# UNIPARTS INDIA LTD.

February 08, 2025

BSE Limited National Stock Exchange of India Limited

Phiroze Jeejeebhoy Towers

Dalal Street, Mumbai – 400 001

Exchange Plaza, C-1, Block G
Bandra Kurla Complex

Bandra (E), Mumbai – 400 051

Scrip Code: 543689 Symbol: UNIPARTS

Sub: Newspaper Advertisement of Standalone and Consolidated Unaudited Financial Results of the Company for the quarter and nine months ended December 31, 2024

Dear Sir/Madam,

Further to our letter dated February 06, 2025, please find enclosed newspapers advertisement of Standalone and Consolidated Unaudited Financial Results of the Company for the quarter and nine months ended December 31, 2025, published on February 08, 2025, pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

We request you to take the above on record and disseminate the same on your website.

Thanking You,

Yours faithfully,

For Uniparts India Limited

Jatin Mahajan Head Legal, Company Secretary and Compliance Officer

Encl: As above



CIN: L74899DL1994PLC061753

**STATE BANK OF INDIA** 

Stressed Assets Management Branch, 4th Floor, Old LHO Building, Lal Darwaja, Ahmedabad-380001. Phone: 079-26580795 / 079-26581081 e -mail: team3samb.ahm(

#### SARFAESI E-AUCTION- M/s B NANJI ENTERPRISES LTD TOTAL 38 PLOTS, AREA: 181994 SQ. MTRS

Reserve Price: Rs. 26.50 Cr **Date of Auction : 14.02.2025** Non Agriculture Open Plots (38), Total Land Admeasuring 1,81,994 Sq.Mtrs. At B/H Railway Station Mahemdabad,

Dist-Kheda, Guiarat-387130.

**ॐ** Chola

please visit www.sbi.co.in. and https://baanknet.com/eauction-psb/x-login or Contact: 7600038903, 7600050349 Date: 08.02.2025

addressed to you without prejudice to any other remedy available to the company.

Name and Address of the Borrower/s / Loan A/c No.

(Loan Account No. ML01JPH00000070609 1.P00JA HARDASANI (APPLICANT) 2.MUKESH

HARDASANI (CO-APPLICANT) Both are Resi, at: 1-TAA-2.

NEAR CHITRÌOOT PARK, RAJA- PARK, JAWAHAR NAGAR

(Loan Account No. HE01ALW00000069078

1. Gurmwukh Dass Ahuja (applicant) Village-Mundavar, Tahsil & Panshayat Samiti- Mundawar, Distt.-Alwar (Rajasthan) -301407, 2. Ravi Ahuja (co-applicant) Village-Mundawar, Chandni Chouk Mohila, Panchayat Samiti & Tahasil - Mundawar, Distt.- Alwar (Rajasthan) 301407, 3. Asha Devi (co-applicant) Village-Mundawar, Panchyat Samiti & Th. - Mundawar, Distt.- Alwar (Rajasthan) 301407, Gulshas (Wanga Alwar, Chanalliant) Village-Marchayar, Callabas (Nama Alwar, Chanalliant) Village-Marchayar, Alwar (Rajasthan) 301407

Loan Account No. HE01JHE00000021072

1.Dharam Ram Saini (applicant) Nimbadiya Bera Nanannanan Jodhpur-342601, 2. Max Well Enterprises (coapplicant) KK Market Pipar City Nanan Pipar City Jodhpur Rajasthan 342601, 3. alka Saini (co-applicant) Bhundaniyo Ki Oben Mikhordiki Para Nanan Ledbarg Beinstein 3 (4601)

Ki Dhani Nimbadiya Bera Nanan Jodhpur Rajasthan 342601 **NPA Date: 03.02.2025** 

(Loan Account No. HE01DGD00000085629 1. Manish Rathor (applicant) 2. Chandrakala Kala (co-applicant), 3. Gungun Confectionery And Kirana Store (co-applicant), 4. Ashok Kumar Rathor (co-applicant)All are

esi. at: 360, Yadav Mohalla, Suket, Nakota, Rajasthan

ncurbiwuuuuuu50597 1.Suresh Chand Soni (applicant) 2.Anjali Jewellers (co-applicant) 3.Manak Chand Soni (co-applicant) <u>All are</u> Resi. at: C-195/1 Sanjay Colony, Rc Vyas, Bhilwara-311001 NPA Date: 03.02.2025

(Loan Account No. HE01BIK00000022585 1.Aditya Soni (applicant) 2.Soni Aditya Die Cutting Works (co-applicant) Both are Add.: In Front of Police Quater Bikanernear City Kotwali-334001. 3.Mamta Soni (co-applicant) 4. Sanjay

Kumar Soni (co-applicant) Both are Add.: Bafna Cilinic Ke Piche Gandhi Chowk New Line Gangashaher Bikaner Rajasthan 334001 NPA Date: 03.02.2025

1.Rinkesh Kumar Jain (applicant) 2.Sunita Jain (co-

<mark>applicant) <u>Both are Add.:</u> C</mark>/2 Ashok Nagar, Near Of Nagendar Singh Park, Housing Board, Dungarpur Rajasthan

(Loan Account No. ML01DNR00000065808

Date: 08/02/2025, Place: Jaipur, Alwar, Jodhpur Kota, Bikaner, Bhilwara, Dungarpur

326530 NPA Date: 03.02.2025

HE01BIW00000050597

NPA Date: 03.02.2025

Loan Account No. HE01BIW00000024271

JAIPUR-302004 (RAJASTHAN) NPA Date: 03.02.2025

(Loan Account No. HE01ALW00000069078



Description of the

Office No-S-4 At Second Floor In Madan Mention, Plot No. 7-B, Adarsh Nagar, Fatahtiba, Industrial Area, Govind Marag, Jaipur. Raj. -302029. Admeasuring 340.40 Sq.ft. North -Rest Part Of Plot No-7-B, South-Office No S-1, East - In North Side Stairs & In South Side Octafor, West, Utber Deposity.

Side Corridor, West-Other Property
Property Bearing- Book No.71, Patta No.39 & 40,
Khasra No.2256, Gram Panchyat-Mundawar,
Panchyat Samiti & Tehsil-Mundawar, Distt.-Alwar
(Rajasthan) 301407. Mesauring - 306.66 SQ Yrd,
(Hereinafter referred as the said property.) Four
boundaries of the Plot -As per lees Dead. East:- Self
Gurrumukh Dass House, West:- Gridhari & Hiranand
House, North:- Gali Numa Rasta/road, South:- Aam

Plot No.-43, Part of Khasra No.-2288 Kasba Pipa

Shehar Patwar area, Pipar City, **District-Jodhpur** ameasuring area 1210 sg fts.- (Herin after reffered as

the said property) Four corners of the said property are thus:- North :- Plot no:-44, South :-Plot no:-42

PATTA NO. 304,KH NO. 909, VILLAGE-SUKET TEHSIL RAMGANJMANDI, **DIST-KOTA** (PIN CODE

C-195/1. ARAJI NO. 720 REVENUE RC VYAS

Free hold residential property land measuring 243 III-sq yds. (2\*2) situated at new lane, Gangasagar. Bikaner (Herein after reffered as the said property) Four corners of the said property-North - H/O Norang Ram Sonar present Sh. Tola Ram Baid, South - H/O Smt. Gomati W/O Ganga Ram Sunar, East: - Gate & Gall, West:-H/O Smt. Gomati W/O Gangaram Sunar

House No. C-2, Shivaji Nagar, Extention Scheme, Phase-111 (Ashok Nagar) Dist. <u>Dungarpur</u> (raj.) Herein After Referred To As The 'said Property' Which is Bounded As Under: East: Colony Road, West: House No. C-21, North: House No. C-3, South: House No. C-3, South:

Fast:-Ohter land West:-Plot Nikal & Way

SANJAY COLONY, BHILWARA -311001

326530), AREA-1000 SQ FT.

Side Corridor, West - Other Property

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

04/02/2025 & Rs.31.70.388/-

as **04/02/2025** 

with further

interest thereon

04/02/2025 & as 04/02/2025 with further nterest thereor

05/02/2025 &

Rs.23,05,736/-

as 05/02/2025

with further

nterest thereor

04/02/2025 &

as **04/02/2025** 

with further

nterest thereo

04/02/2025 &

Rs.24,36,182/as **04/02/2025** 

with further

nterest thereor

**05/02/2025** & Rs.52.77.076/as **05/02/2025** with further

nterest thereor

04/02/2025 &

Rs.31.64.286/-

as **04/02/2025** with further nterest thereo

Rs.24,09,760/

"CHOLA CREST" C 54 & 55, Supper B-4, Thiru VI Ka Industrial Estate, Guindy, Chennai - 600032, India Jaipur Branch Office: 5th & 6th Floor, Plot No. 306, 308, 309, Gomes Diriffens Colony, Vaishali Nagar, Vaishali Circle, Above Smart Bazaar, Jaipur-30200 Hawar Office Address Plot No. 17, 1st Floor, K F Town Hoyay Motor Circle, Upper Chopasani Road, Jodhpur-342003, Kota Branch Office: Plot Paarl Plaza 2nd Floor Sc Vailabh Nagar Circle Samsung Showroom Ke Upper Shopping Cent 4007, Bhilwara Branch Office: Plot No. 8, 2nd Floor, Gandhi Nagar Extension Vojana, Bhilwara - 3110101, Bikaner Moffice: Plot No. 70-71, 1st Floor, Panchshanti Circle, Black Plaza 2nd Floor Sc Vailabh Nagar Circle Samsung Showroom Ke Upper Shopping Cent 4007, Bhilwara Branch Office: Plot No. 70-71, 1st Floor, Panchshanti Circle, Black Plaza 2nd Floor Sc Vailabh Nagar Circle Samsung Showroom Ke Upper Shopping Cent 4007, Bhilware 10101, Bikaner Moffice: Plot No. 70-71, 1st Floor, Panchshanti Circle, Black Plaza 2nd Floor Sc Vailabh Nagar Circle Samsung Showroom Ke Upper Shopping Cent 4007, Bhilware Showroom Ke Upper Shopping

DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SECURITISATION & RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS
AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002 AND ENFORCEMENT OF SECONITY INTEREST ACT 2002 You, the under mentioned Borrower? Mortgagor is hereby informed that the company has initiated proceedings against you under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and that the Notice under 13 (2) of the Act sent to you by Registered Post Ack. Due for Borrower/s has been returned undelivered. Hence, you are hereby called upon to take notice and pay the outstanding loan amount mentioned against the said account with interest accruing there from within 60 days from the date of this publication, failing which the company will proceed against you by exercising its right under Sub-Sec (4) of Section 13 of the Act by enforcing the below mentioned security to realize its dues with interests and costs. It is needles to mention that this notice is

æ

Samiti & Th. - Mundawar, Distt. - Alwar (Rajasthan) 301407

\*\*A.Gulshan Kumar Ahuja (co-applicant) Village- Mandawar,
Near Primary School-Mundawar, 502 Chandni Chowk, Mandawar, Distt. - Alwar (rajasthan) - 301407, 5. Asha Devi (co-applicant) Main Market,
Gram Panchyat-Mundawar Khairthal, Th. - Mundawar, Distt. - Alwar (Rajasthan - 301407, 5. Asha Devi (co-applicant) VillageMandawar, Panchyat & Tehsil - Mandawar, Distt. - Alwar (Rajasthan - 301407, 7. Shree Chand Saree Center (co-applicant) Main Market, Khairthal,
Thesli - Mundawar, Distt. - Alwar (Rajasthan - 301407, 8. Shree Chand Gurumukh Dass (co-applicant) Main Bazar Tehsil-Mundawar, Branchyat-Mundawar, Distt. - Alwar (Rajasthan 301407, 9. Jyoti Devi Ahuja (co-applicant) Village/Gaon - Mundawar, Tahsil-Mundawar, Mandawar,
Distt. - Alwar (Rajasthan) - 301407, 9. PA Date: 03. 02. 2025

Rs. ,00,000/-

Rs. ,00,000/-

23,

the immovable property & encumbrances known thereon, possession type, reserve price & the earnest money deposit are also given as under

72/03. Street no.2. Krishna Naga

onlied for Joan at Fedhank Financial Services Ltd. painst the property owned by Smt. Santar bearing ddress-Residential House admeasuring (200 Sq ddica,), Khasra No. 144, Village Wajidpur Hazratpu Ioida, Pargana and Tehsil Dadri, District Gautar udh Nagar, U.P., vide Registered Gift Deed Dated 1/01/2025 (Serial No. 1050, Book No. 1, Volume 0.14456, on pages 101 to 120, registered or 1/01/2025 at deputy registrar - Noida -II Gautar

PUBLIC NOTICE

ublic is informed that Sh. Jaiveer Singh Yadav has

ays (publication day inclusive) failing which it all be deemed there is no objection to this loan.

VARUN PHOGAAT (ADVOCATE) Safdarjung Enclave, New Delhi-110029 (07982557892) (varunphogaat@gmail.com)

# **UNIPARTS INDIA LIMITED**

Regd Office : Gripwel House, Block-5, Sector C 6 & 7 Vasant Kuni New Delhi 110070 Corporate Office: 1st Floor, B 208, A1 & A2, Phase-II, Noida-201305, (U.P.), India CIN: L74899DL1994PLC061753, Ph No +91 120 458 1400

Email: compliance.officer@unipartsgroup.com; Website: www.unipartsgroup.com

STANDAL ONE

Extract of Unaudited Standalone and Unaudited Consolidated financial results for the quarter and nine month ended 31st December 2024

(INR in Millions)

Sr.	Particular	Quarter Ended		Nine Months Ended		Year Ended			
No.		31-12-2024	30-09-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023	31-03-2024		
		Unaudited	Unadited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited		
1	Total Income from operations	1,339.22	1,806.51	1,978.20	4,722.69	5,918.25	7,969.62		
2	Net Profit/(Loss) for the period (Before Tax, Exceptional and/or Extraordinary Items)	104.61	416.33	464.40	697.96	1,192.83	1,618.25		
3	Net Profit/(Loss) for the period before Tax (After Exceptional and/or Extraordinary Items)	104.61	416.33	464.40	697.96	1,192.83	1,618.25		
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax (After Exceptional and/or Extraordinary Items)	77.07	385.30	428.59	593.39	1,037.71	1,414.06		
5	Total Comprehensive income for the period	61.43	350.24	439.90	576.08	1,049.37	1,446.63		
6	Paid-up Equity Share Capital (face value of Rs.10 per share)	451.34	451.34	446.20	451.34	446.20	451.34		
7	Reserve exluding Revaluation Reserves as at Balance Sheet date						5,112.95		
8	Earnings Per Equity Share Of Face Value Of Rs. 10 Each								
	Basic Earning Per Share (EPS) (In Rs.) (*Not annualised)	1.71*	8.54*	9.75*	13.15*	23.44*	31.91		
	Diluted Earning Per Share (EPS) (In Rs.) (*Not annualised)	1.71*	8.54*	9.49*	13.15*	22.99*	31.33		

CONSOLIDATED							(INR in Millions)
Sr.	Particular		Quarter Ended Nine Months Ended			ths Ended	Year Ended
No.		31-12-2024	30-09-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023	31-03-2024
		Unaudited	Unautided	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1	Total Income from operations	2,135.69	2,467.44	2,625.59	7,257.43	8,549.12	11,488.60
2	Net Profit/(Loss) for the period (Before Tax, Exceptional and/or Extraordinary Items)	247.03	275.56	322.30	855.06	1,244.41	1,633.56
3	Net Profit/(Loss) for the period before Tax (After Exceptional and/or Extraordinary Items)	247.03	275.56	322.30	855.06	1,244.41	1,633.56
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax (After Exceptional and/or Extraordinary Items)	191.38	211.46	259.53	651.76	960.59	1,246.88
5	Total Comprehensive income for the period	186.22	151.81	251.97	617.69	939.64	1,241.44
6	Paid-up Equity Share Capital (face valueof Rs.10 per share)	451.34	451.34	446.20	451.34	446.20	451.34
7	Reserve exluding Revaluation Reserves as at Balance Sheet date						8,227.47
8	Earnings Per Equity Share Of Face Value Of Rs. 10 Each						
	Basic Earning Per Share (EPS) (In Rs.) (*Not annualised)	4.24*	4.68*	5.93*	14.44*	21.69*	28.13
	Diluted Earning Per Share (EPS) (In Rs.) (*Not annualised)	4.24*	4.68*	5.75*	14.44*	21.28*	27.62

- The above is an extract of the detailed format of Statement of Stateme Requirements) Regulation, 2015. The detailed financial result and this extract were reviewed and recommended by the Audit committee and approved by the Board of Directors of the company at their respective meeting held on February 06, 2025. The full format of Statement of the Standalone and Consolidated Financial Results are available on the company's website (https://www.unipartsgroup.com/home/ quarterly\_financial\_results) and on the website of the National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com) and BSE Limited (www.bseindia.com). The same can also be accessed by scanning the QR code provided below
- The Company operates primarily in the business of manufacturing of Linkage Parts and Components for Off-Highway Vehicles. Chief Operating Decision Maker (CODM) evaluates the company's performance, based on the analysis of the various performance indicators of the company. The Chief Operating Decision Maker (CODM) has decided that there is no reportable segment for the Company
  - The Board of Directors of the company has considered and declared 2nd interim dividend of Rs. 7.50 ( Seven Rupees and fifty paise only) per share i.e. @ 75.00% on face value of per equity share of Rs. 10/- (Rupees Ten only) each, fully paid up, for the Quarter and Nine month ended December 31, 2024 in its meeting held on February 06, 2025.

FOR AND ON BEHALF OF THE BOARD

**GURDEEP SON Chairman & Managing Director** DIN: 00011478

Place: Noida, U.P. Dated: February 06, 2025

बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra

BANK OF MAHARASHTRA, Zonal Office: Jaipur, 6thFloor, Fortune heights, Subhash Marg, C-Scheme, Jaipur- 302001, Phone: 0141-2379903.905 Email id: dzmiaipur@mahabank.co.in Head Office: LOKMANGAL, 1501, SHIVAJINAGAR, PUNE-5

# SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES (Appendix-IV-A)

No. C-1. Area 90 Sq. Mt.

AUTHORISED OFFICER, Cholamandalam Investment And Finance Company Limite

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act-2002, read with proviso to rule 8(6) of th Security Interest (Enforcement) rules-2002. Notice is hereby given to the public in general & in particular to teh Borrower/s & Guarantor/s that the below described immovable properties mortgaged/charges to the Bank of Maharashtra., the possession of which have been taken by the Authorised Officer of Bank of Maharashtra, will be sold on "As is where is" & "Whatever there is" on 11.3.2025 between 11.00am & 3:00 pm for recovery of the balance due to the Bank of Maharashtra from the borrower(s) & Guarantor(s) as mentioned in the table. Details of the Borrower(s) & Guarantor(s), amount due, short description of the balance due to the Bank of Maharashtra from the borrower(s) & Guarantor(s) as mentioned in the table.

the	immovable property & encumbr	rances known thereon, possession	type, reserve price & the earnest money deposit are also given as ur		
Sr. No.	Name of Borrower	Amount Due	Properties Address	Possession Type Branch Name	
1	Mr. Anil Kumar Lohar S/o Mr. Gopi Lal Lohar & Mr. Gopi Lal Lohar S/o Mr. Bhanwar Lal Lohar	As on 11.03.2024, Rs. 23,03,401.73/- Plus further costs, interest, charges & expenses as applicable minus recoveries if any	All that piece and Parcel of Property at Plot No. 69, Khasra No. 4077, Sitamata Colony, Village Sisarma, Tehsil Girwa, Distt. Udaipur, Rajasthan-313001 (Measuring Total Area 2700.00 Sq. ft. in the name of Mr. Gopi Lal Lohar S/o Mr. Bhanwar Lal Lohar), Boundaries of the property: North: Road, South: Plot no. 70, East: Road 20'00" wide West: Plot No. 68	Symbolic Possession Udaipur	Reserve Price- Rs. 50,62,000/- (Fifty Lacs Sixty Two Thousand Only EMD- Rs. 5,06,200/- (Five Lacs Six Thousand Two hundred only)
2	Mrs. Basanti Devi Lohar W/o Mr. Gopi Lal Lohar & Mr. Vipul Lohar S/o Mr. Anil Lohar	As on 11.03.2024, Rs. 23,96,270.12/- Plus further costs, interest, charges & expenses as applicable minus recoveries if any	All piece & Parcel of Property located at Plot No. 68, Sitamata Colony, Village Sisarma, Tehsil Girwa, Distt Udaipur, Rajasthan – 313001 Measuring total area 2700,00 Sq. Ft. in the name of Mrs. Basanti Lohar W/o Mr. Gopi Lal Lohar Boundaries of the property: North: Road, South: Plot no. 67, East: Plot No. 69 West: Road	Symbolic Possession Udaipur	Reserve Price- Rs. 50,62,000/- (Fifty Lacs Sixty Two Thousand Only EMD- Rs. 5,06,200/- (Five Lacs Six Thousand Two hundred only)
3	M/s Bhawani Grah Udyog Prop & Guarantor Kewal Ram Tanwar S/o Bhika Ram	As on 25.01.2024, Rs. 8,99,574/- Plus further costs, interest, charges & expenses as applicable minus recoveries if any	All piece & Parcel of Property located at Patta No 24 Book No 82 Village Sugaliya Gram Panchayat Hingola Khurd Tehsil-Marwar Junction District Pali Pin 306001 (Rajasthan) Measuring total area 1089 sq ft. in the name of Mr. Kewalram Tanwar S/o Mr. Bhikaram Boundaries of the property: North: Ghisulal S/o Dhula ram ji Sirvi South: Dhalaram S/o Vaja ram Meghwal East: Road. West: Jugraj Mohanji Sirvi.	Symbolic Possession Marwar Junction	Reserve Price- Rs. 22,44,000/- (Twenty Two Lacs Forty Fou Thousand Only) EMD- Rs. 2,24,400/- (Two Lac Twenty Four Thousand Four Hundred only)
4	M/s Divya Ice Factory Prop & guarantor Mrs. Babita Devi	As on 16.01.2024, Rs. 17,89,166.42/- Plus further costs, interest, charges &expenses as applicable minus recoveries if any	All piece & Parcel of Property located at 23-C, Ratan Industrial Area, Village Harsulia & Khejro ka Bass, Tehsil Phagi District-Jaipur, Rajasthan, Measuring total area 500 sqm. in the name of Mrs. Babita Devi W/o Mr. Devi Narayan Saini Boundaries of the property: North: Plot No. 23-B South: Plot No. 23-D East: Plot No. 22 West: 18 mtr wide road	Symbolic Possession Jhotwara	Reserve Price- Rs. 34,30,000/- (Thirty Four Lacs Thirty Thousand Only) EMD- Rs. 3,43,000/- (Three Lakf Forty Three Thousand only)
5	M/s Jai Ambey Creations Prop Mrs. Neetu Kapoor Guarantor Mr. Manish Kapoor	As on 09.07.2024, Rs. 47,20,825.84/- Plus further costs, interest, charges &expenses as applicable minus recoveries if any	Part of residential Property located at 73, Bordi Ke Kuye Ka Rasta, Gangori Bazar, Jaipur, Rajasthan -302001 in the name of Mrs. Neetu Kapoor W/o Mr. Manish Kapoor	Symbolic Possession Rajapark	Reserve Price- Rs. 63,75,000/- ( Sixty Three Lacs Seventy Five Thousand Only) EMD- Rs. 6,37,500/- (Six Lakh Thirty Seven Thousand Five Hundred only)
6	M/S Ramdev Kirana & General Store Prop Mrs. Mamta W/o Mr. Prem Chand Guarantor Mr. Prem Chand S/o Mr. Prakash Chand	As on 13.03.2024, Rs. 19,85,481.06/- Plus further costs, interest, charges & expenses as applicable minus recoveries if any	All piece & Parcel of Residential Property located at Patta No. 186 & Another Patta Having 500 Sqyds (2X2) Land at Bass Joravarpura Nokha Mandi, Tehsil Nokha, Disst. Bikaner, Rajasthan Measuring total area 160.15 +500.00 = 660.15 Sq Yard. in the name of Mrs. Mamta Wo Mr. Prem Chand Boundaries of the property: Patta No 186 (160.15 Sq Yard) North:-Remaining Part of Patta No 186 South:-Shri Revantmal Daga East:-Road 20 Ft West:Shri Khemchand Picha Measuring - 160.15 Sq yard & Another Patta (500 Sq Yard) North:-Shri Bhagirath Vishnoi South:-Remaining Plot East:-Road 20 Ft West: Shri Mohan Lal Measuring - 500 Sq yard	Jodhpur Main	Reserve Price- Rs. 17,96,000/- (Seventeen Lacs Ninty Six Thousand Only) EMD- Rs. 1,79,600/- ( One Lakt Seventy Nine Thousand Six Hundred only)
7	Mr. Satish Kumar S/o Mr. Prabhu Dayal Guarantor Ms. Shalu D/o Mr. Om Prakash	As on 27.12.2022, Rs. 13,43,876.00/- Plus further costs, interest, charges & expenses as applicable minus recoveries if any	All piece & Parcel of Residential Property i.e. House No 200, Ashok Nagar B, Sriganganagar. Rajasthan -335001 in the name of Mr. Satish Kumar S/o Mr. Prabhu Dayal Boundaries of the property: North: Road East: Other House South: Road West: Other House	1 0000001011	Reserve Price- Rs. 13,78,000/- ( Thirteen Lacs Seventy Eigh Thousand Only) EMD- Rs. 1,37,800/- ( One Lakt Thirty Seven Thousand Eigh Hundred only)
8	Mr. Shankar lal Khatik & Mrs. Manju Bai	As on 26.02.2024, Rs. 13,34,069.22/- Plus further costs, interest, charges & expenses as applicable minus recoveries if any	Housing property in name of Mr Shankar Lal Khatik S/O Nathu Lal Khatik situated at Araji No 3099, Ward No 10 Near Rawala Chowk Mohi Rajsamand. Boundaries of the property: North: Plot of Ratan Singh Bhati South: Road East: Plot of Digvijay West: Rasta	Symbolic Possession Rajsamand	Reserve Price-Rs. 9,55,000/- (Nine Lacs Fifty Five Thousand Only) EMD-Rs. 95,500/- (Ninty Five Thousand Five Hundred only)
9	M/s The Mandawara Balaji Mines & Minerals, Prop Mr. Mukesh Kumar Sharma S/o Mr. Jgdish Sharma	As on 02.05.2023 Rs. 21,75,627.49/- Plus further costs, interest, charges &expenses as applicable minus recoveries if any	Eq Mortgage: All part & Parcel of factory located at east part of Industrial converted land situated at Khasra No. 1302/1, Rakba 03 Bigha 15 Biswa, Industrial Area, Gram-Borada, Tal-Sarwar, Distt-Ajmer, Rajasthan – 305403 Measuring total area 4747.50 sq. mts. in the name of M/s Mandawara Balaji Mines & Minerals prop Sh. Mukesh Kumar Sharma	Possession Rampura	Reserve Price- Rs. 26,62,000/- (Twenty Six Lacs Sixty Two Thousand Only) EMD- Rs. 2,66,200/- (Two Lacs Sixty Six Thousand Two hundred only)
10	M/s Kunal Jewellers Prop & Guarantor Mr. Gaurav Soni S/o Mr. Pradeep Soni	As on 07.07.2022 Rs. 10,35,586/- Plus further costs, interest, charges &expenses as applicable minus recoveries if any	All that piece and Parcel of property i.e. Plot No. 72, Ward No. 4, Water Works Road, Village Ganeshgarh, Tehsil & Distt Srignganagar, Rajasthan- 335025 in the name of Mr. Gaurav Soni S/o Mr. Pradeep Soni.	Symbolic Possession Sriganganagar	Reserve Price- Rs. 14,50,000/- (Fourteen Lacs Fifty Thousand Only) EMD- Rs. 1,45,000/- (One Lac Forty Five Thousand only)
11	Mr. Krishna Mohan Khandelwal, Mrs. Seema Khandelwal	Rs. 10,88,389/- Plus further costs, interest, charges &expenses as applicable minus recoveries if any	All that piece and Parcel of residential property situated at Unit No. 1414, 14th Floor, Plot No. 2, Genesis Apartment, Kanak Vrindavan, Sirsi Road, Jaipur, Rajasthan admeasuring built up area approx.452.00 sq.fts. in the name of Mr. Krishna Mohan Khandelwal	1 0330331011	Reserve Price- Rs. 7,65,000/- (Seven Lacs Sixty Five Thousand Only) EMD- Rs. 76,500/- (Seventy Six Thousand Five Hundred only)
12	Mr. Roop Lal Gayri S/o Mr. Varada ji	As on 22.09.2023 Rs. 19,98,796.49/- Plus further costs, interest, charges &expenses as applicable minus recoveries if any	Eq Mortgage: All piece & Parcel of residential Property located at Khasra No. 258, Gram Panchayat Godana, Panchayat Samiti Jhadol, Distt. Udaipur, Rajasthan -313702. Measuring total area 2473.87 sq. ft. in the name of Mr. Roop Lal Gayri S/o Mr. Varada ii	Symbolic Possession Udaipur	Reserve Price-Rs. 10,46,000/- (Ten Lacs Forty Six Thousand Only) EMD- Rs. 1,04,600/- (One Lac Four Thousand Six Hundred only)

minus recoveries if any The bid increment amount will be Rs. 20.000/- with unlimited 10 minutes extention

Date & time of inspection of property on: 07.03.2025 between 11:00 am to 4:00

Last date & Time for submission of Bid/Deposit of EMD & Proof: 11.03.2025 upto 10:30 am For detailed terms & Conditions of the sale, Please refer to the link https://bankofmaharashtra.in/asset-for-sales-search provided in the Bank's website & also on e-bikray

portal (https://baanknet.com) Date: 08.02.2025 Place: Rajasthan Authorized Officer, Bank of Maharashtra

**SHIVALIK** SMALL FINANCE BANK LTD Registered Office at: - Shivalik Small Finance Bank Ltd.501, Salcon Aurum, Jasola district Centre, New Delhi, South Delhi, Delhi -110025 & Branch Office at Shivalik Small Finance Bank Ltd, Noida, Sector 45,Uttar Pradesh

AUCTION CUM SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

# Appendix - IV-A [See Proviso to rule 8 (6)]

Open Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Intere Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable propert mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive possession of which has been taken by the Authorised Officer of Shivalik Small Finance Bank Ltd., the Secured Creditor, will be sold As is Where is". As is What is and Whatever there is" on 27th February 2025 for recovery of Rs.14.11.000/- (Rupees Fourteen Lakh Eleven Thousand Only) As on 07-12-2023 plus interest & charges thereafter due to the Shivalik Small Finance Bank Ltd. secured creditor from 1. Mr. Jagdish Kumar S/o Mr.Khadannd Shukla (Borrower) Saddalaurapur Near, Maripat, Railway Fatak, Noida Extention, Uttar Pradesh 201301, 2. Mrs. Shiv Kumari Devi W/o Khadannd Shukla (Guarantor/Mortgagor) R/o H.No.28, Sadarpur Sector 45 , Noida Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh 201301.

The reserve price will be Rs. 8,35,200/- (Rupees Eight Lakhs Thirty Five Thousand Two Hundred Only) and the earnest money deposit will be 10% of Bid Amount i.e. Rs. 83,520/- (Rupees Eighty Three Thousand Five Hundred Twenty Only) the latter amount to be deposited with the Bank on or before 25-02-2025 by 5 PM. particulars of which are given below: -

Name of the Borrower(s) / Guarantor(s)	and Outstanding Amount as per Demand Notice	Description of the Immovable properties	Reserve Price	Money Deposit (EMD)						
1. Mr. Jagdish Kumar S/o Mr.Khadannd Shukla (Borrower) Saddalaurapur Near, Maripat, Railway Fatak, Noida Extention , Uttar Pradesh 201301 2. Mrs. Shiv Kumari Devi W/o Khadannd Shukla (Guarantor/ Mortgagor) R/o H.No.28, Sadarpur Sector 45, Noida Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh 201301 Loan Account No. (102741000266)	Rs.14,11,000/- (Rupees Fourteen Lakh Eleven Thousand Only	All the piece and parcel of the immovable properties: Measuring an area of 25 Sq. Yards, Situated at Khasra No. 122, Village Sadapur Colony, Tehsil Dadri , District Gautum Budh Nagar , Uttar Pradesh. Registered in revenue records of Bahi No.1, Jild No.6817, Page No. 199/216 Serial No.4787 Dated 24-07-2015, In the name of Mrs. Shiv Kumari Devi.	8,35,200/- (Rupees Eight Lakhs Thirty Five Thousand	10% of Reserve Price i.e Rs. 83,520/- (Rupees Eighty Three Thousand Five Hundred Twenty Only)						
Date of Inspection of Immovable properties: - 24th February 2025 1100 hrs – 1500 hrs										

Auction Date and time of opening of Bid:- 27th February 2025 from 10:00-12:00 hrs. Last Date for Submission of Offers / EMD:- 25th February 2025 till 5.00 pm.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Shivalik Small Finance Bank, the Secured Creditor's website https://shivalikbank.com/auction\_of\_bank\_properties.php

Important Terms & Conditions of Sale (1) The property is being sold on "as is where is, whatever there and without recourse basis as such sale is without any warranties and indemnities.

- The property/documents can be inspected on the above given date and time with the Authorised Officer of the Bank.
- (3) Bid document/Form containing all the general terms and conditions of sale can be obtained from Authorised Officer on any working day during office hours at Bank's Branch Office mentioned herein above. The intending bidders should send their sealed bids on the prescribed Bid Form to Be Authorised Officer of Bank. (4) Bid to be submitted in sealed envelope mentioning the Bid for Auction property and accompanied with EMD (being 10% of the Bid Amount) by Demand
- Draft drawn in favour of "Shivalik Small Finance Bank Ltd", payable Noida at on or before 25th February 2025 till 5.00 p.m. at the above-mentioned Branch office of Bank, Bids that are not filled up or Bids received beyond last date and time will be considered as invalid Bid and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD. Once the bid is submitted by the Bidder, the same cannot be withdrawn. The sealed bids will be opened on 27th February 2025 at 10:00 hrs - 12:00 hrs at the above-mentioned Branch Office of Bank in the presence of the
- bidders present at that time and thereafter the eligible bidders may be given an opportunity at the discretion of the Authorised officer to participate in inter se bidding to enhance the offer price. The bid price to be submitted shall be above the Reserve Price and the bidder shall further improve their offer in multiple of Rs.50,000/-. The property will
- not be sold below the Reserve Price set by the Authorised Officer. The successful bidder is required to deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD) immediately not later than next working day by Demand Draft drawn in favour of Shivalik Small Finance Bank Ltd, payable at Noida and the balance amount of sale price shall be paid by the successful bidder within 15 days from the date of confirmation of sale by Bank. The EMD as well as Sale Price paid by the interested bidders shall carry no interest. The deposit of EMD or
- 25%, whatever the case may be, shall be forfeited by the Bank, if the successful bidder fails to adhere to the terms of sale or commits any default. (8) Bank does not take any responsibility to procure any permission/NOC from any Authority or under any other law in force in respect of property offered or any other dues i.e., outstanding water/electric dues, property tax, Municipal/ Panchayat taxes or other charges if any.
- (9) The successful bidder shall bear all expenses including pending dues of any Development Authority if any/taxes/utility bills etc. to Municipal Corporation or any other authority/agency and fees payable for stamp duty/registration fee etc. for registration of the 'Sale Certificate'.
- (10) The Authorised Officer reserves the absolute right and discretion to accept or reject any or all the offers/bids or adjourn/cancel the sale without assigning any reason or modify any terms of sale without any prior notice.
- (11) Bids once made shall not be cancelled or withdrawn. (12) To the best of its knowledge and information, the Bank is not aware of any encumbrances on the property to be sold except of Bank. Interested parties should make their own assessment of the property to their satisfaction. Bank does not in any way quarantee or makes any representation about the fitness/title of the aforesaid property. For any other information, the Authorised Officer shall not be held responsible for any charge, lien, encumbrances property tax or any other dues to the Government or anybody in respect to the aforesaid property. The notice is hereby given to the Borrower (s) Mortgager(s)/ Guarantor(s), to remain present personally at the time of sale and they can bring the intending buyers/purchasers for purchasing the
- immovable property as described herein above, as per the particulars of Terms and Conditions of Sale. (13) The immovable property will be sold to the highest bidder. However, the undersigned reserves the absolute discretion to allow inter se bidding, if deemed
- (14) Bank is not responsible for any liabilities upon the property which is not in the knowledge of the Bank.
- (15) The Borrower (s) / Mortgager(s) / Guarantor(s) are hereby given 15 DAYS SALE NOTICE OF IMMOVABLE SECURED ASSETS UNDER RULES 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 published in Hindi & English Edition in Newspaper, to discharge the liability in full and pay the dues as mentioned above along with up-to-date interest and expenses within fifteen days from the date of this notice failing which the Secured Asset will be sold as per the terms and conditions mentioned above. In case there is any discrepancy between the publications of sale notice in English and Vernacular newspaper, then in such case the English newspaper will supersede the vernacular newspaper and it shall be considered as the final copy, thus removing the ambiguity. If the borrower/guarantors/mortgagers pay the amount due to Bank, in full before the date of sale, auction is liable to be stopped. However, in such cases, Further interest will be charged as applicable, as per the Loan documents on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.
- (16) The decision of the authorized officer is final binding and un-questionable. All bidders who submitted the bid shall be deemed to have read and
  - understood the terms and condition of auction sale and be bound by them For details, help, procedure and biding prospective bidders may contact. Mr. Siddharth. Contact No. 9811864937
- 1. Please note that the secured creditor, the Bank is going to issue sale notice to all the Borrower/Co-Borrowers/Guarantors/Mortgagors by POST by their addresses. In case, the same is not received by any of the parties, then this publication of sale notice may be treated as substituted mode of service.

  2. The Borrower/Co-Borrowers/Guarantors/Mortgagors are also hereby informed that he/they must take delivery of their household effects, lying inside the
- above premises/under the custody of the Bank, if any within 15 days of this publication, with prior permission, failing which the Bank shall have no liability/responsibility to the same and will dispose of at the Borrower/Co-Borrowers/Guarantors/Mortgagors risk and adjust the sale proceed towards dues 3. If the Auction fails due to anv reasons whatsoever, the Company would at liberty to sell the above mortgaged properties through private treaty as per provisions mandated under SARFAESIAct, 2002.
  - Date: 07-02-2025 Place: Noida Authorised Officer, Shivalik Small Finance Bank Ltd

### (भारत सरकार के अंतर्गत सांविधिक निकाय)

31	दिसंबर, 2024 को समाप्त अवधि के लिए वित्तीय परिणाम			(₹ लाख में)					
	विवरण	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	30.09.2024	30.06.2024		
		को समाप्त	को समाप्त	को समाप्त	को समाप्त	को समाप्त	वित्त वर्ष		
		छमाही	छमाही	तिमाही	तिमाही	तिमाही			
		अलेखापरीक्षित			अलेखापरीक्षित		लेखापरीक्षित		
1.	परिचालन से कुल आयं	3,70,344.80	3,06,826.28	1,85,306.67	1,52,477.12	1,85,038.12	6,47,081.54		
2.	अवधि हेतु निवल लाभ / (हानि) (कर पूर्व, असाधारण और / या असामान्य मद")	1,23,112.85	1,04,169.20	61,321.77	55,693.53	61,791.05	2,24,761.38		
3.	अवधि हेतु कर पूर्व निवल लाभ/(हानि), (असाधारण और/या असामान्य मदों के पश्चात")	1,23,112.85	1,04,169.20	61,321.77	55,693.53	61,791.05	2,24,761.38		
4.	अवधि हेतु कर पश्चात निवल लाभ/(हानि) (असाधारण और/या असामान्य मदों के पश्चात")	91,676.60	80,019.20	44,471.77	45,643.53	47,204.80	1,66,360.39		
5.	अवधि हेतु कुल व्यापक आय [अवधि के लिए शामिल लाभ / (हानि) (कर के पश्चात) और अन्य व्यापक आय (कर के पश्चात)]	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नर्ह		
6.	चुकता पूंजी (भारत सरकार के पूर्ण स्वामित्व में)	1,45,000.00	1,45,000.00	1,45,000.00	1,45,000.00	1,45,000.00	1,45,000.00		
7.	आरक्षित निधियां (पुनर्मूल्यांकन आरक्षित निधियों के अतिरिक्त)\$	13,20,076.74	11,53,202.76	13,20,076.74	11,53,202.76	13,20,076.74	13,20,076.74		
8.	प्रतिभूति प्रीमियम खाता	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नर्ह		
9.	नेटवर्थ (₹ करोड़ में)	14,432	12,603	14,432	12,603		13,386		
10.	चुकता ऋण पूंजी / बकाया ऋण	93,98,066.25	83,42,126.11	93,98,066.25	83,42,126.11	88,12,973.44	94,40,289.97		
11.	बकाया प्रतिदेय वरीयता शेयर	शून्य	शून्य	शून्य	शून्य	शून्य	शून्र		
12.	ऋण – इक्विटी अनुपात*	6.04	6.05	6.04	6.05	5.83	6.44		
13.	प्रति शेयर आय (ईपीएस)	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नर्ह		
	(क) मूल	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नर्ह		
	(ख) डाइल्यूटेड	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नर्ह		
14.	पूंजी मोचन आरक्षित निधियां	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नर्ह		
	डिबेंचर मोचन आरक्षित निधियां	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नर्ह		
	कर्ज चुकौती कवरेज अनुपात	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नर्ह		
	ब्याज चुकौती कवरेज अनुपात	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं		लागू नर्ह		

& परिचालन से आय में अग्रिम, बैंक जमा और निवेश पर ब्याज आय शामिल है।

# असाधारण और / या असामान्य मदों को इंडएएस नियमों / एएस नियमों के अनुसार लाभ और हानि के विवरण में समायोजित किया गया है, जो भी लागू हो ।

\$ समाप्त तिमाही के लिए पिछले लेखा वर्ष के तुलन पत्र के अनुसार लिया गया।

ऋण, कुल उधार को और इक्विटी, पूंजी सहित आरक्षित निधि और अधिशेष को इंगित करती है।

क) उपरोक्त परिणामों की लेखापरीक्षा समिति द्वारा समीक्षा की गई है और निदेशक मंडल द्वारा दिनांक 07 फरवरी, 2025 को नई दिल्ली में आयोजित बैठक में अनुमोदित किया गया है। ख) उपरोक्त सेबी (सूचीबद्धता (लिस्टिंग) बाध्यताएँ और प्रकटीकरण अपेक्षाएँ) विनियम, 2015 के विनियमन 52 के तहत स्टॉक एक्सचेंज में दायर तिमाही / अर्धवॉर्षिक वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का एक उद्धरण है। तिमाही/अर्धवार्षिक वित्तीय परिणामों का पूरा प्रारूप बीएसई और एनएसई की वेबसाइटों (www.bseindia.com/

www.nseindia.com) एवं बैंक की वेबसाइट (www.nhb.org.in) पर उपलब्ध है। ग) सूचीबद्धता (लिस्टिंग) विनियम के विनियम 52(4) में संदर्भित अन्य लाइन मद के लिए, बीएसई और एनएसई को प्रासंगिक प्रकटीकरण किए गए हैं और इन्हें यूआरएल (www.bseindia.com और www.nseindia.com) पर देखा जा सकता है।

घ) लेखा नीतियों में परिवर्तन (नों) के कारण निवल लाभ ⁄ हानि, कुल व्यापक आय या किसी अन्य प्रासंगिक वित्तीय मदों पर प्रभाव का प्रकटीकरण फुटनोट के माध्यम से किया जाएगा। शून्य

स्थानः नई दिल्ली दिनांकः 07 फरवरी, 2025

कते निदेशक मंडल संजय शुक्ला प्रबंध निदेशक

प्रधान कार्यालयः कोर 5ए, तीसरी–पांचवीं मंजिल, इंडिया हैबिटेट सेंटर, लोधी रोड, नई दिल्ली–110 003 क्षेत्रीय कार्यालयः मुंबई, अहमदाबाद, बेंगलुरु, भोपाल, चेन्नई, दिल्ली, गुवाहाटी, हैदराबाद, कोलकाता, लखनऊ, जयपुर, चंडीगढ़, रायपुर, भुवनेश्वर, पटना, रांची और तिरुवनंतपुरम।

विवाधकों के स्थिरीकरण के लिए सम्मन (आदेश 5 के नियम 1 और 5) वाणिज्यिक न्यायालय क्रम-2, जयपुर महानगर द्वितीय Axis Bank Ltd. विरूद उरविन्दर सिंह व अन्य

वाद बाबत वसूली वाद सं. 171/ 2023 c/s 100/24 भीमती सरजीत कौर पत्नी श्री हरजीत सिंह एवं दर पुत्र हरजीत सिंह, मकान नं. 54, ब्लॉक नं 67, सेक्टर 17ए, सखराली गुडगांव (हरियाणा)

... ने आपके विरूद्ध ...... के लिये वाद संस्थित किया है ...... न आपका विरुद्ध ...... के लिय वाद सास्थ्यत किया है। आपको इस न्यायालय में वितांक 13/2/2025 को दिन में ..... बजे दावे का उत्तर देने के लिये उपसंजात (हाजिए) होने के लिये समन किया जाता है। आप न्यायालय में स्वयं या किसी ऐसे प्लीडर द्वारा उपसंजात हो सकते हैं जिसे सम्यक् अनुदेश विये यो हो और जो इस वाद से सम्बन्धित सभी सारवान प्रश्नों के उत्तर दे सकें या जिसके साथ ऐसा कोई व्यक्ति हो जो ऐसे प्रश्नों का उत्तर दे सकें या जिसके साथ ऐसा कोई व्यक्ति हो जो ऐसे प्रश्नों का उत्तर दे सकें या जिसके साथ ऐसा कोई व्यक्ति हो जो ऐसे प्रश्नों कि उत्तर दे सकें या जिसके साथ ऐसा कोई व्यक्ति हो जो ऐसे प्रश्नों देन अपनी प्रतिरक्षा का लिखित कथन दाखिल करें और उर हेन ऐसी सब दस्तावेज जो आपके कब्जे या शक्ति में है पेश दन एसा सब दस्तावज जा आपक कब्ज या शाक्त म ह पश करें जिन पर आपकी प्रतिरक्षा या मुजराई का दावा या प्रतिदावा आधारित हैं, और यदि आप किसी अन्य दस्तावेज पर, चाहे वह आपके कब्जे वा शक्ति में हो या न हो, अपनी प्रतिरक्षा या मुजरा के दावे या प्रतिदावें के समर्थन में साक्ष्य के रूप में निर्भर करते हैं तो आप ऐसी दस्तावेजों को लिखित कथन के साथ उपावब्द्र की जाने वाली सूची में प्रविष्ट करें। आपको सूचित् किया जाता है कि ऊपर बताई गई तारीख को इस न्या पसंजात नहीं होंगे तो वाद की सुनवाई और उसका निपटार

ह आज दिनांक 03 माह 02 सन् 2025 को मेरे हस्ताक्षर से गैर न्यायालय की मदा लगाकर दिया गया। ागाकर दिया गया। Reader Commercial Court No. 2, मोहर Jaipur Metropolitan - II यदि आपको यह आशंका है कि आपके साक्षी अपनी मर्जी

लिए विवश करने के लिए और ऐसी दस्तावेज पेश कराने व लिए. जिसे पेश करने के लिए साक्षी से अपेक्षा करने क . यदि आप दावे को स्वीकार करते हैं, तो आपको चाहिए वि वाद के खर्च के साथ उस दावे का धन न्यायालय में जमा कर दे जिससे कि डिक्री का निष्पादन स्वयं आपके या आपकी iम्पत्ति या दोनों के विरुद्ध न करना पडे।

ई—नीलामी की तिथि और समय

. अंग्रेजी में प्रकाशित नोटिस की सामग्री मान्य होगी।

Home First Finance Company India Limited CIN: 165990MH2010PLC240703 Website: homefirstindia.com Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com शुद्धिपत्र

कृपया नाजिम सुल्तान, गुलशन जहां तथा सम्पत्ति पता मकान – प्लॉट नंबर 4/3, खसरा नंबर 21 ए मिन, ग्राम नीझरा, काशीपुर, खसरा नंबर 211 ए मिन, ग्राम नीझरा, काशीपुर, काशीपुर, काशीपुर उत्तराखण्ड–244713, चौहददी – पूरब : रोड 20 फीट चौड़ी, पश्चिम : विक्रेता का प्लॉट (लॉट नंबर 1), उत्तर : विक्रेता की सम्पत्ति (प्लॉट नंबर 3), दक्षिण : अन्य का मकान के संबंध में बिजनेस स्टैण्डर्ड (अंग्रेजी + हिन्दी) में 13-12-2024 को प्रकाशित बिक्री की सूचना विज्ञापन के संदर में देखें। नोट करें कि इस खाते हेतु बिक्री की सूचना दिनांकित 13—12—2024 तथा नीलार्म दिनांक 13-01-2025 रदद कर दी गई है। शेष विषय-वस्तु में कोई परिवर्तन नहीं है। हस्ता/- प्राधिकृत अधिक

स्थान : एनसीआर दिनांक : 08—02—2025

होम फर्स्ट फाइनेंस कम्पनी इंडिया लिमिटेड



शाखा पता : एमबी—155, भू तल, मधुबन पार्क के सामने, दिल्ली—110092 शाखा मेल आईडी : br0420@sib.co.in

# बैंक में बंधकों हेतु स्वर्ण नीलामी

जबिक, साउथ इंडियन बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ने कर्जदार को उसके द्वारा प्राप्त किए गए स्वर्ण ऋण के संबंध में बकाया राशि चुकाने के लिए बिक्री सूचना(एं) जारी की थीं। कर्जदार बकाया राशि का भुगतान करने में असफल रहा है, अतः एतद्द्वारा कर्जदार और सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी द्वारा स्वर्ण आभूषणो की ऑनलाइन नीलामी **"जैसा है जहां है आधार" एवं "जो भी है वहां है आधार" एवं "कोई उपाय नहीं आधार"** पर संचालित की जाएगी। उक्त नीलामी कर्जदार **सश्री रूमा ।ायसवाल खाता नंबर 0420653000006017** के संबंध में दिनांक **17–02–2025 को दोपह** 12.00 बजे से अप. 03.00 बजे तक https://egold.auctiontiger.net के माध्यम से संचालित की जाएगी।

कृपया अधिक जानकारी के लिए ऑक्शन टाइगर से 6352632523 पर सम्पर्क करें।

आरिक्षत मूल्य

**ড.** 54.61.00.000/-

28.02.2025 को सुबह 11 बजे से दोपहर 12:00 बजे के बीच। ई—नीलामी के

रु. 10,00,000 / – (केवल दस लाख रुपये) या उसके गुणकों मे

अंतिम 5 मिनट के भीतर बोली लगाने पर नीलामी का अंतिम समय 5 मिनट तक

ईएमडी

ছ. 5.46.10.000

भार

कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड पहली मंजिल, यूनिट नं. १०३, पी.पी. ट्रेंड सेंटर, प्लॉट नंबर १, नेता जी सुभाष प्लेस, पीतमपुरा, नई दिल्ली-११००३४

प्रतिभति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9 (1) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभतिकरण और पनर्निर्माण तथा प्रतिभ हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (''सरफेसी अधिनियम'') के प्रावधानों के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए ई—नीलामी बिक्री नोटिस आम जनता और उधारकर्ता तथा गारंटर(यों) को सुचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड (सुरक्षित लेनदार / केएमबीएल) गस गिरवी / प्रभारित है, जिसका सांकेर्तिक कब्जा केएमबीएल के प्राधिकृत अधिकारी ने 31.05.2024 को ले लिया है, टॉरस इंटरनेशनल (प्रोजेक्ट्स) प्राइवेट लिमिटेड और अन्य तथा हमके गाएंटरों से केएमबीएल की बकाया राशि रु. 2278 65 725 63 (रुपये बार्ट्स करोड़ अंतहत्तर लाख पैंसत हजार सात सौ पन्नीस और निरेसत पैसे मात्र) दिनांक 21/03/2024 तक, साथ में 22.03.2024 से वसूली तक संविदा दर पर अतिरिक्त ब्याज, साथ में सभी आकस्मिक लागत, शुक्क और व्यय इत्यादि सहित हेतु आयोजित होने वाली ई—नीलामी के माध्यम से ''जैसा है जहां है'', ''जैसा है जो है'' और ''जो कुछ भी है'' के आधार पर दिनांक 28/02/2025 को बेच

आरक्षित मल्य. बयाना राशि. संपत्ति का विवरण और नीलामी की तारीख का विवरण नीचे दिया गया है।

मंपत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि टॉरस वेयर हाउस जी±2 फ्लोर स्टक्चर प्लॉट

नंबर 673, केएवः 875/2 गैर—कृषि भूमि क्षेत्रफल 3100.00 वर्ग गज, खसरा नं. 875/2, के–2 ब्लॉक, डिफेंस एन्क्लेव, महिपालपुर एक्सटेंशन, भाग–।।, गांव महिपालपुर, नई दिल्ली, उस पर मौजद सभी इमारतों और संरचनाओं के साथ और संबंधित बंधक की तारीख ते / उसके बाद किसी भी समय वहां खड़ी / निर्मित की जाने वाली इमारतें और संरचनाएं और उनमें किए गए सभी जोड़ और सभी जुड़नार और फर्नीचर और प्लांट और मशीनरी जो घरती

से जुड़ी हैं या धरती से जुड़ी किसी भी चीज से स्थायी रूप से जुड़ी हुई हैं, वर्तमान और भविष्य दोनों । सीमाएं:– पूर्व– अन्य संपत्ति, पश्चिम– अन्य संपत्ति, उत्तर– रोड 15 फीट, दक्षिण–

भन्य संपत्ति। बंधककर्ता का नामः श्री कंवरजीत सिंह कोचर उर्फ श्री कंवरजीत कोचर / श्री

ईएमडी जमा करने और बोली दस्तावेज अपलोड करने की अंतिम तिथि | 27.02.2025 को शाम 4 बजे तक https://kotakbank.auctiontiger.net

पूजि (भार) जानकारी और जान के अनुसार, कोटक बैंक को नीलामी के लिए रखी गई संपत्ति के संबंध में किसी अन्य भार या वैधानिक बकाया, संपित 1, भूमि राजस्व या किसी अन्य बकाया के बारे में जानकारी नहीं हैं। संपत्ति कर, भूमि राजस्व बकाया, नगर निगम कर शुल्क / बकाया, बिज 1 आदि जैसे सभी वैधानिक बकाया सफल बोलीदाता / संभावित खरीदार(ओ) द्वारा निर्धारित और वहन किए जाएंगे। न में, गिरवी रखी गई संपत्ति किरायेदारों के कब्जे में है और इसे 'जहां है जैसी है', 'जो है जैसी है' और 'जो कुछ भी है' के आधार पर नील

दि साउथ इंडियन बैंक लिमिटेड

# शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिभिटेड

पंजीकृत कार्यालय : शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड 501, साल्कन ऑरम, जसोला जनपद केन्द्र, नई दिल्ली, दक्षिणी दिल्ली, दिल्ली- 110025 तथा शाखा कार्यालय : शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड, नोएडा, सेक्टर 45, उत्तर पढेर

विकयार्थ नीलामी सह विक्रय सूचना की सार्वजनिक सूचना

#### परिशिष्ट—IV—ए [ नियम 8(6) का प्रावधान देखें ]

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनिय 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों के विक्रयार्थ खुली नीलामी विक्रय सूचना। एतदृद्वारा जनसाधारण को तथा विशेष रूप में उधारकर्ता(ऑ) एवं गारंटर(रॉ) को सूचित किय जाता है कि प्रतिभत ऋणदाता के पास बंधककत 🖊 प्रभारित निम्न विवरणित अचल सम्पत्ति जिसका रचनात्मक अधिग्रहण षिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिनेंड के पाधिकत अधिकारी, प्रतिभूत ऋणदाता द्वारा कर लिया गया है, उसका **विक्रय 27 फरवरी 2025 को "जैसी हैं जहाँ हैं", "जैसी हैं जो हैं" तथा "वहाँ जो कुछ भी हैं" आधार पर किय** जायेगा। यह विक्रय, 1. श्री जगदीश कुमार पुत्र श्री खादनंद शुक्ला (उधारकती) सदलौरापुर निकट, मारीपत, रेलवे फाटक, नोएडा एक्सटेंशन, उत्तर प्रदेश 201301, 2. श्रीमती शिव कुमारी देवी पत्नी खादनंद शुक्ला (गारंटर/बंधककर्ता) निवासी मकान संख्या 28, सर्वरपुर सेक्टर 45, नोएडा गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश 201301 की ओर से शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड प्रतिभूत ऋणदाता को देय-मुस्तेय 07/12/2023 के अनुसार रु. 14,11,000/— (रुपये चौदह लाख ग्यारह हजार मात्र) की एक राशि तथ उक्तावधि के पश्चात राशि पर नियत ब्याज व शुल्कों की वसूली करने हेतू किया जायेगा।

**आरक्षित मूल्य रु. ८,३५,२००/— (रुपये आठ लांख पैतीस हजार दो सौ मात्र)** होगा तथा धरोहर राशि जमा, बोली राशि की 10 प्रतिशत अर्थात् रु. ८३,५२०/— (रुपये तिरासी इजार पांच सौ बीस मात्र) होगी। बाद की राशि 25—02—2025 को सायं 5 बजे तक अथवा इस से पूर्व बैंक में जमा की जानी है जिसके विवरण यहाँ इसमें नीचे दिये गये हैं :--

चघारकर्ता(ओं) ∕ गारंटर(रों) के नामश	माँग सूचना तिथि तथा माँग सूचना के अनुसार बकाया राशि	अचल संपत्तियों का विवरण	आरक्षित मृल्य	धरोहर राशि जमा (धराज)
<ol> <li>श्री जगदीश कुमार पुत्र श्री खादनंद शुक्ला (उद्यारकर्ता) सहलौरापुर निकट, मारीपत, रेलवे फाटक, नोएडा एक्सटेंशन, उत्तर प्रदेश 201301, 2. श्रीमती शिव कुमारी देवी पत्नी खादनंद शुक्ला (गारंटर/बंधककर्ता) निवासी मकान संख्या 28, सदरपुर सेक्टर 45, नोएडा गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश 201301 ऋण खाता सं. (102741000266)</li> </ol>	<b>ড</b> . 14,11,000 ∕ —	अचल संपत्तियों के समस्त भाग तथा अंश— : 25 वर्ग गज क्षेत्रफल में, खसरा नं. 122, ग्राम सदापुर कॉलोनी, तहसील दादरी, जिला गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश में स्थित है। राजस्व अभिलेखों में बही नं. 1, जिल्द नं. 6817, पृष्ठ नं. 199 / 216 क्रमांक 4787 पर दिनांक 24–07–2015 को श्रीमती शिव कुमारी देवी के नाम पर पंजीकृत है।	<b>v</b> . <b>8,35,200 / —</b> (रुपये आठ लाख पैंतीस हजार दो सौ मात्र)	आरक्षित मूल्य का 10% अर्थात् रु. 83,520 / – (रुपये तिरासी हजार पांच सौ बीस मात्र)

अचल संपत्तियों के निरीक्षण की तिथि : 24 फरवरी 2025 को. 11.00 बजे - 15.00 बजे

बोली खोलने की नीलामी तिथि एवं समय : 27 फरवरी 2025 को, 10.00 से 12.00 बजे प्रस्तावों / धराज को जमा करने की अंतिम तिथि : 25 फरवरी 2025 को 5.00 बजे तक

शर्तों के लिये कृपया शिवालिक स्मॉल प्रतिभृत तथा बैंक, ऋणदाता https://shivalikbank.com/auction\_of\_bank\_properties.php में उपलब्ध कराये गये लिंक का संदर्भ ग्रहण करें। विक्रय के महत्त्वपूर्ण नियम तथा शर्ते :--

