RAJATH FINANCE LIMITED

(CIN: L65910MH1984PLC419700)

29th August 2024

To,
The Department of Corporate Services,
The BSE Ltd., 1st Floor,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Mumbai – 400 001,
Maharashtra, India

Script Code No: 507962

Sub: Newspaper Publication of Notice of Annual General Meeting to be held on 20th September 2024.

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 and 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, We submit herewith the newspaper advertisement of the Notice of Annual General Meeting of Rajath Finance Limited ("Company") to be held on Friday, 20th Day of September 2024 in Free Press Journal and Navshakti on 29th day of August 2024.

Please take the same on your records.

Yours faithfully,

RAJATH FINANCE LIMITED

AKASH HIRENBHAI BHEDA COMPANY SECRETARY & COMPLIANCE OFFICER

FORM A PUBLIC ANNOUNCEMENT

(Regulation 14 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Voluntary Liquidation Process) Regulations, 2017) FOR THE ATTENTION OF THE STAKEHOLDERS OF

HELIX INVESTMENTS ADVISORS INDIA PRIVATE LIMITED				
Name of Corporate Person	Helix Investments Advisors India Private Limited			
2. Date of Incorporation of Corporate Person	16th April, 2007			
Authority under which Corporate Person is Incorporated / Registered	Registrar of Companies, Mumbai Ministry of Corporate Affairs			
Corporate Identity Number/Limited Liability Identity Number of Corporate Person	U67190MH2007PTC169996			
Address of the Registered Office and Principal Office (if any) of Corporate Person	Anjali Apartment #101, Shivaji Nagar Road, Vakola, Santacruz East, Santacruz Central, Mumbai - 400054 Maharashtra, India			
Liquidation Commencement Date of Corporate Person	August 26, 2024			
Name, Address, Email Address, Telephone Number and the Registration Number of the Liquidator	Mr. Umesh Lakhani Address: Bathiya & Associates LLP, 910, Hubtown Solaris, N.S. Phadke Road, Near East West Flyover, Mumbai - 400069 Email: umesh.lakhani@bathiya.com Tel no.: 022 61338000 Registration number: IBBVIPA-001/ IP-P00322/2017-18/10592			
Last Date for Submission of Claims	September 24, 2024			
Notice is hereby given that Helix Investments Advisors India Private Limited has				

commenced voluntary liquidation on August 26, 2024. The stakeholders of Helix Investments Advisors India Private Limited are hereby called upon to submit a proof of their claims, on or before September 24, 2024, to the

liquidator at the address mentioned against item 7. The financial creditors shall submit their proof of claims by electronic means only All other stakeholders may submit the proof of claims in person, by post or by electronic means.

Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties

Date: August 26, 2024 Name and Signature of the Liquidator Place: Mumbai Umesh Lakhar Registration number: IBBI/IPA-001/IP-P00322/2017-18/10592

Validity of AFA: 13-12-2024

RAJATH FINANCE LIMITED

CIN: L65910MH1984PLC419700

Office No.1001, 10° Floor, K.P. Aurum Building, CTS No.426A,
Marol Maroshi Road, Andheri (E), Marol Bazar, Mumbai – 400059

Website: www.fynxcapital.com Contact No. 022-29200027 / 022-29200037 E-mail: rajathfin@hotmail.com

NOTICE OF ANNUAL GENERAL MEETING, E-VOTING INSTRUCTIONS

NOTICE is hereby given that the Annual General Meeting (AGM) of the members o Rajath Finance Limited will be held on Friday, 20° September, 2024 at the Registered Office of the Company Situated at Office No.1001, 10° Floor, K.P. Aurum Building, CTS No.426A, Marol Maroshi Road, Andheri (E), Marol Bazar, Mumbai – 400059, at 02:30 P.M.to transact the business as set out in the notice convening the Annual General Meeting (AGM). In compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("Act"), Ministry of Corporate Affairs ("MCA") vide various circulars issued since May, 2020 including the general circular No. 02/2022 issued or 05th May, 2022 read with Securities and Exchange Board of India (SEBI) Circula SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 issued on 13th may, 2022, MCA, vide General Circular No.9/2023 dated September 25, 2023 and SEBI Circular dated October 7 2023 the Notice of the AGM have been sent to shareholders through email only, to all those Members whose email IDs are registered with the Company/Depositories Further, for those members, whose email address are not registered with th company or Depository. Notice of the AGM is also available on the website of the company at www.fynxcapital.com and also on the website of the BSE Limited a www.bseindia.com

Pursuance to Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rules 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, the Company has provided electronic voting facility for transacting all the items of business through Link Intime India Private Limited platform which will commence on Tuesday, 17 September 2024, at 9:00 AM and end on Thursday, 19th September 2024 at 5:00 PM. The e-voting module shall be disabled thereafter. Detailed instruction fo remote e-voting is given in the Notice of Annual General Meeting of the Company A person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on cut-off date, i.e., 13 September, 2024 (Friday) only shall be entitled to avail the facility of remote e voting or voting at the AGM. Any persons who acquires shares of the Company afte the dispatch of notice and holding shares as on 13th September, 2024 (Friday) may obtain a copy of Notice of the Annual General Meeting by sending a request a rajathfin@hotmail.com. A member who has availed remote e-voting facility may participate in the meeting but shall not be allowed to vote again in the meeting.

In case shareholders/members holding securities in demat mode have any technical issues related to login through Depository i.e. NSDL/ CDSL, they may contact the respective helpdesk given below

Login type	Helpdesk details
Individual Shareholders holding	Members facing any technical issue in login can
securities in demat mode with	contact NSDL helpdesk by sending a request at
NSDL	evoting@nsdl.co.in or call at toll free no.:
	022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000
Individual Shareholders holding	Members facing any technical issue in login can
securities in demat mode with	contact CDSL helpdesk by sending a request at
CDSL	helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at
	1800 22 55 33.

In case shareholders/ members holding securities in physical mode/ Institution shareholders have any queries pertaining to e-voting, they may refer to the requently Asked Questions (FAQs) for Members and e-voting user manual fo Members available at the Downloads section of https://instavote.linkintime.co.ir or can call on toll free no. 022 - 49186000.

The Register of members and the Share Transfer Books of the Company will rem closed from Saturday, 14th September 2024 to Friday, 20th September 2024 (both

days inclusive) for the purpose of Annual General Meeting. For, RAJATH FINANCE LIMITED Place : Mumba

Date: 27/08/2024 Akash Hirenbha

Company Secretary & Compliance Office

Univa Foods Limited CIN: L55101MH1991PLC063265

Regd. Office: B-702, 7th Floor, Neelkanth Business Park. Kirol Village. Near Bus Depot, Vidyavihar (W), Mumbai - 400086, Tel.: +91 8928039945 I Email Id: univafoods@gmail.com | Website: www.hotelrugby.co.in

NOTICE TO THE SHAREHOLDERS OF THE 33rd ANNUAL GENERAL MEETING NOTICE is hereby given that the 33rd Annual General Meeting ('AGM') of Univ

Foods Limited ('the Company') will be held on Monday, 30th September, 20 10:00 a.m. (IST) through Video Conferencing ('VC' or Other Audio Visual M

('OAVM') to transact the business that will be set out in the Notice of the 33rd AGM The Ministry of Corporate Affairs ('MCA') has vide its General Circular No. 09 2023 dated September 25, 2023, General read with Circular Nos, 10/2022 date December 28, 2022, 21/2022 dated May 5, 2022, 02/2021 dated January 13, 2021 20/2020 dated May 5, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020 and 14/2020 dated April 8 2020 ('MCA Circulars') permitted holding or AGM through VC/OAVM, without the physical presence of the Members at a common venue. In compliance with th provisions of the Companies Act, 2013 read with MCA Circulars and SEBI (Listin Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the AGM of the Company will be held through VC/OAVM.

In compliance with the aforesaid MCA Circulars and SEBI Circular No. SEBI/HO CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 7, 2023 read with SEBI Maste circular No. SEBI/HO/CFD/PoD2/ CIR/P/2023/120 dated July 11, 2023 and an other applicable SEBI circulars issued In this regard ('SEBI Circulars'). The Notice of the AGM and the Annual Report of the Company for the financial year 2023-2 ('Annual Report') will be sent only by electronic mode to those Members whose e mail IDs are registered with the Company/Registrar & Transfer Agent/Depositorie
The Notice of the AGM and the Annual Report will also be available on the websi of the Company at www.hotelrugby.co.in , website of Central Depositories Se vices (India) Limited ('CDSL') at www.evotingindia.com and websites of the Stoc Exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange or India Limited (NSE) at www.nseindia.com. In terms of the above referred SEE Circulars, the Members desirous of obtaining the hard copy of the Annual Report may send request from their registered e-mail address mentioning their name DPID and Client ID/folio number and PAN at univafoods@gmail.com.

The Members can attend and participate in the AGM through VC/OAVM facility only The instructions for joining the AGM and the manner of participation in the remote e-voting or casting the vote through the e-voting system during the AGM are provided in the Notice. Members attending through VC/OAVM facility shall be counter for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act

The facility or casting votes by a Member using an electronic voting system from a place other than the venue or the AGM ('remote e-voting') as well as voting during the Meeting will be provided by CDSL. Detailed procedure for voting is provided in the Notice of the AGM.

