Alps Industries Limited

REGD. / CORP. OFFICE

Plot No 15-B, G. T. Road Chaudhary Morh, Ghaziabad Uttar Pradesh – 201001

ALPS/69/SE12/2024-25

November 19, 2024

The General Manager
Market Operations Deptt.,
National Stock Exchange of India Ltd.,
Exchange Plaza, 5th Floor,
Plot No. C/1, G-Block, Bandra-Kurla
Complex Bandra (E), Mumbai - 400 051
Ph - 91-22-2659 8101 - 8114

The General Manager
Corporate Relationship Deptt.,
Bombay Stock Exchange Limited,
1ST Floor New Trading Ring,
Rotunda Building, P. J. Towers,
Dalal Street, Fort, Mumbai-400 001.
Ph - 022-22728995
Email -corp.relations@bseindia.com

RE: INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST TO SUBMIT RESOLUTION PLANS IN TERMS OF REGULATION 30 PARA A OF SCHEDULE III OF SEBI (LODR) REGULATIONS, 2015 READ WITH SECTION 25(2)(h) OF INSOLVENCY CODE, 2016.

Dear Sir,

In terms of Regulation 30 Para A of schedule III of SEBI (LODR) Regulations, 2015, we wish to inform you that the Insolvency Resolution Professional have published on **Tuesday, November 19, 2024,** in Hindi and English "business standard" newspaper, Invitation for Expression of Interest in the prescribed Form G specified under regulation 36A(5) of the IBBI (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016 read with section 25(2)(h) of Insolvency Code, 2016. We are enclosing the same as annexure for your record please.

This is for your kind information and record, please.

JS

GHAZIABAT

For Alps Industries Limited

(Ajay Gupta)

Company Secretary

& Asstt. Vice President - Legal

Mob. No.: 9871692058

E-mail id: ajaygupta@alpsindustries.com

Encl: a/a

Contact: +91-9871692058
Email: ajaygupta@alpsindustries.com

Website: www.alpsindustries.com CIN: L51109UP1972PLC003544 Branch:

Malviya Nagar, Jaipur

Gold Ornaments

To the legal heirs and others interested in the Estate of the borrower/s Late Mrs. Manoj Lata Singh

estiding at Plot No. -104, Surya Nagar, Taro Ki Kunt, Tonk Road, Jaipur-302011. Pleasetake notice

that the Jewal Loans variable of by the short by borrower/s icine deceased are still outstanding with

| Rs. 4,64,640/- (Rupees Four Lakh Sixty Four Thousand Six Hundred and Forty Only)
Account Number	BOOK BALANCE	MOI	TOTAL
7211018601	Rs. 1,70,000/- Rs. 40,699/- Rs. 2,10,699/		
7214048418	Rs. 20,5000/- Rs. 48,941/- Rs. 2,53,941/		
TOTAL	Rs. 4,64,640/- TOTAL	Rs. 4,64,640/- Rs. 4,640/- R	

If the outstanding balance is not repaid within 10 Days and the jewels redeemed after proving the claims to the satisfaction of the Bank the jewels will be sold in public auction **Date 28.11.2024** without any further notice and the proceeds utilized towards adjustment of the loan amount with interest and other expenses.

To avoid this auction, it is advised to make payment and return the jewel by the requested date

To avoid this auction, it is advised to make payment and return the jewel by the requested dat 27.11.2024 (Please note that the expenses incurred for publishing the notice and the expense for the auction should be debited to the borrower's accounts)

Date: 19.11.2024 Place: Jaipur Authorised Officer, Indian Bank



Regional Business office-04, Ajmer North, Opposite Anand Nagar, Gaurav Path, Vaishali Nagar Main Road, Ajmer-305001

NOTICE INVITING TENDER (NIT) REQUIREMENT OF PREMISES FOR SHIFTING OF PUSHKAR BRANCH (CODE-31602)

State Bank of India, Regional Business Office 4, Ajmer North invites offers from owners/power of attorney holders for the commercial/office premises having Area 2000 Sq.ft. -0500 Sq.ft. on lease rental basis for Sifting of its Pushkar Branch. The premises should be commercial, situated on Main Road & Main Market Area preferably on ground and should be available ready/likely to be ready in 2/3 months for occupation, with adequate parking, power, power backup and all approvals in place. Preference will be given to readily available premises. Preference will be given to premises belonging to PSU/Govt. Depts. Interested party can obtain details and the proforma of "Technical Bid" and "Price Bid" from Regional Business Office-4, Ajmer North or from our Bank's website www.sbi.co.in under procurement news. The sealed envelops of technical and price bid to be submitted in a separate envelope addressing Regional Manager, SBI, Regional Business office-04, Ajmer North, Opposite Anand Nagar, Gaurav Path, Vaishali Nagar Main Road, Ajmer-305001. The offers should be received on or before 09.12.2024 by 3:30 PM. at above address. SBI reserves its right to accept or reject any or all offers without assigning any reason there of. No brokers please.

युको बैंक 🙀 uco BANK (भारत सरकार का उथक्रम) APPENDIX IV (See Rule 8 (1)) POSSESSION NOTICE

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of UCO BANK, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest {Act, 2002 (54 of the Security Interest {Act, 2002 (54 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 10/09/2024 calling upon the Borrower/Guarantor/Mortgagor M/s Vishal Collection through Proprietor Shri aman Chandani, Shri aman Chandani S/o Shri Vishal Kumar Chandani and Sh. Vishal Kumar Chandani S/o Shri Lal Chandani to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 9,97,823.74 (in words Rupees Nine Lakh Ninety Seven Thousand Eight Hundred Twenty Three and Seventy Four Paisa Only) as on 31/08/2024 (inclusive of interest up to 31/07/2024) with further interest and incidental expenses until payment in full, within 60 days from the date of the notice / date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of the ac read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this 14 day o November of the year 2024.

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **UCO BANK** for an amount of **Rs. 9,97,823.74 as on 31/08/2024** and interest & charges thereon.

"The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets"

respect of time available, to redeem the secured assets" DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

All that part & parcel of Shop of Sh. Vishal Kumar Chandani S/o Late Shri Lal Chandani situated at Shop No. K-31, Friends Bazar. Friends Paradize, Indra Vihar, Kota Admeasuring 53.50 Sq. Ft. and the property is bounded as under: Boundaries: East- Passage, West- Shop No. K-30, North- Gali, South- Shop No. K-50

Date: 14.11.2024 Place: Kota Authorised Officer, UCO Bank

POSSESSION NOTICE

Whereas,

The undersigned being the Authorized Officer of SAMMAAN CAPITAL LIMITED(CIN:L65922DL2005PLC136029)(formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED)under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 04.09.2024 calling upon the Borrower(s) SANJEEV KUMAR RAJPUT ALIAS SANJEEV KUMAR R AND ISHWARI DEVI to repay the amount mentioned in the Notice being Rs.27,18,022.52(Rupees Twenty Seven Lakhs Eighteen Thousand Twenty Two And Paise Fifty Two Only)against Loan Account No.HHLGRG00127149 as on 04.09.2024 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on **13.11.2024**.

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of SAMMAAN CAPITAL LIMITED(formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED) for an amount of Rs. 27,18,022.52 (Rupees Twenty Seven Lakhs Eighteen Thousand Twenty Two And Paise Fifty Two

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY
DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

FIRSTFLOOR, PLOT NO. 04, K-5.1, ADMEASURING 925.26 SQ. FEET BUILT-UF AREA, IN THE PROJECT KNOWN AS VATIKA INDIA, NEXT SECTOR 83 E GURGAON-122004, HARYANA.

Date: 13.11.2024 Authorised Officer
Place: GURGAON SAMMAAN CAPITAL LIMITED
(FORMERLY KNOWN AS INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED)

LPS INDUSTRIES LIMITED OPERATING IN HOME TEXTILE PRODUCTS AT PLOT

FORM G INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR

NO.1	5-B, G.T. ROAD, CHAUDHARY I	MORH, GHAZIABAD, UTTAR PRADESH-20100						
(Under Regulation 36A (1) of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016								
	RELEVAN	NT PARTICULARS						
	ame of the Corporate Debtor ong with PAN/CIN/LLP No.	ALPS INDUSTRIES LIMITED CIN: L51109UP1972PLC003544						
2. Ac	dress of the registered office	Plot No.15-B, G.T. Road, Chaudhary Morh, Ghaziabad, Uttar Pradesh-201001						
3. UI	RL of website	https://www.alpsindustries.com/						
4 D	stails of place where majority	i Unit No. 3116 3rd Floor, Oberoi Estates, Chandivali						

of fixed assets are located i. Unit No. 3116 3rd Floor, Oberoi Estates, Farms Road, Chandivali, Mumbai-400072 ii. Unit No. 3117 3rd Floor, Oberoi Estates, Chandiva Farms Road, Chandivali, Mumbai-400072 Installed capacity of main products/ services Quantity & value of main products/ Fabric sold in FY 23-24 MRTs 75789 services sold in last financial year at a value of Rs. 100.93 Lakhs Number of employees/ workmen 2 Further details including last available All documents can be obtained at: financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors, OR, by sending an email at process email id: two years, lists of creditors, levant dates for subsequent events the process are available at: hemant78sharma@yahoo.com of the process are available at: Eligibility for resolution applicants Can be obtained by sending an email at process email id: cirp.alps@gmail.com hemant78sharma@yahoo.com under section 25(2)(h) of the Last date for receipt of expression 04th December 2024 Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants 14th December 2024 Last date for submission of objections to provisional list 19th December 2024 Date of issue of final list of prospective resolution applicants 29th December 2024 Date of issue of information memorandum, evaluation matri 03rd January 2025

Process email id to submit Expression of Interest Cirp.alps@gmail.com hemant78sharma@yahoo.com
All the EOI's received will be reviewed by Resolution Professional (RP) as well as the Committee o Creditors (CoC) and thereafter further information/documents related to the process will be provided to the shortlisted parties. The RP/COC shall have discretion to change the criteria for the

02nd February 2025

and request for resolution plan to prospective resolution applicants

Last date for submission of

resolution plans

 Further details are set out in detailed Invitation of Expression of Interest (EOI), which are to be read together with associated disclaimers and qualifications in EOI.

