Dev Information Technology Limited

Reg. Office: 14, Aaryans Corporate Park, Near Shilaj Railway Crossing, Thaltej-Shilaj Road, Thaltej, Ahmedabad - 380 059. (INDIA)

Phone: +91 94298 99852 / 53

www.devitpl.com | info@devitpl.com

Offices: Gujarat | Maharashtra | Rajasthan | Canada CIN: L30000GJ1997PLC033479



Date: 27th November, 2024

To.

The Manager-Listing Department, The National Stock Exchange of India Limited.

Exchange Plaza, Plot No. C/1, G-Block, Bandra Kurla complex,

Bandra East, Mumbai-400 051

Trading Symbol: DEVIT

To, The Secretary, BSE Limited

Phiroze Jejeebhoy Towers, Dalal Street Mumbai -400001

Trading Symbol: 543462

Dear Sir/Mam,

Subject: Newspaper Advertisements for Extra-ordinary General meeting ('EGM') of the Company Ref: Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015:

With reference to the captioned Subject, we, Dev Information Technology Limited ("the company") are submitting herewith the enclosed copies of Newspaper Advertisements in respect of 'Notice of "Extraordinary General meeting"- 'EGM' and E-Voting Information' of the Company and the Cut-off date for determining the eligibility to vote electronically or in the EGM, published in todays' newspaper i.e. in "Business Standard" English edition, Ahmedabad and "Jai Hind" Gujarati edition, Ahmedabad, on November 27, 2024.

This is for your information and record.

Thanking you,

Yours faithfully,

For & On behalf of Board of Directors
DEV INFORMATION TECHNOLOGY LIMITED

Krisa Shah
Company Secretary & Compliance Officer
Place: Ahmedabad

Encl.: a/a

Cloud Managed IT Digital Enterprise Business Mobile
Services Services Transformation Applications Applications Applications

NOTICE is hereby given that the following share certificate(s) issued by the company are stated to have been lost or misplaced or stolen and the registered holders / the legal heirs of the registered holders thereof have applied to the company for issue of duplicate shart certificate(s) Name of registered No. of Distinctive nos.

Notice of loss of share certificates

shares holder Fazal abbas nasir nos. 3107 3046971 - 3047470 500 S22158 MIYA HUSAIN SAYED AAFREEN FATIMA FAZAL 14895 500 238964804 - 238965303 ABBAS SAYED

The public are hereby warned against purchasing or dealing in any way, with the above share certificates. Any person(s) who has/have any claim(s) in respect of the said share certificates should lodge such claim(s) " with the company at its registered office at the address given above within 15 days of publication of this notice, after which no claim will be entertained and he company will proceed to issue duplicate share certificates

For TVS Motor Company Limited Place: Mumbai/Ahmedabad Date: 27/11/2024 **Company Secretary**



ADITYA BIRLA HOUSING FINANCE LIMITED Registered Office- Indian Rayon Compound, Veraval, Gujarat 362266 Branch Office- Aditya Birla Housing Finance Limited, 3rd Floor, Office No. 203 to 211, Milestone Fiesta, near TGB Circle, L.P. Savani Road, Adajan, Surat- 395009

APPENDIX IV [See Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002] Possession Notice (for Immovable Property)

Whereas the undersigned being the authorized officer of Aditya Birla Housing Finance Limited under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 had issued a Demand notice dated 18-03-2024 calling upon the borrowers Sharad Keda Tade, Anita Sharad Tade, Sachin Machhindra Tade, mentioned in the notice being of Rs. 9,00,931.57/- (Rupees Nine Lac Nine Hundred Thirty One and Fifty Seven Paise Only) within 60 days from the date of receipt of the

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrow ers and to the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act, read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement Rules, 2002 on this 23rd day of November of the year, 2024.

The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Aditya Birla Housing Finance Limited for an amount of Rs. 9,00,931.57/- (Rupees Nine Lac Nine Hundred Thirty One and Fifty Seven Paise Only) and interest thereon. Borrowers attention is invited to the provisions of Sub-section 8 of Section 13 of the Act., in respect of time available, to redeem the secured assets

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All That Piece And Parcel Of Land Bearing Plot No. 13, Admeasuring About 40.18 Sq. Mtr. Together With Undivided Proportionate Share In Road And Cop Admeasuring About 26.25 Sq. Mtr. Of "Yashvi Residency -3" Organized On Land Bearing Revenue Survey No. 9 And Its Block No. 14 Of Kareli, Sub-District: Palsana, District: Surat, Gujarat-394315, And Bounded As: East: Adj. Plot 16, West: Adj. Society Road, North: Adj. Plot No.14, **South:** Adj. Plot No. 12.

Date: 23/11/2024

Authorised Officer Aditya Birla Housing Finance Limited

NORTHERN ARC CAPITAL LIMITED

N RTHERN Regd. Office: 10th Floor, Phase-I, IIT-Madras Research Park, Kanagar Village, Taramani, Chennai - 600113, Tamil Nadu. Branch Office: Old No. 2/8, New No. 1/79, Walajabad Road, Mannivakkam, Chenna 600048. Tamil Nadu.

DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST (SARFAESI) ACT, 2002

Whereas you, the Borrower's, Co-Borrower's, Guarantor's and Mortgagor's mentioned in Para No.1 of the table hereinbelow have availed loans from Northern ARC Capital Ltd by mortgaging your immoveable property. Consequent to the defaults committed by you all, your loan account has been classified as a Non-Performing Asset in accordance with Reserve Bank of India's guidelines and whereas Northern Arc Capital Ltd being a secured creditor under the SARFAESI Act, and in exercise of powers conferred under Section 13(2) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice calling upon to repay the amount mentioned in the notices within 60 days. The amounts due and payable by you to Northern Arc Capital Ltd are more particularly described in the following table. Please note, further interest and charges thereto on the said amount till the date of payment shall also be applicable.

- Name of the applicant / Co-applicants / Guarantor's and Mortgagor's / Address: (1) M/s. Jay Bajarang Enerprise (Business name) Add. Shop No. 45/46, Ground Floor Thakorji Complex, Kadodara, Surat, Palsana, Surat Gujrat- 394327. (2) Mr. Nilay Rajnikant Vaishnav (Borrower) Add. House No. 845-846 Chovisi faliya limda chowk palsana surat-394315 (3) Mr. Rajnikant Ramanlal Vaishnav (Co Borrower) Add. House No.845-846 Chovisi faliya limda chowk palsana Surat- 394315
- Loan details (Disbursement / NPA & Notice Date / Outstanding Amount): Loan Account No. 102005230235 for an amount of INR 50,00,000/- (Rupees Fifty Lakh only). Demand notice dated. 11th November 2024 NPA dated on 03rd October 2024 Outstanding dues is Rs. 5192424.50/-(Rupees Fifty One Lakh Ninety Two Thousand Four Hundred Twenty Four Point Five only) as on 09th November 2024 & future contractual interest till actual realization together with incidental expenses, cost & charges etc.
- Description of the immoveable properties: Description of the property All that pieces and parcels of House No:- 845,846, Chovisi Street, Near Ramii Mandir, Moie Palsana, Taluka, District Surat Guirat,

You are hereby called upon to make the payment of the aggregate amount as per the details mentioned in the above table along with further interest at contractual rate and her costs, charges and incidental expenses thereto till the date of payment within 6 days from the date of publication of this notice failing which the undersigned will be constrained to initiate appropriate proceedings under section 13(4) and section 14 of the SARFAESI Act against the mortgaged property mentioned hereinabove to realise the amount due to Northern Arc Capital Ltd. Further, you are prohibited under section 13(13) of the said act from transferring the said secured asset either by way of Sale/ Lease or otherwise

Date: 27th November2024 Place: Palsana Surat.

Authorised Officer Northern ARC Capital Ltd. Date: 27/11/2024

HERO HOUSING FINANCE LIMITED Hero**Housing**

NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY MORTGAGED WITH HERO HOUSING FINANCE LIMITED (SECURED CREDITOR) UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002. OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) and guarantor(s) or their legal heirs/ representatives that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of their Housing Finance Limited (secured creditor), will be sold on 17-Dec-2024 (E-Auction Date) on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" basis for recovery of outstanding dues from below mentioned Borrowers, Co- Borrowers or Guarantors. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit is mentioned below. The EMD should be made through Demand Draft/RTGS/NEFT for participating in the Public E-Auction along with the Bid Form which shall be submitted to the Authorised Officer of the Hero Housing Finance Ltd On or before 16-Dec-2024 till 5 PM at Branch Office: Office Number - 49. Second Floor. Girgar Khushbop Plaza. 209 GIDC. Vani, Guiarat-384612.

Office Number -	49, Second Floor, (t-396195.	
Loan Account	/ Co- Borrower(s)/	Date of Demand Notice	Type of Possession (Under	Reserve Price	Earnest Money	
No.	Guarantor(s)/ Legal Heir(s)/ Legal Rep.	Amount as on date	Constructive /Physical)			
HHFVAPLAP2100 0015743 & HHFVA PLAP21000015739	SHAVETA BHAKRI, MOHIT ABROL	29/05/2023 Rs. 24,30,389/- as on 26/11/2024	Physical	Rs. 11,00,000/-	Rs. 1,10,000/	

PLAP21000015739 ABROL on 26111/2024 |

DESCRIPTION OF PROPERTY: all that piece and parcel of shop no. 116, Having super built up area admeasuring about 323.00 Sq. Fts. Equivalent to 30.01 Sq. Mtrs., Having carpet area admeasuring about 216.41 Sq. Fts. Equivalent to 20.11 Sq. Mtrs., And shop no. 117, Having super built up area admeasuring about 2210.0 Sq. Fts. Equivalent to 30.11 Sq. Mtrs., Having carpet area admeasuring about 216.41 Sq. Fts. Equivalent to 20.11 Sq. Mts., Totally super built up area admeasuring 646.00 Sq. Fts equivalent to 60.02 Sq. Mtrs. And totally carpet area admeasuring 428.28 Sq. Fts equivalent to 40.22 Sq. Mtrs. And totally carpet area admeasuring 428.82 Sq. Fts equivalent to 40.22 Sq. Mtrs. Situated on the first floor of the building known as "fortune ambach" constructed on the Aland bearing survey no. 370 /1/2/A bearing new survey no. 3101 Admeasuring about 2254.00 Sq. Mtrs. Situated At. Ambach, Tal: Pardi, Dist: Valsad, Gujaraf State, Bounded By: Shop No. 116 By. Morth: Space, East: By Passage, South: Shop no. 115 West: Open Plot

TERMS AND CONDITION:

TERMS AND CONDITION:

The E-auction will take place through portal https://sarfaesi.auctiontiger.net on 17-Dec-2024

[E-Auction Date) After 2.00 PM with limited extension of 10 minutes each.

The Intending Purchasers / Bidders are required to deposit EMD amount either through RTGS

NEFT or by way of Demand Draft/RTGS/NEFT favouring the "HERO HOUSING FINANCE LTD."

The EMD amount will be return to the unsuccessful bidders after conclusion of the E-auction:

Terms and Conditions of the E-Auction:

1. E-Auction is being held on "As is where is Rasie" 8. "As is what is Rasie" 8. "whatever there

n is being held on "As is where is Basis" & "As is what is Basis" & "whatever then

rms and Conditions of the E-Auction:
E-Auction is being held on "As is where is Basis" & "As is what is Basis" & "whatever there is Basis" & "Without recourse Basis" and will be conducted "online".

