RO JEWELS LIMITED

CIN: L74999GJ2018PLC105540

Registered Office: 707, Addor Asspire, Nr. Gulbai Tekra BRTS Bus Stop, University to Panjrapole Road, S A C, Ahmedabad City, Gujarat, India, 380015

Website: www.rojewels.co.in

E-mail: compliancerojewels@gmail.com Contact: 079-22144429

Date: - 29/01/2025

To,
The General Manager-Listing
Corporate Relations Department
BSE LIMITED
PJ Towers, 25th floor, Dalal Street,
Mumbai -400 001

Sub: Newspaper Publication - Intimation Regarding Dispatch of Postal Ballot Notice and E-voting Information

Ref: Scrip Code - RO JEWELS LIMITED (BSE Script Code: 543171)

Pursuant to Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we enclose herewith copies of the notice to the shareholders regarding the dispatch of the Postal Ballot Notice and e-voting information. The advertisement appeared in Business Standard (English) and Jai Hind (Gujarati) on January 29, 2025.

Further, we wish to inform you that the Company has completed the dispatch of electronic copies of the Postal Ballot Notice, along with the Explanatory Statement, on January 28, 2025, to all members whose names appear in the Register of Members/List of Beneficial Owners maintained by the Depositories as of the cut-off date, January 17, 2025, and who have registered their email IDs.

We request you to take the same on record.

Yours faithfully,

For Ro Jewels Limited

Shubham Bharatbhai Shah Managing Director DIN: 08300065

Vikalp Law Associates Advocate Vinit Josh Ahmedabad 29/01/2025 Office No. 726, 7th Floor, Iscon Emporio Nr. Star Bazaar, Jodhpur Cross Road, Satellite, Ahmedabad – 380015

Home Loan Centre Valsad (Code 64147), Ground Floor, Sai Leela Mall, Dharmapur Road, VALSAD-396 001. Email: sbi.64147@sbi.co.in

POSSESSION NOTICE (For immovable Property) , The undersigned being the Authorised Officer of the State Bank of India RACPC, VALSAD (64147) under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 26/11/2024 calling upon the Borrower Mrs.Bulsara Vandana Manishkumar & Manish V. Bulsara to repay the amount mentioned in the notice being Rs.37,67,830/- (Rupees Thirty Seven Lakh Sixty Seven Thousand Eight Hundred Thirty Only) and interest from 26/11/2024 within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Guarantor and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on this 28th day of January of the year 2025.

The Borrower/Guarantor in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the State Bank of India for an amount of Rs.37,67,830/-(Rupees Thirty Seven Lakh Sixty Seven Thousand Eight Hundred Thirty Only) and further interest from 26/11/2024 costs, etc. thereon.

The borrower's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Property

Property owned by: Mrs. Bulsara Vandana Manishkumar & Manish V. Bulsara. All that piece and parcel of Survey no. 5415, old survey no.75/P7,Plot no.41,Sub Plot no.41/3, Gram panchayat house no. 5961, SHANTI NAGAR, Opp. Gujarat Housing Board, behind Neopolitan Plaza, Tithal Road, Moje Bhagdawada, Valsad-396001 Standing in the name of Mrs.Bulsara Vandana Manishkumar & Manish V. Bulsara Bounded: On the North by property of plot no.41/4, On the South by property of Plot no.41/1&41/2, On the East by property of plot no.42, On the West by Internal Road. Manoj Kumar

Date: 28/01/2025 Place: Valsad

(Chief Manager & Authorized Officer)

यन बॅंक 🚓 Indian Bank

Adajan Branch UG-1, Sanghvi Road, Surat. Ph. 7905867925

Date: 13/01/2025 Place : Surat **DEMAND NOTICE**

Notice under Sec. 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 1. Mrs. Santoshidevi Mohansingh Raiput (Borrower/Mortgagor).

2. Mr. Mohansingh Birdhasingh Rajput (Borrower/Mortgagor)
3. Mr. Prabhusingh Mohansingh Rajput (Borrower/Mortgagor)
Add-1 - Plot No. 118, Ganesh Nagar-2, Godadara Mahar Road, Godadara,

Dist. Surat-395010. Add-2 - B' type Plot No. 138 "Nilkanth Park" Village Saniya-Kande, Taluka Choryasi, Dist Surat-394150

. Mr. Ashok Radheshyam Shukla (Guarantor)

Add-1 - Plot No. 117, "Nilkanth Park" Village Saniya-Kande, Taluka Choryasi, Dist. Surat-394150.

Sir/Madam,

Sub: Your loan account – Mrs. Santoshidevi Mohansingh Rajput; Mr. Mohansingh Birdhasingh Rajput and Mr. Prabhusingh Mohansingh Rajput (A/c No. 6701070911) with Indian Bank Adajan Branch – reg. The first of you is an individual. The 2nd to 3rd of you are Co-Borrower(s) now or at all

material times. The 4th of you is Guarantor to the loan accounts availed by the first to third of you. The 1st to 3rd of you are the mortgagor(s) having offered their assets as security to the loan accounts availed by the first to third of you.

At the request of the first to third of you, in the course of banking business, the following

fac	acilities were sanctioned and were availed by first to third of you.						
Sr	Nature of	Limit	Balance a	Balance as on 12/01/2025			
No	facility	Limit	Balance	MOI	Total Dues	of Interest (Rs.)	
1	IBHL 6701070911		20,00,604.47	,	.,,		
	Total Dues	22,00,000/-	20,00,604.47	66,170.45	20,66,774.92		
The	e 1st to 3rd of ye	ou have execut	ed the followin	g docume	nts for the fa	cilities:	
	Sr. Loan No Account No Nature of Documents						
1. Sanction Acknowledgement letter dated 01.12.2018. 2. D-2 – Joint and Several Demand Promissory Note							

Equitable Mortgage dated 20.12.2018. The repayment of the aforesaid loans is personally guaranteed by No. 4th of you by executing an agreement of guarantee dated 03.12.2018. The repayment of the said loans is secured by mortgage of property at Saniya Kande Gate, Dindoli, Surat as given in the schedule hereunder belonging to No. 1st to 3rd of you.

3. D-128 – Term Loan Agreement for Home Loan dated 03.11.2018.

4. D-32 - Letter from Party to Bank confirming the Creation of

You have acknowledged the indebtedness in respect of the aforesaid facilities from time to time. The last such acknowledgement issued in our favour by depositing the amount of ₹24,000/- as on 09.01.2025.

Despite repeated requests calling upon you to pay the amounts together with interest; all of you and each of you who are jointly and severally liable have failed and committed default in repaying the amount due. The loan account has been classified as Non-Performing Asset since 08.06.2021 marking on 08.01.2025 in accordance with directions/quidelines relating to asset class

The outstanding dues payable by you as on 12.01.2025 is as under:

dated 03.12.2018.

Sr. No. Nature of facility | Book Balance | Interest upto 12.01.2025 | Total 1 IBHL- 6701070911 20,00,604.47 66.170.45

The term borrower under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 means any person who has beer granted financial assistance by Bank or who has given any guarantee or created any mortgage / created charge as security for the said financial assistance granted

Therefore, all of you and each of you are hereby called upon to pay the amount due as on 12.01.2025 viz-₹20,66,774.92 (Rupees Twenty Lakhs Sixty-Six Thousand Seven Hundred Seventy-Four and Paisa Ninety-Two Only) together with interest from this date till date of payment within 60 days from the date of this notice issued under Sec 13(2) failing which Bank will be constrained to exercise its rights of enforcement of security interest without any further reference to you under the said Act. If you fail to discharge your liabilities in full within 60 days from the date of this notice, Bank shall be exercising its enforcement rights under Sec 13 (4) of the Aci as against the secured assets given in the schedule hereunder.

On the expiry of 60 days from the date of this notice and on your failure to comply with the demand, Bank shall take necessary steps to take possession for exercising its rights under the Act

Please note that as per the provisions of Sec. 13 (13) of the Act no transfer of the secured assets (given in the schedule hereunder) by way of sale, lease or otherwise, shall be made after the date of this notice without the prior writter consent of the bank Needless to mention that this Notice is addressed to you without prejudice to any

other remedy available to the Bank. Please note that this notice is issued without prejudice to Bank's right to proceed with the proceedings before DRT/RO of DRT/DRAT/Court and proceed with the execution of order/decree to be obtained. Please note that the Bank reserves its right to call upon you to repay the liabilities that may arise under the outstanding bills discounted, Bank guarantees and letters of credit issued and established on your behalf as well as other contingent

"We draw attention to the provisions of Section 13(8) of the SARFAESI Act and the Rules framed there under which deals with your rights of redemption ove the securities'

The Undersigned is a duly Authorized Officer of the Bank to issue this Notice and

SCHEDULE

The specific details of the assets in which security interest is created are enumerated hereunder:

Mortgaged ASSETS

All that Part and Parcel of immovable Property bearing 'B' type Plot No. 138 (as per K.J.P Block No. 196/B/138) admeasuring area 40.13 Sq. Mtr. of "Nilkanth Park" along with undivided proportionate share admeasuring 20.68 Sq. Mtrs in the common roads and COP of the said society of the land bearing Block No. 196/B, Revenue Survey Nos. 181/2/B, 179/3+181/1, 181/2/A and 180/3 vide registration at Sub-Registrar Surat situated at Village Saniya-Kande, Taluka Choryasi Dist. Surat, Gujarat in the name of Mrs. Santoshidevi Mohansingh

Rajput; Mr. Mohansingh Birdhasingh Rajput and Mr. Prabhusingh Mohansingh Raiput. Yours faithfully, Authorized Officer, Indian Bank. Date : 13/01/2025 | Place - Surat

