

Head Office: 812, Tulsiani Chambers, 212, Nariman Point, Mumbai - 400 021. Tel.: 91-22-4920 4089 / 2282 4089 Fax: 91-22-4920 4081 / 2284 1281 Email: info@mangalamorganics.com Web: www.mangalamorganics.com CIN - L24110MH1981PLC024742

Registered Office / Factory: Village Kumbhivali, Savroli-Kharpada Road,Khalapur-410 202, Dist. Raigad (Maharashtra) Tel. 02192 - 276140

**Date: August 22, 2024** 

**BSE Limited** 

Listing & Compliance Department Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Fort Mumbai – 400001.

Scrip: 514418

Dear Sir/Madam,

The National Stock Exchange of India Limited

Listing & Compliance Department Exchange Plaza, C-1 Block G, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400051

Symbol: MANORG

Sub: Newspaper advertisement under Regulation 30 and Regulation 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements), Regulations, 2015 ('Listing Regulations')

In continuation to our letter dated August 21, 2024 informing about the 42nd Annual General Meeting of the Company and pursuant to Regulation 30 and Regulation 47 of the Listing Regulations, please find enclosed herewith newspaper clippings published in Free Press Journal (English) and in Navshakti (Marathi) on August 22, 2024 in Mumbai.

Request you to kindly take the same on record.

Thanking you, Yours faithfully,

For Mangalam Organics Limited

Kamalkumar Dujodwala Chairman DIN: 00546281

**Encl: As above** 





Annexure-13 FORM NO. 22 OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER BY ALL PERMISSIBLE MODE

#### **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)** 1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building. Sector-30 A Vashi Navi Mumbai- 400703

RP No. 81 OF 2020 Date of Auction Sale 26/09/2024 PROCLAMATION OF SALE: IMMOVABLE PROPERTY

ROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 37, 38 AND 52 (1)(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993

Ex -12 Versus Mrs. Sindhubai Shankar Thete, & Anr Canara Bank

CD-1. Mrs. Sindhubai Shankar Thete, & Anr

CD-2. Mr. Dilip Shankar Thete Both Are Residing At Post Girnare, Tal-Dist, Nashik - 422203.

Whereas Recovery Certificate No. RC NO. 81 OF 2020 in 0.A NO. 787 of 2018 was drawn up by the Hon'ble Presiding Officer, DEBT'S RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) for the recovery of the sum of Rs 43,77,529.00 (Rupees Forty Three Lakh Seventy Seven Thousand Five Hundred Twenty Nine Only) along with interest and the costs from the CD and you the CD failed to repay the dues of the Certificate Holder Bank(s)/Financial Institution(s) And whereas the undersigned has ordered the sale of the Mortgaged/Attached properties of the Certificate Debtor as mentioned in the Schedule hereunder towards satisfaction of the said Recovery Certificate

Notice is hereby given that in absence of any order of postponement the said property(s) shall be sold on 26/09/2024 between 01:00: PM to 02: 00: PM by auction and bidding shall take place through Online through the website:www.bankeauction.com The details of authorised contact person for auction service provider is Name Name Mr. Bhavik Pandya, C1 India Pvt Ltd. Mobile no. 8866682937, Email-support@bankeauctions.com The details of authorised bank officer for auction service provider is. Name: Mr. Nand Raj Kumar, Mobile No. 9725071382

The sale will be of the properties of defendants/ CDs above named, as mentioned in the schedule below & the liabilities and

The property will be put up for sale in the lot specified in the schedule. If the amount to be realized is satisfied by the sale of portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale will also be stopped in before any lot is knocked down the arrears mentioned in the said certificate + interest + costs (including cost of sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificate, intel and costs has been paid to the undersigned. At the sale, the public generally are invited to bid either personally or by duly

officer or other person, having any duty to perform in connection with this sale shall however either directly or indirectly, bio for, acquire or attempt to acquire any interest in the properties sold

The sale shall be subject to conditions prescribed in the second schedule to the Income Tax Act, 1961 and the rules made

thereunder and to the following further conditions

by The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error misstatement or omission in the proclamation.

II) The Reserve Price below which the property shall not be sold is as mentioned in the schedule.

III) The amount by which the bidding is to be increased. In the event of any dispute arising as to the amount bid or as to the bidder the lot shall at once be again put up for auction or may be cancelled.

IV) The highest bidder shall be declared to be the purchaser of any lot provided always that he/she/they are legally qualified to bid and provided further the amount bid by him/her/them is not less than the reserve price. It shall be in the discretion of the undersigned to decline acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it

V) Each intending bidders shall be required to pay Earnest Money Deposit (EMD) by way of DD/Pay order in favour of V) Each intending bidders shall be required to pay Earnest Money Deposit (EMD) by way of DD/Pay order in tayour of RECOVERY OFFICER, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) to be deposited with RO/Court Auctioneer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT-III) or by Online through RTGS/NEFT/directly into the Account No 10430100022945 the name of BANK OF BARODA of having IFSC Code No BARBOVASHIX and upload bid form details of the property along with copy of PAN card, address proof and identity proof e-mail ID Mobile No and in case of the company or any other document confirming representation/attorney of the company and the receipt/counter foil of such deposit EMD deposited thereafter shall not be considered eligible for participation in the auction.

Th	The Earnest Money Deposit(EMD), Reserve Price and Bid Increase, be fixed as follows:				
I I I I I I I I I I I I I I I I I I I		Bid Increase in the multiple of(in Rs.)			
1.	Gat No. 423/1D, Area Admeasuring 2 H, 37R, Total Area 2H, 38R, At Village Girnare, Tal -Dist Nashik <b>Boundaries : East :</b> Gat No. 403, <b>West :</b> Gat No. 422, <b>South :</b> Gat No. 425, <b>North :</b> Gat No. 416	, , .	2,20,41,000/-	25,000	

EMD received after due date & time shall be rejected & the amount paid towards the EMD shall be returned to them by way of option given by them in the E-Auction Form It is the sole responsibility of the bidder to have an active e-mail id and a computer terminal/system with internet connection to enable him/her to participate in the bidding Any issue with regard to connectivity during the course of bidding online shall be the sole responsibility of the bidder and no claims in this regard

If the bid is increased within the last 5 minutes of the given time of auction, the auction time is further extended by additional time of 5 minutes to enable the other bidders to increment their bids & the auction process comes to an end if no further increment(s) is/are made within the extended time of 5 minutes In case of movable/immovable property the price of each lot shall be paid at the time of sale or as soon after as the officer holding the sale directs, and in default of payment, the property shall forthwith be again put up for auction for resale.

The successful bidder shall have to pay 25% of the sale proceeds after adjustment of EMD on being knocked down by next day in the said account/Demand draft/Banker Cheque/Pay order as per detail mentioned above if the next day is Holiday or Sunday then on next first office day The purchaser shall deposit the balance 75% of the sale proceeds on or before 15th day from the date of sale of the property exclusive of such day, or if the 15th day be Sunday or other Holiday, then on the first office day after the 15th day by prescribed mode as stated above in addition to the above the purchaser shall also deposit Poundage fee with Recovery Officer DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) @2% uplo Rs 1.000/ and @1% of the excess of the said amount of Rs 1000/- through DD in favour of Registrar DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT-III) in case of default of payment within the prescribed period the deposit after defraying the expenses of the sale may if the undersigned thinks fit shall be forfeited to the Government and the defaulling purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may subsequently be sold. The property shall be resold, after the issue of

Highest bidder shall not have any right/title over the property until the sale is confirmed by the Recovery Officer. **DEBTS** RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)

The amount of EMD deposited by the unsuccessful bidders shall be refunded through online mode in case of EMD deposited through online. In case EMD is deposited in the form of DD/BC/Pay order the same will be returned by hand. Original ID proof of the photocopy sent with the E-Auction EMD Form hasto be brought. No interest shall be paid on EMD amount No request for inclusion/substitution in the sale certificate of names of any person(s) other than those mentioned in the E-Auction EMD

In case of more than one items of property brought for sale the sale of such properties will be as per the convenience and it

is not obligatory to go serially as mentioned in the sale notice.

NRI Bidders must necessarily enclose a copy of photo page of their passport & route their bid duly endorsed by Indian Mission (Embassy). The movable/immovable property is being sold on "As is where and as is what basis and is subject to Publication charges revenue and other Encumbrances as per rules The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids if found unreasonable or may postpone the auction at any time without assigning any reason. Details of this Proclamation of Sale Can be viewed at the website www.drt.gov.in

Sc Lot No.	hedule of Property: Description of the property to be sold	Revenue assessed upon the property or part thereof		Claims, if any which have been put forward to the property and any other known bearing on its nature
1.	Gat No. 423/1B, Area Admeasuring 01 H, 61R, P.K. OH 77R Total Area 2H, 38R, At Village Girnare, Tal -Dist Nashik Boundaries: East: Gat No. 403, West: Gat No. 422, South: Gat No. 425, North: Gat No. 416	NOT KNOWN	NOT KNOWN	and value

Note: As on Auction Date i.e. 26/09/2024, The total amount of Rs. 83,46,449.00 is outstanding against Cds, Date of inspection of the properties as mention above has been fixed as 20/09/2024 between 11AM to 4PM. Last date of uploading of EMD and bid documents been fixed as 24/09/2024 up to 4:30pm.

Given under my hand and seal on this date: 19/08/2024

**O**SBI

Name of Borrower(s),

Guarantor(s) and

Corporate Guarantor(s)

with address/es

Borrower:

M/s. Agrimas Chemicals Ltd.

(1) H-2, M.Ī.D.C Industrial Area. Taloia Dist

Raigadh Navi Mumbai, Maharashtra - 410208

(2) 602 , 6th Floor ILD Trade Centre Sohna

Road, Sector-47, Gurugram, Haryana

(1) House No. N-25, Ground Floo

(2) House no. D-1104, Sushant Lok- I, C

Guarantor: Mr. Anand Pradeep Kumar

Chitranian Park, New Delhi-110019

Block, Gurgaon, Haryana 122009

122018



(DEEPA SUBRAMANIAN) RECOVERY OFFICER-II
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI DRT-3

Description & owner(s)

of properties

Residential Building bearing Flat no. A601, Plot no. 41, Wing; 'A'

Sector-10, Neel Orchid Co- op Hsq. Soc Ltd. Near Ryan School

Khanda Colony Dist: Raigad, Navi Mumbai- 410206, registered

in the name of Agrimas Chemicals Limited, registered under document no 5774-2009 dated 08.09.2009. Area 47.934 Sq. Mtrs.

Residential Building bearing Flat no. 3 &4, CTS No. 211,212, 1 to

74 of village Kurla Wing; 'B' Sheetal Apartment, Near Post

Office, R.C. Chavan Marg, LBS Marg Kurla West Mumbai

400070 registered in the name of Agrimas Chemicals Limited

registered under document no 5993/2010 dated 22.06.2010 &

5992-2010 dated 22.06.2010. Area 834.19 Sq. ft. (Symbolic

Residential Building bearing Flat no. A602, Plot no. 20, Wing; 'A'

Sector-6, Neel Lake View CO-OP HSG. SOC LTD. Dist: Raigad,

Navi Mumbai- 410206, registered in the name of Anand Pradeep

Kumar, registered under document no 7123-2005 dated

20.10.2005. Area 728.72 Sq. ft. (Symbolic Possession)

Borrower(s), Guarantor(s) and Corporate Guarantor(s). The reserve price and earnest money to be deposited is mentioned below respectively

#### झारखण्ड सरकार, ग्रामीण कार्य विभाग कार्यपालक अभियंता का कार्यालय

तृतीय तल्ला, नया समाहरणालय भवन, पपरवाटांड्, गिरिडीह, झारखण्ड - ८१५३०१

शुद्धि पत्र

ई—निविदा आमंत्रण संख्या – 21/2024-25/RWD/EE/GIRIDIH दिनांक 13.08.2024 जिसका PR No. - 332808 में अपरिहार्य कारणों से निम्नलिखित संशोधित किया जाता है। जिसके अनुरूप ही निविदा की कार्यवाही सुनिश्चित की जायेगी, जो निम्नवत है :–

वेबसाईट में निविदा प्रकाशन की तिथि:- 22.08.2024

ई-निविदा प्राप्ति की अंतिम तिथि एवं समय :- 29.08.2024 अपराह्न 05.00 निविदा खोलने की तिथि एवं समय :— 31.08.2024 अपराह्न 03.30 बजे |

निविदा की अन्य नियम एवं शर्ते यथावत रहेंगी। ह0/- कार्यपालक अभियंता ग्रामीण कार्य विभाग PR 333232 REO (24-25) D कार्य प्रमण्डल, गिरिडीह

#### NOTICE OF LOSS OF SHARES OF HINDUSTAN UNILEVER LIMITED (Formerly Hindustan Lever Limited)

Regd. Off. Unilever House, B D S Marg, Chakala, Andheri (East) Mumbai - 400 099 Notice is hereby given that the following share certificates has/have been reported as lost/misplaced and Company intends to issue duplicate certificates in lieu thereof, in due course.

Any person who has a valid claim on the said shares should lodge such claim with the Company at its Registered Office within 15 days hereof. Name of the holders Anand Singh & Radhika Singh.