Bid increment amount shall be Rs.15,0001- (Ruppes Fifteen Thousand Only).

The E-Auction will be conducted through M/s E-Procurement Technologies Ltd. (Helpline No(s): 07961200576/544/594/596/531/583/569, 635/1896643 and E-mail on support@auctiontiger.net/maulik.shrimali@auctiontiger.net/maulik.shrimali@auctiontiger.net/ at their web portal https://sarfaesi.auctiontiger.net/maulik.shrimali@auctiontiger.net/ at their web portal https://sarfaesi.auctiontiger.net/
However, the intending bidders should make their own independent enquires regarding the encumbrances, title of property put on auction and claims/ rights/ dues/ affecting the property, prior to submitting their bids. In this regard, the E-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute and commitment or any representation of Hero Housing Finance Limited.

The Authorized Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/ dues. The sale shall be subject to rules/ conditions/ prescribed under the Securitization and Recon-struction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. The other terms and condi-tions of the E-Auction are published in the following website: www.herohousingfinance.com.

For property details and visit to property contact to Mr. Hari Rajawat / hari.rajawat@herohfl.com / 1982677772 and Shekhar Singh/9711522275/ shekhar.singh@herohfl.com.

The prospective bidders can inspect the property on 10-Dec-2024 between 11.00 A.M and 2.00 P.M with prior appointment.

15 DAYS SALE NOTICE TO THE BORROWER/GUARANTOR/MORTGAGOR

The above mentioned Borrower/Mortgagor/guarantors are hereby noticed to pay the sum as mentioned in Demand Notice under section 13(2) with as on date interest and expenses before the date of Auction failing which the property shall be auctioned and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost from you. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in https://uat.herohomefinance.in/hero_housing/other-notice o Housing Finance Limited (Secured Creditor's) website i.e www.herohousingfinan ero_housing/other-notice s) website i.e www.herohousingfinance.com

Date: 27/11/2024 Place: Valsad

For Hero Housing Finance Ltd.

Authorised officer

Mr. Kushal Dinesh Daglia, Mob-8866346588 Email : assetdisposal@herohfl.com

SHARDUL SECURITIES LIMITED CIN: 150100MH1985PLC036937

Read, Office: G-12, Tulsiani Chambers, 212, Nariman Point, Mumbai 400021 Tel.: 91 22 46032806 / 22-46032807

 $Email\ id: \underline{investors@shriyam.com}\ website: \underline{www.shardulsecurities.com}$ INFORMATION REGARDING 01/2024-25 EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the 01/2024-25 Extra Ordinary General Meeting ("EGM of Shardul Securities Limited ('the Company") is scheduled to be held on Tuesday 24th December, 2024 at 12:00 p.m. (IST) through video conference ("VC') or other Audio Visual Means ("OAVM"), in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and Rules issued thereunder and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (Listing Obligations and Disclosure Requirements Regulations, 2015 read with latest General Circular 09/2024 dated September 19 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Circular SEBI/HO, CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 7, 2023 issued by SEBI (hereinafted collectively referred to as "the Circulars"), to transact the business set out in the

Dispatch of Notice: In compliance with the relevant circulars, the Notice of the EGN will be sent only by email to all the Members of the Company whose email addresses are registered with the Company / Link Intime India Pvt. Ltd.("RTA")/ Depository Participant("DPs"). The Physical copy will be provided to the members who have sent request on investors@shriyam.com. The aforesaid documents will also be available on the Company's website i.e. www.shardulsecurities.com and on the website of the Stock Exchange, i.e., BSE Limited i.e. www.bseindia.com and on the website of RTA i.e. https://instavote.linkintime.co.in.

Manner of registering / updating email addresses:

(a) Members who hold shares in physical mode and have not registered / updated their email addresses with the Company, are requested to register / update the details in the prescribed form ISR-1 and other relevant forms with the Registra & Share Transfer Agent of the Company- Link Intime India Pvt. Ltd. ("RTA") a rnt.helpdesk@linkintime.co.in.

(b) Members holding shares in demat form are requested to update their emai address with their respective DPs.

Remote Evoting facility

Remote Evoting facility (remote-E-voting) is provided to members to cast their vote on resolutions set out in the notice of EGM. Members have options to either cast their vote using the remote e-voting facility prior to EGM or e-voting at the EGM. Detailed procedure for the Evoting will be provided in the Notice of the EGM to the Shareholders of the Company.

Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the EGM and in particular, instructions for joining the EGM through VC / OAVM, manne of casting vote through remote e-voting or through e-voting system during the EGM The members can contact RTA at. M/s. Link Intime India Pvt. Ltd C-101, 247 Park LBS Marg, Vikhroli West, Mumbai- 400 083 Tel.: 022-4918 6000, Emai enotices@linkintime.co.in

FOR SHARDUL SECURITIES LIMITED

Place: Mumbai Date: 26th November, 2024

Daya Bhalia Company Secretary & Compliance Officer

HERO HOUSING FINANCE LIMITED Registered Office: 09, Community Centre, Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi-110057 | Branch Office: Shop No. D -41 and 42, Third Floor Signature Gallaria Near, Mahavir, Turning, Old N.H. 08, Ankleshwar Gujarat - 393001.

PUBLIC NOTICE (E- AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY) (under rule 9(1) of the security interest (enforcement) rules, 2002

(UNDER RULE9(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORGEMENT) RULES, 2002

NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY MORTGAGED WITH HERO HOUSING FINANCE LIMITED (SECURED CREDITOR) UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) and guarantor(s) or their legal heirs/ representatives that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Horto-Housing Finance Limited (secured creditor), will be sold on 17-Dec-2024 (E-Auction Date) on "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" basis for recovery of outstanding dues from below mentioned Borrowers, Co- Borrowers or Guarantors. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit is mentioned below. The EMD should be made through Demand Draft/RTGS/NETT for participating in the Public E-Auction along with the Bid Form which shall be submitted to Authorised Officer Shop No. D-41 and 42, Third Floor, Signature Gallaria Near, Mahavir, Turning, Old N.H. 08, Ankleshwar, Gujarat - 393001.

Loan Account	Name of Borrower(s) Date of Demand Co-Borrower(s)/ Notice		Type of Possession (Under	Reserve Price	Earnest Money				
No.	Guarantor(s)/ Legal Heir(s)/ Legal Rep.	Amount as on date	Constructive /Physical)						
HHFAKWHOU2 1000018387	JOGEN URAO, CHAYA KHAMARU	20/02/2023 Rs. 2,95,732/- as on 26/11/2024	Physical	Rs. 7,80,000/-	Rs. 78,000/-				
DESCRIPTION OF PROPERTY: All Piece and Parcel of Immovable Property being Non-Agricultural									

d at District: Bharuch Sub District Ankleshwer Village Motali Revenue Survey No. 42/25 paiki New rvey No.306 adm. 5100 sq. mts N A land paiki Shri Ganesh Raw House Plot No.56 adm. 40.14 sq. s. & undivided share of land adm.10.29 sq. mts at **Registration Sub-District Ankleshwer Dist.** aruch, Gujrat. East: Plot No.15, **West**: Road, **North**: Plot No.57, **South:** Plot No.55

TERMS AND CONDITION:
The E-auction will take place through portal https://sarfaesi.auctiontiger.net on 17-Dec-2024 (E-Auction Date) After 2.00 PM with limited extension of 10 minutes each. The Intending Purchasers / Bidders are required to deposit EMD amount either through RTGS / NEFT or by way of Demand Draft/RTGS/NEFT favouring the "HERO HOUSING FINANCE LTD." The EMD amount will be return to the unsucessful bidders after conclusion of the E-auction. Terms and Conditions of the E-Auction:

1. E-Auction is being held on "As is where is Basis" & "As is what is Basis" & "whatever there is Basis" & "Without recourse Basis" and will be conducted "online".

2. Bid increment amount shall be Rs.15,000/. (Rupees Fifteen Thousand Only).

3. The E-Auction will be conducted through M/S E-Procurement Technologies Ltd. (Helpline No(s): 07961200576/544/594/596/531/583/569, 6351396643 and E-mail on support@auctiontiger.net.

4. There is no encumbrance on the property which is in the knowledge of Secured Creditors. However, the intending bidders should make their own independent enquires regarding the encumbrances, title of property put on auction and claims/ rights/ due/s affecting the property, prior to submitting their bids. In this regard, the E-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute ant commitment or any representation of Hero Housing Finance Limited.

3. The Authorized Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/ dues. The sale shall be subject to rules/ conditions/ prescribed under the Securifization and Recon-struction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. The other terms and condi-tions of the E-Auction are published in the following website: www.herohousingfinance.com.

For property details and visit to property contact to Mr. Harl Rajawat / harl.rajawat@herohfl.com / 992867772 and Shekhar Sinsh/PA152372/L-balken-Linear-Parken-Linear-Parken-Parken-Parken-Parken-Parken-Parken-Parken-Parken-Parken

www.herohousingfinance.com.

For property details and visit to property contact to Mr. Hari Rajawat / hari.rajawat@herohfl.com
/ 9828677772 and Shekhar Singh/9711522275/ shekhar.singh@herohfl.com.
The prospective bidders can inspect the property on 10-Dec-2024 between 11.00 A.M and 2.00

15 DAYS SALE NOTICE TO THE BORROWER/GUARANTOR/MORTGAGOR

The above mentioned Borrower/Mortgagor/guarantors are hereby noticed to pay the simentioned in Demand Notice under section 13(2) with as on date interest and expenses the date of Auction failing which the property shall be auctioned and balance dues, if any, recovered with interest and cost from you. For detailed erms and conditions of the sale, please refer to the link provided in https://luat.herohomefinance.in/hero_housing/other-notice o Housing Finance Limited (Secured Creditor's) website i.e www.herohousingfinance.com

Authorised officer Mr. Kushal Dinesh Daglia, Mob-8866346588 Email : assetdisposal@herohfl.com

HERO HOUSING FINANCE LIMITED Registered Office: 09, Community Centre, Basant Lok, Vasant Vihar ew Delhi-110057 | Branch Office: Office No. 412, Fourth Floor, Seve Seas, Plot No. 1 in Revenue, Survey No. 270/P-3, Above Tanishq Showroom, Junagadh, Gujarat-362001.

PUBLIC NOTICE (E- AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY JUNDER RULE 9(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002;

NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY MORTGAGED WITH HERO HOUSING FINANCE LIMITED (SECURED CREDITOR) UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002.

FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) and guarantor(s) or their legal heirs' representatives that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Hero Housing Finance Limited (secured creditor), will be sold on 17-Dec-2024 (E-Auction Date) on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" basis for recovery of outstanding dues from below mentioned Borrowers, Co-Borrowers or Guarantors. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit is mentioned below. The EMD should be made through Demand Draft/RTGS/NEFT for participating in the Public E-Auction along with the Bid Form which shall be submitted to the Authorised Officer of the Hero Housing Finance Ltd On or before 16-Dec-2024 till 5 PM at Branch Office: Office Not 412, Fourth Floor, Seven Seas, Plot No. 1 in Revenue, Survey No. 270/P-3, Above Tanishq Showroom, Junagadh, Gujarat-362001.

