



SUNRISE INDUSTRIAL TRADERS LIMITED

Date: 29-01-2025

To,
The Stock Exchange Mumbai
P. J. Towers,
Dalal Street,
Mumbai - 400 001

Dear sir,

Ref.: BSE Code No. 501110

Sub: Newspaper Publication-Regulation 47(1) of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Pursuant to Regulation 47(1) of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 please find enclosed copy of Unaudited Financial Result of **Sunrise Industrial Traders Limited** for quarter and nine months ended 31st December, 2024 published in following newspaper.

- 1. Active Times (English Language) and
- 2. Mumbai Lakshdeep (Marathi Language)

Kindly take note of the same.

Thanking you,

Yours faithfully,

FOR SUNRISE INDUSTRIAL TRADERS LIMITED

AYUSHI Digitally signed by AYUSHI SARAF Date: 2025.01.29 10:49:27 +05'30'

AYUSHI SARAF

COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER

PUBLIC NOTICE

This is to inform the public at large that my client MRS. HARSHADA AMIT BHOIR & MR. MANISH VASANT PATIL, have acquire a Gala premise GALA NO.101, BUILDING NO.1 SHREE ASHTAVINAYAK INDUSTRIAL PREMISES CO-OP SOCIETY, SURVEY NO. 37, HISSA NO.3, WALIV YASAI EAST, THANE by way of Agreement from the seller MR. YASH KHIMAJI BHANUSHALI and he purchased said Gala from the MRS. BINITA D. KARIA wife of MR. DHRUV KARIA and MR. DHRUV KARIA was the critical latter.

the original allottee.
That the allotment letter of said Galastand on the name of MR. DHRUV KARIA & said allotment letter wa nisplace due to room shifting.

That if any person or persons having any claim / information in the above mentioned said allotment letter kindly ne/she/they may contact the undersigned with the documentary proofs within 15 days.

Adv. SUSHIL S. SAWANT

(Advocate High Court, Bombay)

Borivali (West), Mumbai-400092. Mob : 9768155684 Mob : 9700155004 EMAIL: advocatesawant8@gmail.com :e: Mumbai _____ Date: 29/01/202

SUNRISE INDUSTRIAL TRADERS LIMITED legd. Office: 503, Commerce House, 140, Nagindas Mas Fort, Mumbai - 400 001 CIN - L67120MH1972PLC015871 www.sunriseindustrial.co.in

Email: sittld@ymail.com
Statement of Standalone Un-Audited Financial Results for the
Quarter & Nine month ended 31-12-2024
(Rs. in Lacs)

		1	na. III Laca)	
Particulars	Quarter Ended 31-12-2024 (Unaudited)	Nine Month Ended 31-12-2024 (Unaudited)	Quarter Ended 31-12.2023 (Unaudited)	
Total Income from Operations	112.37	440.37	105.04	
Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	64.92	290.72	61.76	
Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	64.92	290.72	92.96	
Net Profit/(Loss) for the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	67.55	192.41	73.64	
Total Comprehensive Income for the Period (Comprising Profit/(Loss) for the period (After Tax) and Other Conmprehensive Income)	(1547.33)	1359.77	1777.38	
Equity Share Capital (Face Value Rs. 10/- each)	49.90	49.90	49.90	
Earnings Per Share(of Rs.10/- each) (for continuing and discontinued operations) Basic and Diluted	13.54	38.56	14.76	
Note:1. The above is an extract of the detailed format of Quarterly /				

Nine months ended Unaudited Financial Results 31st, December, 2024 filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly / Nine months Unaudited Financial Results 31st December, 2024 are available on the Stock Exchange website www.bseindia.com. & Company website - www.sunriseindustrial.co.in and can also be accessed by scanning Quick Response Code giver below:

Mumbai, 28.01.2025

For Sunrise Industrial Traders Limited

Suresh.B.Raheja. Whole Time Director (DIN:00077245)

No.J/79/2024/U/S 47 /JtCC(H.O-II)/ 376/ 2025 Dt. 22/01/2025 **PUBLIC NOTICE**

PUBLIC NOTICE
OFFICE OF THE CHARITY COMMISSIONER,
MAHARASHTRA STATE, MUMBAI.
Dharmadaya Ayukta Bhavan, 2nd Floor, Sasmira
Building, Sasmira Road, Worli, Mumbai- 400 030. Application No. **79 of 2024**Under Section 47 of the Maharashtra Public Trust Act, 1950

In the matter of :- "Bombay Bunts Association" P.T.R. No. F-8636 (Bombay). Murli K. Shetty & 5 Others

Dr. Shama N. Shetty & 5 Others ... Respondents

1. Dr. Shama N. Shetty Hema Niwas Block No. 6, Plot No. 5, Haridevibai Society Gumpta Road, Haridevibai Society Gumpta Road, Jogeshwari East, Mumbai- 400060

2. Mr. Sarvotham H. Shetty 118, Crescent, 5th Floor, Pali Hill Road, Bandra, Mumbai- 400052

4. Mr. Jaya K. Shetty 147/4993, Nehru Nagar, Kurla East, Mumbai- 400024.

5. Mr. N. C. Shetty

10, Wild Flower, Amboli, Andheri West, Mumbai- 400058. 6. Mr. Javaram Alva K.

Misquitta Nagar, Chatrapathi Shivaji Road, Dahisar-East, Mumbai- 400068.

TAKE NOTICE THAT Applicants above named have filed under section 47 of the Maharashtra Public Trust Act, 1950 (Copy enclosed).

AND WHEREAS THE said matter has been fixed

to show cause and filing your appearance and for filing your statement, if any, either yourself or through an advocate in this office on 10th day of February, 2025 at 01.00 p.m. before Joint Charity Commissioner (II), Maharashtra State, Mumbai. On which day presence in person is necessary. If no appearance or written statement is filed or your behalf by your Pleader or by someone by law

authorised to act for you, the matter will be heard and decided ex-parte on the final date of hearing i Given under my hand and the seal of the Charity

Commissioner, Maharashtra State, Mumbai. On this 22nd day of January 2025. Yours Faithfully.



Sd/-Superintendent (J)
Office of the Charity Commissioner,
Maharashtra State, Mumbai.

IN THE BOMBAY CITY CIVIL COURT AT BOMBAY SHORT CAUSE SUIT NO. 2284 OF 2022 (ORDER V, RULE 20 (1A) OF CODE OF CIVIL PROCEDURE, 1908, FOR PAPER PUBLICATION)

RULE 51,
SUMMONS to answer plaint Under section 27, O. V. rr. 1,5,7 And 8 and O.VIII, r. 9, of the
Code of Civil Procedure.

Code of Givil Procedure.

Mrs. Swati Prakash Sevalia, Age: 57 years, Occ: House-wife, R/at: 3/77, L. J. Road, Ratan Mai Mahal, Mahim, Mumbai, 400016

"Is Swati Prakash Sevalia, Age: 57 years, Occ: House-wife, R/at: 3/77, L. J. Road, Ratan Mai Mahal, Mahim, Mumbai, 400016

"Is I. Mr. Ajay Kemkubiman, Age: 40 years, Occ: Private, Room at Ekvira Nagar, Sayadri Rahiwashi Sangh, Mirchi Galli, Trolly Line, Kanjur Village, Kanjur Marg (E), Mumbai 400042.

2. Mr. Hanumanta Kemkubiman, Age: 45 years, Occ: Private, Room at Ekvira Nagar, Sayadri Rahiwashi Sangh, Mirchi Galli, Trolly Line, Kanjur Village, Kanjur Marg (E), Mumbai 400042.

3. Mr. Prakash Sevalia, Residing at Flat no. 17, R. K. Bidg, T. H. kataria Marg, Mahim, Mumbai -16. 4. Kantabai Kesarinath Jadhav, Aged - 50 years, Occ - Home-maker, Gurudatta Rahiwasi Seva Sangh, Ekveera Nagar, Pariwar Maidan, Kanjurmarg (E), Mumbai 400042.

5. SALT Department Superintendent, Near Chaitanya Building, Bhandup (E), Mumbai 400042.

Mumbai 400042.

To, Mr. Prakash Sevalia
Residing at Flat no. 17, R. K. Bidg, T. H. kataria Marg, Mahim, Mumbai -16 Abovenamed Defendant No. 03.

(As per Order dated 07.11.2024, Application allowed by Hon'ble Addl Sessions Judge Shri. V. G. Raghuvansi presiding in Court Room No. 8)

WHEREAS the above named Plaintiff/s have/has filled a plaint in this Honourable Court against you the above named Defendants whereof the following is a concise statement Viz: -- a) That this Hon'ble Court may declare the Defendant no. 1 and 2 as illegal trespasser and thus the Defendants may be directed to handover the peaceful and vacant possession of the suit property i.e., Room at Ekvira Nagar Sayadri Rahiwashi Sangh, Mirchi Galli, Trolly Line, Kanjur Village, Kanjur Marg (E), Mumbai - 400042 and the Plaintiff may be declare as the owner of the suit premises; b) The Hon'ble Court may declare that the Sale Deed entered between the Defendant no. 3 and the Defendant no. 1 and 2 in respect of the suit property i.e., Room at Ekvira Nagar Sayadri Rahiwashi Sangh, Mirchi Galli, Trolly Line, Kanjur Village, Kanjur Marg (E), Mumbai - 400042 situated at Kanjurmarg, Mumbai is by fraud, misrepresentation, without having any authority and hence illegal, null and void ab initio and thus, not binding on the Plaintiff and may be revoked, cancelled, rescinded and terminated; c) That pending the hearing and final disposal of the suit; this Hon'ble Court be pleased to appoint any of the officer of this Hon'ble Court as a receiver and 400042 situated at Kanjurmarg, Mumbai ; d) The Hon'ble Court may be pleased to restrain by way of permanent injunction to defendant no. 1 and 2 and 3 their gant, sevant or any other person or person claiming under him from disposing of alienating and/or creating third party right in respect of suit premises and dealing with the suit premises and to do unauthorized construction on suit premises in terms of prayer clause (b) (c) and (d). 1) Any other and further relief in favor of the plaintiff which circumstances require (d). f) Any other and further relief in favor of the plaintiff which circumstances required. You are hereby summoned to appear in the Court within 30 days from the date of service of summons for paper publication, in person, or by an Advocate and able to answer all material questions relating to suit, or who shall be accompanied by some person able to answer all such questions to answer the above named Plaintiff, and as the suit is fixed for the final disposal, you must produce all your witnesses and you are hereby required to take notice that in default of your appearance, the suit will be heard and determined in your absence; and you will bring with you any document in your possession or power containing evidence relating to the merits of the Plaintiffs case or upon which you intend to rely in support of your case and in particular for the Plaintiffs the following documents:

Given under my hand and the seal of this Hon'ble Court.

Dated this day of 27th January, 2025.

SFALER



(Advocate Name: Abhinandan Waghmare), Advocate for Plaintiff, Address: -310, Gundecha Chambers, Nagindas Master Road, Fort, Mumbai 001. Mob. No. 9819157817/Email: Abhinandanmw@gmail.com

NOTICE

LATE. HASAN AHMED YAAR KHAN, a Member of the RAZA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD ., having address at RAFI AHMED KIDWAI MARG, SEWRI (W) MUMBAI -400015, and holding Flat No. 209/A WING in the building of the society, died on 15th May **2015**, without making any nomination.

