#### **ENVAIR ELECTRODYNE LTD.**



Date:05-09-2024

To, The Stock Exchange, Mumbai Phiroze Jeejeebhoy Towers, Floor 25, P. J. Towers, Dalal Street, Mumbai 400 001

Scrip Code: 500246

Dear Sir/Madam,

Subject: Newspaper Advertisement with regard to intimation of 31st Annual General Meeting to the Shareholders.

Pursuant to Regulation 47 read with Regulation 30 of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 we are enclosing herewith copies of Newspaper Advertisement published in Financial Express (English Newspaper) and Loksatta (Marathi Newspaper) intimating the shareholders about 42nd Annual General Meeting (AGM) of our company to be held on 28th September, 2024 at 11:30 AM through Video Conferencing/Other Audio-Visual Means (OAVM) and confirmation of dispatch of Annual Report for Financial Year 2023-24, along with Notice of AGM.

We request you to kindly take note of the same.

Thanking you,

Your Faithfully,

For Envair Electrodyne Limited

Anil Nagpal Managing Director



## THE DECCAN MERCHANTS CO-OP BANK LTD,

217, RAJA RAM MOHAN ROY ROAD, GIRGAON, MUMBAI - 400 004. Tel. No.: 022-23891233

• E-mail: legal@deccanbank.com • Web: www.deccanbank.com

# **NOTICE FOR SALE**

SALE OF ASSETS IN POSSESSION OF AUTHORISED OFFICER OF THE BANK UNDER THE SECURITISATION & RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS & ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 Under rule 8 (6) & 9 of security interest (Enforcement) rules 2002.

Offers are invited in two separate sealed envelopes i.e. Technical Bid/Financial Bid & both envelopes will be put in single cover so as to reach the undersigned on or before **25.09.2024 up to 05.00 p.m** for the sale of the following property in the possession of the Bank on "as is where is and what is basis" towards the recovery of its secured debts with interest.costs.charges etc. from borrowers/guarantors as stated hereunder:

Sr No	Borrowers Name	Description of property and Name of Owners	Fare Market Price Rs. (In Lakhs)	Earnest Money Deposit Rs. (In Lakhs)	Date & Time of Inspection of The Property
1	M/s. Atharva Associates. Mr. Prakash Dnyaneshwar Junghare (Partner) Mr. Prasad Prakash Junghare (Partner)	Land bearing Survey No.323/1B+2A+3A/3, Babar Colony, Karanje Tarf Satara, Tal.& Dist.Satara. Admeasuring Area 19 AAR i.e. 1900 Sq, Mtr. along with building constructed thereon EXCEPT Flat No.B/109, B/110, B/209, B/210, B/309 & B/310. Property Owned by Mr. Basavraj Siddhappa Pujari, Mr. Nitin Bajirao Jambhale & Mr. Premkumar Ramchhabila Prajapati	RS.246.50 (Including TDS)	RS.36.98	11.09.2024& 18.09.2024 at 11.30 a.m to 12:30 pm

Tender Document will be available at Head Office or any of the Branch between 10:00 am to 5:00 pm on all working days till **25.09.2024** by Paying Non-Refundable Amount **Rs.3,000/-** The Bank Draft/Pay order of the EMD drawm in favour of The Deccan Merchants Co-op Bank Ltd., payable at Mumbai (the payment of EMD can also be made through NEFT/RTGS) should be accompanied with the offer which is refundable without interest if the bid is not successful. The offers will be opened by the undersigned at The Deccan Merchants Co-op Bank Ltd, 217, Raja Ram Mohan Roy Road, Girgaon, Mumbai - 400 004, at 11.30 a.m onwards on 26.09.2024. The OPEN bidding will also take place at the same time. Offerers may remain present and revise offer upwards. The succesful Offer/bidder should deposit 25% (Inclusive of 15%) EMD Amount) of the bidding amount immediately after auction on the same day or not later than next working day and balance 75% within 15 days failing which the Bank shall forfeit the entire amount already paid by the offerer without any notice. The intending purchasers may inspect the above property on 11.09.2024 & 18.09.2024 at 11:30 am to 12:30 pm. The Bank has not appointed any agent/brokers for sale. Enquiries, if any and/of terms and conditions for sale can be obtained from the undersigned. The Bank reserves its rights to reject any or all the offers received/Auction process without assigning any reason.

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE

The Borrower Guarantors are hereby given notice to pay the sum mentioned as above before the date of Auction failling which property will be auctioned and balance if any will be recovered with interest and cost.

Date. 05.09.2024

**Authorized Officer** 

Place. Mumbai The Deccan Merchants Co-op Bank Ltd

Notice is hereby given to the public in a mortgaged/charged to the Secured C Limited/Secured Creditor, will be sold on Notice is hereby given to borrower(s)/m mortgagor(s) (since deceased) as the of the sale, please refer to the link provided	general and in reditor, the con in "AS IS WHE hortgagor(s)/ ase may be in I in M/s PNB i	particu enstruct REIS, A Legal He dicated fousing	lar to the borrower(s) & guarantor(s) indicated in Colu- ive/Physical Possession of which has been taken (a S IS WHAT IS and WHATEVER THERE IS BASIS" as pe- irs, Legal Representative, (whether known or Unknown in Column no-A under Rule-8(6) & 9 of the Security Infi Finance Limited/secured creditor's website i.e. www	mn no-A that s described or the details n n), executor(s erest Enforce c,pnbhousing	the below of the Column of the	tescribed in no-C) by the slow ator(s), such 2002 amen	rnovabl a author cessor(s ded as o	e property (ies) des ized Officer of M/s s), assignee(s) of the n date. For detailed	scribed in Colum PNB Housing e respective bor terms and cond	nn mo-D Finance rowers itions o
Loan No. Name of the Borrower/Co-Borrower /Guarantor/Legal heirs(A)	Demanded Amount & Date (8)	Muture of possess- sion (C)	Description of the Properties mortgaged (D)	Price (RP) (E)	(10% of RP) (F)	Last Date of Submission of Bid (0)	Bid Incremental Rate (H)	Date & Time (I)	Date of Auction & Time (J)	Encuetrano es/Court Coo if um (F)
NHL/KNDW/0221/858116 MANISHA SANTOSH PETHKAR / SANTOSH KASHINATH PETHKAR	8304855.85 & 17.01.2023	Physical	Office No 10, Sr No 52 1, Bid A 1st Floor, Soles Park, Ghorpadi, Pune, Maharashtra-411001, Pune, India. Park, Ghorpadi, Pune, Maharashtra-411001, Pune, India.	Rs. 3,404,000	Rs. 340,400	18.9.2024	Rs. 10000	02-09-2024 between 12:30 to 4:00pm	19.09.2024 between 1.30 to 3.00pm	not known
	50 - CO 2000 (1100-2000		Office No 9, Sr No 52 1, Bld A 1st Floor, Soles Park, Ghorpadi, Pune, Maharashtra - 411001, Pune, India.	Rs. 3,411,000	Rs, 341,100	18.9.2024	# Rs. 02-09-2024 19.09.2024 10000 between 12.30 to 4.00pm to 3.00pm 4 Rs. 03-09-2024 19.09-2024 10000 between 12.30 to 4.00pm to 3.00pm 4 Rs. 03-09-2024 10000 between 12.30 to 4.00pm to 3.00pm 4 Rs. 04-09-2024 10000 between 12.30 to 4.00pm to 3.00pm 4 Rs. 05-09-2024 10000 between 12.30 to 4.00pm to 3.00pm 4 Rs. 05-09-2024 10000 between 12.30 to 4.00pm 3.00pm 4 Rs. 10-09-2024 19-09-2024 10000 between 12.30 to 4.00pm 3.00pm 3.00pm 4 Rs. 10-09-2024 19-09-2024 10000 between 12.30 to 4.00pm 3.00pm 3.00pm 4 Rs. 10-09-2024 19-09-2024 10000 between 12.30 to 4.00pm 3.00pm 3.00pm 4 Rs. 10-09-2024 19-09-2024 10000 between 12.30 to 4.00pm 3.00pm 3.00pm 3.00pm 3.00pm 3.00pm 4 Rs. 10-09-2024 19-09-2024 10000 between 12.30 to 4.00pm 3.00pm 3.00pm 4 Rs. 10-09-2024 19-09-2024 10000 between 12.30 to 4.00pm 3.00pm 3.00pm 3.00pm 3.00pm 3.00pm 3.00pm		not known	
HOU/KNDW/1020/824175 PRAMOD BAPURAO CHOUDHARY/SHRI SWAMI SAMARTH 'ALUMINIUM GLASS FABRICATION/ SUSHMA PRAMOD CHAUDHARI	- &		FLAT NO 905, SR NO 9.2 1, 9TH Floor, Kanchan Sunratna, Near Vidyashilip Public School, KONDHWA BK, Pune, Pune, Maharashtra, India, 411048	Rs. 4,929,000	Rs. 492900	18.9 2024		between 12.30 to		not known
HOU/KRDI/0221/864042 CHETAN ANIL GADEKAR/PRIYANKA CHETAN GADEKAR/ANIL BABURAO GADEKAR	3054186.63 & 16-02-2023		FLAT BEARING NO A101, FIRST FLOOR, GOKULAM, Behind ISKCON temple, S No 50/2/4/14 S No 50/2/4/15 S No 50/2/4/16 S No 50/2/4/18 and S No 50/3A/4/10, Kondhwa Budruk, Pune, MAHARASHTRA - 411048, Pune, India.	Rs. 5,003,000	Rs. 500300	18.9.2024	A 7/27/21	between 12.30 to	19-09-2024 between 1.30 to 3.00pm	not known
HOU/KRDI/0220/774794 ARJUN DHONDIRAM BONGARDE/ DILIP DHONDIRAM BONGARDE	3356077.82 & 14-06-2023	100000	Flat No 406,4th floor, Phase II Building A, Oxy Galaxy, Gat No. 458, At Kesnand, Tal-Haveli, Dist. Pune 412 207, Pune, Maharashtra, India-414501	Rs. 2,724,000	Rs. 272400	18,9.2024	100000000000000000000000000000000000000	between 12.30 to		not known
HOU/PM/0317/370996 /HOU/PM/0317/364775 SANJAY SHESHARAO YEWATKAR/ARUNA SANJAY YAVATAKAR	8,01,863.01 & 17-10-2019	Physical	309 3rd Floor, Gat No 4595 (Old) Gat 455 456(New), Wing 0 1, Swapna Nagari, Village-Chakan, Tal Khed, Pune, Maharashtra, India, 410501	Rs. 1,398,000	Rs. 139800	18.9.2024	1,140	between 12.30 to	The second secon	not known
HDU/KNDW/0121/850627 RAJENDRA SUDHAKAR KADAM/ RADHIKA RAJENDRA KADAM	7753951.73 & 17-01-2023	5-1000	FLAT NO 1004, GAT NO 205, 10TH FLOOR, TOWER NO 6, Lodha belmondo, Near Subroto Roy Stadium, GAHUNJE, Pune, Pune, Maharashtra, India, 412101	Rs. 7,483,000	Rs. 748300	18,9.2024	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	between 12.30 to	Part ( Barrier ) Bryant Cry	nat known
HOU/KRDI/1217/460963 PRIYANKA SOMNATH ADSUL / AWADHUT HIRAMAN KAMBLE	2692747.53 & 15-12-2022	60.000	Building C, Eighth Floor, 806, Nandini Bellus, Sr No 87, Hissa No 2/1 and 2/2, Opp Manjiri, Nandini Takle Nagar, Manjiri, Pune., Pune, Maharashtra - 412307,	Rs. 3,067,000	Rs. 306700	18.9.2024	7.000	between 1230 to	U. C.	not. known

