

December 8, 2024

The National Stock Exchange of India Ltd.
Corporate Communications Department
“Exchange Plaza”, 5th Floor,
Bandra-Kurla Complex, Bandra (East),
Mumbai – 400051

BSE Limited
Corporate Services Department
Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street,
Mumbai – 400 001

Scrip Symbol: RELIGARE

Scrip Code: 532915

Sub: Newspaper Advertisement regarding 40th Annual General Meeting (AGM) of Religare Enterprises Limited (“REL/the Company”)

Dear Sir(s),

In furtherance to our intimation regarding 40th Annual General Meeting (“AGM”) of the Company scheduled to be held on **Tuesday, December 31, 2024 at 11.30 A.M.**, please find enclosed herewith copies of newspaper advertisement published in the newspapers viz. Financial Express (in English) and Jansatta (in Hindi) today, inter-alia confirming the completion of dispatch of Notice of 40th AGM; Annual Report F.Y 2023-24 and e-voting information etc.

This is for your information and records.

Thanking you,

For Religare Enterprises Limited

Vinay Gupta
Company Secretary & Compliance Officer

Encl: as above

Punjab & Sind Bank
Branch Kaushambi (K-1226), Shop No. 14A, Near Wave Cinema, Kaushambi, Distt. Ghaziabad, UP-201010, Ph: 0120-2733777

NOTICE
TO BE SERVED UPON BORROWER/GUARANTOR/MORTGAGOR BEFORE EFFECTING SALE OF SECURED ASSETS
Dated: 07-11-2024

1. Shri Kalim Haider s/o Dr Kamrulhuda and
2. Smt Ranaque Parveen w/o Kalim haider
Both R/O D 95 IInd floor Allhalai Appt Shaheen Bagh Jamia Nagar Okhala Delhi 110025
Also at- F 138/3 Abul Fazal Enclave Part 2 Shaheen Bagh Jamia Nagar Delhi 110025
3. Mr Amit Kumar rai s/o Shiv Muni Rai, R/O II RH/48 sector 2 Rajinder Nagar Sahibabad Ghaziabad UP 201005

REG: SALE OF SECURED ASSETS UNDER SARFAESI ACT, 2002
Shri Kalim Haider s/o Dr Kamrulhuda and Smt Ranaque Parveen w/o Kalim haider, Account 1226120000153

This is to inform you that pursuant to the possession taken by the undersigned as Authorized Officer under SARFAESI Act, 2002 on 20-03-2020 vide possession notice dated 10-06-2019 for recovery of the secured debts of Punjab & Sind Bank Kaushambi amounting to Rs. 14, 09, 618.58 and interest thereon from May 2019 and with costs and charges from Shri Kalim Haider s/o Dr Kamrulhuda and Smt Ranaque Parveen w/o Kalim haider, the undersigned intends to sell the following secured assets for recovery of the entire dues for which necessary steps including publication in Newspaper have been taken/ are being taken.

Secured Assets:
1. Flat A6 Plot 48, LIG, UGF, vikram enclave vill pasonda Loni Ghaziabad UP

AUTHORIZED OFFICER

RELIGARE
Regd off: 1407, 14th Floor, Chiranjivi Tower, 43, Nehru Place, New Delhi-110019
CIN: L74899DL1984PLC146935
Phone: +91 - 11 - 4472 5676;
Website: www.religare.com; E-mail: investorservices@religare.com

NOTICE OF THE 40th ANNUAL GENERAL MEETING, E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE

NOTICE is hereby given that the 40th Annual General Meeting (hereinafter called as "AGM") of Religare Enterprises Limited ("the Company") will be held on **Tuesday, December 31, 2024** at 11:30 A.M. (IST) through Video Conferencing / Other Audio Visual Means ("VC" / "OAVM"), without the physical presence of the Members at the AGM, to transact the businesses as set out in the AGM Notice dated December 4, 2024. The Company has sent the Notice of the AGM and Annual Report, including the Standalone and Consolidated Audited Financial Statements for the financial year 2023-24, through electronic mode to the shareholders whose e-mail addresses are registered with the Company's Registrar and Share Transfer Agent or with the Depository Participants in accordance with the General Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020 read with the General Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020, General Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020 and General Circular No.09/2024 dated September 19, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") read with the Circular number SEBI/HO/CFD/CFD-POD-2/P/CIR/2024/133 dated October 03, 2024 issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (hereinafter collectively referred to as "the Circulars"). The copy of the Notice of the AGM and Annual Report for FY 2023-24 is also available on the Company's website at <https://religare.com>, websites of the stock exchanges i.e. National Stock Exchange of India Limited and BSE Limited at www.nseindia.com and www.bseindia.com respectively and website of the Company's Registrar and Transfer Agent viz. KFin Technologies Limited ("KFinTech") at <https://evoting.kfintech.com>. In case shareholders request for the same, physical copy of the Annual Report will be sent to them. The dispatch of Notice of the AGM through emails has been completed on Saturday, December 7, 2024. Members are provided with a facility to attend the AGM through electronic platform provided by KFinTech. Members are requested to visit <https://emeetings.kfintech.com> and access the shareholders/ Members' login by using the remote e-voting credentials provided to them.

Instructions for Remote E-voting and E-Voting:

- Pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013 ("Act") read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time, and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), the Members are provided with the facility to cast their votes on all the resolutions as set out in the Notice of the AGM using electronic voting system ("Remote e-voting") provided by KFinTech. Member's holding share either in physical form or dematerialised form, as on **Tuesday, December 24, 2024** ("Cut-off date") can cast their vote via remote e-voting facility of KFinTech through <https://evoting.kfintech.com>. A person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owner maintained by the Depositories as on the Cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting. The voting rights of the Members shall be in proportion to the paid-up value of their shares in the total voting capital of the Company as on the Cut-off date.
- The remote e-voting period will commence on **Saturday, December 28, 2024 (9.00 A.M. IST)** and ends on **Monday, December 30, 2024 (5.00 P.M. IST)**. The remote e-voting module shall be disabled by KFinTech thereafter. Once the vote on a resolution is cast by the Member, the Member cannot modify it subsequently. Members are provided with the facility to cast their votes on all the resolutions as set out in the Notice of the AGM using electronic voting system ("Remote e-voting") provided by KFinTech. Member's holding share either in physical form or dematerialised form, as on **Tuesday, December 24, 2024** ("Cut-off date") can cast their vote via remote e-voting facility of KFinTech through <https://evoting.kfintech.com>. A person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owner maintained by the Depositories as on the Cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting. The voting rights of the Members shall be in proportion to the paid-up value of their shares in the total voting capital of the Company as on the Cut-off date.
- Information and instructions comprising manner of voting, including remote e-voting by Members holding shares in dematerialised mode, physical mode and for Members who have not registered their email addresses has been provided in the Notice of the AGM as well as in the email sent to the Members by KFinTech. Members who have acquired shares after the sending of the Annual Report through electronics means and before the Cut-off date may obtain the User ID and password by sending a request to the Company at investorservices@religare.com or to KFinTech at emward.ris@kfintech.com.
- Members attending the AGM through VC / OAVM but who have not casted their vote by remote e-voting shall be eligible to cast their vote through e-voting during the AGM. Members who have voted through remote e-voting shall be eligible to attend the AGM through VC / OAVM, however they shall not be eligible for e-voting at the AGM.
- The Notice of the AGM is also available on the website of the Company at <https://religare.com>. Please refer the e-voting user manual for Members available in the downloads section of the website of KFinTech i.e. <https://evoting.kfintech.com>. Any Member who has any query/grievance connected with the e-voting may contact Ms. Rajitha C, Corporate Registry, KFin Technologies Limited, Selenium Tower B, Plot 31-32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad - 500032 at 1800 309 4001 (Toll Free) or email at emward.ris@kfintech.com.