I hereby invite claims and objections from the heir or heirs or other claimants/objector probjectors of the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital property of the society within a period of **15 days** from the publication of this notice. with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital property of the society. If no claims/objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society in such manner as is provided under the bye-laws of the society. The claims/objections, if any, received by the society for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital / property of the society shall be deal with the manner provided under the bye-laws of the society. A copy of the registered bye-laws of the society is available for inspection by the claimants/objectors, in the office of the society/with the Secretary of the Society between **11.00 A.M. to 6.00 P.M.** from the date of publication of the notice till the date of expiry of its period.

Place: Mumbai For RAZA CHS LTD Date: 29.01.2025

NEW VENKATESH CO-OP. HOUSING SOC. LTD Add :- Village Vasai (Dhovali), Vasai (W), Tal. Vasai, Dist. Palghar-401201 **DEEMED CONVEYANCE NOTICE**

Notice is hereby given that the above Society has applied to this office for declaration of Deemed Conveyance of the following properties The next hearing is kept on 20/02/2025 at 2:00 PM. M/s. Balaji Builders & Developers Partnership Firm And Others

nose who have interest in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned below. Failure to submit any say it shall be presumed that nobody has any objection and further action

Description of the property -Village Vasai (Dhovali), Tal. Vasai, Dist. Palghar

(Shirish Kulkarni)

Competent Authority & District

Dy. Registrar Co.Op. Societies, Palghar

-1	•	•	,, ,
ı	Survey No.	CTS No.	Area
ı	-	1961	3102.51 Sq. Mtrs. out of 6501.70 Sq. Mtrs.
ı	-	1972	690.60 Sq. Mtrs.
ı		Total	3793.11 Sq. Mtrs.
ı	Office · Administra	tive Building-	Δ Sd/-

परिशिष्ट क.१६ (उपविधी क्र.३५ अन्वये) <u>नोटीस</u>

एकता विकास सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या., इमारत नं.४, एमएमआरडीए कॉलनी, जो-वि.लिंक रोड, पवई, मुंबई-४०००७२. या संस्थेचे सभासद असलेले सदनिका क्र. ३९९, धारण करणारी कै. सावित्रीबाई यशवंत कांबळे, यांचे दिनांक. ०६.०१.२०१८, रोजी निधन झाले. त्यानी नामनिर्देशन केलेले नाही. संस्था या नोटीशीव्दारे संस्थेच्या भांडवलात / मालमत्तेत असलेले मयत सभासदाचे भाग व हित संबंध हस्तांतरीत करण्यासंबंधी मयत सभासदाचे वारसदार **श्रीमती. आशा यशवंत** कांबळे-मुलगी, यानी संस्थेकडे सदनिका हस्तातरीत करण्याकरीता अर्ज दाखल केलेला आहे. तेंव्हा कायदेशिर वारसदार किंवा अन्य मागणिदार / हरकतदार यांच्याकडुन इक्कमागण्या / व हरकती मागविण्यात येत आहेत. ही नोटीस प्रसिध्द झाल्याच्या तारखेपासुन **१५ दिवसात** त्यानी आपल्या मागण्यांचा व हरकतीच्या आवश्यक त्या कागदपत्राच्या प्रती व अन्य पुरावे संस्थेकडे सादर करावेत. जर, वर नमुद केलेल्या मुदतीमध्ये कोणाही व्यक्ती कडुन हक्क मागण्या किंवा हरकती सादर झाल्या नाहीत तर, मयत सभासदाचे संस्थेच्या भाडवलातील / मालमत्तेतील भाग व हित संबंध वरील नागणीदार याचे नावे हस्तांतरणाबाबत संस्थेच्या उपविधीनुसार कार्यवाही करण्याची संस्थेला मोकळीक राहील. किंवा अशा कोणत्याही हक्क मागण्या / किंवा हरकती आल्यावर त्याबाबत संस्थेच्या उपविधीनुसार कार्यवाही करण्यात येईल. याची नोंद व उपविधीची प्रत नागणीदारास / हरकतदारास पाहण्यासाठी संस्थेच्या कार्यालयात सचिव यांचेकडे कार्यालयीन वेळेत नोटीस दिल्याच्या तारखेपासुन नोटीशीची मुदत संपण्याच्या तारखेपर्यंत

उपल्बध राहील. ठिकाण:- मुंबई दिनांक :- २९.०१.२०२५

mpany at its registered office.

206, 2nd Floor, Kolgaon,

Palghar. Date: 28/01/2025

Palghar-Boisar Road, Tal. & Dist. (SEAL)

सही/-आपले नम्र एकता विकास सह. गृह. संस्था मर्या,

Form No. URC-2 Advertisement giving notice about registration under Part I of Chapter XXI of the Act [Pursuant to section 374(b) of the Companies Act, 2013 and rule 4(1) of the Companies (Authorised to Register) Rules, 2014]

Notice is hereby given that in pursuance of sub-section (2) of section 366 of the Comp Act, 2013, an application is proposed to be made after fifteen days hereof but before the expiry of irty days hereinafter to the Registrar at Mumbai that Global Archer Construction and Engir LLP, a LLP may be registered under Part I of Chapter XXI of the Companies Act 2013, as

2. The principal objects of the company are: To carry on the business of providing goods of an ervices for Consultancy and development & construction of Port & Harbor, Oil & Gas nfrastructure sectors for Technical & Business Consulting, Project Management & Construction ervices, Engineering Project & Construction, Bid Advisory Services, Due Diligence, Assi Management, Arbitration, Procurement services, 3rd party Inspection, Sales & Marketin Management, Brand promotion, Advertising, Retail Chain Management, Hospitality service Tourism Initiative and development of Infrastructure, Dredging Management & consultanc Manpower training & development, Manpower positioning & supply, HSE Management, Operation audit of Oil & Gas location, Operation and Maintenance Management, Loss Control, Docume anagement, SAP/Prima Veera training, Real Estate consultancy & development.

3. A copy of the draft memorandum and articles of association of the proposed company may be ted at the Office Number 401 Plot Number 08 Fourth Floor Fllora Fiesta Gaon De tor Number 11, Sanpada, Navi Mumbai 400706, Maharashtra, India

4. Notice is hereby given that any person objecting to this application may communicate their jection in writing to the Registrar at Central Registration Centre (CRC), Indian Institute of orporate Affairs (IICA), Plot No. 6,7,8, Sector 5, IMT Manesar, District Gurgaon (Haryana), Pi

ode-122050, within twenty-one days from the date of publication of this notice, with a copy to the

For and on behalf o Global Archer Construction and Engineering LLF

SAROJ KUMAR NAYAK DIN: 05237191 Designated Partne

INDU SAROJ KUMAR NAYAK DIN: 0717506 Dated this 29th day of January 2025 Designated Partne

Read Daily Active Times

JM Financial Home Loans Limited JM FINANCIAL Corporate Office: 3 Floor, Building B, A-Wing, Suashish IT Park

Notice Of Sale To Borrowers And Public At Large

Plot No.68-E, Off.Datta Pada Road, Borivali East, Mumbai-400066. Sale of Movable & Immovable Assets Charged to JM Financial Home Loans Under the Securitisation and Reconstructi Financial Assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act, 2002.

Financial Assets and Enforcement of Security Interest (SAKFAESI) Act, 2002.

The undersigned as Authorized Officer of JM Financial Home Loans Limited (JMFHLL) has taken over possession of the schedule property under section 13 (4) of the SARFAESI Act.

In case the Borrower/ Co Borrower fails to repay the entire outstanding amount within a period of 30 days from date of this notice, JMFHLL will be at liberty to dispose off the property under the provisions of SARFAESI Act.

Public at large is informed that the secured property as mentioned in the Schedule is available for sale under the provisions of SARFAESI Act 2022 and The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, as per the terms agreeable to the company for realisation of JMFHLL's dues on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" "WHATEVER THERE IS".

Loa	Loan Details:						
Sr No	Name of The Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s) Loan Account Number	Amount Due in Rs./- as on date	Mortgage Property Details				
1	Mr. Rajkumar Ramsewak Tiwari Mrs. Meena Rajkumar Tiwari Loan Account Number: HVIR23000032153	Rs.9,02,702/- (Rupees Nine Lakh Two Thousand Seven Hundred and Two Only) outstanding as on 08-Jul-2024	All that Flat No. 106 on the First Floor, admeasuring 290 Sq. Ft. built-up / S.B.U. in the Sheetal Park, situated at plot lying and situated at Village/ Mauje Saravali, Gram Panchayat: Saravali, Tal Palghar & Dist. Palghar bearing Property No. 1495, admeasuring 300 sq. meter (3 Guntas) bounded on sides on the East by Mr. Raju Panjabi House; On the West by Gaothan Road; On the South side by Mr. Gulab Vavre; On the North by the Residence of Mr. Dilip Sapkal under the jurisdiction and sub registrar of Palghar Dist. And Gram Panchayat Samiti Palghar. District Parishad - Palghar and Sub-Registrar of Palghar				

Standard terms & conditions for sale of property through Private Treaty are as under: Sale through private treaty will be on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS"

The purchaser will be required to deposit 25% of the sale consideration on the next working day of receipt of Bank's acceptance of offer for purchase of property and the remaining amount within 15 days thereafter.

The purchaser has to deposit 10% of the offered amount along with application which will be adjusted against 25% of the

deposit to be made as per clause (2) above.

Failure to remit the amount as required under clause (2) above, will cause forfeiture of amount already paid including 10%

of the amount paid along with application. In case of non-acceptance of offer of purchase by JMFHLL, the amount of 10% paid along with the application will be

refunded without any interest.

The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to JMFHLL. The

Authorized Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims / rights / dues.

The purchaser should conduct due diligence on all aspects related to the property (under sale through private treaty) to his satisfaction. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the Authorized Officer / Secured Creditor in this regard at a later date.

JMFHLL reserves the right to reject any offer of purchase without assigning any reason.

In case of more than one offer, JMFHLL will accept the highest offer.

The interested parties may contact the Authorized Officer for further details / clarifications and for submitting their application.

11. The purchaser has to bear all stamp duty, registration fee, and other expenses, taxes, duties in respect of purchase of the

property.

12. Sale shall be in accordance with the provisions of SARFAESI Act / Rules.

13. In case the borrower approaches JMFHLL and clears the outstanding amount, JMFHLL will have to cancel the deal and

will repay the amount paid towards sale consideration back to the prospective buyer. 14. Details of Authorised Officer - Name: Kishor Jagtap at Contact: 8850487119 Mail: Kishor.Jagtap@jmfl.com.

Date : 29-01-2025 Place : Palghar, Maharashtra For JM Financial Home Loans Limited SD/- Authorised Officer

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given on behalf of my

client Mrs. Herodia Pushparai who is the

legal heir and wife of the deceased Late

Mr. Pushparaj Perumal (deceased)

alongwith her 3 daughters who are the

other remaining legal heirs of the

deceased viz Victoria Rebello, Janet Bijı

Mathew and Janifa Thomas. The

deceased is the owner of Flat no. A-901

Suprabhat CHS, Khandelwal Marg, Nea

Ushanagar, Bhandup west, Mumba 400078 bearing CTS No. 408 B, Village

Bhandup, Taluka Kurla, District Mumba

Suburban and Shares of the Suprabha

Co-op Hsg Society holding share

certificate no. 60 for 5 shares of Rs. 50/bearing nos 296 to 300 whereir

deceased was a member. All the

daughters viz heirs listed above wish t

release their rights in the flat lister

above, acquired via succession under th

Indian Succession Act 1925 in favour o my Client Mrs. Herodia Pushparaj (thei

All persons other than above having

any claim or claims against or in the

said property or any part thereof by way to inheritances, trust

maintenance, license, easement possession, gift, lease, or/otherwise

however are hereby required to make

claims in writing to the undersigned

Advocate Amrita A J Saldanȟa, I

1303, Chheda Heights, L.B.S Marg Opp Kalpataru Crest. Bhandup West

Mumbai – 400078, within 14 days from the date of publication of this

Notice otherwise the claim with respect to the right will be waived o

abandoned and my client will procee

with the execution of the Release

Adv Amrita A J Saldanha

Advocate Bombay High Court Mah/2295/2003

Date: 29.01 2025

Place:Mumbai

mother) without coercion.