APPENDIX -IV-A - E-AUCTION-PUBLIC SALE NOTICE of IMMOVABLE PROPERTY/IES

Information of the authorized Officer of PNB Housing Finance Limited, there are no other encumbrances/ claims in respect of above mentioned immovable/secured assets except what is disclosed in the Column No.-K. Further such encumbrances to be catered/paid by the successful purchaser/bidder at his/her end. The prospective purchaser(s)/bidders are requested to independently ascertain the veracity of the mentioned encumbrances. (1.) As on date, there is no order restraining and/or court injunction PNBHFL/the authorized Officer of PNBHFL from selling, alienating and/or disposing of the above immovable properties/secured assets and status is mentioned in column no.-K. (2.) The prospective purchaser/bidder and interested parties may independently take the inspection of the pleading in the proceedings/orders passed etc. if any, stated in column no.-K. Including but not limited to the title of the documents of the title pertaining thereto available with the PNBHFL and satisfy themselves in all respects prior to submitting tender/bid application form or making Offer(s). The bidder(s) has to sign the terms and conditions of this auction along with the Bid Form. (3.) Please note that in terms of Rule 9(3) of the Security interest (Enforcement) Rules, 2002, the bidder(s) only after receipt of 25% of the amount of sale price, (inclusive of earnest money) on the same day or not later than next working day. The sale may be confirmed in favour of (bidder(s) only after receipt of 25% of the sale price by the secured creditor in accordance with Rule 9(2) of the Security interest (Enforcement) Rules, 2002. The remaining 75% of the sale consideration amount has to be deposited by the purchaser within 15 days from the date of acknowledgement of sale confirmation letter and in default of such deposit, the authorized officer shall foreit the part payment of sale consideration amount within 15 days from the date of expiry of mandatory period of tays mentioned in the sale confirmation letter and the property/secured asset shall be reso

SD/-AUTHORIZED OFFICER, PNB HOUSING FINANCE LIMITED DATE:- 04.09.2024

# HDFC BANK

# **HDFC BANK LIMITED**

CIN: L65920MH1994PLC080618 | Website: www.hdfcbank.com

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of HDFC Bank Limited (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC POSSESSION NOTICE Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (HDFC). Whereas the Authorised Officer/s of Housing Development Finance Corporation Limited, under Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notices under Section 13 (2) of the said Act, calling upon the following borrower(s) / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) to pay the amounts mentioned against their respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices, within 60 days from the date of the said Notice/s, incidental expenses, costs, charges etc till the date of payment and / or realization.

Sr. No.	Name of Borrower (s) Legal Heir(s) and Legal Representative(s)	Outstanding Dues	Date of Demand Notice	Date of Possession	Description of Immovable Property (ies) / Secured Asset (s)
1	Ms. Nayak Shama Vitthal and Mr. Nayak Vitthal Devidas	Rs.65,96,152/- as on 30th April 2024*	4th June 2024	30th August 2024 (Symbolic)**	Flat No.5, 1st Floor, "Ganga Heritage CHSL", S. No.31/2/1, Plot No.10, Final Plot No.334, village Ghorpadi, Taluka Haveli, District Pune.
2	Ms. Rajni and Mr. Shishodiya Tarun	Rs.25,89,035/- as on 30th April 2024*	4th June 2024	30th August 2024 (Symbolic)**	Flat No.1103, 11th Floor, "Primera", Wing B, Gat No.1454/1, 1454/2, Lohegaon Rd, Behind Kider Brook School, Wagholi Pune.
3	Ms. Goondla Rama (Co-Borrower) As Well As Mother of Mr. Goondla Vijay Kumar (Borrower) [Since Deceased] and Other Known and Unknown Legal Heir(S), Legal Representative(S), Successors and Assigns of Mr. Goondla Vijay Kumar (Borrower) [Since Deceased]	Rs.35,77,886/- as on 30th April 2024*	4th June 2024	30th August 2024 (Symbolic)**	Flat No. 1001, 10th Floor, "Jade Residences", Wing A, Gat No.1405/A + 1405/B, 1403/12(P), Plot No.1 & 4, village Wagholi Pune.
4	Mr. Ghosh Saibol Bindu	Rs.19,07,890/- as on 30th April 2024*	11th June 2024	30th August 2024 (Symbolic)**	Flat No.E-701, 7th Floor, "Dreams Sankalp CHSL", Wing E, New Gat No.862, (Old Gat No.863), Behind Jain College, Wagholi Taluka Haveli, District Pune.
5	Ms. Gujar Asawari Vishal and Mr. Gujar Vishal Vasant	Rs.30,61,902/- as on 30th April 2024*	11th June 2024	30th August 2024 (Symbolic)**	Flat No. 18, 4th Floor, "Goodwil Vrundavan CHSL", Wing B, S.No.49, Hissa No. 1/3/1, Ganesh Nagar Road Vadgaon Sheri, Pune.
6	Mr. Meda Rajesh and Ms. Meda Taradevi	Rs.42,86,391/- as on 30th April 2024*	4th June 2024	30th August 2024 (Symbolic)**	Office No.5, 3rd Floor, "City Vista", Building A, S.No.53/2A/1 (part), 53/2A/4 (part), 53/2A/5 (part), 53/2A/6 (part), 54/4/1 (part), 54/4/2 (part), 54/7 (part), Kharadi, Pune.
7	Mr. Pendharkar Kiran, Ms. Pendharkar Manisha Kiran and Mr. Pendharkar Shivaji Narayanrao	Rs.27,16,221/-as on 30th April 2024*	11th June 2024	30th August 2024 (Symbolic)**	Flat No.510, 5th Floor, "Blossom", Gat No.1069 and 1070, Plot No.1 and 3, Kesnand Road, Kale Odha, village Wagholi Pune.
8	Mr. Bacchuwar Mahesh Ramchandra, Ms. Bacchuwar Archana Mahesh and M/s Shivshakti Provision Stores	Rs. 23,56,048/-as on 30th April 2024*	4th June 2024	31st August 2024 (Symbolic)**	Shop No. A-2, Ground Floor, "Nisarg Pushpa", Building A, S. No.17/2/1/31 to 34 and 17/2/1 (P), village Pimpale Nilakh, Taluka Haveli, District Pune.

2024\* \*with further interest as applicable, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and / or realisation.

However, since the borrower/s / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) mentioned hereinabove have failed to repay the amounts due, notice is hereby given to the borrower/s / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) mentioned hereinabove in particular and to the public in general that the Authorised Officer/s of HDFC Bank Limited have taken \* possession of the immovable property (ies) / secured asset(s) described herein above in exercise of powers conferred on him/them under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned above.

The borrower(s) / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) mentioned hereinabove in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid Immovable Property (ies) / Secured Asset(s) and any dealings with the said Immovable Property (ies) / Secured Asset(s) will be subject to the mortgage of HDFC Bank Ltd Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) attention is/are invited to the provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured asset/s.

Copy of the Panchanama drawn and inventory made (if applicable) are available with the undersigned, and the said Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) is / are requested to collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office hours.

NOTE: This notice is published on 5th September 2024 in Financial Express edition & Loksatta edition. Place: Pune Date: 5th September 2024

Branch Office: HDFC Bank Limited, Office No. 601 to 608, Sixth Floor, Godrej Eternia C, Wing B, Wakdewadi, Shivajinagar, Pune 411005. Regd. Office: HDFC Bank Limited, HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400013.

**Authorised Officer** 020 25505000

For HDFC Bank Limited

(1) IDBI BANK CIN: L65190MH2004G0I148838 F.C. Road, Shivaji Nagar, Pune-411004.

IDBI Bank Ltd. Retail Recovery, IDBI POSSESSION House, 1' Floor, Dhyaneshwar Paduka Chowk, NOTICE The Authorised Officer of IDBI Bank Limited, under the Securitisation and Reconstruction of

Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) & in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002 Published Demand Notice dated mentioned below, under Section 13(2) of the said Act. calling upon the concerned Borrowers, as per details given below, to repay the amount mentioned n the respective Notice within 60 days from the date of the Said Notice. The concerned Borrower having failed to repay the said due amount, notice is hereby given to the concerned Borrowers in particular and the public in general that the undersigned has taken Possession of the immovable property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) o the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the date mentioned below. The concerned Borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the concerned property and any dealings with the said property will be subject to the charge of IDBI BANK LIMITED for an amount mentioned below. The borrower's attention is invited to sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets

Property Holders and Loan Account No	Demand Notice	Date of Possession	Description of immovable properties	Outstanding Amount (Rs. as on date
Shri KUMAR DEVEN NAIKWADI (Borrower) & Smt.KAMAL MAHADEV NAIKWADI (Co-Borrower) Loan Account no. 1332675100003377	June 04, 2024	August 31, 2024 (Symbolic Possession)	FLAT NO-401, FOURTH FLOOR, A WING, GURU PRAJAKTA,	25,71,546/- (Rupees Twenty Five Lakhs Seventy One Thousand Five Hundred and Forty Six only) as on 10/05/2024 plus further

AJAY BIO-TECH (INDIA) LIMITED

Registered Office Address: 3rd floor, Netsurf, Sr. No. 107, Plot No. 2, Baner Road, Opp. State Bank of Hyderabad, Baner Pune Pune MH 411045 CIN: U73100PN1990PLC055033 Email id: accounts@ajaybiotech.com Tel No. 020-67201111

(For attention of shareholders of the Company with regard to registration/updation of their e-mail ids with the company for communication)

