुसार- २६७ चौ. फू., बिल्ट-अप क्षेत्र ३२० चौ. फू.) मिळकतीच्या सीमा: पूर्व: रस्ता, पश्चिम इमारत, दक्षिण: इमारत, उत्तर: इमारत.

राखीव किंमत : रु. १६,००,०००/-(रुपये सोळालाख मात्र)

ाललाव तपशाल		
निविदा नि लिलाव विक्रीची तारीख	ठिकाण	
	सिटी युनियन बँक लिमिटेड, नवी मुंबई–नेरूळ शाखा,	
१२-०२-२०२५	जी२६ बी ॲण्ड सी हार्डवेअर्स सेंच्युरियन, प्लॉट ८८/९१, सेक्टर १९ए, नेरूळ (पू), नवी मुंबई, ठाणे - ४००७०६.	
	दूरध्वनी क्र. ०२२-२७७०३३८८, सेल क्र. ९३७२२८६४९१.	

निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती: (१) इच्छुक बोलीदाराने लिलावाकरिता व्यक्तिशः हजर राहणे आणि व्यक्तिशः सहमागी होणे आणि तो/ती स्वतः करिता बोली करीत असल्याची लेखी घोषणा करणे आवश्यक आहे. (२) इच्छुक बोलीदार व्यवस्थापक, सिटी ुनियन बँक लिमिटेड, नवी मुंबई-नेरूळ शाखा, जी२६ बी ॲण्ड सी हार्डवेअर्स सेंच्युरियन, प्लॉट ८८/९१ सेक्टर १९ए, नेरूळ (पू), नवी मुंबई, ठाणे – ४००७०६ यांचेकडून निविदा प्रपत्र प्राप्त करू शकतात. (३) इच्छुक बोलीदाराने याद्वारे अधिसूचित केल्यानुसार निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या तारखेस दु. १२.०० वा. किंवा पूर्वी "सिटी युनियन बँक लिमिटेड" च्या नावे काढलेल्या राखीव किमतीच्या १०% च्या इअस्करिता पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्टसह एकत्रित प्राधिकृत अधिकारी, सिटी युनियन बँक लिमिटेड यांच्या नावे मोहोरबंट फाफ्यातूनच फक्त विहित निविदा प्रपत्रातून त्यांच्या बोली सादर करणे आवश्यक आहे. (४) मिळकतीचे निरीक्षण आणि इतर तपशिलाकरिता इच्छुक खरेदीदार **टेलिफोन क्र. ०२२-२७७०३३८८, सेल क्र. ९३७२२८६४११** व iपर्क करू शकतात. (५) मिळकत/ती ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येतील (६) मोहोरबंद निविदा याद्वारे अधिसूचित केल्यानुसार निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या तारखेस दु. ०१.०० **वा.** इच्छुक बोलीदारांच्या उपस्थितीत उघडण्यात येतील. विक्री बंद निविदेच्या मार्गाने होणार असली तरीही प्राधिकृत . निवकारी त्यांच्या स्वतःच्या निर्देशाने निविदा लिलाव प्रक्रिया बंद होतेवेळी प्राप्त एकापेक्षा उच्चतम बोलीचा प्रस्त . इण्यास इच्छुक बोलीदारांच्या दरम्यान खुला लिलाव करतील आणि त्यानंतर उच्चतम बोली करणाऱ्या व्यक्तीला विकी . नेश्चित करण्यात येईल. तथापि, विक्री, सिटी युनियन बँक लिमिटेडच्या निश्चितीच्या अधीन राहील. (७) यशर्स्व बोलीदाराने विक्री पूर्ण झाल्यानंतर <mark>त्वरित विक्री</mark> रकमेच्या २५% **(भरलेली इअर धरून)** आणि ७५% ची उर्वरित रक्कम विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून **१५ दिवसांत** जमा करणे आवश्यक आहे, कसूरवार ठरल्यास अगोदर जमा केलेली २५% रक्कम जप्त करण्यात येईल. (८) विक्री प्रमाणपत्र हे येथील विहित कालावधीत संपूर्ण विक्री मोबदल प्राप्त झाल्यानंतर फक्त यशस्वी खरेदीदाराच्या नावे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे जारी करण्यात येईल. (९) यशस्वी खरेदीदाराने कायद्यानुसार प्रयोज्य मुदांक शुल्क, नोंदणी प्रभार इ. असे अभिहस्तांतरणाकरिता देय प्रभार/शुल्क भरायचे आहेत. (१०) यशस्वी बोलीदाराने काही असत्यास सांविधिक थकबाकी (कायदेशीर घराचा कर, वीज प्रभा आणि अन्य थकबाकी), टीडीएस, जीएसटी काही असत्यास, शासन, शासकीय उपक्रम, स्थानिक मंडळार्च कबाकी भरायची आहे. (११) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारणे किंवा नाकारण किंवा विक्री पढ़े ढकलणे किंवा रह करण्याचे सर्व अधिकार राहतील.

