

EMMESSAR BIOTECH & NUTRITION LIMITED

29, Kamer Building, 4th floor, 38, Cawasji Patel Street, Fort, Mumbai – 400 001 Tel: 022-35661373 / 35664530 Email: enquiries@ebnl.org Website: www.ebnl.org Investors Grievance Email: investors@ebnl.org CIN No. L24110MH1992PLC065942

September 05th, 2024

To

The Manager Listing Department,

Bombay Stock Exchange Limited,

P.J. Tower, Fort Mumbai - 400 001 Scrip Code: 524768

<u>Sub: Newspaper add confirming sending of Notice of the 32nd Annual General</u>
Meeting (AGM)

Dear Sir,

Please find enclosed copies of newspaper advertisements of notice to shareholders for Annual General Meeting to be held on September 27, 2024.

The advertisements were published in The Free Press Journal (English) and Navashakti (Marathi).

For EMMESSAR BIOTECH & NUTRITION LIMITED

Name: Priyanka Sharma

Designation: Company Secretary

Encl. as above

No. 38 & 39, Whites Road, Royapettah, Chennai - 600 014 Email id: ubin0817309@unionbankofindia.bank

DEMAND NOTICE UNDER SEC.13 (2) SARFAESI Act 2002

Borrower and Mortgager: M/s HK Toll Road Private Limited Rep by its Managing Director Reliance Centre, 19, Walchand, Hirachand Marg, Ballard Estate, Mumbai 40000 Dear Sir.

Sub: Notice under Section 13(2) of the Securitization & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002-in connection with the Credit Facilities enjoyed by M/s HK Toll Road Private Limited with Large Corporate Branch (A/c now transferred to SAM Branch). We inform you that Loan Account of M/s HK Toll Road Private Limited, with Large Corporate Branch (A/c now transferred to SAM Branch, Chennai has been classified as NPA on 30.04.2024 pursuant to

your default in making repayment of dues/interest. As on 30-06-2024 a sum of Rs. 40,66,34,897.00 is outstanding in the loan accounts as shown below.

In spite of our repeated demands you have not paid any amount towards the amount outstanding in the loan account and not discharged the liabilities.

	SI.No.	AC NUMBER	TYPE / SCHEME	LIMIT	R/L Outstanding	TOTAL OUTSTANDING	
	1.	560821000182809	TERM LOAN	42,73,00,000.00	37,91,24,726.00	40,66,34,897.00	
To secure the repayment of the monies due or the monies that may become due to the Banks							

M/s HK Toll Road Private Limited has created security interest by indenture of Mortgage of Immovable property described herein below: DESCRIPTION OF SECURED ASSETS: All that piece and parcel of land comprising of Flat No

A/01, Ground Floor 'A'wing Sai Shanthi Building No 2, Built up area of 410 sq ft and carpet area of 255 sq ft, bearing Plot No 2 Survey No 30/1(pt) and 32/2 near Keshav Nagar Besides Laxman Nagar, Katkarpada Road Boisar West Dist Palghar Thane 401501 belonging to M/s HK Toll Road Private Limited bounded on the NORTH: Sheetal Apartment EAST BY: Laxman Complex SOUTH: Ramania Park WEST BY: Public Road Boundaries Of the Flat On The North By: 'B' Wing East By: Care Cast By: Public Road Boundaries Of the Flat On The North By: 'B' Wing East By: Open Space South By: Flat No A/02 West By: By Passage.

We do hereby call upon you in terms of section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of We do fletely can upon you in terms of section 13(2) of the Sectification and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 to pay a sum of Rs.40,66,34,897.00 as on 30.06.2024 together with further interest and charges as per the terms and conditions of loan documents executed by you and discharge your liabilities in full within 60 days from the date of receipt of this notice, failing which, we shall be constrained to enforce the following securities created by you in favor of the bank by exercising any or all of the rights divent under the soil day. rights given under the said Act

You are requested to note that as per Section 13(13) of the Act, on receipt of this notice you are restrained/prevented from disposing of or dealing with the above securities except in the usual course of business without the consent of the bank.

Please note that as per Section 13(8) of the said Act, you may redeem the secured assets by remitting the amount demanded above together with all costs, charges and expenses incurred us at any time before the date of publication of notice for public auction or inviting quotations or tenders from public or private treaty for transfer by way of lease, assignment or sale of the

Authorised Officer, Union Bank of India

Authorised Officer

Attached: The Sahyadri Sahakari Bank Ltd., Mumbai Regd. Office: 446, Jagannath Shankar Seth Road, Chirabazar Mumbai - 400002. Phone No:- 022-2205 4643/22054671/9082518489 E-mail:- sahyadriho@rediffmail.com

Auction Notice for Sale of Immovable Property

(Proclamation of Sale) (Under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest

Act, 2002 read with provision to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rule. 2002.) Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged to the secured creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Sahyadri Sahakari Bank Ltd., Mumbai, Secured creditor, will be sold on "as is, where is and what is basis" on 07th October, 2024 for recovery of Bank dues as per below mentioned details: Details of Immovable Property for Sale

Name of the Borrower, Guarantors and Branch	Details of Immovable Property for Sale
Borrower: M/s. Keval Trading (Prop – Kevalraj K Salian)	Gala No.108, Yogi Industrial Premises
Office Address: 108, Yogi Industrial Premises co-op. Society Ltd.,	Co-Op. Society Ltd., Ram Mandir Road,
Ram Mandir Road, Goregaon (w), Mumbai 400 058.	Goregaon (w), Mumbai 400 058 Owned by
Res. Address: 5/58, Deep co-op. Housing Society, J.P.Road, D.N.	
Nagar, Andheri (W), Mumbai – 400 058.	(Built-up Area: 849 Sq. Ft. or 577 Sq. Ft.
Co-Borrower: Mr. Kirtiraj Keshav Salian	Carpet)
Address: 5/70, Deep co-op. Housing Society, J.P.Road, D.N.	
Nagar, Andheri (W), Mumbai – 400 058.	
Guarantor 1): Smt. Priyanka Kirtiraj Salian	
Address F/70 Doop on Housing Cosists IDDaed D.N.	Í

Address: 5/70, Deep co-op. Housing Society, J.P.Road, D.N. Nagar, Andheri (W), Mumbai – 400 058. Guarantor 2): Smt. Kiran D Kanchan

Address: 5/70, Deep co-op. Housing Society, J.P.Road, D.N. Nagar, Andheri (W), Mumbai – 400 058

Outstanding As On 31.08.2024 Rs.4,81,94,349/- plus unapplied interest thereon & other charges. Reserve Price: Rs. 1,67,12,000/-Earnest Money Deposit (EMD): Rs.16,71,200/-

Terms & Conditions of Auction Sale/Bidding This is a Statutory Notice of Sale of Property by auction issued to the Borrower, Co-borrower &

- The Property should be sale out "as is, where is and what is basis" and not to be sold below the reserve
- price as mentioned above. The Tender Forms covering Terms & conditions of sale will be available from 05/09/2024 to 04/10/2024 at
- Head Office The Sahyadri Sahakari Bank Ltd., Mumbai, 446, Jagannath Shankar Seth Road, Chirabazar, Mumbai – 400002 & All Branches Office between 10.30 am to 05.00 pm. Cost of Tender form is Rs. 1,000/-(+18% G.S.T) Tender form duly filled in and sealed along with self addressed envelopes, should be submitted along with
- Pay Order/ Demand Draft/RTGS in favour of "The Sahyadri Sahakari Bank Ltd., Mumbai" as EMD at Head Office, The Sahyadri Sahakari Bank Ltd., Mumbai, 446, Jagannath Shankar Seth Road, Chirabazar, Mumbai – 400002 on or before 04/10/2024 upto 05.00 pm (Excluding Sundays & Bank Holidays). Applicant should mention on the envelop (Containing Tender Form), the name of property for which he is sending the tender as "M/s. Keval Trading Auction".
- The property can be inspected on date 25/09/2024 & 26/09/2024 between 02.00 pm to 05.00 pm. Sealed tenders received will be opened on 07/10/2024 at 03.00 pm at Head Office, The Sahyadri Sahakari Bank Ltd., Mumbai, 446, Jagannath Shankar Seth Road, Chirabazar, Mumbai - 400002. The OPEN Auction bidding will be taken place at the same time. Offerors may remain present and higher $biding\ will\ be\ accepted\ at\ the\ time\ of\ closure\ of\ bidding\ process.\ However, if\ the\ opening\ of\ tender\ could$
- not be carried out due to some unavoidable reasons, the next date of bidding will be fixed & intimated the same to tender filler. Highest Tender/ Bidder shall pay up to 25% (Including Earnest Money Deposit) amount immediately i.e., on 07/10/2024 and balance 75% amount should be paid within 15 days. If the accepted highest bidder fail
- to pay the balance i.e. 75% amount within the reasonable time allowed, then the amount deposited with Payment of sale consideration by the successful bidder to the bank will be subject to TDS under Section
- 194 1A of Income Tax Act. 1961 and TDS is to be made by the successful bidder only at the time of deposit of remaining 75% of the bid amount (Ignore if not applicable).
- All expenses relating to stamp duty and registration of sale as well as Government Tax, Insurance, Society's Maintenance & Other Taxes if any to be borne by the successful bidder. The Authorized Officer reserves the all rights to accept or reject Tender/ Offer at any stage

IS AS IS WHAT IS WHATEVER THERE IS AND NO RECOURSE BASIS"

The sale will be done by the undersigned through the e-auction platform:www.auctionfocus.in

Assets

Sale of Corporate Debtor as a going concern as per Regulation 32(e) read with Regulation 32A of IBBI (Liquidation Process)

Regulation, 2016(excluding NRRA as per Regulation 37A of IBB Liquidation Process) Regulations, 2016, PUEF Transactions)

Entire assets i.e. Land & Building inclusive of the shed located at Gut

No- 59,60/1, 61/1, 708,708 & 710, village-Biloshi&Vasuri Khurd, Tal.

Land & Building (excluding shed) located at Gut No- 59,60/1, 61/1.

708,708 & 710, village-Biloshi&Vasuri Khurd, Tal. -Wada, District- Palghar

Shed at Gut No- 59,60/1, 61/1, 708,708 & 710, village-

Biloshi&Vasuri Khurd, Tal. -Wada, District- Palghar

Date - 05/09/2024 Place- Mumbai

Options

Options

Date:05.09.2024

Place: Nagpur

(Rajendra Jagannatha Mangrure) Authorized Officer The Sahyadri Sahakari Bank Ltd., Mumbai

VINDHYAVASINI STEEL CORPORATION PRIVATE LIMITED (In Liquidation)

E-AUCTION- SALE OF ASSETS UNDER IBC,2016

Date and Time of Auction: 30th September 2024 (Monday) from 12:00 PM to 03:00 PM

E-Auction of Vindhyavasini Steel Corporation Private Limited (In Liquidation) as Sale as Going Concern or Assets on Standalone Basis forming part o

iquidation Estate under section 35(f) of IBC 2016 read with Regulation 32(a) &32(e) of liquidation Regulation. E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE

Option A: Sale of Corporate Debtor as Going Concern

(Under Regulation 32(e) read with Regulation 32A of THE IBBI (LIQUIDATION PROCESS) REGULATIONS. 2016)

Date and Time of Auction:30thSeptember 2024 from 12:00 P.M. to 01:00 P.M.