19.11.2024

New Delhi

Resolution Professional, In the matter of M/s Alps Industries Limited

Regn. No.: IBB/I/PA-002/I/P-N00015/2016-2017/10019 | AFA Valid Up to: 06.12.2024

Address: C-10, Lower Ground Floor, Lajpat Nagar-III, New Delhi-110024

बैंक ऑफ़ इंडिया BOI

PALWAL BRANCH - BALAJI NIWAS, NEAR RAHUL NURSING HOME, DELHI MATHURA ROAD, PALWAL - 121102 E-mail: Palwal.DelhiNCR@bankofindia.co.in

[See Rule-8(1)] POSSESSION NOTICE (for Immovable Prop

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the BANK OF INDIA, PALWAL BRANCH under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notices under Section 13(2) to below mentioned Borrower(s) on the date mentioned against accounts and stated hereinafter calling upon the Borrower(s) to repay the amount within 60 days from the date of receipt of the said notices.

below mentioned Borrower(s) on the date mentioned against accounds and stated hereinafter calling upon the Borrower(s) to repa the amount within 60 days from the date of receipt of the said notices.

The Borrower(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general, that the undersigned has taken Possession of the property described here in below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section

(4) of Section 13 of Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on the date mentioned against account.

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with th property will be subject to the charge of the BANK OF INDIA, PALWAL BRANCH for an amount and interest thereon.

The Borrower's attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available.

ı	to redeem the secured asse	<u> </u>			
	Name of the Borrower, Guarantor & Mortgager	Date of Demand Notices	Date of Possession	Amounts O/s as on Date of Demand Notices	Description of the Immovable Property
	Borrower(s):- Mr. Sant Lal S/o Mohan Lal, R/o Village		14.11.2024	interest thereon	All that part and parcel of the property Khewat / Khatoni No. 2141/2504, Rect.
ı	121102. Guarantor(s):-	extent of 13/78	0 share which co	mes to 6.5 Marla i.e. 200 s	otal admeasuring 19 Kanal 10 Marla to the q. yards situated at H. No. 171, Near Rock
ı		possessed by	Mr. Sant Lal S/d	Mohan Lal. The same is	and Distt. Palwal. This Property owned and bounded as under:- On the North by: ht Plot; On the South by: Vacant Plot.
ı					

Borrower(s):- Mr. Beg Raj
S/o Kishan Lal, R/o H. No.
105, Badoli, Palwal,
Haryana - 121102. CoBorrower(s):- (1) Mr.
Anop Kumar S/o Beg Raj,
R/o H. No. 105, Badoli, Palwal,
Haryana - 121102 (2) Mr. Jagdish S/o Kishan Lal, R/o H. No. 105, Badoli, Palwal, Haryana - 121102.

Borrower(s) & 30.04.2024 | 14.11.2024 | Rs. 12,94,696.79 & interest thereon | All that part and parcel of the Land / Property No. 1056/21/ABC/16, 19352, Batteries and Inverter (Prop. Mool Chand S/o amasuring 8 Kanal 8 Maria to the extent of 5/168 share comes to 5 marlas, situated at Adarsh Colony, Apollo School, Tehsil and Distt. Palwal - 121102. | Dharambati Wio Sabsukh, Mr. Ajit Kumar & Mr. Mool Chand S/o Subsukh. The same is bounded as Guarantor(s) & under:- On the North by: House of Kesab; On the East by: Rasta; On the West by: Vacant Plot of

Mortgagor(s):- (1) Mrs. Rati Ram; On the South by: House of Hira Lal.

Dharamwati W/o Mr. Subsukh, Ward No. 7, Near Apollo School, Tehsil and Distt. Palwal - 121102 (2) Mr. Ajit Kumar S/o Mr. Subsukh, Ward No. 7, Near Apollo School, Tehsil and Distt. Palwal - 121102.

Subsukh, Ward No. 7, Near Apollo School, Tehsil and Distt. Palwal - 121102.

Date: 18.11.2024 Place: Palwal AUTHORIZED OFFICER

PHYSICAL POSSESSION NOTICE

Pegistered office: ICICI Bank Towers, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400051
Corporate Office: ICICI HFC Tower, JB Nagar, Andheri Kurla Road, Andheri East, Mumbai - 400059
Branch Office: Ground Floor, B-1/4, Community Centre, Janakpuri, New Delhi– 110058

Whereas
The undersigned being the Authorized Officer of ICICI Home Finance Company Limited under the Securitisation
Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the
powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued
demand notices upon the borrowers mentioned below, to repay the amount mentioned in the notice within 60

demand notices upon the borrowers mentioned below, to repay the amount mentioned in the house what or days from the date of receipt of the said notice.

As the borrower failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of ICICI Home Finance Company Limited.

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

r. lo.		Description of property/ Date of Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs.)	Name of Branch
1.	Gautam Issar (Borrower), Shakshi (Co-Borrower), LHDWJ00001506732.	2nd Floor, Front Side, Lhs Unit No. Ff-01 (Southern-Western Side) Out of Property Plot No. 161-B/1, Arae Measuring 167-22 Sq. Mtr. (200 Sq. Yds.) Out of Khasra No. 28/3, Size (45x40) Situated in The Revenue Estate of Village Najafgarh, Delhi State Delhi Colony Known As Prem Nagar Najafgarh, A Block, New Delhi-110043. (Ref. Lan No. LHDWJ00001506732). Bounded By- North: Plot No. 161 B, South: Road 25ft, East: Road 20ft, West: Plot No. 161A./ Date of Possession-14-Nov-2024	13-06-2024 Rs. 1,20,706.74/-	West Delhi- Janakpuri-B
2.	Gautam Issar (Borrower), Shakshi (Co-Borrower), LHDWJ00001507058.	2nd Floor, Front Side, Lhs Unit No. Ff-01 (Southern-Western Side) Out of Property Plot No. 161-B/1, Arae Measuring 167-22 Sq. Mtr. (200 Sq. Yds.) out of Khasra No. 28/3, Size (45x40) Situated in The Revenue Estate of Village Najafgarh, Delhi State Delhi Colony Known As Prem Nagar Najafgarh, A Block, New Delhi-110043. (ref. Lan No. Lhdwj00001507058). Bounded By- North: Plot No. 161 B, South: Road 25ft, East: Road 20ft, West: Plot No. 161A./ Date of Possession- 14-Nov-24	13-06-2024 Rs. 36,91,373.36/-	West Delhi- Janakpuri-B
3.	Gautam Issar (Borrower), Shakshi (Co-Borrower), LHDWJ00001507059.	2nd Floor, Front Side, Lhs Unit No. Ff-01 (Southern-Western Side) Out of Property Plot No. 161-B/I, Arae Measuring 167.22 Sq. Mtr. (200 Sq. Yds.) Out of Khasra No. 28/3, Size (45x40) Situated in The Revenue Estate of Village Najafgarh, Delhi State Delhi Colony Known As Prem Nagar Najafgarh, A Block, New Delhi-110043. (ref. Lan No. LHDWJ00001507059). Bounded By- North: Plot No. 161 B, South: Road 25ft, East: Road 20ft, West: Plot No. 161A./ Date of Possession- 14-Nov-2024	13-06-2024 Rs. 10,96,867/-	West Delhi- Janakpuri-B

The above-mentioned borrowers(s)/ guarantors(s) are hereby given a 30 day notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice, as per the provisions under the Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Date: November 19, 2024, Place: New Delhi Authorized Officer, ICICI Home Finance Company Limited



Home First Finance Company India Limited

CIN: L65990MH2010PLC240703,

Website: homefirstindia.com Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Co-Borrower (s) as per column (ii) that the below described immovable properties as per column (iii) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Home First Finance Company India Limited for realization of its dues plus interest as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under Section 13(2) of the said Act proposes to realize dues by sale of the said property/ies and it will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as described hereunder. The auction will be conducted "On Line", for the recovery of amount due from Borrower (s) and Co-Borrower (s) as per column (i), due to Home First Finance Company India Limited.

	(7)										
Sr. No.	Name Borrower (s) and Co-Borrower (s)	PROPERTY ADDRESS			Demand Notice Amount	Date of Possession	Reserve Price	EMD Amount	Date and Time of Auction	Last Date & Time of Submission Of Emd & Documents	Number of Authorised officer
1.	Mukesh Kumar, Indu Devi	Row House Plot no. 124, In Scheme Shree Hanuman ki kothi, Agra Road, Jaipur Rajasthan 303012	03-Feb-24	577,133	11-Nov-24	1,414,000	141,400	20-12-2024 (11am-2pm)	18-12-2024 (upto 5pm)	9829096864	
E-Auction Service Provider			E-Auction Website/For Details, Other terms & conditions		ils, A/c No: for depositing EMD/other amount			Branch IFSC Code		Name of Beneficiary	
Company Name: e-Procurement Technologies Ltd. (Auction Tiger). Help Line No.:079-35022160 / 149 / 182 Contact Person: Ram Sharma -8000023297 e-Mail id: ramprasad@auctiontiner.net and support@auctiontiner.net			http://www.homefirstindia.com https://homefirst.auctiontiger.net		912020036268117- Home First Finance Company India Limited - Axis Bank Ltd MIDC Andheri Fast			UTIB	30000395	Authorized Off Home First Fin Company India	ance

Bid Increment Amount – Rs. 10,000/-. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Web Portal (https://homefirst.auctiontiger.net). E-Auction Tender Document containing online e-auction bid form, declaration, General Terms & Conditions of online auction sale are available at Portal Site. To the best of knowledge and information of the Authorized Officer, there is no encumbrance on the properties. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies put on auction and claims/ rights/ dues/ affecting the property, prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of Home First. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to Home First. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims/ rights/ dues. The sale shall be subject to rules/conditions prescribed under the securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, In case of any discrepancy English Version of the Notice will be treated as authentic.

STATUTORY 30 days SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002

The borrower/ guarantors are hereby notified to pay the sum as mentioned in the demand notice along with upto date interest and ancillary expenses before the date of e-Auction, failing which the property will be auctioned/ sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

Date: 19-11-2024 Place: Rajasthan

Signed by Authorized Officer, Home First Finance Company India Limited

MENTOR HOME LOANS Agilieri aurubi anie ganzu...

MENTOR HOME LOANS INDIA LIMITED

HEAD OFFICE- Mentor House, B-9, Govind Marg, Sethi colony, Jaipur-302004 Phone: +91 8946800800 E-Mail: legal01@mentorloans.co.in

AUCTION NOTICE

*Sale of immovable assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Here in after referred to as the Act).