ठिकाण : कुंबकोणम, दिनांक : ०४-०१-२०२५ **नोंद. कार्यालय** : १४९, टी.एस.आर. (बीग) स्ट्रीट, कुंबकोणम, थंजावूर जिल्हा, तामिळनाड् - ६१२००१<mark>, सीआचएन -</mark> एल६५११०टीएन१९०४पीएलसी००१२८७ **टेलिफोन क्र.** ०४३५-२४०२३२२, **फॅक्स** : ०४३५-२४३१७४६, वेबसाईट : www.cityunionbank.com

ईपीएल लिमिटेड

सीआयएन: एल७४९५०एमएच१९८२पीएलसी०२८९४७ नोंदणीकृत कार्यालय: पी. ओ. वासिंद, तालुका शहापूर, ठाणे ४२१६०४ महाराष्ट्र; दरध्वनी: +९१ ९६७३३३९७१/९८८२ कॉर्पोरेट ऑफिस: टॉप फ्लोअर, टाईम्स टॉवर, कमला सिटी,

सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई ४०००१३. दूरध्वनी: +९१ २२ २४८१ ९०००/९२००; फॅक्स: +९१ २२ २४९६३१३७ ई-मेलः complianceofficer@eplglobal.com वेबसाइटः www.eplglobal.com

पोस्टल बॅलेट सूचना

ईपीएल लिमिटेड (''कंपनी'') च्या सदस्यांना याद्वारे सूचना देण्यात आली आहे की, कंपनी यथाक्रम निवृत्त होण्यास पात्र असलेल्या कंपनीच्या एक बिगर-कार्यकारी, बिगर स्वतंत्र संचालिका म्हणून श्रीमती ऐश्वर्या विक्रम (संचालक ओळख क्रमांक ०८१५३६४९ धारक) यांच्या नियुक्तीच्या संबंधात सामान्य ठरावास त्यांची मंज्री मिळण्याकरिता पोस्टल बॅलेटद्वारे कंपनी कायदा, २०१३ चे कलम १९० आणि इतर लागू तरतुदींच्या तरतुदींनुसार, जर काही (''कायदा'') सहवाचता कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम २०१४ (''नियम'') नियम २० आणि २२ आणि सिक्यरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) विनियम, २०१५ चा नियम ४४, भारतीय कंपनी सेक्रेटरीज (सुधारित केल्यानुसार) (''एसएस२' द्वारे जारी केलेले सर्वसाधारण सभांबाबतचे सचिवीय मानक, विविध परिपत्रकांच्या अनुषंगाने कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय, भारत सरकार (''एमसीए'') यांनी देखील वेळोवेळी जारी केलेली परिपत्रके विशेषतः ८ एप्रिल २०२० दिनांकित परिपत्रक क्रमांक १४/२०२०, १३ एप्रिल २०२० दिनांकित सामान्य परिपत्रक क्रमांक १७/२०२०, ५ मे २०२२ दिनांकित सामान्य परिपत्रक क्र ०३/२०२२, दिनांक २८ डिसेंबर २०२२ रोजीचे सामान्य परिपत्रक क्रमांक ११/२०२२ आणि दिनांक २५ सप्टेंबर २०२३ सामान्य परिपत्रक क्र. ९/२०२३, १९ सप्टेंबर, २०२४ चे सामान्य परिपत्रक क्रमांक ९/२०२४, ('एमसीए परिपत्रके') आणि इतर लागू असलेल्या तरतुदींच्या अधीन राहन कायदा(कायदे), नियम आणि विनियम (सुधारित केल्याप्रमाणे) अनुसार केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान करून (''रिमोट ई-व्होटिंग'') मंजुरी मागत आहे.

