

February 15, 2025

BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street
Mumbai – 400 001

National Stock Exchange of India Limited Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex Bandra (East) Mumbai – 400 051

Scrip Code: 544008 SYMBOL: MAXESTATES

Sub: Newspapers advertisement regarding the dispatch of Notice of Postal Ballot

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed copies of newspaper advertisement published in English newspaper "Financial Express" and vernacular newspaper "Jansatta" regarding the dispatch of the Notice of Postal Ballot dated February 7, 2025 and e-voting information.

This is for your information and records.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Max Estates Limited

Abhishek Mishra
Company Secretary & Compliance Officer

Encl: a/a

FINANCIAL EXPRESS







PB FINTECH LIMITED

CIN: L51909HR2008PLC037998

Registered Office: Plot No. 119, Sector-44, Gurugram-122001, Haryana; Tel: 0124-4562900, Fax: 0124-4562907, Website: www.pbfintech.in; E-mail: bhasker@policybazaar.com; complianceofficer@pbfintech.in

POSTAL BALLOT NOTICE

Members are hereby informed that pursuant to the provisions of Section 108, 110 and all other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 ("Act") read with Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("Rules") (including any amendment(s), statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof), Secretarial Standard-2 on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of the Company Secretaries of India, Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations") including any statutory modification(s), clarification(s), substitution(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force and guidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and other applicable laws, rules and regulations, if any, approval of the Members of PB Fintech Limited ("Company") is sought for the following agenda items by way of special resolution by way of remote e-voting ("e-voting") process:

- ALTERATION IN THE OBJECTS OF THE INITIAL PUBLIC OFFER ("OFFER") FOR WHICH AMOUNT WAS **RAISED**
- TO APPROVE THE EXTENSION OF THE TIME LIMIT FOR THE UTILISATION OF FUNDS RAISED IN THE INITIAL PUBLIC OFFER

Pursuant to the MCA circulars, the Company has completed the dispatch of electronic copies of the Postal Ballot Notice alongwith the explanatory statement on Friday, February 14, 2025, through electronic mode to those members whose email address(es) are registered with the Company / depository participants as on February 7, 2025 ("cut-off date").

The Notice is also available on the website of the Company (www.pbfintech.in), on the website of MUFG Intime India Private Limited ("Link Intime"), the Company's Registrar and Transfer Agent at https://instavote.linkintime.co.in and on the websites of National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com) and BSE Limited (www.bseindia.com).

In accordance with the provisions of the MCA circulars, Members can vote only through e-voting process. The voting rights of the members shall be reckoned on the basis of the equity shares of the Company held by them as on the cutoff date. Any person who is not a shareholder of the Company as on the cut-off date shall treat the Postal Ballot notice for information purpose only.

The Company has engaged the services of Link Intime to provide e-voting facility to its members. The e-voting facility will be available during the following period:

End of e-voting period	09:00 A.M. (IST) on Saturday, February 15, 2025 05:00 P.M. (IST) on Sunday, March 16, 2025
Cut-off date for eligibility to vote	Friday, February 7, 2025

The e-voting facility will be disabled by the Link Intime immediately after 05:00 P.M. (IST) on Sunday, March 16, 2025. Members who have not registered their e-mail address(es) and in consequence the Postal Ballot notice could not be serviced, may temporarily get their e-mail address(es) registered with the Company's RTAi.e. Link Intime, by clicking the link: https://linkintime.co.in/emailreg/email_register.html

The Board has appointed Mr. Dhananjay Shukla (ICSI Mem. No.: F5886, C.P. No.: 8271), Company Secretary in Practice, Proprietor of M/s Dhananjay Shukla & Associates, as the Scrutinizer to conduct the Postal Ballot and e-voting process in a fair and transparent manner. The Scrutinizer will submit his report to the Company and the results of the Postal Ballot through e-voting shall be declared by the Chairman or any person authorised by him on or before March

The said results would be intimated to the National Stock Exchange of India Limited ("NSE") and the BSE Limited ("BSE"), where the shares of the Company are listed and will also be uploaded on the Company's website

https://www.pbfintech.in/investor-relations/ and on the website of Link Intime at https://instavote.linkintime.co.in/. For any queries or grievances pertaining to e-voting, shareholders are requested to contact Mr. Rajiv Ranjan at rajiv.ranjan@linkintime.co.in

For PB Fintech Limited

Date: February 14, 2025 Place: Gurugram

Bhasker Joshi Company Secretary and Compliance Officer

FORM PAS-1

[PURSUANT TO SECTION 27(1) AND RULE 7(2) OF COMPANIES (PROSPECTUS AND ALLOTMENT OF SECURITIES) RULES, 2014]

ADVERTISEMENT GIVING DETAILS OF NOTICE OF SPECIAL RESOLUTION FOR ALTERATION IN THE OBJECTS OF THE INITIAL PUBLIC OFFER ("OFFER") FOR WHICH AMOUNT WAS RAISED AND EXTENSION OF TIMELINE

Corporate Identification Number: L51909HR2008PLC037998 Name of the Company: PB Fintech Limited

Registered office address: Plot No. 119, Sector-44, Gurugram – 122001, Haryana

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that by a resolution dated January 30, 2025, the Board has proposed for alteration in the objects of the initial public offer ("offer") for which the Prospectus dated November 8, 2021 ("Prospectus") was issued in connection with the initial public offer 5,82,62,397 equity shares of face value of Rs. 2/- each at a price of Rs. 980/- per equity share aggregating upto Rs. 57,097.15 million, comprising a fresh issue of 3,82,65,306 equity shares aggregating upto 37,500 million and offer for sale of 1,99,97,091 equity shares aggregating upto Rs.19,597.15 million by certain

In pursuance of the said resolutions, further notice is given that for approving the said proposition, special resolutions are to be passed by postal ballot.

Particulars of the objects to be altered:

Details as per the prospectus dated November 08, 2021:

SI. No.	Particulars					
1.	Enhancing visibility and awareness of our brands, including but not limited to "Policybazaar" and "Paisabazaar"	15,000.00				
2.	New opportunities to expand growth initiatives to increase our Consumer base including offline presence	3,750.00				
3.	Funding Strategic investments and acquisitions	6,000.00				
4.	Expanding our presence outside India	3,750.00				
5.	General corporate purposes	7,626.85*				
	Total	36,126.85*				

*On finalization of offer expenses during the quarter ended December 31, 2021, the amount proposed to be utilized for general corporate purpose has been revised to ₹7,621.08 million as compared to the original amount of ₹7,630.90 million. During the quarter ended September 30, 2023, an amount of ₹5.77 million has been added to the IPO Proceeds amount under "Object no.5_General Corporate Purposes" as this pertains to reversal of earlier provision, which was created for expenses pertaining to Offer. On finalization of offer expenses, the amount proposed to be utilized for general corporate purpose is revised to ₹7.626.85 million as compared to the original amount of ₹7,630.90 million.

Proposed utilisation of the IPO proceeds:

SI. No.	Particulars					
1.	Enhancing visibility and awareness of our brands, including but not limited to "Policybazaar" and "Paisabazaar"	15,000.00				
2.	New opportunities to expand growth initiatives to increase our Consumer base including offline presence	7,985.19				
3.	Funding Strategic investments and acquisitions	4,264.81				
4.	Expanding our presence outside India	1,250.00				
5.	General corporate purposes	7,626.85				
	Total	36,126.85				

- 2) Particulars of the proposed variation/ alteration:
 - (A) Transfer of the amount of approximately ₹1,735.19 million which is estimated to be unutilised as at March 31, 2025 for object no. 3; and amount of approximately ₹2,500 million, estimated to be unutilized as of March 31, 2025 for object no. 4 of the Prospectus, thereby aggregating to a total of approximately ₹4,235.19 million (approx. 12% of the total Offer proceeds), towards object no. 2 i.e. new opportunities to expand growth initiatives to increase our consumer base, including offline presence; and
 - (B) The Offer proceeds were proposed to be utilised over the next three financial years after listing of equity shares pursuant to the Offer, i.e. from Fiscal 2022 to Fiscal 2025 in the Prospectus. It was additionally disclosed in the Prospectus that the Company may have to extend the deployment period beyond the aforesaid period, at the discretion of our management, and in accordance with applicable law. Accordingly, it is proposed to extend the timeline for utilisation of abovementioned aggregate amount of ₹4,235.19 million

to be utilised for (object no. 2) new opportunities to expand growth initiatives to increase our consumer base, including offline presence as outlined in (A) above; and ₹3,500 million from the unutilized amount of ₹5,235.19 million (as at 31 December 2024), be utilised towards (object no. 3) funding strategic acquisitions and investments and ₹309.21 million to be utilised towards (object no. 4) Expanding our presence outside India, by March 31, 2026.

