### **Markolines Pavement Technologies Limited**



Date: 22/02/2025

To,
Listing Department
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai- 400001

Ref.: BSE Scrip Code: 543364/ ISIN- INE0FW001016

Sub.: Newspaper Advertisement - Postal Ballot Notice

We are submitting herewith copies of the public notice published on February 22, 2025 in the following Newspapers informing about Postal Ballot Notice.

- 1. Financial Express (English Newspaper)
- 2. Mumbai Lakshadeep (Marathi Newspaper)

Kindly take the same on your records and acknowledges the receipt.

Yours Faithfully

For Markolines Pavement Technologies Limited

Sanjay Bhanudas Patil Managing Director DIN: 00229052

Date of Possession

Type of possession

18.02.2025

Symbolic

Possession

SATURDAY, FEBRUARY 22, 2025

### NOTICE

Notice is hereby given that the share certificate no(s) 2022896 for 1104 shares bearing distinctive no(s) 6989841 - 6990944 under Folio No. S000958 and Face Value of Rs. 5/- each. standing in the name(s) of SH. S RAM SINGH in the books of M/s MAHINDRA & MAHINDRA LTD., has/have been lost/misplaced/ destroyed the advertiser has/have applied to the company for issue of

duplicate share certificate(s) in lieu thereof. Any person(s) who has/ have claim(s) on the said shares should lodge such claim(s) with the company's registrars and transfer agents viz Kfin Technologies Limited Selenium Tower B. Plot No: 31-32 Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad - 500 032 within 15 days from the date of this notice failing which the company will proceed to issue duplicate share certificate(s) in respect of the said shares. Date: 21-02-2025 Name(s) of the Survivor(s)

**ASPAN SINGH** Place: Chandigarh

Corporate Office: No.167-169, Anna Salai, Saidapet, Chennai - 600 016, TN. Hh Branch Office: 5th Floor, 506, A Wing, Season Business Center Opp. KDMC Office, Kalyan West, Maharashtra - 421301. Hinduja Housing Finance Limited

Authorized Officer Contact No:- (CRM) Ashish Kumar- 8209981164 (CLM) Rohit Bramhane - 8793781647, (CLM) Varun Prakash :- 9004919393,

(CLM) Amol Wakode:- 8169767613, Email: auction@hindujahousingfinance.com

### POSSESSION NOTICE (For immovable Property) APPENDIX IV [See rule 8 (1)] Whereas the undersigned being the Authorized Officer of Hinduja Housing Finance Ltd, under

the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (said Act) & in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (said Rules) issued Notices to mentioned below under Section 13 (2) of the said Act, calling upon the concerned Borrower & Co-Borrower, as per details given below to repay the amount mentioned in the respective Notice within 60 days from the date of the respective Notices. The concerned Borrowers/Property Holders having failed to repay the respective due amounts. That the undersigned has taken Actual/Physical Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub section (4) of section 13 of the SARFAESI Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 pursuant to Order dated 12.12.2024 in the Securitisation. Application Case No. 3458 of 2024 u/sec. 14(1) of SARFAESI Act passed by the Hon'ble Chief Judicial Magistrate, Thane with the help of concerned Court Commissioner by doing the panchanama & inventory on 17.02.2025. The Concerned Borrowers /Property Holders in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the concerned properties and any dealing with the said properties will be subject to the charge of Hinduia Housing Finance for amount mentioned below.

Name of Borrowers	Demand Notice Date & Amount (Rs.)	Date of Physical Possession
Mr. Sanjay Shinde Borrower and Mrs. Tanuja Shinde Co-Borrower	18.10.2021 and Rs. 30,73,000/- (Thirty Lakh	17.02.2025

LAN- MH/MUM/TIWL/A000000107 Seventy Three Thousand Only) & MH/MUM/TIWL/A000000221

Description of Immovable Secured Assets All that piece and parcel of land bearing Property Flat No. 203, Navratria Apartment, Navratna Apartment CHS Ltd., Plot No. 51, Sector 6, Nerul, Navi Mumbai - 400706. Bounded by : North-Arunodaya Society, East- Shree Nath Ji Sadan /Access Road, West- Sangharsh Apartment, South - Vasanti Appartment/ Access Road. Including constructed building & fixtures, with all rights:

Further, please take Notice that in case you fall to pay the outstanding dues of the Hinduja Housing Finance Ltd positively within 30 days from the date of this Notice, Hinduja Housing Finance Ltd will proceed to sell the Secured Assets in question at the Reserve Price fixed by the undersigned as the Authorized Officer, as provided under the above Act / Rules, without any further intimation / Notice to you. Authorized Officer Place: Kalyan

Hinduja Housing Finance Limited Date: 22.02.2025

# INVENT ASSETS SECURITISATION & INVENT RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED Suite B, Ground Floor, Bakhtawar, 229, Nariman Point, Mumbai - 400021 Ph: 022 - 22801516.

### POSSESSION NOTICE Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of Invent Assets

Securitisation & Reconstruction Pvt. Ltd. (INVENT) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with (Rule 3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 10th October, 2022 calling upon the Borrower Anand Hospitality Services Private Limited along with its Mortgagors & Guarantors, jointly and severally to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 12,53,14,470.16 (Rupees Twelve Crore Fifty-Three Lakhs Fourteen Thousand Four Hundred Seventy Rupees And Sixteen Paise Only.) i.e as on 30th September, 2022 with further interest at the rate of 12.5% per annum for Term Loan at monthly rest plus expenses and other charges payable thereon is due and payable by you within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower Anand Hospitality Services Private Limited as well as its mortgagors & guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to them and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the read with rule 8 Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 on this 21st day of February of the year 2025.

The Borrower, Mortgagors & Guarantors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property in any manner and any dealings with the property, if any will be subject to the charge of Invent Assets Securitisation & Reconstruction Pvt. Ltd. for an amount of Rs. 12,53,14,470.16 (Twelve Crore Fifty-Three Lakhs Fourteen Thousand Four Hundred Seventy Rupees and Sixteen Paise Only.) as on 30th September, 2022 with further interest at the rate of 12.5% per annum for Term Loan facility at monthly rest plus expenses and other charges payable thereon.

The Borrower i.e. (Anand Hospitality Services Private Limited) attention is invited to provision of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available.

### DESCRIPTION OF PROPERTY All that piece or parcel of land, hereditament and premises of Dadar Naigaum

Division within the Registration Sub-District of Bombay City and registered in the Books of the Collector and land Revenue under Old No.2048, New No.12150 and now bearing New Survey No.2/2007 and Cadastral Survey No.93 admeasuring 2640 Sq. yards. Equivalent to 2207.30 Sq. Mtrs. or thereabouts and now with the buildings and structures standing thereon bearing Municipal F/Ward Nos. 531. 533, 533(1), 533(2), 533(3) and Street No.8 to 81, 82, 82A and 82B and known as Mithawala Chawls and or structure to be constructed thereon (excluding proposed rehabilitation component to be constructed thereon) situated at Dadasaheb Phalke Road, Dadar (East), Mumbai - 400 014.

Date: 21st February 2025 Time: 2 P.M.

Place: Mumbai, Maharashtra **Authorised Officer** Invent Assets Securitisation & Reconstruction Pvt. Ltd. (Acting in its Capacity as trustee of INVENT/1718/ACB/S119 Trust)



Markolines Pavement Technologies Limited (CIN L99999MH2002PLC156371)

Registered office: 502, A Wing, Shree Nand Dham, Sector 11, CBD Belapur, Navi Mumbai 400 614. Email: info@markolines.com | Website: www.markolines.com |

### Contract: +91-22-62661111 NOTICE OF POSTAL BALLOT

Members are hereby informed that pursuant to Section 110 of the Companies Act, 2013, read with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014. circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") dated April 8, 2020, May 5, 2020, May 5, 2022, December 28, 2022, September 25, 2023 and September 19, 2024 and other applicable provisions, including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force, Markolines Pavement Technologies Limited ("the Company") seeks approval of Members of the Company, as detailed in the Postal Ballot Notice dated February 21, 2025.

The Company has on February 21, 2025 completed the dispatch of the Postal Ballot Notice to the Members whose names appear on the Register of Members/List of Beneficial Owners as received from the National Securities Depository Limited (NSDL) and Central Depository Services (India) Limited (CDSL) at their registered email ids. Members whose names appeared on the register of Members/List of Beneficial Owners as on Friday, February 14, 2025 i.e. the cut-off date, will be considered eligible for the purpose of voting. A person who is not a member as on Friday, February 14, 2025 i.e. the cut-off for reckoning voting rights, should treat this Notice for Information purposes only. In accordance with the above mentioned Circulars, Postal Ballot forms and Business Reply Envelopes have not been sent to the Members. The communication of the assent or dissent of the Members would take place through the remote e-voting system only.

Members holding shares in dematerialized mode are requested to register/update their email addresses with the relevant Depository Participants. Members holding shares in physical mode are requested to update their email addresses with the Company's Registrar and Share Transfer Agent (RTA), Bigshare Services Pvt. Ltd. at ipo@bigshareonline.com or ivote@bigshareonline.com with a copy to company,secretary@markolines.com sending a scanned copy of the signed request letter mentioning their Folio No., name, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar card) for registering email address.

In compliance with provisions of Section 110 of the Act read with Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the SEBI (LODR), Regulations, 2015, the Company is offering remote e-voting facility to the Members of the Company. The Company has entered into an arrangement with BIGSHARE for facilitating remote e-voting services. The login credentials for casting the votes through remote e-voting have been sent to the shareholders along with the Notice of Postal Ballot. The detailed procedure for casting of votes through remote e-voting has been provided in the Notice. The details will also be made available on the website of the Company.

The remote e-voting period shall commence on Saturday, February 22, 2025, 9:00 A.M (IST) onwards to Sunday, March 23, 2025; 5:00 P.M (IST). Members may cast their vote electronically during the aforesaid period. The remote e-voting module shall be disabled at 5:00 p.m., on Sunday, March 23, 2025 and remote e-voting shall not be allowed beyond that same.

The Board of Directors has appointed M/s. Nikunj Kanabar & Associates, Practicing Company Secretaries, as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot process in a fair and transparent manner. The results of the Postal Ballot will be announced on or before Tuesday, March 25, 2025. The result would be intimated to the Stock Exchange where the Company's shares are listed and displayed along with the Scrutinizer's report on the Company's website viz. www.markolines.com.

All grievances connected with the facility for voting by electronic means may refer the Frequently Asked Questions ('FAQs') and i-Vote e-Voting module available at https://ivote.bigshareonline.com, under download section or you can email us to ivote@bigshareonline.com or call us at: 1800 22 54 22, 022-62638338

Place: Navi Mumbai

Date: February 21, 2025

For Markolines Pavement Technologies Limited

Sanjay Bhanudas Patil Managing Director DIN: 00229052

#### **CSB Bank Limited** CIN: 1165191KL1920PLC000175

**ଓ CSB Bank** Corporate Office: Siroya Center, Near ITC Maratha Hotel, Sahar Road, Andheri East, Mumbai-400099

Phone: 022-69808617, e-mail: westernzone@csb.co.in APPENDIX IV [Refer Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE (For immovable property)

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of CSB Bank Limited formerly The Catholic Syrian Bank Limited, Zonal Office, Mumbal under the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 14-Oct-24 calling upon the Borrower, Mr. Amit Arun Vilankar having address at R/o No. 577, Guruprasad, opp JK files, Ramyanagar , Ratnagiri Maharashtra 415639 Mrs. Aakanksha Amit Vilankar W/o Amit Vilankar R/o No. 577 Guruprasad, opp JK files, Ramyanagar , Ratnagiri Maharashtra 415639 And guarantor Mr. Ajithkumar Prathaprao Rane S/o Prathaprao Anandrao Rane No. 101, Bhairavkrupa Mirya Road Zadgaon, Ratnagiri, Maharashtra-415639 to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 31,00,585.27 (Rupees Thirty One Lakhs Five Hundred and Eighty Five Paisa Twenty Seven Only) as on 30.09,2024 with future interest @13.60% per annum with monthly rest and applicable penal interest within 60 days from the date of the said notice till repayment

borrowers (guarantors and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on this the 18th day of Feb 2025. The Borrower/guarantors attention is invited to provisions of sub-section 8 of section 13 of the Act,

The Borrower/guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the

n respect of the time available to redeem the assets. The Borrower & Guarantors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property mentioned herein below and any dealings with the property will be subject to the charge of CSB Bank Limited for an amount of Rs. 26.55.599.27 (Rupees Twenty-Six Lakh Fifty-Five Thousand Five Hundred and Ninety Nine and Paise twenty-seven only) as on 15.02.2025 along with applicable future nterest and penal interest, charges and cost thereon from 16.02.2025 till the date of re-payment/ realization of the dues in full plus other costs and expenses.