कंपनीच्या सभासदांना या प्रकरणाच्या संदर्भात सूचना देखील देण्यात आली आहे की: उपरोक्त एमसीए परिपत्रकांच्या तरतुर्दीन्सार, ६ जानेवारी, २०२५ दिनांकित पोस्टल बॅलेट सचना ("सचना") ६ जानेवारी, २०२५ रोजी केवळ इलेक्टॉनिक मोडद्वारे ज्या सदस्यांचा ईमेल पत्ता कंपनी/ डिपॉझिटरी (डिपॉझिटरीज) यांच्याकडे श्रक्रवार ३ जानेवारी, २०२५ रोजी (''कट-ऑफ तारीख'') नोंदणीकृत होता त्यांना पाठविण्यात

आली आहे. सूचना कंपनीच्या वेबसाइटवर www.eplglobal.com आणि आणि स्टॉक एक्सचेंजच्या संबंधित वेबसाइटवर आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) वेबसाईट म्हणजे <u>www.evoting.nsdl.com</u> वर देखील उपलब्ध आहे. कायद्याच्या लागू तरतुर्दींसह सहवाचतातरतुर्दींच्या अनुषंगाने तयार केलेले त्याखालील नियम, सेबी एलओडीआर नियम आणि उपरोक्त एमसीए परिपत्रकांच्या अनुपालनांत प्रस्तावित ठरावावर मतदान करण्याची पद्धत केवळ रिमोट ई-व्होटिंगपरती म्हणजे पोस्टल मतपत्रिका फॉर्म सादर करण्याऐवजी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्यापुरती मर्यादित आहे. त्यानुसार पोस्टल मतपत्रिका फॉर्मसह नोटिसची भौतिक प्रत आणि प्री-पेड व्यवसाय उत्तर लिफाफा या पोस्टल मतपत्रिकेसाठी सदस्यांना पाठविण्यात आलेल्या

कळविणे आवश्यक आहे. कंपनीच्या सदस्यांना रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा देण्यासाठी कंपनीने नॅशनल सिक्युरिटीज

नाहीत. त्यामुळे सदस्यांना त्यांची संमती किंवा असहमती फक्त दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे

डिपॉझिटरी लिमिटेड एनएसडीएल च्या सेवांचा लाभ घेतला आहे. दरस्थ ई-मतदान कालावधी बुधवार, ८ जानेवारी, २०२५ रोजी सकाळी ९.०० पासून सुरू होईल आणि गुरुवार, ६ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजता संपेल या कालावधीत, कटऑफ तारखेनुसार प्रत्यक्ष किंवा डीमटेरियलाईज्ड फॉर्ममध्ये शेअर्स धारण केलेले सदस्य इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने त्यांचे मत देऊ शकतात आणि त्यानंतर मतदानासाठी ई-व्होटिंग मॉड्यूल अक्षम केले जाईल. रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे त्यांचे मत वापरण्यापूर्वी सदस्यांना विनंती आहे की त्यांनी सूचना वाचावी आणि त्यामध्ये प्रदान

केलेल्या तपशीलवार सूचनांचा संदर्भ घ्यावा. एम एस पित्रोदा ॲण्ड कं. चे मालक - प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी श्री. मेहल पित्रोदा (सदस्यत्व क्रमांक ए४३३६४ आणि सीओपी क्रमांक २०३०८) यांची रिमोट ई-मतदान प्रक्रिया निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने चालविण्यासाठी स्क्रूटिनायझर म्हणून नियुक्ती

पोस्टल मतपत्रिकेद्वारे ठराव आवश्यक बहमताने मंजूर झाल्यास, मतदानासाठी निर्दिष्ट केलेल्या शेवटच्या तारखेला म्हणजे गुरुवार, ६ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी पास झाल्याचे मानले जाईल. दरस्थ ई-मतदानाचे निकाल रिमोट ई-व्होटिंगच्या समाप्तीपासून आणि स्टॉक एक्सचेंज, डिपॉझिटरीज आणि आरटीए यांना कळवल्यापासून कार्यालयीन कामकाजाचच्या २ (दोन) दिवसांत घोषित केले जातील. निकाल कंपनीच्या वेबसाइटवर म्हणजेच www.eplglobal.com वर प्रदर्शित केला जाईल आणि कंपनीच्या नोंदणीकृत आणि कॉर्पोरेट कार्यालयात सूचना फलकावर देखील प्रदर्शित केला जाईल.

ज्या सदस्यांनी प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण केले आहेत आणि ज्यांनी त्यांचा ईमेल पत्ता कंपनीकडे नोंदणीकृत/ अद्यावत केलेला नाही, त्यांना विनंती आहे की त्यांनी कंपनीला complianceofficer@eplglobal.com या ईमेल वर लिह्न नाव आणि फोलिओ देऊन त्यांचा ईमेल पत्ता नोंदणी/ अद्यावत करावा.