For permanent registration/update of the email addresses, Members may send the request with the relevant Depository Participant in case of shares held in electronic form and with the Company's Registrar and Share Transfer Agent - KFinTech (RTA) in case of shares held in physical form. Members holding shares in physical form may send an e-mail request at the email id emward.ris@kfintech.com along with the scanned copy of Form ISR-1 and self-attested copy of their Permanent Account Number (PAN) Card and Aadhaar Card etc. Further, also send the original copy of the said Form to KFinTech at Selenium Tower B, Plot 31 & 32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad - 500032. The said Form ISR-1 is available on the website of the Company at <https://www.religare.com/investor-information.aspx>

NOTICE is further given that pursuant to the provisions of Section 91 of the Act read with the Rules thereof and Regulation 42 of the Listing Regulations, the Register of the Members and the Share Transfer Books of the Company will remain closed from "Wednesday, December 25, 2024 to Tuesday, December 31, 2024" (both days inclusive) for the purpose of the AGM. Further, the Shareholders are also requested to carefully read the Notes set out in the AGM Notice for more details on process to be followed for joining the AGM and manner of casting vote etc.

By Order of the Board of Directors
For Religare Enterprises Limited
Sd/-
Vinay Gupta
Company Secretary & Compliance Officer

Date: December 8, 2024
Place: New Delhi

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

SECTOR 7 FARIDABAD
[Rule - 8 (1)] POSSESSION NOTICE
(For immovable property)

Whereas The undersigned being the authorized officer of Union Bank of India, Sector 7 Faridabad Branch under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement Security Interest (Second) Act, 2002 (Act No. 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 17.09.2024 calling upon the borrower **Mr. Bundu Khan, Mr. Amir Khan and Mrs. Babli Begum and Guarantor Mrs. Renu Kumari** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 5,75,885 + Interest (in words Rupees Five Lakhs Seventy Five Thousand Eight Hundred Eighty Five Plus Interest thereon)** within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules on this 02nd day of December the year 2024.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Union Bank of India, Sector 7 Faridabad for an amount Rs. 5,75,885 and interest thereon.**

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to the borrower to redeem the secured assets.

Description of Immovable Property
House no. 2/MCF no. 763 East of Kishan Sahai Sarpanch Market Sector 91 Mauja Sehampur, Sehampur Road, Faridabad, Haryana measuring 600 sq yards in the name of Mrs. Babli Begum, Bounded: On the North by House no 3, On the South by House no 1, On the East by other's property, On the West by Gali/Rasta

Date: 02.12.2024
Place: Faridabad
Authorised Officer
UNION BANK OF INDIA

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

SECTOR 7 FARIDABAD
[Rule - 8 (1)] POSSESSION NOTICE
(For immovable property)

Whereas The undersigned being the authorized officer of Union Bank of India, Sector 7 Faridabad Branch under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement Security Interest (Second) Act, 2002 (Act No. 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 14.09.2024 calling upon the borrower **Mr. Ajay Sharma and Mrs. Indra Sharma** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 1192703.48 + Interest (in words Rupees Eleven Lakhs Ninety Two Thousand Seven Hundred Three and Paise Forty Eight Plus Interest thereon)** within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules on this 02nd day of December the year 2024.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Union Bank of India, Sector 7 Faridabad for an amount Rs. 1192703.48 and interest thereon.**

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to the borrower to redeem the secured assets.

Description of Immovable Property
All that part of the property- Entire 2nd floor with roof rights property bearing no. 1713, Sainik Colony, Sector 49, Faridabad, Haryana 121012 admeasuring 516.03 sq ft in the name of Mrs. Indra Sharma, Bounded: On the North by Other's Property, On the South by Road 7 meters wide, On the East by Property No 1714, On the West by Property No 1712

Date: 02.12.2024
Place: Faridabad
Authorised Officer
UNION BANK OF INDIA

SVC CO-OPERATIVE BANK LTD.
Regional Office At : Ground Floor, E-25, East PF Kailash, New Delhi-110065 and one of its branch office at : Plot 1A/260, Neelam Bata Road, NIT, Faridabad-121001 (Haryana)

POSSESSION NOTICE

WHEREAS the undersigned being the Authorized Officer of SVC Co-operative Bank Limited, (earlier known as The Shamrao Vithal Co-operative Bank Ltd) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 10.09.2024 & Addendum Notice Dt. 12.09.2024 under Section 13 (2) of the said Act, calling upon Borrowers/Mortgagor (1) **Mr. Rajesh Arora S/o : Sh. Prahlad, Principal Borrower/ Mortgagor,** at : House No. 25, Gali No- 3-B, Vishnu Colony, Ballabgarh, Faridabad Haryana- 121004 and/or also at: Ms. Rajesh Provision Store, Shop No- 33, New Anaj Nandi, Ballabgarh, Faridabad, Haryana- 121004 (2) **Mr. Prahlad (alias Mr. Pahlad Singh) S/o: Mr. Sukkan Lal, Co-Borrower,** at House No. 25, Gali No- 3-B, Vishnu Colony, Ballabgarh, Faridabad Haryana-121004, to repay the amount mentioned in the said Notice being **Rs. 34,30,748.50 (Rupees Thirty Four Lakh Thirty Thousand Seven Hundred Forty Eight and paise Fifty only) as on 31.08.2024,** together with interest at contractual rate from 01.09.2024 as mentioned in the said notice plus legal costs/charges etc till the date of payment, within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The Borrowers/Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers/Mortgagor and the public in general that, the undersigned Authorised Officer of SVC Co-operative Bank Ltd., has taken **SYMBOLIC POSSESSION** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13 (4) of Section 13 of the Act read with the Rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this 04.12.2024.

The Borrowers/Mortgagor in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of SVC Co-operative Bank Limited, (earlier known as The Shamrao Vithal Co-operative Bank Ltd) for an amount of **Rs. 34,30,748.50 (Rupees Thirty Four Lakh Thirty Thousand Seven Hundred Forty Eight and paise Fifty only) as on 31.08.2024,** together with interest from 01.09.2024 at contractual rate plus legal costs/charges etc. till the date of entire payment.

The Borrower's/Mortgagor's attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE PROPERTY
Built-up residential Property being House No. 25 (MCF No. 54445, Property ID No. P07006310213), measuring 100 Sq. Yds., forming part of Rect. No. 83, Killa No.14/2 (7-4), situated at Gali No. 3-B, Vishnu Colony/Subhash Colony, Mauza Ballabgarh, Tehsil Ballabgarh, Faridabad Haryana - 121004, and bounded as follows; By East: Property of Rampat By North : Other property By West : Other property By South: Rasta 18 ft

Mr. Gopa Ranjan Panigrahy
Senior Manager & Authorised Officer
For SVC Co-operative Bank Ltd.

Date : 04.12.2024
Place : Faridabad (Haryana)

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

SECTOR 7 FARIDABAD
[Rule - 8 (1)] POSSESSION NOTICE
(For immovable property)

Whereas The undersigned being the authorized officer of Union Bank of India, Sector 7 Faridabad Branch under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement Security Interest (Second) Act, 2002 (Act No. 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 04.09.2024 calling upon the borrower **Mr. Praveen Kumar Bhati and Guarantors Mrs. Sangeta Bhati and Mr. Sodan Singh** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 6,35,197 + Interest (in words Rupees Six Lakhs Thirty Five Thousand One Hundred Ninety Seven Plus Interest thereon)** within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules on this 02nd day of December the year 2024.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Union Bank of India, Sector 7 Faridabad for an amount Rs. 278598.36 and interest thereon.**

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to the borrower to redeem the secured assets.

Description of Immovable Property
All that part of the property at House No. 1208, B Block, C Plot no 85, Kharsa no. 99/14/1 & 13/2 SGM Nagar NIT Faridabad Haryana measuring 225 sq yards in the name of Mrs. Sangeta Bhati, Bounded by: North: part of plot, East: other Plot, South: House no. FCA 1209, West: Rasta

Date: 02.12.2024
Place: Faridabad
Authorised Officer
UNION BANK OF INDIA

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

SECTOR 7 FARIDABAD
[Rule - 8 (1)] POSSESSION NOTICE
(For immovable property)

Whereas The undersigned being the authorized officer of Union Bank of India, Sector 7 Faridabad Branch under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement Security Interest (Second) Act, 2002 (Act No. 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 14.09.2024 calling upon the borrower **Mr. Ashok Ahuja and Mrs. Annu Ahuja and Guarantor Mr. Naresh Kumar Ahuja** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 858239.80 + Interest (in words Rupees Eight lakhs Fifty Eight Thousand Two Hundred Thirty Nine and Paise Eighty Plus Interest thereon)** within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules on this 02nd day of December the year 2024.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Union Bank of India, Sector 7 Faridabad for an amount Rs. 858239.80 and interest thereon.**

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to the borrower to redeem the secured assets.