#### SCHEDULE A (Details of Mortgaged Assets) All that part and parcel of Commercial Shop Room No. 7 in First Floor of Nirmal Arcade having

Municipal Shop Room no. 2493D/7, New no. Z1W4000220 having carpet area of 300 Sq. Feet situate in 1.9 ares, 0.22 ares , 1.5 Ares and 1.78 ares of property comprised in survey no. 399/A2 Hissa no. 7, 5B, 6,5A of Rathagiri Municipal Council, Zadgoan Village, Rathnagiri Taluk and District in the name of Mr. Ajithkumar Prathaprao Rane more specifically described in sale deed no. 1758/2010 of SRO Ratnagiri and Bounded as under :- East- By gala no. 2, West - Common toilet Block, North - common passage, South - Open Space Date: 18.02.2025, Place: Ratnagiri Sd/-, Authorised Officer, CSB Bank Limited

# केनरा बैंक Canara Bank 🕸

Canara Bank, Regional Office Navi Mumbai:-Circle Office Bldg C-14 G Block 8th Floor A Wing Bkc Bandra East Mumbai - 400051 Email: Recoveryronm@canarabank.com

#### Branch Ref : RO/LEGAL/SARFAESI/33/2024/MV Date: 20.02.2025 POSSESSION NOTICE

Where as the under signed being the Authorised Officer of the Canara Bank

under the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 12.12.2024 (12th December 2024) calling upon the borrower M/S.Madison Engineering (Proprietor Mrs. Ashwini Ganesh Vidhate) and Mrs. Ashwini Ganesh Vidhate (Proprietor of M/S Madison Engineering), Devi CHS, Flat No 10, Sector No 3, Behind NMMT Depot Koparkhairane Navi Mumbai - 400709 to repay the amount mentioned in the notice, being Rs. 80,06,908.85 (Rupees Eighty Lakhs Six Thousand Nine Hundred Eight and Paise Eighty Five only) plus unapplied interest and charges within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and public in general, that the under signed has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him /her under Section 13 (4) of the said Act, read with Rule 8 & 9 of the said Rules on this 20th day of February of the year 2025. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to

teal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the CANARA BANK, KOPARKHAIRANE Branch for an amount of Rs 80,06,908.85 (Rupees Eighty Lakhs Six Thousand Nine Hundred Eight and Paise Eighty Five only) and interest thereon

#### Description of the Immovable Property Flat No 1904, 19th floor, Building No S-2, B wing in "Atlas" in "Marathon Nexzone

Survey No. 94/1D, 95/1, 95/2, 95/3A and 3B, 95/4, 96/0, 97/1 and 2, 98/6A/2 and 2, 98/6B, 98/6D, JNPT Road, NH 48 Road, Near Palaspe Phata, Village Kolkhe, Taluka Panvel, District Raigad, Maharashtra - 410206 admeasuring 792 Sq. Ft. Built up Area Bounded: On the North by: JNPT Road and Internal Complex Road , On the South by : Avior in Marathon Nexzone, On the East by : Atria in Marathon Nexzone, On the West by: Internal Road and Under Construction Building Within the Registration Sub-district of: Raigad

Date: 20.02.2025 Authorised Officer, Canara Bank Place: Navi Mumbai

# RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED INVENT Suite B. Ground Floor, Bakhtawar, 229, Nariman Point, Mumbai - 400021 Ph. 022 - 22801516

POSSESSION NOTICE

# Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of Invent Assets

Securitisation & Reconstruction Pvt. Ltd. (INVENT) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with (Rule 3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 10th October, 2022 calling upon the Borrower M/s. Karimjee Limited along with its Mortgagors & Guarantors, jointly and severally to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 18,96,62,863.57 (Eighteen Crore Ninety-Six Lakhs Sixty Two Thousand Eight Hundred Sixty Three Rupees and Fifty-Seven Paise only.) as on 30th September, 2022 with further interest at the rate of 13.5% per annum for Term Loan facility at monthly rest plus expenses and other charges payable thereon is due and payable by you within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower (M/s. Karimjee Limited) as well as its Mortgagors & Guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to them and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the read with rule 8 Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 on this 21st day of February of the year 2025. The Borrower, Mortgagors & Guarantors in particular and the public in general is

hereby cautioned not to deal with the property in any manner and any dealings with the property, if any will be subject to the charge of Invent Assets Securitisation & Reconstruction Pvt. Ltd. for an amount of Rs. 18,96,62,863.57 (Eighteen Crore Ninety-Six Lakhs Sixty Two Thousand Eight Hundred Sixty Three Rupees and Fifty Seven Paise only) on 30th September, 2022 with further interest at the rate of 13.5% per annum for Term Loan facility at monthly rest plus expenses and other charges payable thereon

The Borrower i.e. (M/s. Karimjee Limited) attention is invited to provision of subsection (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the DESCRIPTION OF PROPERTY

# All that piece or parcel of land, hereditament and premises of Dadar Naigaum

Division within the Registration Sub-District of Bombay City and registered in the Books of the Collector and land Revenue under Old No. 2048, New No. 12150 and now bearing New Survey No.2/2007 and Cadastral Survey No.93 admeasuring 2640 Sq. yards. Equivalent to 2207.30 Sq. Mtrs. or thereabouts and now with the buildings and structures standing thereon bearing Municipal F/Ward Nos. 531 533, 533(1), 533(2), 533(3) and Street No.8 to 81, 82, 82A and 82B and known as Mithawala Chawls and or structure to be constructed thereon (excluding proposed rehabilitation component to be constructed thereon) situated at Dadasaheb Phalke Road, Dadar (East), Mumbai - 400 014.

Date: 21st February 2025 Time: 2 P.M. Place: Mumbai Maharashtra

8 Name and registration number of the

professional

14 (a) Relevant Forms and

mentioned against entry No. 10

Date: 22.02.2025

Place: Jodhpur

insolvency professional acting as interim

in a class (Three names for each class)

Authorised Officer Invent Assets Securitisation & Reconstruction Pvt. Ltd. (Acting in its Capacity as trustee of INVENT/1718/ACB/S119 Trust)

## FORM A PUBLIC ANNOUNCEMENT

(Under Regulation 6 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

# FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF

	RELEVANT PARTICULARS				
1	Name of corporate debtor	Privilege Healthcare Services Private Limited			
2	Date of incorporation of corporate debtor	03.11.2009			
3	Authority under which corporate debtor is incorporated / registered	ROC Mumbai			
4	Corporate Identity No. / Limited Liability	U85100MH2009PTC196802			

Identification No. of corporate debtor 5 Address of the registered office and Office No. 1.2 & 3. 3rd Floor, Dreams Mall LBS Marg, Bhandup, Mumbei City, Mumbei, principal office (if any) of corporate debtor Maharashtra, India, 400078. Order pronounced on: 18/02/2025 6 Insolvency commencement date in respect Order upload on NCLT website on: 19/02/2025 of corporate debtor 7 Estimated date of closure of insolvency 18.08.2025 resolution process Name: Mr. Shreyansh Jain

resolution professional 2019 -2020/12727 Registered Address: A-7 First Floor, Jodhpur 9 Address and e-mail of the interim resolution professional, as registered with the Board Tower, Dharmnarayan Ji Ka Hatta, Paota, Opp. Hotel Mapple Abhay, Jodhpur, Rajasthan-342008 Email id: shreyansh.jain@mail.ca.in 10 Address and e-mail to be used for Correspondence Address: Finvin correspondence with the interim resolution Turnaround and Restructuring Private Limited

Registration No.: IBBI/IPA-001/IP-P-01683/

situated at 605, 6th Floor, Sunteck Crest, Mukund

Nagar Road , Andheri (E), Mumbai, MH-400059

Email id: cirp.privilegehealthcare@gmail.com

a. Web link: https://ibbi.gov.in/en/home/downloads

IBBNIPA-001/IP-P-01683/2019 2010 2016 Validity of Authorisation of Assignment: June 30, 2025

11 Last date for submission of claims 12 Classes of creditors, if any, under clause (b) Not Applicable of sub-section (6A) of section 21, ascertained by the interim resolution professional 13 Names of Insolvency Professionals identified Not Applicable to act as Authorised Representative of creditors

(b) Details of authorized representatives b. Not Applicable are available at: Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal has ordered the commencement of a corporate insolvency resolution process of the Privilege Healthcare Services Private Limited on 18/02/2025 (Order upload on NCLT website on: 19/02/2025 The creditors of Privilege Healthcare Services Private Limited, are hereby called upon to submit their

claims with proof on or before March 5, 2025 to the interim resolution professional at the address

The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All other creditors may submit the claims with proof in person, by post or by electronic means. A financial creditor belonging to a class, as listed against the entry No. 12, shall indicate its choice of authorised representative from among the three insolvency professionals listed against entry No.13 to

act as authorised representative of the class [specify class] in Form CA.: Not Applicable Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties. Note: This Form A is hereby published to rectify the error that the words "Form A" was wrongly mentioned as "Form G" in respect to the Public Announcement published on 21,02,2025 in newspapers Financial

Express in English language (Mumbai Edition) and Navakal in Marathi language (Mumbai Edition) in the matter of Privilege Healthcare Services Private Limited under Regulation 6 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process of Corporate Person) 2016. Hence the publication for Form-Ais to be considered as 21,02,2025 Shreyansh Jain Interim Resolution Professional

**EAST COAST RAILWAY** CORRIGENDUM NO. 4 to

Tender Notice No. ETCECONIIBBS2025002.

DT. 08.01.2025

ollowing modifications have been made

against above tender notice which may

Particulars | As Published | Now to be

ender Closing 07.03.2025, 18.03.2025

For details, the intending tenderer(s)

are advised to visit the website

1200 Hrs.

Chief Administrative Officer (Con),

**IMPORTANT'** 

Whilst care is taken prior to

acceptance of advertising copy, it is

not possible to verify its contents.

The Indian Express (P.) Limited cannot

be held responsible for such contents.

nor for any loss or damage incurred

as a result of transactions with

newspapers or Publications. We

therefore recommend that readers

make necessary inquiries before

sending any monies or entering into

any agreements with advertisers or

otherwise acting on an advertisement

in any manner whatsoever.

companies, associations

individuals advertising in

(Corrigendum-3) read as

clease be noted :

Date, Time:

www.ireps.gov.in

PR-166/CH/24-25

1200 Hrs.

**Bhubaneswar** 

AMBIT Finvest AMBIT FINVEST PRIVATE LIMITED Propoti ke portner Corporate Off: Kanakia Wall Street, 5th floor, A 506-510, Andheri-Kurla Road, Andheri East, Mumbai-400093

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property) (Under Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) Whereas the undersigned being the authorized officer of Ambit Finvest Private Limited Having its registered office at Ambit House. 449, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013, Corporate office at Kanakia Wall Street - 5th floor, A 506-510, Andheri Kurla Road, Andheri East, Mumbai-400093, under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002), and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated mentioned hereunder calling upon the following borrowers to repay the

amount mentioned in the notice being also mentioned hereunder within 60 days from the date of receipt of the said notice. The

following borrowers having failed to repay the amount notice is hereby given to the following borrowers and the and the public in

general that undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under sub section (4) of section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Name of the Borrower/Co-Borrowers/ Guarantors **Demand Notice Date & Amount** & Loan Account Number 18.11.2024. Rs. 35,17,137.97/- (Rupees Thirty Five . LAXMI MEDICAL AND GENERAL STORES 2. LAXMI Lakhs Seventeen Thousand One Hundred Thirty

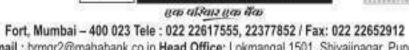
MUKUND MASRAM 3. MOHAMMED SABIR AB Seven And Ninety Seven Only) As On: 16.11.2024 MANNAN. Lan Nos. MUM000000054746 Description Of Immovable Property / Properties Mortgaged: PROPERTY 1: SHOP NO. 3 AT THE GROUND GLOOR IN THE BUILDING KNOWN AS AAI RESIDENCY CHS LTD., ADMEASURING AREA 177.50 SQ. FT BEING SITUATED AT GAT NO. 16, PLOT NO

63, AT VILLAGE USARLI KHURD, TALATHI SAJA VICHUMBE, WITHIN LIMITS GROUP GRAM PANCHAYAT USARLI KHURD TAL PANVEL DIST RAIGAD WITHIN THE REGISTRATION DISTRICT OF RAIGAD AND SUB - REGISTRAR PANVEL - 410 206. BOUNDARY OF THE SAID PROPERTY: - EAST: ROAD. WEST: SAMARTH BLDG: NORTH: NEELKANTH BLDG SOUTH: ROAD PROPERTY 2: SHOP NO. 4 AT THE GROUND GLOOR IN THE BUILDING KNOWN AS AAI RESIDENCY CHS LTD., ADMEASURING AREA 208 SQ. FT BEING SITUATED AT GAT NO. 16, PLOT NO. 63, AT VILLAGE USARLI KHURD, TALATHI SAJA VICHUMBE, WITHIN LIMITS GROUP GRAM PANCHAYAT USARLI KHURD TAL. PANVEL DIST RAIGAD WITHIN THE REGISTRATION DISTRICT OF RAIGAD AND SUB – REGISTRAR PANVEL – 410 206. BOUNDARY OF THE SAID PROPERTY: - EAST : ROAD , WEST : SAMARTH BLDG NORTH: NEELKANTH BLDG SOUTH: ROAD

The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property wil be subject to the Charge of Ambit Finyest Private Limited for an amount mentioned herein above and interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. Date: 22.02.2025. Place: Panyel Sd/- Authorised Officer Ambit Finvest Private Limited

> ALLAHABAD Santacruz West Branch, Plot No. 16/D, Veer Building, Corner of Tagore & Dattatreya Road, Brahmakumari Chow, Santacruz (W), Mumbai - 400054.