तसेच. डिमटेरिअलाइज्ड मोडमध्ये शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांनी डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे त्यांचा ईमेल पत्ता नोंदणीकृत/अपडेट केलेला नसेल, तर त्यांना विनंती आहे की त्यांनी त्यांचा ईमेल पत्ता जिथे ते त्यांचे डीमॅट खाते (खाती) ठेवतात, त्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे नोंदणी/अपडेट करावा.

काही शंका असल्यास, सदस्य शेअरधारकांसाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यू) आणि www.evoting.nsdl.com येथे डाऊनलोड सेक्शनमध्ये शेअरधारकांसाठी असलेले ई-वोटिंग वापरकर्ता मॅन्युअल पाह शकतात किंवा +९१ २२ - ४८८६ ७००० वर कॉल करू शकतात आणि किंवा <u>evoting@nsdl.com</u> येथे श्रीमती पल्लवी म्हात्रे यांना किंवा निम्नस्वाक्षरीकारांना complianceofficer@eplglobal.com वर विनंती पाठवू शकतात.

ठिकाण: मुंबई

ईपीएल लिमिटेड साठी सही/-

मुख्य कायदेशीर, कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी आयसीएसआय सदस्यत्व क्रमांक: ए३०६३६

कोठंडारामन प्रकाश

शाखा:- मुंबई अंधेरी पूर्व (०३११) युनिट क्र. ४, शिवम सेंट्रियम, कल्पिता सोसायटीच्या समोर, कोलडोंगरी सहार रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००६९

ईमेल :brmgr311@ mahabank.co.in मुख्य कार्यालय: लोकमंगल, १५०१, शिवाजीनगर, पुणे-५ bom311@mahabank.co.in

<u>सांकेतिक</u> कब्जा सूचना

(स्थावर मिळकतीकरिता) (नियम ८(I))

ज्याअर्थी. निम्नस्वाक्षरीकारांनी **बँक ऑफ महाराष्ट्र** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक <mark>३ जानेवारी, २०२४</mark> रोजी <mark>मागणी सूचना जारी करून १) श्री. जनतल जबार</mark> खान (कर्जदार) आणि २) श्री. अब्दुल जबार खान (कर्जदार), ३) श्री. आसिफ जबारखान (कर्जदार) यांना सूचनेत नमूद संपूर्ण रकम रु. २४,०५,१८१/- (रुपये चोवीस लाख पाच **हजार एकशे एक्याऐंशी मात्र)** त्यासह न लावलेले व्याज आणि प्रभार ही रक्कम सदर सूचन प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता आले होते. वरील नमूद कर्जदार यांनी सदर रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने वरील नमूद कर्जदार 🍳

हमीदार ञाणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३ (४) च्या तरतूदीन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **०४ जानेवारी, २०२५** रोजी कब्जा घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार, हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर

मिळकतीसह देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि मिळकतीसह केलेला देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या** वरील नमूद रक्कमेच्या अधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८)

च्या तरतदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधन घेतले जाते. स्थावर मिळकतीचे वर्णन: (सेरसई ॲसेट आयडी - २०००६३८४४५७५)

म्लॅट क्र. १०३, १ला मजला, ए विंग, सिद्धीविनायक क्लासिक सीएचएसएल एसआर क्र. १७ हिस्सा क्र. ६ए+७ गांव नायगांव, तालुका वसई, जिल्हा पालघर - ४०१२०८

ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी आणि मुख्य व्यवस्थापक दिनांक : ०४.०१.२०२५

ASREC बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००-२०२वी, तळ मजला, सॉलिटेअर कॉपीरेट पार्क, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, (India) Limited चकाला, अंधेरी (पूर्व), मेंबर्ड-४००००२