Notice is hereby given to the public in general and to the Borrower/Co-Borrower/Guarantor in particular that the under mentioned property mortgaged to Mentor Home Loans India Limited (Formerly known as Mentor India Limited), the possession of which had been taken by the Authorised Officer under S. 13(4) of the Act will be sold by Auction as mentioned below for recovery of under mentioned dues and applicable interest, charges and costs etc. as detailed below. The property described below will be sold if the Borrower/Co-Borrower/Guarantor fails to pay the amount mentioned in this notice within 30 days from the date of this notice on "AS IS WHERE IS, WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" under the rule no. 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules (hereinafter referred to as the rules) for the recovery of the dues detailed as under:

S. No	Name of Borrowers/ Guarantor & LAN No.	Description of Secured Assets	Amount Due as on	Date of Phy. Poss.	Reserve Price of Assets	EMD Amount	Date & Time of Auction	S. No		Description of Secured Assets	Amount Due as on	Date of Phy. Poss.	Reserve Price of Assets	EMD Amount	Date & Time of Auction
1.		Patta No. 36, Gram & Gram Panchayat Arain, Panchayat Samiti Arain, Dist. Ajmer,Rajasthan. Total Admeasuring Area 1209.25 Sq. ft.	Dues as on	01/Mar/24	Rs. 1000000/-	Rs. 100000/-	27-Dec-24	15.	Dinesh Jat, Shankar Lal Jat, Ratni Devi, Raju Lal Jat, Guarantor- Narayal Lal Jat & Baluram Jat, LAN No MHL03518		Rs.3499823/- Dues as on 13-11-2024	21/Sep/24	Rs. 1700000/-	Rs. 170000/-	27-Dec-24
2.	Dharam Singh, Vimla Devi, Guarantor-Vijendra Singh LAN No5010512	Patta No. 01, Gram & Gram Panchayat Beawar Khas, Panchayat Samiti Jawaja, Dist. Ajmer, Rajasthan. Total Admeasuring Area 256.88 Sq. Yds.	Dues as on 12-11-2024	23/Sep/24	Rs. 5000000/-	Rs. 500000/-	27-Dec-24	L	Shakti Kapoor & Sadhna Devi, Guarantor-Ratan Lal Rawat, LAN NoMHL10068R	Nagar Parishad Patta No. 2886/ 2013-14, Araji No. 376/218, Gram Chanderiya, Tehsil & Dist. Chittorgarh, Area 1297.75 Sq. Ft.	Rs.4918894/- Dues as on 13-11-2024	23/Dec/23	Rs. 1500000/-	Rs. 150000/-	27-Dec-24
3.		Patta No. 24, Gram Dev Magri, Gram Panchayat Mayla, Panchayat Samiti Masuda, Dist. Ajmer, Raj. Total Admeasuring Area 2500 Sg. Ft.	Dues as on	01/Feb/24	Rs. 1200000/-	Rs. 120000/-	27-Dec-24	Ι	Kanhaiya Lal Bairwa, Manju Devi, Rupa Devi & Bhagwan Sahay Bairwa, Guarantor- Manohar Bairwa, LAN No MHL06955 Ram Dayal, Kavita Nehara,	Malpura Road, Renwal Maji, Dist.	Dues as on 13-11-2024	09/Dec/23	Rs. 900000/-	Rs. 90000/-	27-Dec-24
4.	Prabhu Singh, Surma Devi, Guarantor- Kishan Singh, LAN No MHL06720	Patta No. 4, Gram & Gram Panchayat Jeewana, Panchayat Samiti Masuda, Dist. Ajmer, Rajasthan. Total	Dues as on	26/Dec/23	Rs. 1600000/-	Rs. 160000/-	27-Dec-24	L	Guarantor- Mohan Singh Rathore, LAN No5013109	Kalwar Road, Dist. Jaipur, Rajasthan, Admeasuring Area 100 Sq. Yds.	Dues as on 13-11-2024	14/June/24	1600000/-	Rs. 160000/-	27-Dec-24
5.	Gopal Singh Mehrat, Sushila, Abhishek Chouhan & Aashish, Guarantor- Anil Kumar, LAN No 5011650	Admeasuring Area 250.17 Sq. Yds. Patta No. 5, Gram & Gram Panchayat Harraipura, Panchayat Samiti Masuda, Dist Ajmer, Area 3312.40 Sq. Ft.	Dues as on	26/Dec/23	Rs. 1600000/-	Rs. 160000/-	27-Dec-24		Bairwa, LAN No MHL05126	Barkheda Road, Village Shivdaspura, Tonk Road, Jaipur Area 100 Sq. Yds.	Dues as on 13-11-2024	25/Oct/24	Rs. 800000/-	Rs. 80000/-	27-Dec-24
6.	Ratan Lai Sharma, Jashoda Devi, Guarantor- Shanti Lai Sen LAN No MHL05151	Patta No. 2, Village Girdiya, Gram Panchayat Salera, Panchayat Samiti Sahada, Dist. Bhilwara, Area 185.86 So. Yds.	Dues as on	19/July/24	Rs. 1000000/-	Rs. 100000/-	27-Dec-24	20.	Vijayvargiya, LAN No 5012487	Plot No. 42, Aditya Vatika-V, Village Vatika, Nimadi Road, Vatika, Sanganer, Dist. Jaipur, Rajasthan Area 122.50 Sq. Yds.	Dues as on 13-11-2024	28/Oct/24	Rs. 900000/-	Rs. 90000/-	27-Dec-24
7.	Ram Lai Nagar, Nandu Bai Guarantor- Devkalyan	Patta No. 43, Gram Karad Ka Baradha, Gram Panchayat Thikariya	Dues as on	21/Sep/24	Rs. 500000/-	Rs. 50000/-	27-Dec-24	21.	Manoj Kumar Kumawat, Monika Devi, Guarantor- Jagdish, LAN No 5014384	Plot No. 209, Sukirti Vihar-1st, Daulatpura, Delhi Ajmer Bypass, Jaipur, Area 133.33 Sq. Yds.	Rs.420542/- Dues as on 15-11-2024	28/0ct/24	Rs. 700000/-	Rs. 70000/-	27-Dec-24
	LAN No 5013941	Charnan, Panchayat Samiti Talera, Dist. Bundi, Rajasthan. Total Admeasuring Area 1600 Sq. Ft.			000000	000007		22.	Ramavtar Singh, Vimla, Suresh Kumar & Shyam Sundar, Guarantor- Salven Singh, LAN No MHL04946	Road Kanota, District- Jaipur,	Rs.1860957/- Dues as on 15-11-2024	28/0ct/24	Rs. 700000/-	Rs. 70000/-	27-Dec-24
8.	Ladu Lal Mali, Santosh Mali Guarantor- Rajendra Kumar Saini LAN No 5011184	(1) Patta No. 435 (Area 1740 Sq. Ft.) & Patta No. 434 (Area 1740 Sq. Ft.) Gram & Gram Panchayat Hindoli, Panchayat Samiti Hindoli, Dist. Bundi.	Rs.6194804/- Dues as on 12-11-2024	23/Aug/24	Rs. 2300000/-	Rs. 230000/-	27-Dec-24	23.	Khem Chand, Durga Prasad, Prem Devi & Mahendra Yadav, Guarantor- Mukesh Kumar Yadav, LAN No 5012320	Plot No. 66, J.P.B. Nagar- II, Khumariyabass Road, Village Vatika, Tehsil Sanganer, District- Jaipur, Rajasthan, Area 70 Sq. Yds.	15-11-2024	25/0ct/24	Rs. 500000/-	Rs. 50000/-	27-Dec-24
9.	Kripa Shankar Meena, Antima Guarantor- Jawahar Lal Meena LAN No 5015739	Patta No. 2374, Gram Sedari, Gram Panchayat Dehit, Panchayat Samiti Talera, Dist. Bundi, Area 2465 Sq. Ft.	Dues as on	23/Sep/24	Rs. 2000000/-	Rs. 200000/-	27-Dec-24	24.	Nemichand, Vimla Devi, Guarantor- Om Prakash LAN No MHL08341	Aawasiya Property Situated at Gram Barwala, Khasra No. 298/152, Tehsil Makrana, Dist. Nagaur, Rajasthan. Total Admeasuring Area 1618.49 Sq. Mtr.	Dues as on 15-11-2024	09/0ct/23	Rs. 3500000/-	Rs. 350000/-	27-Dec-24
10	Prem Shankar Saini, Gyarsi Bai Saini, Guarantor-Ramraj Meena LAN No5014331	Gram Panchayat Kethuda, Panchayat Samiti Talera, Dist. Bundi, Area 1462 Sq. Ft.	Dues as on 12-11-2024	22/Aug/24	Rs. 1400000/-	Rs. 140000/-	27-Dec-24	25.	Dhana Ram, Nandu Devi, Manoj Pachar, Guarantor-Nemi Chand LAN No5012440	Patta No. 06, Gram Pawata, Gram Panchayat Chhapari Kala, Panchayat Samiti Deedwana, Dist. Nagaur, Total Admeasuring Area	Rs.1891724/- Dues as on 15-11-2024	04/Aug/23	Rs. 1100000/-	Rs. 110000/-	27-Dec-24
11.	Ratan Lal Dhakad, Guarantor- Satyanarayan singh LAN No MHL09140	Patta No. 29, Gram & Gram Panchayat Tumbdiya, Panchayat Samiti Gangrar, Dist. Chittorgarh, Raj. Total Admeasuring Area 1302 Sq. Ft.	Dues as on 13-11-2024	20/Sep/24	Rs. 1400000/-	Rs. 140000/-	27-Dec-24	26.	Sukh Lal, Chandi Devi, Bhaira & Suresh Chandra, Guarantor-Babu Lal LAN NoMHL09633	136.11 Sq. Yds. Patta No. 83 (Area 1950 Sq. Ft.) & Patta No. 84 (Area 1920 Sq. Ft.) Gram Kharniya, Gram Panchayat Kakrod, Panchayat Samiti Devgarh,	Dues as on	17/0ct/24	Rs. 800000/-	Rs. 80000/-	27-Dec-24
12	Govardhan Lal Gadri, Ratani Bai, Kailash Chandra Gadri, Guarantor- Govind Dhakad LAN No MHL09096	Patta No. 40, Gram & gram Panchayat Tumbdiya, Panchayat Samiti Gangrar, Dist. Chittorgarh, Rajasthan. Total Admeasuring Area 1953 Sq. Ft.	Dues as on	20/Sep/24	Rs. 1500000/-	Rs. 150000/-	27-Dec-24	27.	Mohan Singh, Sushila Devi, Guarantor- Dilip Singh LAN No 5012975	Dist. Rajsamand, Rajasthan. Patta No. 4130, Gram Cheta (Charedo Ka Badiya), Gram Panchayat Bagana, Panchayat Samiti Bhim, Dist. Rajsamand, Rajasthan. Total	Rs.5180330/- Dues as on 15-11-2024	18/0ct/24	Rs. 1000000/-	Rs. 100000/-	27-Dec-24
13	Ram Chandra Gurjar, Guddi Devi, Guarantor- Om Prakash Suthar LAN No MHL06113	Patta No. 17, Gram Sarlai, Gram Panchayat Kotadi Kalan, Panchayat Samiti Nimbaheda, Dist. Chittorgarh, Raj. Total Admeasuring Area 2601 Sq. Ft.		30/Dec/22	Rs. 800000/-	Rs. 80000/-	27-Dec-24	28.		Admeasuring Area 87.11 Sq. Yds. Patta No. 01, Gram Panchayat Kotadi, Luharwas, Panchayat Samiti Khandela, Dist. Sikar, Rajasthan. Total Admeasuring Area 190 Sq. Yds.	Rs.1912590/- Dues as on 15-11-2024	12/Feb/21	Rs. 500000/-	Rs. 50000/-	27-Dec-24
14	Bhop Raj Dhakad, Yashoda Devi Guarantor- Pratap Singh Chouhan LAN No MHL04756	Patta No. 44, Gram Panchayat Lasdawan, Panchayat Samiti Nimbahera, Dist. Chittorgarh, Raj.	Dues as on	21/Nov/22	Rs. 1500000/-	Rs. 150000/-	27-Dec-24	29.		Plot No. 14, Aditya Vatika-V, Nimadi Road, Vatika, Tehsil Sanganer, District- Jaipur, Rajasthan, Area	Dues as on	25/0ct/24	Rs. 500000/-	Rs. 50000/-	27-Dec-24

