

August 23, 2024

BSE Limited
National Stock Exchange of India Limited

Kind Attn.: Manager - Corporate Relationship

Subject: Intimation under Regulation 30 of SEBI (LODR) Regulations, 2015 — Newspaper Advertisement requesting shareholders for registration of email addresses

Ref: Scrip Code - BSE - 540789/ NSE - DNAMEDIA - EQ

Dear Sir/Madam,

With respect to above subject, this is to inform that pursuant to the provisions of the Companies Act, 2013 and applicable circulars issued by MCA and SEBI, the Company has published the notice/ information requesting the shareholders to register their e-mail addresses for receiving the Notice of the 19th Annual General Meeting of the Company and Annual Report for the year ended March 31, 2024.

The Company had duly published the aforesaid advertisement in two newspapers viz. in English Newspaper - "Free Press Journal" and Marathi Newspaper - "Navshakti" on August 23, 2024.

This is for your kind information and record.

Thanking you

Yours truly,

For Diligent Media Corporation Limited

Jyoti Upadhyay

Company Secretary & Compliance Officer

Membership No: A37410

Contact No.:+ 91-120-715-3000

Encl.: As above

KNS BANK केएनएस बँक दि कुर्ला **नागरिक सहकारी बँक लि.** रोड, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-७०.

मुख्य कार्यालय : ३१२, कमर्शियल ''ए" विंग, कोहिनर सिटी मॉल, किरोल दुरध्वनी क्र. : ७०४५७८७०२०, ई-मेल : vijaykumar.shimpi@knsbl.com,

वाहन विकणे आहे बॅंकेच्या कर्ज वसुलीकरिता खाली नमूद केलेले वाहन बॅंकेच्या ताब्यात घेतलेले असून सदर '' जसे आहे जेथे आहे '' या तत्वावर लिलावाद्वारे विक्री करण्याकरिता निविदा (सील बंद पाकिटामध्ये)

वाहनाचा तपशील

वाहनाचा प्रकार मॉडेल वर्ष वाहन क्र Maruti Celerio VDI 2017 MH 43 BG 2285 (T परमिट) 25,000/-निविदा मिळण्याचे व जमा करण्याचे ठिकाण :- सहा. सरव्यवस्थापक - विशेष वसुली विभाग, दिकुल नागरिक सहकारी बँक लि. , मुख्य कार्यालय, ३ 9२, कमर्शियल ए विंग, कोहिनूर सिटी मॉल, कुल (पश्चिम), मुंबई-४०००७०

इच्छक खरेदीदार यांनी रोख रू.१००/- अधिक जीएसटी निविदा फॉर्म फी आणि भरलेल्य . निविदेसोबत अनामत रक्कमेची पे ऑर्डर/ डी.डी. / आरटीजीएस द्वारे के एन एस बँक या नावे सहा. सरव्यवस्थापक - विशेष वसुली विभाग, कोहिनूर सिटी मॉल, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-४०० ०७० येथे दि. २३/०८/२०२४ ते ०६/०९/२०२४ (बँकेच्या सुट्ट्या सीडून) या कालावधीत सकाळी ११. ०० ते सायं ०४. ०० या वेळेत प्रत्यक्ष येऊन जमा करावेत. तसेच उपरोक्त वाहनाची प्रत्यक्ष पाहणी याच वेळेत दि कुर्ला नागरिक सहकारी बँक लि., मुख्य कार्यालय, ३१२, कमर्शियल ए विंग, कोहिनूर शिटी मॉल, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-४०० ०७०, येथे करता येईल दि. ०६/०९/२०२४ पर्यते आलेल्या निविदा मंगळवार दि. १०/०९/२०२४ रोजी दुपारी २. ०० वाजता ,मुख्य कार्यालयात उपस्थित निविदा धारकांच्या समोर उघडण्यात येतील. पुढे लिलाव प्रक्रिया चालविण्यात येईल.

टीप:- निविदा नाकारणे, रद्द करणे, स्थागित करणे याबाबतचा संपूर्ण अधिकार बँक स्वतःकडे राखन ठेवीत आहे. अधिक माहितीकरिता श्री. विजयकुमार शिंपी सहा. सरब्यवस्थापक , कर्ज वसुली , मुख्य कार्यालय, मोबाईल नं. ७०४५७८७०२० यांच्याशी संपर्क साधावा

> श्री.शशिकांत अभंग मुख्य कार्यकारी अधिकारी



AGRICULTURAL PRODUCE MARKET COMMITTEE, LASALGAON TAL - NIPHAD, DIST - NASHIK.

E-TENDER NOTICE NO. 01 TO 06 for 2024 -2025 (Online)

Online Percentage rate E-Tenders in B-1 Form for the following work invited by The Chairman, Agricultural Produce Market Committee, Lasalgaon, Tal - Niphad, Dist - Nashik for Capable and Eligible P. W. Department Registered or Unregistered Contractor and also complete the terms and conditions mentioned in the tender document. Tender documents should be downloaded from the website of the government https://mahatenders.gov.in and also right to accept or reject the tenders is reserved by The Chairman, Agricultural Produce Market Committee, Lasalgaon, Tal - Niphad, Dist -Nashik. Conditional tender

Note: The above notice includes a total of 04 (Four) (below Rs.150 Lakh) and 02 (Two) (above Rs. 150 Lakh) works. Complete detailed information regarding this tender notice is available on website https://mahatenders.gov.in

Tender Document Sale and bid 23.08.2024 From 11.00 Upto17.00 submission date, Time

1. Document Tender Fee (Non Refundable) and EMD to be paid via

online Payment Gateway mode only.

All eligible /interested tenderers are required to be enrolled on portal https://mahatenders.gov.in before down loading tender documents and participate in e-tendering.

Four Works Includes Post qualification Criteria The information of E-Payment Gateway available on E-Tendering

website https://mahatenders.gov.in All Registered/ Unregistered contractor should take note

Secretary, Chairman, Agricultural Produce Market Committee Lasalgaon Tal - Niphad, Dist - Nashik

PUBLIC NOTICE

Mahim T. P. S. IV Mahim Division & C. S. No.3/1149, bearing Cess No. GN-3417(2) under G/North Ward situated at, Gokhale Road South, Dadar (w) Mumbai-400 025, known as 72-72D Malpani Chamber (old name "Kavarana Building), within the Registration District and Sub-District of Mumbai City. The property belongs to Mrs. Usha Ramkumar Mundada. The Owner of building have given Power of Attorney to Mr. Shriprakash S. Malpani partner of M/S Sushila Constructions to develop the property The following are the list of the tenants and occupants of the structure referred herein above.

Sr. No.	Name of the Tenant/s	Name of the Occupant/s	Floor	Shop / Room
GROUND FLOOR				
1	Mrs. Usha Ramkumar Mundada	Mrs. Usha Ramkumar Mundada	GR.	Shop No.1
2	Malpani & Sons	Malpani & Sons Mr. Shriprakash S. Malpani	GR.	Shop No.2
3	Ramshankatsingh Rajbalisingh	Amrutlal Virsi Malde (Kept in abeyance, Court Case Pending)	GR.	Shop No.3
4		Mahavir Timber Trading Co. (Kept in abeyance, Court Case Pending)	GR.	Shop No.4
5	Prakash Satyanarayan Malpani	Prakash Satyanarayan Malpani	GR.	R/U/S
FIRST FLOOR				
6	Late Mr. Waman Shankar Matkar	Mr. Shivanand Vivekanand Matkar	1st	Room No.1
7	Late Mr. Waman Shankar Matkar	Smt. Vidya Vinayak Matkar	1st	Room No.2
8	Late Mr. Waman Shankar Matkar	Mr. Deepak Sachidanand Matkar	1st	Room No.3
9	Late Mr. Waman Shankar Matkar	Miss Trupti Arvind Matkar & Sameer Arvind Matkar	1st	Room No.4
	If anyone has objection for redevelopments and / or of the above mentioned list. The same may be communicated on the address mention below, within 15 days of the publication of this Notice.			

M/S. SUSHILA CONSTRUCTIONS Address: - Shop No.6, 'B' Wing, Manoj Co-op. Hsg. Soc. Ltd., Shankar Ghanekar Marg

Name of Works

Gavanpada Muiund (E) in E-2 ward Mumbai. Repairs to

Common Passage and Staircase and Painting Work.

Sr. no.

Gavanpada, Mulund E in Ĕ-2 ward Mumbai Repairs to

S.R. work to T/C Building known as 2B and 3A at

Gavanpada. Muiund E) in E-2 ward Mumbai. Repairs to

S.R. work to T/C Building known as 1A and 1B at 29,98,605/

S.R. work to T/C Building known as 3D and 3E at Gavanpada. Muiund (E) in E-2 ward Mumbai. Repairs to

4 S.R. work to T/C Building known as 1C and 2A at 29,97,839/-Gavanpada, Muiund (E) in E-2 ward Mumbai. Repairs to

S.R. work to T/C Building known as 3B and 3C at 29,99,806/-

Publishing Date

Document Sale Start

Bid Submission Start

Bid Submission End

Price Bid Opening

Technical Bid Opening

No.

MUMBAI BUILDING REPAIRS & RECONSTRUCTION BOARD A REGIONAL UNIT OF (MAHARASHTRA HOUSING AND AREA DEVELOPMENT AUTHROITY)

Tel. No. - 24705581, E-mail : rreee2mhada@gmail.com.

Stage Description

e-TENDER NOTICE

Estimated

Digitally Signed & unconditional online Tender in form "B-1" (Percentage Rate) are invited by the Executive Engineer E-2 Div. M.B.R.& R Board, at Bldg. No.34, Abhudaya Nagar, Kalachowki, Mumbai- 400 033 from the **Labour Co-opreative Society** registered with MHADA under appropriate class with **DDR class in Mumbai Suburban (East).**

D.

मराढी मनाचा



www.navshakti.co.in

CORRIGENDUM Please refer to the public Notic advertisement published in Free Press

Journal & Pudhari on 9-8-2024 on behal of my Clients Mrs. Hiral Jigar Shah & Mrs. Purvi Viral Shah, in connection wit Missing Documents pertaining to Gala No 8, Ground Floor, Raja Industrial Estate situated at P.K. Road, Mulund (West)

In the above advertisement the details of missing Document was wrongly mentioned as "Original Deed o Aassignment and Sale dated 03-08-1989 executed between M/s.Delta Eastometal Components Pvt.Ltd., and M/s.Alaknanda Shipping Company instead of "Original Agreement dated 6tl October 1986 executed between M/s Alaknanda Shipping Company and Raja

All concerned are requested to make a not of the same.

VIVEK D. RAVANI (ADVOCATE) Office No.3, 1st Floor, Supriya Heights

P.K. Road, Mulund (W), Mumbai 80

Form INC-26 [Pursuant to rule 30 the Companies (Incorporation) Rules, 2014] Advertisement to be published in th

newspaper for change of registered

ice of the company from one state to Before the Central Government (Regional Director, Western Region

the matter of the Companies Act, 2013 Section 13(4) of Companies Act, 2013, Section 13(4) of Companies Act, 2013 and Rule 30(5) (a) of the Companies (Incorporation) Rules,2014 AND

the matter of Kunal Plastics Priva Limited (CIN: U25209MH1983PTC031665 naving its registered office at Office No.302 Road, Vile Parle (West), Mumbai-400056.

Notice is hereby given to the General

...Applicant Compan

Public that the company proposes to make application to the Centra Government, power delegated to Regional Director, under section 13 of the Companies Act, 2013 seekin confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the Specia Resolution passed at the Annual General Meeting held on 10th August 2024 to enable the company to change its Registered office from "State of Maharashtra" to the "State of Gujarat" Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the company may deliver either on MCA Portal 21(www.mca.gov.in) by filing investo complaint form or cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported by an affidavi stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the office of Regional Director, Western Region, having address Everest, 5th Floor, 100 Marine Drive, Mumbai - 400002 within Fourteen days from the date of publication of this notice with a copy of the applicant company at its registe

Date : 23rd August 2024 Place : Mumbai For and on behalf of **Kunal Plastics Private Limited**

Security Deposit

30,000.00

(50% initially &

50% through Bill)

24.000.00

(50% initially &

50% through Bill)

30,000.00

(50% initially &

50% through Bill)

30,000,00

(50% initially &

50% through Bill)

30,000.00

(50% initially &

50% through Bill)

23/08/2024, 10:00

23/08/2024, 10:05

30/08/2024, 17:3

23/08/2024, 10:00

30/08/2024, 17:35

The Complete bidding process will be online (e-Tendering) in two bid system. All the notifications and detailed terms and conditions regarding

this tender notice hereafter will be published online on website https://mahatenders.qov.in, MHADA Website - https://mahada.gov.in
Bidding documents can be loaded on the website https://mahatende s.qov.in, from Date 23/08/2024 at 10.05 to Date 30/08/2024 upto 17.30

The payment for Tender Form Fee and Earnest Money Deposit (EMD) must be made online
Technical Bids will be Opened on 02/09/2024 at 11.00 AM & Price bid will be opened on 02/09/2024, 11:00 a.m. onwards at office of
Executive Engineer E-2 Div. M.B.R.& R. Board, at Bldg. No. 34, Abhudya Nagar, Kalachowki, Mumbai- 400 033, on web site

e-Tenderer should submit original documents (those were uploaded during bid preparation) for verification at the time of Technical Bid

The Executive Engineer E-2 Div M.B.R.& R. Board, at Bldg. No. 34, Abhudya Nagar, Kalachowki, Mumbai- 400 033. reserves the right to

accept or reject any or all tenders without assigning any reason.
Intending Bidders shall have to comply with the contents of Government Resolutions No. सीएटी-०१/२०१५/प्र.क.२०/इमा-२, दि. २४/०४/२०१५

11. In case of the rates quoted below the estimated Tender cost, the L1 (1st lowest) bidder should have to submit Additional Performance Security Deposit within 8 days after date of opening tender. If he failed to submit the Additional Performance Security Deposit then L2 (2nd

Lowest) bidder will be asked and if he L2 is agree to carry out the work below % than L1 quoted Rate; than his offer will be accepted. For

Guidelines to download the tender documents and online submission of bids can be downloaded from website https://mahatenders.gov.in

Tenderer should submit information and scanned copies in PDF format in Technical Envelope as mentioned in Technical Offer Tenderer should have valid class II/ III Digital Signature certificate (DSCI obtained from any certifying authority.

