

6 086555 66868

+91 98199 11914

▼ mail.vkal@gmail.com

www.vantageinstitute.in

Date: 03/02/2025

To,
The Manger (Listing),
BSE Limited
1st Floor, New Trading Ring,
Rotunda Building, P.J. Towers,
Dalal Street,
Mumbai – 400 001.

Scrip Code: 539761

Subject: Newspaper Advertisement of Notice of Extra-Ordinary General Meeting.

Dear Sir,

Pursuant to Regulation 30 & 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith copies of Newspaper Advertisement published in Active Times (English) and Mumbai Lakshadeep (Marathi local) published on 3rd February, 2025 regarding notice of the Extra-Ordinary General Meeting of the Company to be held on 22nd February, 2025 at 03.00 p.m. and E-voting information.

You are requested to take the above on record.

For Vantage Knowledge Academy Ltd

Neeta Dedhia Managing Director DIN: 00969568

OM RADHA KRISHNA CO-OP. HSG. SOC. LTD Reg.No.TNA/VSI/HSG/(TC)/ 19967/2008-2009 New Survey No. 67, (Part),Plot No. A Part No.2, Barampur, Vasai (W),Tal.Vasa Dist. Palghar-401202.

PUBLIC NOTICE

Shri. Valiyapurayil Bhaskaran, was a nember of the Om Radha Krishna Co Op. Housing Society Ltd., having address at New Survey No. 67, (Part) Plot No. A, Part No. 2, Barampur, Vasa (W), Tal. Vasai, Dist. Palghar 401202 and is holding Flat No. A 101 & A 102 in the building of the society. Shri Valiyapurayil Bhaskaran died or Dated 28/09/2005 and he has not made any nomination. His daughters Mrs Sandeep Shetty & Miss **Sheeba Bhaskaran Valiyapurayil** have applied for transfer of Flat No. A-101 8 A-102 shares and interest of the deceased member in the capital and roperty in the society to their name.

The society hereby invites claims of objections from the heir or heirs or other laimants/ objector or objectors to the ransfer of the said shares and interest o the deceased member in the capital property of the society within a period o 14 days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support c nis/her/their claims/ objections for ransfer of shares and interest of the eceased member in the capital roperty of the society.

If no claims/ objections are receive vithin the period prescribed above, the ociety shall be free to deal with the shares and interest of the decease nember in the capital property of the society in such manner as is provide nder the bye-laws of the society. The claims/ objections, if any, received by the society for transfer of shares and nterest of the deceased member in the apital/ property of the society shall be dealt with in the manner provided unde he bye-laws of the society.

A copy of the registered bye-laws of he society is available for inspection by the claimants/ objectors, in the office of the society/ with the secretary of the society between 06:00 P.M. to 08:00 P.M. from the date of publication of the notice till the date of expiry of its period.

OM RADHA KRISHNA CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD : Vasai Date: 03/02/202

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public a large that Mr. Sivasankarar Gopalkrishnan Thachapully (i.e. Mr T.G. Sivasankaran) ("said Owner" claims to be the owner of the said Property more particularly described in the Schedule hereinbelow. The said Property is proposed to be mortgaged in favour of our Client by the intending purchaser who intends to purchase the same from the said Owner.

The said Property was originally allotted to one Mr. T.S Gopalkrishnan by Mukand Iron Staff Association Co Operative Housing Society Limited. ("said Society") Further it is represented to us that, Mr. T.S Gopalkrishnan died on 02/05/1999 leaving behind Mrs Suseela Gopalakrishnan Sankaran Mrs. Lathika Sahadevan, Mrs. Deepa Sidharthan, Mr. Sajeev T.G and the said Owner as his only legal heirs. By virtue of Release Deed dated 01/09/2017 registered with the Sub Registrar of Assurances Kurla-4 under Serial No. KRL-4/9288/2017, Mrs. Suseela Gopalakrishnan Sankaran, Mrs. Lathika Sahadevan, Mrs. Deepa Sidharthan Mr. Saieev T.G released their share in espect of said Property in favour of said Owner. Accordingly, the name of the said Owner was recorded on the share certificate issued by the Society.

Any person having any claim over the said Property or any part thereof by way of inheritance, sale, mortgage, charge lease, sub-lease, assignment, transfer tenancy, sub-tenancy, bequest, trust possession, lien, gift, easement exchange, license, maintenance, lis-pendens, loan, advances, pledge orders, judgements or decree passed or issued by any Court, Tax, or revenue or statutory authorities, attachment settlement, or otherwise howsoever are nereby requested to inform the same in writing, supported with the origina documents, to the undersigned at the oostal address mentioned below withir a period of 7 (Seven) days from the date of the publication of this notice, failing which the claim of such person/s, if any will be considered as abandoned surrendered, relinquished, released waived and not binding on our clients and the purchase and mortgage ransaction will be proceeded withou ny reference to the sam

THE SCHEDULE ABOVE
REFERRED TO: ("said Property")
All those five shares of the face value of Rs. 50/- each, bearing distinctive Nos 616 to 620 comprised in Share Certificate No. 581 issued by the Mukand Iron Staff Association Co-Operative Housing Society Limited and appurtenant thereto rights to Flat No. 03 admeasuring 505 sq. ft. (carpet area) on the Ground floor in the building no. 8 of the Society constructed on land bearing Plot No. 1, Survey No. 53 Hissa No. 8(Part) and 4(Part) C.T.S No. 168, ying, being and situate at Village-Mulund (East), Taluka Kurla & District

Manish N. Rajani Managing Partner Vasmum Legal A/105-106, First Floor, Vishwakarma Nagar Phase 1 Bldg. No. 5 CHSL Above Bank of India, Ambadi Road Vasai(W), Palghar–401202.

E-Mail-confo-mu-mh@nic.in

MR. VISHAL SURVE

MR. PRAMOD NAIK

. MR. PRAMOD NAIK

Dated this 3rd day of February, 2025

Mumbai Suburban.

PUBLIC NOTICE

General Public is hereby informed tha my client Mr. UTTAM VASAN HORAMBLE has purchased Flat Premises located at Building No. A-8 Flat No. 313, Shiv Shai Prakalp (SPPL Building, Maharashtra Nagar, Turbhe Mandalay, Mankurd (East), Mumbai 400088., from Smt. SHABHANA ASLAM, and Agreement in respect of said Flat premises, executed betwee SAKINA MOHAMMED KHURSHID (Seller) and Smi SHABANA ASLAM (Purchaser) vide Agreement for Sale Dated 03.11.2010 Along with General Power of Attorne related to Said Flat Premises and Affidavit has been misplaced. And for the same my client, and whereas he ha loged N.C. at Navghar Police Statio vide N.C. No. 3916/2025 on 30 01 2025

Any person who finds said Agreemen or Title document shall intimate t undersigned & if any person, Bank Financial Institution having any claim o right over in respect of said Fla Premises by way of inheritance, share sale, mortgage, lien, license, gif oossession or encumbrance howsoeve . or otherwise or having above agreement/s is hereby called upon to intimate to undersigned within 15 days rom date of publication of this notice of his such claim of any with all supporting documents failing which the transaction n favor of our client shall be completed without reference to such claim & the claims, if any such person shall be reated as has waived his/her claim and not binding on my client.

Sd/- MR. RAJU L. MISTRY Advocate High Cour Shop No.22,1st floor Above Divine Banquet Hal Opp. Phoenix Hospital, Chikuwad Borivali (West), Mumbai -400092 Date: 03/02/202

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the Public that A D. Board to MR. SHANTILAL MANILAI IA.D. Boald with STANTILLA MANILAL

IANILAL KATAWALA sold the Schedule

IANILAL KATAWALA sold the Schedule

IANILAL KATAWALA Sold the Schedule

IANILAL KATAWALA SOLD THE SCHED

IANILAL KATAWALA SOLD THE SCHEDULE

IANILA by Agreement for Sale dated 01.01.1997 That **MR. VELJI RUGNATH MADVI** sold th Schedule Property to SMT. SARASWAT GITARAM DALIMBKAR by Agreement fo Sale dated 09.01.2001. That all the above Agreements have been adjudicated and regularized by paying proper Stamp Duty and Penalty thereon, however they are not registered with Sub-Registrar of Assurances. registered with Sub-Registrar of Assurances.
That SMT. SARASWATI GITARAM
DALIMBKAR sold the Schedule Property to
MR. NARENDRA DAHYABHAI PANCHAL
MRS. NISHA NARENDRA PANCHAL
Consistered Agreement for Sale date Registered Agreement for Sale dated 29.01.2010. That the original allottee or his neirs or the successive parties or their heirs

heirs or the successive parties or their heirs or any other persons have not raised any complaint / objection in respect of the ownership rights of the unregistered purchase / sale agreement.

Any person having any complaint / objection, right, title, interest, claim, demand or objection of any nature whatsoever in respect of the said room and/or has share or any part or portion thereof by way of inheritance, share, sale, purchase, nheritance, share, sale, purchase nortgage, lease, lien, license, gift mortgage, lease, lien, license, gift, attachment, or encumbrance however or otherwise, is hereby required to make the same known in writing along with the documentary proof thereof, to the undersigned at 612/B-20, Anita CHS, Ltd., Sector-6, Road RSC-52, Charkop, Kandivi West, Mumbai – 400067 within 7 days from the date of publication hereof, failing which claims if any raised thereafter, shall be deemed to have been given up or waived off and/or abandoned and not binding on my client.

SCHEDULE DESCRIPTION OF THE PROPERTY ROOM NO. D-2 in CHARKOP (3 SAMIKSHA CO-OP HSG. SOC. LTD situated at PLOT NO. 730, SECTOR – 7 ROAD RSC – 68, CHARKOP, KANDIVI, (WEST), MUMBAI – 400 067 admeasuring 40 sq. mtrs. Built-up of Village: Kandivali, Taluka: Borivali, Mumbai Suburban Nitesh D. Achrekai Date: 03.02.2025

Public Notice

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN This is to inform the General Public that following share certificate of GMM Pfaudler) Limited having its Registered Office at Sojitra Road, Vithal Udyognagar, Anand, Karamsad Gujarat, 388325 registered in the name of the PRADIPKUMAR SHETH & PIYUSHKUMAR SHETH have been lost by them.

Folio No.	Qty	Certificate No.	Distinctive Nos.
01333	50 of Rs.10/-each	613	988641 -988690
"	50 of Rs.10/- each	614	988691 - 988740
"	50 of Rs.10/- each	615	988741 - 988790
"	1500 of Rs.2/- each	864	14965281 - 14966780

The Public are hereby cautioned against purchasing or dealing in any way with the above referred share certificates. Any person who has any claim in respect of the said share certificate should lodge such claim with the Company or its Registrar and Transfer Agents MUFG Intime India Private Limited 247 Park, C-101 L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai 400083. within 15 days of publication of this notice after which no claim will be entertained and the Company shall proceed to issue Duplicate Share Certificate.