बैंक ऑफ महाराष्ट Bank of Maharashtra A GOVT, OF INDIA UNDERTAKING एक पश्चिम एक बैंक



e-mail: brmgr2@mahabank.co.in Head Office: Lokmangal,1501, Shivajinagar, Pune-5 POSSESSION NOTICE (For Immoveable Property) [Rule 8 (i)) Vhereas, the Authorized Officer of Bank of Maharashtra under Securitization &

Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 & In exercise of powers conferred under Section 13 (4) and 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 has issued a Demand Notice dated 19.08.2024 under Section 13 (2) calling upon M/s. JRN Contractors and Pharmaceutical Pvt. Ltd. (Borrower), Mr. Jit Narayan Srivastava (Guarantor), Mrs. Lucky Jit Srivastava (Guarantor) to repay the amount mentioned in the notice /being outstanding of Total Rs. 15,55,90,030.33/- as on 30/09/2024, together with interest thereon at contractual rate (s) and incidental expenses, costs, charges incurred / to be incurred till the date of payment within 60 days from the date of receipt of the said notices. The M/s. JRN Contractors and Pharmaceutical Pvt. Ltd. (Borrower). Mr. Jit Narayan

Srivastava (Guarantor), Mrs. Lucky Jit Srivastava (Guarantor) having failed to repay the outstanding amount, Notice is hereby given to the Borrower and Guarantors mentioned nereinabove in particular and to the public in general that the Authorized Officer of Bank of Maharashtra has taken Symbolic Possession of the properties described herein below in erms of the powers the power conferred on him under. Section 13(4) of Act read with rule 8 or the Security Interest Enforcement Rules 2002, on this 19th day of February, 2025. The Borrower in particular, Guarantor and the Public in general is hereby cautioned not to deal

ith the property and any dealings with the aforesaid property will be subject to the charge he Bank of Maharashtra for an amount mentioned above. The Borrowers attention is invited to he provisions of sub-section 8 of section 13 of the Act in respect of time available, to redeem he secured asset

## DESCRIPTION OF THE PROPERTY

Open Land situated near NH 27 (old 37), opposite Gopal Krishna Tea Estate Road, Palahguri PO Killing Valley, PS Jagiroad, Dist. Morigaon, Assam – 782 413

Asst. General Manager & Authorized Officer Date: 19.02.2025 Fort Branch Place: Assam Bank of Maharashtra

# INVENT ASSETS SECURITISATION & INVENT Suite B, Ground Floor, Bakhtawar, 229, Nariman Point, Mumbai - 400021 Ph: 022 - 22801516 POSSESSION NOTICE

Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of Invent Assets

Securitisation & Reconstruction Pvt. Ltd. (INVENT) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with (Rule 3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 10th October, 2022 calling upon the Legal Heirs of the Borrower Mr. Vinod Gopinarain Anand (Since Deceased) i.e. Mr. Amit Anand and Ms. Anu Jain along with its mortgagors & guarantors, jointly and severally to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 7,03,00,734.10 (Rupees Seven Crore Three Lakhs Seven Hundred Thirty Four Rupees and Ten paise.) as on 30th September, 2022 with further interest at the rate of 14.5% per annum for Over Draft facility at monthly rest plus expenses and other charges payable thereon is due and payable by you within 60 days from the date of receipt of the said notice. The Legal Heirs of the Borrower Mr. Vinod Gopinarain Anand (Since Deceased) i.e Mr. Vinod Gopinarain Anand (Since Deceased) i.e. Mr. Amit Anand and Ms. Anu Jain as well as its mortgagors & guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to them and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the read with rule 8 Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 on this 21st day of February of the year 2025.

The Borrower, Mortgagors & Guarantors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property in any manner and any dealings with the property, if any will be subject to the charge of Invent Assets Securitisation & Reconstruction Pvt. Ltd. for an amount of Rs. 7,03,00,734.10 (Seven Crore Three Lakhs Seven Hundred Thirty Four Rupees and Ten paise.) as on 30th September, 2022 with further interest at the rate of 14.5% per annum for Over Draft facility at monthly rest plus expenses and other charges The Legal Heirs of the Borrower (Mr. Vinod Gopinarain Anand since deceased) i.e.

Mr. Amit Anand and Ms. Anu Jain attention is invited to provision of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. This notice is issued upon Mr. Amit Anand in capacity of the guarantor as well as the legal heirs of Mr. Vinod Anand. DESCRIPTION OF PROPERTY

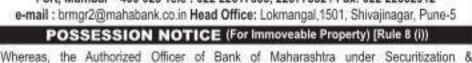
All that piece or parcel of land, hereditament and premises of Dadar Naigaum

Division within the Registration Sub-District of Bombay City and registered in the Books of the Collector and land Revenue under Old No.2048, New No.12150 and now bearing New Survey No.2/2007 and Cadastral Survey No.93 admeasuring 2640 Sq. yards. Equivalent to 2207.30 Sq. Mtrs. or thereabouts and now with the buildings and structures standing thereon bearing Municipal F/Ward Nos. 531 533, 533(1), 533(2), 533(3) and Street No. 8 to 81, 82, 82A and 82B and known as Mithawala Chawls and or structure to be constructed thereon (excluding proposed rehabilitation component to be constructed thereon) situated at Dadasaheb Phalke Road, Dadar (East), Mumbai - 400 014.

Date: 21st February 2025 Time: 2 P.M. Place: Mumbai, Maharashtra **Authorised Officer** Invent Assets Securitisation & Reconstruction Pvt. Ltd. (Acting in its Capacity as trustee of INVENT/1718/ACB/S119 Trust)



एक परिवार एक वैंक Fort, Mumbai - 400 023 Tele: 022 22617555, 22377852 / Fax: 022 22652912



Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 & in exercise of powers conferred under Section 13 (4) and 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 has issued a Demand Notice dated 19.08.2024 under Section 13 (2) calling upon M/s. JRN Pharma & Laboratories LLP (Borrower), Mr. Jit Narayan Srivastava (Guarantor), Mrs. Lucky Jit Srivastava (Guarantor) to repay the amount mentioned in the notice /being outstanding of Total Rs. 20,58,10,275.71 as on 05.10.2024, together with interest thereon at contractual rate (s) and incidental expenses, costs, charges incurred / to be incurred till the date of payment within 60 days from the date of receipt of the said notices. The M/s. JRN Pharma & Laboratories LLP (Borrower), Mr. Jit Narayan Srivastava

(Guarantor), Mrs. Lucky Jit Srivastava (Guarantor) having failed to repay the outstanding amount, Notice is hereby given to the Borrower and Guarantors mentioned hereinabove in particular and to the public in general that the Authorized Officer of Bank of Maharashtra has taken Symbolic possession of the properties described herein below in terms of the powers the power conferred on him under Section 13(4) of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules 2002, on this 19th day of February, 2025. The Borrower in particular, Guarantor and the Public in general is hereby cautioned not to deal

with the property and any dealings with the aforesaid property will be subject to the charge of the Bank of Maharashtra for an amount mentioned above. The Borrowers attention is invited to the provisions of sub-section 8 of section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the secured asset. DESCRIPTION OF THE PROPERTY

# Mortgage of factory land and building at 102, Borgaon, PO, Killing Valley, P.S. Jagiroad,

Morigaon, Assam 782413, in the name of M/s. JRN Pharma and Laboratories LLP. A plot of land together with residential building/bunglow/Twin bunglow/Duplex consisting of rooms, admeasuring 17 Lecha (carpet) at Killing Bagicha Kisaam under Mouza uttarkhola

Circle office Borgaon, tal. Morigaon, Dist. Assam and within the jurisdiction of the Sub Registrar Office of the Sub Registrar, Morigaon. A plot of land together with residential building/bunglow/Twin bunglow/Duplex consisting of rooms, admeasuring 1 Bigha 1 Katha 10 Lecha (Carpet) i.e. 1 Bigha 1 Katha 10 Lecha

(built Up) at Killing Bagicha Kisaam under Mouza uttarkhola Circle office Borgaon, Tal. Morigaon, Dist. Assam and within the jurisdiction of the Sub Registrar Office of the Sub Registrar, Morigaon. A plot of land together with residential building/bunglow/Twin bunglow/Duplex consisting of rooms, admeasuring (carpet) i.e. 2 Katha [built up] at Killing Bagicha Kisaam under Mouza

uttarkhola Circle office Borgaon, tal. Morigaon, Dist. Assam and within the jurisdiction of the Sub Registrar Office of the Sub Registrar, Morigaon. A plot of land together with residential building/bunglow/Twin bunglow/Duplex consisting of rooms, admeasuring 1 Bigha 1 Katha 4 Katha 10 Lecha 1 Bigha sq.ft (carpet) at Killing

> Asst. General Manager & Authorized Officer Fort Branch Bank of Maharashtra

Bagicha Kisaam under Mouza uttarkhola Circle office Borgaon, tal. Morigaon, Dist. Assam

and within the jurisdiction of the Sub Registrar Office of the Sub Registrar, Morigaon.

# Indian Bank इंडियन वैक

**BREAK OPEN OF LOCKERS** The following Lockers will be break open, if rent is not paid within 15 days from this advertisement at the convenience of branch. If any articles found in the locker, will be sold in public auction as per banks extant guidelines. Sale proceeds will be adjusted towards the cost, rent arrears and any surplus will be payable to customer. Physical Locker **CBS Locker** 

Name of Customer Number Number 9911743708 Savita Gandhiram Sundaram 12 2 9912323396 43 Anil Kumar 3 9911534444 66 Sonawane N B 9911559016 120 Tariq Abdullah Shiba 4 5 9911743403 136 Laxmi Laxmidas Boodh 6 9911560521 168 Karelia Sudha Chandrakant 9911560565 173 Tushar Damarshi Sheth Ferdinand Dsouza (C 9912200374 180 9911583913 251 Sadhana Mukesh Haria 10 9912200476 260 G. Niranjana (Cif Open Fo 11 9912200454 Mohammed Latif Kamal (Cif 292 Shah Babulal 12 9912210655 331 13 9911731770 336 Nikhil Ramakant Vora 14 9912195567 384 Ramesh Somchandbhai Rames

385 15 9911565723 Renukaben K. Shah Date: 22.02.2025 **Authorized Officer, Indian Bank** Place : Mumbai

Gadkari Chowk Branch : Opp Shiv Sena Bhavan, Mumbai-400 028.

•Tel. No. (022) 2446 1138 •Fax No. (022) 2446 9860

E-mail: brmgr16@mahabank.co.in/bom16@mahabank.co.in

Date: 20.02.2025

Present 0/s.

Date of

Date of Document

 Head Office: Lokmangal, 1501, Shivajinagar, Pune-411 005, Maharashtra. AG40/NPA/13(2)/Dhirai S. Talreja/2024-25 Demand Notice under Sec. 13(2) By Regd. Post A. D. / Speed post / Courier / E-mail / Dasti

Bank of Maharashin

Mr. Dhiraj Shyamlal Talreja (Borrower/s), Flat No. 2305, 23rd Floor, D-wing, Palm Beach Residency, Sector-4, Plot No. 24/29 Palm Beach Road, Nerul, Navi Mumbai. Thane,

Mr. Shyam Ramchand Talreja (Co-applicant/s), Flat No. 2305, 23rd Floor, D-wing, Palm Beach Residency, Sector-4, Plot No. 24/29, Palm Beach Road, Nerul, Navi Mumbai, Thane, Maharashtra-400 706. Dear Sir / Madam

Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 That at your request, the following credit facilities have been sanctioned by Bank of Maharashtra to No. 1 of you. You No. 1 stood as Borrower and You No. 2 stood as Co-applicant for repayment of the dues under or in respect of the credit facilities granted

Sub. Notice U/s. 13 (2) of Securitization & Reconstruction Of

That the details of the credit facilities, the security / ies charged in favour of the Bank and the present outstanding dues are as under-(Rs. in Actual)

Security/ies a. Amount of Credit Facility (as on 20.02.2025) All that pieces and parcel of the propert consisting of Flat No. 2305, 23th Floor, Palm Beach Residency building, D-wing Housing term Loan Ledger being totally admeasuring 232.42 Sq. Balance: mtr. constructed on the land bearing ₹ 2.70.00.000/-25259921.00 Plot No. 24, 25, 26, 27, 28 and 29 (Rs. Two Crore Unapplied lying and being situate at sector 4, nterest: 949996.00 Seventy Lakh Only) Nerul (West), Navi Mumbai, Thane, Account No.: Total: 26209917.00 Maharashtra-400706 Bounded: On the 60383196985 North: By A. B. C-wings On the South:

By E, F wings On the East : By Road On the West: By Palm Beach Road Housing Top Up Loan Ledger Amount: Balance: ₹ 2,60,00,000/-23072524.00 (Rs. Two Crore Sixty CERSAI ID: 2000054710729 Unapplied Lakh Only) nterest: 981339.00 Account No.: Total : 24053863.00 60385381603

That in consideration of the credit facilities availed; you have executed the necessary documents in favour of the bank including the following documents and also created charges and securities in favour of the Bank as above mentioned.

Executed of **Document Documents Executed** Executed of Housing top **Housing Loan** up Lean Application / Request letter for making credit facility 22/03/2021 22/03/2021 available (HLS D1) 22/03/2021 22/03/2021 Agreement For Housing loan (HLS D2) 22/03/2021 22/03/2021 Letter of Authority for adjustment of deposit (F 273) Mortgagor's Declaration for Proposed Equitable Mortgage 27/04/2021 27/04/2021 (HLS D4 (a)) 29/04/2021 29/04/2021 Memorandum of Record of Equitable Mortgage (HLS D4 (b)) Mortgagor's Declaration of confirmation of Equitable 30/04/2021 30/04/2021 Mortgage (HLS D4 (c)) 22/03/2021 21/05/2021 Receipt for Amount of Loan (HLS D5) 22/03/2021 22/03/2021 Demand Promissory Note (New DO 1) Balance and security confirmation letter by borrower 21/03/2024 21/03/2024 Undertaking & Power of Attorney to mortgage (New AG8) 22/03/2021 Undertaking, Indemnity, Negative Lien, Power of attorney in 22/03/2021 Bank's favour

The details of the creation of charges are as under Name of the executants: Mr. Dhiraj Shyamlal Talreja and Mr. Shyam Ramchand Talreja The nature of charge: Mortgage

Description of the property mortgaged & CERSAI ID : Flat No. 2305, 23rd Floor, Palm Beach Residency building, D-wing being totally admeasuring 232.42 Sq. mtr. constructed on the land bearing Plot No. 24,25,26,27,28 and 29 lying and being situate at sector 4, Nerul (West), Navi Mumbai, Thane, Maharashtra-400706 & CERSAI ID:

2000054710729 . That you have failed to adhere to the terms and conditions of sanction and made defaults and accordingly your account has been classified by the Bank as NPA on 18/02/2025 in accordance with the prescribed norms issued by Reserve Bank of India. In spite of our repeated demands, you have not paid the outstanding amount in your

. You have still not repaid the dues of the Bank and hence in exercise of powers conferred on the Bank under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SRAFAESI) and without prejudice to the rights of the Bank, the Bank hereby calls upon you to repay in full the amount of ₹ 26209917.00 (Rs. Two Crore Sixty two lakh Nine Thousand Nine Hundred Seventeen Only)plus interest thereon @ 10.55% w.e.f. 18/02/2025 for housing loan and ₹ 24053863.00 (Rs. Two Crore Fourty Lakh Fifty Three Thousand Eight Hundred Sixty Three Only)plus interest thereon @ 10.45% w.e.f. 18/02/2025 for housing top up loan within 60 days from the date of receipt of this notice; failing which, in addition to and without prejudice to the other rights available to the bank, the bank shall be entitled to exercise any / or all of the powers under Sub-Section (4) of Section 13 of the aforesaid Act in respect of these securities / properties enforceable under the Act, in which case you shall also be liable to further pay all costs, charges and expenses or other incidental charges, which please note.