Tender called is based on SSR rate year 2020-21 without GST. GST will be paid on accepted contract value

Help support: 1800-233-7315 E-Mail - eproc.support@mahatenders.gov. in

Date & Time

02/09/2024, 11.00 a.m. onwards

02/09/2024, 11.00 a.m. onwards

office at the address aforementioned:

Sd/-Mrs. Amita Jaymin Desai Wholetime Directo DIN: 00233892

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that our client has agreed to purchase from ASHOK MURLIDHAR SABHNANI ("Owner"), the premises referred to in the schedule hereunder written free from all encumbrances, claims and demands whatsoever.

All persons having any right, title

interest, claim or demand whatsoeve in respect of the premises by way of ale, exchange, mortgage, charge gift, trust, muniment, inheritance possession, lease, license, lien maintenance, easement, devise pequest, encumbrance or otherwise nowsoever are hereby requested to nake the same known in writing by SPAD/RPAD (together with attested copy of documentary evidence in support thereof) to the undersigned at their at Office No. 406, 4th Floor Prabhat Kuni, 24th Road, Khar Wes Mumbai-400 052 within 14 days from the date of publication hereof, failing which the matter on hand will be completed without any reference to any right, title and claim, if any which shall deemed to have bee vaived and/or abandoned with notice

SCHEDULE

Shop bearing No. 12 admeasuring 86.98 sq. mtrs carpet area i.e. 104.37 sq. mtrs built up area in Tower 'A' together with two car parking in the basement of the New Building known as "Ekta Tripolis standing on Plot bearing CTS Nos. 22A/10, 22A/11A (pt), 22A/14 (pt) and 260/1 of Village Pahad Goregaon West, Taluka Goregaon MSD situate, lying and being at Siddharth Nagar, Goregaon (West), Mumbai 400 104 within the Registration District and Sub District of Mumbai Suburban Dated this 23rd day of August, 2024

S/d-**VJ JURIS** Advocates

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that Mr. Abdul Rashid Abdul Aziz (since deceased), a member of the Mount Kailash Co-Operative Housing Society Ltd., was holding 5 fully paid up shares of Rs. 50/- each bearing distinctive nos from 541 to 545 under Share Certificate No. 125/701/E and owner of Flat No. 701 on 7th Floor in Wing-E of the building and society known as Mount Kailash Co-Operative Housing Society Ltd., situated a 293, J.B. Behram Marg, Bellasis Road Mumbai Central, Mumbai. 400 008, was expired on 07-10-2021 at Mumbai leavin behind his Wife Mrs. Farida Abdul Rashi Coatwala as his only surviving legal heirs and next of kin according to Law of Sharia which deceased was governed at the time of death As per representation of Mrs. Farida Abdu Rashid Coatwala, there are no other legal heirs of deceased save and except hersel Accordingly she has made an application to the society for transfer of membership in her name.

The society hereby invite claims & objection from deceased heirs or other claimants objectors or objection to the transfer of shares and the interest of the deceased member i the capital property of the society within a period of 14 days from the publication these notice with copies of such document and other proofs in support of his/her/their claims/ objections for transfer of shares interest of the deceased member in the capital property of the society. If no claims / objections are received within the period prescribed above the society will be free to deal with the shares and interest of the deceased nembers in the capital property of the society. In such manner as is provided under the Byelaws of the society. The claims objections if any, received by the society for transfer of shares and interest of the eceased member in the capital property of the society shall be dealt with in the mann provided under Byelaws of the society. Th copy of the registered Bye-laws of the society available for inspection by the claimant objectors in the office of the society with th ecretary of the society between 1 PM TO PM from date of publication of this notice ti the date of expiry of its period.

Place: Mumbai Dated: 23/08/2024 Chairman/Secretary Mount Kailash Co-Operative Housing Society Ltd.

म्हाडा

MHADA

Tender Price

including

GST in Rs

590.00

590.00

590.00

590.00

Time limit

completion

of work

18th Months

(including

monsoon)

18th Months

(including

monsoon)

18th Month

(including

monsoon)

18th Month

(including

monsoon)

18th Months

(including

monsoon)

Registration

(Class) of

Labour Coop

Soc

Class- A

Class- A

Class- A

Class- A

Class- A

PUBLIC NOTICE

This is to inform that my clients are in negotiations and talks with Mr. Nitin Shrirang Shinde and Mrs. Sanjivani Nitin Shinde and their representatives in respect of sale/transfer of Flat 1902 admeasuring 804 sf RERA Carpet on 19th Floor of building 'Ruparel Ariana' situate on plot bearing C. S. No. 177(pt), 180(pt), 183(pt), 184(pt), 185(pt), 186(pt), 187, 188(pt), 189(pt), 190(pt), 191(pt), 192(pt), 193, 195, 196(pt), 197(pt), 198(pt), 202(pt), 215(pt), 221(pt) of Dadar Naigaon in Sewree Wadala Estate Scheme No. 57 and C. S. No. 804(pt), 805(pt), 808(pt), 809, 810, 811(pt) & 812(pt) for Mamta Sahkari Grihnirman Sanstha CHS Ltd. in F/S Ward of MCGM Mumbai at Jerbai Wadia Road, Dadar Naigaon Cross Road, Parel, Mumbai-400015. Any person or persons having anv claim, right, title, estate, share

or interest in respect of said Flat or any part thereof by way of exchange, tenancy, sub-tenancy, lease, sub-lease, mortgage mortgage (equitable or otherwise), gift, lien trust, inheritance, charge, maintenance, bequest. possession, easement assignment license, demise bequest, partition, charge, pledge, guarantee, family arrangement partnership, loans, advances, acquisition. requisition encumbrance, injunction and/or under any attachment, judgment, decree, order or award passed by any Court of Law, Tribunal Arbitral Tribunal, including Revenue or Statutory Authority or otherwise in any manner howsoever should send their claims in writing with documentary evidence in support thereof so as to reach the undersigned within 14 days from date of publication of this notice, failing which, claims if any, shall be deemed to have been waived.

Place : Mumbai Date: 23rd August 2024

Pranjali Bhandari

Advocate Veena Taikalwadi L. J. Road Mahim Mumbai-400016

PUBLIC NOTICE

Mahavir L. Kothari is a owne

Flat No. 27, Plot No. 116, Dwarka

Building of Paramount Co-op. Hsg. Soc. Ltd., 3rd Flr., Road No. 29, Sion (E), Mumbai-400022, on the land bearing C. S. No. 416/6. The said flat is Transferred and Acquired right of said of said flat from his father Laxmilaii Ghasiram Kothari by Registered Gift Deed dated 24/02/2021 and from Parasmal Laxmilaji Kothari by Registered Gift Deed dated 6/09/2021. Laxmilaii Ghasiram Kothari and Parasmal Laxmilaji Kothari had previously acquired right of said flat by from original owner Mr. N. S. Subramanian and Mr. N. Krishnamurthi lyer by registered sale deed dated 27/05/2011. Mr. N. Krishnamurthi lyer by gifted 50% his having right his brother Mr. Subramanian and Mr. N. S. Subramanian became ioint owner of said flat and same documents is misplaced somewhere. Now Mahavir L. Kothari wanted to sale this Flat property. Any person or persons have found this documents or any person having any claim right title or interest through Mr. N. S. Subramanian and Mr. N. Krishnamurthi lyer or by way of inheritance of claim against the said flat and shares should send their claims in writing to the under signed along with documentary evidence in support of the said claim there of within 14 days of publication of the said Notice. failing which, claims if any shall be deemed to have been waived and sale proceeding will be continued.

Place: Mumba

DILIGENT MEDIA CORPORATION LIMITED

Registered Office: 14th Floor, 'A' Wing, Marathon Futurex, N M Joshi Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 01 Corporate Office: FC – 19 & 20 Film City 4th Floor, Sector 16A, Noida – 201 301 (U.P.) Tel: 022 7105 500° CIN: L22120MH2005PLC151377, E-Mail: complianceofficer@dnaindia.com Website: www.dnaindia.com NOTICE OF 19TH ANNUAL GENERAL MEETING AND PROCESS FOR EMAIL REGISTRATION Notice is hereby given that the 19th (Nineteenth) Annual General Meeting ('AGM') of the embers of Diligent Media Corporation Limited will be held on Friday, September 27, 2024 at 3:00 P.M (IST) through Video Conferencing ('VC') / Other Audio Visual Means ('OAVM') to transact inesses as stated in the Notice convening the said AGM.

he AGM will be convened in compliance with applicable provisions of the Companies Act, 201 and the Rules made thereunder, provisions of the SEBI (Listing Obligations and Disclosus Requirements) Regulations, 2015 and relevant Circulars issued by the Ministry of Corpora Affairs and Securities and Exchange Board of India. The Company has entered into an agreeme with National Securities Depository Limited (NSDL) for facilitating voting through electron eans, as the authorized agency. The facility of casting votes by a member using remote e-Vot em as well as voting on the date of the AGM will be provided by NSDL

compliance with the applicable Circulars, the Notice of AGM along with Annual Report for the nancial Year 2023-24 will be emailed to Member at the email ID registered by them with the ompany / RTA / Depository Participants. The aforesaid documents will also be available on the vebsite of the Company viz. www.dnaindia.com and also on the Website of the Stock Exchange(.e. BSE Limited (BSE) and National Stock Exchange of India Limited (NSE) at www.bseindia.co and www.nseindia.com respectively and National Securities Depository Limited (NSDL) at

he process for registration of e-mail addresses is as under:-(1) In case of shares held in physical mode: Members holding shares in physical mode and whave not updated their email addresses with the Company are requested to update their email. fresses by writing to the Link Intime India Private Limited, Registrar and Share Transfer Agen (ii) In case of shares held in dematerialized mode: Register/ update their email id and/or KYC

ils with their respective Depository Participants For Diligent Media Corporation Limite

Date: August 22, 2024 Place: Noida

Jyoti Upadhyay Company Secretary & Compliance Office

Membership No.: A37410

PUBLIC NOTICE

KENDRA having its Registration No. E-30380 (Mumbai) is intending to purchas the Land admeasuring 0.42.0 Hectare Aar (42 Gunthas) of land in common undivided share of the area 0-96-03 Hectare Aar situated at Survey No.37, Village – Embur Airambi, Taluka & District - Palghar, (hereinafter referred to as "the said Land") and ting the title of the said Land. Whereas, the said Land is put Mr. Jitendra Satyanarayan Singh and Mrs. Savita Jitendra Singh vide Sale Deed dated 27.06.2019 having its Registration No. Palghar- 4158/2019 (hereinafter referred to as "the said Sale Deed"). Therefore, Mr. Jitendra Satyanarayan Singh and Mrs. Savita Jitendra Singh are the owners of said Land admeasuring 0.50.0 Hectare Aar (50 nt Gat Number 37, Village – Embur Airambi, Taluka & District referred to as "the said Owners"). Thereafter, my client, AASHRAY SEVA KENDRA having it's Registration No. E-30380 (Mumbai) who is intending to purchase the said Land admeasuring 0.42.0 Hectare Aar (42 Gunthas) of land in common undivided share of the area 0-96-03 Hectare Aar situated at Gat Number 37, Village - Embur Airambi, Taluka & District – Palghar from the said owners have caused to publish this Public Notice. Therefore, now, any person having any claim on the said land or the said Sale Deed or any part thereof by way of sale, exchange, mortgage, charge, lien, maintenance, possession, gift, trust, easement or otherwise are requested to inform me about the same in writing at my Office, Gangan Legal Associates addressed at D-44, Gajanan Vijay CHS Ltd., Plot No. 437, Behind Saraswat Co-op Bank Ltd., Sector 4 Charkop, Kandivali (West), Mumbai – 400 067, together with notarized true copies of the documents in support of such claim within 14 (fourteen) days from the publication hereof. Any claim received after the aforesaid period and/or without notarized true copies of the documents in support of such claim shall not be taken into consideration and any such claim shall be deemed to have been waived.