Above familiand o	tbove ramony onowroom, bunagaun, oujarat-302001.								
Loan Account	Name of Borrower(s) / Co- Borrower(s)/	Date of Demand Notice	Type of Possession (Under	Reserve Price	Earnest Money				
No.	Guarantor(s)/ Legal Heir(s)/ Legal Rep.	Amount as on date	Constructive /Physical)						
HHFJNGLAP2 1000013289	Chauhan Jentilal Tapubhai, Chauhan Ramiben Tapubhai	21/12/2022 Rs. 16,29,217/- as on 26/11/2024	Physical	Rs. 9,00,000/-	Rs. 90,000/-				

DESCRIPTION OF PROPERTY: All That piece and parcel of Immovable Property Comprising of Residential Tenement Constructed on Western Side, Land Admeasuring 64-20 Sq. Mtr. Of Plot No 32, Paiki of Area known as "Dubadi Plot' Kailash Nagar, Near Navyug School, Datar Road, Lying Situated at Survey No. 371. Paiki of Junagadh City, Taluka and District-Junagadh, Gujrat-362001 along with all common amenities written in Title Document. Bounded By: North-Road; East-Plot No. 32 Paiki; West-Plot No. 33; South-Plot No. 39;

FRAJHOU2200 5270 & HHFRA L22000025287	Laxman Lal Gurjar, Mitu Bai Gurjar	23/02/2023 Rs. 20,53,995/- as on 26/11/2024	Physical	Rs. 8,20,000/-	Rs. 82,000/-				
CRIPTION OF PROPERTY: All Piece and Parcel of a Residential Property Situated Dist. Morbi									
forbi Taluka V	illage_Pipali (S.No.	157, 158 Paiky 1	and 158 Paiky 2	New Rever	nue Survey				
	into Posidontial uso								

DES No.157, Converted into Residential use, its known as Gajanand Park, of NA Plot No.183 Palky Oper and admeasuring 53-5818 sq mtrs in Built Residential House having Ground Floor Built up area admeasuring 44-4574 sq mtr. and First Floor Built up area 44-4574 sq mtr. and First Floor Built up area 44-4574 sq mtr. and First Floor Built up area 44-4574 sq mtr. Totally Built up area 88-9148 sq mtr. situated in Pipli, Opp. Shiv Park 2, Near Swelloceramic, Opp. Jet Par Road, Morbit, Broth Sujarat. Bounded: East: NA Land Road, West: Adj.S. No. 159 Agr. Land, North: This plot No.183 Paiky Land TERMS AND CONDITION:

The E-auction will take place through portal https://sarfaesi.auctiontiger.net on 17-Dec-2024 E-Auction Date) After 2.00 PM with limited extension of 10 minutes each.

The E-auction will take place through portal https://sarfaesi.auctiontiger.net on 17-Dec-2024 (E-Auction Date) After 2.00 PM with limited extension of 10 minutes each.

The Intending Purchasers / Bidders are required to deposit EMD amount either through RTGS / NEFT or by way of Demand Draft/RTGS/NEFT favouring the "HERO HOUSING FINANCE LTD".

The EMD amount will be return to the unsuccessful bidders after conclusion of the E-auction.

Terms and Conditions of the E-Auction:

E-Auction is being held on "As is where is Basis" & "As is what is Basis" & "whatever there is Basis" & "Withtout recourse Basis" and will be conducted "online".

Bid increment amount shall be Rs. 15,000/- (Rupees Fifteen Thousand Only).

The E-Auction will be conducted through M/s E-Procurement Technologies Ltd. (Helpline No(s): 07961200576/544/594/596/531/583/569, 6351896643 and E-mail on support@auctiontiger.net/maulik.shrimali@auctiontiger.net) at their web portal https://sarfaesi.auctiontiger.net.

There is no encumbrance on the property which is in the knowledge of Secured Creditors. However, the intending bidders should make their own independent enquires regarding the encumbrances, title of property put on auction and claims/ rights/ dues/ affecting the property, prior to submitting their bids. In this regard, the E-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute and commitment or any representation of Hero Housing Finance Limited.

The Authorized Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/ dues. The sale shall be subject to rules/ conditions/ prescribed under the Securitization and Recon-struction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. The other terms and conditions of the E-Auction are published in the following website: www.herohousingfinance.com.

www.neronousingrinance.com.
For property details and visit to property contact to Mr. Hari Rajawat / hari.rajawat@herohfl.com / 9828677772 and Shekhar Singh/9711522275/ shekhar.singh@herohfl.com.
The prospective bidders can inspect the property on 10-Dec-2024 between 11.00 A.M and 2.00 P.M with prior appointment. www.herohousingfinance.com.

15 DAYS SALE NOTICE TO THE BORROWER/GUARANTOR/MORTGAGOR The above mentioned Borrower/Mortgagor/guarantors are hereby noticed to pay the sum as mentioned in Demand Notice under section 13(2) with as on date interest and expenses before the date of Auction failing which the property shall be auctioned and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost from you.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link pro https://uat.herohomefinance.in/hero_housing/other-notice ero Housing Finance Limited (Secured Creditor's) website i.e www.herohou

d with interest and cost from you

For Hero Housing Finance Ltd.
Authorised officer Mr. Imran Mohammad Kureshi at Mob. No. 9974589783

PHYSICAL POSSESSION NOTICE

Franch Office: ICICI Bank LTD Office Number 201-B, 2ND Floor, Road No. 1 Plot No. B3, WIFI IT PARK, Wagle Industrial Estate, Thane (West)- 400604

The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the Notice within 60 demandant the data for social thickers. days from the date of receipt of the said Notice.

days from the date of receipt of the said reduce. Having failed to report the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned part to dead with the property. Any declinings with the property will be subject to charges of CICICI Bank Limited.

cau	dutioned not to deal with the property. Any dealings with the property will be subject to charges of icici Bank Limited.								
Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Loan Account Number	Description of Property/ Date of Physical Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs)	Name of Branch					
-	M/s. Shivam Trading Co./ Popatlal Hemjibhai Acharya/ Ramilaben P Acharya/ 399705000248	Property 1: Residential Property No. 143-144 (New Property No. 196 & 197) Pandyavas, Within The Limit Of Moje Village Bhildi Gram Panchayat, Taluka Deesa, Registration Sub-District Deesa, Registration District Banaskantha & Property 2: Residential House Bearing Bhabhar Nagarpalika Akarni No. 5604 (Municipal Tenament No. 1002Z1630648 Old No. Z1630648), At Plot No. 136 Paiki Western Side Of N.A. Land Bearing Revenue Survey No. 27/P-2, Moje Bhahbar, Taluka & Sub-Registration District Bhabhar, District & Registration District Banaskantha./ November 24, 2024	May 14, 2024 Rs. 71,77,580/-	Banas- kantha					

The above-mentioned borrowers(s)/guarantors(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002. Date: November 27, 2024 Sincerely Authorised Signatory Place: Banaskantha Fór ICICI Bank Ltď

Baroda Gujarat Gramin Bank (Wholly owned by Govt. of India, Bank of Baroda and Govt. of Gujarat)
Schedule Bank PREMISES REQUIRED ON LEASE / RENTAL BASIS FOR BRANCH

The Baroda Gujarat Gramin Bank invites offers from the owners of premises on ground floor with the area of 1200 sq.ft. + 25% variance for housing its office/branch at Subhanpura (Near Ellora Park), with all facilities including adequate power. The premises shall be ready for occupation or likely to be ready for occupation within a period of 1-2 months & should be commercially approved. The intending offerer/s shall submit their offers in two separate sealed cover superscribed Technical bid and Price bid to

The Regional Manager, Baroda Gujarat Gramin Bank,

Regional Office, Vadodara.

101-A, B.N. Chambers, First Floor, Opp. Welcome Hotel, R.C.Dutt
Road, Alkapuri, Vadodara-390005, Ph.:0265-2310940

on or before 17.12.2024 by 5.00 PM, Priority would be given to the premises belonging to Public Sector Units/Govt. Departments. (For details please log in on tender section of our web site www.baab.in). The bank reserves its right to accept or reject any offer without assigning

Date: 27.11.2024

easons thereof

Regional Manager

ADVOCATE

<u>Public notice regarding title clearance report</u>

is is to inform the general public that property bearing Plot No. 19, Admeasuring area 50.186 sq. mtrs. along with Ground Floor Construction. As per Kadodra Municipa Society of Statistics, and with a foother for Construction, As per Redout a member of Corporation Department Property No. 6085, of "Shree Balajinagar Housing Society" constructed & situated on the land bearing R.S. No. 133/2-A, Block No. 121, Village Kadodra, Sub District: Palsana, District: Surat is under the ownership & possession of Subhash Narayan Bhilare. The said owner Subhash Narayan Bhilare has entered into Agreement for Sale with Bachhu Raydu Rathod for the said property and Seller has stated that below mentioned Original Sale Deed and its Original Registration Receipt have been lost/misplaced somewhere. Its **Bachhu Raydu Rathod** wants to obtain loan against pentioned property from the Bank therefore He asked for Title Clearance Certificate in respect of said property. Therefore, by this notice this is to inform that if anyone has right. nterest, share, relation, attachment or any claim in this property, then shall inform in writing o the undersigned at below mentioned address within 7 days from receipt of this notice Failing which it believes that nobody has any right or interest in said property and if any hen has waived & released After notice period and our client bank's first charge will be count on this property & Title Clearance Certificate will be issued and latter on no dispute o anybody will be entertained, which please note. Then the title clearance report will be given about the said Property ::DETAILS OF LOST/MISPLACED ORIGINAL DOCUMENTS ::

Original Sale Deed registered in the office of Sub-Registrar, Palsana, Surat at Sr No.529, dt.06.03.2006 and its Original Registration Receipt. RINKY A. VARMA

Office at : 414-415, Rajhans Ornate, Nr. Jani Farsan, Parle Point, Surat-395007 Mo.: 70432 46647 (Date : 27-11-2024)

अवैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda Chhipwad Branch: House No. 8/1939 Govindji Temple, Chhipwad, Surat-395002. Ph.:02612438791, Email:chhipw@bankofbaroda.com

POSSESSION NOTICE (for Immovable property) [Under Rule-8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002] Whereas, The undersigned being the authorized officer of the Bank of Baroda under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice date 09.09.2024 calling number tenderening hales, 2022 issued a cellinan interest calling upon the borrower/mortgagor Mr. JARNELSINGH CHAUHAN (BORROWER) and MRS. RAJESHWARI KAUR CHAUHAN (CO-BORROWER) to repay the nount mentioned in the notice being Rs.17,21,862/- (Rupees Seventeen Lakhs Twenty One Thousand Eight Hundred Sixty Two Only) plus other charges within 60 days from th date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower an the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on this the day of **26th** day of November of the year 2024. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the

Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **Bank of Baroda**, for an amount of **Rs.17,21,862**/- **plus other charges**.

- DESCRIPTION OF THE IMMOVARI E PROPERTY All that piece and parcel of the immovable property bearing Flat No.803, admeasuring about 55.54 Sq. Mt. and Built-up 69.22 Sq. Mtrs On 8th Floor of Building No. F at Colony No.312 [MIG] of Gujarat Housing Board, situated on the land bearing Survey/Block No.75 and 76 par of Village: Chhaparabhatha, Taluka: Chorvasi, Dist. Surat. Boundaries are: North: Common Staircase and MIG-F-802, South: Open Space and Road, East: Open Space West: MIG-F-804

Date : 26/11/2024 | Place : Surat Authorised Officer, BANK OF BARODA, Chhipwad Branch, Surat.

