Sunteck Realty Ltd.



Date: 5th July, 2024

SRL/SE/24/24-25

National Stock Exchange of India Ltd

Exchange Plaza, Plot no. C/1, G Block, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400 051

Symbol: SUNTECK

BSE Limited

Phiroze Jeejeebhoy Tower, Dalal Street, Mumbai - 400 001

Scrip Code: 512179

Sub: Newspaper advertisement

Dear Sir / Madam,

Pursuant to Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed a copy of the Notice published on July 5, 2024 in Free Press Journal and Navshakti regarding the equity shares liable to be transferred to the Investor Education and Protection Fund pursuant to Section 124(6) of the Companies Act, 2013 read with Rule 6 of the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016.

This is for your information and records.

Thanking You. For Sunteck Realty Limited

Rachana Hingarajia Company Secretary (ACS: 23202)

Encl: a/a



AGS Transact Technologies Limited

CIN: L72200MH2002PLC138213 Registered Office: 601-602, Trade World, B Wing, Kamala Mill Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013, Maharashtra, India. Tel: +91-22-6781 2000; Website: www.agsindia.com; Email: companysecretary@agsindia.com

CORRIGENDUM TO THE NOTICE OF POSTAL BALLOT OF AGS TRANSACT TECHNOLOGIES LIMITED DATED JUNE 17, 2024

AGS Transact Technologies Limited (hereinafter referred to as the "Company" had issued Postal Ballot Notice dated June 17, 2024 together with Explanator Statement in accordance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013, the rules made thereunder ("the Act") and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations") thereto for seeking approval of members by way of special resolutions through postal ballot process. The Postal Ballot Notice has already been circulated to all the Shareholders of the Company in due compliance with the provisions of the Act and SEBI Listing Regulations on June 18, 2024.

The Company through this corrigendum ("Corrigendum") wishes to bring to the notice of the Shareholders, certain changes/additional information under point 1 (Object of the preferential issue), point 4 (Intent of the Promoters. Directors. Kev Management Personnel or Senior Management of the Company to subscribe to the offer) and point 11 [Basis on which the price has been arrived at and justification for the price (including premium, if any)] to the explanatory statement relating to Item No. 1 (Issue of Convertible Warrants on Preferential Basis) of the said Postal

This Corrigendum to the Notice of the Postal Ballot shall form an integral part of the Notice of Postal Ballot dated June 17, 2024 which has already been circulated to $share holders \ of \ Company \ and \ on \ and \ from \ the \ date \ hereof, \ the \ Postal \ Ballot \ Notice$ shall always be read in conjunction with this Corrigendum which is also being uploaded on the website of the Company at www.agsindia.com, on the website of Link Intime India Private Limited at https://instavote.linkintime.co.in. The said Corrigendum is also available on the websites of the Stock Exchanges viz. BSE Limited ('BSE') and The National Stock Exchange of India Limited ('NSE') at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively.

All other contents/information mentioned in the Postal Ballot Notice together with the explanatory statement, save and except as modified or supplemented by the Corrigendum, shall remain unchanged.

Please note: Upon receipt of the additional information in this Corrigendum any shareholder of the Company who has already voted in respect of the Item No. 1 of the Postal Ballot Notice dated June 17, 2024 before the issue of this Corrigendum, shall have the option to give their assent or dissent by sending an email to the Scrutinizer i.e. Ms. Manisha Maheshwari (Membership No.: A30224), Partner of M/s. Bhandari & Associates, Practising Company Secretaries $(Scrutinizer), \ at \ email: \ \underline{bhandariandassociates@gmail.com} \ on \ or \ before \ the \ last$ date specified for e-voting i.e. July 18, 2024 (5:00 p.m. (IST)). The Scrutinizer will ensure that any modifications to the votes are duly recorded and taken into consideration

> For AGS Transact Technologies Limited Sd/-

Date: July 5, 2024

Sneha Kadam Company Secretary and Compliance Office

ASREC Bldg No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, (India) Limited Chakala, Andheri (East), Mumbai-400 093.

APPENDIX-IV-A Sale Notice for sale of immovable Assets Under Securitisation and truction of Financial Assets and Security Interest Act Read with Rule 8(6) & Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002

WHEREAS.

ASREC (India) Ltd. is a Securitisation and Asset Reconstruction Company (hereinafter referred to "ASREC") and secured creditor of Borrower Account names by virtue of Assignment Agreement dated 25.03.2021 executed with Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd. and has acquired the secured debt of M/s. Ganraj Kala Dalan and its Proprietress /Borrower Mrs. Seema Sanjay Phadtare and Joint borrower Mr. Sanjay Talyasaheb Phadtare along with underlying securities from the original lender, Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd.
The Authorised Officer of Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd. in exercise of powers conferred

under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI) and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, had issued a demand notice dated 05.02.2020 u/s. 13(2) of the said Act calling upon the aforesaid borrowers/mortgagors/guarantors to repay sum of Rs.1,19,02,666/- (Rupees One Crore Nineteen Lac Two Thousand Six Hundred Sixty Six only) as on 14.01.2020 under Term Loan account no. 00523351000029 and sum of Rs.90,24,076/ (Rupees Ninety Lakh Twenty Four Thousand Seventy Six only) under Cash Credit Account no. 005213100000035 due and payable as on 31.01.2020, both aggregating to sum of Rs. 2,09,26,743/- (Rupees Two Crore Nine Lakh Twenty Six Thousand Seven Hundred & Forty Three Only) with further interest thereon, after adjusting recovery made if any, in respect of the advances granted by the Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd. to the Borrower, Joint/Co-borrower/Surety within the stipulated period of 60 days.

As the Borrowers, Joint/Co-Borrower/Surety having failed to pay as per the said Demand Notice dated

OS 02.2020 under Sec. 13 (2) of the said Act, served upon you the borrowers and in exercise of the powers conferred under Section 13(4) read with Enforcement of Securities (Interest) Rules, 2002, the Authorised Officer of ASREC (India) Ltd. took physical possession of the properties more particularly described in Schedule here under on 22.6.2023. Pursuant to Assignment Agreement dated 25.03.2021 ASREC (India) Ltd., has acquired the financial

assets of aforesaid borrower from Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd with all rights, title and interest together with underlying security interest under Section 5 of the SARFAESI Act, 2002. As the abovementioned Borrowers/Joint Co. Borrower/Surety having failed in payment of entire

outstanding amount as per said demand notice and pursuant to aforesaid assignment by Bharat Co-Operative Bank (Mumbai) Ltd in favour of ASREC (India) Limited., the Authorized Officer of ASREC (India) Limited, intend to sell the below mentioned properties for recovery of our dues in the account. Notice is hereby given to the public in general and Borrower/Joint Co-Borrower/Surety in particular that the Authorised Officer of ASREC (India) Ltd. hereby intends to sell the below mentioned secured properties for recovery of dues and hence the tenders/bids are invited in sealed cover for the purchase of the secured property. The properties shall be sold strictly on "As is where is", "As is what is", "As is Whatever Condition There is" and "No Recourse basis"

Lot No	Description of the Secured Assets	Reserve Price (Rs. in Lakh)	EMD (Rs. in Lakh)	Bid Increment (In Rs. Lacs)	Status of possession
	Unit no. 1 ad. msg. 222 sq. ft. Carpet on ground floor & 1389 sq. ft. Carpet area on first floor, Samadhan Building, opposite Titwala Ganpati mandir, Titwala, Tal. Kalyan, Thane Property owned by: Mrs. Seema Phadtare and Mr. Sanjay Phadtare	184.00	18.40	1.00	Property in physical possession of Authorised Officer
	Movable items in form of decorative/gift items, statues, paintings, photographs, AC's, Frame Cutting Machine, Lamination Machine, CCTV, Invertors/UPS, Batteries etc.	5.67	0.56	0.10	Property in physical possession of Authorised Officer
	Total	189.67	18.96		

Inspection of Property: On 15.07.2024 from 12.00 p.m. to 3.00 p.m.

Collection of Bid Forms: From 05.07.2024 to 22.07.2024 - 10.00 a.m. to 4.00 p.m. Last date & time for submission of Bid Forms: Till 22.07.2024 up to 05.00 p.m.

Venue of Bid Forms Collection/submission: From the office of ASREC (INDIA) Ltd. at 201/202A Iding No. 2, Solitaire Corporate Park, Andheri-Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (E), Mumba

Tender Forms can also be downloaded from the website of ASREC (INDIA) LTD

Vernue of Auction & Bids opening: The Offers/tenders received by ASREC, shall be opened by the Authorised Officer at our above mentioned office on 23.07.2024 at 11.00 A.M. wherein inter-se TERMS & CONDITIONS:

 To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrances on the property. The intending bidders should make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of property put on auction and claims/rights/dues affecting the property prior to submitting their bids. The public auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of ASREC. The property is being sold with all existing encumbrances whether known or unknown to ASREC. The Authorised Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/views. Auction will be held for the entire property as stated above on "As is where is", "As is what is" and

"As is Whatever There is" and No Recourse basis" 3. Bid Form is available at the registered office of ASREC and can also be downloaded from website

ASREC (India) Ltd., Bldg. No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai – 400093 or submit through email harshad@asrecindia.co.in/asrec@asrec.co.in. The bid form or EMD received after 5:00 p.m. on 22.07.2024 for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD shall be rejected

5. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part of sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded in the same way. The EMD shall not bear any interest. The bidders are requested to give particulars of their bank account to facilitate 6. The successful bidder shall immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as

the case may be, deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD amount deposited) to the Authorised Officer and in default of such deposit, EMO will be forfeited and the property shall be sold again.

7. The balance amount of the sale price shall be paid on or before 15th day of confirmation of sale of the property or such extended period as may be agreed upon in writing between the secured creditor and successful bidder. In default of payment within above stipulated time period, the deposit shall be

forfeited and the property shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.

8. The sale shall be subject to rules/conditions prescribed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. 9. The Bid without EMD amount and or/less than the Reserve price shall not be accepted / confirmed

To. The intending purchasers / bidders are required to deposit BMD amount either through NEFT / RTGS in the Account No.: 009020110001517, with Bank of India, SSI, Andheri Branch, IFSC Code: BKID0000090 Name of the Beneficiary: ASREC 98-12/2020-21 TRUST, or by way of Demad Draft drawn in favour of ASREC-PS-12/2020-21 TRUST drawn on any Nationalized or Scheduled Bank and payable in Mumbai

The Interested bidders can inspect the property on 15.07.2024 from 12.00 p.m. to 03.00 p.m. Contact Details: Mr. Harshad Garude - Cell No. 9594692251, 022-61387057, Mr. Jagdish Shah — Cell No. 70214 28336, 022 61387042 may be contacted for any query.

12. The Authorised officer has every right to accept or reject any or all offers and/or modify an terms/conditions without assigning any reasons thereof.

13. The successful bidder would bear the charges/fees payable for registration, stamp duty,

registration fee, incidental expenses etc. as applicable as per law.

14. On compliance of the terms and condition of sale and on confirmation of the sale the Authorised Officer shall issue CERTIFICATE OF SALE in favour of the successful Bidder.

To. Preference shall be given to those bidders to who submit combined bids for both the lots. The decision of Authorised Officer in this regard shall be final and binding on all the bidders in this respect.

16. In the event the auction scheduled hereinabove fails for any reason whatsoever, ASREC has the right to sell the secured asset under auction through this Notice by way of PRIVATE TREATY or under

the provisions of Rule 8(5) of the Security Interest (Enforcement) Rules and the SARFAESIAct, 2002
17. The highest bid will be subject to approval of the secured creditor/Authorised Officer.
THIS NOTICE SERVE AS 15 (FIFEED) DAYS NOTICE TO THE BORROWERS & JOINT/CO-BORROWERS/SURETY FOR SALE OF SECURED PROPERTIES UNDER RULES 8(6) & 9(1) OF SARFAESI ACT AND SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES ON THE ABOVE MENTIONED DATE IF THEIR OUTSTANDING DUES ARE NOT PAID IN FULL.

Date: 05.07.2024

Authorised Office ASREC (India) Ltd.

IN THE COURT OF THE CIVIL JUDGE SENIOR DIVISION 'B' COURT AT MAPUSA Regular Execution Appln. No. 2/2020/A/B in Reg Civil Suit No. 219/2017/A Mr. Francisco Thomas D' Souza

Fr. George D'Souza & 4 Ors Judgment **Debtors** NOTICE

Holder

<u>The Judgment Debtors</u>
2. Mrs. Maureen Saldhana, daughter of Joseph D'Souza @ Joe D'Souza, major of age, and her husband;

Mr. Rex John Saldhana, major of age,
both resident of "Keenry House", Colaba, Bombay.