Terms and Conditions: 1. Sale is subject to the conditions prescribed in SARFAESI Act/Rules 2002 and the terms and conditions mentioned hereunder as also subject to conditions in the offer/bid documents to be submitted by the intending/participating bidders. 2. The sale process of above properties shall be conducted through auction only on the above mentioned date & time by Authorised officer at Branch Office or Head Office of Mentor Home Loans India Ltd for properties. Contact Person Mr. Satish Gautam (Mob. +91-8946803009).
3. Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited through RTGS/NEFT/Fund Transfer to the credit of A/c No-1721200110002853 in favor of Mentor Home Loans India Limited c/o AU Small Finance Bank, Branch Rajapark, Jaipur, IFSC Code: AUBL002217, before submitting bids. EMD can also be paid by way of Cheque/Pay Order/Demand Poraft one day before the auction date. 4. The minimum bid increment shall be Rs. 10,000/- for bids accorded by the condition of the same of the property tax/ Electricity/Water charges etc., outstanding as on date and yet to fall due would be ascertained by the bidder(s) and would be borne by the idder. Company does not take any responsibility to provide information on the same. 6. The amount of EMD paid by the interested bidders shall carry no interest. 7. All disputes regarding the matter will be under jurisdiction of court in Jaipur only. 8. Earnest Money Deposit (EMD) shall be 10% of reserved price of property. 9. Subject matter (auction) will be under DRT & Court order. 10. The Company reserves the rights and all Discretionary power to accept/to reject/to adjourn/to postpone/to revoke the sale or change terms and condition of sale or services without any prior information or reason.

66.66 Sq. Yds.

For other Important terms & conditions, please contact the authorised auction officer.

Date: 19.11.2024 Place: Rajasthan

Authorised officer Mentor Home Loans India Ltd

PUBLIC NOTICE

nformed to the public at large that I. Sudes Sharma W/o Shri Ramdatt Sharma R/o 99 Guhila Mohalla, Chilla Village, Delh 110091 became the owner of the propert bearing no. C-32. Eastend Apartments Mayur Vihar Ph-1 Extn Delhi-110096 vide the Sale Deed duly Registered as or 03/11/2013 in the Office of the relevant Sub-Registrar. This is to inform the public that the last page of the said Sale Deed is lost / stolen / misplaced and is untraceable by my best efforts as per the lodged FIR LR No:2311202/2024 Dated 18/11/2024. Any Claims/objections to this effect mus be raised within 15 days from the date of this notice, those received after 15 days will be treated as null and void. Nitin Sharma, Advocate

Ch. L-10, Near Tehsil Bldg, Tis Hazari Delhi-110054 Ph-999999086 Email: sharmanits34@gmail.com

कब्जा सचना (अचल संपत्ति हेतु)

जब कि,

सम्मान कैपिटल लिमिटेड (CIN:L65922DL2005PLC136029) (पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट ऐक्ट, 2002 के अंतर्गत और नियम 3 के साथ धारा 13(12) के साथ सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के साथ पढ़ते हए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार संजीव कमार राजपत उर्फ संजीव कमार आर और ईश्वरी देवी को 04.09.2024 की सचना में वर्णन के अनुसार कर्ज खाता नं. HHLGRG00127149 की राशि रू. 27,18,022.52 (रूपये सत्ताईस लाख अठारह हजार बाईस और बावन पैसे मात्र) और 04.09.2024 के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट 60 दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हए अभियाचना सचना जारी की थी।

धनराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतद्द्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानून के नियम 8 के तहत सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके 13.11.2024 को संपत्ति पर सांकेतिक आधिपत्य कर लिया है।

विशेषत: कर्जदारों और सामान्यत: जनता को एतद्द्वारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा राशि रू.27,18,022.52 (रूपये सत्ताईस लाख अठारह हजार बाईस और बावन पैसे मात्र) 04.09.2024 के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ सम्मान कैपिटल लिमिटेड (पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) के आधीन

उधारकर्ताओ का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

पहली मंजिल, प्लॉट नं. 04, के-5.1, निर्मित क्षेत्र मापित 925.26 स्क्वेर फीट, वाटिका इंडिया नेक्स्ट नामक परियोजना में, सेक्टर 83 ई, गुड़गाँव-122004, हरियाणा

दिनांक:13.11.2024 प्राधिकृत अधिकारी सम्मान कैपिटल लिमिटेड स्थान : गुड़गाँव (पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)

SPML

एसपीएमएल एसपीएमएल इंफ्रा लिमिटेड सीआईएन: L40106DL1981PLC012228

पंजीकृत कार्यालयः एफ 27/2, ओखला औद्योगिक क्षेत्र, चरण II, नई दिल्ली - 110020 टेलीफोन: 011-26387091; ई-मेल: cs@spml.co.in; वेबसाइट: www.spml.co.in

पोस्टल बैलट और रिमोट ई-वोटिंग सूचना की सूचना

एतद्द्यरा यह सूचित किया जाता है कि कंपनी अधिनियम, 2013 ('अधिनियम') की धारा 110 और अन्य लागू प्रावधानों के अनुसार इसके तहत बनाए गए नियमों और भारतीय प्रतिभृति और विनिमय बोर्ड (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियमन, 2015 के विनियमन 44 के अनुसार, एसपीएमएल इंफा लिमिटेड ने पोस्टल बैलट द्वारा सदस्यों के अनमोदन के लिए प्रस्ताव प्रस्तावित किए हैं। कॉपोरैंट कार्य मंत्रालय ('एमसीए') ने 19 सितंबर, 2024 के अपने सामान्य परिपत्र संख्या 09/2024 के माध्यम से, इस संबंध में कॉपोरेंट मामलों के मंत्रालय द्वारा जारी पहले के परिपत्रों ('एमसीए परिपत्र') के साथ पठित भारतीय प्रतिभृति और विनिमय बोर्ड के लागू नियमों (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 और अन्य लागू कानूनों और विनियमों के अनुसार, कंपनी रिमोट ई-वोटिंग प्रक्रिया ('ई-वोटिंग') के माध्यम से पोस्टल बैलट के जरिए सदस्यों की मंज़री चाहती है। तदनसार, कंपनी ने सोमवार. 18 नवंबर. 2024 को उन सभी सदस्यों को ई-मेल द्वारा पोस्टल बैलट नोटिस भेजा है. जिनके नाम शुक्रवार, 15 नवंबर, 2024 को सदस्यों के रजिस्टर/लाभभोगी स्वामियों की सूची में दर्ज हैं।

कट-ऑफ तिथि यानी **शुक्रवार**, 15 **नवंबर**, 2024 को भौतिक रूप में या डीमैट रूप में शेयर रखने वाले सदस्य नेशनल सिक्योरिटीज हिपॉजिटरी लिमिटेड की डलेक्टॉनिक वोटिंग प्रणाली के माध्यम से पोस्टल बैलट की सचना में निर्धारित व्यवसायों पर इलेक्टॉनिक रूप से (केवल रिमोट ई-वोटिंग) अपना वोट डाल सकते हैं। कंपनी ने पोस्टल बैलेट प्रक्रिया को निष्पक्ष और पारदर्शी तरीके से संचालित करने के लिए सदस्यता संख्या 16464 वाले, **प्रैक्टिसरत कंपनी सचिव श्री तुमुल माहेश्वरी** को स्क्रूटिनाइजर नियुक्त किया है। कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014 के नियम 20 के साथ अधिनियम की धारा 108 के अनुपालन में, कंपनी ने शेयरधारकों को इलेक्ट्रॉनिक रूप से अपना वोट डालने में सक्षम बनाने के लिए नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरीज लिमिटेड (एनएसडीएल) के माध्यम से ई-वोटिंग की सुविधा की पेशकश की है। ई-वोटिंग की विस्तृत प्रक्रिया पोस्टल बैलेट नोटिस में दी गई है। शेयरधारक बुधवार, 20 नवंबर, 2024 को सुबह 9 बजे (आईएसटी) से गुरुवार, 19 दिसंबर, 2024 को शाम 5 बजे (भा.मा.स.) तक अपना वोट

पोस्टल बैलेट की सूचना कंपनी की वेबसाइट www.spml.co.in और एनएसडीएल www.evoting.nsdl.com पर भी उपलब्ध है। जिन शेयरधारकों को ई-मेल द्वारा पोस्टल बैलेट नोटिस प्राप्त नहीं होता है, वे हमारे आरटीए/एनएसडीएल को अपना अनुरोध भेजकर इसे प्राप्त कर सकते हैं। मतदान के परिणाम **शनिवार**, 21 **दिसंबर**, 2024 तक घोषित किए जाएंगे और कंपनी की वेबसाइट www.spml.co.in और एनएसडीएल की वेबसाइट www.evoting.nsdl.com पर पोस्ट किए जाएंगे और एनएसई और बीएसई को भी सूचित किए जाएंगे, जहां कंपनियों के शेयर सूचीबद्ध हैं।

रिमोट ई-वोटिंग/ई-वोटिंग से संबंधित प्रश्नों के मामले में. सदस्य एनएसडीएल के डाउनलोड अनभाग में उपलब्ध Frequently Asked Questions (FAQs) तथा e-voting user manual for Shareholders देख सकते हैं या टोल फ्री नंबर 1800-1020-990 पर संपर्क कर सकते हैं या www.evoting.nsdl.com पर अनुरोध भेज सकते हैं। कृपया सुश्री पल्लवी म्हात्रे, प्रबंधक, एनएसडीएल, चौथी मंजिल, ए विंग, ट्रेंड वर्ल्ड, कमला मिल्स कंपाउंड, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबल-400013, ईमेल: evoting@nsdl.co.in फोन: 1800 1020 990/1800-224-430 से संपर्क करें।