 NOTICE is hereby given that, due to COVID-19 pandemic restriction on public gatherings, the Annual General Meeting("AGM")of the Company will be held on Monday, 30th September, 2024 at 03.30 p.m. through Video Conferencing ("VC") in compliance with the all applicable provisions of Companies Act, 2013 and rules made thereunder read with General Circular No. 14/2020 dated 8th April, 2020, General Circular No. 17/2020 dated 13th April, 2020 and General Circular No. 20/2020 dated 5th May, 2020 read with General Circular No. 02/2021 dated 13th January, 2021, General Circular No. 19/2021 dated 08th December, 2021, General Circular No. 21/2021 dated 14th December, 2021, General Circular No.02/2022 dated 05th May, 2022, General Circular No.10/2022 dated 28th December 2022, and General Circular No.09/2023 dated 25th September 2023 issued by the ministry of Corporate affairs ("MCA"), to transact the business set out in the Notice calling AGM.

b. In compliance with the relevant circulars, the Notice of the AGM and financial statements for the financial year 2023-24, along with Board's Report, Auditors' Report and other documents required to be attached thereto, will be sent to all the Members of the Company on their email addresses registered with the Company.

c. Manner of Registering/updating email addresses with the Company :

Members holding shares in physical mode, who have not registered / updated their ema addresses with the Company, are requested to register / update the same by writing to the company with details of Name of shareholder(s), Folio No. Share certificate no, Scanned copy of the Share certificate. Income Tax PAN, Mobile no and email id on

Members holding shares in dematerialized mode, who have not registered / updated their email addresses with their Depository Participants, are requested to register / update their email addresses with the Depository Participants with whom they maintain their demat

i) Members will have an opportunity to cast their vote(s) on the business as set out in the Notice of the AGM through electronic voting system ("e-voting")

ii) The manner of voting remotely ("remote-voting") by members holding shares in dematerialized mode, physical mode and for members who have not registered their email addresses shall be provided in the Notice of the AGM. The details will also be available on the website of NSDL at https://nsdl.evotingindia.com

iii) The login credentials for casting votes through e-voting shall be made available to the members through email. Members who do not receive email or whose email addresses are not registered with the Company/ Depository Participant(s), may generate login credentials by following instructions given in the Notes to Notice of AGM. iv) The same login credentials may also be used for attending the AGM through VC.

Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the AGM and in particular, instructions for joining the AGM and manner of casting vote through remote e-voting.

For and on behalf of Board of Directors AJAY BIO-TECH (INDIA) LIMITED SUJIT JAIN

MANAGING DIRECTOR

DIN: 01463586

Date: 03.09.2024

#### ENVAIR ELECTRODYNE LIMITED CIN: L29307MH1981PLC023810

Regd. Office & Head Office: OFFICE NO 123, WING A SOHRAB HALL, 21 SASOON ROAD Pune -411001 (MH). Tel No: 020- 30688117 EMAIL: info@envair.in, Visit us at: www.envairelectodyne.com NOTICE OF 42" ANNUAL GENERAL MEETING

AND E-VOTING INFORMATION

In compliance with the circulars issued by Ministry of Corporate Affairs dated 8" April 2020, 13" April 2020, 5" May 2020 and 28" December 2022 ("MCA Circulars") and Securities Exchange Board of India dated 12" May 2020, 15" January 2021 and 5" January 2023 ("SEBI Circulars") and other provisions of the Companies Act, 2013 ("Act"), SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations" the 42" Annual General Meeting (AGM) of Envair Electrodyne Limited ("the Company") is scheduled to be held on 28" September 2024 at 11:30 AM. (IST) through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means

("OAVM") facility. In compliance with the MCA Circulars and SEBI Circulars, Notice of the AGM and the Annual Report for the financial year ended March 31, 2024 have been sent electronically to those members whose e-mail address(es) are registered with the Company/Depository Participant(s)/Registrar and Share Transfer Agent as on 30° August 2024. The dispatch of Notice of the AGM and Annual Report through emails was initiated and completed on Wednesday 4" September 2024.

Pursuant to the provisions of Section 91 of the Act, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Sunday, September 22" 2024 to Saturday, September 28", 2024 (both days inclusive) for the purpose of 42<sup>™</sup> AGM.

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended from time to time) and Regulation 44 of Listing Regulations (as amended from time to time), and the MCA and SEBI Circulars, the Company is providing facility of remote e-voting to its Members in respect of the business to be transacted at the AGM. For this purpose, the Company has entered into an agreement with Link Intime India Private Limited for facilitating voting through electronic means, as the authorized agency The facility of casting votes by a member using remote e-voting system on the date of the AGM will be provided by Link Intime India Private Limited. All the members are hereby informed that: -

 The business as set forth in the Notice of 42" AGM shall be transacted through electronic means.

The cut-off date for determining the eligibility to vote through electronic means shall be Saturday, September 21, 2024. Persons whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained as on cut-off date, only shall be entitled to avail the

facility of remote e-voting as well as the e-voting at the AGM. . E-voting portal will remain open from Wednesday, September 25", 2024 (9.00 a.m. IST) and ends on Friday, September 27°, 2024 (5.00 p.m. IST). The e-voting module shall be disabled by Link Intime India Pvt Ltd. thereafter and voting shall not be allowed beyond said time.

4. Any person, who acquires shares and becomes a member of the Company after the dispatch of the notice and hold shares as on cut-off date i.e. Saturday, September 21, 2024, may obtain login ID and password by sending a request on enotices@linkintime.co.in to cast their vote electronically. However, if a person is already registered with Link Intime India Private Limited for e-voting then the existing User ID and password can be used for casting their vote.

The members who have cast their vote by e-voting prior to the meeting may also attend the meeting but shall not be entitled to cast their vote again. The manner of e-voting and remote e-voting during the AGM, for members holding shares in physical mode, dematerialized mode and for those members who have registered their e-mail addresses is provided in detail in Notice of AGM.

M/s. Sanger & Associates, Company Secretaries, Mumbai, have been appointed as the Scrutinizer for scrutinizing the e-voting process at the AGM in a fair and transparent manner. The results declared along with the Scrutinizer's Report within the prescribed period shall be displayed on the Company's website and shall also be communicated to BSE Limited.

For detailed instructions of e-voting, members may refer to the Section 'E. voting Process' in the Notice of 42" AGM. In case of queries or grievances pertaining to e-voting procedure, members may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting manual available at enotices@linkintime.co.in or contact on: - Tel: 022 - 4918 6000. Members may also write to the Registered Office Address given above.

By order of Board of Directors For Envair Electrodyne Ltd

**Anil Nagpal Managing Director** DIN-01302308

## **INDUSIND BANK LIMITED**

FRR Dept, 11th Floor, Tower 1, One Indiabulls Centre, 841, Senapati Bapat Marg, Elphinstone Road, Mumbai 400013

## **APPENDIX IV** [Refer Rule 8(1)]

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas, The Authorized Officer of the IndusInd Bank Limited under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 06/12/2022 calling upon the Borrower M/s. Hindustan Abhikaran, Mr Abhay Virchand Pahade (Guarantor/Mortgagor) and Mrs Bhagyashree Abhay Pahade (Guarantor) to repay jointly or severally the amount mentioned in the notice being a sum of Rs. 61,63,291.99/- (Rupees Sixty One Lakhs Sixty Three Thousand Two Hundred Ninety One and Paise Ninety Nine Only) as on 05/12/2022 together with further interest and costs, charges and expenses incurred, thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and in compliance of the District Magistrate. Pune order dated 30/10/2023 in Case No. Secu/SR/2165/2023 on this the 03rd day of September of the year 2024.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the IndusInd Bank Limited for an amount Rs 61,63,291.99/- (Rupees Sixty One Lakhs Sixty Three Thousand Two Hundred Ninety One and Paise Ninety Nine Only) as on 05/12/2022 together with further interest and costs, charges and expenses incurred thereon, less amounts paid since issue of demand notice, if any, till payment and realization of the entire outstanding.

The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the secured assets.

**DETAILS OF SECURED ASSETS** 

All that piece and parcel of Residential Flat No 7 B adm 704.46 Sq Ft i.e 65.47 Sq Mtrs carpet area on 2nd Floor, of the building known as 'Sinhgad Apartment' standing on all the piece and parcel of the land bearing survey no 70/3/1 situate being and lying at Vadgaon Bk within the limits of registration Sub Dist Tal Haveli, Dist Pune and within the limits of Pune Municipal Corporation, Pune 411041.

Place: Pune Dated: 03rd September, 2024

Sd/- Authorized Officer **Indusind Bank Limited** 



Pune East Zone: Janamangal Building, 2ºd Floor, S. No. 7 A/2, Opp. Kirloskar Pneumatics Co Ltd., Hadapsar Industrial Estate, Hadapsar, Pune 411 013.

Ph.: 020-24459184 / 24514007 Email: cmmarc\_per@mahabank.co.in

#### Possession Notice (Appendix IV under the Act-Rule-8(1))

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of the Bank of Maharashtra under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Sub-Section (12) of Section 13 read with Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 02/05/2024 calling upon the Borrower M/s Baba Garments Proprietor Mrs. Uma Nitin Choudhary and Guarnator Mr. Nitin Ramlal Choudhary to repay the amount mentioned in the notice Rs. 2515314.35/- (Rupees Twenty Five Lakh Fifteen Thousand Three Hundred Fourteen and Paise Thirty Five only) plus unapplied interest w.e.f. 02/05/2024, within 60 days from the date of the said Notice.

The Borrower/s as well as Guarantors/s having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower/s as well as Guarantors/s and the Public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on 03° September 2024 The Borrower/s and Guarantor/s in particular and the Public in general is

hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of Maharashtra, Shikrapur Branch for the amount mentioned hereinabove. The Borrower's attention is invited to provisions of sub section (8)

of section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the secured assets.

#### Description of Immovable Property

Registered Mortgage of Flat No. 4, Second Floor, Area 613 Sq. Ft. Pranav Villa, constructed on land bearing Gat No. 16, Hissa No. 9 situated at Shikrapur, Tal Shirur District Pune - 412208. Chief Manager & Authorised Officer

Date : 03/09/2024 Place : Shikrapur

Bank of Maharashtra, Pune East Zone Shikrapur Branch



#### HERO HOUSING FINANCE LIMITED Contact Address: Office No 24, P.J Chambers, Off of old Mumba Pune Highway, Pimpri, Pune Maharashtra-411018.