If your e-mail ID is already registered with the Company/Registrar & Transfe Agent/Depositories, login details for e-voting are being sent on your registered e mail ID

Process for obtaining User ID and Password/AGM Notice and Annual Report for those Members whose e-mail ids are not registered i. For Physical shareholders - please provide Folio No., Name and address of

shareholder. e-mail id, scanned copy of the share certificate (front and back self-attested scanned copy of PAN card and self-attested scanned copy of Aadhaa Card by e-mail to univafoods@gmail.com or rnt.helpdesk@linktime.co.in ii. For Demat shareholders - Please update your email id & mobile no. with you respective Depository Participant (DP)

iii. For Individual Demat shareholders - Please update your email id & mobile no with your respective Depository Participant (DP) which is mandatory while

Voting & joining virtual meetings through Depository.

Members who have not registered/updated their e-mail address with Link Intime India Pvt. Ltd, may write to mt.helpdesk@linktime.co.in, if shares are held in physical mode or with their Depository Participants ('DPs'), If shares are held In electronic

mode, for receiving all future communications from the Company including Annua Reports, Notices. Circulars, etc. electronically. Members holding shares in dematerialised mode are requested to intimate all change pertaining 10 their bank details, ECS mandates, e-mail addresses, no power of attorney, change of address/name, etc., to their DPs only and not to the Company or RTA. Any such changes effected by the DPs will automatically reflected by the DPs will be applied by the DPs will be a DPs w

in the Company's subsequent records

Date: 28th August, 2024

Place: Mumba

For Univa Foods Limite

Our client M/s. Arka Constructions LLP having office address at 102A-103, New Udyog Mandir No. 2 Mogul Lane, Mahim (W) Mumbai 400 016 ('Client') is desirous of entering into a transaction required for purchase and/or for redevelopment in connection with immovable property bearing Final Plot No. 166B of Town Planning Scheme Bombay City No. III (Mahim Division), situated at Bhagat Road, Mahim (W), Mumbai 400 016 total admeasuring 689.80 sq. mtrs and building premises known as Greta's House standing thereon having a built-up area of 1971 sq. yds i.e. 1642.01 sq mtrs registered in the books of the collector of land Revenue under old No.474 New No.4280 Old Survey No. A/195 and New Survey No.2/1398 and Cadastral Survey No.1/538 of Mahim Division Mumbai District ('Scheduled Property') more particularly described in the 'Schedule' hereto, with Mr. Tayeb Asgerali Halela, Mr. Abbas Moiz Merchant, Mrs. Tasneem Anees Munshi, Mr. Yusuf Asgeral Halela and Mrs. Farida Mohamedi Kothari who have represented my client that they are absolute owner/lessor of the Scheduled Property with unrestricted rights including without limitation to redevelopment

Notice is hereby given to the general public that any person/s asserting any right, title, charge, lien, claim/s or any interest whatsoever in respect of any and all the Scheduled Property are hereby called upon to submit to the undersigned, their claim/s, if any, over the Scheduled Property or their objections, if any, to aforementioned transaction. The said claim/s or objections must be in writing, together with documentary proof of such claim/s or objections, so as to reach us at the address given below within a period of 7 (Seven) Days from the date of publication of this Notice. If no such claim/s or objections are received, it shall be deemed that no one else other than the said Owners/Lessors have any right, title, interest or claim/s in respect of the Scheduled Property and our client would be at liberty to proceed with the transaction in connection with the Scheduled Property.

SCHEDULE (Description of the Scheduled Property)

All that piece and parcel of land bearing Final Plot No. 166B of Town Planning Scheme Bombay City No. III (Mahim Division) situated at Bhagat Road, Mahim (W), Mumbai 400 016 tota admeasuring 689.80 sq. mtrs and building premises known as Greta's House standing thereon having a built-up area of 1971 sq yds i.e. 1642.01 sq. mtrs registered in the books of a collector of land Revenue under old No.474 New No.4280 Old Survey No.A/195 and New Survey No.2/1398 and Cadastral Survey No.1/538 of Mahim Division, Mumbai District and bounded as under

On or towards the East . EP No. 159 TPS III (Mahim Division) On or towards the West: Bhagat Marg
On or towards the North: FP No. 166A TPS III (Mahim Division) I

On or towards the South: FP No. 165 TPS III (Mahim Division) Dated this 29th Day of August 2024

> Adv. Nikhil Vijay Adkine 317A, New Bake House, Bake House Lane,

Kala Ghoda, Fort, Mumbai 400 001. Mob. No. 7588677720 EmailID- office.adkine@gmail.com

SAMYAK INTERNATIONAL LIMITED CIN: L67120MH1994PLC225907

Corporate Office: N-38 Saket Nagar Indore MP 452001 IN Ph.: +91-731-4218481 Read. Office: 203-B, 2nd floor, A wing, Millionaire Heritage, SV Road, Nr Station, Andheri(w) B/H Andheri Market Mumbai MH 400058 Email: samyakinternationalltd@gmail.com, Website: https://samyakinternational.in

PUBLIC NOTICE TO THE MEMBERS - 30[™] ANNUAL GENERAL MEETING

NOTICE is hereby given that the Thirtieth (30") Annual General Meeting ("AGM") of the Members of Samyak International Limited("the Company") will be held on Saturday, September 21, 2024 at 05:00 P.M. through two-way VC/OAVM facility in compliance with relevant circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), to transact the business, as set out in the Notice of AGM convening the meeting which would be circulated in due course of time.

In compliance with the relevant MCA and SEBI circulars, the Notice of the AGM along with the Annual Report for Financial Year 2023-2024 will be sent only by electronic mode to those Members whose email IDs are registered with the Company or Registrar & Transfer Agent (RTA) or respective Depository Participants ("DP") as on August 16, 2024. The Notice of the AGM and Annual Report will also be available on Company's website www.samyakinternational.in, Stock Exchange's website www.bseindia.com and on the website of Central Depository Services (India) Limited (CDSL)

How to register/update email address and mobile number:

- . For the Member(s) holding shares in physical mode has/have not registered e-mail address and mobile number they may do so by sending a duly signed request letter by email to Company's Registrar & Share Transfer Agent (RTA's) email id at info@adroitcorporate.com respectively.
- Members holding shares in Demat mode, they may contact their Depository Participant ("DP") and register their email address in their Demat account as per the process advised by the DP

All the Members holding shares in physical mode are mandatorily required to furnish/update their Email ID, Mobile No., PAN and other KYC details through Form ISR-1, to furnish the Nomination as provided in Rule 19(1) of the Companies (Share Capital and Debentures) Rules, 2014 through Form SH-13 or to opt out from giving the Nomination through Form ISR-3 and to change the Nomination through Form SH-14 pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/POD-1/P/CIR/2024/37 dated May 07, 2024. The forms are also available on the website of the Company at www.samyakinternational.in. SEBI vide Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD_RTABM/P/CIR/2022/8 dated January 25, 2022 has mandated the listed companies to issue securities in demat mode only

Remote E-voting

The Company is providing remote e-voting facility ('remote e-voting') to all its members to cast their vote on all resolutions set out in the Notice of the 30th AGM. Additionally, the Company is providing the facility of voting through e-voting system during the AGM ('e-voting'). Detailed procedure for joining the AGM and remote e-voting/ e-voting is being provided in the Notice of 30" AGM. Members attending the AGM through VC/OAVM will be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

Members are requested to carefully read all the notes set out in the Notice of the 30th AGM and in particular, instructions for joining the AGM, manner for casting vote through remote e-voting/e-voting during AGM.

Further, members who have case their vote on resolution(s) by remote e-voting prior to AGM will also be eligible to participate at the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their vote on such resolution(s) again.

The above information is being issued for the benefit of all the Members of the Company in compliance with the relevant Circulars issued by MCA. This information is also available on the Company's website at www.samyakinternational.in.

> By order of the Board For Samyak International Limited Nancy Jain

Date: August 27, 2024

Place: Indore

Company Secretary

AU SMALL FINANCE BANK LIMITED

(P. C. THOMAS)

The

PUBLIC NOTICE
Surrender of SEBI Registered Portfolio
Manager registration by Libord
Brokerage Private Limited
Libord Brokerage Private Limited was
registered with the SEBI as a Portfolio

Manager under SEBI (PMS) Regulations, 2020 from December 13, 2023. Libord Brokerage Private Limited is surrendering the registration and has stopped the activities under portfolio management services w.e.f. 29.08.2024. In view of the same, any aggrieved party may make any representation against the surrender before SEBI within 15 days of the date of notice. Trade Name: Libord Brokerage Private Limited

Limited
Registered Address: 104, M. K. Bhavan.
300, Shahid Bhagat Singh Road, Fort
Mumbai 400001
Contact Number: +91 9594222407
Registration Number: INP000008419
Category of Intermediary: Registered
Portfolio Managers

Portfolio Managers
For Libord Brokerage Private Limited
Sd/

Date: 29.08.2024 Nawal Agrawal-Director

PUBLIC NOTICE

Smt. Bhavana Shaishav Desai

member of Govardhan B Co-op. Housing Society Ltd., L.T.

Cross Road, Opp. Punjabi Lane, Borivali (West), Mumbai-400092

holding Shares 1 to 10 and also a Flat No. 101 expired on

05.01.2020. Her Nominees Ms.

Amrita Shaishav Desai, Mrs. Angira Gaurav Purohit made

application to the Society for their

ioint membership in the Society

and for the transmission of the

said flat and the said shares to

their joint names. Claims and objections, if any, are invited by

the said Society against the

same should be lodged either

with the Hon. Secretary of the

Society or at the office Shri P. C.

Thomas, Advocate, Shop No. 10A, 1 Esstee Apartments,

Saibaba Nagar, Borivli (West)

Mumbai-400092 within 14 days

with supporting documents, if

any, failing which needful will be

ADVOCATE HIGH COURT

done.