स्वाति अग्रवाल दिनांक: 18 नवंबर, 2024 (कंपनी सचिव) स्थानः कोलकाता

प्रपत्र–′जी अभिरूचि की अभिव्यक्ति हेतू आमंत्रण

•		मता बार्ड (कापारट व्याक्तया के लिए ऋण शोध ।यमावली, 2016 के विनियम 36ए (1) के अधीन
		संगिक विवरण
1	कॉर्पोरेट देनदार का नाम	आल्प्स इंडस्ट्रीज लिमिटेड
1.	साथ में पैन/सीआईएन/एलएलपी नं.	सीआईएन:L51109UP1972PLC003544
2.	पंजीकृत कार्यालय का पता	प्लॉट नं.15—बी, जी.टी. रोड, चौधरी मोड़, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश—201001
3.	वेबसाइट का यूआरएल	https://www.alpsindustries.com/
4.	उस स्थान का विवरण जहां अधिकांश अचल संपत्तियां स्थित हैं	i. यूनिट नं. 3116 तीसरी मंजिल, ओबेरॉय एस्टेट्स, चंदिवाली फार्म्स रोड, चंदिवाली, मुंबई—400072 ii. यूनिट नं. 3117 तीसरी मंजिल, ओबेरॉय एस्टेट्स, चंदिवाली फार्म्स रोड, चंदिवाली, मुंबई—400072
5.	मुख्य उत्पादों / सेवाओं की स्थापित क्षमता	लागू नही
6.	मुख्य उत्पादों की मात्रा और मूल्य / पिछले वित्तीय वर्ष में बेची गई सेवाएं	वित्त वर्ष 23—24 में 75789 एमआरटी कपड़े बेचे गए, जिनका मूल्य 100.93 लाख रुपये था।
7.	कर्मचारियों / कामगार की संख्या	2
8.	दो वर्षों के अंतिम उपलब्ध वित्तीय विदरण (अनुसूची के साथ), लेनदारों की सूची, प्रक्रिया की बाद की घटनाओं के लिए प्रासंगिक तिथियां सहित अधिक विदरण यहां उपलब्ध हैं	सभी दस्तावेज़ यहां से प्राप्त किए जा सकते हैं https://www.alpsindustries.com/ या, प्रोसेस ईमेल आईडी पर ईमेल मेजकरः cirp.alps@gmail.com hemant78sharma@yahoo.com
9.	संहिता की धारा 25(2)(एच) के तहत समाधान आवेदकों के लिए पात्रता यहां उपलब्ध है	प्रक्रिया ईमेल आईडी पर ईमेल भेजकर प्राप्त किया जा सकता है cirp.alps@gmail.com hemant78sharma@yahoo.com
10.	अमिरूचि की अभिव्यक्ति की प्राप्ति हेतु अंतिम तिथि	04 दिसंबर 2024
11.	संभावित समाधान आवेदकों की अंतरिम सूची जारी करने की तिथि	14 दिसंबर 2024
12.	अंतरिम सूची के बारे में आपत्तियां प्रस्तुत करने हेतु अंतिम तिथि	19 दिसंबर 2024
13.	संभावित समाधान आवेदकों की अंतिम सूची जारी करने की तिथि	29 दिसंबर 2024
14.	संभावित समाधान आवेदकों को सूचना ज्ञापन, मूल्यांकन मैट्रिक्स और समाधान योजना के लिए अनुरोध जारी करने की तिथि	03 जनवरी 2025
	समाधान योजनाएं जमा करने की अंतिम तिथि	02 फरवरी 2025
	ईओआई जमा करने के लिए संसाधित ईमेल आईडी	cirp.alps@gmail.com hemant78sharma@yahoo.com
		ोवर (आरपी) के साथ—साथ लेनदारों की समिति (सीओसी) द्वारा की आग्रे की जानकारी / दुस्तावेज शॉर्टलिस्ट किए गए पृथ्वों को पदान

जाएगी और उसके बाद प्रक्रिया से संबंधित आगे की जानकारी / दस्तावेज शॉर्टलिस्ट किए गए पक्षा को प्रदान किए जाएंगे।आरपी / सीओसी के पास किसी भी समय ईओआई के लिए मानदंड बदलने का विवेकाधिकार होगा। 2) आगे के विवर्ण विस्तृत रुचि अभिव्यक्ति आमंत्रण (ईओआई) में दिए गए हैं, जिन्हें ईओआई में संबंधित अरवीकरणों और योग्यताओं के साथ पढा जाना चाहिए ।

समाधान प्रोफेशनल, मैसर्स आल्प्स इंडस्ट्रीज लिमिटेड के मामले में तिथिः 19.11.2024 पंजी. सं.: IBBWPA-002/IP-N00015/2016-2017/10019 | एएफए वैघः 06.12.2024 तक स्थानः नई दिल्ली पताः सी.—10, निचला तल, लाजपत नगर—III, नई दिल्ली—110024 बैंक ऑफ़ इंडिया BOI 🖈

पलवल शाखा : बालाजी निवास, राहुल नर्सिंग होम के पास, दिल्ली-मथुरा रोड, पलवल-121102 ई-मेल : Palwal.DelhiNCR@bankofindia.co.in

[नियम 8(1)] कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए)

जबिक अधोहस्ताक्षरी **बैंक ऑफ इंडिया, पलवल शाखा** के **प्राधिकृत अधिकारी** होने के नाते, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त् शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्न उल्लेखित उधारकर्ता(ऑ)को धारो 13(2) के तहत मांग सूचना नीचे दिए गए खाते के विरुद्ध वर्णित दिनाकों पर जारी कि थी और उन्हें उक्त सूचना की प्राप्ति की दिनांक से 60 दिनों के भीतर राशि चुकाने का आह्वान किया गया।

उधारकता(ओं) राशि चुकाने में विफल रहा है, एतद् द्वारा उधारकर्ता(ओं)/गार्रटर(शें) और आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने अधिनियम धारा 13 की उप–धारा (4) के साथ पठित प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमों, 2002 के नियम 8 के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में निम्न खाते के विरुद्ध वर्णित दिनांकों पर नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया।

उधारकर्ता(ऑ) से विशेष रूप से और आम तौर पर जनता को एतद् द्वारा आगाह किया जाता है कि वे संपत्ति से कोई व्यवहार न करें और संपत्ति के साथ कोई भी व्यवहार **पलवल शाखा** फरीदाबाद के साथ बंधक की राशि और उस पर ब्याज के साथ **बैंक ऑफ इंडिया, पलवल शाखा** के प्रभार के अधीन होगा।

उधारकर्ता का ध्यान उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों पर आमंत्रित किया जाता है, ताकि त्याभृत परिसंपत्तियों को छुड़ाया जा सके।

उधारकर्ता, गारंटर और बंधककर्ता का नाम	मांग सूचना की दिनांक		मांग सूचना दिनांक को बकाया राशि	अचल परिसंपत्ति का विवरण
पुत्र माहन लाल, ानवासा ग्राम	05.06.2024	14.11.2024		संपत्ति खेवत/खतौनी सं. 2141/2504, रेक्ट सं. 76, किल्ला सं. 17(2–19),
मंडकोल, पलवल, हरियाणा—121102, गरंटर(रों): श्रीमती दुर्गेश पत्नी iत लाल, निवासी ग्राम मंडकोल,	जोकि 6.5 मरल पलवल, तहसील	ग यानी २०० वर्ग ग	ज स्थित म. सं. 171, रॉक ग का संपूर्ण व सर्वांगीण भाग ,इस	कनाल 10 मरला विस्तारित 13/780 हिस्सा र्जिन के पास, कल्याण एन्क्लेव—1, बाय—पास, । संपत्ति का स्वामिव और कब्जा श्री संत लाल पुत्र

| मोहन लाल, **उक्त संपत्ति का सीमांकन प्रकार: उत्तर:** रिक्त प्लॉट, **पूर्व :** रास्ता, **पश्चिम :** रिक्त प्लॉट, **दक्षिण:** रिक्त पलवल हरियाणा-121102 उधारकता(ओं): श्री बेग राज पुत्र ₹. 32,51,409.66/-संपत्ति खेवात/खतौनी सं. 300/344, रेक्ट 14.11.2024 सं. 166, किल्ला सं. 4 / 1(7–10), कुल

05, बडोली, पलवल, मापक २ 10 वर्ग गज. मौजा पलवल पर स्थित, तहसील और जिला पलवल, का संपर्ण व सर्वांगीण भाग ,इस संपत्ति क सह—उधारकर्ता(ऑ): (1) श्री स्वामिव और कब्जा श्री बेगराज पुत्र कृष्ण लाल, उक्त संपत्ति का सीमांकन प्रकार: उत्तर: जेपी का मकान, पूर्व : रास्ता, अनुप कुमार पुत्र बेग राज निवासी पश्चिम: शाहजराम की संपत्ति, दक्षिण: रास्ता। . 105, बडोली, पलवल, हरियाणा—121102, **(2) श्री जगदीश** पुत्र कृष्ण लाल, निवासी मकान सं. 105, बडोली, पलवल, हरियाणा—121102

रू. **12,94,696.79/-** भूमि/संपत्ति सं. 1056/21/ABC/16, 19352 उधारक ता (ओं) और बंधककर्ता(ओं): मैसर्स रोहित और उस पर ब्याज C.N. 9.2.355 जोकि शामिल / सम्मलित रेक्ट बैटरीज एण्ड इन्वर्टर (मालिक सं. 204, किल्ला सं. 11/1 (0—19), 203/6/3(2—8), 15(5—1), कुल मापक 8 कनाल 8 मरला, मूलचंद पुत्र सबसुख) वार्ड सं.7 मुलबंद पुत्र संबंध्यु गढ़ स.). अपोलो स्कूल के पास, तहसील अपोलो स्कूल के पास, तहसील और जिला, पलबल –121102, और जिला पलबल, बिक्री विलेख दिनांक 14.07.1994, वासिका सं. 1792, म्यूटेशन सं. 5921, 20146 के गारंटर(रों) और बंधककर्ता अनुसार का संपूर्ण व सर्वांगीण भाग, इस संपत्ति का संयुक्त स्वामिव और कब्जा श्रीमती धरमवति पत्नी सबसुख, श्री (अ): (1) श्रीमती धरमवित पुजि से सवागणि माग, इस संपत्ति का संयुक्त श्वामिव आर कब्जा श्रामती घरमवित पुजी (अ): (अ): (1) श्रीमती घरमवित पुजी अजीत कुमार और श्री मूलचंद पुज सबसुख, उ**क्त संपत्ति का सीमांकन प्रकार: उत्तर:** केसब का मकान, **पूर्व :** रास्ता, अपोलो स्कूलके पास, तहसील (प्रेचिम: रित राम का रिक्त प्लॉट, **दक्षिण:** हीरा लाल का मकान

