

JOINDRE CAPITAL SERVICES LTD.

Date: July 20, 2024



To, BSE Limited, Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai 400 001 Scrip Code-531861

Sub: Advertisement of 29th Annual General Meeting Notice Published in Newspaper.

Dear Sir/ Ma'am,

With reference to the Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are enclosing herewith copies of Newspaper Advertisement regarding Notice of the 29th Annual General Meeting to be held on Saturday, 17th August, 2024 at 10:00 a.m., published in English "Business Standard" and in Marathi (local) Navshakti both newspapers dated 20th July, 2024.

Kindly take the document on your records and oblige.

Thanking you,

Yours faithfully, For Joindre Capital Services Limited

Sweta Jain Company Secretary

Encl: as above

CIN: L67120MH1995PLC086659 E-mail: info@joindre.com WebSite: www.joindre.com

Corporate Office: 9/15, Bansilal Building, Office No. 29-32, 3rd Floor, Homi Modi Street, Fort, Mumbai - 400 023.

Phone: (91-22) 4033 4567 (300 Lines) • Fax: (91-22) 4033 4721

SEBI Regn. Nos. : Member - BSE (Cash), NSE (Cash, Derivatives & Currency Derivatives) INZ000174034

DP: IN-DP-98-2015 • PMS - INP000006138

.Plaintiffs

JOINDRE



M.P. POWER TRANSMISSION CO. LTD Block No. 3, Shakti Bhawan, Rampur, Jabalpur - 482 008 Phone : (0761) 270-2162, 2181, 2193, 2264, 2134, Fax : 0761 2665593, E-mail : mptransco@nic.in

TENDERS INVITED

Online Tenders are invited against TR-28/2024 for construction Modification/Restoration of 220KV & 132KV Transmission Lines & Feeder bays in the state of Madhya Pradesh as turnkey work on rate contract basis (on SOR rate) & TR-30/2024 to award rate contract for supply of all material & complete construction of 33KV feeder bays in the state of Madhya Pradesh on turnkey basis (on SOR rate). For further details please visit our website of GoMP i.e. https://www. mstcecommerce.com & www.mptransco.in & TR-29/2024 for Deployment of outsourced Super Skilled Computer Operators. For further details please visit our website http://www.mptenders.gov.in & www.mptransco.in

M.P. Madhyam/115462/2024 CHIEF ENGINEER (PROCUREMENT)

RECOVERY OFFICER Authorised U/Section 156MS.C.S.Act 1960

and there under Rule 107 of M.C.S.Rule 1961 ed To The Shivkrupa Sahakari Patpedhi Ltd., Mumbai, 203, Suryadarshan Tower First Floor, Near Nitin Co., Signal, Eastern Express Highway, Thane (w) 400 604

FORM '7' [See Sub-Rule [11(D-1)] of Rule 107]

POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY

Whereas the undersigned being the Special Recovery Officer attached to Shivkrupa Sahakari Patpedhi Limited, Mumbai, under the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961, issued a demand notice dated 12/04/2022 calling upon the judgment debtors 1. MR. DIPAK RAGHUNATH KATKAR 2. MR. PRASHANT RAGHUNATH KATKAR 3. MR. NANDKUMAR DHANAJI JADHAV 4. MR. SANDIP MADHUKAR PATIL AND 5. MR. MOHAN DHONDIRAM SUTAR to repay an amount mentioned in he notice being Rs. 74,85,258/- (RUPEE SEVANTY FOUR LAKH EIGHTY FIVE THOUSAND TWO HUNDRED FIFTY EIGHT Only) within a period of 15 (fifteen) days from the date of receipt of the said notice and the judgment debtor having failed to repay amount, the undersigned has issued a notice before attachment dated 06/05/2022 and attached the property described herein below.

The judgment debtors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the judgment debtors and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Rule 107 [11(d-1)] of the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961, on this 15/03/2023

The judgment debtors MR. DIPAK RAGHUNATH KATKAR 2. MR. PRASHANT RAGHUNATH KATKAR in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Shivkrupa Sahakari Patpedhi Limited, Mumbai, for an amount Rs 86,25,569/- (Rupees EIGHTY SIX LAKH TWENTY FIVE THOUSAND FIVE HUNDERED SIXTY NINE Only) and interest thereon.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

Survey no. 210/A, Hissa no 9, Flat No 29& 30, B Wing, 2nd floor, Satsang Building-2, Satsang Co. Op. Housing Soc. Ltd., khopat, Thane (w) -400601.

Date - 20/07/2024 Place - THANE

HEMANT NAMDEV MOHITE REOVERY OFFICER Authorised U/s 156 of M.C.S.Act 1960 And there under Rule 107 of M.C.S.Rule 1961 बैंक ऑफ इंडिया BOI

NAVI MUMBAI ZONE
Ground Floor, Bank of India MDI Building, Plot No. 30, Sector 11, CBD Belapur, Navi Mumbai – 400 614

Email: Navimumbai.Aands@bankofindia.co.in Phone: 022-27564128

CHANGE OF BRANCH TIMINGS

We hereby Publically inform that timings of our Uran Branch having address at House No 53B, Kotnaka, Po Uran, Uran Dist-Raigad - 400 702 will be as under W.e.f 25.07.2024 Proposed Timings **Existing Timings** W.e.f 25.07.2024

09:00 to 16:00 Working Hours 10:00 to 17:00 09:00 to 15:00 10:00 to 16:00 **Banking Hours** ZONAL MANAGER, NAVI MUMBAI ZONE

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that **HOMEMAKERS SUPER INFRA PRIVATE** HOMEMAKERS SUPER INFRA PRIVATE
LIMITED have been appointed as
DEVELOPERS by the Society for
redeveloping "CHEMBUR" ARADHANA'
CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY
LIMITED" ('the Society') and we are
investigating the title of the society, as the
owner in respect of the land together with
building standing thereon and more
particularly described in the schedule
hereunder written

hereunder written.

All persons/entities having any claim, demand or interest in respect of the said Property or any part thereof and/or claim/objection against redevelopment of the said Property and/or any share, right, title, interest in the premises in the building "CHEMBUR" 'ARADHANA' CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED", by way of sale, transfer, exchange, let, lease, license, assignment, mortgage, inheritance, bequest, succession, gift, lien, charge, maintenance, easement, trust, possession, family arrangement/ settlement, Decree or Order of any Court of Law, contracts/agreements, ereunder written. arrangement/ settlement, Decree or Orde of any Court of Law, contracts/agreements development rights, partnership of otherwise of whatsoever nature, are hereby Associates, Shop No.17, Shakuntala Building, Peston Sagar, Chembur, Mumbai 400 089 within a period of **14 days** from documentary proof, failing which, the claim(s), if any, of such person(s) will be deemed to have been waived and/o bandoned and the transaction will be

oceeded without reference to suc

laim(s). **SCHEDULE** SCHEDULE

All that piece and parcel of the plot of land Plot No.37, admeasuring 1000 sq. yards equal to 836.13 sq. mtrs. land bearing C.T.S. No.366 (Part) and Survey No.14A (Part), situated lying and being at Sion-Trombay Road (Chembur), in Greater Bombay, in the Registration Sub District of Mumbai City and Bombay Suburban, consisting of Ground and 4 upper floors, comprises of 14 residential flats, occupied by the respective members of the said Society in the aforesaid building, situated at Village Chembur, Talluka Kurla of Mumbai Suburban District lying within the limits of M' Ward of Brihamnumbai Municipal Corporation and bounded as Municipal Corporation and bounded a

North: Plot of land bearing CTS No. 366/24 South: Plot of land bearing CTS No. 366/2 East: Plot of land bearing CTS No. 366/3 West: Plot of land bearing CTS No. 366/2 Adv. Maya Gopa S&M Associates PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that, Arvind Ashol Maheshwari is holding 5 (five) Shares of face value of Rs. 50/- (Rupees Fifty Only) each, of the aggregate value of Rs. 250/- (Two Hundred Fift Only) bearing distinctive number 86 to 90 (bot oclusive) under Share Certificate No. 18 date 6th April 1970 issued by the "The Merchan Chamber Premises Co-operative Society Limited" and is claiming ownership rights in respect of **Office block** comprising of East Wing on 7th Floor Carpet Area admeasuring 2124 Square Feet in the Building known as "Merchant Chambers" in the said Building onstructed on land bearing Cadastral Surve No. 1419 of Fort Division, situated at 41, Ne Marine Lines, Churchgate Mumbai - 400020 and has claimed that, the other member of the Society viz. Mrs. Suman Ashok Maheshwari has expired intestate and is survived by her husband Ashokkumar Harichand Maheshwari and he two sons (1) Arvind Ashok Maheshwari and (2 Ashutosh Ashok Maheshwari. The said Ashokkumar Harichand Maheshwari and (2 Ashutosh Ashok Maheshwari have released al their rights (in the said Shares and the said Office) as heirs of Mrs. Suman Ashok Maheshwari in favour of their son and brother Mr. Arvind Ashok Maheshwari. In the circumstances, Mr. Arvind Ashok Maheshwari is absolutely and exclusively entitled to the said

or heirs or other claimants or objectors to the eletion of the name of Mrs. Suman Ashok Maheshwari and continuing the name of Arvind Ashok Maheshwari as the only exclusive member and owner of the said Shares and the said Office, to be filed with us at 212, 2nd Floor. eena Chambers, Dalal Street, Fort, Mumbai 400001, within a period of 30 (Thirty) days from the date hereof with supporting documents in upport of his/her/their claim or objection (if any ith respect to transfer of shares and interest of he deceased viz. Mrs. Suman Ashok laheshwari in the capital of the property of the Society. If no claims or objections are receive within a period of 30 (Thirty) days, the Society shall deal with the said Shares and the interest of he deceased member in the capital/property of he Society in such manner as are provided under the bye-laws of the Society.

We hereby invite claim or objection from the hei

Shares and the said Office

Dated this 20th day of July, 2024. Ms.Ankita Meher
M M PARAKH & ASSOCIATES 212, Veena Chambers, 21- Dalal Street Fort, Mumbai - 400001 ashok@mmparakh.com

Demand Notice Reserve

COURT ROOM NO.14 IN THE BOMBAY CITY CIVIL COURT AT BOMBAY COMMERCIAL SUIT NO 101335 OF 2021

(O.V.R.20 (1-A) of CPC for PAIPER PUBLICATION) Plaint lodged on :-: 15.03.2021 Plaint admitted on: 14.12.2021 Under Order V, Rule 2 of the Code of Civil Procedure, 1908 r/w Sec. 16 of the

Commercial Courts Act, 2015. RULE 51, SUMMONS to answer plaint Under section 27, O. V. rr. 1,5,7 And 8 and O.VIII, r. 9, of the Code of Civil Procedure.