Corporate Office:- "CHOLA CREST", C 54 & 55, Super B-4, Thiru Vi Ka Industrial Estate, Guindy, Chennai-600032., <u>Branch Office:</u> Unit No. 203, Lotus IT Park, Road No.16, Wagle Estate, Thane West, Maharashtra- 400604

DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13[2] OF THE SECURITISATION & RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

You, the under mentioned Borrower / Mortgagor is hereby informed that the company has initiated proceedings against you under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and that the Notice under 13 (2) of the Act sent to you by Registered Post Ack. Due for Borrower/s has been returned undelivered. Hence, you are hereby called upon to take notice and pay the outstanding Íoan amount mentioned against the said account with interest accruing there from within 60 days from the date of this publication, failing which the company will proceed against you by exercising its right under Sub-Sec (4) of Section 13 of the Act by enforcing the below mentioned security to realize its dues with nterests and costs. It is needles to mention that this notice is addressed to you without prejudice to any other remedy available to the company.

Loan Account No. & Name and Address of the Borrower/s **Date of Demand Notice & Amount Outstanding** No. Loan Account No.:HE01ROB00000017428:- 1.Ankit Mukesh Panchal (Applicant), 2. Mukesh nag-Amount(s) 1. inbhai Panchal (Co-Applicant), 3. Ramilamukesh Panchal (Co-Applicant), 605, Kandivali Kamalvan 16/01/2025 & Rs.75,89,124/-Co. Op Housing Society Ltd., M.G. Road, Opp. Boby Shopping Center, Kandivali West, Mumbai - 400 as on 16/01/2025 together 067., 4. Ankit Mukesh Panchal (Applicant), 5. Motor Trade (Co-Applicant), Open Plot Mhatre 7393000/with further interest at contrac Compound Holy X Rd Borivali Link Rd Kandar Pada Borivali W Mumbai Maharashtra 400103. tual rate of interest thereon.

SCHEDULE 'B' (SCHEDULE OF PROPERTY): All the piece and parcels of bearing flat no.801, on the 8th floor, in a-wing, adm. 462 Sq. Ft. (carpet area) in the building known as "Aman" & society known as "Kandivali CHSL", Constructed on the land bearing C.T.S No. 299, 299/1 to 299/21, situated at shankar Lane, Kandivali(West), Village-Malad'north, Tal. Borivali, Dist.-Mumbai-400067.

Loan Account No.: X0HEMAI00002837651:- 1.Motilal Bhavarlal Kothari (Applicant), 2. Sarla M Kothari (Co-Applicant), 3.Romit Motilal Kothari (Co-Applicant), Flat No.C-6, 2nd Floor, Suhail Manor Co-Operative Housing Society Ltd, Sonawalaagiary Lane, Nr.Canossa High School, Mahim, Mumbai -4000000/-400 016., 4. Motilal Bhavarlal Kothari (Applicant), 5. M/S Moti Refrigeration (Co-Applicant), Shop No-01, Crystal Heights, Madhaudas Pasta Rd, Nr.ChitraTheatre, Dadar (E), Maharashtra 400014

further interest at contractual rate of interest thereon SCHEDULE 'B' (SCHEDULE OF PROPERTY): All the piece and Parcels of Bearing Flat No.6 In Block No. C On 2nd Floor, Adm 500 Sq.Ft

Carpet Area of the Building Known as "Suhail Manor Co-Operative Housing Society Ltd", Situated On F.P.No.571 (1), T.P.S LLL, L.J. Cross Road No.1, Mahim, Mumbai - 400 016. 3. Loan Account No.: HE01MAI00000032577 :- 1. Ayyappa Palani Udaiyar (Applicant), 15/01/2025 & Rs.28,20,151/- as on

2. Shivanya Enterprises (Co-Applicant), 3. Bhuvaneshwariayyappa Udaiyar (Co-Rs.2800000/-Applicant), 4. Indranipalani Udaiyar (Co-Applicant), All are at Flat No.B1-22, Ground Floor Shata Taraka Chsl, Ekta Association, Near Rto Office, Andheri West, Mumbai-400053.

15/01/2025 together with further interest at contractual rate of interest thereon.

SCHEDULE 'B' (SCHEDULE OF PROPERTY): All the piece and parcels of bearing flat no. 613, on 6th floor, adm. 25.09 Sq. Mtrs. (built Up area), in the society know as "Andheri Anna Nagar Shiv Shakti (Sra) Chsl", Constructed on Land Bearing CTS No.825/1 & 825/2 Situated at Village-Ambivali, New Link Road, Andheri(West), Mumbai-400053. Loan Account No.: HE02TNE00000009717 & X0HETNE00003123353 :-

1.Sunil Bapu Sawant (Applicant), 2. Reena Sunil Sawant (Co-Applicant), 602/03, B-Wing, Bldg No-3, T.P.Road, Randhir Vihar Chsl, Lala Sheth Compound, Bhandup (W), Rs.595563/-Mumbai - 400 078., 3. Sunil Bapu Sawant (Applicant),, 4. H2 Hair Lounge (Co- Rs.3000000/-Applicant), All are at Shop No.7, Ground Floor, Bldg No.3, B-Wing, Randhir Vihar Chsl, Lala Sheth Compound, Bhandup (W), Mumbai - 400 078.

Rs.32,59,200/- as on 15/01/2025 together with further interest at contractual rate of interest thereon.

(₹ in Lakh

15/01/2025 &

15/01/2025 &

Rs.26,05,765/- as on

15/01/2025 together with

SCHEDULE 'B' (SCHEDULE OF PROPERTY): All The Piece and Parcels of Bearing Shop No. 7, On the Ground Floor, Adm. 13.29 Sq.Mtrs. (Carpet Area), in the Building No. 3, Known as "Randhir Vihar S.R.A. Chsl", in the Project Known as "Shivram Park", Constructed on Land Bearing S.No. 121, H.No. 3, C.T.S No. 187,187/1, Village- Bhandup West, Tal- Kurla, Mumbai 400078

Date: 29-01-2025, Place: Mumbai Sd/- Authorised Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited.

S & T Corporation Ltd.

REGISTERED OFFICE: 195, WALKESHWAR ROAD, MUMBAI-400006

CIN - L51900MH1984PLC033178

Extract of Standalone and Consolidated Financial Results for the quarter and nine months ended December 31, 2024

	Standalone			Consolidated								
Particulars	For quarter ended		Upto th	Upto the period For year		For quarter ended			Upto the period		For year ended	
	31-12-2024	30-09-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023	31-03-2024	31-12-2024	30-09-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023	31-03-2024
	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1 Revenue from operations	4.32	4.25	4.19	12.83	12.29	0.85	4.32	4.25	4.19	12.82	12.29	0.85
2 Other Operating Income	0.06	0.00	0.00	0.06	0.00	3.61	0.06	0.00	0.00	0.06	0.00	3.61
3 Other Income	4.77	7.56	0.00	13.93	0.00	16.68	4.77	7.56	0.00	13.92	0.00	16.68
4 Total Income (1 + 2 + 3)	9.15	11.81	4.19	26.82	12.29	21.14	9.15	11.81	4.19	26.80	12.29	21.14
5 Expenses												
a) Purchases	0.00	155.80	0.00	155.80	10.44	0.00	0.00	155.80	0.00	155.80	0.00	0.00
b) Changes in Inventory	0.00	-208.50	0.00	-208.50	0.00	0.00	0.00	-208.50	0.00	-208.50	0.00	0.00
c) Employee benefits expense	2.70	3.32	3.64	9.61	1.32	13.89	2.70	3.32	4.41	9.61	10.44	13.89
d) Finance costs	0.00	0.00	0.01	0.02	17.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02	0.00	0.00
e) Depreciation and amortisation expense	0.44	0.44	0.44	1.32	28.84	1.75	0.44	0.44	0.44	1.32	1.32	1.75
f) Administration and other expenses	4.51	10.87	6.60	24.44	-16.55	20.76	5.94	10.87	5.84	25.86	17.12	20.81
Total expenses (5a to 5f)	7.65	-38.07	10.69	-17.31	0.00	36.40	9.08	-38.07	10.69	-15.89	28.88	36.45
6 Profit before exceptional item and tax	1.50	49.88	-6.50	44.13	-16.55	-15.26	0.07	49.88	-10.69	42.69	-28.88	-36.45
7 Exceptional item (net)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8 Profit before tax	1.50	49.88	-6.50	44.13	-16.55	-15.26	0.07	49.88	-10.69	42.69	-28.88	-36.45
9 Tax expense/Write back)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10 Profit for the period/year	1.50	49.88	-6.50	44.13	-16.55	-15.26	0.07	49.88	-10.69	42.69	-28.88	-36.45
11 Other comprehensive income (net of taxes)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
12 Total comprehensive income for the period/year	1.50	49.88	-6.50	44.13	-16.55	-15.26	0.07	49.88	-10.69	42.69	-28.88	-36.45
13 Paid up equity share capital (face value per share ₹ 2 Each)	636.62	636.62	636.62	636.62	636.62	636.62	636.62	636.62	636.62	636.62	636.62	636.62
14 Minority Interest									0.05	0.05	0.05	0.05
15 Other equity	659.58	659.58	664.72	659.58	658.30	659.58	659.58	659.58	658.30	659.53	658.26	659.53
16 Earnings per equity share (face value per share (₹2 Each)												
Basic and diluted before exceptional item (₹)	0.00	0.16	-0.02	0.14	-0.20	-0.05	0.00	0.16	-0.02	0.13	-0.02	-0.05
Basic and diluted after exceptional item (₹)	0.00	0.16	-0.02	0.14	-0.20	-0.05	0.00	0.16	-0.02	0.13	-0.02	-0.05

1. The above Standalone and Consolidated financial results of the Company for the quarter ended December 31, 2024 have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at the meeting held on 27th Januaary, 2025 and have been subjected to Limited Review by Statutory Auditors. The Financial results have been prepared in accordance with Indian Accounting Standards as notified under Section 133 of the Companies Act, 2013 and in compliance with the presentation and dislosure requirments of $Regulation\,33\,of\,the\,SEBI\,(Listing\,Obligations\,and\,Disclosure\,Requirements)\,Regulations, 2015$

2. Consolidated Financial results for the quarter and period ended December 31, 2024 & December 31, 2023, comprises of financial statement of the Company and Ssavai - Smart Abodes LLP, wherein the Company holds 95% Stake.