- (1) संपत्ति का विक्रय ''जैसी हैं जहाँ हैं, वहाँ जो कुछ भी हैं तथा बिना संसाधनगत वसूली'' के आधार पर किया जा रहा है क्योंकि ऐसा विक्रय किसी भी आश्वासन एवं क्षतिपूर्ति के है संपत्ति / प्रलेखों का निरीक्षण बैंक के प्राधिकृत अधिकारी के साथ ऊपर दी गई तिथि एवं समय पर किया जा सकता है।
- (3) विक्रय के समस्त सामान्य नियमों तथा शर्तों से समाविष्ट बोली प्रलेख / प्रपत्र यहाँ इसमें ऊपर वर्णित बैंक के शाखा कार्यालय में किसी भी कार्यदिवस पर कार्यालय समय के दौरान प्राधिकृत अधिकारी से प्राप्त किये जा सकते हैं। इच्छुक बोलीदाताओं को निर्धारित बोली प्रपत्र पर अपनी मोहरबंद बोलियां बैंक के प्राधिकृत अधिकारी
- मोहरबंद लिफाफे में जमा की जानेवाली बोली में, नीलामी संपत्ति हेतु बोली का उल्लेख किया गया हो तथा बोली, धराज (बोली राषि की 10 प्रतिषत के रूप में) के साथ ''षिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड'' के पक्ष में आहरित एवं नोएडा में भृग्तेय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा संलग्न कर 25 फरवरी 2025 को 5.00 बजे तक अथवा इस तिथि से पूर्व बैंक के ऊपर वर्णित शाखा कार्यालय में जमा करनी होगी। बोलियां औ नहीं गई होंगी अथवा अंतिम तिथि एवं समय के उपरान्त प्राप्त की गई बोलियां अवैध मानी ... माएंगी तथा उन्हें तदनुसार निरस्त कर दिया जायेगा। धराज पर कोई ब्याज देय नहीं होगा। बोलीदाता द्वारा एक बार बोली जमा कर दिये जाने पर उसे वापस नहीं लिय जा सकता।
- मोहरबंद बोलियां 27 फरवरी 2025 को 10.00 बजे 12.00 बजे बैंक के उक्त वर्णित शाखा कार्यालय में उस समय उपस्थित रहनेवाले बोलीदाताओं की उपस्थिति में खोली जाएंगी तथा उसके पष्यात् योग्य बोलीदाताओं को प्राधिकृत अधिकारी के विवेक पर, प्रस्तावगत मूल्य बढ़ाने के लिए पारस्परिक बोलीदान में भागीदारी करने का एक अवसर प्रदान किया जा सकता है।
- जमा किया जानेवाला बोली मल्य. आरक्षित मल्य से अधिक होगा तथा बोलीदाता को आगे रु. 50.000 / के गणक में अपने प्रस्ताव को बढाना होगा। सम्पत्ति को प्राधिक अधिकारी द्वारा निर्धारित आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेचा जाएगा।
- सफल बोलीदाता से अपेक्षा की जाती हैं कि वह विक्रय मूल्य की 25 प्रतिषत रकम (धराज सहित) का जमा भुगतान तत्काल अधिकतम अगले कार्यदिवस तक पिवालिक रमॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के पक्ष में आहरित नोएडा में भुग्तेय डिमांड ड्राएट द्वारा करें तथा विक्रय मूल्य की शेष राशि का मुगतान सफल बोलीदाता को, बैंक द्वारा विक्रय की अभिपुष्टि की तिथि से 15 दिवसों के अंदर, करना होगा। इच्छुक बोलीदाताओं द्वारा भुगतान की गई धराज और विक्रय मूल्य पर कोई व्याज देय नहीं होगा। यदि सफल बोलीदाता विक्रय के नियमों का पालन नहीं करता है अथवा कोई चूक करता है, तो धराज की जमा अथवा इसका 25 प्रतिशत, जैसा भी मामला हो, बैंक द्वारा जब्त कर लिया जायेगा।
- बैंक जो है वह प्रस्तावित सम्पत्ति के संदर्भ में, किसी प्राधिकरण से अथवा लागूरत् किसी अन्य विधि के अंतर्गत, किसी अनुमति/एनओसी अथवा किसी अन्य देयराषि अर्थात बकाया जल / विद्युत देयताएं, सम्पत्ति कर, नगरपालिका / पंचायत कर या अन्य प्रभार, यदि कोई, की अधिप्राप्ति का कोई उत्तरदायित्व नहीं लेता।
- सफल बोलीदाता जो है वो किसी विकास प्राधिकरण की बकाया देयराशियों, यदि कोई/नगर निगम अथवा किसी अन्य प्राधिकरण/एजेंसी को भुग्तेय कर/यटिलिटी बिल तथा 'विक्रय प्रमाणपत्र' के पंजीकरण हेतु स्टांप शुल्क / पंजीकरण शुल्क इत्यादि भुगतानयोग्य शुल्कों सहित समस्त व्ययों के भुगतान वहन करेगा।
- (10) प्राधिकृत अधिकारी के पास बिना कोई कारण बताए किसी अथवा समस्त प्रस्तावों / बोलियों को स्वीकार या अस्वीकार करने अथवा विक्रय को स्थिगित / निरस्त करने या किसी किसी पूर्व सूचना के बिना ही विक्रय के किसी नियम को संशोधित करने का पूर्णाधिकार तथा विवेकाधिकार सुरक्षित है।
- 11) एक बार बोलियों को लगाने के बाद उन्हें निरस्त अथवा वापस नहीं किया जा सकेगा। . (12) अपने सर्वोत्तम ज्ञान एवं जानकारी के अनुसार बैंक, बैंक को छोड़कर, विक्रय की जानेवाली सम्पत्ति पर किसी भारग्रस्ता के बारे में अवगत नहीं है। इच्छक पक्षकारों को अपनी संतुष्टि के अनुसार सम्पत्ति पर अपना स्वयं का आकलन कर लेना चाहिए। बैंक किसी भी प्रकार से उपर्युक्त सम्पत्ति की उपयुक्ता / हकदारी के संबंध में गारंटी नहीं देता अथवा कोई अभिवेदन प्रकट नहीं करता। किसी अन्य जानकारी के लिए, प्राधिकृत अधिकारी को, उपर्युक्त सम्पत्ति के संदर्भ में सरकार अथवा किसी व्यक्ति को देय किसी प्रभार, धारणाधिकार, भारग्रस्तता, सम्पत्ति कर अथवा किसी अन्य देय के लिए उत्तरदायी नहीं ठहराया जा सकेगा। एतदद्वारा उधारकर्ता(ओं) / बंधककर्ता(ओं) / गारंटर(रों को सुचित किया जाता है कि वे विक्रय कार्यवाही के समय पर व्यक्तिगत रूप में उपस्थित रहें तथा वे विक्रय के नियमों एवं शर्तों के विवरणों के अनुसार यहाँ इसमें ऊप विवरणितानुसार अचल सम्पत्ति को क्रय करने के लिए इच्छुक क्रेताओं / खरीददारों को अपने साथ ला सकते हैं।
- 13) अचल सम्पत्ति का विक्रय सर्वोच्च बोलीदाता को किया जायेंगा। हालांकि अधोहस्ताक्षरकर्ता के पास, यदि वे अनिवार्य समझते हैं, परस्पर बोलीदान की अनुमति प्रदान करने क पर्ण विवेकाधिकार सरक्षित है।

(14) बैंक, बैंक की जानकारी से बाहर की सम्पत्ति पर निर्धारित किसी देयता के लिए उत्तरदायी नहीं है।

- (15) उधारकर्ता(ओं) 🖊 बंधककर्ता(ओं) 🖊 गारंटर(रों) को एतद्द्वारा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के अंतर्गत अचल प्रतिभृत परिसंपत्तियों की 15 दिवसीर विक्रय सूचना दी जाती है कि वे समाचारपत्र के क्रमशः हिंदी एवं अंग्रेजी संस्करण में प्रकाशित इस सूचना की तिथि से 30 दिवसों के अंदर अद्यतन ब्याज एवं व्ययों के साथ ऊपर अकितानुसार बकाया देयराशियों व अपनी देयताओं का पूर्ण भूगतान करें। भूगतान करने में विफल रहने की स्थिति में प्रतिभृत परिसंपत्ति को ऊपर वर्णित नियमों एर शर्तों के अनुसार बेच दिया जायेगा। यदि यहाँ अंग्रेजी एवं देषी भाषा के समाचार—पत्रों में विक्रय सूचना के प्रकाषनों के मध्य कोई अंतर होता है तो ऐसी रिश्वति में अंग्रेजी समाचार-पत्र देषी भाषा के समाचार-पत्र का अधिक्रमण करेगा तथा इसे ही अंतिम प्रति के रूप में माना-विचारा जाएगा, इस प्रकार प्रकाषन अस्पष्टता दूर होगी यदि उधारकर्ता / गारंटर/बंधककर्ता, बैंक को देय राषि का विक्रय की तिथि से पूर्व पूर्ण भुगतान कर देते हैं तो नीलामी को रोक दिया जायेगा। हालांकि ऐसी स्थितियों में सूचना में बकाया राषि पर ऋण प्रलेखानुसार, राषि के वसूल होने तक देय एवं भुगतानयोग्य भावी ब्याज, आकस्मिक व्यय, लागत, इत्यादि लागू अनुसार प्रभारित होंगे।
- 16) प्राधिकृत अधिकारी का निर्णय अंतिम, बाँध्यकारी एवं प्रश्नातीत है। बोली जमा कर चुके सभी बोलीदाताओं के बारे में यह माना जायेगा कि उन्होंने नीलामी विक्रय के नियमों एवं शर्तों को पढ़ व समझ लिया है तथा वे उन पर बाध्यकारी हैं।

विवरणों, सहायता, प्रक्रिया एवं बोलीदान के लिये प्रस्तावित बोलीदातागण **श्री सिदार्थ, संपर्क संख्या 9811864937** से संपर्क कर सकते हैं। कृपया ध्यान दें कि प्रतिभूत ऋणदाता, बैंक सभी उधारकर्ताओं / सह—उधारकर्ताओं / गारंटरों / बंधककर्ताओं को उनके पतों पर डाक द्वारा विक्रय सूचना निर्गत करने जा रहे हैं।

- यदि यह सूचना किसी भी पक्ष द्वारा प्राप्त नहीं की जाती है, तो विक्रय सूचना के इस प्रकाशन को सूचना–प्राप्ति के वैकल्पिक माध्यम के रूप में माना जा सकता है। उधारकर्ता / सह-उधारकर्तागण / गारंटरगण / बंधककर्तागण को भी एतद्दवारा सुचित किया जाता है कि उन्हें इस प्रकाशन के 15 दिनों के अंदर पूर्व अनुमति के साथ उपरोक्त परिसरों के अंदर 🖊 बैंक की अभिरक्षा में पड़े अपने घरेलू सामानों, यदि कोई हो, की सुपूर्वगी अवश्य लेनी होगी। ऐसा न करने पर बैंक का उन सामानों के संबंध में कोई उत्तरदायित / जवाबदेही नहीं होगी और वह उधारकर्ता / सह—उधारकर्ताओं / गारंटरों / बंधककर्ताओं के जोखिम पर उनका निस्तारण करेगा और इनके विक्र
- से होनेवाली आय को बकाया राशि में समायोजित करेगा। यदि किसी भी कारण, चाहे जो कुछ भी हो, से नीलामी विफल हो जाती है तो कंपनी, सरफॉएसि अधिनियम 2002 के अंतर्गत अधिदेशित प्रावधानों के अनुसार निजी संधि वे

माध्यम से उपरोक्त बंधककृत संपत्तियों को बेचने के लिए स्वतंत्र होगी। दिनाँक : 07<del>-</del>02-2025 स्थान : नोएडा प्राधिकत अधिकारी. शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

# यूनिपार्ट्स इण्डिया लिमिटेड

5. सेक्टर-सी 6 एवं 7. बसंत कंज नई दिल्ली -110070 कॉरपोरेट कार्यालय: प्रथम मंजिल बी 208. ए1 एवं 2.फेस-II. नौयडा-201305. (उ०प्र०) इण्डिया CIN: L74899DL1994PLC061753, दरभाष: +91 120 4581400 ईमेल : compliance.officer@unipartsgroup.com; वेबसाइट : www.unipartsgroup.com



31 दिसम्बर, 2024 को समाप्त तिमाही एवं नौमाही के अनअंकेक्षित समेकित एवं अनअंकेक्षित एकीकृत वित्तीय परिणामों का उद्धरण

(आईएनआर मिलियन्स में)

			• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •				
丣。	विवरण		समाप्त तिमाही समाप्त नौमाही			समाप्त वार्षिक	
सं०		31-12-2024	30-09-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023	31-03-2024
		अनअंकेक्षित	अनअंकेक्षित	अनअंकेक्षित	अनअंकेक्षित	अनअंकेक्षित	अंकेक्षित
1	संचालन से कुल आय	1,339.22	1,806.51	1,978.20	4,722.69	5,918.25	7,969.62
2	अवधि के लिए नेट लाभ/(हानि) (कर, विशिष्ट एवं/अथवा असाधारण मदों से पहले)	104.61	416.33	464.40	697.96	1,192.83	1,618.25
3	कर से पहले अवधि के लिए नेट लाभ/(हानि) (विशिष्ट एवं/अथवा असाधारण मदों के बाद)	104.61	416.33	464.40	697.96	1,192.83	1,618.25
4	कर के बाद अवधि के लिए नेट लाभ/(हानि) (विशिष्ट एवं/अथवा असाधारण मदों के बाद)	77.07	385.30	428.59	593.39	1,037.71	1,414.06
5	अवधि के लिए कुल व्यापक आय	61.43	350.24	439.90	576.08	1,049.37	1,446.63
6	चुकता इक्वीटी कैपीटल (सममूल्य रू० 10/- प्रति शेयर)	451.34	451.34	446.20	451.34	446.20	451.34
7	रिजर्व रिवेल्युएसन रिजर्व को छोड़कर जैसा कि तुलन पत्र की तिथि को						5,112.95
8	प्रति इक्वीटी शेयर आय सममूल्य रू० 10/- प्रत्येक						
	मूल आय प्रति शेयर (ईपीएस) (रू० में) (*वार्षिक नहीं)	1.71*	8.54*	9.75*	13.15*	23.44*	31.91
	तरल आय प्रति शेयर (ईपीएस) (रू० में) (*वार्षिक नहीं)	1.71*	8.54*	9.49*	13.15*	22.99*	31.33

		अनअंकेक्षित	अनअंकेक्षित	अनअंकेक्षित	अनअंकेक्षित	अनअंकेक्षित	अंकेक्षित
1	संचालन से कुल आय	1,339.22	1,806.51	1,978.20	4,722.69	5,918.25	7,969.62
2	अवधि के लिए नेट लाभ/(हानि) (कर, विशिष्ट एवं/अथवा असाधारण मदों से पहले)	104.61	416.33	464.40	697.96	1,192.83	1,618.25
3	कर से पहले अवधि के लिए नेट लाभ/(हानि) (विशिष्ट एवं/अथवा असाधारण मदों के बाद)	104.61	416.33	464.40	697.96	1,192.83	1,618.25
4	कर के बाद अवधि के लिए नेट लाभ/(हानि) (विशिष्ट एवं/अथवा असाधारण मदों के बाद)	77.07	385.30	428.59	593.39	1,037.71	1,414.06
5	अवधि के लिए कुल व्यापक आय	61.43	350.24	439.90	576.08	1,049.37	1,446.63
6	चुकता इक्वीटी कैपीटल (सममूल्य रू० 10/- प्रति शेयर)	451.34	451.34	446.20	451.34	446.20	451.34
7	रिजर्व रिवेल्युएसन रिजर्व को छोड़कर जैसा कि तुलन पत्र की तिथि को						5,112.95
8	प्रति इक्वीटी शेयर आय सममूल्य रू० 10/- प्रत्येक						
	मूल आय प्रति शेयर (ईपीएस) (रू० में) (*वार्षिक नहीं)	1.71*	8.54*	9.75*	13.15*	23.44*	31.91
	तरल आय प्रति शेयर (ईपीएस) (रू० में) (*वार्षिक नहीं)	1.71*	8.54*	9.49*	13.15*	22.99*	31.33
					समेकित	(आईए	नआर मिलियन्स में)
σο	विवरण	समाप्त तिमाही समाप्त नौमाही			नौमाही	समाप्त वार्षिक	

समाप्त तिमाही समाप्त नीमाही 31-12-2024 30-09-2024 31-12-2023 31-12-2024 31-12-2023 31-03-2024 अनअंकेक्षित अनअंकेक्षित अनअंकेक्षित अनअंकेक्षित अनअंकेक्षित अंकेक्षित 2,135.69 2,467.44 2,625.59 7,257.43 8,549.12 11,488.60 247.03 275.56 855.06 1.244.41 1.633.56 322.30 855.06 1.633.56 247.03 275.56 322.30 1.244.41 191.38 211.46 259.53 651.76 960.59 1,246.88 186.22 151.81 251.97 617.69 939.64 1,241.44 451.34 451.34 446.20 451.34 446.20 451.34 8,227.47

5.93

5.75\*

4.68\*

4.68\*

एकीकत

तरल आय प्रति शेयर (ईपीएस) (रू० में) (\*वार्षिक नहीं)

2

3

5

8

संचालन से कुल आय

अवधि के लिए कुल व्यापक आय

चुकता इक्वीटी कैपीटल (सममुल्य रू० 10/- प्रति शेयर)

प्रति इक्वीटी शेयर आय सममूल्य रू० 10/- प्रत्येक मूल आय प्रति शेयर (ईपीएस) (रू० में) (\*वार्षिक नहीं)

रिजर्व रिवेल्युएसन रिजर्व को छोड़कर जैसा कि तुलन पत्र की तिथि को

अवधि के लिए नेट लाभ/(हानि) (कर, विशिष्ट एवं/अथवा असाधारण मदों से पहले)

कर से पहले अवधि के लिए नेट लाभ/(हानि) (विशिष्ट एवं/अथवा असाधारण मदों के बाद)

कर के बाद अवधि के लिए नेट लाभ/(हानि) (विशिष्ट एवं/अथवा असाधारण मदों के बाद)

उपरोक्त सेबी (लिस्टिंग दायत्व एवं प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियमन, 2015 के विनियमन 33 के तहत स्टॉक एक्सचेंज के साथ दायर स्टैंडअलोन और समेकित वित्तीय परिणामों के विवरण के बिस्ता प्रारूप का एक उद्धरण है। बिस्त वित्तीय परिणाम और इस उद्धरण की लेखापरीक्षा समिति द्वारा समीक्षा और अनशंसा की गई और कम्पनी के निदेशक मंडल द्वारा फरवरी 06. 2025 को आयोजित उनकी सम्बन्धित बैठक में अनमोदित किया गया। स्टैंडअलोन और समेकित वित्तीय परिणामों का पूर्ण कथन प्रारूप कम्पनी की वेबसाइट (https://www.unipartsgroup.com/home/quarterly\_financial\_results) एवं नेशनल स्टॉक एक्सचेन्ज ऑफ इण्डिया लिमिटेड (www.nseindia.com) एवं बीएसई लिमिटेड (www.bseindia.com) की वेबसाइट पर उपलब्ध है। इसे नीचे दिये गये क्यू आर कोड को स्कैन कर के भी देखा जा सकता है।

4.24\*

- कम्पनी मुख्य रूप से ऑफ-हाईवे वाहनो के लिए लिंकेज पार्ट्स और घटकों के निर्माण का व्यवसाय करती है। मुख्य परिचालन निर्णय निर्माता (सीओडीएम), कम्पनी के प्रदर्शन का मूल्यांकन करता है, कम्पनी के विभिन्न संकेतकों के विश्लेषण के आधार पर, मुख्य परिचालन निर्णय निर्माता (सीओडीएम), ने निर्णय लिया है कि कम्पनी के लिए कोई रिपोर्ट करने योग्य खण्ड नहीं है।
- कम्पनी के निदेशक मंडल ने उनकी फरवरी 06, 2025 की सम्पन्न बैठक में विचार किया और रू० 7.50 (रूपये सात एवं पचास पैसे केवल) प्रति शेयर i.e. @ 75.00% के समूल्य रू० 10/- (रू० दस केवल) प्रत्येक, पूर्ण चुकता इक्वीटी शेयर पर दिसम्बर 31, 2024 को समाप्त तिमाही एवं नौमाही के लिए अंतरिम लाभांष की घोषणा की है।

मंडल की ओर से उनके लिए गुरदीप सोनी यक्ष एवं प्रबन्ध निदेशक DIN: 00011478

21.69\*

21.28\*

14.44\*

28.13

27.62



काला तथा का 25% (जिसमें मुनाला को गेड़ इंज्यांड सांच गामिल (मा)) इन्लालामा विश्व कायवाहि के समाज पर पुंत पा अगले कांच (दिवर पर लोक स्ता होगा यदि नीलामी के दिवर व्यवकार्याक घंटे बंद हैं, जैसा कि उपर खंड 5 में निर्धारित नियान गया है। शेष राषि (75% उच्चतम बोली राषि स्वीकृति / विश्वी की पुष्टि की तारीख से 15 दिनों के भीतर या तथ समय अवधि के भीतर जमा की जानी चाहिए। 10. उपर बताए गए निर्धारित अवधि के भीतर सम्पूर्ण विश्वी नृत्य प्राप्त होने पर, प्राप्तिकृत अधिकारी बिश्की प्रमाणाय जारी करेगा और विश्वी पूर्ण जाएगी उसके बाद कोटक केंक निस्सी भी दावे पर विधार नहीं करेगा। 11. प्राधिकृत अधिकारी के पास बिना किसी पूर्व सूचना और कोई कारण वारण किसी भी बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने या विश्वी को स्वाप्तितार करवित्वी के किसी भी नियम और शार्ण को संसाधित करने का पूर्ण अधिकार और विवेक हैं। 12. सफल बोलीदातार्थार्थार्था अधिकार का बीली को स्वाधीय अधिकार और विवेक हैं। 12. सफल बोलीदातार्थार्थार्था अधिकार का प्राप्तिक के स्वाप्त पर स्वाधीय अधिकार का प्राप्त अधिकार का बीलीदातां का विश्वी को स्वाधीय अधिकार का प्राप्त के स्वाधीय अधिकार का प्राप्त का प्राप्त अधिकार अधिकार अधिकार वाद कर की जाएगी। 13. कोटक बैंक द्वारा असफल बोलीदाताओं को सात कार्य दिवसों के भीतर इंपमंडी राशि वापस कर दी जाएगी। 14. आयकर अधिनायम, 1961 की धारा 194-ए के अनुसार, कुल विकी मृत्य पर लागू दर से कर का शुगतान किया जाएगा। और दीडीपस प्रमाणपत्र कोटक मिली किसी हो स्थाप का स्वाधीय का स्वधीय के स्वधीय का स्वधीय क

स्थानः दिल्ली, तिथिः 08.02.2025 कते कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड, प्राधिकत अधिकारी

स्थान : नौयडा, उ० प्र० तिथि : फरवरी 06, 2025