Date:03/02/2025

Name of Shareholder: PIYUSH SHETH

BEFORE THE ADMINISTRATOR GENERAL, MAHARASHTRA STATE, MUMBAI TESTAMENTARY AND INTESTATE **JURISDICTION PETITION NO. 38 OF 2024**

Shri. Rajendra Ratilal Kshatriya ...Deceased Mr. Nayan Rajendra Kshatriya ...Petitioner

One Mr. Nayan Rajendra Kshatriya residing at Flat No. 404, 4th Floor, Hinal Residency Datta Mandir Road, Dahanukarwadi, Kandivali (West), Mumbai 400067, claiming to be the Son of the deceased abovenamed late Shri. Rajendra Ratilal Kshatriya has filed the above Petition for grant of Administrator General's Certificate under Section 29 of Administrator General Act, 1963 as amended by Act 12 of 2002 in respect of estate of the said deceased who died intestate at Mumbai on 13th August, 2020. leaving behind the

- 1	1011	bliowing snares:				
	Sr.	Particulars	No. of Shares	Trading Price	Monetary Valuation	
	No		,			
	1	Madhav Marbles and Granites Ltd.	300	63.10	18930	
	2	Marshall Machines Ltd. (RE)	3000	22.95	68850	
	3	Marshall Machines Ltd.	2100	1.90	3990	
- 1	4	Southern Petrochemical Industries	1200	75.80	90960	
		Corporation Ltd.				

Any person who has any objection for grant of Administrator General's Certificate in favou of the Petitioner abovenamed in respect of the above said estate of the said deceased, i s hereby notified to come and see the proceedings of the undersigned at 2nd Floor, Old Secretariate (Annexe) Building, Near Elphistone College, Mahatma Gandhi Road, Mumba 400032, within 30days from the date hereof and lodge his/her say, if any.

Mumbai, dated this 29th day of January, 2025.

(Dr. Chandrashekhar S. Bahakar Administrator General Maharashtra State, Mumba

PUBLIC NOTICE

Public Notice is hereby given that owners of the shop No.G-6 at Dar Al Mawadda Co-Op.Housing Society Ltd. situated at 167/173, Dimtimkar Road, Mumbai-400 008, Namely Mr. Moinuddin Khushal Khan died on 18.07.2020.

The legal heir of the above deceased owners of shop no, G-6, Ms. Safia Moinuddin Khan, Mrs. Rubina Sarfaraz Khan and Mrs. Zakia Banu Mohammed Irfan Poonawala, approached to the Society for transfer of Membership and interest of the shop no G-6, in their names.

The society hereby invites claims or objections from the heir or other claimants to the transfer of the said shares and interest within a period of 15 days from the publication of this Notice. If No claims / Objections is received within the prescribed period,

the society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased members in the capital / property of the society in such manner under the bye laws of the society. For and on behalf of

Dar al Mawadda Co-Op. Housing Society Ltd.

Tel No. 022-26551629

सही/- प्रबंधक

मुंबई उपनगर

जिल्हा ग्राहक तक्रार निवारण आयोग.

Petitioner Complainant/Appellant

Opposite Party/Respondent(s)

Hon. Secretary

जिल्हा ग्राहक तक्रार निवारण आयोग, मुंबई उपनगर,

Consumer Case No. 521/2023

Versus

Opposite Party/Respondent Name:

ADD: 19/12, GREEN ACRE CO-OP. SOCIETY, AMRITVAN COMPLEX, YASHODHAM VIDYALAYA,

C/o. SHILPA PRAMOD PATIL NAIK B-14/17, BEST NAGAR, GOREGAON (W), MUMBAI 400104.

मार्फत उपस्थित राहून आपला लेखी जबाब शपथपत्रासह सादर) करावा

मढील योग्य ती कार्यवाही करण्यात येईल याची दखल 🛭 घ्यार्वे

जाहीर प्रकटन वर नमृद तक्रारदार यांनी सामनेवाले यांच्या विरुध्द ग्राहक संरक्षण कायदा 2019 अन्वये तकार

दाखल करण्यात आली आहे. यातील विरुध्द पक्ष क्र. १, यांना नोटीस पाठविली असता ती बजावर्ण न होता परत आली म्हणून या जाहिर नोटिसद्वारे कळविण्यात येते की विरुध्द पक्ष क्र. १ यांनी वर

नमूद पत्त्यावर दि.18/04/2025 रोजी ठिक सकाळी 10.30 वाजता वेळेत स्वत: अगर प्रतिनिध

विरुध्द पक्ष क्र. १ हजर न राहिल्यास मा. आयोगाकडून एकतर्फी आदेश पारित करण्यात येउन

GOREGAON (E), MUMBAI 400063.

प्रशासकीय इमारत ३, रा मजला, डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर उदयानासमोर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१.

Place: Mumba Dated: 01.02.2025 Secretary

PUBLIC NOTICE

This is to inform public at large that my client, Mr. DAYANAND B. SHETTY , residing at Flat No. 307, B Wing, Magathane Lijjat Sanjeevani CHS Ltd., Bldg. No. 4, Ja Maharashtra Nagar, Magathane, Borivali (East), Mumbai:400066 is legally entitled to the property, more particularly described in the below mentioned schedule of the

That the following original document relating to the purchase of 'Flat' has bee st/misplaced by my client and my client has filed online Police complaint los Report No. 14317-2025, Dated 30.01.2025.

Hire Purchase Agreement executed between President for Shri Mahila Grih Udyog Lijjat Papad party of the One Part and Mr. DAYANAND B. SHETTY Party of ne second part therein.

If anybody having any claim over the scheduled property shall contact to th ndersigned within 15 days of this public notice along with original documents failing to which their claims shall be deemed to have waived off and my client shall proceed to deal with the scheduled property.

THE SCHEDULE OF THE PROPERTY ABOVE REFERRED TO: Room No. 307, B wing, Magathane Lijjat Sanjeevani CHS. Ltd., Bldg. No. 4, Ja Maharashtra Nagar, Magathane, Borivali (East), Mumbai -400066.

ADVOCATE SANTOSH H. CHANDGUDE, B.Sc, LL.M 1/D-201,Varadvinayak CHS, Shree Sadguru Nagar,

Place: Mumbai

Sant Gora Kumbhar Marg Devipada, Borivali (East), Mumbai:40006

PUBLIC NOTICE

Public Notice is hereby given that owners of the shop No.G-7 at Dar Al Mawadda Co-Op.Housing Society Ltd. situated at 167/173, Dimtimkar Road, Mumbai-400 008, Namely Mr. Moinuddin Khushal Khan died on 18.07.2020.

The legal heir of the above deceased owners of shop no, G-7 Ms. Safia Moinuddin Khan, Mrs. Rubina Sarfaraz Khan and Mrs. Zakia Banu Mohammed Irfan Poonawala, approached to the Society for transfer of Membership and interest of the shop no G-7 in their names

The society hereby invites claims or objections from the heir or other claimants to the transfer of the said shares and interest within a period of 15 days from the publication of this Notice.

If No claims / Objections is received within the prescribed period, the society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased members in the capital / property of the society in such manner under the bye laws of the society. For and on behalf of

Dar al Mawadda Co-Op. Housing Society Ltd.

Hon. Secretary

Place: Mumbai Dated: 01.02.2025 Secretary

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public on behalf of my client 1) Mr.Devji Korshi Dedhia, 2) Mrs.Heena Nitin Dedhia AND 3) Mr.Yash Nitin Dedhia who is the present owner and bonafide Member of Flat No.401, 402 4th Floor, (New Gore Building) Saraswati Bhuvan Co-operative Housing Society Ltd, Tilak Road, Opp.Gomantak Hotel, Dombivli (E) 421201 standing on S.No.69, H.No.1/1/5 situated at Village: Gajbandhan Patharl has its Share Certificate No.9 and Shares Nos.81 to 90 (both inclusive having admeasuring 900 sq.ft.Built-up area. Mr. Devii Korshi Dedhia and Late Mrs. Ratanben Devji Dedhia has their joint own property in Dombivli & its address is as above Late Mrs. Ratanben Devji Dedhia Expired or Dated: 02/03/2020 at Dombivli. 1) Mr.Devji Korshi Dedhia, 2) Mrs.Heena Nitin Dedhia AND 3) Mr. Yash Nitin Dedhia owner of above said propert decide to Sale the said property to 1)Mr. Madanlal Chunilal Sutha 2) Mr. Kishan Madan Suthar and 3) Mrs. Rajkumari Madan Suthar

Mr. Nitin Devji Dedhia 2) Mrs. Kinjalben Viragbhai Shah (Before Marriage Kinjalben Devji Dedhia) 3) Mr. Nainish Devji Dedhia who are the Legal heir of Mrs. Ratanben Devji Dedhia relation respectively Son & Daughte herewith given No objection & Consent to sell/transfer the above said Fla to the Purchaser i.e 1)Mr.Madanlal Chunilal Suthar 2)Mr.Kishan Madal Suthar and 3)Mrs.Rajkumari Madan Suthar.

If any person or persons having the right, title or interest by way or inheritance or claim against the said property should send their claims in writing to the undersigned along with documentary evidence in support of the said claims thereof within 21 days of publication of the said notice falling which claims if any, of such person or persons will be considered shall be deemed to have been waived and/or abandoned and the transfe shall be completed. Sd/-

Adv. Sheela Santosh Lokhande (B.A.L.L.B) Date

Place · Dombiyli

Advocate High Court Shop no 7, Ramtirha CHS, Opp. Nehru Maidan Ganesh Mandir Road, Dombivli (E) Dist.Thane-42120 Mob.: 9082591931

Equitas Small Finance Bank Ltd

(FORMERLY KNOWN AS EQUITAS FINANCE LTD)

Corporate Office: No.769, Spencer Plaza, 4th Floor, Phase-II, Anna Salai, Chennai - 600002. POSSESSION NOTICE (Rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002) (For Immovable Property)

Loan / Facility Account No. 700000734647 / EMFMUMBA0025207 & 700000614730 / ELPMUMBA0025208

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the EQUITAS SMALL FINANCE BANK LIMITED, Under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice dated 05/11/2024 calling upon Borrower/ Co-Borrower/ Guarantors/ 1. Mr. Mohd Matiullah Shaikh 5/o Mr. Mohd Badruddin Shaikh, 2. Mrs. Afrida Khatoon w/o Mr. Mohd Matiullah Shaikh to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 8,58,958/- (Rupees Eight Lakhs Fifty Eight Thousand Nine Hundred Fifty Eight Only) due as on 23/10/2024 with subsequent interest, penal interest, charges, costs etc. as per the agreement(s) within 60 days from the date of the said notice.

The Borrower/ Co-Borrower/ Guarantors/ Mortgagors, having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/ Co-Borrower/ Guarantors.

Mortgagors in particular and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules. The Borrower/ Co-Borrower/ Guarantors/ Mortgagors attention is invited to provisions of sub- section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available.

provisions of sub-section (b) of Section 13 of the Act, in respect of the available, to redeem the secured assets.

The Applicant / Borrower/ Co-Applicant/Co-Borrower/Guarantors/ Mortgagors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Equitas Small Finance Bank Limited for the amount of Rs. 8,58,958/- (Rupees Eight Lakhs Fifty Eight Thousand Nine Hundred Fifty Eight Only) due as on 23/10/2024 and integrate theorem from 24/10/2024

interest thereon from 24/10/2024. SCHEDULE OF THE SECURITY (S) RESIDENTIAL PROPERTY OWNED BY MR. MOHD MATIULLAH SHAIKH S/O MR.