Bank of Maharashtra, A Banking corporation constituted under the Banking Companies (Acquisition and Transfer of Undertaking) Act V of 1970 having its Head Office at Lokmangal, 1501, Shivajinagar, Pune-411 005 and a Branch office, amongst others, at Shreepal Complex, Ground Floor, M.G.Road. Ghatkopar (West) Mumbai- 400086

Versus

Jai Sadguru Travels Proprietor Mr. Deepak Murlidhar Chavan Indian Inhabitant Occu: Business, Age: Adult) R/at House No.299/8, Mahatma Phule Nagar,) Near Manisha Nagar Gate No.1, Kalwa, Thane- 400 605

..Defendant To, Defendant Name: M/s. Jai Sadguru Travels Defendants. (As per Order dated 10.06.2024 in presiding in Court Room No.14 H.H.J.Shri. V.D.Kedar)
WHEREAS the above named **Bank Of Maharashtra**, have instituted a suit relating to a commercial dispute against you and you are hereby summoned to file a Written Statement within 30 days of the service of the present summons and in case you fail to file the Written Statement within the said period of 30, as shall be specified by the Court, for reasons to be recorded in writing and on payment of such costs as the Court deems fit, but which shall not be later than 120 days from the date of service of summons. On expiry of one hundred and twenty days from the date of service of summons, you shall forfeit the right to file the Written Statement and the Court shall not allow the Written Statement to be taken on record:-

The Plaintiff therefore prays: The Defendant be ordered and decreed to pay to the Plaintiff a sum of Rs. 5,59,319/- as per Particulars of Claim being Exhibit "H" hereto, together with further interest on Rs. 4,18,962/- at the rate of 10.75 % per annum from

the date hereof till payment and/or realization; (b) That the Hon'ble Court be pleased to declare the sums payable in terms or prayer (a) above by the Defendant is validly secured in favor of the Plaintiff by the said hypothecated vehicle, more particularly mentioned in Deed of hypothecation Re: Vehicles, as **Exhibit "C"** hereto, and the Plaintiff is ntitled to till the same and value and appropriate the net sale proceed thereof towards their dues,

That pending of final hearing and disposal of suit, the Court Receiver, High Court, Bombay be appointed Receiver of the said hypothecated vehicle, more particularly described in Exhibit "C" hereto, with all powers under order xl, Rule 1 of the Code of Civil Procedure, 1908including the power to sell the same and realize the same and hand over the net sale proceeds thereof to the Plaintiffs towards their claim:

that pending the hearing and final disposal of the suit, the Defendant by themselves, their servant and agents be restrained by an order and injunction of this Hon'ble Court from in any manner believe and transferring or assigning or alienating or encumbering or parting with possession of creating third party rights or interest in the said hypothecated Vehicle, more particularly described in Exhibit "C" hereto, or any part thereof;

that pending the hearing and final disposal of the suit, the Defendant be directed to disclose his entire assets by filing affidavit;

that pending the hearing and final disposal of the suit, the Defendant may be directed to deposit a sum of Rs.5,59,319.00 (Rupees Five Lakhs Fifty Nine Thousand Three Hundred Nineteen only (g) being the suit claim as on date of filing of the suit in this Hon'ble Court as

(h) for ad-interim reliefs in terms of prayer (c) to (g) hereinabove,

For cost of the suit under section 35 including cost under Order XXA of the Code of the Civil Procedure, 1908,

that this Hon'ble Court may be pleased to grant to the Plaintiff such further and other reliefs as this Hon'ble Court may deem fit and proper

You are hereby summoned to appear in this Court in person, or by an Advocate and able to answer all material questions relating to suit, or who shall be accompanied by some person able to answer all such questions to answer the above named Plaintiff, and as the suit is fixed for the final disposal, you must produce all your witnesses and you are hereby required to take notice that in default of your appearance, the suit will be heard and determined in your absence; and you will bring with you any document in your possession or power containing evidence relating to the merits of the Plaintiff's case or upon which you intend to rely in support of your case and in particular for the Plaintiff's the following documents

Given under my hand and the seal of this Hon'ble Court. This 03rd Day of July 2024 City Civil Court, Gr. Bombay Mazgaon

Advocate for the Plaintiff 60-C, Fourth Floor, Bhupen Chambers, 9, Dalalstreet, Opp Bombay Stock Exchange, Fort, Mumbai 400 001 Mobile 9820930567

next/further date of this Suit on the official web- site of the City Civil &

Advocate For Plaintiff/ signature NOTE: Next date in this Suit is 23.07.2024 Please check the status and

> REGD. OFFICE: Apna Bazar, 106-A, Naigaon, Mumbai- 400014. 3141 HECDRI GOD REGD. OFFICE: Apna Bazar, 106-A, Naigaon, Mumbai- 400014.
> Corporate Office: Apna Bank Bhavan, Dr. S. S. Rao Road, Parel,

> > E-mail: corporateoffice@apnabank.co.in

APNA SAHAKARI BANK LTD. Ext. 108, 134, 126. Fax: 022-2410 4680.

Multi State Scheduled Bank

Mumbai- 400012. Tel. 022-2416 4860 / 2410 4861- 62. Web: www.apnabank.co.in

आपकी मामनं... आपकी बँक

PUBLIC NOTICE FOR SALE Sale of Immovable Secured Assets on "As is where is and whatever there is" basis in Terms of the Securitisation And Reconstruction of Financial

Assets and Enforcement of Security InterestAct, 2002 (SARFAESIAct) read with the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. Mr. Balkrishna Shantaram Khedekar (Borrower/ Mortgagor), Mrs. Sarita Balkrishna Khedekar (Co-Borrower), Name of the Borrower Guarantors (1) Mr. Umesh Janardan Khedekar, (2) Mr. Jagdish Janardan Khedekar

Description of the Property: Property being 2938/4, in Building Kamlesh Palace, Ground Floor above Stilt, Flat No. 001, Khed Municipal Hous No. 254000453 at Village-Khed, Tal-Khed, Dist. Ratnagiri. Outstanding Amount Rs. 13,42,282.00 (Rupees Thirteen Lakh Forty Two Thousand Two Hundred Eighty Two Only) together with further

interest thereon with effect from April 01st, 2023 onward until the date of payment.

Rs. 1,39,800.00 Reserve Price Rs. 13.97.250.00 Earnest Money Deposit (EMD) Bid Increase Amount Rs. 50,000.00 Mrs. Sunita Anant Sagvekar (Borrower / Mortgagor), Mr. Anant Ramchandra Sagvekar (Co-Borrower), Mr. Name of the Borrower Vinod Anant Sagvekar (Co-Borrower),

Guarantors (1) Mrs. Reshma Raghunath Modsingh, (2) Mrs. Chandrabhaga Dilip Kanekar Description of the Property: Gat No. 550, in building Gala No. 2 & Gat no. 550 u.vi. B1B in building Gala No. 6 at Village-Veral, Tal. Khed, Dist. Ratnagiri situated at within Registration District and District Ratnagiri, Registration Sub-District and Tahsil Khed, within limitation of

Outstanding Amount Rs. 16.85.691.00 (Rupees Sixteen Lakh Eighty Five Thousand Six Hundred Ninety One Only) together with further (as on 31.05.2021) interest thereon with effect from June 01st, 2021 onward until the date of payment.

Rs. 26,64,900.00 Reserve Price Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 2,66,490.00 Bid Increase Amount Rs. 50,000.00

TERMS & CONDITIONS Statutory Dues such as Property Taxes, Sales Tax, Excise Dues, Cess Charges, Charges for documents, transfer fee, Conveyance, Stamp Duty,

Registration Fee, etc., if any shall be borne by the Successful Tenderer Alone Sale is strictly subject to the terms &condition incorporated in this advertisement and the prescribed Tender Document and the SARFAESI Act

read with the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Tender forms can be obtained from Apna Sahakari Bank Ltd. Apna Bank Bhavan, Dr. S.S.RAO Road, Parel, Mumbai-400012, upto 16.08,2024 between 10.00.a.m. To 6.00 p.m. from Monday to Friday

Inspection: On One working days i.e 01.08.2024 from 11.00 am to 4.00 p.m. After due intimation to and confirmation from Apna Sahakari

Bank Ltd. It is to be noted that not more than one inspection per Tenderer will be permitted a

The interested bidders shall submit their EMD 10 % of Reserve Price through NEFT/ RTGS before 05.00 PM on 17.08.2024 in the Account no.002999200000032 Sale of property under SARFAESI Act account of Mr. Balkrishna Shantaram Khedekar & Mrs. Sunita Anant Sagvekar. For Account with Apna Sahakari Bank Ltd., Head Office, Parel Mumbai -12: IFSC Code: ASBL0000002. Please note that the Cheques/ Demand Draft shall not be accepted as EMD amount.

Tenders will be opened at 5.00 p.m. On 22.08.2024 at Apna Bank Bhavan, Dr. S. S. Rao Road, Parel, Mumbai - 400 012 when the tenderel may remain present and if necessary raise their offer. Unsuccessful tenderer will not get any interest on EMD.

The borrower / Guarantor(s) may, if desired, also participate in the tender process for the secured assets subject to compliance of the terms and conditions contained herein and in the tender document.

The successful bidders/offerers should deposit 25% of the bid amount immediately by the next day or such extended time permitted by the Authorised Officer & balance within 15 days from the date of opening the tender.

If the successful bidders fail to pay the balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of opening to offer or such extended time permitted by the Authorised Officer in cash or DD or by RTGS/NEFT, the deposited amount should be forfeited.

The Authorised officer has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn / postpone /cancel the auction without assigning any reason thereof.

After opening the tenders, the intended bidders may be given an opportunity at the discretion of the Authorised Officer to have inter- se bidding

among themselves to enhance offer price.

10. Inspection of the properties will be permitted at site on date & time mentioned above. 11. This is also notice to the Borrower / Guarantors of the aforesaid loan in respect of the sale of the above mentioned secured assets.