WHEREAS the Decree holder has Filed an application for serving Judgement Debtors 2 and 3 Deed of Sale by way of Publication (Copy of Deed of Sale may be collected from the office of this Court on any working day during the office hours).

AND WHEREAS the Decree holder has prayed for substituted service by Publication in local newspaper circulated in the state of Maharashtra (Mumbai) (Free Press Journal) and this Court is satisfied that this is a fit case ordering such a service.

NOW THEREFORE, notice is hereby given to you Under Order V Rule 20(1 A) of C.P.C. to appear before this court on **24/07/2024 at 10.00 a.m** either in person or by a pleader duly instructed if any and to answer the claim and further you are hereby directed to file reply on that day. TAKE NOTICE THAT, in default of your appearance on the day before mentioned, the matter will be heard and determined in your absence

Given under my hand and the seal of the Court, this 28th day of the month (Head Clerk) By Order of CJSD B-Court, MAPUSA, GOA

SUNTECK REALTY LIMITED

Regd.Office: 5th Floor, Sunteck Centre, 37-40, Subhash Road, Vile Parle (East), Mumbai 400057. CIN: L32100MH1981PLC025346 E-mail: cosec@sunteckindia.com Website: www.sunteckindia.com Tel: +22 42877800 Fax: +22 42877890

NOTICE

This Notice is given pursuant to the provisions of Section 124(6) of Companies Act, 2013 (Act) read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 and subsequen amendments thereto.

The shareholders may note that the dividend declared by the Company for the financial year 2016-17 which remained unclaimed for seven years is due for transfer to Investor Education and Protection Fund (IEPE) after the closure of the year, i.e. November 1, 2024. The equity shares held by those shareholders ho have not claimed the dividend for the consecutive seven years starting from 2016-17 is due for transfer to IEPF and will be transferred to IEPF subsequently on transfer of the dividend amount as per the procedure set out in the rules. Th Company in compliance with the aforesaid Rules has sent individual notices to all those shareholders whose shares are liable to be transferred to IEPF and have also uploaded full details of such shares due for transfer as well as unclaimed dividends on the website of the company at https://www.sunteckindia.com/ Shareholders are requested to verify the details of unclaimed dividends and the shares liable to be transferred to the IEPF Authority. Shareholders may note that both the unclaimed dividends and the shares transferred to the IEPF Authority can be claimed back by them from IEPF Authority after following the procedure prescribed under the Rules.

The concerned shareholders may take further note that in case the Company does not receive any communication from them by November 01, 2024 the Company shall, in compliance with the requirements set out in the Rules, transfer the shares to the IEPF Authority within 30 days of dividend becoming due to be transferred to IEPF (i.e. 30 days from November 1, 2024). Please note that no claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividend amount and shares transferred to IEPF pursuant to the said rules.

Further, concerned shareholders holding shares in physical form and whose shares are liable to be transferred to IEPF, may note that the Company would be ssuing duplicate share certificate(s) in lieu of the original share certificate held by them for the purpose of transfer of shares to the IEPF as per the Rules and upon uch issue, the original share certificate(s) which are registered in their name will stand automatically cancelled and be deemed non-negotiable. The shareholders may further note that the details uploaded by the Company on its website shall be eemed to be adequate notice in respect of issue of duplicate share certificate(s) by the Company for the purpose of transfer of physical shares to IEPF pursuan to the Rules. In respect of shares held in dematerialized form, the Company shall inform the depository by way of corporate action for transfer of shares in favour of the DEMAT account of the IEPF.

For any queries on the above matter, shareholders are requested to contact the Company's Registrar and Transfer Agent, M/s. Link Intime India Pvt. Ltd. C 101, 247 Park, L B S Marg, Vikhroli West, Mumbai 400 083 at Tel No. +91 810 811 6767. Email: iepf.shares@linkintime.co.in

For Sunteck Realty Limited

Mumbai, July 4, 2024

Rachana Hingarajia **Company Secretary**

KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED **C** kotak'

Registered Office: 27 BKC, C-27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (Fast), Mumbai- 400051, (MH) Branch Office: 4th Floor, Adamas Plaza, 166/16, Kolivery Village, Kunchi Kurve Nagar, Behind Hare Krishi Hotel, CST Road, Kalina, Santacruz-East, Mumbai – 400098.

POSSESSION NOTICE (For immovable property) and ix IV read with Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002;

WHEREAS, The undersigned being the Authorised Officer of the **Kotak Mahindra Bank Ltd.** a banking company within the meaning of the Banking Regulation Act, 1949 having it's Registered Office at 27BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400 051 and branch office at 4th Floor, Adamas Plaza, 166/16, CST Road, Kolivery Village Kunchi Kurve Nagar, Kalina Santacruz (E), Mumbai - 400098. under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI Act") and in exercise of the powers conferred under sections 13(2) and 13 (12) read with Rule 8(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice Dated 10th April, 2024 to M/s. Ma Umiya Traders, (Borrower/ Mortgagor) Through Its Properietor Mr. Mahendrakumar Dwarkadas Patel (Deceased) Through Their Legal Heirs Mrs. Neeta Mahendrakumar Patel having address at: C-73, APMC Market Yard, Onion Potato Market, Sector 19, Turbhe- Vashi, Navi Mumbai - 400 705., **Also having address at**: Godown No. A8, Admeasuring 746 Sq.Ft./ Sq.Mt., Ground Floor, A Block, Plot No. 2, Gala No. 796, Onion Potato Market, Turbhe, Navi Mumbai – 400705, Maharashtra., Also having address at: Flat No. 404, F 4 Shankeshwar Nagar, Manpada Road, Sagaon, Dombiyali East, Thane – 421201, Maharashtra Salariesman vaga, wanpada road, sagadir, bulliothari Last, Irialie — 42 i 20 i, wariadashida, 2. Mr. Mahendrakumar Dwarkadas Patel (Guarantor) (Deceased) Through Their Legal Hiss Mrs. Neeta Mahendrakumar Patel having address at: C-73, APMC Market Yard, Onion Potato Market, Sector 19, Turbhe- Vashi, Navi Mumbai- 400 705. **Also having address at**: Goldown No. A 8, Admeasuring 746 Sq.Ft./ Sq.Mt., Ground Floor, A Block, Plot No. 2, Gala No. 796, Onion Potato Market, Turbhe, Navi Mumbai – 400705, Maharashtra, Also having address at: Flat No 404, F 4, Shankeshwar Nagar, Manpada Road, Sagoon, Dombivali East, That Advances and Advances an APMC Market Yard. Onion Potato Market. Sector 19. Turbhe- Vashi. Navi Mumbai- 400 705. Also having address at: Godown No. A8, Admeasuring 746 Sq.Ft./ Sq.Mt., Ground Floor, A Block, Plot No. 2, Gala No. 796, Onion Potato Market, Turbhe, Navi Mumbai – 400705, Maharashtra. **Also** haying address at: Flat No. 404. F 4. Shankeshwar Nagar, Manpada Road, Sagaon Dombiyal East, Thane – 421201, Maharashtra., 4. Ma Khodiyar Traders Through Their Proprietor Mrs. Neeta Patel (Guarantor) **having address at,** Godown No. A8, Admeasuring 746 Sq.Ft./Sq.Mt., Ground Floor, A Block, Plot No. 2, Gala No. 796, Onion Potato Market, Turbhe, Navi Mumbai 400705, Maharashtra. to repay total outstanding amount aggregating to of Rs. 3,19,23,443,951 (Rupees Three Crores Nineteen Lakhs Twenty Three Thousand Four Hundred Forty Three And Paisa Ninety Five Only) as on 15.03.2024 for loan account number 533044009493, CRN No. 36601306 together with the original rates and other charges thereon at the contractual rates upon the footing of compound interest from 16.03.2024 till it's actual realization ("outstanding of compound interest from 16.03.2024 till it's actual realization ("outstanding of compound interest from 16.03.2024 till it's actual realization ("outstanding of compound interest from 16.03.2024 till it's actual realization ("outstanding of compound interest from 16.03.2024 till it's actual realization ("outstanding of compound interest from 16.03.2024 till it's actual realization ("outstanding of compound interest from 16.03.2024 till it's actual realization ("outstanding of compound interest from 16.03.2024 till it's actual realization ("outstanding of compound interest from 16.03.2024 till it's actual realization ("outstanding of compound interest from 16.03.2024 till it's actual realization ("outstanding of compound interest from 16.03.2024 till it's actual realization ("outstanding of compound interest from 16.03.2024 till it's actual realization ("outstanding of compound interest from 16.03.2024 till it's actual realization ("outstanding of compound interest from 16.03.2024 till it's actual realization ("outstanding of compound interest from 16.03.2024 till it's actual realization ("outstanding of compound interest from 16.03.2024 till it's actual realization ("outstanding of compound interest from 16.03.2024 till it's actual realization ("outstanding of compound interest from 16.03.2024 till it's actual realization ("outstanding of compound interest from 16.03.2024 till it's actual realization ("outstanding of compound interest from 16.03.2024 till it's actual realization ("outstanding of compound interest from 16.03.2024 till it's actual realization ("outstanding of compound interest from 16.03.2024 till it's actual realization ("outstanding of compound interest from 16.03.2024 till it's actual realization ("outstanding of compound interest from 16.03.2024 till it's actual realization ("outstanding of compound mount") within 60 days from the date of publication of the said Demand Notice. The forementioned Borrower/Co Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/ Co Borrower and the public in general that the undersigned has taken Symbolic assession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / he nder Section 13(4) of the SARFAESI Act read with Rule 8 of the above said Rules on this 01st Day of July of the year 2024.

The Borrower/ Co Borrower mentioned hereinabove in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED, having branch address at 4th Floor, Adamas Plaza, 166/16, CST Road, Kolivery Village Kunchi Kurve Nagar, Kalina Santacruz(E Mumbai-400098 for an amount of **Rs. 3,19,23,443.95/- (Rupees Three Crores Nineteen Lakh**ı Twenty Three Thousand Four Hundred Forty Three And Paisa Ninety Five Only) as on 15.03.2024 for Loan Account Number 533044009493, CRN No. 36801306 together with further interest and other charges thereon at the contractual rates upon the footing of compound interest 15.03.2024 for Loan Account Nutriber 355044009455, China No. 3000 1500 Regener with natural interest and other charges thereon at the contractual rates upon the footing of compound interest and substitute interest, incidental, costs and charges etc. due from 16.03.2024 till the date of full ment and / or realization

The Borrowers Attention is invited to the Provisions of Sub Section (8) of Sec 13 of the Act, in espect of time available, to redeem the secured asset;

DETAILS OF MOVABLE PROPERTIES HYPOTHECATED:
The whole of the Borrower's present and future current assets and movable fixed including

oveable fixed assets, both present and future, including: book-debts, receivables, outstanding moneys, claims, demands, bills, contracts, engagements and securities belonging to or held by the Borrower and which are now due and owing or accruing and which may at any time hereafter during the continuance of the security may become due and owing to the Borrower;

stocks of raw materials, finished and semi-finished goods, goods in process and consumable stores, which are now lying or stored in or which may hereafter from time to time during the continuance of the security be lying or stored in or brought into or be in or about the factories and go downs of the Borrower or warehouses wherever situated;

moveable plant and machinery, equipment, appliances, furniture, Product(s), machinery spares and stores, tools and accessories, whether or not installed; and; related movables in the course of transit or delivery whether now belonging or which may

hereafter belong to the Borrower or which may be held by any person at any place within o outside India to the order or disposition of the Borrower and all documents of title including bills of lading, shipping documents, policies of insurance and other instruments and documents relating to such movables together with benefits of all rights thereto. DETAILED DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTIES MORTGAGED TO KMBI

All that piece and parcel of Shop- cum Godown No. 8. In Block No."A", admeasuring 68.75 Sq.Mt. or thereabouts on Ground Floor of the building situated on land known as Plot No. 2in sector 19 out of Gat No.796 in the revenue village of Turbhe, Taluka and district thane and bounded as follows:- On or towards the North by:- S.C.G. No. A-8. On or towards the - S.C.G.No. A-7, On or towards the East by: Open Space, On or towards the

ortgage over following Properties:

West by: - 10.mtrs wide Road.