Place: Gonda U		Dev Baipai	
HLL2738751	500	5157235	881518771- 881519270
Folio No.	No. of shares (Re.1/- F.V)	Cert. No.	Distinctive Nos.

Date : 22 August 2024

POSSESSION NOTICE - (for immovable property) Rule 8-(1)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance
Ltd.) (IIFL HFL) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in
exercise of powers conferred under section 13/12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, a Demand Notice
as issued by the Authorised Officer of the company to the borrowers / 0-o-borrowers mentioned herein below to repay the amount
nentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notices is
everby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below
n exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules. The borrower in particular and
he public in general are hereby cautioned not to deal with the property and my dealings with the property the subject to the charge of
IFL HFI. For an amount as mentioned herein under with interest thereon. "The borrower's attention is invited to provisions of sub-section
3 of the Act, If the borrower clears the dues of the "IIFL HFL" together with all costs, charges and expenses incurred, at any
ime before the date fixed for sale or transfer, the secured assets.

Pascription of secured assets.

Name of the Borrower(s)/ Co-Borrower(s)	Description of secured asset (immovable property) All that piece and parcel of H.No. 855, Situated at	Total Outstanding Dues (Rs.)  Rs. 359314.00/- (Rupees	Date of Demand Notice	
Mr. Shiva Pradip Shinde Mrs. Madhuri Shiva Shinde Shiva Dry Cleaners (Prospect No. IL10343135)	aners (Prospect No. SQ. FT.): Property Type: Land, Area, Built Up_Area, Thousand Three Hundred 1135)  Super Built Up_Area, Carpet Area Property Area: and Fourteen Only)  2625.00, 1321.00, 500.00, 1056.00			
Mr. Komal Raosaheb More Mrs. Raosaheb More Dairy Farm ( <b>Prospect No.</b> <b>IL10586564</b> )	heb More Dairy College, at Post Agaskhind , Taluka Sinnar, Nashik, Three Lakh Eighty Two pect No. Maharashtra , 422112 , India Area Admeasuring (IN Thousand Five Hundred			17-Aug 2024
Mrs. Abhiman Balaso Sakunde Miss. Sonali Abhiman Sakunde Miss. Surekha Balaso Sakunde Mrs. Balaso Pandarinath Sakunde Bhairavnath Motar Reviding And Works (Prospect No. IL10320264)	All that piece and parcel of H. No. 207, Situated at Khadki, Daund, Pune, Maharashtra, India, 413130 Area Admeasuring (IN SQ. FT): Property Type: Land_Area, Built_Up_Area, Carpet_Area Property Area: 1089.00,468.00,370.00	Rs. 577059.00/- (Rupees Five Lakh Seventy Seven Thousand and Fifty Nine Only)	10-May- 2024	17-Aug 2024
Mr. Nanaso Abhimanu Dhole Mrs. Rupali Nanaso Dhole Dhole Farm ( <b>Prospect No.</b> <b>IL10580812</b> )	All that piece and parcel of H. no. 671, Ward No 1, situated at Village Lakdi, Taluka Indapur, dist Pune, Maharashtra, 413130 Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Land Area, Built Up Area, Carpet_Area Property Area: 900.00, 872.00, 800.00	Rs. 860400.00/- (Rupees Eight Lakh Sixty Thousand Four Hundred Only)	10-May- 2024	17-Aug 2024
Mrs. Shobha Uttam Atole Mr. Shantanu Uttam Atole Atole Dairy Farm (Prospect No. IL10311255)	All that piece and parcel of H. No. 205, situated at Nandadevi, Taluka-Daund, District-Pune, Maharashtra-413801 Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Land Area, Built Up Area Carpet_Area Property Area: 920.00, 900.00, 720.00	Rs. 604108.00/- (Rupees Six Lakh Four Thousand One Hundred and Eight Only)	11-May- 2024	17-Aug 2024
Mr. Rahul Martand Bhand Mrs. Jyoti Aarohi Footwear (Prospect No. IL10275507)	All that piece and parcel of H. No. 1394/2, situated at Bori, Indapur, Pune, Maharashtra, 413106. Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Land_Area, Carpet_Area, Built_Up_Area Property Area: 400.00, 320.00, 400.00	Rs. 289559.00/- (Rupees Two Lakh Eighty Nine Thousand Five Hundred and Fifty Nine Only)	2024	17-Aug 2024
Mr. Suraj Dattatray Jarande Mrs. Rohini Dattatray Jarande Jarande Dudh Farm (Prospect No. IL10471305)	All that piece and parcel of H.No.290, situated at Khandaj Gram Panchayat, Taluka Baramati, Dist. Pune, Maharashtra, 413116 Area Admeasuring (IN SQ. FT); Property Type: Land Area, Built_Up_Area, Carpet Area. Super Built_Up_Area Property Area: 3725.00, 1500.00, 1600.00, 500.00	Rs. 786819.00/- (Rupees Seven Lakh Eighty Six Thousand Eight Hundred and Nineteen Only)	13-May- 2024	17-Aug 2024
Mr. Nilesh Dattatray Atole Mrs. Shital Nilesh Atole Atole Dudh Farm, (Prospect No. IL10471228)	All that piece and parcel of H.No.490, situated at Khandaj Gram Panchayat, Taluka Baramati, Pune, Maharashtra , 413116 Area Admeasuring (in Sq. Ft.): Property Type: Land_Area Property Area: 1700.00	Rs. 836315.00/- (Rupees Eight Lakh Thirty Six Thousand Three Hundred and Fifteen Only)	13-May- 2024	17-Aug 2024
Mr. Swapnil Nivrutti Kamble Mrs. Nanda Nivrutti Kamble S K Facility Services ( <b>Prospect</b> <b>No. IL10445610</b> )	All that piece and parcel of H. No. 15, situated at Kurkumbh, Taluka-Daund, District Pune, Maharashtra .413802 Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Land Area, Built Up Area, Carpet_Area Property Area: 2720.00, 1109.00, 887.00	Rs. 1172030.00/- (Rupees Eleven Lakh Seventy Two Thousand and Thirty Only)	14-May- 2024	17-Aug 2024
Mrs. Prakash Kisanrao Taware Miss. Priyanka Prakash Taware Aai Jagdamba Dudh Sankalan Kendra ( <b>Prospect No</b> . <b>IL10514048</b> )	All that piece and parcel of H.No 2156/2, situated at Sangvi Gram Panchayat, Talluka Baramati, Pune, Maharashtra, 413102 Area Admeasuring (in Sq. Ft.): Property Type: Land. Area, Built. Up. Area, Carpet_Area Property Area: 1650.00, 750.00, 650.00	Rs. 1031019.00/- (Rupees Ten Lakh Thirty One Thousand and Nineteen Only)	13-May- 2024	17-Aug 2024
Mr. Parag Dilip Beladar Mr. Dilip Shankar Beldar Mrs. Vimal Dilip Beladar Bhairavnath Tours And Travels ( <b>Prospect No.</b> <b>IL10430083</b> )	All that piece and parcel of H.No.2133, Situated at, Sangavi Gram Panchayat, Taluka Phaltan, Satara, Maharashtra, India, 415523 Area Admeasuring (IN SQ. FT); Property Type: Land Area, Built Up, Area, Carpet Area, Area	Rs. 603409.00/- (Rupees Six Lakh Three Thousand Four Hundred and Nine Only)	13-May- 2024	17-Aug 2024
Mrs. Savita Shivaji Dhumal Mr. Sagar Shivaji Dhumal Dhumal Fram (Prospect No.IL10450740)	All that piece and parcel of H. No. 215, situated at Shirvli, Taluka-Baramati, District-Pune, Maharashtra-413102 Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Land_Area, Built_Up_Area, Carpet_Area Property Area: 4050.00, 493.00, 394.00	Rs. 619217.00/- (Rupees Six Lakh Nineteen Thousand Two Hundred and Seventeen Only)	14-May- 2024	17-Aug 2024
Mr. Sagar Popat Madane Mrs. Shobha Popat Madane Sagar Madane Millk (Prospect No.IL10458517)	All that piece and parcel of H.No.396, situated at Gunware Gram Panchayat, Taluka Phaltan, Dist. Satara, Maharashtra, 412806 Area Admeasuring (IN SQ.FT); Property Type: Land. Area, Built_Up_Area, Carpet_Area Property Area: 550.00, 500.00, 400.00	Rs. 465011.00/- (Rupees Four Lakh Sixty Five Thousand and Eleven Only)	13-May- 2024	17-Aug 2024
Mr. Vikas Mahadev Phalake Mrs. Sampada Ashok Ghorpade Mrs. Sangita Mahadeo Phalke Phalke Didh Farm ( <b>Prospect</b> <b>No.IL10468573</b> )	All that piece and parcel of H.No.511, situated at Aasu Gram Panchayat, Taluka Phaltan, Satara, Maharashtra, 415523 Area Admeasuring (IN SQ. FT): Property Type: Land Area, Built Up Area, Carpet Area Property Area: 1100.00, 800.00, 640.00	Rs. 812570.00/- (Rupees Eight Lakh Twelve Thousand Five Hundred and Seventy Only)	2024	17-Aug 2024
Mr. Anil Nandkumar Shirke Mrs. Abhaya Anil Shirke Jyotirling Kirana And General Stores ( <b>Prospect No.</b> IL10526345)	All that piece and parcel of H.No. 82/1, Ward no 4, situated at Sonegaon Gram Panchayat, Talluka Baramati, Dist. Pune, Maharashtra , 413102 Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Land, Area, Built Up, Area. Carpet_Area Property Area:1089.00, 800.00, 700.00	Rs. 823871.00/- (Rupees Eight Lakh Twenty Three Thousand Eight Hundred and Seventy One Only)	11-May- 2024	17-Aug 2024
Mr. Sambhaji Harishchandra Jadhav Mrs. Aarti Sambhaji Jadhav Jadhav Farming (Prospect No. IL10527389)	All that piece and parcel of H.No. 5/2, Ward No 3, situated at Khandaj Gram Panchayat, Taluka Baramati, Pune, Maharashtra 413116 Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Land Area, Built Up Area Carpet Area Property Area: 1500.00, 800.00, 700.00	Rs. 626929.00/- (Rupees Six Lakh Twenty Six Thousand Nine Hundred and Twenty Nine Only)	11-May- 2024	17-Aug 2024

Area: 1500.00, 800.00, 700.00 or, further details please contact to Authorised Officer at Branch Office:10 & 11, Viraj Corner, Opposite BSNL Telephone xchange, Canada Corner, Sharanpur Road, Nashik – 422005, CTS NO 4278/1 to-7 Tanaji Nagar Near Kalika Mata Mandir nd Floor Chichwad Pune -411033, /or Corporate Office:Plot No.98, Phase-IV, Udyog Vihar, Gurgaon, Haryana. Place: MAHARASHTRA Date: 22/08/2024 Sd/- Authorised Officer, For IIFL Home Finance Limited

**Recovery Amount** 

as per

**Demand Notice** 

Rs. 23,58,00,454.26 (Rupees Twenty thre

crores, fifty eight lakhs, four hundred fifty four and paise twenty six only) together with

interest cost charges and expenses up to

21.06.2020 with cost etc. thereon Deman

Notice Dated 22.06.2020 and also futur

interest at the contractual rate on the

aforesaid amount together with incidenta

expenses, cost, charges, etc. thereon due w.e.f. 22.06.2020 [after adjusting the due

amount with recovery from 22.06.2020 til

date, Present Principal Outstanding is Rs

37.81.42.637.27 (Rs Thirty seven crores eighty one lakhs, forty two thousands, six

hundred thirty seven and paise twenty seve

only)]

Date / Time of

on-site Inspection

of Property with

name of Authorized

Officer

22-09-2024 &

23-09-2024

.30 P.M. to 3.00 P.W

Authorised

Officer:

Sh. Rajani Ranjan

Prasad,

Chief Manager

Mob. No: 8191006787

### **PUBLIC NOTICE**

Project located at village Khanavale and Talegao Talukas: Panyel and Khalapur, District Raigad Maharashtra by Caroa Properties LLP, has been accorded Environmental Clearance by the State Level Environmental Impact Assessment Authorit (SEIAA), Environment Department, Government of Maharashtra vide its EC Identification No EC24B039MH170091, dated 19th August 2024. Copy of the Environmental Clearance letter available with web portal of Ministry of Environmen Forest and Climate Change, Government of India at https://parivesh.nic.in

Date :22/08/2024 Place : Panvel

#### **PUBLIC NOTICE**

All concerned Public are here informed that we, Mr Rushad M Kapadia and Mr Danesh M Kapadia have made an application to ICICI Bank for a mortgage loan on Flat No B-25 In Westcoast Co-Op Hsg Soc Ltd , Address : 7 Bungalows Andheri West, Mumbai 400053. f Anyone one has any objection may

kindly contact within 15 days to : Priyanka Thakur Direct Relationship Manager -

Mortgages ICICI Bank Ltd

Mobile no - + 91 9324374241 Address:

RPG Towers, Ground Floor 248 Andheri Kurla Road, Andheri East Mumbai - 400059 (Near J B Nagar) PS: Any objection thereafter will not b

> FOR JURIS FALCONS SEAL

Varun Vij, Advocate 39, Mahindra Chambers, Dr. D.N Kane Road, Fort, Mumbai 400 001

**Public Notice** 

Notice is hereby given to public at large that my client M/s. Celestial Buildtech LLP is interested to Develop scheduled property interested to Develop scheduled property which was occupied by the Slum Dwellers originally owned by M/s. Oshiwara Land Development Company Private Limited i.e. owner and the legal heirs of late Nizamuddin H. Qureshi and their family members and the legal heirs of late Shri Ambalal B. Joshi and their family members as the lessee and the legal representative and the original Lessee of scheduled property declare as Protected Slum under the provision of Slum Improvement (Redevelopment and Clearance) Act 1971 presently known as "Qureshi Compound" for the purpose of Slum redevelopment of the scheduled property under the provision 33 (10) (11) and all other applicable provision of DCPR-2034 along with rules and regulation prescribe under Slum Act in respect of scheduled property and described in the scheduled hereunder written.