Schedule of the said Land All the piece and parcel of the Land admeasuring 0.42.0 Hectare Aar (42 Gunthas) of land in common undivided share of the entire area of 0-96-03 Hectare Aar of the GAT Number 37, Village – Embur Airambi, Taluka & District – Palghar. Dated this 23 day of August' 2024.

> For Gangan Legal Associates Adv. Nikeeta V. Gangan Advocate High Court, Legal Advisors and Consultant Mob: 9819868452 | Email: nikeeta@ganganlegal.com

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA PUBLIC WORKS DEPARTMENT

Administrative Building, 1st Floor, R.C. Marg, Chembur, Mumbai - 400071.

Email: msbekurla.ee@mahapwd.gov.in 2022-25220277 **3** 022-25224060 No. MBCD/TC/1924/2024 Date: 14/08/2024

E-TENDER NOTICE NO.6 of 2024-2025

All detail information is available on following websiies

Visit Web Site for details:

2. http://mahatenders.gov.in

3. Notice board of Executive Engineer. Multistoreyed Building Construction Division,

> (K.R. Gupta) Executive Engineer

Thane Municipal Corporation, Thane Public Works Department

On line tender is invited by Thane Municipal Corporation Under "Imarat Durusti" for these One (01) Tender. Various Civil work in this tender will be prohibited for those tendered against whom penal action of deregistration has been taken or initiated by any Government, semi government, public section under taking, urban local body, Municipal Corporation etc. The details are available in the tender Document. The detailed Tender document with terms and condition will be available on website https://mahatenders.gov.in from date 23/08/2024 to date 30/08/2024 up to 16.00 hrs. Online tender shall be received on the website from to date 30/08/2024 up to 16.00 hrs on before date and will be opened on Date.02/09/2024 at 16.00 hrs. in front of tenderer or their authorized representative. if possible.

TENDER NOTICE

TMC/PRO/PWD-HQ/343/2024-25 Dt.22.08.2024 Dy.City Engineer,

pls visit our official web-site Thane Municipal Corporation www.thanecity.gov.in

APPENDIX IV-A

Sale Notice for sale of Immovable Property

E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Property

E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Immovable Property mortgaged to Sammaan Capital Limited (formerly known as Indiabulls Housing Finance Ltd.) [CIN: 165922DL2005PLC136029] ("Secured Creditor"), the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on the public of the World Secured Creditor in Secured Creditor (10 Secured Creditor)." (In secured Creditor) and the Secured Creditor) and the Secured Creditor (10 Secured Creditor). 'as is where is", "as is what is" and "whatever there is" basis on 24.09.2024 from "as is where is", "as is what is" and "whatever there is" basis on 24.09.2024 from 04.00 PM. to 05.00 PM, for recovery of Rs. 29, 94.298/- (Rupees Twenty Nine Lakh Ninety Four Thousand Two Hundred Ninety Eight only) i.e. Rs. 26,82,480/- (Rupees Twenty Six Lakh Eighty Two Thousand Four Hundred Eighty only) pending towards Loan Account No. HHLPNV00442257; and Rs. 3,11,818/- (Rupees Three Lakh Eleven Thousand Eight Hundred Eighteen only) pending towards Loan Account No. HHEPNV00458394, by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till 31.07.2024 with applicable future interest in terms of the Loan Agreement and other related loan document(s) we of 01.08.2024 along with legal expresses and other charges due to the Secured.

w.e.f. 01.08.2024 along with legal expenses and other charges due to the Secured Creditor from RAMLALD DEVASHI and KAMALADEVI RAMLAL DEVASI. The Reserve Price of the Immovable Property will be Rs. 14,85,000/- (Rupees Fourteen Lakh Eighty Five Thousand only) and the Earnest Money Deposit ("EMD") will be Rs. 1,48,500/- (Rupees One Lakh Forty Eight Thousand Five Hundred only) i.e. equivalent to 10% of the Reserve Price.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

FLAT NO. 407, 4TH FLOOR, SHRI SAMARTH DARSHAN, NERAL SAI MANDIR, OPP. NAGESHWAR TEMPLE. DHAMOTE, NERAL EAST, RAIGAD, MAHARASHTRA - 410101.

For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided on the website of the Secured Creditor i.e. www.sammaancapital.com; Contact No : 0124-6910910, +91 7065451024; E-mail id : auctionhelpline@sammaancapital.com. For bidding, log on to www.auctionfocus.in.

AUTHORISED OFFICER
SAMMAAN CAPITAL LIMITED (Formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LTD.)

PUBLIC NOTICE

Public Notice is hereby that [1] MR. PREM MURLIDHAR PAHUJA [2] MR. SUNIL MURLIDHAR PAHUJA both r/o Flat No. 191/12, Flat No. 101 Satarkar building, S V Road, Khar, Mumbai is legal owner and holding the Property described in the Schedule hereinafter written. This notice is given for the verification of their title of the Property or and to verify any third party interest is on the property. Anybody having any claim, right title interest in the said property by way of sale, mortgage, lease, agreement for sale, exchange, gift, trust, lien, charge, encumbrance, possession, are hereby called to submit to the Undersigned at the below Address, in writing with the copies of the documents as evidence in support thereof within 15 days. Failing which it shall be deemed that there is no such third party interest exists or it shall be deemed to have been waived by the concerned party.

THE SCHEDULE OF THE PROPERTY

ALL THAT Estate Premises Hereditament of Bungalow built up area 924 Sq,Ft along with garden area 367.30 Sq.Meter constructed on Plot No. 59, in Gold Valley Society constructed Survey No. 35 Society Share No. 96 of 5 shares 476 to 480 Situate at Village Tungarli within the limits of Lonavala Municipal Council Date: 21/08/2024

Place: Pune

Advocate, Mrs. Renuka Mangesh Padhye H. No. 256, Renuka Bunglow, Bhangarwadi, Lonavala- 410401

Cell. 8378966448 Email: padhyerenuka@gmail.com

DRA BANK LIMITED POSSESSION kotak

Whereas, The Undersigned Being The Authorized Officer Of Kotak Mahindra Bank Ltd., Under The Securitization And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act 2002 (54 of 2002) And In Exercise Of Powers Conferred Under Section 13(12) Read With Rule 3 of The Security Interest (Enforcement) Rules 2002 Issued Demand Notices To The Borrowers As Detailed Hereunder, Calling Upon The Respective Borrowers To Repay The Amount Mentioned In The Said Notices With All Costs, Charges And Expenses Till Actual Date Of Payment Within 60 Days From The Date Of Receipt Of The Same. The Said Borrower(S)/ Co Borrowers And The Public Repay The Amount, Notice Is Hereby Given To The Borrowers/ Co Borrowers And The Public In General That The Undersigned Has Taken Possession Of The Property Described Hereunder In Exercise Of Powers Conferred On Him Under Section 13(4) Of The Said Act R/W Rule 8 Of The Said Rules On The Dates Mentioned Along-With. The Borrowers In Particular And Public In General Are Hereby Cautioned Not To Deal With The Properties And Any Dealings With The Properties Will Be Subject To The Charge Of Kotak Mahindra Bank Ltd., For The Amount Specified Therein With Rule Interest, Costs And Charges From The Respective Dates. The Borrowers Attention Is Invited To Provisions Of Sub Section (8) Of Section 13 Of The Act, In Respect Of Time Available To Redeem The Secured Assets.

.ured Assets.
ails Of The Borrowers, Scheduled Property, Outstanding Dues, Demand Notices Sent Unde
tition 13(2) And Amounts Claimed There Under, Date Of Possession Is Given Herein Below:

Name and address of the borrower,

Details of the 1. Bate Of Possession 2. Type of Possession Name and address of the borrower, co-borrower loan account no., loan amount immovable property 3. Demand Notice Date 4. Amount Due In Rs. All that piece and parcel of mortgage property bearing Flat 2. Physical Poss Mr. Sunil Vaday Buruda S/O Mr.

Mangala Sunil Burude Both At: No. 05, B-Wing, 2nd Floor, Building No. B5, Vighnaharta Built Up Area 340 Sq.Ft Appt. Nashik Highway, Near Nijai Hospital, Padgha, Bhiwandi, Thane Maharashtra- 421101 Loan Account Number: Vighnaharta Apartment, Nasik Highway, Near Nijai Hospital, Bhiwandi. HL/0027/H/14/100271 Loan Amount: Rs. 8.00.000/-Rupees Eight Lakh Only).

And Forty Eight Only) due S.No. 27 (Pt) Padgha, and payable as of 13.08.2024 with applicable Name of the Mortgagor: Mr. interest from 14.08.2024 Sunil Yadav Borude S/o Mr. until payment in full. Rajaram Yadav Burude

3. 12.06.2023

4 Rs 16 44 148/- (Runee

Sixteen Lakh Forty Four

Thousand One Hundred

Date: 23.08.2024 Place: Mumbai FOR KOTAK MAHINDRA BANK LTD. AUTHORIZED OFFICER For any query please Contact Mr. Gurpal Singh (Mobile No +91 8976898212) & Mr. Rupesh Pawar (Mobile No. +918097895337

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to Public at large that One Shri. Mukund Raghuram Pai was occupant of Room No. 11, 1st Floor, having 350 sq. ft. (carpet are) inclusive of verandah in the structure known as Laxmibai Jetha Bhanji Estate. Under an Agreement for Alternate Accommodation dated 11th May, 2012 duly registered under Sr. No. BBE-3-4476 of 2012 M/s. Sumer Builders Pvt. Ltd. (now known as M/s. Firstlight Properties Private Limited) (my clients) had agreed to provide and allot Shri. Mukund Raghuram Pai self-occupied flat on ownership basis free of costs Flat No. 1002 on 10th Floor in the rehab building as and by May of Permanent Alternate Accommodation. By and under Sunplemental Dead Gated 12th May of Permanent Alternate Accommodation. By and under Supplemental Deed dated 12th July, 2023 duly registered under Sr. No. BBE-3-13783 of 2023 Shri. Mukund Raghuram Pai have agreed to accept from my clients Flat No. 902 on 9th Floor of an area admeasuring 381 sq. ft. carpet inclusive of fungible FSI and balcony and niche area in the Rehab Building (the said Flat) being constructed on the land bearing C.S. No. 1218 of Lower Parel Division, Final Plot No. 879 of TPS-IV, Mahim Division situated at S.K. Bole Road, Agar Bazar, Dadar (West), Numbai - 400 028 as and by way of Permanent Alternate Accommodation.

) Smt. Sugandhi Martappa Bhat (sister), 2) Shri. Keshav Raghuram Pai (brother) and 3) omt. Seema Devanand Prabhu (sister) have represented to my clients that on 22nd October, 2023 Shri. Mukund Raghuram Pai expired at Mumbai as bachelor leaving behind him 1) Smt. Sugandhi Martappa Bhat, 2) Shri. Keshav Raghuram Pai and 3) Smt. Seema Devanand Prabhu as his only heirs and legal representatives as per the law of succession to which he was governed at the time of his death and the parents of Shri. Mukund Raghuram Pai were predeceased to him. Further in the light thereof, 1) Smt. Sugandhi Martappa Bhat, 2) Shri. (eshav Raghuram Pai and 3) Smt. Seema Devanand Prabhu have requested my clients to ransfer and handover the possession of the said Flat to them

Accordingly, any person/s including an individual, a Hindu undivided family, a compan banks, financial institutions/s, non-banking financial institution/s, a firm, an association of persons or a body of individuals whether incorporated or not, lenders and/or creditors having any right, title, interest, claim or demand to the estate of Shri. Mukund Raghuram Pai and/or any right, title, interest, claim or demand to the estate of Shri. Mukunn Haghuram Pai and/or the said Flat and/or the said documents and/or claiming through Shri. Mukund Raghuram Pai and/or otherwise by way of sale, agreement, commitment, attachment, exchange, mortgage, charge, encumbrance, gift, trust, bequest, inheritance, lien, easement, maintenance, covenant or otherwise of any nature whatsoever and howsoever and/or otherwise for any reason has any objection to my clients transferring and handing over the possession to 1) Smt. Sugandhi Martappa Bhat, 2) Shri. Keshay Raghuram Pai and 3) Smt. Seema Devanand Prabhu are hereby required to intimate the same in writing to the undersigned at the address Mr. Pratik K Shah, Advocate High Court, 8, Oriental Business Centre, Plot No. 14, Rajabahadur Manion, Near Bombay Stock Exchange, Ambalal Doshi Centre, Plot No. 14, Rajabahadur Manion, Near Bombay Stock Exchange, Alliudiai Doshi Marg, Fort, Mumbai- 400 001 within 14 days from the date of publication hereof with supporting documents, failing which the possession of the Flat will be handed over to 1) Smt. Sugandhi Martappa Bhat, 2) Shri. Keshav Raghuram Pai and 3) Smt. Seema Devanand Sd/-

PRATIK K SHAH Date: 23rd August 2024 Advocate High Court Place: Mumbai

MHADA - Leading Housing Authority in the Nation CPRO/A/618

Registration certificate under GST is compulsory

more information please refer Detail Tender notice

https://mahatenders.gov.in,

opening.