MUHD BADRUDDIN SHAIKH & MRS. AFRIDA KHATOON W/O MR. MOHD

MATIULLAH SHAIKH

All That Pieces And Parcels Of Residential Property Bearing Flat No.203, Area Adm.
17.02 Sq. Mtrs. Carpet Area On 2nd Floor In Building Known As "Sai Palace"
Constructed On NA Land Bearing Survey No. 175, Plot No.21, Lying Being And
Situated At Village: Mamdapur, Taluka: Karjat And District: Raigad, And Within The
Limits Of Neral Sankul Vikas Pradhikaran Kaksh, Grampanchayat Vibhag, Raigad
Zillaparishad, Alibag.

Date - 31.01.2025 Place - Raigad

Authorized office Equitas Small Finance Bank Ltd

† MANAPPURAM

Manappuram Home Finance Ltd

FORMERLY MANAPURAM HOME FINANCE PVT LTD CIN : U65923K12010PIC039179, Unit 301-315, 3rd Floor, A wing, Kanakia Wall Street Andheri-Kurla Road, Andheri East, Mumbai–400093

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas, the undersigned being the authorised officer of Manappuram Home Finance Ltd ("MAHOFIN") under the Securitisation and Rec Assets and Enforcement of Security Interest *[Act],2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 9 of the security interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice calling upon the borrowers and co-borrowers to repay the amount mentioned in the notice and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said *[Act] read with rule 9 of the said rules. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any

Sr. No	Name of Borrower and Co-borrower/ Loan account number/ Branch	Description of Secured Asset in respect of which Interest has been created	Date of Demand Notice sent & Outstanding Amount	Date of possession
1.	MOHANLAL SONWANE, DURGAPRASAD MANOHAR SONWANE/	GRAMPANCHATAH HOUSE MALMATTA NO.530, Total adm 55.76 Sq Mtr (Le 600 Sq Ft) AMBEDKAR WARD, AT MOUZA-SATONA, POST NERI, TAH- MOHADI & DIST. BHANDARA, P.O. DONGARGAON, BHANDARA, MAHARASHTRA, Pin: 441909 East-PREMLAL MALEWAR, West- RAJENDRA KHOBRAGADE, South-BARASILAL SALOKAR, North-ROAD	19-10-2024 & Rs.113369/-	28-01-2025
2.	SAVITA VISHNU DHURVE, VISHNU RAMDAS DHURVE/ MA90MHLONS0000050092 68/ NAGPUR	Gram Panchayath House No-352, adm 45.78 Sq Mtr., (1.e 512 Sq Ft) At Mouza- Nandora, at gandhi ward, Post- Sahapur, Taluka-Bhandara, Dist-Bhandara, Bhandara, P.O BELA, BHANDARA, MAHARASHTRA, PIST-BHANDARA, MAHARASHTRA, PIST-BHANDARA, WAST-HOUSE OF Mahadev Girhepunje, North-House of Mahadev Girhepunje, North-House of Rekha Humne	10_10_202/L& Dc 107817/_	28-01-2025

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that my clients (1) Mr. Pawan R. Pandey and (2) Mr. Nitesh Kumar R. Pandey are the joint owners of the within mentioned flat, who have purchased the within mentioned flat from (i) Shri Sudhir Dulal Das and (ii) Smt. Suparna Das under Agreement to Sale dated 24.06.2009 duly registered with the Joint Sub-Registrar of Assurances, Kalyan 2, on 24.06.2009 under Sr.No.4071 of 2009 My client also represents as under:

- That the Original Agreement for Sale dated 05.08.2003 duly registered with the Joint Sub-Registrar of Assurances, Kalyan 2, on 05.08.2003 under Sr.No.2721 of 2003 (hereinafter "Agreement for Sale") executed between (i) Shri Sudhir Dulal Das and (ii) Smt. Suparna Das and M/s Varanasi Developers. (hereinafter "Developer") is lost / misplaced and hence the same is not traceable despite diligent search, and for the aforesaid purpose my clients have lodged an Online Police Complaint with the Kolsewadi Police Station on 28.01.2025 bearing Complaint ID No.475/2025; and
- That the abovementioned lost Original Agreement for Sale is not deposited with any person/s and/or institution/s and/or bank/s and/or NonBanking Financial Coporation/s, or otherwise used to encumber the within mentioned Flat and Shares. Thus the within mentioned Flat and Shares are free from any encumbrance whatsoever and no third party rights of whatsoever nature is carried out by my clients in respect of the

In case any person/s comes across the aforesaid Agreement for Sale or is by any chance in possession of Agreement for Sale or has knowledge about the same then he/they are required to report the same to to the Kolsewadi Police Station and to hand over the same to the Kolsewadi Police Station under above Complaint No. 475/2025 within 14 days from the date of the publication and to intimate the same to the undersigned.

SCHEDULE

Flat No.303 B Wing, Jamuna Apartment, Om Shiv Ganga Complex CHS Ltd,, admeasuring about 425 sq.ft. carpet area, situate at Katemanevali, Kalyan, Thane 421306 alongwith the Share Certificate dated 09/10/1982 bearing No.24 issued in respect of 5 Paid up shares having distinctive Nos. 81 to 85 (both inclusive) issued by Om Shiv Complex CHS Ltd. bearing Registration No.TNA/KLN/HSG/(TC)18981(2007-08).

Dated this 31st day of January, 2025

Jagdish Prasd Mishra Advocates High Court Office No. 37, 3rd floor Shreenath Bhavan, Picket Road. Mumbai- 400002.

VANTAGE KNOWLEDGE ACADEMY LIMITED

CIN No.: L80301MH2013PLC249016

Reg. Office: 103, 1st floor, Maruti Business Park, off Veera Desai, Fun Republic Road, Andheri West, Mumbai - 400053; Tel No.: 086555 66868; Email Id: mail.vkal@gmail.com; Website: www.vantageinstitute.in NOTICE OF AN EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING

NOTICE is hereby given that an Extra-Ordinary General Meeting of the Members of Vantage Knowledge Academy Limited will be held on Tuesday, 25th February, 2025 at 03.00 p.m. at 2nd Floor, LN College, Suman Education Society Campus, Near Genera Kariappa Bridge, Rajendra Nagar, Borivali East, Mumbai-400066 in accordance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 to transact such business as set out in the Notice of said Extra Ordinary General Meeting ("Notice")

Notice of the Extra-Ordinary General Meeting is being displayed and made available or the website of the Company www.vantageinstitute.in These documents are also available for inspection by the Members at the Registered Office of the Company during working hours on any business day.

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 and Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations, the Company is providing remote e-voting facility to its members to cast their vote by electronic means (Remote e-voting) on all of the businesses specified in the Notice, through e-voting services of National Securities Depositories Limited (NSDL) The notices will also be available on the website of NSDL www.evoting.nsdl.com. The details pursuant to the Act are as under:

- (a) The Company has completed the dispatch of Notice of Extra-Ordinary General Meeting and other documents on 31st January, 2025.
- (b) Remote e-voting through electronic means shall commence from Saturday, 22nd February, 2025 (09:00 am) and ends on Monday, 24th February, 2025 (05:00 pm).
- (c) The Board of Directors have appointed M/s. Mayank Arora & Co., Practicing Company Secretary, as scrutinizer to scrutinize the remote e-voting and voting process at the FGM in a fair and transparent manner
- (d) Persons who have acquired shares and become members of the Company after the dispatch of notice and who are eligible shareholders as on the cut-off date i.e. Tuesday 18th February, 2025 may contact/write to NSDL on the email id evoting@nsdl.co.in o to Purva Sharegistry (India) Pvt. Ltd., our Registrar and Share Transfer Agent for obtaining credentials of remote e-voting.
- (e) A member may participate in the general meeting even after exercising his right to vote
- through remote e-voting, but shall not be allowed to vote again in the meeting.

 (f) A person whose name is recorded in the register of members or in the register o beneficial owners maintained by the depositories as on the cut- off date only shall be
- entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting in the general meeting. (g) In case of any queries/grievances pertaining to e-voting you may refer the FAQ and remote e-voting user manual available at the "downloads" section of www.evoting.nsdl.com or call NSDL on toll free no: 1800 22 55 33 or contact NSDL, Trade World, 4th Floor Kamala Mills Compound, Senapat Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai-400013, Tel No.:- 1800 1020 990, e-mail: evoting@nsdl.co.in
- (h) Please keep your most updated email ld registered with the Company/ your Depository Participant to receive timely communication.

For Vantage Knowledge Academy Limited Sd/

Date: 01/02/2025

Place: Mumba

Neeta Dedhia Managing Director (DIN: 00969568)

District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Mumbai City (4) Bhandari Co-op. Bank building, 2nd floor, P. L. Kale Guruji Marg, Dadar (West), Mumbai-400028

Date: 31/01/2025 No. DDR-4/Mum./deemed conveyance/Notice/336/2025 Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963