Place : Mumbai

Date: 28 08 2024

proposed transmission.

with the SEBI as a Portfounder SEBI (PMS) Regulation

(A Scheduled Commercial Bank) (CIN:L36911RJ1996PLC011381) Regd. Office: 19-A. Dhuleshwar Garden, Aimer Road, Jainur - 302001 APPENDIX IV [SEE RULE 8(I)] POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the AU Small Finance Bank Limited (A Scheduled Commercial Bank) under the "Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest [Act, 2002 (54 of 2002)] and in exercise of Powers conferred under Section 13 (12) read with [rule 3] of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued demand notice dated 14-Jul-23 calling upon the Borrower Indrajit Ashok Srivastav (Borrower), Smt. Pritidevi Srivastav (Co-Borrower), (Loan Account No. L9001060115278989) to repay the mount mentioned in the notices being is Rs. 9,52,634/- (Rs. Nine Lac Fifty-Two Thousand Six Hundred Thirty-Four Only) a within 60 days from the date o

nereby given to the borrower/mortgagor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below ir exercise of powers conferred on him/her under Sub-section (4) of section 13 o Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this the 23rd day of August of the year 2024.

cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the AU Small Finance Bank Limited (A scheduled Commercial Bank) for an amount of Rs. 9,52,634/- (Rs. Nine Lac Fifty-Two Thousand Six Hundred Thirty-Four Only) as on 11-Jul-23 and nterest and expenses thereon until full payment.

The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Structure And Fixtures Property Situated At- Flat No- 005, Ground Floor, Yogeshwar Bldg, Gokul Nagar, Near Rice Mile, Village- Kurgaon, Taluka-Palgarh, Dist- Thane, Maharashtra. Admeasuring 566 SQ.FT Owned by Indrajit Ashokrasiklal Srivastav

: 23/Aug/2024

JANA SMALL FINANCE BANK

| Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta. Bangalore-560071

NOTICE OF SALE THROUGH PRIVATE TREATY SALE OF IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF

FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002. (SARFAESI ACT) The undersigned as Authorized Officer of Jana Small Finance Bank Limited has taken over Physical Possession of the schedule property under the SARFAESI Act

The Authorized Officer of Jana Small Finance Bank Limited, had already conducted multiple public auctions for selling the property, but they turned out to be insuccessful as no bids were received. Hence please be informed that if the total outstanding dues in the aforesaid loan account are not paid within Fifteen (15) Days rom the date of this publication of this notice, then the Authorized officer will proceed for sale via private treaty of the property as stated below Public at large is informed that the secured property as mentioned in the Schedule are available for sale through Private Treaty, as per the terms agreeable to the Bank or realization of Bank's dues.

Standard terms & conditions for sale of property through Private Treaty are as under:

1. Sale through Private Treaty will be on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS".

. The purchaser will be required to deposit 100% of the sale consideration on the expiry of publication of this notice.

In case of non-acceptance of offer of purchase by the Bank, the amount if any paid along with the application will be refunded without any interest with in the stipulated time 4. The purchaser should conduct due diligence on all aspects related to the property (under sale through private treaty) to his satisfaction. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the Authorized Officer / Secured Creditor in this regard at a later date.

5. The Bank reserves the right to reject any offer of purchase without assigning any reason.

i. The purchaser has to bear all stamp duly, registration fee, and other expenses, laxes, duties, society dues in respect of purchase of the property. . Sale shall be in accordance with the provisions of SARFAESI Act / Rules.

Amount as per 13(2) Demand Notice Loan Account Name of Borrower/ Reserve price for Co-borrowers under SARFAESI Act. private treaty Rs.16,08,864.20 (Rupees Sixteen Lac Eight 1) Nikhil Gulabrao Jadhav (Borrower), Rs.9.50.000/-45699430001103 2) Bharati Gulabrao Jadhav (Co-Borrower) Thousands Eight Hundred and Sixty Four and Twenty Paise Only) as on 18.04.2023 3) Gulabrao Haribhau Jadhav (Co-Borrower) Fifty Thousand Only) Details of Secured Assets: All the piece and parcel of the Immovable Property Admeasuring 569 Sq.ft. S.No.101/2, Flat No.405, 4th Floor, Balkrushna Heights Dhayari Pune-411041. At East: Flat No.410, At West: Side Margin, At North: Flat No.404, At South: Flat No.406.

The aforesaid Borrower/ Co-borrower attention is invited to provisions of section 13(8) of SARFAESI Act for redemption of secured assets mentioned hereinabove by tendering the aforementioned outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by the bank before the sale of secured assets. Correspondence Address: Mr. Kaushik Bag (Mob. No.7019949040), email: kaushik.bag01@janabank.com, Mr. Ranjan Naik (Mob. No.6362951653) email: ranjan.naik@janabank.com. Jana Small Finance Bank Limited, (formerly known as M/s. Janalakshmi Financial Services Pvt. Ltd.),

having office at Modi Plaza, Office No.704/705, Mukund Nagar, Swargate, Opp. Laxminarayan Cinema Hall, Pune-411037. Date: 29.08.2024, Place: Dhayari Sd/- Authorized Officer, Jana Small Finance Bank Limited

DEMAND NOTICE

THOFC BANK

HDFC BANK LIMITED

Branch: Retail Portfolio Management, 2nd Floor, HDFC Spenta, Next to HDFC Bank House, Mathuradas Mill Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel West, Mumbai - 400013. Tel: 022-66113020. Regd. Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel West, Mumbai - 400013.

CIN: L65920MH1994PLC080618 Website: www.hdfcbank.com

Under Section 13 (2) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (Act) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Whereas the undersigned being the Authorised Officer of HDFC Bank Limited (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-

Mumbai vide order dated 17th March 2023) (HDFC) under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement Of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued Demand Notices under Section 13 (2) of the said Act, calling upon the Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) / Guarantors listed hereunder, to pay the amounts mentioned in the respective Demand Notice/s, within 60 days from the date of the respective Notice/s, as per details given below. The undersigned have, caused these Notices to be pasted on the premises of the last known respective addresses of the said Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) / Guarantors. Copies of the said Notices are available with the undersigned, and the said Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) / Guarantors, may, if they so desire, collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office hours

In connection with the above, Notice is hereby given, once again, to the said Borrower(s) / Legal Representative(s) / Guarantors to pay to HDFC, within 60 days from the date of publication of this Notice, the amounts indicated hereinbelow in their respective names, together with further interest, cost, expenses and charges as applicable and as detailed in the said Demand Notices from the respective dates mentioned below in column (c) till the date of payment and / or realisation, read with the loan agreement and other documents/writings, if any, executed by the said Borrower(s). As security for due repayment of the loan, the following Secured Asset(s) have been mortgaged to HDFC by the said Borrower (s) respectively.

Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) / Guarantors attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured asset/s.