- Reason / justification for the variation:
- Reason and justification for increasing the component towards, and alteration of, object no. 2, including extension of timeline:

physical retail, offline footprint as well as initiate new business verticals. It may be appreciated that any new initiative takes significant time to mature and build scale. Your company continues to invest in these initiatives in period to come. With these investments, your company is expected to deliver greater scale and improved outcome to our stakeholders namely, customers, partners and shareholders. The investment is proposed to be funded through realignment of IPO funds from object no. 3 and object no. 4 as explained below.

During the last 3 years both of our key businesses have invested in new initiatives including expansion of

- (A) In February 2024, Policybazaar Insurance Brokers Private Limited ("Policybazaar"), a wholly owned subsidiary of the Company has upgraded its registration with the Insurance Regulatory Development Authority of India ("IRDAI") to act as a "composite broker". We are able to augment our business and expand our bouquet of services, offering it to a wider range of consumers while engaging with them offline as well. The composite broking license allows us to go beyond our online presence and offer services in the reinsurance intermediation sector. With this change Policybazaar also needs to adapt and expand its infrastructure, technology and related capabilities to cater to emerging market needs. This will also require significant investment towards the technology underlying the delivery of services in order to align with consumer preferences. We expect to incur substantial costs towards expanding our physical channel to boost our offline presence.
- (B) Paisabazaar Marketing and Consulting Private Limited ("Paisabazaar"), a wholly owned subsidiary of the Company which is a marketplace for financial services products and expanded its field network and continue to make investments in technology and relevant teams partner networks.

Considering the above, the Company is therefore seeking the alteration in the existing object by transferring ₹4,235.19 million (₹1,735.19 million from object no. 3 and ₹2,500 million from object no. 4) and extension of timeline upto March 31, 2026.

- Reason and justification for decreasing the component towards, and alteration of, object no. 3, including extension of timeline:
- As stated in our offer document earlier and in pursuit of our overall strategy to continue scaling our business, we intend to keep pursuing selective strategic investments and acquisitions which are complementary to our business to enhance product and service capabilities based on the criteria mentioned in the offer document.
- acquiring businesses that complement our product and service offerings.
- acquiring businesses which are able to synergise with our existing business model in order to expand our product and services offering, thereby providing us new capabilities to serve our existing Consumers;
- collaborations with 'insur-techs' and 'fintech' companies that are providing digital solutions to the entire business value chain and integration of these digital solutions into our existing business models;
- d) acquiring technology infrastructure thereby enhancing our service/product offerings;
- to strengthen expertise or establish our presence in our targeted domestic and overseas markets;
- acquire businesses with strong brand recall in the financial and health and wellness segments; and
- enhance our service capabilities both internally and externally through investments in the health and well-

The typical framework and process followed by us for acquisitions and strategic partnerships involves identifying the strategic investments or acquisitions based on the criteria set out above, entering into requisite non-disclosure agreements and conducting diligence of the target. On satisfactory conclusion of the diligence exercise, we enter into definitive agreements after the approval of our Board and the Shareholders, if required,

At this stage, we have not entered into any definitive agreements in relation to strategic investments or acquisitions for which we intend to utilize Net Proceeds of the Issue. The Company has currently not determined the size of the potential strategic investments or acquisitions and whether the form of investment will be equity, debt or any other instrument or combination thereof, or any such investment platform. As a group we believe in strategic initiatives and investments which are complementary and synergize with existing business(es) largely focusing on insurance, financial services and healthcare sector. During the last 3 years, there were couple of investment opportunities available but as per managements' evaluation only a few investments were made keeping in view maximization of shareholders' wealth.

Last three years have witnessed us making strategic investments in areas complementary to our business such as lending, credit product sourcing, broking license in UAE, Account aggregators and various strategic partnerships. Your company intends to invest in area strategic to its core operations including suitable opportunities to leverage synergies with Healthcare. The investment into these initiatives will create a long term wealth and sustainability of the business operations of the Company. Accordingly, the Board foresees utilisation upto ₹3,500 million under this object. Therefore, seeking extension of timeline upto March 31, 2026 for utilisation of ₹3,500 million and transfer the remaining amount of ₹1,735.19 million to object no. 2.

- Reason and justification for alteration of object no. 4:
- We currently operate in UAE, through our wholly subsidiary PB Fintech FZ-LLC ("PFFL") in Dubai which is engaged in the business of online marketing and consulting of financial products. Our operations and brand presence in UAE have scaled up through investments in developing technology and related infrastructure and having a robust team to cater to service consumers in UAE.
- As we seek to replicate and adapt our business model, further strengthening our expertise and presence in UAE, we through our wholly owned subsidiary in India have made investments and acquired 100% stake in a broker entity in Dubai. The said investment has helped us in having full control on the operations of the broking entity from business, regulatory and accounting perspective.
- The Company through its wholly owned subsidiary in India namely, Icall Support Services Private Limited has utilised ₹90.79 million for Object no. 3 i.e. Funding Strategic investments and acquisitions by making investment in the shares of a broking entity in Dubai, UAE. The Company is seeking an extension of further one year for proposed utilization of ₹309.21 million upto March 31, 2026 towards object no. 4 for expanding our presence outside India.
- Except mentioned above, the management currently foresee that proposed allocation will be adequate for this purpose given that our operations are expected to stabilize. Aligning with the overseas market dynamics and in order to accelerate growth of the domestic business which may offer better opportunities, the Board has decided to transfer the remaining amount of ₹2,500 million to object no. 2 as explained
- 4) Effect of the proposed variation/ alteration on the financial position of the Company:
- There will be no material variation / alteration in the financial position of the Company.
- Major risk factors pertaining to the new objects: 5)

Our funding requirements and proposed revised deployment of the IPO Proceeds are based on current conditions and are subject to change in light of changes in external circumstances, costs, business initiatives, other financial conditions or business strategies. The amount of IPO Proceeds to be actually used will be based on our management's discretion. However, the deployment of the IPO Proceeds will continue to be monitored by the monitoring agency appointed by the Company during the Offer. Our internal management estimates may exceed fair market value or the value that would have been determined by third-party appraisals, which may require us to reschedule or reallocate our capital expenditure and may have an adverse impact on our business, financial condition, results of operations and cash flows. We may have to reconsider our estimates or business plans due to changes in underlying factors, some of which are beyond our control, such as interest rate fluctuations, changes in input cost, and other financial and operational factors.

Further, various risks and uncertainties, such as economic trends and business requirements, competitive landscape, as well as general factors affecting our results of operations, financial condition and access to capital, may limit or delay our efforts to use the IPO Proceeds to capitalise on new opportunities to expand our consumer base. including our offline presence and fund strategic acquisitions and investments, by March 31, 2026. For example, our growth initiatives and expansion plans could be delayed due to failure to receive regulatory approvals, technical difficulties, human resource, technological or other resource constraints, or for other unforeseen reasons. events or circumstances. Further, we may not be able to attract personnel with sufficient skills or sufficiently train our personnel to manage our expansion plans. Accordingly, use of the IPO Proceeds for other purposes identified by our management may not result in actual growth of our business, increased profitability or an increase in the value of our business and your investment.

Name of the Directors who voted against the proposed variation / alteration: None of the Directors have voted against the proposed alteration.

Any interested person may obtain the copy of the special resolution alongwith the explanatory statement free of charge from the registered office of the Company at Plot No. 119, Sector – 44, Gurugram – 122001, Haryana, or visit the website of the Company https://www.pbfintech.in/investor-relations/.

For PB Fintech Limited

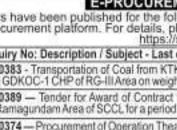
Date: February 14, 2025 **Bhasker Joshi** Place: Gurugram **Company Secretary and Compliance Officer**

financialexp.epapr.in

THE BIGGEST CAPITAL ONE CAN POSSESS

KNOWLEDGE

♦ FINANCIAL EXPRESS



The Singareni Collieries Company Limited (A Government Company) Regd. Office: Kothagudem-507101, Telangana E-PROCUREMENT TENDER NOTICE

Tenders have been published for the following Services / Material Procurement through e-procurement platform. For details, please visit https://tender.telangana.gov.in - or - https://scclmines.com NIT/Enquiry No: Description / Subject - Last date and time for Submission of bid(s)

E142400383 - Transportation of Coal from KTKOC-II and KTKOC-III, BHP Area to GDK-6 CHP of RG-II area and GDKOC-1 CHP of RG-III Area on weight basis for a period of one year - 15.02.2025 - 15:00 Hrs. E1324O0389 — Tender for Award of Contract for Operations and Maintenance of SME manufacturing plant at Ramagundam Area of SCCL for a period of 24 months — 03.03.2025 — 17:00 Hrs.

