

ECOBOARD INDUSTRIES LTD

CIN: L24239MH1991PLC064087

ECOBOARD®

To,
Listing Department
BSE Ltd
PJ Towers,
Dalal Street, Fort,
Mumbai - 400 001
Scrip Code: 523732

Date: 26th July, 2024

Sub: Submission of Newspaper clippings of publication of Un-audited Financial Results

Dear Sir/Madam,

Please find enclosed herewith, copies of the newspaper clippings of Un-audited Financial Results of the Company for the quarter ended 30th June, 2024 published on Thursday, 25th July, 2024 in the following newspapers:

1. Business Standard (English)
2. Loksatta (Marathi)

This information is being submitted pursuant to Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

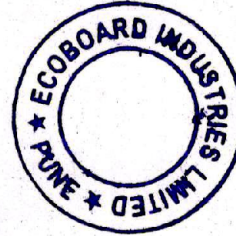
Please take the above on your record and oblige.

Thanking you,

FOR ECOBOARD INDUSTRIES LIMITED

Sid Kadane

SIDDHESHWAR SUNIL KADANE
COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER
ACS: 72775



Corporate Office: "ECOHOUSE", 65/1-A Akarshak Building, Opp. Nal Stop Karve Road, Pune 411 004
info@ecoboard.in 020-2543 2345 www.ecoboard.in GST No.: 27AAACE7375B1ZS



High credit cost, margins to weigh on Bajaj Finance

NIKITA VASHISHTA
Mumbai, 24 July

The share price of Bajaj Finance may remain muted in the near term, analysts cautioned on Wednesday, as they monitor the non-banking finance company's (NBFC's) credit costs and margin trajectory over the next couple of months.

Bajaj Finance may also face net interest margin (NIM) pressure in the July-September (Q2) quarter of the current financial year (FY25), which may limit upside in stock price, they said.

"After a 21 basis points (bps) contraction in Q4FY24, NIM contracted another 23 bps quarter-on-quarter (Q-o-Q) in Q1FY25. Cost of funds also inched up to 7.94 per cent in the June quarter from 7.86 per cent Q-o-Q. With a likely shift in assets under management (AUM) mix, we expect margins to be under pressure in Q2 as well," said Renish Bhuvra and Chintan Shah of ICICI Securities. On the bourses, Bajaj Finance share price fell 2.8 per cent intraday to ₹6,543 per share on the BSE on Wednesday. It ended 1.8 per cent lower (₹6,610) against a 0.3 per cent dip in the BSE Sensex index.

Bajaj Finance reported a consolidated net profit of ₹3,912 crore (up 14 per cent year-on-year and 2 per cent Q-o-Q). Analysts, however, said this growth was restricted due to an uptick in credit costs, which came at 2 per cent in Q1FY25 against 1.6

per cent in Q4FY24. This was higher than the management's FY25 guidance of 1.75-1.85 per cent.

Its net interest income (NII) grew 25 per cent Y-o-Y and 4 per cent Q-o-Q to ₹8,365 crore, but NIM fell to around 9.8 per cent. That apart, Bajaj Finance's loan losses and provisions rose to ₹1,685 crore in Q1FY25, up from ₹995 crore in Q1FY24, primarily on account of muted collection efficiencies due to the elections and heat wave.

The company has seen some moderation in personal loans with the NBFC losing market share in the segment (which has declined

around 30 bps to 6.7 per cent in Q1FY25). Against this, analysts at Motilal Oswal Financial Services (MOFSL) expect higher growth in the secured product segment to keep yields under pressure in the near-term.

"BAF's key product segments (until now) have been the secular growth segments. However, its foray into multiple new products such as cars, tractors, commercial vehicles, and micro-finance could (in future) make its growth vulnerable to cyclicality despite having a well-diversified product mix," they said.

Analysts at MOFSL have cut their FY26 net profit estimate by 3 per cent to factor in higher steady-state normalised credit costs.