जोडपत्र-IV-ए -लिलावाकरिता जाहीर सूचना- स्थावर मिळकतीची विक्री

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता नियम ९ अंतर्गत) न्याअर्थी, एएसआरईसी (इंडिया) लि. ही सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (यानंत ''एएसआरईसी'' असा उद्वेख आणि एएसआरईसी-पीएस०४/२०२१-२२ चे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत कार्यरत नव जीवन को–ऑपरेटिव्ह बँक लि. सह निष्पादित दिनांक २७.१०.२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराच्या सुकृताद्वारे कर्जदार खाते नावाची तारण धनको आहे आणि मूळ धनको नव जीवन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. यांचेकडुन . गतील तारणांसह **मे. श्री मा कनस्ट्रक्शन कं. (भागीदारी संस्था) आणि तिचे भागीदार/हमीदार/गहाणवटद** श्री. अशोक पी. संगतानी (भागीदार), श्रीम. हेमा अशोक संगतानी (भागीदार), श्री. मनिष अशोक असारा वा कार्यात (स्वास्त्र), असा क्षेत्रात्व (स्वास्त्र), असा क्षेत्रात्व (स्वास्त्र), असे स्वास्त्र (स्वास्त्र), असे स्वास्त्र (स्वास्त्र), असे से वीण जे. संगताजी (हमीदार), श्री. केशव के. चंदनानी (हमीदार), श्री. जगदीश चंदनानी (हमीदार) आणि श्री. राकेश गोलानी (हमीदार)

रेकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी) आणि सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार आणि विहित कालावधीत नव जीवन को–ऑपरेटिव्ह बँक लि. द्वारे मंजुर केलेल्या अग्रिमांच्या संदर्भात ०१.०५.२०२२ पासून त्यावरील पुढील व्याजासह ३०.०४.२०२२ रोजीसची रु. ४,२४,०८,३७७/– (रुपये चार कोटी

खात्याचे नाव	सुविधा/ रक्कम
मे. श्री मा कनस्ट्रक्शन कं. (भागीदारी संस्था), श्री. अशोक	कॅश क्रेडिट मर्यादा खाते क्र.
पी. संगतानी (भागीदार), हेमा अशोक संगतानी (भागीदार),	४३५००२५०२०००९७४८. ३०.०४.२०२२
श्री. मनिष अशोक संगतानी (भागीदार), श्री. सुनिल अशोक	रोजीस रु. ४,२४,०८,३७७/- सह एकत्रित
संगतानी (भागीदार), सौ. वीणा जे. संगताजी (हमीदार), श्री.	०१.०५.२०२२ पासून परिणामांसह त्यावरील
केशव के. चंदनानी (हमीदार), श्री. जगदीश चंदनानी	द.सा. १३% दराने पुढील व्याज + २% दराने दंड
(हमीदार) आणि श्री. राकेश गोलानी (हमीदार आणि	व्याज
गहाणवटदार)	
थकवाकी रक्कम	३०.०४.२०२२ रोजीस रु. ४,२४,०८,३७७/-
. fan tina /traa fan /mhan /anhan /tramatan ni	ੀ ਸਮੂਤ ਵਿਕਾਸਤਾਸ਼ ਕਿਵਿਕ ਕੁਤਕਾਰਾਜ਼ੀਕ ਸਕੂਤ ਮੁੱਕਤਤਾਸ

कराराला अनुसक्न एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कलम १३(४) सहवाचता एन्फोसींट ऑफ सिक्युरिटी (इंटरेस्ट) रुल्स, २००२ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) सहवाचता कलम १४ च्या सुकृताद्वारे खालील नमुद मिळकती म्हणजेच ०३.१०.२०२३ रोजी अ क्र. १ आणि ०२.१२.२०२२ रोजी अ.क्र. २ चा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आहे.

प्रदान रितसर जमा केल्यानंतर कलम १३(२) सुचनेच्या अंतर्गत वरील सदर मागणी सुचनेनुसार खात्यामधील थकबाकीची वसुलीसाठी खालील नमुद तारण मिळकत विकण्यास इच्छुक आहेत आणि म्हणून तारण मिळकर्तींच्या खरेदीसाठी मोहोरबंद पाकिटातून ईं–निविदा/मोहोरबंद लिफाफ्यातुन निविदा/बोली मागवित आहेत.

लिलावाचा तपशिल

मिळकतीचे निरिक्षण:

l .		
अ.क्र.	मिळकती	तारीख आणि वेळ
8	वॉर्ड क्र. ४५, खाता क्र. २१९, सर्व्हें क्र. ४५/००२६, महर्षी वाल्मिकी नगर, व्हिटीसी रोड, सेक्शन ३०ए, उल्हासनगर-४२१००४ अंतर्गत निर्धारित सीटीएस क्र. १९५७२/ ३/४ धारक बरेंक क्र. १५०७, खोली क्र. १२-बी.	
?	शिवलोक अपा., सेक्शन १९, उल्हासनगर-४२१००३ अशा ज्ञात इमारतीमधील ५०व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ५०३.	१७.०१.२०२५ रोजी दु. १.०० ते दु. ३.००
```		

बोली प्रपत्र प्राप्त करण्याचे/सादर करण्याचे ठिकाण लिलावाचे ठिकाण आणि बोली उघडणे : २०१/२०२ए बिल्डिंग क्र. २, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पू.), मुंबई-४०००९३ येथील एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या कार्यालयातुन. निविदा प्रपत्र एसआरईसी (इंडिया) लिमिटेडची वेबसाईट (www.asrecindia.co.in) वरुन सुध्दा डाऊनलोड करण्यात येतील. एएसआरईसी ला प्राप्त झालेले प्रस्ताव/निविदा २४.०१.२०२५ रोजी स. ११.०० वा. आमच्या वरील नमद कार्यालयाच्या पत्यावर प्राधिकत अधिकाऱ्यांदारे

ई-लिलाव हा ''जे आहे जेथे आहे'', जे आहे जसे आहे'' आणि जे काही आहे'' आणि विना अवलंब तत्वाने र तराज हा च आहे भाजाह , च आहे च आहे आहे आहे आहे । नरील मपुर नुसार संपूर्ण मिळकतीसाठी करण्यात येणार आहे . निवेदा दस्तावेजांमध्ये दिलेल्या विहित स्वरुपातील बोली या एएसआरईसी (इंडिया) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००-२०२बी, तळमजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मंबई-४०००९३ यांचेकडे सादर करणे आवश्यक आहे

यशस्वी बोलीदारांची इसारा अनामत रक्कम (इअर) ही विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणुन राखुन ठेवण्यात येईल आणि अयशस्त्री बोलीदारांची इअर त्याच पघ्दतीने परत करण्यात येईल. इअरवर व्याज देय नाही. बोलीदारांन त्वरित सुविधा आणि योग्य परताव्याकरिता त्यांच्या बँक खात्याचा तपशिल देण्याची विनंती करण्यात येत आहे. यशस्वी बोलीदारांनी त्वरित म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या अगोदर विक्री किंमतीची २५% रक्कम (जमा केलेली इअर रक्कम धरून) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे जमा केली पाहिजे आणि असे

जमा करण्यात कसूर केल्यास इअर जप्त करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल. विक्री किंमतीच्या उर्वरित ७५% रक्कम मिळकतीच्या विक्री निश्चितीच्या १५ व्या दिवशी किंवा त्यापर्वी किंव तारण धनको व यशस्वी बोलीदार यांच्यात लेखी मान्य केल्या जाणाऱ्या वाढीव मुदतीत प्रदान करावी लागेल वरील विहित कालावधीत प्रदानात कसूर केल्यास जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्ह

विक्री सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि त्या अंतर्गत केलेल्या नियमांच्या अंतर्गत विहित नियम/अटींच्या अधीन राहिल इअर रकमेशिवाय आणि/किंवा राखीव किमतीच्या खालील बोली स्विकारण्यात/निश्चित करण्यात येणार नाहीत

इच्छुक खरेदीदार/बोलीदाराने एकतर खाते क्र. ००९०२०११०००१५२९, बँक ऑफ इंडिया, एसएसआय अंधेरी शाखा, आयएफएससी कोड : BKID0000090 लाभकारीचे नाव: एएसआरईसी पीएस ०४/२०२०-२१ ट्रस्ट मध्ये एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत किंवा मुंबईमध्ये देय आणि कोणत्याही राष्ट्रीयकृत किंवा शेड्युल्ड बँकेवर काढलेल्या एएसंआरईसी पीएस-०४/२०२०-२१ ट्रस्ट च्या नावे काढलेल्या डिमांड

०. इच	<ul> <li>. इच्छुक बोलीदार मिळकतीचे निरिक्षण करु शकतात करु शकतात.</li> </ul>				
म.क्र.	मिळकती	तारीख आणि वेळ			
	वॉर्ड क्र. ४५, खाता क्र. २१९, सर्व्हे क्र. ४५/००२६, महर्षी वाल्मिकी नगर,				
	व्हिटीसी रोड, सेक्शन ३०ए, उल्हासनगर-४२१००४ अंतर्गत निर्धारित सीटीएस	स. ११.०० ते दु.			