Public Notice Application No. 236 of 2024

Frimbak Apartment Co-operative Housing Society Ltd., CTS No. 80, Pandurang Wadi Road No. 4, Goregaon (E), Mumbai 400063 Applicant, Versus, 1A. Smt. Saraswat Dattatray Pimputkar, 1B. Shri. Pradip Dattatray Pimputkar, 1. Smt. Mugdha Pradip Pimputkar, Legal heir of Pradip Dattatray Pimputkar, Sarakarwada Solsumbha, Near Gangadevi Temple, Umbergaon, Taluka Umbargao, District Valsad, 396165 Gürat 2. Shri. Kedar Pradip Pimputkar, Legal heir of Pradip Dattatray Pimputkar, Sarakarwada Solsumbha, Near Gangadevi Temple, Umbergaon, Taluka Umbargao, District Valsab 396165 Gujrat **3. Smt. Shivani Tejas mohareer, (nee: Miss Shivani Pradip Pimputkar)** Legal heir of Pradip Dattatray Pimputkar, 701, Lodha Vihar Complex, Near Rotex Company, Bhopar, Manpada Road, Behind D Mart, Dombivali (E), 421203 **4. Smt. Jyotsna** Rajendra Agnihotri, (nee: Miss Jyotsna Pradip Pimputkar), Legal heir of Pradip Dattatray Pimputkar, Unit No. 228, Pratham Residency, Parivar Char Rasta, Opposite Savita Mutit Speciality Hospital, Waghodia Daboi Ring Road, Vadodara 391760 4A. Shri, Vishnu Dattatray Pimputkar, 5. Mrs. Rama Madhav Khandekar, (nee Miss Anjali Vishnu Pimputkar), Legal heir of Vishnu Dattatray Pimputkar, 2/49, Miss Anjali Vishnu Pimputkar), Legal neir of Vishnu Dattatray Pimputkar, 2/49, Building No. 2, 2nd floor, Ramanand Society, Subhash Road, Vile Parle (E), Mumbai 400057 5A. Shri. Ashok Dattatray Pimputkar, 6. Smt. Anagha Hitesh Panchal, (nee: Miss Anagha Ashok Pimputkar), Legal heir of Ashok Dattatray Pimputkar, Umbergaon Town, Opp. Datta Temple, Near Old Petrol Pump, Main Raod Umbergaon, District-Valsad, 396170 Gujrat 6A. Smt. Mangala Vishnu Mukadam, T. Shri. Vijay Vishnu Mukadam, Legal heir of Smt. Mangala Vishnu Mukadam, Hari Niwas, Amrai Aali, Bhor, Pune 412206 8. Shri. Sadanand Vishnu Mukadam, Legal heir of Smt. Mangala Vishnu Mukadam, Legal heir of Smt. Mangala Vishnu Mukadam, Hari Niwas, Amrai Aali, Bhor, Pune 412206 9. Smt. Rani Thakur, Legal heir of Smt. Mangala Vishnu Mukadam, Hari Niwas, Amra Aali, Bhor, Pune 412206 10. Smt. Aruna Kulkarni, Legal heir of Smt. Mangala Vishnu Mukadam, Hari Niwas, Amrai Aali, Bhor, Pune 412206 11. Smt. Mrunal Surendra Akolkar, Legal heir of Smt. Mangala Vishnu Mukadam, Hari Niwas, Amrai Aali, Bhor, Pune 412206 12. Mrs. Pallavi Gitesh Padhye, (Nee: Miss Pallavi Dilip Mukadam), Legal heir of Smt. Mangala Vishnu Mukadam, Hari Niwas, Amrai Aali, Bhor, Pune 41220613. Mrs. Vrunda Dilip Mukadam, Legal heir of Smt. Mangala Vishnu Mukadam, Hari Niwas, Amrai Aali, Bhor, Pune 41220613A. Smt. Vijaya Yashwant Ambedkar, 14. Shri. Rajeev Yashwant Ambedkar, Legal heir of Smt. Vijaya Yashwant Ambedkar, A/62, Sidharudh Society, 4th floor, Sai baba Nagar, Borivali (W), Mumbai 400092 15. Shri. Sanjay Yashwant Ambedkar, Legal heir ol Smt. Vijaya Yashwant Ambedkar, 102, Trimbak Apartment CHSL, Lane 4, Pandurag Wadi, Goregaon (E), Mumbai 400063 16. Shri. Vinayak Yashwant Ambedkar, Legal heir of Smt. Vijaya Yashwant Ambedkar, A/62, Sidharudh Society, 4th floor, Sa baba Nagar, Borivali (W), Mumbai 400092 17. Smt. Rohini Jayant Karhadkar, Legal heir of Smt. Vijaya Yashwant Ambedkar, A/62, Sidharudh Society, 4th floor, Sai neir of Smt. Vijaya Yashwani Ambeokar, A/b2, Sidnarudn Society, 4th nioor, Sal baba Nagar, Borivali (W), Mumbai 400092 17A. Ramesh Vasudev Pimputkar, 17B. Shri. Digambar Trimbak Pimputkar, 18. Smt. Madhuri Pralhad Pimputkar, Legal heir of Digambar Trimbak Pimputkar, P4-203, Empire Estate, Old Mumbai Pune Highway, Chinchwad, Taluka Haweli, District Pune 411019 19. Shri. Makarand Pralhad Pimputkar, Legal heir of Digambar Trimbak Pimputkar, P4-203, Empire Estate, Old Mumbai Pune Highway, Chinchwad, Taluka Haweli, District Pune 411019 20. M/S. Kamal Developers, 21. Shri. Mahesh Laxman Thakkar, 22. Shri. Laxman **Champshi Thakkar,** Block No. 4, Shree Krishna Prasad, Plot No. 86, R.C. Patel Road Borivali (W), Mumbai 400092 **Opponents** and those, whose interests have beei vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venu mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has an objection in this regard and further action will be taken accordingly. Description of the Property:-

Claimed Area

Deemed conveyance of the Plot of Land admeasuring 688.9 square meters situated at CTS No. 80A of Village Pahadi at Pandurang Wadi, Road No. 4, Goregaon (E), Mumbai 400063, Taluka Borivali, District Mumbai Suburban, within the Registration District of Mumbai City and Sub-District Mumbai Suburban, in favour of the Applicant Society.

The hearing in the above case has been fixed on 11/02/2025 at 02:00 p.m.

For District Deputy Registrar Co-operative Societies, Mumbai City (4 Competent Authority U/s 5A of the MOFA, 1963

उज्जैन महाकालेश्वर मंदिरास नगरच्या आडत व्यापारीकडून २ किलो चांदीचे मुकुट अर्पण

शहरातील आडत व्यापारी रामदास मोनिका लालबागे ਕ लालबागे दांम्पत्यांनी उज्जैन येथील श्री महाकालेश्वर मंदिरास २ किलो वजनाचा चांदीचा मुकुट अर्पण केला.महाकालेश्वर मंदिरात विधीवत पुजा करून लालबागे परिवाराने महाकाल बाबांसाठी चांदीचा मुकुट

अहिल्यानगर, दि. २: देण्यात आला आहे.मंदिराचे मुख्य पुजारी गुरू प्रदीप शर्मा यांच्या उपस्थितीत लालबागे परिवाराच्या हस्ते मुकुट व शृंगार आरती पार पडली.

लालबागे, विहान लालबागे, संदीप कानडे, कटारिया, संदीप गुजर, निकेश विक्रांत कानडे, गाडळकर, सुरेश लालबागे, विशाल भगत, साई बोरुडे,

गर्जे, महेश कोतकर, राजू शिकरे, लक्ष्मण (आबा) कचरे, प्रकाश भागानगरे, सेहगल, निकेतन गणराज नवले. मेहत्रे, ऋतिक बालवडकर आदींसह शहरातील भाविक उपस्थित होते. बजरंग काशिनाथ गुरव यांनी महाकालेश्वर बाबांच्या मुर्तीसाठी उत्कृष्ट कारीगरी करून मुकुट साकारले आहे.

राजकुमार मुनोत, अशोक शास्त्रोक्त पद्धतीने चांदीचा मुकुट बनविण्यात आलेला असून, उत्तम नक्षीकाम करण्यात आले आहे. लालबागे परिवाराची महाकालेश्वर बाबांवर मोठी श्रध्दा असून, या श्रध्देपोटी अर्पणाचा मुकुट साकारले गेले असल्याची भावना गणेश यांनी व्यक्त केली.

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that MR. INDRAJIT NANDLAL SHARMA ANDSMT. SAVITRI INDRAJIT SHARMA are members in espect of Flat No: 501 on the 5thfloor, the building of the society having below mentioned address. MR.INDRAJIT NANDLAL SHARMA died or 07/12/2019. SMT. SAVITRI INDRAJIT SHARMA, one of the legal heir of the said deceased member have applied fo membership in respect of said Flat No 501 on the 5th floor.

The society hereby invites claims of objections with certified documents from the heir/heirs or other claimants/Objectors to the transfer of the said share and interest of the decease members in the capital / Property of the society for transferring the said Flat No 501 on the 5th floor to SMT. SAVITR INDRAIIT SHARMA within a period of fifteen days from the date of publication of Notice and contact the Hon. Secretary of the society between 4.00 p.m. to 6.00

If no claims / objections are received within the period prescribed above, the Society shall be free to deal with the Shares and interest of the decease members in the capital / property of the society in such manner as are provided under the Bye – Laws of the society.

Hon. Secreta Jawahar Milan Co-Op. Hsg. Soc. Ltd. Shiyaji Chowk Daftary Road Malad East, Mumbai 400097 Place: Mumbai ate: 03/02/2025

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस येथे सुचित करण्यात येत आहे की, माझे अशील **श्री. उत्तम वसंत** होरंबळे यांनी फ्लॅट जागा अर्थात इमारत क्र.ए-८, फ्लॅट क्र.३१३, शिव शाही प्रकल्प (एसपीपीएल) इमारत, महाराष्ट्र नगर, तुर्भे मंडाले, मानखुर्द (पुर्व), मुंबई-४०००८८ ही जागा **श्रीमती शबाना अस्लम** यांच्याकडून खरेदी केली आहे आणि सदर फ्लॅट जागेबाबत श्रीमती सकिना मोहम्मद खुर्शिद (विक्रेत्या) आणि श्रीमती शबाना अस्लम (खरेदीदार) यांच्या दरम्यान दिनांक ०३.११.२०१० रोजीचे विक्री करारनामा तसेच सदर फ्लॅट जागेबाबतचे सर्वसाधारण मुखत्यारपत्र हरवले आहे आणि याबाबत माझ्या अशिलांनी नवघर पोलीस ठाणे येथे एन.सी. दिनांक ३०.०१.२०२५ रोजी एन.सी. तक्रार क्र. ३९१६/२०२५ अंतर्गत ऑनलाईन तक्रार नोंद केली आहे.

जर कोणा व्यक्तीस सदर करारनामा किंवा अधिकार दस्तावेज सापडल्यास त्यांनी खालील स्वाक्षरीकर्त्याकडे कळवावे आणि जर कोण व्यक्तीस, बँकेस, वित्तीय संस्थेस सदर खोली जागेबाबत वारसाहक, शेअर, विक्री, तारण, भाडेपट्टा, परवाना, बक्षीस, ताबा किंवा अन्य इतर प्रकारे कोणताही दावा किंवा अधिकार असल्यास त्यांनी खालील स्वाक्षरीकर्त्याकडे लेखी स्वरुपात आवश्यक दस्तावेजी पुराव्यांसह सूचना प्रकाशन तारखेपासून १५ दिवसांत संपर्क करावा. अन्यथा अशा दाव्यांच्या संदर्भाशिवाय आमच्या अशिलांच्या नावे व्यवहार केला जाईल आणि अशा व्यक्तींचे दावा त्याग केले आहेत असे समजले जाईल आणि आमच्या अशिलांवर बंधनकारक असणार नाही.

