

October 01, 2024

Listing Department
The Bombay Stock Exchange Limited,

Phiroze jeejeebhoy Towers Dalal Street, Mumbai- 400023 [Scrip Code- 505720] Listing Department,
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, Bandra-Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai-400051
[Symbol HERCULES]

Subject: Newspaper Publication regarding Record date

Dear Sir/ Madam,

Pursuant to Regulation 30 of the Listing Regulations, please find enclosed copies of notice relating to Record date fixed by the Company for the Scheme of Demerger which were published today in Free Press Journal (English) and Navsakthi (Marathi) newspapers in accordance with Regulation 47 of the Listing Regulations.

Please take the above disclosure on record.

Thanking you.

For Hercules Hoists Limited

H A Nevatia
Whole time Director
DIN: 00066955

For Hercules Hoists Limited

Sd/ Registrar

DRT - II, Mumba



### Saraswat Co-operative Bank Limited

74/C, Samadhan Building, Senapati Bapat Marg, Dadar (W), Mumbai-400 028 Tel. No.: +91 8657043713 / 14 / 15

POSSESSION NOTICE

COMMON POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTIES IN CASE OF MORE THAN ONE BORROWER BY THE RESPECTIVE AUTHORISED OFFICERS (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

Saraswat Co-operative Bank Ltd./the Authorised Officer/s of the Saraswat Co-operative Bank Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 read with the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued demand notice/s on the dates mentioned against each account calling upon the respective borrower/s, guarantor/s and mortgagor/s to repay the amount as mentioned against each account within 60 days

from the date of the notice(s)/date of receipt of the said notice/s.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken the Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of power conferred on him under sub-section (4) of Section 13 of Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 27th September 2024.

The borrower/s, mortgagor/s, guarantor/s in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property/ies and any dealing with the said property/ies will be subject to the charge of Saraswat Co-operative Bank Ltd. for the amounts outstanding along with the interest and charges

Sr. No.	Name of the branch	Name of the account	Name of the borrower/mortgagor/ guarantor	Description of the property mortgaged (secured asset)	Date of Demand Notice	Date of Symbolic possession	Amount outstanding as per demand notice (along with future interest and charges)
1	Pen	Mr. Patil Bhaskar Vitthal	Mr. Patil Bhaskar Vitthal [Borrower & Mortgagor] Mrs. Patil Mansi Bhaskar [Guarantor]	Equitable mortgage of Shop No. 101 B, A-Wing, First Floor, City Survey No. 1760, 1761, 1762, 1763, 1763 B, Building Name Prathamesh Rama Aishwarya, Chavadi Naka, Near Ganesh Temple, Pen, Raigad-402107, Admeasuring about 10.31 Sq.Mtrs. (Carpet area) owned by Mr. Patil Bhaskar Vitthal.	12.01.2024	27.09.2024	Rs. 6,75,723/- (Rupees Six Lakl Seventy Five Thousand Seven Hundred Twent Three Only) as of 11.01.2024
2	Sec-12 Vashi	Mr. Devarmani Basavraj Ramnna	Mr. Devarmani Basavraj Ramnna [Borrower/Mortgagor] Mrs. Devarmani Bhouramma Basavraj [Co-Borrower/Mortgagor]	Equitable mortgage of Apartment No. 0803 [Admeasuring Carpet Area: 25.81 sq.mtrs.], 8th Floor, Building No. E02, Sector – 22, Taloja, Navi Mumbai – 410 208, owned by Mr. Devarmani Basavraj Ramnna & Mrs. Devarmani Bhouramma Basavraj. "[This Securty is also mortgaged to another loan availed by Mr. Devarmani Basavraj Ramnna at Sector-12, Vashi Branch - (Loan Account No. 453700100000176)].	15.02.2022	27.09.2024	Rs. 13,50,465/- (Rupes Thirteen Lakt Fifty Thousand Fou Hundred Sixty Five Only) as on 14.02.2022
3	Turbhe	Mr. Gupta Kanhaiya Dhurub	Mr. Gupta Kanhaiya Dhurub [Borrower & Mortgagor] Mrs. Gupta Rani Kanhaiya [Guarantor]	Equitable mortgage of Flat No. 1303, 13th Floor, Bhumika Residency CHSL, (Admeasuring about 63 Sq.Mtrs. Carpet + 4.12 Sq.Mtrs. Pocket Terrace + 8.27 sq.mtrs. FB), Plot No. 21, Sector 20, Roadpali Kalamboli, Taluka Panvel. District Raigad-410218 owned by Mr. Gupta Kanhaiya Dhurub.	11.12.2023	27.09.2024	Rs. 60,24,406/- (Rupees Sixty Lakk Twenty Four Thousand Four Hundred Six Only as on 03.12.2023
4	Nagariniwara Goregaon East	Mr. Ranndhir Jitendra Bedi	Mr. Ranndhir Jitendra Bedi (Borrower & Mortgagor) Mrs. Oksana Ranndhir Bedi [Guarantor]	Flat No. 002, on the Ground Floor, admeasuring 390 sq. ft. Super Built-up area i.e 36.24 sq. mtrs., in "A" Wing, in the building known as "RIDDH SIDDH SIDDH APRETMENT", constructed on F.S.I admeasuring 3420 sq. meters i.e 36799.2 sq. feet (built up area) on the said land, having three wings "A" "B" "C", together with garden area and right of way over the roads and other common facilities of the group housing loan scheme as shown in the plan thereof hereto annexed marked with red colour boundary line out of total F.S.I approved by CIDCO in Survey No. 115 (old Survey No. 4), Hissa No. 32, admeasuring 0-38-0 H.R, Iying being and situated at Village Kopri, (Chandansar), Taluka Vasai, Dist. Thane, within the area of Sub-Registrar at Vasai.	20.02.2024	27.09.2024	Rs. 13,98,486/- (Rupees Thirteen Lakt Ninety-Eight Thousant Four Hundred and Eighty-Six Only) as or 20/02/2024
5	Virar West	Mr. Omprakash Lalsahab Yadav	Mr. Omprakash Lalsahab Yadav [Borrower/Mortgagor] Mrs. Meena Omprakash Yadav [Co-Borrower/Mortgagor]	Flat No. 1008, on the 10th Floor, admeasuring about 30.75 Sq.Meter (Carpet Area), in the Building Known as "Rustomjee's Virar Avenue D1 Wing C & D", Situated at Land Bearing Survey No. 5, 5B, 5D, 5F and 5 G of Village Dongare (Dongar Pada), Also known as Narangi, Taluka Vasai, Dist. Palahar 401 303.	27.12.2023	27.09.2024	Rs. 34,69,178/- (Rupees Thirty-Fou Lakh Sixty-Nind Thousand On Hundred Seventy-Eigh Only) as on 26.12.202:

POSSESSION NOTICE (for immovable property)

Whereas. The undersigned being the Authorized Officer of SAMMAAN CAPITAL LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029) (formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED) under the Securitisation and Reconstruction of Financia Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of power conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interes (Enforcement) Rules. 2002 issued Demand Notice dated 11.04.2019 calling upon the Borrower(s) MAHESHBHAI BABUBHAI PATEL PROPRIETOR B.S. CHEMICALS, KAILASHBEN MAHESHBHAI PATEL AND BHARAT KUMAR CHHAGANBHAI KAMLI ALIAS KAMLI BHARAT (GUARANTOR) to repay the amount mentioned in the Notice being Rs. 30,98,476/- (Rupees Thirty Lakhs Ninety Eight Thousand Four Hundred Seventy Six Only) against Loan Accoun-No. HHLVAI00319207 as on 10.04.2019 and interest thereon within 60 days from the

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Securit Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 26.09.2024

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of SAMMAAN CAPITAL LIMITED (formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED) for an amount of Rs. 30,98,476/-(Rupees Thirty Lakhs Ninety Eight Thousand Four Hundred Seventy Six Only) as on 10.04.2019 and interest

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

FLAT NO. E-402, ADMEASURING 792 SQ. FT (EQUIVALENT TO 73.60 SQ MTRS.), OF BUILTUP AREA, ON 4TH FLOOR, IN BUILDING/TOWER-E, BUILT AS RCC TYPE APARTMENT KNOWN AS "RAJ RESIDENCY-2", ALONGWITH UNDIVIDED SHARE IN THE LAND INCLUDING UNDIVIDED SHARE OF 10.00 SQ. MTS., IN LAND BEARING REVENUE SY. NO. 50/2/PAIKI 1, ADMEASURING 12485 SQ. MTS., SITUATED IN MOUJE- BALITHA, VILLAGE- TAL PARDI, SUB DISTRICT - VAPI, DISTRICT- VALSAD- 396191, GUJARAT AND WHICH IS BOUNDED AS FOLLOW:

BOUNDARIES:

Authorised Office

Name & Address of The Borrower/Co-Borrower /

Mortgagor/ Guarantor Details of Mortgaged Property

Saraswat Co-operative Bank Limited

EAST : INTERNAL ROAD WEST : PASSAGE OF BUILDING SOUTH:FLATNO.E-401 NORTH: STAIRCASE OF BUILDING

**Authorised Office** Date: 26.09.2024 Place: VAPI SAMMAAN CAPITAL LIMITED

(FORMERLY KNOWN AS INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED

AXIS BANK LTD.

Name & Address of The Borrower/Co-Borrower /

Date: 01.10.2024

Branch Address: Axis Bank Ltd., 3rd Floor, Gigaplex, NPC-1, MIDC, Airoli الاركان Anowledge Park, Mugulasan Road, Airoli, Navi Mumbai - 400708 Registered Office: Axis Bank Ltd. "Trishul" -3rd Floor Opp. Samarth eshwar Temple, Near Law Garden, Ellisbridge, Ahmedabad -380006

Outstanding Amount in Rs.

[Under S. 13(2) of Securitisation and Reconstruction of **Financial Assets and Enforcement of Security** Interest Act. 2002 (SARFAESI ACT) Read with Rule 3(1) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002)]

**DEMAND** NOTICE

Outstanding Amount in Rs.

The accounts of the following borrowers with Axis Bank Ltd. has been classified as NPA, the Bank issued notice under S. 13(2) of the SARFAESI Act on the dates mentioned below. In view of the non-service of notice on last known address of below mentioned Borrowers / Co-borrowers / Mortgagors / Guarantors, this public notice is being published for information of all concerned.

The below mentioned Borrowers / Co-borrowers / Guarantors are called upon to pay to Axis Bank Ltd. within 60 days from the date of publication of this Notice the amounts indicated below due on the dates together with future interest at contractual rates, till the date of payment, under the loan/and other agreements and documents executed by the concerned persons. As security for borrower's obligation under the said agreements, the respective assets shown against the name have been charged to Axis Bank Ltd. If the concerned Borrowers / Co-borrowers / Mortgagors / Guarantors fails to make payment to Axis Bank Ltd. as aforesaid, then the Axis Bank Ltd. If the concerned Borrowers / Co-borrowers / Guarantors fails to make payment to Axis Bank Ltd. as aforesaid, then the Axis Bank Ltd. If the concerned Borrowers / Co-borrowers / Mortgagors / Guarantors fails to make payment to Axis Bank Ltd. as aforesaid, then the Axis Bank Ltd. shall be entitled to exercise all or any of the rights mentioned under S 13(4) of the Act and the applicable Rules entirely at the risk of concerned Borrowers / Co-borrowers / Mortgagors / Guarantors as to cost and consequences. In terms of provisions mentioned in sub-section 13 of sec. 13 of the Act, all you shall not transfer by way of sale, lease, or otherwise any of the asset stated under security referred to in this notice without prior written consent of our Bank.

As per the provision of the aforesaid act, Borrower / Guarantor are prohibited from transferring the above said assets, in any manner, whether by way of sale, lease etc. Any contravention of the said provisions will render the concerned person liable for punishment and /or penalty in accordance with SARFAESI Act. For more details the unserved written notices may be collected from the undersigned.