SR NO	NAME OF BORROWER(S) / GUARANTOR(S) / LEGAL HEIR(S) / LEGAL REPRESENTATIVE(S)	TOTAL OUTSTANDING DUES *	DATE OF DEMAND NOTICE	DESCRIPTION OF SECURED ASSET(S) / IMMOVABLE PROPERTIES
[A]	[B]	[C]	[D]	[E]
1	MR ACHARYA MANIRAM TOOCKLAL AND MRS ACHARYA SHEETAL MANIRAM. MR KUNWAR VISHAL SINGH - GUARANTOR	Rs. 5,35,204/- as on 31-Jul-24*	19-Aug-24	FLAT NO 404, 4TH FLOOR, CHANDRALEKHA SHANTI NAGAR CHSL, BUILDING NO B-48, SECTOR III, SHANTI NAGAR, MIRA ROAD EAST – 401107. AREA OF FLAT – 560 SQ FEET BUILT UP.
2	MR ANGULE SOMNATH BABURAO	Rs. 27,83,944/- as on 31-Jul-24*	19-Aug-24	FLAT-501, FLOOR-5, WING-B, OMKAR RESIDENCY CHSL, S NO 29A, HNO 2 & 3, BEHIND RAILWAY BOOKING OFFICE, MANDA TITWALA WEST-421605. AREA OF FLAT – 39.12 SQ MTRS CARPET.
3	MR BEHERA VICKY BIRA, MRS BEHERA VINAYA BIRA and MR BEHARA BIRABARA FAKIRCHAND	Rs. 19,13,963/- as on 31-Jul-24*	19-Aug-24	FLAT-101, FLOOR-1, WING G-2, KONARK HEAVENS, BLDG-G, S NO 5/4,5/5,5/6,5/7,5/8, CHINDRAN VILLAGE, NEAR TALOJA MIDC, TALOJA, PANVEL-410208. AREA OF FLAT – 27.307 SQ MTRS CARPET.
4	MR CHAVHAN ISHWAR POPAT and MRS CHAVHAN ANITA ISHWAR. MR RATHOD VISHNU SHANKAR - GUARANTOR & MR CHAVHAN TULASA POPAT - GUARANTOR	Rs. 11,02,340/- as on 31-Jul-24*	19-Aug-24	FLAT-07, FLOOR-GROUND, NEPTUNE SWARAJYA, BLDG A-10-B, S NO 1/3 TO 76/28, SECTOR I, NEAR AMBIVALI RLY STATION, AMBIVALI WEST, TAL KALYAN – 421301. AREA OF FLAT – 233 SQ FEET CARPET.
5	MR DEDGE RUPESH S and MRS DEDAGE ROSHNI RUPESH. MR DSOUZA JAMES ALOYSIUS - GUARANTOR	Rs. 18,86,461/- as on 31-Jul-24*	19-Aug-24	FLAT-202. 203, FLOOR-2ND, SAI MORESHWAR COMPLEX, BLDG 4, S NO 66/2 (OLD), 15/2 (NEW), OLD SN 66/2, NEW 15/2, VILLAGE VANJARPADA, NEAR SAI BABA MANDIR, TALUKA KARJAT – 410101. AREA OF FLAT – 290 SQ FEET CARPET.
6	MR FASATE TAHA T and MRS FASATE SHAMIM TAFAZZUL NAWAZ	Rs. 48,21,390/- as on 31-Jul-24*	19-Aug-24	FLAT-502, FLOOR-5, HORIZON ESTATE, WING C, S NO 82,85, NEAR ST. MARY'S SCHOOL PLAYGROUND, URAN - KAAMTHA ROAD, VILLAGE CHANJE, URAN-400702. AREA OF FLAT – 46.84 SQ MTRS CARPET.
7	MR FERNANDES STANLEY	Rs. 25,45,210/- as on 31-Jul-24*	19-Aug-24	FLAT NO:401, 4TH FLOOR, BLDG-3, DEV RESIDENCY CHSL, WING-A, PADMAVATI NAGAR COMPLEX, S NO.13/1,13/2,22/4, SECTOR 3, BOLINI NAKA, BEHIND LOK PRABHAT, VIRAR WEST-401303. AREA OF FLAT — 65.03 SQ MTRS BUILT UP.
8	MR HIVALKAR CHANDRASHEKHAR	Rs. 12,65,717/- as on 31-Jul-24*	19-Aug-24	FLAT-007, FLOOR-1ST, WING-E, JEEVAN CHETNA CHSL, S NO 114/4,5,6,10, ACHOLE ROAD, NALASOPARA EAST-401209. AREA OF FLAT – 36.25 SQ MTRS BUILT UP.
9	MR IYER MOHAN KRISHNAMURTHY	Rs. 2,35,650/- as on 31-Jul-24*	19-Aug-24	FLAT NO. 302, 3RD FLOOR, SHREE GANESH APARTMENT, PLOT D-75, SECTOR 9, DIVEGAON, AIROLI, NAVI MUMBAI-400708. AREA OF FLAT – 425 SQ FEET SALEABLE.
10	MR JOSHI MANOJ MANOHAR	Rs. 2,08,159/- as on 31-Jul-24*	19-Aug-24	FLAT NO.11, 2ND FLOOR, WING-A, OM PRIYA CHSL, PARDI NO 2/1, S NO 258, VILLAGE MANDA, TITWALA-421605. AREA OF FLAT – 520 SQ FEET BUILT UP.
11	MR KOKITKAR PRASHANT and MRS KOKITKAR INDU ASHOK	Rs. 19,84,158/- as on 31-Jul-24*	19-Aug-24	FLAT-404, FLOOR-4, BLDG G-1, BHALCHANDRA NAGAR PHASE 3, BHALCHANDRA NAGAR G-1 CHSL, S NO 3 A/1(OLD S NO 283, H NO 8) NEAR SAPTSHRUNGI WASHERS, NEXT TO KOPRA NAKA, CHANDANSAR, VIRAR EAST-401305. AREA OF FLAT – 45.07 SQ MTRS BUILT UP.
12	MR MALVE VISHWAJEET POPAT and MR MALVE POPAT KUNDALIKA	Rs. 13,26,509/- as on 31-Jul-24*		FLOOR-GROUND, UNIT-5, GREEN VIEW, PLOT 171, SECTOR 17, ULWE, NAVI MUMBAI-410209. AREA OF UNIT – 205 SQ FEET CARPET.
13		Rs. 8,24,637/- as on 31-Jul-24*		FLAT-7, FLOOR-2, BLDG-A-14, GODREJ HILLS, IRIS CHSL, S NO 6/14, KHADAKPADA, VILLAGE BARAVE, KALYAN WEST-421301. AREA OF FLAT – 42.22 SQ MTRS CARPET.
14	MS SHELAR KOMAL DEEPAK and MRS SHELAR KAVITA DEEPAK	Rs. 9,20,591/- as on 31-Jul-24*	19-Aug-24	FLAT-102, FLOOR-1, CHARMS HILLS, WING – D, S NO 38/9, GUT NO.83, EKVIRA NAGAR, NEAR BELARE FARM HOUSE, VANGANI (W), TAL – AMBERNATH – 421503. AREA OF FLAT – 24.99 SQ MTRS CARPET.

* Together with further interest, costs, expenses and charges as applicable till payment and/or realization.

If the said Borrowers shall fail to make payment to HDFC as aforesaid, then HDFC shall proceed against the above Secured Asset(s) / Immovable Property (ies) under Section 13 (4) of the said Act and the applicable Rules entirely at the risk of the said Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) / Guarantors as to the costs and consequences

The said Borrower (s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) are prohibited under the said Act to transfer the aforesaid Secured Asset (s) / Immovable Property (ies), whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of HDFC. Any person who contravenes or abets c

> For HDFC Bank Limited Sd/-**Authorized Officer**

Date: 29.08.24 Place: MUMBAI

Deepak Kharwa Director DIN: 08134487

receipt of the said notice. The borrower/mortgagor having failed to repay the amount, notice is

The borrower/mortgagor in particular and the public in general is hereby

Description of immovable properties All That Part And Parcel Of Residential/Commercial Property Land / Building

Place: Thane, Maharashtra

Authorised Officer AU Small Finance Bank Limited



जना स्मॉल फायनान्स बॅक

(एक शेड्युल्ड कमर्शिअल बँक)

<u>नोंदणीकृत कार्यालय :-</u> द फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र.१०/१, ११/२ व १२/२ बी, ऑफ डोमलूर, कोरमंगला इनर रींग रोड, इजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्ल्लाघडा, बंगळुरु-५६००७१

खाजगी करारामार्फत विक्रीची सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) अन्वये बँकेकडे प्रभारीत स्थावर मत्तेची विक्री.

हना स्मॉल फायनान्स बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने निम्नस्वाक्षरीकारांनी सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत परिशिष्ट मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला. मे. जना स्मॉल फायनान्स बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी मिळकतीची विक्र करण्याकरिता आधीच अनेक जाहीर लिलाव आयोजित केले होते. परंतु, कोणत्याही बोली प्राप्त न झाल्याने ते अयशस्वी ठरले. म्हणून कृषया कळविण्यात की, सदर सूचनेच्या सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून **पंधरा (१५)** दिवसांत उपरोक्त कर्ज खात्यातील एकूण उर्वरित थकबाकीचे प्रदान न झाल्यास, प्राधिकृत अधिकारी खाली नमूद केलेल्या मिळकतीच्या खाजगी कराराद्वारे विक्रीची कार्यवाही करतील.

तमाम जनतेला कळविण्यात चेते की, परिशिष्टात वर्णन केलेली तारण मिळकत, ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' बेकेच्या थकबाकी ची रोकड करण्याकरिता बैंकेला मान्य होतील अशा शर्तीवर खाउगी करारा

खाजगी कराराने मिळकतीच्या विक्रीसाठी प्रमाण अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे:

खाजगी कराराने होणारी विक्री ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' होईल.

२. खरेदीदाराला या सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या समाप्तीवर विक्री मोबदल्याचा १००% रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे जर बँकेद्वारे खरेदीचा प्रस्ताव अस्विकार केल्यास, अर्जासह भरलेली रक्कम, काही असल्यास, विहित मुदतीत व्याजाशिवाय परत केला जाईल.

- खरेदीदार त्याच्या समाधानासाठी (खाजगी करार मार्फत विक्री अंतर्गत) मिळकत संबंधित सर्व चैलुवर रितसर तपास करणे आवश्यक आहे. खरेदीदार या संबंधित त्यानंतर प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको विरोधात कोणताही दावा करण्यार
- कोणतेही कारण न देता खरेदीचा कोणताही प्रस्ताव फेटाळण्याचे अधिकार बँकेने राखून ठेवले आहेत.
- खरेदीदारांनी मिळकतीच्या खरेदीच्या संबंधातील सर्व मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, आणि अन्य खर्च, कर, आकारणी, सोसायटी देवके भरावी लागतील किकी सस्पेसी ॲक्ट/नियमांच्या तरवटींनसार केली जाईल.

ľ	७. । वक्रा सरकता अवद/।नयमाच्या तरपुदानुसार कला। आइल.				
l	अ.	कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदार/सह-कर्जदार यांचे नाव	सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत १३ (२) मागणी सूचनेप्रमाणे रक्कम	खाजगी करासाठी राखीव किंमत
l	豖.				
l	?	४५६९९४३०००११०३	१. निखिल गुलाबराव जाधव (कर्जदार),	रु. १६,०८,८६४.२० (रूपये सोळा लाख आठ हजार आठशे चौसष्ट आणि वीस	₹. ९,५०,०००/-
l			२. भारती गुलाबराव जाधव (सह–कर्जदार),	पैसे मात्र) १८.०४.२०२३ रोजीस	(रुपये नऊ लाख पन्नास हजार मात्र)
l			३. गुलाबराव जाधव (सह–कर्जदार)		
तारण मचाचे वर्णन: स्थावर मिळकत मोजमापित ५६९ चौ.फू., सल्हें ऋ १०१/२, फ्लॅट ऋ ४०५, ४था मजला, बाळकृष्ण हाहरूस, धावरी पुणे-४११०४१ चे ते सर्व भाग आणि विभाग., वेथे पूर्व: फ्लॅट ऋ ४१०, वेथे पश्चिम: साइड मार्जिन,					
ı	येथे उत्तर: फलॅर क ४०४. येथे हिश्रण: फलॅर क.४०६				