Follow us: @mhadaofficial **(7000000**

Executive Engineer E-2 Divin, (A.C.) M. B R & R Board

Office of the Executive Engineer

Multistoreyed Bldgs Construction Division,

Online E-Tender in "EPC" Form total 1 Work for Estimated Cost Rs.5.09 cr are invited by Executive Engineer, Multistoreyed Bldgs Construction Division, Chembur, Mumbai-400071, from the competent bidders. Details regarding E-Tender can be seen on http://mahatenders.gov.in E-Tender can be downloaded from Date 21/08/2024 at 10.30

hrs to 28/08/2024 at 17.30 hrs from above mentioned site. The Pre-Bid meeting for below works will be held on **Date** 23/08/2024 at 15.00 hrs in the office of Chief Engineer, P. W. Region Mumbai, 25 Marzban Road, Fort, Mumbai-400001. Duly filled E-Tender will be opened on Date 30/08/2024 at 15.00 hrs (if possible) at office of the Superintending Mumbai Construction Circle, Chembur, Mumbai-71.

1. http://niahapwd.gov.in

Chembur, Mumbai-71.

Multistoreyed Bldgs Construction Division, DGIPR 2024-25/2302

Sd/-

Chembur, Mumbai-400 071

Dated: 23.08.2024

Shailesh V. More Advocate Bombay High Court Off.: 7/304 Vijaya Sadan, Above Axis Bank, Sion (W) Mumbai-400022 Mb. 9869336831

Sd/-

यादारे जनतेला नोटीस देण्यात येत आहे की दिवंगत श्री विनोदराय चंपकलाल शाह हे फ्लंट क्र. १४. तिसर लिमिटेड, ९२-९३, बजाज रोड, विलेपार्ले (पश्चिम), मंबईचे - ४०००५६ (यापढे फ्लॅट म्हणू-संदर्भित केले आहे आणि खाली दिलेल्य शेड्यूलमध्ये अधिक विशेषतः वर्णन केले आहे आणि शेअर प्रमाणपत्र क. ११ दि. ०९/०६/१९७३ अंतर्गत ५१ ते ५५ (दोन्ही समावेशी) प्रत्येकी ५०/ चे पूर्ण भरलेले शेअर्स.पूर्ण मालक होते आणि उक्त श्री विनोटगय चंपकलाल शाह यांचे ०६/०४/२०० रोजी मंबईत निधन झाले आणि त्यांची बहीण श्रीमती सुधाबेन चंपकलाल शाह देखील २३/०७/२०२ रोजी डिसेडंटस होम येथे मरण पावले आहेत आणि त्यांच्या पढील व्यक्तींना मागे सोडले आहेत जे तिच्या मृत्यूच्या बेळी त्यांचे एकमेव वारस आणि कायदेशी

प्रातानवा म्हणून ातच्यासावत राहत हात:	
नाव	संबंध
श्रीमती शोभनाबेन चंपकलाल शाह	बहिण
श्री दिनकरराय चंपकलाल शाह	बंधू
श्री किशोरचंद चंपकलाल शाह	बंध

आमचे अशील याद्वारे नमूद केलेल्या फ्लॅटमध्ये किंवा त्याच्या कोणत्याही भागामध्ये किंवा त्याखालील कोणताही हिस्सा, शीर्षक, स्वारस्य असण्याचा किंवा दावा करणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीकडून दावे आमंत्रि करतात किंवा कोणत्याही कराराच्या स्वरुपात किंव त्याखालील किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा दावा करतात, विक्री, परवाना, गहाण, धारणाधिकार शुल्क, भेटवस्तू, ट्रस्ट, वारसा, पोट-भाडे, भाडेपट्टा अंतर्गत, विनिमय, सुलभता, प्रतिबंधात्मक किंवा इतर करार किंवा शर्ती, बोजा किंवा अन्यथा काहीही असे किंवा उक्त फ्लॅटच्या मालकीविरूद्ध कोणताही आक्षेप. दावेदाराने त्याचा/तिचा दाव त्याच्या/तिच्या दाव्याच्या पुराव्यासह ही नोटीस प्रकाशित झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत अधोस्वाक्षरीदारांना सहाय्यक पुराव्यांसह लेखी कळवणे आवश्यक आहे. दावे किंवा हरकती १४ दिवसांच्या आत मिळाल्या नाहीत, तर अस कोणताही दावा अस्तित्वात नाही असे गृहीत धरले जाईल आणि आमच्या ग्राहकांचे शीर्षक मिस शोभनाबेन चंपकलाल शाह, मि. दिनकरराई चंपकलाल शाह आणि श्री. किशोरचंद्र चंपकलाल शाह या फ्लॅटसाठी सर्व बोजा आणि शुल्क मुत्त आहेत. मालमत्तेचे वेळापत्रक

ते सर्व फ्लॅट क्र. १४, तिसरा मजला, पार्ले लक्ष्मी दर्शन सहकारी गहनिर्माण संस्था लिमिटेड, ९२-९३ बजाज रोड, विले पारले (पश्चिम), मुंबई ४०००५६ येथे आहे आणि शेअर प्रमाणपत्र क्र.१ दि.०९/०६/१९७३ अंतर्गत ५१ ते ५५ (दोर्न्ह समावेशी) मधील प्रत्येकी विशिष्ट संख्या असेलेल रु.५०/-चे पाच पूर्ण भरलेले समभाग. सदर इमारतीची रचना गाव - वांद्रे, तालुका - अंधेरी, जिल्हा- मुंबई उपनगर येथील सीटीएस क्रमांक ९३५, सर्व्हे क्रमांक ४ च्या भूखंडावर उभी आहे. दिनांक २३ ऑगस्ट २०२४ रोजी

सही – अधिवक्ता श्री. पंकज एस. पांडे ॲडव्होकेट बॉम्बे हायकोट क्र. १३, सिटी बिझनेस सेंटर, दुसरा मजला, करिमजी बिल्डिंग, मंबई विद्यापीठाबाहेर, जागती स्टेशनरीच्य मागे, एम. जी. रोड, फोर्ट, मुंबई - ४००००१

जाहीर सूचना

दि बॉम्बे गेज आणि टूल कं २४४, मसरानी इस्टेट, हलव ब्रिज, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई ४०००७०. प्रिय श्री, विकास देसाई

कर्मचारी कोड: बी०४१ तुमच्याशी टेलिफोन, व्हॉट्सऑप, नोंदणीकृत पोस्ट आणि जाहीर सूचनेद्वारे संपर्क साधण्याच अनेकदा प्रयत्न करूनही तुमच्याकडून आम्हांला प्रतिसाद मिळाला नाही. याशिवाय, तुम्ही जुलै १५, जुलै २६ आणि ऑगस्ट २, २०२४ रोजीस घेण्यात आलेल्या सुनावणीपैकी एकाही

कार्यक्रमाला उपस्थित राहिला नाहीत एक अंतिम सुनावणी २४४, मसरानी इस्टेट, हलव ब्रिज, कुर्ला, मुंबई ४०००७० येथे स्थित बॉम्बे गेज अँड टूल कंपनीच्या कार्यालयात २ सप्टेंबर २०२४ रोजी संध्याकाळी ५:०० वाजता ठरविली आहे. जर तुम्ही गैरहजर राहिलात तर चौकर्श अधिकारी तुमच्या अनुपस्थितीत (एकतर्फी)

तपासासह कार्यवाही करतील कृपया जर तुम्ही इच्छुक असल्यास, तुमच्य प्रतिनिधी सह हजर रहावे. दे बॉम्बे गेज आणि टूल कं दिनांक: २३ ऑगस्ट, २०२४

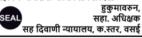
वकील - ॲड. निखील अल्मेडा वसई येथील मा. यू. एस. जाधव, ५ वे सह दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर यांचे न्यायालयात दि. चौ. अर्ज : ७३/२०२४ निशानी क्र. ०५ पुढील तारीख : १९/०९/२०२४ Ms. Genevieve Ivonne Morenas and other Applicants विरुध्द

..Non Applicants ज्यापेक्षा उपरोक्त, अ.क्र. मयताचे नाव पत्ता मृत्यू दिनांक Late. Mr. Germano Edward Morenas ٧. रोजी किंवा त्या सुमारास राहत्या घरी मयत झाले अर्जदार हे त्यांचे कायदेशीर वारस असल्याने अर्जदार यांना Late. Mr. Germano Edward Morenas यांच्या मृत्यु पश्चात अर्जदार यांनी वारसाचे सर्टिफिकेट साठी अर्ज केला आहे त्यापेक्षा उक्त अर्जदार सदरह मयतांचे कायदेशीर वारस नव्हे असे कोणास समजविण्याचे असेल तर ही जाहीर नोटीस प्रसिध्द झालेच्या तारखेपासून एक महिण्याचे आत किंवा दि. १९/०९/२०२ **सकाळी ११.०० वाजता** त्याने ह्या कोर्टात हजर होऊन आपल्या हरकती कळवाव्या. या जाहीर नोटीस वरून असे कळविण्यात येते की, जर सदरह मुदतीत कोणी योग्य हरकती न दाखितन्य

दिसल्यास त्याला सदरहू मयत उपरोक्त यांचे कायदेशीर वारसाचे सर्टिफिकेट देईल. आज दिनांक २१ माहे ऑगस्ट २०२४ रोजी माझ्य सहीने व न्यायालयाच्या शिक्यानिशी दिले

तर सदरह कोर्ट अर्जदार यांचे हक्काबद्दर

लागलीच पुरावा घेउन त्याचा हक्क शाबीत



FEDERAL BANK

एलसीआरडी मुंबई विभाग दि फेडरल बँक लि., एलसीआरडी/मुंबई विभाग, १३४, १३ वा मजला, जॉली मेकर चेंबर्स क्र. २, नरिमन पॉईंट, मुंबई, महाराष्ट्र, ४०० ०२१, ईमेलः mumlcrd@federalbank.co.in सीआयएन: एल६५१९१केएल१९३१पीएलसी०००३६८, फोन: ०२२२२८४६६७६, २२२२८५३७१२, २२२२०२८४२७

(स्पीड पोस्ट सह एडी)

१) श्री. अवधेश यादव ऊर्फ अवधेश ए यादव, श्री. अमित यादव ऊर्फ ए यादव यांचा मुलगा

पत्ता १: गोसानिपुर, मोह व पोखारी पार, गोसाईपुर वाराणसी, उत्तर प्रदेश २२११०१ पत्ता २: २, राधा कुंज इमा., सेवा नगर, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००८९ पत्ता ३: शिवम अपार्टमेंट्स, मासत खावेल रोड, सिल्वासा, दादरा आणि नगर 398730

१) श्री. अवधेश यादव ऊर्फ अवधेश ए यादव, श्री. अमित यादव ऊर्फ ए यादव यांचा मुलगा

पत्ता १: गोसानिपुर, मोह व पोखारी पार, गोसाईपुर वाराणसी, उत्तर प्रदेश २२११०१ पत्ता २: २, राधा कुंज इमा., सेवा नगर, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००८९ पत्ता ३: शिवम अपार्टमेंट्स, मासत खावेल रोड, सिल्वासा, दादरा आणि नगर-

३९६२३० सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ॲक्ट असा उल्लेख)

च्या कलम १३(२) अन्वये जारी सूचना. तुम्ही १ले मुख्य कर्जदार म्हणून आणि २रे हमीदार/सह-कर्जदार/गहाणदार यांनी ०७.०९.२०२१ रोजीस रु. ३८,००,०००/- (रुपये अडतीस लाख मात्र) चे क्रमांक २१२९६९००००३२३ सह कमर्शिअल वाहन कर्ज (सीव्ही/सीई) बँकेच्या नावे आवश्यक तारण करार/कर्ज दस्तावेज निष्पादित करून तिच्या कामोठे शाखेमार्फत दि फेडरल बँक लिमिटेड, बँकींग कंपनी जी कंपनी अधिनियम २०१३ आणि कंपनी अधिनियम अन्वये नोंदणीकृत कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे आलवेय कडून पतसविधा दिले होते.

तुम्ही १ले यांनी बँकेद्वारे मंजूर वरील क्रेडीट सुविधाच्या तारणेकरीता खालील जंगम मिळकतच्या संदर्भात गहाणाच्या मार्गेद्वारे बँकेच्या नावे तारण तारण हितसंबंध निर्माण केले आहेत.