और जिला, पलवल—121102,**(2) श्री अजीत कुमार** पुत्र श्री सबसुख) वार्ड सं.7, अपोलो स्कूल के पास, तहसील और जिला, पलवल—121102

पाधिकत अधिकारी दिनांक: 18.11.2024 **स्थान** : पलवल

एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय : यूनिट नं. 103, प्रथम तल, सीएण्डबी स्क्वेयर, संगम कॉम्पलेक्स, पंजीकृत कार्यालय : यूनिट ने. 103, प्रथम तल, सीएण्डवी स्वय्यर, संगम कान्यरावरः, ग्राम चकला, अधेरी-कुर्ला रोड, अधेरी (पूर्व), मुम्बई-400059, शाखा कार्यालय : प्रथम तल, आनन्द प्लाजा, छोटूराम चौक, सिविल रोड, रोहतक-124001

नीलामी सह बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना

एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व का एसबीएफसी फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड) के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा वित्तीय परिसंपत्तियों वे प्रतिभृतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ('सरफेसी अधिनियम') के तहत नीचे दिए गए कर्जदारों से देय राशि की वसुली के लिए ''जहां है जैसे है', ''जो है यही है'' तथा ''जो कुछ भी है वहीं है'' आधार पर प्रतिभृत लेनदार के कब्जे में नीचे वर्णित अचल संपत्ति की खरीद के लिए अधोहस्ताक्षरी द्वारा महरबंद लिफाफों में प्रस्ताव/बोली आमंत्रित की जाती है जिसका विवरण नीचे दिया गया है:-

कर्जदार(रों) ⁄ सह-कर्जदार(रों)	मांग सूचना की तिथि	अचल सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	जमा धरोहर राशि	कुल बकाया
का पता	तथा राशि		(आरपी)	(ईएमडी) (आरपी	ऋण
1. हरी सिंह भट्टा कम्पनी,	18 नवम्बर, 2022,	सम्पत्ति मकान प्लॉट नं.	节. 26,84,988/-	का 10%)	₹.
वी.पी.ओ. चमरिया रोहतक,	ਓ. 33,13,676∕-	741 का समस्त भाग,	(रुपये छब्बीस	ਓ. 2,68,498∕-	45,34,375/-
हरियाणा-124001	(रुपये तैंतीस लाख	खतौनी नं. 778, कित्ते 19,	लाख चौरासी हजार नौ सौ	(रुपये दो लाख	(रुपये पैंतालीस
2. सत्यवान सत्यवान, 3.	तेरह हजार छ: साँ छिहत्तर मात्र) तिथि	रकबा 103 कनाल, मरला	हजार ना सा अट्टठासी मात्र)	अइसठ हजार चार	लाख चौंतीस
उषा		1/196 हिस्सा 10.5 मर्ला,	अट्ठासा मात्र)	सौ अट्ठानबे मात्र)	हजार तीन सौ
वी.पी.ओ. मदीना गिंद्राम, 99,	4 नवम्बर, 2022 तक	114 320 911 1191, 11911			पिचहत्तर मात्र)
तहसील मेहम, जिला		मदीना गिद्रम, तहसील			
1 1 1		मेहम, जिला रोहतक में			
रोहतक, हरियाणा-124001		स्थित			

- ईएमडी और केवाईसी (स्व-सत्यापित) के साथ निर्धारित निविदा/बोली प्रपत्रों में मुहरबंद बोली/प्रस्ताव जमा करने की अंतिम तिथि 10/12/2024 को पूर्वाह्र 11:00 बजे या उससे पहले यहां ऊपर उल्लिखित प्रधान/शाखा कार्यालय के पते पर है। जो निविदाएं/बोली भरी नहीं गई हैं या ऑतम तिथ के बाद प्राप्त निविदाएं अमान्य मानी जाएंगी औ तदनसार अस्वीकार कर दी जाएंगी।
- ईएमडी राशि का भुगतान''एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड'' के पक्ष में फरीदाबाद में देय डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर के माध्यम से किया जाना चाहिए जो असफल बोलीदाताओं को बिना ब्याज के वापसी योग्य है।
- संपत्ति के निरीक्षण की तिथि 10/12/2024 को पूर्वाह्र 11.00 बजे से शाम 4.30 बजे के बीच है। संपत्ति के लिए बोली/प्रस्ताव (नीलामी तिथि) खोलने की तिथि 10/12/2024 उपरोक्त शाखा कार्यालय के पते पर दोपहर 12:30 वजे हैं। निविदा/बोली सभी बोलीदाताओं
- के साथ प्राधिकत अधिकारी की उपस्थिति में खोली जाएगी। संपत्ति उच्चतम बोली राशि बाले बोलीदाता को बेची जाएगी। परस्पर बोली प्राधिकृत अधिकारी के विवेकाधिकार पर होगी। हालांकि, प्राधिकृत अधिकारी के पास बिना कोई कारण बताए किसी भी निविदा/बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने या बिक्री को स्थिगत/आस्थिगत करने का पूर्ण अधिकार और शक्ति है। संपत्ति को आरक्षित मूल्य रे
- कम पर नहीं बेचा जाएगा। ऋण अनुबंध के अनुसार, नोटिस में बकाया राशि और आकस्मिक व्यय, लागत आदि पर प्रयोज्य, जैसा लागु हो, व्याज वसल किया जाएगा और यह वसली तक देय होगा नीलामी विक्री के विस्तृत नियम और शर्तों को निर्धारित निविदा प्रपत्र में शामिल किया गया है। निविदा प्रपत्र उपर्युक्त प्रधान/शास्त्रा कार्यालय में उपलब्ध हैं
- कोई भी शुल्क, प्रभार, कर, जिसमें हस्तांतरण/कन्वीएंस प्रभार, अप्रदत्त बिजली शुल्क, नगर निगम/स्थानीय कर, स्टाम्म शुल्क और पंजीकरण शुल्क शामिल हैं, लेकिन इन्हें तक सीमित नहीं है, केवल क्रेता को ही वहन करना होगा। प्रतिभृत संपत्ति पर सभी देय/बकाया/अप्रदत्त कर जिसमें बिक्री कर, संपत्ति कर, आदि या कोई अन्य देय, वैधानिक या अन्यथा शामिल हैं, लेकिन सीमित नहीं हैं, क्रेता द्वार
- अलग से वहन किया जाएगा।
- प्रतिभत लेनदार को जात ऋणभार: शन्य . सफल बोलीदाता को बोली राशि का 25% (ईएमडी समायोजित करने के बाद) तुरंत जमा करना होगा और शेष 75% राशि 15 दिनों के भीतर देय होनी चाहिए। विक्री मूल्य, जैसा कि बताया गया है, का भुगतान करने में विफल रहने पर ईएमडी सहित सभी जमा राशि को बिना किसी सूचना के जब्त कर लिया जाएगा। तथापि, असाधारण स्थितियों में शेष 75% भुगतान करने के लिए उचित समय का विस्तार अधिकृत अधिकारी के पूर्ण विवेक पर होगा।
- :. प्राधिकृत अधिकारी द्वारा दिए गए विवरण उनके सर्वोत्तम ज्ञान, विश्वास और रिकॉर्ड के अनुसार बताए गए हैं। किसी भी त्रुटि, गलतबयानी या चूक आदि के लिए अधिकृ पाधिकारी जिम्मेदार नहीं होगा।
- 3. बोली हस्तांतरणीय नहीं है। बैंकर चेक या डिमांड ड्राफ्ट "मैसर्स एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड" के पक्ष में केवल इन्दौर में देय ही बनवाना होगा।
- :. सरफेसी अधिनयम, 2002 के तहत कर्जदार/सह–कर्जदार को नीलामी की तिथि से पूर्व उपरोक्त वर्णित राशि का भूगतान करने के लिए एतदवारा 15 दिनों का वैधानिब बिक्री नोटिस दिया जाता है जिसमें विफल होने पर अचल संपत्ति की नीलामी की जाएगी और शेष राशि, यदि कोई हो, ब्याज और लागत के साथ वसुल की जाएगी यदि कर्जदार एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड (एसबीएफसी फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड) को बिक्री की तारीख से पहले पुरी राशि का भुगतान कर देता है, तो नी
- 6. एतदवारा कर्जदार, सह-कर्जदार को बिक्री के समय व्यक्तिगत रूप से उपस्थित रहने के लिए नोटिस दिया जाता है और वे ऊपर वर्णित अचल संपत्ति की खरीद के लिए इच्छुक खरीदारों/क्रेताओं को विक्री की शतों एवं नियमों के विवरण के अनुसार ला सकते हैं।

कब्जा सूचना

कुल बकाया राशि

दिनांकः 19.11.2024

अचल संपत्ति का विवरण

स्थान : हरिद्वार, मेरठ, देहरादून

DCB BANK

जबकि, डीसीबी बैंक लिमिटेड के अधोहस्ताक्षरी प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 का 54) के तहत और प्रतिभति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर अधोल्लिखत तारीख को मांग नोटिस जारी किया था जिसमें कर्जदारों (कर्जदार और सह–कर्जदार) से नीचे तालिका में वर्णित नोटिस में उल्लिखत राशि को इस पर आगे की ब्याज सहित उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के अन्दर अदा करने के लिए कहा गया।

कर्जदार और सह—कर्जदार द्वारा राशि अदा न कर पाने पर कर्जदार, सह—कर्जदार और सर्व सामान्य को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित नियमावली, 2002 के नियम 8 और धारा 14(1) के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर नीचे वर्णित संपत्ति का यहाँ अधोल्लिखित तारीख को कब्जा ले लिया है।

विशेष रूप से कर्जदार, सह-कर्जदार तथा सर्व साधारण को सामान्य रूप में संपत्ति (अवल संपत्ति का विवरण) से कोई भी लेन-देन न करने के लिए आगाह किया जाता है तथा संपत्ति के साथ कोई भी लेन–देन नीचे उल्लिखित संबंधित राशि के लिए डीसीबी बैंक लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा। प्रत्याभृत परिसंपत्तियों को उपलब्ध समय के संबंध में मुक्त कराने के लिए अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों में कर्जदार का ध्यान