3. The Company is operating only in one segment. Hence Segment reporting is not given

4. These financial results are available on Company's website www.stcl.co.in and also on website of BSE Limited www.bseindia.com,where the Co. is listed. For S&T Corporation Limited

Ajay Savai

Managing Director DIN: 01791689 Date :- 27.01.2025



गुरुमीत राम

रहिमची पुन्हा पॅरोलवर सुटका

नवी दिल्ली. लैंगिक दि.२८ : अत्याचार आणि हत्येच्या आरोपाखाली सुनारिया तुरुगात शिक्षा भोगत असलेला डेरा सच्चाय सौदा प्रमुख गुरमीत राम रहिम याची पुन्हा एकदा पॅरोलवर सुटका झाली आहे. त्याला ३० दिवसांचा पॅरोल मंजूर झाला आहे लैंगिक अत्याचार आणि हत्या प्रकरणी २०१७ मध्ये त्यााला जन्मठेपेची शिक्षा सुनावण्यात आली आहे. तेव्हापासून

झाली आहे. राम रहिमला मिळणार पॅरोल आणि निवडणुका समीकरणाची राजकीय वर्तुळात जोरदार चर्चा आहे. गुरुमीत राम रहीमला २०१७ मध्ये

अत्याचार

नव्यांढा

सुटला

त्याची

पॅरोलवर

लैंगिक

हत्येच्या आणि आरोपाखाली ढोषी ठरवल्यानतर जन्मठेपेची शिक्षा स्नावण्यात आली. तेव्हापासून तो रोहतकमधील सुनारिया तूरजंगात हरियाणा आहे.

विधानसभा निवडणुकीपूर्वी, राम रहीमला उत्तर प्रदेशातील बागपत येथील आश्रमातराहण्यासाठी २० दिवसांची पॅरोल मंजूर करण्यामत आला होता. शिक्षा कारागृहात भोगत असलेल्या विविध कैद्यांना संचित कारणांसाठी (हक्काची) आणि पॅरोल (अभिवचन) रजा मंजूर करण्यात दोषसिद्ध येते. आरोपीला वैद्यकीय कारणास्तव किंवा कुटुबावर सदस्या) निधन चे झाले पॅरोल मंजूर तर

दिल्ली विधानसभा निवडणुकीतील मतदानाला अवघे काही दिवसांचा कालावधी असताना राम रहीमला ३० दिवसांचा पॅरोल मिळाला आहे.

जातो

रहीम

म्हणणजे

केला

विशेष

राम

मंगळवारी २८ रोजी जानेवारी सकाळी ξ.3ξ तुरुंगातून वाजता बाहेर पडला. राम रहीम रोहतक तुरुगातून सिरसाला रवाना झाला आहे. यापूर्वीही लोकसभा आणि विधानसभा निवडणुकीपूर्वी राम रहीम पॅरोलवर बाहेर आला होता.

हरियाणामध्ये नगरपालिकानिवडणुका आहेत. यावेळी राम रहीम पॅरोल दरम्यान सिरसा येथे राहणार आहे. जन्म ठेपेची शिक्षा सुनावल्यानतर प्रथमच राम रहीम सिरसा येथील त्याच्या आश्रमात जात आहे. यापूर्वी राम रहीमला पॅरोल मिळाल्यावर तो यूपीतील बर्नवा

आश्रमात जात असे.

जाहीर नोटीस

गता त्यांना सदर फ्लॅट विकावयाचा आहे

करावे अन्यथा तसा कुठलाही प्रकारचा हक्क

हेतसंबंध नाही असे समजण्यात येईल त्यानंतर

होणताही दावा ग्राह्य धरला जाणार नाही. जर १४

देवसात कोणताही दावा प्राप्त झाला नाही तर

संबंधित ऑथॉरिटी पुढील प्रक्रिया पूर्ण करेल याची

१. कल्पना कॉमप्लेक्स, स्टेशन रोड, पांचाळ नगर

गलासोपारा-प्रता.वसई, जि.पालघर ४०१२०३

जादीर नोटीस

द ओल्ड टोपीवाला सहकारी गहनिर्माण

संस्था मर्याटित पत्ता-गंगा बिल्डिंग तत

गजला, टोपीवाला लेन, भडकमकर रोड

मंबर्ड- ४०००७ या संस्थेचे सभासत

असलेल्या वा संस्थेच्या इमारतीत⁄ भूखंडाव

यमुना बिल्डिंगमधील फ्लॅट ऋ. २३, दुसर

मजला, धारण करणाऱ्या श्रीमती. हेमलत

भगवंत सबनीस यांचे तारीख

२४. १०. २०२४ रोजी निधन झाले.) तसेच

त्यांचे सहयोगी सदस्य श्रीमती. शोभना मंगेश

प्रबनीस यांचे तारीख १९.०६.२००६ रोर्ज

निधन झाले. त्यांनी नामनिर्देशन केले नाही.

प्तंस्था या नोटीशीद्वारे संस्थेच्या भांडवलात.

।।लमत्तेत असलेले मयत सभासदाचे भाग

हितसंबंध हस्तांतरित करण्यासंबंधी मयर

सभासदाचे वारसदार किंवा अन्य

मागणीदार∕ हरकतदार यांच्याकडून हक्क

मागण्या/ हरकती मागविण्यात येत आहेत.

ही नोटीस प्रसिध्द झाल्याच्या तारखेपासु

१४ (चौदा) दिवसांत त्यांनी आपल्य

गगण्यांच्या वा हरकतींच्या पष्टर्थ आवश्यव

त्या कागदपत्रांच्या प्रती व अन्य परावे सादः

करावेत. जर वर नमद केलेल्या मदतीत

कोणीही व्यक्तीकडून हक्क मागण्या किंव

हरकती सादर झाल्या नाही तर मयत

मधामहाचे संस्थेच्या धांदवलातील

मालमत्तेतील भाग व हितसंबंध यांच्य

हस्तांतरणाबाबत संस्थेच्या उपविधीनमा

कार्यवाही करण्याची संस्थेला मोकळीव

ाहील. जर अशा कोणत्याही हक्क मागण्या

रकती आल्या तर त्याबाबत संस्थेच्य

उपविधीनुसार कार्यवाही करण्यात येईल

नोंदी व उपविधीची एक प्रत मागणीदारास.

गर्यालयात सचिव यांचेकडे सकाळ∕ दुपार्र

संध्याकाळ पर्यंत नोटीस दिल्याच्य

तारखेपासून मुदत संपण्याच्या तारखेपर्यंत

सही/- ॲड. वैभव पी. कांबळे

पत्ताः व्हर्टेक्स आर्केड, फ्लॅट ऋ ९

चिमण्या गणपती चौक, सदाशिव पेठ,

पुणे- ४११०३०

संपर्क- ८०८०७३७०५९

ठिकाणः मुंबई

दिनांक- २८. ०१. २०२५

पलब्ध राहील.

पाहण्यासाठी संस्थेच्य

नतन प्रकाश पवार, वकील

सही

कपया नोंद घ्यावी.

दिनांक : २९ जानेवारी २०२५

जाहीर नोटीस सर्व लोकांना या नोटीस द्वारे कळविण्यात येते की सदर जाहीर नोटीसीव्टारे तमाम जनतेस कलविण्या एम. बाकयास्वामी हे फ्लॅट नं. बी/३०६, न्यू साई येते की. **श्री. वेलजीभाई मलजीभाई चित्रोडा आणि** समर्थ को ऑ. हौ. सोसायटी. मदर मेरी शाळेच्य श्रीमती. नीलम वेलजीभाई चित्रोडा, हे सदनिका क्र. २१५, सी विंग, दुसरा मजला, न्यू साई समर्थ को.ऑ. मागे, सर्वे नं.२६७/१, २६७/२, प्लॉट नं. १,६,७ हौ.सो.लि.,निळेमोरे, नालासोपारा पश्चिम, तालुक गव - निळेमोरे , नालासोपारा (प) , ता. वसई जि **वसई, जिल्हा पालघर - ४०१ २०३** चे मालक होते लिघर. ह्या फ्लॅटचे मालक होते. त्यांचे दिनांक री त्यापैकी **कै.श्री. वेलजीभाई मुलजीभाई चित्रोडा** १३/०६/२००६ रोजी निधन झाले. त्यांच्या पश्चात यांचे **दिनांक १५/०५/२०२३** रोजी निधन झाले आहे व गांच्यापश्चात आता **१)श्रीमती. नीलम वेलजीभार्ड** यांची पत्नी श्रीमती मागिमयमेरी बाकयास्वामी व चित्रोडा (पत्नी), २)सौ. धनेश्री भावेश विसावाडीय तीन मले १) एलेन बाकयास्वामी २) स्टीफन राज मुलगी) आणि ३)श्री. मिनेश वेलजीभाई चित्रोड गकयास्वामी व ३) इस्थर बाकयास्वामी असे मुलगा), हे त्यांचे वारस आहेत. तरी त्यापैकी माझे एकण चार वारसदार होते. मयत सभासदाच्य . शिल **श्री. मिनेश वेलजीभाई चित्रोडा** यांनी सद ात्नीने संबंधित सोसायटीकडे सदर फ्लॅट त्यांच्य नयत सभासदाचे भाग व हितसंबंध हस्तांतरीत हरण्यासंबंधी न्य साई समर्थ सहकारी गृहनिर्माण संस्थ गवे हस्तांतरित करण्यासाठी सोसायटीच्या बाय गर्यादीत संस्थेकडे अर्ज केला आहे ज्याकरीता अन्य नॉज प्रमाणे इतर कागदपत्रे सादर केल्यानंतः ारस यांनी त्यांची नाहरकत ही दिली आहे ग्रेमायटी ने मयत सभासदाच्या प्रत्नीच्या नावे. सदर तरी या नोटीशीव्दारे संस्थेच्या भांडवलात मालमर लॅट हस्तांतरित केला. त्यानंतर दिनांक ३०/१२/ मसलेले मयत सभासदाचे भाग व द्वितसंबंध द्वस्तांतरी २०११ च्या करारनाम्यानसार श्रीमती मागिमयमेर गकयास्वामी यांनी सदर फ्लॅट माझे अशिल श्री प्रत्येंद्र रामदेव शुक्ला यांना विकला. सदर करारनाम प्रंबंधित रेजिस्ट्रेशन ऑफिस मध्ये नोंदणी करण्या

हरण्यासंबंधी मयत सभासदाचे अन्य वारसदार किंव गणीदार हरकतदार यांच्याकडन हक्क मागण्य रकती मागवण्यात येत आहेत किंवा सदर मिळकर ांबधी अन्य कोणाचाही कोणताही विक्री, कुळर कब्जा, गहाण, दान, बक्षीस, करार, मृत्युपत्र, को दरबार वा अन्य कोणत्याही प्रकारचा हक्क ़ हितसंबंध भाला त्याचा रेजिस्टेशन नंबर वसई ३ - १६६८३, हिस्सा. अधिकार असल्यास त्यांनी त्याबाबत लेखें ०११ दिनांक ३०/१२/२०११. तेव्हापासून श्री.सत्येंद्र ाराव्यासह ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासन १४ दिवसांच्य ामदेव शक्ला हे सदर फ्लॅटचे मालक आहेत , आत मला खालील पत्यावर कळवाव्यात अन्यथ तसा कोणचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबध हस्सा, अधिकार नाही व असल्यास तो सोड्न दिव ज्यांना कोणालाही सदर फ्लॅट संबंधित कोणत्याही आहे असे समजण्यात येईल आणि सदर सदनिकेसंबंधीच कारचा हक्क, दावा, नामाधिकार, लाभ, विक्री ाढील योग्य ती कार्यवाही आमचे अशिल यांच्याकड ाहाण, बक्षीस, भाडेपट्टा, परवाना, भागीदारी व _{हरण्यात} येईल याची नोंद घ्यावी इतर कोणत्याही स्वरूपात दावा असल्यास त्यांनी लेखित स्वरूपात कागदोपत्री प्राव्यांसह खालील प्रही करणाऱ्या व्यक्तीला खालील पत्त्यावर सदर गोटीस प्रसिद्धीपासन १४ दिवसाच्या आत सादर

ॲड. निशिगंधा जयंत परब पत्ता : ए/१०१ काशी कपा को आँ हौ सो लि दिपव मेडीकल जवळ, एस. टी. डेपो रोड, नालासोपारा (प ४०१ २०३

PUBLIC NOTICE his is to bring to the notice of public at larg that my client being Mrs. Sushma Suresh being the joint owner of a residentia emises being Flat No. 32, 3rd Floor. Building No. A/8, admeasuring 505 Sg. Ft. ill Up Area, Parul Vijay C.H.S. Ltd situated at Vijay Nagar Apts., Marol Maroshi Road, Marol, Andheri (East), Mumbai 400059 (said Flat) and joint member o ociety holding 5 fully paid up shares of Rs 50/- bearing distinctive nos. 81 to 85 vide Share Certificate No. 17 (said Shares) is ntending to become the sole owner of the flat and sole member of the society.

hereas originally our client being Mrs. Sushma Suresh Sharda along with her usband being Mr. Suresh Chandra Rai Sharda, were the joint owners of the said Flat and members of the society.