Thane - 401501

Carpet Area

No.	Mortgagor/ Guarantor Details o	f Mortgaged Property	outstanding Amount in No.	No.	Mortgagor/ Guarantor Details of	of Mortgaged Property	Outstanding Amot	
1	1. Pratibha Sachin Deshmukh, 2 Residing At :- Mohan Palm, C Wing, R Badlapur, Thane - 421503, Also At - Primary Health Center, Badlapur Near 421503	No 505, 5 Th Floor, Shirgaon I - Health Dept Zilla Parishad I Badlapur Pollice St., Thane – t	Lakhs Thirty Thousand Fourty Four Only) (including interest applied	8	A 13 10, Marigold Chs, Godrej Hill, Kha Kalyan - 421301, <b>Also At -</b> Andromed: A-325, Bhaveshwar Arcade, Opp Shre Mumbai - 400086	adakpada, Kalyan West, Thane a Sales & Distribution Pvt Ltd, yas Cinema, Ghatkopar West,	Lakhs Eighty Nine The and Paise Fifty Eight Conterest applied till 29/further interest at controllers thereon from 29/futhe of repayment of total	nousand Five Only) (including 07/2024) plus actual rate of 07/2024 till the dues.
Ш	Home Loan - PHR032705915289	Demand Notice : 29/07/2024	Date of NPA: 09/07/2024		Loan Against Property - LPR006304305323	Demand Notice : 29/07/2024	Date of NPA : 09	9/07/2024
	<b>Details of Mortgaged Property:</b> Flat No Shirgaon Katrap Badlapur Thane - 42150	3 Admeasuring: 38.16 Sq. Mtrs	Carpet Area		Details Of Mortgaged Property: Flat Kadadakpada, S.No. 6, Hissa No. 1- 42.22 Sq. Mtrs Carpet Area			
2	1. Saachi, 2.Sameeul Rahuman, 3.A Residing At: - 1st Floor, Plot No 12, E Road Compound, Mahim Railway Sta 400017 Also At - Aiwa House Didul P O Puthur, Kasaragod, Kerla - 67 House, Madathadka Nirchal, Kasaragod	Banwari Chawl, Dharavi Main tion, East Dharavi Mumbai - ppa Kadavath Mogral Puthur 1124, <b>Also At -</b> Choimoola d, Kerala - 671551	Three Lakhs Eighty Six Thousand	9	1. Vinit Manoj Shah, 2.Ashutosh Aki 204, Mahavir Dham CHS, Khandkar Lai Nagar, Dombivali East, Mumbai - 42120 Ltd 230, 233, 236, Pragati Industrial E- Parel, East, Mumbai - 400011, Also Ai Villa, A/301 Near RBT School, Kalyan, T	ne, Near Ganpati Temple, Tilak 01, <b>Also At -</b> Naice Jewels Pvt state, N. M Joshi Marg, Lower t - Bhoirwadi, Sri Sankeshwar Thane - 421201	Lakhs Ninety Six The Hundred and Eighty O Eighty One Only) (inc	ousand Four ne and Paise cluding interest plus further ate of interest
Ш	Loan Against Property -	Demand Notice : 29/07/2024	Date of NPA : 09/07/2024		Home Loan - PHR086109434621	Demand Notice : 29/07/2024		
	PCR000405674918	00 4411 51 - 147 - 1 0 - 11	N 05/4 00/4		<b>Details Of Mortgaged Property:</b> Flat No College Road, Neral Karjat - 410101, Ad			No - 39, Dilkap
2	Details of Mortgaged Property: Flat 11 100/1, 150/1, 150/1, 2/A Kalyan Shill ReCarpet Area  1. Reena B. Patel, 2.Bharat Kumar	pad, Dombivali East Thane - 4	21203 Admeasuring: _81.85 Sq. Mtrs	10	1. Swati Vikas Deshmukh, 2.Vikas Ba     Dattdigmbar Society, Room No 16, Nagar,Thane West, Thane Wagle, T Samartha Krupa Tailour, Room-16, Dy	ban Deshmukh, Residing At Pipe Line, Sant Dyaneshwa Thane 400604, Also At	Rs. 24,73,382.01/- (Rs. Lakhs Seventy Thre Three Hundred and Eig	e Thousand ghty Two and
	816/1, Nr Mugalli Sao Jose De Areal M 403609, <b>Also At -</b> City Plaza Peddi Khareband Margao – 403601, <b>Also At -</b> Nr Kharband Margao – 403601	Margao, South Goa Margao - la Shop No 1,2 Phase li Nr H No Sh-2 City Plaza Pedda i	Forty Two Thousand Seven Hundred and Sixty Four Only) (including interest		Wagale Estate, Nr Pipe Line, Thane - 4 7, Saidham Society, Santdyaneshwar Thane, Po Wagle, Thane - 400604  Home Loan (Asha) - PHR057408789304	.00604, <b>Also At -</b> Room No. A-r Nagar, Nr Pipe Line, VTC	applied till 29/07/2024) nterest at contractual ra thereon from 29/07/2024 repayment of total dues.	plus further ate of interest till the date of
	Loan Against Property - PCR018004105410	Demand Notice : 29/07/2024			Details Of Mortgaged Property: Flat Karjat, Raigad - 410201, Admeasuring: 5		artment, City Survey No	o. 134/1,134/2
4	Details of Mortgaged Property: Shop N 405601, Admeasuring of Shop 1: 14.45 S & Admeasuring of Shop 2: 13.57 Sq. Mtrs  1. Rajesh Rajendra Kharwar, 2. Usha At:- House No 186, 003 Ramtanu Niw 05, Gajanan Mapro Chowk, Near S	eq. Mtrs Carpet Area And Garag carpet Area And Garage No. 2 a Rajesh Kharwar, Residing ras, Plot No. 40 A, Sector No hivsena Branch, Sanpada -	e No. 1, Admeasuring 11.286 Sq. Mtrs Admeasuring 10.60 Sq. Mtrs Rs. 37,22,315/- (Rs. Thirty Seven Lakhs Twenty Two Thousand Three Hundred and Fifteen Only)	11	1. Akshay Vitthal Shinde, 2.Pramila N Flat No - A17, Ruchita Co-Op Soc., Ta Chinchwad, Pune - 411033, Also At Chandivali Farm Road, Sakinaka Police 400072, Also At - Tellabs Chemica Industrial Area, TTC Turbhe, New Mumt	naji Nagar, Near Darshan Hall - 307/29/C, Mahada Colony, e Station, Chandivali, Mumbai - als Pvt. Ltd., D-25/3, MIDC pai - 400705	Lakhs Sixty Nine Th Hundred and Ninety Paise Thirty Only) (ind	Seven and cluding interest plus further ate of interest
	400705, <b>Also At -</b> Matra Pitra Chat Gajanan Chowk, Sector 5, Navi Mumb	ia, Shop ind 3, i lot ind 33,	(including interest applied till 29/07/2024) plus further interest at		Home Loan - PHR086105232391	Demand Notice : 29/07/2024	Date of NPA : 09	9/07/2024
	Sanpada, Navi Mumbai - 400705, <b>Also</b> House No - 186/03, Ramtanu Sec -	At - Jay Mata Dee Transport,	contractual rate of interest thereon from 29/07/2024 till the date of repayment of		Details Of Mortgaged Property: Flat 411028, Admeasuring: 53.38 Sq. Mtrs Ca	arpet Area		
	400705, <b>Also At -</b> Janmdata Bhavan, Pl Room No - 303, Near Shiv Sena O Sanpada Gaon, Navi Mumbai - 400705	ot No - 177, B-wing, 3rd Floor, <sup>1</sup>	total dues.	12	<ol> <li>1. Raja Rambriksh Chauhan, 2.Babita</li> <li>Room No 211 Bldg No 23 A Wing Shivaji Nagar Dist Kurla Nr Lallubhai Also At - Om Sai Fabricators Room Hiranandani Akruti Mankhurd (W) Shir</li> </ol>	Hirnandani Akruti Mankurd W Compound Mumbai - 400043 No - 211 Bldg No 23 A-Wing	Lakhs Eighty Two Tho Hundred and Fourty S Thirty Nine Only) (incl	usand Seven Six and Paise uding interest
	Loan Against Property - PHR086105164565	Demand Notice : 29/07/2024			Compound Mumbai – 400043, <b>Also At</b> No 372 Part-2 Sai Baba Galli Baiganw Mandir Govandi Mumabi - 400043	- Kamala Raman Nagar Room adi Shivaji Nagar Nr Sai Baba	nterest at contractual ra	ate of interest
	<b>Details Of Mortgaged Property:</b> Flat No Kharoi Gaon, Diva East - 400612, Admea				Home Loan - PHR086107925135	Demand Notice : 29/07/2024	<del>' i</del>	9/07/2024
5	1. Pooja Surendra Jadhav, 2. Surendra At :- Room No - 05, Railway Colony,	ra Sitaram Jadhav, Residing	Rs 36 31 356 04/. (Rs Thirty Six		Details Of Mortgaged Property: Flat N Village Ghot Tal Panvel Dist - Raigad – 4	I No - 204 2nd Floor Bldg No - 01	Jijai Angan Survey No	
	West, Thane - 421301, <b>Also At -</b> Ce	ntral Railway Mumbai Diesel	Hundred and Fifty Six and Paise	13	1. Sunil Ludhromal Bhagtani. 2.Poon		<u> </u>	Fourty Four

iel Hundred and Fifty Six and Paise Loco Shed Kalyan East Thane - 421301 **Also At -** 51/b Mahapalika Four Only) (including interest applied till Vasahat M.r.a Road M.r.a Police Station Crawford Market Mumbai - 29/07/2024) plus further interest at 400001, Also At - News Nation Network Pvt Ltd Grace Plaza 12th contractual rate of interest thereon from Road Midc Andheri East Mumbai - 400093 29/07/2024 till the date of repayment o

Home Loan - PHR057405087041 Demand Notice : 29/07/2024 Details Of Mortgaged Property: Flat No - 1002, 10th Floor, Vrundavan Park Building, Survey No 52- Hissa No 12/1/b/1, Village Gauripada, Kalyan, West Thane – 421301, Admeasuring: 34.39 Sq. Mtrs Carpet Area

1.Manish Chimanlal Dedhia, 2.Vaishali Manish Dedhia, Residing Rs. 33,35,906/- (Rs. thirty three At :- Flat No - 702. Shiv Darshan - 2. S.V.P. Road, Opp Bmc Garden lacs thirty five thousand nine Kandivali West, Mumabi - 400067, Also At - Manish C Dedhia, C - hundred and six Only) (including 702, Shiv Darshan - 2, S.V.P Road, Opp Bmc Garden, Kandivali West, interest applied till 29/07/2024) plus Mumabi - 400067, Also At - Vaishali M Dedhia C - 702, Shiv Darshan further interest at contractual rate of interest thereon from 29/07/2024 till the - 2, S.V.P Road, Opp Bmc Garden, Kandivali West, Mumabi - 400067

Details of Mortgaged Property: Flat No.102, 1st Floor, D-Wing, Solitaire Homes Building, Opp. Kalpataru Garden, Ashok Nagar, C.T.S. 0.3(Pt), 4(Pt), 5(Pt), 6(Pt), 7(Pt), & 8(Pt), Village Wadhavan, Kandivali (East) -400101, Admeasuring: 79.52 Sq. Mtrs Carpet Area

Demand Notice : 29/07/2024

1. Naveenkumar Ramu Dokka, 2.Vijaya Ramu Dokka, Residing At Rs. 29,82,894/- (Rs. Twenty Nine - 105, Mangalmurti Apartment, Manvel Pada Road, Virar East, Thane Lakhs Eighty Two Thousand Eight - 401305, Also At - Vardan Enterprises, C-204, Bhoomi Industrial Hundred and Ninety Four Only ) Building, Sanjay Nagar, Cama Estate, Goregaon East, Opp Kusum (including interest applied Masala, Mumabi - 400060

Home Loan - PHR064700971831

29/07/2024) plus further interest at contractual rate of interest thereon from 29/07/2024 till the date of repayment of

date of repayment of total dues.

total dues. Date of NPA: 09/07/2024 Demand Notice: 29/07/2024 Home Loan (Asha) -PHR002304760952