Take notice that the Lessee and their

hereunder written.

Take notice that the Lessee and the authorised and legal representative as well as legal heirs and representative of the scheduled property giving their NOC for issue paper notice to verifying the title of the lessee of the scheduled property, my client M/s. Celestial Buildtech LLP intending to Redevelop the scheduled property and have instructed me to investigate the title in respect of the scheduled property described in the scheduled hereunder written.

in the scheduled hereunder written.

Take notice that any person or persons or entity having any valid claim or objections in respect of the scheduled property which occupied by the Slum Tenants originally owned by M/s. Oshiwara Land Development Company Private Limited i.e. owner and the legal heirs of late Nizamuddin H. Qureshi and their family members and the legal heirs of late Shri Ambalal B. Joshi and their family members the lease holder and the legal representative and the original Lessee of scheduled property presently known as scheduled property presently known as "Qureshi Compound" or any portion thereof by way of sale, lease, lien, charge mortgage, gift, heirship any right or in any manner whatsoever are hereby called upor to notify their claim or objection thereto in lo notify their claim or objection thereto in writing with corroborative documentary evidence within 14 days from the publication of this notice to the undersigned at his below mentioned address, falling which the undersigned shall issue the title certificate without any reference or regard to any such claim or interest which shall be deemed to have been waived. And/or given up and an expiry of the said period of 14 days in respect of the scheduled property, please note that any claim received after the expiry of the above mention period is liable to be ignored as if there was no such claim at all. SCHEDULED OF THE PROPERTY

with structures standing thereon presently known as "Qureshi Compound admeasuring total area about the land 6138.00 Sq. Mtrs equivalent to Sq. Ft 66069.00 Sq. Ft bearing S. No- 41, Hissa No- Part, CTS No-434, 434/ 1 to 7 admeasuring area about 5138.00 Sq. Mtrs and 435, 435/123 to 137 admeasuring area labout 1000.00 Sq. Mtrs of Village-Oshiwara, Taluka-Andheri in the Registration District and Sub-District of Mumbal City and Suburban together with structures standing thereon which are fully occupied by Slum Dwellers lying, being and situate at S.V. Road, Near Ajit Glass, Opposite Ruby Hospital, Jogeshwari (West), Mumbai – 400 102 and bounded as follows: On or towards the North: By Nalla On or towards the South: By Kamat Compound

Compound On or towards the East: By Nalla On or towards the West: By S.V. Road Dated this 22<sup>nd</sup> day of August 2024

Anil D Pati Advocate High Cour B/25.Ashoka Super Market Near Patkar Collage, S.V. Road Goregaon (West), Mumbai-104

E-Auction

**Sale Notice** 

Date & Time

of E-Auction

27-09-2024

From

11.00 AM to

03.00 PM

with unlimited

extensions of

10 minutes each

Submission of Bid

Application Form, KYC

Documents, PAN Card.

oof of EMD etc. throug

M/S PSB ALLIANCE

(EBKRAY)

for more

information

Refer to

https://ebkray.in

# **OSBI** State Bank of India

RBO- ANDHERI, Mumbai - Mumbai Zone West

### **GOLD ORNAMENT AUCTION NOTICE**

The borrowers, in specific and the public, in general, are hereby notified that public auction of Gold ornaments pledge is proposed to be conducted at the following branches on below mention date. The auction is of Gold ornaments of defaulted customer who have failed to make payment of their loan amounts despite being notified by registered letters. The change in venue or date (if any) will be displayed at the auction centre, Unauctioned Gold items shall be auctioned on subsequent working days after displaying the details at auction centre.

The auction will be conducted on 30.08.2024 from 10.00 am to 5.00 pm at the following branches of State Bank of India.

- Andheri East Branch Raaj Chamber, Seth Nagardas Road, Near Sub-Way Andheri East, Mumbai, Maharashtra 400069
- Andheri West (temporarily stationed at) Plot 96, Ahura Centre, Mahakali Caves Rd, Mulgaon, Andheri East, Mumbai 400072
- Charkop Krishna Palace, Sector No-, Charkop Market, Nr. To HDFC Bank
- Kandivali (W), Mumbai, Maharashtra: 400067 Goregaon (West) - 9, Jawaharnagar S V Road Goregaon (W), Mumbai
- Jankalyan Nagar Branch :- Shop No 26-37 , New Bhoomi Park-II, Jankalyan Nagar, Off. Marve Road, Malad (West) Mumbai, Maharashtra: 400095
- Jogeshwari East Branch:- 101, Sai Residency, Natwar Nagar Road Number 3 Jogeshwari Fast, Mumbai, Maharashtra: 400060
- Jogeshwari West Ghaswala East, Swami Vivekananda Road, Mumbai
- Juhu Tara Sri Lalita Building, Near Bombay Flying Club, Juhu Tara Road, Mumbai
- Maharashtra 400049
- Sakinaka Branch :- Lekhrai Bhayan Near Post Office Andheri F Mumbai Maharashtra 400072
- 10. Windsor Building Lokhandawala, Shop No 1,2,3 B- Windsor Bldg., SAB TV Lane
- Off New Link Road, Andheri West, Mumbai-400 053
- Officer's Quarters Gokuldham Branch:- A-64, Sbh Officers Flats, Goregaon E Mumbai Suburban, Maharashtra-400063
- 12. Juhu Versova Link Road Branch:- Sangam Co-Op HSG Society,C Building
- Survey No 161, CTS No1376/1, Andheri West, Mumbai, Maharashtra: 400053 13. Chandivali Branch:- Ground Floor, Evershine Sapphire, Chandivali, Mumbai
- Maharashtra: 400072. 14. Four Bunglow - Shop:1 To 5, Shri Hari Chs, RTO Lane, Junction Of Lokhandwala
- And RTO Road, Four Bunglows, Andheri West, Mumbai 400053 Goregaon-Mulund Link Road - Rustomjee-O-Zone Showroom No.11 Goregaon
- West, Mumbai 400062
- 16. Gokuldham (Goregaon East) Branch:- B-2,shagun Mall, Film City Road, Next To
- Dindoshi Bus Depot, Malad East, Mumbai, Maharashtra: 400 097 17. Juhu Vile Parle Scheme - B/1 Vatsa/ Ammu, The Kapol CHSL, VL Mehta Marg
- Juhu Mumbai Development Scheme, Mumbai 400049
- Malwani Branch Branch: Shop No 1 Saveera Heights Chs Ltd, Malwani Gate No 5, Malwani Kharodi, Malad West, Mumbai, Maharashtra: 400095 PBB Andheri East - Ground Floor, Shop No. 3, Hub Town Solari, N S Phadke Marg
- Near East-West Flyover, Andheri East, Mumbai 400069
- PBB Goregaon West Shop No 11, Bhoomi Classic CHS Ltd, Link Road, Malad West Mumbai 400064
- Ram Mandir Branch:- Ground Floor Sky Park, Ajit Glass, Ram Mandir, Mumba Suburban, Maharashtra: 400102
- Safed Pul Branch: 3/34 Sagar Pallazio, Sakinaka Junction, Andheri Kurla Road Mumbai-Maharashtra: 400072
- Shere Punjab Colony Branch Ahura Center Plot 96 Village Mulgaon, Mahakal Caves Road, Andheri East 400072
- Versova Evershine Appt, Plot:143/3/A, Main Andheri-Versova Rd, Next Dhake Col Andheri(W), Mumbai 400053 Date : 22.08.2024

Authorized Officer.

Place: Mumbai

#### MANGALAM ORGANICS LIMITED

Regd Office: Kumbhivali Village, Savroli Kharpada Road, Taluka - Khalapur, Khopoli - 410 202, Dist - Raigad, Maharashtra. Head Office: 812/813, Tulsiani Chambers, Free Press Journal Marg, 212, Nariman Point, Mumbai - 400 021, Maharashtra.
Tel: 91-22-49204089, Email: info@mangalamorganics.com,

Website: www.mangalamorganics.com; CIN: L24110MH1981PLC024742 NOTICE OF 42<sup>nd</sup> ANNUAL GENERAL MEETING, REMOTE E-VOTING AND BOOK CLOSURE

Notice is hereby given that the 42nd Annual General Meeting ('AGM' or Meeting') of the Members of Mangalam Organics Limited ('the Company' will be held on Saturday, September 14, 2024 at 3.00 p.m. (IST) through Video Conference ('VC') / Other Audio Visual Means ('OAVM') to transac the business, as set out in the Notice of the AGM, in accordance with the general Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 5, 2020, 02/2021 dated January 13, 2021, 21/2021 dated December 14, 2021, 2/2022 dated May 5, 2022 and 10/2022 dated December 28, 2022, the latest being 09/2023 dated September 25, 2023 respectively, issued by the Ministry of Corporate Affairs (collectively referred to as 'MCA Circulars') and Circular Nos. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021 and SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022 respectively, issued by the Securities and Exchange Board of India (collectively referred to as 'SEBI Circulars'). n compliance with the aforesaid MCA and SEBI Circulars, the Compan

has sent the Notice of the 42<sup>nd</sup> AGM along with the Annual Report for FY2 2023-24 on Wednesday, August 21, 2024 through electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Company/ Depository Participants. The Annual Report 2023-24 of the Compan-along with the Notice and Explanatory Statement of the AGM is available on the website of the Company at <a href="www.mangalamorganics.com">www.mangalamorganics.com</a>; on the website of the Stock Exchanges where the shares of the Company are listed i.e. National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com, BSE Limited at <u>www.bseindia.com</u>; and also on the website of Link Intime India Private Limited at <a href="https://linkintime.co.in">https://linkintime.co.in</a>. The instructions for joining the Meeting are provided in the Notice of the AGM.

# Remote e-Voting

Pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013 ('the Act') read vith Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules 2014, as amended, Secretarial Standards - 2 issued by the Institute o Company Secretaries of India on General Meetings and Regulation 44 o the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015 ('Listing Regulations') read with the MCA Circulars, the Company is pleased to offer the facility of remote e-Voting to the Members participating in the AGM through VC/OAVM through Link Intime India Private Limited e-Voting platform, which will enable the Members to cast their votes electronically on the resolutions set forth in the said Notice of AGM

A person whose name is recorded in the Register of Members/ Regist of Beneficial Owners as on Saturday, September 07, 2024 ('Cut-off Date' only shall be entitled to avail the facility of remote e-Voting before the AGM or e-Voting through Insta poll during the AGM. The Voting rights of the Members shall be in proportion to their share of the paid-up equity share capital of the Company as on the Cut-off Date. Members may cast their ote on any or all of the resolutions using the remote e-Voting before the AGM or e-Voting through Insta poll during the AGM.

The remote e-Voting facility would be available to the Members during the following period

Commencement of remote e-Voting September 11, 2024. Upto 5.00 p.m. (IST) on Friday, September End of remote e-Voting 13, 2024

From 9.00 a.m. (IST) on Wednesday.

The remote e-Voting module shall be disabled by Link Intime India Private Limited for voting thereafter and Members will not be allowed to vote electronically beyond the said date and time. Once a vote on a resolution has been cast by a Member, he/she shall not be allowed to change subsequently or cast the vote again. The Company would extend the facility of Voting through Insta poll at the AGM to the Members who have not been able to cast their vote through remote e-Voting, to exercise their Voting rights. The detailed instructions for remote e-Voting before the AGM and e-Voting through Insta poll during the AGM are given in the

Notes to the Notice of the AGM. Members holding shares in demat form who have not registered the email addresses are requested to register their email addresses with respective depository participant(s) and Members holding shares n physical form are requested to update their email addresses with Company's Registrar and Share Transfer Agent Link Intime India Private Limited at rnt.helpdesk@linkintime.co.in/enotices@linkintime.co.in to receive copies of the Annual Report 2023-24 along with the Notice of AGM, instructions for remote e-Voting and instructions for participation

Any person who becomes a Member of the Company after dispatch o the Notice of AGM and holding shares as on the Cut-off Date may obtain the User ID and Password in the manner mentioned in the Notice of AGM by sending request at <a href="mailto:rnt.helpdesk@linkintime.co.in">rnt.helpdesk@linkintime.co.in</a>. A person who is not a Member as on the Cut-off Date should treat the Notice of the AGM for information purpose only

Mr. Yogesh M Sharma, Proprietor of Yogesh Sharma & Co., Practicing Company Secretaries (Membership No. FCS 11305/ Certificate of Practice No. 12366) has been appointed as the Scrutinizer to scrutinize the remote e-Voting process and e-Voting through Insta poll in a fair and

In case of any queries on remote e-Voting, shareholders are requested to refer the Frequently Asked Questions (FAQs') and Instavote e-Voting manual available at <a href="https://instavote.linkintime.co.in">https://instavote.linkintime.co.in</a>, under Help section or write an email to Mr. Rajiv Ranjan at enotices@linkintime.co.in o Contact on :- Tel : 022 - 4918 6000.

n the AGM.

Pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 ('the Act') read with the Rules framed thereunder and Regulation 42 of the Listing Regulations, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Saturday, September 07, 2024 to Saturday, September 14, 2024 (both days inclusive) for the purpose of Conducting AGM.

Place : Mumbai

Sd Shrirang Rajule Date : August 21, 2024 Compliance & Chief Financial Officer

For MANGALAM ORGANICS LIMITED

TERMS AND CONDITIONS E-Auction is being held on "AS IS WHERE IS", AS IS WHAT IS" AND WHATEVER THERE IS" basis and will be conducted "On Line".

(Symbolic Possession)

The auction will be conducted through the Bank's approved service provider M/S PSB ALLIANCE (EBKRAY), Mob. 8291220220, Email- support.ebkray@psballiance.com at their web portal https://ebkray.in Declaration, General Terms and Conditions of online auction sale are available in https://ebkray.in

Interested bidder may deposit Pre-Bid EMD with M/S PSB ALLIANCE (EBKRAY) before the close of e-Auction. Credit of Pre-bid EMD shall be given to the bidder only after receipt of payment in M/S PSB ALLIANCE (EBKRAY) Bank account and updation of such information in the e-auction website. This may take some time as per banking process and hence bidders, in their own interest, are advised to submit the pre-bid EMD amount well in advance to avoid any last minute problem

EMD to be transferred / deposited by bidders in his / her / their own wallet provided by M/S PSB ALLIANCE (EBKRAY) on its E-Auction site https://ebkray.in

To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on the property/ies. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies put on auction and claims / rights dues / affecting the property/ies, prior to submitting their bid. In this regard, the e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the Bank. The Authorised Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims / rights / dues. The sale shall be subject to rules/ conditions prescribed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest

Act, 2002 and Income Tax/GST regulations, wherever applicable., The other terms and conditions of the e-auction are published in the following websites 1. https://ebkray.in 2. http://www.sbi.co.in STATUTORY SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002

STATE BANK OF INDIA, Stressed Assets Management Branch-1

12th Floor, Jawahar Vyapar Bhawan (STC Building), 1, Tolstoy Marg, Janpath, New Delhi-110001, Ph. No.: (011) 23701157, E-mail ID: team2samb1.del@sbi.co.in, sbi.04109@sbi.co.in

APPENDIX- IV-A" [See proviso to rule 8 (6)] Sale notice for sale of Immovable Property

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002

read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described movable property hypothecated/charged & Immovable Property mortgaged/charged to the Secured Creditors, the Symbolic possession of which ha

been taken by the Authorized Officer of State Bank of India, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", As is what is" and Whatever there is" on below mentioned dates, for recovery of amount as mentioned below, due to the Secured Creditors from following

Reserve Price(RP)

**EMD Amount** 

10% of The

Reserve Price

Incremental

Amount

₹ 90.00 Lakhs

₹ 9.00 Lakhs

₹ **0.25** Lakh

₹ 171.00 Lakhs

₹ 17.10 Lakhs

₹ 0.25 Lakh

₹ 106.00 Lakhs

₹ 10.60 Lakhs

₹ **0.25** Lakh

Date: 21-08-2024, Place: New Delhi

Sd/- Authorised Officer, State Bank of India



, ॲक्सिस बॅंक लि.

शाखा: गिगाप्लेक्स, एनपीसी-१, एमआयडीसी, ऐरोली नॉलेज पार्क, मगलसन रोड, ऐरोली,

<sub>हल ८(१)</sub> ताबा नोटीस (स्थावर मालमत्तेकरीता)

नोंदणीकृत कार्यालय: त्रिशूल, समर्थेश्वर मंदिरासमोर, लॉ गार्डन, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद - ३८० ००६.

ज्याअर्थी खाली सही करणार **ॲक्सिस बँक लि.** चे अधिकृत अधिकारी यांनी, दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रुल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेले कर्जदार/गहाणदार यांना खाली दिलेल्या तारखांना मागणी नोटीस बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेली, बँकेला येणे असलेली रक्कम सद नोटीसीच्या तारखेपासन ६० दिवसांच्या आत परत करावी.

कर्जदार/सह-कर्जदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, विशेषत: कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार आणि खाली नमूद केलेले इतर तसेच सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) आणि सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ६ व ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेल्या मालमत्तांचा **प्रतिकात्मक ताबा घेतला** आहे आणि सदर मालमत्ता आता खाली सही करणार यांच्या ताब्यात आहेत.

विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की. त्यांनी सदर मालमत्तांसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **ॲक्सिस बँक लि.** यांना खाली नमूद केलेली येणे असलेली रक्कम व त्यावरील भविष्यातील व्याज यांच्या अधीन राहील. सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सरफेसी ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(८)

अ. क्र.	कर्जदार/गहाणदार/ जामीनदार यांची नावे व पत्ते	येणे रक्कम	मागणी नोटीसीची तारीख ताबा घेतल्याची तारीख			
8	कर्जदार : जवाहर रामेश्वर चौधरी, सह–कर्जदार : सुलेना जवाहर चौधरी, खाते क्रमांक : PHR057307385276	ह. १६,९४,७२०/- (रु. सोळा लाख चौन्याण्णव हजार सातशे वीस फक्त) दि. २६/०२/२०२४ रोजी, अधिक सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे त्यावरील व्याज अधिक सर्व किंमत, आकार आणि खर्च यांसहीत.	<u>04/03/2028</u> <u>86/02/2028</u>			
	गहाण मालमत्तेचा तपशील: फ्लॅट नं. २०१, २ उम्रोळी, पालघर, क्षेत्रफळ ३४७ चौ.फू.	रा मजला, सी विंग, बिल्डींग नं. १६, फ्लॉवर व्हॅली, गांव भिरव	ाडी, जम्मूपाडा रोड			
2	कर्जदार : जितन जैसवाल सह-कर्जदार : पिंका देवी, खाते क्रमांक : PHR057309529952	ह. १३,९५,५४४/- (रु. तेरा लाख पंच्याण्णव हजार पाचशे चव्वेचाळीस फक्त) दि. २७/०२/२०२४ रोजी, अधिक सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे त्यावरील व्याज अधिक सर्व किंमत, आकार आणि खर्च यांसहीत.	08/03/2028 89/02/2028			
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. २०२, २ रा मजला, बिल्डींग नं. ०५, ए विंग, जय मा रेसिडेन्सी, फेज-॥ , सर्व्हे नं. १९ए, नागझरी नाका, एच.पी. पेट्रोल पंपामागे, बोईसर पूर्व-४०१५०१. चटई क्षेत्रफळ २३.९८ चौ.मी.					
¥	कर्जदार : जितेश जालिम ठाकूर सह–कर्जदार : मीना जितेश ठाकूर खाते क्रमांक : PHR134206456549	ह. १५,८५,२६८/- (ह. पंधरा लाख पंच्याऐंशी हजार दोनशे अडुसष्ट फक्त) दि. १८/०१/२०२४ रोजी, अधिक सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे त्यावरील व्याज अधिक सर्व किंमत, आकार आणि खर्च यांसहीत.	\$0/08/2028 \$\text{9}\02/2028			
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. ४०४, वि ठाणे-४२१५०१. सर्व्हे नं. १६, हिस्सा नं. १एफ,	बेर्ल्डोंग ए-१, पटेल हिल्स्, सर्व्हे नं. १६, हिस्सा नं. १/एफ, चटई क्षेत्रफळ २१३ चौ.फू.	गांव पाले अंबरना१			
४	कर्जदार : कमलेश कुमार सह–कर्जदार : —– खाते क्रमांक : PHR064709627893	ह. १७,३३,५७५/— (रु. सतरा लाख तेहेतीस हजार पाचशे पंच्याहतर फक्त) दि. ०७/०२/२०२४ रोजी, अधिक सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे त्यावरील व्याज अधिक सर्व किंमत, आकार आणि खर्च यांसहीत.	\$2/02/2028 \$6/02/2028			
	गहाण मालमत्तेचा तपशील: फ्लॅट नं. ४०२, ए बांधकाम क्षेत्रफळ ४०० चौ.फू.	र विंग, बिल्डींग नं. ३, माण गांव, बोईसर पूर्व, डी मार्टसमोर,	पालघर-४०१५०			
ų	कर्जदार : मंजूनाथ मारूती गणचारी सह—कर्जदार : अरूणा मंजूनाथ गणचारी खाते क्रमांक : PHR057401287318	ह. ९,६६,९९४/- (रु. नऊ लाख सहासष्ट हजार नऊशे चौऱ्याण्णव फक्त) दि. २६/०२/२०२४ रोजी, अधिक सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे त्यावरील व्याज अधिक सर्व किंमत,	08/03/2028 89/06/2028			

वाते क्रमांक : PHR057401287318 र होणारे त्यावरील व्याज अधिक सर्व किमत आकार आणि खर्च यांसहीत. **गहाण मालमत्तेचा तपशील :** फ्लॅट नं. २०३, २ रा मजला, साई कुंज अपार्टमेंट, पिंपळोली नेरळ, चटई क्षेत्रफळ ३८५ चौ.फू. रु. २**१,५०,९८७/**- (रु. एकवीस लाख पन्नास हजार नऊ) कर्जदार : मनोज अरूण डोहाले १२/०२/२०२४ सह—कर्जदार : दर्शना भोर्दर सत्त्याऐंशी फक्त) दि. ०७/०२/२०२४ रोजी. अधिक सदर संपर्ण 99/02/2028 रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानसार होणारे त्यावरील व्याज अधिक सर्व खाते क्रमांक : PHR032708632829 किंमत, आकार आणि खर्च यांसहीत. **गहाण मालमत्तेचा तपशील :** फ्लॅट नं. ३०३, ए विंग, कोहिनूर प्राईम, शहद, ठाणे-४२१००२. चटई क्षेत्रफळ ३७.०१ चौ.मी. कर्जदार : प्रकाश वासदेव प्रवार रु. २८,०६,८१९/- (रु. अठ्ठावीस लाख सहा हजार आठशे | २१/०२/२०२४

प्तह—कर्जदार : वैभवी प्रकाश पवार एकोणीस फक्त) दि. १४/०२/२०२४ रोजी, अधिक सदर संपूर्ण 96/06/2028 खाते क्रमांक : PHR086103806783 रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानसार होणारे त्यावरील व्याज अधिक सर्व किंमत. आकार आणि खर्च यांसहीत. **गहाण मालमत्तेचा तपशील :** फ्लॅट नं. ४०२, ४ था मजला, जे.के. कॉर्पोरेशन, प्लॉट नं. ५७, सेक्टर १९, उळवे, पनवेल-४१०२०६. क्षेत्रफळ १३.३९१ चौ.मी कर्जदार : रवि गोरखनाथ मल्लाह रु. ३६,६४,५०१/- (रु. छत्तीस लाख चौसष्ट हजार पाचशे एक **१४/०७/२०२३** 

पह—कर्जदार : मंजूदेवी गोरखनाथ मल्लाह फक्त) दि.०१/०६/२०२३ रोजी, अधिक सदर संपूर्ण रक्कम परत १७/०८/२०२४ खाते क्रमांक : PHR032805994119 करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे त्यावरील व्याज अधिक सर्व किंमत आकार आणि खर्च यांसहीत. **गहाण मालमत्तेचा तपशील :** युनिट नं. २००२, २० वा मजला, बिल्डींग नं. ९, सनटेक मास वर्ल्ड, गांव तिवरी, तालुका वसई,

नायगांव, पालघर-४०१२०८. बांधकाम क्षेत्रफळ ५०६.२२ चौ.फू. कर्जदार : संजयकुमार छोटेलाल कनौजिया रु. १५,४५,८७७/- (रु. पंधरा लाख पंचेचाळीस हजार आठशे 30/08/2028 सह–कर्जदार : मीनादेवी संजय कनौजिया सत्त्याहत्तर फक्त) दि.१८/०१/२०२४ रोजी, अधिक सदर संपूर्ण 86/06/2028

रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे त्यावरील व्याज अधिक सर्व

दि.१८/०१/२०२४ रोजी, अधिक सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे

खाते क्रमांक : PHR002304930293

सह–कर्जदार : राजेश शांतीलाल संगोर्ड

किंमत, आकार आणि खर्च यांसहीत **गहाण मालमत्तेचा तपशील :** फ्लॅट नं. ४०४, ४ था मजला, ए विंग, टाईप ए–१ आणि बी, पूनम पॅलेस सीएचएसएल, तिरूपती नगर अम्बो पाटील रोड, ऑफ नारिंगी बायपास रोड, विरार पश्चिम-४०१३०३. बांधकाम क्षेत्रफळ ४६.२८ चौ.मी रु. ८,६२,४२०/— (रु. आठ लाख बासष्ट हजार चारशे वीस फक्त) कर्जदार : शब्बीर बशीर शेख 90 30/08/2028