Description of Immovable Property
All that part of the property- House No. 5N 37 Rear Portion NH 5 NIT, Faridabad, Haryana 121012 admeasuring 344 Sq yards in the name Mr. Ashok Ahuja and Mrs. Annu Ahuja, Bounded: On the North by House No 5N36, On the South by House No 5N38, On the East by Passage to Road/ Front Portion, On the West by House No 5N/54

Date: 02.12.2024
Place: Faridabad
Authorised Officer
UNION BANK OF INDIA

सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया Central Bank of India
1911 से आपके लिए "केन्द्रिय" "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911
BRANCH OFFICE: KEDAR BUILDING, SUBZI MANDI, DELHI-110007
POSESSION NOTICE (For Movable/ Immoveable Property)
[Under Rule 8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the Central Bank of India, Subzi Mandi Branch, Delhi under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002, and in exercise of powers conferred under Section 13(2) and 13(12) read with the Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued a Demand Notice dated 10/09/2024 calling upon the **Borrower; SMT. NEERAJ KUMARI W/O SH. PRAVEEN KUMAR AND MR. PRAVEEN KUMAR S/O MR. JAGDISH CHAND,** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 19,89,686.65 (Rupees Nineteen Lakh Eighty Nine Thousand Six Hundred Eighty Six and Sixty Five Paise Only)** (which represents the principal plus interest due as on the 10/09/2024), plus interest and other charges from 10/09/2024 to till the date within 60 days from the date of receipt of the said notice. The Borrower having failed to pay the entire dues of the bank, notice is hereby given to the borrower, the Guarantor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said act, read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rule 2002 on this 07th Day of December 2024. The borrower and the Guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of **Central Bank of India, Subzi Mandi Branch Delhi** for the amount of **Rs.19,89,686.65 (Rupees Nineteen Lakh Eighty Nine Thousand Six Hundred Eighty Six and Sixty Five Paise Only)** (which represents the principal plus interest due on the 10/09/2024), plus interest and other charges from 10/09/2024.

The borrowers attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY
(Detailed description of the secured asset/mortgaged property)
All that part and parcel of property in the name of **Mrs. Neeraj Kumari W/o Shri Praveen Kumar,** covered under Flat No. 1598, Fourth Floor, Pocket No.GH-1, LIG, Sector-28, Rohini, New Delhi, Area of Property - 42 Sq.Mtr. Bounded by:
North: Flat No. 1599 South: Open Area
East: Entry / Stairs West: Open Area

DATE: 07/12/2024
PLACE: NEW DELHI
(Authorised Officer),
Central Bank of India

पंजाब नैशनल बैंक Punjab National Bank
.....भारते का प्रतीक (A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING) ...the name you can BANK upon!

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Symbolic possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

SCHEDULE OF SALE OF THE SECURED ASSETS

Sr. No.	Name of the Branch	Name of the Account	A) Date of Demand Notice U/s 13(2) of Sarfaesi Act 2002			Description of Immovable Properties Mortgaged / owner's Name (Mortgagors of Property[ies])	A) RESERVE PRICE (Rs. In Lakhs)		DATE/ TIME OF E-AUCTION	Details of the encumbrances known to the secured creditors & Authorised Officer
			B) Outstanding Amount as on 30-10-2024	C) Possession Date u/s 13(4) of Sarfaesi Act 2002	D) Nature of Possession Symbolic / Physical/ Constructive		B) EMD (Last Date of EMD)	C) Bid Increase Amount		
1	B/o Noida Sec-63 (671700)	Sh. Bhanu Pratap Singh, 3F-418, Ground Floor, Vaishali Sec-3, Ghaziabad, U.P Smt. Parul Singh, 3F-418, Ground Floor, Vaishali Sec-3, Ghaziabad, U.P Sh. Pawan Kumar (Guarantor), WA -113/B, Third Floor, Shakarpur, Delhi	A) 30.04.2021	B) 10,45,550/-	Residential Property on Ground Floor (Without Roof Rights) bearing plot no III-F418 situated at residential colony Sector-3, Vaishali, Ghaziabad having covered area 28.00 Sq. Mtr. in the name of Parul Singh.	A- 17,45,000/-	26-12-2024 11:00 AM to 04:00 PM	NOT KNOWN Subhash Chandra Jatav Mob. No.- 9121866087		
			Plus intt. & Charges thereon	C) 12.10.2021		B- 1,74,500/- (26-12-2024)				
			D) Symbolic	C- 0.20 Lac						
2	B/o Noida Sec-63 (671700)	M/s Daman Trades Through Its Prop Damanpreet Kaur: WZ-15 B1 Uggersain Mkt Santapura Plot No 14 & 15 Ashok Nagar Delhi DamanPreet Kaur: WZ -15 B1 Uggersain Mkt Santapura Plot No 14 & 15 Ashok Nagar Delhi Poonam Anand (Guarantor): A-1/17 Mohan Garden D K Mohan Garden West Delhi	A) 02.12.2022	B) 2,21,23,539,12/-	Entire First Floor Without Roof Rights out of Freehold Built up Property bearing no WZ-15 B/1, Built on Plot No 14,15 area measuring 153.00 Sq. Yds (As per Sale Deed) situated in the area of Village Tihar, Delhi State Delhi Colony Known as Uggersain market Near Meenakshi Garden, New Delhi in the name of Daman Preet Kaur	A- 84,12,000/-	26-12-2024 11:00 AM to 04:00 PM	NOT KNOWN Subhash Chandra Jatav Mob. No.- 9121866087		
			Plus intt. & Charges thereon	C) 25.08.2023		B- 8,41,200/- (26-12-2024)				
			D) Symbolic	C- 0.50 Lac						
3	Roza Yakubpur	Amit Kumar Sharma and Divya Sharma, 45440NOC00000477 Borrower - Sh Amit Kumar Sharma & Smt. Divya Sharma W/o Amit Kumar Sharma 1) House No B 106 First Floor B Block Gagan Enclave, Village Dundahera pargana Loni Ghaziabad Uttar Pradesh 201001 2) Ms Ananya Sharma (Legal Hier of Late Sh. Amit Kumar Sharma) Through Legal Gauradian Smt. Divya Sharma House No B 106 First Floor B Block Gagan Enclave, Village Dundahera Pargana Loni Ghaziabad Uttar Pradesh 201001 3) Master Gaurav Sharma (Legal Hier of Late Sh. Amit Kumar Sharma) Through Legal Gauradian Smt. Divya Sharma House No B 106 First Floor B Block Gagan Enclave, Village Dundahera Pargana Loni Ghaziabad Uttar Pradesh 201001 4) Divya Construction (Proprietor : Divya Sharma), House No B 106 First Floor B Block Gagan Enclave, Village Dundahera Pargana Loni Ghaziabad Uttar Pradesh 201001 Guarantor - Smt Rani Chaudhary, 2) A-1/119 A DLF Dilshad Extension II, Shahibabad Ghaziabad	A) 22.03.2023	B) Rs. 4993865/-	House No B 106 First Floor B Block Gagan Enclave, Village Dundahera Pargana Loni Ghaziabad Uttar Pradesh 201001, Area 93.24Sq.mtr, Owned by Sh. Amit Kumar Sharma & Smt Divya Sharma W/o Amit Kumar Sharma	A) 4250000/-	26-12-2024 11:00 AM to 04:00 PM	NOT KNOWN Subhash Chandra Jatav Mob. No.- 9121866087		
			plus interest and charges thereon.	C) 23.06.2023		B) 4250000/- (26-12-2024)				
			D) (Symbolic)	C) 100000/-						