जंगमगहाण जंगम मिळकतींचे वर्णन

जंगमगहाण अशोक लेलॅण्ड जीएम४२२०/६६, एच पीएल, चेसिस क्र. एमबी१एनजीसीएचडी४एमपीएफएन४१८९. इंजिन क्रमांक-एमएचपीझेड११११५६, २०२१ मॉडेल, डिझेल, एनपी ब्राऊन कलर, नोंदणी क्रमांक- डीडी०१ई९५२८

वरील सदर जंगमगहाण/गहाण तारण मिळकर्तींचा यानंतर 'तारण मत्ता' असा उल्लेख. तुम्ही मान्य केलेल्या अटींचे उल्लंघन करून वरील तारण कर्जाचा परतावा करण्यास कसूर केलेली आहे आणि खाते ०६.०७.२०२४ रोजी आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्वानुसार नॉन परफॉर्मिंग असेट बनले आहे. निम्नस्वाक्षरीकार फेडरल बँक लि.चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने तुम्हाला सूचित करीत आहेत की, तुमच्याकडून एकूण रक्कम कमर्शिअल वाहन कर्ज (सीव्ही/सीई) अन्वये ०७.०७.२०२४ रोजीस रु. २२,५८,२७० (रुपये बावीस लाख अञ्चावन्न हजार दोनशे सत्तर मात्र) ही रक्कम बँकेच्या कामोठे शाखेअंतर्गत संयुक्तपणे आणि वेगवेगळी थकीत आहे.

बँक तारण धनको या नात्याने सदर ॲक्टच्या कलम २ (झेडडी) अंतर्गत उद्देश ठेऊन तुम्हाला सदर ॲक्टच्या कलम १३ (२) अंतर्गत **सदर सचना तारखेपासन ६० दिवसांत** प्रदानाच्या तारखेपर्यंत सदर रक्कम सह कमर्शिअल वाहन कर्ज (सीव्ही/सीर्ड) मद्रो दर साल १०.०१% दराने पढील व्याज सह मासिक आधारे आणि ०७.०७.२०२४ पासन अतिरिक्त / दंडात्मक व्याज आणि परिव्यय वरील नमूदची थकबाकी रक्कम प्रदान करण्यासाठी याद्वारे बोलावणे करीत आहे. कसूर केल्यास बँक तारण धनको या नात्याने कोणत्याही इतर हक्क आणि उपायांचा पूर्वग्रह न ठेवता, पढील कोणतीही सूचना न देता सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत विहित खालील उपायांचा अवलंब करेल:

- वरील वर्णिलेल्या तारणमत्तांचा कब्जा घेणे आणि थकबाकी वसूल करण्यासाठी सदर मत्ता भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीच्या मार्गाने हस्तांतरण करणे.
- तारण मत्तेचे व्यवस्थापन ताब्यात घेणे आणि थकबाकी वसूल करण्यासाठी भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीच्या मार्गाने तिचे हस्तांतरण करणे.
- बँकेद्वारे ताब्यात घेतलेल्या तारण मत्तेच्या व्यवस्थापनासाठी कोणाही व्यक्तीची नियुक्ती
- बँकेस भरणा करण्यास अशी व्यक्ती ज्यांनी तारण मत्ता संपादित केली आहे वा अशी व्यक्ती जिला तुम्ही थकबाकी देणे आहे वा अशी व्यक्ती जिच्याकडून तुम्हाला थकबाकी

येणे आहे त्यासंबंधी बँकेस लेखी स्वरुपात सूचित करणे आवश्यक आहे. सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) अंतर्गत तुम्हाला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सदर सूचना प्राप्त झाल्यानंतर तम्ही सदर सचनेत नमुद करण्यात आलेली तारण मत्ता बँकेच्या पूर्वनियोजित लेखी संमतीशिवाय बँकेच्या हितसंबंधाला बाधा येऊ न देता कोणत्याही बाबतीत सदर सचनेत

उळेखित तारण मत्ता विक्री. भाडेपड़ा किंवा अन्य स्वरूपात हस्तांतरण करू शकत नाही. तम्हाला यादारे सदर ॲक्टच्या कलम १३(६) अंतर्गत सचना देण्यात येते की. जर. सदर तारण मत्तेच्या मालकांकडन हस्तांतरण झाल्यास बँकेकडे तारण मत्तेच्या संदर्भात हस्तांतरण करण्याचे हस्तांतरिती या नात्याने सर्व अधिकारांवर वैध नामाधिकार देणे आवश्यक आहे. सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत तुम्ही बँकेच्या तुमच्यावरील सर्व देयाची परतफेड करण्यास कसूरवार ठरल्यास सूचना घ्यावी आणि बँक सदर ॲक्ट अंतर्गत उपायांची कार्यवाही करतील. तुम्ही पुढे त्यासंबंधी बँकेस सर्व रक्कम, आकार आणि करण्यात आलेल्या खर्चाचा भरणा करण्यास जबाबदार असाल. तुमचे लक्ष तारण मत्ता (तारण मिळकती) विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३(८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे. तारण मत्तेच्या विक्री प्रक्रियेतून थिकतांची वसुली न झाल्यास बँक तुमच्याकडून व्यक्तिगत थकीत रक्कम वसूल करण्याची कार्यवाही करेल. त्यांच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता सदर सूचना बँकेकडे उपलब्ध असलेल्या हक्कांचा आणि उपायांचा पूर्वग्रह न ठेवता निर्गमित करण्यात येत

सदर सूचना ही बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता बँकेकडे उपलब्ध असलेल्या इतर हक्क आणि उपायांना बाधा येऊ न देता निर्गमित करण्यात येत आहे. सदर दिनांक, १६ जुलै २०२४

दि फेडरल बँक लि. करिता लेसिन सी उप उपाध्यक्ष १ आणि विभाग प्रमुख (सरफैसी ॲक्ट अन्वये प्राधिकृत अधिकारी)

भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि

मुंबई-४०००६३, फोन: ६१८९००८५ / ६१८९०१३४ / ६१८९००८३

(मल्टिस्टेट शेड्युल्ड बँक) ध्यवर्ती कार्यालय : ''मरूतागिरी'', प्लॉट क्र. १३/९ए, सोनावाला लेन, गोरेगाव (पूर्व),

शुद्धीपत्र (अ.क्र. १२ येथील मे. स्पार्क इलेक्ट्रो कन्सलटंटस् (इंडिया) प्रा. लि. शी संबंधित दिनांक २१.०८.२०२४ रोजीच्या लिलाव सूचने साठी)

दिनांक २१.०८.२०२४ रोजी जारी दि फ्री प्रेस जर्नल (इंग्रजी दैनिक) पान क्र. २२ आणि नवशक्ती (मराठी दैनिक) पान क्र. १४ मध्ये प्रकाशित लिलाव सूचनेचा संदर्भ. मे. स्पार्क इलेक्ट्रो कन्सलटंटस् (इंडिया) प्रा. लि. च्या कर्ज खात्याशी संबंधित अ.क्र. १२ लिलाव तर्पाः

लिलाबाची तारीख आणि बेळ ''०४.१०.२०२४ रोजी स. ११.३० वा.'' च्या ऐवजी ''०४.१०.२०२३ रोजी स. ११.३० वा.'' अशी चुकची नमुद करण्यात आली आहे. त्यामुळे लिलावाची योग्य तारीख '०४.१०,२०२४ रोजी स. ११.३० वा अशी वाचणे आवश्यक आहे'

प्राधिकृत अधिकारी दिनांक : २३.०८.२०२४ भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि.

जाहीर सूचना मुंबई शहरच्या जिल्हा आणि उपजिल्हा नोंदणीतील "शिवालय" अशी ज्ञात केळ्सकर रो, दादर (प.). मुंबई ४०००२८ येथे स्थित वॉर्ड क्र. जी/एम-४६५७(२) धारक माहिम विभागाचा सी.एस. क्र. १७८० प्लॉट क्र. ७०, शिवाजी पार्क इस्टेट धारक पुर्नविकास मिळकतीचा डी.सी. रेग्युलेशन ३३(७) अंतर्गत प्रस्तावित पुर्नविकास धारक रचना. मिळकत श्री. जयेश विनोद भगवती आणि श्रीम. स्मिता विनोद भगवती (मालक) यांच्या मालकीची आहे. मिळकतीच्या मालकांनी मिळकत विकसित करण्यासाठी मे. अथर्व स्पेसेस एलएलपी ला विकास हक दिले आहेत. रचनेचे भाडेकरु/भोगवटादारांची सूची खाली दिलेली

<u>-</u>	आहे.					
ק	अ. क्र.	भाडेकरुचे नावा	भोगवटादाराचे नाव	मजला	दुकान / खोली क्र.	वापर नि./अ.नि.
ı	9n. १	2	3	8	ધ ધ	ξ ξ
ı	तळमजला					
إ	१	श्रीमती. सुनीता रामदास नायक	श्रीमती. सुनीता रामदास नायक	तळ	१	आर
٠Į	?	श्रीमती राधा नंबूदिरी	श्रीमती राधा पुरुषोत्तम नंबूदिरी	तळ	2	आर
	पहिला मजला					
	'n	मे. अथर्व स्पेसेस एलएलपी (मालकीचा आधार)	मे. अथर्व स्पेसेस एलएलपी	१ला	ş	आर
5	Х	मे. अथर्व स्पेसेस एलएलपी (मालकीचा आधार)	मे. अथर्व स्पेसेस एलएलपी	१ला	Х	आर
<u>'</u>	दुसरा मजला					
	१	श्री जयेश विनोद भगवती (मालक व्याप्त)	श्री जयेश विनोद भगवती (मालक व्याप्त)	२रा	५आणि ६	आर
	तिसरा मजला					
Τ : ε	٩	कु. स्मिता विनेद भगवती आणि श्री जयेश विनोद भगवती (मालक व्याप्त)	कु. स्मिता विनेद भगवती आणि श्री जयेश विनोद भगवती (मालक व्याप्त)	३रा	G	आर
4	जर कोणाची वरील नमुद सूचीच्या पुर्नविकासाकरिता हरकत असल्यास सदर सूचना प्रसिध्दीपासून १५ दिवसात खालील नमुद पत्थावर आम्हाला कळवु शकतात.					

मे. अथर्व स्पेसेस एलएलपी पत्ता: अथर्व हाऊस, प्लॉट क्र. २२९ए, नरिमन रोड रुद्राक्ष बिल्डिंगच्या पुढे, विलेपार्ले (पू.), मुंबई- ४०००५७

उपविभागीय अधिकारी तथा उपविभागीय दंडाधिकारी वसई विभाग वसई यांचे कार्यालय जुने शासकीय सभागृह, किल्ला बंदर रोड, मालोंडे, वसई गांव, ता. वसई, जि. पालघर पिन ४०१२०१ दरध्वनी क्रमांक ०२५०-३२०८८० Email ID: vasaisdo@gmail.com

जाहीर सुचना याद्वारे जाहीर आवाहन करण्यांत येते की, कै. आत्माराम यशवंत नाईक मयत तर्फे वारस १/१. मंदा दिनक नाईक व इतर रा. कोफराड, जिल्हा परीषद जवळ, विरार पश्चिम, ता. वसई, जि. पालघर यांनी मौजे आगाशी, ता वसई येथील स.नं. २७/१२ या मिळकतीवरील तहसिलदार व शेतजमीन न्यायाधिकरण वसई यांचेकडील कु.का

कलम ३२ग/३५/२५०१८ दिनांक ३१/०७/२०२० रोजीच्या आदेशाविरुध्द इकडील न्यायालयात टेनन्सी अपिल संकिर्ण नं. ७३/२०२१ दाखल केलेले आहे. प्रस्तुत अपिलामधील जिमन मिळकतीचा तपशील खालील प्रमाणे :-			
गावाचे नाव	नविन स.नं./हि.नं.	क्षेत्र (हे.आर)	आकार
आगाशी	२७/१२	0-85-80	०.५३
प्रस्तत प्रकरणी खालील सामनेवाले यांस खालील नमद पत्यावर तलाठी रजिस्टर ए.डी/पोस्टाने यांचे मार्फत			

नोटींस पाठविण्यात आल्या होत्या सदर खातेदार हे नमूद पत्यावर रहात नसल्याचे अहवाल प्राप्त झाला आहे तरी सदर आरटीएस अपिलाची सुनावणी या कार्यालयात दिनांक ०९/०९/२०२४ रोजी सकाळी **११.०० वा** ठेवण्यात आलेली आहे. २६.२७ यो ठिपपता लास्तालाल. त्यामुळे प्रस्तुत अपिल प्रकरणांत खालील नमुद सामनेवाले यांनी अगर त्यांचे तर्फे कायदेशीर वारस आगर हितसंबंधित अन्य कोणताही व्यक्ती यांनी जाहीर नोटीसद्वारे उपविभागीय अधिकारी कार्यालया वसई यांचे