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED ولخ 55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.co PEGASU PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION
movable Properties under the Securitization and Reconstruction of

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s), Partner(s) and Guarantor(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Three Trust 1 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by the Apna Sahakari Bank Ltd. (Apna Bank) vide Assignment Agreement dated 27/03/2018 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all its known and unknown dues on 18/12/2024 The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 22/02/2023 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

THE DETAILS OF AUCTION ARE AS FOLLOWS:							
Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s) Partner(s) and Guarantor(s)/ Mortgagor(s):	a) M/s. Madhusudhan Food Products (Partnership Firm - Borrower and Mortgagor) b) Shri. Gajra Naranji Devji (Bhanushali) (Partner and Guarantor) c) Legal Heirs of Shri. Gajra Dayal Devji (Partner and Guarantor) d) Shri. Gajra Mohan Devji (Partner and Guarantor) e) Mrs. Savitri Narayan Gajra (Co-Borrower) f) Shri. Sanjay Khetshi Gajra (Guarantor) g) Shri. Gajra Valji Thakarshi (Guarantor) h) Legal Heirs of Smt. Damayanti Dayal Gajra (Partner and Guarantor)						
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	Rs. 13,04,66,380.97/- (Rupees One Crore Four Lakhs Sixty Six Thousand Three Hundred Eighty and Paise Ninety Seven Only) as on 24/10/2024 together with Curher interest, costs, charges and expenses thereon w.e.f. 25/10/2024 till the date of payment and realization.						

as on Details of Secured Asset Property Owned and Mortgaged by:- M/s Madhusudan Food being Immovable P which is being sold Leasehold plot No. 124, (Area :2021 sq. mtrs.) Survey No. 54/3, Narmada Nagar, GIDC Industrial Area, Bharuch, Phase-II, Village-Bholav, District- Bharuch, Gujarat having **boundaries as under-**On or towards North: Central Line, On or towards South

GIDC Boundary, **On or towards East** : GIDC Boundary, **On or towards West** : 16 Mtrs Road. CERSALID: Security ID - 400019543273 Asset ID - 200019500381 Reserve Price below which Rs. 3,24,58,000/- (Rupees Three Crore Twenty Four Lakhs the Secured Asset will not Fifty Eight Thousand Only) be sold (in Rs.): Earnest Money Deposit (EMD): Rs. 32,45,800/- (Rupees Thirty-Two Lakhs Forty Five Thousand Eight Hundred Only) Claims, if any, which have

Not Known been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value 09/12/2024 between 01:30 pm to 03:30 pm Mr. Shah- 9320317744 ; Mr. Yatin Satavlekar- 9004523336 : Mr. Gautam Bhalerao- 8999569572 pection of Properties: Contact Person and Phone

17/12/2024 till 4.00 PM

of Bid: Time and Venue of Bid E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctior tiger.net) on 18/12/2024 from 03.00 pm to 05.00 pm Opening: his publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrow 300 Borrowers/Partners/Guarantors under Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.net

or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo

91 9265562821 & 9374519754, Email: ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net before submitting any bid. AUTHORISED OFFICER Pegasus Assets Reconstruction Private Lim Place: Bharuch



DEV INFORMATION TECHNOLOGYLIMITED

Corporate Identification Number (CIN): L30000GJ1997PLC033479 Regd. Office: 14, Aaryans Corporate Park, Near Shilaj Railway Crossing Thaltej, Ahmedabad - 380059, Gujarat, India.

Tel: 079-26304241 | E-mail: cs@devitpl.com | Website: www.devitpl.com NOTICE OF EXTRAORDINARY GENERAL MEETING

(EGM) AND E-VOTING INFORMATION NOTICE is hereby given that an Extraordinary General Meeting ("EGM") of the Members of Dev Information Technology Limited (the "Company") will be held on Friday, the 20th December, 2024 at 05:30 P.M. at 12, Aaryans Corporate Park, Near Shilaj Railway Crossing, Thaltej-Shilaj Road

Thaltej, Ahmedabad - 380 059, Gujarat, to consider and transact the busines as outlined in the Notice dated November 25, 2024 convening the EGM. The Company has sent the Notice along with the explanatory statemen only through electronic mode to those Members who have registered their e mail address either with the Company or with the Depository in accordance with the General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020, General Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, General Circular No. 22/2020 dated April 15, 2020, General Circular No. 33/2020 dated September 28, 2020, General Circular No. 39/2020 dated December 31, 2020, General Circular No. 10/ 2021 dated June 21, 2021, General Circular No. 20/2021 dated December 8, 2021, General Circular No. 3/2022 dated May 5, 2022, and General Circular No. 11/2022 dated December 28, 2022 (the "MCA Circulars") and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 5, 2023.

Members may also note that the Notice along with the explanatory statement are available on the Company's website i.e., www.devitpl.com, on the website of the Stock Exchanges i.e., BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and or the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") (agency for providing the remote e-voting facility) i.e. at www.evoting.nsdl.com In compliance with provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules 2014, as amended from time to time, Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is providing its Members the facilities to cast their votes by remote e-voting as under and also e-voting at the time of the EGM on the resolutions outlined in the said Notice. The details as required pursuant to the provisions of the Companies Act, 2013 and rules made thereunder are given here under: 1) Date of completion of dispatch of Notice of EGM: November 26, 2024

Date & Time of commencement of remote e-voting: 9:00 A.M. on December 16, 2024

Date & Time of end of remote e-voting: 5:00 P.M. on December 19, 2024 Cut-off date for determining rights of entitlements of remote e-voting December 13, 2024 Those persons who have acquired shares and have become members

of the Company after e-mailing of Notice of EGM by the Company and whose names appear in the Register of Members of the Company / in the statement of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date can exercise their voting rights through remote e-voting by following the procedure as mentioned in the said Notice of EGM. Remote e-voting shall not be allowed beyond: After 5:00 pm on December 19, 2024

cast their vote by remote e-voting prior to the EGM may remain present at EGM but shall not be entitled to cast their e-vote again during EGM. E-voting system provider: National Securities Depository Limited, www.nsdl.co.in

Contact details of the person responsible to address the grievances

connected with the e-voting system: Krisa Shah, (Company Secretary & Compliance Officer) 14, Aaryans Corporate Park, Near Shilaj Railway Crossing, Thaltej, Ahmedabad - 380059 Email : cs@devitpl.com Phone : 079-26304241

By Order of the Board, For, Dev Information Technology Limited Place: Ahmedabad sd/- Krisa Shah Date: 27-11-2024 Company Secretary & Compliance Officer

बैक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda Honey Park Road Branch, Surat : 3. Shiyalik Western L.P. Savani Road, Adajan, Surat-395009, Gujarat.

(CO-APPLICANT) PLOT NO.1 RAJ NANDINI RESIDENCY-2.VILLAGE: UMRA TALUKA DLPAD,DISTRICT : SURAT PIN : 394130

Dear Sir/s Re: Credit facilities with our Honey Park Branch.

We refer to our letter **Dated 10.09.2018** conveying sanction of credit facility and the terms of sanction. Pursuant to the above sanction you have availed and started utilising the credit facilities after providing security for the same, as hereinafter stated. The present outstanding in various loan/credit facility accounts and the security interests created for such liability are

Nature & type of Facility	Limit	Rates of Interest	O/s as on 19-10-2024 + Further Interest thereon + and Other Charges if any	Security agreement with brief description of securities
Housing Loan (3305060000 1656)	Rs. 18.00 Lacs	10.15 % p.a at present	Rs.14,44,034.91/- (Including unapplied interest	Equitable Mortgage of property bearing Plot no.1 Rajnandini Residency-3 of Umra Olpad, Surat. registered through Instrument of Deposit of Title Deed Dated.18.09.2018 vide Reg no.15349 with Sub Registrar Olpad Dist.Surat
Total	Rs. 18.00 Lacs		Rs.14,44,034.91/-	

All that piece and parcel of the property bearing Plot no.1 (as per KJP Block no.116/1) admeasuring area 40.15 sq mtrs alongwith undivided proportionate share admeasuring 29.36 sq mtrs in COP and common roads (aggregating 69.51 sq mtrs) of Raj Nandin Residency Vibhag-3 of the land bearing Block no.116 of moje village: Umra .Taluka :Olpac District:Surat. Boundaries :North: COP, South: Society Road, East: Plot no.2 West: Society Road

above include further drawings and interest up to Dt.18.10.2024. Other charges debited to the account are Rs. Nil. 2. As you are aware, you have committed defaults in payment of interest on above

instalments of term loan/demand loans which have fallen due for payment on 28-06-2024 and nereafter 3.Consequent upon the defaults committed by you, your loan account has been classified as nor

Having regard to your inability to meet your liabilities in respect of the credit facilities duly secured by various securities mentioned in para 1 above, and classification of your accoun as a non-performing asset, we hereby give you notice under sub-section (2) of section 13 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and call upon you to pay in full and discharge your liabilities to the Ban aggregating Rs.14,44,034.91/- (Rupees Fourteen lakh forty four thousand thirty four and paise ninety one seven only) + Further Interest thereon and Other Charges if any as stated in para 1 above, within 60 days from the date of this notice. We further give you notice that failing payment of the above amount with interest till the date of payment, we shall be free to exercise all or any of the rights under sub-section (4) of section 13 of the said Act, whic

each credit facility until payment in full.

5. We invite your attention to sub-section 13 of the said Act in terms of which you are barred rom transferring any of the secured assets referred to in para 1 above by way of sale, lease o otherwise (other than in the ordinary course of business), without obtaining our prior writter consent. We may add that non-compliance with the above provision contained in section 13(13) of the said Act, is an offence punishable under section 29 of the Act.

which you may redeem the secured assets, if the amount of dues together with all costs charges and expenses incurred by the Bank is tendered by you, at any times before the date o publication of notice for public auction /inviting quotation / tender /private treaty. Please note that after publication of the notice as above, your right to redeem the secured assets will no

7. Please note that this demand notice is without prejudice to and shall not be construed as waiver of any other rights or remedies which we may have, including without limitation, the

Chief Manager & Authorized Officer, Bank of Baroda. Date: 19.10.2024

Date: 27/11/2024 Place: Junagad/Rajkot

Date: 27/11/2024

ast date for submission

(Trustee of Pegasus Group Thirty-Three Trust 1)

Manner of casting e-votes on resolutions during EGM : E-voting facilities will be available during EGM. Members who have already

NOTICE TO BORROWER (Under Sub-Section (2) of Section 13 of The SARFAESI Act, 2002) To,Mr vaghela jitendra bhupatbhai (applicant),Mrs vaghela savuben bhupatbha

Details of Mortgage property mentioned below:-

west. Sucrey hada

I. In the Document of Loan Agreement for housing loan, you have acknowledged your liability to the bank to the tune of Rs.18,00,000/-as on date 18-10-2024 respectively. The outstanding stated loans/outstanding for the quarter ended 30.06.2024. You have also defaulted in

performing asset on **28-09-2024** (mention date of classification as NPA) in accordance with the Reserve Bank of India directives and guidelines. Inspite of our repeated requests and demands you have not repaid the overque loans including interest thereon.

olease note. 4. Please note that, interest will continue to accrue at the rates specified in para 1 above for

6. We further invite your attention to sub section (8) of section 13 of the said Act in terms o

right to make further demands in respect of sums owing to us.