The powers available under the Act inter alia include

a. To take possession of the secured assets wherein the security interest has been created as above mentioned together with the right to transfer by way of lease, assignment or sale, for realizing the secured asset.

secured assets against which security interest has been created from whom any

b. To take over the management of the business of the borrower including right to transfer by way of lease assignment or sale and realizing the security. c. To appoint any person as Manager to manage the secured assets, the possession of

which will be taken over by us and the Manager shall manage the secured assets and any transfer of secured assets shall vest in the transferee all rights in or in relation to, the secured assets, as if the transfer had been made by you. d. To write to or issue notice in wiring to any person, who has acquired any of the

money is due or may become due to you to pay us the money. Please take a note that as per Section 13 (13) of the Act, after receipt of this notice, you are restrained from disposing off or dealing with the securities without our prior written

. Although the security/ies described at Sr. No. above, being Agricultural lands, are not enforceable under the SRAFAESI Act, the Bank has not given up this security and reserves its right to enforce the said security/ies before appropriate forum or otherwise

as deemed fit. (In case agriculture land is one of the securities). The borrower's attention is invited to the provisions of sub-section 8 of Sec 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

> FOR BANK OF MAHARASHTRA Asst. Gen. Manager & Branch Head Gadkari Chowk Branch



## मार्कोलाईन्स पेव्हमेंट टेक्नॉलॉजीस लिमिटेड

**सीक्षासम्ब**•स्व २०००० सम्मान्त २००२ सीम्बरसी १५६३ (११ **नोंदणीकृत कार्यालय:** ५०२, ए विंग, श्री नंद धाम, सेक्टर ११, सीबीडी बेलापुर, नवी मुंबई ४०० ६१४. बुर.:०२२-६२६६-११११, **ई-मेल**: company.secretary@markolines.com वेबसाईट: www.markolines.com

#### टपाल मतदान सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम ११० नुसार, कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ सहवाचिता सहकार मंत्रालयाने ८ एप्रिल २०२०, ५ मे २०२०, ५ मे २०२२, २८ डिसेंबर २०२२, २५ सप्टेंबर २०२३ आणि १९ सप्टेंबर २०२४ रोजी जारी केलेले परिपत्रक आणि इतर लाग तरतदी, ज्यामध्ये सध्या लागु असलेल्या कोणत्याही वैधानिक सुधारणा किंवा पुनरअधिनियमनाचा समावेश आहे, मार्कोलाईन्स पेव्हमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (कंपनी) कंपनीच्या सदस्यांची मान्यता घेते, जसे की २१ फेब्रवारी २०२५ च्या पोस्टल बॅलट नोटिसमध्ये तपशीलवार सांगितले आहे.

. कंपनीने २१ फेब्रुवारी २०२५ रोजी नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) आणि सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) कडून त्यांच्या नोंदणीकृत ईमेल आयडीवर प्राप्त झालेल्या सदस्यांच्या नोंदणी/लाभार्थी मालकांच्या यादीत ज्या सदस्यांची नावे आहेत त्यांना टपाल मतदान सूचना पाठवण्याचे काम पूर्ण केले आहे. ज्या सदस्यांची नावे शुक्रवार, १४ फेब्रुवारी २०२५ रोजी सदस्यांच्या नोंदणी/लाभार्थी मालकांच्या यादीत दिसली, म्हणजेच मतदानाच्या उद्देशाने कट-ऑफ तारीख पात्र मानली जाईल. शुक्रवार, १४ फेब्रुवारी २०२५ रोजी सदस्य नसलेली व्यक्ती म्हणजेच कट-ऑफ मतदानाच्या हकांच्या मोजणीसाठी, ही सूचना केवळ माहितीच्या उद्देशाने मानली पाहिजे. वर नमूद केलेल्या परिपत्रकांनुसार, टपाल मतदान फॉर्म आणि व्यवसाय प्रतिसाद लिफाफे सदस्यांना पाठवण्यात आलेले नाहीत. सदस्यांच्या संमती किंवा असहमतीचा संवाद फक्त रिमोट ई-व्होटिंग प्रणालीद्वारेच होईल.

डिमटेरियलाइज्ड पद्धतीने शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांना त्यांचे ईमेल पत्ते संबंधित डिपॉझिटरी सहभागींकडे नोंदणीकृत/अपडेट करण्याची विनंती आहे. वास्तविक भागधारणा असलेल्या सदस्यांना कंपनीच्या निबंधक आणि भाग हस्तांतरण प्रतिनिधी (आरटीए) कडे त्यांचे ईमेल पत्ते अपडेट करण्याची विनंती आहे, बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, ipo@bigshareonline.com ivote@bigshareonline.com वर company.secretarv@markolines.com या पत्त्यावर एक प्रत पाठवा. स्वाक्षरी केलेल्या विनंती पत्राची स्कॅन केलेली प्रत पाठवणे ज्यामध्ये त्यांच फोलिओ क्रमांक, नाव, शेअर सर्टिफिकेटची स्कॅन केलेली प्रत (पुढील आणि मागे) नमूद करणे, पॅन (पॅन कार्डची स्व-प्रमाणित स्कॅन केलेली प्रत), ईमेल पत्ता नोंदणी करण्यासाठी आधार (आधार कार्डची स्व-प्रमाणित स्कॅन केलेली प्रत).

कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ सहवाचिता कायद्याच्या कलम ११० आणि सेबी (एलओडीआर), नियमावली, २०१५ च्या नियम ४४ च्या तरतुर्दीचे पालन करून कंपनी कंपनीच्या सदस्यांना . रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा देत आहे. रिमोट ई-व्होटिंग सेवा सुलभ करण्यासाठी कंपनीने बिगशेअर सोबत एक करार केला आहे. रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्यासाठी लॉगिन क्रेडेन्शियल्स टपाल मतदानाच्या सूचनेसह भागधारकांना पाठवण्यात आले आहेत. रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्याची सविस्तर प्रक्रिया सूचनेत देण्यात आली आहे. तपशील कंपनीच्या वेबसाइटवर देखील उपलब्ध करून दिला जाईल.

रिमोट ई-व्होटिंग कालावधी शनिवार, २२ फेब्रुवारी २०२५ रोजी सकाळी ९:०० वाजता (भाप्रवे) पासून सुरू होऊन रविवार, २३ मार्च २०२५ रोजी सायंकाळी ५:०० वाजता (भाप्रवे) पर्यंत राहील, मागील निवडणकीच्या काळात सदस्य इलेक्टॉनिक पद्धतीने मतदान करू शकतात. रिमोट ई-व्होटिंग पध्दत रविवार. २३ मार्च २०२५ रोजी संध्याकाळी ५:०० वाजता बंद केले जाईल आणि त्यापलीकडे रिमोट ई-व्होटिंगला परवानगी दिली जाणार नाही.

संचालक मंडळाने टपाल मतदान प्रक्रिया निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाठी तपासणीस म्हणून मे. निकुंज कानाबार अँड असोसिएट्स, कार्यरत कंपनी सचिव यांची नियुक्ती केली आहे. टपाल मतदानाचे निकाल मंगळवार, २५ मार्च २०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी जाहीर केले जातील. निकालाची माहिती स्टॉक एक्सचेंजला दिली जाईल जिथे कंपनीचे शेअर्स सूचीबद्ध केले जातात आणि कंपनीच्या वेबसाइटवर . तपासणीसांच्या अहवालासह प्रदर्शित केले जातात म्हणजे www.markolines.com

इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्याच्या सुविधेशी संबंधित सर्व तक्रारी https:// ivote.bigshareonline.com वर डाउनलोड विभागाअंतर्गत उपलब्ध असलेल्या वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यू) आणि आय-व्होट ई-व्होटिंग पध्दतीचा संदर्भ घेऊ शकतात किंवा तुम्ही आम्हाला ivote@bigshareonline.com वर ईमेल करू शकता किंवा आम्हाला १८०० २२ ५४ २२, ०२२-६२६३८३३८ वर कॉल करू शकता.

> मार्कोलाईन्स पेव्हमेंट टेक्नॉलॉजीस लिमिटेडकरिता संजय भानुदास पाटील

AMBIT Finvest AMBIT FINVEST PRIVATE LIMITED

Pragati ke partner कॉर्पोरेट कार्या.: कनाकिया वॉल स्ट्रीट, ५वा मजला, ए ५०६-५१०, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पुर्व), मुंबई-४०००९३.

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ चे (नियम ८(१))

न्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२

(५४/२००२) अंतर्गत **ॲम्बीट फिनवेस्ट प्रायव्हेट लिमिटेड**, यांचे **नोंदणीकृत कार्यालय-**ॲम्बीट हाऊस, ४४९, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ

मुंबई-४०००१३, कॉर्पोरेट कार्यालय: कनाकिया वॉल स्ट्रीट, ५वा मजला, ए ५०६–५१०, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पुर्व), मुंबई-४०००९३

वे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्य

अधिकाराँअंतर्गत त्यांनी खाली नमुद तारखेला मागणी सूचना वितरीत केली होती आणि त्या मागणी सूचनेनुसार खाली नमुद कर्जदारांना सदर सूचना प्राप्ती

कर्जदार हे मागणी सूचनेत वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की

खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर कायद्व्याच्या कलम १३ चे उपकलम (४) सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ चे नियम ८ अन्वये त्यांन

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन/तारण मालमत्ता: मालमत्ता १: दुकान क्र.३, तळमजला, आई रेसिडेन्सी कोहौसोलि. म्हणून ज्ञात इमारत, क्षेत्रफळ १७७.५० चौ.फु.

गट क्र.१६, प्लॉट क्र.६३, गाव उसलीं खुर्द, तलाठी सजा विचुंभे, ग्रुप ग्रामपंचायत उसलीं खुर्दच्या मर्यादेत, ता. पनवेल, जि. रायगड, नोंदणी जिल्हा रायगड

मालमत्ता २: दकान क्र.४, तळमजला, आई रेसिडेन्सी कोहौसोलि. म्हणून ज्ञात इमारत, क्षेत्रफळ २०८ चौ.फु., गट क्र.१६, प्लॉट क्र.६३, गाव उसली खुर्द

तलाठी सजा विचुंभे, ग्रुप ग्रामपंचायत उसलीं खुर्दच्या मर्यादेत, ता. पनवेल, जि. रायगड, नोंदणी जिल्हा रायगड व उप-नोंदणी पनवेल-४१०२०६. सदः

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस थेथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार

केलेला असल्यास त्यांनी **ॲम्बीट फिनवेस्ट प्रायव्हेट लिमिटेड**कडे वर नमुद केलेली रक्कम आणि त्यावरील व्याज जमा करावे. प्रतिभूत मालमत्ता

व उप-नोंदणी पनवेल-४१०२०६. सदर मालमत्तेच्या चतुसिमा: पूर्व: रस्ता; पश्चिम: समर्थ इमारत; उत्तर: नीळकंठ इमारत; दक्षिण: रस्ता.

सोडविण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम ८ च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

ठिकाण : नवी मुंबई दिनांक: २१ फेब्रुवारी २०२५

तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत खाली नमुद रक्कम जमा करण्यास सांगण्यात आले होते.

मालमत्तेच्या चतुसिमा: पुर्व: रस्ता; पश्चिम: समर्थ इमारत; उत्तर: नीळकंठ इमारत; दक्षिण: रस्ता.

कर्जदार/सहकर्जदार/जामिनदारांचे नाव

व कर्ज खाते क्र.

दिनांक: २२.०२.२०२५, ठिकाण: पनवेल

**SURYODAY** 

A BANK OF SMILES

१. लक्ष्मी मेडिकल ॲण्ड जनरल स्टोअर्स, २. लक्ष्मी मुकुंद मासराम, ३. मोहम्मद

प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा <mark>ताबा</mark> खाली नमुद तारखांना घेतलेला आहे.

### जाहीर नोटीस

सहायक निबंधक, सहकारी संस्था, (परसेवा) महाराष्ट्र राज्य बिगर कृषी सहकारी पतसंस्था फेडरेशन लि. मुंबई यांचे कार्यालय पत्ता : ६/६०३, दुर्गा कृपा को-ऑप हौसिंग

सोसायटी, हनुमान चौक, नवघर रोड, मुलूंड (पूर्व), मुंबई-४०००८१. श्री गोरक्षनाथ नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित. मंबई. पत्ता:- १२८/१३०, राजा बहाद्र बिल्डिंग, २ रा मजला, रूम नं. २७, काझी सय्यद स्ट्रीट, मुंबई- ४०० ००३. दूरध्वनी क्र.- ०२२-४९७८९१००

जाहीर नोटीस

सर्व संबंधितास कळविण्यात येते कि, मूलत

श्री विश्वनाथ अगरवाल आणि श्री शिवरत

।गरवाल हे रूम नं. १३, पहिला मजला, क्षेत्र

१९ चौफुट म्हणजेच २०.३० चौमी (कारपेट)

बेल्डिंग नं. ३७, सि. एस. क्र. १८४५ भुलेश्वर

डिव्हिजन (जुनी रूम) चे भाडेकरू असून

दरची जुनी रूम त्यांच्या कब्जेवहिवाटीत

ोती आणि ते जमीन मालकास १११/- प्रति

हिना भाडे देत असत. दि. ०४/०७/१९९७

या सामंजस्य करारप्रमाणे, श्री. शिवरतन

।गरवाल यांनी त्यांचे सह-भाडेकरू हक्क

ोते आणि त्याचप्रमाणे श्री. शिवरतन

भगरवाल यांनी दि. ०५/०७/१९९७ च्या

न्तमुखत्यारपत्र द्वारे त्यांचे सर्व हक्क श्री.