TERMS AND CONDITIONS: The Sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions: 1. The properties are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and **WHATSOEVER THERE IS BASIS 2.** The particulars of Secured Assets Specified in the Schedule here in above have been stated to the best of the information of the Authorized Officer, but the Authorized Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission on the proclamation. 3. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website <https://baanet.com>. 4. For detail term and conditions of the sale, please refer <https://baanet.com> and www.pnbindia.in. 5. All statutory dues/ attendant charges/ other dues including registration charges, stamp duty, Tax/ Any Authority charges etc shall have to be borne by the purchaser and Authorized Officer or the bank shall not be responsible for any charges, lien in encumbrance as or any other dues to govt or anyone else in respect of Property (e-auctioned) not known to the bank the intending bidder is advised to make there on independent inquiries regarding the encumbrance on the property including statutory liabilities, arrears of property tax, electricity dues etc. (STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002)

Date: 07-12-2024, Place : Greater Noida
AUTHORIZED OFFICER, PUNJAB NATIONAL BANK

सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया Central Bank of India
1911 से आपके लिए "केन्द्रिय" "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911
BRANCH OFFICE: KEDAR BUILDING, SUBZI MANDI, DELHI-110007
POSESSION NOTICE (For Movable/ Immoveable Property)
[Under Rule 8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the Central Bank of India, Subzi Mandi Branch, Delhi under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002, and in exercise of powers conferred under Section 13(2) and 13(12) read with the Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued a Demand Notice dated 10/09/2024 calling upon the **Borrower; SMT. NEERAJ KUMARI W/O SH. PRAVEEN KUMAR AND MR. PRAVEEN KUMAR S/O MR. JAGDISH CHAND,** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 19,89,686.65 (Rupees Nineteen Lakh Eighty Nine Thousand Six Hundred Eighty Six and Sixty Five Paise Only)** (which represents the principal plus interest due as on the 10/09/2024), plus interest and other charges from 10/09/2024.

The borrowers attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY
(Detailed description of the secured asset/mortgaged property)
All that part and parcel of property in the name of **Mrs. Neeraj Kumari W/o Shri Praveen Kumar,** covered under Flat No. 1598, Fourth Floor, Pocket No.GH-1, LIG, Sector-28, Rohini, New Delhi, Area of Property - 42 Sq.Mtr. Bounded by:
North: Flat No. 1599 South: Open Area
East: Entry / Stairs West: Open Area

DATE: 07/12/2024
PLACE: NEW DELHI
(Authorised Officer),
Central Bank of India

पंजाब नैशनल बैंक Punjab National Bank
.....भारते का प्रतीक (A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING) ...the name you can BANK upon!

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Symbolic possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

SCHEDULE OF SALE OF THE SECURED ASSETS

Sr. No.	Name of the Branch	Name of the Account	A) Date of Demand Notice U/s 13(2) of Sarfaesi Act 2002			Description of Immovable Properties Mortgaged / owner's Name (Mortgagors of Property[ies])	A) RESERVE PRICE (Rs. In Lakhs)		DATE/ TIME OF E-AUCTION	Details of the encumbrances known to the secured creditors & Authorised Officer
			B) Outstanding Amount as on 30-10-2024	C) Possession Date u/s 13(4) of Sarfaesi Act 2002	D) Nature of Possession Symbolic / Physical/ Constructive		B) EMD (Last Date of EMD)	C) Bid Increase Amount		
1	B/o Noida Sec-63 (671700)	Sh. Bhanu Pratap Singh, 3F-418, Ground Floor, Vaishali Sec-3, Ghaziabad, U.P Smt. Parul Singh, 3F-418, Ground Floor, Vaishali Sec-3, Ghaziabad, U.P Sh. Pawan Kumar (Guarantor), WA -113/B, Third Floor, Shakarpur, Delhi	A) 30.04.2021	B) 10,45,550/-	Residential Property on Ground Floor (Without Roof Rights) bearing plot no III-F418 situated at residential colony Sector-3, Vaishali, Ghaziabad having covered area 28.00 Sq. Mtr. in the name of Parul Singh.	A- 17,45,000/-	26-12-2024 11:00 AM to 04:00 PM	NOT KNOWN Subhash Chandra Jatav Mob. No.- 9121866087		
			Plus intt. & Charges thereon	C) 12.10.2021		B- 1,74,500/- (26-12-2024)				
			D) Symbolic	C- 0.20 Lac						
2	B/o Noida Sec-63 (671700)	M/s Daman Trades Through Its Prop Damanpreet Kaur: WZ-15 B1 Uggersain Mkt Santapura Plot No 14 & 15 Ashok Nagar Delhi DamanPreet Kaur: WZ -15 B1 Uggersain Mkt Santapura Plot No 14 & 15 Ashok Nagar Delhi Poonam Anand (Guarantor): A-1/17 Mohan Garden D K Mohan Garden West Delhi	A) 02.12.2022							

इंडियन बैंक Indian Bank
इलाहाबाद ALLAHABAD

दवावग्रस्त आरिस्त प्रबन्धन शाखा
प्रथम तल, मुख्य शाखा भवन, हजरतगंज, लखनऊ-226001 फोन नं. 0522-2288988

1. **श्री अमिषेक श्रीवास्तव**, फ्लैट नं. 4बी, सीबी मॉडल, शाहीनगर हाइट्स जॉयन्टवेल रोड, लखनऊ

2. **श्रीमती रीता श्रीवास्तव (जन्मताकती)**, मकान नं. 567 / 14 आनंद नगर, लखनऊ

3. **श्री साजी अहमद, (जन्मनाकती)**, 509/67 केदारनाथ रोड, पुराना हैदराबाद लखनऊ

विव गृहोपयुक्त, विलकुल फिर्काटोर घोषित करने हेतु कारण बताओ नोटिस

खाता: अमिषेक श्रीवास्तव शाखा एसएम शाखा लखनऊ

यह विलकुल फिर्काटोर स्वीगिन कमेटी (WDSC) के दिनांक 04.11.2022 के अंतरा /निवेद्य के अनुसार एवं उक्त स्वीगिन कमेटी के निष्कर्षों के अनुरार है, जिसमें शामिल हैं निम्नानुसार अवलोकन किया है: कि, पत्ना चकारकर्ता है, दूसरा एवं तीसरा जमानकर्ता हैं जिन्होंने हमारे बैंक से ऋण सुधिया का लाभ उठाया है।

उपरोक्त चकारकर्ता यानी A/C अमिषेक श्रीवास्तव को हमारी दुर्लभगंज, लखनऊ शाखा के माध्यम से स्वीकृति एवं में निर्धारित नियमों एवं शर्तों एवं आप हमारी द्वारा निम्नादिष्ट दस्तावेजों के अनुसार नीचे दी गई ऋण सुधियाओं को मंजुरी दी गई थी।

क्रम सं.	प्रथम स्वीकृति का विवरण	तिथि	स्वीकृत सीमा
1	HL	26.03.2015	0.48Cr
2	CarLoan	31.03.2015	0.20Cr
3	C/C	29.05.2015	1.75Cr
			Total 2.43Cr

फर्म / व्यक्तियों को स्वीकृत सीमा स्टॉक एवं बक डेट के दृष्टिकोण के साथ-साथ निम्नलिखित संपत्तियों के ईएम द्वारा सुरक्षित है-
1. फ्लैट संख्या 704A कुबेर क्रैस्ट, 32.32 ए. फ्लैट रोड लखनऊ, कारपेट एरिया 120.82 वर्ग मीटर, अमिषेक श्रीवास्तव के नाम पर असाध्य ऋण में प्राथमिक रूप में।
2. मकान संख्या 567/14 आनंद नगर, फ्लैट रोड लखनऊ, एरिया 282.87 वर्ग मीटर, श्रीमती रीता श्रीवास्तव एवं अमिषेक श्रीवास्तव के नाम पर बैंक अधिग्रहण में संपादित के रूप में।
3. फ्लैट संख्या 705, शाहीन मॉडल कुबेर क्रैस्ट 32 ए. फ्लैट रोड लखनऊ, एरिया 97.54 वर्ग मीटर, अमिषेक श्रीवास्तव के नाम पर श्री/ सी में संपादित ऋण सुधिया के रूप में।