12. To the best of knowledge of the Authorised Officer, encumbrances or other charges over the property put to sell are not known. However, the intending bidders should independently enquire get satisfied about the charges, right and claims, authority, debt etc. affecting the property.

Note:-Authorised Officer of Apna Sahakari Bank has taken physical possession with court order. For details of the property, tender forms and terms and conditions, please call at 24104861, 24104862, 24112065 Ext.108.109.111.

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

The borrowers / guarantors are hereby notified that provision of Sub Section 8 of Sec. 13 of SARFAESI Act they are entitled to redeem the securities by paying the outstanding dues / costs / charges and expenses at any time before the sale is conducted, failing which the property will be auctioned / sold and the balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

Authorized Officer Date: 20.07.2024 Place: Ratnagiri **Corporate Office**

TYGE**?**F

Tyger Home Finance Private Limited

Registered Office: Shikhar, Nr. Mithakhali Circle, Navrangpura, Ahmedabad-380009, Gujarat, India Corporate Office: One BKC, C-Wing, 1004/5, 10th Floor, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai 400 051. Maharashtra, India. CIN: U65999GJ2017PTC098960, Website: www.tyger.in

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Tyger Home Finance Pvt Ltd. (formerly Known as M/s. Adani Housing Finance Pvt Ltd vide Certificate of Incorporation dated 6" June 2024, issued by the Office of the Registrar of Companies, Ministry of Corporate Affairs, herein after refer to 'THFPL') under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the realization of loan dues from borrower/s, in the following loan accounts right to sale on 'AS IS WHERE IS BASIS', 'AS IS WHAT IS BASIS' and 'Whatever Is There Is Basis', The sale will be done by the undersigned through website: https://adanihousing.procure247.com/ Particulars of which are given Under:

١	lo. Co-l	Borrower (s) /	ower (s) / Description of Immovable property			Price (RP)	
		Agreement No			Outstanding Amount (Secured debt)	EMD Bid Increase Amount	
	Choud Pinki A Choud 8010HI	Ashok	Carpet Area, in Th Bearing CTS. 928 District Thane. W	Parcel of Land Property Bearing Flat No. 102, Admeasuring 28.14 Sq. Meters te 1st Floor, B Wing, Building Name Of Rahul Excellent, Constructed On Land 8, Gut No. 11 Hissa No. (P), Situated At Village Morivali, Taluka Ambernath & Ihich is bounded as under :- East: A Wing West: Vrindavan Heights dential Building South: Road	09-Jul-21 Rs.23,90,575/- As on Date 29-Jun-21	Rs.1500000/- Rs.150000/- Rs.1000/-	
Ramchandra Gaikwad / Jyoti Nandkumar Gaikwad/ 8060HL001102610 Registration District Raigad Which Plot North: D Wing South: Open Plo				parcel of Flat No. 203, area admeasuring 407 Sq. ft, carpet area along with 41 Sq. in the 2nd Floor in Wing E of Building No. 2, in Complex known as Gavdevigd on N.A Land bearing Survey No. 57, Hissa No. 2C, admeasuring 8320 Sq. situated at Village Wavanje, Talathi Saja Wavanje, within the limits of Wavanje, Taluka and Registration and Sub-District Panvel, District and ct Raigad Which is bounded as under:- East: Internal Road West: Open g South: Open Plot	12-Feb-24 Rs.21,92,001/- As on Date 09-Feb-24	Rs.130000/- Rs.130000/- Rs.1000/-	
	Dhatav Manali Dhatav	Mangesh	Sq. Ft Built Up, In Land Bearing Hou Situated At Village	Parcel Of Premises Bearing Flat No. 102, On The First Floor, Admeasuring 250 The Building Known As "Shree Ganesh Apartment", Constructed On Gaothan Ise No. 3932/1, Total Land Area Admeasuring 2550 Sq. Ft., Lying Being And Dandipada, Taluka & District Palghar Which is bounded as under: East: sidential House West: Internal Road / Residential House North: Chawl South: /Plot	09-Jul-21 Rs.4,09,669/- As on Date 01-Jul-21	Rs.42000/- Rs.42000/- Rs.1000/-	
	Rubi K	Dharmendra Yadav / Rubi Kumari 8010HL001019807 All that pieace and Parcel of Flat 209, on Second Floor, admeasuring 450 Square Feet built up area in the building known as Hindustan Complex Constructed on land bearing Survey No. 16, Hissa No. 2A, Admeasuring 436.00 Sq. meters Square Yards lying being and situated at Village Shelar, Taluka Bhiwandi District Thane. Which is bounded as under: - East: Road & Dream Apartment West: Ashirwad Apartment North: Power Loom Factory South: Magic Apartment		10-Nov-23 Rs.13,65,066/- As on Date 09-Nov-23	Rs.1115000/- Rs.111500/-/- Rs.1000/-		
	Randhale/ 3rd Floor in C Wir Randhale Ratna 65, Hissa No. 2, a Rajesh situated at Village			parcel of Flat No. 303, admeasuring area 52.06 Sq. meters i.e. 560.37 sq. ft on g, in the Project known as Thakur Icon Cosntructed on land bearing Survey No. Imeasuring 0-86-7 HR & Hissa No. 3-C, admeasuring 0-28-1 HR lying being and Pasthal, Taluka Palghar District Palghar Which is bounded as under:-East: ilding West: Open plot North: Road South: Open Plot	10-Nov-23 Rs.19,84,739/- As on Date 09-Nov-23	Rs.1952000/- Rs.195200 Rs.1000/-	
	EMD Sub	omission Accou	unt details	A/c No.: ADANIH100EMDAHF001, Bank Name: ICICI BANK	·		

Name of Beneficiary: ADANI HOUSING FINANCE PVT LTD, IFSC Code: ICIC0000106 (10% of RP) NEFT / RTGS Date/ Time of e-Auction 23-Aug-24, 11.00 AM TO 4.00 PM

TERM TERMS & CONDITIONS: The e-Auction is being held on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS BASIS"

1. Inspection at Site on 02-Aug-24 & 07-Aug-24 at 11:00 am to 4:30 pm Online BID (EMD) / Offer start on 22-Jul-24 and end on 22-Aug-24 before 5:30 Pm

To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on any property. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies put on auction and claims/ rights/ dues/ effecting the property, prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the AHFPL. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-

party claims/ rights/ dues. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The inspection of property/ies pu

on auction will be permitted to interested bidders at sites as mentioned against each property description The interested bidders shall submit their EMD through Web Portal: https://adanihousing.procure247.com/ (the user ID & Password can be obtained free of cost by registering name with https://ladanihousing.procure247.com/) through Login ID & Password. The EMD shall be payable through NEFT in the account mentioned above.

After Registration (One Time) by the bidder in the Web Portal, the intending bidder/ purchaser is required to get the copies of the following documents uploaded in the Web Portal before the Last Date & Time of submission of the Bid Documents viz. i) Copy of the NEFT/RTGS Challan or Demand Draft; ii) Copy of PAN Card; iii) Proof of Identification/ Address Proof (KYC) viz. self-attested copy of Voter ID Card/ Driving License/ Passport etc.; without which the Bid is liable to be rejected, UPLOADING SCANNED COPY OF ANNEXURE-II & III (can be downloaded from the Web Portal: https://adanihousing.procure247.com/) AFTER DULY FILLED UP & SIGNING IS ALSO REQUIRED. The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting Bid Documents, Training/ Demonstration on Online Inter-se Bidding etc., may contact M/s i-Sourcing Technologies Pvt. Ltd. 603, 6th Floor Shikhar Complex, Navrangpura, Ahmedabad 380 009, Gujarat, India E-mail ID: Karan@procure247.com, Rajesh@procure247.com, Tapan@procure247.com, Support Helpline Numbers: Rajesh Chauhan – 6354910183 Karan Modi - 7016716557. Enquiries: Helpdesk@procure247.com, and for any property related query may contact Authorised Officer: Gauresh Manjrekar - 9870586490,

e-mail ID: gauresh.manjrekar@tyger.in during the working hours from Monday to Saturday.

The interested bidder has to submit their Bid Documents [EMD (not below the Reserve Price) and required documents (mentioned in Point No.4)] on/ before 22-Aug-24 up to 5:30 pm and after going through the Registering Process (One time) and generating User ID & Password of their own, shall be eligible for participating the e-Auction Process, subject to due verification (of the documents) and/or approval of the Authorised Officer.

During the Online Inter-se Bidding, Bidder can improve their Bid Amount as per the 'Bid Increase Amount' (mentioned above) or its multiple and in case bid is placed during the last 5 minutes of the closing time of the e-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (each time till the closure of e-Auction process) otherwise, it'll automatically get closed. The bidder who submits the highest bid amount (not below the Reserve Price) on the closure of the e-Auction Process shall be declared as a Successful Bidder by the Authorised Officer/ Secured Creditor, after required verification

The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, adjusting the EMD already paid, within 24 hours of the acceptance of bid price by the Authorised Officer and the balance 75% of the sale price on or before 15th day of sale or within such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorised Officer. In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the offer shall be liable to be forfeited and property shall be put to re-auction and the defaulting borrower shall have no claim/ right in respect of property/ amount

10. The prospective qualified bidders may avail online training on e-Auction from i-Sourcing Technologies Pvt. Ltd. prior to the date of e-Auction. Neither the Authorise Officer/ Bank nor M/s. i-Sourcing Technologies Pvt. Ltd. shall be liable for any Internet Network problem and the interested bidders to ensure that they are technically well equipped for participating in the e-Auction event 11. The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ additional stamp duty/ transfer charges, fee etc. and also all the statutory/ non-statutory dues, taxes, rates

assessment charges, fees etc. owing to anybody 12. The Authorised Officer is not bound to accept the highest offer and the Authorised Officer has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/ postpone cancel the e-Auction without assigning any reason thereof

13. The bidders are advised to go through the detailed Terms & Conditions of e-Auction available on the Web Portal of M/s. i-Sourcing Technologies Pvt. Ltd., https://adanihousing.procure247.com/) before submitting their bids and taking part in the e-Auction 14. The publication is subject to the force major clause.

