INDUSTRIAL INVESTMENT TRUST LIMITED

IITL GROUP

December 09, 2024

The Manager
Listing Department
BSE Limited
Dalal Street
Mumbai – 400 001

BSE Code: 501295

The Manager
Listing Department
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, 5th Floor
Plot No. C/1, G Block
BKC, Bandra (E), Mumbai 400 051

NSE Scrip Symbol: IITL

Dear Sir / Madam,

Sub: Notice of Postal Ballot and remote e-voting information in newspapers

In terms of Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, enclosed herewith is the copy of Newspaper Advertisement regarding Notice of Postal Ballot and remote E-voting information published in Free Press Journal (English) and NavShakti (Marathi) on December 08, 2024.

Kindly take the same on your record.

Thanking you.

Yours faithfully,
For **Industrial Investment Trust Limited**

Cumi Ankur Banerjee

Cumi Banerjee
CEO (Secretarial, Legal and Admin) & Company Secretary

Encl: A/a

IITL GROUP

INDUSTRIAL INVESTMENT TRUST LIMITED

CIN: L65990MH1933PLC001998
Regd Office: Office No.101A, 'The Capital', G Block, Plot No.C-70,
Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai - 400051
Tel: 91-22- 43250100, Email: iitl@iitlgroup.com Website: www.iitlgroup.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT

Notice is hereby given to the Members of Industrial Investment Trust Limited ("the Company") pursuant to Section 110 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 (the "Act"), read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules") and other applicable provisions of the Act and the Rules, General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020 and 17/2020 dated April 13, 2020 read with other relevant circulars, including General Circular No. 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 8, 2021, 3/2022 dated May 5, 2022, 11/2022 dated December 28, 2022, 09/2023 dated September 25, 2023 and 09/2024 dated September 19, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs (collectively referred to as "MCA Circulars"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India and other applicable laws, rules and regulations (including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force and as amended from time to time), to transact the Special Business set out below, by the Members of Industrial Investment Trust Limited, by means of Postal Ballot, only by way of remote e-voting process ("e-voting").

S. No.	Description of Ordinary Resolutions
1.	Approval of Related Party Transaction under Section 188 of the Companies Act, 2013 read with Regulation 23 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 with IIT Investrust Limited
2.	Approval of Related Party Transaction under Regulation 23 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure for according consent to the Subsidiary Company, IITL Projects Limited for Variation in terms of total 70,00,000 Preference Shares issued by them to the Company

The Notice has been sent on Saturday, December 07, 2024 to all the Members by e-mail to those Members who have registered their e-mail ids with the Company/ Registrar and Share Transfer Agents/ NSDL/ CDSL, whose names appear in the Register of Members/ List of Beneficial Owners as received from NSDL/CDSL as on Friday, November 29, 2024.

Notice is available on the Company's website i.e.: www.iitlgroup.com, website of Stock Exchanges i.e. BSE Limited and the National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and on the website of CDSL (agency for providing the Remote e-Voting facility) i.e. www.evotingindia.com.

Instructions for remote e-voting:

In compliance with the provisions of sections 108, 110 of the Act read with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended and Regulation 44 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended, the Company has provided the facility to the Members to exercise their votes electronically through remote e-voting. The login credentials for casting votes through remote e-voting have been sent to the members along with the Notice. The detailed procedure for casting of votes through remote e-voting has been provided in the Notice.

Members whose names appeared in the Register of Members/ List of Beneficial Owners as on the cut-off date i.e. Friday, November 29, 2024 are eligible to vote on the resolution set out in the Notice through remote e-voting. The voting rights shall be reckoned on the paid-up equity shares registered in the name of the Members as on that date. Members are requested to provide their assent or dissent through remote e-voting. A person who is not a member as on the cut-off date should treat the Notice for information purpose only.

The remote e-voting for Postal Ballot shall commence on Monday, December 09, 2024 (9.00 a.m. IST) and end on Tuesday, January 07, 2025 (5.00 p.m. IST). Members may cast their vote electronically during the aforesaid period. The remote e-voting module shall be disabled at 5.00 p.m. IST on Tuesday, January 07, 2025 and remote e-voting shall not be allowed beyond the same. During this period, Members of the Company holding shares either in physical form or in dematerialised form, may cast their vote by remote e-voting. Once the vote is cast on the resolution, the Member will not be allowed to change it subsequently or cast the vote again.