आकृष्ट किया जाता है।	
सांकेतिक कब्जे की तारीख	13 नवंबर, 2024
मांग नोटिस दिनांकित	23.07.2024
कर्जदार(ऑ) और सह–कर्जदार (ऑ) के नाम	श्री मोहम्मद जबीर और श्रीमती इज़राना
ऋण खाता संख्या	DRBLDEH00532086
कुल बकाया राशि	रु. 11,32,500/- (रुपये ग्यारह लाख बत्तीस हजार पाँच सौ मात्र) दिनांक 23 जुलाई, 2024 को
अचल संपत्ति का विवरण	मोहत्ता सत्ती, म्यूनिसीपल सीमा कसबा रुड़की के तहत, जिला हरिद्वार स्थित एमपीएल मं. 685 खसरा नं. 353/1 एम, माप 667 वर्ग फुट के समस्त भाग व खंड। सीमाएँ:— पूर्व में: जरीफ का प्लॉट, पश्चिम में: शहीद का प्लॉट, उत्तर में: शमीम का प्लॉट, दक्षिण में: अमोदरफत (प्रत्याभूत परिसंपत्तियाँ)
सांकेतिक कब्जे की तारीख	14 नवंबर, 2024
मांग नोटिस दिनांकित	14.08.2024
कर्जदार(ऑ) और सह–कर्जदार (ऑ) के नाम	श्री नजीम पुत्र श्री अकील और श्रीमती मीना रानी
ऋण खाता संख्या	DRBLMEE00617788
कुल बकाया राशि	रु. ८,०८,124/- (रुपये आठ लाख आठ हजार एक सौ चौबीस मात्र) दिनांक 14 अगस्त, 2024 को
अचल संपत्ति का विवरण	वार्ड नं. 4, रिचल खास, पराना, तहसील व जिला मेरठ रिथत एक आवासीय घर प्लॉट नं. 35, 36 और 37 के भाग पर निर्मित, जमीन एरिया माप 237.59 वर्ग मीटर के समस्त भाग व खंड। सीमाएँ: — पूर्व में: रोड 10 फुट चौड़ा, पेरिचम में: हाजी सखर का प्लॉट, उत्तर में: शकील का मकान, दक्षिण में: विकेता का मकान (प्रत्यामूत परिसंपत्तियाँ)
सांकेतिक कब्जे की तारीख	14 नवंबर, 2024
मांग नोटिस दिनांकित	22.07.2024
कर्जदार(ऑ) और सह–कर्जदार (ऑ) के नाम	श्री शाहनवाज और श्रीमती खालिदा शाहनवाज
ऋण खाता संख्या	DRSBMEE00438215 & DRBLMEE00527640
कुल बकाया राशि	रु. 3,99,295.75/- (रुपये तीन लाख निन्यानवे हजार दो सौ पिचानवे और पिचहत्तर पैसा मात्र) दिनांक 22 जुलाई, 2024 को
अचल संपत्ति का विवरण	मकबरा डिग्गी मेरट स्थित मकान नं. पुराना 34सी और नया 47, माप 54.90 वर्ग मीटर के समस्त भाग व खंड। सीमाएँ:- पूर्व में: हाजा बधु के मकान का दरवाजा गली, पश्चिम में: हाजा बधु के मकान की दीवार और अब्दुल बेकरी वाले का मकान, उत्तर में: राजू और बाबू वॉशरमेन का मकान, दक्षिण में: हाजा बधु के मकान की दीवार (प्रत्याभूत परिसंपत्तियाँ)
सांकेतिक कब्जे की तारीख	14 नवंबर, 2024
मांग नोटिस दिनांकित	06.04.2024
कर्जदार(ऑ) और सह—कर्जदार (ऑ) के नाम	स्व श्री मो. शाकिर (श्रीमती निगाहत यासमिन सहित उनके ज्ञात और अज्ञात कानूनी उत्तराधिकारियों द्वारा प्रतिनिधित्व) और श्रीमती निगाहत यासमिन
ऋण खाता संख्या	DRBLMEE00486319

प्राधिकृत अधिकारी

तिथि: १९ नवंबर, २०२४

स्थानः दिल्ली, भारत

रु. 2,47,103.04/- (रुपये दो लाख सेंतालीस हजार एक सौ तीन और चार पैसा मात्र) दिनांक

मोहल्ला गुलजार इब्राहिम, मेरठ सिटी स्थित एक आवासीय मकान पुराना नं. 48 और वर्तमान नं. 40,

एरिया 52.25 वर्ग मीटर के समस्त भाग व खंड। **सीमाएँ:--** पूर्व में: राशिद का मकान, पश्चिम में: मास्टरजी

का मकान, उत्तर में: अबचक / सरकारी क्वार्टर, दक्षिण में: सार्वजनिक रोड **(प्रत्याभूत परिसंपत्तियाँ)**

अनु.	कर्जदाता (ओं) का नाम	ही धारा 13(2) के अंतर्गत र गिरवी संपत्ति(यों)	एन.पी.ए की	बकाया राशि
क्र.	(7)	का विवरण (-१)	तारीख / -1 }\	(₹.)
	कर्ज खाता क्र. HLAPMAT00358625 1. राधे श्याम अग्रवाल पेड़े वाले (इसके भागीदार के माध्यम से) 2. ब्रज बिहारी अग्रवाल भागीदार राधे श्याम अग्रवाल पेड़े वाले 3. प्रीति अग्रवाल 4. चंद्रप्रकाश राधेश्याम अग्रवाल उर्फ चंद्रप्रकाश अग्रवाल 5. कमलेश अग्रवाल 6. कविता बांकेबिहारी अग्रवाल उर्फ कविता अग्रवाल (सह-उधारकर्ता, स्वर्गीय बांके बिहारी अग्रवाल की पत्नी और कानूनी उत्तराधिकारी) 7. राधारानी राधेश्याम अग्रवाल 8. राधे श्याम अग्रवाल भागीदार राधे श्याम अग्रवाल पेड़े वाले 9. मयंक अग्रवाल (स्वर्गीय बांके बिहारी अग्रवाल का पुत्र और कानूनी उत्तराधिकारी) 10. हिमांशु अग्रवाल (स्वर्गीय बांके बिहारी अग्रवाल का पुत्र और कानूनी उत्तराधिकारी) 11. कुमारी पूजा अग्रवाल (स्वर्गीय बांके बिहारी अग्रवाल का पुत्र और कानूनी उत्तराधिकारी)	(बी) प्लॉट नंबर 270 पर कमिशंयल प्रॉपर्टी, मोहल्ला गोवर्धन गेट, बांके बिहारी मंदिर के पास, वृंदावन मथुरा- 281121, उत्तर प्रदेश।	(刊) 03.08.2024	(डी) रु. 78,74,971.15/- (रुपए अठहत्तर लाख चौहत्तर हजार नं सौ इकहत्तर और पंद्रह पैसे मात्र 25.10.2024 के अनुसार
	कर्ज खाता क्र. HLAPMAT00358631 / HLAPMAT00500562 1. राधे श्याम अग्रवाल पेड़े वाले (इसके भागीदार के माध्यम से) 2. ब्रज बिहारी अग्रवाल भागीदार राधे श्याम अग्रवाल पेड़े वाले 3. प्रीति अग्रवाल 4. चंद्रप्रकाश राधेश्याम अग्रवाल उर्फ चंद्रप्रकाश अग्रवाल 5. कमलेश अग्रवाल 6. कविता बांकेबिहारी अग्रवाल उर्फ कविता अग्रवाल (सह-उधारकर्ता, स्वर्गीय बांके बिहारी अग्रवाल की पत्नी और कानूनी उत्तराधिकारी) 7. राधारानी राधेश्याम अग्रवाल 8. राधे श्याम अग्रवाल भागीदार राधे श्याम अग्रवाल पेड़ वाले 9. मयंक अग्रवाल (स्वर्गीय बांके बिहारी अग्रवाल का पुत्र और कानूनी उत्तराधिकारी) 10. हिमांशु अग्रवाल (स्वर्गीय बांके बिहारी अग्रवाल का पुत्र और कानूनी उत्तराधिकारी) 11. कुमारी पूजा अग्रवाल (स्वर्गीय बांके बिहारी अग्रवाल का पुत्र और कानूनी उत्तराधिकारी)	हाउस वाटर रेट नंबर 92 (पुराना) का भाग, और नया नंबर–354/1, मोहल्ला गोवर्धन दरवाजा वृंदावन में स्थित है, तहसील और जिला मधुरा – 281121 उत्तर प्रदेश।	03.06.2024 (কর্স রু. 1) और 04.07.2024 (কর্ম রু. 2)	रु. 31,51,005.85/- (रुपए इकतीस लाख इक्यावन हजार और पचासी पैसे मात्र) (लोन एग्रीमेंट नंबर 1 के विरुद्ध) और रु. 14,33,583.59/- (रुपए चौ लाख तैंतीस हजार पांच सौ तिरासी और उनस्तठ पैसे मात्र) (लोन एग्रीमेंट नंबर 2 के विरुद्ध कुल बकाया राशि रु. 45,84,589.44/- (रुपए पौतालीस लाख चौपासी हजार पंतालीस लाख चौपासी हजार सौ नवासी और चौवालीस पैसे मात्र) (लोन एग्रीमेंट नंबर 1 औ 2 के विरुद्ध) 25.10.2024 के अनुसार

बिजनेस चर्या में रखे जाने वाले खातों के अनुसार प्रत्येक उधार पाने वाले (लों) के नाम के आगे स्तंभ डी में विनिर्दिष्ट धनराशि बकाया बनी हुई है। उधार लेने वाले(लों) की ओर से ऋण धनराशि का पुनर्भुगतान में लगातार चूक होने के कारण उधार लेने वाले(लों) के ऋण खाते को कंपनी द्वारा सीमांकित मापदंडो के भीतर निष्पादनेतर परिसंपत्तियों (स्तंभ सी में तारीख के अनुसार) के रूप में वगीकृत किया गया है। परिणामस्वरूप प्रत्येक उधार लेने वाले को अधिनियमन की धारा 13(2) के अंतर्गत सचनाएं भी जारी की गई है ।

उपर्युक्त को दृष्टिगत रखते हुए कंपनी एतद्धारा ऊपर लिखे नाम वाले उधार लेने वाले(लों) का आहवान 🛭 करती है कि , वे इस सूचना के प्रकाशित होने के दिन से 60 दिन के भीतर अद्यतन ब्याज, लागतें, तथा शुल्कों सहित ऊपर स्तंभ डी में विनिर्दिष्ट संपूर्ण बकाया देयताओं का भुगतान करके कंपनी के प्रति बनने वाले अपने / उनके पूर्ण दायित्वों का निर्वहन करें, ऐसा न करने पर कंपनी ऊपर के स्तंभ बी में उल्लिखित बंधक रखी गई संपत्ति को अधिग्रहीत करने के लिए कंपनी पात्र होगी।