E032400374 — Procurement of Operation Theatre Equipment with 2 years warranty and 3 years CMC for use at SCCL Hospitals — 04.03.2025 — 17:00 Hrs.

GM (MP) NIT/Enquiry No. - Description / Subject / Estimated Contract Value - Last date and time. MNG/CVL/TN-48/G-09/2024 -25, Dt:06.02.2025 — Construction of man riding embarking station shed t KPUG Mine in Manuguru Area, Bhadradri Kothagudem (DT), T.G.- Rs. 37,13,005/- - 25.02.2025 -

MNG/CVL/TN-46/SC-07/ 2024-25, Dt:05.02.2025 — Construction of retaining wall for embankment is the belt conveyor alignment structure at PKOC-II extension project, in Manuguru Area, Bhadradri Kothagudem (DT), T.G. ("Invited under earmarked works — SCCL registered contractors belong to SC Community are eligible to participate") — Rs. 41,85,234/- 24.02.2025 - 04.00 PM. GM MNG

PR/2025/ADVT/MP/MNG/14 DIPR R.O. No.: 1008-PP/CL-AGENCY/ADVT/1/2024-25

RAMCO INDUSTRIES LIMITED CIN: L26943TN1965PLC005297

Regd. Office: 47, P.S.K. Nagar, Rajapalayam 626108, Tamil Nadu Corporate Office: "Auras Corporate Centre", 6th Floor, No:98-A, Dr.Radhakrishnan Road, Mylapore, Chennai-600004. Ph .: 044-28478585 Fax: 044-28478597

Notice is hereby given that pursuant to the provisions of Sections 108 and

e-mail: bms@ril.co.in website: www.ramcoindltd.com **Notice for the attention of Members of the Company** Dear Members,

110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013, "the Act") read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, ("the Rules"), read with the General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA"), in continuation to the circulars issued earlier in this regard ("MCA Circulars"), Secretarial Standards - 2 on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India and, Regulation 44 and other applicable provisions of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (the "LODR") and pursuant to other applicable laws, rules and regulations, approval of the members of the Company (as on the Cut-off Date, viz. Monday the 10th February 2025) ("Members") by way of Special Resolution, is sought via postal ballot through e-voting only, to transact the herein below mentioned Special Business, as set-forth in the Notice dated 10th February, 2025

No.	Agenda of the Notice	Resolution
	To approve appointment of Smt. Soundara Kumar (DIN: 01974515) as a Non-Executive Independent	
	Director on the Board of the Company.	

The Company has engaged the services of Central Depository Services (India) Limited (CDSL) for providing e-voting facility to the Members. The details of the procedure to cast the vote forms part of the 'Notes' section of the Notice. The Postal Ballot e-voting facility will be available during the following

period: **Commencement** of Remote 09.00 AM (IST) on Saturday the 15th February, 2025

Conclusion of Remote E-Voting 05.00 PM (IST) on Sunday the 16th March, 2025 Remote e-voting shall not be allowed beyond 05.00 PM on Sunday the

16th March, 2025. Members who have not updated their E-Mail address are requested to register the same in respect of the shares held by them in electronic form with their respective Depository Participants and in respect of the shares

held in physical form with the Company.

Members who have not received this Notice due to non-registration of their e-mail addresses with the Company/Depositories, are also entitled to e-vote in relation to the resolution as set out in this Notice.

Members may note that the Notice will also be available on the Company's website at www.ramcoindltd.com, on the websites of the Stock Exchanges, i.e., BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and on the website of CDSL at www.evotingindia.com. The results of this Postal Ballot along with the Scrutiniser's Report will be filed with the Stock Exchanges and CDSL within the statutory timelines and will also be hosted in the Company's website.

All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr.Rakesh Dalvi, Sr. Manager, Central Depository Services (India) Limited, 'A' Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or mailed to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call toll free no. 1800 22 55 33. By Order of the Board

For RAMCO INDUSTRIES LIMITED **CHENNAI** 14.2.2025 P.R. VENKETRAMA RAJA CHAIRMAN

MAX ESTATES LIMITED Registered office: Max House 1, Dr. Jha Marg, Okhla Phase 3, Opposite Okhla Railway Station,

Okhla Industrial Estate, New Delhi -110020. Tel. No:+91 120-4743222 Corporate Office: Max Towers, L-20, C-001/A/1, Sector-16B, Noida-201301, Uttar Pradesh, India Email: secretarial@maxestates.in, Website: www.maxestates.in

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND REMOTE E-VOTING INFORMATION Members are hereby informed that the Company has, on Friday, February 14, 2025, sent the notice of Postal Ballot through electronic mode in compliance with the provisions of Section 110 of the Companies Act, 2013, read with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, including any statutory modification(s) or re-enactment thereof for the time being in force, and in accordance with General Circular No. 9/2024 dated September 19, 2024 (in continuation to the circulars issued earlier in this regard) issued by the Ministry of Corporate Affairs (the "MCA Circulars"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), and pursuant to any other applicable laws, rules, and regulations, to seek approval of Members for passing the following Resolutions in the manner set out in the Notice of Postal Ballot by means of

remote voting only:

Type of Resolution Description of Resolutions Approval for Payment of Compensation to Mr. Analijt Singh, Non-Special Resolution executive Chairman, for FY 2025-26 Approval for Equity Infusion in Max Estates Noida Private Limited Ordinary Resolution as a Material Related Party Transaction Ordinary Resolution Approval for Funding in Max Estates Noida Private Limited through Compulsory Convertible Debentures (CCDs) as a Material Related Party Transaction

The voting will commence on Saturday, February 15, 2025, at 9:00 a.m. and will end at the close of working hours, i.e., by 5:00 p.m. on Sunday, March 16, 2025, after which the e-voting module shall be disabled by NSDL. In accordance with Section 110 of the Companies Act, 2013, and Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, read with MCA Circulars,

physical copies of the Notice will not be circulated to the members. However, it is clarified that all persons whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by depositories as on Friday, February

7, 2025 ("Cut-off date"), including those members who may not have received this Notice due to non-registration of their email IDs with the Company or with the Depositories, shall be entitled to vote in relation to the resolutions specified in this Notice. Details of the process and manner of remote e-voting along with the User ID and password are provided via email to all shareholders who have registered their email The entire shareholding of the Company is in demat mode. Therefore, shareholders

whose email IDs are not registered with the depositories are requested to kindly register their email IDs with their respective Depository Participants (DPs) and send a scanned copy of the client master to investor@masserv.com to procure a user ID and password for e-voting for the resolutions set out in this postal ballot notice. Alternatively, shareholders may send a request to evoting@nsdl.com to procure a user

ID and password for e-voting by providing the aforementioned documents. Any Member who does not receive the Postal Ballot Notice may obtain the same by sending an email to investor@masserv.com. The Notice can also be downloaded from the Company's website by clicking the link: https://maxestates.in/investors.

Please treat this Notice as our attempt to reach all members who have missed or not received other communications on this subject and intend to participate in the proposed

The Chairman or any other person authorized by the Chairman shall declare the results of the postal ballot within two working days from the end of the voting period. The results of the Postal Ballot, along with the Scrutinizer's report, will be hosted on the website of the Company at www.maxestates.in and also communicated to BSE Limited ("BSE") and National Stock Exchange of India Limited ("NSE"), where the Company's equity shares are listed, and made available on their respective websites viz. www.bseindia.com and www.nseindia.com. The Company will also display the results at its Registered and

In case of any grievances or queries relating to e-voting, members may refer to the FAQs and user manual for shareholders to cast their votes in the help section at www.evoting.nsdl.com or contact evoting@nsdl.com. For grievances pertaining to the remote e-voting system, members may contact Ms. Pallavi Mhatre, Sr. Manager, NSDL, 4th Floor, A Wing, Trade World, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013, email: evoting@nsdl.com, or call 022-48867000. Alternatively, members may contact the Registrar and Transfer Agent of the Company, Mas Services Limited, concerned official Mr. Sharwan Mangla, General Manager, at 011-41320336 or sm@masserv.com.