હવે આવશે PAN 2.0; કયુઆર કોડ સાથે: વ્યાપારી વર્ગ માટે એક જ ઓળખપત્ર

હવે વ્યાપારી વર્ગ માટે પાન એ આર્થિક વ્યવહારો માટે મહત્વનું બની ગયું છે અને હવે આધાર તથા પાનને લીંકઅપ કરાવીને એક કોમન- ઓળખ પ્રસ્થાપીત કરી તેના આધારે દેશમાં આર્થિક વ્યવહારો પર સરકારની નજર રહે તે પણ નિશ્ચિત કરવામાં આવી રહ્યું મહત્વની ભૂમિકા ભજવશે અને છે પણ સરકાર હવે આમ વર્ગ અને અલગ મોડેલ લઈને આવી રહ્યું છે.

કરોડના

વ્યાપારી એકમોને અલગ અલગ વ્યાપારી વર્ગ માટે 'પાન'ના અલગ ઓળખ પત્રો કે તેવા નંબર રોકવાની જરૂર પડશે નહી. આ માટે કેબીનેટ કમીટી ઓન ઈકોનોમીક એક ખાસ ડીજીટલ પ્લેટફોર્મ ઉભ્ અફેર્સ (સીસીઈએ) દ્વારા હવે કરાશે. હાલનું પાનનું સોફ્ટવેર ૧૫ પાનકાર્ડને કોમન બિઝનેસ વર્ષજૂનુ છે અને તેને ટેકનોલોજીની આઈડેન્ટીફાયર તરીકે વ્યાપારી વર્ગ દ્રષ્ટિએ પણ અપગ્રેડ કરાશે. પાન માટે ઉપયોગ કરવા તૈયારી છે જે ૨.૦ સમગ્ર પ્રક્રિયા પેપરલેસ હશે અને તેના મામલે જે આવકવેરા અને તેનાથી વ્યાપારી વર્ગની અનેક આઈડી વિ. મળે તેને પણ સલામત ફરિયાદોનો અંત આવશે. દેશમાં

કોંગ્રેસના કાર્યક્રમમાં રાહલ ગાંધીનું માઈક સ્વીચ ઓફ

ન્યુ દિલ્હી : રાહુલ ગાંધીએ કહ્યું આખી વ્યવસ્થા પછાત વર્ગો, દલિતો કે જ્યાં પણ અમારી સરકાર આવશેં અને આદિવાસીઓ વિરૂદ્ધ છે.જો અમે ત્યાં જાતિની વસ્તી ગણતરી આવું ન થયું હોત તો મીડિયામાં કરીશું. અમે તેલંગાણામાં આ કરી ઓળીસી-દલિત વર્ગના પત્રકારો, રહ્યાં છીએ. રાહુલે દિલ્હીના એન્કર અને માલિકો જોયા હોત. તાલકટોરા સ્ટેડિયમમાં આયોજિત ભારતની ૨૦૦ સૌથી મોટી સંવિધાન રક્ષક કાર્યક્રમ દરમિયાન આ કંપનીઓની યાદીમાં તમને દલિત-વાત કહી. વિપક્ષના નેતાના ભાષણ ઓબીસી-પછાત નહીં મળે. તમને દરમિયાન તેમનું માઈક બંધ થઈ ગયું કહેવામાં આવે છે કે આ દેશ તમારો

રાહુલે કહ્યું કે ભારતની વસ્તી પરંતુ જો તમે ડેટા જુઓ તો તે જૂઠ ગણતરી પર નજર કરીએ તો ૧૫ સાબિત થાય છે.રાહુલે કહ્યું કે તમારી ટકા દલિત છે, ૧૫ ટકા લઘુમતીઓ સામે એક દિવાલ ઉભી છે. છે, પરંતુ કેટલા પછાત વર્ગના છે તે ખબર નથી. પછાત વર્ગ ૫૦ ટકાથી ઓછો નથી. ૧૫ ટકા દલિત, ૮ ટકા આદિવાસી, ૧૫ ટકા લઘુમતી. ભારતની ૯૦ ટકા વસ્તી આ વર્ગોમાંથી આવે છે.

રાહુલે કહ્યું કે જે કોઈ આ દેશમાં ૩ હજાર વર્ષથી રહેતા દલિતો અને આદિવાસીઓની વાત કરે છે તેના માઈક બંધ થઈ જાય છે. ઘણા લોકો આવ્યા અને કહ્યું, જાઓ અને બેસો, મેં કહ્યું હું ઉભો રહીશ. મેં કહ્યું, તમે ઈચ્છો તેટલું માઈક બંધ કરો, હું ઉભો

અહીં પાછળ રોહિત વેમુલા જીની તસવીર છે, તેઓ બોલવા માંગતા હતા, તેઓ ચૂપ થઈ ગયા. આદિવાસી, દલિત અને પછાત વર્ગના યુવાનો દરરોજ ડોક્ટર– એન્જિનિયર બનવાના, મીડિયામાં જવાના, અધિકારી બનવાના સપના જુએ છે, પરંતુ સત્ય એ છે કે દેશની

છેલા બે દિવસમાં સોનામાં ૩૦૦૦ અને ચાંદીમાં ૩૨૦૦ નો કડાકો

શેરબજારની જેમ સોના-ચાંદીમાં પણ મોટી અકડાતકડીનો માહોલ રહ્યો હોય તેમ ગત સપ્તાહના ધરખમ ઉછાળા બાદ આજે ગાબડા પડયા હતા. સોનામાં રૂ..૧૬૦૦ તથા ચાંદીમાં રૂ.. ૧૫૦૦નો ઘટાડો નોંધાયો છે.રાજકોટમાં ૧૦ ગ્રામ હાજર સોનુ ૧૬૦૦ રૂપિયાના ઘટાડાથી ૭૭૬૦૦ સાંપડ્યુ છે. છેલ્લા બે દિવસમાં સોનામાં ૩૦૦૦ અને ચાંદીમાં ૩૨૦૦ નો કડાકો નોંધાયો છે. વિશ્વબજારમાં ૨૬૧૬ ડોલરનો ભાવ થયો છે. હાજર ચાંદી ૧૫૦૦ રૂપિયા ઘટીને ૯૦૬૦૦ એ પહોંચ્યું છે. વિશ્વબજારમાં ૩૦.૨૫ ડોલર છે. ઝવેરીઓના કહેવા પ્રમાણે વિશ્વબજારમાં પીછેહઠ ઉપરાંત સ્થાનિક કરન્સી માર્કેટમાં ડોલર સામે રૂપિયો ૧૪ પૈસા મજબૂત થવાની પણ આંશિક અસર હતી. ગત દિવસોમાં વિશ્વબજારની તેજીની રૂપિયો પણ હતો સોના-ચાંદીમાં બેવડા કારણની તેજી હતી.

શેરબજારમાં તેજીને બ્રેકઃ ખેતરફી વધઘટઃ અઠાણીના શેરો ફરી ઘટ્યા

રાજકોટ, તા.૨૬ મુંબઇ શેરબજારમાં બે દિવસની વિજળીક તેજી બાદ આજે બેતરફી વધઘટનો માહોલ રહ્યો હતો. પસંદગીના ધોરણે લેવાલી હતી. કેટલાંક હેવીવેઇટ શેરો વેચવાલીના દબાણથી નીચા આવ્યા

શેરબજારમાં આજે માનસ સાવચેતીનું હતું. શરૂઆત ફલેગ હતી. ટ્રેડિંગ સમય દરમ્યાન બેતરફી વધઘટ આવતી રહી હતી. રિઝર્વ બેન્ક વ્યાજદર ઘટાડશે કે કેમ તેની અટકળો, ઇઝરાયેલ યુધ્ધમાં સમાધાનના પ્રયાસો, વિદેશી નાણાં સંસ્થાઓની ધીમી પડેલી વેચવાલી જેવા કારણોથી રાહત હતી છતાં ઉંચા મથાળે વેચવાલી હતી.

હાલ ૭૮ કરોડ પાનકાર્ડ હોલ્ડર છે વ્યાપારી વર્ગને તેના એકમોને જેમાં ૯૮% વ્યક્તિગત છે. આ ર.૦ આવી રહ્યું છે. હાલ દેશમાં કોઈ એક જ આઈડીથી નવા પાન ૨.૦ થી હાલ જે પરમેનન્ટ એકાઉન્ટ નંબર- પાન ઓળખવામાં આ પાન ૨.૦ પાનકાર્ડમાં બનાવટી– બોગસ– એક વ્યક્તિના નામે એકથી વધ્ પાનકાર્ડ જેવી સમસ્યા છે તેને પણ

રા.૧૪૩૫ પ્રોજેક્ટને મંજૂરી

છે. આ દેશમાં તમારી હિસ્સેદારી છે,

અનુરૂપ ગુજરાતી સમુદાયમાં

કેન્દ્ર સરકારે દર્શાવ્યો છે.

क्षेन्द्रीय नाणा मंत्रालयनां ઓકટોબર મહિનાના આર્થિક રિપોર્ટમાં એમ કહેવાયું છે કે બમ્પર ખરીફ પાક વચ્ચે ખાદ્ય ફગાવો નીચો આવી શકે છે. મોંઘવારી ઘટવાનું ચિત્ર ઉજળુ છે. સારો વરસાદ છતાં અત્યાર સુધી ફગાવો ઉંચો જ છે. ખાદ્યચીજોનાં ભાવો નીચા આવતા નથી એટલે લોકોમાં નારાજગી છે.ઓકટોબરનો ગ્રાહક ભાવાંક ૬.૨ ટકાએ રહ્યાનું ઉદ્ઘેખનીય છે.રીપોર્ટમાં એમ કહેવાયું છે કે નવેમ્બર મહિનાથી ખાદ્યચીજોનાં ભાવો નીચા આવવા શરૂ થયા છે.

દુર કરવામાં સરળતા મળશે. નવા

પાન ૨.૦માં કયુઆર કોડ હશે.

જેનાથી તેની ઓળખ પણ

સરળતાથી મેળવી શકાશે.