And Whereas one of the said joint owner bein Mr. Suresh Chandra Rai Sharda being the Husband of my client died intestate at Mumbai on 11/10/2010, leaving behind him Mrs. Sushma Suresh Sharda (Wife/Widow) (my client). Mr. Sachin Suresh Sharda (Son). and Ms. Renu Suresh Sharda (Daughter), only surviving legal heirs and legal epresentatives

And whereas after the death of the said joint owner being Mr. Suresh Chandra Rai Sharda the above said legal heirs had inherited and succeeded to undivided shares, rights, title and interest up to the extent of 50% ownership of the said deceased in the said Flat as per the accession Act and Law governed by them and accordingly the said legal heirs are having 1/3rd each undivided share, rights, title and interest up to the extent of 50% ownership of the said deceased in the said Flat

And whereas now the above said legal heirs e. Mr. Sachin Suresh Sharda and Ms. Renu Suresh Sharda have decided to release and ransfer their 2/3rd inherited share, rights, title elease Deed in favour of their mother and our client being Mrs. Sushma Suresh Sharda. And whereas upon execution of the said elease Deed my client will become 100% i.e. (50% existing ownership + 16.67% Inherited

Share + 33.33% Released Share) owner of the said Flat and entitled to become sole nember of the society towards the said Flat. Any person/s having any objection/s and/o claim/s by way of inheritance or heirship or o any nature whatsoever towards the said flat and **shares** is/are required to make the same known to the undersigned in writing with proof thereof within a period of fifteen (15) days. om the date of publication hereof, which, the exclusive rights, interest, title, etc with respect to the said abovementioned Flat hall be effectively acquired by my said client without any reference to such claim/s and the null and void

Place: Mumba Dated - This 29th day of January, 2025 Issued by: Advocate Saif Faiyaz Behlim Mob No. 9769357446 Add: Office No. 003 C Wing, Plot No. 18, Zenith C.H.S. Ltd. Bhawani Nagar, M. M. Road, Marc

यूनियन बैंक (Union Bank

Andheri (East), Mumbai 400059. युनियन बँक ऑफ इंडिया (मिरा रोड पुर्व शाखा) अस्मिता ॲसकॉन एकर्स. तळमजला. नया नगर. मिरा रोड पुर्व-४०११०७. संपर्क क्र.:८७५०२६६४२६

ओआर/एडीव्ही/मिरा रोड पुर्व/एनपीए/२४/०२

ई–मेल:ubin0904741@unionbankofindia.bank

कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

ठिकाण: मिरा रोड पुर १) मे. शालिमार बिल्डिंग कॉन्स्ट्रक्टर्स, मालक गुलाम मुस्तफा खान (कर्जदार) पाकिझा इमारत, पंजाब नॅशनल बँकेजवळ, मिरा रोड (पुर्व), जि. ठाणे-४०११०७.

१ अ) मे. शालिमार बिल्डिंग कॉन्स्ट्रक्टर्स, मालक गुलाम मुस्तफा खान (कर्जदार) फ्लॅट क्र.१०६, १ला मजला, सरूपी कावेरी सोसायटी, नया नगर, मिरा रोड (पुर्व), जि. ठाणे–४०११०७. १ ब) श्री. गुलाम मुस्तफा खान (कर्जदार)

पाकिझा इमारत, पंजाब नॅशनल बँकेजवळ, मिरा रोड (पुर्व), जि. ठाणे-४०११०७.

इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) सहवाचित कलम १३(३) अन्वये सूचना.

१ क) श्री. गुलाम मुस्तफा खान (कर्जदार) फ्लॅट क्र.१०६, १ला मजला, सरुपी कावेरी सोसायटी, नया नगर, मिरा रोड (पुर्व), जि. ठाणे-४०११०७.

दुकान क्र.सी-५४, तळमजला, सी विंग, कुमाल शॉपिंग कॉम्प्लेक्स कोहौसोलि., नया नगर, १०० फीट रोड सर्व्हे क्र.७७, हिस्सा क्र.४, गाव मिरा रोड, मिरा रोड (पुर्व), जि. ठाणे-४०११०७.

विषय: सिक्यरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिट

तुम्ही उपरोक्त क्र.१ आमच्या **मिरा रोड पुर्व शाखे**मधुन पुढील कर्ज सुविधा घेतली आहे आणि तुम्ही उत्प मान्यता व योग्य लेखा नमुनाप्रमाणे आरबीआय मार्गदर्शनानुसार तुम्ही तुमचे देयके/हफ्ते/व्याज भरणा केले नाही आणि त्यामुळे आरबीआय मार्गदर्शन आणि लेखा नियमानुसार तुमचे खाते २९.११.२०२४ रोजी **एनपी**ग खात्यात वर्गीकृत करण्यात आले आहे. तुमच्या खात्यात दिनांक ३१.१२.२०२४ रोजी देय रक्कम रु.१८,६२,२४१.०६ (रुपये अठरा लाख बासष्ट हजार दोनशे एकेचाळीस आणि पैसे सहा फक्त) अर्श

तुम्ही क्र.१ यांच्याकडून उपरोक्त नमुद खातेबाबत बँकेकडे देय रकमेचे तपशील खालीलप्रमाणे

3 (1)					
सुविधेचा	३१.१२.२०२४ या	09.09.74	दंड व्याज	बँकेला	एकूण देय
प्रकार	एनपीए तारखेला देय	रोजी लागू न	(साधारण)	आलेला	रक्रम
	थकबाकी रक्कम	केलेले व्याज		खर्च	
ओडीजीईएन खाते क्र.	₹.	-	-	-	₹.
५६५१०१००००३६५७५	१८,६२,२४१.०६				१८,६२,२४१.०६
*>	0.0	 			win

खालील तक्त्यात नमुद स्थावर मालमत्तेच्या तारणामार्फत प्रतिभुती हित आणि दिनांक १४.०९.२०१५ रोजी दस्तावेज निष्पादित केले आहेत.

स्थावर तारण मालमत्तेचे वर्णन:

दुकान क्र.सी-५४, तळमजला, सी विंग, कुरनाल शॉपिंग कॉम्प्लेक्स का-ऑप. हौसिंग सोसायट लिमिटेड, क्षेत्रफळ सुमारे २२.३० चौ.मी., नया नगर, १०० फीट रोड, सर्व्हे क्र.७७, हिस्सा क्र.४, गाव मिरा रोड, मिरा रोड (पुर्व), जि. ठाणे-४०११०७

सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्त ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) नुसार सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत रक्का रु.१८,६२,२४१.०६ (रुपये अठरा लाख बासष्ट हजार दोनशे एकेचाळीस आणि पैसे सहा फक्त) तसे^न लागू व्याज अधिक दंडात्मक शुल्क अधिक कायदेशीर शुल्क तसेच उर्वरित मासिकासह तुमच्याद्वारे निष्पादित कर्ज दस्तावेजातील अटी व नियमानुसार दंडात्मक शुल्क + कायदेशीर शुल्क तसेच व्याज जमा करावे आणि तुमचे दायित्व भरावे. अन्यथा आम्ही तुमच्याकडून उर्वरित रकमेच्या वसूलीसाठी कायद्याचे न्यायालय/ऋण वसूली न्यायाधिकरण मध्ये तुमच्या विरोधात योग्य कायदेशीर कारवाई करू.

तुम्हाला विनंती आहे की, कायद्याच्या कलम १३(१३) अन्वये सदर सूचना प्राप्तीनंतर बँकेच्या परवानगीशिवा वरील प्रतिभूतीसह कोणताही व्यवहार करण्यास तुम्हाला रोखण्यात येत आहे.

तुमचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, प्रतिभूत मालमत्ता सोडविण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात सरफायसी कायद्याच्य कलम १३ चे उपकलम ८ अन्वये तरतूद आहे.

> आपले विश्वास युनियन बँक ऑफ इंडियाकरित सही/ प्राधिकृत अधिका

रोज वाचा दै. 'मुंबई लक्षदीप'

सनराईज इंडस्ट्रीयल ट्रेडर्स लिमिटेड

कार्यालय: ५०३, कॉमर्स हाऊस, १४०, नागिनदास मास्टर रोड, फोर्ट, मुंबई-४००००१. सीआयएन: एल६७१२०एमएच१९७२पीएलसी०१५८७१, ई-मेल: sitltd@ymail.com, वेबसाईट:www.sunriseindustrial.co.in

३१ डिसेंबर, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही व नऊमाहीकरिता अलेखापरिक्षीत एकमेव वित्तीय निष्कर्षाचा अहवाल

			(क.लाख)
	संपलेली	संपलेले	संपलेली
	तिमाही	९महिने	तिमाही
तपशील	38.82.28	38.82.28	३१.१२.२३
	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित
कार्यचलनातून एकूण उत्पन्न	११२.३७	₹80.3%	१०५.०४
कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, विशेष			
साधारण व अपवादात्मक बाबपुर्व)	६४.९२	२९०.७२	६१.७६
करपुर्व कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा)			
(विशेष साधारण व अपवादात्मक बाबनंतर)	६४.९२	२९०.७२	९२.९६
करानंतर कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा)			
(विशेष साधारण व अपवादात्मक बाबनंतर)	६७.५५	१९२.४१	७३.६४
कालावधीकरिता एकूण सर्वंकष उत्पन्न			
(एकत्रित कालावधीकरिता नफा/(तोटा) (करानंतर)			
व इतर सर्वंकष उत्पन्न)	(१५४७.३३)	१३५९.७७	१७७७.३८
समभाग भांडवल (दर्शनी मुल्य रु.१०/-)	89.90	89.90	89.90
उत्पन्न प्रतिभाग- (रु.१० प्रती)			
(अखंडीत व खंडीत कार्यचलनाकरिता)			
मूळ व सौमिकृत	१३.५४	३८.५६	१४.७६
ਟਿਧ∙ १ ਸੇਛੀ (ਲਿਸ਼ਟੇਂग ऑਫ਼ਿਲੇਂगੇशਜ਼ਸ ऑएड	दिस्क्लोजर रिक	ायरमेंटम्) रेग्यलेः	गन २०१५ च्या

नियम ३३ अन्वये स्टॉक एक्सचेंजसह सादर करण्यात आलेली ३१ डिसेंबर, २०२४ रोजी संपलेल्या त्रैमासिक/नऊमाही अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षाचे सविस्तर नमुन्यातील उतारा आहे. ३१ डिसेंबर २०२४ रोजी संपलेल्या त्रैमासिक/नऊमाही अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षाचे संपूर्ण नमुना स्टॉक एक्सचेंजच्या www.bseindia.com व कंपनीच्या www.sunriseindustrial.co.in वेबमार्डटवर उपलब्ध आहे



सनराईज इंडस्ट्रीयल ट्रेडर्स लिमिटेडकरिता सही/ सुरेश बी. रहेज पुर्णवेळ संचालक द्रीआयएन:०००७७२४५

AXIS BANK

ॲक्सिस बँक लिमिटेड (सीआयएन: एल६५११०जीजे१९९३पीएलसी०२०७६९) थिकत मालमत्ता ग्रुप, कॉर्पोरेट कार्यालय ''ॲक्सिस हाऊस'', सी-२, ७वा मज वाडिया इंटरनॅशनल सेन्टर, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई-४००० द्रः:८४५१८३२१३१, www.axisbank.com

स्थावर व जंगम मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सचना सेक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चे नियम ८(६) ॲन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

ार्वसामान्य जनतेस आणि विशेषत: कर्जदार/तारणकर्ता

<mark>?) यश बिल्डर्स (कर्जदार, तारणकर्ता व हायपोथेकेटर)</mark> १ला मजला, यश सिम्नेचर, सायन ट्रॉम्बे रोड लिकॉम फॅक्टरी समोर, देवनार, चेंबूर पुर्व, मुंबई-४०००८८. **२) श्री. पारस सुंदरजी देधिया, (यश बिल्डरचे रालक, तारणकर्ता व जामिनदार),** १८, माबेला मेन्शन, सेन्टर ॲव्हेन्यु रोड, चेंबूर, मुंबई-४०००७१. कुमारी काश्मिरा पारस देधिया (तारणकर्त्या व जामिनदार), १८, माबेला मेन्शन, सेन्टर ॲव्हेन्यु रोड वेंबूर, मुंबई-४०००७१.