Bidding in the last moment should be avoided in the bidders own interest as neither the Adani Housing Finance Pvt. Ltd nor Service provider will be responsible for any

(Internet failure/power failure etc.), in order to ward-off such contingent situations bidders are requested to make all necessary arrangements / alternatives such as power supply back-up etc, so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

Note - STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002

The borrowers / Co-borrower / Guarantors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up to date interest and ancillary expenses before the date of e Auction, failing which the property will be auctioned / sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

Place : Mumbai Authorised Officer Tyger Home Finance Private Limited

























CMD2/CIR/P/2022/62, No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 and No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated May 12, 2020 January 15, 2021, May 13, 2022, January 5, 2023 and October 7, 2023 respectively (hereinafter, collectively referred as the "SEBI Circulars" and together with the MCA Circulars referred to as the "Circulars") has permitted the holding of the annual general meeting through Video . Conferencing ("VC") or through other audio-visual means ("OAVM") without the physical presence of the Members at a common venue. I compliance with the provisions of the Companies Act, 2013, SEBI (LODR Regulations, 2015 and MCA Circulars, the 29th Annual General Meeting

JOINDRE CAPITAL SERVICES LIMITED

Registered office: 9/15 Bansilal Building, Office No. 29-32 3rd Floor, Homi Modi Street, Fort, Mumbai 400023;

Tele: (022) 40334567; Email: info@ioindre.com:

Website: www.joindre.com; CIN: L67120MH1995PLC086659

NOTICE OF 29TH ANNUAL GENERAL MEETING

The Notice is hereby given that the 29th Annual General Meeting (AGM

of the Company will be held on **Saturday, 17th August, 2024 at 10:00 a.m** (**IST)** through Video Conferencing (VC)/Other Audio Visual Means

(OAVM) to transact the businesses as set forth in the Notice of AGM.
The Ministry of Corporate Affairs (the "MCA") vide its General Circulars

No. 14/2020, No. 17/2020, No. 20/2020, No. 02/2021, No. 2/2022, No 10/2022 and No. 09/2023 dated April 8, 2020, April 13, 2020, May 5, 2020

2023 respectively (hereinafter, collectively referred as the "MC/Circulars") read with the SEBI Circulars No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P

2020/79 No SEBI/HO/CED/CMD2/CIR/P/2021/11 No SEBI/HO/CED

January 13, 2021, May 5, 2022, December 28, 2022 and Septe

"Meeting" or "AGM") of the Company will be held through VC / OAVM. As permitted by the MCA and SEBI, the Notice of the AGM along with the Annual Report for the financial year ended 31st March, 2024 has been sen on 18" July, 2024 only by electronic mode to those members whose emai address is registered with the Company/Registrar & Transfe Agents/Depository Participants (DPs). Members may note that the Notice of the AGM and Annual Report for the financial year ended 31st March 2024 is made available on the Company's website a https://www.joindre.com/annual-accounts and on the BSE website a www.bseindia.com where the shares of the Company are listed.

Members can attend and participate in the AGM through VC/OAVM only The instructions for attending the AGM through VC/OAVM are provided in the Notice of the AGM. Members attending the AGM through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013. The Company is providing remote e-voting facility ('remote e-voting') to al

its members holding shares as on the cut-off date, 10th August, 2024 to cast their votes on all resolutions set out in the Notice of the AGM Additionally, the Company is providing the facility of voting through e voting system during the AGM ('e-voting'). The detailed manner of remote e-voting/e-voting during the AGM for members holding shares in physica mode, dematerialised mode and for members who have not registered their email address is provided in the Notice of the AGM. We further inforn that remote e-voting period commences on Wednesday, 14th August 2024 (09:00 a.m. IST) and ends on Friday, 16th August, 2024 (5:00 p.m IST). During this period, the shareholders of the Company, holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date (record date) of Saturday, 10th August, 2024 may cast their vote electronically. The login credentials for e-voting have been sent to all the members at their registered email address.

In case any member has not registered the email address and/or no updated the bank account details with the Company / Depository Participant, please follow the below instructions

Please contact M/s. Link Intime Pvt. Ltd., Registrar and Share Transfer Agent of the company at C-101, 247 Park, L. B. S. Marg, Vikhroli West, Mumbai 400083 and holding shares in Physical form

Members

submit the necessary documents to register your email address and/or bank account details Please contact your Depository Participant (DP) to

holding shares register your email address and/or bank account in DEMAT form details in your DEMAT account, as per the process advised by your DP. **Book Closure and Dividend** The Register of Members and the Share Transfer Books of the Compan

will remain closed from Sunday, 11th August, 2024 to Saturday 17th August, 2024 (both days inclusive) for the purpose of AGM and payment of final dividend on equity shares of the Company for the yea

ended 31" March, 2024, if approved by Shareholders.
For Joindre Capital Services Limited (Sweta Jain) Place:Mumbai Date: July 19, 2024 Company Secretary

(as on 31.03.2023)

Sessions Court, Gr. Bombay.

SACHINJOSHI

जोइंद्रे कॅपिटल सर्व्हिसेस लिमिटेड

गोंदणीकृत कार्यालय - ९/१५ बंसीलाल बिल्डिंग, ऑफिस क्र. २९-३२ ३ रा मजला, होमी मोदी स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई - ४०० ०२३. सीआयएन - एल६७१२०एमएच१९९५पीएलसी०८६६५९ ई-मेल - info@joindre.com, संकेतस्थळ - www.joindre.com

२९व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची नोटीस

कंपनीची **२९वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम)** एजीएमच्या नोटीसीमध्ये दिल्यानुसार कामकाज करण्यासाठी **शनिवार, १७ ऑगस्ट, २०२४ रोजी सकाळी १०.००** वा. (भाप्रवे) व्हीडिओ कॉन्फरन्स (व्हीसी)/ इतर दुकश्राव्य माध्यमा (ओएव्हीएम) द्वारे घेण्यात येणार आहे.

कार्पोरेट व्यवहार मंत्रालय (एमसीए) ने तिच्या एप्रिल ८, २०२०, एप्रिल १३, २०२०, मे ०५, २०२०, जानेवारी १३, २०२१, मे ५, २०२२, डिसेंबर २८, २०२२ आणि सप्टेंबर २५ २०२३ दिनांकीत अनुक्रमे सर्वसामान्य परिपत्रक क्र. १४/२०२०, क्र. १७/२०२०, क्र. २०/२०२०, क्र. ०२/२०२१, क्र. ०२/२०२२, क्र. १०/२०२२ आणि क्र. ०९/२०२३ (यानंतर एकत्रित उल्लेख ''एमसीए सर्क्युलर्स'') सहवाचता मे १२, २०२०, जानेवारी १५ २०२१, मे १३, २०२२, जानेवारी ५, २०२३ आणि ऑक्टोबर ७, २०२३ दिनांकित अनुक्रमे सेबी परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी२/सीआयआर/पी/२०२१/७९, क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/ सीएमडी२/सीआयआर/पी/२०२१/११, सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी-२/सीआयआर /पी/२०२२/६२, सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२३/४ आणि सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी-पीओडी-२/पी/ सीआयआर/२०२३/१६७ (यानंतर एकत्रित उल्लेख ''सेबी सर्क्युलर्स'' आणि त्यासह ''सर्क्युलर्स'' एकत्रित उल्लेख) च्या तरतुदी अनसार एके ठिकाणी सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थिती शिवाय व्हीडिओ कॉन्फरन्स (व्हीसी) किंवा इतर दुकश्राव्य माध्यमा (ओएव्हीएम) द्वारे वार्षिक सर्वसाधारण सभा घेण्याची परवानगी दिली आहे. कंपनी अधिनियम, २०१३, सेबी (एलओडीआर) रेग्युलेशन्स, २०१५ आणि एमसीए सर्क्युलर्सच्या अनुपालनात कंपनीची २९वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''सभा' किंवा ''एजीएम'') व्हीसी/ओव्हीएएम मार्फत घेण्यात येईल.

एमसीए आणि सेबी द्वारे दिलेली परवानगी नुसार, ज्या सभासदांचे ई-मेल आयडी कंपनी/निबंधक आणि हस्तांतर एजंट/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स (डीपीज) यांच्याकडे नोंद झाली आहे केवळ अशाच सभासदांना इलेक्ट्रानिक पद्धतीने पाठविला आहे. एजीएमची सूचना आणि ३१ मार्च, २०२४ रोजी संपलेल्या वित्तीय वर्षाचा वार्षिक अहवाल कंपनीचे संकेतस्थळ https://www.joindre.com/annual-accounts आणि कंपनी जेथे सूचीबद्ध आहे अशा बीएसई लिमिटेडचे संकेतस्थळ म्हणजे www.bseindia.com यावरही उपलब्ध

सभासद व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारा एजीएमला उपस्थित राह् शकतील आणि त्यात सहभागी होऊ शकतील. व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारा एजीएमला उपस्थित राहण्यासंदर्भातील सूचना एजीएमच्या सूचनेमध्ये दिलेल्या आहेत. कंपनी अधिनियम, २०१३ मधील कलम १०३ अंतर्गत गणपूर्तीचा अंदाज यावा या उद्देशाने व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारा एजीएमला उपस्थित राहणाऱ्या सभासदांची उपस्थिती गणपूर्ती अंतर्गत मोजण्यात येईल.