પ્રથમ વર્ષે જ અનુરૂપ વિવાદની સફળ યુરોપિયન ઇવેન્ટ્સ

પોણા બે વર્ષ પહેલાં જ વિસ્તર્યું હતું. અમને આનંદ છે કે ભારત અને વિદેશમાં વસતા ગુજરાતીઓ તરફથી મળેલ પ્રતિસાદ ખૂબ જ પ્રોત્સાહજનક રહ્યો છે. લગભગ 5 દાયકાઓથી અમે સફળતાપૂર્વક પોતાને મેચમેકિંગ માટે સમર્પિત કર્યા છે. વ્યક્તિગત ધ્યાન, વિશ્વાસપાત્રતા અને પ્રોફાઇલ ચકાસણીના ઉચ્ચ ધોરણો અમારા યુએસપી છે અને તેઓ ખાતરી કરે છે કે અમારા ડેટાબેઝમાં માત્ર અસલી પ્રોફાઇલ જ ઉમેરવામાં આવે છે.મુખ્યત્વે, અમારા સભ્યો અમારી સુરક્ષિત વેબસાઇટ અને Android અને iOS મોબાઇલ છે. શોધને પૂરક બનાવવા અને સુવિધા આપવા માટે અમે ભારત કાર્યક્રમોનું આયોજન કરીએ છીએ. આ વર્ષે, અમે પ્રથમ વખત બર્લિન (જર્મની) અને લંડન (યુકે)માં અનુરૂપ મીટઅપ કાર્યક્રમોનું આયોજન કર્યું હતું. ઉપરાંત યુએસએમાં તો અમે 1 દાયકા કરતાં

હતી અને હાજર રહેનાર બધાં એ ખુબ પ્રશંસા કરી હતી. સહભાગીઓ તરફથી પ્રતિસાદ દર્શાવે છે કે તેઓ અનુરૂપના નવીન અને ઇન્ટરેક્ટિવ ફોર્મેટને પસંદ કરે છે. કાર્યક્રમ ના સુરક્ષિત અને મૈત્રીપૂર્ણ વાતાવરણ તેઓને વાતચીત કરવા માટે

અનુકૂળ લાગે છે. લાઈફ પાર્ટનરની શોધ એ કંટાળાજનક અને બોજારૂપ પ્રવૃત્તિ બનવાની જરૂર નથી; એ રોમાંચક હોઈ શકે છે તે યાદ અપાવીને તેઓ ખુશ હતા.અમારા સુવર્ણ જયંતિ વર્ષની ઉજવણી તરફ જતાં, હાલમાં અમે 51 ઇવેન્ટ્સ નક્કી કરેલ છે, જેમાંથી ૩ ગુજરાતી કનેક્શન ધરાવે છે. 30મી નવેમ્બરે, વડોદરામાં 2 એપ્લિકેશન દ્વારા તેમની શોધ કરે ઇવેન્ટ્સ (સવારે 10 અને બપોરે 3 વાગ્યે) અને 1લી ડિસેમ્બરે (3 વાગ્યે) અમદાવાદમાં એક ઇવેન્ટ અને વિદેશમાં સમયાંતરે મીટ-અપ છે.અનુરૂપ સાથે જોડાઓ અને અમારા સુશિક્ષિત અને પ્રગતિશીલ પાત્રોના સમુદાયનો ભાગ બનો. સારી ગુણવત્તાવાળા સભ્યો મેળવો! માટે મુલાકાત લો અથવા અમને 1800-વધુ સમયથી વાર્ષિક મીટ-અપ 267-7991 પર કૉલ કરો. તરત

નોંધણી anuroopwiwaha.com નોંધણી કરો અને તમારા અનુરૂપ

CAPITAL

યોજી રહ્યા છીએ.તમામ ઈવેન્ટ્સ

ની જગ્યાઓ પૂરેપૂરી ભરાઈ ગયી

આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ- ઇન્ડિયન રેયોન કંપાઉન્ડ, વેરાવળ, ગુજરાત-૩૬૨૨૬૬ શાખા ઓફિસ : ૄ૩૦૭, ૩જે માળે, ટકોઇઝ બિલ્ડિંગ, પરિમલ ગાર્ડન સામે,

જોડીદારને શોધો.

પંચવટી ચાર રસ્તા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦ દ. એપેન્ડિક્સ-૪ (જુઓ ધી સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨નો નિયમ ૮ (૧)) કબજા નોટિસ (સ્થાવર સંપત્તિ માટે)

નીચે સહી કરનાર આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારી તરીકે ધી સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ (૫૪ ઓફ ૨૦૦૨). સેક્શન ૧૩(૧૨)ને ધી સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાણે લેતા હેઠળ મળેલ અધિકારોની રૂએ તા. ૧૩-૦૯-૨૦૨૪ના રોજ દેવાદારો નીલેશ રજનીકાંત ખત્રી, એ૧ લોજિસ્ટિક અને મલ ઇન્દ્રવદન બેંકરને ડિમાન્ડ નોટિસ મોકલેલ અને એ નોટિસમાં જણાવેલ ૨કમ રૂ.૫૩,૧૪,૩૬૧.૬૬/-(અંકે રૂપિયા ત્રેપન લાખ ચૌદ હજાર ત્રણસો એકસઠ અને પૈસા છાસઠ પૂરા)) આ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી દિન ૬૦માં ભરપાઈ કરી જવા કહેલ.

દેવાદારો આ ૨કમ ચકવવામાં નિષ્ફળ જવાને લીધે. દેવાદારો તથા જાહેર જનતાને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સદરહુ કાયદાના સેક્શન ૧૩ (૪) અને ધી સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમો પૈકી નિયમ ૮ સાથે વંચાણે લેતાં મળેલ અધિકારો હેઠળ નીચે વર્શન કરેલ મિલકતનો આ વર્ષ ૨૦૨૪ના નવેમ્બર માસની ૨૨મી તારીખે કબજો લીધો છે. દેવાદારોને વિશેષરૂપે અને જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે આ મિલકત સાથે કોઈ વ્યવહાર ન કરવા માટે ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને કોઈ પણ આવો વ્યવહાર અત્રે જણાવેલ રકમ 3. પ3. ૧૪. ૩૬૧. ૬૬/-(અંકે રૂપિયા ત્રેપન લાખ ચૌદ હજાર ત્રણસો એકસઠ અને પૈસા છાસઠ પરા) તેના વ્યાજસહિતની ૨કમ સાથે આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડને એના ચાર્જને અધીન રહેશે. સિક્યોર્ડ અસ્ક્યામત છોડાવવાના સંદર્ભે મળવાપાત્ર સમયમર્યાદા અંગે કાયદાના સેક્શન ૧૩ના સબસેક્શન ૮નીજોગવાઈ તરફ દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

જીઆઇડીસી ઈલેક્ટ્રોનિક એસ્ટેટ, સેક્ટર-૨૫ મોજે ગાંધીનગર ટાઉનશીપ, તાલુકો ગાંધીનગર, રજિસ્ટ્રેશન જિલ્લો અને પેટાજિલ્લો ગાંધીનગર, ગુજરાત-૩૮૨૦૨૫ ખાતે આવેલ બાંધેલ મિલકત દુકાન/યુનિટ નં. ૮૭ (પહેલે માળે ૮૭) (પ્લાન મુજબ બ્લોક સી અને ડી, પહેલે માળે, દુકાન/યુનિટ નં.૫), માપણી ૮૪૭.૬૩ ચો.ફીટ, (કાર્પેટ એરિયા ૫૪૯.૮૪ ચો.ફીટ એટલે કે ૫૧.૧૦ ચો.મી.) જે ૭૮.૭૮ ચો.મી. એટલે કે ૯૪.૧૮ ચો.વાર, બિલ્ટ અપ એરિયા જમીનમાં ૪૦.૮૮ ચો.મી. પ્રમાણસર અવિભાજિત અધિકાર સાથે (સ્કિમના ઇન્ટરનલ રોડ્સ, કોમન પ્લોટ અને કોમન એરિયામાં જમીનમાં પ્રમાણસર અવિભાજિત અધિકારના સમાવેશ સાથે), 'ગોલ્ડન આર્કેડ' નામની સ્કિમમાં કવર એલોટેડ પાર્કિંગ સાથે. સેર. સોસાયટી નામે 'ગોલ્ડન આર્કેડ કોમર્શિયલ કો-ઓપરેટિવ સોસાયટી લિ.', જે વાશિજિયક હેતુથી બિનખેત જમીનના લિઝહોલ્ડ પ્લોટ નં. સી/૧૪ પર બંધાયેલ છે , માપણી ૯૪૮૫.૨૨ ચો.મી. મિલકતના તમામ હક્કહિસ્સા અને સીમાઓ છેઃ પૂર્વેઃ ઓપન ટુ સ્કાય, પશ્ચિમેઃ દુકાન નં. ૮૮, ઉત્તરેઃ ઓપન ટુ સ્કાય, દક્ષિણેઃ પહોળો પેસેજ

અધિકૃત અધિકારી આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લિમિટેડ



ભારતના બંધારણના સ્થાપનાના ૭૫ વર્ષ પુરા થવા પર બંધારણ દિવસ નિમિત્તે ઉત્તરપૂર્વના રાજ્ય ત્રિપુરાની રાજધાની અગરતલા બંધારણના ઘડવૈયા ડો. બી.આર. આંબેડકરની પ્રતિમા સમક્ષ શાળાના વિદ્યાર્થીઓ શ્રધ્ધાસુમન અર્પણ કરી રહ્યા છે.

મોંઘવારીમાં હવે રાહત મળશે:સરકારની હૈયાધારણા

દેશમાં ચાલ વર્ષે સારો અને સંતોષકારક વરસાદ થવા સાથે ખરીફ પાકનું મબલખ ઉત્પાદન હોવાથી આવતા મહિનાઓમાં ખાદ્યચીજોની મોંઘવારીમાં રાહત મળવાનો આશાવાદ

કેન્દ્રીય નાણાં મંત્રાલયના ઓક્ટોબરના રીપોર્ટમાં આર્થિક ચિત્ર સારૂ-આશાવાદી હોવાનો દાવો

ચેઈન પ્રભાવીત થઈ શકવાની તથા કરવામાં આવી છે. રિઝર્વ બેન્ક ઓફ આગોતરો ઘટાડો કરાય તો આર્થિક ઈન્ડિયા વ્યાજદરમાં ઘટાડો કરે તેવો સંતુલન બગડવાનું જોખમ રહેવાનું સરકારનો આગ્રહ છે. પરંતુ કેન્દ્રીય માને છે.

નવી દિલ્હી તા.૨૬ જોકે વિવિધ દેશો વચ્ચે યુદ્ધ તથા બેંન્ક ફગાવો સંપૂર્ણ કાબમાં ન આવે ભૌગોલીક ટેન્શનને કારણે સપ્લાય ત્યાં સુધી વ્યાજ ઘટાડવાનાં મૂડમાં મળી ગત સપ્તાહમાં નાણાંપ્રધાન નિર્મલા સીતારામને પણ વ્યાજદર વ્યાજબી સ્તરે રાખવા બેંકોને સુચવ્યુ હતું. આ પૂર્વે વ્યાપાર પ્રધાન પિયુષ ગોયલ પણ અર્થતંત્રને વેગ આપવા માટે વ્યાજદર ઘટાડવાનું સુચવ્યુ હતું.

> રિઝર્વ બેન્કનાં ગર્વનર શશીકાંત દાસ મોંઘવારીનું જોખમ ઉભ હોવાનો ભાવ મોરચે અસર થવાની શંકા વ્યક્ત દાવો કરી રહ્યા છે. વ્યાજદરમાં



DEV INFORMATION TECHNOLOGYLIMITED Corporate Identification Number (CIN): L30000GJ1997PLC033479

Regd. Office: 14, Aaryans Corporate Park, Near Shilaj Railway Crossing,
Thaltej, Ahmedabad - 380059, Gujarat, India.

Tel : 079-26304241 | É-mail : cs@devitpl.com | Website : www.devitpl.com

NOTICE OF EXTRAORDINARY GENERAL MEETING (EGM) AND E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that an Extraordinary General Meeting ("EGM") of the Members of Dev Information Technology Limited (the "Company") will be held on Friday, the 20th December, 2024 at 05:30 P.M. at 12, Aaryans Corporate Park, Near Shilaj Railway Crossing, Thaltej-Shilaj Road, Thaltej, Ahmedabad - 380 059, Gujarat, to consider and transact the busines as outlined in the Notice dated November 25, 2024 convening the EGM.

The Company has sent the Notice along with the explanatory statemen only through electronic mode to those Members who have registered their e mail address either with the Company or with the Depository in accordance with the General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020, General Circu No. 17/2020 dated April 13, 2020, General Circular No. 22/2020 dated June 15, 2020, General Circular No. 33/2020 dated September 28, 2020, General Circular No. 39/2020 dated December 31, 2020, General Circular No. 10/2021 dated June 21, 2021, General Circular No. 20/2021 dated December 8, 2021, General Circular No. 3/2022 dated May 5, 2022, and General Circula No. 11/2022 dated December 28, 2022 (the "MCA Circulars") and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 5, 2023.