उक्त उधारकर्ता इनकाई से अनुरोध किया गया था कि वह ऋण एवं अन्य सुधियों को भुगतान करने तथा उधारकर्ताओं / जमानकर्ताओं द्वारा निम्नादिष्ट स्वीकृति रिपोर्ट एवं ऋण सन्मती की शर्तों के अनुसार मूल्चन की फिलॉस्फी में भुगतान करें। हालांकि, उधारकर्ता ऋण शर्तों का भुगतान करने में विफल रहे हैं एवं ऋण सन्मती में शर्तों को पूरा करने में सक्षम नहीं हैं, जिसके कारण RBI के दिशा-निर्देशों के अनुसार उधार को NPA के रूप में वर्गीकृत किया गया है। खाता की स्थिति नीचे दी गई है।

क्र.सं.	एनपीए की तिथि	02/08/2023 को बकाया
1.	HL-06.07.2016	0.88
2.	Car Loan-06.07.2016	0.35
3.	CC-06.07.2016	5.06

उधारकर्ता एवं उसके जमानकर्ताओं द्वारा की गई सुधियों को देखते हुए, आरबीआई द्वारा निर्धारित दिशा-निर्देशों के अनुसार उधारकर्ता एवं उसके जमानकर्ताओं की ओर से जमानकर्ताओं की गई सुधियों का पूरा भुगतान करने के लिए 04.11.2022 को उधारकर्ता/जमानकर्ता द्वारा भुगतान की जा चुकी है। विलकुल फिर्काटोर स्वीगिन कमेटी के साथ कि उधारकर्ता एवं उसके जमानकर्ताओं ने अपने दृष्टान्त नीचे दिए गए विवरण के अनुसार निम्नानुसार उधारकर्ता की गई अनियमित/पूरा की है एवं उधारकर्ता/जमानकर्ता द्वारा निर्धारित दिशा-निर्देशों के अनुसार उधारकर्ता/जमानकर्ता के साथ में वर्गीकृत किए जाने के अनुरोध को पूरा करने हैं। स्वीगिन कमेटी द्वारा निकाले गए अनियमित/जमानकर्ता/पूरा/साथों को उधारकर्ता एवं उसके जमानकर्ताओं को सूचित करने का निर्देश दिया गया है, जिसमें उनसे यह बताने के लिए कहा गया है कि उनमें आरबीआई के दिशा-निर्देशों के अनुसार जमानकर्ताओं को नहीं मंजूर किया जा सकता है।

कार्यालय का कारण
-अब 2.1.3 (F) के अनुसार भुगतान करने की क्षमता लेकिन भुगतान करने के लिए अनियुक्त
-अब 2.1.3 (G) के अनुसार निष्कर्ष का आवरण, जिसे 2.2 (F) के साथ बना जाए
-आरबीआई मास्टर स्कैनर के दिनांक 01.07.2015 के अनुसार जमानकर्ता एक कर्मचारी के बारे में खंड 2.1.3 (सी) के अनुसार निष्कर्षों का साथ प्राथमिक रूप में संपादित के रूप में।

भुगतान करने की क्षमता लेकिन भुगतान करने के लिए अनियुक्त
15.08.2025 तक उधारकर्ता एवं जमानकर्ताओं की संयुक्त कुल संपत्ति 5.82 करोड़ रुपये है एवं उनके पास भुगतान करने के साधन हैं। भुगतान करते हैं वह निम्नानुसार जमानकर्ता बैंक का बकाया नहीं चुकाया है।

बक का आवरण/भुगतान
निम्न 12.08.2019 के बोधवली नोट में उल्लिखित अवलोकन निम्नलिखित हैं।
1. उपरोक्त उधारकर्ता को 29.05.2015 को 1.75 करोड़ रुपये की सीसी सीमा मंजूर की गई थी, जो 2 हाउस प्रॉपर्टी के ऋण द्वारा सुरक्षित थी। लेकिन यह नं. 567/14 आनंद नगर, फ्लैट नं. 4बी, सीबी मॉडल, शाहीनगर हाइट्स जॉयन्टवेल रोड, लखनऊ में स्थित एक हाउस प्रॉपर्टी पर है जो एफआईसी/एफएफए (2012) में लिया गया 65.00 लाख रुपये का ऋण के पास बनकर भी एवं बैंक संपत्ति पोर्नली (46.00 लाख रुपये का ऋण) के पास बचक थी, जिसका लाभ मर्यादित अर्ध-हस्तांतर्य दृष्टिकोण के खाते में लिया गया था, जिसमें श्री अमिषेक श्रीवास्तव एवं श्रीमती रीता श्रीवास्तव पत्नी श्री अमिषेक श्रीवास्तव निदेशक हैं। उक्त संख्या 704, 705 मॉडल, कुबेर क्रैस्ट 32 ए. फ्लैट रोड लखनऊ की दूसरी संपत्ति के संबंध में एक लिखित विचार लिखित है एवं मानविय व्याख्यात्मक, लखनऊ की वही वरिष्ठ अधिकारी के पक्ष में स्थानगत आदेश दिया गया था।

अधिकांश श्री मूडर सिंह के मध्यम से शीर्षक विलेख का पुनः स्थापना किया गया। रिपोर्ट के अनुसार, उधारकर्ता द्वारा प्रस्तुत शीर्षक विलेख मूल एवं वास्तविक नहीं बनाया गया।
यह पता चला है कि एफआईसी/एफएफए में श्री वीदी नाथ ओझा द्वारा श्रीमती वंदीली देवी के पक्ष में निष्पादित 28.04.1961 की वकील विलेख के आधार पर भ्रमक स्वीकार किया, जिन्होंने बदले में स्वामी श्री हरिकेश लाल श्रीवास्तव एवं श्रीमती रीता श्रीवास्तव के पक्ष में 14.06.1996 की वरीयत निष्पादित की। उक्त दस्तावेजों की श्री अमिषेक श्रीवास्तव के खाते में भ्रमक बनाने के लिए अश्लील, लखनऊ शाखा द्वारा स्वीकार किया गया था।

शाखा के दिनांक 25.03.2015 को उपरोक्त उधारकर्ता को लखनऊ के कैंटोमेंट रोड पर स्थित 1560 वर्ग फीट के कुबेर क्रैस्ट नामक अपार्टमेंट के फ्लैट संख्या 704, 705 तल की खरीद के लिए 48.00 लाख रुपये का आवास ऋण स्वीकृत किया था। संपत्ति विचारित है, जिसमें मानविय व्याख्यात्मक लखनऊ के दिनांक संख्या 852/2016 के विलेख आदेश प्रकाश किया है एवं श्री बरलाम काक के पक्ष में स्थानगत आदेश दिया है, जिन्होंने कहा कि लखनऊ के कैंटोमेंट रोड पर स्थित कुबेर क्रैस्ट नामक अपार्टमेंट के फ्लैट संख्या 704, 705 तल को कमी की नहीं बनाया है एवं यह अभी भी उसके कब्जे में है।