यांना येथे सूचना देण्यात येत आहे की, खाली नमुद स्थावर मालमत्ता ॲक्सिस बँक अर्थात प्रतिभूत धनको यांच्याकडे तारण/अधिभारित असून ॲक्सिस बँक लिमिटेड (प्रतिभूत धनको) यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे **ास्तिविक ताबा** घेण्यात आला असून कर्जदाराद्वारे घेण्यात आलेल्या विविध सुविधेकरिता खाली नमुद ालमत्तेसाठी कर्जदार/जामिनदार/तारणकर्ता/मालक यांच्याकडून **ॲक्सिस बँक लिमिटेड** यांना **दिनांक २**५ केब्रुवारी, २०२५ रोजी देय रक्कम रु.१७,२६,९७,४४३.२२/— (रुपये सतरा कोटी सव्वीस लाख सत्त्याण्णव हुजार चारशे त्रेचाळीस आणि पैसे बावीस फक्त) तसेच ११ सप्टेंबर, २०१८ पासून त्यावरील करारदरा त्र्याज वसुलीकरिता **दिनांक १२ सप्टेंबर, २०१८ रोजी** दरम्यान <mark>जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे, जसे</mark> जेथे आहे आणि कोणत्याही परिणामाशिवाय विक्री केली जाईल.

	स्थावर मालमत्तेचे आरक्षित मुल्य खालीलप्रमाणे:					
लॉट	मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित मुल्य	इसारा रक्कम			
तपशील		(रु.)	ठेव (इरठे)			
लॉट	श्री. पारस सुदंरजी देधिया यांच्या मालकीच्या असलेल्या इतर कोणत्याही	₹.	₹.			
क्र.१	मालमत्तेची रचना कार्यालय क्र.३०८, जोशी चेंबर्स, ओरियन चेंबर	५२,५५,३६१/-	५,२५,५३६/-			
	प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि., ६६बी, अहमदाबाद स्ट्रीट,					
	आयरन मार्केट, कर्णाक बंदर, मस्जिद (पुर्व), मुंबई-४००००९,					
	३६९ चौ.फु. एफपी क्र.६६, विभाग प्रिन्स डॉक, तळमजला+५,					
	तसेच सन १९९२ मध्ये बांधलेल्या लिफ्टसह त्यावरील इमारतींसह					
	फर्निचर आणि फिक्स्चर, उपकरणे, यंत्रसामग्री स्थिर आणि जंगम.					
लॉट	कुमारी काश्मिरा पारस देधिया यांच्या मालकीच्या असलेल्या इतर	₹.	₹.			
क्र.२	कोणत्याही मालमत्तेची रचना कार्यालय क्र.४०२, जोशी चेंबर्स,	४६,६४,८७१/-	४,६६,४८७/-			
	ओरियन चेंबर प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि., ६६बी,					
	अहमदाबाद स्ट्रीट, आयरन मार्केट, कर्णाक बंदर, मस्जिद (पुर्व),					
	मुंबई-४००००९, ३०९ चौ.फु. एफपी क्र.६६, विभाग प्रिन्स डॉक,					
	तळमजला+५, तसेच सन १९९२ मध्ये बांधलेल्या लिफ्टसह त्यावरील					
	इमारतींसह फर्निचर आणि फिक्स्चर, उपकरणे, यंत्रसामग्री स्थिर					
	आणि जंगम.					

आणि जगम.				
सरफायसी कायदा, २००२ च्या कलम १४ अन्वये जिल्हा दंडाधिकाऱ्यांनी २८ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी दिलेल्या				
आदेशानुसार न्यायालय आयुक्त	त्रांनी ०४ नोव्हेंबर, २०२३ रोजी वर नमूद केलेल्या मालमत्तेचा वास्तविक ताब			
घेतला आणि ॲक्सिस बँक वि	लिमिटेडच्या अधिकृत कार्यालयाकडे वास्तविक ताबा सुपूर्द केला.			
बोली आणि इरठे सादर	ॲक्सिस बँक लिमिटेडच्या नावे डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर मुंबई येथे देय			
करण्याची अंतिम तारीख:	२४ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी संध्याकाळी ५:००			
	वाजेपर्यंत सादर करावे. खालील पत्त्यावरः मुंबई - श्री. अतुर			
	मिश्रा, ॲक्सिस बँक लि., ७वा मजला, ॲक्सिस हाऊस, वाडिय			
	इंटरनॅशनल सेंटर, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई-४०००२५			
	मोबा.:+९१ ९८२१३६७७८०			
मालमत्तेचे निरीक्षण:	निरीक्षणाकरिता, कृपया संपर्क श्री. अतुल मिश्रा (प्राधिकृत अधिकारी			
	+९१ ९८२१३६६७८० वर यांच्याशी संपर्क साधा. प्राधिक			
	अधिकाऱ्याच्या पूर्वपरवानगीने तपासणी केली जाईल.			
ई-लिलावाची तारीख	दिनांक २४ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी सकाळी १.०० वा. दुपारी २.००			
आणि वेळ:	अंतिम पाच मिनिटांत बोली लावल्यास प्रत्येकी पाच मिनिटांच्या स्वयं			
	विस्तारासह.			
बोली वाढीची रक्कम:	रु.१,00,000/- (रुपये एक लाख फक्त)			
प्रतिभूत कर्जदारास ज्ञात असर	नेले अधिभारः निरंक			

विक्रीच्या सविस्तर नियम व अटी याकरिता कृपया https://www.axisbank.com/auction-no ices/ आणि/किंवा https://axisbank.auctiontiger.net मध्ये (लिलाव आयडी–३२५१०३, ३२५१०५) दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

ठेकाण: मुंबई दिनांक: २९.०१.२०२५

इतर कोणत्याही उपायांचा पूर्वग्रह न ठेवता ही सूचना तुम्हाला संबोधित करण्यात आली ओहे हे नमूद करणे आवश्येक आहे.

कर्जदाराचे नाव व पत्ता आणि कर्ज खाते क्रमांक

कर्ज खाते क्रमांक: एचई०१आरओबी००००००१७४२८:- १. अंकित मुकेश पांचाळ (अर्जदार), २. मुकेश नागिनभाई

पांचाळ (सह-अर्जदार), ३. रमिलामुकेश पांचाळ (सह-अर्जदार), ६०५, कांदिवली कमलवन को.ऑप हार्ऊसिंग सोसायटी लिमिटेड,

एम.जी. रस्ता, बॉबी शॉपिंग सेंटर समोर, कांदिवली पश्चिम, मुंबई - ४०० ०६७., **४. अंकित मुकेश पांचाळ (अर्जदार), ५. मोटार ट्रेड**

कर्ज खाते क्रमांक: एक्स०एचईएमएआय००००२८३७६५१:- १. मोतीलाल भवरलाल कोठारी (अर्जदार), २. सरला एम

कोठारी (सह-अर्जदार), ३. रोमित मोतीलाल कोठारी (सह-अर्जदार), फ्लॅट क्र.सी-६, दुसरा मजला, सुहेल मनोर को-ऑपरेटिव्ह

हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, सोनावाला अगियारी लेन, कॅनोसा हायस्कूल जवळ, माहीम, मुंबई - ४०० ०१६, **४. मोतीलाल भवरलाल**

कोठारी (अर्जदार), ५. में.मोती रेफ्रिजरेशन (सह-अर्जदार), दुकान क्र.०१, क्रिस्टल हाईट्स, मधौदास पास्ता रोड, चित्र थिएटर जवळ,

कर्ज खाते क्रमांक: एचई०१एमएआय००००००३२५७७ :- १. अय्यप्पा पलानी उदययार (अर्जदार), २. शिवन्या एंटरप्रायझेस

(सह-अर्जदार), ३. भुवनेश्वरीयप्पा उदययार (सह-अर्जदार), ४. इंद्रनिपलानी उदययार (सह-अर्जदार), सर्वांचा फ्लॅट क्र.बी१-

कर्ज खाते क्रमांक: एचई०२टीएनई००००००९७१७ आणि एक्स०एचईटीएनई००००३१२३३५३ :- १. सुनील बापू सावंत

(अर्जदार), २. रीना सुनील सावंत (सह-अर्जदार), ६०२/०३, बी-विंग, बिल्डिंग क्र-३, टी. पी. रोड, रणधीर विहार कोहौसोलि, लाला

सर्वांचा पत्ता - दुकान क्रमांक ७, तळमजला, इमारत क्रमांक ३, बी-विंग, रणधीर विहार कोहौसोलि, लाला शेठ कंपाउंड, भांडुप (पश्चिम), मुंबई

शेठ कंपाउंड, भांडुप (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०७८., **३. सुनील बापू सावंत (अर्जदार), ४. एच२ हेअर लाउंब (सह-अर्जदार),**

२२, तळमजला, शता तारका कोहौसोलि, एकता असोसिएशन, आरटीओ ऑफिस जवळ, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५३.

लिमिटेड म्हणून ज्ञात इमारतीत, एफ. पी. क्र. ५७१ (१) वर, टी.पी.एस. एलएलएल, एल.जे. क्रॉस रोड क्र.१, माहीम, मुंबई - ४०० ०१६ येथील सर्व भाग व खंड.

(सह-अर्जदार), म्हात्रे कंपाउंड होली एक्स रोड, ओपन प्लॉट बोरिवली लिंक रोड, कांदर पाडा बोरिवली पश्चिम मुंबई महाराष्ट्र ४००१०३.

Chola

येथील सर्व भाग व खंड.

दादर (पूर्व), महाराष्ट्र ४०००१४.