करारानसार होणारे त्यावरील व्याज अधिक सर्व किंमत. आकार खाते क्रमांक : PHR057306362398 आणि खर्च यांसहीत. **गहाण मालमत्तेचा तपशील :** फ्लॅट नं. १०३, १ ला मजला, बिल्डींग नं. १३, टाईप इ, फ्लॉवर व्हॅली, बिरवाडी, उम्रोळी पूर्व, पालघर-४०१५०१. बांधकाम क्षेत्रफळ २८४ चौ.फ ह. ३५,२२,९२८.९२/— (ह. पस्तीस लाख बावीस हजार नऊशे | कर्जदार : शबनम अहमद शेख

अड्डावीस आणि पैसे ब्याण्णव फक्त) दि. ०७/०२/२०२४ रोजी, 96/06/2028 खाते क्रमांक : PHR057404113128 अधिक सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे त्यावरील व्याज अधिक सर्वे किंमत, आकार आणि खर्च यांसहीत. **गहाण मालमत्तेचा तपशील :** फ्लॅट नं. ००१, विंग निधी-ए, फेज-३, शंकर हाईटस्, गांव कोहोज, अंबरनाथ पश्चिम, ठाणे-४२१५०५. चटई क्षेत्रफळ ४३.८८ चौ.मी

१२ | कर्जदार : श्रवण कुमार दीपचंद गिरी रु. १५,७४,४२७/- (रु. पंधरा लाख चौऱ्याहत्तर हजार चारशे | १४/०७/२०२३ सत्तावीस फक्त) दि. ०१/०६/२०२३ रोजी, अधिक सदर संपूर्ण सह–कर्जदार : सरोज श्रवण गिरी १७/०८/२०२४ रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे त्यावरील व्याज अधिक सर्व खाते क्रमांक : PHR032806761113 किंमत, आकार आणि खर्च यांसहीत **गहाण मालमत्तेचा तपशील :** फ्लॅट नं. २०३, सी विंग, २ रा मजला, माण कॉम्प्लेक्स, लोकमान्य नगर, कचेरी रोड, पालघर पश्चिम ४०१४०४. चटई क्षेत्रफळ ३०३.९७ चौ.मी. १३ वर्जदार : उमेश प्रल्हाद यादव **रु. १८,२५,६८२/-** (रु. अठरा लाख पंचवीस हजार सहाशे | ब्याऐंशी फक्त) दि. २६/०२/२०२४ रोजी, अधिक सदर संपूर्ण रक्कम सह–कर्जदार : निर्मला यादव

खाते क्रमांक : PHR057307402277 परत करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे त्यावरील व्याज अधिक सर्व किंमत, आकार आणि खर्च यांसहीत. **गहाण मालमत्तेचा तपशील :** फ्लॅट नं. ४०५, ४ था मजला, बिल्डींग नं. ५, ए विंग, जय मा रेसिडेन्सी, फेज−II, नागियारी नाका, एच.पी. पेट्रोल पंपामागे, बोईसर पूर्व-४०१५०१. चटई क्षेत्रफळ २७४.४८ चौ.फू. रु. १४,३७,७०४/- (रु. चौदा लाख सदतीस हजार सातशे चार कर्जदार : विजया महेंद्र गुडेकर

करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे त्यावरील व्याज अधिक सर्व किंमत. खाते क्रमांक : PHR064708573972 आकार आणि खर्च यांसहीत. **गहाण मालमत्तेचा तपशील :** फ्लॅट नं. ५०९, ५ वा मजला, बिल्डींग डी, टाईप ३, उदाम एरिया, चिंचवली गांव, कर्जत, रायगड-

४१०२०१. चटई क्षेत्रफळ १७.३४ चौ.मी., बाल्कनीचे क्षेत्रफळ ३.३९ चौ.मी. सहीत.

दिनांक : १७/०८/२०२४ अधिकृत अधिकारी स्थळ : पालघर, ठाणे, रायगड ॲक्सिस बँक लि.

द्र.: ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४, वेबसाईट: www **ठाणे शाखा:** १०१/१०२, पहिला मजला, इमारत क्र. १, पुष्पमंगल कॉम्प्लेक्स, बाबुभाई पेट्रोल पंप जवळ, एलबीएस मार्ग, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र ४००६०१ **कल्याण शाखा:** ऑफिस क्र. २–३. तिसरा मजला. स्वामी तिर्थ इमारत क्र. ५. शेलार पार्क, खडकपाडा सर्कल जवळ. कल्याण (पश्चिम), महाराष्ट्र ४२१३०१

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीसाठी)

न्याअर्थी, निम्मस्वाक्षरीकारांनी पीएनवी हार्कसिंग फावनान्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्ल्युन सिक्युनिटाबबेशन अँड रिकन्ट्रकान ऑफ फावनात्माअल अँसेट्स् अन्यवे आण एन्होसीनेंट ऑफ सिक्युनिटी इंटरेस्ट अंक्ट, २००२ च्या नियम ८(१) च्या अनुपालनात आणि कत्म १३(१२) सहवाचना सिक्युनिटी इंटरेस्ट (इन्कोसीट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्यवे प्राप्त अधिकाराचा वापर करून प्रवेक खाल्यासमीरील तारखेस एक माणी सूचना वारी करून संबंधित कर्जदाना प्रतेक खालासमोर दिलेग्या करकोची परावेक्ड प्रताची क्या तारीक्ष (सूच्येन याप्तीय ६० दिवास कर्जदाना प्रतिक खालासमोर दिलेग्य करकोची परावेक्ड प्रताचेन आपतीच तारीख्य (सूच्योन व्याप्तीय ६० दिवास कर्जदान प्रताचन केते रहमेची परावेक्ड प्रताचन व्याप्तीत तारीख्य (सूच्योन व्याप्तीय ६० दिवास कर्जदान प्रताचन क्या त्याला /तिला सदर ऑस्टच्या कलम १३(४) वाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेस घेतला.

ोषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या रकमा व कर्ज कराराप्रमा

	त्यावराल व्याज अशा रकमसाठा भाराअधान राहाल. कर्जदारांचे लक्ष तारण मतांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतृर्दीकडे वेधण्यात येत आहे.					
কর্মব	प्राची लक्ष तारण मत्ताच्य	ग विमोचनाकरिता उपलब	ध वेळच्या सदभात	अक्टचे कलम १३ च्या उप–कलम (८) च्या	तरतुदीकडे वेधण्यात	येत आहे.
अ.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/सह –	मागणी	थकबाकी रक्कम	कब्जा	गहाण मिळकती/तींचे वर्णन
豖.		कर्जदार/ जामीनदार	सूचनेची		घेतल्याची	
		यांचे नाव	तारीख		तारीख	
۶.	एचओयु/टीएचए/	विनोद सिताराम	04.06.2029	<b>रु. ५९,६१,३९७.४२/-</b> (रुपये	१६.०८.२०२४	इस्टेला विंग आय, १२.०, १२०२.०, इस्टेला पलावा प्रोजेक्ट स्पेशन
	०११९/६३९४४१,	ताल्ला		एकोणसाठ लाख एकसष्ट हजार तीनशे	(प्रत्यक्ष कब्जा)	टाऊनशिप प्रोजेक्ट येथे गाव खोनी आणि अंतेरली ता कल्याण, जि.
	शा. का. ठाणे			सत्त्याण्णव आणि पैसे बेचाळीस मात्र)		ठाणे, तळोजा बायपास जवळ, ठाणे महाराष्ट्र ४१०२०६, भारत
				०५.०८.२०२१ रोजीस		
?	एचओयु/टीएचए/	कमला वामना	२९.०५.२०२१	<b>रु. ३९,४३,५५१.२६/-</b> (रुपये	१६.०८.२०२४	मार्वेला विंग डी, तळ १.०, मार्वेला विंग बी ते जी, स्पेशल टाऊनशिप
	१०१७/४४०८५०,	शेट्टीगर		एकोणचाळीस लाख त्रेचाळीस हजार पाचशे	(प्रत्यक्ष कब्जा)	प्रोजेक्ट येथे गाव खोनी, अंतेरली, ता कल्याण, जि. ठाणे, तळोजा
	शा. का. ठाणे			एकावन्न आणि पैसे सव्वीस मात्र)		बायपास जवळ, ठाणे महाराष्ट्र ४४३३०१, भारत
				३१.०३.२०२१ रोजीस		
3	एचओयु/केएलएन/	राजीव दयानंद	१८.०५.२०२२	रु. २५,४९,३२०.०६/ - (रुपये पंचवीस	१६.०८.२०२४	फ्लॅट क्र. १०३, मनोज ऑर्किड, येथे धामोटे, नेरळ, कर्जत, महाराष्ट्र
	०९२१/९१५१३२,	ठाकूर		लाख एकोणपन्नास हजार तीनशे वीस आणि	(प्रत्यक्ष कब्जा)	४१०१०१, रायगड (एमएच), भारत.
	शा. का. कल्याण			पैसे सहा मात्र)		
				१८.०५.२०२२ रोजीस		
ठिक	ठिकाण: मुंबई, दिनांक: १६.०८.२०२४ प्राधिकृत अधिकारी, (मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि.)					

ficici Home Finance एचएफसी टॉवर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००५९, भारत

नोंदणीकृत कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड. आयसीआयसीआय

<mark>शाखा कार्यालयः</mark> १ला मजला, ऑफिस क्र. १०१, प्लॉट क्र. १५९, मनोहर स्पेस लॅन्डमावर्स, समथ नगर, औरगावाद–४३१००१ <mark>शाखा कार्यालय :</mark> शॉप क्र. ३०१, ३०२, ३०३, ३२ रा मजला, नेक्स्ट लेव्हल मॉल, हॉटेल ग्रॅन्ड मेहफिल समोर, कॅम्प रोड, अमरावती–४४४६०१

**शाखा कार्यालय:** १ ला मजला, कार्यालय क्र.२३,२४,२५, सातारा सीटी विझनेस सेंटर, एसक्र. २८३/१, ए, अंतिम प्लॉट क्र. २९, सब प्लॉट क्र. १, राधिका रोड, करंजे तर्फ, सातारा-४१५००२. खाजगी कराराद्वारे स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्त्रिअल ॲसेटस् अँड एक्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एक्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(८) सहवाचता नियम

९(१) च्या अन्ये खाजगी कराराद्वार स्थादा मतेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.(आयसीआयसीआय एचएफसी) यांनी खालील गहाण मिळकतीच्या विक्रीकरीता अनेक ई-लिलाव घेतले, तरी ते सर्व ई-लिलाव अयशस्वी झाले. आता, इच्छुक खरेदीदाराने आयसीआयसीआय एचएफसीला राखीव किंमतीवर खरेदीकरिता (कृपया खालील कोष्टकाचा संदर्भ घ्यावा) प्रस्तावासह संपर्क केला आहे. याद्वारे सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीः ांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा **कब्जा** आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे,

эт.	कर्जदार/सह-कर्जदार/	तारण मत्तेचा तपशील सह	थकीत रक्कम	राखीव किंमत	मिळकतीच्या निरीक्षणाची	लिलावाची	लिलावाच्या	सरफैसी
丣.	हमीदाराचेनाव/ कर्ज खाते क्र.	काही असल्यास ज्ञात भार		इसारा अनामत रक्कम	तारीख आणि वेळ	तारीख व वेळ	तारखेच्या एक दिवस आधी	स्टेज
(y)	(খী)	(税)	(রী)	(\$)	(एक)	(जी)	(एच)	(आय)
१	विनोद दगडु डोंगरे (कर्जदार), जयश्री	फ्लॅट क्र.३०४, बिंग बी, तीसरा मजला, गट	₹.	₹.	सप्टेंबर	सप्टेंबर	सप्टेंबर ०९, २०२४	प्रत्यक्ष कब्जा
	विनोद डोंगरे (सह कर्जदार) कर्ज खाते क्र.	क्र.३३, गर्दे कॉम्प्लेक्स, प्लॉट क्र.२ आणि	२१,५२,१६३/-	१०,००,०००/-	०२, २०२४	१०, २०२४	सायं. ४.०० पूर्वी	
	एनएचएयुआर००००१२७५२३० आणि	११, हिरापूर, ता. आणि जिल्हा औरंगाबाद	ऑगस्ट	₹. १,००,०००/-	स.११.००	g. २.००		
	एनएचएयुआर००००१२७५२८८		१२, २०२४	, , ,	दु. ३.००	दु. ३.००		
2	हर्षाली अमित लखतारिया (कर्जदार),	व्यंकटेश कॉलनी, शंकर नगर जवळ, ता.	₹.	₹.	सप्टेंबर	सप्टेंबर	सप्टेंबर ०९, २०२४	प्रत्यक्ष कब्जा
	अमित भगवानजी लखतारिया (सह-	आणि जिल्हा अमरावती, महाराष्ट्र-४४४६०५	५४,१९,४१५/-	१४,००,०००/-	०२, २०२४	१०, २०२४	सायं. ४.०० पूर्वी	
	कर्जदार) कर्ज खाते क्र.	मध्ये स्थित प्लॉट क्र.११, फील्ड सर्व्हे क्र.५४	ऑगस्ट	₹. १,४०,०००/-	स.११.००	g. २.००		
	एनएचएएमआय००००१२९५६९३ आणि	चे मौजे राजापेठ, प्रगणे-बडनेरा, हिमानी-१	१२, २०२४		दु. ३.००	g. ३.००		
	एनएचएएमआय००००१२९५६९२	अपार्टमेंट अशा ज्ञात तीसरा मजला येथे स्थित						
		फ्लॅट क्र. टी-१						
3	अभिमन्यू सुरेश गुरव (कर्जदार), शिला	सिटी सर्व्हें क्र.२बी, पहिला मजला, पहिला	₹.	₹.	सप्टेंबर	सप्टेंबर	सप्टेंबर ०९, २०२४	प्रत्यक्ष कब्जा
	सुरेश गुरव (सह-कर्जदार), कर्ज खाते क्र.	मेझानाइन मजला, एकदंत हाइट्स, तालुका	७६,३५,९८२/-	80,00,000/-	०२, २०२४	१०, २०२४	सायं. ४.०० पूर्वी	
	एलएचएसआरए००००१२७६५७४	आणि जिल्हा सातारा, पेठ दुर्गा, सातारा-	ऑगस्ट	₹. ४,००,०००/-	स.११.००	दु. २.००		
		४१५००२	१२,२०२४		दु. ३.००	g. ३.००		