इस बीच, उपरोक्त नोट में श्री वीदी देवदास ने कि श्री अमिषेक श्रीवास्तव ने पहले भी हमारी दुर्लभगंज, लखनऊ शाखा से विभिन्न ऋण (कैसीपी / एनएससी एवं व्यवसाय ऋण के विरुद्ध ऋण) लिए थे, जिसमें बैंक द्वारा 25.01.2010 को बोधवली घोषित किया गया था। उक्त दिनांक 22.03.2010 को ZO तल के मध्यम से सीबीआई में एक एफआईसी/एफएफए रिपोर्ट दर्ज की गई थी। इस प्रकार, उपरोक्त से, उधारकर्ता ने तथ्यों को मान लेने के प्रसक्त किया है एवं संपत्तियों के कर्तवी शीर्षक विलेख के ऋण के माध्यम से ऋण प्राप्त किया है, जिससे बैंक को बोधा दिया गया एवं स्वीकृत बैंक निष्कर्षों को आधारित किया गया एवं ऋण शर्तों को उभर उभरवां के अलावा अन्य उद्देश्यों के लिए उपयोग किया गया जिसके लिए ऋण स्वीकृत किया गया था। कि 01 अक्टूबर 2016 के लिए शाखा के प्रस्ताव दिनांक 29.01.2018 के अनुसार निम्नलिखित अवलोकन है: मेरस नं. 50 सुधिया ट्रेड को अलग-अलग तरीकों पर 0.81 करोड़ रुपये की राशि भेजी गई, जो व्यवसाय से संबंधित नहीं थी। 31.03.2016 तक एफआईसी के अनुसार, स्टॉक एवं प्राप्ति का मूल्य 2.38 करोड़ रुपये है। हालांकि, बैंक अधिकारियों द्वारा दिनांक 22.01.2018 को प्रेषित रिपोर्ट के अनुसार, यह देखा गया कि मुद्रित बंध पाई नहीं थी। उपरोक्त से यह अनुमान लगाया जाता है कि उधारकर्ता ने 31.03.2016 तक एफआईसी के अनुसार 2.38 करोड़ रुपये के स्टॉक एवं प्राप्ति का निवृत्त किया है एवं इसी विधि आय को ऋण खाते में जमा नहीं किया गया है, जिससे बैंक के ऋण की हेरफेर हुई है।

कार का कारण: उक्त कार 20.10.2022 के प्रस्ताव के अनुसार हमारे बैंक के पक्ष में भ्रमक नहीं है।
अब 2.1.3 (F) के अनुसार भुगतान करने की क्षमता लेकिन भुगतान करने के लिए अनियुक्त
अब 2.2.1 (F) के साथ पलेट खंड 2.1.3 (सी) के अनुसार निष्कर्षों के आवरण एवं खंड 2.1.3 (सी) के अनुसार निष्कर्षों के गमन के लिए दिनांक 01.07.2015 के आरबीआई मास्टर परिचय संख्या 801/2015-16/100 शीर्षक/अवलोकन, सीआईडी/सीसी/22/20.16.003/2015-16 के उपरोक्त विस्तृत विवरण को देखते हुए, आप में से प्रत्येक को उधारकर्ता की उधारकर्ता द्वारा यह बताने की आवश्यकता है कि आप में से प्रत्येक को उधारकर्ता के उधारकर्ता/भुगतान/भुगतान/कारणों के लिए जमानकर्ता सुधियों का घोषित किया जा सकता है।
भुगतान सुधियों के लिए आयाकत करने हेतु सुधियों के बकायों के 15 दिनों के अंतरा प्राप्त हो जाना चाहिए, अन्यथा संपत्ति रिपोर्टों पर उपलब्ध साक्ष्य के आधार पर मामले में जाने बढ़ने के लिए बकाय दोनों तथा यह माना जाएगा कि आपके पास बकाय में प्रस्तुत करने के लिए कोई कारण/स्पष्टीकरण नहीं है।

(आरबी सिदल, मुख्य प्रबंधक)
दवावग्रस्त आरिस्त प्रबन्धन शाखा
विलकुल फिर्काटोर स्वीगिन कमेटी (WDSC) के लिए

इण्डियन ओवरसीज बैंक Indian Overseas Bank
(भारत सरकार का उपक्रम) (A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)

क्षेत्रीय कार्यालय-लखनऊ केन्द्रीय कार्यालय-चेन्नई
ई-नीलामी-अचल सम्पत्ति की विक्री हेतु सूचना

प्रतिभूतिकरण और वित्तीय आरिस्त का पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002, संपत्ति नियम 8(6) के प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) के प्रावधानों के आधार पर अधिनियम, 2002 के अंतर्गत बैंक बंधक अचल सम्पत्ति की ई-नीलामी

यह सूचना आम तौर पर जनता के लिए और विशेष रूप से ऋणी(ओं), बंधककर्ता(ओं), जमानकर्ता(ओं), निदेशकों व कानूनी उत्तराधिकारियों को दी जाती है, कि निम्न उल्लिखित अचल सम्पत्तियों को सुरक्षित लेनदार के पास बंधक/मास्तरि है, प्राधिकृत अधिकारी, इण्डियन ओवरसीज बैंक (सुरक्षित लेनदार) द्वारा सम्पत्ति का सांकेतिक/भौतिक कब्जा लिया जा चुका है, के द्वारा "जहाँ है वहाँ है" और "जो कुछ भी है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर उपरोक्त लिखित दिशाओं को ऋणी(ओं), बंधककर्ता(ओं), जमानकर्ता(ओं), निदेशकों व कानूनी उत्तराधिकारियों की सम्पत्ति की विक्री कर उल्लिखित बकाया धनराशि व भविष्य के व्यय एवं अन्य खर्च जो कि इण्डियन ओवरसीज बैंक (सुरक्षित लेनदार) को वसूल करना है। आरक्षित मूल्या व ईएमएडी धनराशि निम्नलिखित हैं। ई-नीलामी वेब पोर्टल <https://baanet.com> के प्लेटफॉर्म पर सम्पाना होगी।