DetailsofMortgagedProperty:704,7thFloor,BuildingNo.25,AvenueD,GlobalCity,SurveyNo.5,5B,5D,5F,5MChikhalDongriRoad,VirarWest,Thane-401303, Survey No 5, 5B, 5D, 5F, 5M Admeasuring:38.84\_sq. Mtrs Carpet Area Date: 01/10/2024, Place: Airoli, Navi Mumbai

Flat No - A17, Ruchita Co-Op Soc., Tanaji Nagar, Near Darshan Hall Lakhs Sixty Nine Thousand Five Chinchwad, Pune - 411033, Also At - 307/29/C, Mahada Colony, Hundred and Ninety Seven and Chandivali Farm Road. Sakinaka Police Station, Chandivali, Mumbai - Paise Thirty Only) (including interes 400072, Also At - Tellabs Chemicals Pvt. Ltd., D-25/3, MIDC applied till 29/07/2024) plus further Industrial Area, TTC Turbhe, New Mumbai - 400705 interest at contractual rate of interest thereon from 29/07/2024 till the date of repayment of total dues. Home Loan - PHR086105232391 Demand Notice : 29/07/2024 Date of NPA : 09/07/2024 Details Of Mortgaged Property: Flat No A-401, 4th Floor, Mayuri Optimum, Sr. No. 21/4, Pisoli, Pune 411028, Admeasuring: 53.38 Sq. Mtrs Carpet Area 12 1. Raja Rambriksh Chauhan, 2.Babita Raja Chauhan, Residing At Rs. 22,82,746.39/- (Rs. Twenty Two - Room No 211 Bldg No 23 A Wing Hirnandani Akruti Mankurd W Lakhs Eighty Two Thousand Seven Shivaji Nagar Dist Kurla Nr Lallubhai Compound Mumbai - 400043 Hundred and Fourty Six and Paise Also At - Om Sai Fabricators Room No - 211 Bldg No 23 A-Wing Thirty Nine Only) (including interes Hiranandani Akruti Mankhurd (W) Shivaji Nagar Kurla Nr Lallubhai applied till 29/07/2024) plus furthe Compound Mumbai – 400043, Also At - Kamala Raman Nagar Room interest at contractual rate of interest No 372 Part-2 Sai Baba Galli Baiganwadi Shivaji Nagar Nr Sai Baba thereon from 29/07/2024 till the date of repayment of total dues. Mandir Govandi Mumabi - 400043 Date of NPA: 09/07/2024 Home Loan - PHR086107925135 Demand Notice : 29/07/2024 Details Of Mortgaged Property: Flat No - 204 2nd Floor Bldg No - 01 Jijai Angan Survey No 66/8/10/11/12 Village Ghot Tal Panvel Dist - Raigad – 410208, Admeasuring: 33.92 Sq. Mtrs Carpet Area 1. Sunil Ludhromal Bhagtani, 2.Poonam Sunil Bhagtani, Residing Rs. 44,40,780.88/- (Rs. Fourty Four At :- Flat No 1901 19th Floor B2 Onyx Yogidham Phase 3 Thane - Lakhs Fourty Thousand Sever 421301 Also At - 104 Sherwal Apt Siru Chowk Near Chelaram Market Hundred and Eighty and Paise Ulhasnagar -2 Thane – 421002 Eighty Eight Only) (including interest applied till 31/07/2024) plus further interest at contractual rate of interes thereon from 31/07/2024 till the date o repayment of total dues. Home Loan - PHR057409381128 Demand Notice : 31/07/2024 Date of NPA: 09/07/2024 Details Of Mortgaged Property: Flat No 2 Ground Floor Building No 12 Rathi Osho Dhara Park Phase li Survey No 102/2 ,120/4-1,121/3/3,120/4-2(pt) 121/3-1 Asangaon Shahapur Thane – 421601
Flat No 1 Ground Floor Building No 12 Rathi Osho Dhara Park Phase II Survey No 102/2 ,120/4-1,121/3/3,120/4-2(pt) 121/3-1 Asangaon Shahapur Thane – 421601, Admeasuring: 32.820 Sq. Mtrs Carpet Area & Admeasuring: 32.820 Sq. Mtrs Carpet Area & Admeasuring: 32.820 Sq. Mtrs Carpet Area 1. Sandeep Fakir Dev, 2. Ranjana Sandeep Dev, Residing At :- Rs. 20,74,635/- (Rs. Twenty Lakhs Anandi Nagar, Vic Khaira, Po Boisar, District Thane - 401501, **Also At Seventy Four Thousand Six** - Nidhi Kirana Store, Anandi Nagar, Vic Khaira, Po Boisar, District **Hundred and Thirty Five Only** 

Demand Notice : 29/07/2024 Date of NPA: 09/07/2024 Home Loan (Asha) -PHR002306682128 Details Of Mortgaged Property: Flat No. 602, Wing D, 6th Floor, Aquila Thakur, Galaxy Rh 81, Boisar West Thane - 401501, Admeasuring: 380 Sq. Ft Carpet Area

15 1. Vikas Dagadu Yadav 2.poonam Vikas Yadav, Rresiding At :- Rs. 17,38,353/- (Rs. Seventee 24/10 Kamrai Nagar, Vasantrao Naik Marg, Ghatkopar, East Mumbai - Lakhs Thirty Eight Thousand Three 400077 Also At - Mateshwari Urban Transport Solutions Pvt Ltd, Hundred and Fifty Three Only 1st Floor, Office No - 103, Plot No - 8, Wadala, Udyag Bhayan (including interest applied till 31/07/2024 Mumbai - 400031, Also At - 24/10 Kamraj Nagar Vasantrao Naik plus further interest at contractual rate of Marg Ghatkopar East Mumbai - 400077 interest thereon from 31/07/2024 till the date of repayment of total dues

Demand Notice: 31/07/2024 Date of NPA: 09/07/2024 Home Loan (Asha) -PHR032709898203 Details Of Mortgaged Property: Flat No. 313, 3rd Floor, E Wing, The Green Orchid Phase li, Survey No – 139, Station Road, Village Bandhivali Shelu,taluka Karjat, Dist Raigad – 410101, Admeasuring: 35.63 Sq. Mtrs

Authorised Officer, Axis Bank Ltd.

including interest applied till 29/07/2024

plus further interest at contractual rate of

nterest thereon from 29/07/2024 till the

date of repayment of total dues.

**BAJAJ HERCULES HOISTS** 

HERCULES HOISTS LIMITED Registered Office: Bajaj Bhawan, 2nd Floor, 226, Jamnalal Bajaj Marg, Nariman Point, Mumbai 400 021 INFORMATION REGARDING RECORD DATE

NOTICE is hereby given that pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 read with relevant Rules made thereunder and Regulation 42 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, Friday October 11 2024 has been fixed as the Record Date for the purpose of determining the eligible shareholders of Hercules Hoists Limited to whom the securities of Indef Manufacturing Limited would be allotted in terms of the Scheme ("Record Date").

In terms of the sanctioned Scheme: a. Each equity shareholder of Hercules Hoists Limited as on the Record Date, will be issued and allotted 1 (One) fully paid-up equity share(s) of INR 1 (Indian Rupees One) each of Indef Manufacturing Limited for every 1 (One) fully paid-up equity share(s) of INR 1 (Indian Rupees One) each of HHL

. No Fractional entitlement shall arise, as the Indef Manufacturing Limited will be allotting shares in 1:1 ratio basis.

Date: September 30, 2024 Place: Mumbai H A Nevatia DIN: 00066955

IN THE MUMBAI DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO. II (Ministry of Finance) 3rd Floor, Telephone Bhavan, Strand Road, Colaba, Mumbai - 400 005 ORIGINAL APPLICATION NO. 932 of 2023

Exh. 12 HDFC BANK LIMITED ...APPLICANT

VERSUS SHREEJI MOBILES & ORS. ...DEFENDANTS

SUMMONS VHEREAS O.A. No. 932 of 2023 was listed before Hon'ble Presiding officer on 12/12/2023 WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons on the said application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs.24,59,033.78/- (Rupees Twenty Four Lakh Fifty Nine Thousand Thirty Three and Seventy Eight Paise Only). (Application along with documents etc. Annexed). VHREAS the service of summons could not be affected in ordinary manner and wherea

the Application for substituted service has been allowed by this Hon'ble Tribunal.

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the Defendants are lirected as under:-

To show cause within 30 thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted.

To disclose particulars of properties or assets other than properties and asset specified by the applicant under serial number 3(A) of the Original Application. You are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3(A) of the Original Application

pending hearing and disposal of the application for attachment of properties You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/or other asset

and properties specified or disclosed under Serial no. 3A of the Original Application without the prior approval of the Tribunal. You shall be liable to account for the sale proceeds realized by sale of secured assets or

other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets. You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the

applicant and to appear before DRT II on 21/11/24 at 11:00 a.m. Failing which the application shall be heard and decided in your absence.

ven/Issued under my hand and the seal of this Tribunal on this 29th day of April, 2024. Next Date Extended upto 21/11/2024

. BHACHU KARMAN SANDHAN SS-2/613, Near Sai Baba Mandir, Sec-18, Koparkherane, Navi Mumbai - 400 709 Maharashtra - 400053 ...(Defendant No. 3)

# **POSSESSION NOTICE**

hereas, the authorized officer of Jana Small Finance Bank Limited (Formerly known as Janalakshmi Financial Services Limited), under the Securitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 and in exercise of pow ers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement' Rules 2002 issued demand notices to the borrower(s)/ Co-borrowers(s) calling upon the borrowers to repay the amount mentioned against the respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices within 60 days from the receipt of the said notices, along with future interest as applicable incident expenses, costs, charges etc. incurred till the date of payment and/or realisation.

Sr. No	I nan No	Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor	13(2) Notice Date/ Outstanding Due (in Rs.) as on	Date/ Time & Type of Possession
1	45639420003070	1) Sanjay Ramdas Jayankkar, 2) Vandana Sanjay Jayankar	24.07.2024 Rs.15,80,283.09 (Rupees Fifteen Lakhs Eighty Thousand Two Hundred Eighty Three and Nine Paisa Only) as of 22.07.2024	Date: 29-09-2024 Time: 04:55 PM Symbolic Possession

Description of Secured Asset: All that piece and parcel of the immovable property being Land Admeasuring Open & Built-up Area 63.22 Sq.mtrs., and on this Ground Floor + First Floor Total built Area 64.58 Sq.mtrs., being and situate at Survey No.60/1 to 9A, (Computrized as per 7/12 Extract Survey No.60/1/TO/9/A/Plot/33), Plot No.33, Block No.1 (A), Mauje Jalgaon Shivar, Tal. & Dist. Jalgaon-425001. On or towards: Towards East by: Plot No.32, Towards West by: Block No.2, **Towards South by:** Block No.1A, **Towards North by:** 9 Mtr wide Roa

2	30709630001411	1) Kundalik Punjahari Kale, 2) Anita Kundlik Kale	Eighty Seven Thousand	Date: 29-09-2024 Time: 03:20 PM Symbolic Possession
			t piece and parcel of the	

property being land admeasuring area 2800 Sq.ft., Built-up area 1200 Sq.ft., being and situate at Grampanchayat Milkat No.147, Khandoba Mala, Mauje Dehare, Tal. & Dist. Ahmednagar-414001. On or towards: Towards East by: As per Revenue Record, Towards West by: As per Revenue Record, Towards South by: As per Revenue Record, **Towards North by:** As per Revenue Record.