Together with all fixture and fittings building and structure attached to the earth or permanently fastened to anything attached to earth, both present and future and all easamentary/mamool rights annexed thereto. All that piece and parcel of Flat No. 404, 4th Floor, Building No. F-4, admeasuring area 57,41

sq. mtr. Shankheshwar Nagar, Shankeshwar CHS Ltd., Survey No. 71 (part), Village Nandivli, Dombivli (East), Taluka Kalyan, District Thane.

Authorised Office (Mrs. Shweta Kamath – Associate Vice President –Legal) Kotak Mahindra Bank Ltd. Date: 01.07.2024

PUBLIC NOTICE

edevelopment of property bearing Final Plot No. 653, T.P.S. IV, Mahim Division, Building No. 291 Cessed Structure Bearing Ward No. GN-4649(1) and Non-Cessed Structure Bearing Ward No. GN-4649(1A) lying and being at Swatantryaveer Savarkar Road (formerly Cadell Road), Dadar, Mumbai 400 028, building known as "Shriniwas Building" within the Registration District and Sub-District of Mumbai City. The Property belongs to Meghana Ashok Marathe and eight others. The Owners of building have given their Development Rights to Harsh Developers & Infrastructure LLP to develop the property. The following is the list of tenants and occupants of the structure referred herein above.

Sr. No.	Name of Tenants	Name of Occupants	Floor	Room No.		
Cessed Structure Bearing Ward No. GN-4649(1)						
1	Meghana Ashok Marathe, Mayuresh Ashok Marathe, and Pushkaraj Ashok Marathe	Meghana Ashok Marathe, Mayuresh Ashok Marathe, and Pushkaraj Ashok Marathe	Ground Floor	South Block		
2	Atul Madhusudan Marathe, and Harshwardhan Madhusudan Marathe	Atul Madhusudan Marathe, and Harshwardhan Madhusudan Marathe	Ground Floor	North Block		
3	Shrish Anant Marathe	Shrish Anant Marathe	First Floor	East Block		
4	Shriniwas Anant Marathe	Shriniwas Anant Marathe	First Floor Ground Floor (R/U/S).	West Block		
Non-Cessed Structure Bearing Ward No. GN-4649(1A)						
5	Hemant Vishnu Marathe	Hemant Vishnu Marathe	Ground Floor	Part Block on Ground Floor		
6	Sharad Vishnu Marathe	Sharad Vishnu Marathe	Ground Floor & First Floor	Block on a part of Ground Floor & entire First Floor		
7	Shriniwas Anant Marathe	Shriniwas Anant Marathe	Second Floor	Entire Second Floor		

If anyone has objection or claim to the above-mentioned list. The same may be made known to us at the undermentioned address, within 15 days of the publication of this Notice.

Harsh Developers & Infrastructure LLP 301, Ruparel Iris, Senapati Bapat Marg

FORM NO. 14 [See Regulation 33(2)]

Place: Mumbai

By Regd. A/D, Dasti failing which by Publication OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER - I/II **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)** 1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30 A, Vashi, Navi Mumbai- 400703

DEMAND NOTICE

NOTICE UNDER SECTIONS 25 TO 28 OF THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993 AND RULE 2 OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT 1961

> RP NO. 263 OF 2023 **CENTRAL BANK OF INDIA,** BANK OF INDIA AND CANARA BANK VS

M/S NEIL EXTRULAMIPACK PVT. LTD. & ORS.

CD-1 M/S. NEIL EXTRULAMIPACK PVT. LTD.

Office At:- 201, Pushp Kamal, 2nd Floor, Happy Home Society, TPS V Road Vile Parle East, Mumbai-400057.

Having Factory Premises Situate At Survey No. 61, Gat No. 304, New Satpati Road, Village Dhansar, Palghar West Mumbai, Maharashtra-400057. CD-2. NILESH HEMANI Residing At:- Bunglow At 9th Road, JVPD, Plot No. 40, Nutan Laxmi Co-

operative Housing Society, Survey No. 70, CTS No. 647, Of Juhu Village 400056. Also At: Plot No. 19, Ruturaj Presidency CHS Ltd. North South Road No.7, JVPD Scheme, Vile Parle West, Mumbai-400056. CD-3. DIMPLE HEMANI Residing At:- Bunglow At 9th Road, JVPD, Plot No. 40, Nutan Laxm

Co-operative Housing Society, Survey No. 70, CTS No. 647, Of Juhu Village 400056. **Also At**: Plot No. 19, Ruturaj Presidency CHS Ltd. North South Road No.7, JVPD Scheme, Vile Parle West, Mumbai-400056.

1. This is to notify that as per the Recovery Certificate issued in pursuance of orders passed by the the Presiding Officer, Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) in TOA/1147/2016 an amount of Rs. 73,75,81,517.27/- (Rupees Seventy Three Crore Seventy Five Lakh Eighty One Thousand Five Hundred Seventeen and Paise Twenty Seven Only) along with pendent lite and future interest and costs has become due against you (Jointly and severally).

2. You are hereby directed to pay the above sum within 15 days of the receipts of the notice, failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debts Due to Banks and Financial Institutions Act, 1993 and Rules there under.

3. You are hereby ordered to declare on an affidavit the particulars of your assets on or before the next date of hearing 4. You are hereby ordered to appear before the undersigned on 01.08.2024 at

2.30 p.m. for further proceedings 5. In addition to the sum aforesaid, you will also be liable to pay

) Such interests as is payable for the period commencing imme this notice of the certificate / execution proceedings.) All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this

notice and warrants and other processes, and all other proceedings taker for recovering the amount due Given under my hand and the seal of the Tribunal. on this date

> SEAL (RATNESH KUMAR) RECOVERY OFFICER-II **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)**

POSSESSION NOTICE (for immovable property)

Whereas

INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED ("IHFL") under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) ("said Act") and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("said Rules") issued a demand notice dated 17,09,2021 calling upon the borrower(s), the guarantor(s) and the mortgagor(s) PRITESH SURESH DESHMUKH AND URIMALA SURESHRAO DESHMUKH against LAN No. HHLNAS00384271 to repay the amount mentioned in the said notice being a sum of Rs.32,54,115.68 (Rupees Thirty Two Lakh(s) Fifty Four Thousand One Hundred Fifteen And Paise Sixty Eight Only) as on 26.06.2021 in respect of the said Facility with further interest thereon and penal interest from 27.06.2021 till payment / realisation, within 60 days from the date of receipt of the said notice.

And whereas subsequently, IHFL has vide Assignment Agreement dated 30.09.2021 assigned all its rights, title, interest and benefits in respect of the debts due and payable by the borrower/guarantor(s)/mortgagor(s) arising out of the facilities advanced by IHFL to borrower/ guarantor(s)/mortgagor(s) alongwith the underlying securities to Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited as Trustee of EARC Trust - SC 439.

Thereafter, Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited as Trustee of EARC Trust - SC 439 has vide Assignment Agreement dated 02.11.2023 assigned all its rights, title, interest and benefits in respect of the debts due and payable by the borrower/guarantor(s)/mortgagor(s) arising out of the facilities advanced by IHFL to borrower(s)/ guarantor(s)/mortgagor(s) alongwith the underlying securities to Asset Reconstruction Company (India) Limited acting in its capacity as Trustee of Arcil-CPS-IV, Trust ("Arcil") for the benefit of the holders of Security Receipts. Therefore, in view of the said assignment. **Arcil** now stands substituted in the place of Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited and Arcil shall be entitled to institute/continue all and any proceedings against the borrower(s)/guarantor(s)/ mortgagor(s) and to enforce the rights and benefits under the financial documents including the enforcement of security interest executed and created by the borrower/guarantor(s)/mortgagor(s) for the said facilities availed by them

The borrower/guarantors/mortgagor(s) having failed to repay the said amounts to Arcil, notice is hereby given to the borrower/quarantors/mortgagor(s) in particular and the public in general that the undersigned being the Authorized Officer of Arcil has taken Possession of the secured assets described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Sub-Section (4) of Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on 01.07.2024.

The borrower/guarantor(s)/mortgagor(s) in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the below mentioned secured assets and any dealings with the secured assets will be subject to the charge of Arcil for a sum of Rs. 45.70.411.64 (Rupees Forty Five Lakhs Seventy Thousand Four Hundred Eleven and Paise Sixty Four Only) as on 26.06.2024 in respect of the said Facility with further interest at contractual rate from 27.06.2024 till payment / realisatio together with all incidental costs, charges and expenses incurred

The borrowers'/quarantors'/mortgagors' attention is invited to the provisions of the Sub-Section (8) of Section 13 of the said Act, in respect of time available to redeem

DESCRIPTION OF SECURED ASSETS

Property owned by:

Date: 01.07.2024

Place: NASHIK

PRITESH SURESH DESHMUKH AND URIMALA SURESHRAO DESHMUKH

FLAT NO-101,1ST FLOOR, POOJA ENCLAVE, B/H HOTEL SEVEN HEAVEN, OFF. MUMBAI - AGRA HIGHWAY, INDIRA NAGAR ANNEXE, PATHARDI SHIWAR, NASHIK, NASHIK, MAHARASHTRA-422009.

> **Authorised Officer** Asset Reconstruction Company (India) Limited (Trustee of Arcil-CPS-IV, Trust)

Sd/-

9Planets Products Private Limited - In Liquidation Regd. Off.: 38, Mittal Chambers, Nariman Point, Mumbai Maharashtra 400021

E-Auction

Sale of Corporate Debtor as a Going Concern under the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016

Date and Time of E-Auction: 5th August, 2024 at 11:00 AM to 03:00 PM (With unlimited extension of 5 minutes each)

and the regulations made thereunder. Assets Reserve Price EMD Amount (Rs. in Crores)

Sale of Corporate Debtor as a Going Concern along with all assets including Securities & Financial Assets (Excluding Rs. 0.513 ash/Bank balance and Fixed Deposit).

It is clarified that, this invitation purports to invite prospective bidders and does not create a

kind of binding obligation on the part of the Liquidator or the Company to effectuate the sale Liquidator of M/s 9Planets Products Private Limited reserves the right to suspend/abandor cancel/extend or modify process terms and/or reject or disqualify any prospective bidder/bic offer at any stage of the e-auction process without assigning any reason and without an liability.

B. E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS and "NO RECOURSE BASIS" through approved service provider, M/s. Right2Vote Infote Private Limited https://right2vote.in/eauction/
The time period for payment by successful bidder shall be 90 days as provided in Clause (12) of

The last date for submission of Eligibility documents and bid documents as mentioned in the Process Documents is 20th July, 2024. Inspection Date- 24th July, 2024 to 1 st August, 2024 and submission of earnest money deposit to reach the account of Corporate Debtor a maintained by the Liquidator on or before 3rd August, 2024. Any modification in timelines and/or in the "e-auction process information document" including

i.e. https://right2vote.in/eauction/

For any query, contact Mr. Anil Kashi Drolia, mail id-9planet.liquidation@gmail.com

Date: 05.07.2024

mbai 9Planets Products Private Limited- In Liquidation
IBBI Regn No.: IBBI/IPA-001/IP-P02327/2020-21/13482
B-906, Park Side 1, Raheja Estate, Kulupwadi, Borivali-East, Mumbai-400066 9planet.liquidation@gmail.com

(Formerly known as Modison Metals Limited)
Corporate Identity Number (CIN): L51900MH1983PLC029783
Registered Office: 33 Nariman Bhavan, 227, Nariman Point, Mumbai - 400021.
• Tel: 022-22026437 • Email: shareholder@modison.com • Website: www.modison.com

NOTICE OF 41st ANNUAL GENERAL MEETING, E -VOTING AND BOOK CLOSURE Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 ('the Act') and Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ('Rules'), notice is

hereby given that: nereoy given trait.

The 41st Annual General Meeting ('AGM') of the Company will be held on Tuesday, 30th
July, 2024 at 11:30 a.m. (IST) through Video Conferencing ('VC') / Other Audio-Visual
Means ('OAVM'), without physical presence of the Members at a common venue to
transact the business as set out in the Notice of the 41st AGM dated 29th May, 2024, in accordance with the applicable provisions of the Act and Rules read with all applicable

In Compliance with the Act, Rules made thereunder and applicable circulars, electronic copies of the Notice of the AGM along with Annual Report for the financial year ended 31st March, 2024 have been sent to all the members whose email addresses are registered with the Company, Depository Participant and Registrar & Share Transfer Agent (RTA) of the Company. The said Annual Report along with the Notice convening the 41st AGM is also

date i.e. 23^{rd} July, 2024 may cast their vote electronically on the Ordinary and Special business as set out in the Notice of the 41^{st} AGM through electronic voting system of NSDL from a place other than venue of AGM ("remote E-Voting").