"Despite a healthy net profit CAGR estimate of 24 per cent over FY24-FY26, and RoA/RoE of 4.2 per cent/22 per cent in FY26, we see lim-

Bajaj Finance's loan losses and provisions rose to ₹1,685 crore in Q1FY25, up from ₹995 crore in Q1FY24, due to muted collection efficiencies due to the polls and heat wave

HUL down 2% on muted net growth

The shares of Hindustan Unilever Ltd (HUL) on Wednesday ended nearly 2 per cent lower after the company reported just 2.2 per cent rise in consolidated net profit at ₹2,612 crore for Q1FY25 impacted by price reductions. The stock ended at ₹2,716.80, down 1.80 per cent on the BSE. During the day, it went lower by 3.33 per cent to ₹2,674.10. At the NSE, it dipped 1.64 per cent to settle at ₹2,720.95. During the day, shares of the company declined 3.29 per cent to ₹2,675.10. The company's market valuation eroded by ₹11,677.47 crore to ₹6,38,336.95 crore. The FMCG major had posted a net profit of ₹2,556 crore in June quarter FY24, according to a regulatory filing on Tuesday.

ited upside catalysts," the brokerage said with a 'neutral' rating and a lower target price of ₹7,500.

Those at Nomura, while maintaining FY25/26 earnings per share (EPS) estimate and 'neutral' rating, also trimmed their target price to ₹7,200 (from ₹7,500) due to near-term uncertainties. Phillip Capital has cut net profit estimates by 1 per cent for FY25 and 7 per cent for FY26. The brokerage, however, maintained a 'buy' rating on the stock and a target price of ₹10,000.



PROPOSED LTCG TAX ON REAL ESTATE

Holding period, gains to decide if norms are beneficial

SANJAY KUMAR SINGH

The Union Budget on Tuesday proposed to change the long-term capital gains (LTCG) tax rate on sale of property. Earlier, the rate was 20 per cent with indexation benefit. The Budget proposed a rate of 12.5 per cent without indexation benefit. Experts say the proposed LTCG tax norms could be advantageous or disadvantageous, depending on the holding period and quantum of gains.

Positive scenario

Consider the case of a person who bought a property in FY2001-02 for ₹10 lakh and sold it in FY 2024-25 for ₹1 crore. Under the earlier regime, her indexed cost of acquisition (with an assumed cost inflation index for FY2024-25) would be ₹36.5 lakh and the capital gain would be ₹63.5 lakh. Her tax bill at the rate of 20 per cent would be ₹12.7 lakh.

With the proposed change, the acquisition cost remains ₹10 lakh and the capital gain now rises to ₹90 lakh. At the rate of 12.5 per cent, the tax bill comes to ₹11.25 lakh, lower than the ₹12.7 lakh under the earlier tax norms.

"In the case of very old properties, which have a low acquisition cost, even inflation indexing does not

change the acquisition cost too much. In such cases, the seller would pay less under the proposed tax norms," says Arnav Pandya, founder, Moneyeduschool.

Negative scenario

Consider another scenario where a person purchases a property for ₹75 lakh in FY2021-22 and sells it for ₹1 crore in FY2024-25.

Under the old norms, the purchase price of ₹75 lakh would become ₹86.36 on

indexation (cost inflation index for FY2024-25 assumed). The LTCG would be ₹13.64 lakh. At the tax rate of 20 per cent, the tax bill would be ₹2.73 lakh. Under the proposed norms, the acquisition cost remains ₹75 lakh. The capital gain is ₹25 lakh. Applying the tax rate of 12.5 per cent, the tax bill comes to ₹3.12 lakh, higher than the tax bill of ₹2.73 lakh under the old norms.

"As the time period between the acquisition and transfer of property goes down, the proposed taxation norm may be detrimental," says Yogesh Kale, executive director, Nangia Andersen LLP. The proposed norms would be disadvantageous in one more situation. "Under the proposed taxation, one may have to pay tax even if the inflation-adjusted returns from the transfer of property are negative," says Kale.

The taxation impact would depend on the year of acquisition and quantum of gains. "For investors with windfall gains, this amendment will significantly reduce the tax burden

whereas investors who weren't able to ride the real estate rally may feel the pinch," says Archit Gupta, founder and chief executive officer (CEO), Clear. According to Adhil Shetty, CEO, Bankbazaar, "With the indexation benefit gone, the relevance of real estate as an investment will reduce, especially in cities where the price rise is muted and averages 3-5 per cent annually."

What can you do?

Property sellers can explore a few exemptions on LTCG. "To avoid tax on capital gains, invest in capital gains bonds (Section 54EC) within a stipulated period, reinvest the capital gain in another residential property within a stipulated period (Section 54), or deposit the capital gains in a capital gains account scheme with a bank until you buy the property you have finalised or till you file your tax return for that assessment year, whichever is earlier," says Vishal Dhawan, chief financial planner, Plan Ahead Wealth Advisors.