PUBLIC NOTICE That our Client Kamleshbhai Bhailalbhai Patel has demanded for the title clearance certificate of his owned Immovable Property situated at **Mauje: Chhani,** Vadodara on land g Survey no. 811, 812, Consolidated Survey No. 811, Known as **"JALARAM** NAGAR SOCIETY" Paikki Sub Plot no. 42, Plot area admeasuring 97.58 Sq. Mtrs. Construction area admeasuring 46.47 Sq. Mtrs., at Registration Sub – District 8 District Vadodara. That, the said Property was previously owned by Savitatabe Bhailalbhai Patel through a Sale Deed Vides Registration no. 7454 dated 17.12.1998 wherein the said Original Sale Deed along with its Registration Receipt is found to be missing.Therefore if any individual, Bank, Society, Institution or Financia nstitution has its rights, charge, encumbrances, or lien, by any means, on the said property, then within **7 days** from the publication of the notice may send thei objections along with the Supportive Evidence. If not sent within given period of ime, then my client will initiate further proceedings

TEREDESAI ASSOCIATES

SAPAN TEREDESAI (ADVOCATE) | PAYAL TEREDESAI (ADVOCATE) | Mitali Panchal (ADVOCATE) 407-409, 4th Floor, Bluechip Complex, Nr. Stock Exchange , Sayajigunj, Sayajigunj, Vadodara - 5 Mo.: 942630632

BANK OF BARODA - JABUGAM BRANCH Jabugam, Taluka Bodeli, Dist: Chotaudepur, Gujarat-391155. Ph: 02664-225018, M: 9687689160 Email:jabuga@bankofbaroda.com 🎉 बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

APPENDIX IV [See Rule 8 (1)] POSSESSION NOTICE (For Immovable Property) Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the Bank of Baroda under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of Powers conferred under Section 13(12) read with (Rule-8) the Security Interes (Enforcement) Rules, 2002, issued a Demand Notice Dated 04.10.2024 calling upon the Borrowers/Guarantor/ Mortgagor Mr. Jainulabedir Shakilahemad Khatri to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 20,68,847.91 (Rupees Twenty Lakh Sixty Eight Thousand Eight Hundred Forty Seven and Paisa Ninety One Only) as on 04.10.2024 and unapplied interest and other charges thereon within 60 days from the date of notice/date of receipt of the said notice.

The Borrowers / Guarantor / Mortgagor having failed to repay the amount notice is hereby given to the Borrowers / Guarantor / Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this 24th day of January of the year 2025.

The Borrowers / Guarantor / Mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Bank of Baroda,** for an amount o Rs. 20,68,847.91 (Rupees Twenty Lakh Sixty Eight Thousand Eight Hundred Forty Seven and Paisa Ninety One Only) as on 04.10.2024 and nterest plus other charges thereon

The borrower's attention is invited to provision of sub section (8) of the section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

All that piece and parcel of immovable property being City Survey No. 423 Sheet No. 3, Chalta No. 25, House No. Old 1326, House No. New 2448, adm 62.15 Sq Mtrs along with upper Floor (668.73 Sq Fts) situated at Bodeli, Near Water Tank, Taluka- Bodeli, in the Registration District & Sub District Chhotaudepur, Gujarat-391135 in the name of Mr. Jainulabedin Shakilahemad Khatri and Bounded by: East: Open Plot, West: Main Road, North: City Survey No. 422 House of Mr. Parsottandas Mansukhlal Thakkar, South: City Survey No. 422 House of Mr. Idreesbhai Khatri.

Authorised Officer Date: 24.01.2025 Place: Bodeli Bank of Baroda

RO JEWELS LIMITED

Registered Office: 707, Ador Asspire, Nr. Gulbai Tekra BRTS Bus Stop, University to Panjrapole Road, Ahmedabad, Gujarat, 380015 CIN: L74999GJ2018PLC105540 || Contact: 079-22144429 Website: rojewels.co.in || Email: compliancerojewels@gmail.com

POSTAL BALLOT NOTICE

Notice is hereby given that pursuant to Section 108, 110 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with Rule 20, 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and the Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India and such other applicable laws and regulations, the approval of members of the Company is being sought for Ordinary resolution as set out in the Postal Ballot Notice dated January 23, 2025 by way of electronic means (remote e-voting). Description of Resolution and Type

. To Appoint Statutory Auditor of the Company to fill Casual Vacancy Ordinary Resolution

The Company has completed the dispatch of electronic copies of the Posta Ballot Notice along with the Explanatory Statement on January 28, 2025 to all the members of the Company whose name appear in the Register of Members of the Company / List of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date, January 17, 2025 and who has registered their email IDs. Physical copies of notice along with postal Ballot forms, prepaid business reply envelopes are not being sent to the members in line with exemption under MCA Circular. The Company has appointed National Securities Depository Limited ('NSDL') for providing remote e-Voting services to enable the member to cast their vote electronically. The Notice is available on the website of the Company at www.rojewels.co.in. National Securities Depository Limited a Company at www.rojewels.co.in, National Securities Depository Limited at www.evoting.nsdl.com, BSE Limited at www.bseindia.com, Members can vote electronically on the Resolution through remote voting which commences at 09.00 a.m. on Wednesday, January 29, 2025 and will end at 05.00 p.m. Thursday, February 27, 2025 and after that remote voting will be blocked by NSDL and will not be allowed to vote after the said date and time. The Company has appointed Mrs. Neelam Rathi from M/s. Neelam Somani & Associates (COP 12454), Practicing Company Secretary as the Scrutinizer to scrutinize the remote e-voting process for Postal Ballot in a fair and transparent manner. Scrutinizer will submit his report within 2 working days from the manner. Scrutinizer will submit his report within 2 working days from the conclusion of e-voting and Results along with the Scrutinizer's Report, will be available on Company's website www.rojewels.co.in NSDL at www.evoting.nsdl.com and on the website of Stock exchange at www.bseindia.com. Any Member who has not received the Postal Ballot Notice may send email at compliancerojewels@gmail.com or can collect from Registered Office or download from website of the Company at www.rojewels.co.in In case of any queries relating to e-voting process, members may refer Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting user manual for members available under the Help Section of www.evoting.nsdl.com. In case of any grievances connected with the facility for voting by electronic members may email to evoting@nsdl.co.in or call on 022-48867000

Date: 28-01-2025 Place: Ahmedabad

For RO levels Limited sd/- **Shubham Bharatbhai Shah** Managing Director - DIN: 08300065

BANK OF BARODA - BHANIYARA BRANCH Taluka Waghodiya, Dist-Vadodara -391510, Gujarat, India. Phone-9687689146, E-mail: bhaniy@bankofbaroda.com

APPENDIX IV [See Rule 8 (1)] POSSESSION NOTICE (For Immovable Property) Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the Bank of Baroda under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement o Security Interest Act. 2002 and in exercise of Powers conferred under Section 13(12) read with (Rule-8) the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a Demand Notice Dated 10-07-2024 calling upon the Borrowers / Guarantor Mortgagor Mrs. Kalpanaben Vasantkumar Patel to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 29.69.046.00 (Rupees Twenty-Nine Lakh Sixty-Nine Thousand Forty-Six Only) as on 10-07-2024 with further interest and expenses within 60 days from the date of notice/date of receipt of the said notice.

The Borrawers / Guarantor / Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers/Guarantor/Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken Physical Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Ac read with Rule 8 of the said Rules on this 25th day of January of the year 2025.

The Borrower / Guarantar / Mortgagor in particular and the public in general hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of Baroda, Bhanivara Branch for an amount of Rs. 29,69,046.00 (Rupees Twenty-Nine Lakh Sixty-Nine Thousand Forty-Six Only) as on 10-07-2024 and interest plus other charges thereon.

The borrower's attention is invited to provision of sub section (8) of the section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

All that part & parcel of the Immovable properly being Project/Scheme known a "Maruti Heights" being constructed/under construction on land NA plot of land in Moje- Chhanl, R. S. No. 1081 adm. 8094.00 Sq. Mirs. & R. S. No. 1082 adm. 16896.00 Sq. Mirs. Total adm. 24999.00 Sq. Mirs. Palki 12410.00 as "Maruti leights" Palki Tower-L. 5th Floor, Flat No. L-504 under construction adm. 55.41 Sq. Mirs., undivided share of land adm. 30.83 Sq. Mirs. of Moje Chhani, at Registration Sub District & District Vadadara in the name of Mrs. Kalpanaben /asantkumar Patel. Bounded by: East: Flat No. M-501, West: Flat No. L-501 North: Flat No. L-503, South: Common Plot.

Sd/- Authorized Officer, DATE: 25.01.2025 PLACE: Vadodara Bank of Baroda

STATE BANK OF INDIA - RASMECCC-BHARUCH 4th Floor, Golden Sgaure, Bholav Road, Bharuch - 392001

Phone: (02642) 225052, 227152, Email: sbi.10060@sbi.co.in (RULE - 8 (1) POSSESSION NOTICE (For immovable property)

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of the State Bank of India under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (No.3 of 2002) and in exercise of the powers conferred under section 13 (2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice Dated 24/07/2024 calling upon the borrower Mr. Dilipbhai Jayantibhai Parmar and Mr. Jayantibhai Ratanjibhai Parmar Loan Account No.30720997068 to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 2,57,454/- (Rupees Two Lakh Fifty Seven Thousand Four Hundred Fifty Four Only) as on 24/07/2024 and accrued interest and cost etc. Within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the bor-rower and the public in general that the undersigned has taker possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on this the 28th of January

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the State Bank of India for an amount of Rs.2,57,454/- and further interest from 24/07/2024 (Date), costs, etc. thereon.