19 07 2024

45639610000813	Pande.	Rs.17,70,792.12 (Rupees Seventeen Lakhs Seventy Thousand Seven Hundred Ninety Two and Twelve Paisa Only) as of 15.07.2024	29-09-2024 Time: 12:21 PM Symbolic Possession	
----------------	--------	--	---	--

Description of Secured Asset: All that piece and parcel of the immovable property

peing Admeasuring situate at No.PO.TU.Tal. Bhusawal, No.Tu.Dist. Jalgaon having Mauje Sunsgaon, Tal. Bhusawal, Non-Farming Residents of Grampanchavat Na Plots. Mauje Sunasgaon Non-Agricultural Plots of the following Description in Survey/ Gat No.21/1 at Bhusawal as per Computation 7/12 are Permanently Sold to you as follows: Plot No: 46: Sq.mtr: 168.99, E.B.M: 12.75, W.B.M: 12.75, N.B.M: 13.5, S.B.M: 13.5. Plot No: 47: Sq.mtr: 162. E.B.M: 12. W.B.M: 12. N.B.M: 13.5. S.B.M: 13.5. Plot No: 48: Sq.mtr: 162, E.B.M: 12, W.B.M: 12, N.B.M: 13.5, S.B.M: 13.5. Total Area: 492.9 Sq.mtr. On or Boundaries towards: Plot No.46: East: Plot No.51, West: 9 Mtr wide Road, North: Plot No.47, South: 6 Mtr wide Road. Plot No.47: East: Plot No.50, West: 9 Mtr wide Road, North: Plot No.48, South: Plot No.46. Plot No.48: East: Plot No.49, West: 9 Mtr wide Road, North: S.No.21/2, South: Plot No.47

4	30709610000734	1) Aftab Ismail Shaikh, 2) Gohar Aftab Shaikh	24.07.2024 Rs.7,26,401.64 (Rupees Seven Lakhs Twenty Six Thousand Four Hundred One and Sixty Four paisa Only)	Date: 29-09-2024 Time: 01:50 PM Symbolic
			as of 22.07.2024	Possession

Description of Secured Asset: All that part and parcel of Survey No.232/3B/2/1, Adm. Araa 2 Hec. 12R. Pot Kharaba 0 Hec. 05R. Total Adm. Area 2hec. 17R. Out of Phase No.3, Row Block Unit No.1, Total Plot Admeasuring Area 24.09 Sq.mtrs., thereon Constructed R.C.C. Structure Ground Floor Built-up Area 24.09 Sq.mtrs., and First Floor Built-up Area 13.81 Sq.mtrs. total Built-up Area 7.9 Sq.mtrs., situated at Nagardevale, Tal. & Dist. Ahmednagar within the Limit of Ahmednagar Zilha Parishad, Ahmednagar. **On or towards: Towards East by:** Survey No.232 P, **Towards West by:** Unit No.2, **Towards South by:** Survey No.232 P, Towards North by: Internal Road.

	30709420003883 & 30709430000611	1) Dipak Ramesh Karale, 2) Renuka Deepak Karale	22.07.2024 Rs.17,36,632.00 (Rupees Seventeen Lakhs Thirty Six Thousand Six Hundred Thirty Two Only) as of 18.07.2024	Date: 29-09-2024 Time: 12:40 PM Symbolic Possession
--	---------------------------------------	--	--	--

Description of Secured Asset: All that piece and parcel of the immovable property Admeasuring Built-up Area 53.10 Sq.mtr. + Uncounted Common Projection Area 23.22 Sq.mtr., Survey No.166/3/2/167, Plot No.7+ 8/7, "Jagdamba Apartment" 2nd Floor, Flat No.201, Mauie Darewadi, Dist. Ahmednagar-414002 and the said Bounded as under: On or towards: East: Side Margin, South: Front Margin, West: Side Margin, North: Flat No.202 & Staircase.

Whereas, the Borrowers/ Co-borrowers/ Guarantors/ Mortgagors, mentioned herein above have failed to repay the amounts due, notice is hereby is given to the Borrowers nentioned herein above in particular and to the Public in general that the authorized officer of Jana Small Finance Bank Limited has taken Symbolic possession of the properties/ secured assets described herein above in exercise of powers conferred on nim under section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the dates mentioned above. The Borrowers/ Co-borrowers/ Guarantors/ Mortgagors, mentioned herein above in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid properties/ Secured Assets and any dealings with the said properties Secured Assets will be subject to the charge of Jana Small Finance Bank Limited.

Place: Ahmednagar/ Jalgaon/ Maharashtra Sd/- Authorised Officer, Jana Small Finance Bank Limited

### JANA SMALL FINANCE BANK

Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park Challaghatta, Bangalore-560071. <u>Branch Office:</u> Office No.704/705, Modi Plaza, Opp. Laxminarayan Theatre, Mukund Nagar, Satara Road, Pune-411037

#### Get prediction sitting at home with Palm Print

Love, romance, sex, family relations, job, wealth, home happiness, house, education, marriage, children, luck, work honor, sorrow, illness, etc.

> R. R. Mishra Astrologer, Palmist, Numerologist, Vastu & Gems

> Specialist, Former TV & Press Whatsapp & Mobile 9820113194

#### अस्वीकृती

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्यार्ह जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपण किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही अशा जाहिरातींवर कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ल घेण्याबाबत वाचकांना सचवण्यांत येते.

ह्या वर्तमानपूर्वात प्रकाशित यालेल्या किंवा अधिकत वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्य कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारव मजुकरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भूमिका असणार नाही.

### **CHANGE OF NAME**

NOTE Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

MANISHA IS LEGALLY WEDDED SPOUSE OF NO 13619046-X BANK EX NK PATIL BALASO DNYANDEV PRESENTLY RESIDENT AT FLAT NO D- 01, RBI STAFF QUARTER RATEJA TOWN. MATAD (EAST) MUMBAI 400097 HAVE CHANGED MY NAME FROM MANISHA TO MANISHA BALASO PATIL VIDE AFFIDAVIT DATED 27/09/2024. CL- 099 I HAVE CHANGED MY NAME FROM AKHTARUZZAMA AKHTARUZZAMAN IISAMA SHAH USAMA AS PFR DOCUMENT FOR ALL PURPOSES. CL- 101

MRS. ARCHANA NITIN PATIL RESIDING AT HOUSE NO 1822 SANKALP, LPATIL AALI, AGASHI VIRAR WEST 401301, I HAVE CHANGED MY NAME FROM VARTAK KALPANA DAMODAR ARCHANA NITIN PATIL AS PER AADHAR CARD. CL- 207

### CHANGE OF NAME

HAVE CHANGED MY NAME FROM JOKHAN GOND TO KAJAL \_GOUD AS PER DOCUMENTS. CL- 282

I HAVE CHANGED MY NAME FROM ABDUL RAHIM KHAN TO ABDUL KALIM MOHD KHAN TO ABDUL RAHIM KALIM KHAN AS PER GOVT MAHARASHTRA GAZETTE (M- 24203824) DATE- 19-25 SEPTEMBER 2024. I HAVE CHANGED MY NAME FROM

SHAHID KHAN IU SIII.... MAHMOOD KHAN AS PER GOVTE MAHAKASHINA 3.22... (M- 24203962) DATE 19-25 FMRFR 2024. <u>CL- 401</u> SEPTEMBER 2024. I HAVE CHANGED MY OLD NAME

RUDRA KIRIT KUMAR WADIA TO NEW NAME: RUDRA KIRIT WADIA AS PER MAHARASHTRA GAZETTE REG. NO. (M- 24207135). CL- 422

HAVE CHANGED MY NAME MUKESH ABDUL AZIZ TO MRS. RAHAT SHAHID MAHMOOD KHAN AS PER GOVT MAHARASHTRA GAZETTE (M- 24203994) DATE 19-25 SEPTEMBER 2024.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MOHD AKIL ALLANA TO MOHAMMED AKEEL ABDUL AZIZ ALLANA AS PER AFFIDAVIT NO. 16AB- 477998 DATED 24-09-2024. I HAVE CHANGED MY NAME FROM DEB RAM HAVAT RAM TO DEB RAM AS PER AADHAR CARD NO. 7266 9066 7298. CL- 608

I HAVE CHANGED MY NAME FROM HUDA MUSKAN MOHD AKIL ALLANA TO HUDA MOHAMMED AKEEL ALLANA AS PER GOVT. OF MAHARASHTRA GAZETTE NO. (M- 24119912) DATED 18-24- JULY 2024. CL- 701

HAVE CHANGED OM MOHAMAD MY NAME JUNAID MOHAMAD HAMAD SIDDIQUE SHAIKH MOHAMMED JUNAID SHAIKH AS PER DOCUMENTS. CL- 801 HAVE CHANGED MY NAME FROM MONANG THAKKER TO MONANG HARISH THAKKAR AS CL- 901 DOCUMENTS.

I CHANGE MY NAME FROM: YASHODA SEVARAM NANGALIYA TO: YASHODA NORATMAL SUWASIYA VIDE DEED POLL AFFIDAVIT NO: 12AD 935152 DTD 28TH SEPTEMBER 2024. CL- 943 I CHANGE MY NAME FROM: THAARTH KOHLI TO : YATHARTH KOHLI VIDE DEED POLL AFFIDAVIT NO QE0016762193 DTD 27TH SEPTEMBER

#### **CORRIGENDUM**

In the Public Notice published in thi paper on 24/09/2024 in respect of Flat No. 12 at Trivedi Villa CHS Ltd., the date of death of Mr. Hasmukh V. Gogri has wrongly been mentioned as 03.12.2021 instead of 03.12.2011. Place : Mumbai

#### फॉर्म ए जाहीर उद्घोषणा (इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफे इंडिया (इन्सॉल्व्हन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन, २०१६ च्या नियम ६ अंतर्गत) ॲक्युट रिटेल इन्फ्रा प्रायव्हेट लिमिटेडच्या

Date: 01-10-2024

	सभा	वत तपराति
१	कॉर्पोरेट कर्जदाराचे नाव	ॲक्युट रिटेल इन्फ्रा प्रायव्हेट लिमिटेड
२	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या स्थापनेची तारीख	१३.०३.२००५
ş	कॉर्पोरेट कर्जदार ज्या अंतर्गत स्थापित/ नोंदणीकृत आहे ते प्राधिकरण	आरओसी, मुंबई
8	कॉर्पोरेट कर्जदाराचा कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नंबर/ लिमिटेड लायाबिलिटी आयडेन्टिफिकेशन नंबर	यु७०१००एमएच२००५पीटीसी१५१९७२
ч	कॉपॉरेट कर्जदाराच्या नोंदणीकृत कार्यालय व मुख्य कार्यालय (असल्यास) ह्यांचा पत्ता	दुकान क्र. २७, ०१ला मजला, क्रिशा आर्केड, यशवंत सृष्टी, खै बोयसर, तालुका आणि जिल्हा पालघर, पालघर, महाराष्ट्र, भारत ४०१५०१.
ξ	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या बाबतीत नादारी सुरू होण्याची तारीख	आदेश तारीख : २५/०९/२०२४ रोजी प्राप्त : २७/०९/२०२४
b	नादारी निर्णय प्रक्रिया समाप्तीची अंदाजित तारीख	२४/०३/२०२५
۷	अंतरिम निर्णय व्यावसायिक म्हणून कृती करणाऱ्या नादारी व्यावसायिकाचे नाव आणि नोंदणी क्रमांक	श्री. रमेश एम. शेट्टी आयबीबीआय/आयपीए-००१/ आयपी-पी०१४४४/२०१८ -२०१९/१२२२६
٩	बोर्डाकडे नोंदणीकृत अंतरिम निर्णय व्यावसायिक यांचा पत्ता आणि ई-मेल	३०४, यमुना अपा., ग्रीन व्ह्यू कॉम्प्लेक्स, नॅन्सी कॉलनं बोरिवली पूर्व, मुंबई शहर, महाराष्ट्र-४०००६६ shettyramesh19@gmail.com
१०	अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांशी पत्रव्यवहार करण्याकरिता वापरावयाचा पत्ता आणि ई-मेल	मुद्दा क्र. ९ मध्ये नमुद नुसार. cirp.acute@gmail.com
११	दावे सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	११/१०/२०२४
१२	अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांनी निश्चित केलेले कलम २१ च्या पोट-कलम (६ ए) च्या खंड (बी) अंतर्गत धनकोंचे वर्ग, असल्यास	वर्ग नाव-लागू नाही
१३	तएका वर्गातील धनकोंचे प्राधिकृत प्रतिनिधी म्हणून कृती करण्यासाठी ठरलेल्या नादारी व्यावसायिकांची नावे (प्रत्येक वर्गासाठी तीन नावे)	लागू नाही
१४	(ए) संबंधित फॉर्म्स आणि (बी) प्राधिकृत प्रतिनिधींचे तपशील येथे उपलब्ध	ए) वेब लिंक: http://www.ibbi.gov.in/downloads बी) लागु नाही

ग्रद्वारे सूचना देण्यात येते की, राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण यांनी २७/०९/२०२४ रोजी **ऑक्यूट रिटेल इन्फ्र** प्राय**व्हेट लिमिटेड** ची एक निगमीय नादारी निर्णय प्रक्रिया सुरू करण्याचे आदेश दिले. **ॲक्युट रिटेल इन्फ्रा प्रायव्हेट लिमिटेड** च्या धनकोंना याद्वारे अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांकडे बाब १० समोरील पत्त्या ११/१०/२०२४ किंवा त्यापवीं त्यांच्या दाव्यांचे परावे सादर करण्यास सांगण्यात येते.