HOW BUDGET PROPOSALS WILL CHANGE TAX BILL ON CAPITAL GAINS FROM PROPERTY SALE

(Figures in ₹)

Particulars	For property acquired before 1 April 2001 (No change proposed)	For property acquired during FY 2001-02		For property acquired during FY 2021-22	
		Current taxation	Proposed taxation	Current taxation	Proposed taxation
Sale consideration of residential house (sold in FY25)	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000
Cost of acquisition in FY 1986-87	200,000	-	-	-	-
Market value as on 1st April 2001 / Cost of acquisition in FY 2001-02 / FY 2021-22 / 2022-23	1,000,000	1,000,000	1,000,000	7,500,000	7,500,000
Cost inflation index for FY 2001-02 / FY 2021-22	100	100	NA	317	NA
Cost inflation index for FY 2024-25 (Assumed)	365	365	NA	365	NA
Indexed cost of acquisition / market value as on 1st April 2001	3,650,000	3,650,000	1,000,000	8,635,647	7,500,000
Long term capital gains	6,350,000	6,350,000	9,000,000	1,364,353	2,500,000
Tax rate	20%	20%	12.50%	20%	12.50%
Tax on long term capital gains	1,270,000	1,270,000	1,125,000	272,871	312,500

Source: Nangia Andersen LLP

Aditya Birla Sun Life AMC Q1 profit rises 28%

Aditya Birla Sun Life AMC on Wednesday said its net profit for the first quarter of FY25 stood at ₹236 crore, 28 per cent higher than in the same quarter of FY24. The revenue from operations jumped 24 per cent year-on-year (Y-o-Y) to ₹387 crore, while total revenue also surged 24 per cent to

₹481 crore. In a release, the AMC said its alternate assets grew by 19 per cent Y-o-Y to ₹3.7 trillion for the quarter ending June 30, 2024. ABSL AMC mutual fund assets went up 19 per cent Y-o-Y to ₹3.5 trillion, the AMC said.

BS REPORTER

INFRADEBT

INDIA INFRADEBT LIMITED

CIN: U65923MH2012PLC237365

Registered Office: The Capital, "B" Wing, 1101A, Bandra-Kurla Complex, Mumbai - 400 051
Tel: +91 22 68196900 Fax: +91 22 68196910 E-mail: info@infradebt.in

Financial results for the quarter ended June 30, 2024

Sr. No.	Particulars	Quarter ended June 30, 2024		
		2024		Year ended March 31, 2024
		(Reviewed)	(Reviewed)	(Audited)
1	Total Income from Operations	5,505.93	4,716.72	19,971.03
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	1,111.17	946.09	4,075.02
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	1,111.17	946.09	4,075.02
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	1,111.17	946.09	4,075.02
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	1,107.38	942.55	4,072.83
6	Paid up Equity Share Capital	8,678.71	8,678.71	8,678.71
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	23,515.80	19,454.21	22,386.07
8	Securities Premium Account	3,717.03	3,717.03	3,717.03
9	Net worth	32,194.51	28,132.92	31,064.78
10	Paid up Debt Capital / Outstanding Debt	2,12,640.66	1,83,481.99	1,94,248.13
11	Debt Equity Ratio	6.60	6.52	6.25
12	Earnings Per Share (Face value of ₹ 10/- each) (for continuing and discontinued operations)-Basic and Diluted:	1.28*	1.09*	4.70

* Not annualised

Notes:

- The above is an extract of the detailed format of quarterly financial results filed with the Stock Exchange under Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (LODR Regulations). The full format of the quarterly financial results are available on www.bseindia.com and www.infradebt.in.
- The above financial results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board at its meeting held on July 24, 2024.
- The joint statutory auditors, B. K. Khare & Co., Chartered Accountants & G. D. Apte & Co., Chartered Accountants of the Company have carried out limited review of the aforesaid results.
- As per Section 10(47) of Income Tax Act, 1961, income of the Company does not form part of total taxable income and hence is exempt from income tax.
- For the other line items referred in Regulation 52(4) of the LODR Regulations, pertinent disclosures have been made to the BSE Limited and can be accessed on www.bseindia.com.
- Previous year/period figures have been regrouped/ rearranged wherever necessary to conform to the current period figures.