The borrower attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of

the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

R.S. No.: 351 Paikee Plot No.: A/13, City S.No.: 3647 to 3658, Ad.: 74.11 Sq. Mtr., situated within the sim limit of village: Tarsadi, Ta.: Mangrol, Dist.: Surat. Bounded: North: 20.00 Foot Road, East: Plot No.-B/14, West: Road, South : Plot No-A/24

Date: 28.01.2025 Authorised Officer State Bank of India (RASMECCC) Bharuch Place: Bharuch

AXIS BANK LIMITED (CIN: L65110GI1993PLC020769)

Stressed Assets Group, Corporate Office, "Axis House", 7th Floor, C-2, Wadia International Centre, Pandurang Budhkar Marg, Worli, Mumbai - 400025. www.axisbank.com

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/Mortgagor 1. M/s. K P Udhyog (Proprietorship firm of Mr. Praveen Bafna)(Borrower, Hypothecator and Mortgagor) Having its office at Plot No. 227/A GIDC, Chandisar, Palanpur, Banaskantha, Gujarat-385001. 2. Mr. Praveen Kanti Lal Bafna (Proprietor and Guarantor) Residing at Ambicanagar, Jain Derasar, Palanpur, Banaskantha, Gujarat-385001. 3. Mrs. Indraben Pravinbhai Bafna (Mortgagor and Guarantor) Residing at 79, Ambicanagar, Idgah Road, Palanpur, Banaskantha, Gujarat-385001. **4. Mr. Saurabh Pravinbhai Bafna** (Guarantor) **Residing at** Ambicanagar, Jain Derasar, Palanpur, Banaskantha, Gujarat - 385001. That the below described immovable properties mortgaged/charged to Axis Bank Limited i.e. Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Court Commissioner on 12th May 2024 and handed over to Authorised Officer of Axis Bank Limited, i.e., Secured Creditor, will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", AND "WHATEVER THERE IS" and "NO RECOURSE BASIS" 25th February 2025, for recovery of Rs. 12,87,48,054.74/- (Rupees Twelve Crore Eighty Seven Lakh Forty Eight Thousand Fifty Four and Paise Seventy Four) being the amount due as on

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTIES								
Details of lot	Description of Property	Reserve Price	EMD					
Lot No.1	Residential Bungalow C.S. / Plot No 79 & Bungalow No. 1/A, R.S. No 1101/2/P, Sheet No. 82, 83, 92/P, Sanskar Society, Ambica Nagar, Opp. Jain Derasar, Idgah Road, Ambica Nagar, Palanpur		7,48,150/-					
Lot No.2	Factory - Plot No. 227/A, R.S. No 437/A/P, Chandisar GIDC. Estate, Opp. Palanpur - Deesa Highway, Chandisar, Palanpur	2,73,39,687/-	27,33,969 /-					

31st October, 2022, with further interest from 01st November, 2022 as mentioned hereinabove together with further interest thereon at contractual rates, costs

charges, other monies until payment or realization in full, due to Axis Bank Limited from the above-mentioned borrower and guarantors.

Physical possession of the above-mentioned property is taken by the Court Commissione on 12th May 2024 in accordance with order dated 12th April 2024 passed by the Hon'ble Chief Judicial Magistrate Palanpur under section 14 of the SARFAESI Act, 2002 and handed over the physical possession to the Authorised Office of Axis Bank Limited

Demand Draft/Pay Order in the favour of 'Axis Bank Ltd.' payable at Mumbai, to be submitted on or before 24th February 2025 by 5:00 p.m. at either of the following address :- Mumbai – Mr. Atul Mishra, Áxis Bank Ltd., bid and EMD 7th Floor, "Axis House", Wadia International Centre, Pandurang Budhkar Remittance Marg, Worli, Mumbai - 400 025. Mob: +91 9821367780

following number +91 9821366780. Inspection shall be done with prior Property approval of authorised officer. Date and time 25th February 2025 between 1-00 p.m. to 2.00 p.m. with auto-extension

For inspection, please contact Mr. Atul Mishra (Authorised officer) on the

of e-auction of five minutes each in the event of bids placed in the last five minutes

Bid Increment Amount - Rs.1,00,000/ - (Rupees One Lakhs Only)

Encumbrances known to the Secured Creditor: NIL,

nspection of

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in https://www.axisbank.com/auction-notices and/or https://axisbank.auctic (Auction ID's- 325101, 325102)

Date - 29-01-2025, Place - Mumbai Sd/- Authorized officer, Axis Bank Ltd

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-II, Ministry of Finance, Government of India 4" Floor, Bhikhubhai Chambers, Near Kochrab Ashram, Paldi, Ahmedabad, Gujarat

FORM NO. 22 (Earlier 62) [Regulation 35 & 36 of DRT Regulations, 2024] [See Rule 52 (1) (2) of the Second nedule to the Income Tax Act, 1961] Read With The Recovery Of Debts Due To Bank And Financial Institutions A E-AUCTION/SALE NOTICE

THROUGH REGD. AD / DASTI / AFFIXATION / BEAT OF DRUM / PUBLICATION 225/2016 RP/RC No. 227/2017 OA No Certificate Holder Bank Punjab National Bank Vs.

M/s. J.K. Art Certificate Debtors To, C.D.No.1: M/s J.K. Art, A Proprietary firm Represented by its Proprietor Mr. Jitendra Ghanshyambhai Kikani, Plot No. 28, Sardar Industrial, Navagam, Kamrej, Surat, Also at: Plot no. 86, Prabhu Darshan Coop. Housing Society, Punagam, Surat, Also at:3, Krishna Park-2, Simada Gam, Surat.

The aforesaid CD No. 1 has failed to pay the outstanding dues of Rs.11,09,571.53 (Rupees Eleven lakh nine thousand five hundred seventy one) including interest in terms of judgment and decree dated 17/03/2016 passed in O.A. No. 225/2016 (Less Recovery, if any) as per my order dated 08/01/2025 the under mentioned property (s) will be sold by public e-auction in the aforementioned matter. The auction sale will be held through "online e-auction https://baanknet.com

	Lot No.	Description of the Property	Reserve Price (Rounded off)	EMD 10% or (Rounded off)
		R.S. No. 69 Paiki, Block No. 102/A2, Plot No. 03, Krishna Park Society Vibhag-2, beside Kuber House, Simada Gam Radd Avillage; Simada, Sub Dist. City (Choryasi), Dist. Surat-395006 Krishna Park Society Vibhag-2, beside Kuber House, Simada Gam Boad, Village; Simada, Sub Dist. City (Choryasi), Dist. Surat-395006. Area-58.52 g.m.tie. 70.00 sq. yard (as pervaluation report) (Undivided 50% share of CD Mr. Jitendrabhai Ghanshyambhai Kikani with his wife Mrs. Gitaben Jitendrabhai Kikani)	Lakhs	Rs.4.23 Lakhs
1	Moto:	The EMD shall be deposited in baanknet wallet:	through E-auc	tion wobcito

i.e. https://baanknet.com The highest bidder shall have to deposit 25% of his final bid amount after adjustment of EMD already paid in the baanknet wallet by immediate next bank working day through RTGS/NEFT as per the details as under:

	Beneficiary Bank Name :	PUNJAB NATIONAL BANK		
I	Beneficiary Name :	Sundry/NPA.SARFAESI/Auction related		
	Beneficiary Account No. :	832300317118A		
	IFSC Code :	PUNB0043900		
	Branch: Circle SASTRA Centre			
	1) The bid increase amount will be	Rs. 50,000/- for single lot.		

1) Hebrahmerasa induminiments 3.03.000 - 103 singletol.
2) Prospective bidders may avail online training from service provider PSB Alliance (BAANKNET Auction Portal) (Tel Helpline No. +91 8291220220 and Mr. Kashyap Patel (Mobile No. 9327493060) Helpline E-mail ID: Support BAANKNET(@spstalliance.com and for any property related queries may contact Mr.Swwapnil Sharma (Mob No. 7387087200) Prospective bidders are advised to visit website https://baanknet.com for detailed terms nditions and procedure of sale before submitting their bids.

 The prospective bidders are advised to adhere payment schedule of 25% (minus EMD)
mmediately after fall of hammer/close of auction and 75% within 15 days from the date of auction
and if 15th day is Sunday or other Holiday, then on immediate next first bank working day. No request
or extension will be entertained. n Extension will be enter tailed. The properties are being put to sale on "as is where is", "as is what is" and "as is whatever" basi nd prospective buyers are advised to carry out due diligence properly.

6) Schedule of auction is as under

SCHEDULE OF AUCTION 17/02/2025 Between 11.00am to 2.00 pm. 1 Inspection of property 2 Last date for receiving bids along 10/03/2025 Up to 05.00pm documents including proof of payment made. e-auction 11/03/2025 Between 12.00pm to 01.00pm with auto extension Clause of the 03 m

Till E-Auction ends)

(ANUBHA DUBEY) RECOVERY OFFICER-I DEBTS RECOVERY TRIBUNAL -II AHMEDABAD

HDFC BANK We understand your world

HDFC Bank Ltd.

Branch: HDFC House, Near Mithakhali Six Roads, Navrangpura, Ahmedabad - 380 009, Telephone No. 079-66307000

E-AUCTION SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The Authorised Officer of HDFC Bank Limited (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (HDFC) issues Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ties) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of HDFC Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below: Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s)(since deceased), as the case may be, indicated in Column (A) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in HDFC Secured Creditor's website i.e. www.HDFCBANK.Com

Name/s of Borrower(s)/ Mortgager(s)/ Guarantor(s)/ Legal Heirs and Legal Representatives (whether known or unknown) Executor(s), Administrator(s), Successor(s) and Assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s) / Guarantor(s) (since deceased), as the case may be. Outstanding dues to be recovered (Secured Debt (Rs.)*	Description of the Immovable Property / Secured Asset (1 Sq. mtr. is equivalent to 10.76 Sq.ft)		Reserve Price (Rs.)	Earnest money deposit (Rs.)	Date of Auction and time
A B	C	D	E	F	G
1 MR PATEL JIGNESHKUMAR G (Borrower) Rs. 2509985/- dues MRS PATEL PINALBEN JIGNESHKUMAR (Co- borrower) 30-JUN-2023*	All that piece and parcel of immovable Residential Flat No. H/304 in Block "H" (As per approved Plan Block No. "Q") on Third Floor admeasuring Built up area of 100.33 Sq. Mtrsalong with proportionate undivided share in land having it's Municipal Tenement No. 0571-64-2621-0001-M in the scheme known as "HOME TOWN" situated lying and being developed on Non-Agricultural Land which is utilized for Residential and Commercial purpose on Survey No. 165 paikiTP Scheme No. 66 having Final Plot No. 91 admeasuring 6192 Sq. Mtrs on which the afore-mentioned scheme is developed in Mouje Village Ranip Taluka Sabarmati Registration District Ahmedabad Sub- Registration Ahmedabad-2 (Vadai)	Possession	35,00,000	3,50,000	4th March, 2025 11:00 AM to 12:30 PM

* together with further interest as applicable, incidental expenses, costs, charges etc. incurred up to the date of payment and/or realisation thereof.

The Authorized Officer shall not be responsible for any error, misstatement or omission on the said particulars. The bidders are therefore requested in their own interest, to satisfy themselves with regard to the above and all other relevant details/material facts and information pertaining to the above mentioned immovable properties/secured assets before submitting bids. Statutory dues like property taxes/cess and transfer charges, arrears of electricity dues, arrears of water charges, sundry creditors, vendors, suppliers and other charges known and unknown, shall be ascertained by the bidder beforehand and the payment of the same be the responsibility of the buyer of Property/Secured Asset. Wherever applicable, it is the responsibility of buyer of Secured Assets to deduct tax at source (TDS) @ of 1% of the total sell consideration on behalf of the resident owner (seller) on the transfer of immovable property having consideration equal to Rs.50 Lacs and above and deposit the same with appropriate authority u/s 194 I/A of Income Tax Act. Disclosure of Encumbrances

The best of the knowledge and information of the Authorised Officer of HDFC Bank Limited, there are no encumbrances in respect of the above immovable properties/secured assets. Most Important Terms and Conditions

Minimum bid increment amount is Rs. 20, 000/- for serial no. 1.

Secured Asset is available for inspection on 14th February, 2025 between 10:00 AM to 5:00 PM.

E-Auction Bid Document can be obtained on-line from the website https://eauctions.samil.in or can be obtained at HDFC House, Near Mithakhali Six Roads, Navrangpura, Ahmedabad – 380 009.

• For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the E-Auction Bid Document and for any other queries, please get in touch our Authorized Partner I.e. M/s. Shriram Automall India Limited, through its Concern Person being MR. MEHUL CHAVADA, through their Centralized Mobile No. +91-7383529405.

The last date of submission of bids in prescribed e-auction Bid Documents with all necessary documents and EMD in stipulated manner is 3rd March, 2025.

Detailed Terms And Conditions. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in HDFC Bank Limited (HDFC) Secured Creditor's website i.e. www.hdfc.com

Date: 28 01 2025

Sd/-**Authorised Officer**

For HDFC Bank Ltd.

Place: Ahmedabad Regd Office: HDFC Bank Ltd. HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg. Lower Parel (West). Mumbai-400013. CIN: L65920MH1994PLC080618 Website: www.hdfcbank.com

















એઆઇ ક્ષેત્રે ચીનની કંપનીના ધમાકાને પગલે

૨૪ કલાકમાં ૫૦૦ ધનકુબેરોની ૧૦૮ અબજ ડોલરની સંપત્તિ સ્વાહા

ક્ષેત્રે ચીનની છલાંગને પગલે કંપનીઓના શેરોમાં સર્જાયેલા પ્રચંડ કડાકાને પગલે દુનિયાભરના સૌથી ધનવાન લોકોની સંપતિમાં એક જ દિવસમાં ૧૦૮ અબજ ડોલરનં અભુતપૂર્વ ધોવાણ થયું હતું. ઉઠાવવા લાગ્યા છે.

ચેટ જીટીપી તથા કલોડને પછાડી શકે અથવા સ્પર્ધા કરી શકવાની ક્ષમતા ધરાવતા ચીનના

સીબીઆઈ કોર્ટ

દૃષ્કર્મ–હત્યાના એક

શકમંદના પોલીસ

હિમાચલપ્રદે શના

અને બનાવટી પુરાવા ઉભા કરવાના

આર્ટીફીશીયલ ઇન્ટેલીજન્સ અભૃતપૂર્વ કડાકો સર્જયો હતો. જો કુલ સંપતિના ૨૦ ટકા થવા જાય ઇન્ડેક્સના કુલ ઘટાડામાં તેનો હિસ્સો

ુદુ નિયાના સૌથી વધુ ૫૦૦ છે ઓરેકલ કોર્પના સહસ્થાપક લેરી ૮૫ ટકા હતો. નાસ્ડેક ઇન્ડેકસમાં વિશ્વભરના શેરબજારોમાં ટેક ધનવાનોની સંપતિમાં ૧૦૮ અબજ એલીસનની સંપતિમાં રર.૬ અબજ ૩.૧ ટકા તથા એસએન્ડપી ૫૦૦માં

ચીનના ડીપસીક દ્વારા ૨૦૨૩થી

એનવિડિયા, ઓરેક્લ, ડેલ જેવી કંપનીઓની સંપત્તિમાં અભૂતપૂર્વ મહાધોવાણ : ટેક ક્ષેત્રે આવિષ્કાર માટે અબજો રૂપિયાના ખર્ચ પર પણ સવાલ ઉઠવા લાગ્યા

મોટો ઘટાડો હતો.

ક્ષેત્ર ટેકનોલોજી ફિલ્ડ સાથે સંકળાયેલ ડોલરનું ધોવાણ થયું હતું. ધનપતિઓને સૌથી મોટો કટકો

પોલીસ કસ્ટડીમાં મોત એ આજના

સમાજનો સૌથી ધૃણાસ્પદ અપરાધ છે: કોર્ટ યંદીગઢ: પોલીસ કસ્ટડીમાં શારીરિક પીડા અપાતા તે શંકાસ્પદનુ લાગુ પડે છે. આમ સીબીઆઈ કોર્ટના

ટોર્ચર અને આરોપીના મૃત્યુની સતત મોત થયુ હતું જેઓ હિમાચલના ન્યાયમૂર્તિએ દેશમાં પોલીસ કસ્ટડીમાં

વધી રહેલી ઘટનાઓમાં દાખલારૂપ આઈજીપી હૈદર ઝૌદી તથા અન્ય જે રીતે મૃત્યુના કેસ વધી રહ્યા છે

સાત

કસ્ટડીમાં મોત બદલ **આજીવન કારાવાસની** ન્યાયમૂર્તિ અલ્કા અને હત્યાના કેસ માટે જે ખાસ

કેસ સાબીત થયો હતો. ૨૦૧૭માં દેશના નાગરિકોને જીવનનો અધિકાર સુપ્રત થઈ તેમાં આ પોલીસ

વ્યક્તિનું પોલીસ દ્વારા તેને માર કે કાચા કામના કેદી અથવા અન્ય કારણે આરોપીનું મૃત્યુ થયાનું ખુલતા

મારવામાં આવતા અને અન્ય કેદીઓ કે અટકાયતીઓ માટે પણ કેસ દાખલ થયો હતો.

જાહેર કરાયા હતા. છે.

સીબીઆઈ કોર્ટના

મલીકે તેમના ચૂકાદામા

આક્રોશ સાથે જણાવ્યું

હિમાચલના આઇજી

સહિત સાત પોલીસ

અધિકારીઓને

સજા ફટકારાઈ

આઠને આજીવન કારાવાસની સજા કે પોલીસ કસ્ટડીમાં મોત એ આજના

ફટકારી હતી. આ તપાસ પર હત્યા સમાજનો સૌથી ગંભીર અપરાધ છે.

નેપાળથી ઝડપી લેવાયેલા એક આપવામાં આવ્યો છે તે અપરાધી

ડોલરનું ધરખમ ધોવાણ થયું હતું. ડોલરનું ધોવાણ થયું હતું જે કુલ ૧.૫ ટકાનો ઘટાડો હતો. ઇન્વેસ્ટરો પણ આ એક ઘટનાક્રમથી એનવિડીયા કોર્પના સહસ્થાપક સંપતિના ૧૨ ટકા છે. ડેલના માઇકલ સર્જાયેલી આફત સામે સવાલ જેનસન હુઆંગની સંપતિમાં સૌથી ડેલે ૧૩ અબજ ડોલર ગુમાવ્યા હતા. એઆઇ મોડલ વિકસાવવામાં આવી જયારે બિનાન્સ હોલ્ડીંગના ચાંગાપેંગ રહ્યું હતું. પરંતુ કંપની બે દિવસ પૂર્વે આર્ટીફીશીયલ ઇન્ટેલીજન્સ માઓની સંપતિમાં ૧૨.૧ અબજ જ વિશ્વની ટેક કંપનીઓના ધ્યાને

ડીપસીકના ઘટનાક્રમે દુનિયાભરની લાગ્યો હતો. એનવિડિયાના હુઆંગે કંપનીઓની સંપતિમાં ૯૪ અબજ દુનિયાભરમાં સૌથી વધુ ડાઉનલોડ હતું.

પોલીસ તે માનવ અધિકારનો પણ ભંગ છે.

૧૬ વર્ષની બાળા પર ગેંગરેપ

તપાસ ટીમ રચાઈ તેનું નેતૃત્વ

આઈજી 'ઝૌદી' કરી રહ્યા હતા અને

પોલીસ સ્ટેશનમાં તેનું મૃત્યુ થયુ તે

અધિકારીઓના ટોર્ચરીંગ સહિતના

બાબતો ચલાવી લેવામાં આવશે

નહીં. અમે કાર્યવાહી કરવાની માગ

કર્મચારીઓ તે દોષીત અહી પોલીસે જ કાનૂન હાથમાં લીધો

બંધારણની કલમ ૨૧ હેઠળ વિવાદ સર્જાતા તમામ સીબીઆઈને

મોડલ માત્ર પ.૬ મીલીયન ડોલરને ખર્ચ કરીને બનાવીને સીલીકોન વેલીને સીધો પડકાર ફેંકયો છે. કારણ કે ટેક આવિષ્કાર માટે સીલીકોન વેલી અબજો રૂપિયાનો ખર્ચ કરી રહી છે. આ સંજોગોમાં પશ્ચિમી ધનપતિઓને સીધો પડકાર છે.મેટા, આલ્ફાબેટ, માઇક્રોસોફટ જેવી કંપનીઓના નવેમ્બર ૨૦૨૨માં એઆઇ ક્ષેત્રમાં આવિષ્કાર બાદ તેના વેલ્યુએશનમાં



ઉત્તરપ્રદેશમાં જૈનોનાં નિર્વાણ મહોત્સવમાં સ્ટેજ તૂટી પડતા અફડાતફડીઃ ૭ના મોત

બાગપત (ઉત્તરપ્રદેશ) તા.૨૮ હતો. સ્ટેજ સાથે જ માનસ્તંભના ઉત્તર પ્રદેશના બાગપત જિલ્લાના અભિષેક માટે લગાવવામાં આવેલી કામચલાઉ સીડીઓ

સ્ટેજ અને કામ ચલાઉ આયોજિત જૈન નિર્વાણ મહોત્સવમાં પગથિયા તૂટી પડતા આરોપીને ઝડપી લીધા બાદ જે રીતે ગમખ્વાર દુર્ઘટના ગયા હતા. નાસભાગ બની હતી. લાડુ **શ્રદ્ભાળઓ કાટમાળ નીચે** અને ઘાયલોના રડતા ચડાવવાના ધાર્મિક દખાયાઃ ૮૦ થી વધ્ કાર્યક્રમ દરમિયાન સ્ટેજ તૂટી પડતાં લોકો ઘાયલ ૮૦થી વધુ લોકો

> બાળકો સામેલ છે. આ દુર્ઘટનામાં ૭ તમામ ઘાયલોને નજીકની હોસ્પિટલમાં શ્રદ્ધાળુઓના મૃત્યુ નિપજયા છે. દુર્ઘટનાની જાણ થતા જ જિલ્લા

એસપી અને એડિશનલ એસપી ભારે પરિવારોમાં દુખનો માહોલ છવાયો છે. પોલીસ દળ સાથે સ્થળ પર પહોંચી ગયા હતા. આ ધાર્મિક કાર્યક્રમ જૈન સંતોની

અબજો ડોલરનો વધારે થયો હતો. કંપનીઓ દ્વારા એઆઇ ચડી હતી. ડીપસીકે આર-૧ ચેટબોટ વિકસાવવા તથા કાર્યાન્વિત રાખવા ટેકનોલોજી ક્ષેત્રની મોટી એપ મફતમાં એકર કરતા માટે અબજોનું ફંડવાપરવામાં આવતું

તૂટી પડતાં શ્રદ્ધાળુઓ કાટમાળ નીચે દટાઈ

અવા જાેથી ઘટનાસ્થળ પર ગભરાટ ફેલાઈ ગયો હતો.દૂરસંચારમાં ઘાયલ થયા, જેમાં પુરુષો, સ્ત્રીઓ અને તાકીદે અધિકારીઓને જાણે કર્યા બાદ

ખસેડવામાં આવ્યા છે. પોલીસે ઘટનાના કારણોની તપાસ શરૂકરી છે, જ્યારે પીડિત

મુંબઇ, તા. ૨૮ ટેકનોલોજી કંપનીઓના શેરોમાં ૨૦.૧ અબજ ડોલર ગુમાવ્યા હતા. ડોલરનું ધોવાણ થયું હતું. બ્લુમબર્ગ થઇ હતી. કંપનીએ આ એઆઇ અબજ ડોલર ફાળવવાનું શુક્રવારે જ તેવો અંદાજ મુક્રવામાં આવતો હતો. કંપનીઓના ખર્ચ પર પણ સવાલ જાહેર કર્યુ હતું. તમામ કંપનીઓ કુલ તેવા સમયે ચીનની કંપનીએ સાવ ઉઠવા લાગ્યા છે.

આધાર હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ

કોર્પોરેટ ઓફિસઃ યુનિટ નં. ૮૦૨, નટરાજ રૂસ્તમજી, વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઇવે અને એમ. વી. રોડ, અંધેરી (પૂર્વ) મુંબઈ-૪૦૦૦૬૯.

પાલનપુર શાખાઃ ૩જે માળે, દેવદર્શન, મેહુલ પાર્ક, સર્કિટ હાઉસ સામે, હાઇવે રોડ, બનાસકાંઠા, પાલનપુર-૩૮૫૦૦૧. હ્યુજરાત અમદાવાદ શાખાઃ ૩૦૧, ૩જે માળે, એબીસી-૩, હોટલ રિજેન્ટા સામે, ગિરીશ કોલ્ડ ડ્રિંક્સ પાસે, ઉમાશંકર જોશી માર્ગ, ઓફ સી.જી. રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯ (ગુજરાત).

એપેન્ડિક્સ-૪ કબજા નોટિસ (સ્થાવર સંપત્તિ માટે)

નીચે સહી કરનાર આધાર હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિ.(એએચએફએલ)ના અધિકૃત અધિકારી છે અને ધી સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ના સેક્શન ૧૩(૧૨)ને સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો,૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાણે લેતા હેઠળ મળેલ અધિકારોની રૂએ કંપનીના અધિકૃત અધિકારી તરીકે નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)ને ડિમાન્ડનોટિસ(સો) ઇસ્યૂ કરીને સંબંધિત ડિમાન્ડ નોટિસ(સો)માં ઉલ્લેખ થયેલ રકમો આ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી દિન ૬૦માં ભરપાઈ કરી જવા કહેલ. દેવાદાર આ ૨કમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ જવાને લીધે, અત્રે દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો)ને તથા જાહેર જનતાને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સદરહુ કાયદાના સેક્શન ૧૩ના સબ-સેક્શન (૪) અને સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમો પૈકી નિયમ ૮ સાથે વંચાણે લેતાં હેઠળ નીચે વર્ણન કરેલ મિલકતનો કબજો લીધો છે. સિક્યોર્ડ અસ્ક્યામત છોડાવવાના સંદર્ભે મળવાપાત્ર સમયમર્યાદા અંગે કાયદાના સેક્શન ૧૩ના સબસેક્શન (૮)ની જોગવાઈ તરફ દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. દેવાદારને વિશેષરૂપે અને જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે આ મિલકત સાથે કોઈ વ્યવહાર ન કરવા માટે ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને કોઈ પણ આવો વ્યવહાર અત્રે જણાવેલ રકમ તેના વ્યાજસહિતની રકમ સાથે એએચએફએલના ચાર્જને અધીન રહેશે.

નં.	દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારોનું નામ(મો)/(શાખાનું નામ)	સિક્યોર્ડ એસેટ (સ્થાવર મિલકત)નું વર્ણન	ડિમાન્ડ નોટિસની તારીખ અને રકમ	કબજા તારીખ	
1	(લોન કોડ ૨૯૩૧૦૦૦૦૨૫૬/ પાલનપુર શાખા) હરેશકુમાર નરેશભાઈ અગ્રવાલ (દેવાદાર) એકતાબેન હરેશકુમાર અગ્રવાલ (સહ-દેવાદાર)	ભોંયતિષિયે મિલકત નં. ૭૬૪ ધારક, આકારણી નં. ૮૩૬ સોનપુરિષયાવાસ રેલવે સ્ટેશન રોડ,અમીરગઢ, અમીરગઢ, બનાસકાંઠા, ગુજરાત ૩૮૫૧૩૦ના તમામ હક્કહિરસા.સીમાઓઃ પૂર્વેઃ ખુલ્લો પ્લોટ, પશ્ચિમેઃ જાહેર રસ્તો, ઉત્તરેઃ પટેલ ઓમભાઈની મિલકત, દક્ષિણેઃ ખુલ્લો પ્લોટ.	09-11-2024 ₹ 14,84,073/-	24-01-2025	
2	(લોન કોડનં. ૦૩૫૦૦૦૦૦૫૧૫/ અમદાવાદ શાખા) હિંગોળભાઈ ગણેશભાઈ પટેલ (દેવાદાર) દિનેશ હિંગોળભાઈ ચૌધરી (સહ-દેવાદાર) શીલેશ કુમાર બચુભાઈ પંચાલ(જામીનદાર)	મિલકત નં. ૮૦ ૧ ધારક, પટેલ વાસ પ્રજાપતિ વાસ પાસે, મોજે વરસાડા, કાંકરેજ, બનાસકાંઠા, ગુજરાક ૩૮૫૩૨૦ના તમામ હક્કહિસ્સા. સીમાઓ: પૂર્વે: ચૌધરી ૨મણભાઈ માનાભાઈ, પશ્ચિમે: રોડ, ઉત્તરે: હેમાભાઈ રેવાભાઈનું મકાન, દક્ષિણે: ઘનશ્યામભાઈ ગણેશભાઈનું મકાન.	10-07-2024 ₹ 7,62,459/-	27-01-2025	
3	(લોન કોડ નં.૨૯૩૧૦૦૦૦૧૨ <i>૬/</i> પાલનપુર શાખા) મીર સિકંદરભાઈ પિરાભાઈ (દેવાદાર), મીર પાનાબેન પિરાભાઈ અને મીર પિરાભાઈ ધૂળાભાઈ (સહ-દેવાદાર)	ભોંયતિળયે ૨૨૨૨ મીર વાસ, ભાભર રોડ, વોર્ડ નં. ૩ ૨૨૨૨ ભાભર બનાસકાંઠા, ગુજરાત ૩૮૫૩૨૦ના તમામ હક્કહિસ્સા.સીમાઓઃ પૂર્વેઃ સુંદરભાઈ દરબારની મિલકત, પશ્ચિમેઃ હેમુભાઈ ઠાકોરની મિલકત, ઉત્તરેઃ માધુભાઈ હરિજનની મિલકત, દક્ષિણેઃ રોડ.	09-11-2024 ₹ 7,66,884/-		
4	(લોન કોડ નં.૨૯૩૧૦૦૦૦૧૪૯/ પાલનપુર શાખા) મોહમંદયુનુસ જામાઅહેમદ મેમણ (દેવાદાર) સલમાળાનુ મોહંમદયુનુસ મેમણ (સહ-દેવાાદદાર)	ભોંયતિષયે મિલકત નં. ૮૨૧, દરબાર વાસ, ઇન્ટરનલ રોડ, ભોંયતિષયે મિલકત નં. ૮૨૧, તેરવડા બનાસ કાંઠા ગુજરાત ૩૮૫૩૨૦ના તમામ હક્કહિસ્સા.સીમાઓઃ પૂર્વેં રોડ, પશ્ચિમેઃ દરબાર નસરતખાન રસૂલખાનની મિલકત, ઉત્તરેઃ ગુલાબખાન દરબારની મિલકત, દક્ષિણેઃ રોડ	09-09-2024 ₹ 7,06,097/-	27-01-2025	
	∕ાઃ ગુજરાત ૨૯-૦૧-૨૦૨૫		અધિ આધાર હાઉસિંગ ક	કૃત અધિકારી ફાઇનાન્સ લિ.	

શ્રીલંકન નેવીના ફાયરિંગમાં પાંચ ભારતીય માછીમાર ઘાયુલ

નજીક ભારતીય માછીમારો પર ગંભીર ઈજા થઈ હતી. તેઓ હાલ ગોળીબાર કરતાં પાંચ ઘવાયા છે. જાફના ટિચિંગ હોસ્પિટલમાં જેમાં બે ગંભીરરૂપે ઈજાગ્રસ્ત છે. સારવાર લઈ રહ્યા છે. જ્યારે અન્ય ભારતીય વિદેશ બાબતોના મંત્રાલયે ત્રણ માછીમારોને સામાન્ય ઈજા શ્રીલંકાની નૌસેનાની આ પહોંચી હતી. આ સિવાય અન્ય કાર્યવાહીની આકરી નિંદા કરી છે. તમામ માછીમારોની શ્રીલંકન કોલંબોમાં પણ ભારતના સૈનાએ અટકાયત કરી હતી. હાઈકમિશને શ્રીલંકાના વિદેશ બાબતોના મંત્રાલય સાથે આ મુદ્દે કાર્યવાહીની આકરી ટીકા કરતાં ચર્ચા કરી યોગ્ય કાર્યવાહી કરવાની નવી દિલ્હી ખાતે શ્રીલંકાના માગ કરી છે.

ડેલ્ફ્ટદ્વિપ પર શ્રીલંકાની નૌસેનાએ હતાં. વિદેશ મંત્રાલયે આ અંગે ૧૩ માછીમારોની ધરપકડ કરવાના જણાવ્યું હતું કે, 'અમે આ મામલે

ઠરાવનું વર્ણન અને પ્રકાર

કરવી - સામાન્ય ઠરાવ

આરઓ જવેલ્સ લિમિટેડ

રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ : ૭૦૭, એડોર એસ્પાયર, ગુલબાઈ ટેકરા BRTS બસ સ્ટોપ

નજીક, યુનિવર્સિટી થી પાંજરાપોળ રોડ, અમદાવાદ, ગુજરાત, ૩૮૦૦૧૫ CIN:L74999GJ2018PLC105540 || Contact: 079 - 22144429 Website:rojewels.co.in || Email:compliancerojewels@gmail.com

પોસ્ટલ બેલેટ નોટિસ

આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે કંપની અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ની કલમ ૧૦૮ ૧૧૦ અને અન્ય લાગુ જ્રોગવાઈઓ, જે કંપનીઓ (મેનેજમેન્ટ અને એડમીનીસ્ટ્રેશન)

નિયમો, ૨૦૧૪ ના નિયમ ૨૦, ૨૨ સાથે વાંચવામાં આવે છે અને ભારત

સરકારના કોર્પોરેટ બાબતોના મંત્રાલય દ્વારા જારી કરાયેલા પરિપત્રો અને આવ

અન્ય લાગુ કાયદા અને નિયમો અનુસાર, ૨૩ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૫ ના રોજની પોસ્ટલ બેલેટ નોટિસમાં દર્શાવેલ સામાન્ય ઠરાવ માટે કંપનીના સભ્યોની મંજૂરી ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમ (રિમોટ ઈ-વોટિંગ) દ્વારા માંગવામાં આવી રહી છે.

૧. કેઝ્યુઅલ વેકેન્સી ભરવા માટે કંપનીના સ્ટેચ્યુટરી ઓડિટરની નિમણૂક

કંપનીએ ૨૮ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૫ ના રોજ સ્પષ્ટીકરણ નિવેદન સાથે પોસ્ટલ બેલેટ નોટિસની ઇલેક્ટ્રોનિક નકલો કંપનીના તે બધા સભ્યોને મોકલવાનું પૂર્ણ કર્યું છે

જેમના નામ કંપનીના સભ્યોના રજિસ્ટર / ડિપોઝિટરીઝ દ્વારા જાળવવામાં આવતા લાભાર્થી માલિકોની યાદીમાં કટ-ઓફ તારીખ, ૧૭ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૫ ના રોજ

દેખાય છે અને જેમણે તેમના ઇમેઇલ આઈડી રજીસ્ટર કરાવ્યા છે. MCA પરિપત્ર

હેઠળ મુક્તિને અનુરૂપ, પોસ્ટલ બેલેટ ફોર્મ, પ્રીપેડ બિઝનેસ રિપ્લાય એન્વલપ્સ

સાથે નોંટિસની ફીઝીકલ નકલો સભ્યોને મોકલવામાં આવી રહી નથી. કંપનીએ

સભ્યોને ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે વોટિંગ કરવા સક્ષમ બનાવવા માટે રિમોટ ઈ-વોટિંગ

સેવાઓ પરી પાંડવા માટે નેશનલ સિક્ચોરિટીઝ ડિપોઝિટરી લિમિટેડ ('NSDL') ની નિમણૂક કરી છે. આ નોટિસ કંપનીની વેબસાઇટ www.rojewels.co.in પર, નેશનલ

સિક્ચોરિટીઝ ડિપોઝિટરી લિમિટેડ www.evoting.nsdl.com પર, BSE લિમિટેડ www.bseindia.com પર ઉપલબ્ધ છે. સભ્યો રિમોટ વોટિંગ દ્વારા ઠરાવ પર

ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે વોટિંગ કરી શકે છે જે બુધવાર, ૨૯ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૦૯.૦૦ વાગ્યે શરૂ થશે અને ગુરુવાર, ૨૦ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યે પૂર્ણ થશે. ત્યારબાદ રિમોટ વોટિંગ NSDL દ્વારા બ્લોક

કરવામાં આવશે અને ઉપરોક્ત તારીખ અને સમય પછી વોટિંગ કરવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં. કંપનીએ મેસર્સ નીલમ સોમાણી એન્ડ એસોસિએટ્સ (COP 12454) ના પ્રેક્ટિસિંગ કંપની સેક્રેટરી શ્રીમતી નીલમ રાઠીને પોસ્ટલ બેલેટ માટે રિમોટ ઈ-વોટિંગ પ્રક્રિયાને ન્યાયી અને પારદર્શક રીતે ચકાસવા માટે સ્ક્રુટિનાઇઝર તરીકે નિયુક્ત કર્યા છે. સ્ક્રુટિનાઇઝર ઈ-વોટિંગ પૂર્ણ થયાના ર કાર્યકારી દિવસોમાં પોતાનો રિપોર્ટ સબમિટ કરશે અને સ્ક્રુટિનાઇઝરના રિપોર્ટ સાથે પરિષ્ટામો કંપનીની વેબસાઇટ www.rojewels.co.in NSDL www.evoting.nsdl.con અને સ્ટોક એક્સચેન્જની વેબસાઇટ www.bseindia.com પર ઉપલબ્ધ રહેશે. કોઈપણ સભ્ય જેને પોસ્ટલ બેલેટ નોટિસ મળી નથી તે compliancerojewels@gmail.com પર ઇમેઇલ મોકલી શકે છે અથવા રજિસ્ટર્ડ ઓફિસમાંથી મેળવી શકે છે અથવા કંપનીની વેબસાઇટ www.rojewels.co.in પરથી ડાઉનલોડ કરી શકે છે. ઈ-વોટિંગ પ્રક્રિયા સંબંધિત કોઈપણ પ્રશ્નોના કિસ્સામાં, સભ્યો www.evoting.nsdl.com ન મદદ વિભાગ હેઠળ ઉપલબ્ધ વારવાર પૂછાતા પ્રશ્નો (FAQs) અને સભ્યો માટે ઈ-વોટિંગ વપરાશકર્તા માર્ગદર્શિકાનો સંદર્ભ લઈ શકે છે. ઇલેક્ટ્રોનિક

માધ્યમથી વોટિંગ કરવાની સુવિધા સાથે જોડાયેલ કોઈપણ ફરિયાદના કિસ્સામાં, સભ્યો evoting@nsdl.co.in પર ઇમેઇલ કરી શકે છે અથવા 022-

શ્રીલંકાની નૌસેનાએ ડેલ્ફ્ટદ્વિપ તમિલનાડુના બે માછીમારોને

ભારતના વિદેશ મંત્રાલયે આ એક્ટિંગ હાઈ કમિશનરને આ આજે મંગળવારે વહેલી સવારે મામલે પૂછપરછ કરવા બોલાવ્યા

થર્ડ પાર્ટી વિમા ધરાવતા વાહનોને ઈંધણ અને કાસ્ટેગ મળશે નવીઁ દિલ્હી તા.૨૮

વાહનોનો થર્ડ પાર્ટી વિમો નહિં લે થર્ડ પાર્ટી વીમો હોય. તો તેને ઈંધણ ભરવા અને ફાસ્ટેગ સાથે વીમા વગરના વાહન માલીકનું છે.પહેલીવાર પકડાવા પર ર થાય. નાણા મંત્રાલયે થર્ડ પાર્ટી અથવા બન્ને થઈ શકે છે, વીમાને પ્રોત્સાહન આપવા માટે અનેક કડક પગલા ઉઠાવવામાં આવી રહ્યા છે.નાણા મંત્રાલયે માર્ગ પરિવહન અને રાજમાર્ગ મંત્રાલયને મોટર વાહન વીમા સાથે સંબંધીત વિભિન્ન ઉપાયો પર વિચાર કરવાની ભલામણ કરી છે. જેમાં એ નિશ્ચિત કરવાનો મામલો સામેલ છે કે થર્ડ પાર્ટી વીમા વિના કોઈ વાહન રસ્તા પર ન ચાલે.નાણા મંત્રાલયના પ્રસ્તાવોમાં એ પણ સામેલ છે કે માત્ર એ વાહનોને ઈંધણ અને ફાસ્ટેગ

આવનારા દિવસોમાં જે આપવામાં આવે જેમની પાસે માન્ય

હાજરીમાં બારૌતના જૈન કોલેજ મેદાનમાં

યોજાઈ રહ્યો હતો. ભગવાન આદિનાથના

નિર્વાણ માટે વિશેષ ઉપક્રમો ચાલી રહ્યા હતા. જેમાં આ ભયાવહ ઘટના

બની.નિર્વાણ મહોત્સવ માટે ખાસ ૬૫

ફટ ઊંચો સ્ટેજ તૈયાર કરવામાં આવ્યો

હાલમાં થર્ડ પાર્ટી વીમા વિના ખરીદવાની મંજુરી નહિ મળે સાથે ચાહન ચલાવવ અપરાધ ડ્રાઈવીંગ લાયસન્સ પણ રિન્યુ નહિં હજારનો દંડ કે ત્રણ મહિનાની જેલ

नाम जहसावेस छे

આથી હું પ્રદીપ સિન્દા જાહેર કરૂ છું કે મારૂ નામ **ચેરામ્મલ મુરીકોલી પ્રદીપ સિન્દા** માંથી બદલાવીને **પ્રદીપ સિન્હા** કરેલ છે અને હવે પછી થી હું પ્રદીપ સિન્હા તરીકે ઓળખાઇશ.

પ્રદીપ સિન્હા તા. ૨૯/૦૧/૨૦૨૫, અમદાવાદ.

દેવાદારો/ જામીનદારોનાં નામ સરનામાં

આધાર હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ

કોર્પોરેટ ઓફિસઃ ૮૦૨, નટરાજ બાય રૂસ્તમજી, વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઇવેએન્ડસર એમ. વી. રોડ, અંધેરી (ઈ) મુંબઈ-૪૦૦૦૬૯. હિંમતનગર શાખા: ઓફિસ નં.૨૧૩-એ, ૨જેમાળે, સમ કોમ્પ્લેક્સ ૨, મોતીપુરા, પી.ઓ. હિંમતનગર, જિ. સાબરકાંઠા-૩૮૩૦૦૧ (ગુજરાત).



ઈ-હરાજી - વેચાણ નોટિસ

ધ સિક્યુરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ અને સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ન નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈ સાથે વંચાણે લીધા બાદ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણની ઈ-હરાજી વેચાણનોટિસ

આથી અત્રે જાહેર જનતાને તથા નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો)ને ખાસ નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલ ગિરવે રાખેલ સ્થાવર મિલકત કે જેનો કબજો આધાર હાઉસિં ફાઇનાન્સ લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારીએ લીધો છે તેનું વેચાણ કરભારણની માહિતી વિના 'જયાં છે, જેમ છે, જે છે તે છે અને જે કાંઈ છે' તે આધારે કરવામાં આવશે જેની વિગતો નીચે મુજબ છે

નં.	દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/જામીનદાર(રો) નું નામ(મો)	ડિમાન્ડ નોટિસની તારીખ અને ૨કમ		ારઝવ ાકમત (આરપી)	ઇઅમડા (આરપીના ૧૦%)	કબજાના પ્રકાર
q	(લોન કોડ નં. ૦૩૬૦૦૦૦૦૪૪૫/હિંમતનગર શાખા) શાંતાબેન અશ્વિનભાઈ પટેલ (દેવાદાર), અશ્વિનકુમાર છગનલાલ પટેલ (સહ-દેવાદાર) રમેશભાઈ મનસુખભાઈ કરમ (જામીનદાર)	10-12-2023 & ₹ 6,83,569/-	બિનખેત પરવાના નં.૨૨૪ માચુ જેઠા ફળી, ટાંકી સામે, ટીંટોઈ મોડાસા અરવલ્લી, સાબરકાંઠા, ગુજરાત- ૩૮૩૨૫૦ના તમામ હક્કહિસ્સાઓ. સીમાઓઃ પૂર્વેઃ નવેરી પછી ખુલ્લી જગ્યા, પશ્ચિમેઃ રોડ, ઉત્તરેઃ મહેશ પ્રજાપતિનું મકાન, દક્ષિણેઃ મનિષા પટેલનો પ્લોટ	Rs. 21,12,000/-	Rs. 2,11,200/-	Physical

૧) ઉપર આપેલ શાખાના સરનામે કેવાયસી સાથે અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટના ડીડી, ટેન્ડર ફોર્મ અને સ્વીકારેલ નિયમો અને શરતો (ટેન્ડર દસ્તાવેજો) જમા કરાવવાની અથવા https://bankeauctions.com પર અપલોડ કરવાની છેલ્લી તારીખ ૨૭-૦૨-૨૦૨૫ના સાંજના ૦૫.૦૦ સુધી છે. ભર્યા વગરના ટેન્ડર ફોર્મ કે છેલ્લી તારીખ પછી આવેલ ટેન્ડર ફોર્મ અમાન્ય ગણાશે અને એ રીતે અસ્વીકાર્ય બનશે. ઈએમડી પર કોઈ વ્યાજ નહીં અપાય. ૨) https://bankeauctions.com પર બીડ/ ઓફર ખોલવાની (હરાજીની) તારીખ ૨૮-૦૨-૨૦૨૫ના રોજ સવારે ૧૦.૦૦થી ૧૧.૦૦ દરમિયાન છે.

૩)ઉપર જણાવ્યા મુજબની મિલકત પર કોઈ જવાબદારીઓ બાકી હશે તે માટે એએચએફએલ જવાબદાર નથી. મિલકતની 'જયાં છે, જેમ છે, જે છે તે છે અને જે કાંઈ છે' તેના આધારે

હરાજી થશે.

૪)ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ માત્ર 'આધાર હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિ.'ના નામે જ કઢાવવો.

પ) હરાજી બીડિંગ વેબસાઇટ https://bankeauctions.com પર માત્ર ઓનલાઇન ઈલેક્ટ્રોનિક બીડિંગથી થશે. બીડરોને સલાહ છે કે

સ્થાવર મિલકત/તોનું વર્શન

ઈ-હરાજી વેચાણ પ્રક્રિયામાં ભાગ લેતા પહેલા વિગતવાર શરતો માટે વેબસાઇટ જોઈ જવી.

દ) ઇચ્છુક બીડરોએ તેમના નામ પોર્ટલ મે. સી૧ઇન્ડિયા પ્રા.લિ. પર લિંક https://bankeauctions.com/ registration/signup દ્વારા નોંધાવવાના રહેશે અને તેમના યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ નિઃશુલ્ક મેળવી લેવા. ઇચ્છુક બીડરો સર્વિસ પ્રોવાઇડર મે. સી ૧ ઇન્ડિયા પ્રા.લિ. પાસેથી વેબસાઇટ https://bankeauctions.com ઢારા ઈ-હરાજી માટે ઓનલાઇન તાલીમ મેળવી શકે છે. ૭) વધુ વિગતો માટે સંપર્ક કરવોઃ આધાર હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારી ઇસલાઉદ્ષેન , સંપર્ક નં .૯૦૦૧૨૯૨૨૦૬નો , સર્વિસ પ્રોવાઇડર મે . સી ૧ ઇન્ડિયા પ્રા.લિ. ,

શ્રી પ્રભાકરન, મોબાઇલ નં. +૯૧ ૭૪૧૮૨-૮૧૭૦૯, ઈમેઇલ :tn@c1india.com yLku support@bankeauctions.com, ફોન નં. +૯૧૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬. જે તે તારીખે એએચએફએલ/ એએચએફએલના અધિકૃત અધિકારીને ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ અસ્ક્યામતોના વેચાણ, તબદિલ અને/અથવા નિકાલ કરવા સામે કોઈ મનાઇહકમ

૮. વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે મહેરબાની કરી આધાર હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ (એએચએફએલ), સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે www.aadharhousing.com પર આપેલ લિંક જુઓ.

૯. હરાજી માટે બીડમાં વધારો કરવાની રકમ રૂ.૧૦,૦૦૦/-છે.

તા.૨૯-૦૧-૨૦૨૫

સહી/- અધિકૃત અધિકારી આધાર હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ

X

નં. શાખાનું

કર્ણાટક બેંક લિમિટેડ ભારતભરમાં તમારી પારિવારિક બેંક

CIN: L85110KA1924PLC001128

બાકી રકમ રૂ.

ઈ-હરાજી વેચાણ જાહેર નોટિસ

લેન્ડ લાઇનઃ ૦૨૨-૩૫૦૦૮૦૧૭/૩૫૧૨૮૪૮૨/૩૫૦૮૨૫૫૮

રિઝર્વ કિંમત (આરપી) હરાજીનો સમય ઈએમડી જમા કરાવવા માટે

હેડ ઓફિસ- મંગલુરુ-૫૭૫ ૦૦૨ એસેટ રિક્વરી મેનેજમેન્ટ શાખાઃ મુંબઈ, રજે માળે, 'ઈ'-બ્લોક, ધ મેટ્રોપોલિટન, પ્લોટ નં. સી-૨૬ અને સી-૨૭, બાંદ્રા-કુલાં કોમ્પ્લેક્સ, બાંદ્રા (ઈ) મુંબઈ-૪૦૦૦૫૧, મહારાષ્ટ્ર

ઈ-મેઇલઃ mumbaiarm@ktkabank.com વેબસાઇટ: www.karnatakabank.com

૧૫.૦૨.૨૦૨૫ના રોજ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણની નોટિસ ધી સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ને ધી સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬)અને ૯(૧)ની જોગવાઈ સાથે વંચાણે લેતા હેઠળ સ્થાવર મિલકત/તોના વેચાણની ઈ-હરાજી વેચાણ નોટિસ

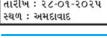
અત્રે જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અને દેવાદાર(રો)ને અને જામીનદાર(રો)ને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણન કરેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદાર પાસે ગિરવે રાખેલ છે, જેનો કબજો અધિકૃત અધિકારીએ લીધો છે (કબજાની વિગતો નીચે આપેલ છે) તેનું વેચાણ જેમ છે જયાં છે, જે છે તે છે, જે કાંઈ છે'ના આધારે તા.૧૫.૦૨.૨૦૨૫ના રોજ નીચે જણાવેલ સમયે આગળના વ્યાજ અને કોસ્ટ સાથે સહિતની કર્ણાટક બેંક લિ.એ લેવાની થતી રકમની વસૂલાત માટે વેચાણ થશે. વિગતો નીચે મુજબ છેઃ રિઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટની વિગતો નીચે મુજબ છે અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ ૧૪-૦૨-૨૦૨૫ના રોજ બપોરે ૦૪.૦૦ વાગ્યા સુધી કે તે અગાઉ ખાતામાં (જેની વિગતો નીચે આપેલ છે) ઓનલાઇન ચૂકવણી કરવાની રહેશે.

ш		નામ		`				ખાતા નં. / આઇએફએસસી
						અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી) રૂ.	બીડમાં વધારો કરવાની રકમ રૂ	કોડ
ı	મે	ામદાવાદ ોમનગર શાખા	(૧) મે. કે પૂજા એન્ટરપ્રાઇઝ તેના પ્રોપ્રાયટર શ્રી પ્રકાશ પરચાણી દ્વારા પ્રતિનિધિત્વ, સરનામું: નં. ૫૦, એલ. કે. ટ્રસ્ટ બિલ્ડિંગ, ઉમા ટ્રાન્સપોર્ટ સામે, પાંચકુવા બહાર, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૦૧; (૨) શ્રી પ્રકાશ પરચાણી તે શ્રી હીરાનંદ ખેમચંદ પરચાણીના દીકરા, સરનામું :નં. ૫૦, એલ. કે. ટ્રસ્ટ બિલ્ડિંગ, ઉમા ટ્રાન્સપોર્ટ સામે, પાંચકુવા બહાર, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૦૧;(૩) શ્રી હીરાનંદ ખેમચંદ પરચાણી તે શ્રી ખેમચંદ પરચાણીના દીકરા, નં ૨ અને ૩નું સરનામું એ/૨૧, ન્યુ બંગલો એરિયા પાસે, કુબેરનગર, અમદાવાદ ૩૮૨૩૪૦; (૪) શ્રી ભરતકુમાર એસ. ગોપાલાણી તે શ્રી સતીશ એન ગોપાલાણીના દીકરા સરનામું	રૂ.૨૨,૪૨,૪૦૯.૦૦ (અંકે રૂપિયા બાવીસ લાખ બેંતાલીસ હજાર ચારસો નવ પૂરા) પીએસટીએલ ખાતા નં૦૨૬૭૦૦૧૮૦૦૦૪૫૬૦૧ માં ૦૫-૧૧-૨૦૧૫થી	મોજે વાર્ડ સરદાર નગર, અમદાવાદ સિટી (પૂર્વ), અમદાવાદ, ગુજરાત ખાતે આવેલ સરદારનગર ટાઉનશિયમાં સિટી સર્વે નં. યદ૭ર (પૈકી)ની બિનખેત જમીન પર આવેલ શ્રી હીરાનંદ ખેમચંદ પરચાણીની માલિકીના ખાનગી પ્લોટ નં. ૧ (મ્યુનિપલ ટેનામેન્ટ નં. ૦૨૧૧-૨૫-૦૨૮૩- ૦૦૦૧-એમ) માપણી ૪૮.૫૦ ચો.મી. તે સબપ્લોટ નં. ૨૧ (પૈકી) પર કરાયેલ બાંધકામ સહિત મિલકતના તમામ હક્કહિસ્સા. મિલકતની સીમાઓ: પૂર્વે: મેઈન રોડ, પશ્ચિમે:રાજુભાઈ બચાણીની મિલકત,	રૂ.૧૯,૩૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા ઓગણીસ લાખ ત્રીસ હજાર પૂરા રૂ.૧,૯૩,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક લાખ ત્રાણું	૧૫.૦૨.૨૦૨૫ સવારે ૧૧.૨૦થી બપોરે ૧૧.૪૦ રૂ.૧૦,૦૦૦/-	આરટીજીએસ ખાતા નં. ૦૨૬૩૫૦૦૨૦૦૦૦૪૧૦૧ કર્જાટક બેંક, અમદાવાદ મેમનગર શાખા આઇએસએફસી કોડઃ KARB0000026
			ફ્લેટ નં.પ, ૧લે માળે, રચના પાર્ક બંગલો એરિયા, કુબેરનગર, અમદાવાદ-૩૮૨૩૪૦.	થતા ભાવિ વ્યાજ સહિત વત્તા કોસ્ટ્સ.	ઉત્તરેઃ સબપ્લોટ નં. ર , દક્ષિણેઃ સદર સિટી સર્વેનં. પદ ૭૨ની અડીને આવેલ મિલકત. કબજો તારીખ/ કબજાનો પકારુ ૧૨૦૦૬ ૨૦૧૯ / પત્રીકાત્મક કબજો	હજાર પૂરા)		
Ш	- 1				કબજો તારીખ/ કબજાનો પ્રકાર ૧૨.૦૬.૨૦૧૯ / પ્રતીકાત્મક કબજો			

(દેવાદારનું /ગિરવેદારનું સિક્યોર્ડ અસ્ક્યામતો છોડાવવાની સમયમર્યાદા અંગે કાયદાના સેક્શન ૧૩ના સબસેક્શન(૮)ની જોગવાઇઓ તરફ ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.)

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે કર્ષાટક બેંકની વેબસાઇટ એટલે કે www.kamatakbank.comમાં શીર્ષક 'ગિરવે મિલકત વેચાણ માટે'/ 'મેગા ઑક્શન નોટિસીઝ' હેઠળ આપેલ લિંક જુઓ. ઈ-હરાજી પોર્ટલ https://bankauctions.in/ પર ૧૫.૦૨.૨૦૨૫ના રોજ ઉપર જણાવેલ સમયે ૦૫ મિનિટના અસીમિત એક્સ્ટેન્શન સાથે યોજાશે. ઇચ્છૂક બીડરે તેમના નામ https://bankauctions.in/ પર નોંધાવવાના રહેશે અને મે. ૪ક્લોઝર, ૬૦૫એ, ૬ઢ માળે, મૈત્રીવનમ, અમીરપેટ, હૈદ્રાબાદ-૫૦૦૦૩૮ પાસેથી નિઃશુલ્ક યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ અને ઈ-હરાજી અંગે (લગભગ ૧૪.૦૨.૨૦૨૫ સુધીમાં) ઓનલાઇન તાલીમ મેળવી લેવા. સંપર્ક :૦૪૦-૨૩૭૩૬૪૦૫, મો.૮૧૪૨૦૦૦૭૨૫, ઈમેઇલઃ nitesh@bankauctions.in .

સ્થળઃ મુંબઈ , તારીખ ઃ ૨૭.૦૧.૨૦૨૫ સહી/- ચીફ મેનેજર અને અધિકૃત અધિકારી, કર્ણાટક બેંક લિ.





તારીખ : ૨૮-૦૧-૨૦૨૫

48867000 પર કૉલ કરી શકે છે.

આરઓ જ્વેલ્સ લિમિટેડ માટે sd/- **શુભમ ભરતભાઈ શાહ** મેનેજિંગ ડિરેક્ટર - DIN : 08300065