१० ऑगस्ट, २०२४ रोजी या कट-ऑफ तारखेला समभाग धारण करणाऱ्या सर्व सभासदांना एजीएमच्या सचनेमध्ये उल्लेखलेल्या सर्व ठरावांवर मतदान करण्साठी कंपनी दरस्थ ई-मतदान सुविधा ('दूरस्थ ई-मतदान') पुरवणार आहे. याशिवाय, एजीएम दरम्यान ई-मतदान ('ई-गतदान') पद्भतीच्या माध्यमातून मतदानाची सुविधा कंपनी पुरवणार आहे. प्रत्यक्ष स्वरुपात डिमॅट पद्भतीत समभाग धारण करणाऱ्या सभासदांकरिता आणि ज्या सभासदांनी त्यांचा इ-मेल नोंदवला नाही अशा सभासदांसाठी एजीएम दरम्यान दूरस्थ ई-मतदान / ई-मतदान पद्धतीचा तपशील एजीएमच्या सूचनेमध्ये दिलेला आहे. पुढे आमच्या द्वारे असे कळवण्यात येत आहे की, दूरस्थ ई-मतदानांचा कालावधी **बुधवार, १४ ऑगस्ट, २०२४ रोजी (स**. ९.०० वा. भाप्रवे) सुरू होईल आणि शुक्रवार, १६ ऑगस्ट, २०२४ रोजी (सायं. ५ वाजता भाप्रवे) संपेल. या कालावधीमध्ये, शनिवार, १० ऑगस्ट, २०२४ या कट-ऑफ तारखेला (अभिलेख तारीख) कंपनीचे समभाग प्रत्यक्ष किंवा डिमॅट स्वरुपात धारण करणारे समभागधारक इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने त्यांचे मतदान करून शकतील. ई–मतदानासाठी आवश्यक लॉगईन माहिती सर्व सभासदांना त्यांच्या नोंदणीकृत ई–मेलवर पाठवण्यात आली

जर एखाद्या सभासदाने ई–मेल पत्ता नोंदवला नाही आणि / किंवा कंपनीकडे / डिपॉझिटरी पार्टिसिपेट्स यांच्याकडे बँक खात्याचा तपशील अद्ययावत केला नसेल तर कृपया खालील सचनांचे पालन करा

6						
प्रत्यक्ष स्वरूपात	कृपया मे. लिंक इनटाईम प्रा. लि., कंपनीचे निबंधक आणि शेअर					
शेअर धारण	हस्तांतर एजंट यांच्याशी सी-१०१, २४७ पार्क, एलबीएस मार्ग,					
करणारे सभासद	विक्रोळी पश्चिम, मुंबई ४०००८३ यावर संपर्क साधावा आणि तुमचा ई-					
	मेल पत्ता नोंदवण्यासाठी आवश्यक ती कागदपत्रे आणि / किंवा बँक					
	खात्याचा तपशील सादर करा.					
डिमॅट स्वरुपात	कृपया तुमच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपेट्स द्वारे दिलेल्या प्रक्रियेच्या					
शेअर धारण	सल्ल्यानुसार, तुमचा ई-मेल पत्ता नोंदवण्यासाठी आणि/किंवा तुमच्या					
करणारे सभासद	डिमॅट खात्यामध्ये बँक खात्याचा तपशील सादर करण्यासाठी					
करणारे सभासद	डिमॅट खात्यामध्ये बँक खात्याचा तपशील सादर करण्यासाठी					

पुस्तके बंद आणि लाभांश

एजीएम आणि शेअर धारकांनी मान्यता दिल्यास, ३१ मार्च, २०२४ रोजी संपलेल्या वर्षाकरिता कंपनीचे शेअरवर अंतिम लाभांश देण्याचे उद्देशाकरिता सभासदांचे नोंदणीपुस्तक आणि कंपनीची शेअर हस्तांतर पुस्तिका **रविवार, ११ ऑगस्ट, २०२४** ते **शनिवार १७ ऑगस्ट, २०२४** (दोन्ही दिवस धरून) बंद राहील.

जोइंद्रे कॅपिटल सर्व्हिसेस लिमिटेड करिता

ठिकाण: मुंबई दिनांक: जुलै १९, २०२४

डिपॉझिटरी पार्टिसिपेट्ससोबत संपर्क साधा.

(श्वेता जैन

कंपनी सचिव The spirit of Mumbai

is now 95 years old!

FREE PRESS JOURNAL

www.freepressjournal.in

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५ वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, निरमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१. दूरध्वनी क्र. : ०२२-६१८८४७० **PEGASUS**

isus-arc.com युआरएल : www.peg ई लिलावद्वारे विक्री करिता जाहीर सूचना

सेक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ ला परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्य्रिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमूद कर्जदार, हमीदार, गहाणदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकत ही सरफैसी ॲवट, २००२ च्या तरतुर्दीन्वये दिनांक ३०.०३.२०१९ रोजीच्या वालील नमद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा **पेगासस ग्रुप थर्टी फाईव्ह ट्रस्ट १ (पेगासस)** चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या **पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड** अशा तारण् धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. जे सरफैसी ॲक्ट च्या तरतुदी आणि त्या नियमानुसार २७.०८.२०२४ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्व सह ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येईल

ागासस ची प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी ॲक्ट आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या तरतुर्दीन्वये २८.०३.२०२४ रोजी ऱ्थावर मिळकत असलेल्या खालील नमुद तारण मत्तेच्या प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

नलावाची तपशिल पुढील प्रमाणे :	
	मे. इंदु बिल्डिंग सिस्टिम्स प्रा. लि. (कर्जदार)
	श्री. मिलिंद पुंडलिक चौधरी (संचालक आणि हमीदार)
	सौ. सरस्वती मिलिंद चौधरी (संचालक आणि हमीदार) आणि
	श्री. सचिन शिवसिंग राजपत (हमीदार)

जिच्या करिता तारण मत्त्तेची ३०.०६.२०१९ रोजीस रु. १,४२,५२,४५८.५०/ - (रुपये एक करोड बेचाळीस विक्री होणार आहे त्यासाठी लाख बावन हजार चारशे अङ्गावन आणि पैसे पन्नास मात्र) सरफैसी ॲक्टचे कलम थकीत देय होणार आहे: १३(२) अन्वये सूचना नुसार (रु. २.४९.२३.३५७.३६/- (रुपये दोन करोड एकोणपन्नास लाख तेवीस हजार

तीनशे सत्तावन्न आणि पैसे छत्तीस मात्र) १०.०६.२०२४ रोजीस अधिक प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च. जिच्या करिता तारण मत्त्रेची गहाण द्वारे : श्री. मिलिंद पुंडलिक चौधरी आणि सौ. सरस्वती मिलिंद

विक्री होणार आहे त्या तारण मत्तेची तपशिल कर्जत महानगरपालिकाच्या हृद्दीत आणि उप नोंदणीकत जिल्हा कर्जत आणि नोंदणीकृत जिल्हा रायगड मध्ये गाव दहिवली, तालूका कर्जत, जिल्हा रायगड जमीन मिळकत धारक महसूल रेकॉर्ड नुसार गट क्र. ५६, हिस्सा क्र. १बी, एन ए प्लॉट क्र. ३२, क्षेत्र मोज. ५५६ चौ.मीटर्स आकार ११-१० रु. पै. आणि सिटी सर्व्हे रेकॉर्ड नुसार, सी टी एस क्र. ६६९ए, क्षेत्र मोज. २४६ चौ.मीटर्स सह घर धारक पालिका हाऊस क्र. २८५, क्षेत्र मोज. ६३ चौ.मीटर्स. पूर्वेला किंवा त्यादिशेने: आतील रोड, पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने: श्री. काशिनाथ शंकर देशमुख यांची मिळकत, दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने: श्री. सदाशिव मोरेश्वर दातार म्हणजेच स क्र. ६६९/बी यांची मिळकत, उत्तरेला किंवा त्यादिशेने: रोड. सीईआरएसए आयडी: सिक्युरीटी आयडी - ४०००२९३३३९३७ ॲसेट आयडी - २०००२९२८५०३९

रु. २८,१२,०००/- (रुपये अट्ठावीस लाख बारा हजार मात्र)

विकलेली जाणार नाही राखीव किंमत (रु. मध्ये): इसारा अनामत रक्कम (इएमडी): रु. २,८१,२००/ - (रुपये दोन लाख एक्याऐंशी हजार दोनशे मात्र) नेळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य तेणतीही थकबाकी व मूल्य मेळकतीचे निरीक्षण ०९.०८.२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. ०१.०० दरम्यान संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र. श्री. परेश कारंडे - ९५९४३१३१११ बोली सादर करण्यासाठी अंतिम २६.०८.२०२४ द. ४.०० पर्यंत

ज्या खालील तारण मत्ता

सदर प्रकाशन हे सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अंतर्गत वरील नमृद कर्जदार प्तह-कर्जदार/गहाणदार यांना तीस (३०) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता, कृपया कोणत्याही बोली सादर करण्यापूर्वी तारण धनकोंची वेबसाई ाजुर्गा पार्चारावार कटा जांग वार्ताकारा, कृष्य कार्यारात वार्ताकार वार्र्या वार्ताव व्यवसार म्हणजेच http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html किंवा वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net च्या संदर्भ घ्यावा किंवा सेवा पुरवटादार मे. ई-प्रोक्युरसेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर बिडर्स सपोर्ट: +९१ ९२६५५६२८२१ आणि ९३७४५१९७५४, ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद, मोबाईल क्र. +९१ ८००००२३२९७,

बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि ईं- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.nel वेळ

ईमेल: support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा प्राधिकृत अधिकारी पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (पेगासस ग्रुप थर्टी फाईव्ह ट्रस्ट १ चे ट्रस्टी) देनांक : २०.०७.२०२४

गाँडफ्रे फिलिप्स इंडिया लिमिटेड सीआयएनः L16004MH1936PLC008587 नोंदणीकत कार्यालयः 'मॅक्रोपोलो बिल्डींग', तळमजला. जार्जानुता वाजारवः निर्माता विरागिः, राज्यवाता, डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर मार्ग, लालबाग, मुंबई – ४०० ०३३ दूरध्वनीः ०२२–६१९५ २३०० फॅक्स : ०२२–६१९५ २३१९

व्यावसायिक कार्यालय: ओमेक्स स्क्वेअर, प्लॉट नं. १४, जसोला डिस्ट्रिक्ट सेंटर, जसोला, नवी दिल्ली – ११००२५ फोन: ०११– ६१११९३००, २६८३२१५५ वेबसाईटः www.godfreyphillips.co.in; इमेलः isc@godfreyphillips.co.in

सूचना

कंपनीचे दावा न केलेले लाभांश/समभाग यांचे इन्व्हेस्टर एज्युकेशन ॲण्ड प्रोटेक्शन फंड (आयइपीएफ) मध्ये हस्तांतरण

ही सूचना कंपनी कायदा २०१३ चे कलम १२४(६) च्या तरतृदीनुसार प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. त्याबरोबर वाचण्यात येणाऱ्या, दरुस्त करण्यात आलेल्या इन्व्हेस्टर एज्युकेशन ॲण्ड प्रोटेक्शन फंड ऑथोरिटी (अकाऊंटिंग, ऑडिट, ट्रान्सफर ॲण्ड रिफंड) रूल्स, २०१६ च्या (आयइपीएफ रूल्स) सोबत अनेक बाबींबरोबरचे अशी तरतूद करण्यात आली आहे की सलग सात (७) वर्षे किंवा त्याहून अधिक काळ वाटप न झालेल्या किंवा दावा करण्यात न आलेल्या लाभांशाशी संबंधित दाँवा न केलेले सर्व लाभांश आणि समभाग हे भारत सरकारने निर्माण केलेल्या इन्व्हेस्टर एज्यकेशन ॲण्ड प्रोटेक्शन फंड (आयइपीएफ) मध्ये हस्तांतरीत करण्यात यावे. त्यानुसार वित्तिय वर्ष २०१६-१७ साठी कंपनीने घोषीत केलेले दावा न करण्यात आलेले लाभांश आणि त्यांच्याशी संलग्न समभाग आणि वित्तिय वर्ष २०१६-१७ पासून सुरू होणाऱ्या सलग सात (७) वर्षांच्या दावा/वाटप करण्यात न आलेल्या लाभांशाची संबंधित कंपनीने घोषित केलेले समभाग हे हस्तांतरणासाठी देय असणाऱ्या तारखेपासून म्हणजेच २१ ऑक्टोबर २०२४ पासून ३० दिवसांच्या कालावधीमध्ये आयइपीफ कडें हस्तांतरीत करण्यात येतील.