<u>फाठयवहाराचा पत्ता:</u> श्री. कौशिक बाग (मोब. क्र.७०१९९४९०४०) kaushik.bag01@janabank.com, श्री. रंजन नाईक (मोब. क्र. ९५९०८५८२४९) आणि ई–मेल : ranjan.naik@janabank.com जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड, (याआधी मे. जनलक्ष्मी फायनान्शिअल सर्व्हिसेस प्रा. लि. नावे ज्ञात) येथे कार्यालय असलेले मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र.७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉल समोर, पुणे-४११०३७

दिनांक: २९.०८.२०२४, ठिकाण: धायरी



एनकेजीएसबी को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड

(मल्टी स्टेट शेड्युल्ड बँक)

वसुली विभाग : लक्ष्मी सदन, ३६१, व्ही. पी. रोड, गिरगाव, मुंबई-४००००४. दू.क्र.: (०२२) ६७५४५०२०, २१, २५, ४०, ४८, ७३, ९८, ईमेल आयडी : recovery@nkgsb-bank.com

मागणी सूचना

(सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२))

एनकेजीएसबी को–ऑपरेटिव्ह बैंक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून निम्नस्वाक्षरीकार यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट, २००२) अन्वये आणि दि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या शक्तींचा वापर करून सदर सुचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या कालावधीत सुचनेमध्ये नमूद करण्यात आलेल्या रकमेचा भरणा करण्यासाठी पुढील विविध कर्जदार, गहाणदा आणि हमीदारांना बोलाविण्याकरिता मागणी सूचना निर्गमित केली. सदर सूचना ही कर्जदार/हमीदारांना रजिस्टर पोस्ट ए.डी./हातपोहोच द्वारे त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर पाठविण्यात आली पण संबंधित पक्षकारांनी त्यांचे ठिकाण सोडल्यामुळे/स्थलांतर केल्यामुळे जे बँकेला ज्ञात नाही त्यामुळे तिची बजावणी झाली नाही. म्हणून खालील नमूद केल्यानुसार कर्जदार/हमीदार यांना सदर सूचना प्रकाशनापासून ६० दिवसांत खालील नमूद एकूण रकमेचा भरणा करण्यासाठी सदर सूचनेद्वारे बोलविण्यात आले आहे. कसूर केल्यास, प्राधिकृत अधिकारी हे खालील नमूद तारण मत्तांच्या विरुद्ध सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ अन्वये त्यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर करण्यास भाग पडेल.

कर्जदार/गहाणदार/ हमीदारांचे नाव	एन.पी.ए. तारीख मागणी सूचना जारीची तारीख	एकूण थकबाकी रक्कम (मागणी सूचनेत नमूद नुसार)	गहाण मिळकतींचे वर्णन
 श्री. अमोल अरूण हिरवे (कर्जदार आणि गहाणदार) सौ. पळ्ळवी अमोल हिरवे (सह-कर्जदार) सौ. पूनम मिलिंद शिरसाठ (हमीदार) श्री. सिध्दांत सतीश चव्हाण (हमीदार) 	ou/oE/२०२४ ou/o⊌/२०२४	रु. १३,४८,३२२.०६ सह लागु असे पुढील व्याज आणि प्रयोज्य प्रभार	पलॅट क्र. ३, क्षेत्र मोजमापित ९३.४०१ चौ. मीटर्स बिल्ट अप (चर्टई क्षेत्र ७०.२२६), ''सत्यम् रेसिडंसी'' अशा ज्ञात इमारतीच्या पहिल्या मजल्यावर, प्लॉट क्र. १८ वर बांधकामित पासून आणि पैकी स. क्र. ४५९/२+४, अनुसुया नगर, तपोवन-टाकळी लिंक रोड, गाव गंगापूर, तालुका आणि जिल्हा नाशिक - ४२२ ०११ येथे वसलेल्या आणि असलेल्या आणि स्थित चे ते सर्व भाग आणि विभाग, नाशिक महानगरपालिकेच्या हद्दीत, नाशिक. श्री. अमोल अरुण हिरवे यांच्या मालकीचे. सदर मिळकत सीमाबध्द पुढीलप्रमाणे:- पूर्वेला: फ्लॅट क्र. २ पश्चिमेला: मार्जिनल स्पेस आणि रस्ता उत्तरेला: फ्लॅट क्र. ४ दक्षिणेला: मार्जिनल स्पेस
 श्री. ख्वाजा रशिद शेख (कर्जदार आणि गहाणदार) सौ. नसिबी ख्वाजा शेख (सह-कर्जदार) श्री. गणेश शांतीलाल वाघ (हमीदार) श्री. बाळकृष्ण लक्ष्मण पवार (हमीदार) 	२९/०६/२०२४ १०/०७/२०२४	रु. २,१५,३९०.७७ सह लागु असे पुढील व्याज आणि प्रयोज्य प्रभार	रो हाऊस क्र. ३, क्षेत्र मोजमापित २७.८८ चौ. मीटर्स बिल्ट अप, प्लॉट क्षेत्र मोजमापित २९.०० चौ. मीटर्स, संगम रो हाऊस अपार्टमेंट मध्ये, प्लॉट क्र. ११९ वर बांधकामित, क्षेत्र २८३.५० चौ. मीटर्स, गट क्र. १९३/ए, पिंपळगाव बहुला, ता. आणि जि. नाशिक येथे स्थित चे ते सर्व भाग आणि विभाग, नाशिकच्या उप-नोंदणी जिल्ह्यात आणि नाशिक महानगरपालिकच्या स्थानिक हदीत आणि उप-नोंदणी जिल्ह्या नाशिक. श्री. खवाजा रशिद शेख यांच्या मालकीचे. सदर मिळकत सीमाबध्द पुढीलप्रमाणे:- पूर्वेला: रो हाऊस क्र. ४ पश्चिमेला: कॉलनी रस्ता उत्तरेला: प्लॉट क्र. ११८ दक्षिणेला: प्लॉट क्र. ११०

सदर सूचना ही कायद्याच्या कोणत्याही अन्य लागू तरतुदीन्वये योग्य, बरोबर आणि आवश्यक मानल्यानुसार अशी अन्य कार्यवाही किंवा कायदेशीर कार्यवाही सुरू करण्याच्या बँकेच्या हक्काला बाधा येऊ न देता आहे.

ठिकाण: नाशिक दिनांक : २९/०८/२०२४ * भाषांतरामध्ये त्रूटी आढळल्यास मुळ इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.

प्राधिकृत अधिकारी एनकेजीएसबी को – ऑप. बँक लि. (सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत)

फॉमें क्र. यूआरसी-२

ॲक्टच्या प्रकरण XXI च्या भाग । अंतर्गत नोंदणीकरणाकरिता जाहिरात देणारी सूचना (कंपनी कायदा, २०१३ च्या अनुच्छेद ३७४(बी) व कंपनी (नोंदणीसाठी प्राधिकृत) नियम, २०१४ च्या नियम ४(१) ला अनुसरून)

- सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनी कायदा, २०१३ च्या अनुच्छेद ३६६ च्या उत-अनुच्छेद (२) च्या तरत्दी अंतर्गत रोअर्सद्वारे मर्यादित कंपनी म्हणून कंपनी कायदा २०१३ च्या प्रकरण XXI च्या भाग १ अंतर्गत 'जेमिनस स्पेस सॉफ्टवेअर एलएलपी'', एक मर्यादित्व दायित्व भागीदारी संस्था म्हणून पुणे येथील एलएलपी/कंपनीचे निबंधक कडे एक अर्ज देण्यासाठी प्रस्तावित आहे.
- कंपनीचे मुख्य उद्दिष्ट पुढील प्रमाणे : ''माहिती आणि तंत्रज्ञानाचा व्यवसाय करण्याकरिता
- बाणेर, तेजस्वी जवळ, ऑध, पुणे, पुणे शहर, महाराष्ट्र, भारत ४११००७ येथे कार्यालयात तपासणी करू शकेल
- सूचना याद्वारे देण्यात वेते की, कोणाही व्यक्तीस सदर अर्जासंबंधात कोणते ही आक्षेप असल्यास त्यांनी त्यांचे आक्षेप लेखी स्वरूपात निबंधक, येथे सेंट्रल रजिस्ट्रेशन सेंटर, इंडियन इन्स्टीट्युट ऑफ कॉर्पोरेट अफेअर्स (आयआयसीए), प्लॉट क्र. ६,७,८, सेक्टर ५, आयएमटी मानेसर, जिल्हा गुरगाव (हरयाणा), पिन कोड-१२२०५२ येथे ह्या सुचनेच्या प्रसिघ्दीच्या तारखेपासून एकवीस दिवसांच्या आत कळवू शकता सह त्यांच्या नोंदणीकृत कार्यालय येथे कंपनीकडे एक प्रत पाठवावा.

FEDERAL BANK

द फेडरल बँक लि., लोन कलेक्शन ॲण्ड रिकव्हरी डिपार्टमेंट-मुंबई विभाग, १३४, १३वा मजला, जॉली मेकर चेंबर्स ॥, नरिमन पॉईंट, मुंबई - ४०००२१. इमेल : mumlcrd@federalbank.co.in. फोन : ०२२-२२०२२५४८/२२०२८४२७ सीआयएनः एल६५१९१केएल१९३१पीएलसी०००३६८

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी दी फेडरल बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून

संपूर्ण रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार आणि

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की,

प्लॉट बी १०३/१, बी-१०२ आणि बी-१०१.