	क्र. १९५७२/ ३/४ धारक बॅरेक क्र. १५०७, खोली क्र. १२-बी.	9.00			
?	शिवलोक अपा., सेक्शन १९, उल्हासनगर-४२१००३ अशा ज्ञात इमारतीमधील	१७.०१.२०२५ रोजी			
	५व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ५०३.	द. १.०० ते द. ३.००			

संपर्क तपशिल: श्री. हर्षद व्ही.– सेल क्र. ९५९४६९२२५१, ०२२–६१३८७०५७, श्रीम. अंकिता धकन–सेल क्र. ९८१९२७०५८७ श्री. जगदिश शाह-सेल क्र. ७०२१४२८३३६, ०२२ ६१३८७०४२ यांना कोणत्याही ११. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली स्वीकारणे किंवा नाकारण

आणि/किंवा कोणत्याही अटी/शर्ती सुधारण्याच्या सर्वस्वी हक्ष राखून ठेवला आहे.

१३. विक्रीच्या अटी आणि शर्तीचे पालन केल्यावर आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी विक्री निश्चित केल्यावर यशर्स्व बोलीदारांच्या नावे विक्रीचे प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल. १४. कोणत्याही कारणाने नियोजित लिलाव कार्यक्रम न होऊ शकल्यास एएसआरईसीला सिक्युरिटी इंटरेस्ट

(एन्फोर्समेंट) रुल्सच्या नियम ८(५) आणि सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या तरतुर्दींच्या अंतर्गत किंवा **खाजगी** कराराने सदर सूचनेमार्फत लिलावाच्या अंतर्गत असलेल्या तारण मत्ता विकण्याचा हक आहे.

सदर सूचना ही त्यांची संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यास वरील नमुद तारखेस सरफैसी ॲक्ट आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स नियम ८(६) आणि ९(१) अंतर्गत तारण मिळकतीच्य विक्रीकरिता कर्जदार आणि संयुक्त/सहकर्जदार/हमीदार यांना १५ (पंधरा) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे देनांक : ०७.०१.२०२५

प्राधिकृत अधिकारी, एएसआरईसी (इंडिया) लि

आणि गहाणवटदार) यांचे तारण कर्ज संपादित केले आहे. नव जीवन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. (अभिहस्तांकनकर्ता बँक) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड

नापूर्त । प्रचारात जुला स्वाताल हुन्हरू हरण्डा । प्रचारता का स्वात हुन्हरू हुन्हरू । प्रचार वाताल वाताल वाताल वावीस लाख आठ हजार तीनशे सत्त्वाहतर मात्र) ची एकूण थकवाकी रक्का प्रदान करण्यासाठी त्यांच्या क्षमते व वतील सदर सर्व कर्जदार/गहाणवटदार/ हमीदार यांना बोलाविण्यासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये दिनांक ०७.०६.२०२२ रोजीची (०२.०७.२०२२ रोजी पाठवली) मागणी सूचना जारी केली होती. एकण थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे:

कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक ०७.०६,२०२२ रोजीच्या मागणी सूचनेनुसार संपूर्ण थकबाकीची परतफेड करण्यात कसूप केली आणि एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेडच्या नावे दिनांक २७.१०.२०२१ रोजीच्या वरील सदर अभिहस्तांकन

यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, प्राधिकृत अधिकारी याद्वारे सिक्युरिटायझेशन अंण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सदर सूचनेनंतर प्राप्त झालेले

मिळकतीची विक्री काटेकोरपणे मे. श्री मा कन्स्ट्रकान कं. कडुन तारण धनकोंना थकीत ०१.०५.२०२२ पासून त्यावरील पुढील व्याजासह ३०.०४.२०२२ रोजीसची रु. ४,२४,०८,३७७/– (रुपये चार कोटी चोवीस लाख आठ हजार तीनशे सत्त्वाहत्तर मात्र) च्या एकुण रकमेच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''कोणत्याही आधाराशिवाय'' तत्त्वाने करण्यात येईल. राखीव किंमत आणि इअर इ.

अ. क्र.	तारण मत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत (रु.	इ.अ.र. (रु.	बोली वाढविण्याचे मुल्य लाखात
ll		लाखात)	लाखात)	(लाखात)
१	श्री. राकेश सेवाराम गोलानी यांच्या नावातील क्षेत्र मोजमापित	१०९.००	१०.९०	00.40