क्र. सं.	ऋणी/जमानकर्ताओं/बंधककर्ताओं/नाम एवं पता	अचल सम्पत्ति का विवरण/कब्जा का प्रकार	बकाया धनराशि	आरक्षित मूल्य (ईएमएडी)	ई-नीलामी की तिथि	ई-नीलामी का तिथि व समय
शाखा-लालगंज शाखा(2370), 58, महेश नगर, काकाकुल, लालगंज, राय बरली-229206, उ.प्र. फोन नं. 9695743432, ई-मेल: lob2370@lob.in						
1.	मेरस माही फनीवर एंड सेव फर्क, प्रो.ब. नराम पुर, रियात मुनि संख्या 562/6, ग्राम-आलमपुर, बूजेश बहादुर सिंह, ओरिफिस पता-बाईसफेस रोड, लालगंज, रायबरेली, उ.प्र. और आरबीएयु पता-प्रो.ब. नराम पुर, रियात मुनि संख्या 562/6, ग्राम-आलमपुर, बूजेश बहादुर सिंह, ओरिफिस पता-बाईसफेस रोड, लालगंज, रायबरेली, उ.प्र.	पंजीकृत बंधक मुनि व मकान श्री बूजेश बहादुर सिंह को नाम पर, रियात मुनि संख्या 562/6, ग्राम-आलमपुर, बूजेश बहादुर सिंह, ओरिफिस पता-बाईसफेस रोड, लालगंज, रायबरेली, उ.प्र. और आरबीएयु पता-प्रो.ब. नराम पुर, रियात मुनि संख्या 562/6, ग्राम-आलमपुर, बूजेश बहादुर सिंह, ओरिफिस पता-बाईसफेस रोड, लालगंज, रायबरेली, उ.प्र.	₹. 8,97,823.47	₹. 14,03,151/-	14.01.2025	15.01.2025, सुबह 11:00 बजे से दोपहर 3:00 बजे तक, (विक्री सम्पन्न होने तक प्रत्येक 10 मिनिट का स्वतः विस्तार)
2.	श्री श्री राज कुमार पत्नी श्री वीरेश्वर, पता-ग्राम-बेला गुप्तसरी (सीआईडी) रायबरेली-229125, उ.प्र.	पंजीकृत बंधक मुनि व मकान श्री वीरेश्वर सिंह को नाम पर, पता-ग्राम-बेला गुप्तसरी (सीआईडी) रायबरेली-229125, उ.प्र.	₹. 26,14,089.89	₹. 45,91,350/-	14.01.2025	15.01.2025, सुबह 11:00 बजे से दोपहर 3:00 बजे तक, (विक्री सम्पन्न होने तक प्रत्येक 10 मिनिट का स्वतः विस्तार)
3.	श्री श्री राज कुमार पत्नी श्री वीरेश्वर, पता-ग्राम-बेला गुप्तसरी (सीआईडी) रायबरेली-229125, उ.प्र.	पंजीकृत बंधक मुनि व मकान श्री वीरेश्वर सिंह को नाम पर, पता-ग्राम-बेला गुप्तसरी (सीआईडी) रायबरेली-229125, उ.प्र.	₹. 1,40,315/-	₹. 1,40,315/-	14.01.2025	15.01.2025, सुबह 11:00 बजे से दोपहर 3:00 बजे तक, (विक्री सम्पन्न होने तक प्रत्येक 10 मिनिट का स्वतः विस्तार)
4.	श्री श्री राज कुमार पत्नी श्री वीरेश्वर, पता-ग्राम-बेला गुप्तसरी (सीआईडी) रायबरेली-229125, उ.प्र.	पंजीकृत बंधक मुनि व मकान श्री वीरेश्वर सिंह को नाम पर, पता-ग्राम-बेला गुप्तसरी (सीआईडी) रायबरेली-229125, उ.प्र.	₹. 20,62,450/-	₹. 20,62,450/-	14.01.2025	15.01.2025, सुबह 11:00 बजे से दोपहर 3:00 बजे तक, (विक्री सम्पन्न होने तक प्रत्येक 10 मिनिट का स्वतः विस्तार)
5.	श्री श्री राज कुमार पत्नी श्री वीरेश्वर, पता-ग्राम-बेला गुप्तसरी (सीआईडी) रायबरेली-229125, उ.प्र.	पंजीकृत बंधक मुनि व मकान श्री वीरेश्वर सिंह को नाम पर, पता-ग्राम-बेला गुप्तसरी (सीआईडी) रायबरेली-229125, उ.प्र.	₹. 17,96,639.87	₹. 2,06,245/-	14.01.2025	15.01.2025, सुबह 11:00 बजे से दोपहर 3:00 बजे तक, (विक्री सम्पन्न होने तक प्रत्येक 10 मिनिट का स्वतः विस्तार)
6.	श्री श्री राज कुमार पत्नी श्री वीरेश्वर, पता-ग्राम-बेला गुप्तसरी (सीआईडी) रायबरेली-229125, उ.प्र.	पंजीकृत बंधक मुनि व मकान श्री वीरेश्वर सिंह को नाम पर, पता-ग्राम-बेला गुप्तसरी (सीआईडी) रायबरेली-229125, उ.प्र.	₹. 10,00,000/-	₹. 10,00,000/-	14.01.2025	15.01.2025, सुबह 11:00 बजे से दोपहर 3:00 बजे तक, (विक्री सम्पन्न होने तक प्रत्येक 10 मिनिट का स्वतः विस्तार)
7.	श्री श्री राज कुमार पत्नी श्री वीरेश्वर, पता-ग्राम-बेला गुप्तसरी (सीआईडी) रायबरेली-229125, उ.प्र.	पंजीकृत बंधक मुनि व मकान श्री वीरेश्वर सिंह को नाम पर, पता-ग्राम-बेला गुप्तसरी (सीआईडी) रायबरेली-229125, उ.प्र.	₹. 20,62,450/-	₹. 20,62,450/-	14.01.2025	15.01.2025, सुबह 11:00 बजे से दोपहर 3:00 बजे तक, (विक्री सम्पन्न होने तक प्रत्येक 10 मिनिट का स्वतः विस्तार)
8.	श्री श्री राज कुमार पत्नी श्री वीरेश्वर, पता-ग्राम-बेला गुप्तसरी (सीआईडी) रायबरेली-229125, उ.प्र.	पंजीकृत बंधक मुनि व मकान श्री वीरेश्वर सिंह को नाम पर, पता-ग्राम-बेला गुप्तसरी (सीआईडी) रायबरेली-229125, उ.प्र.	₹. 2,06,245/-	₹. 2,06,245/-	14.01.2025	15.01.2025, सुबह 11:00 बजे से दोपहर 3:00 बजे तक, (विक्री सम्पन्न होने तक प्रत्येक 10 मिनिट का स्वतः विस्तार)
9.	श्री श्री राज कुमार पत्नी श्री वीरेश्वर, पता-ग्राम-बेला गुप्तसरी (सीआईडी) रायबरेली-229125, उ.प्र.	पंजीकृत बंधक मुनि व मकान श्री वीरेश्वर सिंह को नाम पर, पता-ग्राम-बेला गुप्तसरी (सीआईडी) रायबरेली-229125, उ.प्र.	₹. 10,00,000/-	₹. 10,00,000/-	14.01.2025	15.01.2025, सुबह 11:00 बजे से दोपहर 3:00 बजे तक, (विक्री सम्पन्न होने तक प्रत्येक 10 मिनिट का स्वतः विस्तार)
10.	श्री श्री राज कुमार पत्नी श्री वीरेश्वर, पता-ग्राम-बेला गुप्तसरी (सीआईडी) रायबरेली-229125, उ.प्र.	पंजीकृत बंधक मुनि व मकान श्री वीरेश्वर सिंह को नाम पर, पता-ग्राम-बेला गुप्तसरी (सीआईडी) रायबरेली-229125, उ.प्र.	₹. 20,62,450/-	₹. 20,62,450/-	14.01.2025	15.01.2025, सुबह 11:00 बजे से दोपहर 3:00 बजे तक, (विक्री सम्पन्न होने तक प्रत्येक 10 मिनिट का स्वतः विस्तार)
11.	श्री श्री राज कुमार पत्नी श्री वीरेश्वर, पता-ग्राम-बेला गुप्तसरी (सीआईडी) रायबरेली-229125, उ.प्र.	पंजीकृत बंधक मुनि व मकान श्री वीरेश्वर सिंह को नाम पर, पता-ग्राम-बेला गुप्तसरी (सीआईडी) रायबरेली-229125, उ.प्र.	₹. 2,06,245/-	₹. 2,06,245/-	14.01.2025	15.01.2025, सुबह 11:00 बजे से दोपहर 3:00 बजे तक, (विक्री सम्पन्न होने तक प्रत्येक 10 मिनिट का स्वतः विस्तार)
12.	श्री श्री राज कुमार पत्नी श्री वीरेश्वर, पता-ग्राम-बेला गुप्तसरी (सीआईडी) रायबरेली-229125, उ.प्र.	पंजीकृत बंधक मुनि व मकान श्री वीरेश्वर सिंह को नाम पर, पता-ग्राम-बेला गुप्तसरी (सीआईडी) रायबरेली-229125, उ.प्र.	₹. 10,00,000/-	₹. 10,00,000/-	14.01.2025	15.01.2025, सुबह 11:00 बजे से दोपहर 3:00 बजे तक, (विक्री सम्पन्न होने तक प्रत्येक 10 मिनिट का स्वतः विस्तार)