श्वनाथ अगरवाल यांनी दिले होते. त्यामुळे

्री. विश्वनाथ अगरवाल हे सदरच्या जुन्या

न्म चे एकमेव भाडेकरू झाले होते. श्री.

विश्वनाथ अगरवाल हे दि. १९/०२/२०१३

ाजी मयत झाले असन त्यांच्या पश्चात श्री

भशोककुमार विश्वनाथ अगरवाल (मुलगा)

गाणि श्री. हर्षकुमार विश्वनाथ अगरवाल

मुलगा) हे वालीवारस आहेत. तदनंतर

र्यायी जागेचा करार दिनांक १३/०३/२०२०,

ोंदणी क्र. बबइ-१-१७३१/२०२०, दिनांक

३/०३/२०२० प्रमाणे मे. संघवी रियल्टी प्रा.

(डेव्हलपर्स) यांनी श्री. अशोककुमार

श्वनाथ अगरवाल आणि श्री. हर्षकुमार

वेश्वनाथ अगरवाल यांना जुन्या रूम च्या

गेबदल्यात मालकी तत्वावर सदनिका

४०४, क्षेत्र ३९२ चौफुट कारपेट, ४था

ाजला, आदित्य पर्ल बी विंग बिल्डींग्

ामवाडी, केवळ क्रॉस लेन नं. १

गळबादेवी, मुंबई-४००००२, सि. एस.

<sup>5.</sup>१८४४ व १८४५, भुलेश्वर डिव्हिजन (संदर

री या संदर्भात जर कोणीही वारसांचा,

समांचा विक्री, गहाणवट, बक्षिसपत्र, दान्

ावा, भाडेपट्टा, वैगरे हक्काने एखादा बोज

मसल्यास तो त्यांनी सदर जाहीर नोटीस

सिद्ध झाल्यापासून ७ दिवसांचे आत लेखी

गगदोपत्री पुराव्यासहित निम्नलिखित

वाक्षिकारांना में. एस. पी. कन्सलटंट

मिता शॉपिंग सेंटर, १ला मजला, पोस्ट

गॅफिस समोर, वसई रोड (प.), ४०१२०२, या

त्त्यावर कळवावा, नपेक्षा सदर

मळकतीवर कोणाचाही कसल्याही प्रकारे

क्क नाही व तो असल्यास सोडून दिलेला

भाहे असे समजण्यात येईल याची कृपया

अशिलांतर्फे ॲड. पायस डिमेले

ताबा प्रकार

24.02.2024

नोंद घ्यावी

ता. २२.०२.२०२५

नळकता) हि मिळकत दिलेली आहे.

. विश्वनाथ अगरवाल यांना सोडन दिले

अ.	जाब देणाऱ्याचे नाव	अर्ज दाखल	दावा क्रमांक	दावा खकम	जाब
ज. क्र.	जाज दणाऱ्याच नाच	दिनांक दिनांक	दाजा क्रामाज	राजा रजना रुपये	देणार
yn.		ાલ્યાળ		रुपप	क्र.
१	श्री. अमोल शंकर जाधव	१३/०१/२०२५	३५३/२०२५	१०४४५७७	8
2	श्री. पोपट मारुती शिरसाट	१३/०१/२०२५	३५३/२०२५	१०४४५७७	2
ş	श्री. निलेश निवृत्ती आंबुलकर	१३/०१/२०२५	३५३/२०२५	१०४४५७७	ş
Х	श्री. विश्वनाथ लक्ष्मण जुवळे	१३/०१/२०२५	३५५/२०२५	३२९२०४	१
4	श्री. चंद्रकांत झिलु कानसरे	१३/०१/२०२५	३५५/२०२५	३२९२०४	2
ξ	श्री. शिवराम धोंडू भालेकर	१३/०१/२०२५	३५५/२०२५	३२९२०४	з
હ	श्री. भरत शामराव कदम	१३/०१/२०२५	३५६/२०२५	६७६४४	2
۷	श्री. भरत तात्यासो जाधव	१३/०१/२०२५	३५७/२०२५	३१४५८	१
٩	श्री. राजाराम यशवंत काळुगडे	१३/०१/२०२५	३६०/२०२५	१४४९१८	१
१०	श्री. संजय बळवंत काळुगडे	१३/०१/२०२५	३६०/२०२५	१४४९१८	ş
११	श्री. राजीव रामापती पाण्डे	१३/०१/२०२५	३६१/२०२५	२९२०९	१
१२	श्री. विलास पांडुरंग मेश्राम	१३/०१/२०२५	३६१/२०२५	२९२०९	2
१३	सौ. संध्या पांडुरंग मेश्राम	१३/०१/२०२५	३६१/२०२५	२९२०९	ş
१४	सौ. संध्या पांडुरंग मेश्राम	१३/०१/२०२५	३६२/२०२५	५४७८४	१
१५	श्री. राजीव रामापती पाण्डे	१३/०१/२०२५	३६२/२०२५	५४७८४	2
१६	श्री. विलास पांडुरंग मेश्राम	१३/०१/२०२५	३६२/२०२५	५४७८४	ş

सदर दाव्याचे कामी अर्जदार यांनी दाखल केलेल्या अर्जातील प्रतिवादींना रजिस्टर पोस्टाने समन्स पाठविण्यात आलेले आहे.परंतू प्रतिवादी यांना समन्स रुजु न झाल्याने व त्यांचा नवीन पत्ता उपलब्ध नसल्याने जाहीर समन्स देत आहोत. उपनिर्दिष्ठ अर्जासंबंधी आपले म्हणणे मांडण्यासाठी स्वत: जातीने दिनांक २८/०२/२०२५ रोजी दपारी ०२:०० या वेळेत दाव्यासंबंधी कागदपत्रांसह आपण या कार्यालयात हजर रहावे.

या नोटीशीद्वारे उपरोक्त प्रतिवादी यांना असेही कळविण्यात येते की, वरील तारखेस आपण वेळेवर हजर न राहिल्यास आपल्या गैरहजेरीत अर्जाची सुनावणी घेण्यात येईल, याची कृपया नोंद घ्यावी. त्या प्रमाणे वरील तारखेस तत्पुर्वी आपला संपूर्ण पत्ता कळविण्यात कसूर केल्यास आपला बचाव रद्द समजण्यात येईल.

म्हणून आज दिनांक १४/०२/२०२५ रोजी माझे सही व कार्यालयाचे मुद्रेसह दिली आहे.



(बी. के. येल्हारे) सहायक निबंधक, सहकारी संस्था, (परसेवा) महाराष्ट्र राज्य बिगर कृषी सहकारी पतसंस्था फेडरेशन लि., मुंबई.

earc

एनकोअर ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड (एनकोअर एआरसी)

ईएआरसी-बँक-0२९-ट्रस्ट चे विश्वस्त म्हणून त्याच्या क्षमतेनुसार कार्यरत

एनकोअर एआरसी कॉर्पोरेट कार्यालय पत्ता: ५वा मजला, प्लॉट क्र.१३७, सेक्टर ४४, गुरुग्राम-१२२००२, हरियाण ई-लिलावाकरिता जाहिर सूचना

सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (**सरफायसी कायदा**) सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ **(नियम)** च्या तरतूदीनुसार स्थावर मालमत्तेच्य विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

याद्वारे सामान्यत: जनतेला आणि विशेषतः कर्जदारआणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की, **एनकोर एआरसी** (प्रतिभू कर्जेदार) ला नियुक्त केल्यापासून कर्ज खात्यातील थकबाकी प्रतिभूत करण्यासाठी खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता मणप्पर होम फायनान्स लि.कडे तारण ठेवल्या आहेत/शुल्क आकारल्या आहेत, **ईएआरसी-बँक-०२९-ट्रस्ट**चे विश्वस्त म्हणून त्याच्य क्षमतेनुसार कार्यरत, ज्याचा ताबा मणप्पुरम होम फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, **दिनांक** २७.०३.२०२५ <mark>रोजी स.११वा</mark>. जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जसे आहे जे काही आहे या आधारे विक्री केर्ली <sub>गाईल</sub>, दिनांक २९.०१.२०२५ रोजी रू.२१,८१,५९१.५९/– (रूपये एकवीस लाख एक्याऐंशी हजार पाचशे एक्यान्नव **आणि पैसे एकोणसाठ फक्त)** च्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी **दिनांक ३०.०१.२०२५** पासून पुढील व्याजासह वसुली होईपर्यंत करार दरानुसार आणि इतर खर्च, खर्च, शुल्क इ. कर्जदार, सह-कर्जदार आणि जामीनदार उदा. **विरेंद्र कुमार मौर्या (कर्जदार**) व गुडिया एस. कौशल (जामिनदार) यांच्याकडून एनकोर एआरसी (प्रतिभूत कर्जदार) यांना देय असेल. एनकोर एआरसीकडे धिशेष समायोजित/सेट करण्याचा अधिकार आहे, सामान्य धारणाधिकार/सेट ऑफ वापरून तारण ठेवलेल्या मालमत्तेच्या विक्रीतून मिळालेल्या रकमेपैकी वरील नमूद केलेल्या खात्यात काही असल्यास. तारण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन, प्रतिभूत नाठी राखीव किंमतीचे तपशील, इसारा ठेव आणि बोली प्रक्रियेतील किमान वाढीव रक्कम खालीलप्रमाणे आहे:

सूची	खात्याचे	मालमत्तेचे तपशील	आरक्षित मुल्य	इसारा रक्कम	बोली प्रक्रियेत		
अ.	नाव		(रु.मध्ये)	, ठेव	किमान वाढीची		
क्र.				(रु.मध्ये)	रक्कम (रु.मध्ये)		
१	विरेंद्र	फ्लॅट क्र.३०१, क्षेत्रफळ ४२.२४ चौ.मी.,	१५,३५,६२५/-	१,५३,५६२/-	१,000/-		
	कुमार	३रा मजला, ए विंग, निष्ठा अपार्टमेंट म्हणून	(रूपये पंधरा लाख	(रूपये एक लाख	(रूपये एक हजार		
	मौर्या	ज्ञात इमारत, इमारत क्र.०४, टाईप बी-४,	पस्तीस हजार सहाशे	त्रेपन्न हजार पाचशे	फक्त)		
		कांचन युनिव्हर्स म्हणून ज्ञात लेआऊट, जमीन	पंचवीस फक्त)	बासष्ट फक्त)			
		सर्व्हे क्र.४०४/१, गाव माहिम, ता. पालघर,					
		जि. पालघर पश्चिम-४०१४०४. <b>दक्षिण:</b>					
		मोकळी जागा; उत्तर: इतर मालमत्ता; पुर्व:					
		मोकळी जागा; <b>पश्चिम:</b> रस्ता.					
प्रतिभ	प्रतिभत मालमत्तेच्या निरीक्षणाची तारीख ०५.०३.२०२५ रोजी स.१०.०० ते द.३.०० दरम्यान						

ऑनलाइन बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख | २६.०३.२०२५ रोजी दु.३.०० पूर्वी ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ २७.०३.२०२५ रोजी स.११.०० ते दु.१.००वा. पर्यंत खाली नमूद केलेल्या अटी व शर्तींनुसार प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारांसह. लिलाव वेबसाइट : https://bankeauctions.com

जर ई-लिलावाची तारीख सार्वजनिक सुट्टी घोषित केली गेली तर ती तारीख आपोआप पुढच्या कामकाजाच्या दिवसापर्यंत वाढवली

एनकोअर एआरसी केवळ **ईएआरसी-बँक-**0२९-ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून त्याच्या क्षमतेनुसार कार्यरत असल्याने, या जाहिर सूचनेतील त्याच्या नावाचा कोणताही संदर्भ त्यानुसार लावला जावा.

लवार अटी व शर्तींसाठी. कृपया एनकोअर एआरसी च्या वेबसाइटवर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या, म्हणजे https:/ www.encorearc.com आणि https://bankeauctions.com.

इच्छुक बोलीदार अधिक माहिती/प्रश्नासाठी प्राधिकृत अधिकारी **श्री. के. लोकेश कुमार,** मोबाईल ९७८९९१२१६८, **श्री.** 

. **पश्या,** मोबाईल ८७७८७२८९३३, **श्री. प्रकाश वाघेला,** मोबाईल ९८२०२०७२१४ यांच्याशी वर संपर्क साधू शकतात.

ठिकाण: महाराष्ट

के. लोकेश कुमार, प्राधिकृत अधिकारी एन्कोर ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रा. लि.