सही/- श्री. राजु एल. मिस्त्री दकान २२. १ला मजला. डिवाईन बँक्वेट हॉलच्या वर, फिनेक्स हॉस्पिटल समोर, चिकुवाडी, बोरिवली (पश्चिम). मंबई-४०००९२ दिनांक: 0३.0२.२0२५

OM RADHA KRISHNA Reg.No.TNA/VSI/HSG/(TC)/

19967/2008-2009 New Survey No. 67, (Part),Plot No. A Part No.2, Barampur, Vasai (W), Tal, Vasa जाहीर नोटीस

ओम राधा कृष्ण को ऑप हौसिंग सोसाय ले. सर्व्हे नं. ६७ (पार्ट), प्लॉट नं. ए, पार्ट नं. ' बरामपुर, वसई रोड (पश्चिम), ता. वसई, जि गलघर-४०१२०२. हया संस्थेचे सभासद श्री त्रलियापुराइल भास्करन यांनी संस्थेच्या इमारतीत प्रदिनका क्र. ए-१०१ व ए-१०२ धारण केल आहेत श्री. वलियापराइल भास्करन यांचे दिनां २८/०९/२००५ रोजी निधन झाले आहे. मयत श्र त्रलियापुराइल भास्करन यांच्या मुली सौ. स्मि <u> पं</u>दीप शेट्टी व कुमारी शीबा भास्कर त्रलियापराइल यांनी संस्थेच्या इमारतीती प्रदनिका क्र. ए-१०१ व ए- १०२ व संस्थेच्या भा भांडवलात, मालमत्तेत असलेले मयत सभासदा भाग व हितसंबंध आपले नांवे हस्तांतरीत/व करण्यासाठी संस्थेकडे विहीत नमन्यात अर केला आहे. सदरहु मृत सभासदाने नामनिर्देश

केलेले नाही. संस्थेतर्फे या नोटीसीद्वारे सदनिका क्र. ए-१०१ १-१०२ तसेच संस्थेच्या भाग भांडवलात ालमत्तेत असलेले मयत सभासदाचे भाग तसंबंध हस्तांतरित करण्यासंबंधी मय ाभासदाचे वारसदार किंवा अन्य मागणीदा हरकतदार यांच्याकडून हक्क मागण्या/हरक गगवण्यात येत आहेत. ही नोटीस प्रसिध ाल्याच्या तारखेपासून १४ दिवसांत त्यां आपल्या मागण्यांच्या वा हरकतींच्या पृष्टय भावश्यक त्या कागदपत्राच्या प्रती व अन्य पुर सादर करावेत. जर वर नमूद केलेल्या मुदर्त कोणाही व्यक्तीकडून हक्क मागण्या किंव हरकती सादर झाल्या नाहीत तर, मय सभासदाचे संस्थेच्या भांडवलातील मालमत्तेतील भाग व हितसंबंध यांच्य हस्तांतरणाबावत संस्थेच्या उपविधींनृसा कार्यवाही करण्याची संस्थेला मोकळीक राहील जर अशा) कोणत्याही हक्कमागण्या/ हरक आल्या तर. त्याबाबत संस्थेच्या उपविधीनस कार्यवाही करण्यात येईल नोंदी व उपविधींची एव प्रत मागणीदारांस /हरकतदारांस पाहण्यासा संस्थेच्या कार्यालयात सचिव यांचेकडे सायंकाळ ०६ ते ०८ वाजेपर्यंत, नोटीस दिल्याच्य तारखेपासन नोटीसीची मुदत

गरखेपर्यंत उपलब्ध राहील. हयाबाबीत कोणाचीही हरकत असल्यास व लेल्या मुदतीप्रमाणे संस्थेच्या कार्यालय

सही/- सेक्रेटर ओम राधा कृष्ण को. ऑप हौसिंग सोसायटी लि ठिकाण:वसई

ठिकाण : मुंबई

दिनांक: ३.०२.२०२५

जाहिर नोटीस

माझे आशिल १)श्री.देवजी कोरशी देढिया २)सौ.हीना नितीन देढिया ३)श्री.यश नितीन देढिया यांच्या वतीने जनतेला नोटीस देण्यात येत आहे जे की सध्याचे मालक व सदर सोसायटीचे सदस्य आहेत ज्याचे वर्णन फ्लॅट नं.४०१ व ४०२ चौथा मजला (न्यू गोरे बिल्डींग) सारस्वत भुवन को.ऑ.हौ.सो.लि. टिळक रोड, गोमांतक हॉटेल जवळ, डोंबिवली (पूर्व) ४२१२०१. सर्वे नं.६९ हिस्सा नं.१/१/५ मौजे : गजबंधन पाथर्ली ज्यांचे एकुण क्षेत्रफळ ९०० चौ.फुट बिल्ट अप आहे व शेअर सर्टिफिकेट नं. ९ व शोअर्स नं.८१ ते ९० असे आहे. श्री देवजी कोरशी देढिया आणि कै.रतनबेन देवजी देढिया यांची संयुक्त मालकीची आहे. कै.रतनबेन देवजी देढिया यांचे निधन ०२/०३/२०२० रोजोँ झाले आहे. १)श्री.देवजी कोरशी देढिया २)सौ.हीना नितीन देढिया ३)श्री.यश नितीन देढिया सदर फ्लॅटचे सध्याचे मालक या हक्काने सदर फ्लॅट १)श्री.मदनलाल चुनीलाल सुथार २)श्री.किशन मदन सुथार व ३)सौ.राजकुमारी मदन सुथार यांना विक्री करण्याचा निर्णय घेतला आहे.

१)श्री.नितीन देवजी देढिया २)सौ.किंजल विरागभाई शाह (विवाहापूर्वीचे नाव किंजलबेन देवजी देढिया) व ३)नयनिश देवजी देढिया हे कै.रतनबेन देवजी देढिया यांची अनुक्रमे मुलगा व मुलगी असून यांनी वरील वर्णिलेली सदनिका खरेदीदाराला १)श्री.मदनलाल चुनीलाल सुथार २)श्री.किशन मदन सुथार व ३)सौ.राजकुमारी मदन सुथार यांना विकण्यास/हस्तांतरित करण्यास समंती दिली आहे.

सदर वारसा हक्काबाबत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत असल्यास त्यांनी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून २१ दिवसांच्या आत आवश्यक त्या सर्व कागदोपत्री पराव्यासहीत लिखीत स्वरुपात वरील पत्यावर संपर्क साधन त्याबाबत खात्री पटवन द्यावी तसे न झाल्यास कोणास कोणत्याही प्रकारची हरकत नाही असे समजून आमचे आशिल सदर फ्लॅट विक्री/हस्तांतरण करतील. यासाठी ही जाहीर नोटीस दिली. Sd/

Adv. Sheela Santosh Lokhande (B.A.L.L.B) ठिकाण : डोंबिवली Advocate High Court दिनांक : Shop no 7, Ramtirha CHS, Opp. Nehru Maidan Ganesh Mandir Road, Dombivli (E) Dist.Thane-421201 Mob.: 9082591931

जाहीर नोटीस

...... अपिलार्थी पत्नुवी अविनाश खरात विरुध्द सक्षम प्राधिकारी १ झो. पु. प्रा.व इतर ४ प्रतिवादी प्रति, १. प्रभाकर सुर्वे, शास्त्री नगर प्रतिक्षा नगर, (प्रतिवादी क्र. ४) सायन कोळीवाडा, मुंबई - ४०००२२

२. सुशीलादेवी अर्जुन लोखंडे, शास्त्री नगर प्रतिक्षा नगर,

धरून प्रकरणी गुणवत्तेवर निर्णय घेण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.

सायन कोळीवाडा, मुंबई - ४०००२२ (प्रतिवादी क्र. ५) सदर जाहिर नोटीसीद्वारे आपणांस सुचित करण्यात येते की, अपिलार्थी यांनी महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधाराणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ मधील कलम ३५ अंतर्गत मा. अपर जिल्हाधिकारी तथा अपिलीय प्राधिकारी, मुंबई शहर, पहिला मजला, जुने जकात घर, शहिद भगतिसंग रोड, फोर्ट, मुंबई - ४००००१. येथे झोपडीवर पात्रतेकामी अपील अर्ज दाखल केला आहे. आपणांस सदर अपील प्रकरणी प्रतिवादी क्र. ०४ व ०५ केले आहे. प्रकरणी दि. ३०.०१.२०२५ रोजी मा. अपर जिल्हाधिकारी तथा अपिलीय प्राधिकारी, मुंबई शहर यांनी

सदर प्रकरणी **पुढील सुनावणी दि. ०४.०२.२०२५ रोजी सकाळी ११.३० वा.** निश्चित केली आपण सदर प्रकरणामध्ये प्रतिवादी ०४ व ०५ असून, सदर जाहिर नोटीसीद्वारे आपणांस सुचित करण्यात येते की, आपण नियोजित सुनावणी दि. ०४.०२.२०२५ रोजी सकाळी ११.३० वा. मा. अपर जिल्हाधिकारी तथा अपिलीय प्राधिकारी, मुंबई शहर यांचे दालनात उपस्थित/हजर राह्न, आपली बाजू मांडावी. उपरोक्त नमुद केलेल्या दिवशी आपण स्वतः अथवा आपले प्राधिकृत प्रतिनिधी उपस्थित न राहिल्यास, आपणांस काहीही सांगावयाचे नाही, असे गृहीत

आपणांस पुढील सुनावणी तारखेबाबत जाहिर नोटीसीद्वारे अवगत करणेचे निर्देश दिले आहे.

सहाय्यक महसूल अधिकारी मा. अपर जिल्हाधिकारी कार्यालय, मुंबई शहर

जाहीर नोटीस

..... अपिलार्थी विशाल लिंगम गुजा विरुध्द

सक्षम प्राधिकारी १ झो. पु. प्रा.व इतर ३ प्रतिवादी

तन्नीर श्रीनिवास वेकंटी, शास्त्री नगर प्रतिक्षा नगर

सायन कोळीवाडा, मुंबई - ४०००२२ (प्रतिवादी क्र. ४)

सदर जाहिर नोटीसीद्वारे आपणांस सुचित करण्यात येते की, अपिलार्थी यांनी महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधाराणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ मधील कलम ३५ अंतर्गत मा. अपर ... जिल्हाधिकारी तथा अपिलीय प्राधिकारी, मुंबई शहर, पहिला मजला, जुने जकात घर, शहिद भगतिसंग रोड, फोर्ट, मुंबई – ४००००१. येथे झोपडीवर पात्रतेकामी अपील अर्ज दाखल केला आहे. आपणांस सदर अपील प्रकरणी प्रतिवादी क्र. ०४ केले आहे. प्रकरणी दि. ३०.०१.२०२५ रोजी मा. अपर जिल्हाधिकारी तथा अपिलीय प्राधिकारी, मुंबई शहर यांनी आपणांस पुढील सुनावणी तारखेबाबत जाहिर नोटीसीद्वारे अवगत करणेचे निर्देश दिले आहे. सदर प्रकरणी **पुढील सुनावणी दि. ०४.०२.२०२५ रोजी सकाळी ११.३० वा.** निश्चित केली

आपण सदर प्रकरणामध्ये प्रतिवादी ०४ असून, सदर जाहिर नोटीसीद्वारे आपणांस सुचित करण्यात येते की, आपण नियोजित सुनावणी दि. ०४.०२.२०२५ रोजी सकाळी ११.३० वा. मा. अपर जिल्हाधिकारी तथा अपिलीय प्राधिकारी, मुंबई शहर यांचे दालनात उपस्थित/हजर राहून, आपली बाजू मांडावी. उपरोक्त नमुद केलेल्या दिवशी आपण स्वतः अथवा आपले प्राधिकृत प्रतिनिधी उपस्थित न राहिल्यास, आपणांस काहीही सांगावयाचे नाही, असे गृहीत धरून प्रकरणी गुणवत्तेवर निर्णय घेण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.