आपल्या लाभांशावर तात्काळ दावा करण्यासाठी सल्ला देणारी स्वतंत्र पत्रे संबंधित सभासदांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर पाठवून देण्यात आली आहेत. असे सभासद आणि आयइपीएफ कडे हस्तांतरीत करणे आवश्यके असणाऱ्या समभागांची संख्या यांची माहिर्त कंपनीच्या वेबसाईट www.godfreyphillips.co.in, वर उपलब्ध करून देण्यात आली आहे आयइपीएफ कडे हस्तांतरीत होऊ शकणाऱ्या समभागांची माहिती पडताळून पहाण्यासाठी सभासदांनी त्यामधील 'इन्व्हेस्टर रिलेशन्स' विभाग पहावा अशी विनंती आहे

कंपनीकडून छापील स्वरूपात भागधारणा असणाऱ्या भागधारकांच्या वतीने कंपनीकडून देण्यात येणारे डुप्लिकेट शेअर सर्टिफिकेट/पुष्टीकारक पत्र देण्याबाबत ही सूचना पुरेशी पूर्वसूचना समजण्यात येईल आणि मूळ शेअर सर्टिफिकेट्स आपोआप रदंद होतील गागधारणा इलेक्टॉनिक पद्धतीची असल्यास आयइपीएफ कडे हस्तांतरण व्हावयाच्य समभागांसाठी संबंधित डिपॉझिटरीद्वारे कॉर्पोरेट ॲक्शनने संबंधित भागधारकांच्या डिमॅट अकाउंटमध्ये वजावट करण्यात येईल.

संबंधित समभाग धारकांनी नोंद घ्यावी की अशा समभागांवरील इतर व्यावसायिक लाभांसह यापढील सर्व लाभांश हे आयइपीएफ कडे जमा करण्यात येतील आणि आयइपीएफ कडे हस्तांतरीत करण्यात आलेले समभाग आणि दावा न केलेली लाभांशाची रक्कम यांच्याबाबत कंपनीकडे कोणताही दावा करता येणार नाही. समभाग/लाभांश कंपनीकडून एकदा आयइपीएफ कडे हस्तांतरीत झाले की त्यापुढे संबंधित सभासदाला असे समभागे/लाभांश यांच्यासाठी केलेल्या प्रसंगोपात दुरुस्त करण्यात येणाऱ्या आयङ्पीएफ रूल्समध्ये नमूद केलेल्या कार्यपद्धतीचे पालन करून दावा करता येईल आणि यासंदर्भात सभासद www.iepf.gov.in वर उपलब्ध असणारी माहिती पाह शकतात.

संबंधित सभासदांना ही सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसाच्या आत कंपनीकडे २१ ऑक्टोबर २०२४ रोजी किंवा त्यापर्वी शिल्लकअसणाऱ्या दावा न केलेल्या लाभांशासाठी कंपनीचे रजिस्ट्रार ॲण्ड ट्रान्सफर एजंटे (आरटीए) म्हणजेच लिंक इनटाईम इंडिया प्रा.लि. (पत्ता: सी-१०१, २४७ पार्क, एलंबीएस मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई - ४०००८३) दूरध्वनी क्र. ०२२-४९१८६२७० इमेल आयडी: rnt.helpdesk@linktime.co.in यांच्याकडे अेशा दावा न केलेल्या/वाटप न झालेल्या लाभांशासाठी एक पत्र पाठवून दावा करण्याची संधी देण्यात येत आहे.

या संदर्भात कोणतीही शंका असणारे सभासद पत्र/इमेल पाठवून आरटीए (लिंक इनटाईम इंडिया प्रा.लि.) किंवा कंपनी यांच्याशी संपर्क साधू शकतात.

गॉडफ्रे फिलिप्स इंडिया लिमिटेड करिता

संजय कुमार गुप्ता कंपनी सेक्रेटरी दिनांकः २० जुलै २०२४ (एम. नं. ७५४५)

पश्चिम रेल्वे

पार्सल एसएलआर भाड्याने देण्याच्या करारासाठी ई-लिलाव मंबई विभागातन निघणाऱ्या गाड्यांमधील पार्सल एसएलआर भाड्याने देण्याच्या करारासाठी ई-लिलाव -आमंत्रित करण्यात येत आहे. कॅटलॉग आधीच आयआरईपीएस वेबसाइटवर प्रकाशित करण्यात आल

आहे. तपशील खालीलप्रमाणे दिले आहेत: -कराराचा प्रकार: पार्सल, करार कालावधी: २ वर्षे

१. लिलाव कॅटलॉग क्र. एमएमसीटी-पीएलएस-२४-२६, वर्ग: पार्सल एसएलआर लॉट क्र. १२४९०-एसएलआर-आर१-डीडीआर-बीकेएन-२४-१ १२९३५-एसएलआर-आर१-बीडीटीएस-एसटी-२४-१ २२९२१-एसएलआर-आर१-बीडीटीएस-जीकेपी-२३-१ १९०३७-एसएलआर-एफ१-बीडीटीएस-बीजेयू-२४-१ १२९०७-एसएलआर-आर१-बीडीटीएस-एनझेडएम-२४-१ २२९१७-एसएलआर-एफ१-बीडीटीएस-एचडब्ल्यू-२४-२ १४८०८-एसएलआर-आर१-डीडीआर-जेयू-२४-१

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: लॉटसाठी ई-लिलाव २६.०७.२०२४ रोजी १२:०० वा. सुरू होईल . प्रारंभिक कुलिंग कालावधी ३० मिनिटे आहे.

२. लिलाव कॅटलॉग क्र. एमएमसीटी-पीएलएस-२४-२७, वर्ग: पार्सल एलव्हीपीएच लॉट क्र.

१२९५३-१२९५४-व्हीपी-१ -एमएमसीटी-एनझेडएम-२४-१ **ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ:** लॉटसाठी ई-लिलाव ०१.०८.२०२४ रोजी १२:०० वा. सुरू होईल

प्रारंभिक कलिंग कालावधी ३० मिनिटे आहे.

सूचीबद्ध केला होता.

३. लिलाव कॅटलॉग क्र. एमएमसीटी-पीएलएस-२४-२८, वर्ग: पार्सल एसएलआर लॉट क्र.

१२९९५-एसएलआर-आर१-बीडीटीएस-एएलएल-२२-१ १२९२५-एसएलआर-आर१-बीडीटीएस-एएसआर-२४-१२९६१ – एमएलआर – एफ१ – एमएममीटी – आग्राजनीती – २४ – १ **ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ:** लॉटसाठी ई-लिलाव ०२.०८.२०२४ रोजी १२:०० **वा.** सुरू होईल. प्रारंभिः

कुलिंग कालावधी ३० मिनिटे आहे. ु अधिक तपशीलांसाठी कृपया आमेच्या <u>www.ireps.gov.in</u> या वेबसाइटला भेट द्या. आम्हाला लाइक कराः 🚰 facebook.com/WesternRly 🔹 आम्हाला फॉलो करा : 🔀 x.com/WesternRly

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २ मध्ये (वित्त मंत्रालय) एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, स्ट्रॅण्ड रोड, अपोलो बंदर, कुलाबा, मुंबई-४००००५. मूळ अर्ज क्र. ५८७ सन २०२२

स्टेट बँक ऑफ इंडिया

मेहीर एच. बिलाखिया आणि अन्य गाअर्थी, वरील नमूद ओ.ए क्र. ५८७ सन २०२२ सन्माननिय पीठासीन अधिकाऱ्यांसमोर **१०/०१/२०२३** रोजी

ज्ञाअर्थी, नामदार न्यावाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. १८, १९, ४९१. ३९/ – कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह

न्यायाधिकरण द्वारे मंजुरी दिली आहे. ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवार्दीना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत. विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० (तीस) दिवसांत कारणे

दाखविण्यासाठी; पुळ अजॉच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे.

मिळकर्तीच्या अप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रतंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकर्तीचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या

निकाली काढण्यास तुम्हाला मञ्जाव करण्यात आला आहे. तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची अणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

व्यवसायाच्या निर्वापित कामकाराज्या ओयांत तारण मत्ता किंवा अन्य मता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री स्कर्मचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे. तुम्हाला **०३/१०/२०२४ रोजी स. ११.०० वा**. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर

करण्याचे आणि डीआरटी-॥ यांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या १३ डिसेंबर, २०२३ रोजी दिले.

सही/-डीआरटी-॥, मुंबई

अधिकृत अधिकारी

बंधन बँक लिमिटेड

आरबीएल बँक

(१) मिहीर हेमंतकुमार बिलाखिया, (२) निला हेमंतकुमार बिलाखिया दोघांचाही पत्ता येथे ए/५०२, गॉड ग्रेस इमारत, आदर्श दुध्यालय लेन, मार्चे रोडलगत, कार्मेल गर्ल्स स्कुलच्या मागे, मालाड (प), मुंबई - ४०००६४. (३) जी३ मोटर्स, संजर एनक्लेव, एस. व्ही. रोड, शॉपर्स स्टॉपच्या जवळ, कांदिवली (प), मुंबई - ४०००६७.