सहाय्यक उपाध्यक्ष-। आणि विभाग प्रमुख

(सरफैसी ॲक्ट अन्वये प्राधिकृत अधिकारी)

IN THE MUMBAI DEBTS' RECOVERY TRIBUNAL NO. II COURT, MUMBAI, MISC. APPLICATION NO. 21/2021

DIARY NO. 186/2021

....Respondent/Defendant

IDBI Bank NOTICE

- 1. WHEREAS the application has been made to this Tribunal. Thew copy of Application may please be collected from Santosh R. Yelve, Advocate for Petitioner/Applicant, A/4, Ground Floor, Govind CHS, Ghanshyam Gupte Road, Dombivali (West)-421202. This is to give you notice, as to why relief asked for should not be granted. Take notice that the said application will be taken up for hearing by the Tribunal at 11.00 a.m. or at such time immediately thereafter according to the convenience of the Tribunal on 18/10/24.
- You are required to appear in person or by a pleader/advocate duly instructed at the aforesaid time and file reply if any.
- Take notice that in delay of your appearance on the day mentioned herein before, the proceeding will be heard and determined in your

Given under my hand and the seal of this tribunal on this 07th day of March, 2024.



Next Date Extended upto 18/10/2024 Sd/-

1. Ashok Katial

Adani Western, Flat No. 1305, 13th Floor, A-wing, 4 Bungalow, Mumbai-400050 (Deft. No. 2)

2. Anuradha Katial

Adani Western, Flat No. 1305, 13th Floor, A-wing, 4 Bungalow, Mumbai-400050 (Deft. No. 3)

3. The Secretary Meghdoot CHSL

Near Joggers Park, Lokhandwala Andheri (W), Mumbai-400053 (Deft. No. 4)

रजत फायनान्स लिमिटेड

सीआयएन: एल६५९१०एमएच१९८४पीएलसी४१९७०० कार्यालय क्र. १००१, दहावा मजला, के.पी.ऑरम बिल्डिंग, सीटीएस क्र. ४२६ए, मरोळ मरोशी रोड, अंधेरी (पूर्व), मरोळ बाझार, मुंबई-४०० ०५९ वेबसाईट: www.fynxcapital.com संपर्के क्र. : ०२२-२९२००२७ / ०२२-२९२००३७ ईमेल: rajathfin@hotmail.com

वार्षिक सर्वसाधारण सभेसाठी सूचना, ई-मतदान सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, **रजत फायनान्स लिमिटेड** चे सभासदांचे वार्षिक सर्वसाधारण सभ एजीएम) **वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम)** बोलविणारे सूचनेमध्ये मांडलेले कामकाज करण्यासाठी कार्यालय क्र. १००१, १० वा मजला, के.पी.ऑरम बिल्डिंग, सीटीएस क्र. ४२६ए, मरोळ मरोशी रोड, अंधेरी (पूर्व), मरोळ बाझार, मुंबई-४०० ०५९ येथे स्थित कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात **शुक्रवार**, २० **सप्टेंबर, २०२४ रोजी** घेण्यात येणार आहे. कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम''), ०५ मे. २०२२ रोजी जारी केलेले सर्वसामान्य परिपत्रक क्र. ०२/२०२२ सहीत मे. २०२० पासन जारी केलल्य विविध परिपत्रके मार्फत निगम व्यवहार मंत्रालय (''एमसीए'') सहवाचता १३ मे, २०२२ रोजी जारी केलेले सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्सचेंज ऑफ इंडिया (सेबी) परिपत्रक सेबी/एचओ/सीएफडी/ सीएमडी२/सीआयआर/पी/२०२२/६२ तसेच २५ सप्टेंबर, २०२३ दिनांकित जनरल सक्युलर क्र. ९/२०२३ आणि ७ ऑक्टोबर, २०२३ दिनांकित सेबी सर्क्युलरच्या लागू तरतुदीला अनुसरुन, एजीएमची सचना फक्त ईमेल मार्फत त्या सर्व सभासदांना ज्यांचे ईमेल आयडी कंपनी/डिपोझिटरीज कडे नोंदणीकत आहेत त्यांना पाठवली आहे. पुढे, ज्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी किंवा डिपॉझिटरीज्कडे नोंदणीकृत नाही अशा सभासदांना एजीएमची सूचना www.fynxcapital.com येथे कंपनीचे वेबसाईट आणि तसेच www.bseindia.com येथे बीएसई लिमिटेड च्या वेबसाईट वर उपलब्ध आहे.

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८ सहवाचता कंपन्या (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम २०१४ च्या नियम २०ला अनुसरुन कंपनी कामकाजाच्या सर्व बाबींपार पाडण्यासाठी लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड च्या प्लॅटफॉर्म मार्फत इलेक्ट्रॉनिक मतदान सुविधा पुरवित आहे, जी **मंगळवार, १७** सप्टेंबर, २०२४ रोजी स. ९.०० वा. सुरू होईल आणि गुरुवार, १९ सप्टेंबर, २०२४ रोजी सायं. **५.०० वा.** बंद होईल. त्यानंतर ई-मतदान मॉड्युल अक्षम केला जाईल. दुरस्थ ई-मतदान साठी तपशीलवार माहिती कंपनीच्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना मध्ये दिलेली आहे.

फक्त तीच व्यक्ति, जीचे नाव **कट–ऑफ तारीख, म्हणजेच, १३ सप्टेंबर, २०२४ (शुक्रवार)** रोजीस सभासदांचे नोंदवही किंवा डिपॉझिटरीज् द्वारे ठेवलेली लाभकारी मालकांची नोंदवही मध्ये नोंदणीकृत आहे तीच दरस्थ ई-मतदान किंवा एजीएम मध्ये मतदानाच्या सुविधा घेण्यासाठी हक्कदार असेल. जर कोणीही व्यक्ती सूचना पाठवल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादित करून आणि **१३ सप्टेंबर, २०२४ (शुक्रवार)** रोजीस शेअर्स धारण करित असाल ते <u>rajathfin@hotmail.com</u> येथे एक विनंती पाठवून वार्षिक प्तर्वसाधारण सभेच्या सूचनेची एक प्रत प्राप्त करू शकतात. ज्या सभासदाने दुरस्थ ई-मतदानाची सुविधा वेतला आहे ती सभे मध्ये भाग घेवू शकते परंतु सभेमध्ये पुन्हा मतदान करण्यास मंजुरी नसेल

डीमॅट स्वरूपात सिक्युरिटीज् धारण करणारे भागधारक/सभासदांना जर डिपॉझिटरीज्, म्हणजेच नएसडीएल/सीडीएसएल मार्फत लॉगईन संबंधित कोणत्याही तांत्रिक अडचण असल्यास त्यांनी खाली दिलेल्या संबंधित हेल्पडेस्क शी संपर्क साधावा.

लॉगईन	न प्रकार	हेल्पडेस्क तपशील	
स्वरूपा	डीएल कडे डिमॅट त सिक्युरिटीज् धारण वैयक्तिक भागधारक	लॉगईन मध्ये कोणत्याही तांत्रिक अडचण असलेल्या सभासदानी evoting@nsdl.co.in वर एक विनंती पाठवून किंवा टॉल फ्री क्र. ०२२ - ४८८६ ७००० आणि ०२२ - २४९९ ७००० वर कॉल करून	
		एनएसडीएल हेल्पडेस्कशी संपर्क साधावा.	
सीडीएर	प्रएल कडे डिमॅट	लॉगईन मध्ये कोणत्याही तांत्रिक अडचण असलेल्या सभासदांनी	
	त सिक्युरिटीज् धारण	helpdesk.evoting@cdslindia.com वर एक विनंती पाठवून किंवा	
करणारे	वैयक्तिक भागधारक	संपर्क क्र. १८०० २२ ५५ ३३ वर कॉल करून सीडीएसएल	
		नेनानेप्तक्षी मंगर्क महावा	

जर भागधारक/प्रत्यक्ष स्वरूपात सिक्युरिटीज् धारण करणारे सभासद/संस्थात्मक भागधारक यांना ई-मतदान संबंधित कोणतीही चौकशी असल्यास त्यांनी https://instavote.linkintime.co.in च्या डाऊनलोड सेक्शन मध्ये उपलब्ध सभासदांसाठी सतत विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यूज) आणि ई-मतदान उपयोगकर्ता पुस्तिकेचा संदर्भ घेवू शकता किंवा टोल फ्री क्र. ०२२-४९१८६००० वर कॉल करू शकता.

कंपनीच्या सभासदांची नोंदवही आणि शेअर हस्तांतर पुस्तके वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या हेतुसाठी शनिवार, १४ सप्टेंबर ते शुक्रवार, २० सप्टेंबर, २०२४ पर्यंत (दोन्ही दिवस समाविष्ट) बंद असेल. रजत फायनान्स लिमिटेडसाठी

दिनांकः २७/०८/२०२४ सही/-आकाश हिरेनभाई भेडा कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

VASANT INVESTMENT CORPORATION LIMITED

Registered Office: 1017 Raheja Chamber, 213, Nariman Point, Mumbai-400021. CIN: U65990MH1939PLC145609; Phone No.: 022-022-22023068 / 22871678 e-mail address : vicltdl939@gmail.com; Website : www.vicl.co.in

NOTICE

Notice is hereby given that the **85th Annual General Meeting** ("**AGM"**) of the Members of Vasant Investment Corporation Limited will be held on Wednesday, 25th September, 2024 at 11:00 a.m. AT 1017, RAHEJA CHAMBERS, 213, NARIMAN POINT, MUMBAI-400021. to transact the ordinary and special businesses as stated in the Notice convening the AGM. As per the various Circular issued by MCA the Notice of the AGM together with the Proxy Form, Attendance Slip, Annual Report inter-alia containing Directors' Report, Auditors' Reports including Audited financial Statements of the Company for the Financial Year 2023-24 has been sent to the Members of the Company by e-mail to their registered e-mail addresses and physical copies will be dispatched to other members if Company receive request from the members. The Company has completed the mailing of Notice convening the AGM along with the aforesaid Annual Report on 28st August, 2024.