For and on behalf of the Board of Directors,
India Infradebt Limited
SD/-
Suvek Nambiar
Managing Director & CEO

Place: Mumbai
Date: July 24, 2024

ECOBOARD INDUSTRIES LIMITED (EIL)

ECOBOARD

In collaboration with the BSE

Registered office address:- 65/1A, ECOHOUSE, Akarshak Building, Opp. Nal Stop, Karve Road, Pune (M. H.) - 411004
CIN: L24239MH1991PLC064087
Email: cs.ecoboard@gmail.com
Website: www.ecoboard.in

Tel: (020) 40111927

Particulars	Quarter Ended (Unaudited)			Year Ended (Audited)
	30/06/24	31/03/24	30/06/23	31/03/24
Total Income from Operations	576.25	1078.04	369.39	2975.59
Net Profit/Loss before Tax & Exceptional Items	(117.41)	28.51	(319.42)	(482.82)
Net Profit/Loss before Tax & after Exceptional Items	(117.41)	(207.77)	(319.42)	(719.10)
Net Profit / (Loss) after tax	(117.41)	(215.19)	(319.42)	(726.52)
Other Comprehensive Income	0	1.62	0.00	1.62
Equity Share Capital	1783.20	1783.20	1783.20	1783.20
Reserve	-	-	-	-
EPS (Basic and Diluted)	(0.66)	(1.20)	(1.79)	(4.07)

Note: The above is an extract from the statement of Un-Audited Financial Results filed with BSE under Regulation 33 of the SEBI. The full financial results and Notes thereto are available on the Stock Exchange websites (www.bseindia.com) and on Company's Website: www.ecoboard.in
For EIL GRK Raju (CMD) Place: Pune

CORRIGENDUM

This is inform that the Bank of Maharashtra, Solapur Zone, Pandharpur Branch published Physical possession notice in business standard on 6 July 2024 in page no. 15 has published as symbolic possession of HOTEL VAISHNAVI Prop- Shri. Vijay Madhav Ghadage (Borrower) which has to be read as Physical possession.

Sd/-
The Authorised Officer
Solapur Zone

Shree Warana Sahakari Bank Ltd., Warananagar

Head Office: Warananagar, Tal. Panhala, Dist. Kolhapur.

'FORM Z'

[Under Rule 107 (3), [1(d-1)] of the Maharashtra Co. Operative Societies Act 1960]

POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY

To,

Borrower :

1) Sou. Swati Vijay Jarag, R/o. - 2314, A Himmat Bahadur Parisar, Tarabai Park, Kolhapur.

Co-borrower :

2) Shri. Vijay Tanaji Jarag, R/o.- 2314, A Himmat Bahadur Parisar, Tarabai Park, Kolhapur.

Guarantor :

3) Shri. Anil Babaso Patil, R/o. - A/p. Kumbhoj, Tal. Hantkanangale, Dist. Kolhapur.

4) Shri. Deepak Krishnaji Mokashi, R/o. - A/p. Nanganur, Tal. Gadhinglaj, Dist. Kolhapur.

Whereas; the undersigned being the Recovery Officer of the Shree Warana Sahakari Bank Ltd., Warananagar under the Maharashtra Co. Operative Societies Act 1960, Rules 1961, in Section 156 & Rule 107 issued a demand notice dated 12/11/2018 to the judgments debtor and calling the amount of Rs. 11,50,838.60 (Rupees Eleven Lakh Fifty Thousand Eight Hundred Thirty Eight and Paise Sixty only) with further interest and accrued expenses thereon.

With the date of receipt of the said notice and the judgment debtor having failed to repay the above mentioned amount, undersigned has taken symbolic possession of the property described in Schedule "A" below on dt. 19/07/2024.

The judgment debtor having failed to repay the amount. Therefore undersigned has attached the property mentioned in schedule as per attachment order dt. 28/04/2019 & the order entered in to the said property 7/12 extract of the said property.

The judgment debtor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the judgment debtor and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Shree Warana Sahakari Bank Ltd., Warananagar for an amount Rs. 11,50,838.60 (Rupees Eleven Lakh Fifty Thousand Eight Hundred Thirty Eight and Paise Sixty only) with interest and other expenses.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY SCHEDULED " A "

All that piece and parcel of Agricultural land of Gat No. 524 area admeasuring 0 H - 57.00 R, Gat No. 645 area admeasuring 0 H - 06.50 R, Gat No. 660 area admeasuring 0 H - 05.57 R & Gat No. 663 area admeasuring 0 H - 25.50 R, Situated at Mouje Nanganur, Tal. Gadhinglaj, Dist. Kolhapur which is owned & possessed by Guarantor Shri. Deepak Krishnaji Mokashi.