# सुर्योदय स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

नोंद. व कॉर्प. कार्यालय: ११०१, शारदा टेरेसेस, प्लॉट क्र.६५, सेक्टर ११, सीबीडी बेलापूर

सही/-, प्राधिकृत अधिकारी, ॲम्बीट फिनवेस्ट प्रायव्हेट लिमिटेड

मागणी सूचना दिनांक

व रक्कम

१८.११.२०२४. १६.११.२०२४ रोजी देय रक्कम

रु. ३५,१७,१३७.९७ (रुपये पस्तीस लाख सतरा हजार

नवी मुंबई-४००६१४. सीआयएन: यु६५९२३एमएच२००८पीएलसी२६१४७२ सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट

ज्याअर्थी. खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्यरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २०० अंतर्गत में. सुर्योदय स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (एसएसएफबीएल) चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी वितरीत केलेल्या मागणी सूचनेनुसार कर्जदार/सह-कर्जदार /जामीनदार सदर सचना प्राप्त तारखेपासन ६० दिवसांच्या आत देय रक्कम तसेच करारदराने त्यावरील पढील व्याज, खर्च, शल्क इत्यादी जमा करण्यार . सांगण्यात आले होते. खाली दिलेल्या सचनांचे प्रकाशन आणि तमच्यावर पर्यायी सेवेचा मार्ग देण्यात येईल. कर्जाच्या योग्य परतफेडीसाठी प्रतिभती म्हणन खालील प्रतिभृत मालमत्ता अनुक्रमे उक्त कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार यांनी **एसएसएफबीएल**कडे तारण ठेवली आहे.

ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत

अ.	कर्जदार / सह-कर्जदार/ जामीनदाराचे नाव	मागणी सूचना	एनपीए	एकूण थकबाकी रक्कम	
क्र.		दिनांक	दिनांक	रू.मध्ये	
8	कर्ज खाते क्र.२१६०९००००५५१	२०.०२.२०२५	३१.१२.२०२२	दि.१४.०२.२०२५ रोजी	
	१) श्री. साई एकनाथ शेलार, एकनाथ गणपत शेलार यांचा मुलगा			रू.३४,८९,२१५.९७/-	
	२) श्रीमती शेलार जनाबाई एकनाथ, एकनाथ शेलार यांची पत्नी				
	३) श्री. नितेश कान्हा भोईर, कान्हा भोईर यांचा मुलगा				
	प्रतिभूत मालमत्तेचे/स्थावर मालमत्तेचे वर्णन: प्लॉट आरपी क्र.११८, डोंबिवली इंडस्ट्रीयल इस्टेट एरिया, एमआयडीसी, छोले गाव, तालुव				
	कत्याण, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०३, क्षेत्रफळ १०० चौ.मी. येथील स्थावर मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड आणि चतुसिमाः पूर्व: मोकळी जागा				
	पश्चिम: आतील रस्ता; उत्तर: बांधकाम सुरु असलेली रचना; दक्षिण: सिद्धीवि	नायक कार वॉशिंग.		- 1	
	कर्ज खाते क्र.२१७०५००००४५१	२०.०२.२०२५	0८.0२.२0२५	दि.१८.०२.२०२५ रोजी	
	१) श्री. मोहित संतोष माळी, संतोष माळी यांचा मुलगा			रू.१०,८२,८१७.५९/-	
	२) श्री. संतोष लक्ष्मण माळी, लक्ष्मण माळी यांचा मुलगा				
	३) श्रीमती प्रतिभा संतोष माळी, संतोष माळी यांची पत्नी				
	प्रतिभूत मालमत्तेचे/स्थावर मालमत्तेचे वर्णन: टेनामेन्ट क्र.एन-३१/एच-३/१/४४, ३रे स्किम, तळ अधिक २रा मजला, स्वामी समर्थ केंद्रा				
	समोर, दत्ता चौक, विजय नगर, सिडको, मु. नाशिक शिवार, तालुका व जिल्हा नाशिक, महाराष्ट्र-४२२००९ येथील मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड आणि				
	चतुसिमाः पूर्वः सिडकोचे अन्य टेनामेन्टस्; पश्चिमः रस्ता व मोकळी जागा; उत्तरः घर क्र.एन-३१/एच-३/१/५५; दक्षिणः घर क्र.एन-३१/एच-				

जर सदर कर्जदार, सह-कर्जदार आणि जामीनदार **एसएसएफबीएल**ला वरीलप्रमाणे पेमेंट करण्यात अयशस्वी ठरले, तर **एसएसएफबीएल** वर नमृद केलेल्या प्रतिभृत मालमत्तेचा ताबा घेण्यास पात्र असेल आणि कंपनीकडे उपलब्ध असलेल्या कायद्यानुसार इतर कृती करेल, जे पूर्णपणे कर्जदारांच्य जोखीम, खर्च आणि परिणामांवर असेल.

सदर कर्जदार, सह-कर्जदार आणि जामीनदार यांना सरफायसी कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम (१३) च्या तरतुदीनुसार उपरोक्त प्रतिभूत मालमत्ते हस्तांतरण करण्यास मनाई आहे, मग ते विक्रीच्या मार्गाने असो, भाडेपट्टीवर किंवा अन्यथा **एसएसएफबीएल**च्या पूर्व संमतीशिवाय नोटीसमध्ये संदर्भित निषिध्द केले आहे.

ठिकाण: महाराष्ट सही/- प्राधिकृत अधिकार्र सुर्योदय स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडकरिता दिनांक: २२.०२.२०२५

#### सार्वजनिक सूचना ज्यांच्याशी संबंधित असेल कोणत्याही त्याच्यासाठी

हे सर्वसामान्यांना कळविण्यात येत आहे की द टाटा पाँवर कंपनी लिमिटेड (नोंदणीकृत कार्यालय बॉम्बे हाऊस, 24, होमी मोदी स्ट्रीट, मुंबई, महाराष्ट्र – 40001) व्दारे जारी केलेले सिंधुश्री खुल्लर आणि राहल खुल्लर च्या नावावर नोंदणीकृत केलेले खालील माहीतीप्रमाणे असलेले शेअर प्रमाणपत्र हरवले/गहाळ झाले आहे.

	धारकाचे नाव	फोलियों क्र	शेअर सर्टिफिकेट क्र	विशिष्ट क्र	शेअर्स ची संख्या
1	सिंधुश्री खुल्लर आणि राहुल खुल्लर	H5S0030694	7330	17264821 to 17266920	2100

वरील संदिर्भत शेअर सर्टिफिकेटसह कोणत्याही प्रकारे खरेदी किंवा व्यवहार करण्यापासून जनतेला याद्वारे सावध केले जाते. उक्त शेअर सर्टिफिकेट/च्या संदर्भात दावा करणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीने कंपनीकडे किंवा रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट - MUFG इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पुर्वीची लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) 247 पार्क, सी -101, पहिला मजला, एल. बी. एस. मार्ग, विक्रोळी (प.) मुंबई-400083 दूरध्वनी: 022 49186060 ही नोटीस प्रकाशित झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत असा दावा करावा, त्यानंतर कोणताही दावा मान्य केला जाणार नाही आणि कंपनीने इप्लिकेट शेअर सर्टिफिकेट जारी करेल.

स्थळ: मुंबई तारीख: 21 फेब्रुवारी 2025 कायदेशीर क्लेमेंटचे नाव सिंधुश्री खुल्लर

### ॲक्सिस बॅंक लिमिटेड (सीआयएन: एल६५११०जीजे१९९३पीएलसी०२०७६९) कॉर्पोरेट कार्यालयः एक्सिस हाऊस, स्ट्रक्चर्ड ॲसेटस् ग्रुप, सी-२, वाडिया इंटरनॅशनल सेन्टर, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई-४०००२५. दूर.:+९१ ९९२००८५३८५, www.axisbank.com

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता) (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) सहवाचिता परिशिष्ट ४ नुसार) ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस्

ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (५४/२००२) **(सरफायसी कायदा)** अंतर्गत **ॲक्सिस बँक लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी सरफायसी कायद्याच्या कलम १३(२) अन्वये दिनांक २४ ऑगस्ट, २०२३ रोजीचे संदर्भ क्र.**ऑक्सिस/एसएजी/एएम/२०२३-२४/२८३** नुसार

राजाच सदम क्र.आकस्सर एसएजा/एएम/२०२३-२४/२८३ नुसार १) ऑलसीज मृत्वसं प्रायव्हेट लिमिटेड (कर्जदार, गहाणखतदार आणि तारणकर्ता) यांचे नोंदणीकृत कार्यालय पत्ता: श्री लक्ष्मीप्रमाद इमारत, १ला मजला, द्यालदास रोड, नेहरू रोड, विलेपालें (पूर्व), मुंबई-४०००५७ आणि शाखा पत्ता: रा मजला, स्टार कॉम्प्लेक्स, ३, ४ व ८, गोपाल चेट्टी स्ट्रीट, रजाई सलाई, चेन्नई-६००००१. २) कुमारी अनंथालक्ष्मी मनी (संचालिका व जामिनदार) पत्ता: ४, सरवना कोहोसो, पी एम एक्स्टेशन, टेलिकोन एक्सचेजजवळ, विलेपालें (पुर्व), मुंबई-४०००५७. ३) श्री. निलेश मनोहर विरक्तर (संचालका व जामिनदार) निवासी पत्ता: २३/सी, खोली क्र.४, झाओबाबाडी, जेपसएस रोड, ठाकूरदार, काळबांदेवी, मुंबई-४००००२. ४) श्री. मनी अनंश्रानारावण (जामिनदार) निवासी पत्ता: ४, सरवा कोझेसो, पी एम एकस्टेशन, टेलिफोन एक्सचेंजबट्ट, विलेशिल (पुर्व), मुंबई-४०००५ यांना सदर मागणी सूचनेत नमुद केलेली रक्कम सदर सूचनेच्या प्राप्ती तारखेपासून ६० दिवसात २३ ऑगस्ट, २०२३ रोजी देय रक्कम रु.३७.२५,९३.०५३.२९/- (रुपये सदोतीस कोटी पंचवीस लाख त्र्याण्णव हजार त्रेपन्न आणि पैसे एकोणतीर क्षणको तसेच व अभारम्, २०२४ रापुर किम जमा होईपर्यंत देश चक्रवाढ द्वारो आणि लागू उर्वेति दंडात्मक व्याजासम् करणेबाबत मागणी सूचना वितरीत केली होती. कर्जदार आणि जामीनदारांनी यापुढे थकबाकीची परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यानंतर **ॲक्सिस बँके**ने माननीय मुख्य न्यायदंडाधिकारी ठाणे यांच्यासमोर कलम १४ अर्ज भरून सादर

माननीय मुख्य न्यायदंडाधिकारी ठाणे यांनी दिनांक **१९ ऑक्टोबर, २०२४** रोजीच्या आदेशानुसार ॲक्सिस बँकेच्या कला १४ अर्जाला परवानगी दिली. माननीय मुख्यं न्यायदंडाधिकारी ठाणे यांनी तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचा **वास्तविक ताबा** घेण्यासाठी न्यायालय आयुक्तांची नियुक्ती केली.

येथे वर्णन केलेल्या गहाण ठेवलेल्या मालमतेचा प्रत्यक्ष ताबा आज, म्हणजे १८ **फेब्रुवारी,** २०२५ रोजी आदरणीय न्यायालय आयुक्तांनी **१९ ऑक्टोबर, २०२४** च्या आदेशानुसार घेतला आहे आणि त्यानंतर येथे वर्णन केलेल्या गहाण ठेवलेल्या मालमतेचा **वास्तविक ताबा** न्यायालय आयुक्तांनी **ॲक्सिस बँक लिमिटेडच्**या प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे सुपुर्द

जामिनदार/तारणकर्ता यांनी वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार, जामिनदार/तारणकर्ता व सर्वसामान्य जनतेस थेथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकरर्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३(४) सहवाचिता सदर अधिनियमाच्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत मालमत्तेचा **वास्तविक ता**र

१६ महुचारा, १८२२ जान प्रतान जाल. बर उद्घेख केलेल्या जामीनदारांनी/तारणकर्त्यांनी रक्कम परत करण्यात अवशस्वी झाल्यामुळे, कर्जदार/तारणकर्ता/ जामिनदारांना आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, खाली स्वाक्षरी करणाऱ्याने १८ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी आजच्या दिवशी सुरक्षा व्याज अंमलबजावणी नियम, २००२ च्या नियम ८ सहवाचिता सरफायसी कायद्याच्या कलम १ ३ च्या उपकलम (४) अंतर्गत त्यांना रेण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून वर नमूद केल्याप्रमाणे आदरणीय प्रायालय आयुक्तांच्या मदतीने येथे वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **वास्तविक ताबा** घेतला आहे कर्जदार, जामीनदार/तारणकर्ता (विशेषतः वर उल्लेख केलेले आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला येथे इशारा देण्यात येत आ

की, त्यांनी मालमतेशी व्यवहार करू नये किंवा येथे नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्ते कोणतेही तृतीय पक्षाचे हक किंवा हितसंबंध निर्माण करू नयेत आणि मालमत्तेशी संबंधित कोणत्याही व्यवहारावर **अंक्सिस बँक लिमिटेड**कडून २३ ऑगस्ट, २०२३ रोजी देय रक्कम रु.३७,२५,२३,०५३.२९/- (रुपये सदोतीस कोटी पंचवीस लाख व्याण्णव हजार त्रेपन्न आणि पैसे एकोणतीस फक्त) तसेच २४ ऑगस्ट, २०२३ पासून करारानुसार देव दराने देव तारखेपर्वंत मासिक विश्वांतीवर चक्रवाह आणि लागू खर्च, शुल्क, इतर पैसे म्हणून दंडात्मक व्याज देव असेल जोपर्वंत देव किंवा पूर्ण रक्कम प्राप्त होत नाही तोपर्वंत जमा करावेत.