The Members, who have not registered their e-mail addresses so far are requested to register their e-mail addresses with their concerned Depository Participant (in respect of shares held in demat form) 01 with Satellite Corporate Services Pvt. Ltd., Registrar & Share **Transfer Agent (RTA)** of the Company and with the Company at wickt1939@gmail.com (in respect of shares held in physical form).

Members are hereby informed that the notice of the 85th AGM and the Annual Report of the Company are also available on the Company's website (www.vicl.co.in).

Members, Proxies and Authorized Representative are requested to bring the attendance slip, dul] completed and signed, to the meeting and hand it over at the entrance.

A Member entitled to attend and vote is also entitled to appoint a proxy to attend and vote instead o himself and the proxy need not be a Member of the Company. The instrument appointing the proxy, i order to be effective, must be deposited at the Company's Registered Office, duly completed an signed, not less than FORTY-EIGHT HOURS before the meeting.

The detailed procedure/instructions for voting, attending AGM and voting during AGM are contained in the Notice of 85th AGM.

The cut-off date for determining the eligible members for voting is 18th September 2024. The Voting at the meeting shall be conducted by show of hands. Any person who becomes a Member after sending the Notice and Annual Report through e-mail but who holds shares as on cut-off date can attend the AGM. Such Member can exercise his voting right during AGM and send a requisition for a copy of the Annual Report and Notice convening the AGM through e-mail communication to RTA with a copy marked to the Company at vicltd1939@gmail.com alongwith his / her / its relevant particulars i.e. DP ID & Client ID / Folio

Notice is also hereby given that pursuant to the provisions of Section 91 of the Act the Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will remain closed from September 19th, 2024 to September 25th, 2024 (both days inclusive) for the purpose of 85th

By Order of the Board, FOR VASANT INVESTMENT CORPORATION LIMITED

Sudarshan V. Loyalka

Managing Director DIN : 00016533

For more information please visit:

www.vicl.co.in

प्राधिकृत अधिकारी

संघटनेच्या मसुद्याची ड्राफ्टची प्रत व प्रस्तावित कंपनीच्या मसुद्याची प्रत कॅस्टल वर्ल्ड, स. क्र. २४२/१, २/१,

१.दिपक कुमार तावरी २. राहल गजानन सोमण

लोन कलेक्शन ॲण्ड रिकव्हरी डिपार्टमेंट-मुंबई विभाग

संकेतस्थळ : www.federalbank.co.in.

कब्जा सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ह्यापुढे उल्लेख ॲक्ट म्हणून) अन्वये आणि सदर ऑक्टच्या कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (ह्यापुढे उल्लेख रुल्स) च्या नियम ३(१) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०४.०३.२०२३ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **१) श्री. मुरलीधर बी** हेगडे, श्री. बोम्माया के हेगडे यांचा मुलगा, आणि २) सौ. लक्ष्मी मुरलीधर हेगडे, श्री. मुरलीधर बी हेगडे यांची पत्नी दोघे येथे २०, अन्नपुर्णा टॉवर, ६ वा मजला, मुखाड रोड, सिंदिकेट, कल्याण (पश्चिम), ठाणे ४२१३०१ आणि तसेच येथे फ्लॅट क्र. ५०१/५०२, ५ वा मजला, ए विंग, बालशेत अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. बी-१०४, सेक्टर २३, सिवूड (पूर्व), नवी मुंबई यांना सूचनेतील नमूद रु. २९,४१,६४९.४१ (रुपये एकोणतीस लाख एकेचाळीस हजार सहाशे एकोणपन्नास आणि पैसे एकेचाळीस मात्र) (सन्माननीय डीआरटी मुंबई समक्ष ओ.ए. क्र. २२१ सन २००९ द्वारे २४.०६.२००९ रोजीस दाखल मूळ अर्ज नुसार दावा रक्कम, जे ०३.०३.२०२३ **रोजीस आदेश देण्यात आले)** एकत्रित व्याज आणि परिव्यय अशा रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते

सर्वेसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकार म्हणून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर ॲक्टेच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून हचा

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता (तारण मिळकती) विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३(८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे

मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा दी फेडरल बँक लि. च्या एकूण रक्कम रु. २९,४१,६४९.४१ (रुपये एकोणतीस लाख एकेचाळीस हजार सहाशे एकोणपन्नास आणि पैसे एकेचाळीस मात्र) (सन्माननीय डीआरटी मुंबई समक्ष ओ.ए. क्र. २२१ सन २००९ द्वारे २४.०६.२००९ रोजीस दाखल मूळ अर्ज नुसार दावा रक्कम, जे ०३.०३.२०२३ रोजीस आदेश देण्यात आले) सह त्यावरील पुढील व्याज आणि परिव्यय/इतर प्रभार या रकमेसाठी

तारण मिळकतीचे वर्णन

नोंदणीकृत जिल्हा आणि विभाग ठाणे, उप जिल्हा आणि उप प्रबंधक ठाणे ३/वाशी मध्ये गावठाण एक्पान्शन स्किम, तहशील आणि जिल्हा ठाणे, नवी मुंबई च्या गाव दामे मध्ये प्लॉट क्र. बी १०४, सेक्टर २३, सिवूड (पूर्व), जिचे आणि विस्तार १५५० चौ.मीटर्स मध्ये स्थित बालशेत अपार्टमेंट नावे ज्ञात इमारतीच्या ए विंग मध्ये ५ व्या मजल्यावर रहिवासीत फ्लॅट क्र. ५०१, मोजमापित ७८५ चौ.फू. सुपर बिल्ट अप क्षेत्रचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्ध: पूर्वेला प्लॉर्ट क्र. बी-१०५, दक्षिणेला: रोड, पश्चिमेला रोड, उत्तरेला

दि फेडरल बँक लिमिटेड करिता

ठिकाण: सीवूड

तारण मत्ता/स्थावर मिळकती(तीं) चे वर्णन

दिनांक : २७.०८.२०२४

मागणी सूचना

HDFC BANK एचडीएफसी बँक लिमिटेड

शाखा कार्यालय: एचडीएफसी स्पेंटा - आरपीएम डिपार्टमेंट, २रा मजला, एचडीएफसी बँक हाऊसबाजूला, मथुरादास मिल्स कंपाऊंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०१३. दूर: ०२२-६६११३०२०. नोंदणी. कार्यालय: एचडीएफसी बँक लि., एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई ४०००१३ सीआयएनः एल६५९२०एमएच१९९४पीएलसी०८०६१८ वेबसाईटः www.hdfcbank.com

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकार हे **एचडीएफसी बँक लिमिटेड** (पूर्वीची एचडीएफसी लिमिटेड दिनांक १७ मार्च, २०२३ रोजीच्या आदेशाअन्वये सन्माननिय एनसीएलटी-मुंबई द्वारे मंजुर एकत्रिकरण योजनेच्या आधारे एचडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित) **(एचडीएफसी)** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ऑसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ च्या कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद तपशिलांप्रमाणे कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी/जामीनदार यांस मागणी सूचनेतील नमूद रकमेचा भरणा सदर सूचना तारखेच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगत आहेत. निम्नस्वाक्षरीकार इशारा देत आहेत की, सदर सूचना सदर कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी/जामिनदारांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्थाच्या जागेवर चिटकवण्यात आली आहे. सदर सूचनेच्या प्रती निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध आहेत आणि सदर कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी/जामिनदार यांनी इच्छेनुसार सदर प्रत निम्नस्वाक्षरीकारांकडून कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी सामान्य कामकाजाच्या वेळेत प्राप्त करावी.

वरीलसंबंधी, याद्वारे सदर कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी /जामीनदार यांना पुन्हा सूचना देण्यात येते की, सदर सूचना प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांत **एचडीएफसी** यांस त्यांच्या नावासमोरील सूचीतील रक्कम एकत्रित लागू असलेले पुढील व्याज, खर्च, परिव्यय आणि प्रभारासह सदर मागणी सूचनेत नमूद करण्यात आल्याप्रमाणे खालील नमूद कॉलम (सी) मधील तारखेप्रमाणे देयाच्या आणि/वा मोकळे करण्याच्या तारखेपर्यंत भरणा करावा, कर्ज करार आणि सदर कर्जदारांकडून तारण म्हणून कर्जाची परतफेड करण्यास इतर कागदपत्र/लेखी स्वरुपात निष्पादित

केले असल्यास वाचावे, खालील तारण मत्ता **एचडीएफसी** यांस सदर कर्जदारांद्वारे गहाण देण्यात आली आहे. कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी/जामीनदार यांचे लक्ष हे तारण मत्तेच्या विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट–कलम (८) च्या तरतुदीकडे वेधण्यात येत आहे एकूण थकबाकी देणे मागणी सूचनेची

सिक्युरिटायझेशन ऑन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ऑसेटस् ऑन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ (ऑक्ट) च्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अंतर्गत.