Members who have not registered their email ID are requested to register the same in the following manner:

a) Members holding shares in physical mode and who have not registered/updated their email ID with the Company are requested to register/update by sending duly signed request letter at Company's Registrar and Transfer Agent viz. Link Intime India Private Limited by providing Folio No. and Name of the Member or may also send an e-mail to Mrs. Cumi Banerjee, CEO (Secretarial, Legal & Admin) & Company Secretary at cumi_banerjee@iitlgroup.com.

b) Members holding shares in dematerialised mode are requested to register/ update their email ID with the relevant Depository Participants with whom they maintain their demat account(s).

Mrs. Chandanbala O. Mehta, Practicing Company Secretary (FCS 6122 & C.P. No. 6400) has been appointed as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot and the e-voting process, in a fair and transparent manner.

The result of e-voting will be announced on or before Thursday, January 09, 2025. These results will also be displayed along with the Scrutinizer's Report on Company's website www.iitlgroup.com and will also be communicated to the Stock Exchanges and Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") and Link Intime India Private Limited ("Link Intime" or "Registrar and Transfer Agent"). The Company will also display the results of the Postal Ballot at its Registered Office. The resolution, if approved, shall be deemed to have been passed on the last date of e-voting i.e. Tuesday, January 07, 2025.

The Postal Ballot / E-voting shall not be exercised by a proxy.

For any queries or grievances related to remote e-voting, please contact Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, (CDSL) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call on 1800 22 55 33.

For **Industrial Investment Trust Limited**
Sd/-
Cumi Banerjee
CEO (Secretarial, Legal and Admin) &
Company Secretary

Place : Mumbai
Date : December 07, 2024

IITL GROUP

इंडस्ट्रीयल इन्व्हेस्टमेंट ट्रस्ट लिमिटेड

सीआयएन : एल६५९९०एमएच१९३३पीएलसी००१९९८
कार्यालय : कार्यालय क्र.१०१ए, 'द कॅपिटल', जी ब्लॉक, प्लॉट क्र.सी-७०,
कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा पूर्व, मुंबई - ४०००५१ दूरध्वनी: ९१-२२-४३२५०१००,
iitl@iitlgroup.com वेबसाईट: www.iitlgroup.com

टपाल मतदानाची सूचना

इंडस्ट्रीय इन्व्हेस्टमेंट ट्रस्ट लिमिटेड (''कंपनी'') च्या सदस्यांना कंपन्या अधिनियम, २०१३ (''ॲक्ट'') कलम ११० आणि अन्य लागू तरतुदी, सहवाचता कंपन्या (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ चे नियम (''रूल्स'') २० आणि २२ आणि कायदा आणि नियम यांच्या लागू तरतुदी आणि कंपनी कामकाज मंत्रालयाने जारी केलेली सर्वसाधारण परिपत्रके जसे की, सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. १४/२०२० दिनांक एप्रिल ८, २०२० आणि १७/२०२० दिनांक एप्रिल १३, २०२० व अन्य संबंधित परिपत्रके, तसेच सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. १०/२०२१ दिनांक जून २३, २०२१, २०/२०२१ दिनांक डिसेंबर ८, २०२१, ३/२०२२ दिनांक मे ५, २०२२, ११/२०२२ दिनांक डिसेंबर २८, २०२२, आणि ०९/२०२३ दिनांक सप्टेंबर २५, २०२३ आणि ०९/२०२४ दिनांक सप्टेंबर, १९, २०२४ (एकत्रितपणे ''एमसीए परिपत्रके''), सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रेग्युलेशन्स) नियम, २०१५ चे नियम ४४ (''लिस्टिंग रेग्युलेशन्स''), इन्स्टिट्युट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडियाने जारी केलेले सर्वसाधारण सभांवरील सेक्रेटरीच्या स्टँडर्ड (''एसएस-२'') आणि अन्य लागू कायदे, नियम व नियमावली (वेळोवेळी सुधारित आणि सध्या प्रचलित त्यांच्या कोणत्याही वैद्यानिक दुरुस्त्या किंवा पुनअधिनियमितींसह) यांच्या अनुषंगाने फक्त दूरस्थ ई-मतदान प्रक्रियेच्या (''ई-मतदान'') माध्यमातून टपाल मतदानाद्वारे इंडस्ट्रियल इन्व्हेस्टमेंट ट्रस्ट लिमिटेड च्या सदस्यांनी खालील विशेष कामकाज करण्यासाठी सूचना देण्यात येत आहे.