. . . . . वित्तीय धनकोंनी पुराव्यांसह त्यांचे दावे केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून सादर करावेत. अन्य सर्व धनकोंनी पुराव्यांसह त्यां दावे व्यक्तिश:, टपालाने किंवा इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून सादर करावेत.

महा क १२ समोरिल सचीबध्द असलेल्या एक प्रवर्गातील वित्तीय धनकोंना त्या प्रवर्गातन अधिकत प्रतिनिधी म्हणन कर्त करण्यासाठी मुद्दा क्र. १३ समोरिल सूचीबध्द तीन निराकरण व्यवसायिकांपैकी एक अधिकृत प्रतिनिधी म्हणुन त्यांची पसंत दर्शवावी. फॉर्म सीए मध्य लागू नाही

दाव्यांचे खोटे किंवा दिशाभूल करणारे पुरावे सादर करणे म्हणजे दंडास आमंत्रण देणे ठरेल.

श्री. रमेश एम. शेर्ट्ट अंतरिम निराकरण व्यवसायिक ॲक्युट रिटेल इन्फ्रा प्रायव्हेट लिमिटेड करिता आयबीबीआय/आयपीए-००१/ आयपी-पी०१४४४/२०१८ -२०१९/१२२२

दिनांक: ३०/०९/२०२४

नि. ५ प्रपत्र क्र. ११ (नियमावली ३३(२) पहा रजि. एडी/स्पीड पोस्ट, चिटकविणे, दस्ती मार्फत

मुंबई येथील कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २ वित्त मंत्रालय, भारत सरकार ३ रा मजला, एमटीएनएल भवन, स्ट्रॅंण्ड रोड, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५ मागणी सुचना

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ॲण्ड बॅंकरप्टसी ॲक्ट, १९९३ च्या कलम २५ ते २८ आणि आयकर अधिनियम. १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम २ अंतर्गत सूचना आर.सी. क्र. ५८ सन २०२४ पुढील तारीख : १८/१०/२०२१

एचडीएफसी बँक लि. विरुद्ध . जेनम एंटरप्रायझेस प्रायव्हेट लिमिटेड आणि अन्य ... प्रतिवार्द

१. जेनम एंटरप्रायझेस प्रायव्हेट लिटिमेड,

कार्यालय २२१, मजला २, प्लॉट क्र. ४९, व्यापार भवन, पी. डी'मेलो रोड, कर्नाक बंदर, चिंचबंदर मंबई-४००००९ २. श्री. राजेंद्र गंदालाल सेठ,

कार्यालय २२१, मजला २, प्लॉट क्र. ४९, व्यापार भवन, पी. डी'मेलो रोड, कर्नाक बंदर, चिंचबंदर मुंबई-४००००९. **येथे सुध्दा** फ्लॅट क्र. १९०३/४, निलगिरी, ११वा मजला, नीलकंठ विहार, कुर्ला टर्मिनस रोड, घाटकोपर (पू.), मुंबई- ४०००७७.

३. श्री. अमित राजेंद्र सेठ, कार्यालय २२१, मजला २, प्लॉट क्र. ४९, व्यापार भवन, पी. डी'मेलो रोड, कर्नाक बंदर, चिंचबंदर<sub>,</sub> मुंबई-४००००९. **येथे सुध्दा** फ्लॅट क्र. ११०३/४, निलगिरी, ११वा मजला, नीलकंठ विहार, कुर्ला

टर्मिनस रोड, घाटकोपर (पू.), मुंबई– ४०००७७. सदर सृचित करण्यात येते की, रु. ४५,०८,०२९.६३/– (रुपये पंचेचाळीस लाख आठ हजार एकोणतीस आणि पैसे त्रेसष्ट मात्र) ची रक्कम सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-॥ मुंबई यांनी ओ.ए. क्र. ४६ सन २०२१ मधील काढलेल्या वसुली प्रमाणपत्रानुसार तुमच्याकडुन थकीत बनली आहे अर्जदार संयक्तपणे आणि वेगवेगळे प्रक कडुन वसुली पर्यंत १४ सप्टेंबर, २०१६ पासून दरसाल १३.१५% दराने पुढील व्याजासह दंडासह एकत्रित रु. ४५,०८,०२९.६३/- (रुपये पंचेचाळीस लाख आठ हजार

एकोणतीस आणि पैसे त्रेसष्ट मात्र) ची रक्कम वसुल करण्यासाठी हक्कदार आहेत. तुम्हाला याद्वारे सदर सूचना प्राप्तीपासून १५ दिवसात वरील रक्कम जमा करण्यासाठी बोलाविण्यात येत आहे, कसूरवार ठरल्यास रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ॲण्ड बॅंकरप्टसी ॲक्ट, १९९३ आणि त्या अंतर्गत नियमानुसा वसली करण्यात येईल

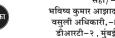
वरील सदर रकमेव्यतिरिक्त तुम्ही भरावयाचे दायित्व :-

ए) निष्पादन प्रक्रिया/प्रमाणपत्राच्या सदर सूचनेनंतर त्वरित सुरू होणाऱ्या कालावधीकरिता देय असे

बी) सदर सूचना आणि वॉरंटच्या बजावणी संबंधात आलेला आणि थकीत रकमेच्या वसुलीकरिता करावयाच्या इतर प्रक्रियेचा सर्व दर, प्रभार आणि खर्च.

तुम्हाला याद्वारे पुढील प्रक्रियेकरिता १८/१०/२०२४ रोजी दु. १२.०५ वा. निम्नस्वाक्षरीकारांसमोर हज

सदर ३०/०८/२०२४ रोजी माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायधिकरणाच्या शिक्क्याने दिले





#### पनवेल महानगरपालिका, पनवेल अंदाजपत्रक बनविणेकामी दरपत्रक

ग्नवेल महानगरपालिकेतील Centralized pharmacy requistation and indent management system संगणक प्रणाली कार्यान्वित व प्रस्थापित करणेकामी सदरकामी अंदाजपत्रक बनविणे करिता बाजारभाव मागविण्यात येत आहेत. तरी निविदाधारक यांनी नमूद कामाचे दर हे अंदाजपत्रक बनविण्याकरिता माहिती व तंत्रज्ञान विभागात विहित मुदतीत जमा करण्यात यावे. या कामासंबंधीचा सविस्तर तपशील माहिती व तंत्रज्ञान विभागात उपलब्ध आहे. संबंधित निविदाधारक यांनी त्याची नोंद घ्यावी

पमपा/मातंबि/३०२४/प्र.क्र. ३१/४३१/२०२४ दिनांकः ३०/०९/२०२४

सही/-(कैलास गावडे) उप आयुक्त पनवेल महानगरपालिक

## HDFC BANK

एचडीएफसी बँक लिमिटेड

लय : एचडीएफसी बॅक हाकस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ (प), मुंब**ई –** ४०० ०१३. [कॉरपॉरेट ओळख क्रमांक - L65920MH1994PLC080618] [ई-मेलः shareholder.grievances@hdfcbank.com] [वेबसाईटः www.hdfcbank.com] [दूरध्वनी क्र - 022 39760001 / 0012]

#### सचना

गद्वारे ही सूचना देण्यात येते की, खालील समन्याय शेअर प्रमाणपत्र हरवले / गहाळ झाले आहेत / सापडण्याजो नाहीत असे सूचीत करण्यात आलेले आहे आणि नोंदणीकृत भागधारकांनी प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र निर्गमित करण्यासाठी

अनु. क्र	एल/एफ क्र	भागधारकांची नावे	विभिन्न क्रमांक पासुन पर्यंत	प्रमाणपत्र क्रमांक	शेअर्सची संख्या
१	००९०१४२	एस अजित सिंह भंडारी एकत्रित अर्जुन सिंह भंडारी	<u> </u>	२३५२	2000
2	०५१२३६७	टी जे जयशंकर	१२०६३१६१–१२०६४१६०	८३६०	१०००

लेमिटेड, प्लॉट नं बी – ५ पार्ट बी. क्रॉस लेन एमआयडीसी, मरोळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०९३, लिखित स्वरुपात सदरहू दावे या सूचनेच्या जाहीराती पासून १५ दिवसांमध्ये दाखल केले पाहीजेत, त्यानंतर अशा प्रकारचे दावे वेचारात घेतले जाणार नाहीत आणि प्रबंधक जानेवारी २५, २०२२ रोजीच्या सेबी सक्युंलर क्र. SEBI/HO/MIRSD/ MIRSD\_RTAMB/P/CIR/2022/8 च्या अनसार निश्चितीपत्र जारी करतील. निश्चितीपत्र हे आमचे प्रबंधक म्हणजेव शेअर प्रमाणपत्र जारी केल्यानंतर, कोणत्याही व्यक्तिने मळ शेअर प्रमाणपत्राशी व्यवहार केल्यास त्यांनी तो स्वतःच्य ोखिमीवर करावा आणि बँक कोणत्याही मार्गे त्याकरीता जबाबदार राहणार नाही

> एचडीएफसी बॅक लिमिटेड सार्व सही/ अजय अगरवाल

दिनांक : ३०.०९.२०२४

asrec (India) Limited

बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००-२०२बी, तळ मजला सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३.

जोडपत्र-IV-ए लिलावाकरिता जाहीर सूचना - स्थावर मिळकतीची विक्री

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता नियम ९ अंतर्गत) ज्याअर्थी. 

उस्लेख) आणि एएसआरईसी-पीएस ०४/२०२१-२२ चे ट्रस्टी म्हणुन कार्यरत नव जीवन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. सह निष्पादित दिनांक २७.१०.२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराच्या सुकृताद्वारे कर्जदार खाते नावाची तारण धनको आहे आणि मूळ नव जीवन को–ऑपरेटिव्ह बँक लि. यांचेकडुन त्यातील तारणांसह भे. मे. ए१ प्युअर मिल्क डेअरी (प्रोप्रायटरशीप), श्री. सुनिल हिरानंद राजवानी (प्रोप्रायटर), श्री. हरेष हिरानंद राजवानी (हमीदार), सौ. कविता सुनिल राहवानी (हमीदार) यांचे तारण कर्ज संपादित केले आहे.