Sale an asset of a Corporate Debtor on a standalone basis (Under Regulation 32(a) of THE IBBI (LIQUIDATION PROCESS) REGULATIONS, 2016)

(The auction for Option A shall take place first and if auction remains successful for Option A, auction process

for option B shall stand cancelled automatically without any further notice

Date and Time of Auction: 30th September 2024 from 01:00 P.M. to 02:00 P.M

(The auction for Option A or Option B shall take place first and if auction remains successful for Option A or Option B,

auction process for Option C & D shall stand cancelled automatically without any further notice)

Date and Time of Auction: 30th September from 02:00 P.M. to 03:00 P.M.

lote-Interested Applicants may submit their EOI for the sale of Assets of the Company along with the prescribed EMD fee as per the terms of the invitation. For eligibility an

detailed terms & conditions of the EOI, visit:www.auctionfocus.in or send an email at cirp.vvsppl@gmail.com
Other Points: This Sale Notice shall be read in conjunction with the E-Auction Process Document containing Brief of the Assets, online E-Auction Tender Form, General Terr

& Conditions of E-Auction Sale which are available on the website www.auctionfocus.inor through the mail cirp.vvsppl@gmail.com and Contact Number +91 9284325919

1. The Soft copy of EOI documents along with all the annexures is required to be mailed to cirp.vvsppl@gmail.com on or before 5:00 PM on19.09.2024. The hard copy of EOI

document should be sent to the office of the Liquidator in a sealed plain envelope superscripted as "Expression of Interest for participating in e-auction of Vindhyavasini Stee Corporation Private Limited (under Liquidation)", containing a complete set of the EOI along with the annexures at the below-mentioned address by speed post/ registerer post or by hand delivery to be reached. 2.Last date for submission of EMD:27.09.2024, Inspection of assets: 20.09.2024 to 26.09.2024. 3.Address for submission of EOI

Synergy Insolvency Professionals LLP, plot no 72 Opp Dew Trinity Hospital, Anjaneya Niwas, second floor, Hindustan Colony Wardha road, Nagpur, 440015.

4.E-Auctio shall be conducted between 12:00 PM to 03:00 PM IST on 30.09.2024. The Liquidator has the right to accept or cancel or extend or modify etc. any terms and conditions of the E-auction at any time. Liquidator has the right to reject any of the bid without giving any reasons.

Reserve Price

Rs.12,15,00,000

Reserve Price

Rs.12,15,00,000

Reserve Price

Rs.9,02,34,000

Rs.3.06.18.000

PUBLIC NOTICE Ms. Anna Leena D'souza and Mrs. Sheila Carmel D'souza are the members of Jaynagar

Co-operative Housing Society Limited, having address at, Jankalyan Nagar, Malad (W), Mumbai-400095 holding Flat G-156 has reported to the Society that the Original Share Certificate bearing No. 02 for 5 (five) shares bearing Nos from 06 to 10 has been lost misplaced and application has been made to the society for duplicate Share Certificate. The Society hereby invites claims/objections from claimant/objector or objectors for issuance of duplicate Share Certificate within the period of 14 (fourteen) days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his /her/their for claim/objection of issuance of duplicate share certificate to the Secretary o Jaynagar G CHS Ltd, and, if no claims objection are received within the period prescribed above, the society shall be free to issue duplicate Share Certificate in such manner as is provided under the bye-laws of the Society. The claim/objection if any received by the Society shall be dealt within the manner provided under the bye-laws of the Society. For and on behalf of Jaynagar G CHS Ltd.

Place: Mumbai Secretary Date: 05-09-2024 Mob No. 8108176973

Sd/-

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that ou client intends to acquire, by way of absolute sale from Wellsun Texchem Private Limited (WTPL) all its right, title and interest in Non Agricultural plots of land (for bonafide Industrial Use) bearing Gat No. 277/1 Adm. 3900 Sq. Meters (1st Plot), portion of Gat No. 276/1 Adm. 2000 Sq. Meters out of 0-51-00 (H.A. Sq.m.) (2nd Plot), portion of Gat No. 469/1 adm. 2000 Sq. Meters out of 1-36-90 (H.A. Sq.m) (3rd Plot), aggregating to an area adm. 7900 Sq. Meters, Village Usar, Taluka Wada, District Palghar, hereinafter collectively referred to as the **"said Properties"**, and more particularly described in the Schedule hereunder written.

All persons or entity claiming or having any share, right, title, estate, interest, claim or demand whatsoever to or in respect to the said Properties or any part thereof whether by way of sale, transfer, assignment, exchange, mortgage, charge, encumbrance, lien tenancy, sub-tenancy, lease, sublease, license, inheritance, gift, maintenance, bequest, easement, trust, covenant, possession or otherwise of any nature whatsoever, are required to give notice of the same in writing along with relevant documentary proof in that regard to us at our office at the below mentioned address within 14 days from the date of this notice, after which period, our clients will complete the proposed transaction of Sale without any recourse or reference to any such right or claim and such right or claim, if any, shall be disregarded and shall be considered to have been waived, forfeited and/or relinquished and shall no longer be binding on our

SCHEDULE OF THE SAID **PROPERTIES** (1st Plot)

All that piece and parcel of Non-agricultural plot of land bearing Gat No. 277/1 admeasuring 0-39-0 (H.A.Sq.m) situated at Village Usar, Taluka Wada, District Palghar acquired by WTPL from Mr. Bhaskar Sitaram Dubele, Mr. Vilas Sitaram Dubele, Mr. Ananta Sitaram Dubele, Mrs. Renuka Gopal alias Gopinath Bhoir, Mrs. Vishakha Vilas Patil for bonafide Industrial Use.

(2nd Plot)

All that piece and parcel of Freehold Non-agricultural plot of land forming part of Gat No. 469/1 adm. 0-20-00 (H.A.Sq.m.) out of a total area thereof adm. 01-36-90 (H.A.Sq.m.) situated at Village Usar, Taluka Wada, District Palghar acquired by WTPL from Mrs. Karuna Sadashiv Sonavane for ndustrial Use

(3rd Plot) All that piece and parcel of Freehold Non-agricultural plot of land forming part of Gat No. 276/1 adm. 0.20.00 (H. A. Sq.m.) out of a total area thereof admeasuring 0.51.00 (H. A.) situated at Village Usar, Taluka Wada, District Palghar acquired by WTPL from Mr. Kashinath Kalu Patil for bonafide Industrial Use.

Dated this 5th day of September

2024 Kalpesh Joshi Associates Advocates.

EMD

Rs.1,21,50,000

Rs.1.21.50.000

Rs.90,23,400

Rs.30.61.800

Liquidator in the matter of Vindhyavasini Steel Corporation Private Limite IBBI Regn. No.: IBBI/IPA-001/IP-P01456/2018-2019/12272 AFA validity -02.10.202

Correspondence Address: Synergy Insolvency Professionals LL Plot no 72, Opp Dew Trinity Hospital, Anjaneya Niwas, second floo Hindustan Colony Wardha road, Nagpur 440015Email: cirp.vvsppl@gmail.co

Behramji Mansion, 4th Floor, Opp. Kashmir Emporium, Sir P. M. Road, Fort, Mumbai-400001.

Incremental Bid Amount

Incremental Bid Amount

Incremental Bid Amount

Incremental Bid Amount

Rs.1,00,000

Rs.1.00.000

EMMESSAR BIOTECH & NUTRITION LTD.

CIN NO: L24110MH1992PLC065942 REGD OFFICE: Plot No. T-3/2, MIDC Area, Taloja - 410208. Dist. Raigad. Maharashtra. Website: https://www.ebnl.org/# Email: investors@ebnl.org Tel: (91-22) 35661373 / 35664530

gebnl

Notice is hereby given that: . The 32nd Annual General Meeting (AGM) of the members of the Company will be held on Friday, September 27, 2024 at 11:30 a.m. IST through Video Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OAVM") facility to transact the business as set out in the Notice of the Meeting dated August 14, 2024.

The Ministry of Corporate Affairs ("MCA") has vide its General Circular No. 14/2020, 17/2020, 20/2020

 $02/2021, 21/2021, 02/2022, 10/2022 \, and \, 09/2023 \, dated \, April \, 8, 2020, April \, 13, 2020, May \, 5, 2020, January \, 13, 2020, May \, 5, 2020, May$ 2021, December 14, 2021, May 5, 2022, December 28, 2022 and September 25, 2023, respectively ("MCA Circulars") (hereinafter collectively referred to as "MCA Circulars") and Circular No. SEBI/HO. CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020, Circular No. SEBI/HO/CFD/ CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022, Circular No. SEBI/HO/ CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 5, 2023 and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 7, 2023 ("SEBI circulars") permitted the holding of $Annual\,General\,Meeting\,through\,VC\,or\,OAVM\,without\,the\,physical\,presence\,of\,Members\,at\,a\,common\,venue$ In compliance with MCA Circulars and the relevant provisions of the Companies Act, 2013 and the SEBI

(Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Notice of the AGM and Annua Report for F.Y. 2023-24 have been sent only through electronic mode and to only those members whose e-mai IDs are registered with the Registrar and Share Transfer Agent/Depository Participant Registration of email ID and Bank Account details:

In case the shareholder's email ID is already registered with the Company/its Registrar & Share Transfer Agent "RTA"/Depositories, log in details for e-voting are being sent on the registered email address.

In case the shareholder has not registered his/her/their email address with the Company/its RTA/Depositories and or not updated the Bank Account mandate for receipt of dividend, the following instructions to be followed:

Kindly log in to the website of our RTA. Link Intime India Private I td (LIPI.) www.linkintime.co.in.unde Investor Services > Email/Bank detail Registration - fill in the details, upload the required documents and

In the case of Shares held in Demat mode: The shareholder may please contact the Depository Participan ("DP") and register the email address and bank account details in the demat account as per the proces followed and advised by the DP.

Members holding shares in physical mode who have not registered their e-mail addresses with the Company/Link Intime India Private Limited/Depositories, they may do so by sending a duly signed request letter to Link Intime India Private Limited by providing Folio No., Name of the Shareholder, email 10 and mobile number at (UNIT: EMMESSAR BIOTECH & NUTRITION LTD.), C101, 247 Park, L.B.S Marg, Vikhroli (West), Mumbai 400083, Tel: 022-49186000 or by sending a scanned copy of the signed request letter on e-mail: rnt.helpdesk@linkintime.co.in.

The sending of the Notice of the AGM and Annual Report through electronic mode has been completed or September 04, 2024

Members holding shares either in physical form or demat form, as on the cut-off date (September 20, 2024) may cast their vote electronically on the business as set forth in the Notice of the AGM through electronic voting system of Link Intime India Private Ltd. (LIPL). Additionally, the Company is providing the facility of voting through e-voting system during the Annual General Meeting ("e-voting"). Detailed procedure for remote e

voting/e-voting is provided in the Notice of the Annual General Meeting.