Bandhan शिजनल ऑफिसः नेताजी मार्ग, मिठाकली सिक्स रस्त्याजवळ, एलिसब्रीज, अहमदाबाद-०६. फोन: +91-79-26421671-75 एलिसब्रीज, अहमदाबाद-06. फोन: +91-79-26421671-75

कर्जदारास मागणी सूचना

निम्नलिखित खाते हे एन.पी.ए.मध्ये रुपांतरीत झाले आहे आणि बंधन बँक लिमिटेडद्वारे पुढील कर्जदारांना, सेक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड इन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंट्रेस्ट ॲक्ट, (अधिनियम) 2002 च्या कलम 13 (2) अंतर्गत, जारी करण्यात आलेली मागणी नोटीस ही न बजावता परत आली होती. प्रकाशनातून तुम्हाला सर्वांना आणि सर्वसाधारणपणे जनतेकरिता ही नोटीस जारी करण्यात येत आहे.

कर्जदाराचे नाव, हमीदार आणि कर्जाचा खाते क्र.	मालमत्तेचे वर्णन (सुरक्षित मालमत्तेचे)	मागणी नोटिसीचा दिनाक / NPA दिनाक	मागणी सूचनेच्या दिनांकेला थकित रक्कम	नोटिस चिकटवण्याचा दिनांक
सौ. लता मारोती ढगे	गट क्र.73, फ्लॅट क्र. 102, ब्रह्मा अपार्टमेंट, अमोल पेट्रोल पंपाजवळ, वसमत रोड, परभणी, महाराष्ट्र-431401 येथे स्थित असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे सर्व खंड व भूभाग आहेत आणि ही मालमत्ता खालीलप्रमाणे बद्ध आह उत्तरः फ्लॅट क्रमांक 101, पूर्वः रस्ता, पश्चिमः पॅसेज आणि रोड, दक्षिणः फ्लॅट क्रमांक 103	21.05.2024/ 04.12.2023	হ.6,36,054.59	27.06.2024
श्री. अमोल परमेश्वर खाडे 20006170001694				

येथील तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत व्याजासह, तुमच्या नावासमोर उल्लेख करण्यात आलेल्या बँकच्या देय रकमेची परतफेड करण्यासाठी या नोटिशीद्वारे तुमच्याकडे मागणी करण्यात येत आहे, सदरची पूर्तता करण्यात असमर्थ ठरण्याच्या बाबतीत सरफैसी अधिनियमाच्या कलम्

13 (४) अंतर्गत बँक पुढील कार्यवाही करेल. उपलब्ध वेळेच्या मुदतीत कलम 13 च्या उप कलम (४) च्या तरतुडीनुसार सुरक्षित मालमत्तेचे विमोचन करण्याकरिता कर्जदारांचे लक्ष वेघण्यात येत आहे

स्थळः परभणी तारीख: 20/07/2024

आरबीएल बँक लि.

PRBLBANK नोंदणीकृत कार्यालय : १ ली लेन, शाहुपुरी, काल्हापूर्-४१६००५. राष्ट्रीय कार्यालय : १ ली लेन, शाहुपुरी, काल्हापूर्-४१६००५. राष्ट्रीय कार्यालय : १ ला मजला, टेक्निप्लेक्स कॉम्प्लेक्स- १, वीर सावरकर फ्लायओव्हर लगत, क्षेत्रेयन पश्चिम प्रवर्ड-४०००६२.

खाजगी काराराच्या मार्फत विक्रीची सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ (सरफैसी ॲक्ट) अंतर्गत बँकेकड़े प्रभारित स्थावर मत्तेची विकी

निम्नस्वाक्षरीकारांनी आरबीएल बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत परिशिष्ट मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतला आहे. आरबीएल बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी मिळकतीची विक्री करण्यासाठी अगोदर खुप वेळा जाहीर लिलाव आयोजित केला होता, परंतु तो बोली प्राप्त न झाल्यामुळे अयशस्वी झाला. म्हणुन सदर कळवण्यात येते की जर सदर सूचनेच्या सदर प्रसिध्दी तारखेपासून **पंधरा (१५) दिवसात** वरील सदर कर्जामधील संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यास प्राधिकृत अधिकारी खाली नमुद केल्यानुसार खाजगी कराराने विक्रीची

तमाम जनतेला कळविण्यात येते की परिशिष्टात नमुद केलेली तारण मिळकत ही '<mark>'जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे</mark> **तत्त्वाने''** बँकेची थकबाकी वसूल करण्यासाठी बँकेला मान्य असलेल्या अटींनुसार खाजगी कराराने विक्रीकरिता उपलब्ध आहे. खाजगी कराराच्या मार्फत मिळकतीच्या विक्रीकरिता महत्त्वाच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे:

खाजगी कराराने विक्री ही "जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने" आणि "जे आहे जसे आहे तत्त्वाने" करण्यात येईल.

- खरेदीदाराने मिळकतीच्या खरेदीकरिता प्रस्तावाची बँकेची स्वीकृती प्राप्त झाल्याच्या पुढील कामकाजाच्या दिवशी विक्री मोबदल्याच्या
- २५% आणि उर्वरित रक्कम त्यानंतर **१५ दिवसात** जमा करणे आवश्यक आहे. खरेदीदाराने अर्जासह प्रस्ताव रकमेच्या १०% जमा करायची आहे, जी वरील खंड (२) नुसार जमा करावयाच्या २५% च्या सापेक्ष समायोजित करण्यात येईल.
- वरील खंड (२) अंतर्गत आवश्यक असल्यानुसार रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केल्यास अर्जासह जमा केलेल्या १०% रक्कमेसह अगोदर
- बँकेद्वारे प्रस्ताव स्वीकारल्यास अर्जासह जमा केलेली १०% ची रक्कम कोणत्याही व्याजाशिवाय परत करण्यात येईल.
- खरेदीदाराने त्यांच्या समाधानासाठी मिळकतीशी (खाजगी कराराने विक्री अंतर्गत) संबंधित सर्व संबंधात रितसर तपास करणे आवश्यक आहे. खरेदीदार नंतरच्या तारखेस सदर संदर्भात प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनकोंच्या विरोधात कोणताही दावा करण्यासाठी हक्कदार
- बँकेने कोणतेही कारण न देता खरेदीचा कोणताही प्रस्ताव नाकारण्याचा हक्क राखुन ठेवला आहे.
- एकापेक्षा अधिक प्रस्ताव अधिक प्रस्ताव असल्यास बँक उच्चतम प्रस्ताव स्वीकारेल
- ९. 🏻 इच्छुक पक्षकार त्यांचा अर्ज सादर करण्यापूर्वी आणि पुढील तपशिल/स्पष्टिकरणाकरिता प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना संपर्क करु शकतात. १०. खरेदीदाराने मिळकत खरेदीच्या संदर्भातील सर्व मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क आणि इतर खर्च, कर, ड्युटीज्, सोसायटीची थकबाकी
- ११. विक्री सरफैसी ॲक्ट/रुल्सच्या तरतुर्दीनुसार करण्यात येईल.

ठिकाण : मुंबई

कर्ज खाते क्र.,	सरफैसी ॲक्ट	तारण मत्ता/स्थावर मिळकतीचे वर्णन
कर्जदार/सहकर्जदाराचे नाव आणि पत्ता	अंतर्गत १३(२) सूचनेनुसार रक्कम आणि राखीव	
	किंमत(रु.)	
कर्ज खाते क्र . ८०९००२००४७८४,	१,०२,३९,४१६.९२	विश्वनाथ नारायण आणि श्रीमती सरस्वत
८०९००२०६९५३० आणि ८०९००२८११६५८	(रुपये एक कोटी दोन लाख	नारायणस्वामी नारायण द्वारे मालकीचे
१) मे. अरूण ट्रेडर्स (अर्जदार)	एकोणचाळीस हजार चारशे	सर्व्हे क्र. ११५, हिस्सा क्र. हिस्सा
प्रोप्रायटर नारायणस्वामी विश्वनाथ	सोळा आणि ब्याण्णव पैसे मात्र)	क्र.२,३/पी, सर्व्हे क्र. ११८, हिस्सा
नारायण यांच्यामार्फत	२४/०१/२०२२ रोजीस	क्र.१/पी, २/पी, ३/पी, ४/पी, ५/पी, ६,
२) श्री नारायणस्वामी विश्वनाथ नारायण (सह-		७, ८/१, ८/२, सर्व्हे क्र. ११९ , हिस्सा
अर्जदार आणि गहाणदार)	२४/०१/२०२२ दिनांकीत	क्र.३, ५, ६, सर्व्हे क्र. १२०, हिसा हिस्सा व्र
३) सौ. सरस्वती नारायणस्वामी नारायण (सह-	मागणी सूचना	१२०, हिस्सा क्र. १, २, ३, ४, ५/पी,
अर्जदार आणि गहाणदार)		६/पी, ७, सर्व्हे क्र. २५०, कलर केमच्या
४) श्री अरुण नारायणस्वामी नारायण	प्रत्यक्ष कब्जा सूचना	समोर, बाळकुम, ठाणे (पश्चिम), ठाणे
(सह-अर्जदार)	१८/०१/२०२४	४००६०८ येथे स्थित फ्लॅट क्र. ६०१, ६वा
पत्रव्यवहाराचा पत्ता		मजला, मोजमापित ६४० चौ. फू. चटई क्षेत्र
१) दुकान क्र. जीबी-४३, लेक सिटी मॉल, तळमजला,	राखीव किंमत	इमारत क्र. ०७, वर्धमान गार्डन्स ''ट्यूलिप
जीबी रोड, कापूरबावडी, ठाणे (पश्चिम), ठाणे,	रु. ७२,००,०००/−	को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड
महाराष्ट्र ४००६०७.	(रुपये बहात्तर लाख मात्र)	धारक निवासी मिळकत ज्याची सीमाबद्ध :
२) फ्लॅट क्र.६०१, इमारत क्र.०७, ट्युलिप वर्धमान		पूर्वेकडे किंवा दिशेने-ऑटो गॅरेज, दक्षिणेकडे
गार्डन, कलर केम समोर, बाळकुम, ठाणे		किंवा दिशेने-मेन रोड, पश्चिमेकडे किंवा
(पश्चिम), ठाणे, महाराष्ट्र ४००६०८		दिशेने - टीएमसी रोड, उत्तरेकडे किंवा दिशेने
		तानसा पाईपलाईन.