प्राधिकृत अधिकारी ॲक्सिस बँक लिमिटेड IN THE PUBLIC TRUSTS REGISTRATION OFFICE, **GREATER MUMBAI REGION, MUMBAI**

Dharmadaya Ayukta Bhavan, 1st Floor, Sasmira Building, Sasmira Road, Worli, Mumbai- 400 030

PUBLIC NOTICE OF INQUIRY Change Report No. ACC / IV / 1122 / 2022 Filed by NAVIN POPATLAL SHAH / RAMBHIA (TRUSTEE) In the matter of "SHREE KAMAL KALYAN ARADHANA TRUST' P.T.R. No. E-18490 (MUMBAI)

All concerned having interest -

(रु लाख)

WHERE AS the reporting trustee of the above trust has filled a change report, under Section 22 of the Maharashtra Public Trusts Act, 1950 for bringing the below described property on the record of the above named trust and an inquiry is to be made by the Ld. Assistant Charity Commissioner-IV Greater Mumbai Region, Mumbai, viz.

1) Whether this property is the property of Trust and could be registered in

DESCRIPTION OF THE PROPERTY: PURCHASE OF PROPERTY

NEW IMMOVABLE PROPERTY PURCHASED

FLAT NO. 09, GROUND FLOOR, SRINATH CO-OP H.S.G SOCIETY OPP. LAXMINARAYAN MANDIR, RANI SATI MARG, NEAR KATHAWAD NAVARATRI CHOWK, MALAD (E), MUMBAI- 400 097.

This is to call upon you to submit your objections, if any, in the matter before the Ld. Assistant Charity Commissioner-IV, Greater Mumbai Region, Mumbai, at above address in person or by pleader within 30 days from the date of Publication of this notice, failing which the application will be decided on its own merits.

Given under my hand and Seal of the Hon'ble Joint Charity Commissione Greater Mumbai Region, Mumbai.

This 27th day of the month of January, 2025.



Superintendent - (J), Public Trusts Registration Office, Greater Mumbai Region, Mumbai

जाहिर नोटीस

मे. सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था, (परसेवा) महाराष्ट्र राज्य बिगर कृषी सहकारी पतसंस्था फेडरेशन लि. मुंबई यांचे मुख्य कार्यालय पत्ता : ६/६०३, दुर्गा कृपा को-ऑप हौसिंग सोसायटी, हनुमान चौक, नवघर रोड, मुलूंड (पूर्व), मुंबई-४०००८१.

अर्ज दाखल

88/88/88

११/११/२४

88/88/88

88/88/58

११/११/२४

88/88/58

88/88/88

88/88/38

११/११/२४

88/88/88

88/88/58

११/११/२४

88/88/88

११/११/२४

8/88/28

88/88/88

88/88/88

88/88/88

११/११/२४

8/88/28

88/88/38

88/88/38

पाठविण्यात आलेले आहे. परंतु प्रतिवादी यांना समन्स न झाल्याने / त्यांचा नवीन पत्ता उपलब्ध नसल्याने

दुपारी १२.०० वा. या वेळेत कागदपत्रांसह आपण या कार्यालयात हजर राहावे

शिक्का

उपनिर्दिष्ठ अर्जासंबंधी आपले म्हणणे मांडण्यासाठी स्वतः जातीने दिनांक ३१/०१/२०२५ रोजी

या नोटीसीद्वारे उपरोक्त प्रतिवादी यांना असेही कळविण्यात येते की, वरील तारखेस आपण वेळेवर हज

न राहिल्यास आपल्या गैरहजेरीत अर्जाची सुनावणी घेण्यात येईल, याची कृपया नोंद घ्यावी.

त्याप्रमाणे वरील तारखेस तत्पूर्वी आपला संपूर्ण पत्ता कळविण्यात कसूर केल्यास आपला बचाव रद्द

म्हणून आज दिनांक २४/०१/२०२५ रोजी माझे सही व कार्यालयाचे मुद्रेसह दिली आहे.

११/११/२४ ६००१

११/११/२४ ६००२

88/88/38 6008

११/११/२४ ६००५

११/११/२४ ६००६

११/११/२४ ६००६

११/११/२४ ६००७

११/११/२४ ६००७

सहारा को.ऑप. क्रेडिट सोसायटी मर्यादित, मुंबई

पत्ता : ४२/१२, चंद्रभुवन चाळ, साईनाथ चौक

जाब देणाऱ्याचे नाव

१ अतिश मारुती शिंदे

३ अंजु रामशाई गुप्ता

५ विष्णदेव शंकर चव्हाण

६ कृष्णदेव शंकर चव्हाण

७ शंकर धोंडीराम अनुटे

९ संतोष यशवंत जाधव

१० विजय तकाराम झाटे

१२ महेश वसंत गिरकर

१३ प्रशांत वसंत मयेकर

१४ राजश्री सुजीत मोहिते

१५ चंद्रमा महेंद्र शुक्ला

१५ सुनिल गेणु कदम

१६ भरत तकाराम यादव

१८ विजय रामचंद्र थोरात

१९ महेश वसंत गिरक

२० विजय तुकाराम झावे

२२ भरत तुकाराम यादव

२४ सतिश सखाराम जाधव

२६ सिध्दार्थ तुकाराम जाधव

२३ सुनिल गेणु कदम

२५ राजु परशुराम लोंढे

२७ दिपक कृष्णा मोडक

२९ गणेश राजेंद्रकुमार माने

३० राजेंद्रकुमार बाबुराम माने

३१ संजय लक्ष्मण पेवेक

३२ | कांचन वसंत कुलये

३४ | राजु परशुराम लोंढे

३३ रोहित दामोदर सोळंकी

३५ सिध्दार्थ तुकाराम जाधव

३६ सतीश सखाराम जाधव

३७ विजय रामदास थोरात

जाहीर समन्स देत आहोत

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : चोला क्रेस्ट, सी ५४ व ५५, सुपर बी-४, थिरू वी का इंडस्ट्रियल इस्टेट, गिन्डी, चेन्नई-६०००३२. तामिळनाडू, भारत. शाखा कार्यालय : युनिट क्र.२०३, लोटस आयटी पार्क, रोड क्र.१६, वागळे इस्टेट, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र.

सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ

सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम ३(२) अन्वये मागणी सूचना

तुम्हाला, खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/तारणकर्ता येथे सूचित केले जाते की, कंपनीने तुमच्याविरुद्ध सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट

१००२ अंतर्गत कारवाई सरू केली आहे आणि तम्हाला या कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना पाठवली आहे. नोंदणीकृत पोस्ट ॲक द्वारे. कर्जदाराची देय रक्कम ना-पोहोच परत केली गेली आहे. म्हणून, तुम्हाला

याद्वारे सूचना घेण्याचे आवाहन करण्यात आले ऑहे आणि या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत नमूद केलेल्या खात्यावर नमूद केलेल्या थिकत कर्जाची रक्कम व्याजासह भरावी लागेल, असे न केल्यास कंपनी

क्षयद्याच्या कलम १३ ची उपकलम (४) अंतर्गत व्याज आणि खर्चासह तिची देय रक्षम वसूल करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या तिच्या अधिकाराचा वापर करून तुमच्याविरुद्ध कारवाई करेल. कंपनीकडे उपलब्ध असलेल्या

अनुसूची 'बी' (मालमत्तेची अनुसूची): बेअरिंग फ्लॅट क्रमांक ८०१, आठव्या मजल्यावर, ए-विंग, मोजमाप क्षेत्र ४६२ चौ. फूट (कार्पेट क्षेत्रफळ) अमन म्हणून ज्ञात इमारतीत आणि कांदिवली

कोहौसोलि म्हणून् ज्ञात सोसायटी, सी.टी.एस. क्र. २९९, २९९,१ ते २९९/२१ या जिमनीवर बांधकामित, शंकर लेन, कांदिवली (पश्चिम), गाव – मालाड'उत्तर, ता. बोरिवली, जिल्हा-मुंबई-४०००६७

अनुसूची 'बी' (मालमत्तेची अनुसूची): बेअरिंग फ्लॅट क्रमांक ६, ब्लॉक क्रमांक सी मध्ये, दुसऱ्या मजल्यावर, मोजमाप ५०० चौरस फूट कार्पेट क्षेत्र सुहेल मनोर को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी

अनुसूची 'बी' (मालमत्तेची अनुसूची): फ्लॅटक्रमांक. ६१३, सहाव्या मजल्यावर, मोजमाप क्षेत्र सुमारे २५.०९ चौ. मीटर. (बिल्ट अप क्षेत्र), अंधेरी अण्णा नगर शिवशक्ती (एसआरए) कोहौसोलि

अनुसूची 'बी' (मालमत्तेची अनुसूची): दुकान क्रमांक ७, तळमजल्यावर, मोजमाप क्षेत्र सुमारे १३.२९ चौ.मी. (कार्पेट क्षेत्र), इमारत क्र.३ मध्ये, रणधीर विहार एस.आर.ए. कोहौसोलि म्हणून

ज्ञात, शिवराम पार्क म्हणून ज्ञात प्रकल्पात, जमीन बेअरिंग एस. क्र.१२१ वर बांधकामित, एच. क्र. ३, सी.टी.एस. क्र.१८७,१८७/१, गाव- भांडुप पश्चिम, ता- कुर्ला, मुंबई ४०००७८ येथील सर्व भाग

म्हणून ज्ञात सोसायटीत, जमीन बेअरिंग सीटीएस क्र.८२५/१ आणि ८२५/२ वर बांधकामित, गाव-अंबिवली, न्यू लिंक रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५३ येथील सर्व भाग व खंड.

३८ दत्तात्रय पांडुरंग गोसावी

२८ भरत तातोबा शिंदे

२१ सिचन नंदकुमार कुलकर्णी

१७ दत्तात्रय पांडुरंग गोसावी

११ सिचन नंदकुमार कुलकर्णी

८ विवन मास्ती तांबे

तकीयाबाई, कुर्ला (प), मुंबई - ४०००७०. अनुक्रमांक १ ते ३८

दावा रक्कम

रुपये

६४४०८३

१४४०८३

२०२६८९

२०२६८९

३८३७११

223035

१५६८६४

१५६८६४

१५५४९०

१५५४९०

१५५४९०

२३३७६०

030865

१५९२१४

१५९२१४

३८११८

३८११८

४२०९६४

830688

४३०९६४

१५८९५५

१६३७२४

१६३७२४

१६३७२४

१६०४८०

१६०४८०

मे. सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था (परसेवा

महाराष्ट्र राज्य बिगर कुषी सहकारी

पतसंस्था फेडरेशन लि. मुंबई.

मागणी सूचना दिनांक आणि

थकबाकी रक्कम

दि.१६.०१.२०२५ आणि

दि.१६.०१.२०२५ रोजी

रू.७५,८९,१२४/- त्यावरील

करारदराने पुढील व्याजासह.

दि.१५.०१.२०२५ आणि

रू.२६.०५.७६५/ - त्यावरील

करारदराने पुढील व्याजासह.

दि.१५.०१.२०२५ आणि

रू.२८,२०,१५१/- त्यावरील करारदराने पुढील व्याजासह.

दि.१५.०१.२०२५ आणि

दि.१५.०१.२०२५ रोजी

₹.३२,५९,२००/- त्यावरील

करारदराने पुढील व्याजासह.

१५८९५५ ३

१५९२१४ ३

१४४०८३ ३

२०२६८९ १

....अर्जदाः

जाब

देणार

8

3

8

2

?

8

2

₹

8

3

8

2

?

3

8

?

४

8

۶

?