Place: Warananagar.
Date : 24-07-2024.

Sd/-
Recovery Officer,
Shree Warana Sahakari Bank Ltd., Warananagar.

Ref No: PN/1936/24 Date: 24/07/2024

जाहीर नोटीस

आमचे, अशील, श्री. मंगेश मुकुंद दुर्गे यांच्या सांगण्यावरून, मुकुंद गंगाराम दुर्गे यांचे निधन दिनांक १९/११/२०१८ रोजी झाले असून त्यांच्या पारख्यात त्यांचे वारस नाभे सौ. कांचन मुकुंद दुर्गे, सौ. राजश्री हेमंत लावरे, सौ. तेजश्री संतोष खिलारी, श्री. नगेश मुकुंद दुर्गे हेच आहेत.

तथापि या बाबत कोणताही कसल्याही प्रकारची तक्रार असल्यास आणि/किंवा कोणताही दावा आहे किंवा अन्यथा कोणत्याही स्वरूपाची तक्रार असल्यास, त्यांनी या तारखेपासून ०७ दिवसांच्या आत खालील नमुद केलेल्या पत्त्यावर मला / आम्हाला कागदोपत्री पुरवठास लेखी कळवावे ही सूचना दिल्या पासून ०७ दिवसात कोणत्याही व्यक्तीने या संदर्भात दावा व्यक्त न केल्यास, यावर कोणीही यापुढे दावा व्यक्त करू शकणार नाही किंवा केल्यास तो झगडा धरला जाणार नाही.

गिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी पुणे पोस्ट तुकडी तालुका हवेली येथील गाव मौजे सोमवार पेट मधील सी. टी. एस. नंबर ९०, ९१/२, ९२ येथील जशोदा मेमोरील सहकारी संस्थे मधील ५ व्या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर १७ (सिव्हास प्लॅन नुसार फ्लॅट नंबर १३बी) ज्याची क्षेत्र ३५५ चौरस फूट हि गिळकत येणे प्रमाणे -

श्री. मंगेश कपलेश्वरी
ऑफिस क्र. 03. दिगंबर अपार्टमेंट, वरंडा कॉफे जावळ,
एरंडवणे, पुणे - 411004
MOB-No:- 9822174492

ECOBARD INDUSTRIES LIMITED (EIL)



In collaboration with the BSE

Registered office address:- 65/1A, ECOHOUSE, Akarshak Building, Opp. Nal Stop, Karve Road, Pune (M.H.) - 411004
CIN: L24239MH1991PLC064087
Email: cs.ecobard@gmail.com Tel: (020) 40111927
Website: www.ecobard.in

Extract from statement of Un-audited Results for June 2024 (Rs. In Lakhs)

Particulars	Quarter Ended (Unaudited)			Year Ended (Audited)
	30/06/24	31/03/24	30/06/23	31/03/24
Total Income from Operations	576.25	1078.04	369.39	2975.59
Net Profit/Loss before Tax & Exceptional Items	(117.41)	28.51	(319.42)	(482.82)
Net Profit/Loss before Tax & after Exceptional Items	(117.41)	(207.77)	(319.42)	(719.10)
Net Profit / (Loss) after tax	(117.41)	(215.19)	(319.42)	(726.52)
Other Comprehensive Income	0	1.62	0.00	1.62
Equity Share Capital	1783.20	1783.20	1783.20	1783.20
Reserve	-	-	-	-
EPS (Basic and Diluted)	(0.66)	(1.20)	(1.79)	(4.07)

Note: The above is an extract from the statement of Un-Audited Financial Results filed with BSE under Regulation 33 of the SEBI. The full financial results and Notes thereto are available on the Stock Exchange websites (www.bseindia.com) and on Company's Website: www.ecobard.in

For EIL GRK Raju (CMD)

Place: Pune

AUTHUM ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: 707, हेजा सेक्टर, प्री प्रेस जर्नल वेड, नंगरम पॉइन्ट, मुंबई - 400 021.
फोन: (022) 6747 2117 फॅक्स: (022) 6747 2118 ई-मेल: info@authum.com
शाखेचा पत्ता: क्र. 209 व 10, 23 मजला, सिटी स्केअर, प्राईड हॉटेल जावळ, सिवाजीनगर, पुणे 411005