नव जीवन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. (अभिहस्तांकनकर्ता बँक) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार आणि संयुक्त/सहकर्जदारांवर बजावलेल्या सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचनेत नमुद नुसार ६० दिवसांच्या विहित कालावधीत नव जीवन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. द्वारे मंजुर केलेल्या अग्रिमांच्या संदर्भात ०१.०७.२०२१ पासू त्यावरील पुढील व्याजासह रु. ३९,८१,२७०/ – (रुपये एकोणचाळीस लाख एक्याऐंशी हजार दोनशे सत्तर मात्र) ची एकूण थकबाकी रक्कम प्रदान करण्यासाठी त्यांच्या क्षमतेत वरील सदर सर्व कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांना बोलाविण्यासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये दिनांक १३.०८.२०२१ रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती

एकुण थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे:		
खात्याचे नाव	सुविधा/ रक्कम	
मे. ए१ प्युअर मिल्क डेअरी	(i) ओव्हरड्राफ्ट खाते क्र. ४३५००१५०२०००८७३५. ३०.०६.२०२१	
(प्रोप्रायटरशीप),	रोजीस रु. ३९,२५,२५५/ - सह एकत्रित ०१.०७.२०२१ पासून परिणामांसह	
श्री. सुनिल हिरानंद राजवानी	त्यावरील द.सा. १५% दराने पुढील व्याज + २% दराने दंड व्याज.	
(प्रोप्रायटर),	(ii) मुदत कर्ज खाते क्र.एलएनएमटी- ४३५००१६१०००१५७६२	
श्री. हरेष हिरानंद राजवानी (हमीदार),	३०.०६.२०२१ रोजीस रु. ५६,०१५/ – सह एकत्रित ०१.०७.२०२१ पासून	
सौ. कविता सुनिल राजवानी	परिणामांसह त्यावरील द.सा. १५% दराने पुढील व्याज + २% दराने दंड	
(हमीदार)	व्याज.	
एकुण थकबाकी	रु. ३९,८१,२७०/ – रोजीस ३०.०६.२०२१	

कर्जदार, संयुक्त सहकर्जदार/भागीदार/गहाणवटदार यांनी साठ दिवसांच्या विहित कलावधीत सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक १३.०८.२०२१ रोजीच्या मागणी सुचनेनुसार संपूर्ण थकबाकीची परतफेड करण्यात कसूर केल्यामुळे आणि एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेडच्या नावे दिनांक २७.१०.२०२१ रोजीच्या वरील सदर अभिहस्तांकन कराराला अनुसरुन एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी ॲक्टर, २००२ च्या कलम १३(४) सहवाचता एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी (इंटरेस्ट) रुल्स, २००२ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून वेथील सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता कलम १४ च्या सुकृताद्वारे २७.०९.२०२२ रोजी खालील नमुद मिळकतीचा ात्यक्ष कब्जा घेतला आहे

संपूर्ण थकबाकी पुर्ण न केल्यामुळे सर्वसामान्य आणि विशेषतः कर्जदार, संयुक्त सहकर्जदार/भागीदार/गहाणवटदार यांन राष्ट्री स्वानाज पुना सन्तर्भ व्याप्ट अरामाज्य है। स्वादा सुचना रेप्पात येते की, प्राधिकृत अधिकारी याद्वारे सिक्युरिटायझेशन अँग्ड किन्स्ट्रक्शन आँक फायनान्त्रियल अँसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, २००२ अंतर्गत सदर सूचनेनंतर प्राप्त झालेले प्रदान रितसर जमा कत्यानता कलम १३(२) सुचनेच्या अंतर्गत वतील सद्र मारणी सूचनेतुसार खात्यामधील थक्काकीची सुस्तीसाठी कल्यानता कलम १३(२) सुचनेच्या अंतर्गत वतील सद्र मारणी सूचनेतुसार खात्यामधील थक्काकीची सुस्तीसाठी खालील नमुद्र तारण मिळकत विकण्यास इच्छुक आहेत आणि म्हणून तारण मिळकतींच्या खरेदीसाठी मोहोरखंद पाकिटातून

ई-निविदा/मोहोरबंद लिफाफ्यातुन निविदा/बोली मागवित आहेत. मेळकतीची विक्री काटेकोरपणे मे. ए–१ प्युअर मिल्क डेअरी कडुन तारण धनकोंना थकीत ३०.०६.२०२**१ रोजीस र** ३९,८१,२७०/ – (रुपये एकोणचाळीस लाख एक्याऍशी हजार दोनशे सत्तर मात्र) च्या एकुण रकमेच्या वसुलीसार्ठ ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''कोणत्याही आधाराशिवाय'' तत्वाने करण्यात येईल ाखीव किंमत आणि इअर इ. खालीलपमणो

राखाप	किनत जागि इजर इ. खालालप्रमाग.			
अ.	तारण मत्तेचे वर्णन	राखीव	इ.अ.र.	बोली वाढविण्याचे
क्र.		किंमत (रु.	(रु.	मुल्य लाखात
		लाखात)	लाखात)	(लाखात)
१	पालिका वॉर्ड क्र. २१, अ.क्र. २१/०५९८ युएमसी-प्रॉपर्टी क्र.	३३.७५	३.३७	००.२५
	२१बीआय०१६५२८९००. उपनिबंधक, उल्हासनगर यांच्या			
	कार्यालयातील दिनांक १६.०८.२००६ रोजीचा नोंदणी क्र.			
	युएचएन-१-१४९०/२००६ मध्ये निर्धारित हरेष हिरानंद राजवानी			
	यांच्या नावातील प्लॉट क्र. ३२३, सेक्शन ७-ए आणि ८-ए,			
	सीटीएस उल्हासनगर-२, क्षेत्र मोजमापित साधारण २५ चौ. यार्डस्			
	(सी.डी. क्षेत्र नुसार) च्या भागावर बांधेलेल्या यु. क्र. १३७, शीट			
	क्र. ७१ धारक दुकान (एसीसी शीटस्) चे सर्व ते भाग आणि विभाग.			
	सीमाबध्दः पूर्व- यु क्र. १३६, शीट क्र. ७१, उल्हासनगर-			
	४२१००२, पश्चिम- यु क्र. १३८, शीट क्र. ७१, उल्हासनगर-			
	∨29.00 ट्रश्चिमा_मॅमेन उत्तर_मान्य प्रतेषा	1		

नलावाचा तपशिल

मेळकतीचे निरिक्षण: ११.१०.२०२४ रोजी द. १२.०० ते द. ०२.०० बोली प्रपत्र प्राप्त करणे : ०१.१०.२०२४ ते १७.१०.२०२४ रोजी स. १०.०० ते सायं. ४.००

बोली प्रपत्र सादर करणे : १७.१०.२०२४ रोजी सायं. ०४.०० पर्यंत.

**बोली प्रपत्र प्राप्त करण्याचे /सादर करण्याचे ठिकाण :** २०१/२०२ए, बिल्डिंग क्र. २, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधे ाला प्रयोग प्रतिप्रकार कार्या प्रकार प्राथम विकाश : १५ (१०६६) बाल्ड प्रतः १, ताल्टाल स्वासंद सक्त, असरा प्रकार लिंक रोड, चकाला, अधेरी (पू.), मुंबई -४००९३ येथील एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या नॉरणीकृत सर्वालयातुन. निविदा प्रपन्न एसआरईसी (इंडिया) लिमिटेडची वेबसाईट (www.asrecindia.co.in) यरून सुरस्

ा<mark>लाव बोली उघडण्याचे तिकाणः</mark> एएसआर्र्डसी ला प्राप्त दालेले प्रस्ताव/निविदा १८.१०.२०२४ **रोजी स**. ११.० च्या वरील नमुद कार्यालयाच्या पत्त्यावर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे उघडण्यात ये

अटी आणि शर्ती: प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी दिलेले तपशिल हे त्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहितीनुसार तेथे मिळकतीवरील कोणताही इतर गर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना माहित नाही. तथापी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधव रावे/हक्क/थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकतीचे नामाधिकार, बोजा संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे गवश्यक आहे. ई-लिलावाची जाहिरात ही काही घटक नाही आणि एएसआरईसी चे कोणतेही सादरीकरण किंवा कोणतेही चन मानण्यात येऊ नये. मिळकत एएसआरईसी ला ज्ञात किंवा अज्ञात विद्यमान बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत ाधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/मतांकरिता जबाबदार राहणार नाही.

लिलाव हा "जे आहे जेथे आहे", जे आहे जसे आहे" आणि जे काही आहे" आणि विना अवलंब तत्वाने रील नमुद नुसार संपूर्ण मिळकतीसाठी करण्यात येणार आहे.

. निविदा दस्तावेजांमध्ये दिलेल्या विहित स्वरुपातील बोली या एएसआरईसी (इंडिया) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी ल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००-२०२बी, तळमजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी-घाटकोप लंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३ यांचेकडे किंवा harshad@asrecindia.co.in ganathrao@asrecindia.co.in कडे ईमेल मार्फत सादर करणे आवश्यक आहे. कोणत्याही कारणामुळे १७.<mark>१०.२०२४ रोजी सायं. ५.००</mark> नंतर प्राप्त झालेले बोली प्रपत्र किंवा इअर विचारात घेतली जाणार नाही. इअरशिवाय

. यशस्वी बोलीदारांची इसारा अनामत रक्कम (इअर) ही विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणन राखन ठेवण्यात येईल. आणि यशस्वी बोलीदारांची इअर त्याच पध्दतीने परंत करण्यात येईल. इअरवर व्याज देय नाही. बोलीदारांना त्वरित सुविधा आणि योग्य परताव्याकरिता त्यांच्या बँक खात्याचा तपशिल देण्याची विनंती करण्यात येत आहे. यशस्वी बोलीदारांनी त्वरित म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या अगोदर विक्री किंमतीची

५% रक्कम (जमा केलेली इअर रक्कम धरून) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे जमा केली पाहिजे आणि असे जमा करण्यात कसूर् ल्यास इअर जप्त करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल. . विक्री किंमतीच्या उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्री निश्चितीच्या १५ व्या दिवशी किंवा त्यापर्वी किंवा तारण धनको शस्वी बोलीदार यांच्यात लेखी मान्य केल्या जाणाऱ्या वाढीव मुदतीत प्रदान करावी लागेल. वरील विहित कालावधीत

सुरवार खरेदीदाराला मिळकत किंवा त्यानंतर विकण्यात येणाऱ्या रकमेवरील सर्व दावे त्यागावे लागः विक्री सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रवशन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस नॅक्ट, २००२ आणि त्या अंतर्गत केलेल्या नियमांच्या अंतर्गत विहित नियम/अटींच्या अधीन राहिल इअर रकमेशिवाय आणि/किंवा राखीव किमतीच्या खालील बोली स्विकारण्यात/निश्चित करण्यात येणार नाहीत इच्छक खरेदीदार/बोलीदाराने एकतर खाते क. ००९०२०११०००१५२९. बँक ऑफ इंडिया, एसएसआय, अंधेरी

दानात कसूर केल्यास जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल आणि

खा, आयएफएससी कोड : BKID0000090 लाभकारीचे नाव: एएसआरईसी पीएस-१२/२०२०-२१ ट्रस्ट ध्ये एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत किंवा मंबईमध्ये देय आणि कोणत्याही राष्ट्रीयकत किंवा शेड्यल्ड बँकेवर काढले **.सआरईसी पीएस-०४/२०२१-२२ ट्रस्ट** च्या नावे काढलेल्या डिमांड **ड्राफ्टच्या** स्वरुपात इअर जमा कर o. इच्छुक बोलीदार **११.१०.२०२४ रोजी दु. १२.०० ते दु. २.००** दरम्यान मिळकतीचे निरिक्षण करु शकतात कर

कतात. संपर्क तपशिल: श्री. हर्षद व्ही.- सेल क्र. ९५९४६९२२५१, ०२२-६१३८७०५७, श्रीम. अंकिता धकन-सेल 5. ९८१९२७०५८७, श्री. जगदिश शाह–सेल क्र. ७०२१४२८३३६, ०२२ ६१३८७०४२ यांना कोणत्याही चौकशीसाठ प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली स्वीकारणे किंवा नाकार

गणि/किंवा कोणत्याही अटी/शर्ती सुधारण्याच्या सर्वस्वी हक्क राखुन ठेवला आहे. . यशस्वी बोलीदाराने नोंदणीकरिता देय प्रभार/शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, अनुषंगिक खर्च, इ. भरायची आहेत. . विक्रीच्या अटी आणि शर्तींचे पालन केल्यावर आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी विक्री निश्चित <sup>र</sup> लीदारांच्या नावे विक्रीचे प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल. ८. कोणत्याही कारणाने नियोजित लिलाव कार्यक्रम न होऊ शकल्यास एएसआरईसीला सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट)