All the Members are informed that: a. The business as set forth in the Notice of the AGM is to be transacted through voting by electronic means only; b. The remote e-voting shall commence on September 24, 2024 (09:00 a.m.);

c. The remote e-voting shall end on September 26, 2024 (05:00 p.m.); d. The cut-off date for determining the eligibility to vote by electronic means or at the AGM is September 20, 2024; e. Remote e-voting shall not be allowed beyond 05:00 p.m. IST on September 26, 2024;

f. Members may note that : 1. Remote e-voting module shall be disabled by LinkIntime Private Limited beyond 05:00 pm IST on September 26, 2024 and once the vote on resolution is cast by a Member, the member will not be allowed to change it subsequently, 2. The Members who will be attending the AGM through VC/OAVM and who have not cast their vote through remote e-voting shall be able to exercise their voting rights through e-voting system at the AGM provided by Linkintime India Private Limited; 3. Members who have cast their vote through remote e-voting may also attend the Meeting but shall not be entitled to vote again; 4. Only those members who's names are recorded in the register of members or in register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date shall be entitled to avail the facility of remote e-voting o voting at the AGM through VC:

g. Any person who acquires shares of the Company and becomes member after the sending of the Notice of the AGM and holding shares as on the cut-off date i.e. September 20, 2024 may obtain login ID and password by sending requests at insta.vote@linkintime.co.in and enotices@linkintime.co.in. However, if a person already registered with LIPL then they may use their existing user ID and password for casting vote;

The Notice of the AGM is available on the Company's website i.e. https://www.ebnl.org/# as well as on the LIPL website https://instavote.linkintime.co.in/ and on stock exchange website i.e www.bseindia.com;

In case of queries / grievances relating to e-voting, members may refer to the frequently asked question (FAQs) for members and e-voting user manual at the help section of LIPL at the link provided below https://instavote.linkintime.co.in/Home/Help or contact on: - Tel: 022 - 4918 6000 or contact Ms. Lochar Chavan, Clients Relation, LIPL, C101, 247 Park, L.B.S Marg, Vikhroli (West), Mumbai 400083 at the designated email address insta.vote@linkintime.co.in or on telephone 022-49186000

Members may further note that the instructions for joining the Annual General Meeting are provided in the Notice of the Annual General Meeting. Members attending the meeting through VC/OAVM shall be counted for the purposes of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

EMMESSAR BIOTECH & NUTRITION LTD.

Place: Mumbai Dated: 04th September, 2024 Srinivasa Raghavan Mathurakavi Ayyanga Managing Director

Vakrangee NAKRANGEE LIMITED

"Vakrangee Corporate House" Plot No. 93, Road No. 16, M.I.D.C., Marol, Andheri (East), Mumbai – 400093 Maharashtra.Phone: +91 22 6776 5100 E-mail: info@vakrangee.in CIN: L65990MH1990PLC056669 NOTICE OF 34th ANNUAL GENERAL MEETING, BOOK CLOSURE & E-VOTING

NOTICE is hereby given that the Thirty fourth Annual General Meeting ("AGM") of the Members of Vakrangee Limited will be held on Friday, September 27, 2024 at 11.00 A.M. through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") in accordance with applicable provisions of Companies Act, 2013 (the Act), Circular(s) issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") from time to time, to transact the businesses, as set out in the Notice of AGM dated August 30", 2024, which is being emailed to the shareholders, separately. 2) In compliance with the Act, the Rules made the reunder and the above Circulars, electronic copies of the Notice

convening the AGM along with the Annual Report of the Company for the financial year 2023-24 has been mailed to the Members through electronic mode (e-mail) who have registered their e-mail ids with the Company / Depository Participant(s). The Electronic dispatch of Annual Report have been completed on September 04", 2024.

September 04", 2024.

3) The Company has also uploaded the AGM Notice and the Annual Report on its website www.vakrangee.in, website of stock exchanges i.e., BSE Limited ("BSE") and The National Stock of India Limited ("NSE") at www.nseindia.com and www.nseindia.com respectively and on the website of National Securities Depositories Imited(NSDL) www.evoting.nsdl.com.

4) Members can attend and participate in AGM through VC/ OAVM facility only. The instructions for joining the AGM are provided in the Notice of the AGM. Members attending through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under section 103 of the Companies Act, 2013.

INSTRUCTIONS FOR DEMOTE FACING AND FACING DIRING THE ACM.

purpose of reckoning the quorum under section 103 of the Companies Act, 2013.

INSTRUCTIONS FOR REMOTE E-VOTING AND E-VOTING DURING THE AGM:

5) Pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013, read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended by Companies (Management and Administration) Amendment Rules, 2015 and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is pleased to provide the facility to Members to exercise their right to vote by remote e-voting and e-voting on resolutions proposed to be passed at AGM. Members holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on Friday, September 20, 2024 ("Cut-Off Date"), can cast their vote electronically through Electronic Voting System ("Remote E-voting) of NSDL at https://www.evoting.nsdl.com_Aperson whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility on Remote E-voting/evoting. All the Members are hereby informed that the Ordinary/Special Business, as set out in Notice of the 34" AGM will be transacted through voting by electronic means only. Voting Rights shall be in proportion maintained by the Depositories as on the curon date only shall be entitled to avail the lability of worting/evoting. All the Members are hereby informed that the Ordinary/Special Business, as set out in Notice of the 34" AGM will be transacted through voting by electronic means only. Voting Rights shall be in proportior to the Equity Shares held by the Members as on Cut-off date i.e. Friday, September 20, 2024.

5) The Company has entered into an arrangement with NSDL for facilitating remote e-voting/e-voting services. The remote e-voting period shall commence at Tuesday, September 24, 2024 (9.00 a.m. IST) and ends on Thursday, September 26, 2024 (5.00 p.m. IST). The remote e-voting module shall be disabled for voting after 5:00 pm on Thursday, September 26, 2024. Once the vote on resolution is cast by the Member, the Member cannot modify it subsequently.

Members attending the AGM through VC/OAVM who have not cast their votes by Remote E-voting shall be

Members attending the AGM through VC/OAVM who have not cast their votes by Remote E-voting shall be eligible to cast their votes through E-voting during AGM. Members who have voted through Remote E-voting shall be eligible to attend the AGM. However, they shall not be eligible to vote at the meeting.
 Member who acquired shares after the sending of the Annual Report through electronic means and before Cutoff date may write to the NSDL on the email ID: evoting@nsdl.com or to Ms. Rimpa Bag, Assistant Manager, (NSDL) National Securities Depositories Limited, 3^{re} Floor, Naman Chamber, Plot C-32.G-Block,BKC,Maharashtra-400051 or write an email to evoting@nsdl.com or call toll free no. 022 - 4886 7000, for obtaining the credentials for remote E-voting.
 The manner of voting remotely and during the AGM, for shareholders holding shares in dematerialize mode, and for shareholders who have not registered their provided has been provided in the observations.

physical mode and for shareholders who have not registered their email addresses has been provided in the Notice of the AGM. 10) In case you have any queries or issues regarding ex-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evoting.nsdl.com, under help section or write an email to evoting@nsdl.com or call toll free no. 022 - 4886 7000

1) All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Ms. Rimpa Bag, Assistant Manager, (NSDL) National Securities Depositories Limited, 3° Floor, Naman Chamber, Plot C-32,G-Block,BKC,Maharashtra-400051 or send an email to evoting@nsdl.com or call toll free no. 022 - 4886 7000

2) Notice is also given that pursuant to Section 91 of the Companies Act. 2013 read with Rules framed thereunder and Regulation 42 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Saturday, September 21, 2024 to Friday, September 27, 2024 (both days inclusive) for the purpose of AGM and payment of

3) Final Dividend, if approved by the Shareholders at the AGM, will be paid electronically through various online b) Final Dividend, if approved by the Shareholders at the AGM, will be paid electronically through various online transfer modes to those Shareholders who have updated their bank account details with the Company's Registrar and Share Transfer Agent / Depository Participants. For Shareholders who have not updated their bank account details, Dividend Warrants / Demand Drafts will be sent to their registered addresses through postal facility as per the availability. To avoid delay in receiving dividend and to receive the dividend directly into their bank account on the payout date, Shareholders are requested to update their Bank details (e.g. name of the bank and the branch, bank account number, 9 digits MICR number, 11 digit IFS Code and the nature of account) along with a copy of cancelled cheque with the Shareholder's name, to Bigshare Services Private Limited ("Bigshare"), the Company's Registrar and Share Transfer Agent, at its website (at www.bigshareonline.com), in respect of shares held in physical form and to their Depository Participant in case of shares held in electronic form.

14) It is further informed that the dividend on equity shares, on declaration at the AGM, will be paid to the Members of the Company whose names appear in the Register of Members/List of Beneficial holders with the Depositories on Friday, September 20, 2024. 5) Pursuant to Finance Act 2020, dividend income will be taxable in the hands of shareholders w.e.f. April 1, 2020

and the Company is required to deduct tax at source from dividend paid to shareholders at the prescribed rates. For the prescribed rates for various categories, the shareholders are requested to refer to the Finance Act, 2020 and amendments thereof. The shareholders are requested to update their PAN with the Company. Bigshare Services Pvt. Ltd. (in case of shares held in physical mode) and depositories (in case of shares held

In Case of shares held in physical mode), and depositiones (in case of shares held in demat mode).

16) A Resident individual Shareholder with PAN and who is not liable to pay Income Tax can submit a yearly declaration in Form No. 156 / 15H, to avail the benefit of non-deduction of tax at source. Shareholders are requested to note that in case their PAN is not registered, the tax will be deducted at the rate of 20% (twenty per cent) as per the provisions of the Income Tax Act and/or Rules framed thereunder.

17) Non-resident Shareholders can avail beneficial rates under tax treaty between India and their country of residence, subject to providing necessary documents is a No Permanent Establishment and Beneficial. residence, subject to providing necessary documents, i.e., No Permanent Establishment and Beneficial Ownership Declaration, Tax Residency Certificate, Form 10F, any other document which may be required to

avail the tax treaty benefits.

18) Shareholders can send Form 15G / 15H and Form 10F, along with the requisite supporting documents to the registrar Bigshare (tds@bigshareonline.com). The Shareholders may also download these forms from

Bigshare's website and send physical copies of the duly filled forms/documents to Bigshare's Registered Office at Office No S6-2, 6th Floor, Pinnacle Business Park, Next to Ahura Centre, Mahakali Caves Road, Andheri (East) Mumbai — 400093, Maharashtra. The aforesaid declarations and documents need to be submitted by the Shareholders on or before Thursday, September 19, 2024 by 11.59 p.m. (IST) to Bigshare. It may please be noted that Forms received after the said date and incomplete or incorrect forms shall not be considered and shall not be eligible for non-deduction or lower deduction of tax.

19) In case of any queries / difficulties in submission of these forms, Shareholders may write to Bigshare at

20) It may please be noted that no claim shall lie against the Company/Registrar for such taxes deducted.
21) The Company has appointed Mr. Mehul Raval, Practicing Company Secretary, (Membership No. ACS 18300, COP No. 24170) as the scrutinizer to scrutinize the E voting process in a fair and transparent manner. By Order of the Board For Vakrangee Limited Place: Mumbai Amit Gadgi

Date: September 04, 2024



HEALTH DEPARTMENT

SECOND EXTENSION Tender notice no.NMMC/HEALTH/24/2024 Details Of work - Tender for Purchase of Pathology

Material for NMMCHospitals. Estimated cost - Rs.9,25,73,244/-

Details regarding above mentioned tender is available on Navi Mumbai Municipal Corporation web site https:mahatenders.gov.in tenderers are require to note the same.

Last date for online bid preparation is 11/09/2024, sign/-**Medical Officer of Health**

NMMC RO PR Adv no.332/2024 Navi Mumbai Municipal Corporation

SATYAM SILK MILLS LIMITED

Regd Office : 82, Maker Chambers III, Nariman Point, Mumbai – 400021 Tel. : 022 - 2204 2554 • Email: satyamsilkmill@gmail.com Website: www.satyamsilkmill.com • CIN: L17110MH2004PTC030725

NOTICE

Notice is hereby given that the 41ST Annual General Meeting (AGM) of the members of the company will be held on **Friday**, **September 27**, **2024 at 03:00 p.m** at 82, Maker Chambers **III**, Nariman Point, Mumbai -400 021to transact the Business, as set out in the Notice of AGM.