By order of the Board For Max Estates Limited

Abhishek Mishra Company Secretary Membership No. FCS - 9566

New Delhi

February 14, 2025

Noida

Corporate Office.

मांग सुचना

तिथि और राशि

फॉर्म संख्या आईएनसी -26 [कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसार] कंपनी के पंजीकृत कार्यालय को एक राज्य से दूसरे राज्य में बदलने के लिए समाचार पत्र में प्रकाशित होने वाला विज्ञापन केंद्र सरकार के समक्ष उत्तरी क्षेत्र

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उपधारा (4) और कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के उपनियम (5) के खंड (ए) के मामले में

टूरस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (जिसे पहले पेगेट इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के नाम से जाना जात **थां)** के मामले में. जिसका **पंजीकृत कार्यालय** ऑल्ट एफ, टीआर—115, टॉवर बी, सनसिटी सक्सेर टॉवर, गूड़गांव, गुरुग्राम, हरियाणा, भारत, 122005 में है,

....याचिकाकर्ता आम जनता को यह स्चना दी जाती है कि कंपनी कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 वं तहत केंद्र सरकार को आवेदन करने का प्रस्ताव करती है, जिसमें कंपनी के पंजीकृत कार्यालय की पुष्टि की मांग की जाती है। 13 जनवरी, 2025 को आयोजित असाधारण आम बैठक में पारित विशेष प्रस्ताव के अनुसार कंपनी के एसोसिएशन के ज्ञापन में परिवर्तन, ताकि कंपनी अपने पंजीकृत कार्यालय को ''हरियाणा राज्य'' से ''महाराष्ट्र राज्य'' में बदल सके।

कोई भी व्यक्ति जिसका हित कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित परिवर्तन से प्रभावित होने की संभावना है, वह निवेशक शिकायत प्रपत्र दाखिल करके एमसीए—21 पोर्टल (wwww.mca.gov.in) पर जमा कर सकता है या अपने हित की प्रकृति और विरोध के आधार बताते हुए हलफनामे के साथ अपनी आपत्तियों को पंजीकृत डाक से क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र बी—2 विंग, द्वितीय तल, पर्यावरण भवन, सीजीओ कॉम्प्लेक्स नई दिल्ली—110003 को इस नोटिर के प्रकाशन की तिथि से चौदह दिनों के भीतर आवेदक कंपनी की एक प्रति के साथ उसके पंजीकृत कार्यालय में नीचे उल्लिखित पते पर जमा करवा सकता है:

टूरस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (पूर्व में पेगेट इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के रूप में जाना जाता था) ऑल्ट एफ, टीआर—115, टॉवर बी, सनसिटी सक्सेस टॉवर, गुड़गांव, गुरुग्राम, हरियाणा 122005

> आवेदक की ओर से हस्ता / रवि शंकर गुप्ता (निदेशक) डीआईएन-08254542

दिनांकः 15.02.2025 स्थानः गुड़गांव मैक्स एस्टेट्स लिमिटेड

& MAX ESTATES (सीआईएन : L70200DL2016PLC438718) पंजीकृत कार्यालय: मैक्स हाउस 1, डॉ. झा मार्ग, ओखला फेज 3, ओखला रेलवे स्टेशन के सामने, ओखला इंडस्ट्रियल एस्टेट, नई दिल्ली- 110020,

निगमित कार्यालय : मैक्स टावर्स, एल-20, सी-001 / ए / 1, सेक्टर-16बी, नोएडा- 201301, उत्तर प्रदेश, भारत, **ईमेल** : scretarial@maxestates.in, वेबसाइट : www.maxestates.in

पोस्टल बैलेट की सूचना और रिमोट ई-वोटिंग की जानकारी

दुरभाष सं. : +91 120-4743222

सदस्यों को सुचित किया जाता है कि कंपनी ने शुक्रवार, 14 फरवरी, 2025 को इलेक्ट्रॉनिक मोड के माध्यम से पोस्टल बैलेट की सूचना भेजी है, जो कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 110 के प्रावधानों के अनुपालन में है, जिसे कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014 के साथ पढ़ा जाता है जिसमें वर्तमान में लागू किसी भी वैधानिक संशोधन या पुनः अधिनियमन शामिल है, और कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय द्वारा जारी सामान्य परिपत्र संख्या 9/2024 दिनांक 19 सितंबर, 2024 के अनुसार है। (इस संबंध में पहले जारी परिपत्रों के क्रम में) ("एमसीए परिपत्र"), भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड **(सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ)** विनियम, 2015 ("सुचीबद्धता विनियम") के विनियम 44, तथा किसी अन्य लाग कानून, नियम और विनियमन के अनुसार, केवल दरस्थ मतदान के माध्यम से डाक मतपत्र की सचना में निर्धारित तरीके से निम्नलिखित प्रस्तावों को पारित करने के लिए सदस्यों की स्वीकृति प्राप्त करने के लिए

संकल्प का प्रकार								
विशेष संकल्प	वित्त वर्ष 2025–26 के लिए श्री अनलजीत सिंह, अकार्यकारी अध्यक्ष को							
	क्षतिपूर्ति के भुगतान के लिए स्वीकृति							
साधारण संकल्प	एक सामग्री संबंधित पार्टी लेनदेन के रूप में मैक्स एस्टेट्स नोएडा प्राइवेट							
	लिमिटेड में इक्विटी निवेश के लिए स्वीकृति							
साधारण संकल्प	एक सामग्री संबंधित पार्टी लेनदेन के रूप में अनिवार्य परिवर्तनीय डिबेंचर							
	(सीसीडी) के माध्यम से मैक्स एस्टेट्स नोएडा प्राइवेट लिमिटेड में वित्तपोषण							
	के लिए स्वीकृति							
मतदान शनिवार, 15 फरव	मतदान शनिवार, 15 फरवरी, 2025 को सुबह 9:00 बजे शुरू होगा और कार्य समय समाप्त होने पर							

समाप्त होगा, यानी रविवार, 16 मार्च, 2025 को शाम 5:00 बजे तक, जिसके बाद एनएसडीएल द्वारा ई-वोटिंग मॉड्यल को निष्क्रिय कर दिया जाएगा।

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 110 और कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014 के नियम 20 और 22 के अनुसार, एमसीए परिपत्रों के साथ, नोटिस की भौतिक प्रतियां सदस्यों को प्रसारित नहीं की जाएंगी हालांकि, यह स्पष्ट किया जाता है कि शुक्रवार, 7 फरवरी, 2025 ("कट-ऑफ तिथि") तक डिपॉजिटरी द्वारा बनाए गए सदस्यों के रजिस्टर या लाभकारी मालिकों के रजिस्टर में दर्ज सभी व्यक्ति, जिनमें वे सदस्य भी शामिल हैं. जिन्हें कंपनी या डिपॉजिटरी के साथ अपने ईमेल आईडी के पंजीकरण न होने के कारण यह नोटिस प्राप्त नहीं हुआ है, इस नोटिस में निर्दिष्ट प्रस्तावों के संबंध में वोट देने के हकदार होंगे। उपयोगकर्ता आईडी और पासवर्ड के साथ रिमोट ई-वोटिंग की प्रक्रिया और तरीके का विवरण उन सभी

शेयरधारकों को ईमेल के माध्यम से प्रदान किया जाता है जिन्होंने अपने ईमेल पते पंजीकृत किए हैं। कंपनी की पूरी शेयरहोल्डिंग डीमैट मोड में है। इसलिए, जिन शेयर धारकों की ईमेल आईडी डिपॉजिटरी के साथ पंजीकत नहीं हैं. उनसे अनरोध है कि वे कपया अपने संबंधित डिपॉजिटरी प्रतिभागियों (डीपी) के साथ अपनी ईमेल आईडी पंजीकृत करें और इस पोस्टल बैलट नोटिस में निर्धारित प्रस्तावों के लिए ई-वोटिंग के लिए उपयोगकर्ता आईडी और पासवर्ड प्राप्त करने के लिए क्लाइंट मास्टर की स्कैन की गई कॉपी investor@masserv.com पर भेजें।

वैकल्पिक रूप से, शेयरधारक उपर्युक्त दस्तावेज प्रदान करके ई-वोटिंग के लिए उपयोगकर्ता आईडी और पासवर्ड प्राप्त करने के लिए मअवजपदह / देकसण्बवउ को अनुरोध भेज सकते हैं।