क्र.	कायदेशीर प्रतिनिधी / जामीनदार यांचे नाव		तारीख	
(y)	(बी)	(सी)	(륔)	(\$\frac{2}{5})
۶	श्री आचार्य मणिराम टुकलाल आणि सौ आचार्य शीतल मणिराम. कुंबर विशाल सिंह – जामीनदार	रु. ५,३५,२०४/- ३१ - जुलै - २४ * रोजीस	१९-ऑगस्ट-२४	फ्लॅट क्र. ४०४, ४था मजला, चंद्रलेखा शांती नगर सीएचएसएल, इमारत क्र. बी-४८, सेक्टर III , शांती नगर, मीरा रोड पूर्व -४०११०७. फ्लॅटचे क्षेत्रफळ - ५६० चौ फीट बिल्ट अप.
?	श्री. अंगुळे सोमनाथ बाबुराव	रु. २७,८३,९४४/- ३१-जुलै-२४*रोजीस	१९-ऑगस्ट-२४	फ्लॅट-५०१, मजला-५, बिंग-बी, ओंकार रेसिडेन्सी सीएचएसएल, एस क्र. २९ए, एच क्र २ आणि ३, रेल्ठो बुकिंग ऑफिसच्या मागे, मांडा टिटवाळा पश्चिम-४२१६०५. फ्लॅटचे क्षेत्रफळ -३९.१२ चौ मी चटई.
ş	श्री. बेहरा विक्की बिरा, सौ. बेहरा विनया बिरा आणि श्री. बेहरा बिरबरा फकीरचंद	रु. १९,१३,९६३/- ३१-जुलै-२४*रोजीस	१९-ऑगस्ट-२४	फ्लॅट-१०१, मजला-१, विंग जी-२, कोणार्क हेवेन्स, इमारत-जी, एस क्र. ५/४,५/५,५/६,५/७,५/८, चिंद्रन गाव, तळोजा एमआयडीसी जवळ , तळोजा, पनवेल-४१०२०८. फ्लॅटचे क्षेत्रफळ - २७.३०७ चौ मी चर्टई.
8	श्री. चव्हाण ईश्वर पोपट आणि सौ. चव्हाण अनिता ईश्वर. श्री राठोड विष्णू शंकर - जामीनदार आणि श्री चव्हाण तुळसा पोपट - जामीनदार	रु. ११,०२,३४०/- ३१-जुलै-२४ [%] रोजीस	१९-ऑगस्ट-२४	फ्लॅट-०७, मजला-तळ, नेपच्यून स्वराज्य, इमारत ए-१०-बी, एस क्र.१/३ ते ७६/२८, सेक्टर ।, आंबिवली रेल्वे स्टेशन जवळ, आंबिवली पश्चिम, तालुका कल्याण-४२१३०१. फ्लॅटचे क्षेत्रफळ - २३३ चौरस फूट चटई.
ų	श्री देडगे रुपेश एस आणि सौ. देडगे रोशनी रुपेश श्री डिस्डूझा जेम्स अलॉयसियस - जामीनदार	रु. १८,८६,४६१/- ३१-जुलै-२४*रोजीस	१९-ऑगस्ट-२४	फ्लॅट-२०२. २०३, मजला-२ रा, साई मोरेश्वर कॉम्प्लेक्स, इमारत ४, एस क्र. ६६/२ (जुने), १५/२ (नवीन), जूना एसएन ६६/२, नवीन १५/२, गाव वांजरपाडा, साई बाबा मंदिराजवळ, तालुका कर्जत- ४१०१०१. फ्लॅटचे क्षेत्रफळ- २९० चौरस फूट चटई
ξ	श्री फसाते ताहा टी आणि सौ. फसाते शमीम तफझुल नवाझ	रु. ४८,२१,३९०/- ३१-जुलै-२४*रोजीस	१९-ऑगस्ट-२४	फ्लॅट-५०२, मजला-५, हॉरिझन इस्टेट, विंग सी ,एस क्र ८२,८५, सेंट मेरी स्कूल प्लेग्राऊंडजवळ, उरण – कामठा रोड, गाव चाणजे, उरण- ४००७०२. फ्लॅटचे क्षेत्रफळ – ४६.८४ चौ मी चटई
G	श्री. फर्नांडिस स्टॅन्ली	रु. २५,४५,२१०/- ३१-जुलै-२४*रोजीस	१९-ऑगस्ट-२४	फ्लॅट क्र:४०१, ४था मजला, इमारत-३, देव रेसिडेन्सी सीएचएसएल, विंग-ए, पद्मावती नगर कॉम्प्लेक्स, एस क्र. १३/१,१३/२,२२/४, सेक्टर ३, बोलिंज नाका, लोक प्रभातच्या मागे, विरार पश्चिम-४०१३०३. फ्लॅटचे क्षेत्रफळ- ६५.०३ चौरस मी बिल्ट अप
۷	श्री हिवाळकर चंद्रशेखर	रु. १२,६५,७१७/- ३१-जुलै-२४*रोजीस	१९-ऑगस्ट-२४	फ्लॅट-००७, मजला-१ला, विंग-ई, जीवन चेतना सीएचएसएल, एस क्र १९४/४,५,६,१०, आचोळे रोड, नालासोपारा पूर्व-४०१२०९. फ्लॅट- ३६.२५ चौ.मी बिल्ट अप
٩	श्री. अय्यर मोहन कृष्णमूर्ती	रु. २,३५,६५०/- ३१-जुलै-२४*रोजीस	१९-ऑगस्ट-२४	फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, श्री गणेश अपार्टमेंट, प्लॉट डी-७५, सेक्टर ९, दिशेगाव, ऐरोली, नवी मुंबई-४००७०८. फ्लॅटचे क्षेत्रफळ - ४२५ चौरस फूट विक्रीयोग्य.
१०	श्री. जोशी मनोज मनोहर	रु. २,०८,१५९/- ३१-जुलै- २४ [%] रोजीस	१९-ऑगस्ट-२४	फ्लॅट क्र. ११, २रा मजला, विंग-ए, ओम प्रिया सीएचएसएल, पारडी क्रमांक २/१, एस क्रमांक २५८, गाव मांडा, टिटवाळा-४२१६०५. फ्लॅटचे क्षेत्रफळ - ५२० चौ.फूट बिल्ट अप
११	श्री.कोकितकर प्रशांत आणि सौ. कोकितकर इंदू अशोक	रु. १९,८४,१५८/- ३१-जुलै-२४*रोजीस	१९-ऑगस्ट-२४	फ्लॅट-४०४, मजला-४, इमारत जी-१, भालचंद्र नगर फेज ३, भालचंद्र नगर जी-१ सीएचएसएल, एस क्र. ३ए/१(जूना एस क्र २८३, एच क्र. ८) सप्तश्रुंगी वॉशर्स जवळ, कोपरा नाक्याच्या बाजूला, चंदनसर, विरार पूर्व, -४०१३०५. फ्लॅटचे क्षेत्रफळ -४५.०७ चौ.मी बिल्ट अप
१२	श्री माळने विश्वजीत पोपट आणि श्री माळने पोपट कुंडलिका	रु. १३,२६,५०९/- ३१-जुलै-२४*रोजीस	१९-ऑगस्ट-२४	मजला-तळ, युनिट-५, ग्रीन व्ह्यू, प्लॉट १७१, सेक्टर १७, उलवे, नवी मुंबई-४१०२०९. युनिटचे क्षेत्रफळ - २०५ चौरस फीट चटई.
१३	श्री मंडल प्रोणब कुमार	रु. ८,२४,६३७/- ३१-जुलै-२४ * रोजीस	१९-ऑगस्ट-२४	फ्लॅट-७, मजला-२, इमारत-ए-१४, गोदरेज हिल्स, इरिस सीएचएसएल, एस क्र ६/१४, खडकपाडा, गाव बारावे, कल्याण पश्चिम-४२१३०१. फ्लॅटचे क्षेत्रफळ - ४२.२२ चौ.मी चटई.
१४	कु.शेलार कोमल दीपक आणि सौ. शेलार कविता दीपक	रु. ९,२०,५९१/- ३१-जुलै-२४*रोजीस	१९-ऑगस्ट-२४	फ्लॅट-१०२, मजला-१, चार्म्स हिल्स, विंग - डी, एस क्र ३८/९, गट क्र.८३, एकविरा नगर, बेलारे फार्म हाऊसजवळ, वांगणी (प), ता. अंबरनाथ- ४२९५०३. फ्लॅटचे क्षेत्रफळ - २४.९९ चौ.मी चर्टई.

* सह वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य पुढील व्याज, परिव्यय, खर्च आणि प्रभार.

दिनांक : २९.०८.२४

ठिकाण: मुंबई

कर्जदार/कायदेशीर वारस/

वरील नमूदप्रमाणे सदर कर्जदार **एचडीएफसी** यांस भरणा करण्यास कसूरवार ठरल्यास, **एचडीएफसी** वरील नमूद तारण मत्ता/ स्थावर मिळकत (ती) संबंधी सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत आणि इतर लागू होत असलेल्या नियमांतर्गत संपूर्णतः कर्जदार/कायदेशीर प्रतिनिधी/जामीनदार यांच्या रक्कम आणि परिणामांच्या जोखिमीवर कार्यवाही करतील.

सदर कर्जदार/कायदेशीर बारस/कायदेशीर प्रतिनिधी /जामीनदार यांस सदर ॲक्ट अंतर्गत सदर बरील नमूद तारण मत्ता/स्थावर मिळकत (तीं) संबंधी विक्री, भाडेपट्टा वा अन्य स्वरुपात 🔻 एचडीएफसीच्या लेखी संमतीशिवाय हस्तांतरण करण्यास मनाई आहे. कोणतीही व्यक्ती सदर ॲक्ट वा नियमांच्या तरतुर्दीचा नियम मोडल्यास वा नियम मोडण्याचे प्रोत्साहन दिल्यास कारावासाकरिता आणि/वा सदर ॲक्ट अंतर्गत पुरविण्यात आल्यानुसार दंडास जबाबदार असतील.

Date: 27th August, 2024

Place: Mumbai

Exh. 17Petitioner

Registrar

Basheed Shaik