कृपया ध्यान दें कि सरफेसी कानून की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के अनुसार, ''कर्जदार सार्वजनिक नीलामी द्वारा, कोटेशन आमंत्रित करते हुए, सार्वजनिक निविदा या निजी समझौते द्वारा सुरक्षित आस्तियों की बिक्री के लिए सूचना के प्रकाशन के दिनांक तक केवल सिक्योर्ड क्रेडिटर द्वारा किए गए सभी खर्चों, लागतों और प्रभारों के साथ संपूर्ण बकाया देय राशि अदा कर सकता है, इसके अलावा यह भी ध्यान दें कि उपरोक्त विधिक रूप से निर्धारित समयावधि के अंदर सुरक्षित आस्ति का मोचन करने में कर्जदार विफल रहने पर कर्जदार संपत्ति का मोचन करने के लिए पात्र नहीं हो सकता'' सरफेसी अधिनियमन की धारा 13 की उपधारा 13(2) के प्रावधान के संदर्भ में, आप इस प्रकार बिक्री, पट्टे के माध्यम से अन्यथा नोटिस में उल्लिखित अपनी सुरक्षित संपत्तियों में से कोई भी (अपने व्यापार के सामान्य पाठ्यक्रम के अलावा) सुरक्षित लेनदार की पूर्व लिखित सहमति के बिना स्थानांतरित करने से प्रतिबंधित हैं। कृते सम्मान कैपिटल लिमिटेड

(पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) स्थान : मथ्रा प्राधिकृत अधिकारी

awfis

ऑफिस स्पेस सॉल्यूशंस लिमिटेड

सीआईएन: L74999DL2014PLC274236

पंजीकृत और कॉपॉरेट कार्यालय: सी-28-29, किसान भवन, कुतुब इंस्टीट्यूशनल एरिया, नई दिल्ली-110016, भारत, वेबसाइट: www.awfis.com, ईमेल: cs.corp@awfis.com, टेलीफोन: +91 11 4106 1878

सदस्यों को एतदुद्वारा सूचित किया जाता है कि कंपनी अधिनियम, २०१३, यथासंशोधित (''अधिनियम'') की धारा १०८ एवं १९० एवं अन्य लागू प्रावधानों के साथ पठित कंपनी (प्रबंधन एवं प्रशासन) नियम, २०१४, यथासंशोधित (''प्रबंधन नियम''), मारतीय कंपनी सचिव संस्थान द्वारा जारी सचिवीय मानक–२, कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय, भारत सरकार द्वारा जारी किए गए सामान्य परिपत्र सं. १४/२०२० दिनांक ८ अप्रैल, २०२०, १७/२०२० दिनांक १३ अप्रैल, २०२०, २०/२०२० दिनांक ५ मई, २०२०, २२/२०२० दिनांक १५ जून, २०२०, ३३/२०२० दिनांक २८ सितम्बर, २०२०, ३९/२०२० दिनांक ३१ दिसम्बर, २०२०, १०/२०२१ दिनांक २३ जून, २०२१, २०/२०२१ दिनांक ८ दिसम्बर, २०२१, ३/२०२२ दिनांक ५ मई, २०२२, ११/२०२२ दिनांक २८ दिसम्बर, २०२२, ०९/२०२३ दिनांक २५ सितम्बर, २०२३ एवं ०९/२०२४ दिनांक १९ सितम्बर, २०२४ ''एमसीए परिपत्र''), भारतीय कंपनी सचिव संस्थान द्वारा जारी सामान्य बैठकों पर सचिवीय मानक, भारतीय प्रतिभृति और विनिमय बोर्ड (सूचीर्यन बाध्यताएं एवं प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, २०१५, यथासंशोधित (''एलओडीआर विनियम'' के विनियम ४४ और अन्य लागू कानूनों, नियमों एवं विनियमों (वर्तमान में उस पर लागू कोई सांविधिक संशोधन या पुन अधिनियमन सहित) के अनुसरण में रिमोट ई-वोटिंग (''ई-वोटिंग'') प्रक्रिया के माध्यम से निम्नलिखित प्रस्तावों के लिए ऑफिस स्पेस सॉल्यूशंस लिमिटेड (''कंपनी'') के सदस्यों की मंजूरी मांगी गई है।

	χρ. ৼ 1.	विवरण						
ı	٩	ऑफिस स्पेस सॉल्यूशंस कर्मचारी स्टॉक विकल्प योजना – २०२४ के लिए स्वीकृति।						
l	२	ऑफिस स्पेस सॉल्यूशंस कर्मचारी स्टॉक विकल्प योजना – २०२४ के तहत भारत में या भारत के बाहर सहायक या सहयोगी कंपनी के कर्मचारियों को विकल्प प्रदान करने के लिए स्वीकृति						
ı	एमसीए परिपत्रों के अनुसार कंपनी ने सोमवार १८ नवंबर २०२४ को उन सदस्यों को इलेक्टॉनिक मोड के माध्यम से							

व्याख्यात्मक विवरण के साथ डाक मतपत्र सूचना की इलेक्ट्रॉनिक प्रतियां भेजने का काम पूरा कर लिया है जिनके ईमेल पते शुक्रवार, १५ नवंबर, २०२४ (''कट–ऑफ तिंथि'') को कंपनी/डिपॉजिटरी प्रतिभागी के साथ पंजीकृत हैं।

कथित सचना कंपनी की वेबसाइट www.awfis.com, बीएसई लिमिटेड (''बीएसई'') की वेबसाइट www.bseindia.com एवं नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड ("एनएसई") की वेबसाइट www.nseindia.com पर संगत सेक्शन और नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड (''एनऐसडीएल'') की वेबसाइट <u>www.evoting.nsdl.com</u> पर भी उपलब्ध है।

एमसीए परिपत्रों के प्रावधानों के अनुसार सदस्य केवल ई-वोटिंग प्रक्रिया के माध्यम से मतदान कर सकते हैं। सदस्यों के मतदान अधिकार की गणना कट–ऑफ तिथि को उनके पास मौजूद कंपनी के इक्रिटी शेयरों के आधार पर की जाएगी। कोई भी व्यक्ति जो कट-ऑफ तिथि को कंपनी का शेयरधारक नहीं है डाक मतपत्र सूचना को केवल सूचना के उद्देश्य मानेगा।

कंपनी ने अपने सभी सदस्यों को ई-वोटिंग सुविधा प्रदान करने के उद्देश्य से नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड 'एनएसडीएल'') की सेवाएं ली हैं। ई–वोटिंग सुविधा निम्नलिखित अवधि के दौरान उपलब्ध होगी:

ई–वोटिंग अवधि प्रारंभ	मंगलवार, १९ नवंबर, २०२४ को प्रात: ९.०० बजे (भारतीय मानक समय)
ई-वोटिंग अवधि समाप्त	बुधवार, १८ दिसंबर, २०२४ को सायं: ५.०० बजे (भारतीय मानक समय)
मतदान की पात्रता के लिए कट-ऑफ तिथि	शुक्रवार, १५ नवंबर, २०२४

ई–वोटिंग सुविधा **बुधवार, १८ दिसंबर, २०२४** को सायं ५.०० बजे आईएसटी के बाद एनएसडीएल द्वारा तुरंत हटा ली जाएगी। सदस्यगण जिन्होंने अपना ई-मेल पता अपडेट नहीं कराया है, उनसे अनुरोध है कि वे इलेक्ट्रॉनिक प्रारूप में धारित शेयरों के संबंध में अपने डिपॉजिटरी प्रतिभागी के पास और भौतिक प्रारूप में धारित शेयरों के संबंध में कंपनी के रजिस्टार एवं शेयर टांसफर एजेंट बिगशेयर सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड के पास लिखित में या तो ई-मेल <u>bssdelhi@bigshareonline.com</u> या डाक द्वारा कार्यालय नं एस६-२, छठी मंजिल, पिनेकल बिजनेस पार्क, अहरा सेंटर के बगल में, महाकाली गुफाएं रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई – ४०० ०९३, महाराष्ट्र के पास इसे अपडेट कराएं।

बोर्ड ने ई-वोटिंग प्रक्रिया को निष्पक्ष और पारदर्शी तरीके से संचालित करने के लिए श्री रूपिंदर सिंह भाटिया, पेशेवर कंपनी सेक्रेटरी, एफसीएस: २५९९ और सीपी नंबर: २५१४) पेशेवर कंपनी सेक्रेटरी को संवीक्षक (''स्क्रूटिनाइजर'') नियुक्त किया है। किसी भी पूछताछ के लिए आप <u>www.evoting.nsdl.com</u> पर डाउनलोड सेक्शन पर उपलब्ध शेयरधारकों के लिए अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न (एफएक्यू) और शेयरधारकों के लिए ई-वोटिंग यूजर मैनुअल का अवलोकन कर सकते हें या ०२२-४८८६ ७००० एवं ०२२–२४९९ ७००० पर कॉल कर सकते हैं या <u>evoting@nsdl.com</u> पर अनुरोध भेज सकते हैं।

ई–वोटिंग की जांच पूरी होने के बाद संवीक्षक अपनी रिपोर्ट अध्यक्ष या अध्यक्ष द्वारा अधिकृत किसी अन्य व्यक्ति को प्रस्तुत करेगा और परिणाम ई–वोर्टिंग के समापन से ४८ घंटे के भीतर अर्थात् शुक्रवार, २० दिसंबर, २०ँ२४ को सायं ५.०० बजे भारतीय मानक समय तक या उससे पहले घोषित किया जाएगा और इसे को कंपनी की वेबसाइट (https://www.awfis.com/investorsrelation) एवं एनएसडीएल की वेबसाइट (https://www.evoting.nsdl.com) पर भी प्रदर्शित किया जाएगा तथा स्टॉक एक्सचेंजों, डिपॉजिटरी, रजिस्ट्रार एवं शेयर ट्रांसफर एजेंट को सूचित किया गया।

ई-वोटिंग से संबंधित किसी भी प्रश्न या शिकायत के लिए शेयरधारकों से अनुरोध है कि वे बिगशेयर सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड से या तो ई-मेल bssdelhi@bigshareonline.com पर या ३०२, कुसल बाजार, ३२-३३, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली-११००५३ पर डाक द्वारा संपर्क करें। शेयरधारक निम्नलिखित से भी संपर्क कर सकते हैं: पल्लवी म्हात्रे, वरिष्ठ प्रबंधक, नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड, चौथी मंजिल, ए विंग, ट्रेड वर्ल्ड, कमला मिल्स केपाउंड, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०००१३, भारत, संपर्क विवरण: <u>evoting@nsdl.com</u> संपर्क नंबर- ०२२-४८८६ ७००० और ०२२-२४९९ ७०००

> कृते ऑफिस स्पेस सॉल्यूशंस लिमिटेड अमित कुमार कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी सदस्यता सं. एसीएस नं. ए३१२३७