Members may also note that the Notice along with the explanatory statement are available on the Company's website i.e., www.devitpl.com, on the website of the Stock Exchanges i.e., BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") (agency for providing the remote e-voting facility) i.e. at www.evoting.nsdl.com In compliance with provisions of Section 108 of the Companies Act. 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules 2014, as amended from time to time, Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company riding its Members the facilities to cast their votes by remote e-voti as under and also e-voting at the time of the EGM on the resolutions outlined in the said Notice. The details as required pursuant to the provisions of the Companies Act, 2013 and rules made thereunder are given here under:

1) Date of completion of dispatch of Notice of EGM: November 26, 2024 Date & Time of commencement of remote e-voting : 9:00 A.M. on December 16, 2024

3) Date & Time of end of remote e-voting : 5:00 P.M. on December 19, 2024 4) Cut-off date for determining rights of entitlements of remote e-voting December 13, 2024

Those persons who have acquired shares and have become members of the Company after e-mailing of Notice of EGM by the Company and whose names appear in the Register of Members of the Company / in the statement of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date can exercise their voting rights through remote e-voting by following the procedure as mentioned in the said Notice of EGM. Remote e-voting shall not be allowed beyond: After 5:00 pm on

Manner of casting e-votes on resolutions during EGM: E-voting facilities will be available during EGM. Members who have already cast their vote by remote e-voting prior to the EGM may remain present at EGM but shall not be entitled to cast their e-vote again during EGM.

Contact details of the person responsible to address the grievances connected with the e-voting system : Krisa Shah, (Company Secretary & Compliance Officer) 14, Aaryans Corporate Park, Near Shilaj Railway Crossing, Thaltej, Ahmedabad - 380059 Email : cs@devitpl.com

sd/- Krisa Shah Place : Ahmedabad Date: 27-11-2024 Company Secretary & Compliance Officer

8) E-voting system provider : National Securities Depository Limited. www.nsdl.co.in

Phone: 079-26304241

By Order of the Board, For, Dev Information Technology Limited

બંગાળની ખાડીમાં ડીપ ડિપ્રેશન તીવ્ર બન્યું

એ એક મહત્વપૂર્ણ હવામાન અને યેજ્નઈથી ૮૦૦ કિમી દક્ષિણ-ચેતવણી જાહેર કરી છે કારણ કે દક્ષિણપૂર્વમાં સ્થિત છે. આ દક્ષિણ-પશ્ચિમ બંગાળની ખાડી સિસ્ટમ ઉત્તર પશ્ચિમ તરફ પરનું ડિપ્રેશન ડીપ ડિપ્રેશનમાં વધુ આગળ વધીને શ્રીલંકાના તીવ્ર બન્યું છે અને આગામી ૨૪ દરિયાકાંઠાને પાર કરીને ભારત કલાકમાં તે ચક્રવાતી તોફાનમાં તરફ આગળ વધશે.IMD વધુ તીવ્ર બને તેવી શક્ચતા છે. હવામાન વિભાગ અનુસાર, છેલ્લા કેટલાક દિવસોથી ચક્રવાત અને ઉષ્ણકટિબંધીય તોફાનનો ખતરો વધી રહ્યો છે, જે આ સપ્તાહના અંત સુધીમાં તમિલનાડુના દરિયાકાંઠે ખતરો ઉભો કરી શકે છે.

હાલમાં બંગાળની ખાડીના દક્ષિણ-પશ્ચિમમાં સ્થિત આ ડીપ પ્રેશર એરિયા ૧૨ કિમી પ્રતિ કલાકની ઝડપે ઉત્તર-ઉત્તર-પશ્ચિમ તરફ આગળ વધી રહ્યું છે. તે હાલમાં ત્રિકોમાલીથી લગભગ ૩૧૦ કિમી દક્ષિણ-પૂર્વમાં, નાગાપટ્ટિનમથી ૫૯૦ કિમી

તમિલનાડુ,તા.૨૬ દક્ષિણ-દક્ષિણપૂર્વમાં, પુડ્ચેરીના ભારતીય હવામાન વિભાગ ૭૧૦ કિમી દક્ષિણ-દક્ષિણપૂર્વમાં

દરિયાકાંઠે રહેતા લોકોને સાવચેત રહેવા સલાહ

આગાહી કરે છે કે હવામાન પ્રણાલી ૨૭ નવેમ્બરે ચક્રવાતી વાવાઝોડામાં ફેરવાઈ શકે છે જેમાં અધિકારીઓ અને રહેવાસીઓ બંને તરફથી વધુ તકેદારી અને સજ્જતાની જરૂર છે. ડીપ ડિપ્રેશનના ટ્રેક અને તીવ્રતા પર સતત નજર રાખવામાં આવી રહી છે અને તેના સતત અપડેટ આપવાના પ્રયાસો કરવામાં આવી

રહ્યા છે. ચક્રવાતની તીવ્રતાને ધ્યાનમાં લેતા આગામી વાવાઝોડાને કારણે તમિલનાડુના દરિયાકાંઠે ભારે વરસાદ અને તેજ પવન ફૂંકાઈ શકે છે. દરિયાકાંઠે રહેતા લોકોને સાવચેત રહેવા અને સ્થાનિક અધિકારીઓની સલામતી સૂચનાઓનું પાલન કરવાની સલાહ આપવામાં આવી છે.હવામાનની આગાહી કરતી એજન્સી સ્કાયમેટના જણાવ્યા અનુસાર છેલ્લા કેટલાક દિવસોમાં ચક્રવાત અને ઉષ્ણકટિબંધીય તોફાનનું જોખમ વધી રહ્યું છે. હાલમાં દક્ષિણપશ્ચિમ બંગાળની ખાડી અને ઉષ્ણકટિબંધીય ઝોનની બહારના ભાગમાં એક સારી રીતે ચિક્તિત નીચા દબાણનો વિસ્તાર આવેલો છે. આ સિસ્ટમ ટૂંક સમયમાં ડિપ્રેશનમાં ફેરવાઈ શકે છે. આગામી ૩૬-૪૮ કલાકમાં તે ડીપ ડિપ્રેશનમાં પરિવર્તિત થવાની સંભાવના છે.

In order to impart an insight on mutual fund, to educate and create awareness among the investors about the financial market, Mirae Asset Mutual Fund undertakes numerous events and activities at various places across the country and in number of ways such as conducting Investor Awareness Programs (IAPs)/seminars, contents on investor awareness in print media (newspapers, magazines etc.) and programs on Mutual Funds in electronic media (TVs, radios etc.).

In this regard, please se	e below schedule	of upcoming IAP:	
Date	Time	Address	
November 29, 2024	6:30 P.M.	The Fern - An Ecotel Hotel, Vadodara.	

MIRAE ASSET MUTUAL FUND (Investment Manager: Mirae Asset Investment Managers (India) Private Limited. CIN - U65990MH2019PTC324625) Registered & Corporate Office: 606, 6th Floor, Windsor Building, Off CST Road, Kalina, Santacruz (E),

Mumbai -400098. 2 1800 2090 777 (Toll free), ≥ customercare@miraeasset.com (www.miraeassetmf.co.in Mutual Fund investments are subject to market risks,

read all scheme related documents carefully.

આધાર હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લી.

કોર્પોરેટ ઓફીસઃ યુનિટ નં. ૮૦૨, નટરાજ રૂસતમજી, વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઇવે અને એમ.વી. રોડ, અંધેરી(પૂર્વ), મુંબઈ-૪૦૦૦૬૯

ઝમદાવાદ શાખાઃ ૩૦૧,ત્રીજા માળે, એબીસી-૩, હોટેલ રીજેંટા સામે, ગિરીશ કોલર્ડ્રિક પાસે, ઉમાશંકર જોશી માર્ગ, ઑફ સી.જી.રોડ,

હિમતનગર શાખાઃ ઓફીસ નં. ૨૧૩/એ, બીજા માળે, સમ કોમ્પ્લેક્સ ૨, મોતીપુરા, પી.ઓ. હિમતનગર, જીલ્લોઃ સાબરકાંઠા - ૩૮૩૦૦૧ ગુજરાત

પરિશિષ્ટ ૪ કબજાની નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

ખહી નીચે સહી કરનાર સિક્ચુરાઇટેઝેશન એન્ડ રિકન્સટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ આધાર હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (એએચએફએલ)ના અધિકૃત અધિકારી હોવાથી અને સિક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) ૩લ્સ ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાણે લેતા ઉક્ત એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ આપવામાં આવેલી સત્તાનો અમલ કરતા. અહી નીચે જણાવેલ કરજદાર(રો)/સહ-કરજદાર(રો)/જામીનદાર(રો)ને અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ડીમાંડ નોટીસ આપવામાં આવી હતી અને આ નોટીસમાં જણાવેલી રકમ કથિત નોટીસની પ્રાપ્તિની તારીખથી ૬૦ દિવસની એંદર ચૂકવી આપવાની સૂચના આપવામાં આવી હતી. ઉધારકર્તા રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, આ દ્વારા કરજદાર(રો)/ જામીનદાર(રો)ને તથા સામાન્ય જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે સિક્ચુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ સાથે વંચાણે લેતા કથિત એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા-કલમ (૪) હેઠળ આપવામાં આવેલી સત્તાની રુએ અહી નીચે સહી કરનાર અધિકારીએ, નીચે વર્શન કર્યા મુજબની મિલકતનો કબજો ધારણ કરેલ છે. જામીનકૃત મિલકતને પુનઃપ્રાપ્ત કરવા માટે પ્રાપ્ય સમયના સંદર્ભમાં કથિત એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટાકલમ (૮)ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે કરજદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. વિશિષ્ટ રૂપે કરજદારને અને સામાન્યરીતે જાહેર જનતાને આ મિલકત અંગે કોઈ વ્યવહાર નહી કરવા આથી સુચના આપવામાં આવે છે અને મિલકત અંગેનો કોઈપણ વ્યવહાર, અહી નીચે જણાવેલી ૨કમ અને તેની ઉપરના વ્યાજ સાથેની ૨કમ માટે, એએચએફએલના પ્રભારને આધીન રહેશે.