The said Notice along with the Proxy Form, Attendance Slip, and Annual Report inter-alia containing Director's Report, Auditor's Report and Audited Financial Statement has been dispatched to all Members at their registered address or email ids on 4th September, 2024 and the same is also available on the website of the Company at www.satyamsilkmill.com and the Notice of the AGM is also available on the website of the Company at www.satyamsilkmill.com and the Notice of the AGM is also available on the website of BSE Limited (BSE) at www.bseindia.com and Link Intime India Private Limited (Link Intime) at https://instavote.linkintime.co.in.

In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Members are provided with the facility to cast their votes on all resolutions set forth in the Notice of the AGM using electronic voting system from a place other than the venue of the AGM ('remote e-voting'), provided by Link Intime and the business may be transacted through such votina.

The remote e-voting period commences on Tuesday, 24th September, 2024 from 09:00 a,m (IST) and ends on Thursday, 26th September, 2024 at 05:00 pm (IST). During this period, Members may cast their vote electronically. The e-voting module shall be disabled by Link Intime India Pvt Ltd thereafter.

The voting rights of Members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid up equity have containing an entire state of the Company as on 20TH September, 2024 ("out-off date"). Any person, who is a Member of the Company as on the cut-off date is eligible to cast vote on all resolutions set forth in the Notice of AGM using remote e-voting or voting at the AGM by poll.

A person who has acquired shares and become a member of the Company after dispatch of notice of A person who has acquired shares and become a member of in the Company after displact of notice of AGM and holding shares as of cut-off date is eligible to cast vote on all resolutions set forth in the Notice of AGM using remote e-voting or voting at the AGM by poll. Such person may obtain the login ID and password by sending a request at https://instavote.linkintime.co.in. However, if the person is already registered with Link Intime for remote e-voting then the existing user ID and password can be used for

The facility for voting, on a Poll shall be made available at the AGM and Members who have not already The facility of volume, on a Polisham be made available at the AGM and without an employed with a facility of a cast their vote by remote e-voting shall be able to exercise their right at the AGM. The Members who have cast their vote by remote e-voting may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again.

For any queries or issues regarding e-voting, please refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voling manual available at https://linstavote.linkintime.co.in under help section or write an e-mail to enotices@linkintime.co.in or contact on number provided by Link Intime 022-4918 6000 or contact Mr. Rajiv Ranjan, Assistant Vice President at the designated email ID: rajiv.ranjan@linkintime.co.in. In case of grievances/difficulties, Members may also contact M/s. Link Intime India Pvt. Ltd., the Registrar and Share Transfer Agents of the Company.

Persons entitled to attend and vote at the meeting, may vote in person or by proxy/through authorised representative, provided that all proxies in the prescribed form/authorisation duly signed by the person entitled to attend and vote at the meeting are deposited at the Registered Office of the Company, not later than 48 hours before the Meeting.

For Satyam Silk Mills Limited Sd/-Rohitkumar Mishra Whole Time Director



: 4th September, 2024

AGS Transact Technologies Limited CIN: L72200MH2002PLC138213

Registered Office: 601-602 Trade World, B Wing, Kamala Mill Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai-400013, Maharashtra, India. Tel: +91-22-6781 2000, Website: www.agsindia.com; Email: companysecretary@agsindia.com

NOTICE OF 21ST ANNUAL GENERAL MEETING ("AGM") TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING / OTHER AUDIO-VISUAL MEANS ("VC/OAVM")

Notice is hereby given that the 21st (Twenty First) AGM of the Members of the AGS TRANSACT TECHNOLOGIES LIMITED ("Company") is scheduled to be held on Friday, September 27, 2024 at 11:00 a.m. (IST) through VC/OAVM facility, to transact the businesses as set out in the notice of 21st AGM ("AGM Notice").

In compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the

rules made thereunder, read with general circular no. 20/2020 dated May 5, 2020, general circular no. 2/2022 dated May 5, 2022, general circular no. 10/2022 dated December 28, 2022, general circular no. 09/2023 dated September 25, 2023 and other related circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars"), the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") circular No. SEBI/ HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020, circular no. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022, circular no. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 5, 2023, circular no. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 7, 2023 and applicable provisions of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Annual Report for the Financial Year 2023-24 ("Annual Report FY 2023-24") along with the AGM Notice has been sent through electronic mode on Wednesday, September 4, 2024, to all the Members whose e-mail addresses are registered with the Company/Depository(ies).

The AGM Notice, the Annual Report FY 2023-24 and other related information car be accessed from the website of the Company at https://www.agsindia.com/ investor-relations.aspx, websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and the National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and Central Depository Services (India) Limited ('CDSL') at www.evotingindia.com. The relevant documents referred to in the AGM Notice shall be made available for inspection by the Members electronically based on $requests\,received\,at\,\underline{company secretary@agsindia.com}.$ The Company has availed the services of CDSL for conducting the 21st AGM

through VC/OAVM, enabling participation of the Members at the Meeting, providing e-voting facility prior to the Meeting ("Remote E-voting") and at the Meeting in connection with the business to be transacted thereat. The link for Members to attend the Meeting through VC/OAVM will be available in the Members' login where the EVSN of the Company is displayed.

Members may refer to the detailed procedure and instructions for Remote E-voting and e-voting at the Meeting, provided as part of the AGM Notice. The Remote E-voting period is as follows:

Commencement of Remote E-voting | From 9:00 am (IST) on Tuesday, September 24, 2024 Till 5:00 pm (IST) on Thursday, Conclusion of Remote E-voting September 26, 2024 5. Members are requested to note that the Remote E-voting shall not be allowed

beyond 5:00 p.m. (IST) on Thursday, September 26, 2024 and the facility shall be disabled by CDSL thereafter. Once the vote on a resolution is cast by the Member the Member shall not be allowed to change it subsequently. Members who have cast their vote through Remote E-voting prior to the Meeting may attend / participate in the Meeting through VC/OAVM facility but shall not be allowed to cast the vote again at the Meeting. Members who have not cast their vote through Remote E-voting prior to the Meeting and are present at the Meeting shall be eligible to vote through e-voting system during the Meeting, using the same

A person whose name appears in the Register of Members/List of Beneficial Owners (in case of demat shareholding) on Friday, September 20, 2024 ("Cut-Off date") shall only be entitled to avail the facility of Remote E-voting as well as e-voting at the Meeting. Voting Rights shall be reckoned on the paid-up value of equity shares registered in the name of the Members as on the Cut-Off date. A person who is not a Member as on the Cut-Off date should treat the AGM Notice for information purposes only.

Members who have not registered their email address are requested to register

the same in respect of shares held in demat mode by contacting the concerned Depositary Participant and in respect of shares held in physical mode, by writing to Link Intime India Private Limited, the Registrar and Share Transfer Agent of the Company, at their address C-101, 247 Park, LBS Marg, Vikhroli West, Mumbai - 400 083 or at rnthelpdesk@linkintime.co.in/kyc@linkintime.co.in. Instructions on the process of e-voting and joining the virtual Meeting, including

the manner in which Members holding shares in physical mode or who have not registered their e-mail address can cast their vote through Remote E-voting or e-voting at the Meeting, are provided as part of the AGM Notice. Any person becoming a Member of the Company after the dispatch of AGM Notice

and holding shares as on the Cut-Off date, can access the AGM related documents on the aforementioned websites and may obtain the user ID and password by sending a request to helpdesk.evoting@cdslindia.com to cast their votes through Remote E-voting or e-voting at the Meeting and following the instructions provided in the AGM Notice. 10. In case of any queries or grievances regarding attending the Meeting and the

e-voting system, the Members may refer the Frequently Asked Questions and e-voting manual available at www.evotingindia.com under help section or write an e-mail to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, CDSL, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N. M. Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400 013 or call on toll free no. at 1800 22 55 33.

For AGS Transact Technologies Limited

Place: Mumbai Date: September 5, 2024

Company Secretary

Company Secretary and Compliance Officer

Sneha Kadam

सार्वजनिक सूचना

सर्व संबंधित व्यक्ती, ज्यात बोनाफाईड रहिवासी, पर्यावरण गट, एन जी ओ आणि इतरांना सूचित केले जाते की एक्स्पर्ट अप्राईजल समिती (इन्फ्रा II) दिल्ली यांनी मेसर्स पॅराडाईज सुपरस्ट्रक्चर्स ला पर्यावरणीय मंजुरी दिली आहे. मेसर्स पॅराडाईज सुपरस्ट्रक्चर्स प्रकल्प पत्ताः सर्वे क्र. ९३/१ निवासी आणि व्यावसायिक प्रकल्प प्रस्तावित केले आहेत. गाव रोहिंजण, ता पनवेल जिल्हा रायगड फाईल क्रमांक : २१-१२२/२०२४-आई ए- III अंतर्गत. मंजुरी पत्राची प्रत महाराष्ट्र राज्य प्रदूषण नियंत्रण मंडळाकडे उपलब्ध आहे आणि ती पर्यावरण आणि वन मंत्रालयाच्या https://parivesh.nic.in या वेबसाइटवरही पाहता येईल.

मेसर्स पॅराडाईज सुपरस्ट्रक्चर्स. साइटचा पत्ता:- "साई प्लाटिनम", सर्वे क्र. ९३/१, गाव रोहिंजण, ता पनवेल जिल्हा रायगड ४१०२०६.

कॉर्पोरेट पत्ताः १७०१, सत्रा प्लाझा, प्लॉट क्रमांक १९ आणि २०, सेक्टर १९ डी, वाशी नवी मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी व्दारा दि सह्याद्रि सहकारी बँक लि ., मुंबई

जाहिर लिलाव नोटीस स्थावर मालमत्ता विक्री जाहिर लिलाव नोटीस

(Proclamation of Sale (सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शम ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सहवाचत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुर्दीन्वये)

गाम जनतेला या नोटीसव्दारे कळविण्यात येते की, खालील तपशिलात वर्णन केलेल्या केर्जदार आणि जामिनंदार यांची स्थावर मालमत्त थकीत कर्जे वसुलीसाठी वँकेकडे गहाणखत असून सदर मालमत्ता जप्ती करून तिचा प्रत्यक्ष तावा प्राधिकृत अधिकारी दि सह्याद्रि सहकारी वँक लि . , मुंबई याँचेकडे असून "जेथे आहे, जशी आहे" आणि "जी आहे, जशी आहे" या तत्वानुसार दिनांक ः o७/१o/२o२४ रोजी जाहिर विक्रीसाठी मोहोरवंद निविदा मागविण्यात येत आहेत .

कर्जदार व जामिनदार यांची नावे व पत्ता	लिलावासाठी ठेवलेली स्थावर मालमत्तेची माहिती
कर्जदार ३ मे - किरण सी फूडस (प्रोप्रा - किरण डि - कांचन)	सहकर्जदार श्रीमती कविता केशव सॅलियन यांच्या
पत्ता ः ५/७०, दिप को-ऑप . हौसिंग सोसायटी, जे .पी .रोड, डि .एन .नगर,	मालकीची रूम नं १२०३, १२ वा माळा, दिप
अंधेरी (प), मुंबई ४०००५८.	को . ऑप . हौसिंग सोसायटी, जे . पी . रोड,
सहकर्जदार ३ श्रीमती कविता केशव सॅलियन	डि.एन.नगर, अंधेरी (प), मुंबई ४०००५८.
पत्ता ः ५/७०, दिप को-ऑप . हैोसिंग सोसायटी, जे .पी .रोड, डि .एन .नगर,	(१०८७ .५ चौ .फुट सुपर विल्ट अप एरिया किंवा
अंधेरी (प), मुंबई ४०००५८ .	७५० चौ . फुट कारपेट एरिया)
जामिनदार १३ श्री . केवलराज केशव सॅलियन	
पत्ता ः ५/५८, दिप को-ऑप . हौसिंग सोसायटी, जे . पी . रोड, डि . एन . नगर,	
अंधेरी (प), मुंबई ४०००५८.	
जामिनदार २ ३ श्रीमती प्रियांका किर्तीराज सॅलियन	
पत्ता ः ५/७०, दिप को-ऑप . हौसिंग सोसायटी, जे . पी . रोड, डि . एन . नगर,	
अंधेरी (प), मुंबई ४०००५८ .	