ताबा सूचना

(सिक्विटिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुलस, 2002 मधील नियम 8(1) नुसार)

ज्याअर्फी, प्रुडेंशीयल प्रेमकरं फॉर डिव्हिल्युशन ऑफ स्ट्रेट-असेट्स वॉल 7 जून, 2019 रेजीचा आरबीआय परिपत्रक क्र. RBI/2018-19/203, डेबीआर क्र. BPBC/45/21.04.048/2018-19 च्या अनुषंगाने त्यांच्या घोषकेच्याकड्यास लिलास होम फायनांस लिमिटेड (आरएचएफएल) चा मंजूर ठाव योजनेच्या अनुषंगाने मार्च 7 जून 2019 रेजी समभाषासकांनी पारित केलेल्या विशेष ठावकां आणि 3 मार्च, 2023 रेजीच्या भारताच्या माननीय सर्वोच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार आरएचएफएल यांनी लिलास-कर्मशिल्ले फायनांस लिमिटेड (आरसीएफएल) यांचेशी चालू व्यवसाय आधारावर घाऊक विक्रीचा माध्यमातून व्यवसायाचे हस्तांतरण करण्याचा करार केलेला आहे. आणि ज्याअर्फी, कर्जदारांच्या कर्ज खात्याशी संबंधित सर्व हक्क व दावित्ये आरसीएफएल यांना हस्तांतरित करण्यात आलेली आहेत.

सिक्विटिटी बँक ऑफ इंडिया (प्रुडेंशीयल प्रेमकरं फॉर डिव्हिल्युशन ऑफ स्ट्रेट-असेट्स) डयरेक्शन्स, 2019 च्या अनुषंगाने ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड यांनी 15 जानेवारी, 2021 रेजी आरसीएफएल कडिता सादर केलेल्या निराकरण योजनेची अंमलबजावणी म्हणून ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेडच्यांनी आरसीएफएल चे अधिग्रहण केले होते. की पुढे, माननीय राष्ट्रीय कंपनी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ ("परसीएलटी") यांनी आपल्या दि. 10 मे, 2024 रेजीच्या आदेशानुसार आरसीएफएल च्या व्यवसायाचे ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड यांचेसोबत एकरूपीकरण करण्याच्या तत्पुढीची योजना मंजूर केली, ज्यामुळे आरसीएफएल चा वित्त व्यवसाय आणि त्याच्याशी संबंधित हक्क व अधिकार चालू व्यवसाय म्हणून ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड यांना हस्तांतरित व प्राप्त झाले आहेत.

वरील एकरूपीकरण पाहता कर्जदारांच्या वित्तीय मतासुद्धा अनामत मतेमधील सर्व मालकी हक्क व हितसंबंधांसह आणि इन्फी, तारण ९. सह ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड यांचे नवे हस्तांतरित झालेल्या आहेत. ज्याअर्फी, निम्नस्वतंत्रांकडे ह ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी (२) ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड (एनफोर्समेंट) रुलस, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 12(२) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करित 18 जानेवारी 2024 रेजी एक मागणी सूचना निर्गमित केल्यास ताबत कर्जदार (1) दिवसांत भ्रगवान वेकडर विलासपुर्णे, (2) कोमल परतीचे नाव दिव्यंभत भ्रगवान विलासपुर्णे, (3) करण भ्रगवान विलासपुर्णे (4) मोहिनी भ्रगवान विलासपुर्णे यांनी 12-जानेवारी-2024 नुसार सूचनेत नमुद लक्ष म. 28,37,137/- (रुपये अडसवीस लक्ष सदतीस हजार एकशे सवतीस फक्त) चा सुचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांस आत भरण करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार सदर लक्षेची परतफेड करू न शकल्याने याद्वारे कर्जदार/वह-कर्जदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की निम्नस्वतंत्रांकडून सदर नियमांमधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करित खालील नमुद मालमतेचा 19 जुलै, 2024 रेजी सांकेतिक ताबा घेतला आहे.