13.	श्री श्री राज कुमार पत्नी श्री वीरेश्वर, पता-ग्राम-बेला गुप्तसरी (सीआईडी) रायबरेली-229125, उ.प्र.	पंजीकृत बंधक मुनि व मकान श्री वीरेश्वर सिंह को नाम पर, पता-ग्राम-बेला गुप्तसरी (सीआईडी) रायबरेली-229125, उ.प्र.	₹. 20,62,450/-	₹. 20,62,450/-	14.01.2025	15.01.2025, सुबह 11:00 बजे से दोपहर 3:00 बजे तक, (विक्री सम्पन्न होने तक प्रत्येक 10 मिनिट का स्वतः विस्तार)
14.	श्री श्री राज कुमार पत्नी श्री वीरेश्वर, पता-ग्राम-बेला गुप्तसरी (सीआईडी) रायबरेली-229125, उ.प्र.	पंजीकृत बंधक मुनि व मकान श्री वीरेश्वर सिंह को नाम पर, पता-ग्राम-बेला गुप्तसरी (सीआईडी) रायबरेली-229125, उ.प्र.	₹. 2,06,245/-	₹. 2,06,245/-	14.01.2025	15.01.2025, सुबह 11:00 बजे से दोपहर 3:00 बजे तक, (विक्री सम्पन्न होने तक प्रत्येक 10 मिनिट का स्वतः विस्तार)
15.	श्री श्री राज कुमार पत्नी श्री वीरेश्वर, पता-ग्राम-बेला गुप्तसरी (सीआईडी) रायबरेली-229125, उ.प्र.	पंजीकृत बंधक मुनि व मकान श्री वीरेश्वर सिंह को नाम पर, पता-ग्राम-बेला गुप्तसरी (सीआईडी) रायबरेली-229125, उ.प्र.	₹. 10,00,000/-	₹. 10,00,000/-	14.01.2025	15.01.2025, सुबह 11:00 बजे से दोपहर 3:00 बजे तक, (विक्री सम्पन्न होने तक प्रत्येक 10 मिनिट का स्वतः विस्तार)
16.	श्री श्री राज कुमार पत्नी श्री वीरेश्वर, पता-ग्राम-बेला गुप्तसरी (सीआईडी) रायबरेली-229125, उ.प्र.	पंजीकृत बंधक मुनि व मकान श्री वीरेश्वर सिंह को नाम पर, पता-ग्राम-बेला गुप्तसरी (सीआईडी) रायबरेली-229125, उ.प्र.	₹. 20,62,450/-	₹. 20,62,450/-	14.01.2025	15.01.2025, सुबह 11:00 बजे से दोपहर 3:00 बजे तक, (विक्री सम्पन्न होने तक प्रत्येक 10 मिनिट का स्वतः विस्तार)
17.	श्री श्री राज कुमार पत्नी श्री वीरेश्वर, पता-ग्राम-बेला गुप्तसरी (सीआईडी) रायबरेली-229125, उ.प्र.	पंजीकृत बंधक मुनि व मकान श्री वीरेश्वर सिंह को नाम पर, पता-ग्राम-बेला गुप्तसरी (सीआईडी) रायबरेली-229125, उ.प्र.	₹. 2,06,245/-	₹. 2,06,245/-	14.01.2025	15.01.2025, सुबह 11:00 बजे से दोपहर 3:00 बजे तक, (विक्री सम्पन्न होने तक प्रत्येक 10 मिनिट का स्वतः विस्तार)
18.	श्री श्री राज कुमार पत्नी श्री वीरेश्वर, पता-ग्राम-बेला गुप्तसरी (सीआईडी) रायबरेली-229125, उ.प्र.	पंजीकृत बंधक मुनि व मकान श्री वीरेश्वर सिंह को नाम पर, पता-ग्राम-बेला गुप्तसरी (सीआईडी) रायबरेली-229125, उ.प्र.	₹. 10,00,000/-	₹. 10,00,000/-	14.01.2025	15.01.2025, सुबह 11:00 बजे से दोपहर 3:00 बजे तक, (विक्री सम्पन्न होने तक प्रत्येक 10 मिनिट का स्वतः विस्तार)
19.	श्री श्री राज कुमार पत्नी श्री वीरेश्वर, पता-ग्राम-बेला गुप्तसरी (सीआईडी) रायबरेली-229125, उ.प्र.	पंजीकृत बंधक मुनि व मकान श्री वीरेश्वर सिंह को नाम पर, पता-ग्राम-बेला गुप्तसरी (सीआईडी) रायबरेली-229125, उ.प्र.	₹. 20,62,450/-	₹. 20,62,450/-	14.01.2025	15.01.2025, सुबह 11:00 बजे से दोपहर 3:00 बजे तक, (विक्री सम्पन्न होने तक प्रत्येक 10 मिनिट का स्वतः विस्तार)
20.	श्री श्री राज कुमार पत्नी श्री वीरेश्वर, पता-ग्राम-बेला गुप्तसरी (सीआईडी) रायबरेली-229125, उ.प्र.	पंजीकृत बंधक मुनि व मकान श्री वीरेश्वर सिंह को नाम पर, पता-ग्राम-बेला गुप्तसरी (सीआईडी) रायबरेली-229125, उ.प्र.	₹. 2,06,245/-	₹. 2,06,245/-	14.01.2025	15.01.2025, सुबह 11:00 बजे से दोपहर 3:00 बजे तक, (विक्री सम्पन्न होने तक प्रत्येक 10 मिनिट का स्वतः विस्तार)
21.	श्री श्री राज कुमार पत्नी श्री वीरेश्वर, पता-ग्राम-बेला गुप्तसरी (सीआईडी) रायबरेली-229125, उ.प्र.	पंजीकृत बंधक मुनि व मकान श्री वीरेश्वर सिंह को नाम पर, पता-ग्राम-बेला गुप्तसरी (सीआईडी) रायबरेली-229125, उ.प्र.	₹. 10,00,000/-	₹. 10,00,000/-	14.01.2025	15.01.2025, सुबह 11:00 बजे से दोपहर 3:00 बजे तक, (विक्री सम्पन्न होने तक प्रत्येक 10 मिनिट का स्वतः विस्तार)
22.	श्री श्री राज कुमार पत्नी श्री वीरेश्वर, पता-ग्राम-बेला गुप्तसरी (सीआईडी) रायबरेली-229125, उ.प्र.	पंजीकृत बंधक मुनि व मकान श्री वीरेश्वर सिंह को नाम पर, पता-ग्राम-बेला गुप्तसरी (सीआईडी) रायबरेली-229125, उ.प्र.	₹. 20,62,450/-	₹. 20,62,450/-	14.01.2025	15.01.2025, सुबह 11:00 बजे से दोपहर 3:00 बजे तक, (विक्री सम्पन्न होने तक प्रत्येक 10 मिनिट का स्वतः विस्तार)
23.	श्री श्री राज कुमार पत्नी श्री वीरेश्वर, पता-ग्राम-बेला गुप्तसरी (सीआईडी) रायबरेली-229125, उ.प्र.	पंजीकृत बंधक मुनि व मकान श्री वीरेश्वर सिंह को नाम पर, पता-ग्राम-बेला गुप्तसरी (सीआईडी) रायबरेली-229125, उ.प्र.	₹. 2,06,245/-	₹. 2,06,245/-	14.01.2025	15.01.2025, सुबह 11:00 बजे से दोपहर 3:00 बजे तक, (विक्री सम्पन्न होने तक प्रत्येक 10 मिनिट का स्वतः विस्तार)
24.	श्री श्री राज कुमार पत्नी श्री वीरेश्वर, पता-ग्राम-बेला गुप्तसरी (सीआईडी) रायबरेली-229125, उ.प्र.	पंजीकृत बंधक मुनि व मकान श्री वीरेश्वर सिंह को नाम पर, पता-ग्राम-बेला गुप्तसरी (सीआईडी) रायबरेली-229125, उ.प्र.	₹. 10,00,000/-	₹. 10,00,000/-	14.01.2025	15.01.2025, सुबह 11:00 बजे से दोपहर 3:00 बजे तक, (विक्री सम्पन्न होने तक प्रत्येक 10 मिनिट का स्वतः विस्तार)
25.	श्री श्री राज कुमार पत्नी श्री वीरेश्वर, पता-ग्राम-बेला गुप्तसरी (सीआईडी) रायबरेली-229125, उ.प्र.	पंजीकृत बंधक मुनि व मकान श्री वीरेश्वर सिंह को नाम पर, पता-ग्राम-बेला गुप्तसरी (सीआईडी) रायबरेली-229125, उ.प्र.	₹. 20,62,450/-	₹. 20,62,450/-	14.01.2025	15.01.2025, सुबह 11:00 बजे से दोपहर 3:00 बजे तक, (विक्री सम्पन्न होने तक प्रत्येक 10 मिनिट का स्वतः विस्तार)
26.	श्री श्री राज कुमार पत्नी श्री वीरेश्वर, पता-ग्राम-बेला गुप्तसरी (सीआईडी) रायबरेली-229125, उ.प्र.	पंजीकृत बंधक मुनि व मकान श्री वीरेश्वर सिंह को नाम पर, पता-ग्राम-बेला गुप्तसरी (सीआईडी) रायबरेली-229125, उ.प्र.	₹. 2,06,245/-	₹. 2,06,245/-	14.01.2025	15.01.2025