Regd. Office: 09, Community Centre, Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi - 110057. Ph: 011 49267000, Toll Free No: 1800 212 8800, Email: customer.care@herohfl.com Website: www.herohousingfinance.com | CIN: U65192DL2016PLC30148

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTIES) (As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the Hero Housing Finance Limited under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notices as mentioned below calling upon the Borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the

the public, in general, that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said The borrower, in particular, and the public in general, are hereby cautioned not to deal with the property

The borrower, having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, in particular and

and any dealings with the property will be subject to the charge of the Hero Housing Finance Limited, for an amount referred to below along with interest thereon and penal interest, charges, costs etc. from date mentioned below

The borrower's attention is invited to provisions of sub- section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

Vide Brackers Comment		TO BE 101 (101 (101 (101 (101 (101 (101 (101	
Loan Account No.	Name of Obligor(s) /Legal Heir(s)/ Legal Representative(s)	Date of Demand Notice/ Amount as per Demand Notice	Date of Possessio (Constructive /Physical)
HHFSVNHOU 21000016234, HHFSVNIPL 21000016274	Ajeet Kumar, Nirma Devi	13/06/2024, Rs. 19,86,126/- as on date 13/06/2024	02/09/2024 (Symbolic)

Description of Secured Assets/Immovable Properties: All that place and parcel of the property bearing Flat No.402 admeasuring 557 sq. Ft. saleable area (inclusive of Balcony and Covered Car Parking Under the Bidg. D 10 No. 1) situate on the 4 Floor in the 'D10 Building of the scheme known as Sara City' constructed on land bearing Gat No 141.140.142.144.155,156.157.152.153,154,145,139 and 150 totally admeasuring 05 Hector and 16.68 Ares situate at Village Kharabwadi, Taluka- Khed, District- Pune within the Registration District Pune, Sub Registration Taluka Khed, and within the Kharabwadi Grampanchayat limits together with all rights, privileges, Share Capital, Common areas facilities. Boundaries: West: Entrance lobby, South: Adj Flat 0401, East Adj Flat No 403. North: Building Lifts

HHFPMPHOU Legal Heirs Of Late Mr. Vijay 10/06/2024. 02/09/2024 Avadhnath Tiwari, Meena Vijay Rs. 23,93,190/-(Symbolic) Tiwari, Prasidha Tiwari as on date 10/06/2024 Description of Secured Assets/Immovable Properties:- All That Piece and Parcel of Residentia

property bearing Flat no. 707, Admeasuring 418 Sq. Ft. Along with Enclosed Balcony Admeasuring 87.5 Sq. Ft. Situated on 7th Floor Along with Open Car Parking in the Project Known as "Aarambh Constructed on land Bearing gat No. 320(Old Gat No.1543) Situated at Mouje Pirangut, Next to Aditya Nisarg, Taluka Mulshi, District Pune, Maharashtra-4121115, with common amenities written in Title Document. DATE :- 05-09-2024, Sd/- Authorised Officer

PLACE:- PUNE

FOR HERO HOUSING FINANCE LIMITED Deccan Gymkhana Branch: Pawar Bldg, 1257,



J M Road, Deccan Gymkhana, Pune - 411004. **Tel.:** 020-25531290 / Mob : 7030924092

**POSSESSION NOTICE** 

#### [Appendix IV under the Act – rule- 8(1)] Whereas, the under signed being the Authorized Officer of the Bank of

Maharashtra under the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest (Act) - 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Sec 13(12) read with rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 24.06.2024 calling upon the Borrower Mr. Rajesh Vittal Chougule to repay the amount mentioned in the Notice being Rs. 83,57,980.00 (Rupees Eighty-three Lakh Fifty-seven Thousand Nine Hundred Eighty Only) plus interest thereon as applicable rate of interest w.e.f. 23/06/2024, apart from penal interest, cost and expenses till date of payment of the entire dues, minus recovery if any, within 60 days from the date of the receipt of the said Notice.

The Borrower Mr. Rajesh Vittal Chougule having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in the exercise of the powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules on

this 31st Day of August of the year 2024. The Borrowers in particular and the Public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of the Bank of Maharashtra. Deccan Gymkhana

**Branch**, for an amount hereinabove mentioned. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

This notice is also being published in vernacular. The English version shall be final if any question of interpretation arises.

The details of the property mortgaged to the Bank and taken possession by the Bank are as follows:

Registered mortgage of Residential Flat No. 801, 8th Floor, A-Brisa Building, Nyati Evita Housing Complex, Survey No. 298, Hissa No. 2D/2/1, Porwal Road, Lohagaon, Pune – 411047.

Place: Pune

Date: 31/08/2024

Pune

**Authorized Officer Bank of Maharashtra** 

financialexp.epapr.in

Place: Pune

Date: 04-09-2024

एनवेअर इलेक्ट्रोडाईन लिमिटेड

सीआयएनः एल29307एमएच1981पीएलसी023810

नोंदणी कार्यालय आणि मख्यालय: कार्यालय क. 123 विंग ए सोहराब हॉल 21 सस्न रोड पुणे 411001 (एमएच) **दूर. क्र.** 020 30688117

ई-मेलः info@envair.in. आम्हाला भेट द्याः www.envairelectrodyne.com

42 व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि

2020 आणि 28 डिसेंबर 2022 (एमसीए परिपत्रक) आणि भारतीय प्रतीभूगी आणि विनिमर

मंडळ दिनांकित 12 मे 2020, 15 जानेवारी 2021 आणि 5 जानेवारी 2023 (सेबी परिपत्रके आणि कंपनी कायदा 2013 (कायदा) च्या अन्य तरतदी, सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन अँड

डिसक्लोझर रिक्वयरमेंटस) नियमावली, 2015 (सूचीबद्धता नियमावली)च्या अनुपालनार्थ एनवेअर

इलेक्ट्रोडाईन लिमिटेड (कंपनी) **42 वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एँजीएम)** व्हिडियो

कॉन्फर्रासंग (व्हिसी)/ आदर ऑडियो व्हिज्युअल मीन्स (ओएव्हीएम) सुविधेद्वारे **28 सप्टेंब** 

एमसीए परिपत्रके आणि सेबीच्या परिपत्रकांच्या अनुपालनार्थ 31 मार्च 2024 रोजी संपलेल्य

आर्थिक वर्षासाठी वार्षिक अहवाल आणि एजीएमची सूचना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने ज्यांचे ई-मेल

आयडीची नोंद कंपनी/ डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट/ रजिस्टार आणि शेअर टान्स्फर एजंटकडे 30 ऑगस

2024 अनुसार करण्यात आली आहे त्यांना पाठविण्यात आली आहे. एजीएम आणि वार्षिक

अहवालाची सूचना ईमेलद्वारे पाठवण्याची सुरुवात आणि समाप्ती बुधवार 4 सप्टेंबर 2024 रोजी

कायदाच्या कमल 91 मधील तरतुर्दीच्या अनुषंगाने कंपनीच्या सभासदानाची नोंद वही आणि भ

हस्तांतरण वही रविवार , सप्टेंबर 22, 2024 पासून शनिवार सप्टेंबर 28, 2024 पर्यंत (दोन्ही

कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, 2014 (वेळोवेळी सुधारित केल्यानुसार) चा नियग

20 आणि सूचीबद्धता नियमावली, नियम 44 (वेळोवेळी सुधारित केल्यानुसार) सह वाचल्र

जाणारया कार्यद्याच्या कलम 108 च्या तरतुर्दीनुसार, आणि एमसीए आणि सेबी परिपत्रकांच्य

अनषंगाने कंपनी आपल्या सभासदांना एजीएममध्ये व्यवहार करण्याच्या व्यवसायाच्या संदर्भात रिमोर

ई-व्होटिंगची सविधा देत आहे. या करीता. कंपनीने अधिकत एजन्सी म्हणन इलेक्टॉनिक माध्यमात

मतदानाची सुविधा देण्यासाठी लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड सोबत करार केला आहे

एजीएमच्या दिनांकाला रिमोट ई-व्होटिंग प्रणालीचा वापर करून सभासदांच्याद्वारे मत देण्याची सुविध

1. 42 व्या एजीएमच्या सूचनेमध्ये देण्यात आलेल्या व्यवसायावर इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीद्वारे विचा

2024 दिनांक निश्चित करण्यात आला आहे. व्यक्ती ज्यांची नावे सभासदांच्या नोंद वही किंव

कट ऑफ दिनांकानमार असलेल्या लाभार्थी मालाकानाच्या नोंदवही मध्ये आली आहेत केवल

ई-व्होटिंग पोर्टल बंधवार सप्टेंबर 25, 2024 रोजी (स. 9.00 वा. भापवे) सरु होईल आणि

शुक्रवार, सप्टेंबर 27, 2024 रोजी (सायं. 5.00 वा. भाप्रवे) समाप्त होईल. त्यानंतर लिंक

'<sup>इ</sup>नटाईम इंडिया प्रा. लि.' द्वारे ई-व्होटिंग प्रणाली अकार्यक्षम करण्यात येईल आणि नमूद वेळेनंत

कोणीही व्यक्ती ज्यांनी सूचना पाठवण्यात आल्या नंतर आणि कट ऑफ दिनांक म्हणजेन

शनिवार, सप्टेंबर 21, 2024 अनुसार भाग अधिग्रहित केले आहेत आणि कंपनीचे सभासव

enotices@linkintime.co.in वर विनंती करून लॉग इन आयडी आणि पासवर्ड प्राप

करता येईल. तथापि जर व्यक्ती ई-व्होटिंगसाठी पूर्वीपासूनच लिंक इनटाईम इंडिया प्रा. लि

सभासद ज्यांनी त्यांचे मतदान ई-व्होटिंगद्वारे सभे पूर्वी केले आहे ते सभेला देखील हजर रा

ज़ीएम दरम्यान ई-व्होटिंग आणि रिमोट ई-व्होटिंगची पद्धत, प्रत्यक्ष स्वरूपात, अप्रत्यक्ष स्वरूपा

भाग धारणा करणारे सभासद आणि ज्या सभासदांनी त्यांचे ई-मेल आयडी नोंदणीकृत केले आहे

मे. सेंगर अँड असोसिएट्स, कंपनी सेक्रेटरी, मुंबई, यांची एजीएममध्ये ई-मतदान प्रक्रिया निष्पक्ष

आणि पारदर्शक पद्धतीने छाननी करण्यासाठी छाननीकर्ता म्हणून नियुक्त करण्यात आली आहे. विहित

कालावधीत छाननीकर्त्यांच्या अहवालासह घोषित केलेले निकाल कंपनीच्या वेबसाइटवर प्रदर्शि

केले जातील आणि बीएसई लिमिटेडला देखील कळवले जातील. ई-मतदानाच्या तपशीलव

ई-मतदान प्रक्रियेशी संबंधित काही शंका किंवा तक्रारी असल्यास. सदस्

enotices@linkintime.co.in वर उपलब्ध वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यू

आणि ई-व्होटिंग मॅन्युअल पाहू शकतात किंवा येथे संपर्क साधू शकतातः दूरध्वनीः 022- 4918

एनवेअर इलेक्ट्रोडाईन लिमिटेड, करीत

अनिल नागपाल

व्यवस्थापकीय संचालव

डीआयएन-01302308

6000. सभासद वर दिलेल्या नोंदणीकृत कार्यालयाच्या पत्त्यावर देखील लिहू शकता.