अनमात कमेचा हिमांड हुग्रर (डीडी) औरगाबाद, अमरावता, सातारा वय द्य अनमाजावाजान हुए । आवरयक आहे. सामान्य नागांकाना विनती करण्यात येते की, वरील नमूद इच्छुक खोदीदाराद्वारे प्रस्ताव असलेली राक्तम पेक्षा उच्चतम बोली सादर करावी. याद्वारे कळविण्यात येते की, आयसीआयसीआय एचएफसी द्वारे प्राप्त वर्ष नमूद इच्छुक खोदीदाराद्वार प्रस्ताव असलेली स्क्रम पेक्षा उच्चतम बोली सादर न झाल्यास सदर गहाण मिळकत ही सिक्युरिटी इंटोस्ट (एन्फोसमेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(८) सहयाचता नियम ९(१) नुसार स इच्छुक खोदीदाराला विकायात येईल. निरिक्षण, विलायाच्या अटी आणि शर्ती किंवा निविदा सादर करण्याच्या संदभातील पुढील कुठल्याही स्पष्टिकरणासाठी कृपया १९२०८०७३०० वर आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्या

निरंक्षण, लिलाबाच्या अटी आण शता कवा ानावदा सादर करण्याच्या छन्। पारा पुण्या हुन स्वास्त्र स्वयंत्र स्वयंत्र स् संपर्क करावा. प्राधिकृत अधिकान्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवले आहेत बिक्रीच्या तपशीलवार अटी व शतीसाठी कृषया https://www.icicihfc.com/ यावर पेट द्या. दिवांक: ऑगस्ट २२, २०२४ ठिकाण: औरंगाबाद, अमरावती, सातारा

प्राधिकृत अधिकारी, ''आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड'' सीआयएन क्रमांक युद्द५९२२एमएच१९९९पीएलसी१२०१०६

शाखा: कॉलेज कॅम्पस शाखा,

एन बी लॉ कॉलेज, टि ए कुलकर्णी रोड, विद्यानगरी, नाशिक-४२२००५, फोन: ०२५३-२५७२२४६ ईमेल: bom214@mahabank.co.in, brmgr214@mahabank.co.in (मुख्य कार्यालय: १५०१, 'लोकमंगल', शिवाजीनगर, पुणे: ४११ ००५)

### ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी) नियम ८(१) नूसार

ज्याअर्थी, खालील सही करणार **बँक ऑफ महाराष्ट्र, कॉलेज कॅम्पस शाखा, नाशिकचे** अधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स् २००२ या कायद्याच्या रुल ३ सह वाचल्या जाणाऱ्या कलम १३(१२) नसार प्राप्त अधिकारात मागणी सूचना नोटीस कर्जदार यांना दि.१०/०६/२०२४ या तारखेला रजिस्टर्ड ए.डी. द्वारे पाठविली होती. <mark>कर्जदार १. मे.कुलकर्णी प्रिसीजन कॉम्पोनन्टस् प्रा. लि., संचालक सौ.भावना विशाल कुलकर्णी व श्री.आदित्य</mark> <mark>संजय कुलकर्णी आणि २. जामिनदार सौ.भावना विशाल कुलकर्णी आणि श्री.आदित्य संजय कुलकर्णी यां</mark>नी सद्र नोटीस मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत नोटीस मध्ये नमूद संपूर्ण रक्कम रु.१,१२,३०,०४४.५०/– (रु. एक कोटी बारा लाख तिस हजार चळ्वेचाळीस व पन्नास पैसे फक्त) **दि.१०/०६/२०२४ रोजी पर्यंत** तसेच त्यावरील व्याजाची परतफेड करणे. सदर नोटीस रजिस्टर ए.डी.द्वारे पाठविण्यात आली होती.

खाली नमूद कर्जदार/जामिनदार यांनी थकीत रकमेची व्याजासह परतफेड केलेली नसल्याने, कर्जदार व तमाम जनतेला या नोटिसीद्वारे सूचना रेण्यात येते की, सदर कायद्याच्या नियम ८ सह वाचल्या जाणाऱ्या कलम १३(४) नुसार खाली सही करणार यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार, प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खालील परिशिष्ठात वर्णन केलेल्या मिळकर्तींचा **ताबा** घेतलेला आहे.

सदर नोटिसीद्वारे विशेषत: कर्जदार व जामिनदार तसेच तमाम जनतेला ताकीद देण्यात येते की. खालील परिशिष्ठात वर्णन केलेल्य मिळकतीसंबंधी कोणीही कुठलाही व्यवहार करु नये व असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो **बँक ऑफ महाराष्ट्र च्या** वरिल नमुद एकुण कर्ज रक्कम व ऱ्यावरील व्याज इतक्या रकमेच्या कर्जबोजासह राहील.

सुरक्षेपोटी मालमत्तेवरील गहाण सोडविण्यासाठी सदर कायद्याच्या कलम १३ पोटकलम ८ मध्ये नमूद केलेल्या मुदतीकडे आम्ही आपले लक्ष

बँकेकडे गहाण ठेवलेल्या आणि बँकेने ताब्यात घेतलेल्या मालमत्तेचे तपशिल खालील प्रमाणे आहेत.

	वयावाद महान उपरास्था आण वयाम सान्यास वर्तस्थान महान एवं स्वास्थान व्यवसाय प्रमान आहार.					
अ.क्र.	सुरक्षित मालमत्तेचे तपशि	न	ताबा दिनांक	चतुःसिमा याप्रमाणेः		
8.	प्लॉट नं.२६ (मोजणी प्रमाणे प्लॉट नं.३८ गट नं.११/१,१९/२,क्षेत्रफळ: २२५ चं गांव: वाघाळी, ता.शिरपूर, जि.धुळे	′′	१७/०८/२०२४ प्रत्यक्ष ताबा	पुर्वेकडे: १२ मी. रुंद रस्ता पश्चिमेकडे: प्लॉट नं.१३ दक्षिणेकडे: प्लॉट नं.२७ उत्तरेकडे: ९ मी. रस्ता सौ.भावना विशाल कुलकर्णी यांच्या मालकीचे		
۶.	प्लॉट नं.२७ (मोजणी प्रमाणे प्लॉट नं.३९ गट नं.११/१, ११/२, क्षेत्रफळ: ४९८.७ गांव: वाघाळी, ता.शिरपूर, जि.धुळे	··	१७/०८/२०२४ प्रत्यक्ष ताबा	पुर्वेकडेः ९ मी. रस्ता पश्चिमेकडेः प्लॉटनं.१२ दक्षिणेकडेः नाला उत्तरेकडेः प्लॉटनं.२६ सौ.भावना विशाल कुलकर्णी यांच्या मालकीचे		
m	प्लॉट नं. १२ (मोजणी प्रमाणे प्लॉट नं. १४), गट नं. ११/१, ११/२, क्षेत्रफळ: ५०१.७५ चौ.मी. गांव: वाघाळी, ता.शिरपूर, जि.धुळे		१७/०८/२०२४ प्रत्यक्ष ताबा	पुर्वेकडे: प्लॉट नं. २७ पश्चिमेकडे: १२ मी. रुंद रस्ता दक्षिणेकडे: नाला उत्तरेकडे: प्लॉट नं. १३ सौ. भावना विशाल कुलकर्णी यांच्या मालकीचे		
8.	प्लॉट नं. १३ (मोजणी प्रमाणे प्लॉट नं. १५), गट नं. ११/१, ११/२, क्षेत्रफळ: २०७.८१ ची.मी. गांव: वाघाळी, ता.शिरपूर, जि.धुळे		१७/०८/२०२४ प्रत्यक्ष ताबा	पुर्वेकडे: प्लॉट नं.२६ पश्चिमेकडे: १२मी. रुंद् रस्ता दक्षिणेकडे: प्लॉट नं.१२ उत्तरेकडे: ९मी. रस्ता सौ.भावना विशाल कुलकर्णी यांच्या मालकीचे		
s.	१. फ्लॅट नं.२, १ ला मजला, साक्षी पा फ्लॉट नं.१७, स.नं.१८१ ते १८८/ए, नाशिक-४२२०१०. बिल्ड अप एरिया: ५९.०१ चौ.मी.		१९/०८/२०२४ प्रतिकात्मक ताबा	पुर्वेकडे: मार्जिनल जागा पश्चिमेकडे: फ्लॅट नं.३ व ४ दक्षिणेकडे: मार्जिनल जागा उत्तरेकडे: फ्लॅट नं.०१ सौ.भावना विशाल कुलकर्णी यांच्या मालकीचे		
	बँकेला गृहित धरलेल्या (हायपोथिकेटेड	s) आणि बँकेने प्र <del>ा</del>	तिकात्मक ताब्यात	घेतलेल्या मालमत्तेचे तपशिल खालील प्रमाणे आहेत.		
अ.क्र.	सुरक्षित मालमत्तेचे तपशिल	चतुःसिमा याप्रमाणेः				

व्हिएमसी–३ ॲक्सीस टाईप, व्हिएमसी–४ ॲक्सीस टाईप, सिएनसी मशिन, स्टॅबीलायझर व इतर मिशनरीज स्टॉक उत्पादीत वस्तूंचा साठा

दिनांक: १९/०८/२०२४

(सदर नोटीस ही मूळ इंग्रजी नोटिसीचे भाषांतर असून, अर्थाच्या सोयीकरीता इंग्रजी भाषेतील नोटीस ग्राह्य धरली जाईल)

ठिकाण : बंगळुरू

बॅक ऑफ महाराष्ट्र करिता अधिकृत आधिकारी / मुख्य व्यवस्थापक कॉलेज कॅम्पस शाखा, नाशिक

# कर्नाटका बँक लि.,

सीआयएनः एल८५११०केए१९२४पीएलसी००११२८.