All the members are informed that:

is Tuesday, 23rd July, 2024;

iii. the remote e-voting shall end on Monday, 29th July, 2024 at 5.00 p.m.; iv. the cut-off date for determining the eligibility to vote by electronic means and at the AGM

e-voting then existing user ID and password can be used for casting vote; vi. members may note that: a) the remote e-voting module shall be disabled by NSDL afte

the aforesaid date and time for voting and remote e-voting shall not be allowed beyond the aforesaid date and time and once the vote on a resolution is cast by a member, the member shall not be allowed to change it subsequently; b) the facility for e-voting will also be available during the AGM; c) the members who have cast their vote by remote e-voting facility may also attend the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast vote again at the AGM; and d) a person whose name is recorded in the Register of Members and list of Beneficial Owners as on the cut-off date i.e. Tuesday, 23rd July 2024 shall only be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting at the

dematerialized mode, physical mode and for the members who have not registered their email address is provided in the notice of the AGM;

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on 022 - 4886 7000 or send a request to Ms. Praiakta Pawale at evoting@nsdl.com.

Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Wednesday, 24th July, 2024 to Tuesday, 30th July, 2024 (both days inclusive) for the purpose of 41st AGM.

Date: 4th July, 2024

Place: Mumbai

Sd/ Reema Solanki Company Secretary & Compliance Officer

Loan Collection & Recovery Department - Mumbai Division The Federal Bank Ltd. Loan Collection & Recovery Department -Mumbai Division, 134, 13th Floor, Joly Maker Chamber II, Nariman Point, Mumbai-400021

E-mail: mumlcrd@federalbank.co.in Phone: 022 - 22022548 / 22028427

POSSESSION NOTICE

Whereas the undersigned being the authorised officer of the Federal Bank Limited under the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as Act) and in exercise of powers conferred under section 13(12) of the said Act read with rule 3(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (hereinafter referred to as Rules) issued a demand notice dated 27/07/2023 calling upon the borrowers 1) Mr. Sooraj Kumar Anand Tayade at F-1, Flat No. 102, Emerald Moraj Residency, Palm Beach Road, Sector-16, Navi Mumbai, Thane, Maharashtra-400705, 2) M/s S K Facility Services, A sole Proprietary firm of Mr. Sooraj Kumar Anand Tayade, at 6th, Wing-4, Flat No. 601, Moraj Residency, Sanpada, Navi Mumbai, Thane, Maharashtra-400705 also at B 301, Ashapura Dham, Plot No. 3, Palm Beach Road, Sector 16, Sanpada, Thane, Maharashtra-400705, 3) Mrs. Vrunda Suraikumar Tavade, Wife of Mr. Soorai Kumar Anand Tayade, at F-1, Flat No. 102, Emerald Moraj Residency, Palm Beach Road, Sector-16, Navi Mumbai, Thane, Maharashtra-400705 and 4) Mr. Khan Mustakahmed M, Son of Mohammedharun Khan, at Bangari Sahab Ki Chawl, Bandra Plat Zula Maidan, Jogeshwari East, Mumbai-400060, to repay the amount mentioned in the notice being ₹ 48,41,513/- (Rupees Forty Eight Lakhs Forty One Thousand Five Hundred and Thirteen Only) together with interest and costs within 60 days from the date of receipt of the said

The borrower's attention is invited to the provisions of section 13 (8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets (security properties).

The borrower in particular and public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Federal Bank Limited for an amount of Rs. 54,63,463/- (Rupees Fifty Four Lakhs Sixty Three Thousand Four Hundred and Sixty Three Only) as on 21/06/2024 together with further interest and cost/other charges

Hypothecation of brand new Bharat Benz 3523R 8X2 6375, WB BSVI, Sleeper Cab, with Arctic White colour, bearing Temporary Registration No. T1022MH4062N. Chassis MEC826ECBNP118515, Engine No. 926956D0122189, 2022 Model, Diesel, manufactured by Daimler India Commercial Vehicles Private Limited in the year 2022 and registered with Deputy Regional Transport Office, Vashi, State of Maharashtra.

For, The Federal Bank Ltd.

Sale Notice

Notice is hereby given for Sale of "M/s 9Planets Products Pvt Ltd- In Liquidation (Corporat Debtor)" as a Going Concern Basis forming part of Liquidation Estate formed by the Liquidator appointed by the Hon'ble NCLT Mumbai Bench under the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016

The sale shall be subject to the Terms and Conditions prescribed in the "E-Auction Proces Information Document" available at https://right2vote.in/eauction/ and to the following conditions

Para 1 of Schedule I of IBBI (Liquidation Process) Regulation, 2016. However, the Stakeholders may consider extension of time period for a maximum of 30 days beyond 90 day with prior approval of Stakeholders in the Stakeholders Consultation Committee.

terms and conditions will be notified in the website of M/s. Right2Vote Infotech Private Limite

circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA') and the Securities and Exchange Board of India ('SEBI') in this regard.

available on the website of the Company viz. www.modisonltd.com, website of NSDL viz. www.evoting.nsdl.com and on website of Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively. Members holding shares either in physical form or dematerialized form, as on the cut-of

I. the Ordinary and the Special business set out in the Notice of 41st AGM may be transacted through voting by electronic means i.e. remote e-voting; ii. the remote e-voting shall commence on Friday, 26th July, 2024 at 9.00 a.m.

v. any person, who acquires shares of the Company and becomes member after dispatcl of the Notice of the AGM and holding shares as on the cut-off date i.e. Tuesday, 23rd July, 2024, may obtain login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.com. However, if a person who is already registered with NSDL for

AGM through e-voting system at the AGM; vii.The manner of remote e-voting and e-voting by the members holding shares i

Pursuant to the provisions of Section 91 of the Act and Regulation 42 of the Securities and

For Modison Limited

FEDERAL BANK

CIN: L65191KL1931PLC000368, Website: www.federalbank.co.in

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules on this 03rd day of July of the year 2024.

Description of the Security Property

Mr. Lecin C Date: 03/07/2024 Deputy Vice President - I & Division Head Place: Raigad (Authorised Officer under SARFAESI Act)

Anil Kashi Drolia Liquidato

Modison LIMITED

पत्रव्यवहाराचा पत्ताः होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम) मुंबई - ४०० ०२८. फोन क्र. ०२२-६९४७६०१२/५७/५८

सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर आणि जंगम तारण सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही

पर्वीची द साहेबराव देशमख को ऑप बँक लि (तारण धनको)कडे गहाण आहे. जिचा कब्जा द साहेबराव देशमख को ऑप बँक लि च्या

प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. ती अंतर्गत तपशिलानसार बँक थकीतच्या वसलीकरीता ''<mark>जे आहे जेथे आहे''. ''जे आहे जसे</mark> आहे" आणि ''जे काही आहे तथे आहे" आणि ''कोणत्याही आधाराशिवाय'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. पूर्वीची द साहेबराव देशमुख को ऑप बँक लि जी आता २६/०९/२०२३ पासून २०/०९/२०२३ रोजीच्या आरबीआय आदेशानूसार

दि कासमास का–आपराटव्ह बक लि. सह एकात्रत झाला आहे.				
कर्जदार आणि	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल			
हमीदारांचे नाव				
कर्जदार:	श्री. दिलीप अमृतलाल शाह, श्री. हसमुख अमृतलाल शाह आणि सौ.			
मे. भविन सेल्स द्वारे त्यांचे एकमेव प्रोप्रा. श्री.	सुभद्रा दिलीप शाह (मे. भविन सेल्सचे हमीदार) यांच्या नावे			
भविन हसमुख शाह	तळमजला, श्री सर्वोदय नगर को-ऑप हाऊ. सोसा. लि.,			
हमीदार:	पांजरपोल लेन, भुलेश्वर, मुंबई ४०० ००४ येथे स्थित शॉप परिसर			
१. श्री. दिलीप अमृतलाल शाह	शॉप क्र. ए/१० च्या समाविष्ट मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.			
२. सौ. सुभद्रा दिलीप शाह	क्षेत्र- १५१ चौ.फू. चटई क्षेत्र म्हणजेच २११.४० चौ.फू. बिल्ट अप			
३. मे. के. के. एन्टरप्रायजेस द्वारे त्यांचे एकमेव प्रोप्रा. श्री.	+ लॉफ्ट क्षेत्र- १२८ चौ.फू. चटई क्षेत्र (एकूण क्षेत्र ३३९.४०			
केतन एस शाह	<u>चौ.फूट्स)</u>			
४. श्री. हसमुख अमृतलाल शाह	(सोसायटी वाटप पत्रनुसार १४४ चौ.फू.)			
५. सौ. जयश्रीबेन हसमुख शाह				
मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	मागणी सूचना दिनांकः १०.०८.२०१६ रु. ३,८३,८५,९८२.००			
	अधिक त्यावरील पुढील व्याज व प्रभार			
कब्जाची तारीख व प्रकार	०९.०१.२०१९ (प्रत्यक्ष)			
राखीव किंमत	रु. ७०,००,०००/- (रुपये सत्तर लाख मात्र)			
इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)	रु. ७,००,०००/- (रुपये सात लाख मात्र)			
बोली वाढविण्याचे मुल्य	रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र)			
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	२५.०७.२०२४ रोजीस दु. १.०० ते दु. २.००			

सदर सूचना ही जाहीर लिलावाच्या तारिख आणि वेळेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यास वरील नमुद तारीख आणि वेळी जाहीर लिलाव विक्री करण्याबाबत सदर कर्जाची कर्जदार आणि हमीदार यांना सुध्दा १५ दिवसांची सूचना समजण्यात यावी. <u>टिपः १.</u> इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे उपलब्ध आहेत. २. इएमडी प्रदान आणि इतर तपशीलकरीत कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ९९६०९७४८४८/९३२२४८०८८८/८९७५७५८५१७ यावर संपर्क करावा, ३) इएमडी

वैधानिक सूचना:- सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार

आणि केवायसी दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ : २४.०७.२०२४ सायं. ४.३० पर्यंत. लिलाव विकीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती बँकची वेबसाईट म्हणजेच https://www.cosmosbank.com/auctio notice.aspx **आणि** लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच https://cosmosbank.auctiontiger.net चा संदर्भ घ्यावा.