सचनांसाठी, सभासद 42व्या एजीएमच्या सचनेतील विभाग 'ई-मतदान प्रक्रिया' पाह शकतात.

नोंदणीकृत असल्यास त्यांना त्यांचा सध्याचा युजर आयडी आणि पासवर्ड वापारता येईल.

त्याना त्यांचे मतदान इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने करण्यासाट

तेच रिमोट ई-व्होटिंग तसेच एजीएमच्या ठिकाणी ई-व्होटिंगसाठी पात्र असतील

2024 रोजी स. 11:30 वा. (भाप्रवे) आयोजित करण्यात आली आहे.

दिवस धरून) 42 व्या एजीएमच्या निमित्तन बंद ठेवण्यात येईल.

लिंक 'इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड'द्वारे प्रदान केली जाईल

शकतात परंतु त्यांना परत मतदान करण्याचा अधिकार नसेल.

त्यांच्यासाठी एजीएमच्या नोटिसमध्ये तपशीलवार माहिती दिली आहे.

दिनांक : 04-09-2024

सर्व सभासदांना ह्यादारे कळविण्यात येत आहे की:

#### लोकसत्ता प्रतिनिधी

**मुंबई :** बदलापूर अत्याचाराच्या घटनेमुळे राज्यभर अल्पवयीन मुलींच्या सुरक्षेचा प्रश्न ऐरणीवर आला असून मुंबईत लैंगिक

# हाताळण्याचे पोलिसांना आदेश

हाताळून तात्काळ गुन्हा दाखल

करण्याचे आदेश सर्व पोलिसांना वरिष्ठ अधिकाऱ्यांनी दिले आहेत. याशिवाय बालकांचे लैंगिक

> अपराधापासून संरक्षण कायद्याअंतर्गत (पोक्सो) दाखल प्रत्येक गुन्ह्यात स्थानिक उपायुक्तांना पीडित व त्यांच्या कुटुंबीयांची भेट घेऊन त्यांना सुरक्षेबाबत आश्वस्त करण्यास सांगण्यात आले आहे. परिणामी, मुंबईत पोक्सो कायद्याअंतर्गत दाखल होणाऱ्या गुन्ह्यांच्या संख्येत वाढ झाली असून गेल्या १२ दिवसांत मुंबईत

पोक्सो गुन्हे अधिक संवेदनशीलतेने

पोक्सो कायद्याअंतर्गत सुमारे १२१ गुन्हे दाखल झाले आहेत. त्यातील ९८ टक्के गुन्ह्यांमध्ये आरोपींना अटक झाली आहे.

पोक्सो कायद्याअंतर्गत मुंबईत महिन्याला सरासरी ९० ते ९५ गुन्हे दाखल होत होते, पण बदलापूर प्रकरणानंतर अल्पवयीन मुलांच्या लैंगिक अत्याचाराची प्रकरणे अधिक संवेदनशीलतेने हाताळण्याचे आदेश वरिष्ठ अधिकाऱ्यांनी दिले आहेत

[See Regulation-15 (1)(a)] / 16(3) ऋण वसुली न्यायाधीकरण, पुणे

युनिट नं. ३०७ ते ३१०, तिसरा मजला, काकडे बीझ आयकॉन बिल्डींग शिवाजी नगर, पुणे- ४११००५

Case No.: 0A/5/2019

सदर कायद्याच्या कलम १९, उपकलम ४ आणि ऋण वसुली न्यायाधीकरण (प्रोसिजर) नियम १९९३ च्या नियम ५ च्या उपनियम २ अन्वये समन्स.

विरुध्द

युनियन बँक ऑफ इंडिया (कॉर्पोरेशन बँक)

मे. सिद्धी ब्रिक्स

(१) मे. सिद्धी ब्रिक्स

सर्व्हें नं. २१९ सहयोग नगर, शिवशक्ती हाउसिंग सोसायटी तळवडे पणे. महाराष्ट्र -४१२११४

(२) श्री. रविंद्र कारभारी भापकर

सहयोग नगर, तळवडे, पुणे, महाराष्ट्र – ४१२११४

(३) श्री. प्रदीप विठ्ठल थोरात

सहयोग नगर, तळवडे, पूणे, महाराष्ट्र –४१२९१४

ज्याअर्थी **ओए/५/२०१९** हा मा. पीठासीन अधिकारी / रजिस्ट्रार यांचेसमोर दि. १२/०६/२०२४ रोजी सुनावणीसाठी सुचीबद्ध करण्यात आला होता.

ज्याअर्थी मा. न्यायाधीकरण यांचे समोर कलम १९ (४) अन्वये **रु.१३.४७.१२५/-** इतक्या रकमेच्या वसलीसाठी (दस्तावेज इ. च्या पती जोडलेल्यासह) टाखल करण्यात आलेल्या अर्जानसार मा. पीठासीन अधिकारी नोटीस / समन्स जारी करीत आहे

सदर कायद्याच्या कलम १९ उपकलम ( ४ ) अन्वये तुम्ही प्रतिवादी यांस निर्देशित करण्यात येते

(i) सदर समन्स मिळाल्यापासून तीस दिवसांचे आत सदर अर्जात प्रार्थना केल्यानुसार आदेश का

(ii) अर्जदाराने मूळ अर्जात अनु. क्र. ३ए येथे नमूद केलेल्या मिळकती व्यतिरिक्त अन्य मिळकती असल्यास त्याचा तपशील सादर करावा.

(iii) आपणास सदर अन्य मिळकती आणि अर्जदाराच्या मळ अर्जात कलम क्र. ३ए मध्ये नमद केलेली तारण मिळकतीबाबत विक्री अथवा अन्य मार्गाने काही व्यवहार करण्यावर प्रतिबंध करण्यात येत

(iv) मूळ अर्जात अनु. ३ए मधे नमूद केलेल्या आणि अन्य जाहीर केलेल्या मालमत्ता ज्यामध्ये तारण हितसंबंध (सिक्युरिटी इंटरेस्ट) निर्माण झाला आहे त्या मिळकतीबाबत आपण विक्री, तबदील करणे, दीर्घ मुदतीच्या भाडेकराराने किंवा अन्य मार्गाने, केवळ सर्वसाधारण व्यवसायाचा भाग सोडून, कोणत्याही प्रकारे व्यवहार करु नये.

(v) त्यांच्या सर्वसामान्य व्यवसायाचा भाग म्हणून झालेल्या विक्रीतून आलेली रक्कम आपण ज्या बँकेचा किंवा वित्तसंस्थेचा सदर तारण मिळकतीवर हितसंबंध निर्माण झाला आहे तेथील खात्यावर जमा

।।पणास आणखी निर्देश देण्यात येत आहे की आपण आपला लेखी जबाब / उत्तर दाखल कराव आणि त्याची प्रत अर्जदारास पाठवावी आणि **दि. ११/११/२०२४ रोजी सकाळी १०:३० वाजता** न्यायाधीकरणा समोर हजर रहावे. असे न केल्यास सदर अर्जाची सुनावणी आपल्या गैरहजेरीत केली जाईल आणि त्यावर निर्णयही घेतला जाईल.

माझ्या सहीनिशी आणि न्यायाधीकरणाच्या शिक्क्यासह दि. २/०९/२०२४ रोजी अदा केले.



ऋण वसुली न्यायाधीकरण, पुणे

#### - पुणे महानगरपालिका -निविदा प्रक्रिया कक्ष - पाणीपुरवठा विभाग

निविदा विक्री कालावधी दिनांक- ०५/०९/२०२४ ते १८/०९/२०२४, दुपारी २.३० पर्यंत.

निविदा स्वीकृती दिनांक- ०५/०९/२०२४ ते १८/०९/२०२४, दुपारी २.३० पर्यंत.

तांत्रिक निविदा उघडणे प्रक्रिया दिनांक- १९/०९/२०२४, दुपारी ३.०० वाजेपयंत. (जाहिरात क्र. २/६०९, दिनांक ०४/०९/२०२४)

फेर-निविदा जाहिरात (लष्कर पाणीपुरवठा विभाग)

अ.	निविदा क्रमांक	खात्याचे	कामाचे नाव	निविदा	अंदाजित	बयाणा	कामाची	निविदाविषयक जबाबदार
क्र.		नाव		संच किंमत	पूर्वगणित	रक्कम रु.	मुदत	व्यक्तीचे नाव व दूरध्वनी
				रुपये	रक्कम रु.			क्रमांक
१.	PMC/ Water_	पाणी	शेवाळीवाडी गावात	रु.	रु.	रु.	60	श्री. श्री. पठाण,
	Supply/	पुरवठा	पाणीपुरवठा करण्यासाठी	६०७९/-	८४,६१,७२२/-	८४,६१७/-	महिने	९६८९९३८०६४
	2023/616	विभाग	जलवाहिन्या विकसित करणे.					

अ) सदर कामांबाबत निविदा अटी, रार्ती इ. बाबतचा सर्व तपशील निविदा संचामध्ये नमुद केला असुन, सदर कामाचे निविदा संच www.mahatenders.gov.in या वेबसाईटवर पाहण्यासाठी उपलब्ध आहे. निविदा संचाची विक्री व स्वीकृती सदर वेबसाईटवरून फक्त ऑनलाईन पद्धतीने करण्यात येत असून, सर्व निविदा दोन पाकीट पद्धतीने मागविण्यात येत आहेत

ब) निविदा विक्रीच्या शेवटच्या दिवशी निवेदा संच प्राप्त न झाल्यास व स्वीकृतीच्या शेवटच्या दिवशी ऑनलाईन सादरीकरण न झाल्यास याची सर्वस्वी जबाबदारी

क) ऑनलाईन निविदा प्रक्रियेबाबतची संपूर्ण माहिती पाणीपुरवठा विभाग पुणे म.न.पा. येथे मिळेल.

ड) कार्यालयीन आदेश क्र. अतिमआ(वि)/३२/२२/०४/२०१६ नुसार बयाणा रक्कम ई.सी.एस./ आर.टी.जी.एस./ एन.ई.एफ.टी. सुविधेमार्फत स्वीकारण्यात (सही/-) विलास मोराळे, प्र. कार्यकारी अभियंता (विद्युत), लष्कर पाणीपुरवठा विभाग, पुणे महानगरपालिका

# भ्रष्टाचार केल्याप्रकरणी तीन परिवहन निरीक्षकांविरोधात गुन्हा

रक्कम एका गॅरेजमध्ये लपवून

याप्रकरणी एसीबी अधिक

परीक्षित पाटील, संतोष

तपास करत आहे.