फक्त) दि. ०७/०२/२०२४ रोजी, अधिक सदर संपूर्ण रक्कम परत

## दूर : 0२२-३५००८०१७/३५१२८४८२/३५०८२५५८ वेबसाईट : www.karnatakabank.com

96/02/2028

स्थावर मिळकतीची

विक्री सूचना

# २५.०९.२०२४ रोजीस स्थावर मिळकतींची विक्री सूचना

विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्व सामान्य नागरिकांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील उद्घेखित मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण आहेत, प्राधिकृत अधिकारी (प्रत्यक्ष/सांकेतिक चा तपशील खाली नमूद आहे) यांनी ज्यांचा कब्जा घेतर कर्नाटक बैंक लि. ला थकीत सह त्यावरील व्याज आणि परिव्ययच्या वसुलीकरीता खालील उद्घेखित वेळेस २५.०९.२०२४ रोजी **जे आहे जो आहे, जे काही आहे तेथे आहे आणि जे आहे जसे आहे** च्या तत्यावर विक्री करण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	शाखेचे नाव	कर्जदार/ हमीदाराचे नाव आणि पत्ता	उर्वरीत थकीत रु. मध्ये	मिळकर्तीचे वर्णन	राखीव किंमत इसारा अनामत रक्कम (ईअर) रु.	लिलाव वेळ बोली वाढविण्याचे मूल्य	देय करीता तपशिल ईअर खाते ब्र / आयएफएस
१	मुंबई- ओव्हरसी	मे. जयपुर ज्वेल्स ग्लोबल लिमिटेड, मार्फत त्याचे संचालक ए) श्री. सुभाष	रु. ६२,५३,५४,१७७.७० (रुपये बासष्ट कोटी त्रेपन लाख चोपन हजार एकशे सत्याहत्तर आणि सत्तर पैसे मात्र) म्हणजेच ओडी खाते क्र.	मे. जयपुर ज्वेल्स ग्लोबल लि.द्वारे मालकीच्या जी-१, स्वप्नलोक, ४७ नेपियन	₹. २०,००,००,००/-	स ११.०० ते	कोड खाते क्रमांव १०१३५००२
	ज शाखा	एम. नहेटा, बी) श्री. अमित सुभाष नहेटा आणि सी) श्री. विनीत सुभाष नहेटा,	१०१७०००१०३०८७१०१ मधील रु. ४८,२५,६२,१४९.३२ अधिक २१.०८.२०२४ पासून पुढील व्याज आणि परिव्यय, पीएसटीएल खाते क्र.	सी रोड, मुंबई-४०००३६, मोजमापित ९७५ चौ.फट येथे स्थित शोरूम/कार्यालय	ਨ.	स ११.२० पर्यंत रु.	०४१०१ मुंबई-
		पत्ता येथे: २१, कैलाश दर्शन सीएचएस., केनडी ब्रीज जवळ, आयडीबीआय बँक वर,	१०१७००१८००००१९०१ मधील रु. ४,२७,९७,२५९.३८ अधिक २१.०८.२०२४ पासून पुढील व्याज आणि परिव्यय,	परिसराचे ते सर्व भाग व विभाग आणि सिमाबद्धः पूर्वः आयन कन्सुलेट बंगला द्वारे,	रु.००,००,०००/- ताब्याची तारीख/ता	१,००,०००/-	ओव्हरसी शाखा
		नाना चौक, मुंबई-४००००७, पत्ता येथे: ५, अरूण बिल्डिंग, ४था मजला, नारायण दाभोळकर रोड, मुंबई-	खाता क्र. पीसीजीईएन१०१००००९६९१ मधील रू. ३४,५७,७६९.००, खाता क्र. पीसीजीईएन१०१००००९६९२ मधील रू. १९,००,०००.००, खाता क्र. पीसीजीईएन१०१००००९६९४ मधील रू. १,०९,००,०००.००,	पश्चिमेसः नेपियन सी रोड द्वारे, उत्तरः एच.पी. अपार्टमेंट द्वारे, दक्षिणेसः बंगला द्वारे.	ताब्याचा ताराख/ता सांकेतिक १४.०९.२०२३ रो	कञ्जा	आयएफए कोड- केएआरबी
		४००००६ २) श्री. सुभाष एम. नहेटा, श्री. मिलिपचंद सी. नहेटा यांचा मुलगा, ३)	खाता क्र. पीसीजीईएन१०१००००९६९७ मधील रू. ७६,४२,००.००, खाता क्र. पीसीजीईएन१०१००००९६९९ मधील रू. १,१५,००,०००.००,	श्री. विनीत सुभाष नहेटा द्वारे मालकीच्या अरूण को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., ३४, नारायण दाभोळकर रोड, मुंबई-	₹. १४,००,००,०००/-	स ११.२० ते स ११.४० पर्यंत	१०१
		श्री. अमित सुभाष नहेटा, श्री. सुभाष एम. नहेटा यांचा मुलगा, क्र. २ आणि ३ पत्ता येथे: १३, अरूण	खाता क्र. पीसीजीईएन१०१०००९७०० मधील रू. ५,७५,०००.००, खाता क्र. पीसीजीईएन१०१०००९७० मधील रू. ८१,८६,०००.००, खाता क्र. पीसीजीईएन१०१००००९७१० मधील रू. ३५,००,०००.००, खाता क्र. पीसीजीईएन१०१०००९७१२ मधील रू. १,०७,०००.००.००	४००००६ येथे स्थित तळमजल्यावरील गरेज क्र. ७ आणि २ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ५, मोजमापित १६७४ चौ.फूट बिल्टअप क्षेत्र	₹. १,४०,००,०००/-	₹. १,00,000/-	
		बिल्डिंग, ४था मजला, नारायण दाभोळकर रोड, मुंबई-४००००६ ४) श्री. विनीत सुभाष नहेटा, श्री. सुभाष एम. नहेटा यांचा मुलगा, पत्ता येथे: ५, अरूण बिल्डिंग, ४था मजला, नारायण दाभोळकर रोड, मुंबई-४००००६	खाता क्र. पीसीजीईएन१०१०००९७३६ मधील रू. ७२,००,०००,००, खाता क्र. पीसीजीईएन१०१००००९७८५ मधील रू. ७५,००,०००,००, खाता क्र. पीसीजीईएन१०१००००९८०६ मधील रू. १,१३,००,०००,००, खाता क्र. पीसीजीईएन१०१००००९८१० मधील रू. ५५,००,०००,०० अधिक ०१,०३,२०२३ मासून पुर्वील व्याज आणि पीरव्यय आणि	आणि सिमाबद्धः पूर्वः लिफ्टद्वारे, पश्चिमः भींत द्वारे, उत्तरः फ्लॅट दरवाजा द्वारे, दक्षिणः फ्लॅट क्र. ६ए द्वारे.	ताब्याची तारीख/ता सांकेतिक १४.०९.२०२३ रो	कञ्जा	

(तारण मत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ उप–कलम (८) च्या तरतुदीकडे कर्जदार/गहाणवटदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.) विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरीता कृपया कर्नाटका बँक वेबसाईट म्हणजेच https://www.karnatakabank.com मधील ऑक्शन नोटिसेस मथळा अन्यये लिंक चा संदर्भ घ्यावा. सदर ई–लिलाव २५.०९.२०२ रोजींस https://bankauctions.in/ वर वरील उठ्ठेखित वेळेस ५ मिनिटांच्या अमार्यादीत विस्तारासह घेण्यात येणार आहे. इच्छुक बोलीदारांनी https://bankauctions.in/ येथे त्यांचे नाव नॉदणीकृत करणे आणि विनामुल्य युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळवणे आवश्यक आहे आणि ऑनलाईन प्रशिक्षण म्हणजेच ई-लिलावाचे ऑनलाईन प्रशिक्षण (२४.०९.२०२४ रोजीस तात्पुरते) सेवापुरवठादार मे. ४ क्लोझर, ६०५ए, ६ वा मजला, मैत्रीवनम, अमीरपेत, हैद्राबाद- ५०००३८. संपर्क क्र. ०४०-२३७३६४०५, मोबा. ८१४२०००७२५, ईमेल: arijit@bankauctions.in यांच्याकडून घ्यावे.

दिनांक : २१.०८.२०२४ ठिकाण : मुंबई मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकार्र

खाता क्र. एमयुसी२२००५११ मधील रू. १,०१,३४,०००.००

# फार्मेड लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: कार्यालय क्र.२१, २रा मजला, बढेका चेंबर्स, मनोहरदास स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१.

टेलि :०२२-२२६१७५२५

कॉर्पोरेट कार्यालय: सत्त्वा माईंडकॉम्प टेक पार्क, तळ मजला, कार्यालय १, १४९-ए, इपीआयपी ॥ फेज, व्हाईटफिल्ड इंडस्ट्रियल एरिया, बंगळुरू-५६० ०६६.

टेलि : ०८०-६९२७८०००, ई-मेल : co.law@pharmed.in सीआयएनः यु२४२३०एमएच१९४६पीएलसी००५१२१

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनीचे सभासदांचे ७६ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) कार्यालय क्र.२१, २रा मजला, बढेका चेंबर्स, मनोहरदास स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१ येथे बुधवार, १८ सप्टेंबर, २०२४ रोजी घेण्यात येईल. कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम ९१ सहवाचता कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम १०ला अनुसरून कंपनीचे सभासदांचे नोंदवही आणि शेअर हस्तांतर एजीएम मध्ये सभासदांद्वारे जर मंजुरी केल्यास लाभाशांच्या देय साठी ११ सप्टेंबर, २०२४ रोजी बंद राहतील.

पुढे कळविण्यात येते की, २ ऑक्टोबर, २०१८ च्या प्रभावापासून शेअर्स चे हस्तांतर जर डिपॉझिटरीकडे डिमॅटेरिअलाइज्ड स्वरुपात धारक नसल्यास तर त्याचे कार्यवाही करू शकणार नाही. म्हणून सभासदांना विनंती आहे की, त्यांनी डिमटेरिअलाइज्ड स्वरूपात शेअर्स धारण करावा. त्यांचे शेअर्स डिमटेरिअलाईज्ड स्वरुपात बदल करण्यासाठी सभासद बंगळुरू येथे कंपनीचे कार्यालय किंवा कंपनीचे निबंधक आणि हस्तांतर एजंट कॅमिओ कॉर्पोरेट सर्व्हिसेस लिमिटेड, सुब्रमनियम बिल्डिंग क्र. १, क्लब हाऊस, चेन्नई-६०० ००२, टेलि:०४४-२८४६ ०३९०, ई-मेल : agm@cameoindia.com येथे विनंती पाठवू शकतात. कपंनीचे आयएसआयएन-आयएनई०ईईआय०१०१७

नोशीर बी श्रॉफ पूर्ण वेळ संचालक दिनांक : २० ऑगस्ट, २०२४ डिआयएन:००६२५२६१

फार्मेड लिमिटेड करिता

CUB

# सिटी युनियन बँक लिमिटेड

क्रेडीट रिकव्हरी ॲण्ड मॅनेजमेंट डिपार्टमेंट प्रशासकीय कार्यालय: क्र. २४-बी, गांधी नगर, कंबकोणम-६१२ ००१, **ईमेल आयडी** : crmd@cityunionbank.in. फोन: ०४३५-२४३२३२२, फॅक्स: ०४३५-२४३१७४६

सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये पुनर्निविदा-नि-लिलाव विक्री सूचना ाालील मिळकत/ती या **सिटी युनियन बँक लिमिटेड** कडे गहाण आहेत त्या कर्जदार/हमीदार **१) श्री** जगदीश मुलशंकर पेठाणी, मुलशंकर पेठाणी यांचा मुलगा, येथे खोली क्र. २०६, अरुण जोशी बिल्डिंग, गणेश नगर रोड, डॉबिवली (प), जिल्हा ठाणे - ४२१२०२. क्र. २) सौ. भावना जगदीश पेठाणी, जगदीश मुलशंकर पेठाणी यांची पत्नी, येथे खोली क्र. २०६, अरुण जोशी बिल्डिंग, गणेश नग रोड, डोंबिवली (प), जिल्हा ठाणे - ४२१२०२. क्र. ३) मे. जगदीश मुलशंकर पेठाणी एचयुएफ, येथे खोली क्र. २०६, अरुण जोशी बिल्डिंग, गणेश नगर रोड, डोंबिवली (प), जिल्हा ठाणे - ४२१२०२ यांचेकडून १८.०८.२०२४ रोजीस रु. २,२५,४४,७००/- (रुपये दोन करोड पंचवीस लाख चौवेचाळी हजार सातरो मात्र) सह एकत्रित १९.०८.२०२४ पास्न ते प्रभारीत होणारे पुढील व्याज आणि इतर खर्च, बँकेकडे इतर थकबाकीच्या वसुलीकरिता सरफैसी ॲवट, २००२ अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२

आमच्या बँकेकडील गहाण स्थावर मिळकत श्री. जगदीश मुलशंकर पेठाणी, मुलशंकर पेठाणी यांचा मुलगा आणि सौ. भावना जगदीश पेठाणी,

जगदीश मुलशंकर पेठाणी यांची पत्नी यांच्याद्वारे मालकीची मिळकत शॉप क्र. १. २. ३. ४. ५. ६, ७, ८, ९, १० आणि ११, एकुण बिल्ट अप क्षेत्र ४,४४५ चौ. फु., तळ मजला आर्या अपार्टमेंट, सर्व्हें क्र. ४४, हिस्सा क्र. १, गाव - सोनारपाडा, डोंबिवली पूर्व, तालुका-कल्याण, जिल्हा-ठाणे-४२१२०२ येथे वसलेल्या आणि असलेल्या आणि स्थित जिमनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग

च्या नियम ८(६) व ९ अंतर्गत बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे निविदा-नि-जाहीर लिलावाने विकण्यात येणार

राखीव किंमत : रु. १,६०,००,०००/-(रुपये एक करोड साठ लाख मात्र) लिलावाचा तपशील

निविदा नि लिलाव विक्रीची तारीख सिटी युनियन बँक लिमिटेड, मुंबई-डोंबिवली शाखा, शॉप क्र. १,२,३ आणि ४, श्री स्नेहा अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ११, 90.09.7078 अरुणोदय सीएचएसएल, महात्मा फले रोड, स्वामी विवेकानंद स्कूल जवळ, डोंबिवली पश्चिम, ठाणे - ४२१२०२. द्र. ०२५१-२४०५६८१, सेल क्र. ९३२५००७४२८

निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती :

(१) इच्छुक बोलीदाराने लिलावाकरिता व्यक्तिशः हजर राहणे आणि व्यक्तिशः सहभागी होणे आणि तो/ती त्याच्या/तिच्याकरिता बोली करीत असल्याची लेखी घोषणा करणे आवश्यक आहे. (२) इच्छुक बोलीदार व्यवस्थापक, सिटी युनियन बँक लिमिटेड, मुंबई डोंबिवली शाखा, शॉप क्र. १, २, ३ आणि ४, श्री स्नेह अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ११, अरुणोदव सीएचएसएल, महात्मा फुले रोड, स्वामी विवेकानंद स्कूल जवळ, डॉबिवली पश्चिम, ठाणे - ४२१२०२ यांचेकडून निविदा प्रपत्र प्राप्त करू शकतात. (३) इच्छुक बोलीदाराने याद्वारे अधिसूचित केल्यानुसार निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या तारखेस दु. ०२.०० वा. किंवा पूर्वी ''सिटी युनियन बँक लिमिटेड' च्या नावे काढलेल्या राखीव किंमतीच्या १०% च्या इअरकरिता पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्टसह एकत्रित प्राधिकृत अधिकारी, सिटी युनियन बँक लिमिटेड यांच्या नावे मोहोरबंद लिफाफ्यातूनच फक्त विहित निविदा प्रपत्रातून त्यांच्या बोली सादर करणे आवश्यक आहे. (४) मिळकतीचे निरीक्षण आणि इतर तपशिलाकरिता इच्छुक खरेरीदार **टेलिफोन क्र.** ०२५१-२४०५६८१, सेल **क्र.** ९३२५००७४२८ वर संपर्क करू शकतात. (५) मिळकत/ती ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येतील. (६) मोहोरबंद निविदा याद्वारे अधिसूचित केल्यानुसार निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या तारखेस **दु. ०३.०० वा**. इच्छुक बोलीदारांच्या उपस्थितीत उपडण्यात येतील. विक्री बंद निविदेच्या मार्गाने होणार असली तरीही प्राधिकृत अधिकारी त्यांच्या स्वतःच्या निर्देशाने निविदा लिलाव प्रक्रिया बंद होतेवेळी ग्राप्त एकापेक्षा उच्चतम बोलीचा प्रस्ताव देण्यास इच्छुक बोलीदारांच्या दरम्यान खुला लिलाव करतील आणि त्यानंतर उच्चतम बोली करणाऱ्या व्यक्तीला विक्री निश्चित करण्यात येईल. तथापि, विक्री, सिटी युनियन बँक लिमिटेडच्या निश्चितीच्या अधीन राहील. (७) यशस्वी बोलीदाराने विक्री पूर्ण झाल्यानंतर त्यरित विक्री रकमेच्या २५% (भरलेली इअर धरून) आणि ७५% ची उर्वरित रक्कम विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे, कसूरवार ठरल्यास अगोदर जमा केलेली २५% रक्कम जप्त करण्यात येईल. (८) विक्री प्रमाणपत्र हे येथील विहित कालावधीत संपूर्ण विक्री मोबदला प्राप्त झाल्यानंतर फक्त यशस्वी खरेदीदाराच्या नावे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे जारी करण्यात येईल. (९) यशस्वी खरेदीदाराने कायद्यानुसार प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क, नोंदणी प्रभार इ. असे अभिहस्तांतरणाकरिता देय प्रभार/शुल्क भरायचे आहेत. (१०) यशस्वी बोलीदाराने काही असल्यास सांविधिक थकबाकी (कायदेशीर घराचा कर, वीज प्रभार आणि अन्य थकबाकी), टीडीएस, जीएसटी काही असल्यास, शासन, शासकीय उपक्रम, स्थानिक मंडळाची थकबाकी भरायची आहे. (११) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा विक्री पढे ढकलणे किंवा रह करण्याचे सर्व अधिकार राहतील

ठिकाण: कंबकोणम, दिनांक: २०.०८.२०२४

नोंद. कार्यालय : १४९, टी.एस.आर.(बीग) स्ट्रीट, कुंबकोणम, थनजवुर, जिल्हा, तामिळनाडु - ६१२ ००१, सीआयएन - एल६५११०टीएन१९०४पीएलसी००१२८७ टेलिफोन क्र. ०४३५-२४०२३२२, फॅक्स : ०४३५-२४३१७४६, वेबसाईट : www.cityunionbank.com

#### मंगलम ऑरगॅनिक्स लिमिटेड

नोंद. कार्यालय : कुंभिवली गाव, सावरोली खारपाडा रोड, तालुका – खालापूर, खोपोली – ४१० २०२, जिल्हा– रायगड, महाराष्ट्र. मुख्य कार्यालय : ८१२/८१३, तुलसियानी चेंबर्स, प्री प्रेस जर्नल मार्ग, २१२, नरिमन पॉइंट, मुंबई - ४०० ०२१, महाराष्ट्र. दूरध्वनी: ९१-२२-४९२०४०८९, ईमेल : <u>info@mangalamorganics.com</u>, वेबसाइट: <u>www.mangalamorganics.com</u> सीआयएन: यु२४११०एमएच१९८१पीएलसी२४७४२

#### ४२ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना, रिमोट ई-व्होटिंग आणि बक क्लोजर

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की मंगलम ऑरगॅनिक्स लिमिटेड ('कंपनी') च्या सदस्यांची ४२ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ('एजीएम' किंवा 'सभा') शनिवार, १४ सप्टेंबर, २०२४ रोजी दुपारी ३.०० वाजता (भा.प्र.वे.), कॉपरिट व्यवहार मंत्रालय द्वारे जारी साधारण परिपत्रक अनुक्रमे क्र. १४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल २०२० नुसार ,१७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल २०२०, २०/२०२० दिनांक ५ मे २०२०, ०२/२०२१ दिनांक १३ जानेवारी २०२१, २१/२०२१ दिनांक १४ डिसेंबर २०२१ २/२०२२ दिनांक ५ मे. २०२२ आणि १०/२०२२ दिनांक २८ डिसेंबर, २०२२ (एकत्रित उल्लेख 'एमसीए परिपत्रके') आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडियाने जारी केलेले परिपत्रक क्रमांक अनुक्रमे सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी१/सीआयआर/पी/२०२०/७९ दिनांक १२ मे २०२०, सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी२/सीआयआर/पी/२०२१/११ दिनांक १५ जानेवारी २०२१ आणि सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी१/सीआयआर/पी/२०२२/६२ दिनांक १३ मे २०२२, (एकत्रित उल्लेख 'एमसीए परिपत्रके') च्या अनुषंगाने, एजीएमच्या सूचनेमध्ये दिल्याअनुसार कामकाज करण्यासाठी व्हीडीओ कॉन्फरन्स (व्हीसी)/इतर ऑडिओ व्हिज्युअल मीन्स ('ओव्हीएएम') द्वारे होणार आहे .

उपरोक्त एमसीए आणि सेबीच्या परिपत्रकांचे पालन करून, कंपनीने ४२ व्या एजीएमची सूचना वित्तीय वर्ष २०२३-२४ च्या वार्षिक अहवालासह बुधवार, २१ ऑगस्ट, २०२४ रोजी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीद्वारे त्या सदस्यांना पाठवली आहे ज्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी / डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटसकडे नोंदणीकृत आहेत. एजीएमच्या सूचना आणि स्पष्टीकरणात्मक निवेदनासह कंपनीचा वार्षिक अहवाल २०२३-२४ कंपनीच्या <u>www.mangalamorganics.com</u> या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे; स्टॉक एक्स्चेंजच्या वेबसाइटवर जेथे कंपनीचे शेअर्स सूचीबद्ध आहेत, म्हणजे नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड www.nseindia.com येथे, बीएसई लिमिटेड <u>www.bseindia.com</u> येथे; आणि लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडच्या वेबसाइटवर <u>https://linkintime.co.in</u>. येथेही उपलब्ध आहे. सभेमध्ये सहभागी होण्याच्या सचना एजीएमच्या सचनेमध्ये दिल्या आहेत.

कंपनी अधिनियम, २०१३ (अधिनियम) च्या कलम १०८ सहवाचता सुधारित कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २० इन्स्टिटयुट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया ने सर्वसाधारण सभावर जारी केलेले सेक्रेटरीयल स्टॅंडर्डस-२, सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ ('लिस्टिंग रेग्युलेशन्स' च्या रेग्युलेशन ४४ सहवाचता एमसीए परिपत्रकानुसार कंपनीला लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड ई-व्होटिंग प्लॅटफफॉर्मद्वारे व्हीसी/ओव्हीएएम द्वारे एजीएम मध्ये सहभागी होणाऱ्या सदस्यांना रिमोट ई-व्होटींग ची सुविधा देताना आनंद होत आहे. जे एजीएमच्या उक्त सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या ठरावांवर सदस्यांना त्यांचे मत इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने देण्यास सक्षम करेल.

शनिवार, ०७ सप्टेंबर, २०२४ ('कट-ऑफ तारीख') रोजी सदस्य नोंदणी/ लाभार्थी मालकांच्या नोंदणीमध्ये ज्या व्यक्तीचे नाव नोंदवले गेले आहे, ती केवळ एजीएम दरम्यान इन्स्टा पोलद्वारे एजीएम किंवा एजीएम पूर्वी रिमोट ई-व्होटिंगची सुविधा घेण्यास पात्र असेल. सदस्यांचे मतदान हक्क कट ऑफ तारखेला कंपनीच्या भरणा झालेल्या समभाग भांडवलाच्या त्यांच्या हिश्श्याच्या प्रमाणात असतील. सभासद एजीएमपूर्वी रिमोट ई-व्होटिंग किंवा एजीएम दरम्यान इन्स्टा पोल मार्फत ई-व्होर्टिंग वापरून कोणत्याही किंवा सर्व ठरावांवर आपले मत देऊ शकतात. रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा खालील कालावधीत सदस्यांना उपलब्ध असेल:

रिमोट ई-व्होटिंगची सुरुवात	बुधवार, ११ सप्टेंबर २०२४ रोजी सकाळी ९.०० वाजता (भा.प्र.वे.) पासून
रिमोट ई-व्होटिंगची समाप्ती	शुक्रवार, १३ सप्टेंबर २०२४ रोजी संध्याकाळी ५.०० पर्यंत. (भा.प्र.वे.)

लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडद्वारे रिमोट ई-व्होटिंग मॉड्यूल त्यानंतर मतदानासाठी निष्क्रीय केले जाईल आणि सदस्यांना उक्त तारीख आणि वेळेच्या नंतर इलेक्द्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. सदस्याने एकदा ठरावावर मत दिल्यानंतर, त्याला/तिला नंतर त्यात बदल करण्याची किंवा पुन्हा मतदान करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. ज्या सभासदांना रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करता आले नाही, त्यांच्या मतदानाचा अधिकार वापरण्यासाठी कंपनी एजीएममध्ये इन्स्टा पोलद्वारे मतदानाची सुविधा प्रदान करेल. एजीएमपूर्वी रिमोट ई-व्होटिंग आणि एजीएम दरम्यान इन्स्टा मतदानाद्वारे ई-व्होटिंगसाठी तपशीलवार सूचना एजीएमच्या सूचनेच्या टीपांमध्ये दिल्या आहेत.

डीमॅट फॉर्ममध्ये शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांना ज्यांनी त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदणीकृत केलेले नाहीत त्यांनी त्यांचे ईमेल पत्ते संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे नोंदवण्याची विनंती केली आहे आणि प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांनी रिमोट ई-व्होटिंगसाठी सूचना आणि एजीएम मध्ये सहभागी होण्याच्या सूचना व एजीएमच्या सूचनेसह वार्षिक अहवाल २०२२-२३ च्या प्रती प्राप्त करण्यासाठी त्यांचे ईमेल पत्ते कंपनीच्या रजिस्टार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडच्या rnt.helpdesk@linkintime.co.in/ enotices@linkintime.co.in वर अपडेट करण्याची विनंती केली जात आहे.

एजीएमची नोटीस पाठवल्यानंतर कंपनीचा सदस्य होणारी आणि कट-ऑफ डेट रोजीस शेअर्स धारण करणारी कोणतीही व्यक्ती <u>rnt.helpdesk@linkintime.co.in</u>/ enotices@linkintime.co.in वर विनंती पाठवून एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या पद्धतीने युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकते. कट-ऑफ तारखेरोजी सदस्य नसलेल्या व्यक्तीने एजीएमची सूचना केवळ माहितीच्या उद्देशाने दिल्याचे समजावे.

योगेश शर्मा अँड कंपनी प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरीज (सदस्य क्रमांक एफसीएस ११३०५/ व्यवसाय प्रमाणपत्र क्र. १२३६६) चे प्रोप्रायटर श्री. योगेश एम. शर्मा यांची निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने इन्स्टा मतदान द्वारे ई-व्होटींग आणि रिमोट ई-व्होटिंग प्रक्रियेची छाननी करण्यासाठी छाननीकर्ता म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे.

रिमोट ई-व्होटिंगबाबत काही शंका असल्यास, शेअरधारकांना मदत विभागाअंतर्गत https://instavote.linkintime.co.in वर उपलब्ध वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्युज) आणि इन्स्टा व्होट ई-व्होटींग मॅन्युअल पाहण्याची विनंती केली जाते किंवा श्री राजीव रंजन यांना enotices@linkintime.co.in वर ईमेल लिहा किंवा :-टेलिः ०२२ - ४९१८ ६००० वर संपर्क

ठिकाण: मुंबई

तारीख : ऑगस्ट २१, २०२४

त्याखाली तयार केलेल्या नियमांसह कंपनी अधिनियम, २०१३ ('अधिनियम') च्या कलम ९१ आणि लिस्टींग रेग्युलेशन्सच्या रेग्युलेशन ४२ नुसार, कंपनीचे सदस्य नोंदणीवही आणि शेअर ट्रान्सफर बुक्स शनिवार, ०७ सप्टेंबर, २०२४ ते शनिवार १४ सप्टेंबर, २०२४ (दोन्ही दिवसांसह) या कालावधीत एजीएम आयोजित करण्यासाठी बंद राहतील.

मंगलम ऑरगॅनिक्स लिमिटेड साठी

शाची संघवी कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकारी