

December 21, 2024

To,	To,
The General Manager,	The Listing Department.
Department of Corporate Services,	National Stock Exchange of India Limited
BSE Limited,	Exchange Plaza, C-1, Block G
P.J. Towers, Dalal Street,	Bandra Kurla Complex
Mumbai – 400001	Bandra (E), Mumbai – 400 051
Company Code No.: 543972	Trading Symbol: AEROFLEX

<u>Sub: Newspaper advertisement pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.</u>

Dear Sir/Madam,

In compliance with Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are enclosing herewith scanned copies of Newspaper advertisement titled "Notice of Extra-Ordinary General Meeting and E-voting Information" published today i.e., Saturday, December 21, 2024 in the following newspapers:

- 1. The Free Press Journal- English Language
- 2. Navshakti- Marathi Language

You are requested to take the above information on your record.

Thanking you,

Yours faithfully,

FOR AEROFLEX INDUSTRIES LIMITED

Kinjal Shah

Company Secretary & Compliance Officer

Encl.: As above



AU SMALL FINANCE BANK LIMITED

A SCHEDULED COMMERCIAL BANK
Regd. Office: 19-A, Dhuleshwar Garden, Ajmer Road, Jaipur - 302001 (CIN:L36911RJ1996PLC011381) and Notice Under Section 13(2) of Securitisation Act of 2002

came NPA therefore the Authorized officer under section 13(2) of "The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002" had issued 60 days demand notice to the Borrowers/Coborrowers/Mortgagers/Guarantors (collectively referred as "Borrowers") as given in the table. According to the notice if the borrowers do not deposit the entire amount within 60 days, the amount will be recovered from auction of the mortgage properties/secured assets as given below. Therefore you the borrowers are informed to deposit the entire loan amount along with future interest and expenses within 60 days from the date of demand notice, otherwise under the provisions of 13(4) and 14 of the said Act, the Authorized officer is free to take possession for sale of the mortgage properties/secured assets as given below Borrowers to note that after receipt of this notice, in terms of Section 13(13) of the Act, 2002, you are prohibited and restrained from transferring any of the secured assets by way of sale, lease or otherwise, without prior written consent of the secured creditor.

Borrowers attention are attracted towards Section 13(8) r/w Rule 3(5) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Act that the borrowers shall be entitled to redeem their secured asset upon the payment of the complete outstanding dues as mentioned below before the publication of auction notice, which thereafter shall cease to exist.

Name of the Borrower/ Co-Borrower/ Mortgagor / Guarantor / Loan A/c No.	Date and Amount of Dema Notice Under Sec. 13(2	
(Loan A/C No.) L9001060729047634, Dheeraj Enterprises (Borrower), Raghvendra Bhagavandas Pathak (Co- Borrower), Dheeraj Raghvendra Pathak (Co-Borrower)	15-Oct-24 ₹ 29,32,704/- Rs. Twenty-Nine Lac Thirty- Two Thousand Seven Hundred Four Only As On 10-Oct-24	Property Situated At- Gala No.205, Building No 3, Floor No. 02, Known As Jay Vijay Industrial Estate Csl, Chandika Mandir, Mumbai Suburban Thane, Distt - Thane, Maharashtra Admeasuring 656.75 Sqft.
(Loan A/C No.) L9001060129694011, Vertex (Borrower), Smt. Sangeeta Rajendra Mohite (Co-Borrower), Rajendra Anant Mohite (Co-Borrower)	15-Oct-24 ₹ 15,95,850/- Rs. Fifteen Lac Ninety-Five Thousand Eight Hundred Fifty Only As On 10-Oct-24	Property Situated At- Plot No 1, Flat No 001, Om Rameshwar Co-Op Housing Society Ltd, S No 60 H No 1 Part, Village Kulgaon Tal Ambernath, Badalapur, Distt- Thane, Maharashtra Admeasuring 610 Sqft
(Loan A/C No.) L9001060129773757, Goodluck Poultry (Borrower), Mohmmad Yusuf Vali Mohmmad Khan (Co-Borrower), Fatma Yusuf Khan (Co-Borrower)	15-Oct-24 ₹ 19,80,817/- Rs. Nineteen Lac Eighty Thousand Eight Hundred Seventeen Only As On 10-Oct-24	Property Situated At - Cts No 1A13 1A9, Shop No 1 And 2, Building No Bp 3, M M R D A Vadala Village Anik Tehsil Chembur, DistMumbai, Maharashtra Admeasuring 276 Sq. Ft.
(Loan A/C No.) L9001060137893410, Rashi (Borrower), Keraram Devaram Kumawat (Co-Borrower), Bharat Devaramji Kumawat (Co-Borrower)	15-Oct-24 ₹ 10,46,275/- Rs. Ten Lac Forty-Six Thousand Two Hundred Seventy-Five Only As On 10-Oct-24	Property Situated At- Patta No 19 Book No 290 Missal No 19, Tehsil Pali, Gram Panchayat Manihari, Distt- Pali, Rajasthan Admeasuring 2895 Sqft.
Kumawat (Co-Borrower), Bharat	Thousand Two Hundred Seventy-Five Only As On 10-Oct-24	Panchayat Manihari, Distt- Pali, R

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

Pranch Office: ICICI Bank Ltd Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No 1 Plot No-B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane (West)- 400604

The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the

Sr. No	· · · · · ·	with the property will be subject to charges of ICICIB Description of Property/		Name
1	Borrower(s)/Loan Account Number Vasim Zubair Shaikh &	Date of Symbolic Possession Flat No. 28, 3rd Floor, E Building, Durrani Complex,	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs) August 16, 2024	of Brancl Maha-
Mufnisa Vasim Shaikh- LBPUN0004302298		Plot No. 28, 31d Ploor, E Ballaling, Durralii Complex, Plot No. 5, Survey No. 48, Hissa No. 2 / 1, Kondhwa Khurd, Maharashtra, Pune- 411048/ December 17, 2024	Rs. 22,40,544.72/-	rashtra
Bhosale & Dipika Prashant Bhosale- LBPUN0005153682& LBPUN00005819226&		Flat No. D- 602, 6th Floor, D Building, Cluster Called "Chandrama" In The DSK Vishwa Chandrama Co- operative Housing Society Limited, Survey No. 126/ 2/3, 126/12, 126/13 And 126/16, Gat No. 90, At Kirkitwadi, Taluka Haveli, Maharashtra Pune- 411041/ December 17, 2024	August 09, 2024 Rs. 21,42,193,04/-	Maha- rashtro
3.	Sachin Baburao Kadam & Babu Dadajirao Kadam- LBTNE00005055182	Flat No. 404, 4th Floor, Building No. 4a, "green Park", "Green Park Building No. 4A-B Co-operative Housing Society Ltd", Building No. B/77-78, Near Jammu And Kashmir Bank, Shanti Park, Survey No. 224, Mira Road East, Village Mira, Ward Q, Thane - 401107/ December 16, 2024	August 08, 2024 Rs. 36,55,366,46/-	Mumbo
4.	Ashwini Ramvishal Pandey & Ramvishal Ramgopal Pandey- LBKLY00004871717	Flat No. 501, 5th Floor, Type-C, Building No. 9, "Orchid Square Phase III", Jambhul Vasant Road, Near Dental College, Sarvoday Nagar, Off Ambernath Badlapur Road, Survey No. 128, Hissa No. 6, Village Chikhloli, Tal- Ambernath, Thane- 401501/ December 17, 2024	August 27, 2024 Rs. 14,71,375.9/-	Mumbo
5.	Mukhtar Shaikh & Sufiya Mukhtar Shaikh- LBMUM00005450752& LBMUM00005450753	Flat No. 101, 1st Floor, A Wing, (Building- B2) Building No. 14, "Olympeo Riverside", Near Project Itself, Off Neral Badlapur Road, Survey No. 39/6, 39/7 & 39/8, Village Avsare, Neral, Tal- Karjat, Raigad- 410101/ December 17, 2024	August 05, 2024 Rs. 15,82,055.49/-	Mumbo
6.	Bhushan Ashok Ghuge & Ujwala Bhushan Ghuge- LBTNE00005873376	Flat No. 1103, 11th Floor, Wing B4, Building No.2 Poddar Wondercity, Near Central Hospital Kalyan Karjat Road, Survey No. 28, 29, 30, 31, Hissa No. 1, 2A, 2B, 2, 3A, 3B, 3C, 3D, 4A, 4B, BB, 8C,11, Village Joveli, Taluka Ambernath, Thane-421503/ December 17, 2024	August 28, 2024 Rs. 1,48,635.9/-	Mumbo
7.	Amrit Lal Badri Prasad Jaiswal & Akansha Amritlal Jaiswal- TBVRR00006744419	Shop No. 02, Ground Floor, A Wing, "Galaxy Avenue" Wing No. A, Building No. 1, Sector-I, New Survey No. 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 77, Old Survey No. 420, 419, 418, 415, 396, 416, 417, 421, 397, Village Achole, Nallasopara East, Tal- Vasai, Palghar- 401209/ December 17, 2024	August 13, 2024 Rs. 12,41,638,99/-	Mumbo
8.	Chaitali Viral Nagda & Viral Ashwin Nagda- LBMUM00005583328	Flat No. 1101, 11th Floor, Building No. A, "K T Heights", Backside Oswal Wadi, Survey No. 136, 165, Hissa No. 6, 7, 12, 4, Near Opposite Shankar Tank, Village Kamatghar, Anjurphata, Taluka Bhiwandi, Thane- 421301/ December 16, 2024	July 30, 2024 Rs. 30,92,125.8/-	Mumbo
9.	Viral Ashwin Nagda & Chaitali Viral Nagda- TBMUM00006607104 Flat No. 1101, 11th Floor, Building No. A, "K T Heights", Backside Oswal Wadi ,survey No. 136, 165, Hissa No. 6, 7, 12, 4, Near Opposite Shankar Tank, Village Kamatghar, Anjurphata, Taluka Bhiwandi, Thane- 421301/ December 16, 2024		July 30, 2024 Rs. 15,13,519,26/-	Mumbo
LO.	Basu Bharat Dolai & Flat No. 003, Ground Floor, "Dreams Park- Flora", Type A-01, Near Dilkap College Road, Survey No. 87, Hissa No. 2, Neral, Village Mamdapur, Tal-Karjat, Raigad- 410101/ December 17, 2024		July 30, 2024 Rs. 1,33,749.52/-	Mumbo
Rina Basu Dolai- Type A-01, Near Dilkap College Rod TBMUM00006219218 87, Hissa No. 2, Neral, Village Mam		Flat No. 003, Ground Floor, "Dreams Park- Flora", Type A-01, Near Dilkap College Road, Survey No. 87, Hissa No. 2, Neral, Village Mamdapur, Tal- Karjat, Raigad- 410101/ December 17, 2024	July 30, 2024 Rs. 22,83,136.86/-	Mumbo
Jadhav & Asmita Survey No. 134, 136, Baban Londhe- Vijayanand Patil Mar TBVRR00006704643 Manvelpada Road, N		Flat No. A/401, 4th Floor, Building No. 2, Raj Hills, Survey No. 134, 136, 138, Hissa No. 2, 1/2, 1, Vijayanand Patil Marg, Village Virar, Taluka Vasai, Manvelpada Road, Near National English School, Palghar- 401305./ December 17, 2024	July 30, 2024 Rs. 29,57,237/-	Mumbo
l3.	Neha Nilesh Pansare & Nilesh Mukesh Pansare -TBVRR00006583306	Flat No. 1, Ground Floor, Wing B, Dhuri Supriya Co- operative Housing Society Ltd, Om Nagar, Ambadi Road, Survey No. 44(P), 45(P), Village Diwanman, Taluka Vasai, Palghar- 401202/ December 17, 2024	May 30, 2024 Rs. 35,47,624/-	Mumbo
L4.	Neha Nilesh Pansare & Nilesh Mukesh Pansare -LBVRR00006584466	Flat No.1, Ground Floor, Wing B, Dhuri Supriya Co- operative Housing Society Ltd, Om Nagar, Ambadi Road, Survey No. 44 (P), 45 (P), Village Diwanman, Taluka Vasai, Palghar- 401202/ December 17, 2024	May 30, 2024 Rs. 3,72,750/-	Mumbo
L5.	Anthony Devraj Jebamalai Nadar & Sandhanraj Jabamalai Nadar- LBKLY00005158035	Flat No. 302, 3rd Floor, Wing A, Building No. 02, Saphire, Eternia Space, Survey No. 20, Hissa No. 1/A, Village Dhakte Vengaon, Taluka Karjat, Raigad- 410201/ December 17, 2024	May 17, 2024 Rs. 8,37,802/-	Mumbo
16. Manoj Muddana Shettigar & Rajivi Muddana Shettigar- LBMUM00000632591		Flat No. 301, 3rd Floor, B Wing, "Parimal Park", Hari Om Nagar, Near Eastern Express Highway, Behind Mulund Octroi Naka, Plot No. 5, CTS No. 97(Part), 98 (Part), 62 (Part), 63 (Part), 64 (Part), 85 (Part), 94 (Part), 95 (Part) & 96 (Part), Village Mulund East, Tal- Kurla, Mumbai- 400081/ December 16, 2024	June 11, 2024 Rs. 5,72,176.95/-	Mumbo
.7.	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		June 05, 2024 Rs. 22,46,589/-	Mumbo
.8.	Meena Uttam Bankar & Flat No. 1205, 12th Floor, Building No. I, Ariha Uttam Shankar Bankar & Pradeep Uttam Bankar- LBTNE00004877231 Bankar-		June 25, 2024 Rs. 3,99,726.6/-	Mumbo
9.	Meena Uttam Bankar & Uttam Shankar Bankar & Pradeep Uttam Bankar- LBTNE00005178719	Flat No. 1205, 12th Floor, Building No. I, Arihant City Phase II, Near Sai Baba Temple, Kalyan Bhiwandi Road, Survey No. 49/1, 49/2P, 49/3P, 50/1P, 52/1P, 53/1P, 53/2, 55/P, 56/P, 57/3, 57/4+, 57/4, 85/1P, 85/2P, 85/2, 86/2P, Bhadwad, Mouje & Talathi Saja Temghar, Tal- Bhiwandi, Thane- 421302/ December 16, 2024	June 25, 2024 Rs, 1,08,873.8/-	Mumbo
:0.	Good Nosh Retail Private Limited & Amit Shrilal Sharma & Dhruv Pradeep Meid & Rahul Pandurang Kulkarni & Namrata Amit Sharma	Flat No, B-1204, 12th Floor, Teerth Towers, Building No, B, Survey No, 28/2+28/2/1+28/2/2+28/3/34, Village Sus, Near Vibgyor School, Taluka Mulshi, District Pune, Maharashtra- 411038/ December 17, 2024	September 09, 2024 RS. 54,89,368,00/-	Pune

Jagtap & Aditee
Ajeetkumar JagtapLBPUN00005906208 & 411038/ December 17, 2024 BPUN00004674901 The above-mentioned borrowers(s)/guarantors(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Date: December 21, 2024 Sincerely Authorised Signatory Place: Maharashtra For ICICI Bank Ltd.

Unit-A, Ground Floor; First Floor & Second Floor,

Nagar, Lane No. 1, Kondhwa Road, Mouje Katraj, Dist. Pune, Maharashtra- 411046/ December 17, 2024

Survey No. 33, Hissa No. 24, Shiv Shambhoo

Flat No. B2- 101, 1st Floor, B2- Building, Xrbia

June 18,2024

Rs. 1,19,66,401.00/-

August 23, 2024

Rs. 7,26,561.98/-

Pune

& Sarita Dhruv Meid &

Sheetal Rahul Kulkarni-

Shravani And Anushka

Infrastructure & Ganesh Nagnath Shende &

Renuka Ganesh Shende-

007305014612

033705010552

Antara Ajeetkumar

SBI भारतीय स्टेट बैंक CBD Belapur, CBD Belapur, CBD Belapur Railway Station Complex, Tower No. 4, 5th Floor, C.B.D. Belapur, Navi Mumbai - 400 614. [Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE for Immovable Property

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of the State Bank of India under the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest Rules, 2002 issued a demand notice to borrowers to repay the amounts mentioned in the notice with further interest as mentioned below, within 60 days from the receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the under noted borrowers and public in general that undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13 (4) said Act read with rule 8 & 9 of the said rules on Date 19/12/2024. The borrowers in particular and the public in general are berepay cautinged not to deal with the property and any dealings with the property will subject to charge public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will subject to charge of State Bank of India for the amounts and further interest thereon mentioned against account herein below.

Sr. No.		Date of 13(2) Notice and Amount	Description of properties	
1.	Shri Venugopal Kurup & Smt. Parvati Venugopal (Account no. 67090972358)	03.10.2024 / Rs. 12,66,184 /- (Rupees Twelve Lacs Sixty Six Thousand One Hundred And Eighty Four Only) as on 03.10.2024 with further interest, cost, etc.	Apartments", Plot No. 157 & 160,	
	Mrs. Suchitra Sudhakar Shirodkar & Ms. Shamil Sushil Kalaskar (Guarantor) (Account no. 40613013675 / 40613144938)	16.10.2024 / Rs. 34,39,693/- (Rupees Thirty Four Lacs Thirty Nine Thousand Six Hundred And Ninety Three Only) as on 16.10.2024 with further interest, cost, etc.	Enclave CHSL, Plot No. 68, Sector 20,	
3. Mr. Sandeep Dattoba Thorat & Mrs. Sonali Sandeep Thorat (Account no. 40540957942/ 42249211086/ 40540954077/ 40596354156)		onali Sandeep Thorat int no. 40540957942/ 211086/ 40540954077/ One Lacs Fifty Thousand Nine Hundred And Twelve Only) as on 30.10.2024 with further interest, cost, etc.		

redeem the secured assets ate: 19-12-2024, Place: Navi Mumbai / Panvel Authorised Officer, State Bank of India

SPECIAL BRANCH POLICE HEADQUARTER, M.P., BHOPAL NO. SB/Store/2024-25 (589), Bhopal, Dated 17-12-2024 "ONLINE E-TENDER NOTICE "

E-tender are invited by Assistant Inspector General of Police, Special Branch (G) M.P., Bhopal on behal-

S. Name of Item (s) Qty. Tender Fees (Rs.) EMD (Rs.) Tende						
No.			Paid Online Through mptenders.gov.in			
1	Smart Conferencing Room	01	10,000/-	4,50,000/-	1St. Tender	
2	Modern War Room	01	10,000/-	3,65,000/-	1St. Tender	

- condition & must submit online through website https://mptenders.gov.in/nicgep/app. Tender document can be download from the website of MP Police (www.mppolice.gov.in)
- Bids shall be submitted online only at MP Tenders
- website: https://mptenders.gov.in/nicgep/app

Tender Schedule:

No	Tender Activity	Date & Time
i	Submission of written queries - through e-mail: sec25-sb@mppolice.gov.in	26/12/2024 up to 1700 hrs.
ii	Pre Bid Meeting along with written queries	27/1 2/2024 at 11 00 hrs.
iii	Bid Submission Start Date	06/0 1/2025 at 1000 hrs.
iv	Last date of online e-Tender submission	14/0 1/2025 up to 1600 hrs.
V	Bid will be opened on	15/0 1/2025 up to 1600 hrs.
vi	Demonstration from	21/01/2025 at 11.00 hrs.

Sd/-A.I.G. of Police Special Branch (G) M.P. Bhopal Tel. No. 0755- 2443654

G 20500/24

BASSEIN CATHOLIC CO-OPERATIVE BANK LTD

Catholic Bank Bldg., Papdy Naka, Vasai (West) Tel. No. :- 0250 2322449, 0250 2322053

POSSESSION NOTICE

Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of Bassein Catholic Co-operative Bank Ltd.. Papdv Vasai, Dist-Palghar, under the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 o the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notices calling upon the Borrower & others to repay the amount mentioned in the said Notice, within 60 days from the date of receipt of the said

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the Public ir general, that the undersigned has takenthepossession of property, described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act, read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and as per order of DM, through concerned Tahsildar Authority.

The Borrower in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bassein Catholic Co-op. Bank for an amount mentioned below plus interest thereon and all other dues/charges

Sr. No		under possession	Outstanding dues as per Demand Notice and Date of Demand Notice	possession and date of
1	M/s.Raj Developers CC 248 Nandakhal Branch	Shop No. 4, 5 and 6, B Wing, Ground Floor, Rashmi Pride, Village Navghar, Goddeo, Bhayander (East).		Physical Possession 17.12.2024

Date :- 20.12.2024 Place :- Papdy, Vasai

Sd/-**Authorised Office** Bassein Catholic Co-operative Bank Ltd

DEUTSCHE BANK AG

PUBLIC NOTICE - AUCTION CUM SALE OF PROPERTY

Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002

The undersigned is the Authorized Officer of M/s. Deutsche Bank AG, having one of its places of business at Deutsche Bank, Adalat Road ter the Securitization and Re Interest Act. 2002(The Act.) and in exercise of powers conferred under section 13 (2) read with rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (The Rules) issued demand notices dated 12th May, 2023 calling upon the Borrower(s)/ Co-borrower(s Balchand Ramesh Malpani and M/s Raavee Agencies, residing at Flat N 406 Fourth Firsuraj Suflam Apartment, Cts No.16318 S No.43, Shahnoorwadi, Aurangabad - 431001. to repay the outstanding amount of Rs.80,14,995/- (Rupees Eighty Lakhs Fourteer Thousand Nine Hundred and Fifty-Five Only) as on 05/05/2023, and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said demand notice. The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property mortgaged with the Bank, to recover the said outstanding amount, in exercise powers conferred on me under section 13(4) of the Act read with Rule 8 of the Rules.

Now, the public in general is hereby informed that the Property mentioned below would be sold by public auction on AS IS WHERE IS BASIS and AS IS WHAT IS BASIS on 08 January 2025 at 1.00 p.m., at Deutsche Bank, ITI Road, Aundh, Pune by inviting bids in the

seal	ealed envelope as per the procedure and the terms and conditions stated below:							
Sr.	Secured Property Address	Reserve Price	EMD	Auction Date				
1.	"All The Piece And Parcel Of Properties Bearing Flat No. 404, 406 Fourth Flr, Suraj Suflam Apartment, Cts No.16318 S. No.43, Shahnoorwadi, Aurangabad - 431001."	Rs. 66,16,000/-	Rs. 6,61,600/-	08 January 2025				

The particulars in respect of the Property have been stated to the best of the information and knowledge of the Bank, who shall however not be responsible for any error, misstatement or omission in the said particulars. The Tenderer(s) / Offerer(s) / Prospective Bidder/Purchaser(s) are therefore requested, in their own interest, to satisfy himself / themselves/ itself with regard to the Property before submitting the tenders. To the best of the Bank's knowledge, there are no encumbrances on the Property and Bank has the right of sale o

Property in compliance with due process of law. TERMS & CONDITIONS OF PUBLIC AUCTION:

. The property can be inspected on 30th December 2024 between 11 am to 5 pm. The bids shall be submitted in a sealed envelope to the office of undersigned along with a Demand Draft /Pay Order of be Rs.6,61,600 (Rupees Six Lakhs Sixty One Thousand Six Hundred Only) towards the Earnest Money Deposit ("EMD") favoring "M/s. Deutsche Bank AG" so as to reach the office of Deutsche Bank, ITI Road, Aundh, Pune on or before 08 January 2025 by 10 am. The earnest money deposit shall not carry any interest

2. Offers that are not duly filled up or offers unaccompanied by the EMD or received after the date and time prescribed herein will not be considered / treated as valid offers, and accordingly shall be rejected. No interest shall be payable on the EMD.

3. Along with bid form the proposed bidder shall also attach his/her identity proof, proof of residence (such as copy of the passpor election commission card, ration card driving license etc.) and a copy of the PAN card issued by the Income Tax department.

4. On the date of sale, all the bids duly received would be opened and the bid of the highest bidder, provided it is above the reserve price may be accepted by the Bank. However the bidders personally present at the auction site shall have the right to further enhance their bid price, subject to a minimum of Rs. 25,000/- (Rupees Twenty-Five Thousand Only) over the price offered by the highest bidder and the Bank shall have the right to accept such higher bid. upon confirmation of the sale by the Bank, the purchaser will be required to pay deposit of 25% (Twenty-Five Percent) of the sale price, after adjusting the earnest money deposit immediately with the undersigned.

5. The request for extension of time may be allowed by the Bank at its sole discretion subject to such terms and conditions as may be deemed fit and proper by him. The balance amount of the purchase price shall be paid by the purchaser to the Bank on or before the fifteenth day after confirmation of the sale of the Property or such extended period as may be agreed upon in writing by the parties. In default of payment of entire consideration within the stipulated time, the Bank shall be at liberty to forfeit the EMD and/or any other payment made by the purchaser and proceed with re-auction of the Property. The defaulting purchaser shall forfeit all claims to the Property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.

6. All payments shall be made by the purchaser by means of the Demand Draft/Pay Order favoring "Deutsche Bank AG".

7. On receipt of the sale price in full, the Bank shall issue a Sale Certificate in favour of the Purchaser/his nominee and would handover the possession of the Property to the purchaser. 8. The said Immovable Property described in the Schedule herein above shall remain and be at the sole risk of the Purchaser in al

respects including loss or damage by fire or theft or other accidents, and other risk from the date of the Confirmation of the sale by the undersigned Authorised Officer. The Purchaser shall not be entitled to annul the sale on any ground whatsoever. 9. The Demand Draft/Pay Order deposited towards the EMD shall be returned to the unsuccessful bidders.

10. For all purposes, sale of the said property is strictly on "as is where basis what is". To the best of the knowledge and information of the authorised officer of the Bank, no other encumbrances exist on the property.

11. All expenses relating to Stamp Duty, Registration Charges, Transfer Charges and any other charges in respect of the Property shall be orne by the purchaser. All outgoings, i.e., Municipal Taxes, Maintenance / Society Charges, Electricity and water taxes, cess or any othe dues including over dues in respect of the Property shall be paid by the successful purchaser 12. The Bank is not bound to accept the highest offer or any or all offers, and the Bank reserves its right to reject any or all bid(s) withou

assigning any reasons.

13. No person other than the bidders themselves or their duly authorised representative shall be allowed to participate in the sale proceedings.

14. In case all the dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Bank are tendered by the above-named Borrower a any time before the date fixed for sale of the property under Sec 13(8) of the Act, then the Property will not be sold, and all the bids received from the prospective bidders shall be returned to them without any liability/claim against the Bank.

This Notice is also notice to the abovesaid Borrower under Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Place: Aurangabad

Dated: 21th December 2024

Sd/- Authorized Officer - Deutsche Bank AG Contact Numbers: 982084995

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that Mr. Madan Mohan Bakshi represented to Mr Arvind Krishna Chandurkar being the sole legal heir of Mrs. Prakash Rar Bakshi, (the original owner who expired intestate on 16-01-1999 at Mumbai) the original owner of 5 shares of Rs.50/- each having distinctive nos.436 to 440 issued under the Share Certificate No.40 and Shop No.1, admeasuring 405 Sq. Ft. Carpet area on the Ground Floor building "URMILA" in the capital/property of "Urmila Co-operative Housing Society Ltd.", at Santaj Dhanaji Marg, Koldongari, Sahar Road, Andheri (East), Mumbai – 400 069 constructed on the land bearing C.T.S. No. 51, Village Vile Parle (east), Taluka Andheri having acquired the same from the Developers from the Developers M/s. Kamla Constructions vide Agreement dated 22/08/1981. The said Mr. Madan Mohan Bakshi being the sole legal heir of the deceased sold, transferred and conveyed the said Shop no.1 to Mr. Arvind Krishna Chandurkar vide Sale Deed executed on or about 5th April, 2023 and duly registered with the office of the sub-registrar of Assurances under Sr. No. BDR-9-5445-2023 The said Mr. Arvind Krishna Chandurkar now being in physical possession of the said Shop has applied to our clients, Urmila Co-operative Housing Society Ltd. to transfer his name and interest in the Share Certificate and other records of the Urmila Co-operative Housing Society Ltd., as the sole and absolute

Any person/body having executed any deed, document, writing either i respect of the aforesaid Shares and Shop and/or any part or portion therec and/or having executed any deeds or documents with respect thereto and/o any claim or objection by way of sale, mortgage, trust, lien, possession, gift inheritance, release, lease or otherwise and/or holding the said title deeds and documents, howsoever/whatsoever, should report the same to us, within 14 days from the date of issuance of this notice with documentary proof thereto failing which no such claims or demands, objections or hindrances, etc. from any such person/body, by, through, for him and/or on his behalf in any manner whatsoever shall be entertained and the Society shall proceed to transfer the name in the Share Certificate and other records of the society and grant hin nembership thereto Dated this 21st Day Of December, 2024.

For M/s.A.N.S. LEGAL SERVICES

Advocates 101, 1st Floor, Vireshwar Darshan

G. B. Indulkar Marg, Vile Parle (East), Mumbai - 40057

AEROFLEX INDUSTRIES LIMITED

CIN: L24110MH1993PLC074576

Regd. Office: Plot No. 41,42/13,42/14 & 42/18 Near Taloja MIDC, Village Chal, Behind IGPL, Panve Navi Mumbai, Raigarh, Maharashtra, India, 410208. Tel.: +91 22 61467100 Fax: 91 22 61467136

Website: www.aeroflexindia.com E-mail: corporate@aeroflexindia.com

NOTICE OF EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION NOTICE is hereby given that the Extra-Ordinary General Meeting (EOGM) of the Members of the Company will be held on **Wednesday, January 15, 2025, at 11.00 a.m.** through Video Conference (VC)/Othe Audio-Visual Means (OAVM) to transact the business, as set out in the Notice convening EOGM. In compliance with the General Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs. Circular No. 14/202 dated 08 April 2020, Circular No. 17/2020 dated 13 April 2020, Circular No. 20/2020 dated 05 May 2020, Circular No. 02/2021 dated 13 January 2021, Circular No. 19/2021 dated 08" December, 2021, Circular No. 21/2021 dated December, 2021, Circular No. 21/2022 dated May 05, 2022, Circular No. 10/2022

No. 2/12/c/ Tutales December 28, 2022, General Circular No. 2/20/23 dated September 25, 2023 and General Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 and General Circular No. 09/2024 dated 19th September, 2024 and relevant provisions of the Companies Act, 2013 and the rules made thereunder and SEBI Circular dated May 12, 2020 and SEBI Circular dated January 15, 2021, circular no. SEBI/HO/CFD/CMD/2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022, circular No. SEBI/HO/CFD/CFD/2D-20-2/P/CIR/2023/167 dated October 07, 2023 and SEBI circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-20-2/P/CIR/2023/167 dated October 07, 2023 and SEBI circular No. SEBI/HO/CFD/CFD/2D-20-2/P/CIR/2023/167 dated October 07, 2023 and SEBI circular No. 2022 dated May 13, 2022, circular No. 2022 dated May 1 No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 03, 2024 read along with the applicable no. Septimor/P-Dr-Dr-Brob-2/17/GMZ024/13 Sade October 3, 2024 feed along with the applicable provisions of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) 2015 (collectively referred to as "Circulars"), the Company has sent Notice along with the Explanatory Statement convening EOGM or Friday, December 20, 2024, through electronic mode to all the members whose E-mail Ids are registered. with the Company and/or Depositories. The copy of EOGM Notice is also available on the website of the Company at website of BSE Limited at www.bseindia.com, website of National Stock Exchange of India Limited at www.aeroflia.com and on website of Central Depository Services (India) Limited (CDSL) at www.evotingindia.com.

Manner of registering/updating email address:

Please provide Demat account details (CDSL-16 digit beneficiary ID or NSDL-16 digit DPID + CLID),
Name, Client Master or Copy of Consolidated Account statement, PAN (self-attested scanned copy of
PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) to Company at www.aeroflexindia.com or RTA email id at rnt.helpdesk@linktime.co.in.

The company is pleased to provide the facility to its members to exercise their right to vote by electronic The company is pleased to provide the facility to its members to exercise their right to vote by electronic means on resolution proposed to be passed at EOGM. Members holding shares as on the cut-off date i.e., Wednesday, January 08, 2025 can cast their vote electronically through remote e-voting of CDSL at www.evotingindia.com on the resolution set forth in the notice convening EOGM as per Section 108 of Companies Act, 2013, Rule 20 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of SEBI (LODR), 2015. The voting rights of members shall be in proportion to the equity

Regulation 44 of SEBI (LODR, 2015. The voting rights of members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid-up equity share capital of the company as on cut-off date.

The remote e-voting shall commence from Sunday, January 12, 2025 at 09:00 a.m. and ends on Tuesday, January 14, 2025 at 09:00 p.m. The instructions for remote e-voting process as well as the e-voting system on the date of the EOGM are given in the Notice of EOGM. A person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial owners maintained by the Depositories as on cut-off date i.e., January 08, 2025, only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting. During this period, members may cast their vote electronically as the e-voting module will be disabled by the CDSL thereafter. Those members, who shall be present in the EOGM through VC/OAVM facility and had not cast their votes the receival on the resolution the avoid in a date and the view of the receival on the resolution the evolution. facility and had not cast their votes on the resolution through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-voting system during EOGM. Those members who have cast their votes through remote e-voting prior to the EOGM may also attend/participate in EOGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their votes again. Members are requested to arefully read all the instructions given in notes of EOGM Notice.

try person who acquires shares and becomes member of the Company after the Notice has been sent electronically by the Company and holds shares as on cut-off date, may obtain login id and password by ending request to helpdesk.evotingindi@cdslindia.com. However, if he/she is already registered with CDSL for remote e-voting, then he/she can use his/her existing User Id and password for casting the votes. In case you have any queries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evotingindia.com, under HELP section. All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager. (CDSL) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25° Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N.M. Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send a email to <u>helpdesk.evoting@cdslindia.com</u> or call toll free no. 1800 21 09911.

By order of the Board FOR AEROFLEX INDUSTRIES LIMITED

Company Secretary & Compliance Officer

Kinjal Shah

Date: 20th December, 2024

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO.1 AT MUMBAI

2nd floor, Colaba telephone Bhavan, Colaba Market, Mumbai-400005

WARRANT OF ATTACHMENT OF IMMOVABLE PROPERTY UNDER RULE 48 OF THE SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1961

R.P. NO. 176 of 2023 Next Date 30/1/2025

Asset Reconstruction Company (India) Limited

..Applicant/ Certificate Holder

M/s. Shiv Shankar Plywood Industries ...Defendants/Certificate Holder

Pvt. Ltd. & Ors.

Whereas Certificate Debtor No.1 & ors have failed to pay the sum of Rs. 9,87,57,259.22/ - (Rupees Nine Crores Eighty-Seven Lakh Fifty-Seven Thousand Two Hundred and Fifty-Nine Rupees Twenty-Two Paise Only)

along with further interest @17.5% p.a. w.e.f the date of filing of the present OA till realization payable by you in respect of Certificate No. 176 of 2023 drawn up by the Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal No.1, Mumbai You are hereby prohibited and restrained, until further orders, from transferring, alienating, creating third party interest, parting with possession. charging or dealing with the under mentioned property in any manner and

that all person be and that they are prohibited from taking any benefit under such transfer, alienation, possession or charge Specification of property

- (i) Immovable property being Unit No. 135, Sheet No.48 and all freehold land with shop thereon with fittings, fixtures, electric meters, water meters within the limits of Ulhasnagar Municipal Council area admeas 112 sq. yards i.e., 93.64 sq. mtrs. area, Taluka Ulhasnagar, Dist. Thane: Immoveable property being back side of Shop No.1103, bearing
- Under Unit No.136, Section-48, portion of Plot No.67, Section- 6A, Furniture Bazar, Ulhasnagar 3, within the limits of Ulhasnagar Municipal Council area admeas. 91.7/9 sq. yards area, Taluka Ulhasnagar, Dist. Thane; (iii) Immoveable property being front side of Shop No.1103, bearing
- under Unit No.136, Section 48, portion of plot no.67, Section- 6A, Furniture Bazar, Ulhasnagar 3, within the limits of Ulhasnagar Municipal Council area admeas. 91 sq. yards area, Taluka Ulhasnagar, Dist. Thane.
- (iv) Immoveable property being Unit No.,135, Sheet No.48, and all freehold land with shop thereon with fittings fixtures, electric meters water meters within the limits of Ulhasnagar Municipal Council area admeas. 202.2 sq. yards i.e., 168.89 sq. mtrs. Area, Taluka Ulhasnagar, Dist. Thane.
- (v) Immoveable property being plot of freehold land with property known as three godowns numbered 1, 2 and 3 at Survey No.127, Hissa No.2, Village Kon, Taluka Bhiwandi, admeas. 1239.5 sq. ft. area, Dist. Thane, Maharashtra,
- (vi) Immoveable property being plot of land No. K-118, Waluj Industrial Area, Village Gangapur, Dist. and Registration District of Aurangabad admeas. 9100 sq. mtrs area together with all buildings, super structures, plant and machinery and present and future and all accretions thereto.

Given under the seal of this Tribunal on this 16th day of December, 2024

Bhavishya Kumar Azad i/c Recovery Officer DRT-I, Mumbai

CD 1- M/s. Shiv Shankar Plywood Industries Pvt. Ltd.

Office at Mohan Centre, 1st Floor, Flat No. 103, V.P Road, Vile Parle (West) Mumbai- 400056 and Factory at K-118, Waluj Industrial Area, MIDC, Waluj, Aurangabad-431133, Maharashtra

CD 2- Mr. Dwarkadas L. Wadhwa. CD-3 Mrs. Kavita Dwarkadas.

CD-4 Mr. Suresh L. Wadhwa,

All 2, 3 & 4 having address at " Office at Mohan Centre, 1st Floor, Flat No. 103, V.P Road, Vile Parle (West) Mumbai- 400056 and Factory at K-118, Waluj Industrial Area, MIDC, Waluj, Aurangabad-431133, Maharashtra and Residence at Sona Niwas Plot No. 438, O.T. Section, Ulhasnagar 3, Maharashtra

CC- Maharashtra Industrial Development Corporation, Waluj Industrial

Area, MIDC, Waluj, Aurangabad - 431133



प्रपत्र क्र. ६ (नियम-१५(१)(डी पहा)

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी १)

२रा मजला, कुलाबा, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, मुंबई - ४०००० (५वा मजला, सिंधिया हाऊस, बॅलार्ड, मुंबई-४००००१) केस क्रः टीए/२९/२०२३ मध्ये आयए क्र.३२२३/२०२३

युनियन बँक ऑफ इंडिया निशाणी क. १६ विरुध्द दिवाण राहल

?) रनीता नंदा, टॉप सिक्युरिटी लि., ५ रॉयल पाम्स गोल्फ आणि कंट्री, क्लब सर्व्हिस १६९, आरे मिल्व कॉलनी, गोरेगाव पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००६५.

सूचना आयए क्र.३२२३/२०२३

ज्याअर्थी, न्यायाधिकराणात सदर अर्ज दाखल केला. ज्याची प्रत यासह जोडलेली आहे. सदर विचारलेले अनुतोर का मंजूर केले नाहीत याची कारणे दाखवण्यासाठी तुम्हाला सूचना देण्यात आली. सूचना घ्यावी की, सदर अर्ज **०६.०२.२०२५** रोजी स. १०.३० वा. किंवा न्यायाधिकरणाच्या सोयीनुसार त्यानेतर लगेचच सुनावणी २.) तुम्हाला व्यक्तीश: किंवा यथायोग्य माहिती असलेल्या प्लिडर्स/विकलांमार्फत हजर राहण्याचे निर्देश टेण्यात

येत आहेत आणि तुमचा प्रतिसाद काही असल्यास नोंद करणे सूचना घ्यावी की, येथे वरील नमूद दिवशी तुम्ही हजर राहण्यास कसूरवार ठरल्यास, तुमच्या अनुपस्थितीत अर्जाची समावणी होईल आणि निर्णय केला जाईल

सदर २१.११.२०२४ रोजी माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने दिले समन्स जारी करणाऱ्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची सर्ह प्रबंधव मुंबई, डीआरटी क्र.१

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र–॥ मधील ३रा मजला. टेलिफोन भवन. कलाबा मार्केट. कलाबा. मंबई- ४००००५

स्तांततरित मूळ अर्ज क्र. ८७४ सन २०१७ नि. २६ बँक ऑफ इंडिया विरुद्ध

सूचना ज्याअर्थी टी.ओ.ए. क्र. ८७४ सन २०१७ हा **१९.१०.२०२४** रोजी सन्माननीय पिठासीन अधिकारी, डीआरटी-२, मुंबः यांच्यासमोर सूचीबध्द होता, ज्यावेळी अर्जदारांनी वरील नमुद अर्जात सुधारण करण्यासाठी परवानगी मिळण्यासाठी आय.ए. क्र. २२६१ सन २०२३ सादर केला आणि पक्षकारांवर सदर आय.ए. क्र. २२६१ सन २०२३ बजावणीसाठी वेठ

ज्याअर्थी अर्जदारांनी प्रतिवादी क्र. १, २ आणि ३ वर सदर आय.ए. क्र. २२६१ सन २०२३ बजावण्याचा प्रयत्न केल परंतु ''सोडुन गेलें'' शेऱ्यासह परत आला बजावणी शपथपत्र (नि. २२) द्वारे नोंदीवर ठेवण्यात आली. ज्याअर्थी अर्जदारांनी ०६.११.२०२४ रोजी सन्माननीय पिठासीन अधिकारी, डीआरटी-२, मुंबई यांचेसमोर आय.ए २२६१ सन २०२३ सादर केला आणि स्थानिक वृत्तपत्र म्हणजेच फ्री प्रेस जर्नल (इंग्रजी) आणि नवशक्ती (मराठी) मध् सदर सचना प्रकाशित करून प्रतिवादी क्र. १. २ आणि ३ वर बजावणीसाठी वेळ मागितली. ज्याला न्यायाधिकरणा

त्यामळे तम्हाला सन्माननीय निबंधक. डीआरटी-२. मंबई यांचेसमोर ०७.०२.२०२**५ रोजी स. ११.०० वा**. व्यक्तीर किंवा विकलांमार्फत हजर राहणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास तुमच्या गैरहजेरित सदर आय.ए. ची सुनावणी होऊ निर्णय केला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने **१६ डिसेंबर, २०२४** रोजी दिले

कर्ज वसली न्यायाधिकरण क प्रतिवादींचे नाव आणि पत्ता

१. मे. सिनर्जी मायनिंग कॉर्पोरेशन, प्लॉट क्र. १३९, स्वातंत्रय मंदिर, १०वा रस्ता, खार (पश्चिम), मुंबई ४०० **आणि येथे सुध्दा** बंगला क्र. २, ज्युपिटर कॉम्प्लेक्स सीएचएस लिमिटेड, अल्टो पोरूओरिम, वार्डेज, गोवा-४०३५० प्रतिवादी क्र. **२. श्री. अभिषेक सत्यवान वट्टपल्ली,** फ्लॅट क्र. १९, ३रा मजला, विश्वगीत प्रिमायसेस सीएचएस लि., चार बंगल

३. सौ. थेरेसा अभिषेक वट्टपल्ली, फ्लॅट क्र. १९, ३रा मजला, विश्वगीत प्रिमायसेस सीएचएस लि., चार बंगला, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५३

कायदेशीर प्रतिनिधी / जामीनदार यांचे नाव

एरोफ्लेक्स इंडस्ट्रिज लिमिटेड

सीआयएन : य२४११०एमएच१९९३पीएलसी०७४५७६

नों तृष्णीकृत कार्यालय : लाट क, ४१, ४२/१३, ४२/१४, अणि ४२/१८, तळाजा एमआयडीसी जवळ, गाव चाळ, आयजीपीएल मागे, पनवेल, नवी मुंबई, रायगड, महाराष्ट्र, भारत-४१०२०८, दू: +९१ २२-६१४६७१००, फॅक्स : ९१ २२ ६१४६७१३६, वेबसाईट : www.aeroflexindia.com, ईमेल : corporate@aeroflexindia.com

विशेष सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि ई-मतदान माहिर्त

चना यादारे देण्यात येते की कंपनी च्या सभासदांची विशेष सर्वसाधारण सभा (ईओजीएम) ही ईओजीएमच्या सचनेत नमद केलेलं . जमकाज करण्यासाठी व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग/अदर ऑडिओ व्हिज्यअल मिन्स मार्फत **बधवार. १५ जानेवारी. २०२५ रोजी स**

नेगम व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेले सर्वसामान्य परिपत्रके. सर्क्यलर क्र. १४/२०२० दिनांक ०८ एप्रिल. २०२०. सर्क्यलर क्र ानान ज्याबत निवासना बात करारा जाताने वा राज्यम् अपूर्वार ४०. १५ व्याचान १५ व्याचान १५ व्याचान १५ व्याचान १५ व् १७/२२० दिनाक १३ पृष्टिल, २९२०, सर्क्युल इ. २०/२०२० दिनाक ०५ में, २०२०, सर्क्युला इ. २०१२०२१ दिनाक ११ जानेवारी, २०२१, सर्क्युलार इ. १९/२०२१ दिनांक ०८ डिसेंबर, २०२१, सर्क्युलार इ. २१/२०२१ दिनांक १४ डिसेंबर, २०२१ सक्युंलर क्र. १/२०२२ दिनांक ०५ मे, २०२२, सक्युंलर क्र. १०/२०२२ दिनांक २८ डिसेंबर, २०२२, जनरल सक्युंलर क्र. ०९/२०२३ दिनांक २५ सप्टेंबर, २०२३ आणि जनरल सक्युंलर क्र. ०९/२०२४ दिनांक १९ सप्टेंबर, २०२४ आणि कंपनी अधिनियम २०१३ आणि त्याअंतर्गत केलेल्या संबंधित नियमांच्या तरतुदी आणि सेबी सक्युंलर दिनांक १२ मे, २०२० आणि सेबी सक्युंलर नांक १५ जानेवारी, २०२१, सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी२/ सीआयआर/पी/२०२२/६२ दिनांक १३ मे २०२२, सर्वर्षुतर क्र. सेवी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२३/१६७ दितांक ०७ ऑक्टोबर, २०२१ आणि सेवी सर्वर्षुतर क्र. सेवी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२४/१३३ दिनांक ०३ ऑक्टोबर २०२४ सहवाचता सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या प्रयोज्य तरतुदी (एकत्रित 'सब्बुलर्स' असा उल्लेख) च्या अनुपालनात कंपनीनै ईओजीएम बोलविष्णोर सभा स्त्र स्पष्टीकरणात्मक निवेदन शुक्रवार, २० इसेंबर, २०२४ रोजीस कंपनी आणि/किंवा डिपॉझिटरीजकडे ईमेल पत्ता नोंदविलेल्या सर्व सभासदांना ईलेट्रॉनिक माध्यमाने पाठविल आहे. ईओजीएम सुचना ची प्रत कंपनीची वेबसाईट www.aeroflexindia.com, बीएमई लिमिटेडची www.bseindia.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्वेंज ऑफ इंडियाची वेबसाईट <u>www.nseindia.com</u> आणि सेंट्रल डियॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) जमिटेड, (सीडीएसएल) ची <u>www.evotingindia.com</u> वर सुद्धा उपलब्ध आ

<mark>ईमेल ॲड्रेस नोंदवण्याची/अद्ययावत करण्याची पद्धत :</mark> कृपया कंपनीला – येथे किंवा आरटीए ईमेल आयडी – येथे डिमेंट खाते तपशील (सीडीएसएल–१६ अंकी लाभार्थी आयडी किंव -एनएसडीएल-१६ अंकी डीपीआयडी+सीएलआयडी), नाव, क्लायंट मास्टर किंवा एकत्रित खाते विवरणाची प्रत, पॅन (पॅन कार्ड वी स्व–साक्षांकित स्कॅन्ड प्रत), आधार (आधार कार्डची स्व–साक्षांकित स्कॅन्ड प्रत) पुरवावी.

दूरस्थ ई-मतदान माहिती कपनी ईओजीएममध्ये पारित होणारे प्रस्तावित ठरावांवर इलेक्टॉनिक माध्यम द्वारे त्यांचे मतदानाचा हक्क वापर करण्यासाठी करना इंजाआएरमच्य आधा हाणार अस्तात्रया छपायर इरायद्वानक नाट्यम हार त्याच मधानाया हरूक पार अपर्यात्राह समामदाना सुविष्य पुरिययात जारेद आहे. कट-औंक तारीख, सण्जेच बुधवार, ०८ जानेवारी, २०२५ पेजीस होअर्स धार्म केलेले सभासद कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८, कंपन्यां (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०२४ च्या नियम २० आणि सेबी (एलओडीआर), २०१५ च्या विनियमन ४४ - अनुसार ईओजीएम बोलविणारा सूचनेमध्ये मांडलेल्या सर्व ठरावांवर <u>www.evotingindia.com</u> येथे सीडीएसएलच्या दुस्स्थ ई-मतदान मार्फत इलेक्ट्रॉनिक पघ्दतीने त्यांचे मते देव् शकतात. सभासदांच्या मतदान अधिकार कट-ऑफ तारखेरोजीस कंपनीच्या भरणा झालेल्या समभाग मागभांडवल मध्ये त्यांच्या द्वारे धारण केलेल्या समभागांच्या प्रमाणात असेल.

फलएरचा सनमाराच्या प्रमाणा असरा. दुरस्य ई-मतदा निवसा, १२ जानेसारी, २०२५ रोजी स. ९.०० वा. सुरू होईल आणि मंगळवार, १४ जानेवारी, २०२५ रोजी सायं. ५.०० वा. संपेल. दुस्स्थ ई-मतदान प्रक्रिया तसेच ईओजीएमच्या तारखे रोजीस ई-मतदान प्रणालीसाठी सुचना ईओजीएमच्या तचनेमध्ये दिलेली आहे. फक्त ज्या व्यक्तिचे नाव कट-ऑफ तारीख, म्हणजेच, ०८ जानेवारी, २०२५ रोजीस सभासदांच्या नोंदवई कुरानावन (क्रिसा आहे. कर्या च्या जाया मान कर-पाठ पाठा, क्रान्य कर आनंत्रा, कर आनंत्रा, कर आनंत्रा, क्या आनंत्र किंबा डिपॉडिसोन द्वारे देवलेचा सामग्री मालकांच्या नॉदवहित नॉरीत आहे त्यांना दुस्य ई-मतदानाच्या सुचिया तर्यच्य ईओजीएम च्या तारखेला ई-मतदान करण्यास हक्षदार असेल. ह्या कालावधीत, सभासद त्यांचे मते ईलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मते देव शकतात कारण त्यानंतर सीडीएसएल द्वारे ई– मतदान मॉड्यल अक्षम केला जाईल, जे सभासद व्हीसी/ओएव्हीएम सविधा मार्फर अभिनेता कार्या चाराता कारहराहा क्षां दूर नेयाना अञ्चल आज आप कार्या अपनेता के कार्या कारहराहा पुरावा ना कार्या ईंडोजीएम मध्ये हजर असल्यास आणि दुरस्थ ईं-मतदान मार्फत ठारावांवर मते दिलेली नाही आणि अन्यया असे करण्यास मनार्या नाही त्यांना ईंडोएजीएम दरम्यान ईं-मतदान प्रणाली मार्फत मत देण्यास पात्र असेल. ज्या सभासदांनी ईंडोजीणम पूर्वी दुरस्थ ईं-तदान मार्फत मत दिले आहेत व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत ईओजीएम मध्ये भाग घेणे/सहभाग होऊ शकेल परंत पन्हाँ मतदा ना गांचा पार्ट पार्ट पार्टिया हो और पार्टिया के भारतीय के विकास के प्रतिकृति के पार्टिया के प्रतिकृति के प्रति करण्यास इक्कार नसेल. सभासदान अंजीजीएम सूचनोमधील टिपा मधील दिलेले सर्व सूचना आणि विशेषतः ईंजीजीएम मध्य तमील आणि दुस्थ ई-मतदान मार्फत मत देणे आणि ईंजीजीएम दरम्यान ई-मतदानासाठी सर्व सूचना काळजीपूर्वक वाचाल्या. कोणीही व्यक्ती कंपनी द्वारे ईलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने सूचना पाठविल्या नंतर कंपनीच्या शेअर्स संपादित करित असल्यास आणि सभास बनले आहे आणि कट-ऑफ तारखेस शेअसे धारण करित असल्यास <u>helpdesk.evotingindi@cdslindia.com</u> येथे एव विनंती पाठवून लॉग इन आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करू शकतात. तथापि, जर तो/ती दूरस्थ ई-मतदान साठी सीडीएसएल सह आधिच नोंदणीकृत असल्यास तर तो/ती मतदान करण्यासाठी त्याचा/तिचा सध्याच्या युजरे आयडी आणि पासवर्ड वापरू शकता जर ई-मतदान संबंधित तुम्हाला कोणत्याही प्रश्न किंवा तक्रार असल्यास तुम्ही हेल्प सेक्शन अंतर्गत www उपलब्ध वारंवार विचारलेले प्रश्न (एफएक्यूज) आणि ई-मतदान पुस्तिकेच्या संदर्भ घेऊ शकता. इलेक्ट्रॉनिक नतदानासाठी सुविधेशी संबंधित सर्व तक्रारी श्री. राकेश दळवी, वरिष्ठ व्यवस्थापक, (सीडीएसएल) सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, २५वा मजला, मॅराथॉन फ्युचरेक्स, मफतलाल मिल कंपाऊंड, एनएम जोशी मार्ग, लोअर परेल (पूर्व) पुंचई-४०००१३ यांच्या शी संपर्क साधावा. किंवा <u>helpdesk.evoting@cdslindia.com</u> येथे ईमेल पाठवा किंवा टॉल फ्री . क्रमांक १८००२१०९९११ येथे कॉल करा.

संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार एरोफ्लेक्स इंडस्ट्रिज लिमिटेडकरिता ठिकाण : मंबर्ड किंजल शाह दिनांक : २० डिसेंबर. २०२ (कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी)

सांकेतिक कब्जा सूचना

शाखा कायालय : आयसाजायकार करोल बाग, न्यू दिल्ली-११०००५

निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड रुम्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, कलम १३ (१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्या आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सद रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की. सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

ı					
l	अ.	कर्जदाराचे नाव/	मिळकतीचे वर्णन/	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी	शाखेचे नाव
l	豖.	कर्ज खाते क्रमांक	सांकेतिक कब्जाची तारीख	सूचनेतील रक्कम (रू.)	
l	۶.	अक्षय कुमार ग्रोवर/ रमेश कुमार ग्रोवर/	हाऊस धारक म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन जुने क्र. ५५३७ आणि नवीन क्र.९२२७, मिळकत युआयडी	ऑगस्ट १४, २०२४	बठिंडा/मुंबई
l		एलबीडीएसएस००००६५०४३२०/	क्र.एमसीबी झेड-१/०७५०८, मोजमापित ९१ चौ.याडर्स., येथे स्थित मोहल्ला पुजा वाला,	₹.	
l		टीबीडीएसएस००००६५०१२८०	बठिंडा, पंजाब- १५१००१/ डिसेंबर १७, २०२४	८,४१,८९४/-	
ı					

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुर्दी अंतर्गत सदर सुचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील दिनांक : डिसेंबर २१, २०२४ विश्वास पाधिकत स्वाक्षरीकर्त

आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड करित स्थळ : मुंबई

(a) pnb Housing

शा.का. मुंबई

ठिकाण : मंबई, दिनांक : १७.१२.२०२४

चे वर्णन

जिल्हा पुणे-४१२२०५. प्लॉटचे क्षेत्रफळ- २१०.११ चौ.मी. सह त्यावरील सध्याचे आणि भविष्यातील बांधकाम.

नोंदणी. कार्यालयः ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२, के. जी. मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१. दूर.: ०११–२३३५७१७१, २३३५७१७२,२३७०५४१४, वेबसाईट: www.pnbhousing.com

लाकर २० १२४० **नवी मुंबई गाखा**: पीएनबी हार्कासँग फायनान्त लिम्टिङ, ५ वा मजला, फ्लॅटक्र. ५०८-५०९, पेसिंपोलीस इमारत, सेक्टर १७, वाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र ४००७०३. **विरार गाखा**: पीएनबी हार्कासँग फायनान्स लि., ३०२, तिसरा मजला, रिद्धी आर्केड, १०० फूट नारिंगी बायपास रोड, बिग बाजार रोड जबळ, विरार (पश्चिम), महाराष्ट्र ४०१३०३. **मुंबई शाखा**: पीएनबी हार्कासँग फायनान्स लिमिटेड, ऑफिसक्र. २ आणि ३, तळमजला, बाबा हाऊस, प्लॉट क्र. ८६, बी एल बजाज रोड, डब्ल्यएच मेटो स्टेशन जवळ, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०००९३.

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीसाठी) न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि**. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटसु अन्वये आणि एन्फोर्समेंट ऑप सित्यपुरिटी इंटरिट अँबर, २००२ च्या नियम ८(१) च्या अनुपालनात आणि कला १९१९) महाचाल सित्यपुरिटी इंटरिट (एन्फोसिटी) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) च्या अनुपालनात आणि कला १९१९) महाचाला सित्यपुरिटी इंटरिट (एन्फोसिटी) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकाराचा वाप करून प्रत्येक खात्यासमेरील तारखेस एक मागणी सूचना जारी करून संबंधित कर्जदारांना प्रत्येक खात्यासमेर दिलेत्या रकमेची परतर्फेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीची तारखेपासून ६०

दिवसांत करण्यात सांगितले होते रकमेची पत्तरेड कण्यात कर्नेदार असमर्थ ठाल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सुचना देण्यात येते की, निन्मस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकती/तीं चा कब् त्याला/तिला सदर ॲवटच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूलसच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेस घेतला. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार **पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि**. च्य कमा व कर्ज कराराप्रमाणे त्यावरील व्याज अशा रकमेसाठी भाराअधीन राहील. <mark>कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ च्या उप-</mark>

कर्जखातेक्र.	कर्जदार/ सह–कर्जदार/ हमीदाराचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख	थकबाकीची रक्कम	ताब्यात घेतल्याची तारीख	गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे वर्णन
एचओयु/एनएव्ही/ ०३२१/८६६९५७, शा.का. नवी मुंबई	मोहम्मद एजाझ शेख	88.09.7078	ह. २८५२११४.२५ (रूपये अट्टावीस लाख बावत्र हजार एकडो चौदा आणि पंचवीस पैसे मात्र) १४/०२/२०२४ रोजीस	१७.१२.२०२४ (प्रत्यक्ष कब्जा)	फ्लॅट क्र.४०४, ए विंग, ४ था मजला, प्लॉट क्र. १, आशा इमारत साई शांती पार्क फेझ १, पिसावें, पनवेल, नवी मुंबई, रायगड (महा) महाराष्ट्र ४१०२०८.
एचओयु/व्हीआरआर/ ०२१९/६४९०५१, शा.का. विरार	जितेंद्र दुबे	08.08.7079	रु. ८५८३१८.८७/ - (रूपये आठ लाख अञ्चावन्न हजार तीनशे अठरा आणि पैसे सत्त्याऐंशी मात्र) ३१.०३.२०२१ रोजीस	१७.१२.२०२४ (प्रत्यक्ष कब्जा)	सुबिन्नी टाईप एच४, २,२०२, पवन विहार कॉम्प्लेक्स इमारत क्र. आणि ६, रिवाईझ ग्रुप हाऊर्सिंग रेसिडेन्शिअल कमर्शिअल इमारत गाव नागझारी, ता पालघर, जि. पालघर, गट क्र. १९ए, गट क्र. २० हि क्र. १३४, ठाणे, महाराष्ट्र ४०१४०४, भारत.
एचओयु/व्हीआरआर/ १२१८/६१८१३८, शा.का. विरार	लालतू अधिकारी	06.08.2028	रु. ३६८४८५०.२४/ – (रूपये छत्तीस लाख चौऱ्याऐंशी हजार आठशे पनास आणि पैसे चोवीस मात्र) ३१.०३.२०२१ रोजीस	१७.१२.२०२४ (प्रत्यक्ष कब्जा)	प्लॅट क्र. ८०३, ८ वा मजला, सी विंग, नाकोडा हाईट्स, निलेमोरे नालासोपारा पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र ४०१२०३, ठाणे, भारत.
एचओयु/एमयुएम/ ०६१९/७१३१६७, शा.का. मुंबई	जितेंद्र सिन्हा	२५.०८.२०२३	रु. ७१००४६५.६४/ – (रूपये एकाहत्तर लाख चारशे पासष्ट आणि पैसे चौसष्ट मात्र) २५.०८.२०२३ रोजीस	१७.१२.२०२४ (प्रत्यक्ष कब्जा)	फ्लॅट क्र. सी ५०१, ५ वा मजला, प्लॉट क्र. १७८ आणि १८०, सेक्ट २०, साई सफिरे, उल्वे, पनवेल, महाराष्ट्र ४१०२०६, रायगड (महा) ठाणे, भारत
एचओयु/एमयुएम/ १२१७/४७११४४.	शिवाजी खंडेराव पाटील	06.08.7079	रु. ६८०८५८२.६३/ - (रूपये अडुसष्ट लाख आठ हजार पाचशे ब्याऐंशी आणि पैसे त्रेसष्ट	१७.१२.२०२४ (प्रत्यक्ष कब्जा)	इकोपोलीस विंग ए, १७, १७०४.०, लोढा अप्पर ठाणे कोडने सपरहिल, प्रस्तावीत इंटरग्रेटेड टाऊनशिप प्रोजेक्ट येथे गाव अंज सराई

मात्र) ३१.०३.२०२१ रोजीस

प्राधिकत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि

मानकोली ता. भिवंडी, मानकोली नाका जवळ, ठाणे महा

४२१३०८, भारत.

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the Public that MRS. JAYSHREE NARESH MEHTA, th MRS. JAYSHREE NARESH MEH1A, the owner/member, has agreed to allow my client to investigate title of the Premises bearing No. 96 admeasuring 48.58 sq. mts. i.e. 52 sq. ft. built up area on 2nd Floor of building Kakad Industrial Estate of Kakad Udyog Unit Bhuvan Coop. Society Ltd., situate lying and being at Off. L.J. Road, Mahim, Mumbai - 400 016, more particularly described in the schedule bergunder written. hedule hereunder written.

ALL PERSONS, Claimants, institutions banks, society and others having any claim in respect thereof on the scheduled premises by way of sale, exchange, gift, mortgage, charge, trust, inheritance, possession, lease, lien, security or otherwise howsoever are hereby requested to inform the same nereby requested to inform the same n writing with relevant documentary proof to the undersigned having her Office at B/47-48, Sambhaji Nagar C.H.S. Ltd., N.M. Joshi Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013 within 10 (Ten) arel, Mumbai - 400 013 within 10 (1en) tays from the date hereof failing which, he claim or claims, if any, of such person or persons will considered to have been condoned/given up/released/waived and/or abandoned and the proposed sale transfer shall be completed. The claims ransfer shall be completed. The claims received, if any, shall be considered or nerit, documentary proof etc. The righ o reject all or any claim is discretion o he parties.

SCHEDULE - I

All that piece and parcel of land admeasuring 3080 sq.mts. lying being and situated at Off: Lady Jamshedji Road, Mahim, Bombay Division, Bombay, bearing cadastral survey No.630(Part), Final Plot No.233 of T.P.S. III, Mahim, Mumbai - 400 016 in the Registration and Sub-District of Mumbai Strike and Strike an Iumbai Čitv and Mumbai Suburban.

SCHEDULE - II

Unit No.96 admeasuring 523 sq. ft. built up on 2nd Floor of the building "KAKAD INDUSTRIAL ESTATE", Kakad Udyog Unit Bhuvan Coop. Society Ltd., constructed on land admeasuring 3080 sq.mts. situated on all that piece and parcel of land or ground lying Off. Lady Jamshedji Road, Mahim, Bombay Division, Bombay bearing cadastral Division, Bombay, bearing cadastra survey No.630(Part), Final Plot No.233 T.P.S. III, Mahim, Mumbai - 400 016 the Registration and Sub-District o Iumbai City and Mumbai Suburban.

SCHEDULE - III Share Certificate No.65, Distinctive Snare Certificate No.65, Distinctive Serial Nos. 321 to 325 for five fully paid up shares of Rs.50/- each issued by Kakad Udyog Unit Bhuvan Co-op. Society Ltd., Endorsement on Share Certificate dt.26/12/2022 Dated: 17/12/2024

(Adv Anupama A. Gawade)

नि.क्र. १३

सही/-

मागणी सूचना

HDFC BANK

एचडीएफसी बँक लिमिटेड

शाखा कार्यालय: एचडीएफसी स्पेंटा - आरपीएम डिपार्टमेंट. २रा मजला. एचडीएफसी बँक हाऊसबाजुला, मथरादास मिल्स कंपाऊंड. सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०१३. दूर: ०२२-६६११३०२०.

नोंदणी. कार्यालय: एचडीएफसी बँक लि., एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई ४०००१३

सीआयएन: एल६५९२०एमएच१९९४पीएलसी०८०६१८ वेबसाईट: www.hdfcbank.com

सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट) च्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अंतर्गत

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकार हे एचडीएफसी बँक लिमिटेड (पूर्वीची एचडीएफसी लिमिटेड दिनांक १७ मार्च, २०२३ रोजीच्या आदेशाअन्वये सन्माननिय एनसीएलटी-मुंबई द्वारे मंजुर एकत्रिकरण योजनेच्या आधारे एचडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित) (एचडीएफसी) चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्वशन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑकट. २००२ च्या कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद तपशिलाप्रमाणे कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी/जामीनदार यांस मागणी सूचनेतील नमूद रकमेचा भरणा सदर सूचना तारखेच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगत आहेत. निम्नस्वाक्षरीकार इशारा देत आहेत की, सदर सूचना सदर कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी/जामिनदारांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्याच्या जागेवर चिटकवण्यात आली आहे. सदर सूचनेच्या प्रती निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध आहेत आणि सदर कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी/जामिनदार यांनी इच्छेनुसार सदर प्रत निम्नस्वाक्षरीकारांकडून कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी सामान्य कामकाजाच्या वेळेत प्राप्त करावी.

वरीलसंबंधी, याद्वारे सदर कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी /जामीनदार यांना पुन्हा सुचना देण्यात येते की, सदर सुचना प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांत **एचडीएफसी** यांस त्यांच्या नावासमोरील सुचीतील रक्कम एकत्रित लागू असलेले पढील व्याज, खर्च, परिव्यय आणि प्रभारासह सदर मागणी सूचनेत नमूद करण्यात आल्याप्रमाणे खालील नमूद कॉलम (सी) मधील तारखेप्रमाणे देयाच्या आणि/वा मोकळे करण्याच्या तारखेपर्यंत भरणा करावा, कर्ज करार आणि सदर कर्जदारांकडून तारण म्हणून कर्जाची परतफेड करण्यास इतर कागदपत्र/लेखी स्वरुपात निष्पादित केले असल्यास वाचावे, खालील तारण मत्ता **एचडीएफसी** यांस सदर कर्जदारांद्वारे गहाण देण्यात आली आहे.

तारीख

कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी/जामीनदार यांचे लक्ष हे तारण मत्तेच्या विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतदीकडे वेधण्यात येत आहे अ. क्र. कर्जदार/कायदेशीर वारस/ एकूण थकबाकी मागणी सचनेची तारण मत्ता/स्थावर मिळकती(तीं)

क्र.	कायदेशीर प्रतिनिधी/ जामीनदार यांचे नाव	देणे	तारीख	चे वर्णन
(y)	(बी)	(सी)	(डी)	(\$)
१	श्री हिरे विश्वास दामोदर आणि सौ. माया विश्वास	रु. १,२४,९५,१२७/- ३१-ऑक्टोबर-२४ * रोजीस	०७-डिसेंबर-२४	फ्लॅट-२३०५, मजला-२३, साई वर्ल्ड एम्पायर, टॉवर ३ नेपोलियन,स क्र. ९३/३, २ आणि ४, ९४/१, २, ३ए आणि बी, ४, १०२/१ए आणि बी, ३-५ए-सी, १०३/१एबी, २एबी, सेक्टर ३५, रोहिंजन, पनवेल- ४१०२१०. फ्लॅटचे क्षेत्रफळ -६६.९० चौ. मीटर्स बिल्ट अप.
?	श्री. जैन सौरभ टिळक	रु. ६,८५,९२४/- ३१-ऑक्टोबर-२४ * रोजीस	०७-डिसेंबर-२४	फ्लॅट-२७, मजला-२, शुभ गृह पीएच-आय-०ई०३, सक्र. गट ३३९-३४२, ३४३भाग, ३४४, ३०६भाग, ३१०भाग, ३१२भाग, गाव खतिवली, मुंबई नाशिक हायवे, वाशिंद ४२१६०१. फ्लॅटचे क्षेत्र - २५.०२ चौरस मीटर्स कार्पेट
3	श्री जावळे रवींद्र लोटू आणि सौ. जावळे रुपाली रवींद्र	रु. १७,५७,४६२/- ३१-ऑक्टोबर-२४ * रोजीस	०७-डिसेंबर-२४	पलॅट-१०३, मजला-१, प्रणव अपार्टमेंट्स टाईप-बी१, विंग बी, स क्र. ५२/१, ६, अरविंद पार्क, व्हिलेज कुरगाव, बोईसर तारापूर रोड लगत, बोईसर पश्चिम- ४०१५०१. फ्लॅटचे क्षेत्र – ३४.५४ चौ.मीटर्स चटई
8	श्री. झा अमित कुमार (मयत) ची पत्नी/मुलगा/मुलगी आणि श्री. झा अमित कुमार (मयत) यांचे इतर ज्ञात आणि अज्ञात कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी, उत्तराधिकारी आणि अभिस्तांकनकर्ता आणि सौ. मोनिका झा (श्री. झा अमित कुमार (मयत) च्या कायदेशीर वारसच्या क्षमतेत)	रु. २२,९१,२५७/– ३१–ऑक्टोबर–२४ * रोजीस	०७-डिसेंबर-२४	फ्लंट क्रमांक ५०२, ५वा मजला, बिलिंडग-१२, एम. बारिया हाईट्स सीएचएसएल, विष्णू विहार कॉम्प्लेक्स, स क्र. १५१/४/५, १५३/२/१, ४, ५, मनवेल पाडा रोड, विरार (पूर्व) ४०१३०३. फ्लॅटचे क्षेत्र- ५२.५० चौ.मीटर्स बिल्ट अप.
ų	श्री. कांबळे निलेश मनोहर आणि सौ. कांबळे माधवी नीलेश	रु. २३,३७,८४२/- ३१-ऑक्टोबर-२४ * रोजीस	०७-डिसेंबर-२४	फ्लॅट-४०१, मजला -४, श्रीकृष्ण विला, प्लॉट ५३, सेक्टर २१, घणसोली, नवी मुंबई-४००७०१. फ्लॅटचे क्षेत्र- ३२५ चौरस फूट चटई.
ĸ	श्री. कराळे कानिफनाथ रघुनाथ (मयत) ची पत्नी/मुलगा/मुलगी आणि श्री. कराळे कानिफनाथ रघुनाथ (मयत) यांचे इतर ज्ञात आणि अज्ञात कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी, उत्तराधिकारी आणि अभिस्तांकनकर्ता आणि सौ. क्रितीका कराळे (श्री. कराळे कानिफनाथ रघुनाथ (मयत) च्या कायदेशीर वारसच्या क्षमतेत)	रु. १४,६१,९९६/– ३१–ऑक्टोबर–२४* रोजीस	०७-डिसेंबर-२४	युनिट-सी-४५, मजला तळ, एमेनिटी इमारत, एको शॉपी प्रोजेक्ट, स क्र. २७/ए/२बी/१, २७/ए/२बी/२, २७/ए/२बी/३, २७/ए/२बी/४, वाराळे, तळेगाव दाभाडे, ता. मावळ, जि. पुणे -४१०५०७. युनिटचे क्षेत्र- १०.२३ चौ.मीटर्स चटई.
૭	श्री कुंभार लक्ष्मीकांत बाबा आणि सौ. कुंभार शीला लक्ष्मीकांत	रु. २,००,२७९/- ३१-ऑक्टोबर-२४ * रोजीस	०७-डिसेंबर-२४	पलॅट-०४, मजला तळ, दीजय नगर इमारत २२, हिमालय सीएचएसएल, प्लॉट १०४ भाग, दीजय नगर, बोईसर तारापूर रोड, सिडको कॉलनी समोर, बोईसर-४०१५०१. फ्लॅटचे क्षेत्र-५५० चौरस फूट बिल्ट अप.
۷	श्री. महादेवन दिनेश	रु. १,५१,३०,७३१/- ३१-ऑक्टोबर-२४ * रोजीस	०७-डिसेंबर-२४	पलॅट-३०१, मजला-३, बिल्डिंग ए-१, श्री सरस्वती सीएचएस लिमिटेड, सक्र. सीटीएस- ८बी, गाव बोर्ला, एन जी आचार्य मार्ग, चेंबूर, मुंबई - ४०००७१. फ्लॅटचे क्षेत्र- ६९.८४ चौ.मीटर्स चटई
9	कु. मॅथियास लिली जॉर्जेना	रु. ३४,०१,९२३/- ३१-ऑक्टोबर-२४ * रोजीस	०७-डिसेंबर-२४	फ्लॅट २०१, मजला २रा, विंग-बी, एस्सर एपेक्स अपार्टमेंट्स, इमा३, स क्र. ९, हि क्र. १ (जुना स क्र. १७५), चिकल डोंगरी, सेक्टर- २, एचडीआयएल-लेआउट, विरार पश्चिम-४०१३०३. फ्लॅटचे क्षेत्रफळ -४९.७२ चौ.मीटर्स चटई
१०	श्री. बावा राजीव आणि सौ. बावा स्वाती	रु. ३१,८८,४४६/- ३१-ऑक्टोबर-२४ * रोजीस	०७-डिसेंबर-२४	फ्लॅट-१०१, मजला-१, विंग-ए, मंत्रा सेन्सेस, स क्र. ६/१, कात्रज हडपसर बायपास, हांडेवाडी, पुणे-४११०२८. फ्लॅटचे क्षेत्र- ५२.७० चौ.मीटर्स चर्ट्इ.
११	श्री. बोस बॉबी दिलीप, श्री. चॅटर्जी इंद्रनील सौमेंद्र आणि मे. बी.बी. मीडिया प्रा. लि. (प्रतिनिधीत्व द्वारे त्यांचे संचालक श्री. बोस बॉबी दिलीप)	रु. ७९,८०,८७३/- ३१-ऑक्टोबर-२४ * रोजीस	०७-डिसेंबर-२४	फ्लॅट-३१०७, मजला-३१, विंग-ए, ओंकार सिग्नेट बिल्डिंग, स क्र. सीटीएस ८२१,८२४,८२५, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे जवळ, कोकणी पाडा, कुरार, मालाड पूर्व, मुंबई-४०००९७. फ्लॅटचे क्षेत्र-४४.७५ चौ.मीटर्स चटई.
१२	श्री. गुप्ता विनित प्यारेलाल आणि सौ. गुप्ता मंजुदेवी प्यारेलाल	रु. १३,१३,५६९/- ३१-ऑक्टोबर-२४ * रोजीस	०७-डिसेंबर-२४	फ्लॅट-९०३, मजला-९, सिद्धिविनायक हाइट्स, स क्र. १५९/४, गाव निलेमोर, नालासोपारा विरार लिंक रोड, श्रीप्रस्थ, नालासोपारा पश्चिम - ४०१३०३. फ्लॅटचे क्षेत्र- ३१.८७ चौ.मीटर्स चटई.
१३	कु. भोईर आकांक्षा ए आणि श्री. पॉल जॉन्स्टन एच	रु. १६,४६,५९१/- ३१-ऑक्टोबर-२४ * रोजीस	०७-डिसेंबर-२४	फ्लॅट-११०५, मजला-११, इमारत एल-१३, सिडको-स्वप्नपूर्ती, टाईप बी-एलआयजी, सेक्टर ३६, खारघर नवी मुंबई-४१०२१०. फ्लॅटचे क्षेत्र- ३४.३६० चौ.मीटर्स चटई
१४	कु. भोईर आकांक्षा ए, मे. फास्ट ट्रॅक एंटरप्राइजेस (प्रोप्रायटर श्री. पॉल जॉन्स्टन एच द्वारे प्रतिनिधीत्व) आणि श्री. पॉल जॉन्स्टन एच	रु. २६,७१,४३६/- ३१-ऑक्टोबर-२४ * रोजीस	०७-डिसेंबर-२४	फ्लॅट क्र. ०२, तळमजला, शिवपूजा सीएचएसएल, प्लॉट क्र. ६, सेक्टर १, एचडीएफसी बँक सर्कल जवळ, विजय मार्ग, नवीन पनवेल – ४१०२०६. फ्लॅटचे क्षेत्र– ४६.५१ चौरस मीटर बिल्टअप
१५	श्री. नेगी विनोदसिंग केदारसिंग आणि सौ. नेगी मीना विनोदसिंग	रु. १,९२,२२७/ – ३१–ऑक्टोबर–२४ * रोजीस	०७-डिसेंबर-२४	फ्लॅट-१०४, मजला-१, इमारत ए-४, द्वारकेश नगर अपार्टमेंट्स, साई धाम कॉम्प्लेक्स जवळ, सारावली, बोईसर पालघर रोड पालघर- ४०१५०१. फ्लॅटचे क्षेत्र-४७५ चौ.फूट बिल्ट अप
१६	श्री नुहानी कपिल गुलशन	रु. १७,३८,२२२/- ३१-ऑक्टोबर-२४ * रोजीस	०७-डिसेंबर-२४	पलॅट-२०५, मजला-२, गॅलेक्सी गार्डन इमारत क्र. २२, प्लॉट ४, स क्र. २०१/४,५,२१८/१८भाग,२२,२१९/१भाग,२,५-८,२२८/३,७,८,२४२/१-५९ गाव पाषाणे, वांगणी, ता. कर्जत - ४०११०१. फ्लॅटचे क्षेत्र- ३१.६५२ चौ.मीटर्स चटई
१७	श्री. पी. राफेल थॉमस आणि सौ. थॉमस शेरॉन राफेल श्री. एल्वाधिंगल जोसेफ जे -जामीनदार	रु. ३,९१,८७१/- ३१-ऑक्टोबर-२४ * रोजीस	०७-डिसेंबर-२४	फ्लॅट क्र. ए ७०३, विंग-ए, अभिरूप अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ६४, सेक्टर २-ए, कोपरखैरणे, नवी मुंबई - ४००७०९. फ्लॅटचे क्षेत्र- ५७९ चौरस फूट चटई
१८	श्री.पांडे तरुण रामाश्रय	रु. १२,१९,६८३/- ३१-ऑक्टोबर-२४ * रोजीस	०७-डिसेंबर-२४	फ्लॅट क्र३०४, तिसरा मजला, विंग-ए, माउंटन व्ह्यू सीएचएसएल, स क्र. ११५/३०/१, चंदनसार रोड, भालचंद्र नगर जवळ, कोल्हापुरी ढाब्यासमोर, गाव कोपरी, ता. वसई -४०१३०३. फ्लॅटचे क्षेत्र -४९.२५ चौ.मीटर्स सुपर बिल्ट अप.
१९	डॉ. पांडे विजय रामरेखा आणि सौ. पांडे ख्याती विजय	रु. २१,१९,९१२/- ३१-ऑक्टोबर-२४ * रोजीस	०७-डिसेंबर-२४	फ्लॅट-२८०१, मजला-२८, विंग-ए, आराध्या हायपार्क, स क्र. ९२/१, वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, दहिसर चेक नाका आणि सिंगापूर् इंटरनॅशनल स्कूल पुढे, महाजनवाडी, मिरा रोड पूर्व-४०११०७. फ्लॅटचे क्षेत्र- ५१.८६ चौ.मीटर्स चटई.
२०	सौ. पवार दीप्ती राजेंद्र आणि श्री. पवार राजेंद्र शंकर	रु. १३,०४,४६६/- ३१-ऑक्टोबर-२४ * रोजीस	०७-डिसेंबर-२४	फ्लॅट-१०२, मजला-१, विंग-ए, प्लॅनेट हायलॅंड, प्लॉट ६८/३बी, गाव नेरळ, ता कर्जत, जिल्हा- रायगड-४१०१०१. फ्लॅटचे क्षेत्र- २०.६७ चौ.मीटर्स चर्ट्इ.
२१	सौ. पवार सुनिता अर्जुन आणि श्री. पवार विकास अर्जुन	रु. ६१,४८,३८९/- ३१-ऑक्टोबर-२४ * रोजीस	०७-डिसेंबर-२४	फ्लॅट-२०४, मजला-२, विंग-ए, मेघना शिवम सीएचएसएल, प्लॉट-१२, सेक्टर ४, करंजाडे, पनवेल, नवी मुंबई-४१०२०६. फ्लॅटचे क्षेत्र- ३६.०३७ चौरस मीटर चटई
22	श्री. सालकर अजय जगन्नाथ आणि सौ. सालकर धनश्री अजय	रु. ३३,५४,५०९/- ३१-ऑक्टोबर-२४ * रोजीस	०७-डिसेंबर-२४	फ्लॅट-१००६, मजला- १०, विंग-ए, सनटेक वेस्ट वर्ल्ड २, इमारत-६, स क्र. ४५/२ए, ३ए, ३बी, ४, ६, ४६/४-८, ४७/१ए, ३ए, ३बी, ४ए, ५, ८, ९,५०/४-८, ५१/२, गाव तिवरी, नायगाव पूर्व, जिल्हा पालघर-४२२१०२. फ्लॅटचे क्षेत्र- ४०.१२ चौ.मीटर्स चर्टई
23	कु. सोनावणे दीप्ती सुनील आणि श्री. घडगे रोहन मिलिंद	रु. ३०,९४,५२९/- ३१-ऑक्टोबर-२४ * रोजीस	०७-डिसेंबर-२४	फ्लॅट-२०१, मजला-२, विंग-ए, महावीर मॅजेस्टी फेज-१, सक्र. १-१/बी/१, १/सी/१, ६६/९ घोट येथे, तळोजा फेज-२ जवळ, पनवेल-४१०२०८. फ्लॅटचे क्षेत्र- ३३ चौ.मीटर्स चटई.
28	श्री. ठोकाला चंद्रसेन यादिंगरी आणि कु. मयेकर संयोगिता संदेश	रु. १६,२१,७८०/- ३१-ऑक्टोबर-२४ * रोजीस	०७-डिसेंबर-२४	फ्लॅट २०३, मजला २रा, विंग-एच, सी ग्रेप्स, बिलिंडग क्र. ७, स क्र. २०३, सेक्टर ३, फेज- १, व्हिलेज निलेमोर, नालासोपरा पश्चिम ४०१३०३. फ्लॅटचे क्षेत्र- २५.७९ चौ.मीटर्स बिल्ट अप.
२५	श्री. थोरात अमोल तुकाराम	रु. ३८,२४,९४७/- ३१-ऑक्टोबर-२४ * रोजीस	०७-डिसेंबर-२४	पलॅट-४०१, मजला-४, विंग-सी, अग्रवाल पॅरामाउंट, इमारत-१, स क्र. ५, ५बी, ५डी, ५एफ, ५जी, एव्हेन्यू क्यू, रुस्तमजी ग्लोबल सिटी, केएफसी आणि ओशन रेस्टॉरंट जवळ, गाव डोंगरी, विरार पश्चिम- ४०१३०३. फ्लॅटचे क्षेत्र-४६.१७ चौरस मीटर चटई
२६	श्री. उभयकर ज्ञानेश नारायण आणि सौ. उभयकर रजिता ज्ञानेश	रु. ४८,०१,५४४/- ३१-ऑक्टोबर-२४ * रोजीस	०७-डिसेंबर-२४	पलॅट-४०४, मजला-४, विंग-सी, धीरज उपवन सीएचएसएल-२, सीटीएस क्रमांक १७६, सिद्धार्थ नगर, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, बोरिवली पूर्व, मुंबई-४०००६६. फ्लॅटचे क्षेत्र - २८.१४ चौ.मीटर्स चटई
२७	सौ. वालावलकर रुपाली गणेश आणि श्री. वालावलकर गणेश नारायण	रु. १८,४४,७७२/-	०७-डिसेंबर-२४	प्लॉट-५१, ला-मॉन्टे कार्लो, बी टाईप, स क्र गट क्रमांक ७९ (भाग), वागजवाडी, किकवी फाट्याजवळ, कापूरहोळ जंक्शन, ता. भोर,

३१-ऑक्टोबर-२४* रोजीस * सह वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य पुढील व्याज, परिव्यय, खर्च आणि प्रभार

दिनांक : २१.१२.२०२४

ठिकाण: मुंबई

वरील नमूदप्रमाणे सदर कर्जदार **एचडीएफसी** यांस भरणा करण्यास कसूरवार ठरल्यास, **एचडीएफसी** वरील नमूद तारण मत्ता/ स्थावर मिळकत (ती) संबंधी सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत आणि इतर लागू होत असलेल्या नियमांतर्गत संपूर्णत: कर्जदार/कायदेशीर प्रतिनिधी/जामीनदार यांच्या रक्कम आणि परिणामांच्या जोखिमीवर कार्यवाही करतील.

सदर कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी /जामीनदार यांस सदर ॲक्ट अंतर्गत सदर वरील नमूद तारण मत्ता/स्थावर मिळकत (तीं) संबंधी विक्री, भाडेपट्टा वा अन्य स्वरुपात ए**चडीएफसी**च्या लेखी संमतीशिवाय हस्तांतरण करण्यास मनाई आहे. कोणतीही व्यक्ती सदर ॲक्ट वा

नियमांच्या तरतुर्दीचा नियम मोडल्यास वा नियम मोडण्याचे प्रोत्साहन दिल्यास कारावासाकरिता आणि/वा सदर ॲक्ट अंतर्गत पुरविण्यात आल्यानुसार दंडास जबाबदार असतील.

एचडीएफसी बँक लिमिटेडकरित

तारीख : २१/१२/२०२४ प्राधिकृत अधिकारी

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-॥ (भारत सरकार, वित्त मंत्रालय) ३रा मजला, एमटीएनएल बिल्डिंग, स्ट्रॅण्ड सिनेमा जवळ, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई - ४००००५

टीओए क्र. १८४ सन २०२३ युनियन बँक ऑफ इंडिया

ो. कॅम्बियन बायोटेक आणि अन्य

हस्तांतर सूचना

मुचना घ्यावी की, वरील पक्षकारांच्या दरम्यानचा ओए क्र १९७/२०१९ मधील खटला हा डीआरटी-॥, मुंबई मध्ये . लंबित मध्ये दाखल करण्यात आला होता. तथापी दिनांक **०४.१०.२०२२** रोजीच्या गॅझेट नोटीफिकेशन एस.ओ. ४७१९ (ई) द्वारे न्यायाधिकरणाच्या बदलानुसार डीआरटी-॥, मुंबई कडुन डीआरटी-॥। कडे हस्तांतरित करण्यात आला आहे जेथे . गो टीओए (एल) क्र. २१८२ सन २०२२ असा क्रमांक होता. परंतु सदर गॅझेट नोटीफिकेशन साठी दिनांक **१७.११.२०२**२ ोजीच्या सन्माननीय मुंबई उच्च न्यायालय-औरंगाबाद खंडपीठाच्या स्टे ऑर्डरद्वारे तो डीआरटी-॥ मुंबई कडे हस्तांतरित करण्यात आला आहे आणि आता सदर खटल्याचा सदर न्यायाधिकरणाच्या फाईलवर टीओए क्र. १८४ सन २०२३ अस

त्यामुळे तुम्हाला याद्वारे **०४.०४.२०२५ रोजी स. ११.०० वा.** व्यक्तीशः किंवा रितसर माहिती असलेला विकलामार्फ तन्माननीय न्यायाधिकरणासमोर हजर राहणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास योग्य तो आदेश मंजुर करण्यात येईल. सदर **१२ डिसेंबर, २०२४** रोजी माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने दिले.

निबंधक, डीआरटी-III, मुंबई

२. **मे. कॅम्बियन बायोटेक,** ज्यांचे कार्यालय आहे सी-२२३, २रा मजला, दुरियन इस्टेट, गोरेगाव-मुलुंड लिंक रोड, प्रवाशी इंडस्ट्रियल इस्टेट, गोरेगाव पूर्व, मुंबई-४०००६३.

> फॉर्म क्र. १४ (रेग्युलेशन ३३(२) पहा) कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र.-॥, मुंबई (वित्त मंत्रालय) ३रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रॅण्ड रोड, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई ४००००५

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ड्यु टु बँक्स अँड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट, १९९३ ची कलम २५ व २८ आणि आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दसऱ्या परिशिष्टाच्या नियत २ अन्वये सूचना आर.पी.क्र. ३३ सन २०२३ परिक. ५ पुढील तारिख: २२.०१.२०२५

मागणी सूचना

कॅनग बँक प्रमाणपत्र अर्जदा विरुद्ध मे. रेड आर्क फॅशन आणि इतर प्रमाणपत्र कर्जतार

मे. रेड आर्क फॅशन, अमृत निवास, १ला मजला, १५९/२, ६वा कॅव्हल क्रॉस रोड लेन, डॉ. विगस स्ट्रीट, काळबादेवी रोड, मुंबई- ४०० ००२ **आणि** युनिट क्र. ३०८, ३रा मजला, जागृती इंडस्ट्रियल इस्टेट, प्लॉट क्र. ३७०, मोगल लेन, माहिम (पश्चिम), मुंबई- ४०००१६. सीडी-२- कु. कौशल दिलिप शाह, स्नेह सदन, ''ए'' विंग, १ला मजला, खोली क्र. ६, वसंत दादा

पाटील कंपाऊंड, शितलादेवी मंदिर रोड, माहिम (पश्चिम), मुंबई- ४०००१६. गद्वारे अधिसूचित करण्यांत येते की, तुमच्याकडून ओए क्र. ५०१ सन २०१७ मध्ये सन्माननिय पीठासि अधिकारी, कर्ज वसूली न्यायाधिकरण-॥, मुंबई यांनी पारित केलेल्या आदेशाने जारी केलेल्या वसुर्ल प्रमाणपत्रानसार रु. १२.७६.००६/ - अ<mark>क्षरामध्ये (रुपये बारा लाख शहात्तर हजार सहा मात्र)</mark> ची रक्कम

तुमच्याकडून येणे थिकत आहे. अर्जदार **१२,७६,००६/- (रुपये बारा लाख शहात्तर हजार सहा मात्र)** वर्चासह वसुली पर्यंत ४ मे, २०१६ पासून वार्षिक १२.४५% व्याज दराने भविष्यातील व्याज सीडी क्र. : आणि २ यांच्याकडून संयुक्तपणे आणि वेगवेगळे वसुली करण्यास हक्कदार आहे. तुम्हाला याद्वारे ह्या सूचनेच्या प्राप्तीच्या १५ दिवसांत वरील रकम प्रदान करण्याचे निर्देश देण्यात येते आहेत,

कसूर केल्यास, रिकव्हरी ऑफ डेब्टस ड्यु टु बँक्स अँड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट, १९९३ व त्या अंतर्गत बनवलेले नियम यांच्या अनुषंगाने वसुली केली जाईल. वरील रकमे व्यतिरिक्त तुम्हाला खालील रकमा सुद्धा भराव्या लागतीलः

(ए) प्रमाणपत्र/निष्पादन प्रक्रियेच्या ह्या सूचनेनंतर तात्काळ सुरू होणाऱ्या कालावधी साठी देय असे व्याज (बी) ही सूचना आणि वॉरंटस् च्या बजावणीच्या व थकबाकी रकमेच्या वसुलीकरिता केलेल्या अन्य सर्व उपाययोजनांच्या संबंधात आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय

पुढील कार्यवाहीसाठी २२.०१.२०२५ **रोजी दु. १२.०५ वा.** निम्नस्वाक्षरीकारांसमोर हजर होण्याचे आदेश याद्वारे तुम्हाला देण्यात येतात.



वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-॥, मुंबई

जाहिर नोटीस

सर्व लोकांस या जाहीर नोटीसद्वारे कळविण्यात येते की, प्रभाकर लहू ठाकु गणेश लह् ठाकुर, प्रणीत नागेश ठाकुर, अनुष्का नागेश ठाकुर, कार्तिकी नागेश ठाकुर (ज्यास यापुढे "लायसेन्सी" असे संबोधले आहे), याने खारघर, तालुका पनवेल, जि. रायगड येथील प्लॉट के ४६अ, सेक्टर ३० मधील १२.५ टक्के (गावठाण विस्तार योजना) योजना अर्तगत असलेल्या क्षेत्रफळ २९३.९१ चौरस मीटर अंदाजे असलेल्या आणी निम्नोलिखित अनुसुचीमध्ये अधिक तपशीलात वर्णिलेल्या (ज्यास यापुढे **"सदर मिळकत"** असे संहो मिळकतीचे हक व भाडेपट्टाधिकार ऑमचे अशीलाच्या लाभात हस्तातरित करण्यास सहमती दर्शविली आहे. लायसेन्सीने आमचे अशीलास असे कळविले आहे की सदर मिळकृत भाडेपट्टाधिकाराने सिटी इडस्ट्रियल डेव्हलपमेंट ऑफ महाराष्ट्र लिमिटेड (सिडको) याने त्यांना १२.५ टक्के यो्जना अर्तग्त दिनाक १२ डिसेंबर २०२४ रोजीच्या भाडेपट्ट्टा करारानुसार जो पनवेल येथील दुय्यम निबधक कार्यालयात नोंदणी के. २१५१५ नोंदविला आहे त्याप्रमाणे देण्याचे मान्य केले

सदर वर उल्लेखित मिळकतीचे हक्क व भाडेपट्टाधिकार आमचे अशीलांच्या लाभात् हस्तात्त्रित करण्याच्या् व्यवहारास् कोणचीही हरकत असल्यास, तसेच सदर मिळ्कतीवर अथवा तिचे कोणत्याही भागावर कुणाचाही विकी, गहाण, दान, भाडेपट्टा, विक्रीचा करार, वारसाहक्क, लिजू, चार्ज, पोटगी, ताबा, वहिवाट, इजमेंटरी हक्क, या अथवा अन्य कोणत्याही प्रकारचा हक्क हितसंबंध असल्यास अथवा अन्य कोणत्याही त-हेने सदर मिळकतीचे विक्री व्यवहारास हरकत असल्यास त्यांनी त्यांच्या हरकती अगर तक्रारी ३बी/२१, कल्पत्रुरु रिव्हरसाईड फेज १, बिल्डींग् 3 आणी बिल्डींग ४ सीएचएस लिमिटेड, पनवेल मार्केट यार्ड रोडजवळ, पनवेल ४१० २०६ या पत्यावर ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १५ दिवसांचे आत खाली सही करणार यांच्याकडे लेखी स्वरूपात योग्य त्या कागदपत्रे पुराव्यासहीत सादर करावी. सदर मुदतीत कुणाचीही, कोणत्याही प्रकारची तक्रार न आल्यास सदर मिळकत ही निवेध आहे. असे गृहीत धरून आमचे अशिल व्यवहार पूर्ण करतील व मागाहून कुणाचीही तक्रार अगर हरकत राहील्यास ती विचारात घेतली जाणार नाही. हे सर्वांस कळावे.

सदर मिळकतीचे वर्णन :-

खारघर, तालुका पनवेल, जि. रायगड येथील प्लॉट के. ४६ओ, सेक्टर ३० मधील १२.५ टक्के (गावठाण विस्तार योजना) योजना अंतंगत असलेल्या अंदाजे क्षेत्रफळ २९३.९१ चौरस मीटर ही मिळकर्त असुन सदर मिळकतीच्या चतुः सिमा पुढील प्रमाणे :-

प्लॉट क. ४७ दक्षिणेस : ११ मीटर वाइड रोड प्लॉट क. ४६ आणी ४७ पश्चिमेस : प्लॉट क्र ५३

वकील

सही रा. र. खैरे,