लेलाव /मालमत्ता विकी बोलीच्या अटी ह

राखीव किंगत ३ रू . २,३९,२५,०००/-

स्थावर मालमत्तेच्या लिलाव विक्री आयोजनावद्दल संबंधीत कर्जदार, सहकर्जदार व जामिनदार यानांही जाहिरात वैधानिक सचन

दि .३१ .०८ .२०२४ अखेर एकूण येणे बाकी रू . ५,६७,७८,१५५ /- आणि दि .०१ .०९ .२०२४ पासून पुढिल व्याज व इतर खर्च

इसारा रक्कम ३ रू - २३,९२,५०० /-

दि सह्यादि सहकारी वँक लि., मुंबई

- स्थावर मालमत्ता जेथे आहे तेथे व जशी आहे तश्या स्थितीत लिलावाने विकावयाची असून राखीव किंमतीपेक्षा कमीने विकावयाची
- विकीच्या अटी व शर्तीसह निविदा फॉर्म दि .०५/०९/२०२४ ते दि .०४/१०/२०२४ या कालावधीत वेळ सकाळी १० .३० सायं .04.00 वाजेपर्यंत वँकेच्या मुख्यकार्यालयात व सर्व शाखेत उपलब्ध आहेत . निविदा फॉर्मची रक्कम रू.?,000/(+18%
- GST) ठेवण्यात आली आहे. निविदा फॉर्म अटी व शर्तीनुसार पूर्ण भरून सोवत स्वतःच्या पत्याचा लिफाफावर "दि सह्याद्रि सहकारी वँक लि . , मुंबई" नावाची इसार रक्कमेची पेऑर्डर किंवा डिमांड ड्राफ्ट किंवा RTGS पावती जोडून लिफाफ्यात मिलवंद करून, सिल केलेल्या लिफाप्यावर 'मे . किरण सी फुडस, लिलाव निवेदा' असे नमृद करून दि .०४ /१० /२०२४ सायं .०५ .०० वाजण्यापूर्वी वैंकेच्या **मुख्य कार्यालय दि सहादि** सहकारी बँक लि., मुंबई, ४४६, जगन्नाथ शंकरशेठ रोड, चिराबाझार, मुंबई ४०० ००२ किंवा वँकेच्या शाखेत पोहचली
- पाहिजेत . (रविवार व वेंक हॉलिडेच्या दिवशी निविदा स्विकारण्यात येणार नाही सदरची स्थावर मालमत्ता दि २५/०९/२०२४ आणि २६/०९/२०२४ रोजी दु ०२ ००० ते दु ०५ ००० यावेळेत प्रत्यक्ष निरीक्षणासाठी उपलब्ध असेल .
- प्राप्त झालेल्या मोहोर वंद निविदा दि . ०७ /१० /२०२४ रोजी दु . ०३ . ०० वाजता वँकेच्या **मुख्य कार्यालय दि सह्याद्रि सहकारी बँक लि - , पुंबई, ४४६, जगन्नाय शंकरशेठ रोंड, चिराबाझार, पुंबई ४०० ००२** निविदा परणायांच्या उपस्थितीत उघडल्या जातील निविदा उघडल्यानंतर निविदाकारांना आपल्या निविदेतील रककम बाढवून बोली लावण्याची संधी देण्यात येईल - काही कारणास्तव सदरच्या दिवशी निविदा उघडली न गेल्यास पुढील तारखेची सूचना देवून त्या दिवशी निविदा भरणायांच्या उपस्थितीत समक्ष निविदा
- जी निविदा वोली /स्विकृत झालेली आहे त्यांनी मालमत्तेची मिळकतीची ठरलेल्या विकी किंमतीच्या २५% (इसारा रक्कम धरून) रक्कम त्वरित म्हणजे दि .०७ /ँ१०/२०२४ रोजी भरणे आवश्यक आहे . उर्वरित ७५% रक्कम १५ दिवसात भरून विक्री व्यवहार पुर्ण करावा लागेल . जर यशस्वी वोली वोलणाऱ्या खरेदीदाराने संपूर्ण रक्कम ठरलेल्या वेळी भरली नाहीतर निविदा प्रपत्रावरोवर भरलेली अनामत रक्कम वॅक जप्त करेल व कर्जदाराच्या कर्ज खात्यात जमा करून घेईल . सरकारी नियमाप्रमाणे जी . एस . टी . लागू राहिल .
- लिलाव वोलीतून अंतिम बोली बोलून अंतिम ठरलेल्या निविदेतून स्थावर मालमत्तेची विक्री करताना कापावयाचा आयकर कलम् १९४–१ अ नुसार टी . डी . एस . ची रेक्कम ही लिलावातील ७५% रक्कम भरताना कापण्यात यावी . (जर लागू नसेल तर वगळावे)
- 🔾 स्थावर मालमेला लिलावात यशस्वी खरेदीदाराच्या नावावर करण्याचा होणारा संपूर्ण खर्च स्टॅम्प डयुटी व रजिस्ट्रेशन तसेच सरकारी कर, विमा, सोसायटी थकवाकी व इतर करयशस्वी खरेदीदाराने स्वतःच करावयाचा आहे.

१ - वॅंकेच्या प्राधिकृत अधिकारी यांनी कोणत्याही क्षणी निविदा स्विकारणे किंवा रद्द करण्याचे अधिकार राखून ठेवलेला आहे -दिनांक ៖ ०५/०९/२०२४ स्थळ ः मुंवई (राजेंद्र जगन्नाथ मंगरूळे) प्राधिकृत अधिकारी

एमेसार बायोटेक ॲण्ड न्यूट्रीशन लि.

सीआयएम क्र. : एल २४११०एमएच १९९२पीएलसी०६५९४२ नोंदकृत कार्यालय : भूखंड क्र.टी-३/२, एमआयडीसी क्षेत्र, तळोजा - ४१०२०८. जि. रायगड. महाराष्ट्र. वेबसाइट : https://www.ebnl.org/#



ईमेल : investors@ebnl.org, दूरध्वनी : (९१–२२) ३५६६१३७३ / ३५६६४५३० सूचना

- याद्वारे सचना देण्यात येते की : १. कंपनीच्या सदस्यांची ३२ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) शुक्रवार, २७ सप्टेंबर २०२४ रोजी सकाळी १९:३० वाजता भा.प्र.वे. नुसार व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ("व्हीसी") / इतर ऑडिओ-व्हिज्युअल माध्यमे ("ओएव्हीएम") द्वारे १४ ऑगस्ट २०२४ च्या सभेच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार व्यवसाय व्यवहार करण्यासाठी आयोजित केली जाईल.
- कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने ("एमसीए") त्याचे सामान्य परिपत्रक क्र. १४/२०२०, १७/२०२०, २०/२०२०, ०२/२०२१, २१/२०२१, ०२/२०२२, १०/२०२२ आणि ०९/२० दिनांक ८ एप्रिल २०२०, १३ एप्रिल २०२०, ५ र २०२०, १३ जानेवारी २०२१, १४ डिसेंबर २०२१, ५ मे २०२२, २८ डिसेंबर २०२२ आणि सप्टेंबर २५, २०२३, अनुक्रमे ''एमसीए परिपत्रके'' असा संदर्भ) आणि सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी१/सीआईआर/पी/२०२०/७९ दिनांक १२ मे, २०२०, परिपत्रक क्र सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी२/सीआईआर/पी/२०२२/६२ दिनांक १३ मे, २०२२, परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-२/पी/सीआईआर/२०२३/४ दिनांक ५ जानेवारी, २०२३ आणि परिपत्रक क्र सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआईआर/२०२३/१६७ दिनांक ७ ऑक्टोबर, २०२३ (''सेबी परिपत्रके'') द्वारे व्हीसी किंवा ओएव्हीएम द्वारे वार्षिक सर्वसाधारण सभेला सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय सामायिक ठिकाणी आयोजित करण्याची परवानगी टिली
- एमसीए परिपत्रके आणि कंपनी कायदा, २०१३ आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्यलेशन्स. २०१५ च्या संबंधित तरतुर्दीचे पालन करून, एजीएमची सूचना आणि वि.वर्ष.२०२३-२४ साठी वार्षिक अहवाल केवळ इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने द्वारे केवळ त्या सदस्यांसाठी ज्यांचे ई-मेल आयडी रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे नोंदणीकृत आहेत पाठविला गेला आहे.

-मेल आयडी नोंदणी आणि बँक खाते तपशिल:

- शेअरहोल्डरचा ईमेल आयडी कंपनी/तिचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट ''आरटीए''/डिपॉझिटरीजमध्ये आधीच नोंदणीकृत असल्यास, नोंदणीकृत ईमेल पत्यावर ई-व्होटिंगसाठी लॉग इन तपशील पाठवला जात आहे
- जर शेअरहोल्डरने त्याचा/तिचा/त्यांच्या ईमेल पत्त्याची कंपनी/तिच्या आरटीए/डिपॉझिटरीजमध्ये नोंदणी केली नसेल किंवा लाभांश प्राप्त करण्यासाठी बँक खाते आदेश अपडेट केला नसेल तर खालील सूचनांचे पालन करावे :
- कृपया गुंतवणूकदार सेवा ईमेल/बँक तपशील नोंदणी अंतर्गत आमचे आरटीए, लिंक इन टाईम प्रायव्हेट लि.(एलआयपीएल), www.linkintime.co.in वेबसाइटवर लॉग इन करा. - तपशील भरा, आवश्यक कागदपत्रे अपलोड करा आणि सबमिट करा. डीमॅट मोडमध्ये ठेवलेल्या शेअर्सच्या बाबतीत : शेअरहोल्डर कृपया डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट (''डीपी'') शी संपर्क साधू शकतो आणि डीपीने अनुसरण केलेल्या आणि सल्लयानुसार डीमॅट खात्यात ईमेल पत्ता आणि बँक खाते तपशील नोंदवू शकतो.
- त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत केलेले नाहीत, ते लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडला फोलिओ क्र. , शेअरहोल्डरचे नाव, ईमेल १० आणि मोबाईल नंबर (यूनिट : ईम्मेस्सार बायोटेक ॲण्ड न्यूट्रीशन लि.), सी१०१, २४७ पार्क, एल.बी.एस मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई -४०००८३, दूरध्वनी: ०२२-४९१८६००० येथे किंवा स्कॅन कॉपी पाठवून ई-मेलवर स्वाक्षरी केलेले विनंती पत्र

फिजिकल मोडमध्ये शेअर्स धारण करणारे सदस्य ज्यांनी कंपनी/लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड/डिपॉझिटरीजमध्ये