आरोप आहे.

एनकोअर ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड

पाचवा मजला, प्लॉट क्र. 137, सेक्टर 44, गुरूग्राम-122002

पूर्वग्रहाविना

विषय : नियमांसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट

ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (''सर्फेसी अधिनियम'') मधील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत ताबा घेण्यात आलेल्या

मे. माधव डिस्टीब्यटर्स (''कर्जदार'')च्या अनामत मत्तेच्या सर्फेसी अधिनियम, 2002 मधील अनुच्छेद 13(8) सह

आपणांस माहितच आहे की, सर्फेसी अधिनियमातील तरतुर्दीच्या अनुषंगाने एनकोअर ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रा. लि.

(''एनकोअर एआरसी'') यांनी 30.12.2023 रोजीच्या अभिहस्तांकन करारान्वये दि. इंडोस्टार कॅपिटल फायनान्स लि. (ICFL)

एनकोअर एआरसी यांनी वित्त साहाय्य अधिग्रहित करण्याअगोदर ICFL यांनी 16.07.2022 रोजी सर्फेसी अधिनियमातील

अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत सुचना जारी केली होती ज्यात त्यात नमुद करण्यात आलेल्या थकबाकीचा भरणा करण्याचे आवाह-

करण्यात आले होते. आपणे सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत जारी करण्यात आलेल्या सदर सूचनेच्या

दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत थकबाकीचा भरणा न केल्याने एनकोअर एआरसीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खाली वर्णन

केलेल्या अनामत मत्तेचा 29.08.2024 रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला आहे. की, वर नमूद अभिहस्तांकानाच्या योगे सदर अनामत

कुपया ही सदर नियमांमधील नियम 8(6) अंतर्गत 30 दिवसांची सुचना समजण्यात यावी. 30 दिवसांचा सुचना कालावधी संपल्याव

एनकोअर एआरसीचे प्राधिकृत अधिकारी खाली वर्णन केलेल्या अनामत मत्तेची जाहीर ई-लिलाव / खाजगी वाटाघाटीच्या माध्यमात

अनामत मनेचे वर्णन

**मालमत्ता (1)** रो हाऊस क्र. 25, चर्ट्ड क्षेत्रफळ सुमारे 782 चौ.फू. आणि गार्डनचे क्षेत्रफळ सुमारे 405 चौ. फू., अनंत

कॉन्डोमिनियम, कोठारी ब्लॉक, भारत गॅस एजन्सीजवळ, स.क्र. 685/3, शारदा आर्केडजवळ, पुणे सातारा रोडच्या पलिकडे,

**मालमत्ता (2)** दुकान क्र. 1, तळ मजला, चर्ट्ड क्षेत्रफळ सुमारे 313 चौ.फू. + खुली जागा 200 चौ.फू., दुर्वांकर क्लासिक,

जाहीर ई-लिलावाद्वारे विक्री करण्यात आल्यास जोडपत्र-IVए मध्ये दिलेल्या नमुन्यात जाहीर ई-लिलाव प्रकाशित करण्यासोबतच

सदर नियमांमधील नियम 8 (7) नुसार एनकोअर एआरसी च्या वेबसाईटवर म्हणजे https://www.encorearc.com

आणि https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/ वर आरक्षित किंमत, बयाणा रक्कम इ. सह विक्रीच्या अटी व

शर्तींचा तपशीलसुद्धा अपलोड करण्यात येईल. दि. 31.10.2023 रोजीनुसार रु. 2,30,38,385/- (रुपये दोन कोटी तीस लक्ष

अडतीस हजार तीनशे पंच्याऐंशी फक्त) एवढ्या संपूर्ण थकबाकीचा 01.11.2023 पासूनचे पुढील व्याज, शुल्के व खर्च इ. सह

भरणा करून अनामत मत्ता सोडवन घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदार/गहाणकार/जामीनदारांचे लक्ष सफेसी

अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येते. कर्जदार/गहाणकार/जामीनदारांना अनामत

मत्ता सोडवन घेण्याची अंतिम संधी देण्यात येत असन, तसे न केल्यास एनकोअर एआरसी द्वारे ईएआरसी-बँक-030-टस्ट चे

किंवा सदर अधिनियमांतर्गत तरतूद करण्यात आलेल्या इतर कोणत्याही पद्धर्तींनी विक्री करण्यासाठी पावले उचलतील.

उत्तरेस शेजारील रो हाऊस 26, दक्षिणेस इ शेजारी रो हाऊस 24, पूर्वेस शेजारील रो हाऊस, पश्चिमेस सोसायटी रोड

उत्तरेस : मोकळी जागा, दक्षिणेस : प्रवेश/रस्ता, पूर्वेस : दुकान क्र. 2, पश्चिमेस : मोकळी जागा

वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) अंतर्गत विक्रीसाठी सूचना.

यांनी कर्जदारास देऊ केलेले वित्त साहाय्य सर्व अंतर्निहित अनामतींसह अधिग्रहित केले आहे

मत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा एनकोअर एआरसी यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे आहे.

स. क्र. 29/1/2/4/5, प्लॉट क्र. 58, धनकवडी, पुणे 411043.

ट्रस्टी म्हणून सदर नियमांनुसार वर नमूद अनामत मत्तेची विक्री करण्यात येईल.

लोकसत्ता खास प्रतिनिधी

मुंबई : वाहनांच्या साधन सामग्रीच्या नावाखाली प्रत्येक वाहनामागे २५ हजार रुपये मागितल्याच्या आरोपाखाली लाचलुचपत प्रतिबंधक विभागाच्या (एसीबी) तीन

निरीक्षकांविरोधात गुन्हा दाखल केला आहे. राज्यभरातील प्रादेशिक परिवहन विभाग आणि उपप्रादेशिक

ENCOREARC/IFCL/MD/2425/0901

गॅस एजन्सीजवळ, पुणे 411037.

रचडीएफसी बँकेच्या मागे, धनकवडी, पुणे 411043.

बी-25, अनंत वसाहत कोठारी ब्लॉक, बिबवेवाडी, भारत

earc

दाखल केला आहे. एसीबीने दिलेल्या माहितीनुसार, सरकारने राज्यातील परिवहन विभागांना वाहने दिली होती. या वाहनांच्या कार्यालयांकडून अशाच प्रकारे वितरणाची जबाबदारी आरोपी एकूण १८७ वाहनांचे ४६ लाख अधिकाऱ्यांवर होती.

सामग्रीची(एक्सेसरी) कमतरता आहे. त्याची पूर्तता करण्याच्या नावाखाली प्रत्येक वाहनामागे २५ हजार रुपये द्या, अशी मागणी या अधिकाऱ्यांनी

केल्याचा आरोप आहे.

काथार, धनराज शिंदे या तक्रारदार हे मोटार परिवहन तिघांविरुद्ध एसीबीने गुन्हा निरीक्षक आहे. परिवहन अधिकाऱ्याच्या तकारीनसार एसीबीने केलेल्या पडताळणी दरम्यान लाचेची मागणी झाल्याचे स्पष्ट होताच ही कारवाई करण्यात आली

बी-25, अनंत वसाहत कोठारी ब्लॉक, बिबवेवाडी, भारत

बी-25, अनंत वसाहत कोठारी ब्लॉक, बिबवेवाडी, भारत

गॅस एजन्सीजवळ. पणे 411037

श्री हृषीकेश अविनाध इनामदार

गॅस एजन्सीजवळ, पुणे 411037.

दिनांकः 03.09.2024

चित्रपटाचे प्रदर्शन लांबणीवर प्रमाणपत्र ढेण्याचे आढेश ढेण्यास उच्च न्यायालयाचा नकार

कंगनाच्या 'इमर्जन्सी'

लोकसत्ता प्रतिनिधी



मुंबई: माजी पंतप्रधान इंदिरा गांधी यांच्या आयुष्यावर आधारित आणि कंगना राणावत अभिनित व सहनिर्मित इमर्जन्सी या चित्रपटाला परीनिरीक्षण मंडळाचे (सेन्सॉर बोर्ड) प्रमाणपत्र देण्याचे आदेश देण्यास उच्च न्यायालयाने बधवारी नकार

दिला. त्यामुळे कंगनाच्या या बहु चर्चित चित्रपटाचे प्रदर्शन लांबणीवर पडले आहे.

प्रदर्शन प्रमाणपत्र देण्याआधी चित्रपटासंबंधी शीख समुदायाच्या संघटनांनी नोंदवलेल्या आक्षेपांचा विचार करण्याचे आदेश मध्य प्रदेश उच्च न्यायालयाने परीनिरीक्षण मंडळाला दिले आहेत. या पार्श्वभूमीवर प्रदर्शन प्रमाणपत्र देण्याबाबत याचिकाकर्त्यांना कोणताही तातडीचा दिलासा देउ शकत नाही, असे न्यायमूर्ती बर्गिस कुलाबावाला आणि न्यायमूर्ती फिरदोश पुनीवाला यांच्या खंडपीठाने याचिकाकर्त्यांना दिलासा नाकारताना

मध्य प्रदेश उच्च न्यायालयाने आदेश नसते तर चित्रपटाच्या प्रदर्शनाचे प्रमाणपत्र देण्याचे आदेश आपण आजच परीनिरीक्षण मंडळाला दिले असते परंतु मध्य प्रदेश उच्च न्यायालयाच्या निर्णयामुळे याचिकाकर्त्यांना कोणताही तातडीचा दिलासा देऊ शकत नाही, असेही न्यायालयाने म्हटले.

चित्रपटाच्या प्रदर्शनाच्या मुद्यावर आम्ही याचिकाकर्त्याशी सहमत असलो तरीही मध्य प्रदेश उच्च न्यायालयाचा आदेशामुळे कोणताही थेट निर्णय देऊ शकत नाही. तसे केल्यास मध्य प्रदेश उच्च न्यायालयाने दिलेल्या आदेशांचे उल्लंघन होईल. थोडक्यात, मध्य प्रदेश उच्च न्यायालयाच्या आदेशाचे उल्लंघन करणारे आदेश आम्ही देऊ शकत नाही, असे न्यायालयाने म्हटले. तसेच, या कारणास्तव चित्रपटाचे प्रदर्शन एक-दोन आठवडे पुढे गेल्यास फरक पडणार नसल्याचेही नमूद केले. त्याच वेळी, शीख समुदायाच्या संघटनांनी केलेल्या निवेदनावर १८ सप्टेंबरपर्यंत निर्णय घेण्याचे आदेश

या चित्रपटाला शिरोमणी अकाली दलासह शीख संघटनांनी आक्षेप घेतला आहे. माजी पंतप्रधान इंदिरा गांधी यांच्या आयुष्यावर आधारित या चरित्रपटात आपल्या समाजाचे चुकीचे चित्रण केल्याचा आणि तथ्ये चुकीच्या पद्धतीने दाखविल्याचा आरोप या संघटनांनी केला आहे.