सहाय्यक महसुल अधिकारी मा. अपर जिल्हाधिकारी कार्यालय, मुंबई शहर

जाहीर सूचना

को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, एव्हरशाइन नगर, मालाड पश्चिम, मुंबई - ४०००६४ खरेदी केला होता, मंगल को-ऑप बँक लिमिटेड, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई - ४००१०४ याच्याकडून कायदेशीर

प्रमाणपत्र क्र.१६ हस्तांतरित केले नव्हते आणि श्रीमती सुधा संजीव कुमार यांना सोसायटीचे सदस्य म्हणून स्वीकारले नव्हते, कारण मंगल को-ऑप बँक लिमिटेडने जारी केलेले भाग प्रमाणपत्र सोसायटीच्या नोंदींशी जुळत नव्हती. तथापि, माननीय विभागीय संयुक्त निबंधक सी.एस. मुंबई यांच्या आदेशानुसार दि.१४.०३.२०२४ रोजी सुधारित अर्ज क्र.५६९/२०२३ मध्ये श्रीमती सुधा संजीव कुमार यांना एमसीएस कायदा १९८० च्या कलम २३ (२) अंतर्गत सोसायटीचे सदस्य म्हणून प्रवेश देण्यात आला.

श्री. दयानंद चव्हाण, विभागीय संयुक्त निबंधक सी.एस.मुंबई चे प्राधिकृत अधिकारी आणि गुरुकृप एव्हरशाइन नगर को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडची व्यवस्थापकीय समिती यांच्यात दि.१५.०१.२०२५ रोजी झालेल्या बैठकीत एकत्रितपणे भाग प्रमाणपत्र क्र.१६ असलेले विशिष्ट क्र.७६ ते ८० असलेले मंगल को-ऑप बँक लिमिटेडने श्रीमती सुधा संजीव कुमार यांना दिलेले रद्द करण्याचा निर्णय घेतला जे सोसायटीच्या नोंदींशी जुळत नव्हते. रद्द केलेल्या भाग प्रमाणपत्राऐवजी सोसायटीने दुय्यम भाग

सोसायटी याव्दारे दय्यम भाग प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी दावेदारी / आक्षेप घेणारे यांच्याकडन काही दावे किंवा आक्षेप असल्यास ते ह्या सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून १४ दिवसांत त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या दावे/ आक्षेपांच्या पुष्ठ्यर्थ अशी कागदपत्रे आणि अन्य पुरावाच्या प्रतींसह गुरुकृपा एव्हरशाइन नगर को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडच्या कार्यालयात एव्हरशाईन नगर, मालाड पश्चिम, मुंबई - ४०००६४ येथील मानद सचिवांकडे दुय्यम भाग प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी आक्षेप मागवत आहे. वर दिलेल्या मुदतीत जर काही दावे/आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत, तर सोसायटी उपविधीतील तरतुर्दीमधील दिलेल्या मार्गाने श्रीमती सधा संजीव कुमार यांना द्ययम भाग प्रमाणपत्र जारी करण्यास सोसायटी मोकळी असेल. जर सोसायटीला काही दावे/आक्षेप सोसायटीने प्राप्त केले तर, सोसायटीच्या उपविधीतील तरतुर्दीनुसार त्यावर सोसायटी

जाहीर नोटीस

...... अपिलार्थी

..... प्रतिवादी

..... (प्रतिवादी क्र. ४)

..... (प्रतिवादी क्र. २)

रामकृष्णा दुर्गाप्रसादराव कुडुपुडी विरुध्द सक्षम प्राधिकारी १ झो. पु. प्रा.व इतर ३

रत्ना चंद्रकांत वन्नम, शास्त्री नगर प्रतिक्षा नगर,

सायन कोळीवाडा, मुंबई - ४०००२२

सदर जाहिर नोटीसीद्वारे आपणांस सुचित करण्यात येते की, अपिलार्थी यांनी महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधाराणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ मधील कलम ३५ अंतर्गत मा. अपर जिल्हाधिकारी तथा अपिलीय प्राधिकारी, मुंबई शहर, पहिला मजला, जुने जकात घर, शहिद भगतसिंग रोड, फोर्ट, मुंबई – ४००००१. येथे झोपडीवर पात्रतेकामी अपील अर्ज दाखल केला आहे. आपणांस सदर अपील प्रकरणी प्रतिवादी क्र. ०४ केले आहे. प्रकरणी दि. ३०.०१.२०२५ रोजी मा. अपर जिल्हाधिकारी तथा अपिलीय प्राधिकारी, मुंबई शहर यांनी आपणांस पुढील सुनावणी तारखेबाबत जाहिर नोटीसीद्वारे अवगत करणेचे निर्देश दिले आहे. सदर प्रकरणी **पुढील सुनावणी दि. ०४.०२.२०२५ रोजी सकाळी ११.३० वा.** निश्चित केली

आपण सदर प्रकरणामध्ये प्रतिवादी ०४ असून, सदर जाहिर नोटीसीद्वारे आपणांस सुचित करण्यात येते की, आपण नियोजित **सुनावणी दि. ०४.०२.२०२५ रोजी सकाळी ११.३० वा.** मा. अपर जिल्हाधिकारी तथा अपिलीय प्राधिकारी, मुंबई शहर यांचे दालनात उपस्थित/हजर राहन, आपली बाजू मांडावी. उपरोक्त नमुद केलेल्या दिवशी आपण स्वतः अथवा आपले प्राधिकृत प्रतिनिधी उपस्थित न राहिल्यास, आपणांस काहीही सांगावयाचे नाही, असे गृहीत धरून प्रकरणी गुणवत्तेवर निर्णय घेण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.

> सहाय्यक महसुल अधिकारी मा. अपर जिल्हाधिकारी कार्यालय, मंबर्ड शहर

जाहीर नोटीस

..... अपिलार्थी श्री. महेश मनोहर सुर्वे विरुध्द सक्षम प्राधिकारी १ झो. पु. प्रा.व इतर १ प्रतिवादी

दिलीप कृष्णराव सुर्वे, जय भवानी रहिवासी संघ शास्त्री नगर, रु. नं. १८०.

सायन कोळीवाडा, मुंबई - ४०००२२

सदर जाहिर नोटीसीद्वारे आपणांस सुचित करण्यात येते की, अपिलार्थी यांनी महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधाराणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ मधील कलम ३५ अंतर्गत मा. अपर जिल्हाधिकारी तथा अपिलीय प्राधिकारी, मुंबई शहर, पहिला मजला, जुने जकात घर, शहिद भगतसिंग रोड, फोर्ट, मुंबई – ४००००१, येथे झोपडीवर पात्रतेकामी अपील अर्ज दाखल केला आहे. आपणांस सदर अपील प्रकरणी प्रतिवादी क्र. ०२ केले आहे. प्रकरणी दि. ३०.०१.२०२५ रोजी मा. अपर जिल्हाधिकारी तथा अपिलीय प्राधिकारी, मुंबई शहर यांनी आपणांस पुढील सुनावणी तारखेबाबत जाहिर नोटीसीद्वारे अवगत करणेचे निर्देश दिले आहे. सदर प्रकरणी **पुढील सुनावणी दि. ०४.०२.२०२५ रोजी सकाळी ११.३० वा.** निश्चित केली

आपण सदर प्रकरणामध्ये प्रतिवादी ०२ असून, सदर जाहिर नोटीसीद्वारे आपणांस सुचित करण्यात येते की, आपण नियोजित **सुनावणी दि. ०४.०२.२०२५ रोजी सकाळी ११.३० वा.** मा. अपर जिल्हाधिकारी तथा अपिलीय प्राधिकारी, मुंबई शहर यांचे दालनात उपस्थित/हजर राहून, आपली बाजू मांडावी. उपरोक्त नमुद केलेल्या दिवशी आपण स्वतः अथवा आपले प्राधिकत प्रतिनिधी उपस्थित न राहिल्यास, आपणांस काहीही सांगावयाचे नाही, असे गृहीत धरून प्रकरणी गुणवत्तेवर निर्णय घेण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.

सहाय्यक महसुल अधिकारी मा. अपर जिल्हाधिकारी कार्यालय, मुंबई शहर

जाहीर नोटीस

सोनल राजू दंतानी अपिलार्थी विरुध्द

सक्षम प्राधिकारी १ झो. पु. प्रा.व इतर ३ प्रतिवादी

कस्तुरी अशोक पुरव, शास्त्री नगर प्रतिक्षा नगर

सायन कोळीवाडा, मुंबई - ४०००२२ (प्रतिवादी क्र. ४)

सदर जाहिर नोटीसीद्वारे आपणांस सुचित करण्यात येते की, अपिलार्थी यांनी महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधाराणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ मधील कलम ३५ अंतर्गत मा. अपर जिल्हाधिकारी तथा अपिलीय प्राधिकारी, मुंबई शहर, पहिला मजला, जुने जकात घर, शहिद भगतिसंग रोड, फोर्ट, मुंबई - ४००००१. येथे झोपडीवर पात्रतेकामी अपील अर्ज दाखल केला आहे. आपणांस सदर अपील प्रकरणी प्रतिवादी क्र. ०४ केले आहे. प्रकरणी दि. ३०.०१.२०२५ रोजी मा. अपर जिल्हाधिकारी तथा अपिलीय प्राधिकारी, मुंबई शहर यांनी आपणांस पढील सनावणी तारखेबाबत जाहिर नोटीसीद्वारे अवगत करणेचे निर्देश दिले आहे. सदर प्रकरणी **पुढील सुनावणी दि. ०४.०२.२०२५ रोजी सकाळी ११.३० वा.** निश्चित केली

आपण सदर प्रकरणामध्ये प्रतिवादी ०४ असून, सदर जाहिर नोटीसीद्वारे आपणांस सुचित करण्यात येते की, आपण नियोजित **सनावणी दि. ०४.०२.२०२५ रोजी सकाळी ११.३० वा.** n अपर जिल्हाधिकारी तथा अपिलीय पाधिका राहून, आपली बाजू मांडावी. उपरोक्त नमुद केलेल्या दिवशी आपण स्वतः अथवा आपले प्राधिकृत प्रतिनिधी उपस्थित न राहिल्यास, आपणांस काहीही सांगावयाचे नाही, असे गृहीत धरून प्रकरणी गुणवत्तेवर निर्णय घेण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.