(લોન કોડ નં. ૦૩૫૧૦૦૦૯૮૧/ અમદાવાદ શાખા) તશ ભૂપેન્દ્રભાઈ શાહ (કરજદાર) ધ્ખાબેન શાહ (સહ-કરજદાર) (લોન કોડ નં. ૦૩૬૧૦૦૦૦૧૭૧/	જી.એક. અને એફ.એફ. અને એસ.એક. મિલકત નં. દ૮૨ બ્રાહ્મણ ખડકી રામજી મંદિર રોડ, નપા તળપદ આણંદ ગુજરાત ૩૮૮૩૫૦ની સુવાંગ મિલકત. ચતુર્દિશાઃ પૂર્વઃ, રોડ અને ભોગીલાલ ભટ્ટનું મકાન, પશ્ચિમઃ રોડ, ઉત્તરઃ જશભાઈ શાહનું મકાન, દક્ષિણઃ નટવરલાલ ભટ્ટનું મકાન.	10-07-2024 & ₹ 8,89,471/-	23-11-2024
(4) - 6)			
હાતા નાડ ૧. ૦૩૬૧૦૦૦૦૧૬/ કીમતાનગર શાખા) નરેશકુમાર રતિભાઈ નાયી (કરજદાર) રતિલાલ શિવાભાઈ નાયી અને તૃષાબેન રતિલાલ નાયી (સહ-કરજદાર)	જીએફ મિલકત નં. ૪/૨૨ પટેલ ફળી લક્ષ્મીપુરા ખેદબ્રહ્મા સાબરકાંઠા ગુજરાત-૩૮૩૨૭૫ની સુવાંગ મિલકત. ચતુર્દિશાઃ પૂર્વઃ રોડ, પશ્ચિમઃ વરંડા પછી રોડ, ઉત્તરઃ હીરાભાઈ રામજીભાઇની મિલકત અને વચ્ચે કોમન દીવાલ અને ગૌસ્વામી ગણપતપુરી બચુપુરીનું મકાન, દક્ષિણઃ પાટીલ કોદરભાઇ ખલભાઇની મકાન.	12-08-2024 & ₹ 5,50,490/-	22-11-2024
(લોન કોડ નં. ૦૩૬૧૦૦૦૦૩૦/ ડીમતનગર શાખા) મોહિલભાઈ દાઉદભાઈ મનસુરી (કરજદાર) પુમતાજબેન દાઉદભાઈ મનસુરી સહ-કરજદાર)	એનએ પ્રથમ માળ, પ્લાન મુજબ શોપ નં. ૧૦૮, રૂમ નં. ૧/૧૧૬૭/૮/ એક સીટી કોમ્પ્લેક્સ એનએ વડાળી સાબરકાંઠા ગુજરાત ૩૮૩૨૩પની સુવાંગ મિલકત. ચતુર્દિશાઃ પૂર્વઃ શોપ નં. ૧/૧૧૬૭/૯, પશ્ચિમઃ શોપ નં. ૧/૧૧૬૭/૭, ઉત્તરઃ બ્લોક, દક્ષિણઃ કોમન પેસેજ.	89-09-2024 & ₹ 7,24,195/-	22-11-2024
્ર (ત્ર (ત્ર	તેલાલ શિવાભાઇ નાયી અને તૃપાબેન તેલાલ નાયી ત્રહ-કરજદાર) લોન કોડ નં. ૦૩૬૧૦૦૦૦૦૩૦/ !મતનગર શાખા) ાહિલભાઈ દાઉદભાઈ મનસુરી (કરજદાર) મતાજબેન દાઉદભાઈ મનસુરી	તેલાલ શિવાભાઇ નાયી અને તૃષાબેન તેલાલ નાયી કોદરભાઇ ખલભાઈની મકાન. કોદરભાઇ સાંચ માળ, પ્લાન મુજબ શોપ નં. ૧૦૯, રૂમ નં. ૧/૧૧૬૭/૮/ એફ સીટી કોમ્પ્લેક્સ એનએ વડાળી સાબરકાંઠા ગુજરાત ૩૮૩૨૩૫ની સુવાંગ મિલકત. સુવાંગ મિલકત. સુવાંગ મિલકત. સુવાંગ મિલકત. સુવાંક કોમન પેસેજ.	તેલાલ શિવાભાઇ નાયી અને તૃપાળેન તેલાલ નાયી કોદરભાઇ ખલભાઈની મકાન. કોદરભાઇ માંચે કેસ એનએ વડાળી સાબરકાંઠા ગુજરાત ૩૮૩૨૩૫ની સુવાંગ મિલકત. ચતુર્દિશાઃ પૂર્વઃ શોપ નં. ૧/૧૧૬૭/૯, પશ્ચિમઃ શોપ નં. ૧/૧૧૬૭/૭, ઉત્તરઃ બ્લોક, દક્ષિણઃ કોમન પેસેજ.



ઓમકારા એસેટ રીકન્સ્ટ્રકસન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ CIN: U67100TZ2014PTCO20363

કોર્પોરેટ ઓફીસઃ કોહિનૂર સ્ક્વેર, ૪૭મો માળ, એન.સી.કેળકર માર્ગ, આર.જી.ગડકરી ચોક, દાદર (પશ્ચિમ), મુંબઈ ૪૦૦૦૨૮. ઈમેઈલઃ rajesh.jumani@omkaraarc.com/zuber.khan@omkaraarc.com અધિકૃત અધિકારી એમ. નં. ૯૧૮૬૫૭૯૬૯૨૩૩/ ૯૧૮૬૫૫૬૬૮૫૬૫

[પરિશિષ્ટ – ૪-એ] [૯(૧) સાથે વંચાણે લેવામાં આવતા નિયમ ૮(૬)ની જોગવાઈ જુઓ] સ્થાવર મિલકતની ઇ-હરરરાજી માટે જાહેર નોટીસ

ક્ષામાન્ય રીતે જનતાને અને વિશિષ્ટ રૂપે કરજદાર(રો) અને જામીનદાર(રો)ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે સીક્યોર્ડ કેડીટરને મોટગિજુંચાર્જ કરવામાં આવેલી નિમ્નવર્ષિત સ્થાવર મિલકત કે જેનો કબ્જો ઓમકારા એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્સન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ (ઓએઆરપીએલ)ના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લેવામાં આવેલ છે. ઉપરાંત, અધિકારી આથી બાકી લેણાની વસુલાત કરવા માટે નિમ્નલિખિત સીકથો, મિલકતનું વેચાણ કરવા માંગે છે અને તેથી સીકથો, મિલકતની ખરીદી માટે મહોરબંધ કવરમાં ટેન્ડર/બીડ મંગાવે છે. સરકેસી એક્ટની કલમ૧૩(૨) અને (૪)ની જો ગવાઇઓ હેઠળના અધિકારો અને સત્તાનો અમલ કરતાં, નીચે દર્શાવેલ કરજદારો/સહ-કરજદારો ા તાલા વાલા વાલા વાલા વાલા વાલાના સામારા ભાગાના મારા કાર્યા વાલા મારા કરવાના મારા કરવાના મારા કરવાના વાલાના સામ પાસી સીકાર્યો કે ક્રીટર તરીકે ઓગ ગામી લાવાની સંબંધિત કોલમમાં દર્શાવેલી દશ્કના વસુલાત મારે અને માં તેમ છે. માં મારે કરે છે. તે ખે એ જે કંઈ છે. તે ખે ને "વિપાટર ટીકોર્સ બેસિસ"ના ધોરણે વેચાલ કરવામાં આવશે. કરજદાર(ચે)/મોર્ટગેજરો, સીક્યુરિટીઝ, માલિક, બાકી લીના, કલમ ૧૩(૨) હેઠળ ડીમાંડ નોટીસ મોકલ્યાણી તારીખ, કબજાની તારીખ, અનામત કિંમત, બીડ ઇજાફાની રકમ, અનેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (ઇએમડી), નિરીક્ષણની તારીખની વિગતો અહીં નીચે આપવામ આવેલ છે.

ક્રમ	કરજદાર(રો)/જામીનદારો/ મોર્ટગેજરના નામ	સીક્થોર્ડ મિલકતની વિગતો	મિલકતના માલિક	૨૬.૧૧.૨૦૨૪ના રોજ બાકી લેણા (રૂ.માં)	ડીમાંડ નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ	અનામત કિંમત (રૂ.માં)	બીડ ઇજાફાની રકમ	ઇએમડી (રૂ.માં)	નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય
વ	(કરજદાર) શ્રી માલવ રસેશ પટેલ (સહ-કરજદાર/ મોર્ટ્ગેજર) શ્રીમતી દિપ્તી માલવ પટેલ (સહ-કરજદાર) (LAN GASOCIAN)	મોજે: ભાદજ તાલુકા, અમદાવાદ પશ્ચિમ, જિલ્લો અમદાવાદનાં બ્લોક નં. ૨૫૮, ૨૪૨/બી/એ, ૨૪૩/એ પૈકી, ૨૫૭, ૨૪૮ પૈકી, ૨૫૦/બી, ૨૪૭/બી/બી/૨, એફ.પી. નં. ૧૪/૧,૧૫,૧૬ ૧૧૮, ટી.પી.નં. ૪૦ ખાતે આવેલ હેરીટેજ બંગલોઝ તરીકે જાણીતી યોજનામાં સબ પ્લોટ નં. એ/૬૦ની સુવાંગ મિલકત. ચતુર્દિશા: પૂર્વઃ યુનિટ નં. એ/૪, પશ્ચિમ: સોક્રસાયટી રોડ, ઉત્તરઃ યુનિટ નં. એ/૫૯, દક્ષિણ: યુનિટ નં. એ/૬૧.	મોર્ટ્ગજર)	રૂ. ૧,૫૬,૫૩,૭૧૨.૬૯ (રૂ. એક કરોડ, છપ્પન લાખ, ત્રપન હજાર, સાતસો બાર અને પૈસા ૬૯ ફક્ત)	12.05.3033	V\$0\$.P0.e0	રૂ. ૨,૧૦,૦૦,૦૦૦ (રૂ. બે લાખ, દસ હજાર ફક્ત)	રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦ (રૂ. એક લાખ ફક્ત)	રૂ. ૨૧,૦૦,૦૦૦ (રૂ. એકવીસ લાખ ફક્ત)	૦૧.૧૨.૨૦૨૪ના રોજ ૧૧.૦૦ એ.એમ. થી ૧૨.૦૦ પી.એમ. સુધી

ખાતા નં.: ૩૪૪૯૦૫૦૦૧૦૮૪, લાભાર્થીનું નામઃ ઓમકારા પીએસ૦૬/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટ, બેકનું નામઃ આઈસીઆઈસીઆઈ બેક, શાખાઃ બાંદ્રા (પૂર્વ), મુંબઈ, IFSC: ICIC0003449 ઈ-હરરાજીની તારીખ અને સમયઃ ૧૯.૧૨.૨૦૨૪ ૧૨:૦૦ પીએમ થી ૦૨:૦૦ પીએમ સુધી બીડ લેટર/ કેવાયસી દસ્તાવેજ/ ઈએમડી પુરાવો રજૂ કરવાની અંતિમ તારીખ અને સમયઃ ૧૭.૧૨.૨૦૨૪ ૦૬:૦૦ પીએમ સુધી

હરરાજેના નિયમો અને શરતોઃ વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે, કૃપયા સીક્વોર્ડ કેડિટર (ઓએઆરપીએલ)ની વેબસાઇટ અર્થાત https://omkaararc.com/auction.php અથવા સેવા પ્રદાતાની વેબસાઇટ અર્થાત http://www.bankeauction.com જોવા વિનંતી છે

સિક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના નિયમ ૯(૧) સાથે વંચાણે લેવામાં આવતા નિયમ ૮(૬) હેઠળ વેચાણ માટેની સંવૈધાનિક નોટીસ આ નોટીસ સિક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના નિયમ ૯(૧) સાથે વંચાયો લેવામાં આવતા નિયમ ૮(૬) અને સિક્યુરાઇટેઝેશન એન્ડ રિકન્સટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની જોગવાઇઓ હેઠળ ઉપરોક્ત લોન ખાતાના ક^રજદાર(રો)ને ૧૫ (પંદર) દિવસોથી ઓછી નહીં તેવી ફરજિયાત નોટીસ પણ છે.

> સહી/- અધિકૃત અધિકારી, ઓમકારા એસેટ રીકન્સ્ટ્રકસન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ (ઓમકારા પી એસ ૦૬/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટનાં ટ્રસ્ટીની હેસિયતથી કામ કરતાં)





