न्यायालयात नमुन दिलल्या तारखस व वळस आवश्यव उपलब्ध कागदपत्रांच्या आधारे गुणवत्तेवर निर्णय घेणेत	
सामनेवाले यांचे नावे:-	१९) श्री. पांडुरंग गजानन नाईक
१) श्रीम. लुईस कैतान लोपीस	२०) श्रीम. जयवंती महदोव नाईक
२) श्री. संजाव कैतान लोपीस	२१) श्रीम. अनघा अनुपम नाईक
३) श्री. लुझान संज्याव लोपीस	२२) श्री. सदानंद गजानन नाईक
रा. आर्नाळा राणेभाट, अर्नाळा, ता. वसई, जि. पालघर	२३) श्रीम. कुशीबाई नारायण नाईक
४) श्रीम. इजमल सायमन ब्रास	२४) श्री. वासुदेव बाबु नाईक
क्र. १, २ व ४ सर्व रा. आगाशी कातरवाडी, विरार प, ता.	२५) श्री. गजानन संखाराम नाईक
वसई, जि. पालघर	२६) श्रीम. जनीबाई पांडुरंग जोशी
५) श्री. नरसिंह तात्या नाईक	२७) श्री. वासुदेव मोरेश्वर वर्तक
६) श्रीम. मिना पांडुरंग नाईक	२८) श्री. विष्णू मोरेश्वर वर्तक
७) श्री. विनायक संखाराम नाईक	२९) श्रीम.बेबीबाई यज्ञेश्वर वर्तक
८) श्री. जगदिश मोरेश्वर नाईक	३०) श्री, मोहन यज्ञेश्वर वर्तक

३१) श्री. भालचंद्र बेमट्या नाईक ३२)श्री. वासुदेव पांडुरंग नाईक ३३) श्रीम, गारीबाई दत्तात्रेय नाईक ३४) श्री. सधीर दत्तात्रेय नाईक ३५) श्री. अनुपम द्त्तात्रेय नाईक

१३) श्री. रमेश सखाराम नाईक | १४) श्री. बाळकृष्ण संखाराम नाईक ३६) श्री. भालचंद्र चेमट्या नाईक ५) श्रीम. विमला नरसिंह नाईक ३७) श्री. नारायण गजानन नाईक 3८) श्री. मकरंद महादेव नाईक, सर्व रा. नाळ १६) श्री. श्रीकांत नरसिंह नाईक १७) श्री. सतेंद्र दत्तात्रेय नाईक राणेभाट, पो. सोपारा, ता. वसई, जि. पालघर १८) श्रीम. साधना दत्तात्रेय नाईक

उपविभागीय अधिकारी वसई

্যপ্তা State Bank of India

पाधिकत अधिकाऱ्यांचे तपशील : नाव : अमित कुमार गुप्ता ई-मेल आयडी : team मोबाईल क्र: ८७९५८२०९१४ लॅण्डलाईन क्र. (ऑफिस): ०२२-२२१७७६७०.

९) श्री. दिगंबर मोरेश्वर नाईक १०) श्री. बळवंत मोरेश्वर नाईक

११) श्री. भाऊ मारेश्वर वर्तक

१२) श्री. जगदीश यज्ञेश्वर वर्तक

स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट शाखा - । **गाखेचा पत्ताः** टी आर्केड मजला , बल्डे ट्रेड संट कफ परेड, कलाबा, मंबई-४०० ००५ शाखेचा ई-मेल आयडी : sbi.04107@sbi.co.ir

ई-लिलाव विक्री सू**च**ना

मिक्यरिटायडोशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ अन्वये बँकेकडे भारग्रस्त केलेल्या जंगम आणि स्थावर मालमत्तेची विक्री. निम्नस्वाक्षरीकारांनी स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सरफैसी ऑक्टच्या कलम १३(४) अन्वये खालील मिळकत/तींचा कब्जा घेतला आहे.

माम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकीत रकमांची रोकड करण्यासाठी खालील प्रकरणातील खाली वर्णन . केलेल्या भाग्रस्त मिळकती/तींचा ई-लिलाव (सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत) ''**जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने, जे** आहे जसे आहे तत्त्वाने'' आणि कोणत्याही आधाराशिवाय करण्यात येईल.

कर्जदारांचे नाव: स्टेलिंग जेम्स, ३०१-३०२, श्रीजी दर्शन, टाटा रोड क्र.१, प्रसाद चेंबर्ससमोर, ऑपेरा हाऊस, मंबई-४००००४. हमीदार(रां)चे नाव १. श्री. जयेश बाबुलाल मेहता, फ्लॅट क्र.ए-२०१, सानिध्य अपार्टमेंट, २२ए, वाळकेख होता है। सुन्न १,००००६, १, **श्री. चिराग जरेग मेहता**, फ्लंट क. बी/६, अर्तिव कुंज को ऑप हार्कांस सोसायटी लि.७७, ताडदेव रोड, मुंबई ४०००२४, आणि फ्लंट क्र.ए-२०१, सानिच्य अपार्टमेंट, २२ए, बाळ्केस्वर रोड, मुंबई

४००००६., <u>३. श्रीम. अमिता जयेश मेहता,</u> फ्लॅटक्र. बी/६, अर्रावेंद कुंज को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि.७७, ताडदेव रोड, मुंबई ४००००३४ **आणि तसेच** फ्लॅट क्र.ए-२०१, सानिध्य अपार्टमेंट, २२ए, वाळकेश्वर रोड, मुंबई जिच्या वसुलीकरिता मिळकती विकल्या गेल्या आहेत ती थुकवाकी रक्कम : ३०.०९.२०११ रोजीस

रु. ३९.३७.४६.३७८.०३ (रुपये एकोणचाळीस कोटी सदतीस लाख सेहेचाळीस हजार तीनशे अठठचाहत्तर व पैसे तीन मात्र)+ पुढील व्याज आणि परिव्यय त्यानंतर वजा वसूली काही असल्यास २१.११.२०११ रोजीस सरफैसी ॲक्ट. २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

मालक /नामाधिकार विलेखधारकाचे नाव: मे. स्टेलिंग जेम्स, ३०१-३०२, श्रीजी दर्शन, टाटा रोड क्र.१, प्रसाद चेंबर्ससमोर, ऑपेरा हाऊस, मुंबई-४००००४

मिळकतीचे वर्णनः नमन सेंटर, ६वा मजला, प्लॉट क्र. सी-२१, जी-ब्लॉक, सीडबीसमोर, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा पूर्व, पुंबई ४०००५१ चेबील कमर्शिअल कार्यालय युनीट क्र. ६०३(मोबमापीत २०६२ चौ.फु. चटई क्षेत्र) (स्टेलिंग जेम्स यांच्या नावामधील मिळकत)

राखीव किंमत (रा.किं.) : रु. ६,०८,००,०००/-

इसारा अनामत रक्कम (इअर) : रु. ६०,८०,०००/-च्या पटीत बोली वाढविण्याची रक्कम : सर्व संचकरिता बोली वाढविण्याची रक्कम रु. १,००,०००/-निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ : निरीक्षण ०४.०९.२०२४ रोजी दु. १२.०० ते दु. २.००

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : ई-लिलाव १०.०९.२०२४ रोजी दु. ०२.०० ते दु. ०४.०० भागी होण्यासाठी विनंतीपत्र / केवायसी दस्तावेज/ इअरचा पुरावा इ. सादरीकरण करीताः ई–िलला साईट वर ऑनलाईन सादरीकरण (https://ebkray.in)

-लिलाव ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'', ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे कोणत्याही आधाराशिवाय'' करण्यात वेईल आणि तो ''ऑनलाईन'' करण्यात वेईल. पीएसबी अलायन्स वेबपोर्टल

मेळकत संबंधी शंका करीता श्री. अमित कुमार गुप्ता, मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी, मोबाईल

लिलाव निविदा दस्तावज वंबसाईट: (https://ebkray.in) वर उपलब्ध आहेत. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुतीप्रमाणे मिळकती/तींवर कोणतेही भार नाहीत. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलावात ठेवलेल्या मिळकती/तींचे भार, हक आणि मिळकतीस बाधा । ।णणाऱ्या दावे/अधिकार/देणी याबाबत स्वतः स्वतंत्र चौकशी करावी. बोली सादर करण्यापूर्वी वैधानिक देय आणि तपशील सह तारण मत्तेला बाधित होणारे दावे /हक देय आणि लिलावाव

इच्छक बोलीदाराचे एकमेव जबाबदारी असेल. वृत्तपत्रामध्ये प्रकाशित ई-लिलाव सूचनेच्या तपशिल निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकारी यांचे उत्तम माहिती अनुसार नमूद् केला आहे, तथापि कोणत्याही चुका, गैरविधाने किंवा वगळण्यात आलेले बाब करिता यशस्वी खरेदीदार/बोलीदार यांनी प्रयोज्य कायद्यानसार त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या बाजने मिळकत

ठेवण्यात आलेले मिळकतीचे नामाधिकार, तारणमत्ता, प्रभार, चाचणी, सिद्ध करणे आणि स्वतःला आख्वत करणे हे

हस्तांतर/अभिहस्तांकन करण्यासाठी जे काही असेल तारणमत्ता इ. करिता कोणत्याही न भरलेली देय, सोसायटी देय नोंदणी शल्क, मुद्रांक शल्क, वैधानिक देय, कर द्यावा लागणार आहे. सर्व वैधानिक/बिन वैधानिक देय, कर, दर, मुल्यांकन, भार, शुल्क, कोणाला द्यायचे असेल तर ते यशस्वी

बोलीदारांची एकमेव जबाबदारी असेल. जाराज्याचा एक्सच्य कार्यकरा अस्तर व्यास्त्री खरीदीरा/बोलीदार बांच्या प्रयोज्य कावद्यानुसार त्याच्या/तिच्या बाजूने मिळकत हस्तांतर करण्यासाठी को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी/प्राधिकरणाला देय असलेले कोणत्याही खर्च/परिव्यय/शुक्क/प्रभार/इ. एकमेव जबाबदारी

-लिलावाची जाहिरात म्हणजे बँकेकहून कोणतेही वचन किंवा कोणतेही अभिवेदन दिले असे नाही व तसे समजू नये. बँकेला जात किंवा अज्ञात सध्याच्या आणि भविष्यातील सर्व भारांसह मिळकत विकली जाणार आहे. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको हे कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकारांच्या दावे/अधिकार/थकबाकीसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाहीत. विक्री सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत विहित अटी/नियमांच्या अधीन होईल. ई-लिलावाच्या इतर अटी आणि शर्ती खालील बमाईटसवर प्रकाशित केल्या आहेत.

. https://ebkray.in https://www.sbi.co.in

दिनांक : २१.०८.२०२४ ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

शृध्दीपत्र

गाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि.. ऑफिस नंबर FICICI Bank २०१-बी, २ रा मजला, रोड नं, १, प्लॉट नं, बी३, वायफाय आयर्ट पार्क, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र - ४००६०४

भायसीआयसीआय बँक लि., कडील तुमचे उपरोक्त गृह कर्ज खाते एलबीपीयुएन००००३३०४३८१ आणि एलबीपीयुएन००००३३९३४९३ करिता जुलै ०६, २०२१ दिनांकीत उक्त सरफैसी १३(२) सूचनेच्या (ह्यानंतर उल्लेख 'सदर सूचना') संदर्भात हे आहे, आम्ही कळवू इच्छितो की, अनवधानाने आणि निर्हेतकपणे मिळकतीचा पत्ता आणि मोजमापित क्षेत्र चुकून प्लॉट क्र. ४५, शुभम सीएचएस बिल्डिंग एचर, गाव वडगाव शेरी, महाराष्ट्र, पुणे- ४११०१४ येथे स्थित असा नमूद केला आहे. त्या ऐवजी प्लॉट क्र. ४५, ४था मजला, शुभम सीएचएस बिल्डिंग एच१, गाव वडगाव शेरी, महाराष्ट्र, पणे- ४११०१४ असे वाचावे.

ह्या बाबतीत तुमच्या झालेल्या गैरसोयीबद्दल आम्ही मनापासून दिलगीर आहोत

प्राधिकृत अधिकारी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

डिलीजंट मीडिया कॉर्पोरेशन लिमिटेड

०१३ कॉर्पोरेट कार्यालय : एफसी- १९ आणि २० फिल्म सिटी ४था मजला, सेक्टर १६, नोएडा - २०१ ३०१ (यू.पी.) टेली. : ०२२ ७१०५ ५००१ : २२१२०२००५१५१३७७, ई-मेल : complianceofficer@dnaindia.com वेबसाइट : www.dnaindia.c

१९ व्या वार्षिक सर्वसाधारण बैठकीची आणि ईमेल नोंदणीकरणासाठी प्रक्रियेची सचना गद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की डिलीजंट मीडिया कॉर्पोरेशन लिमिटेड च्या सदस्यांची **१९वी (एकोणीस** वार्षिक सर्वसाधारण सभा ('एजीएम') शुक्रवार २७ सप्टेंबर २०२४ रोजी दु. ३.०० वा. (आयएसटी) सदर एजीएम आयोजित करण्याच्या सूचनेमध्ये दिलेले कामकाज करण्यासाठी वीडियो कांफ्रंसिंग (वीसी) /इतर ऑडियो विज्युअल माध्यमे (ओएवीएम) द्वारे आयोजित करण्यात येत आहे.