सहाय्यक महसुल अधिकारी मा. अपर जिल्हाधिकारी कार्यालय, मुंबई शहर

District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Mumbai City (4) Bhandari Co-op. Bank building, 2nd floor, P. L. Kale Guruji Marg, Dadar (West), Mumbai-400028

No. DDR-4/Mum./deemed conveyance/Notice/336/2025 Date: 31/01/2025 Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963

Public Notice Application No. 236 of 2024

Trimbak Apartment Co-operative Housing Society Ltd., CTS No. 80, Pandurang Wadi, Road No. 4, Goregaon (E), Mumbai 400063 Applicant, Versus, 1A. Smt. Saraswati Dattatray Pimputkar, 1B. Shri. Pradip Dattatray Pimputkar, 1. Smt. Mugdha Pradip Pimputkar, Legal heir of Pradip Dattatray Pimputkar, Sarakarwada Solsumbha, Near Gangadevi Temple, Umbergaon, Taluka Umbargao, District Valsad, 396165 Gujrat Shri. Kedar Pradip Pimputkar. Legal heir of Pradip Dattatray Pimputkar. Sarakarwada Solsumbha, Near Gangadevi Temple, Umbergaon, Taluka Umbargao, District Valsad, 396165 Gujrat 3. Smt. Shivani Tejas mohareer, (nee: Miss Shivani Pradip Pimputkar), Legal heir of Pradip Dattatray Pimputkar, 701, Lodha Vihar Complex, Near Rotex Company, ppar, Manpada Road, Behind D Mart, Dombivali (E), 421203 **4. Smt. Jyotsn** Rajendra Agnihotri, (nee: Miss Jyotsna Pradip Pimputkar), Legal heir of Pradip **Dattatray Pimputkar**, Unit No. 228, Pratham Residency, Parivar Char Rasta, Oppos avita Multi Speciality Hospital, Waghodia Dahoi Ring Road, Vadodara 391760 4A. Shri. Vishnu Dattatray Pimputkar, 5. Mrs. Rama Madhav Khandekar, (ne Miss Anjali Vishnu Pimputkar), Legal heir of Vishnu Dattatray Pimputkar, 2/49 Building No. 2, 2nd floor, Ramanand Society, Subhash Road, Vile Parle (E), Mumba 400057 5A. Shri. Ashok Dattatray Pimputkar, 6. Smt. Anagha Hitesh Panchal (nee: Miss Anagha Ashok Pimputkar), Legal heir of Ashok Dattatray Pimputkar Umbergaon Town, Opp. Datta Temple, Near Old Petrol Pump, Main Raod Umbergaon, District-Valsad, 396170 Gujrat 6A. Smt. Mangala Vishnu Mukadam, P. Shri. Vijay Vishnu Mukadam, Legal heir of Smt. Mangala Vishnu Mukadam, Hari Niwas, Amrai Aali, Bhor, Pune 412206 8. Shri. Sadanand Vishnu Mukadam, Legal heir of Smt. Mangala Vishnu Mukadam. Hari Niwas. Amrai Aali, Bhor. Pune 41220 9. Smt. Rani Thakur, Legal heir of Smt. Mangala Vishnu Mukadam, Hari Niwas, Amra Aali, Bhor, Pune 412206 **10. Smt. Aruna Kulkarni, Legal heir of Smt. Mangala** Vishnu Mukadam, Hari Niwas, Amrai Aali, Bhor, Pune 412206 11, Smt. Mruna Surendra Akolkar, Legal heir of Smt. Mangala Vishnu Mukadam, Hari Niwas, Amra Aali, Bhor, Pune 412206 12. Mrs. Pallavi Gitesh Padhye, (Nee: Miss Pallavi Dili) Mukadam), Legal heir of Smt. Mangala Vishnu Mukadam, Hari Niwas, Amra Aali, Bhor, Pune 412206 **13. Mrs. Vrunda Dilip Mukadam, Legal heir of Smt. Mangala Vishnu Mukadam,** Hari Niwas, Amrai Aali, Bhor, Pune 412206 **13A. Smt. Vijaya** Yashwant Ambedkar, 14. Shri. Rajeev Yashwant Ambedkar, Legal heir o Smt. Vijaya Yashwant Ambedkar, A/62, Sidharudh Society, 4th floor, Sai baba Nagar, Borivali (W), Mumbai 400092 15. Shri. Sanjay Yashwant Ambedkar, Legal heir of Smt. Vijaya Yashwant Ambedkar, 102, Trimbak Apartment CHSL, Lane 4, Pandurang Wadi, Goregaon (E), Mumbai 400063 16, Shri, Vinayak Yashwant Ambedkar, Legal heir of Smt. Vijaya Yashwant Ambedkar, A/62, Sidharudh Society, 4th floor, Sa baba Nagar, Borivali (W), Mumbai 400092 **17. Smt. Rohini Jayant Karhadkar, Leg**a heir of Smt. Vijaya Yashwant Ambedkar, A/62, Sidharudh Society, 4th floor, Sai baba Nagar, Borivali (W), Mumbai 400092 17A. Ramesh Vasudev Pimputkar, 17B. Shri. Digambar Trimbak Pimputkar, 18. Smt. Madhuri Pralhad Pimputkar, Legal heir of Digambar Trimbak Pimputkar, P4-203, Empire Estate, Old Mumbai une Highway, Chinchwad, Taluka Haweli, District Pune 411019 19, Shri, Makaran Pralhad Pimputkar, Legal heir of Digambar Trimbak Pimputkar, P4-203, Empire Estate, Old Mumbai Pune Highway, Chinchwad, Taluka Haweli, District Pune 411019 20. M/S. Kamal Developers, 21. Shri. Mahesh Laxman Thakkar, 22. Shri. Laxman **Champshi Thakkar,** Block No. 4, Shree Krishna Prasad, Plot No. 86, R.C. Patel Road Borivali (W), Mumbai 400092 **Opponents** and those, whose interests have bee vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue pentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has an bjection in this regard and further action will be taken accordingly. Description of the Property:-

Deemed conveyance of the Plot of Land admeasuring 688.9 square meters situated at CTS No. 80A of Village Pahadi at Pandurang Wadi, Road No. 4 Goregaon (E), Mumbai 400063, Taluka Borivali, District Mumbai Suburban, within he Registration District of Mumbai City and Sub-District Mumbai Suburban, in favour of the Applicant Society.

The hearing in the above case has been fixed on 11/02/2025 at 02:00 p.m. For District Deputy Registr Co-operative Societies, Mumbai City (4) Competent Auti U/s 5A of the MOFA, 1963

equitas bank इक्वीटास स्मॉल फायनान्स बँक लि.

(पुर्वीची इक्रीटास फायनान्स लि.)

ताबा सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेन्ट रूल्स, २००२ चे नियम८(१)) (स्थावर मालमत्तेकरिता)

कर्ज/सुविधा खाते क्र.७००००७३४६४७/ईएमएफएमयुएमबीए००२५२०७ व ७०००००६१४७३०/ईएलपीएमयुएमबीए००२५२०८

न्याअर्थी, **इक्रीटास स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** यांचे खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रेक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत **दिनांक ०५.११.२०२४** रोजी **गागणी सूचना** वितरित केली होती आणि त्या सूचनेनुसार कर्जदार/सह–कर्जदार/जामिनदार/तारणकर्ता २. श्री. मोहमद मतीउल्लाह शेख, श्री. मोहमद बद्रद्दीन शेख यांचा मुलगा, २. श्रीमती आफ्रीदा **खातून, श्री. मोहमद मतीउल्लाह शेख यांची पत्नी** यांना सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत २३.१०.२०२४ रोजी देय रक्कम रु.८,५८,९५८/- (रुपये आठ लाख अठ्ठावन्न हजार नऊशे **अट्ठावन्न फक्त)** जमा करण्यास सांगण्यात आले होते.

सदर कर्जदार/सह–कर्जदार/जामिनदार/तारणकर्ता यांनी वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार/सह-कर्जदार/जामिनदार/तारणकर्ता व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्ता प्राधिकृत अधिकारी यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३(४) सहवाचित सदर अधिनियमाच्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत खाली नमद केलेल्या . गलमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. कर्जदार/सह-कर्जदार/जामिनदार/तारणकर्ता यांचे लक्षा वेधण्यात येत आहे की, प्रतिभृत मालमत्ता सोडवुन घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) ची तरतूद आहे.

विशेषतः अर्जदार/कर्जदार/सह-अर्जदार/सह-कर्जदार/जामिनदार/तारणकर्ता व सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **इक्वीटास स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**कडे दिनांक <mark>२३.१०.२०२४</mark> रोजी देय रक्कम रु.८,५८,९५८/- (रुपये आठ लाख अठ्ठावन्न हजार नऊशे अठ्ठावन्न फक्त) तसेच २४.१०.२०२४ पासून पुढील व्याज व इतर शुल्क जमा करावे.

प्रतिभुतीचे तपशील

श्री. मोहमद मतीउल्लाह शेख. श्री. मोहमद बदहीन शेख यांचा मलगा, व श्रीमती आफ्रीदा खातून, श्री. मोहमद मतीउल्लाह शेख यांची पत्नी यांच्या मालकीची निवासी मालमत्ता नेवासी मालमत्ता अर्थात फ्लॅट क्र[.]२०३, क्षेत्रफळ १७.०२ चौ.मी. कार्पेट क्षेत्र, २रा मजला, साई पॅलेस हणून ज्ञात इमारत, बिगरशेत जमीन सर्व्हे क्र.१७५, प्लॉट क्र.२१, गाव ममदापूर, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड, नेरळ संकुल विकास प्राधिकरण कक्षच्या मर्यादेत, ग्रामपंचायत विभाग, रायगड जिल्हापरिषद अलिबाग येथील जागेचे सर्व भाग व खंड.

प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण: रायगड दिनांक: ३१.०१.२०२५ इक्रीटास स्मॉल फायनान्स बँक लि

VANTAGE KNOWLEDGE ACADEMY LIMITED

CIN No.: L80301MH2013PLC249016

Reg. Office: 103, 1st floor, Maruti Business Park, off Veera Desai, Fun Republic Road, Andheri West, Mumbai - 400053; Tel No.: 086555 66868;

Email Id: mail.vkal@gmail.com; Website: www.vantageinstitute.in

NOTICE OF AN EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING

NOTICE is hereby given that an Extra-Ordinary General Meeting of the Members of Vantage Knowledge Academy Limited will be held on Tuesday, 25th February, 2025 at 03.00 p.m. at 2nd Floor, LN College, Suman Education Society Campus, Near General Kariappa Bridge, Rajendra Nagar, Borivali East, Mumbai-400066 in accordance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 to transact such business as set out in

the Notice of said Extra Ordinary General Meeting ("Notice") Notice of the Extra-Ordinary General Meeting is being displayed and made available on the website of the Company www.vantageinstitute.in These documents are also available for inspection by the Members at the Registered Office of the Company during working hours on any business day

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 and Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations, the Company is providing remote e-voting facility to its members to cast their vote by electronic means (Remote e-voting) on all of the businesses specified in the Notice, through e-voting services of National Securities Depositories Limited (NSDL). The notices will also be available on the website of NSDL www.evoting.nsdl.com. The details pursuant to the Act are as under:

(a) The Company has completed the dispatch of Notice of Extra-Ordinary General Meeting and other documents on 31st January, 2025.

(b) Remote e-voting through electronic means shall commence from Saturday, 22nd February, 2025 (09:00 am) and ends on Monday, 24th February, 2025 (05:00 pm).

c) The Board of Directors have appointed M/s. Mayank Arora & Co., Practicing Compan Secretary, as scrutinizer to scrutinize the remote e-voting and voting process at the EGM in a fair and transparent manner.

(d) Persons who have acquired shares and become members of the Company after the dispatch of notice and who are eligible shareholders as on the cut-off date i.e. Tuesday, 18th February, 2025 may contact/write to NSDL on the email id evoting@nsdl.co.in or to Purva Sharegistry (India) Pvt. Ltd., our Registrar and Share Transfer Agent for obtaining credentials of remote e-voting.

(e) A member may participate in the general meeting even after exercising his right to vote through remote e-voting, but shall not be allowed to vote again in the meeting.