- rnt.helpdesk@linkintime.co.in प्रदान करून रीतसर स्वाक्षरी केलेले विनंती पत्र पाठवून तसे करू शकतात. ४. एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठवणे ०४ सप्टेंबर २०२४ रोजी पूर्ण झाले आहे. कट ऑफ तारखेनुसार (२० सप्टेंबर २०२४) प्रत्यक्ष स्वरूपात किंवा डीमॅट स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे सदस्य , लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (एलआयपीएल) च्या इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणालीद्वारे एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार व्यवसायावर इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने त्यांचे मत देऊ शकतात. याव्यतिरिक्त, कंपनी वार्षिक सर्वसाधारण सभेदरम्यान (''ई-मतदान'') ई-मतदान प्रणालीद्वारे मतदान करण्याची सुविधा प्रदान करत आहे. वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेमध्ये दूरस्थ ई-मतदान/ ई-मतदानाची तपशीलवार प्रक्रिया प्रदान केली आहे.
- सर्व सभासदांना कळविण्यात येते की: . एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या व्यवसायाचा व्यवहार केवळ इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदानाद्वारे केला जाईल ;
- बी. रिमोट ई-मतदान २४ सप्टेंबर २०२४ रोजी (सकाळी ०९:०० वाजता) सुरू होईल;
- सी. रिमोट ई-व्होटिंग २६ सप्टेंबर २०२४ रोजी संपेल (सायं.०५:०० वा.);
- डी. इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून किंवा एजीएममध्ये मतदान करण्याची पात्रता ठरवण्याची कट–ऑफ तारीख २० सप्टेंबर २०२४

र्ड. रिमोट ई-व्होटिंगला २६ सप्टेंबर २०२४ रोजी संध्याकाळी ०५:०० वाजेच्या (भा.प्र.वे.) पढे परवानगी दिली जाणार नाही. एफ. सदस्यांनी लक्षात ठेवा की : १. रिमोट ई-व्होटिंग मॉड्यूल लिंकइनटाईम प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे २६ सप्टेंबर २०२४ रोजी भा.प्र.वे. संध्याकाळी ०५:०० वाजेच्या पुढे अक्षम केले जाईले आणि एकदा सदस्याने ठरावावर मत दिले की, त्यानंतर सदस्याला ते बदलण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.; २. जे सभासद व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे एजीएमला उपस्थित राहतील आणि ज्यांनी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे आपले मत दिलेले नाही ते लिंकइनटाईम प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे प्रदान केलेल्या एजीएममध्ये ई-मतदान प्रणालीद्वारे मतदानाचा हक्क बजावू शकतील; ३. रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे आपले मत दिलेले सभासद देखील सभेला उपस्थित राहू राकतात परंतु त्यांना पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार असणार नाही; ४. ज्या सदस्यांची नावे सभासदांच्या रजिस्टरमध्ये किंवा डिपॉझिटरीद्वारे ठेवलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदणीमध्ये कट–ऑफ तारखेनुसार नोंदवली गेली आहेत, त्यांनाच व्हीसीमार्फत रिमोट ई-व्होटिंग किंवा एजीएममध्ये मतदान करण्याची सुविधा मिळण्याचा हक्क असेल. ;

जी. कोणतीही व्यक्ती जी कंपनीचे शेअर्स घेते आणि एजीएमची सूचना पाठवल्यानंतर सदस्य बनते आणि कट-ऑफ तारखेला म्हणजे २० सप्टेंबर २०२४ रोजी शेअर्स धारण करते, ती insta.vote@linkintime.co.in आणि enotices@linkintime.co.in वर विनंती पाठवून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकते. तथापि, जर एखाद्या व्यक्तीने आधीच एलआयपीएल मध्ये नोंदणी केली असेल तर ते मतदान करण्यासाठी त्यांचा विद्यमान वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड वापरू शकतात:

एच. एजीएमची सूचना कंपनीच्या वेबसाइट म्हणजे https://www.ebnl.org/# तसेच एलआयपीएल वेबसाइट https://instayote.linkintime.co.in/ आणि स्टॉक एक्सचेंज वेबसाइट म्हणजे www.bseindia.com वर उपलब्ध आहे.: आय. ई-व्होटिंगशी संबंधित शंका/तक्रारींच्या बाबतीत, सदस्यांना वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्युज) आणि एलआयीपएल च्या मदत विभागात ई-व्होटिंग वापरकर्ता मॅन्युअल खाली दिलेल्या लिंकवर पाहू शकतात: https://instavote.linkintime.co.in/Home/Help किंवा येथे संपर्क करा: - दूरध्वनी: ०२२ - ४९१८ ६००० किंवा नियुक्त मुंबई ४०००८३ वर किंवा ई-मेल पत्ता insta.vote@linkintime.co.in किंवा दूरध्वनी ०२२-४९१८६००० वर संपर्क साधा. 9. सभासदांनी पुढे लक्षात ठेवावे की, वार्षिक सर्वेसाधारण सभेत सामील होण्याच्या सूचना वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेमध्ये दिल्या आहेत. कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०३ अन्वये कोरम मोजण्याच्या हेतूने व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे बैठकीला उपस्थित राहणाऱ्या सदस्यांची गणना केली जाईल.

एमेसार बायोटेक अँड न्यूट्रिशन लि.

श्रीनिवास राघवन मथुरकवी अय्यंगार ठिकाण : मुंबई दिनांक : ०४ सप्टेंबर २०२४

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी #ICICI Bank टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक़ुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

ाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक़ीसाठी निविदा ई– लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा] स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामन्य लोक आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडी टर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असून, त्याचा **प्रत्यक्ष ताबा** आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

क्रं.	कर्जदाराचे / सह – कर्जदाराचे / हमीदाराचे नाव / कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) इसारा अनामत ठेव	मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्रीमती आशा परमेश पंडित (मामिदी) (कर्जदाराचे), श्री परमेश नारायण मामिदी (सह–कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक LBMUM00005154384	फ्लॅट क्रमांक ००१ आणि ००२, तळमजला ए विंग इमारत क्रमांक ३ संकल्प धाम सातिवली सफाळे ईनाकोडा भिरवनाथ धाम– ४४१९८ ठाणे– ४०११०२ मोजमापित क्षेत्र– फ्लॅट ००१ क्षेत्रफळ– ४१५ चौ. फूट, फ्लॅट क्र.०१५ चौ. फूट	₹ ३५,७२, ९४६/- (ऑगस्ट २८,२०२४ पर्यंत)	₹ ६,३२, ०००/- ₹ ६३,२००/-	सप्टेंबर ०५, २०२४ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	सप्टेंबर २४,२०२४ सकाळी ११:०० पासून
2.	श्री अंकुर भानुभाई कथिरिया (कर्जदाराचे), श्री तेजस कथिरियो (सह–कर्जदाराचे)/ भानुभाई कथिरिया (सह– कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्र. LBMUM00002226281	फ्लॅट क्रमांक ४०१, चौथा मजला, इमारत क्रमांक ०५, खुशी आंगन, वेलगाव रोड, बीएसएनएल एक्सचेंज ऑफिसजवळ, झेडएस क्रमांक २१४. हिसा क्रमांक १ ते ४, गाव मनोर, पालघर– ४०१४०४, मोजमापित क्षेत्र– ३५.६५ चौ. मी.	₹ १३,३०, २६९/- (ऑगस्ट २८,२०२४ पर्यंत)	₹	सप्टेंबर ०५, २०२४ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	सप्टेंबर २४,२०२४ सकाळी ११:०० पासून
3.	श्री रतीश सतीश चंद्र रेळे (कर्जदाराचे), श्रीमती मनिषा रतीश रेळे (सह–कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्रमांक LBNMU00001997513	फ्लॅट क्रमांक ००४, व्हीबीएचसी वैभव, तळमजला, ब्लॉक क्रमांक बी९, पालघर मनोर हायवे, देवखोप, गट क्रमांक १४१, महाराष्ट्र, पालघर– ४०१४०४. मोजमापित क्षेत्र २४८ चौरस फूट कार्पेट एरिया	₹ ९,२१, ३७२/- (ऑगस्ट २८, २०२४ पर्यंत)	₹ ३,५८, °°°/- ₹ ३५,८°°/-	सप्टेंबर ०६, २०२४ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	सप्टेंबर २४,२०२४ सकाळी ११:०० पासून
4.	श्री प्रमोद शोभा तिवारी (कर्जदाराचे), श्रीमती सुनीता ए देवी (सह कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक LBMUM00004844596	फ्लॅट क्रमांक ३०२, विंग-ए, तिसरा मजला, इमारत क्रमांक ०४, भूखंड क्रमांक १, क्रम्फर्ट रेसिडेन्सी, पारसनाध गार्डन, उमरोली पूर्व, ठाणे-१, महाराष्ट्र, पालघर- ४०१४०४. मोजमापित क्षेत्र- ३३.६६ चौ. मीटर ३६२.३१ चौ.फूट कापेंट एरिया	₹ १४,४५, ३३८/- (ऑगस्ट २८, २०२४ पर्यंत)	₹ 4,९०, •••/- ₹ 4९,०००/-	सप्टेंबर ०६, २०२४ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	सप्टेंबर २४,२०२४ सकाळी ११:०० पासून
5.	श्री नागेश आर धुरी (कर्जदाराचे), श्रीमती रेखा आर धुरी (सह–कर्जदाराचे)/ कर्ज खाते क्र. LBTNE00005162584	फ्लॅट क्र. २०४, दुसरा मजला, विंग ई, प्रकार ए, सेक्टर क्र. ६, नंद धाम कॉम्प्लेक्स नजीक कॅप्टन बार, सूरज बिल्डीग जांगीड इस्टेट, महाराष्ट्र, पालघर- ४०१५०१ मोजमापित क्षेत्र-४३२.५० चौ. फूट क्षेत्रफळ ४०.१९ चौ.मी. (कार्पेट एरिया)	₹ २९,७२, ६७१/- (ऑगस्ट २८, ३०२४ पर्यंत)	₹ ६,८८, °°°/- ₹ ६८,८°°/-	सप्टेंबर ०९, २०२४ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	सप्टेंबर २४,२०२४ सकाळी ११:०० पासून
6.	झुबेर उस्मान बद्ग (कर्जदाराचे), उस्मान युसूफ बद्ग (सह–कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्रमांक LBMUM00005190430 LBMUM00005226323	फ्लॅट क्र. १०२, पहिला मजला, बी-विंग, टाईप एफ, इमारत क्र. 4, संकल्प धाम, वांद्री, सातिवली, पालघर पूर्व, गट क्रमांक ११९,१२२, भूखंड क्रमांक १ ते १९, ठाणे– ४०१४०४. मोजमापित क्षेत्र- ५९५ चौ. फूट. बिल्टअप एरिया	₹	₹ ५,७८, °°°/- ₹ ५७,८°°/-	सप्टेंबर १०, २०२४ संकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	सप्टेंबर २४,२०२४ सकाळी ११:०० पासून
7.	श्रीमती इंद्रजीत कमल भटनागर (कर्जदाराचे), श्री विक्की कमल भटनागर (सह-कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्रमांक LBTNE00003454981	फ्लॅट क्रमांक १२०१, १२वा मजला, डी विंग, इमारत क्रमांक २३, महावीर रेसिडेन्सी, नवीन एस. क्रमांक ४६ (जुना एस. क्रमांक ४९१), हिसा क्रमांक १, गाव डोंगरे (जुने गाव नारिंगी), विरार पश्चिम, जि. पालघर– ४०१३०३ मोजमापित क्षेत्र– ५३.१५ चौरस मीटर कार्पेट एरिया s://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूश	₹ 3€,२४, ७३८/- (ऑगस्ट २८,२०२४ पर्यंत)	₹ ?८,°°, °°°/- ₹ ?,८°, °°°/-	सप्टेंबर १०, २०२४ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	११:०० पासून

आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **सप्टेंबर २३,२०२४** रोजी **संघ्याकाळी ०५.००** वाजणेपुर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विकी करण्यात येईल

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीम्झ गेट क्रमांक ०२) समोर, मरोल** एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३ यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) सप्टेंबर २३, २०२४ रोजी संध्याकाळी ०४.०० वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **सप्टेंबर २३, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी इएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह – डीडीची स्केन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक** लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३ येथे सप्टेंबर २३, २०२४ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ

''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड'' यांच्या नावे **मुंबई** थेथे देय सादर करावा. पाहणीसंबंधित, ई–लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक** कर्मचारी फोन नंबर ७३०४९१५५९४/८१०४५४८०३१/९००४३९२४१६.वर संपर्क करा. कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी १. मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजीओ ॲसेट मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड

३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे. कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा www.icicibank.com/n4p4s

प्राधिकत अधिकारी

वाद: सादर रोजी:

दिनांक : सप्टेंबर ०५, २०२४

आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड्र



तारीख: ०५.०९.२०२४

ठिकाण : मुंबई

एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

४था मजला, जीवन प्रकाश बिल्डिंग, पीएम रोड, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाश्रियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (''सरफैसी ॲक्ट, २००२'') चे कलम १३(२) अन्वये

ला, खालील नमूद सूचनतील अन्. क्र. १ आणि २ यथील याना सूचना देण्यात यत का, सर पाकिटे त्यावर दिलेल्या कारणासाठी बजावणी न होता टपाल खात्याकडन परत आली आहेत म्हणुन, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा रूल ३ अन्वये याद्वारे तुम्हाला सूचना बजावण्यात येत आहे की खालीलप्रमाणे तुमच्या नावासमोर नमूद तुम्ही घेतलेल्या गृह कर्जाच्या ईएमआय (समाविष्टीत मुद्दल आणि व्याज) परतफेड करण्यात कसूरवार ठरल्यामुळे रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी

केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार खाते 'नॉन परफॉर्मिंग असेटस् म्हणून वर्गीकृत केले असल्यामुळे तुम्हाला याद्वारे सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून ६० दिवसांत सूचनेच्या नावासमोर रकाना ६ मधील नमूद संपूर्ण थकबाकी रक्कम भरण्याबाबत याद्वारे सांगण्यात येत आहे, कसूर केल्यास एलआयसीएचएफएलकडे उपलब्ध असलेल्या कोणत्याही उपायांना बाधा येऊ न देता सदर मत्तांचे व्यवस्थापन करण्यासाठी कोणत्याही व्यवतीची नियुक्ती आणि विक्री, भाडेपट्टाद्वारे हस्तांतर करण्याचा अधिकार यासह एलआयसीएचएफएल सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदीन्वये तारण (गहाण) मत्तांचा कब्जा घेईल. वरीलप्रमाणे अधिकारांचा वापर करून वसूल झालेली रक्कम प्रथम त्यावरील जी अनुषंगिक खर्च आणि उपार्जित आहे त्याचा सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्च यासाठी लागू करण्यात येईल आणि नंतर खालील सूचनेतील तुमच्या नावासमोर नमूर केल्याप्रमाणे थकबाकी भरण्यासाठी यासह प्रत्यक्ष वसुलीच्या तारखेपर्यंतचे संविदात्मक व्याज आणि जर तारण मत्तांच्या विरोधात सदर अधिकारांचा वापर करून उत्पन्नासह थकबाकीची पूर्ण वसुली झाल्यानंतर, एलआयसीएचएफएल थकबाकीची पूर्ण वसुली झाल्यानंतर कर्जफेड करून शिल्लक राहिलेली रक्कम, जर असल्यास ती तुम्हाला प्रदान करण्यासाठी वापरण्यात येईल, आम्ही, थकबाकीची शिल्लक रक्कम यासह इतर अनुषंगिक खर्च याची वसुली करण्यासाठी तुमच्या विरोधात डीआरटी/न्यायालयासमक्ष कार्यवाही करण्याचे हक्क राखून ठेवीत आहोत. निम्नस्वाक्षरीकार हे वरील नमूद केल्याप्रमाणे कलम १३ अन्वये अधिकाराची अंमलबजावणी करणे आणि ही सूचना जारी करण्यासाठी रितसर प्राधिकृत अधिकारी आहेत. ही जाहीर सूचना म्हणजे सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना म्हणून समजण्यात यावी.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदारांचे नाव	तारण मत्तांचा तपशील	मागणी सूचना जारी तारीख	घेतलेले कर्ज (वाटप)	मागणी सूचना तारखेस थकबाकी रक्कम म्हणजेच एकूण थकबाकी रक्कम
१	६१०९००००८८४९	श्री/सौ. अल्मास सईद अन्सारी	प्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, सह्याद्री अपार्ट., प्लॉट क्र. ९४सी, सेक्टर-१४, कोपरखैरणे, नवी मुंबई, तालुका आणि जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४०० ७०९.	२०-ऑगस्ट-२४	रू. २५,३६,०००.००	रू. २५,२६,७७०.९२
2	६१११००००३०२२	श्री/सौ. मल्लप्पा जट्टेप्पा होड्डीमनी	फ्लॅट क्र. ००३, तळमजला, बी विंग, साई स्वप्न अपार्टमेंट क्र. २, दत्त मंदिर/अनुसुया विद्यालय जवळ, सर्ल्हे क्र. १७५, हिस्सा क्र. १, गाव विरार (पूर्व), तालुका वसई, जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र–४०१ ३०५.	२०-ऑगस्ट-२४	रू. १७,२५,०००.००	रू. १७,८२,७०७.१४
m	६१११००००६७४६	श्री/सौ. प्रकाश संपत हंगरगे	फ्लॅट क्र. ए-४०३, ४था मजला, कार्तिकेया रेसिडेन्सी, सर्व्हे क्र. २८/१/२, गाव अडाई, न्यु पनवेल, नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४१०२०६.	२०-ऑगस्ट-२४	रू. ३०,००,०००.००	रू. ३०,७१, ०४४.७४
8	६११०००००८८१४	श्री/सौ. मास्ती धुंडीराम पाटील आणि श्री/सौ. नम्रता मास्ती पाटील	फ्लॅट क्र. १०३, १ला मजला, देविगरी सीएचएसएल., प्लॉट क्र. ए-७६, सेक्टर १९, गाव कोपरखैरणे, नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४०० ७०९.	२०-ऑगस्ट-२४	रू. ४५,००,०००.००	रू. ४४,१०,६१६.७८
ч	६१०९०००११४४८	श्री/सौ. अनिल भीमराव गायकवाड आणि श्री/सौ. अनिता अनिल गायकवाड	फ्लॅट क्र. ५०५, ५वा मजला, ए विंग, व्हिवांटाज ब्लीस फेज-१, गाव काल्हेर, तालुका भिवंडी, जि. ठाणे, महाराष्ट्र-४२१ ३०२.	२०-ऑगस्ट-२४	रू. २६,४४,०००.००	रू. २३,६४,८७३.६३
w	६१०५००००६७८७ आणि ६१०५००००६६९२	श्री/सौ. गजानन पुंडलिक जांबे	फ्लॅट क्र. १२, ३रा मजला, सी विंग, गोल्डन पार्क बिल्डिंग क्र. ०२ सीएचएसएल., सर्व्हे क्र. ८२, हिस्सा क्र. २, स्वामी समर्थ चौक जवळ, बॅरेज रोड, बदलापूर (पश्चिम), गाव कुळगाव, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४०१ २०९.	२०-ऑगस्ट-२४	रू. ५,७५,०००.०० आणि रू. ६,२७,०००.००	रू. ४,९४,८७२.७४ आणि रू. ५, ७८,९१७.३५
O	६१०९०००६५२२	श्री/सौ. प्रशांत आर.शिरसेकर	फ्लॅट क्र. जी/००३, तळमजला, सिमी अपार्टमेंट, चंद्रेश लोढा मार्ग, जुना सर्ल्हे क्र. १४९, नविन सर्ल्हे क्र. १८४, नालासोपारा (पूर्व), गाव अचोळे, तालुका वसई, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४०१ २०९.	२०-ऑगस्ट-२४	रू. ९,३०,०००.००	रू. ४,४७,५१६.४५
۷	६१२३०००००३२	श्री/सौ. संजय मुन्नीलाल यादव आणि श्री/सौ. रवींद्र लक्ष्मण देशवळ (जामीनदार)	फ्लॅट क्र. १०९, १ला मजला, श्रीनिका सृष्टी बी विंग, सर्व्हे क्र. १२१, हिस्सा क्र. १बी/भा., गाव दावडी, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र–४२१ २०१.	२०-ऑगस्ट-२४	रू. ९,००,०००.००	रू. ७,२९,०४६.९४
9	६१०१००००७६४८	श्री/सौ. उषा संतोष शिंदे आणि श्री/सौ. संतोष दिनकर शिंदे	फ्लॅट क्र. ४०२, ४था मजला, विंग सी, बिल्डिंग क्र. ७, अग्रवाल एक्झॉटिका, सेक्टर क्र. १, गाव गोखिवरे, तालुका वसई, जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र-४०१ २०८.	२०-ऑगस्ट-२४	रू. ३७,२०,०००.००	रू. ३६,८८,१ ९७.८४
१०	६१०४००००१७८७ आणि ६१०४००००५०३६	श्री/सौ. सतीश रामदास कोंडविलकर आणि श्री/सौ. स्नेहा सतीश कोंडविलकर	फ्लॅट क्र. १८०५, १८वा मजला, बिल्डिंग क्र. १४, टाईप-जी बिल्डिंग, ऑर्किड झोन, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे लगत, दिहसर ऑक्ट्रॉय नाका बाजुला, महाजनवाडी, मिरा भाईंदर रोड, गाव मिरा रोड (पूर्व), ठाणे, महाराष्ट्र-४०१ १०४.	२०-ऑगस्ट-२४	रू. ४४,१५,९००.०० आणि रू. १४,४०,०००.००	रू. ३०,५८, ३५६.७२ आणि रू. ११,४६,४५५.१४
११	६१०१००००५६८७	श्री/सौ. ऋतुराज श्रीवास्तव, श्री/सौ. रवी राजेश श्रीवास्तव आणि श्री/सौ. गुंजन रवी श्रीवास्तव	फ्लॅट क्र. १०३, १ला मजला, बी-विंग, बिल्डिंग क्र. ७, समर्पण सीएचएसएल., कनाकिया लेआऊट, मिरा भाईंदर रोड लगत, गाव नवघर, मिरा रोड (पूर्व), जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४०१ १०७.	२०-ऑगस्ट-२४	रू. ७३,५०,०००.००	रू. ६९,९८,२७५.५३
१२	६१२३००००३५५५	श्री/सौ. प्रचेता विलास बिराजदार आणि श्री/सौ. वैष्णवी विलास बिराजदार (जामीनदार)	प्लॉट क्र. १९३, एलिगंट फेज १, नविन सर्व्हें क्र. २६२, गाव जांबरूंग, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र-४१० २०१.	२०-ऑगस्ट-२४	रू. ७०,००,०००.००	रू. ७१, ९६,२६७.१ ३
१३	६१११००००५६०९	श्री/सौ. रवींद्र रामचंद्र मोहिते, श्री/सौ. रोहिणी रवींद्र मोहिते आणि श्री/सौ. अंकिता रवींद्र मोहिते	फ्लॅट क्र. ०५०१, ५वा मजला, विंग-सी, जेपी नॉर्थ अव्हिवा, विनय नगर, आरएनए कॉम्प्लेक्स जवळ, मिरा रोड (पूर्व), गाव घोडबंदर, तालुका आणि जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४०१ १०७.	२०-ऑगस्ट-२४	रू. ४२,५०,०००.००	रू. ४२, ९२,१ ०२.००
१४	६१११००००२४८१	श्री/सौ. शिरीष कैलाशकुमार शर्मा आणि श्री/सौ. वीणा शिरीष शर्मा	फ्लॅट क्र. ८०२, ८वा मजला, एल बिल्डिंग, गार्डन व्ह्यु अपार्टमेंट सीएचएसएल., रॉयल पाल्म इस्टेट, आरे मिल्क कॉलनी, गोरेगाव पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र–४०० ०६५.	२०-ऑगस्ट-२४	रू. ५५,००,०००.००	रू. ५०,३२,०२५.८२
१५	६१०९००००६७०३	श्री/सौ. राजेंद्र मास्ती कांबळे आणि श्री/सौ. लता राजेंद्र कांबळे	फ्लॅट क्र. ३१०, ३रा मजला, के६ बिल्डिंग, एक्झर्बिया वराई, गाव वराई, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र ४९० २०१.	२०-ऑगस्ट-२४	रू. १३,२६,०६९.००	रू. ७,७६,२०५.७७
१६	६१०६००००५०९५	श्री/सौ. निलेश गुलाबराव थोरात आणि श्री/सौ. शीतल निलेश थोरात	फ्लॅट क्र.एम-३०१, ३रा मजला, विंग एम, बिल्डिंग क्र. ५, फेज श्रळळ, क्युएन ग्रीन्स, गाव कोयनावेले, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र-४१० २०६.	२०-ऑगस्ट-२४	रू. २३,३९,४०७.००	रू. २४, ०२,६३७.४२
१७	६१२३००००१४५९ आणि ६१२३००००३२५३	श्री/सौ. हिरा तीरथदास सिंघानी आणि श्री/सौ. आंचल हिरो सिंघानी	फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला, लॉर्ड कृष्ण कॉटेज, यु. क्र. ६१, शीट क्र. ४०, वॉर्ड क्र. २६, उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४२१ ००३.	२०-ऑगस्ट-२४		रू. ४०,१४,४६६.७९ आणि रू. १०,१०,६९६.१४
१८	६१२१००००१२०१	श्री/सौ. ज्योती दुर्गाप्रसाद हटवार आणि श्री/सौ. दुर्गाप्रसाद मिताराम हटवार	पस्तॅट क्र. २०२, २रा मजला, ए–विंग, साईशा रेसिडेन्सी, प्लॉट क्र. ९९, सेक्टर ३५, गाव कामोठे–२, नवी मुंबई, तालुका पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र–४१० २०९.	२०-ऑगस्ट-२४	रू. ३७,८७,०००.००	रू. ३६,८९,४४८.३९
१९	६१११००००५३३०	श्री/सौ. फ्रान्सिस जॉनी फर्नांडिस आणि श्री/श्रीमती मारिया फ्रान्सिस फर्नांडिस	प्लॅट क्र. ए/७०३, ७वा मजला, ए विंग, बिल्डिंग क्र. १, झेलुम, एव्हरशाईन इस्टेट सीएचएसएल., गाव दिवाणमान, वसई पश्चिम, जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र-४०१ २०२.	२०-ऑगस्ट-२४	रू. ४४,१ ५,०००.००	रू. ४४,४३,३१३.४१
२०	६१११००००५१६६	श्री/सौ. अमित सुरेंद्रप्रताप सिंग आणि श्री/सौ. मनोरमा अमित सिंग	फ्लॅट क्र. ५०५, ५वा मजला, ए विंग, बिल्डिंग क्र. १, पवित्र भाव, पवित्र भाव बी क्र. १ ते ८, फेज १ सीएचए– सएल., गाव तिवरी, नायगाव (पूर्व), तालुका वसई, जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र–४०१ २०८.	२०-ऑगस्ट-२४	रू. १६,००,०००.००	रू. १६,१५,०८६.३०
२१	६१०४००००७५२३ आणि ६१०४००००७५२४	श्री/सौ. फातिमा सिक्नेरा आणि श्री/श्रीमती मेलरॉय लोरेन्स सिक्नेरा	फ्लॅट क्र. २७०४, २७वा मजला, बी विंग, वेस्टर्न हाईट्स, जेपी रोड, चार बंगला, गाव आंबिवली, वर्सोवा क्षेत्र, अंधेरी (प.), तालुका अंधेरी, जिल्हा मुंबई उपनगर, मुंबई, महाराष्ट्र-४०० ०५८.	२०-ऑगस्ट-२४	रू. २,९७,५६,३९६.०० आणि	रू. ३,२९,१९,१३४.५१ आणि
					रू. १,१४,००,०००.००	रू. १, १९,७५,४१६.८०

न्यायालय खोली क्र. ५९

...वार्द

.....प्रतिवादी

मुंबई नगर दिवाणी न्यायालयात, मुंबई येथील मुंबई विभाग अल्प कारण वाद क्र. १८६४ सन २०२१ (पेपर प्रकाशनाकरिता सी.पी.सी. चा O.V, नियम २०(१-ए)

वाद: दाखल रोजी: २८/०९/२०२१ दिवाणी प्रक्रिया संहितेच्या कलम 27, O.V.rr.1, 5, 7 आणि 8 आणि O.VIII.r.9 अन्वये वादाला उत्तर देण्यासाठी समन्स

इंडियन ओव्हरसिज बँक. बँकिंग कंपनीज (ॲक्रिझिशन ॲण्ड ट्रान्सफर ऑफ अंडरटेकिंग्ज) ॲक्ट, १९७० अंतर्गत घटीत निगम मंडळ, जिचे मध्यवर्ती कार्यालय आहे ७६३. अण्णा सलाई, चेन्नई-६००००२ येथे आणि विभागीय कार्यालय आहे, ५वा मजला, ई-विंग, मेकर टॉवर, कफ परेड, मुंबई-४००००५ आणि इतर शाखांपपैकी एक शाख आहे, डिलाईल रोड शाखा, ३०६, प्रगती इंडस्ट्रियल

०७/०६/२०२१

. कंपाऊंड, एन. एम. जोशी मार्ग, मुंबई-४०००१६ येथे द्वारा तिचे मुख्य व्यवस्थापक श्री. प्रमद कुमार सिंघल, श्री. स्वप्निल बी. रामुगडे

प्रौढ, भारतीय रहिवासी राहणा

बिल्डिंग क्र. बी, खोली क्र. १४, मदरडेअरी क्वॉटर्स, नेहरू नगर, कुर्ला (पूर्व), मुंबई-४०० ०२४.

वरील नावाच्या प्रतिवादींना पेपर प्रकाशनासाठी रिट समन्सची बजावणी

श्री. स्वप्निल बी. रामगुड (न्यायालय खोली क्र. ५९ मधील पिठासीन सन्मान. न्यायाधिश श्रीम. ए. व्ही. कस्तुरे मॅडम यांच्या दिनांक २२.०८.२०२४ रोजीच्या आदेशानुसार चेंबर समन्स क्र. ६८९ सन २०२३ परवानगी)

नमस्कार ज्याअर्थी वरील नावाच्या वादीनी वरील नावाचे प्रतिवादी तुमच्या विरोधात सदर सन्माननीय न्यायालयात वाद दाखल केला आहे ज्याचे संक्षिप्त विवरण खालील प्रमाणे म्हणजेच वादी त्यामुळे विनंती करतात की:

ए) प्रतिवादींना संपूर्ण थकबाकीची वसुली किंवा प्रदानापर्यंत प्रतिवादींना संपूर्ण थकबाकीची वसुली किंवा प्रदानापर्यंत ०१.०६.२०२१ पासून मासिक आधारे मंजुरी पत्रामार्फत प्रतिवादीनी रितसर स्वीकारलेल्या अटी आणि शर्तीनुसार अनियमित थकबाकी वरील प्रभारीत २% दराने थकीत व्याज आणि व्याजाच्या संविदात्मक दराने १०.२०% दराने देय पुढील व्याजासह ३१.०५.२०२१ पर्यंत मोजलेल्या व्याजासह प्रतिवादीद्वारे देय आणि थकीत रू २.६५.३७७.५५ (रूपये दोन लाख पासष्ट हजार तीनशे सत्याहत्तर आणि पैसे पंचावन्न मात्र) ची रक्कम वादींना चुकती करण्याचे आदेश आणि हुकूम द्यावेत.

बी) बँक अधिकाऱ्यांना त्याच्या प्रक्रियेच्या निर्देशांसह कायद्यात लागू असलेल्या पद्धतीने

प्रतिवादीची जंगम गहाणकार जप्त करण्याचे आणि विक्री करण्याचे निर्देश द्यावेत सी) प्रतिवादींना जंगम गहाणकारचे कोणथ्याही पद्धतीने अन्य संक्रमण, निकाली काढणे हस्तांतर करणे, त्रयस्थ पक्षकाराचा हक्क निर्माण करण्यापासून सदर सन्माननीय न्यायालयाच्या निषेधाज्ञेच्या आदेशाने प्रतिबंध करावा

डी) प्रतिवादीना शपथेवर इतर जंगम आणि ह्यावर मालमत्त/दर्शविण्याचे निर्देश द्यावेत.

ई) वादाचा खर्च पुवरण्याकरिता;

एफ) खटल्यामध्ये आवश्यक अशा परिस्थिती आणि स्वरूपानुसार अशा इतर आणि पुढील अनुतोषांकरिता.

तुम्हाला याद्वारे वरील नावाच्या वादींच्या सर्व प्रश्नांना उत्तरे देण्यास सक्षम असलेल्या किंवा वादाशी संबंधित सर्व प्रश्नांची उत्तरे देण्यास सक्षम अशा अन्य व्यक्तीद्वारे समन्स प्रकाशनाच्या बजावणी/वत्तपत्र प्रकाशनाच्या तारखेपासून ३० दिवसांत सदर सन्माननीय न्यायालयात उपस्थित राहण्यासाठी समन्स बजावण्यात येत आहे, तुम्ही त्यादिवशी तुम्ही तुमचे सर्व साक्षीदार हजर करणे आवश्यक आहे आणि तुम्ही याद्वारे सूचना घेणे आवश्यक आहे की, वरील नमूद दिवशी उपस्थित राहण्यास तुम्ही कसूरवार ठरल्यास तुमच्या अनुपस्थितीमध्ये वादाची सुनावणी आणि निर्णय करण्यात येईल आणि तुम्ही तुमच्या खटल्याच्या पुष्ठ्यर्थ तुम्ही उत्तर देण्यास इच्छुक असाल असे किंवा वादाच्या बाबतीत अग्रक्रमाशी संबंधित पुरावे समाविष्ट अधिकार किंवा तुमच्या कब्जातील कोणतेही दस्तावेज तुम्ही घेवून यावेत किंवा तुमच्या विकलांद्वारे

माझ्या हस्ते व सदर सन्माननीय न्यायालयाच्या शिक्क्याने दिले.

सदर दिनांक २९ ऑगस्ट, २०२४



प्रबंधकांकरित नगर दिवाणी न्यायालय मुंबई येथील

सही/

सदर दिनांक ३१ मार्च, २०२३ मे. घासवाला ॲण्ड असोसिएटस् वादींकरिता वकील

फ्लॅट क्र. ८०२, ई-विंग, दुधवाला कॉम्प्लेक्स, बेलासिस रोड, एस. टी. डेपोच्या पुढे, मुंबई सेन्ट्रल, मुंबई- ४००००८.

ghaswalaassociates@hotmail.com,

फोन क्र. ९८९२४३२१९२

प्राधिकृत अधिकारी

एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

वादींकरिता वकील

टिप: सदर खटल्याची पुढील तारीख आहे १४.११.२०२४. कृपया नगर दिवाणी आणि सत्र न्यायालय, बृहन्मुंबई यांच्या अधिकृत वेबसाईटवर स्थिती आणि पुढील तारीख तपासा.