ल्सच्या नियम ८(५) आणि सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या तरतुर्दीच्या अंतर्गत किंवा **खाजगी कराराने** सदर सूचनेमार्फत ।।वाच्या अंतर्गत असलेल्या तारण मत्ता विकण्याचा हक्क आहे. . उच्चतम बोली ही तारण धनको/प्राधिकत अधिकाऱ्यांच्या मंजरीच्या अधीन राहील प्रदर सूचना ही त्यांची संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यास वरील नमुद तारखेस सरफैसी ॲक्ट आणि सिक्युरिटी

इंटरेस्ट (एन्फोसंमेंट) रुल्स नियम ८(६) आणि ९(१) अंतर्गत तारण मिळकतीच्या विक्रीकरिता कर्जदार आर् संयुक्त/सहकर्जदार/हमीदार यांना १५ (पंधरा) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे. प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण : मुंबई

एएसआरईसी (इंडिया) लि

**PUBLIC NOTICE** Notice is hereby given that below mentioned equity shares held in physical form have been lost Folio No & Name No. of Name Of Of Company No. Folio No. -05323 405378 400722987-400725674. Hasmukhlal Mohanla 3763

409678

1093674426-109367550

Any Person(s) has/have any claim in respect of the aforesaid share certificate(s) should lodge such claim with the Company or its Registrar and Transfer Agents C B Management Services (P) Ltd. P-22, 2nd Floor, Bondel Road, Kolkata – 700 019 within 15 days of publish of this Notice. After which no claim will be entertained and the company may proceed to issue duplicate share

Place : Mumbai Date: October 01, 2024

Berger Paints India Ltd | Bhatt (Deceased)

# केनरा बैंक Canara Bank 🕸

कॅनरा बँक कामन शाखा डीपी कोड १५४६९:- लक्ष्मी अनंत निवास, डुअर क्र. २३६, हनुमान मंदिर रोड, शिवाजी चौक, वसई (पू) ४०१२०८ ईमेल: cb15469@canarabank.com संपर्क क्र. ८६५५९६३४४९

#### कब्जा सूचना (कलम १३(४))

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता हे कॅनरा बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्श ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट ५४ सन २००२) (यानंतर ॲक्ट म्हणन संबोधले जाईल) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०२/०७/२०२४ रोजी मागणी सूचना जार करून रोजी कर्जदार **श्री. राजेश विजय बहादूर सिंग आणि श्रीम. अर्चना राजेश सिंग** यांना सूचनेतील नमूर रक्कम म्हणजेच क. २५,६६,८२५.२७ (रुपये पंचवीस लाख सहासष्ट हजार आठशे पंचवीस आणि सत्तावीस पैसे मात्र) या रकमेची परतफेड सदर सूचना तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्योने, याद्वारे कर्जेदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्या येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३ (४ सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर दिनांक **२७ सप्टेंबर, २०२४** रोर्ज

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी व्यवहार करू नये मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा कॅनरा बँक, शाखेच्या रु. २६,१६,९१५.१२, २५.०९.२०२४ <mark>रोजीस</mark> आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील. तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३(८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

सर्व्हें क्र. २०६ (१६६), हिस्सा क्र. ०-३५-४ धारक प्र. ना. जिमनीवर बांधकामित फ्लॅट क्र. ००४, तळ मजल्यावरील, मोजमापित ५०५ चौ. फू. (बिल्ट अप) म्हणजेच ४६.९३ चौ. मीटर्स, कृपा सागर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. अशा ज्ञात सोसायटीच्या **कृपा सागर** अशा ज्ञात इमारतीमधील, विंग क्र. ३, चंद्रेश लोध मार्ग, नागेला तलावाच्या जवळ, अचोले, नालासोपारा (पू), तालुका वसई, जिल्हा पालघर ४०१२०९. सेर्सार्ड ॲसेटस आयडी २०००३८७०८७४५

सही/-दिनांक : २७.०९.२०२४ प्राधिकृत अधिकारी / विभाग व्यवस्थापव कॅनरा बँक ठिकाण : पालघर



सेर्साई एसआय आयडी ४०००३८७७५१०५

<mark>उल्हासनगर सेक ३ शाखा :</mark> दुकान क्र. १, २ आणि ३, तळमजला, लक्ष्मी विल्ला, एम. सी. रोड, उल्हासनगर सेक ३, जि. ठाणे, ४२१००३ द्र. क्र.: (०२५१) २७०३४९२ (सी/डी). (०२५१) २७०३४९३ सी/जन). फॅक्स : (०२५१) २७०३४९२

### कञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) (जोडपत्र ४ (नियम-८ (१) अन्वये)

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार, बँक ऑफ बडोदा चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २०.१०.२०२० रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/गहाणदार/हमीदार श्री. रूपलाल श्यामलाल शाह यांना सूचनेत नमूद केलेली रक्कम रू. ८,२५,१९७.५२/- (रुपये आठ लाख पंचवीस हजार एकशे सत्त्याण्णव आणि बावन्न पैसे मात्र) २०.१०.२०२० रोजीस अधिक देयाच्या अंतिम तारखेपर्यंत सांपार्श्विक दराने उपर्जित व्याज /न लावलेले व्याज च्यासह अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्य तारखेपासन ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार/गहाणदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, यादारे कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, बँक ऑफ बडोदाचे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्य निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** सँदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक **२६ सप्टेंबर २०२४** रोजी घेतला. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहा करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ बडोदा, उल्हासनगर-**शाखेच्या रक्कम रू. ८,२५,१९७.५२/- (रुपये आठ लाख पंचवीस हजार एकशे सत्त्याण्णव आणि बावन्न पैसे मात्र) अधिक त्यावरील व्याजाच्या अधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदार यांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन फ्लॅट क्र. ३०५, तिसरा मजला, बी-विंग, विकास टॉवर सीएचएस लि., प्लॉट क्र. ६४, ६५, ६६ पवई चौक, विठ्ठलवाडी स्टेशन रोड, उल्हासनगर, जि. -ठाणे उल्हासनगर ४२१००३.

दिनांक: २६.०९.२०२४ प्राधिकृत अधिकारी बँक ऑफ बडोद

> कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २ मध्ये एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, स्ट्रॅण्ड रोड, अपोलो बंदर, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई - ४०० ००५

मुळ अर्ज क्र. ८३१ सन २०२३ समन्स रचडीएफसी बँक लिमिटेड

शार्प मार्केट रिसर्च प्रा<sup>.</sup> लि. आणि अन्य. याअर्थी, ओ.ए. क्र. <mark>८३१ सन २०२३</mark> सन्माननिय पीठासीन अधिकाऱ्यांसमोर **०९/११/२३** रोजी सूचीबद्ध केल

. न्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कपावंत होऊन रु. ३८८३४८५.१६ पै./- (रूपये अडोतीस लाख त्र्याऐर्श **जार चारशे पंच्याऐंशी आणि सोळा पैसे मात्र)** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्य (ओए) कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज) न्याअर्थी, सर्व सामान्य पद्धतीने समन्सची बजावणी होऊ शकली आणि ज्याअर्थी पर्यायी बजावणीसाठी अर्जाच्य मंजुरी सन्माननिय न्यायाधिकरणाद्वारे मंजुरी दिली आहे.

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी .. (ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य

(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अन्. क्रमांव ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंव त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे. iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांचं

अणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतर करणार नाहीत. (v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड

झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे. गुम्हाला <mark>२३/१०/२४ रोजी स. ११.०० वा.</mark> लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्या भाणि सन्मा. प्रबंधक यांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत. कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत

अर्जावर मनावणी होऊन निकाल टिला जार्रल माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक ०९ जुलै, २०२४ रोजी दिले.

रतिवादी क्र. १ चे नाव आणि पत्ता े. गार्प मार्केट रिसर्च प्रायव्हेट लिमिटेड ११५, मजला ३-१७ सेंट्रल टिन वर्क बिल्डिंग, हरिश अर्जुन पालव मार्ग, घोडपडे भायखळा (पू.), मुंबई-४०००२७



प्रबंधक डीआरटी-॥, मुंबई

# बैंक ऑफ़ इंडिया Bank of India निफाड शाखा

विंचुर रोड, निफाड ता. निफाड जिल्हा नाशिक ईमेलः Niphad.Pune@bankofindia.co.in जोडपत्र- IV

> [नियम-८(१)] कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी.

निम्नस्वाक्षरीकार **बँक ऑफ इंडिया, निफाड शाखा,** चे प्राधिकृत अधिकारी आणि मुख्य व्यवस्थापक या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ११.०६.२०२४ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्री. बबन शांतारा**म मोरे यांस सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच रु. २६,६६,८७६.४५/- (रुपये सव्वीस लाख **सहासष्ट हजार आठशे शहात्तर आणि पंचेचाळीस पैसे मात्र)** परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या नारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून **१८ सप्टेंबर २०२४** रोजी घेतला आहे

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ इंडिया यांस रु. २६,६६,८७६.४५/ - आणि त्यावरील व्याज.

#### स्थावर मिळकतीचे वर्णन मिळकत समाविष्टीचे ते सर्व भाग आणि विभाग फार्म हाऊस, गट क्र.३४६/२ येथे स्थित गाव

डावचवाडी, तालुका निफाड, जिल्हा नाशिक.

खालील प्रमाणे सीमा	द्ध द्वारे (फार्म हाऊस)
पूर्व	गावाची हद्द
पश्चिम	गट क्र.३४७,३४५
दक्षिण	गावाची हद्द
उत्तर	रस्ता

दिनांकः २६-०९-२०२४ मख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकत अधिकार्र ठिकाणः निफाड

# BAJAJ HERCULES HOISTS

**HERCULES HOISTS LIMITED** Registered Office: Bajaj Bhawan, 2nd Floor,

INFORMATION REGARDING RECORD DATE

NOTICE is hereby given that pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 read with relevant Rules made thereunder and Regulation 42 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, Friday October 11 2024 has been fixed as the Record Date for the purpose of determining the eligible shareholders of Hercules Hoists Limited to whom the securities of Inde Manufacturing Limited would be allotted in terms of the Scheme ("Record Date").

a. Each equity shareholder of Hercules Hoists Limited as on the Record Date, will be issued and allotted 1 (One) fully paid-up equity share(s) of INR 1 (Indian Rupees One) each of Indef Manufacturing Limited for every 1 (One) fully paid-up equity share(s) of INR 1 (Indian Rupees One) each of HHL

allotting shares in 1:1 ratio basis.

For Hercules Hoists Limited Date: September 30, 2024

> (वित्त मंत्रालय) ३ रा मजला. टेलिफोन भवन, स्ट्रॅन्ड रोड, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५ मूळ अर्ज क्र. ११३६ सन २०२३

परि. १३ एचडीएफसी बँक लिमिटेड ...अर्जदार विशाल दिलीपकुमार गुप्ता ..प्रतिवादी

याअर्थी, वरील नमूद ओ.ए क्र. ११३६ सन २०२३ सन्माननिय पीठासीन अधिकाऱ्यांसमोर २५/०१/२०२४ रोजी सचीबद्ध केला होता

ज्याअर्थी, सर्व सामान्य पद्धतीने समन्सची बजावणी होऊ शंकला आणि ज्याअर्थी पर्यायी बजावणी साठी अर्जाच्या मंजुरी न्यायाधिकरण द्वारे मंजरी दिली आहे. ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत

दाखविण्यासाठी:

मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे; मिळकर्तींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मळ अर्जाच्या अन्. क्रमांक (ए) अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या

ु आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत. व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मना किंवा अन्य मना व मिलकती यांच्या विकीतन रोकड

. आणि डीआरटी-॥ यांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माड्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या २० जून, २०२४ रोजी दिले द्वील तारीख २०/१२/२४ पर्यंत वाढवली



१. विशाल दिलीपकुमार गुप्ता सी/ओ. विशाल एक्सप्रोटस सषमा फळ भाजी पुरवठादार, एसजी ३६६, प्लॉट क्र.३, .प्रतिवादी क्र.१ पीएमसी फळ बाजार, नवी मुंबई ४००७०३ पहिला पत्ता येथे देखील: फ्लॅट क्र.सी १६०२, प्लॉट क्र.११, ...प्रतिवादी क्र. सोली, नवी मुंबई-४००७०१ द्सरा पत्ता <u>येथे देखीलः</u> फ्लॅट क्र.२०८, बी लकीव्हिला, पेरी क्रॉस रोड, बांद्रा पश्चिम, मुंबई ४००००५ तीसरा पत्ता



५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, निरमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१. दुरध्वनी क्र. : ०२२-६१८८४७००. ईमेल : sys@pega us-arc.com युआरएल : www.pegasus.arc-cor

एकोणनव्वद लाख छत्तीस हजार सदुसष्ट आणि चौतीस पैसे मात्र)

एकत्रित सह दिनांक ११/०९/२०२१ पासून प्रदान आणि वसुलीच्य तारखेपर्यंत त्यावरील सांपारिवेंक दराने व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ ला सहवाचन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विकी.