कोई भी सदस्य जिसे पोस्टल बैलेट नोटिस प्राप्त नहीं होता है, वह investor@masserv.com पर ईमेल भेजकर इसे प्राप्त कर सकता है। नोटिस को कंपनी की वेबसाइट से लिंक : https://maxestates.in/ investors पर क्लिक करके भी डाउनलोड किया जा सकता है।

कृपया इस नोटिस को उन सभी सदस्यों तक पहुँचने के हमारे प्रयास के रूप में लें, जिन्होंने इस विषय पर अन्य संचारों को मिस किया है या प्राप्त नहीं किया है और प्रस्तावित रिमोट ई-वोटिंग में भाग लेने

का इरादा रखते हैं। अध्यक्ष या अध्यक्ष द्वारा अधिकृत कोई अन्य व्यक्ति मतदान अवधि की समाप्ति से दो कार्य दिवसों के भीतर पोस्टल बैलेट के परिणामों की घोषणा करेंगे। डाक मतपत्र के परिणाम, जांचकर्ता की रिपोर्ट के साथ, कंपनी की वेबसाइट www.maxestates.in पर पोस्ट किए जाएंगे और बीएसई लिमिटेड ("बीएसई") और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड ("एनएसई") को भी सूचित किया जाएगा, जहां कंपनी के इक्विटी

शेयर सूचीबद्ध हैं, और उन्हें उनकी संबंधित वेबसाइटों www.bseindia.com और www.nseindia.com

पर उपलब्ध कराया जाएगा। कंपनी अपने पंजीकृत और कॉर्पोरेट कार्यालय में भी परिणाम प्रदर्शित करेगी। ई-वोटिंग से संबंधित किसी भी शिकायत या प्रश्न की स्थिति में, सदस्यगण www.evoting.nsdl.com पर सहायता अनुभाग में शेयरधारकों के लिए अपना वोट डालने के लिए प्रायः पूछे जानेवाले प्रश्न और उपयोगकर्ता पुस्तिका देख सकते हैं या evoting@nsdl.com से संपर्क कर सकते हैं। रिमोट ई-वोटिंग सिस्टम से संबंधित शिकायतों के लिए, सदस्य सुश्री पल्लवी म्हात्रे, सीनियर मैनेजर, एनएसडीएल, चौथी मंजिल, ए विंग, ट्रेड वर्ल्ड, कमला मिल्स कंपाउंड, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई - 400 013, ईमेल : evoting@nsdl.com से संपर्क कर सकते हैं या 022-48867000 पर कॉल करें। वैकल्पिक रूप में सदस्यगण कंपनी के रजिस्ट्रार और ट्रांसफर एजेंट, मास सर्विसेज लिमिटेड, संबंधित पदाधिकारी श्री श्रवण मंगला, महाप्रबंधक, से 011-41320336 पर या **sm@masserv.com** पर संपर्क कर सकते हैं।

> बोर्ड के आदेशानुसार कृते मैक्स एस्टेट्स लिमिटेड अभिषेक मिश्रा

कंपनी सचिव सदस्यता सं. एफसीएस- 9566 ल्नि. पॉल मचेन्ट्स

आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्ववर्ती कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड तथा आईडीएफर्सी बैंक लिमिटेड के साथ संविलित)

सीआईएन : एल६६११०टीएन२०१४पीएलसी०९७७७२

पंजीकृत कार्यालय : केआरएम टॉवर्स, 8वॉं तल, हैरिंगटन रोड, चेटपेट, चेन्नई– 600031. द्रभाष : +91 44 4564 4000, फॅक्स : 91 44 4564 4022



अधिग्रहण सुचना

[नियम ८(1) प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002] जबके, अधोहरताक्षरकर्ता ने आईडीएफसी फर्स्ट बेंक लिमिटेड (पूर्ववर्ती कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड तथा आईडीएफसी बेंक लिमिटेड के साथ संवि लित) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वितीय परिसंपत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत और प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, एक माँग सूचना दिनांकित 27-09-2024 निर्गत की थी, जिसमें ऋणकर्ता, सह-ऋणकर्ताओं और गारंटरों 1. मोनिका सजवाण, 2. रॉबिन कश्यप को सचना में अंकित राशि रु. 10.70.514.30 / (रुपये दस लाख सत्तर हजार पांच सी चौदह तथा तीस पैसे मात्र). 27-09-2024

के अनुसार देय, का उक्त माँग सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर, प्रतिभुगतान करने को कहा गया था। चुँकि ऋणकर्तागण निर्धारित बकाया राशि का प्रतिभुगतान करने में विकल हो चुके हैं, अतएव एतदद्वारा ऋणकर्ता को तथा जनसाधारण को सुचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित संपत्ति का, प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, 11 फरवरी 2025 को, भौतिक

ऋणकर्ताओं को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतदद्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि संपत्ति का लेन-देन न करें तथा संपत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन-देन, रु. 10,70,514.30 / (रुपये दस लाख सत्तर हजार पांच सौ चौदह तथा तीस पैसे मात्र) की एक राशि तथा इस राशि पर नियत ब्याज हेतु आईडीएफसी फर्स्ट बेंक लिमिटेड (पूर्ववर्त्ती कैंपिटल फर्स्ट लिमिटेड तथा आईडीएफसी बेंक लिमिटेड के लाथ सविलित) के प्रमाराधीन होगा।

ऋणकर्ता का ध्यान, प्रतिभूत परिसंपत्तियों के मोचनार्थ उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

बंधक संपत्ति का विवरण

छत के स्तर तक छत के अधिकारों के बिना निर्मित दूसरी मंजिल का वह पूरा टुकड़ा और पार्सल, क्षेत्रफल 31.77 वर्ग मीटर यानी 38 वर्ग गज, खसरा संख्या 454 में से, संपत्ति संख्या के-21/22 का हिस्सा है, मृतल पर साझा पार्किंग के साथ, जो भी स्थल के अनुसार होगा, साथ में नीचे की भूमि पर आनुपातिक अविभाजित, अविभाज्य और अविभाज्य स्वामित्व अधिकार, और सीढ़ी व प्रवेश, मार्ग के साझा अधिकार, और पानी की टंकी लगाने के अधिकार के साथ, अंतिम मंजिल की छत पर टी.वी. एंटीना (घरेलू) लगाने की सुविधा अधिकार, गांव घोंडा गुजरान खादर के क्षेत्र में, के-ब्लॉक की आबादी में, गली नंबर 15, पश्चिम घोंडा, इलाका शाहदरा, दिल्ली-110053 में स्थित तथा निम्नानुसार परिसीमित है, सीमाएँ: पूर्व: दूसरों की संपत्ति, पश्चिम: गली, उत्तर: दूसरों की संपत्ति दक्षिणः दूसरों की संपत्ति।

दिनाँक : 11-02-2025 स्थान : दिल्ली ऋण खाता सं: 13632048

प्राधिकृत अधिकारी आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्ववर्त्ती कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड तथा आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ संविलित)

ईस्ट बिल्डटेक लिमिटेड

सीआईएन : L74999DL1984PLC018610 पंजीकृत कार्यालय : डी-3/2, ओखला औद्योगिक क्षेत्र, फेज-11, नई दिल्ली- 110020, दुरभाष : 011-47105100, ईमेल : contact@ebl.co.in, वेबसाइट : www.ebl.co.in 31 दिसंबर 2024 को समाप्त तिमाही एवं नौ माह के अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों का साराँश

क्र. सं.		समाप्त तिमाही हेतु			समाप्त नै	समाप्त वर्ष हेतु	
0,.		31.12.2024 अलेखापरीक्षित	30.09.2024 अलेखापरीक्षित	31,12,2023 अलेखापरीक्षित	31,12,2024 अलेखापरीक्षित	31.12.2023 अलेखापरीक्षित	31.03.2024 लेखापरीक्षित
1	परिचालनों से कुल आय (निवल)	3.76	51.66	13.97	100.67	21.37	35.09
2	आपवादिक एवं कर पूर्व लाभ / (हानि)	(11.75)	38.22	4.70	60.82	(5.36)	0.33
3	कर पश्चात् अवधि हेतु निवल लाभ/(हानि) (आपवादिक मदों के उपरांत)	(12.98)	35.20	3.48	47.64	(3.97)	0.24
4	कुल व्यापक आय	(12.98)	35.20	3.48	47.64	(3.97)	0.24
5	समता अंश पूंजी	190.76	190.76	190.76	190.76	190.76	190.76
6	आय प्रति अंश (ईपीएस) (असाधारण मदों के उपरांत) (रु. 10 / – प्रत्येक का) (अवार्षिकीकृत)						
15.5	क) मूलभूत	0.69	1.88	0.19	2.54	(0.21)	0.23
55	ख) तरलीकृत	0.69	1.88	0.19	2.54	(0.21)	0.23