ll	२५२ चौ. या., वॉर्ड क्र. ४५, खाता क्र. २१९, सर्व्हे क्र.			
ll	४५/००२६, महर्षी वाल्मिकी नगर, व्हिटीसी रोड, सेक्शन ३०ए,			
ll	उल्हासनगर-४२१००४ अंतर्गत निर्धारित सीटीएस क्र.			
ll	१९५७२/३/४ धारक बॅरेक क्र. १५०७, खोली क्र. १२-बी.			
ll	सीमाबध्दः पूर्वः मोकळी जागा, पश्चिमः मोकळी जागा, दक्षिण :			
ll	मोकळी रस्ता, उत्तर: खोली क्र. १२-ए, उल्हासनगर-४२१००४.			
2	श्री. अशोकलाल पी. संगतानी यांच्या नावातील शिवलोक अपा.,	२९.८३	२.९८	0.24
ll	सेक्शन १९, उल्हासनगर-४२१००३ अशा ज्ञात इमारतीमधील ५व्या			
	मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ५०३. सीमाबध्द: पूर्व: उल्हासनगर-			
ll	४२१००३, पश्चिम: -डु-, दक्षिण: शीट क्र. २८, उत्तर: यु. क्र. २८			

लिलावाची तारीख आणि वेळ: २४.०१.२०२५

l	ع	वॉर्ड क्र. ४५, खाता क्र. २१९, सर्व्हे क्र. ४५/००२६, महर्षी वाल्मिकी नगर,	१७.०१.२०२५ रोजी	
ı		व्हिटीसी रोड, सेक्शन ३०ए, उल्हासनगर-४२१००४ अंतर्गत निर्धारित सीटीएस	स. ११.०० ते दु. १.०	
l		क्र. १९५७२/ ३/४ धारक बॅरेक क्र. १५०७, खोली क्र. १२-बी.		
ı	2	शिवलोक अपा., सेक्शन १९, उल्हासनगर-४२१००३ अशा ज्ञात	१७.०१.२०२५ रोजी	
l		इमारतीमधील ५व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ५०३.	दु. १.०० ते दु. ३.००	
बोली प्रपन्न प्राप्त करणे : ०७.०१.२०२५ ते २३.०१.२०२५ रोजी स. १०.०० ते सार्य. ५.०० बोली प्रपन्न सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ: २३.०१.२०२५ रोजी सार्य. ०४.०० पर्यंत.				
	बाला प्रपत्र सादर करण्याचा आतम ताराख आणि वळ: २३.०१.२०२५ राजा साथ. ०४.०० पथत.			

# उघडण्यात येतील, ज्यावेळी अंतर्गत बोली घेण्यात येईल.

अटी आणि शर्ती: प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी दिलेले तपशिल हे त्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहितीनुसार तेथे मिळकतीवरील कोणताही इतर भार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना माहित नाही. तथापी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधक दावे/हक्क/थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकतीचे नामाधिकार, बोजा मंदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. ई-लिलावाची जाहिएत ही काही घटक गाही आणि एएसआरईसी चे कोणतेही सादरीकरण किंवा कोणतेही वचन मानण्यात येऊ नये. मिळकत एएसआरईसी ला ज्ञात किंवा अज्ञात विद्यमान बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/मतांकरिता जबाबदार राहणार नाही.

कोणत्याही कारणामुळे २३.०१.२०२**५ रोजी साय. ५.००** नंतर प्राप्त झालेले बोली प्रपत्र किंवा इअर विचारात घेतली जाणार नाही. इअरशिवाय बोली तडकाफडकी नाकारण्यात येईल.

विक्री करण्यात येईल आणि कसूरवार खरेदीदाराला मिळकत किंवा त्यानंतर विकण्यात येणाऱ्या रकमेवरील सर्व

ड्राफ्टच्या स्वरुपात इअर जमा करण आवश्यक आह. १०. इच्छुक बोलीदार मिळकतीचे निरिक्षण करु शकतात करु शकतात.				
अ.क्र.	मिळकती	तारीख आणि वेळ		
	वॉर्ड क्र. ४५, खाता क्र. २१९, सर्व्हे क्र. ४५/००२६, महर्षी वाल्मिकी नगर,			
	व्हिटीसी रोड, सेक्शन ३०ए, उल्हासनगर-४२१००४ अंतर्गत निर्धारित सीटीएस	स. ११.०० ते दु.		
	क्र. १९५७२/ ३/४ धारक बॅरेक क्र. १५०७, खोली क्र. १२-बी.	9.00		
2	शिवलोक अपा., सेक्शन १९, उल्हासनगर-४२१००३ अशा ज्ञात इमारतीमधील	१७.०१.२०२५ रोजी		

चौकशीसाठी संपर्क करता येईल.

१२. यशस्वी बोलीदाराने नोंदणीकरिता देय प्रभार/शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, अनुषंगिक खर्च, इ.भरायची

उच्चतम बोली ही तारण धनको/प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या मंजुरीच्या अधीन राहील.

तारीख: ६ जानेवारी, २०२५