प्राधिकृत अधिकारी दिनांक : ०५.०७.२०२४ सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये ठिकाण : मुंबई दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड

११.०७.२०२४- स. ११.०० ते दु. १.००

अ.	कर्जदार/हमीदाराचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन	मागणी सूचना	कब्जाचे दिनांक
क्र.		(स्थावर मिळकत)	दिनांक आणि रक्कम	
<u>\$6.</u>	(कर्ज खाता क्र. एलएनसीजीसीएमयुएमटीएल ००००००३४९६ (जुना) ८०६००००५४६८४४३ (निवन) आमची मुंबई शाखा) मे. बेस्ट टेलनेट सर्व्हिंसस प्रा. लि. (त्याचे संचालक/प्राधिकृत स्वाक्षरीकार द्वारे) (कर्जदार) मोहम्मद आलम ए. फारूकी, शाशिकांत सी. पवार, राजेंद्र शंकर साळुंखे, सी. सलमा फारूकी, सी. रेखा पवार, मे. बेस्ट	मिळकत क्र. १ जिमन धारक सीटीएस क्र. १३७६/१/५७, स.क्र. १६१, प्लॉट क्र. ०९-१०, वसोंवा लिंक रोड, वसोंवा, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५३ वरील वसलेल्या, असलेल्या आणि बांधकामित मिळ्छमार समाज, मंगेला अशा ज्ञात बिल्डिंगमधील विंग डी, फ्ट्या मजल्यावर्ग चौ.फूट बिल्टअप क्षेत्राचे सर्व ते माग आणि विभाग. मिळकत क्र. २ फ्लॅट क्र. ए-१२०३, क्षेत्र मोजमापित ५७६ ए, कासा बेला गोल्ड, गाव निळके, कल्याण शिळ रोड, काटः ४२१२०१ असलेल्या मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग	१५-०४-२०२४ रू. १,१७,८५,५७३/- सर्वोदय सहकारी हौसिं ोल फ्लॅट क्र. ७०४, क्षे चौ.फूट चटई क्षेत्र, १२: ई, तालुका कल्याण, जि	त्र मोजमापित ३९० वा मजला, एलिट्रा-

मुंबई, महाराष्ट्र येथील रिअल इस्टेट सेक्टरमध्ये कार्यर मिड-सिटी सुपरस्ट्रक्चर्स प्रायव्हेट लिमिटेड

(इन्सॉल्वन्सी अँड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सॉल्वन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेग्यलेशन्स, २०१६ च्या रेग्यलेशन ३६ए च्या सब रेग्यलेशन(१) अन्वये)

	संबंधित	तपशिल
٧.	पॅन/सीआयएन/एलएलपी नं. सहीत कॉपोरेट कर्जदारांचे नाव	मिड-सिटी सुपरस्ट्रक्चर्स प्रायव्हेट लिमिटेड; पॅन: एएजेसीएम८७६५सी सीआयएन: यु४५४००एमएच२०१५पीटीसी२६७२६०
۲.	नोंदणीकृत कार्यालया पत्ता	लिंक कॉर्नर मॉल, २४व्या आणि ३३व्या रोडचे जंक्श बांद्रा पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, ४००५०.
₹.	वेबसाईटची युआरएल	उपलब्ध नाही.
٧.	जास्तीत जास्त स्थावर मत्ता असलेल्या ठिकाणाचे तपशील	उपलब्ध नाही.
ч.	मुख्य उत्पादने/सेवांची स्थापित क्षमता	उपलब्ध नाही.
ξ.	मागील आर्थिक वर्षात विकलेल्या मुख्य उत्पादने/सेवांचे परिमाण आणि मूल्य	श्र्न्य
૭.	कर्मचारी/कामगारांची संख्या	शृन्य *
८.	दोन वर्षांची शेवटची उपलब्ध वित्तीय विवरणे (अनुसूर्वीसह), धनकोंची सूची यासह पुढील तपशिल, प्रक्रियेच्या त्यानंतरच्या घटनांच्या संबंधित तारखा येथे उपलब्ध	तपशील ईमेलवर पत्रव्यवहार करून मागवता येईल- cirp.midcity@gmail.com
۲.	कोडच्या कलम २५(२) (एच) अंतर्गत निराकरण अर्जदारांसाठी पात्रता या युआरएल वर उपलब्ध	तपशील ईमेलवर पत्रव्यवहार करून मागवता येईल- cirp.midcity@gmail.com
१०.	स्वारस्याची अभिव्यक्ती प्राप्त करण्यासाठी अंतिम तारीख	१९.०७.२०२४
११.	संभाव्य निराकरण अर्जदारांची (पीआरए) तात्पुरती सूची जारी करण्याची तारीख	२९.०७.२०२४
१२.	तात्पुरत्या सूचिला असलेले आक्षेप सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	03.0८.२०२४
१३.	संभाव्य निराकरण अर्जदारांची अंतिम सूची जारी करण्याची तारीख	१२.०८.२०२४
१४.	माहिती ज्ञाप्ती, इव्हॅल्युशन मॅट्रीक्स आणि संभाव्य निराकरण अर्जाच्या निराकरण योजना करीता विनंतीच्या जारीची तारिख	१७.०८.२०२४
१५.	निराकरण योजनाच्या सादरीकरणाकरीता अंतिम तारिख	१६.०९.२०२४
9 €	ईओआय सादर करण्यासाठी प्रक्रिया ई–मेल	cirp.midcity@gmail.com

श्री. विनोद ताराचंद अग्रवाल मे. व्हीकॅन रिझोल्व्ह आयपीई एलएलपी करिता आणि वतीने आयपीई नों. क्र.: - आयबीबीआय/आयपीई/०१३९ आयपी नों. क्र.: -आयबीबीआय/आयपीई-०१३९/आयपीए-१/२०२३-२४/५००७४ आयबीबीआय नोंदणीकत पत्ता: २०४, वॉल स्टीट- १ गुजरात कॉलेज जवळ, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद – ३८०००६ मिड-सिटी सुपरस्ट्रक्चर्स प्रायव्हेट लिमिटेड करिता

दिनांक: ०५.०७.२०२४ एएफए: एए१/५००७४/०१/३००६२५/१००४०, ३०.०६.२०२५ पर्यंत वैध

सादरीकरणाच्या अंतिम तारखेला अनुसरून आहे, आणि मुदतवाढ नंतर १९ जुलै, २०२४ म्हणून निर्धारित केले आहे

दिनांक: ०१.०७.२०२४

अंतर्गत

१ जुलै, २०२४ रोजी घेतला.

कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

प्ढील मिळकतीवरील गहाण;

जिल्हा ठाणे चे ते भाग आणि विभाग

म्हाडा 🔄

मुं.झो. सु. मंडळ, मुंबई

त्याला / तिला

(a) kotak

ठिकाण : मुंबई

प्राधिकत अधिकारी (सौ. श्वेता कामथ-असोसिएटेड व्हार्डस प्रेसिडंट-लीगल) कोटक महिंद्रा बँक लि. करिता

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

गेंदणीकृत कार्यालय : २७ बीकेसी, सी-२७, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र– ४०००५१

शाखा कार्यालय : ४था मजला, अदमास प्लाझा, १६६/१६, कोलीवेरी गाव, कुंची कुर्वे मार्ग, हॉटेल हरे कृष्णाच्या मागे, सीएसटी रोड, किलना, सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई-४०० ०९८, महाराष्ट्र

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीसाठी)

बांद्रा (पू), मुंबई-४०० ०५१ व शाखा कार्यालय येथे: ४था मजला, अदमास प्लाझा, १६६/१६

सीएसटी रोड, कोलीवेरी गाव, कुंची कुर्वे नगर, कलिना, सांताक्रुझ (पू), मुंबई-४०००९८,

प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समें

ऑफ सिकुयरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''सरफैसी ॲक्ट '') अंतर्गत व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स

२००२ च्या कलम १३(२) व १३(१२) सहवाचता नियम ८(१) अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांव

१० एप्रिल, २०२४ रोजी मागणी सूचना जारी करून १. सौ. नीता महेंद्र पटेल (कर्जदार/गहाणदार) पत्त

येथे: फ्लॅट क्र. ४०४, एफ ४, शंकेश्वर नगर, मानपाडा रोड, सागाव, डोंबिवली पूर्व, ठाणे-४२१२०१

महाराष्ट्र. <mark>२. श्री. महेंद्रकुमार द्वारकादास पटेल (सह कर्जदार) (मयत) त्यांच्या कायदेशी</mark>

वारसांद्वारे सौ. नीता महेंद्रकुमार पटेल पत्ता येथे: फ्लॅट क्र. ४०४, एफ ४, शंकेश्वर नगर, मानपाड

रोड, सागाव, डोंबिवली पूर्व, ठाणे-४२१२०१, महाराष्ट्र. यांना सूचनेतील नमूद रक्कम कर्ज खाते क्र

आयएलएपी३०५६९. सीआरएन क. ३६५२०३६६ करिता १५.०३.२०२४ रोजीस रु

५०,०२,३२१.८२ (रु. पन्नास लाख दोन हजार तीनशे एकवीस आणि ब्याऐंशी पैसे मात्र) सह त्याच्या प्रत्यक्ष वसुलीपर्यंत १६.०३.२०२४ पासून चक्रवाढ व्याजाचे सांपार्श्विक दराने त्यावरील पुढील व्याज

आणि इतर प्रभार (थकीत रक्कम) या रकमेची परतफेड सदर मागणी सचनेच्या प्रकाशनाच्या **तारखेपासन ६**०

दिवसांत करण्यास सांगितले होते. वर नमद कर्जदार/सह-कर्जदार रकमेचे प्रदान करण्यास असमर्थ ठरल्या

कर्जदार/सह कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील

नमूद केलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** वरील सदर नियम ८ सहवाचता सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४)

विशेषतः उपरोल्लेखित कर्जदार/सह कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस यादारे इशारा देण्यात येतो की. त्यांनी

मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेसह केलेल्या कोणताही व्यवहार हा दी **कोटक महिंद्रा**

बँक लिमिटेड ज्यांचा शाखा पत्ता येथे : ४था मजला, अदमास प्लाझा, १६६/१६, सीएसटी रोड,

कोलीवेरी गाव, कुंची कुर्वे नगर, कलिना, सांताक्रुझ (पू), मुंबई-४०००९८, च्या रक्कम कर्ज खाते क्र आयएलएपी३०५६९, सीआरएन क्र. ३६५२०३६६ करिता १५.०३.२०२४ रोजीस रु.

५०,०२,३२१.८२ (रु. पन्नास लाख दोन हजार तीनशे एकवीस आणि ब्याऐंशी पैसे मात्र) सह

न्याच्या प्रत्यक्ष वसुलीपर्यंत **१६.०३.२०२४** पासून चक्रवाढ व्याजाचे सांपार्श्विक दराने त्यावरील पुढील व्याज

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ चे उप कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे

केएमबीएलकडे गहाण स्थावर मिळकतीचे तपशीलवार वर्णन

-न्लॅट क्र. ४०४, ४था मजला, बिल्डिंग क्र.एफ-४**, मोजमापित क्षेत्र** ५७.४१ चौ.मी. शंकेश्वर नगर

शंकेश्वर सीएचएस लि., सर्व्हें क्र. ७१ (भाग), गावः नांदिवली, डोंबिवली (पूर्व), तालुका कल्याण

आणि पर्यायी व्याज, अनुषंगिक, परिव्यय आणि प्रभार या रकमेच्या अधीन राहील.

केलेल्या

शक्तीच्या

फॉर्म क्रमांक INC-26

[कंपनी (निवेश) नियम, 2014 च्या नियम 30 नुसार . च्या बदलासाठी वर्तमानपत्रात जाहिरात प्रसिद्ध करावी एका राज्यातून दुसऱ्या राज्यात कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय केंद्र सरकारपढे

पश्चिम प्रदेश कंपनी कायदा, 2013 च्या कलम 13 मधील उप–कलम (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या जोडपत्र IV सहवाचता नियम ८(१) अनुसार) (4) आणि कंपनी (इन्कॉर्पोरेशन) नियम, 2014 च्या ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **कोटक महिंदा बँक लिमिटेड.** बँकिंग रेग्यलेशन्स ॲक्ट. १९४९ च्या अर्थाती बँकिंग कंपनी, जिचे नोंदणीकत कार्यालय : २७ बीकेसी, सी २७. जी ब्लॉक, बांदा कर्ला कॉम्प्लेक्स

नियम 30 च्या उप–नियम (5) च्या खंड (अ) च्या बाबतीत

M/S यश कन्स्ट्रक्शन अँड कन्सल्टंट्स प्रायव्हेट लिमिटेडचे

नोंदणीकृत कार्यालय FLT नं. 102, SALASAR TULIP CHS LTD, मीरा बहिंदर रोड, हातकेश, NR येथे आहे, जीसीसी क्लब, मीरा रोड ई, एएसटी, मुंबई शहर, मुंबई महाराष्ट्र, भारत, 401107 याद्वारे सामान्य जनतेला नोटीस देण्यात आली आहे की कंपनीने कंपनी कायदा. 2013 च्या कलम 13 अंतर्गत केंद्र सरकारकडे अर्ज करण्याचा प्रस्ताव ठेवला आहे ज्यात कंपनीच्या मेमोरॅंडम ऑफ असोसिएशन मध्ये फेरफारर्च पृष्टी मिळावी यासाठी वार्षिक ठराव मंजूर करण्यात आला आहे. सर्वसाधारण सभा/अतिसाधारण सर्वसाधारण सभ 10/06/2024 रोजी FLT नं. 102, SALASAR TULIP CHS LTD, मीरा बहिंदर रोड, हटकेश, NR. GCC CLUB MIRA ROAD E, AST, Mumbai City, MUMBAI Maharashtra, India, 401107 कंपनीला त्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय महाराष्ट्र राज्य ROC- मुंबई मधून जम्मू आणि काश्मीर केंद्रशासित प्रदेश ROC- जम्मूमध्ये बदलण्यास सक्षम करण्यासाठी.

कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयाच्या प्रस्तावित बदलामुळे ज्या व्यक्तीच्या हितावर परिणाम होण्याची शक्यता आहे र्त एकतर MCA-21 पोर्टलवर (www.mca.gov.in) गुंतवणूकदार तक्रार फॉर्म दाखल करून किंवा वितरित करण्याचे कारण देऊ शकते किंवा पाठव् शकते. एव्हरेस्ट, 5वा मजला, 100 मरीन ड्राईव्ह, मुंबई-400002, महाराष्ट्र या पत्त्यावर त्याच्या/तिच्या स्वारस्याचे स्वरूप आणि विरोधाचे कारण प्रतिज्ञापत्राद्वारे समर्थित त्याच्या/तिच्या आक्षेपांच्या नोंदणीकृत पोस्टद्वारे. अर्जदार कंपनीला एका प्रतसह ही सूचना प्रकाशित झाल्याची तारीख अर्जदार कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर:

यश कन्स्ट्रक्शन अँड कन्सल्टंट्स प्रायव्हेट लिमिटेड साठी आणि वतीने

संगीता गप्ता हिमिका गप (07885196) (10358895) (संचालक आणि शेअरहोल्डर) (संचालक आणि शेअरहोल्डर)

APRIGLOBAL नोंदणीकृत आणि निगम कार्यालयः ५०२, टॉवर-ए, पेनिन्सुल्ला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०००१३ सर्कल कार्यालयः ९बी, २रा मजला, पुसा रोड, न्यू दिल्ली-११००६०.

जोडपत्र IV कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेडचे (सीजीसीएल) प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने, सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(९२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकारी द्वारे मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. सदर कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/हमीदार यांना आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ उप-कलम (४) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये घेतला आहे. तारणमत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उपकलम (८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा सीजीसीएल च्या रकमेसह खालील नमूद पुढील व्याजाच्या अधीन राहील.

मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचे घटक मंडळ

ई-निविदा सूचना

कार्यकारी अभियंता [पश्चिम] विभाग, मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ (महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचा घटक) खोली क्र. ५३७, चौथा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१ (दूरध्वनी क्र. ०२२ ६६४०५४३२) हे जिल्हा उप निबंधक–३ (पश्चिम उपनगरे) यांचेकडे नोंदणीकृत पात्र मजूर सहकारी संस्थांकडून एकूण ६२ कामाकरीता बी-१ (Percentage Rate) नमुन्यातील निविदा ई-निविदा प्रणालीद्वारे (ऑनलाईन) निविदा मागवित आहेत. निविदा कागदपत्र शासनाच्या संकेतस्थळावर <u>https://mahatenders.gov.in</u> उपलब्ध असतील. सदर निविदेचे वेळापत्रक

अ.क्र.	टप्पा	कालावधी	अ.क्र.	टप्पा	कालावधी	
१	निविदा विक्री सुरू	०६/०७/२०२४	२	निविदा विक्री बंद	१३/०७/२०२४	
		सकाळी १०:३० वाजता			दुपारी ६:१५ वाजता	
3	तांत्रिक बोली	१५/०७/२०२४	8	आर्थिक बोली	१६/०७/२०२४	
	उघडण्याचा दिनांक	सकाळी १०:३० नंतर		उघडण्याचा दिनांक	सकाळी १०:३० नंतर	

सक्षम प्राधिकारी यांनी एक किंवा सर्व निविदा कोणतेही कारण न देता नाकारण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे. अट असलेली निविदा स्वीकारली जाणार नाही.

टिप: १. विस्तृत ई-निविदा सूचना उपरोक्त संकेतस्थळावर उपलब्ध असेल.

टिप: २. निविदा सूचनेबाबत शुध्दिपत्रक/बदल असल्यास फक्त संकेतस्थळावर प्रकाशित केले जातील.

सही/-कार्यकारी अभियंता (प.) CPRO/A/420

ॲक्सिस बँक लि.

ठेकाण: मंबर्ड, दिनांक: ०५-०७-२०२४

शाखेचा पत्ता: ॲक्सिस बँक लि., ३ रा मजला, गिगाप्लेक्स, एनपीसी-१, एमआयडीसी ऐरोली नॉलेज पार्क, मुगलसन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई-४०० ७०८ नोंदणीकृत कार्यालय: ऑक्सिस बँक लि., त्रिशूल, ३रा मजला, समर्थेश्वर मंदिरासमोर, लॉ गार्डनजवळ, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद - ३८० ००६.

सही/- (प्राधिकत अधिकारी) कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड (सीजीसीएल) करिता

मागणी <u>नाटास</u>

गहाणदाराचे व जामीनदाराचे नाव आणि पत्ता/कर्जाचा प्रकार

८ १) संतोष नरेंद्र जाधव (कर्जदार), २) पूनम संतोष जाधव (सह-कर्जदार),

आशा -PHR057406596213

४२१५०३. चटई क्षेत्रफळ ३९.०३ चौ.मी.

(पश्चिम), शुक्ला कंपाऊंडजवळ-४००१०२.

आशा -PHR057309996417

माणगांव-४०२१०४.

दोघेही राहणार : पोस्ट ऑफिस जवळ, खानदाद माणगांव, उणेगांव, रायगड,

म्हाडा - गृहनिर्माण क्षेत्रातील देशातील अग्रगण्य संस्था

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट,२००२ (सरफेसी ॲक्ट) आणि सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स् २००२ च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत रुल ३(१) सह

रू. १९,६२,४४६/– (रु. एकोणीस लाख बासष्ट हजार चारशे

सेहेचाळीस फक्त) (दि. ३०/०४/२०२४ पर्यंतच्या

व्याजासहीत) अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे

व्याजासहीत) अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे

करारानुसार होणारे दि. २९/०४/२०२४) पासूनचे व्याज.

मागणी नोटीस : २९/०४/२०२४ एनपीएची तारीख : ०९/०४/२०२४

एनपीएची तारीख : ०९/०४/२०२४

करारानसार होणारे दि. ३०/०×/२०२× पासनचे व्याज.

मागणी नोटीस : ३०/०४/२०२४

गहाण मालमत्तेचा तपशील :फ्लंट नं. ७०२, ७ वा मजला, ए विंग, बदलापूर प्राईड, सर्व्हे नं. १३१, हिस्सा नं. १, बदलापूर

९ । इम्रान युसुफ खान (कर्जदार), २) सायरा युसुफ खान (सह-कर्जदार), । रू. १६,९९,५३०/- (रु. सोळा लाख नळ्याण्णव हजार

राहणार : आर.एन. १, कल्पना स्टोअर मागे, धोबीघाट, ओम साई नगर, | सत्त्याऍशी फक्त) (दि. ३०/०४/२०२४ पर्यंतच्या व्याजासहीत)

गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. १०४, १ ला मजला, श्री दत्त सीएचएस लि., तानाजी नगर, गांव उल्हासनगर-I, ठाणे-

४२१००१. यू.नं. १-ए, २-ए, ३-ए, ४-ए, ५-ए, ६-ए, ७-ए, ८-ए, शीट नं. ९२, सिटी सर्व्हे नं. २३५/२४१, चर्टई क्षेत्रफळ ४००

दोघेही राहणार : नवजीवन चाळ, न्यू लिंक रोड, ओशिवरा, जोगेश्वरी पाचशे तीस फक्त) (दि. २९/०४/२०२४ पर्यंतच्या

ॲक्सिस बॅक लि. मध्ये असलेली खाली नमूद करण्यात आलेली खाती अनुत्पादक (एनपीए) ठरविण्यात आलेली आहेत, त्यावरून बॅंकेने सरफेसी ॲक्टच्या सेक्शन १३(२) नुसार खाली नमूद तारखांना सूचना जारी केल्या आहेत. खाली नमूद करण्यात आलेले कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणदार / जामीनदार यांच्या अलिकडे माहित असलेल्या पत्चावर सदर नोटीसा बजावण्यात असफल ठरल्याने सर्व संबधितांच्या माहितीसाठी सदर नोटीस प्रसिध्द करण्यात येत आहे. खाली नमूद करण्यात आलेले कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणदार / जामीनदार यांना कळविण्यात येते की, त्यांनी ह्या नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत खाली नमूद करण्यात आलेल्या तारखेस येणे असलेली रक्कम, करारात नमूद करण्यात आलेल्या दराने रक्कम, परत करण्याच्या तारखेपर्यंतचे कर्ज/आणि अन्य करार आणि त्यानुसार संबंधित व्यक्तींनी सादर केलेल्या कागदपत्रांनुसार भविष्यातील व्याजासह **ॲक्सिस बँक लि**. यांना परत करावी. सदर करार आणि कागदपत्रे यांनुसार कर्जदारांची बांधिलकी म्हणून खाली दिल्याप्रमाणे त्यांच्या नावापुढे नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्ता ॲक्सिस बँक लि.यांच्याकडे गहाणतारण आहेत. जर संबंधित कर्जदार/ सह–कर्जदार/ गहाणदार / जामीनदार ॲक्सिस बँक लि. ला सदर रक्कम परत करण्यास असफल ठरले तर, खाली नमूद केलेल्या तारण मालमत्तांच्या संदर्भात सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) आणि लागू होणारे रूल्स यांसह संबंधित कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणदार / जामीनदार यांच्या खर्च आणि परिणामांसह जोखमीवर कारवाई करण्याचा **ॲक्सिस बॅक लि**. यांना अधिकार आहे. ॲक्टच्या सेक्शन १३ व सब सेक्शन १३ अंतर्गत तरत्दींनुसार आपण सर्वजण सदर नोटीसीला अनुसरून खाली नमूद केलेल्या बॅकेकडे सुरक्षित तारण म्हणून ठेवण्यात आलेल्या मालमत्ता बॅकेच्या लेखी पूर्वपरवानगीशिवाय कोणत्याही प्रकारे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने हस्तांतरीत करू शकत नाही. वर नमूद ॲक्टमधील तरतुर्दीनुसार संबंधित कर्जदार / जामीनदार यांना सदर मालमत्ता, कोणत्याही प्रकारे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने हस्तांतरीत करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. सदर तरतुर्दींचा भंग केल्यास सदर व्यक्ती सरफेसी ॲक्टमधील तरतुर्दीनुसार शिक्षा आणि / किंवा दंडास पात्र ठरेल. आणखी तपशीलासाठी बजावण्यात येऊ न शकलेल्या नोटीसा खाली सही करणार यांच्याकडे मिळ् शकतील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे, सह-कर्जदाराचे, गहाणदाराचे व जामीनदाराचे नाव आणि पत्ता/कर्जाचा प्रकार		येणे रक्कम		
8	१) सविता विजय शिंदे (कर्जदार), २) विजय विठ्ठल शिंदे (सह-कर्जदार), दोघेही राहणार : फ्लॅट नं. १०४, ए विंग, स्वराज रेसिडेन्सी, प्लॉट नं. १३, सेक्टर ०२, उळवे, रायगड-४१०२०६. तसेच : शिवनगरी सोसायटी, रूम नं. १४, प्लॉट नं. एफ-४७, सेक्टर-१२, खारघर, पनवेल-४१०२१०.		बावीस फक्त) (दि. ३०/०४/२०२४ पर्यंतच्या व्याजासहीत)		
	होम लोन- [JR086107846507	३०/०४/२०२४	एनपीएची तारीख : ०९/०४/२०२४		
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. १०५, १ ल ४१०२०६. चटई क्षेत्रफळ २४.१०५ चौ.मी.	ना मजला, अनिरूद	; साई, प्लॉट नं.	४२, सेक्टर नं. ०२ उळवे, नवी मुंबई-	
२	१) मिनाली राज पांडे (कर्जदार), फ्लॅट नं. ४०१, व्हॅली खारघर, स्वप्नपूर्ती रोड, खारघर, तळोजा जेल रोड ४१०२१०. तसेच : १४०२, द स्प्रिंग २, प्लॉट नं. १ रोडपाली, कळंबोली नोड रायगड, पनवेल-४१०२१८.	ड जवळ, खारघर-	पन्नास फक्त) (दि. :	(- (रु. एकतीस लाख अञ्चवत्र हजार तीनशे ३०/०४/२०२४ पर्यंतच्या व्याजासहीत) अधिक गूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे कत्रारानुसार होणारे पासूनचे व्याज.	
	आशा– PHR057405278832	मागणी नोटीस :	३०/०४/२०२४	एनपीएची तारीख : ०९/०४/२०२४	
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. १०२, १ ला चटई क्षेत्रफळ ४५८ चौ.फू.	मजला, श्रीपती, प	लॉट नं. ४३, सेक्ट	.र-१३, खारघर, नवी मुंबई-४१०२१०.	
n	१) मिल्लकार्जुन गणपतराव भाले (कर्जदार), २) सुमन मिल्लकार्जुन भाले, (सह-कर्जदार), दोघेही राहणार : ४०१, जी विंग, ओम रेसिडेन्सी, नेवाली गांव, पनवेल, रायगड-४१०२०६.				
	आशा– PHR065208581755	मागणी नोटीस :	२९/०४/२०२४	एनपीएची तारीख : ०९/०४/२०२४	
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. ४०२, बिल्डींग नं. ५, बी विंग, समृद्धी कॉम्प्लेक्स, सर्व्हे नं. १५२, वालाप, पनवेल, नवी मुंबई-४१०२०६. चटई क्षेत्रफळ ३२.७३५ चौ.मी.				
x	 चेतन प्रकाश शिकें (कर्जदार), फ्लॉट नं. ३०३, ग हायस्कूलजवळ, साबेगांव, साईराज बिल्डींग समोर, दिवा पू २) रेशमा प्रकाश शिकें (सह-कर्जदार), रूम नं. २० जिजामाता सदन बिल्डींग, गांवदेवी मंदिर, दिवा पश्चिम, ठाणे 	र्व ठाणे-४०००६१२. ०५, २ रा मजला,	शहाण्णव फक्त) (र्व अधिक त्यावरील	/— (रु.एकवीस लाख शहाण्णव हजार सहाशे दि. २९/०४/२०२४ पर्यंतच्या व्याजासहीत) सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार १/२०२४ पासूनचे व्याज.	
	होम लोन – PHR134207704972	मागणी नोटीस :	२९/०४/२०२४	एनपीएची तारीख : ०९/०४/२०२४	
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. १०५, १ ला मजला, ई विंग, दीप होम्स्, सर्व्हे नं. ८३, खारवाई गांव, बदलापूर पूर्व- ४२१५०३. चटई क्षेत्रफळ ३१.८० चौ.मी.				
પ	१) बशेर अहमद इब्राहीम (कर्जदार), आर.नं. डी२जी, १ रोड, तुर्भे स्टोअर, नवी मुंबई-४००७०५. तसेच: ए-१, सेक्टर २१, तुर्भे, नवी मुंबई-४००७०५. २) झहेदा चौध आर.नं. डी२जी, १३९९, के.के. आर. रोड, तुर्भे स् ४००७०५. तसेच: महादेव संत कबीर नगर, सालेपूर, उत्तरः	, रूम नं. १०५/१३, गरी (सह–कर्जदार), टोअर, नवी मुंबई–	चोवीस फक्त) (वि अधिक त्यावरील	/- (रु. एकवीस लाख वीस हजार चारो दे. २९/०४/२०२४ पर्यंतच्या व्याजासहीत) सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार (/२०२४ पासूनचे व्याज.	