अ.क्र.	सामान्य ठरावाचे वर्णन
१	आयआयटी इन्व्हेस्ट्रस्ट लिमिटेडशी सिक्युरिटीज अँण्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०२५ च्या रेग्युलेशन २३ सह वाचता कंपनी अधिनियम, २०२३ च्या कलम १८८ अन्वये संबंधित पक्षकार व्यवहाराची मंजुरी.
२	कंपनीला त्यांनी निर्गमित केलेल्या एकूण ७०,००,००० प्रेफरन्स शेअर्सच्या बाबतीत फेरफारासाठी उपकंपनी, आयआयटीएल प्रोजेक्सट लिमिटेडला संमती देण्यासाठी सिक्युरिटीज अँण्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्युलेशन २३ अंतर्गत संबंधित पक्षकार व्यवहाराची मंजुरी.

ज्यांनी कंपनी/नोंदणी आणि शेअर हस्तांतरण एजंटस/एनएसडीएल/सीडीएसएल यांच्याशी आपले ई-मेल आयडी नोंदवले आहेत, ज्यांची नावे एनएसडीएल/सीडीएसएलकडून प्राप्त सदस्यांच्या नोंदणी पुस्तिका/लाभधारकांची यादी यामध्ये शुक्रवार, २९ नोव्हेंबर, २०२४ रोजी पर्यंत दिसतात, त्या सर्व सदस्यांना ही सूचना शनिवार, ०७ डिसेंबर, २०२४ रोजी ई-मेलद्वारे पाठविण्यात आलेली आहे.

सूचना कंपनीच्या वेबसाईटवर म्हणजे www.iitlgroup.com वर, तसेच स्टॉक एक्स्चेंजेसच्या वेबसाईटवर म्हणजे बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या वेबसाईटस अनुक्रमे www.bseindia.com आणि www.nseindia.com वर, तसेच सीडीएसएलच्या वेबसाईटवर (रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा प्रदान करणार एजन्सी) म्हणजे www.evotingindia.com वर उपलब्ध आहे.

रिमोट ई-मतदानासाठी सूचना:

कंपन्या अधिनियमाच्या कलम १०८ आणि ११० तसेच कंपन्या (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ यांचे सुधारित नियम आणि सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रेग्युलेशन्स) नियम, २०१५ यांचे कलम ४४ यांच्या अनुषंगाने, कंपनीने सदस्यांना रिमोट ई-मतदानाच्या माध्यमातून इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने आपले मतदान करण्याची सुविधा उपलब्ध करून दिली आहे. रिमोट ई-मतदानाद्वारे मतदान करण्यासाठी लॉगिन क्रेडेन्शीअल्स सदस्यांना सूचनेसह पाठविण्यात आलेली आहेत. रिमोट ई-मतदानाद्वारे मतदान करण्याची सविस्तर प्रक्रिया सूचनेमध्ये दिलेली आहे.

ज्या सदस्यांची नावे सदस्यांच्या नोंदणी पुस्तिकेत/लाभधारकांच्या यादीत कट-ऑफ डेट म्हणजे शुक्रवार, २९ नोव्हेंबर, २०२४ रोजी दिसतात, ते सदस्य सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या ठरावावर रिमोट ई-मतदानाद्वारे मतदान करण्यास पात्र आहेत. मतदानाचे अधिकार त्या तारखेस सदस्याच्या नावे नोंदणीकृत भरलेल्या इक्विटी शेअर्सवर आधारित असतील. सदस्यांनी आपला संमती किंवा असहमती रिमोट ई-मतदानाद्वारे नोंदवावी. कट ऑफ डेट रोजीस ज्या व्यक्ती सदस्य नाहीत त्यांना ही सूचना केवळ माहितीसाठी आहे.