क्र. सं.	1	सम	गप्त तिमाही	हेतु	समाप्त ने	समाप्त वर्ष हेतु	
٠,٠		31.12.2024	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.03.2024
		अलेखापरीक्षित	ग्रपरीक्षित अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित
1,	खण्डवार राजस्व						
	(क) खण्डवार-ए (रियल एस्टेट / कंस्ट्र.)	3.63	3.63	3.65	10.90	10.93	14.56
	(ख) खण्डवार—बी (परामर्शन) (ग) खण्डवार—सी (व्यापार)	0.01	48.03	10.18	89.63	10.18	20.18
	(घ) अनाबंटित	0.12		0.14	0.14	0.26	0.35
	कुल	3.76	51.66	13.97	100.67	21.37	35.09
	घटा : (i) अंतर खण्डवार राजस्व	3.76	31,00	10.31	100.07	21.01	33.03
	निवल विक्रय / परिचालन से आय	3.76	51.66	13.97	100.67	21.37	35.09
2.	प्रत्येक खण्डवार से कर एवं ब्याज प्राप्ति से पहले	3-3000	C-0100000	2321116000	900-00-00-0	48330000	Wanted
	खण्डवार परिणाम (लाभ (+) / हानि(-) क) खण्डवार-ए (रियल एस्टेट/कंस्ट्र.)	(0.77)	11.001	11 001	(2.40)	12.041	/2 04)
	क) खण्डवार—ए (रियल एस्टट/ कस्ट्र.) (ख) खण्डवार—बी (परामर्शन)	(6.00)	(1.06) 44.81	(1.06)	(2.40) 80.41	(2.94) 10.18	(3.84)
	(ग) खण्डवार—सी (व्यापार)	(0.00)		(57)	(1.66)	70.10	20.10
	(घ) अनाबंटित	(4.82)	(4.65)	(2.69)	(12.73)	(7.45)	(9.16)
	कुल	(11.59)	39.10	6.43	63.62	(0.21)	7.18
	घटाः 1) ब्याज	AUG.5740.007	000000	5000000	EN YARE	1700-000	
	2) अन्य अनाबंटित व्यय नेट ऑफ	0.17	0.88	1.72	2.80	5.15	6.85
	3) अनाबंटित आय	1		4:			
_							
	कर पूर्व कुल लाभ	(11.76)	38.22	4.71	60.82	(5.36)	0.33
3.	नियोजित पूंजी (खण्डवार परिसंपत्तियां– खण्डवार देनदारियाँ)	10 1					
	क) खण्डवार-ए (रियल एस्टेट/कंस्ट्र.)	672.25	669.63	663.53	672.25	663.53	665.19
	(ख) खण्डवार—बी (परामर्शन)	5.74	6.65	(0.14)	5.74	(0.14)	1.51
	(ग) खण्डवार—सी (व्यापार)	110000	15/20/1989	3.39	3,500,50	3.39	1.49
	(घ) अनाबंटित	10.46	25.17	(30.18)	10.46	(30.18)	(27.39)
	कुल	688.45	701.45	636.60	688.45	636.60	640.80

उपरोक्त वित्तीय परिणामों की समीक्षा, लेखापरीक्षण समिति द्वारा की गई है तथा परिणामों को निदेशक मंडल द्वारा 14.02.2025 को आयोजित अपनी बैठक में अनुमोदित किया गया है। इनकी समीक्षा साँविधिक लेखापरीक्षकों द्वारा की गई है, जिन्होंने खण्डवार परिणाम के उपरांत उन पर एक अस्पष्ट राय प्रकट की है।

साँविधिक लेखापरीक्षकों द्वारा सेबी के विनियम 33 के अंतर्गत अपेक्षितानुसार सीमित समीक्षा पूर्ण की गई है। पुर्ववर्ती वर्ष / अवधि के ऑकडों को, जहाँ कहीं भी अनिवार्य समझा गया है, वहाँ पुनर्समृहित एवं पुनर्व्यवस्थित किया गया है।

इन वित्तीय परिणामों को कंपनी अधिनियम 2013 की धारा 133 के अंतर्गत निर्धारित कंपनी (भारतीय लेखाँकन मानक) नियमावली 2015 (संशोधितानुसार) के अनुसार तैयार किया गया है। कंपनी के साँविधिक लेखापरीक्षकों ने सेबी (सूचीकरण दायित्व एवं प्रकटीकरण आवश्यकतायें) विनियमावली 2015 के विनियम 33 के निबंधनों के अंतर्गत

परिणामों की सीमित समीक्षा की है। कृते ईस्ट बिल्डटेक लिमिटेड

हस्ता./-मधुसूदन चोखानी (प्रबंध निदेशक) (डीआईएन : 00307234)

(आईएसओ 9001-2015 प्रमाणित क.) (CIN: L74900DL1984PLC018679) संयुक्त कार्या: पीएमएल हाउस, एससीओ 829-830, सेक्टर 22-ए, चंडीगढ़-160022,

फोनः 0172-5041786, 5025090, ई-मेलः info@paulmerchants.net, वेबसाइटः www.paulmerchants.net,

पंजीकृत कार्याः डीएसएम 335, 336, 337, 3रा तल, डीएलएफ टावर, 15, शिवाजी मार्ग, नजफगढ़ रोड, नई दिल्ली-110015, फोनः 011-47529460

31.12.2024 को समाप्त तिमाही और नौ महीनें के लिए अनंकेक्षित स्टैंडएलॉन एवं कंसोलिडेटिड वित्तीय परिणामों का सारांश

स्थान : नई दिल्ली

दिनाँक : 14-02-2025

	् (एलओडीआर) विनियमों, 2015 (सूचीकरण विनियम		, ,		41(311311	477 (11/14)	प्रति	शेयर डेटा को छोऽ	इकर रु. लाखों में	
			स्टैंडा	एलान		कंसालिडेटिड				
क्र. सं.	विवरण	31.12.2024 को समाप्त तिमाही	पूर्व वर्ष में 31.12.2023 को समाप्त समरूपी तिमाही	31.12.2024 को समाप्त मौजूदा वर्ष आंकड़े	31.03.2024 को समाप्त पूर्व वर्ष	31.12.2024 को समाप्त तिमाही	पूर्व वर्ष में 31.12.2023 को समाप्त समरूपी तिमाही	31.12.2024 को समाप्त मौजूदा वर्ष आंकड़े	31.03.2024 को समाप्त पूर्व वर्ष	
		अनंकेक्षित	अनंकेक्षित	अनंकेक्षित	अंकेक्षित	अनंकेक्षित	अनंकेक्षित	अनंकेक्षित	अंकेक्षित	
1.	प्रचालनों से कुल आय	74,925.02	2,04,716.00	2,75,049.06	6,50,184.76	80,879.92	2,09,152.92	2,90,974.92	6,66,790.66	
2.	अवधि के लिए कुल लाभ (कर, विशेष तथा/या असाधारण मदों से पूर्व)	179.20	1,036.61	881.98	3,513.77	2,468.47	2,267.21	6,349.61	7,310.67	
3.	कर से पूर्व अवधि के लिए कुल लाभ (विशेष तथा/या असाधारण मदों के बाद)	53.30	1,036.61	756.08	3,513.77	2,342.57	2,267.21	6,223.71	7,280.17	
4.	कर के बाद अवधि के लिए कुल लाभ (विशेष तथा/या असाधारण मदों के बाद)	16.38	763.16	538.57	2,612.48	1,772.45	1,708.89	4,714.20	5,462.56	
5.	अवधि के लिए कुल व्यापक आय [अवधि (कर के बाद) के लाभ/ (हानि) तथा अन्य व्यापक आय (कर के बाद) शामिल करके]	13.61	762.88	521.60	2,591.62	1,771.60	1,706.27	4,694.11	5,443.57	
6.	इक्विटी शेयर पूंजी	308.40	308.40	308.40	308.40	308.40	308.40	308.40	308.40	
7.	आरक्षित (पूर्व वर्ष के अंकेक्षित तुलन पत्र में दर्शाए अनुसार पुनः मूल्यांकन आरक्षितों को छोड़कर)				47,317.99				56,211.75	
8.	आय प्रति शेयर (असाधारण मदों से पूर्व) (10/- रुपए प्रति) जारी तथा बंद प्रचलनों के लिए 1. मूल	0.53	24.75	17.46	84.71	57.47	55.41	152.86	177.13	