कर्जदार/वह-कर्जदार आणि सर्व लोकांना याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमतेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो लिलास-कर्मशिल्ले फायनांस लिमिटेड च्या 16 जुलै 2024 रेजी नुसार क्र. 30,61,324/- (रुपये तीस लक्ष एकसह हजार तीनशे चौवीस फक्त)एवढ्या लक्षेच्या भाषणीत असेल. सदर अनामत मता सोडवून घेण्यासाठी उल्लेख असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदार/वह-कर्जदार/गहाणकारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे घेण्यात येते.

अचल मालमतेचे वर्णन

मालमतेचे वर्णन - अनुसूची 1 - (संपूर्ण मालमतेचे वर्णन - सर्वे क्र. 11, हिस्सा क्र. 6 येथील एकूण सुमारे 02 हेक्टर 58 आर एवढ्या जमिनीपैकी सुमारे 00 हेक्टर 80 आर एवढे वेगळे केलेले क्षेत्रफळ (00 हेक्टर 02 आर एवढ्या पोस्ट एवढ्यास), मूल्यांकन क्र. 04.13, महसूल गाव पिसोळी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, पुणे महानगर पारिषदेच्या हद्दीबाहेर आणि उप-निबंधक हवेली यांचे अधिकार-क्षेत्रात, चतुःसीमा - पूर्वेस - विराम मराठे यांनी स.क्र. 11/2 मधील मालमता आणि मालकांची उर्वरित मालमता, दक्षिण-सर्वे क्र. 1/4, पंधरपेस - स.क्र. 11/6 मधील उर्वरित जमीन, उत्तरेस - अंतर्गत रस्ता आणि शेजारील स.क्र. 11/8 आणि मालकांची स.क्र. 11/6 मधील उर्वरित मालमता, सोबत तेथील सर्व अधिकार, मालकी हक्क आणि किंवा हितसंबंध.

अनुसूची - II - (खरेदी करारवयाच्या करार झालेले सदनीक / युनिट आणि सदर कराराची विषय-वस्तु - सदनीक / युनिट क्र. 903, चवथा मजला, विल्डींग - मायव वी. सदनीकेचे चर्ट क्षेत्रफळ सुमारे 56.11 चौ.मी. (म्हणजे 604 चौ.फू.) आणि टेरेसचे क्षेत्रफळ सुमारे 11.33 चौ.मी. (म्हणजे 122 चौ.फू.), यात अनुसूची क मध्ये वर्णन करण्यात आलेल्या मागलेवर बांधण्यात आलेल्या "अस्टर" या प्रोजेक्टमधील मायव वी या विल्डींगमधील सर्व खोल्यांचे चर्ट क्षेत्रफळ, सदनीकेची प्रवेश लांबी, बायम्यूड / डक्यू सी / शौचालय / खोल्यांचे प्रवेशद्वार इ. चा समावेश आहे. वर नमुद क्षेत्रफळे योग्य आहेत.

दिनांक: 25 जुलै, 2024
(प्राधिकृत अधिकारी)
ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड
स्थान: पुणे

जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, पुणे(ग्रामीण) यांचे कार्यालय,
५, बी.जे. रोड, महाराष्ट्र राज्य सहकारी संघ इमारत, पुणे-४११००५
दूरध्वनी: ०२०-२६१२५७७९ email ID : drrpunegramin@gmail.com
जा.क.जिल्हा/मापत/पारिजात/वाकई/कर/२०२४/1212 दिनांक:२३/०७/२०२४
जाहीर नोटीस

महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ मधील नियम १०७ (११) अन्वये जाहित नोटीस
वसुली/अधिकारी,
पारिजात को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि.,
नवी मुंबई.

विच्छेद
१. श्री.दत्तात्रय पांडुरंग करे,
मु.पो.आडवा मळा, सदाशिवनगर, ता.माळशिरस, जि.सोलापूर.
२. श्री.कल्याण शरदवार भोंडेटे,
रा.हरिकृष्णनगर, संघवी हार्टस बि.नं.९-१३, बारामती, ता.बारामती, जि.पुणे.
३. श्री.सोमनाथ बाबुराव माधव,
सा.हरिकृष्ण अपार्टमेंट, पर्लेंट नं.२, गंजजय सोसा.गांधीभवनरोड, कोथरुड, पुणे.
या जाहीर नोटीसीद्वारे वर नमुद जाब देणारे थक्काकीदार कर्जदार/मालमताधारक/जामीनदार यांना कळविण्यात येते की, पारिजात को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि., नवी मुंबई या संस्थेकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्जाची थक्की रक्कम भरली नसल्याने सदर कर्जदारांना/गहाणकरांत करून देण्यात आलेली खालील नमुद जापत केलेली रक्कम मालमता जाहीर लिलास वेळी करण्यापूर्वी तिचे वाजवी मूल्य ठरविण्यासाठी या कार्यालयास प्रस्ताव प्राप्त झाला आहे. त्या अनुषंगाने सदर मालमतेची वाजवी किंमत ठरविण्याकामी थक्काकीदार यांना त्यांचे म्हणणे सादर करण्यासाठी दि.०९/०७/२०२४ रोजी सुनावणी देण्यात आली होती. सदर जाबदारां यांना बांधविण्यात आलेल्या नोटीस अर्पण पत्ता / सदर पत्त्यावर रहात नाही असे शेर मारून नोटीस परत आल्या आहेत.