टपाल मतदानासाठी रिमोट ई-मतदान सोमवार, ०९ डिसेंबर, २०२४ (सकाळी ९.०० वाजता भाप्रवे) पासून सुरू होईल आणि मंगळवार, ०७ जानेवारी, २०२५ (संध्याकाळी ५.०० वाजता भाप्रवे) समाप्त होईल. सदस्यांनी दिलेल्या कालावधीत इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करावे. रिमोट ई-मतदानाचा मॉड्यूल मंगळवार, ०७ जानेवारी, २०२५ संध्याकाळी ५.०० वाजता भाप्रवे अक्षम केला जाईल आणि त्यानंतर मतदान करता येणार नाही. या कालावधीत कंपनीचे प्रत्यक्ष स्वरूपात किंवा डीमॅट स्वरूपात शेअर्स असलेले सदस्य रिमोट ई-मतदानाद्वारे आपले मतदान करू शकतात. ठरावावर एकदा मतदान झाल्यावर, सदस्याला त्यात बदल करण्याची किंवा पुन्हा मतदान करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.

ज्यांनी आपले ई-मेल आयडी नोंदवलेले नाहीत अशा सदस्यांना ते नोंदविण्यासाठी पुढील सूचना आहेत:

अ) ज्या सदस्यांनी भौतिक स्वरूपात शेअर्स ठेवले आहेत आणि ज्यांनी आपला ई-मेल आयडी नोंदवलेला/अद्ययावत केलेला नाही, त्यांनी आपल्या फोलिओ क्रमांकासह आणि नावासह कंपनीच्या नोंदणी व हस्तांतरण एजंट म्हणजे लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड येथे स्वाक्षरी केलेली विनंती पत्र पाठवावी किंवा सौ. कुमी बॅनर्जी, सीईओ (सेक्रेटरीअल, लीगल आणि अॅडमिन) आणि कंपनी सचिव यांना ई-मेल cumi_banerjee@iitlgroup.com पाठवावा.

ब) ज्या सदस्यांनी डीमॅट स्वरूपात शेअर्स ठेवले आहेत, त्यांनी आपला ई-मेल आयडी आपल्या डीमॅट खात्याचे व्यवस्थापन करणाऱ्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटसह नोंदवावा/अद्ययावत करावा.

श्रीमती चंदनबाला ओ. मेहता, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी (एफसीएस ६१२२ आणि सी.पी. क्र. ६४००) यांची टपाल मतदान आणि ई-मतदान प्रक्रिया निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाठी स्क्रुटिनायझर म्हणून नियुक्ती करण्यात आलेली आहे.

ई-मतदानाचा निकाल गुरुवार, ०९ जानेवारी, २०२५ रोजी किंवा त्याआधी घोषित केला जाईल. हा निकाल स्क्रुटिनायझरच्या अहवालासह कंपनीच्या वेबसाईटवर www.iitlgroup.com वर प्रदर्शित केला जाईल आणि त्याचबरोबर स्टॉक एक्स्चेंजेस, सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (''सीडीएसएल'') आणि लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (''लिंक इनटाइम'' किंवा ''नोंदणी आणि हस्तांतरण एजंट'') यांना कळविला जाईल. कंपनी नोंदणीकृत कार्यालयात देखील टपाल मतदानाचा निकाल प्रदर्शित करेल. ठराव मंजूर झाल्यास, तो ई-मतदानाच्या शेवटच्या तारखेला म्हणजे मंगळवार, ०७ जानेवारी, २०२५ रोजी पास झालेला मानला जाईल.

टपाल मतदान/ई-मतदानाचे अधिकार प्रॉक्सीमार्फत वापरले जाऊ शकणार नाहीत.

रिमोट ई-मतदानाशी संबंधित कोणत्याही प्रश्नांसाठी किंवा तक्रारींसाठी कृपया श्री. राकेश दळवी, वरिष्ठ व्यवस्थापक, (सीडीएसएल) सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, २५ व्या मजल्यावर, मॅराथॉन फ्युचरेक्स, मफतलाल मिल कंपाऊंड्स, एन. एम. जोशी मार्ग, लोअर परळ (पूर्व), मुंबई - ४०००१३ यांच्याशी संपर्क साधावा किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com वर ई-मेल करावा किंवा १८०० २२ ५५ ३३ वर कॉल करावा.

इंडस्ट्रियल इन्व्हेस्टमेंट ट्रस्ट लिमिटेडसाठी
सही/-
कुमी बॅनर्जी
सीईओ (सेक्रेटरीअल, लीगल आणि अॅडमिन)
आणि कंपनी सचिव

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ०७ डिसेंबर, २०२४