17.46

84.71

2. तनुकृत टिप्पणी:

स्थानः चंडीगढ़

दिनांक: 13.02.2025

नोएडा

फरवरी १४, २०२५

उपरोक्त विवरण सेबी (एलओडीआर), विनियमों, 2015 के विनियम 33 के अधीन शेयर बाजार में दाखिल समाप्त तिमाही और नौ महीनें के वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का सार है। तिमाही परिणामों के पर्ण प्रारूप बीएसइ लिमिटेड की वेबसाइट http://www.bseindia.com और कंपनी की वेबसाइट http://www.paulmerchants.net पर भी उपलब्ध है। इन्हें उपलब्ध कराए गए क्यूआर कोड को स्कैन करके भी एक्सेस किया जा सकता है।

0.53

24.75

कंपनी ने 01.04.2017 से इंड-एएस को अपना लिया है। इन वित्तीय परिणामों का सारांश सेबी परिपत्र नं. CIB/CFD/FAC/62/2016 दिनांक 05.07.2016 के सहित कंपनीज़ (भारतीय लेखांकन मानदंड) नियमों. 2015 (इंड-एएस) तथा कंपनी अधिनियम, 2013 के अधीन निर्धारित भारतीय लेखांकन मानदंड (इंड-एएस) के तद्नुसार तैयार

दिनांक 31.12.2024 को समाप्त तिमाही और नौ महीनें के लिए उपरोक्त अनंकेक्षित स्टैंडएलॉन एवं कंसोलिडेटिड वित्तीय परिणामों की 13.02.2025 को आयोजित बैठक में ऑडिट कमेटी द्वारा समीक्षा की गई है। 13.02.2025 को आयोजित निदेशकों के बोर्ड की बैठक द्वारा अनुमोदित और रिकॉर्ड पर लिया है। वैधानिक लेखापरीक्षकों ने अपरिवर्तित लेखापरीक्षा राय व्यक्त की है।

आरबीआई ने जन 2015 से दिसंबर 2015 तक की अवधि के लिए कंपनी की सरत शाखा के संबंध में समवर्ती लेखापरीक्षा रिपोर्ट की प्रतियां प्रस्तुत करने में सक्षम नहीं होने के कारण 1 जनवरी 2016 को मनी चेंजिंग गतिविधियों पर मास्टर डायरेक्शन की धारा V के पैरा 18(i) और 18(ii) और 25 फरवरी 2016 को केवाईसी 2016 पर मास्टर

डायरेक्शन के पैरा 8(a) (iv) के निर्देशों के उल्लंघन के लिए कंपनी पर 70,000/- रुपये (केवल सत्तर हजार रुपये) का जुमार्ना लगाया है। यह जुमार्ना 20.12.2024 के अपने आदेश के तहत लगाया गया है। यह जुमार्ना कंपनी पर असाधारण मद के तहत दर्ज किया गया है।

ई) 06.09.2017 से 01.08.2018 की अवधि के दौरान कंपनी की कुछ शाखाओं द्वारा संसाधित 1138 विदेशी प्रेषण लेनदेन

के संबंध में प्रवर्तन निदेशालय, चंडीगढ़ द्वारा जारी 28/02/2024 को जारी एससीएन के जवाब में, कंपनी और उसके प्रधान अधिकारी ने 16.04.2024 को आरबीआई के साथ अलग-अलग कंपाउंडिंग आवेदन दायर किए थे। प्रधान अधिकारी द्वारा दायर आवेदन के जवाब में, आरबीआई ने 17 जनवरी, 2025 के अपने कंपाउंडिंग आदेश के जरिए 11.40 लाख रुपये की कंपाउंडिंग राशि जमा करने की सलाह दी, जो 23 जनवरी, 2025 को जमा कर दी गई है। कंपनी द्वारा दायर कंपाउंडिंग आवेदन के जवाब में, आरबीआई ने सलाह दी कि कंपनी एक अधिकृत व्यक्ति होने के नाते, इस मामले को फेमा, 1999 की धारा 11(3) के तहत निपटाया जाएगा। तदनुसार, आरबीआई ने 23.01.2025 के अपने आदेश के जरिए फेमा की धारा 11(3) के तहत 1,13,80,000/- रुपये का जुमार्ना लगाया, जो 24.01.2025 को जमा कर दिया गया है। रिपोर्ट की गई अवधि के दौरान, दोनों राशियां असाधारण मद के तहत दर्ज की गईं।

55.41

152.86

57.47

च) पॉल मर्चेंट्स फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड ("पीएमएफपीएल") के निदेशक मंडल (बोर्ड), पूर्ण स्वामित्व वाली सहायक कंपनी और पॉल मर्चेंटस लिमिटेड के बोर्ड ने 7 फरवरी. 2025 को आयोजित अपनी-अपनी बैठकों में पीएमएफपीएल के गोल्ड लोन बिजनेस को एलएंडटी फाइनेंस लिमिटेड (अधिग्रहणकर्ता) को स्लंप सेल के जरिए ट्रांसफर करने के प्रस्ताव को मंजरी दे दी। यह टांसफर एग्रीमेंट (बीटीए) में विशेष रूप से परिभाषित नियमों और शर्तों पर किया गया है। यह एग्रीमेंट पीएमएफपीएल, अधिग्रहणकर्ता, कंपनी पॉल मर्चेंट्स लिमिटेड और पीएमएफपीएल के प्रमोटर श्री सत पॉल बंसल और श्री रजनीश बंसल के बीच निष्पादित किया गया है। यह एकमुश्त खरीद पर विचार है, जिसके तहत 31.03.2024 तक पीएमएफपीएल के ऑडिट किए गए वित्तीय विवरणों के आधार पर रु. 537,00,00,000 (भारतीय रुपये पांच सौ सैंतीस करोड मात्र) का भगतान किया जाएगा, जिसे प्रस्तावित लेनदेन के समापन की तिथि पर बीटीए में निर्धारित शर्तों और तरीके से समायोजित किया जाएगा। बोर्ड के आदेशानुसार



रजनीश बंसल, प्रबंध निदेशक (डीआईएन-00077230)

177.13

APRIGLOBAL

क्र. कर्जदार(रों)/गारंटर(रों)

केप्री ग्लोबल केपिटल लिमिटेड

पंजीकत एवं कार्योरेट कार्यालय :-502, टावर-ए. पेनिन्सला बिजनेस पार्क, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल, मंबई-400013, सर्किल कार्यालय :-9बी, द्वितीय तल, पूसा रोड, नई दिल्ली-110060

परिशिष्ट IV कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति हेतू)

जबिक, अधोहस्ताक्षरी ने कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड (सीजीसीएल) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय आस्तियों का प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, २००२ के अधीन और प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली २००२ के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित कर्जदार(रों) / गारंटर(रों) को नीचे दिए विवरण के अनुसार मांग सूचना(एं) जारी की थीं, जिनमें उनसे सूचना में वर्णित बकाया राशि का भुगतान उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी। कर्जदार उक्त राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतदृद्वारा कर्जदार(रों) / गारंटर(रों) और जनसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा प्राप्त कर लिया है। कर्जदार का ध्यान, प्रत्याभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता है। कर्जदारों को विशेष रूप से तथा जनसाधारण को सामान्य रूप से इस संपत्ति के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतू सावधान किया जाता है और संपत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार कर्जदारों पर सीजीसीएल की बकाया राशि तथा उस पर ब्याज का भूगतान करने के बाद ही किया जा सकता है।

(दिल्ली शाखा)	15 एवं 12 (नया) के नाम से भी ज्ञात, क्षेत्रफल परिमाप 60 वर्ग गज, ज					
मैसर्स एस.के. टूर ऐंड ट्रैवल्स	गंज, घंटा घर के सामने, परगना लोनी, तहसील एवं जिला गाजिय					
(इसके स्वामी के माध्यम से) (कर्जवार)	उत्तर प्रदेश—201009, साइट के अनुसार चौहद्दी निम्नानुसार : पूरब :					
संजीव अग्रवाल, श्रीमती सीमा अग्रवाल (सह-कर्जदार)	की सम्पत्ति, पश्चिम : अन्य की सम्पत्ति, उत्तर : रोड, दक्षिण : अ सम्पत्ति,	ान्य र्क				