सदर एजीएम कंपनी कायदा, २०१३ च्या लागू तरतुदी आणि त्याअंतर्गत बनवलेले नियम, सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या तरतुदी आणि कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय आणि भारतीय प्रतिभूति आणि विनिमय बोर्ड ने जारी केलेल्या संबंधित परिपत्रकांचे पालन करून एजीएम बोलावली जाईल. कंपनी ने अधिकृत एजन्सी म्हणून नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) यांचेसह इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने मतदानाची सुविधा देण्यासाठी करार केला आहे. रिमोट ई–व्होटिंग सिस्टीमचा वापर करून सदस्याद्वारे मतदान करण्याची तसेच एजीएमच्या तारखेला मतदान करण्याची सुविधा एनएसडीएल द्वारे प्रदान केली जाईल

लागू असलेल्या परिपत्रकांचे पालन करून, एजीएम ची सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२३-२४ च्या वार्षिक अहवालासह सदस्यांना त्यांच्याद्वारे कंपनी/आरटीए/डिगोझिटरी सहभागींकडे नोंदणीकृत ईमेल आयडीवर ईमेल केला जाईल. उपरोक्त दस्तऐवज कंपनीच्या वेबसाइटवर www.dnaindia.com वर आणि त्याचवरोबर स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइट अर्थात बीएसई लिमिटेड (बीएसई) आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (एनएसई) ची बोबसाइट अनुक्रमे www.bseindia.com आणि www.nseindia.com येथे आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) वेबसाइट www.evoting.nsdl.com वर देखील उपलब्ध

ई-मेल पत्त्यांच्या नोंदणीची प्रक्रिया खालीलप्रमाणे आहे:-(i) फिजिकल मोडमध्ये शेअर्सच्या बाबतीत: फिजिकल मोडमध्ये शेअर्स धारण केलेल्या आणि ज्या सदस्यांन त्यांचे ईमेल ॲड्रेस कंपनीकडे अपडेट केलेले नाहीत, त्यांना विनंती केली जाते की त्यांनी लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, रिजस्टार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंटला mt.helpdesk@linkintime.co.in येथे लेखी स्वरूपात आपली माहिती देऊन त्यांचे ईमेल ॲड्रेस अपडेट करावे.

(ii) डिमटेरिअलाइन्ड मोडमध्ये असलेल्या शेअर्सच्या बाबतीत : त्यांचा ईमेल आयडी आणि/किंवा केवायर्स तपशील त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी सहभागींकडे नोंदणी करा / अपडेट करा. डिलीजंट मीडिया कॉर्पोरेशन लिमिटेड यांचेसाठी ज्योती उपाध्याय

कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी तारीख: २२ ऑगस्ट २०२४ सदस्यत्व क्रमांक : ३७४१०

प्रोटेक्टिंग इन्व्हेस्टिंग फायनान्सिंग ॲडव्हायझिंग

नोंटणीकत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावळ, गजरात ३६२२६१ **शाखा कार्यालय:** आर-टेक पार्क, १० वा मजला, निरलॉन कॉम्प्लेक्स, वेस्टर्न एक्सप्रेसवे लगत, गोरेगाव पर्व. मंबई ४०००६३.

> ''जोडपत्र–IV-A'' (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९(१))

सेक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (५४ सन २००२) च्या नियम ९(१) च्या तरत्दी सहवाचत रेटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट ०२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सचना.

याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार यांना सूचना देण्यात येते की गलील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनको कडे गहाण आहे जिचा प्रत्यक्ष कब्जा आदित्य बिर्ला फायनान्र लेमिटेडच्या प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. ती **कर्जदार. सह–कर्जदार आणि गहाणदार म्हणजेच मे** मर्थ डेअरी (द्वारे त्याचे मालक अजिंक्य शिरिषकुमार नाईक), अजिंक्य शिरिषकुमार नाईक आणि अंथिया अजिक्य नाईक यांच्याकडून तारण धनको याँना एकूण रु. ५८,८५,५१८.९४/- (रूपये अञ्चावन्न करोड पंच्याऐंशी लाख पाचशे अठरा आणि चौऱ्याण्णव पैसे मात्र) १५.१२.२०२२ रोजीस थकीत मुहल, क्कबाकी रक्कम (उपर्जित प्रलंबित प्रभार समाविष्टीत) आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्च या रकमें च्या वसुलीकरिता २७.०९.२०२४ रोजी 'जे आहे जेथे आहे', 'जे आहे जसे आहे' आणि ''जे काही आहे तथे आहे'' तत्वाने लिलावाद्वारे विक्रीसाठी ठेवण्यात येणार आहे.

स्थापर निष्णकताच्या इजर रकनसह राजाय किनत जालाल प्रमाण आहः				
इसारा अनामत रक्कम (रू. मध्ये)	राखीव किंमत (रू. मध्ये)			
9,89,900/-	98,99,000/-			

फ्लॅट क्र. १०३-सी, १ला मजला, ए-विंग, रिझर्व्ह बँक स्टाफ, हेमल सीएचएसएल, आझाद नग अंधेरी स्पोर्टस् कॉम्प्लेक्स जवळ, अंधेरी (प), मुंबई- ४०००५८ विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/ तार

https://morgagefinance.adityabirlacapital.com /Pages/individual/properties-for-auction-under-sarfaesi-act.aspx किंवा https://sarfaesi.auctiontiger.net मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

ठिकाण: अंधेरी (पश्चिम), मुंबई प्राधिकत अधिकारी (आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड) दिनांक : २३.०८.२०२४

> फॉर्म क्र. १४ (रेग्युलेशन ३३(२) पहा) नोंद. एडी/स्पीड पोस्ट, चिटकवणे/दस्ती/प्रकाश मुंबई येथील वसुली कर्ज न्यायाधिकरण क्र. २

वित्त मंत्रालय, भारत सरकार, ३रा मजला, एमटीएनल भवन, स्ट्रॅण्ड रोड, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई ४००० मागणी सूचन

रिव्हेरी ऑफ डेक्टस् इचु टु बँक्स अँड फायनारिशाला इन्टिट्युशन्स ॲक्ट, १९९३ ची कलम २५ ते २८ आणि आयकर कायदा, १९६१ च्या परिशिष्टाच्या नियम २ अन्वये सुचना पुढील तारीख: १८-०९-२०२४ आर.पी. क्र. ६७ सन २०२४

पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन कं. प्रा. लि. (अलाहाबाद बँक)

मे. डोलिंग ज्वेलर्स आणि एक्सपोरेटर्स प्रति, १. सीडी क्र. २ फैसल हमजा खान ए-१२०१, ब्रुकहिल टॉवर, ३रा क्रॉस लेन, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स,

२. सीडी क्र. ३ अब्दुल हमीद खान ५-१२०१, ब्रुकहिल टॉवर, ३रा क्रॉस लेन, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, अंदेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५ ३.
 ३. सीडी क्र. ४ नसीम हमीद खान, ए-१२०१, ब्रुकहिल टॉवर, ३रा क्रॉस लेन, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स,

अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५ २. याद्वारे अधिसुचित करण्यांत येते की, तुमच्याकडून ओए क्र. १५२ सन २०१९ मध्ये सन्माननिय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसूती न्यायाधिकरण-II, मुंबई यांनी आदेश जांगे करून वसूती प्रमाणवत्रमुसार रू. १०,५९,९४,३९७/- (रुपये दहा करोड एकोणसाठ लाख चीन्याण्णव हजार तीनशे सत्याण्णव मात्र) वुमच्याकडून धकित आहे. अर्जदार रू. १०,५९,९४,३९७/- (रुपये दहा करोड एकोणसाठ लाख चीन्याण्णव हजार तीनशे सत्याण्णाव मात्र) वसुतीपर्यंत र प्रजून, २०१३ पासून वाष्ट्रिक १०.२०% ब्याज दर्शा प्राप्त अल्यारणव हुनार तानश सत्याणणव साम्र) वर्ट् १४ जून, २०१३ पासून वाष्ट्रिक १०.२०% ब्याज दर्शने भविष्यात सीडी क्र.२,३ आणि ४ संयुक्त आणि वेगवेगळी यांच वसुली सक्षम हकदार आहे.

तुम्हाला सूचनेच्या प्राप्तीपासून १५ दिवसांच्या आत वरील थकबाकीची परतकेड प्राप्त करण्याचे निर्देश दिलेले आहेत, कसूर केल्यास डेब्टस् ॲण्ड बॅकुप्टसी ॲक्ट, १९९३ व त्या अंतर्गत बनवले नियमांच्या अनुषंगाने प्रदान करण्यास आदेश देण्यात येते

वरील रकम व्यतिरिक्त तुमच्या खालील रकमा सुद्धा भराव्या लागतील (ए) निष्पादन प्रदर्शनाच्या या सूचनेनंतर तात्काळ सुरू होत आहे असे व्याज

(बी) ही सूचना आणि वॉरंटस् च्या बजावणीचा व थकबाकीसाठी रकम वसुलीने केलेल्या इतर सर्व संबंधात आलेले खर्च, पुढील कार्यवाहीसाठी १८-०९-२०२४ रोजी दु. १२.०५ बा. निम्नस्वाक्षरीकारा समक्ष हजर रहाण्याचे आदेश देण्यात येत

माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने हे १३ ऑगस्ट, २०२४ रोजी दिले

सही / - वसुली अधिकारी

मुंबई खंडपीठ कंपनी याचिका क्र. २३२ सन २०२३ कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या प्रकरणात

राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणासमोर

आणि कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम ६६ सहवाचता कलम ५२ आणि इतर प्रयोज्य तरतुर्दीसह त्याच्या कोणताही सांविधिक सुधारणा किंवा पुर्नअधिनियमिती आणि त्या अंतर्गत स्थापित नियम आणि त्या अंततर्ग नियमावलीच्या प्रकरणात.

आणि इन्डोस्पेस इंडस्ट्रियल पार्क्स प्रायव्हेट लिमिटेडच्या समभा भांडवलाच्या कपातीच्या प्रकरणात.

इन्डोस्पेस इंडस्ट्रियल पार्क्स प्रायव्हेट लिमिटेड, कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत स्थापित प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे, वन वर्ल्ड सेंटर, ११वा मजला, टॉवर २ए, सेनापती बापट मार्ग, मंबई-४०००१३, महाराष्ट्र, सीआयएन: यु७०१०२एमएच२००९पीटीसी१९६४९४ ...याचिकाकर्ता कंपनी

भांडवल कपातीच्या वृत्तांतासह आदेशाच्या नोंदणीची सूचना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, प्रत्येकी भारु १० (भारतीय रुपये दहा मात्र) च्या ५७,४०,६१६

(सत्तावण्ण लाख चाळीस हजार सहाशे सोळा) समभागामध्ये विभागुन भारु ५,७४,०६,१६० (भारतीय रुपये पाच कोटी चौऱ्याहत्तर लाख सहा हजार एकशे साठ) पासून प्रत्येकी भारु १० (भारतीय रुपये दहा मात्र) च्या ४१,१४,४७० (छप्पन्न लाख अट्टावण्ण हजार पाचशे तीन) समभागामध्ये विभागुन भारु ४.११.४४,७०० (भारतीय रुपये चार कोटी अकरा लाख चव्वेचाळीस हजार सातशे मात्र) पर्यंत वरील याचिकाकर्ता कंपनीचे जारी केलेले. वर्गणीकत आणि भरणा झालेल्या भागभांडवलाच्या कपातीकरिता याचिकाकर्ता कंपनीद्वारे मंजुर केलेल्या विशेष ठरावाची निश्चित करणारा दिनांक २९ जुलै, २०२४ रोजीचा राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ ('एनसीएलटी') च्या आदेशासह बदलानुसार याचिकाकर्ता कंपनीच्या भागभांडवलाचा तपशिल दर्शविणारा एनसीएलटीद्वारे मंजुर केलेला वृत्तांत २९ ऑगस्ट, २०२४ रोजी कंपनी निबंधक, मुंबई यांचेकडे नोंदविण्यात आला आहे.