ग्लेनमार्क लाईफ सायन्सेस लिमिटेड

नॉदणीकृत कार्यालयः प्लॉट क्र. १७०–१७२, चद्रग् इंडस्ट्रीयल इस्टेट, मोहोळ बाजारपेठ, सोलापूर–४१३ २१३, मारत जॅपॅरिट कार्यालयः चौथा मजला, ओआयए हाऊस,

कार्डीनल ग्रेशियस रोड, अधेरी (पू), मुंबई ४०० ०९९, भारत. फोन क्र.: +९१ २२ ६८२९७९७९; सीआयएन: L74900PN2011PLC139963

वेबसाईट: <u>www.glenmarklifesciences.com</u>

्मेल: complianceofficer@alenmarklifesciences

Notice regarding lost Certificate(s) for th

**€**3kotak°

बिबवेवाडी, पुणे 411037

KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED

मागणी सूचना

एनकोअर ॲसेट रिकन्स्टक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड करिता

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 च्या कलम 13(2) अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 3 (1) सह वाचले. अधोरवाक्षरी केलेले हे कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (KMBL) चे अधिकृत अधिकारी आहेत. सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 3 सह वाचलेल्या उक्त अधिनियमाच्या कलम 13(12) अंतर्गत प्रदान केलेल्य अधिकारांचा वापर करताना, अधिकृत अधिकाऱ्याने सदर कायद्याच्या कलम 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना जारी केल्या आहे "म्हणलेले कर्जवार(ने)"), त्यांना जारी केलेल्या संबंधित डिमांड नोटिस(ने) मध्ये नमूद केलेल्या रकमाची परतफेड करण्यासाठी जी खाली देखील दिली आहे. उपरोक्त संबंधात, याद्वारे, पन्हा एकदा, या नोटीसच्या प्रकाशनापासन ६० दिवसांच्या आत, या कर्जदारांना, खाली नमद केलेल्या रकमेसह, पढील व्याजासह, या मागणीत तपशीलवार रक्कम भरण्याची सूचना दिली आहे. खाली नमूद केलेल्या तारखेपासून पेमेंट आणि/किवा वसूलीच्या तारखेपर्यंत कर्ज कराराच्या अंतर्गत देय, इतर कागदपत्रे/लेखनांसोबत वाचलेल्या, जर असेल तर, त्या कर्जदाराने अंमलात आणल्या आहेत. कर्जाच्या योग्य परतफेडीसाठी सुरक्षितता म्हणून, खालील मालमत्ते या कर्जदाराने (ने) अनुक्रमे KMBL कडे गहाण ठेवल्या आहेत

क्रजे खाते न.. / कजेदा<sup>.</sup> सह-कर्जदार / जमानतदाराचे नाव कर्ज खाते नं RHB - 51154, 1. मेसर्स मयुर इंडस्ट्रिज प्रोधा बापुसाहेब भानुदास मोरे (कर्जदार / गहाणदार), 2. श्री. बापुसाहेब भानुदास मोरे (सह-कर्जदार / गहाणदार), रा. 1 आणि 2 याचा पत्ता- 71, शुक्रवार पेठ, कारङ, सातारा- 415110, **3.** श्रीमती. संगीता बापुसाहेब मोरे (सह-कर्जवार) पत्ता : 382 के 47 पीआय नं 65 एसटी सोसायटी कोल्हापुर-416008 तसेच रा. प्लॉट नं. जि. 47, शिरोली एमआयडिसी, श्रीराम फाँड्रि जवळ, गाव, शिये, कोल्हापुर-416122 तसेच रा. प्लॉट नं. जि.4, शिरोली एमआयडिसी श्रीराम फॉॅंड्रि जवळ, गाव शिये , कोल्हापुर- 416122

रक्कम आणि एनपीए तारीख रू 14 26 184 67/ हजार एकशे चौ-याऐंशी आणि सदसष्ठ पैसे फक्त) 31.08.2024 पर्यत एनपीए तारीख :

13/01/2024

क्षेत्रफळ 900 चौ.मी सोबतच त्यावरील शिरोली मआयडिसी, श्रीराम फॉॅंड्रि जवळ, गाव शिये शिरोली च्या हद्दीत, ता आणि नोंदनी उपजिल्हा कोल्हापुर, ता. आणि नोंदनी जिल्हा इातकनंगाले जिल्हा आणि चतुर्सिमा:- उत्तर रोड, दक्षिणः प्लॉट नं. जि-11, पूर्वः प्लॉट नं जि-3 आणि पश्चिमः प्लॉट नं. जि-5

जर उक्त कर्जदार, जामीनदार, गहाणखत आणि सह<sub>र</sub>कर्जदार वरीलप्रमाणे KMBL ला पेमेंट करण्यात अयशस्वी तरले. तर KMBL कायद्याच्या कलम 13(4) अन्वये वरील सुरक्षित मालमत्तेविरुद्ध आणि लागू नियमांच्या जोखमीवर कारवाई करेल. खर्च आणि परिणाम म्हणून कर्जदार म्हणाले. उक्त कर्जदारान उपरोक्त मालमत्तेचे हस्तांतरण करणे कायद्यानुसार प्रतिबंधित आहे, मग ते विक्रीच्या मार्गाने, भाडेपड्याने किंवा अन्यथा KMBL च्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय, या कायद्याच्या किंवा नियमांच्या तरतुदींचे उल्लंघन करणारी कोणतीही व्यक्ती किंवा नियमांचे उल्लंघन करेल. कारावास आणि/किंव शिक्षेसाठी कायद्यांतर्गत तरतूद केली आहे

दिनांक : 05 / 09 / 2024 ठिकाण : कोल्हापुर

(धर्मेंद्र मौर्य) प्राधिकृत अधिकारी,

या वर्तमानपत्रात बुधवार दि ४ सप्टेंबर २०२४ रोजी प्रकाशित झालेल्या आमच्या कंपनीच सीआयएन न U74900PN2011PLC139963 ह ाकिना फापला गेला आहे तरी तो **सीआरागन न** L74900PN2011PLC139963 असा वाचण्यात यावा PUBLIC NOTICE

> Company Unit Trust of India Investmen Advisory Services Limited, Regd (अचल मालमत्ता) लॉट नं जि1 चा सर्व भाग आणि तकडा Office 13, Vitthaldas Thackersey Marg (New Marin Lines) Mumbai We, Sanjay Shrinivas Marathe & Manish Arvino Mahabaleshwarkar have been lost misplaced and the holder(s) / purchaser(s) of the said Equity Shares have applied to the Company to issue duplicate Share Certificate(s). Any person who has a claim in

respect of the said Shares should lodge the same with the Company at its Registered Office within 21 days from this date else the Company will proceed to issue duplicate certificate(s) to the aforesaid applicants without any further intimation. Folio No.: 001343 - Certificate No.: 1360

Distinctive Nos.: 834201 - 834300 No of Shares: 100 Date: 04/09/2024 Place : Pune Sanjay Shrinivas Marathe,

Manish Arvind Mahabaleshwark

सही / - प्राधिकृत अधिकारी, कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

केनरा बैंक Canara Bank सिंडिकेट Syndicate

**ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा,** पुणे : १२५९, डेक्कन जिमखाना, रेणुका कॉम्प्लेक्स, १ ला मजला, जंगली महाराज रोड, पुणे–४११००४, फोन : ०२०-२५५११०३४ / ९७९८०३२०११, **Email** : cb5208@canarabank.com

### विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील रुल ८ (६) च्या अटींनुसार स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई-ऑक्शन विक्री सूचना

या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेस आणि कर्जदार व जामीनदार यांना विशेषकरुन सूचना देण्यात येते की पुढे नमूद केलेल्या स्थावर तसेच जंगम मालमता ज्या सुरक्षित धनको यांच्याकडे गहाण/बोज्याअंतर्गत असून कॅनरा बँक एआरएम शाखा, १ ला मजला, १२५९, रेणूका कॉम्प्लेक्स, जे एम. रोड, डेक्कन जिमखाना, पुणे—४११००४ यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी या मोलमत्तेचा ताबा घेतला आहे, या संदर्भात कर्जदार यांच्याकडून कॅनरा बँक एआरएम शाखा, पुणे यांना येणे असलेली रक्कम अधिके त्यावरील व्याज आणि आकार वसुल करण्याकरिता सदर मालमतांची विक्री "**जसे आहे**, जे**थे आहे**" आणि "जसे आहे, जे आहे" आणि "तेथे जे आहे" या तत्त्वावर दि. ०९/ १०/ २०२४ रोजी करण्यात येणार आहे. स्थावर मालमत्ता, राखीव किंमत, बयाणा आणि बयाणा भरण्याची अंतिम तारीख यांचे पूर्ण तपशील खालीलप्रमाणे