प्रत्याभूत आस्ति का वर्णन

तिथि : 15-02-2025 वास्ते कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड (सीजीसीएल)

MODIPON LIMITED

Regd. Office: Hapur Road, Modinagar, Ghaziabad -201 204 (UP) CIN: L65993UP1965PLC003082 Mobile: +91-9582388706; E-mail: modipon@modimangal.in Website: www.modipon.net

Extract of Standalone Unaudited Financial Results for the Quarter ended 31st December 2024 For the Quarter ended on For the nine months ended Year ended **Particulars** 31-12-2024 31-12-2023 30.09.2024 31-12-2024 31-12-2023 31-03-2024 Unaudited Unaudited Unaudited Unaudited Audited **Unaudited** 0.06 Total income from operations (net) 0.06 0.03 0.03 Net Profit / (Loss) from ordinary activities before tax and Exceptional items (14.64)(18.71)(55.23)(38.90)(17.86)(58.38)Net Profit / (Loss) from ordinary activities after tax (before Exceptional items) (17.86)(14.64)(18.71)(55.23)(38.90)(58.38)Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional items) (17.86)(14.64)(18.71)(55.23)(38.90)(58.38)Total comprehensive income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)] (17.86)(14.64)(18.71)(55.23)(38.90)(58.38)Paid up Equity Share Capital (Face value of Rs 10/- each) 1,157.67 1,157.67 1,157.67 1,157.67 1,157.67 1,157.67 Earnings Per Share (before Exceptional items) of Rs 10/- each Basic (Rs): (0.16)(0.48)(0.34)(0.50)(0.15)(0.13) (0.16)(0.48)(0.34)(0.50)Diluted (Rs) Earnings Per Share (after exceptional items) of Rs 10/- each (0.48)(0.34)Basic (Rs): (0.15)(0.13)(0.16)(0.50)Diluted (Rs): (0.15)(0.13)(0.16)(0.48)(0.34)(0.50)

Note: The above is an extract of the detailed format of Quarterly / Yearly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly / Yearly Financial Results are available on the Company's Website at www.modipon.in and also be accessed on the website of Stock Exchange at www.bseindia.com For & on behalf of Board of Directors Sd/-

(Manish Modi) Managing Director DIN 00030036

Place: New Delhi

Date: February 14, 2025

सीआईएन: L82990DL1997PLC088373

पंजीकत कार्यालयः बी-13. डीएसआईडीसी कॉम्प्लेक्स, फंक्शनल इंडिस्ट्रियल एस्टेट, इंडिस्ट्रियल एरिया पटपड़गंज, नई दिल्ली-110092,

ईमेल- md@aceintegrated.com, cs@aceintegrated.com, फोन नंबर 011-49537949, ंवेबसाइट- www.aceintegrated.com

(प्रति शेयर डेटा को छोडकर राशि लाख रुपये में) 31 दिसंबर, 2024 को समाप्त तिमाही और नौमाही के लिए स्टैंडअलोन और समेकित अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों का विवरण स्टैण्डएलोन समेकित समाप्त तिमाद्री नौमाही तिमाही तिमाही 31/12/2023 31/03/2024 31/12/2024 31/12/2024 31/12/2024 31/12/2024 31/12/2023 (अलेखापरीक्षित) अलेखापरीक्षित) (अलेखापरीक्षित) अलेखापरीक्षित) (अलेखापरीक्षित) लेखापरीक्षित प्रचालनों से कुल आय (निवल) 149 729 240 149 240 अवधि हेतु निवल लाभ/(हानि) (कर, अपवादित तथा/अथवा असाधारण मदों से पूर्व) (25)(15)(15) 37 (28)(28)(25)कर पूर्व अवधि हेतु निवल लाभ/(हानि) (अपवादित तथा/अथवा असाधारण मदों के पश्चात) (25)(15)(15)37 (28)(28)(25)कर पश्चात अवधि हेतु निवल लाभ/(हानि) (अपवादित तथा/अथवा असाधारण मदों के पश्चात) 41 (21)(17)(16)(21) (17)(16) अवधि हेतु कुल व्यापक आय (अवधि हेतु लाभ/ (हानि) (कर पश्चात) तथा अन्य व्यापक आय (कर पश्चात शामिल) (21)(14) (21)(16) (14)प्रदत्त इक्विटी शेयर पूंजी 1,020.00 1,020.00 1,020.00 1,020.00 1,020.00 1,020.00 1,020.00 आय प्रति शेयर (रु. 10/- का अंकित मुल्य) बेसिक (0.21)(0.16)(0.21)(0.13)(0.16)0.58

1. उपरोक्त सेबी (एलओडीआर) विनियम, 2015 के विनियम 33 के अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंज में दाखिल 31 दिसंबर, 2024 को समाप्त तिमाही के स्टैंडअलोन और समेकित अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का एक अंश है। 31 दिसंबर, 2024 को समाप्त तिमाही के स्टैंडअलोन और समेकित अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों का

(0.13)

(0.16)

(0.21)

पुर्ण प्रारूप स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट यानी www.nseindia.com और कंपनी की वेबसाइट www.aceintegrated.com पर भी उपलब्ध है। 2. उपरोक्त परिणामों की समीक्षा लेखापरीक्षा समिति द्वारा की गई और 13 फरवरी, 2025 को आयोजित अपनी बैठक में निदेशक मंडल द्वारा अनुमोदित किया गया। 31 दिसंबर,

(0.21)

2024 को समाप्त चालू तिमाही के परिणाम कंपनी के वैधानिक लेखा परीक्षकों द्वारा सीमित समीक्षा के अधीन हैं।

ऐस इंटीग्रेटेड सॉल्यूशंस लिमिटेड के लिए

(0.13)

दिनांक: 13.02.2025 स्थानः दिल्ली

डाइल्यूटेड :

(चंद्रशेखर वर्मा) प्रबंध निदेशक डीआईएन: 01089951

(0.16)

0.58

ATLANTIC COMMERCIAL COMPANY LIMITED

Regd. Office: Unit No 2075, 2nd Floor, Plaza-II, Central Square, 20, Manohar Lal Khurana Marg, Bara Hindu Rao Delhi 110006 CIN: L51909DL1985PLC020372, Ph: 011-41539140 E-mail ID: limitedatlantic@gmail.com, Website: www.atlantic-commercial.com

EXTRACT OF STATEMENT OF AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31ST DECEMBER, 2024

Nine Months anded Year ended

		Quarter Ended			Nine Mon	on	
SI.	Particulars	31.12.2024 Unaudited		31.12.2023	31.12.2024 Unaudited	31.12.2023 Unaudited	31.03.2024 Audited
			E-2000 - 1000 -				
1	Total income from operations	3.08	4.06	3.17	10.45	11.04	162.65
2	Net Profit/(Loss) for the year (before tax, Exceptional and/or Extraordinary Items)	(1.12)	0.02	0.17	(1.96)	1.60	146.88
3	Net Profit/(Loss) for the year before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(1.12)	0.02	0,17	(1.96)	1.60	146.88
4	Net Profit/(Loss) for the year after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(2.43)	(2.21)	(4.63)	(5.50)	(1.21)	126.52
5	Total Comprehensive Income for the year [Comprising Profit/(Loss) for the year (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	(2.51)	(2.45)	(4.63)	(5.75)	(1.21)	125.92
6	Equity Share Capital	73.50	73.50	73.50	73.50	73.50	73.50
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year						324.23
8	Earnings per share (of ₹ 10/- each) (for continuing and discontinued operations) - 1. Basic (in ₹): 2. Diluted (in ₹):	(0.34) (0.34)	(0.33) (0.33)	(0.63) (0.63)	(0.78) (0.78)	(0.16) (0.16)	17.13 17.13

The above is an extract of the detailed format of Financial Results for the quarter and nine months ended 31st December, 2024 filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Financial Results for the guarter and nine months ended 31st December, 2024 are available on the websites of the Stock Exchange (www.msei.in) and on the company's website (www.atlantic-commercial.com).

The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on 14th February, 2025. The Statutory Auditor have carried out the Limited Review of these financial results.

The detailed financial results of the Company for the quarter and nine months ended December 31, 2024 can be accessed through the below QR Code.



For Atlantic Commercial Company Limited

Anshul Agrawal Director DIN No. 06862823

www.readwhere.com