पेगासस ची प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी अधिनियम आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या तरतुर्दीन्वये २६/०८/२०२४ रोजी

लिलावाची तपशिल पुढील प्रमाणे १) मे. श्री सिध्दीविनायक एंटरप्रायजेस .) (भागीदारी संस्था/कर्जदार/गहाणदार) २) श्री. हेमंत विश्वास मोरे, (भागीदारी/सह–कर्जदार) ३) सौ. मनिषा हेमंत मोरे, (भागीदारी/सह-कर्जदार) ४) श्री. अमोल दिनकर थोरात. (भागीदारी/सह-कर्जदार) <) सौ. माधुरी ए थोरात, (भागीदारी/सह–कर्जदार) ६) श्री. दिनकर के कापोटे. (भागीदारी/सह-कर्जदार) ७) सौ. शैला डी कापोटे, (भागीदारी/सह-कर्जदार) ८) श्री. विश्वास मोरे, (सह-कर्जदार) ९) सौ. अलका व्ही मोरे, (सह-कर्जदार) १०) सौ. सुनंदा थोरात (सह-कर्जदार) १०/०९/२०२१ रोजीस रक्कम रु. २,८९,३६,०६७.३४ (रुपये दोन कोटी

आणि खर्च) जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्या तारण मत्तेची तपशिल:

 दुकान क्र. १, तळ मजला, मोजमापित १८.०७ चौ. मी. चटई= १९४.५० चटई अधिक बेसमेंट ९२.१९ चौ. मी.= ९९२.३३ चौ. फू. अधिक टॉयलेट १.९५ चौ. मी., 'रिवराज अपार्टमेंट' अशा ज्ञात इमारतीत, एन ए जमीनीवर, गाव-गांधारे तालका - कल्याण जि - ताणे येथे वसलेले आणि स्थित स क ५० हिस्सा क १(भाग) प्लॉट क १ धारक कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीत, वॉटर कनेक्शन क्र. १३८८७/२००९ आणि सामान्य ग्राहक क्र. o2oo2X2338(68-3 आणि तसेच नोंटणी जिल्हा ठाणे जि - कल्याणच्या उप-नोंटणी जिल्ह्यात मिलकत क बी-८०१४०८६०००धारक आणि सीमाबध्द पुढीलप्रमाणे: पूर्व: प्लॉट क्र. २, पश्चिम: जमीन स. क्र. ५०/२ धारक उत्तर: जमीन स. क्र. २७, दक्षिण: १२.२० मी. रूंद सर्व्हिस रोड

२) दुकान क्र. २, तळ मजला, मोजमापित ३०.७५ चौ. मी. चटई= ३३१ चौ. फू. चटई, 'रविराज अपार्टमेंट' अशा ज्ञात

५) दुकान क्र. १,२,३ए आणि ३बीची उत्तर बाजू (मागची बाजू), मोजमापित सुमारे ६८.४६ (चटई)= ७३६.९० ची. फू (चटई) त्यासह तळ मजल्यावर मेझानाईन, 'रविराज अपार्टमेंट' अशा ज्ञात इमारतीत, एन जमीनीवर, गाव- गांधारे ालुका- कल्याण, जि.- ठाणे येथे वसलेले आणि स्थित, स. क्र. ५०, हिस्सा क्र. १(भाग), प्लॉट क्र. १ धारक, कल्याप डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि तसेच नोंदणी जिल्हा ठाणे, जि.- कल्याणच्या उप-नोंदणी जिल्ह्यात, मिळकर क्र. बी-०८०१४०८६०००धारक येथे स्थित व्यावसायिक क्षेत्र

आणि सीमाबध्द पुढीलप्रमाणे: **पूर्व:** प्लॉट क्र. २, **पश्चिम:** जमीन स. क्र. ५०/२ धारक**, उत्तर:** जमीन स. क्र. २७

1	असट आयडा- २०००६ ६०३५ ६५
ज्या खालील तारण मत्ता विकलेली जाणार नाही राखीव किंमत	रु. ६,६६,८४,०००/- (रूपये सहा करोड सहासष्ट लाख चौऱ्याऐंशी हजार मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) :	रु. ६६,६८,४००/- (रूपये सहासष्ट लाख सदुसष्ट हजार चारशे मात्र)
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य	माहित नाही
मिळकतीचे निरीक्षण	१८.१०.२०२४ रोजी दु. ०३:०० ते सायं ०५:०० पर्यंत
संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र.	थ्री. सिद्धेश पवार – ९०२९६८७५०४ थ्री. विशाल कापसे – ७८७५४५६७५७
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	०५/११/२०२४ रोजी दु. ५.०० पर्यंत
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ	ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फत ०६/११/२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. ०१.०० पर्वंत

http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html https://sarfaesi.auctiontiger.net च्या संदर्भ घ्यावा किंवा सेवा प्रवठादार मे. ई-प्रोक्य्रमेंट टेक्नॉलॉजीज ऑक्शन टायगर, बिंडर्स सपोर्ट: मोबा +९१ ९२६५५६२८२१ व ०९२६५५६२८१८ ईमेल: ramprasad@auctiontiger.net श्री रामप्रसाद मोबाईल क्र. +९१ ८००००२३२९७ ईमेल: सही/ प्राधिकत अधिकारी

कासिम वरसी दिनांक : ०१.१०.२०२४

226, Jamnalal Bajaj Marg, Nariman Point, Mumbai 400 021

In terms of the sanctioned Scheme:

b. No Fractional entitlement shall arise, as the Indef Manufacturing Limited will be

Place: Mumbai

H A Nevatia

DIN: 00066955

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ॥ मध्ये

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. २२,१८,५३६.४८/- (रुपये बावीस लाख अठरा हजार पाचशे छत्तीस आणि अ**डेचाळीस पैसे मात्र)** च्या २ च्या कर्जाच्या वसलीसाठी तमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्य ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० तीस दिवसांत कारणे

मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ (ए) अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्त

निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे. तम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची

झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे. तम्हाला २०/१२/२× **रोजी म. ११.०० वा**. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक पत अर्जदारांना सादर करण्यांचे



..प्रतिवादी क्र.१ येथे देखीलः ६०२, ६वा मजला, ए विंग, ओपीजी टॉवर, .प्रतिवादी क्र.१ नेक्टर-०२, नवी मुंबई ४००७०५ चौथा पत्ता

> पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ई लिलाव करिता जाहीर सूचना

र्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमूद कर्जदार, सह–कर्जदार व हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती ह्या सप्पेसी अवस्टच्या तरतुर्दीनचे दिनाक ३१/०३/२०२१ रोजीच्या अभिहस्ताक कराराद्वारे आरबीएल बँक लि. द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा **पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट-१ (पेगासस) चे ट्रस्टी** म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकॉकडे गहाण/प्रभारित आहेत. जे सरफैसी कायदा च्या तरादुर्द आणि त्या नियमानसार ०६/११/२०२४ रोजी सर्व जात आणि अजात दायित्व सह ''जे आहे जेथे आहे''. ''जे आहे जस् आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

थावर मिळकत असलेल्या खालील नमूद तारण मत्तेच्या प्रत्यक्ष कब्जा घेतला

कर्जदार, सहकर्जदार आणि जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री

(रु. ४,७७,००,८२१.२९/- ०५/०९/२०२४ रोजीस सह प्रदान आपि चिया तारखेपर्यंत त्यावरील सांपार्श्विक दराने व्याज आणि परिव्यय, प्रभाग

होणार आहे त्यासाठी थकीत देय

इमारतीत, एन ए जमीनीवर, गाव- गांधारे, तालुका- कल्याण, जि.- ठाणे येथे वसलेले आणि स्थित, स. क्र. ५०, हिस्स . १(भाग), प्लॉट क्र. १ धारक, कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि तसेच नोंदणी जिल्हा ठाणे, जि. कल्याणच्या उप-नोंदणी जिल्ह्यात, मिळकत क्र. बी-०८०१४०८६०००धारक आणि सीमाबध्द पुढीलप्रमाणे: **पूर्व** प्लॉट क्र. २**, पश्चिम:** जमीन स. क्र. ५०/२ धारक, **उत्तर:** जमीन स. क्र. २७, **दक्षिण:** १२.२० मी. रूंद सर्व्हिस रोड ३) दकान क्र. ३ए, तळ मजला, मोजमापित २१.५५ चौ. मी. चटई= २३२ चौ. फू. चटई, 'रविराज अपार्टमेंट' अशा ज्ञार अस्पतीत, एन ए जमीनीवर, गांव- गांधारे, तालुका- कत्याण, जि.- ठाणे येथे वसलेले आणि स्थित, स. ऋ. ५०, हिस्स ऋ. १(भाग), प्लॉट ऋ. १ धारक, कल्याण डोबिवली महानगरपालिकच्या हदीत आणि तसेच नोंदणी जिल्हा ठाणे, जि.-कल्याणच्या उप-नोंदणी जिल्ह्यात, मिळकत क्र. बी-०८०१४०८६०००धारक आणि सीमाबध्द पुढीलप्रमाणे: **पूर्व**: प्लॉट क्र. २, **पश्चिम:** जमीन स. क्र. ५०/२ धारक, **उत्तर:** जमीन स. क्र. २७, **दक्षिण:** १२.२० मी. रूंद सर्व्हिस रोड भी दुकान क. ३बी, तळ मजता, मोजापित २२.३ टी मी. पदर्चः २४४ ची. चु. चटई, १४४चा. च्यू ताल्वरा अपार्टेम्ट अशा ज्ञात इमारतीत, एन ए जमीनीवर, गाव– गांघारे, तालुका– कल्याण, जि.– ठाणे येथे वसलेले आणि स्थित, स. क. ५०, हिस्सा क्र. १(भाग), प्लॉट क्र. १ धारक, कल्याण डॉबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि तसेच नोंदणी जिल्हा ठाणे, जि.– कल्याणच्या उप–नोंदणी जिल्ह्यात, मिळकत क्र. बी–०८०१४०८६००धारक आणि सीमाबध्द पुढीलप्रमाणे: पूर्व: प्लॉट क्र. २, पश्चिम: जमीन स. क्र. ५०/२ धारक, उत्तर: जमीन स. क्र. २७, दक्षिण: १२.२० मी. रूंद सर्व्हिस

दक्षिण: १२.२० मी. रूंद सर्व्हिस रोड.

सिक्युरीटी आयडी- ४००००६४१२२३६

जाणार नाहा राखाच ।कमत	<sup>417</sup> )
इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) :	रु. ६६,६८,४००/- (रूपये सहासष्ट लाख सदुसष्ट हजार चारशे मात्र)
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य	माहित नाही
मिळकतीचे निरीक्षण	१८.१०.२०२४ रोजी दु. ०३:०० ते सायं ०५:०० पर्यंत
संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र.	श्री. सिद्धेश पवार - ९०२९६८७५०४ श्री. विशाल कापसे - ७८७५४५६७५७
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	०५/११/२०२४ रोजी दु. ५.०० पर्यंत
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ	ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net मार्फत ०६/११/२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. ०१.०० पर्यंत
कर्जदार/हमीदार यांना तीस (३०) दिवसां	

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्राय<sup>व्</sup>हेट लिमिटेड (पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट-१ चे ट्रस्टी)