## स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

**ालमत्ता क्र.१-**युनिट क्र.२०७३, क्षेत्रफळ ११०.५७ चौ.मी. कार्पेट क्षेत्र, २रा मजला, ५-विंग, फेझ-२, अक्षर बिझनेर पार्क नामे कॉम्प्लेक्स, प्लॉट जमीन क्र.०३, सेक्टर-२५, वाशी, नवी मुंबई, नोंदणी जिल्हा ठाणे, ठाणे उप-निबंधकांच्या नोंदणीकृत न्यायकक्षेत. **मालमत्ता क्र.२**-युनिट क्र.१०७४ए, क्षेत्रफळ १४२.२४ चौ.मी. कार्पेट क्षेत्र, १ल मजला. ५-विंग. फेझ-२. अक्षर बिझनेस पार्क नामे कॉम्प्लेक्स. प्लॉट जमीन क्र.०३. सेक्टर-२५. वाशी. नवी मंबई नोंदणी जिल्हा ठाणे, ठाणे उप-निबंधकांच्या नोंदणीकृत न्यायकक्षेत. **मालमत्ता क्र.३–**युनिट क्र.००७३, क्षेत्रफळ ११०.५७ चौ.मी. कार्पेट क्षेत्र, तळमजला, ५-विंग, फेझ-२, अक्षर बिझनेस पार्क नामे कॉम्प्लेक्स, प्लॉट जमीन क्र.0३, सेक्टर-२५, वाशी, नवी मुंबई, नोंदणी जिल्हा ठाणे, ठाणे उप-निवधकांच्या नोंदणीकृत न्यायकक्षेत मालमान क्र.४-युनिट क्र.००७४, क्षेत्रफळ ११५.८० चौ.मी. कार्पेट क्षेत्र, तळमजला, ५-विंग, फेब्र-२, अक्षर विद्यनेस पार्व नामें कॉम्प्लेक्स, प्लॉट जमीन क्र.0३, सेक्टर-२५, वाशी, नवी मुंबई, नोंदणी जिल्हा ठाणे, ठाणे उप-निबंधकांच्य नोंदणीकृत न्यायकक्षेत. **मालमत्ता क्र.५**-युनिट क्र.१७५२, क्षेत्रफळ १४९.७६ चौ.मी. कार्पेट क्षेत्र, १ला मजला, ५-विंग, फेब्र-२, अक्षर विब्रनेस पार्क नामे कॉम्प्लेक्स, प्लॉट जमीन क्र.०३, सेक्टर-२५, वाशी, नवी मुंबई, नोंट्ण जिल्हा ठाणे, ठाणे उप-निबंधकांच्या नोंटणीकृत न्यायकक्षेत. **मालमत्ता क्र.६-**युनिट क्र.१०७३, क्षेत्रफळ ११०.५७ चौ.मी. कार्पेट क्षेत्र, १ला मजला, ५-विंग, फेझ-२, अक्षर बिझनेस पार्क नामे कॉम्प्लेक्स, प्लॉट जमीन क्र.०३ टर-२५, वाशी, नवी मुंबई, नोंदणी जिल्हा ठाणे, ठाणे उप-निबंधकांच्या नोंदणीकृत न्यायकक्षेत. **मालमत्ता क्र**.७-युनिट क्र.१०७४, क्षेत्रफळ ११५.८० चौ.मी. कार्पेट क्षेत्र, १ला मजला, ५-विंग, फेझ-२, अक्षर बिझनेस पार्क नार् कॉम्प्लेक्स, प्लॉट जमीन क्र.०३, सेक्टर-२५०, वाशी, नवी मुंबई, नॉदणी जिक्हा ठाणे, ठाणे उप-तिबंधकांच्या नॉदणीकृत न्यायकक्षेत. **मालमत्ता क्र.८**-युनिट क्र.२०७४ए, क्षेत्रफळ १४२.२४ चौ.मी. कार्पेट क्षेत्र, २रा मजला, ५-विंग, फेब्र-२, अक्षर विब्रनेस पार्क नामे कॉम्प्लेक्स, प्लॉट जमीन क्र.०३, सेक्टर-२५, वाशी, नवी मुंबई, नोंट्ण जिल्हा ठाणे, ठाणे उप-निबंधकांच्या नोंटणीकृत न्यायकक्षेत. **मालमत्ता क्र.९-**युनिट क्र.२०७१, क्षेत्रफळ १४९.७३ चौ.मी. कार्पेट क्षेत्र. २रा मजला. ५-विंग. फेझ-२. अक्षर बिझनेस पार्क नामे कॉम्प्लेक्स. प्लॉट जमीन क्र.०३. सेक्टर वाशी, नवी मुंबई, नोंदणी जिल्हा ठाणे, ठाणे उप-निबंधकांच्या नोंदणीकृत न्यायकक्षेत. दिनांक: १८.०२.२०२५, ठिकाण: वाशी, नवी मुंबई सही/- प्राधिकृत अधिकारी, ॲक्सिस बँक लिमिटे

### जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, माझे अशील (१) श्री. अरबिंदा कमल बेरा व (२) श्रीमती तम्पा अरबिंदा बेरा हे गाळा क्र.जी-०५. (आर.सी.). तळमजला. ए विंग, यमुनाबाई पाडा एस.आर.ए. को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, नोंदणी क्र.एम.यु.एम/एस.आर.ए./एच.एस.जी.(टीसी) ११४८४-२००८-२७/०५/२००८), **यनुमानाबाई** स्मृती इमारत, बछानी नगर, यमुनाबाई पाडा, मालाड पुर्व, मुंबई-४०००९७, सीटीएस क्र.३८२, ३८२/१ ते १००, महसूल गाव मालाड पुर्व, तालुका बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्हा मुंबई, क्षेत्रफळ सुमारे २२५ चौ.फु. कार्पेट क्षेत्र या जागेचे मालक आहेत आणि सोसायटीद्वारा वितरीत भाग प्रमाणपत्र क्र.२२६ चे रू.५०/- प्रत्येकीचे ५ प्रत्येकीचे शेअर्सचे अनुक्रमांक ११२६ ते ११३० (दोन्हीसह) चे धारक आहेत.

माझ्या अशिलांना सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक, मालाड पश्चिम शाखा, मुंबई-४०००६४ यांच्याकडून सदर गाळा जागेवर तारणामार्फत कर्ज घेण्याची इच्छा आहे

जर कोणा व्यक्तीस सदर **गाळा क्र.जी-०५** बाबत मालकीत्व, विक्री, तारण, मालकीहक अदलाबदल, वारसाहक्क, न्यास, परिरक्षा, ताबा, वहिवाट, भाडेपट्टा, लिव्ह ॲण्ड लायसन्स किंवा अन्य इतर प्रकारे सदर गोदाम किंवा भागावर काही दावा, अधिकार, हक्क व हित असल्यास सदर गाळाबाबत काही आक्षेप असल्यास किंवा सदर गाळ्यावर बँकेकडून कर्ज घेण्यास काही आक्षेप असल्यास त्यांनी सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून **१५ (पंधरा) दिवसात** खालील स्वाक्षरीकर्त्यांकडे पत्ता: १/ए, अरुण बाझार, नटराज मार्केट समोर, एस.व्ही. रोड, मालाड (प.), मुंबई-४०००६४ येथे आवश्यक दस्तावेजी पराव्यांसह दाव्याचे तपशील सादर करावे. अन्यथा असे सव दावा त्याग केले आहेत असे समजले जाईल आणि सदर गाळ्याचे अधिकार सर्व अधिभारापासून मक्त असल्याचे समजले जाईल.

> सही/-श्री. आर. एस. केदार श्री. अरबिंदा कमल बेरा व श्रीमती तुम्पा अरबिंदा बेरा यांचे वकील

ठिकाण: मंबई

दिनांक: २२.०२.२०२५

जाहीर नोटीस

या नोटीसीद्वारे सर्व जनतेस कळविण्यात येते की

श्रीमती किरण किरीट वोरा हया फ्लॅट नं. २०४

आदित्य को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि

नवघर वसई रोड पश्चिम तालका वसई जिल्ह

पालघर, ४०१२०२ च्या कायदेशिर मालक

आदित्य को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.

कायदेशिर सभासद असन सोसायटीचे शेअर

सर्टिफीकेट क्र. ४६, सभासद नोंदणी क्र. १५

शेअर्स नं. ६६ ते ७० असे एकुण रू. २५०/- रकमे

सदर मुळ शेअर सर्टिफीकेट / भाग दाखला हरवर

गहाळ झाले असुन सथ्या सापडत नाही. याबाबत

श्रीमती किरण के वोरा हयांनी दिनांक १९/०२/२०२५ रोजी नवघर पालिस ठाण्यामध्ये

सदर शेअर सर्टिफीकेट हरवल्याबाबतचा तक्रा

अहवाल क्र. ६३७१-२०२५ दाखल केला आहे. सदर वरील नमुद मुळ शेअर सर्टिफीकेटसंदर्भा

कोणताही हक्क, नामधिकार, किंवा दाव

असल्यास त्यांनी सदर जाहीर सुचना प्रसिद्ध

झाल्यापासन १४ दिवसांच्या आतं मला लेखी

स्वरूपात कळवावे, कसुर केल्यास, कोणाचाई

कोणताही हक्क किंवा दावा नाही असे गृहीत धरल जाईल आणि तो हक्क किंवा दावा त्यांनी सोडुन

३०२, प्रिता को-ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी, बँक

ऑफ बडोदासमोर, मनवेलपाडा रोड, विरार (पुर्व) तालुका : वसई, जिल्हा : पालघर, पिन : ४०१ ३०५.

५ शेअर्स चे भागधारक आहेत

दिला आहे असे मानले जाईल.

ॲड. माधरी अशोक पाटील

वकील, उच्च न्यायालय, मुंबई.

दिनांक : २२/०२/२०२५

.... अर्जदार

फॉर्म क्र.२२ (पहा नियम ३७(१))

परिशिष्ट क्र.१३

वसुली अधिकाऱ्याचे कार्यालय ऋण वसूली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी-३) १ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज इमारत, सेक्टर ३०ए, वाशी, नवी मंबई-४००७०३.

सर्व परवानगीयोग्य स्वरूपा

लिलाव विकी दिनांक: २३.०४.२०२५ आर.पी.क्र.६०/२०१९

विक्रीची घोषणा - स्थावर मालमत्तेकरिता आयकर कायदा, १९६१ च्या दुसऱ्या अनुसूचीच्या नियम ३८, ५२(१)(२) अंतर्गत विक्रीची घोषणा सहवाचिता बँक आणि वित्तीय संस्था, १९६१ वरील देय कर्जाची वसुली सहवाचिता दिवाळखोरी कायदा, १९९३ बँक ऑफ महाराष्ट्र

मे. स्टार शॉक ॲब्झॉर्बर्स आणि इतर

सीडी-१, मे. स्टार शॉक ॲब्झॉर्बर्स (मालक श्री. गोपाल बाबू गोटूर)

**राहणार:-** प्रेम ऑटो समोर, बिर्ला कॉलेज रोड, शिवाजी चौक, कल्याण (पश्चिम) ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०५

सीडी-२. श्री. गोपाल बाबू गोदूर

राहणार:- फ्लॅट क्र.२०४ दसरा मजला, अन्सारी कॉम्प्लेक्स, ए-विंग वलन चाळ, मका मशिदीजवळ, कोहोज कंटवली गाव, अंबरनाथ (प.) ठाणे-४२११०२

सीडी-३ श्री. आर. आनंद प्रभाकर शिरोडकर

**राहणार :-** फ्लॅट क्र.५०९, अलिशान रेसिडेन्सी, वायाळे नगर, खडकपाडा, कल्याण (पश्चिम), ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१३०१, आंबिवली स्टेशन (पर्व), ठाणे-४२११०२

न्याअर्थी, माननीय पीठासीन अधिकारी, **ऋण वसूली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी-३)** यांनी वसुली प्रमाणपत्र क्र.**आरसी क्र.६०/** २०१९ हे ओ.ए.क्र.४४६/२०१६ मध्ये वसूली साठी काढले रू.११,४७,४६३.००/- (रूपये अकरा लाख सत्तेचाळीस हजार चारशे त्रेसष्ट फक्त) व्याजासह आणि सीडीज कडून संयुक्तपणे आणि स्वतंत्रपणे, आणि तुम्ही, सीडीज प्रमाणपत्र धारक बँक/आर्थिक संस्था ची थकबाकी परत करण्यात अयशस्वी झाला आहात.

आणि ज्याअर्थी खाली स्वाक्षरी केलेल्या व्यक्तीने नमूद केलेल्या वसुली प्रमाणपत्राच्या समाधानासाठी खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केल्यानुसार प्रमाणपत्र कर्जदाराच्या तारण/जोडलेल्या मालमत्तेची विक्री करण्याचा आदेश दिला आहे.

. येथे सुचना दिली जाते की स्थिगितीचा कोणताही आदेश नसताना **दि.२३.०४.२०२५ रोजी दु.०१:०० वा. ते दु.०२:००** दरम्यान या मालमत्तेची विक्री लिलावाद्वारे केली जाईल आणि वेबसाइटद्वारे ऑनलाइनद्वारे बोली लावली जाईल: https:/ www.bankeauctions.com. लिलाव सेवा प्रदात्यासाठी अधिकृत संपर्क व्यक्तीचा तपशील आहे. नाव: **श्री.भाविक** पंड्या सी१ इंडिया प्रा.लि., मोबाईल क्र. ८८६६८२९३७, ई-मेलः maharashtra@c1india.com. हेल्पलाईन क्र.९१-१२४-४३०२०२०/२१/२२/२३/२४, ई-मेलः support@bankeauctions.com

लेलाव सेवा प्रदात्यासाठी अधिकृत बँक अधिकाऱ्याचे तपशील नाव: **श्री. सुशिल वरदानी, मोबाईल क्रमांक ९८२८७७६८०४,** ईमेलः brmgr2259@mahabank.co.in.

विक्री खालील अनुसूचीत नमूद केल्याप्रमाणे प्रतिवादी/सीडीच्या नावाच्या मालमत्तेची असेल आणि या मालमत्तेशी संलग्न दायित्वे आणि दावे हे प्रत्येक लॉटच्या विरूद्ध अनुसूचीत निर्दिष्ट केलेले आहेत.