(f) A person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut- off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting in the general meeting. (g) In case of any queries/grievances pertaining to e-voting you may refer the FAQ and remote e-voting user manual available at the "downloads" section of www.evoting.nsdl.com

or call NSDL on toll free no: 1800 22 55 33 or contact NSDL, Trade World, 4th Floor, Kamala Mills Compound, Senapat Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai-400013, Tel No .:- 1800 1020 990, e-mail: evoting@nsdl.co.in

h) Please keep your most updated email Id registered with the Company/ your Depository Participant to receive timely communication.

For Vantage Knowledge Academy Limited

Date: 01/02/2025

Neeta Dedhia Managing Director (DIN: 00969568)

फॉर्म क्र. यूआरसी-२

कायद्याच्या प्रकरण २१ च्या भाग १ अंतर्गत नोंदणीबद्दल सूचना देणारी जाहिरात (कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम ३७४ (ब) आणि कंपन्या (नोंदणी करण्यास अधिकृत) नियम, २०१४ च्या नियम ४ (१) नुसार)

१. येथे सूचना देण्यात येते की, कपनी कायदा, २०१३ च्या कलम ३६६ च्या उप-कलम् (२) नुसार, पंधरा दिवसानंतर परंतु तीस दिवसाची मुदत संपण्यापूर्वी, केंद्रीय नोंदणी केंद्र (सीआरसी), इंडियन इन्स्टिट्यूट ऑफ कॉर्पोरेट अफेयर्स (ऑयआयसीए), प्लॉट क्र. ६, ७, ८, सेक्टर ५, आयएमटी मनेसार, जिल्हा गुरगाव (हरियाणा), पिन कोड-१२२०५० येथील निबंधकांकडे अर्ज करण्याचा प्रस्ताव आहे की, **ऑलिव्ह हेल्थकंअर**, एक भागीदारी संस्था, प्रकरण २१ च्या भाग १ अंतर्गत नोंदणीकृत केली जाऊ शकते कंपनी कायदा २०१३ अनुसार शेअर्सद्वारे मर्यादित कंपनी म्हणून

२ कपनीचे प्रमुख उद्दिष्ट खालीलप्रमाणे आहेत:-

१. कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम ३६६ आणि आयकर कायदा, १९६१ च्या कलम ४७ (१३) च्या तरतुदींनुसार, भागीदारी संस्था, ऑलिव्ह हेल्थकेअरची मालकी, सेट अप, स्थापना, अधिग्रहण, संचालन, चालविणे, बांधणे, सुसज्ज करणे, ताब्यात घेणे, व्यवस्थापन करणे आणि व्यवसाय चालवणे.

२. उत्पादन, आयात, निर्यात, खरेदी, विक्री, वितरण आणि मोठ्या प्रमाणात औषधे डोस फॉर्म आणि फार्मास्युटिकल्स, सूक्ष्म रसायने, बायोटेक उत्पादने ज्यात आयुर्वेदिक, युनानी, हर्बल, न्यूट्रास्युटिकल्स आणि कॉस्मेटिक तयार करण्याचा समावेश आहे, याचा व्यापार करतात.

3. औषधनिर्माण क्षेत्रात सर्व प्रकारच्या सल्लागार सेवा घेणे आणि संजोधन (सकिय औषधनिर्माण संशोधनासह) आणि विकास करणे, आणि कर्ज परवाना उत्पादन करणे. ज्या औद्योगिक संस्था आणि संशोधन प्रयोगशाळा औषधनिर्माण क्षेत्रात या सेवाचा वापर करू इच्छितात त्याच्यासाठी सल्लागार म्हणून काम करणे, जसे की शोध. प्रीक्लिनिकल आणि क्लिनिकल क्रियाकलाप, फॉर्म्युलेशन, क्लिनिकल उत्पादन आणि इतर आउटसोर्स केलेल्या औषधाशी संबंधित क्रियाकलाप.

४ औषधे, औषधनिर्माण, रसायने, अन्न उत्पादने याच्या निर्मितीसाठी उत्पादन प्रक्रिया किंवा डिझाइन किंवा प्लांट आणि उपकरणे मिळवणे, शोधणे, विकसित करणे प्रदान करणे आणि वरील सेवाचा कपनीशी करार केलेल्या उद्योजक, उद्योगपर्त किंवा व्यावसायिकाला कपनीच्या वापरासाठी किंवा हस्तांतरित करण्यासाठी प्लाट स्थापित करणे, उभारणे आणि चालवणे, युनिट हस्तांतरित करणे आणि औषध शोध, औषध विकास, औषध उत्पादन आणि औषध विपणनासाठी तात्रिक ज्ञान पूर्ण माहिती, तात्रिक उपाय विकसित करणे किंवा प्रदान करणे. आणि वितरण आणि क्लिनिकल पॅकेजिंग आणि लॉजिस्टिक्स व्यवसाय, अभ्यास डिझाइन अंदाज, लेबलिंग आणि पॅकेजिंग, वितरण आणि परतावा व्यवस्थापन यासह क्लिनिकल पुरवठा व्यवस्थापनासाठी एड-टू-एड उपाय

५. कपनीच्या स्वतःच्या उद्देशाने किंवा करार संशोधनासाठी प्रयोगशाळा सुविधा स्थापन करणे आणि सर्व प्रकारच्या विश्लेषणात्मक आणि संशोधन कार्याचे आयोजन करणे आणि सामान्यतः विचारात घेतले जाऊ शकणाऱ्या कोणत्याही प्रकारच्या अभ्यास संशोधने, तपास, प्रयोग, चाचण्या आणि शोधाना प्रोत्साहन देणे, प्रोत्साहित करणे आणि पुरस्कृत करणे, ज्यावर विचार केले जाऊ शकते, कंपनी ज्या व्यवसायान अधिकृत आहे त्यापैकी कोणत्याही व्यवसायाला मदत करण्याची शक्यता आहे.

६ भारतातील किंवा परदेशातील क्लायटच्या वतीने (औषध, जैवतंत्रज्ञान आरोग्यसेवा कपन्या आणि औषध संशोधन आणि विकासात गुतलेल्या कपन्या औषध उत्पादनासाठी (औषधे, उपचार आणि वैद्यकीय उपकरणासह) क्लिनिकल संशोधन करणे, ज्यामध्ये अभ्यास, डिझाइन, सीआरएफ डिझाइन, प्रोटोकॉल विकास, वैद्यकीय आणि क्लिनिकल संशोधन देखरेख, औषध सुरक्षा देखरेख आणि क्लिनिकल संशोधन निकालांचे मूल्यांकन आणि क्लिनिकल संशोधन उद्देशांसाठी यांचा समावेश आहे आणि औषधे, औषध उत्पादने, उपकरणे, आणि इतर संबंधित वस्तूची आयात, निर्यात, साठवणूक आणि वितरण करणे.

प्रस्तावित कंपनीच्या मसुदा निवेदनाची आणि असोसिएशनच्या लेखांची प्रत गोदरेज कोलिझियम, बी विंग, ऑफिस क्र. २०३, सोमैया हॉस्पिटल रोड, ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सायन (पूर्व), मुंबई - ४०००२२ येथील कार्यालयात तपासता येईल.

४. येथे सूचना देण्यात येते की, या अर्जावर आक्षेप घेणारी व्यक्ती त्याचे आक्षेप केंद्रीय नोंदणी केंद्र (सीआरसी), इंडियन इन्स्टिट्यूट ऑफ कॉर्पोरेट अफेयर्स (आयआयसीए) प्लॉट क्र. ६,७,८, सेक्टर ५, आयएमटी मनेसार, जिल्हा गुरगाव (हरियाणा), पिन को ड-१२२०५० येथे निबंधकाकडे ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून एकवीस दिवसांच्या आत् लेखी स्वरूपात कळवू शकते. कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात एक प्रत पाठवा.

दिनाकः **३ फेब्रुवारी २०२५**

सर्व अर्जदारांनी नावे सही/-१. कमलेश सी. शहा २. हार्दिक के. शाह ३. जिगर के. शाह

(ऑलिव्ह हेल्थकेअरच्या वतीने)

सोलापूर दि. २ : शहर

गुन्हे शाखेने चार चोरट्यांना पकडले असून त्यांच्याकडून एका कारसह सहा दचाकी हर-तगत केल्या आहेत. तर चोरीच्या विद्युतपंप खरेदीप्रकरणी एकास पकडले आहे. त्यांच्याकडून एकूण पाच लाख ९५ हजारांचा मुद्धेमाल हरनगत केला असून आठ गुन्हे उघडकीस

आणले आहेत.

सोलापूरात

एका कारसह

सहा दुचाकी

हरनगत, चार

चोरटे जेरबंद

निशांत बापू बनसोडे, विशाल आनंद ढेरे, अक्षय अमोल कदम (सर्व रा. सोलापूर) या द्र्चाकी चोरट्यांसह कार चोरीप्रकरणी अभिजित दिलीप चव्हाण (वय ३०, रा. मेन रोड चव्हाण ज्वेलर्स बाजारपेठ, पिंपळनेर, ता. साक्री, जि. धुळे) व विद्युतपंप प्रकरणी जमीर अब्दुल रहेमान पैरमपैली (वय ३९, रा. कुर्बान हुसेन नगर, सोलापूर) यांना अटक केली

आहे. ४ ते १८ जानेवारीत गरनी पथकाला मिळालेल्या माहितीनुसार तिघांना पकडून केलेल्या तपासात त्यांनी सहा दुचाकी चोरल्याचे उघडकीस आले. २४ जानेवारी रोजी अभिजित यास धुळे येथून ताब्यात घेऊन त्याच्याकडून विनाक्रमांकाची कार जप्त केली. तर जमीर याने एका अनोळखी व्यक्तीकडून दोन विद्युतपंप खरेदी केल्याचे तपासात

साळावली धरणाच्या कालव्यात बुडून दोन बालकांचा मृत्यू

सोलापूर, दि.२:

उघड झाले आहे.

साळावली धरणाच्या कालव्यातून बेतमङ्घी परिसरात दोन बालकांचे मृतदेह वाहून आल्याने एकच खळबळ उडाली. रेहान सादिक शेख (१५ महिने) व वाहिद अश्पाक हाश्मी (१८ महिने) अशी त्यांची नावे आहेत.मृतदेह सापडलेल्या ठिकाणापासून सुमारे एक कि. मी. अंतरावरील धावडशेत-शेल्डे येथे त्यांचे कुटुंबीय भाड्याच्या खोलीत राहतात. कालव्यातून दोन मुलांचे मृतदेह वाहून आल्याचे कळताच स्थानिकांनी धाव घेत मृतदेह काठीच्या सहाय्याने अडवून धरले. याप्रकरणी गुन्हा नोंद

झाला आहे

येथे सूचना देण्यात येते की, श्रीमती सुधा संजीव कुमार यांनी फ्लॅट क्र.ए/३०४, गुरुकृपा एव्हरशाईन नगर

गुरुकृपा एव्हरशाईन नगर को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडने विशिष्ट क्र.७६ ते ८० असलेले भाग

प्रमाणपत्र देण्याचा निर्णय घेतला आहे.

गुरुकृपा एव्हरशाइन नगर को-ऑप हाऊर्सिग सोसायटी लिमिटेडकरिता सही/ माननीय सचिव