१) अतुल चमनलाल भराल (कर्जदार), २) निर्मल कुमारी (सह-कर्जदार), 🛭 रू. २०,१०,१०९/- (रु. वीस लाख दहा हजार एकशे नऊ

दोघेही राहणार : लिग-२, रूम नं. डी/५१, सेक्टर २ई, कळम्बोली, नवी फक्त) (दि. २९/०४/२०२४ पर्यंतच्या व्याजासहीत) अधिक

त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे दि.

२९/०४/२०२४ पासूनचे व्याज.

मागणी नोटीस : २९/०४/२०२४ एनपीएची तारीख : ०९/०४/२०२४

गहाण मालमत्तेचा तपशील : पॅरामाऊंट एन्क्लेव्ह, बिल्डींग नं. ०४, ५०२, माहीम रोड, पालघर पश्चिम-४०१४०४. सर्व्हे नं (8.673/8+7/84.)१० १) मोहम्मद रईस याकूब शेख (कर्जदार), २) अमरीन शेख (सह-कर्जदार), 🛭 रू. १६,३३,५२२/– (रु. सोळा लाख तेहेतीस हजार पाचशे दोघेही राहणार : प्लॉट नं. ३३/टी/४, बालंगणवाडी रोड नं. १०, जुन्या बस बावीस फक्त) (दि. २९/०४/२०२४ पर्यंतच्या व्याजासहीत) डेपोजवळ, शिवाजी नगर, गोवंडी, मुंबई-४०००४३. अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे दि. २९/०४/२०२४ पासूनचे व्याज. मागणी नोटीस : २९/०४/२०२४ एनपीएची तारीख : ०९/०४/२०२४ आगा -PHR057304030175 गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. सी-२, ७०३, ऑलिम्पिओ रिव्हरसाईड, सर्व्हे नं. ४४/२, ४८/१बी, ४८/५, ४८/६, ४८/७, गांव अवसरे, ता. नेरळ, शेलू, जि. रायगड-४१०१०१. चटई क्षेत्रफळ ३६७ चौ.फू. ११ १) विक्रांत वसंत तांबे (कर्जदार), २) अक्षता तांबे (सह-कर्जदार), दोघेही 🖟. १५,५३,६३१/- (रु. पंधरा लाख त्रेपन्न हजार सहाशे **राहणार** : रूम नं. एफएन जी ५७ १/४, आनंदवाडी, कोरबा, मिठागर वडाळा | **एकतीस फक्त)** (दि. ३०/०४/२०२४ पर्यंतच्या व्याजासहीत) (पूर्व), ॲन्टॉप हील, मुंबई-४०००३७. अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे दि. ३०/०४/२०२४ पासूनचे व्याज. आशा -PHR032705913233 मागणी नोटीस : ३०/०४/२०२४ एनपीएची तारीख : ०९/०४/२०२४ गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. ३०१, ३ रा मजला, विंग सी, पोटे निलया, स.नं. ४२, हिस्सा नं. २/२/ए, गांव विहीघर, पनवेल. रायगड-४१०२०६. चटर्ड क्षेत्रफळ २१.०८३ चौ.मी. १२| १) केदार महादेव चव्हाण (कर्जदार), २) विद्या महादेव चव्हाण (सह— | रू. १४,८०,६८२/— (रु. चौदा लाख ऐंशी हजार सहाशे कर्जदार), दोघेही राहणार : पटवर्धन चाळ, घाटी बेडा मुखाड रोड, सिंडीकेट व्याएँशी फक्त) (दि. २९/०४/२०२४ पर्यंतच्या व्याजासहीत) कल्याण (पश्चिम), सुझकी शोरूम, कल्याण-४२१३०९ँ. अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे दि. २९/०४/२०२४ पासूनचे व्याज. मागणी नोटीस : २९/०४/२०२४ एनपीएची तारीख : ०९/०४/२०२४ होम लोन -PHR032709114942 मागणी नोटीस : २९/०४/२०२४ एनपीएची तारीख : ०९/०४/२०२४ गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. ३०६, ३ रा मजला, बिल्डींग एफ-३, फेनेल रोयाले सिटी काळोंभे, गट नं. १८३, आसनगांव गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. ४०५, ४ था मजला, विंग ए, बिल्डींग नं. २, निर्वाणा रेसिडेन्सी, फेज-I,कर्जत, रायगड-(पूर्व), शहापूर, ठाणे-४२१६०१. चटई क्षेत्रफळ २१.९९ चौ.मी. 📢 १) शाहीद खुर्शिद खान (कर्जदार), ए/५०१, स्टार हाईटस्, विरार लिंग 🛭 रू. २०,२३,६७८/— (रु. वीस लाख तेवीस हजार सहाशे १३ १) नवीन गोपीनाथ गायकवाड (कर्जदार), २) नीलम नवीन गायकवाड 🔈 ६. १२,०५,९५०/- (रु. बारा लाख पाच हजार नऊरो पन्नास अट्ट्याहत्तर फक्त) (दि. ३०/०४/२०२४ पर्यंतच्या **(सह-कर्जदार), दोघेही राहणार** : ए-५, रूम नं. २, घरकुल महालक्ष्मी फिक्त) (दि. २९/०४/२०२४ पर्यंतच्या व्याजासहीत) अधिक व्याजासहीत) अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे सीएचएस, सेक्टर नं. १५, खारघर-४१०२१०. त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे दि. करारानुसार होणारे दि. ३०/०४/२०२४ पासूनचे व्याज. २९/०४/२०२४ पासूनचे व्याज. होम लोन -PHR086102132079 मागणी नोटीस : २९/०४/२०२४ एनपीएची तारीख : ०९/०४/२०२४ गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. ए-५/१, ६, घरकुल, महालक्ष्मी सीएचएस, सेक्टर-१५, खारघर-४१०२१०. चटई क्षेत्रफळ मागणी नोटीस : ३०/०४/२०२४ एनपीएची तारीख : ०९/०४/२०२४ ३६.१८ चौ.मी. **गहाण मालमत्तेचा तपशील** : फ्लॅट नं. ५०२, बिल्डींग नं. १, ए विंग, स्टार हाईटस्, सर्व्हे नं. २१२, हिस्सा नं. २, निले मोरे, नालासोपारा

उल्हासनगर, १, सेंच्युरी रेयॉन स्कूल समोर, ठाणे-४२१००१.

होम लोन -PHR032702082099

सनटेक रियल्टी लिमिटेड

नोंदणीकत कार्यालय: ५ वा मजला, सनदेक सेंटर, ३७ -४०, सभाष रोड, विलेपार्ले (पर्व), मुंबई ४०००५७. सीआयएन: एल३२१००एमएच१९८१पीएलसी०२५३४६ ई-मेल: cosec@sunteckindia.com वेबसाइट: www.sunteckindia.com फोन: + २२ ४२८७ ७८०० फॅक्स: +२२ ४२८७ ७८९०

ही सूचना कंपनी अधिनियम, २०१३ (अधिनियम) च्या कलम १२४ (६) च्या तरतुदी सहवाचता इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड ऑथॉरिटी (अकाऊंटींग, ऑडिट, ट्रान्स्फर अँड रिफंड) रुल्स. २०१६ व त्याच्या त्यानंतरच्या सधारणांनसार देण्यात येत आहे.

गागधारकांनी ध्यानात ठेवावे की, आर्थिक वर्ष २०१६-१७ साठी कंपनीने घोषित केलेल नाभांश जो सात वर्षे दावा न करता पडून आहे तो १ नोव्हेंबर, २०२४ म्हणजे ७ वर्षे संपल्यावर इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड (आयईपीएफ) कडे हस्तांतरित होण्यास पात्र आहेत. ज्यांनी २०१६-१७ पासून सुरू होणाऱ्या सलग सात वर्षांसाठी लाभांशावर दावा केलेला नाही त्या भागधारकांनी धारण केलेले समभाग आयईपीएफकडे हस्तांतरित होण्यास पात्र आहेत आणि ल्स मध्ये मांडलेल्या प्रक्रियेनुसार लाभांश रकमेचे हस्तांतरण झाल्यानंतर ते आयईपीएफकडे हस्तांतरित केले जातील. कंपनीने उपरोक्त नियमांचे पालन करून कंपनीने त्या सर्व भागधारकांना वैयक्तिक सूचना पाठवल्या आहेत ज्यांचे शेअर्स आयईपीएफकडे हस्तांतरित होण्यास पात्र ठरले आहेत आणि हस्तांतरणासाठी पात्र असे शेअर्स तसेच दावा न केलेले लाभांश यांचे संपूर्ण तपशील कंपनीची वेबसाईट https://www.sunteckindia.com/ वर अपलोड

भागधारकांनी कपया दावा न केलेले लाभांश आणि आयईपीएफ ऑथॉरिटीकडे हस्तांतरित होण्यास पात्र ठरेलेले शेअर्स यांचे तपशील पडताळून पाहावेत. भागधारकांनी ध्यानात ठेवावे की. रुल्स अंतर्गत विहित प्रक्रिया अनसरून दावा न केलेले लाभांश आणि आयर्डपीएफ ऑथॉरिटीकडे हस्तांतरित झालेले शेअर्स असे दोन्हीही ते आयईपीएफ ऑथॉरिटीकडून परत मागू राकतात. संबंधित भागधारकांनी पुढे नोंद घ्यावे की, जर कंपनीला ०१ नोव्हेंबर, २०२४ पर्यंत ऱ्यांच्याकडून कोणतेही पत्र प्राप्त झाले नाही तर कंपनी रुल्समध्ये मांडलेल्या आवश्यकतांच्या अनुपालनात आयईपीएफकडे हस्तांतरित होण्यास लाभांश पात्र होण्याच्या ३० दिवसांत (म्हणजेच १ नोव्हेंबर, २०२४ पासून ३० दिवस) आयईपीएफ ऑथॉरिटीकडे शेअर्स हस्तांतरित करेल. कृपया ध्यानत घ्यावे की, सदर रुल्सनुसार दावा न केलेली लाभांश रक्कम आणि आयईपीएफकडे हस्तांतरित झालेले शेअर्स यांच्या संबंधात कंपनी विरुध्द कोणताही दावा करता