अ. क्र.	कर्जदार व जामीनदारांचे नाव	येणे रक्कम व ताब्याचा प्रकार	मालमत्तेचा तपशील आणि स्थळ	राखीव किंमत	बयाणा रक्कम आणि बयाणा भरण्याची अंतिम तारीख	रक्कम प्रत्यक्ष रूपयात माहित असलेला बोजा
9	में. रुतु एन्टरप्रायझेस (कर्जदार), श्री. तुषार अशोक मुनोत (कर्जदार/जामीनदार) आणि सौ. प्रगती तुषार मुनोत (जामीनदार),	रु. ४२,७७,५४,८८६.६९ (रु. बेचाळीस कोटी सत्त्याहत्तर लाख चोपन्न हजार आठशे शहाऐंशी आणि पैसे एकोणसत्तर फक्त) दि. ३१/०८/२०२४ रोजी अधिक त्यावरील व्याज ताब्याचा प्रकार : प्रतिकात्मक ताबा	तळ मजल्यावरील शोरुम एम-आर्च सेंटर, स.नं. ४८/१/२/१२, १८/१/२/१३ आणि ४८/१/२/३, पाषाण सूस रोड, ऑडी सर्व्हिस स्टेशन समोर, बाणेर, ता. हवेली, जि. पुणे. चटई क्षेत्रफळ ३३८१.५९ चौ.फू. आणि शोरूमच्या बाजूच्या जागेचे चटई क्षेत्रफळ २४८२.५५ चौ.फू. आणि बेसमेंटमधील लेव्हल-॥ मधील ६ पार्किंगच्या जागा, चतुःसीमा : पूर्वेस : स.नं. ४८/१/२/१ भाग, पश्चिमेस : ५ मीटर रुंद जिमनीचा वापरला जाणारा तुकडा, दक्षिणेस : स.नं. ४८/१/२/१ चा भाग, उत्तरेस : सूस रोड. (प्रतिकात्मक ताब्याअंतर्गत)	रु. ४,२९,००,०००/ <i>–</i>	रु. ४२,९०,०००/– दि. ०८/१०/२०२४ रोजी दु. ३.०० पर्यंत	पीएमसी मालमत्ता कर देणे रक्कम रु. १३.५५ लाख. इतर बोजा माहित नाही
() ३ स नं टे ४ <b>ग</b> रि	श्री. सुनिल रामदास पाटील (कर्जदार). रा. बिल्डींग नं. पी— ३, फ्लॅट नं. ६०५, ६वा मजला, उदय हिल टॉप रेसिडेन्सी, सर्व्हें नं. ९१, पी. सी. एम. सी. वॉटर टॅकजवळ, रावेत, पुणे— ४१२१०१ आणि श्री. राजेंद्र गजानन यादव (जामीनदार), स. नं. ४/२, नाथ कृपा बंगला, दिघी, पुणे (महाराष्ट्र) — ४११००५	सत्तर लाख अहेचाळीस हजार एकोणीस आणि पैसे चौऱ्याण्णव फक्त) दि. ३१/०८/२०२४ रोजी अधिक त्यावरील व्याज	लॉट - 9: फ्लॅट नं. ७ च्या मालमत्तेचे भाग व हिस्से, ३रा मजला, बांधकाम क्षेत्रफळ ८६९ चौ. फू. जोडून असलेल्या टेरेसमहीत+ फ्लॅट नं. ७ वरील टेरेस, बांधकाम क्षेत्रफळ ९०.४५ चौ. मी. १ कार पार्किंगसहीत, ए विंग, काकडे पॅराडाईज प्रकल्प, सीटीएस नं. ५५/११ए, एरंडवणे, ता. हवेली, जि. पुणे थेथे स्थित सुनिल रामदास पाटील यांच्या नावे- चतुःसीमा : उत्तरेस : फ्लॅट नं. ८ आणि जिना, दक्षिणेस : इमारतीची बाजूची जागा, पृथेंस : इमारतीची बाजूची जागा, पृथेंस : इमारतीची बाजूची जागा आणि फ्लॅट नं. ८ च्या मालमत्तेचे भाग व हिस्से, ३रा मजला, बांधकाम क्षेत्रफळ १५५० चौ. फू. जोडून असलेल्या टेरेससहीत+ फ्लॅट नं. ८ वरील टेरेस, बांधकाम क्षेत्रफळ १०९.६९ चौ. मी. १ कार पार्किंगसहीत, ए विंग, काकडे पॅराडाईज प्रकल्प, सीटीएस नं. ५५/११ए, एरंडवणे, ता. हवेली, जि. पुणे येथे स्थित सुनिल रामदास पाटील यांच्या नावे- चतुःसीमा : उत्तरेस : इमारतीची बाजूची जागा, दक्षिणेस : फ्लॅट नं. ७ आणि जिना, पूर्वेस : इमारतीची बाजूची जागा, पश्चिमेस : इमारतीची बाजूची जागा.	₹.	रु. २५,१३,०००/– दि. ०८/१०/२०२४ रोजी दु. ३.०० पर्यंत	माहित नाही
			लॉट –२ : लॉट–१ मध्ये नमूद केलेल्या दोन्ही एकत्रित फ्लॅट मधील फर्निचर व फिक्श्चर्स नोट : लॉट नं. १ व लॉट नं. २ साठी लिलाव प्रक्रिया संयुक्तपणे किंवा एकट्या लॉट नं. २ साठी आयोजित केली जाईल	रु. ५,००,०००/-	रु. ५०,०००/– दि. ०८/१०/२०२४ रोजी दु. ३.०० पर्यंत	माहित नाही

दिनांक : ०३/०९/ २०२४

अजय बायोटेक (इंडिया) लिमिटेड नोंदणीकृत कार्यालय पत्ताः तिसरा मजला, नेटसर्फ, स.नं. १०७ प्लॉट नं.२ बाणेर रोड स्टेट बँक ऑफ हैद्राबाद समोर, बाणेर, पुणे, महा. ४११०४५ सीआयएन : U73100PN1990PLC055033 // ईमेल आयडी : accounts@ajaybiotech.com // टेलि. क्र.: ०२० ६७२०११११

नोटीस (कंपनीच्या भागधारकांनी कंपनीकडे असणारे त्यांचे ईमेल आयडी संपर्कासाठी नोंदणी/अद्यावत करण्यासाठी लक्ष देण्याकरीता) चालू असलेल्या कोवीड-१९ महामारीमुळे असणाऱ्या सार्वजनिक बैठकीवरील

जमाववंदी आदेशामुळे, कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेल्या साधारण परिपत्रक क. १४/२०२० दि. ८ एप्रिल २०२०, साधारण परिपत्रक क. १७/२०२० दि. १३ एप्रिल २०२० आणि साधारण परिपत्रक २०/२०२० दि. ५ मे २०२० सहवाचित साधारण परिपत्रक क्र. ०२/२०२१, १३ जानेवारी २०२१, साधारण अर. २०,२०२० । न १०२० राज्याचा पाताल गरियम् ४. ०२,२०२१, १ जानाता २०२१, पाताल परिपत्रक क. १९/२०२१, हि. ८ डिसेंबर २०२१, साधारण परिपत्रक क. १९/२०२१ हि. १४ डिसेंबर २०२१, साधारण परिपत्रक क्र. ०२/२०२२ दि. ५ मे २०२२, साधारण परिपत्रक क्र. १०/२०२२ हि. २८ डिसेंबर साधारण पारपत्रक क्र. ०२/२०२२ (द. १९ म. २०२४, साधारण पारपत्रक क्र. १०/२०२४ (द. २८) इस्तर २०२२, साधारण परिपत्रक क्र. ०९/२०२३ दि. २५ सप्टेंबर २०२३ व कंपनी अधिनयम, २०१३ च्या सर्व ताग् तरतुदी व त्या अंतर्गत केलेल्या नियमांच्या पूर्तनेनुसार कंपनीची वार्षिक सर्वसाधारण समा (एजीएम) व्हिडओ कॉन्करन्सिंग ('व्हीसी'') द्वारे सोमवार दिनाक ३० सप्टेंबर २०२४ रोजी दुपारी ३.३० वाजता आयोजित करण्याचे प्रस्तावित केले आहे.

ा. संबंधित परिपत्रकानुसार, वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सुचना आणि २०२३–२४ या आर्थिक वर्षातील वित्तीय विवरण, संचालक मंडळाच्या अहवालासह, लंखापरीक्षकाचा अहवाल आणि इतर आवश्यक त्यासोबत जोडावयाचे दस्तावेज, कंपनीच्या सर्व समासदांना त्यांनी कंपनीकडे नोंदणी केलेल्या ईमेल आयडीवर पाठविण्यात येतील.

र्ह-मेल आयडीची नोंदणी /अद्यावत करण्याची पध्दत , प्रयक्ष भागा धारण करणारे सदस्य ज्यांनी कंपनीकडे त्यांचे ईमेल आयडी नॉव्णी / अद्यावत केलेले नसतील त्यांना विनंती करण्यात येत आहे की त्यांनी भागधारकाचे नाव, फोलिओ क्रमांक, शेअर सर्टिफिकेट क्रमांक, संपर्क क्रमांक, पॅन , ई-मेल आयडी, accounts@ajaybiotech.com येथे देऊन त्याची नॉदणी /अद्यावत कराती. २. डिमटेरीयलाइज्ड पध्दतीने भाग धारण करणारे सभासद ज्यांनी डिपॉॉझटरी पार्टीसिपेन्टकडे त्यांचे ईमेल आयडी नॉदणी / अद्यावत केलेले नसतील त्यांना विनंती करण्यात येत आहे की त्यांनी डिपॉझिटरी पार्टीसिपेन्टकडे

ज्यांच्याकुंडे त्यांचे चालू डिमॅट खाते आहे त्यांच्याकडे ईमेल आयडी नोंदणी /अद्यावत करावेत. ड. मत देण्याची पध्दतः

प्रियमान स्वार्धिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेमध्ये उल्लेख केलेल्या व्यवहारावर इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणाली (''इ-मतदान'') द्वारे त्यांचे मत देण्याची संधी उपलब्ध आहे. ि हिमटेरीयलाइज्ड, प्रत्यक्ष भाग धारण करणारे आणि सदस्य ज्यांनी त्यांचे ईमेल नोंदविलेले नाहीत अशा सभासदांना दूरस्थ इ-व्होटिंग (''रिमोट इ-मतदान'') ची पध्दत वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेमध्ये दिली जाईल. याचा तपशील छड़ुुुङ् च्या https://nsdl.evotingindia.com या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

इ-मतदानद्वारा मत देण्यासाठीचे लॉगीन अधिकार समासदांना ईमेल द्वारा उपलब्ध करून दिले जातील. ज्या समासदांना ईमेल मिळालेले नाहीत किंवा ज्यांनी त्यांचे ईमेल आयडी कंपनी / डिपॉझिटरी पार्टीसिपेन्टकडे नोंद्रविलेले नाहीत ते वार्षिक सर्वसाधारण समेच्या सूचनेच्या टिप्पणीमध्ये दिलेल्या सूचनांचे पालन करून लॉगीन

४. हे लॉगीन अधिकार व्हीसी द्वारे वार्षिक सर्वसाधारण समेला उपस्थित राहण्यासाठी देखील वापर शकता सभासदांना विनंती करण्यात येत आहे की त्यांनी वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेमधील सर्व टिप्पणी आणि विशेषतः वार्षिक सर्वसाधारण सभेमध्ये सामिल होण्याच्या आणि त्यांचे मत रिमोट इ-मतदाना द्वारा देण्यासाठीच्या सूचना काळजीपूर्वक वाचाव्यात.

अजय बायोटेक (इंडिया) लिमिटेड संचालक मंडळाकरीता आणि त्यांच्या वतीने

सजित जैन

कार्यकारी संचालक (डीआयएनः ०१४६३५८६)

जंगली महाराज रोड, पुणे–४११००४, फोन : **०२०–२५५११०३४, २५५११०२७/ ९७९८०३२०११** यांच्याशी संपर्क साधावा. दिनांक : ०४/०९/२०२४ स्थळ : पुणे (मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)



अधिकृत अधिकारी, कॅनरा बँक