वरील सदर कर्जदार/सह-कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्तेच्या विक्रीपूर्वी बँकेन केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह एकत्रित वरील नमुद थकबाकीचा भरणा करुन वरील नमुद तारण मत्ता विमोचनाकरिता सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे.

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: राह्ल कुलकर्णी, उप उपाध्यक्ष (९८२३४९५०८१) आरबीएल बँक लि., ९ वा मजला, टेक्निप्लेक्स १, वीर सावरकर फ्लायओव्हर लगत, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६२. प्राधिकृत अधिकारी राहल कुलकर्णी दिनांक : २०/०७/२०२४

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

करार आयडी | कर्जदार आणि

मागणी सूचना

दिनांक : २०.०७.२०२४



नोंदणीकृत कार्यालय : केआरएम टॉवर्स, ७वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेतपेत, चेन्नई-६०००३१. दू. : +९१ ४४ ४५६४ ४०००, फॅक्स : +९१ ४४ ४५६४ ४०२२

जोडपत्र –IV–ए (नियम ८(६) व ९(१) ची तरतुद पहा) स्थावर मिळकतींच्या विक्री करीता <mark>विक्री सूचना</mark>

मिळकतीचा पत्ता

विक्रीच्या अटी आणि शर्तीकरीता, कृपया आयडीएफसी फर्स्ट बँक वेबसाईट www.idfcfirstbank.com मध्ये पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिययल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९(१) साठी परंतुकांन्वये स्थावर मत्तेच्य विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः तक्ता क्र. (ii) नुसार कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली तक्ता क्र. (iii) स्थावर मिळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा कब्जा जो आयडीएफर्स फर्स्ट बँक लिमिटेड (याआधी आयडीएफर्सी बँक लिमिटेड अशी ज्ञात) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांच्याकडून आयडीएफर्सी फर्स्ट बँक लिमिटेड (याआधी आयडीएफर्सी बँक लिमिटेड अशी ज्ञात) यांना थकीत तक्ता क्र. (i) नुसार च्या वसुलीकरिता ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहे.

डअर रक्कम

yn.	तारिख आणि रक्कम	करार आवडा	सह-कर्जदाराची नावे	। मळकताचा पत्ता	रखाव किमत रक्कम	इजर रक्षम	ी तारिख आणि वेळ	इजर लिलावाची तारिख आणि वेळ	ी तारीख आणि वेळ	ज्ञावकृत आवकाऱ्याच नाव आणि मोबाईल क्र.
8,	भारः. १०१५७७०.६६/ – मागणी सूजनाः २५ –मे – २०२१	२५८४८७७९	सविता विनोद कुटे आणि विनोद नारायण कुटे	कल्याण डॉबिबली महानगरपालिका / ग्रामपंचायत सागावच्या हर्दीमधील आणि नॉदणीकृत जिल्हा ठाणे, उप-नॉदणीकृत जिल्हा ठाणे, उप-नॉदणीकृत जिल्हा कल्याणमधील गाव - सागाव, ता. कल्याण, जि. ठाणे थेथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित सर्ले क्र. ३५, हिस्सा क्र. ७ धारक मिळकतीवरील माऊली कृपा सदन अशा ज्ञात इमारतीमधील मोजमापित ५२० ची. फू. (बिल्ट अप क्षेत्र), तळ मजला, फ्लॅट क्र. ००२ चे ते सत्त भाजणि पुढीलग्रमाणे सीमाबद्धता:- पूर्व: मोकळा प्लॉट, पश्चिम: रिद्धी सिद्धी इमारत, उत्तर: केशव पाटील इमारत आणि दक्षिण: इमारत.	भारु. १३२२६९७.६०/-	भारु. १३२२६९.७६/-	७- ऑगस्ट- २०२४ स. ११.०० ते दु. १.००	६-ऑगस्ट- २०२४ स. १०.०० ते तु. ५.००	०१- ऑगस्ट- २०२४ स. १०.०० ते दु. ४.००	नाव- श्री. मोहित मिश्रा संपर्क क्रमांक- ७०४५०६६४१४ नाव- श्री. हरीश गोवडा संपर्क क्रमांक- ९५९४५९७५५५
2	भारु. १९,९६,९१३.७६/ – मागणी सूचनेची तारीख: ०६ – जुलै – २०२१	२५८४८८५०	राज गौरव सिंग आणि उमेश प्रकाश सिंग	हमीचे उप प्रबंधक भिवंडी च्या हर्द्दीत आणि महसूल गाव पूर्णा, पोस्ट काल्हेर, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथे स्थित सब्हें क्र. १०५, हिस्सा क्र. ८,९,१० वर बांधकमित शिव साई अपार्टमेंट अशा ज्ञात बिल्डिंग मध्ये पहिला मजला फ्लॅट धारक क्र. १०१ मोजमापित ५१० चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र चे ते सर्व भाग आणि विभाग. आणि सीमाबद्ध खालीप्रमाणे:- पूर्व: दिलीप सराय मिळकत, पश्चिम: रस्ता, उत्तर: अंतर्गत रस्ता आणि दक्षिण: शिव मंदीर	भारु. ८३८३५०.००/-	भारु. ८३८३५.००/-	७- ऑगस्ट- २०२४ स. ११.०० ते दु. १.००	६-ऑगस्ट- २०२४ स. १०.०० ते दु. ५.००	०१- ऑगस्ट- २०२४ स. १०.०० ते दु. ४.००	नाव- श्री. मोहित मिश्रा संपर्क क्रमांक- ७०४५०६६४१४ नाव- श्री. हरीश गोवडा संपर्क क्रमांक- ९५१४५९७५५५
w	भा.रु. ७८१०४३८.००/- मागणी सूचना तारीखः १४-मे-२०२१	१००४८४५४ १५०	 निमित यागनिक नेहा यागनिक निधी टिफीन सर्व्हिंसेस 	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग फ्लॅट क्र. ९०४, टाईप ए, शिव एमराल्ड वाधवा ऱ्होडेसिया कॉम्प्लेक्स, कामतघर, सर्व्हें क्र. १५८, हिस्सा क्र. ९(भाग), येथे बांधलेले महसूल गाव कामतघर, मनखाली-अंजूएफाटा रोड, भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र, मोजमापित १३०० चौ. पूर्व: (सुपर बिल्ट अप क्षेत्र), आणि सीमाबध्द : पूर्व: मोकळे मैदान, दक्षिण: आतील रस्ता/सल्म, पश्चिम: आतील रस्ता/सल्म, पश्चिम: आतील रस्ता, उत्तर: ओपन एलॉट	भारु. ५१९६१५०.००/-	भारु. ५१९६१५.००/-	७- ऑगस्ट- २०२४ स. ११.०० ते दु. १.००	६-ऑगस्ट- २०२४ स. १०.०० ते दु. ५.००	०१- ऑगस्ट- २०२४ स. १०.०० ते दु. ४.००	नाव- श्री. मोहित मिश्रा संपर्क क्रमांक- ७०४५०६६४१४ नाव- श्री. हरीश गोवडा संपर्क क्रमांक- ९५९४५९७५५५
8	भा.रु. ७७०५०३९.००/- मागणी सूचना तारीख: २४-डिसेंबर-२०२१	१००४५२१७ ९३९	उमेशकुमार केशरवानी आणि दीपमाला केशरवानी	नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे आणि उप-नोंदणीकृत जिल्हा भिवंडी आणि सन्हें क्र. १५८, हिस्सा क्र. १(भा.) च्या हदीमधील आणि भिवंडी निझामपुर शहर महानगरपालिका च्या हदीमधील ठेल्ह्या गाव कामध्य मात्र महानगरपालिका च्या हदीमधील ठेल्ह्या, असलेल्या आणि स्थित सन्हें क्र. १५८, हिस्सा क्र. १(भा.) वरील बांधकामित वाधवा रोडेसिया अशा ज्ञात कॉम्प्लेक्सच्या फेज-१ मधील शिव एमराल्ड अशा ज्ञात कॉम्प्लेक्सच्या फेज-१ मधील शिव एमराल्ड अशा ज्ञात बिल्डिंगमधील १व्या मजल्यावरील अगार्टमेंट क्र. ९०२, मोजमापित ६५.४७ चौ.मी. (चटई क्षेत्र) चे सर्व ते भाग आणि विभागा. सिमाबद्धः पूर्वः मोकळे मैदान, पश्चिमः रोड, उत्तरः रोड आणि दक्षिणः रोड.	भारु. ४२८४९००.००/-	भारु. ४२८४९०.००/-	७- ऑगस्ट- २०२४ स. ११.०० ते दु. १.००	६-ऑगस्ट- २०२४ स. १०.०० ते दु. ५.००	०१- ऑगस्ट- २०२४ स. १०.०० ते दु. ४.००	नाव- श्री. मोहित मिश्रा संपर्क क्रमांक- ७०४५०६६४१४ नाव- श्री. हरीश गोवडा संपर्क क्रमांक- ९५९४५९७५५५
8	भा.रु. ४४४८८९२०.७६/- मागणी सूचना तारीख: १६-एप्रिल-२०१९	१३०४०४७६	ग्लोबल इंडिया, राकेश राजाराम महाडिक व साक्षी राकेश महाडिक	कार्यालय क्र. ए/४०३, ट्रेड स्केअर, मेहरा कंपाऊड, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००७२	भारु. २४८८२०००.००/ -	भारु. २४८८२००.००/ -	२८- ऑगस्ट- २०२४ स. ११.०० ते दु. १.००	२७-ऑगस्ट- २०२४ स. १०.०० ते दु. ५.००	२०- ऑगस्ट- २०२४ स. १०.०० ते दु. ४.००	नाव- श्री. मोहित मिश्रा संपर्क क्रमांक- ७०४५०६६४१४ नाव- श्री. हरीश गोवडा संपर्क क्रमांक- ९५९४५९७५५५

घोषणा: कृपया नोंद घ्यावी की, सदर सूचना फक्त स्थावर मिळकतीच्या विक्री करीता जारी करण्यात आली आहे आणि **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड** ला स्थावर मिळकतीच्या वेळी जंगम मिळकत काही असल्यास त्याची विक्री करण्याच

प्राधिकत अधिकारी आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी आयडीएफसी बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)