पुढ़े, भौतिक स्वरूपात समभाग धारण करणारे आणि ज्यांचे समभाग आय इ पी एफ कडे हस्तांतरित केले जाण्यास पात्र आहेत अशा संबंधित भागधारकांनी हे लक्षात घ्यावे की कंपनी हस्तांतरित करण्याच्या उद्देशाने त्यांच्याकडे असलेल्या मूळ शेअर सर्टिफिकेटच्या बदल्यात नवीन शेअर सर्टिफिकेट जारी करणार आहे. नियमांनुसार आयईपीएफ खात्यात शेअर्स आणि अशा इश्यूवर, त्यांच्या नावावर नोंदणीकृत मूळ शेअर सर्टिफिकेट आपोआप रद्द होईल आणि ते अपरक्राम्य मानले जाईल. भागधारकांनी आणखी लक्षात ठेवावे की कंपनीने तिच्या वेबसाइटवर अपलोड केलेले तपशील नियमांनुसार आयईपीएफ ला भौतिक समभाग हस्तांतरित करण्याच्या उद्देशाने कंपनीने नवीन शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्याच्या संदर्भात पुरेशी सूचना मानली जाईल. डीमटेरियल फॉर्ममध्ये असलेल्या शेअर्सच्या संदर्भात, कंपनी आयईपीएफ खात्यात शेअर्स हस्तांतरित करण्यासाठी कॉर्पोरेट कारवाईद्वारे डिपॉझिटरीला सूचित करेल. वरील प्रकरणावरील कोणत्याही प्रश्नांसाठी, भागधारकांना कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट. मेमर्स लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, सी १०१, २४७ पार्क, एलबीएस मार्ग, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई ४०० ०८३ येथे यांच्याशी संपर्क साधण्याची विनंती केली जाते. फोन: .१ ८१०८११६७६७, ईमेल: iepf.shares@

सनटेक रियल्टी लिमिटेड साठी सही/-रचना हिंगराजिय कंपनी सेकेटरी

MODISON LIMITED

मुंबई, दिनांक ४ जुलै, २०२४

(पूर्वी मोदीसन मेटल्स लिमिटेड अशी ज्ञात) कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नंबर (सीआयएन) : एल५१९००एमएच १९८३पीएलसी०२९७८३ नोंदणीकृत कार्यालय: ३३ नरीमन भवन, २२७, नरीमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१. दू.: ०२२-२२०२६४३७ * ईमेल: shareholder@modison.com * वेबसाईट: www.modison.com

४१व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना, ई-व्होटींग आणि बुक क्लोजर

नियम, २०१४ ('नियम') च्या नियम २० ला अनुसरुन याद्वारे सूचना देण्यांत येते की : कंपनीची ४१वी वार्षिक सर्वसाधारण समा ('एजीएम') मगळवार, ३० जुलै, २०२४ रोजी स. ११.३० वा. (म.प्रवे) ह्या बाबतीत निगम व्यवहार मंत्रालय ('एमसीए') आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सबेंज बोर्ड ऑफ इंडिया

('मेबी') ने जारी केलेली सर्व प्रयोज्य सर्क्यलर्स सहवाचत नियम आणि अधिनियमाच्या प्रयोज्य तरतुर्दीनुसार २९ मे, २०२४ दिनांकित ४१ व्या एजीएमच्या सूचनेत मांडळेले कामकाज करण्यासाठी एका सामाईक ठिकाणी सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थिती शिवाय व्हिडिओं कॉन्फरन्सिंग ('व्हीसी') / अदर ऑडिओ-व्हिज्युअल मिन्स ('ओएव्हीएम') मार्फत होईल. ्र अधिनियम, त्या अंतर्गत बनवलेले नियम आणि प्रयोज्य सक्युंलर्सच्या अनुपालनांत ज्यांचे ई मेल अँड्रेसेस कंपनी, डिपॉझिटरी पार्टीसिपंट आणि कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्स्फर एजंट ('आरटीए') कडे नॉट्वले असतील त्या

सर्व सभासदांना ३१ मार्च, २०२४ रोजी संपलेल्या आर्थिक वर्षासाठी वार्षिक अहवालासह एजीएमच्या सुचनेच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती पाठवल्या आहेत. ४१ वी एजीएम निमंत्रणाच्या सूचने सहीत सदर वार्षिक अहवाल कंपनीची वेबसाईट म्हणजे www.modisonltd.com वर, एनएसडीएलची वेबसाईट www.evoting.nsdl.com वर आणि स्टॉक एक्स्चेंजेस म्हणजेच बीएसई लिमिटेड व नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंद्रिया लिमिटेडच्या वेबसाईटस अनुक्रमे www.bseindia.com आणि www.nseindia.com वर सुद्धा उपलब्ध आहेत. २३ जुलै, २०२४ ह्या कट-ऑफ डेट रोजीस एकतर प्रत्यक्ष स्वरुपात किंवा डिमटेरिअलाईज स्वरुपात शेअर्स धारण

करणारे सभासद एजीएमच्या ठिकाणापेक्षा एका वेगळ्या जागेतून एनएसडीएल च्या ईलेक्ट्रॉनिक व्होटींग सिस्टीम मार्फत ४१व्या एजीएमच्या सूचनेत मांडळेल्या सामान्य आणि विशेष कामकाजावर इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने त्यांचे मत ''रिमोट-ईव्होटींग'') देऊ शकतात.

सर्व सभासदांना कळविण्यांत येते की ४१व्या एजीएमच्या सूचनेत मांडलेले सामान्य आणि विशेष कामकाज इलेक्टॉनिक माध्यमातन मतदानामार्फत करता येईल म्हणजेच रिमोट ई-व्होटींग.

रिमोट ई-व्होटींग ची सुरुवात शुक्रवार, २६ जुलै, २०२४ रोजी स. ९.०० वा. होईल

रिमोट ई-व्होटींगची समाप्ती सोमवार, २९ जुलै, २०२४ रोजी सं. ५.०० वा. होईल

iv. इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून आणि एजीएम मध्ये मत देण्यासाठी पात्रता ठरवण्याकरिताची कट-ऑफ टेड आहे मंगळवार, २३ जुलै, २०२४.

कोणत्याही व्यक्तीने एजीएमची सूचना पाठवल्या नंतर कंपनीचे शेअर्स संपादित करून सभासद बनली आणि मंगळवार, २३ जुलै, २०२४ ह्या कट-ऑफ डेट रोजीस शेअर्स धारण करत असल्यास ती evoling@nsdl.com वर एक विनंती पाठवून लॉगीन आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकते. तथापि, उर एखादी व्यक्ती ई-व्होटींगसाठी एनएसडीएलकडे आधीच नोंदणीकृत असेल तर ती मत देण्यासाठी त्यांचा सध्याचा युजर आयडी आणि पासवर्ड वापरु शकते.

vi. सभासदांनी ध्यानांत ठेवावे की : ए) उपरोक्त तारीख आणि वेळेनंतर एनएसडीएल कडन मतदानासाठी रिमोट ई-व्होटींग मॉड्युल निष्क्रिय केले जाईल आणि उपरोक्त तारीख आणि वेळेनंतर रिमोट ई-व्होटींगची अनुमती नसेल आणि सभासदाने एकदा का ठरावावर मत दिले की, त्यानंतर सभासदाला त्यात बदल करण्याची अनुमती नसेल ; बी) ई-व्होटींगची सुविधा एजीएमध्ये ही उपलब्ध असेल ; सी) ज्या सभासदानी रिमोट ई-व्होटींग सुविधेने त्यांचे मत दिले असेल ते सुद्धा व्हीसी / ओएव्हीएम मार्फत एजीएमला हजर राहू शकतात परंतु एजीएम मध्ये पुन्हा मत देण्यास हक्षदार नसतील ; आणि डी) ज्या व्यक्तीचे नाव मंगळवार, २३ जुलै, २०२४ ह्या कट-ऑफ डेट रोजीस सभासदांच्या नोंदवहीत आणि लाभार्थी मालकांच्या सूचीत नोंदवले असेल तीच रिमोट ई-व्होटींगची सुविधा वापरण्यास तसेच एजीएम मध्ये ई-व्होटींग सिस्टीम मार्फत मतदान करण्यास

vii. डिमटेरिअलाईज्ड स्वरुपात, प्रत्यक्ष स्वरुपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदांनी आणि ज्यांनी त्यांचे ई-मेल ॲड्रेस नोंदवले नाहीत त्या सभासदांसाठी रिमोट ई-व्होटींग आणि ई-व्होटींग ची पद्धत एजीएमच्या सूचनेत

कोणतीही चौकशी करायची असल्यास, तुम्ही www.evoting.nsdl.com च्या डाऊनलोड सेक्शन येथे उपलब्ध भागधारकांसाठी फ्रिकेंटली आस्क्ड केश्चन्स (एफएक्युज) आणि भागधारकांसाठी ई-व्होटींग युजर मॅन्युअल पाह शकता किंवा ०२२-४८८६७००० वर कॉल करु शकता किंवा श्रीमती प्राजकता पावले यांना

अधिनयमाच्या कलम १६च्या पापुचा जााण तापपुष्टाज जल २५२५ च्या रेप्युलेशन ४२ ला अनुसरुन ४१व्या ऑब्लिगेशन्स् अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस्) रेप्युलेशन्स, २०१५ च्या रेप्युलेशन ४२ ला अनुसरुन ४१व्या एजीएमच्या कारणास्तव कंपनीच्या सभासदांची नोंदवही आणि भाग हस्तांतरण पुस्तक बुधवार, २४ जुलै, २०२४ पासून मंगळवार, ३० जुलै, २०२४ पर्यंत (दोन्ही दिवस धरुन) बंद राहील.

> (पूर्वीचे नाव मोदीसन मेटल्स लिमिटेड) सही/ रीमा सोळंकी

अधिकृत अधिकारी, ॲक्सिस बँक लि.

अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसा

होणारे दि. ३०/०४/२०२४) पासूनचे व्याज.

मागणी नोटीस : ३०/०४/२०२४ एनपीएची तारीख : ०९/०४/२०२४

ठिकाण: मुंबई

evoting@nsdl.com येथे एक विनंती पाठवू शकता.

अधिनियमाच्या कलम ९१च्या तरतुदी आणि सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टींग मोदीसन लिमिटेड साठी

दिनांक : ४ जुलै, २०२४

कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकारी

दिनांक : ०५/०७/२०२४, स्थळ : ऐरोली, नवी मुंबई

आशा-PHR086104851123

साईनगर, नालासोपारा पश्चिम, ठाणे-४०१२०३.

आशा-PHR064706970918

पश्चिम-४०१२०३. चटई क्षेत्रफळ ३६.२५ चौ.मी.

आशा -PHR057405730457

पंजाब-१४३५३१.

४१०१०१, सर्व्हे नं. १०६, हिस्सा न.१ ते २५, चटई क्षेत्रफळ ३३.९५ चौ.मी.

रोड. नालासोपारा पश्चिम, उमराळे, पथ्वी रेसिडेन्सीजवळ, ठाणे-४०१२०३.

शाहीरूत्रिसा खर्शिद खान (सह-कर्जदार), ए/५०१, स्टार हाईटस.

विरार लिंक रोड, नालासोपारा पश्चिम, उमराळे, पृथ्वी रेसिडेन्सी जवळ,

ठाण-४०१२०३. तसेच : बी/८-००४. चंद्रेश कॉर्नर. स्टेशन रोड.

मुंबई-४१०२१८. तसेच : पूरानी अवाडी अवानखा, अवानखा, गुरदासपूर,

एमआयडीसी रोड. अंतराळी खोणी. कल्याण-४२१२०४. चटई क्षेत्रफळ २८.३४ चौ.मी.