3

2

3

क. 88/88/88 4969 १५४९४७ 8 २ मिताली मिलिंद आंबेकर ११/११/२४ 4969 १५४९४७ ३ 88/88/88 4997 २३५७८८ 2 ४ सिमता कुडलिक कांबळे ११/११/२४ 4997 २३५७८८ 3 ५९९२ ११/११/२४ २३५७८८ 8 ११/११/२४ ५९९३ २५३४३५ 8 8/88/28 4993 243834 ११/११/२४ 4994 १५२५२४ 5 ११/११/२४ 4994 १५२५२४ 3

५९९६

५९९६

५९९६

५९९७

4999

4999

4996

५९९८

4999

€000

€000

€000

8008

E002

8003

€003

€003

8008

8008

8004

\$00E

दावा

8

जाहीर नोटीस

येते की, **कै. केजेटन मायकल डिसोजा** हे **सदनिका** क्र. २०४, दुसरा मजला, बिल्डींग नं. २६, चंद्रेश अकॉर्ड, मिरा भाईंदर रोड, सिल्वर पार्क समोर मिरा रोड (पूर्व), ठाणे, चे मालक होते. तरी कै. केजेटन मायकल डिसोजा यांचे दिनांक २३/०९/ २०१९ रोजी निधन झाले आहे व त्यांची पत्नी श्रीमती. फिलोमिना केजेटन डिसोजा यांचे दिनांक ०६/११/ २०२३ रोजी निधन झाले आहे आणि त्यांच्यापश्चात ाता श्री अस्थोनी के जेटन दिस्रोजा (मलगा) त्यांचे एकमेव कायदेशिर वारस आहे. तरी माझे अशिल **श्री. अन्थोनी केजेटन डिसोजा** यांनी सद मयत सभासदाचे भाग व हितसंबंध हस्त करण्यासंबंधी अर्ज केला आहे

तरी या नोटीशीव्दारे संस्थेच्या भांडवलात मालमत्तेत असलेले मयत सभासदाचे भाग व हितसंबंध हस्तांतरीत करण्यासंबंधी मयत सभासदाचे अन्य वारसदार किंवा मागणीदार हरकतदार यांच्याकडन हक्क मागण्य हरकती मागवण्यात येत आहेत किंवा सदर मिळकती संबधी अन्य कोणाचाही कोणताही विक्री, कुळरग, कब्जा, गहाण, दान, बक्षीस, करार, मृत्युपत्र, कोर्ट दरबार वा अन्य कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, हिस्सा, अधिकार असल्यास त्यांनी त्याबाबत लेखी ग्राव्यासहो ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासुन १४ दिवसांच्या आत मला खालील पत्यावर कळवाव्यात अन्यथा तसा कोणचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क हितसंबध, हिस्सा, अधिकार नाही व असल्यास तो सोडन दिला आहे असे समजण्यात येईल आणि सदर सदिनकेसंबंधीची पुढील योग्य ती कार्यवाही आमचे अशिल यांच्याकडुन करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

पत्ता : शॉप नं. १५, साई बाजार , तुळींज पोलिस स्टेशन मागे, नालासोपारा (पु), ता. वसई, जि. पालघर, पिन ४०१ २०९

सदर जाहीर नोटीसीव्दारे तमाम जनतेस कळविण्या वेते की, सौ. प्रतिभा एस. भोईर आणि श्रीमती. मंजळ व्ही. भोईर, ह्या सदनिका क्र. २४, बी विंग, दुसर मजला, रुपमोल को.ऑ.हौ.सो.लि., बिल्डींग नं. सी १-बी, परेरा नगर, जुचंद्र, नायगाव पुर्व, तालुका वसई, **जिल्हा पालघर - ४०१ २०८** चे मालक होते. तरी त्यापैकी **कै.श्रीमती. मंजुळा व्ही. भोईर** यांचे **दिनांक** १३/१०/२०१७ रोजी निधन झाले आहे व त्यांच्यापश्च आता **१)सौ. रंजना पांडुरंग म्हात्रे (मुलगी), २)सौ**. प्रतिभा एस. भोईर (मुलगी) आणि ३)सौ. सुजात **हरदीप सैनी (मुलगी),** हे त्यांचे वारस आहेत. तरी यापैकी माझे अशिल **सौ. प्रतिभा एस. भोईर** यांनी सदर मयत सभासदाचे भाग व हितसंबंध हस्तांतरीत करण्यासंबंधी रुपमोल सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादीत संस्थेकडे अर्ज केला आहे ज्याकरीता अन्य वारस यांनी त्यांची नाहरकत ही दिली आहे.

तरी या नोटीशीव्दारे संस्थेच्या भांडवलात मालमत्ते असलेले मयत सभासदाचे भाग व हितसंबंध हस्तांतरी करण्यासंबंधी मयत सभासदाचे अन्य वारसदार किंव गागणीदार हरकतदार यांच्याकडुन हक्क मागण्य हरकती मागवण्यात येत आहेत किंवा सदर मिळकती संबधी अन्य कोणाचाही कोणताही विक्री, कुळरग, कब्जा, गहाण, दान, बक्षीस, करार, मृत्युपत्र, कोर्ट दरबार वा अन्य कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, हिस्सा अधिकार असल्यास त्यांनी त्याबाबत लेखी पुराव्यास ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासुन ०८ दिवसांच्या आत मला खालील पत्यावर कळवाव्यात अन्यथा तसा कोणचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबध, हेस्सा, अधिकार नाही व असल्यास तो सोडुन दिल आहे असे समजण्यात येईल आणि सदर सदनिके संबंधीन पतील योग्य ती कार्यवाही आमचे अशिल यांच्याकड्-करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

ॲंड. निशिगंधा जयंत परब.

ग्ता : ए/१०१, काशी कृपा को ऑ.हौ सो लि . , दिपक मेडीकल जवळ, एस. टी. डेपो रोड, नालासोपारा (प)

दिनांक : २९.०१.२०२५ ठिकाण : मुंबई

सही / - प्राधिकृत अधिकारी, चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

५९५५६३/-

3000000/-

over to my client.

That if any person or persons having any claim / information in the above mentioned said agreement kindly he/she/they may be contact the undersigned with the documentary proofs within 15 days.

PUBLIC NOTICE This is to inform the public at larg nat a Flat premise Flat No C-404, 4th loor, Amazonite CHS Ltd., Sai Baba

Residency Umela, Naigaon West, Dist

Palghar, Pin Code - 401207, owned by

eaving behind 1) CHHAYA SURESH IOSHI 2) SANDESH SURESH JOSHI

PURUSHOTTAM SURESH JOSHI

except this no other legal heir leaving behind said deceased and intent to sale said Flat. That if any person or persons

found above said agreement then hand

expired on 16/08/2023 at Mumbai

Adv. ANKIT SHUKLA Adv. High Court, Mumbai At: Chamber No. 17, Ajanta Square Mall, Market Lane, Borivali West, Mumbai- 400092 Mob.: 9892772634 EMAIL: ankitshukla1079@gmail.com

जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की. श्री. बळराम नरेनटार पय सूपना प्रणात पत्त आहे की, आ. बळरान नरनदास मोतीरामानी हे फ्लॅट जागा अर्थात फ्लॅट क्र.७०१, ७वा मजला, गोकुळ को−ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून इमारत, प्लॉट क्र.९, संघवी स्किम, एस.व्ही. रोड, आर्ति इनार्ता, प्लाट क्र.रें, संबया स्किन, दूस-रहा, राइ.) कादिवली (प.), मुंबई-४०००६७, सीटीएस क्र.३५०, महसूल पोयसर, क्षेत्रफळ सुमारे ८९५ चौ.फु. बिल्टअप येथील जागेचे मालक होते. श्री. **बळराम नरेनदास मोतीरामानी** यांचे 03.0८.२0२0 रोजी निधन झाले आणि त्यांचे कायदेशी गरसदार **१) श्रीमती धृवी मनोज सजनानी** यांनी त्यांचे शेअसं श्री. मनोज बळराम मोतीरामानी यांच्या नावे दिनांक ३१.०८,२०२३ रोजीचे क्र.बीआरएल-४-१९३१२-२०२३ धारक नोंद मुक्तता करारनामाद्वारे मुक्त केले. श्री. मनोज बळराम मोतीरामानी यांनी त्यांच्या नावे सोसायटीचे भागप्रमाणपत्र हस्तांतर

र कोणा व्यक्तीस सदर फ्लॅट किंवा भागावर विक्री, बक्षीस जर कोणा व्यक्तास सदर एक्टा किवा भागावर विक्रो, बक्षास, अभिम्दर, माडेपुड़ा, अपिक्रस्त अभिम्दर, माडेपुड़ा, भाडेपुड़ा, मालकीहरक्क किंवा अन्य इतर प्रकारे काही दावा, अधिकार, हक्क, हित असल्यास त्यांगी खालील स्वाक्षरीकर्त्यांकडे दस्तावें वी पुगव्यांसह लेखी स्वरुगत खाली नमुद केलेल्या पत्त्यावर सदर सूचना प्रकाशन तारखेंपासून १४ विवस्तात कठवावे. विहित वेळेत आक्षेप प्राप्त न झाल्यास असे समजले जाईल की, सदर फ्लंट्यर कोणीही दावेदार नाहीत असे समजले जाईल याची नोंद रागारी

होण्यास अर्ज केला आहे.

ठिकाण: मुंबई दिनांक: २९. सही/- धर्मिष्ठा राठोड (वकील उच्च न्यायालय) दुकान क्र.२४, ओल्ड न्यु इरा कंपाऊंड, डे नाईट मेडिकलजवळ एस.व्ही. रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०००६४. PUBLIC NOTICE

[Under the Bye-law No. 34] Notice, inviting claims or objections to the transfer

of the shares and the interest of the Deceased Member in the Capital / Property of the society. MRS. LOKKAMMAD. AMIN (since deceased) & MI sed) & MF CHANDRAKANT D. AMIN. members of the Sheets CHANDRAKANT D. AMIN, members of the Sheetal Kunj CHS Ltd., having, address at Sheetal Nagar, Mira Road (E), Dist. Thane-401107, jointly holding Flat No.204, 2nd Floor, B2 Wing, in the building of the society. Said MRS. LOKKAMMA D. AMIN, expired on 10.03.2015 without making any nomination, who was entitled for 50% (full) share in the said flat. MRS. LOKKAMMA D. AMIN, died intestate, leaving behind her sons viz. (1) Mr. Vinod D. Amin, (2) Mr. Chandrakant D. Amin & (3) Mr. Prakash D. Suvarna alias Prakash D. Amin. Advocate on behalf of the Society hereby invites claims or objections from the heir or heirs or other claimants/ objector or objectors their or heirs or other chainfants? objection or objection to the transfer of the 50% (full) shares and interest or the deceased member in the capital/ property of the society in the name of Mr. Chandrakant D. Amin within a period of 15 days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his claims for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital property of the society. If no claims/ objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and nterest of the deceased member in the capital the capital/ property of the society shall be dealt with n the manner provided under the bye-laws of the society and production of original documents as may be required for the completion of transfer process. copy of the registered bye-laws of the society vailable for inspection by the claimants/ objectors available for inspection by the claimants objection in the office of the society with the secretary of the society at Sheetal Kunj CHS Ltd., Sheetal Nagar, Mira Road (E), Dist. Thane – 401 107, between 10:30 am to 6:00 pm from the date of publication of the notice till the date expiry of its period.

For and on behalf of Sheetal Kunj Co-op.

Housing Society Ltd.

Housing Society Ltd Sd/

G-3, Arunoday CSH Ltd., Market Lane Nr Borivali Court, Borivali West, M-92 Mobile: 703947558 Date : 29.01.2025 Place : Thane

सदर जाहीर नोटीसीव्दारे तमाम जनतेस कळविण्या

ॲड. अवनिश मिश्रा.

जाहीर नोटीस