दिनांक २३ ऑगस्ट, २०२४ ठिकाण : मुंबई

दिगंत हाथी याचिकाकर्ता कंपनीचे प्राधिकृत प्रतिनिधी जाहीर नोटीस

सर्व लोकांना या नोटीसीव्हारे कळविण्यात येते

की गांव मौजे राजीवली ता वर्ग्स जि पालघर येथील सर्व्हे क्र. १४६, हि.क्र. ३, क्षेत्र १.६९.० हे.आर., सर्व्हे क्र. १४८, हि.क्र. -, क्षेत्र १.६८ ७० हे .आर., सर्व्हे क्र. १४९, हि.क्र. २ क्षेत्र १.३८.५० हे.आर. या मिळकती पैकी क्षेत्र .०७.५० हे.आर. ही मिळकत आमचे अशिल श्री. वशी अहमद शेख यांनी दिनांक ०६/०२/ २०२१ रोजी साठेकराराने घेतली होती। तरी सटरीव मिळकतीबाबत आमचे अशिल यांनी दि २३ ०२/२०२१ रोजी अब्दुल सलाम इंदाजअली खान व मोहम्मद अग्रिफ मोहम्मद मुस्तकीम शेख यांचेसोबत साठेकरार व कुळमुखत्यार पत्राने सदरील मिळकत दिली होती. तरी अब्दुल सलाम खान व मो . अग्रिफ शेख यांनी नमुद करारातील अटी व शर्तीचे पालन व पर्तता न केल्यामळे आमचे अशिल यांनी दि.२३/०२/२०२१ रोजीचे साठेकरार व कुळमुखत्यारपत्र हे या जाहीर नोटीसीव्दारे र केलेले असन तमाम जनतेस जाहीर करण्यात येते की, सदरील मिळकती संदर्भात अब्दुल सलाम खान व मो. असिफ मो. मुस्तकीम शेख यांचेशी

> ॲंड. आकाश प्र. शर्मा पत्ता : पेल्हार, ता. वसई, जि. पालघर

कोणतेही व्यवहार व करार करु नये. याची नोंद

WALKE who expired on 16.01.2020 was the member of Borivali Lucky partment CHS Ltd., in respect to Fla No. A- 13, 3rd Floor, Eksar Road, Nea Shanti Ashram, Borivali (West), Mumba 400103., Holding Share Certificate No. 51 being allotted Five Shares from Nos. 251 to 255 of Rs. 250/-.

The aforesaid society hereby invites laims or objections if any from the public at large for transfer of share certificate lying in the name of above nentioned deceased member to his so Mr. Vikram Vilas Walke claiming to be nis only legal heir. If no claims/objections are received

within 21 from the date of this notice along with the documentary evidence the society shall be free to transfer th shares and share certificate in the name of Mr. Vikram Vilas Walke, please note

Mr. MANUAL MENDONCA

BORIVALI LUCKY APARTMENT CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD. Carolyn Co-Op. Hsg. Society Laxman Mhatre Road Dahisar (West), Mumbai 400068

जाहीर सूचना

सही/

याद्वारे सर्वसामान्यांना **सूचना** देण्यात येत आहे की, एक श्री. लक्ष्मीबाई जेठा भानजी इस्टेट या नावाने ओळखल्य ऱ्या संरचनेतील व्हरांड्यासह ३५० चौरस फूट (कार्पेट) असलेल्या खोली क्रमांक ११, १ल्या मजल्याव मुकुंद रघुराम पै राहत होते. ११ में, २०१२ रोजो झालेल्या वैकल्पिक निवासासाठीच्या करारानुसार २०१२ च्या अनुक्रमांक बीबीई–३–४४७६ अंतर्गत रीतसर नोंदणीकृत मे.समर बिल्डर्स प्रा.लि. (आता मे. फर्सलाईट प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट लिमिटेड या नावाने ओळखले जाते) **(माझे ग्राहक)** यांनी श्री. मुकुंद रघुराम पै यांनी मालकीच्या आधारावर स्वतःच्या ताब्यात असलेला सदनिका पुनर्वसन इमारतीमधील १०व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्रमांक १००२ वर कायमस्वरूपी पर्यायी निवास व्यवस्था म्हणून मोफत देण्याचे मान्य केले होते. १२ जुलै, २०२३ ोजीच्या पुरवणी करारानुसार आणि त्याअंतर्गत अनुक्रम क्र. बीबीई-३-१३७८३ /२०२३ श्री. मुर्कुद रघुराम पै यांनी माझ्या क्लायंटकडून फ्लॅट क्रमांक ९०२ वरील ९व्या मजल्यावरील ३८१ चौरस फूट चर्टई क्षेत्रफळ असलेल्या जमिनीवर बांधण्यात येत असलेल्या पुनर्वसन बिल्डिंगमध्ये परिवर्तनीय एफएसआय आणि बाल्कनी आणि कोनाडा क्षेत्रासह स्वीकारण्यास सहमती दर्शविली आहे **(तो फ्लॅट)** लोअर परळ विभाग, टीपीएस-४ चा अंतिम भूखंड क्रमांक ८७९, माहीम विभागचा सी.एस. क्र. १२१८,एस. के. बोले रोड, आगर बाजार, दादर (पश्चिम), मुंबई ४०० ०२८ येथे स्थित आणि कायमस्वरूपी पर्यायी निवासाच्या मार्गाने. १) श्रीमती. सुगंधी मारतप्पा भर बहीण), २) श्री. केशव रघुराम पै (भाऊ) आणि ३) श्रीमती. सीमा देवानंद प्रभू (बहीण) यांनी माझ्या ग्राहकांना उचित केले आहे की २२ ऑक्टोबर २०२३ रोजी श्री. मुकुंद रघुराम पै यांचे मुंबई येथे निधन झाले १) श्रीमती सुगंधी मारतप्पा भट, २) श्री. केशव रघुराम पै आणि ३) श्रीमती. सीमा देवानंद्र प्रभू हे त्यांचे एकमेव वारस आणि कायदेशीर प्रतिनिधी म्हणून ज्या उत्तराधिकारी कायद्यानुसार ते त्यांच्या मृत्यूच्या वेळी शासन करत होते आणि त्यांचे पालक श्री. त्यांच्या आधी मुकुंद रघुराम पै. त्याच्या प्रकाशात पुढे, १) श्रीमती. सुगंधी मारतप्पा भट, २) थी. केशव रघुराम पै आणि ३) श्रीमती. सीमा देवानंद प्रभू यांनी माझ्या ग्राहकांना सदर फ्लॅटचा ताबा हस्तांतरित मरून त्यांच्याकडे सोपवण्याची विनंती केली आहे

कोणत्याही व्यक्ती /व्यक्तीं समाविष्टीत वैयक्तिक, हिंदु अविभाजित कुटुंब, कंपनी, बँका, वित्त संस्था, नॉन बँकिंग वेत्त संस्था. फर्म. व्यक्तींचे मंडळ किंवा वैयक्तिक मंडळ जे स्थापित किंवा नाही. सावकार आणि/किंवा धनकों ग्नांना कार पार्किंग जागेसह सदर शेअर्स, सदर फ्लॅट आणि/किंवा सदर कागदपत्र आणि/किंवा नामाधिकाराचे इतर कागदपत्रावर आणि/किंवा मध्ये कोणताही दावा किंवा मागणी जसे की, विक्री, करार, वचनबद्धता, जप्ती, अटलाबटल, गहाण, प्रभार, भार, बक्षीस, विश्वस्त, अंत्यटान, वारसाहक, ताबा, राहिवासी, भाडेपडा, लिव्ह ॲण्ड लायसन्स, धारणाधिकार, सुविधाधिकार, निर्वाह, करारनामा किंवा अन्य काही दावे आणि/किंवा माझ्या अशीलांच्या नावामध्ये त्यांच्या द्वारे माझ्या ग्राहकांना १) श्रीमती. सुगंधी मारतप्पा भट, २) श्री. केशव रघुराम पै आणि ३) श्रीमती. सीमा देवानंद प्रभू सदर विक्री आणि हस्तांतरासाठी कोणताही आक्षेप असल्यासत्यांनी ते लिखित स्वरूपात निम्नस्वाक्षरीकारांना पत्ता प्रतिक के. शाह, ८, ओरिएंटल बिझनेस सेंटर, १४, राजाबहाद् मॅन्शन, बीएसई जवळ, अंबालाल दोशी मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१ येथे या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १ दिवसांच्या आत पूरक कागदपत्रासह कळिवणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, माझे अशील फ्लॅटचा ताबा १ श्रीमती. सुगंधी मारतप्पा भट, २) श्री. केशव रघुराम पै आणि ३) श्रीमती. सीमा देवानंद प्रभू यांना हस्तांतरीत

दिनांक : २३ ऑगष्ट २०२४ ठिकाण : मुंबई

प्रतिक के. शाह वकील उच्च न्यायालय

गार्बी फिनवेस्ट लिमिटेड

(पूर्वी गोल्डन प्रॉपर्टीज् ॲण्ड ट्रेडर्स लि.)

नोंद. कार्यालयः कार्यालय क्र. ५०२, ५ वा मजला, ए विंग, चकाला, अंधेरी पूर्व, मुंबई – ४०००९९ ईमेलः garbifinvest@gmail.com वेबसाईटः www.gptl.in

३० जून, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि वर्षांसाठी लेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांचे विवरण

(रु. लाखांत ३० जून, २०२४ ३१ मार्च, २०२४ ३० जून, २०२३ ३१ मार्च, २०२१ लेखापरिक्षित अलेखापरिक्षित अलेखापरिक्षित लेखापरिक्षित (संदर्भ खालील टिपा) ए) प्रवर्तनातून महसुल 830.31 ४३.८ बी) इतर उत्पन्न X4.38 प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न (निव्वळ ए) वापरलेल्या सामुग्रीचा खर्च (सी) तयार माल, प्रगतीशील का भाणि व्यापारातील माला च्या वस्तुसूचिमधील बदल १०.३ ३९.४ (ई) घसारा आणि कर्जफेडीच्य रतुदींचा खर्च एफ) वित्तीय खर्च जी) शुल्क आणि कमिशन आधारे एच) वाजवी मूल्य बदलावर निव्वर आय) इतर खर्च

३४६.७ एकूण खर्च 309.6 १७.३ ४२६.१ ৬१.८ नफा/(तोटा) (१-२) ४ अपवादात्मक बाबी करपूर्व नफा/(तोटा) (४-५) (१६२.७५ ९१.३१ 3.80 8.37 कर खर्च चालू क ٤.٧ स्थगित क ११.३ अखंडित ५३.६ कामकाजातून 66.93 (२०८.२२) (८९.८४ कालावधीसाठी नफा/ तोटा) (५-६) खंडित कामकाजातून नफा/(तोटा) खंडित कामकाजाचा कर खर्च कालावधीसाठी नफा/(तोटा) ५३.६ (८९.८४ ११ | इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न ए. (i) नफा किंवा तोट्यांत पुनर्वर्गीकृत न केल्या नाणाऱ्या बाबी ii) नका किंवा तोटचांत पुनर्वर्गीकृत म केल्या जाणाऱ्या बाबींशी संबंधित भायकर बी. (i) नफा किंवा तोट्यां ξĘ.(पनर्वर्गीकत केल्या जाणाऱ्या बाबी (ii) नफा किंवा तोट्यांत पुनर्वगींकृत हल्या जाणाऱ्या बाबींच्या संबंधातील आयकर हालावधीसाठी एकण सर्वसमावेशः (388.06) 43.8 (२३,३४ त्पन्न (नका/(तोटा) आणि कालावधीसाठी इतर सर्वसमावेश त्पन्न धरुन)

प्रति समभाग प्राप्त (ए) मलभः (बी) सौम्यिकृत

ठिकाण : मुंबई

दिनांक: २२ ऑगस्ट, २०२४

वगळून राखीव

रणा झालेले समभाग भांडवल

बंदानुसार पुनर्मूल्यांकित राखीव

(दर्शनी मूल्य रु. १०/-)

१३ मागील लेखा वर्षाच्या ताबे

टीपा: २२ ऑगस्ट, २०२४ रोजी झालेल्या बैठकीत लेखापरीक्षण समितीने वरील निष्कर्ष मंजुर केले आणि २२ ऑगस्ट, २०२४ रोजी झालेल्या बैठकीत संचालक मंडळाने ते अभिलिखि केले.

0.98

(२.५२)

१,१७३.०।

कंपनी प्रामुख्याने फक्त एका क्षेत्रात कार्य करते म्हणजेच नॉन-बँकिंग फायनान्शियल ॲक्टीव्हिटीज. हे विवरण कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३३ अंतर्गत विहित कंपनीज (इंडियन अकाऊंटिंग स्टॅंडर्डस्) रूल्स, २०१५ (इंड एएस) आणि प्रयोज्य असतील त्या प्रमाणांत इतर

मान्यताप्राप्त लेखा पद्धती आणि धोरणांनुसार बनवले आहे. संलग्न मागील वर्ष/काळावधीची आकडेवारी आवश्यकतेनुसार पुनरीचित/पुनर्गठीत केली

जून ३०, २०२४ रोजी संपलेली तीन महिन्यांकरिता निष्कर्ष बीएसई लिमिटेडची वेबसाईट (युआरएलः www.bseindia.com) आणि कंपनीची वेबसाईट (युआरएलः www.gptl.in) वर उपलब्ध आहे.

संचालक मंडळाच्यावतीने आणि साठी कृपा शंकर महावार व्यवस्थापकीय संचालक (डीआयएन : ०११५८६६८)

१,१७३.०

0.88

१,१७३.०

(0.20)