खालील अनुसूचीत नमूद केल्याप्रमाणे वरील प्रतिवादीच्या मालमत्तेची विक्री केली जाईल आणि या मालमत्तेशी संलग्न दायित्वे आणि

दावे आतापर्यंत ते निश्चित केले गेले आहेत, ते प्रत्येक लॉटच्या समोर अनुसूचीत निर्दिष्ट केलेले आहेत. अनुसूचीत नमूद केलेल्या लॉटमध्ये मालमत्ता विक्रीसाठी ठेवली जाईल. मालमत्तेच्या काही भागाच्या विक्रीद्वारे वसूल करण्यात येणारी रक्कम . समाधानी असल्यास, उर्वरित भागाच्या संदर्भात विक्री त्वरित थांबविली जाईल. कोणतीही लॉट ठोठावण्यापूर्वी, सदर प्रमाणपत्रात नमूद केलेली थकबाकी + व्याज + खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) अधिकारी किंवा इतर व्यक्ती, ज्यांना विक्रीच्या संबंधात कोणतेही कर्तव्य बजावणे, एकतर प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे बोली लावणे, विकले गेलेल्या मालमत्तेमध्ये कोणतेही व्याज प्राप्त करणे किंवा संपादन करण्याचा प्रयत्न करणे विक्री करणाऱ्या अधिकाऱ्याला सादर केल्यास किंवा त्यांच्या समाधानासाठी परावा दिला गेला असेल तर ही विक्री

बंद केली जाईल. विक्रीच्या वेळी, लोकांना सामान्यतः अधिकृत एजंटकडून वैयक्तिकरित्या बोली लावण्यासाठी आमंत्रित केले जाते. तथापि, या विक्रीच्या संदर्भात कोणतेही कर्तव्य बजावणारे अधिकारी किंवा इतर व्यक्ती. तथापि, प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे, विक्री केलेल्या मालमत्तेमध्ये कोणतेही व्याज मिळविण्यासाठी बोली लावू शकत नाही, मिळवू शकत नाही किंवा मिळवण्याचा प्रयत्न करू शकत नाही विक्री आयकर कायदा, १९६१ च्या दुसऱ्या अनुसूचीत विहित केलेल्या अटींच्या अधीन असेल आणि तेथे केलेल्या नियमानुसार आणि

पढील पढील अटींच्या अधीन असेल. संलग्न अनुसूचीत नमूद केलेले तपशील हे अधोस्वाक्षरी करणाऱ्याच्या सर्वोत्तम माहितीसाठी सांगितले आहे, परंतु या घोषणेमध्ये

कोणत्याही त्रुटी, चुकीचे विधान किंवा वगळल्यास अधोस्वाक्षरीदार जबाबदार राहणार नाहीत. अनुसूचीत नमूद केल्याप्रमाणे राखीव किंमतीपेक्षा कमी किंमतीत मालमत्ता विकली जाणार नाही.

ज्या रकमेने बोली वाढवायची आहे त्या रकमेची बोली किंवा बोली लावणाऱ्याबाबत कोणताही वाद उद्भवल्यास लॉट पुन्हा लिलावासाठी ठेवला जाईल किंवा रह केला जाऊ शकतो. सर्वोच्च बोली लावणाऱ्याला कोणत्याही लॉटचा खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल, जर तो/ती/ते कायदेशीररीत्या बोली लावण्यासाठी पात्र

असतील आणि पढे दिलेले असेल की त्याच्या/तिने/त्यांच्याकड़न बोलीची रक्कम राखीव किंमतीपेक्षा कमी नसेल. जेव्हा किंमत इतकी स्पष्टपणे अपुरी दिसली की असे करणे अयोग्य होईल तेव्हा सर्वोच्च बोलीची स्वीकृती नाकारणे हे अधोस्वाक्षरीच्या विवेकबुद्धीनुसार असेल. प्रत्येक इच्छुक बोलीदाराने डीडी/पे ऑर्डरद्वारे इसारा रक्कम जमा (इसारा) वसूली अधिकारी, **ऋण वसूली न्यायाधिकरण, मुंबई** (डीआरटी-३) च्या नावे आर.ओ / न्यायालय लिलावकर्ता, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी-३)कडे जमा करणे . आवश्यक आहे किंवा ऑनलाइन द्वारे आरटीजीएस/एनईएफटी/ थेट खाते क्रमांक **१०४३०१००० २२९४५** मध्ये सीएच बँकेच्या **बँक ऑफ बडोहा**चे नाव ज्याचा आयाफायमी कोट क्यांक **बीएआरबी**० तपशील पॅन कार्ड, पत्त्याचा पुरावा आणि ओळखीचा पुरावा, ई-मेल. आयडी, मोबाईल क्रमांक आणि कंपनीच्या बाबतीत किंवा इतर कोणत्याही दस्तऐवजात, कंपनीचे प्रतिनिधित्व / मुखत्यार आणि अशा ठेवीची पावती / काउंटर फॉइलची पुष्टी करणे. त्यानंतर जमा केलेले इसारा रक्कम लिलावात सहभागी होण्यासाठी पात्र मानले जाणार नाही.

## इरठे रक्कम ठेव (इरठे), राखीव किंमत आणि बोली वाढ. खालीलप्रमाणे निश्चित करा

r.	मालमत्तेचे वर्णन	इसारा रक्कम	आरक्षित	बोली वाढीच्या
		(₹.)	मूल्य (रू.)	पटीत (रू.)
	फ्लॅट क्र.२०४, २रा मजला, अन्सारी कॉम्प्लेक्समध्ये, सर्वे क्र.	१,९४,०००/-	१९,३८,०००/-	२५,०००/-
	१५१-ए/१ जे हिस्सा क्र.४/१, सीटीएस क्र.९६५ ते ९६८,			
	गाव कोहोज कुंतवली अंबरनाथ वर स्थित आणि बांधकामित, येथे			
	जोडलेल्या विद्युत कनेक्शनसह (जसे आहे जेथे आहे) अंबरनाथ			
	महानगरपालिका परिषदेच्या मर्यादेत, अंबरनाथ येथील सर्व भाग व खंड.			

देय तारखेनंतर आणि वेळेनंतर मिळालेला इरठे नाकारला जाईल आणि इरठे साठी भरलेली रक्कम त्यांना ई-लिलाव फॉर्ममध्ये दिलेल्या पर्यायाद्वां परत केली जाईल. बोलीमध्ये सहभागी होण्यासाठी त्याला/तिला सक्षम करण्यासाठी सक्रिय ई-मेल आयडी आणि इंटरनेट कनेक्शनसह संगणक टर्मिनल/सिस्टम असणे ही बोलीदाराची एकमात्र जबाबदारी आहे. ऑनलाइन बिर्डिंग दरम्यान कनेक्टिव्हिटीशी संबंधित कोणतीही समस्या ही बोलीदाराची संपूर्ण जबाबदारी असेल आणि या संदर्भात कोणतेही दावे विचारात घेतले जाणार नाहीत

लिलावाच्या दिलेल्या वेळेच्या शेवटच्या ५ मिनिटांच्या आत बोली वाढवल्यास, लिलावाची वेळ ५ मिनिटांच्या अतिरिक्त वेळेने वाढवली जाते जेणेकरून इतर बोलीदारांना त्यांच्या बोली वाढवता येतील आणि आणखी वाढ न झाल्यास लिलाव प्रक्रिया ५ मिनिटांच्या विस्तारित वेळेत केले समाप्त होईल. जंगम/जंगम मालमत्तेच्या बाबतीत, प्रत्येक लॉटची किंमत विक्रीच्या वेळी किंवा विक्री धारण करणाऱ्या अधिकाऱ्याने निर्देश दिल्यानंतर लगेचच अदा केली जाईल आणि पैसे न भरल्यास, मालमत्ता त्वरित पन्हा लिलावासाठी पनर्विकीसाठी ठेवली जाईल,

वर नमूद केलेल्या तपशिलांनुसार यशस्वी बोलीदाराला इसारा रक्कमेचे समायोजन दुसऱ्या दिवशी नॉकडाऊन झाल्यावर या खात्यात डिमांड ड्राफ्ट / बँकर चेक / पे ऑर्डरमध्ये २५% रक्कम भरावी लागेल. दुसऱ्या दिवशी सुट्टी किंवा रविवार असेल तर पुढील कामकाजाच्या दिवशी. खरेदीदाराने मालमत्तेच्या विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी अंतिम बोलीच्या ७५% रक्कम जमा करावी. १५वा दिवस रविवार किंवा इतर सुट्टीचा दिवस असल्यास, उपरोक्त व्यतिरिक्त, खरेदीदाराने वसूली अधिकारी, ऋण वसूली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी-३) कडे पाउंडेज शुल्क २% रु. १.०००/- पर्यंत आणि रु. १.०००/- च्या अधिक रकमेच्या १% डीडी द्वारे निबंधक, ऋण वसूली न्यायाधिकरण मुंबई डीआरटी-३, मुंबई यांच्या नावे जमा करावी. विहित कालावधीत देय न दिल्यास, ठेव, विक्रीचा खर्च वुकवल्यानंतर, खाली स्वाक्षरी केलेल्या व्यक्तीला योग्य वाटल्यास, सरकारला जप्त केले जाऊ शकते आणि चूक करणाऱ्या खरेदीदाराने . अलमत्तेवरील सर्व दावे किंवा जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल. विक्रीची नवीन घोषणा जारी केल्यानंतर मालमत्ता पनर्विकी केली जाईल. पुढे खरेदीदार त्याच्या अंतिम बोलीची रक्कम आणि त्यानंतर ज्या किंमतीसाठी विकला जाईल त्यामधील कोणतीही कमतरता किंवा फरक पूर्ण करण्यासाठी देखील जबाबदार असेल. मालमत्तेची विक्री जसे आहे जे आहे आणि जसे आहे जेथे आहे या तत्वावर केली जाईल जोपर्यंत वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३) द्वारे विक्रीची पुष्टी होत नाही तोपर्यंत सर्वोच्च बोली लावणाऱ्याच मालमत्तेवर कोणताही अधिकार/ शीर्षक असणार नाही.

अयशस्वी बोलीदारांनी जमा केलेली इरठेची रक्कम ऑनलाइन पद्धतीने जमा केल्यावर ऑनलाइन पद्धतीने परत केली जाईल, डीडी/बीसी/ पे ऑर्डरच्या स्वरूपात इसारा जमा केल्यास ते हस्ते पोच केले जाईल. ई-लिलाव इसारा स्वरूपात पाठवलेल्या फोटोकॉपीचा मूळ आयडी पुरावा आणावा लागेल. इसारा रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. ई-लिलाव इसारा स्वरूपात नमूद केलेल्या व्यक्तींव्यतिरिक्त इतर व्यक्तींच्या नावांच्या विक्री प्रमाणपत्रामध्ये समावेश / प्रतिस्थापनासाठी विनंती केली जाणार नाही. विक्रीसाठी आणलेल्या मालमत्तेच्या एकापेक्षा जास्त वस्तूंच्या बाबतीत, अशा मालमत्तेची विक्री सोयीनुसार केली जाईल आणि विक्री नोटीसमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे क्रमाने

एनआरआय बोलीदारांनी त्यांच्या पासपोर्टच्या फोटो पृष्ठांची एक प्रत अनिवार्यपणे जोडली पाहिजे आणि भारतीय मिशनने (दूतावासाने रीतसर मान्यता दिलेली त्यांची बोली राउट केली पाहिजे. जंगम/स्थावर मालमत्तेची विक्री जसे आहे जेथे आहे आणि जसे आहे जे आहे या तत्वावर केली जात आहे आणि नियमानुसार प्रकाशन बदल, महसूल आणि इतर भारांच्या अधीन आहे. अवास्तव वाटल्यास कोणतीही र्किवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा कोणतेही कारण न देता लिलाव कधीही पुढे ढकलण्याचा अधिकार अधोस्वाक्षरीने राखुन ठेवला आहे.

www.drt.gov.in **an despisear unsan also simunated wastel** 

लॉट क्र.	विक्री मालमत्तेचे तपशिल	मालमत्तेवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर मूल्यमापन केलेला महसूल	इतर कोणत्याही भाराचा तपशील ज्यावर मालमत्तेची जबाबदारी आहे	दावे, जर असेल तर, जे मालमत्तेवर सादर केले गेले आहेत आणि त्याचे स्वरूप आणि मूल्य बावर आधारित इतर ज्ञात तपशील
१.	फ्लॅट क्र.२०४, २रा मजला, अन्सारी कॉम्प्लेक्समध्ये, सर्वे क्र. १५१-ए/१ जे हिस्सा क्र.४/१, सीटीएस क्र.९६५ ते ९६८, गाव कोहोज कुंतवली अंबरनाथ वर स्थित आणि बांधकामित, येथे जोडलेल्या विद्युत कनेक्शनसह (जसे आहे जेथे आहे) अंबरनाथ महानगरपालिका परिषदेच्या मर्यादेत, अंबरनाथ येथील सर्व भाग व खंड.	अज्ञात	अज्ञात	अज्ञात

टीप: लिलावाची तारीख म्हणजे दि.२३.०४.२०२५, एकूण रू.६६,५२,४६७/- (अंदाजे) या लिलावाच्या तारखेला सीडी विरुद्ध थकबाकी आहे. मालमत्तांच्या निरीक्षणाची तारीख **१५.०४.२०२५ रोजी स.११:०० ते दु.०४:००** दरम्यान निश्चित केली आहे. दि.२१.०४.२०२५ रोजी दुपारी ४:३० वा. पर्यंत बोली प्राप्त करण्याची अंतिम तारीख निश्चित करण्यात आली आहे. दिनांक ११.०२.२०२५ रोजी माझ्या हस्ते आणि शिक्क्यानिशी देण्यात आले.



सही/ (दिपा सुब्रमणियन) वसली अधिकारी-२ ऋण वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी-३)