त्यानुसार या जाहीर नोटीसीद्वारे संबंधीत कर्जदार/गहाणकरात लिहून देणारे यांना कळविण्यात येते की, खालील नमुद मालमतेचे शासनमाध्यम मूल्यांकनकार व दुय्यम निबंधक यांनी ठरविलेले मूल्य खालीलप्रमाणे असून सदर मूल्यांकनाबाबत त्यांची कोणतीही हरकत/आक्षेप असल्यास त्यांनी दि.३०/०७/२०२४ रोजी दि.०३.०० वा जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था पुणे शासिण यांचे कार्यालय, ५, बी.जे.रोड, महाराष्ट्र राज्य सहकारी संघ इमारत, पुणे ४११००९ येथे अडव्यात मूल्यांकन व म्हणणे यासह उपस्थित करावे. उक्त दिवशी, वेळी व ठिकाणी अडव्यात मूल्यांकन अडव्यात व म्हणणे यासह उपस्थित न राहिल्यास याबाबत त्यांचे काहीही म्हणणे नाही असे समजून उक्त जात मालमतेचे वाजवी मूल्य ठरविण्याबाबत पुढील कार्याची करण्यात येईल.

अ.क्र.	मालमतेचे वर्णन	मालमता कोणाच्या मालकीची आहे	शासनमाध्यम मूल्यांकनकार यांचे मूल्यांकन		
			बाजार मूल्य (मार्केट वॉल्यूम)	विपरीत मूल्य (डिस्क्रेट वॉल्यूम)	शासकीय वरानुसार मूल्यांकन
१	२	३	४	५	६
१	शहर बारामती ता.बारामती, जि.पुणे येथील नगर परिषदेच्या हद्दीतील वॉर्ड नं. ५, जुना वॉर्ड नं. ३, मूल्यांकन वॉर्ड नं. ३ मधील, १.सि.स.नं.७३५ क्षेत्र १९.५ चौ.मी. सत्ता प्रकार इ २.सि.स.नं.७३६ क्षेत्र ४३.५ चौ.मी. सत्ता प्रकार इ ३.सि.स.नं.७३७ क्षेत्र ३९.३ चौ.मी. सत्ता प्रकार इ ४.सि.स.नं.७३८ क्षेत्र ७७.८ चौ.मी. सत्ता प्रकार इ	श्री.दत्तात्रय पांडुरंग करे, मु.पो. आडवा मळा, सदाशिवनगर ता.माळशिरस जि.सोलापूर	रुपये ३३,९०,०००	रुपये २३,७३,०००	रुपये १८,०६,४३०

या वार सि.स.नं.बर मधील एकुण क्षेत्र २६०.०९ चौ.मी. ही ही प्लॉट वजा भुईजमागा या भुईजमाग्ये बांधिलेल्या काळे प्राईड ए विल्डींग या इमारती मधील सेकंड फ्लोअर वरील शौळम



साखरत को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि.

दि सिक्विटिटीयझे मिळकतीची विक्री खालील स्वाक्षरीक कब्जा घेतला. तमा खालील विनिर्देशानु

अ. क्र. कर्जदार, स महाणखत व वारस (ला

१. कर्जदार : १. सौ. पडव २. श्री. पडव ३. श्री. बांद

२. कर्जदार : १. श्री. तिव २. सौ. तिव

३. कर्जदार : १. प्रसाद म सौ. मोरे आणि २. श्री. मोरे (जामिनदार

लिलाव हा बाँकेचे करण्याची पद्धत

ही सूचना म्हणजे केल्यास वर उल्लेख दिनांक : २५.० स्थळ : पुणे

