

Date: 21.01.2025

Mumbai-400 001

To,

**Department of Corporate Relations BSE Limited** P. J. Towers, Dalal Street



**Our Values** 

Scrip Code: 541358 ISIN: INE926R01012



Subject: Newspaper Advertisement-Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Dear Sir,



With reference to the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are submitting herewith the copy of newspaper advertisement informing corrigendum to the Notice of 03<sup>rd</sup> Extra-Ordinary General Meeting to be held on 29 January, 2025 published in English language national daily newspaper circulating in the whole or substantially whole of India i.e. "**Financial Express**" and Hindi newspaper i.e. "**Jansatta**" as on 21<sup>st</sup> January, 2025.



We request you to kindly take the above information on record.

Thanking You, For Unifinz Capital India Limited



Ritu Tomar Company Secretary Company Secretary and Compliance Officer

Encl. Copy of Advertisement

**Unifinz Capital India Limited** 

Formerly Shree Worstex Limited CIN: L17111DL1982PLC013790 |♥ Chawla House 3<sup>rd</sup> floor,19 Nehru Place, New Delhi - 110 019 ★ +91-11-49953454 |↓+91-7373737316 |♥ info@lendingplate.com

17

# **FINANCIAL EXPRESS**

JJM- CWSS to Kunnathoor-Clear Water Transmission Main,Clear water Pumping main from Sump at Edackadu Market to Devagiri OHSR, Supply erection and Commissioning CF Pump set in Poruvazhy-Revised EMID : Rs. 500000 Tender fee : Rs. 16540+2978 Last Date for submitting Tender : 10-02-2025 02:00:pm Phone : 0474 2745293 Website : www.kwa.kerala.gov.in, www.etenders.kerala.gov.in KWA-JB-GL-6-1060-2024-25 Superintending Engineer PH Circle Kollam UNIFINZ CAPITAL INDIA LIMITED (Formerly Known as Shree Worstex Limited) Regd. Off: Chawla House, 3rd Floor, 19, Nehru Place, South Delhl,	PUELLC NOTICE         Notice is hereby given that the folic no. S00094         and share certificate No. 52242, 52241, 52240,         52239, 4927, 4928, 4925, 4924 for 400 equity         share bearing distinctive no. from 2566206 to         5266255, from 2566156, to 2566105, 805851 to         805900, 805801 to 8055750 standing in the name of         Lale. Sarcop Singh Duggal in the books of Kitoskar         resument Company for issue of duplicate share certificate         In lead the advertiser has applied to the         Company for issue of duplicate share certificate         In lead Private Limited, Akshay Complex, No.         202, 2nd Floor, Near Ganesh Tempie, Off Dhole         Patil Road, Pune-411001 within 15 days from         the date of notice falling which the company will         preceded to issue duplicate share certificate in         respect of the said shares.         Sdf-         Place : Dehi       Swarnjit Singh Duggal			<ul> <li>CORRIGENDUM TO THE DETAILED PUBLIC STATEMENT FOR THE ATTENTION OF THE EQUITY SHAREHOLDERS OF LKP FINANCE LIMITED</li> <li>Registered Office: - 203, Embassy Centre, Nariman Point, Mumbai, Maharashtra - 400021, India having Corporate Identification Number: CIN No. L65990MH1984PLC032831.</li> <li>This Corrigendum to the Detailed Public Statement ("Corrigendum") is being issued by D &amp; A Financial Services (P) Limited ("Manager to the Offer"), for and on behalf of the Acquirer(s) M/s Hindon Mercantile Limited and Mr. Kapil Garg, pursuant to and in compliance with Regulation 3(1) and 4 of the SEBI (SAST) Regulations, 2011 as amended.</li> <li>This Corrigendum should be read in continuation of and in conjunction with Detailed Public Statement ("DPS"), unless otherwise specified.</li> <li>Capitalized terms used but not defined in this Corrigendum shall have the same meaning assigned to such terms in the DPS, unless otherwise defined.</li> <li>The shareholders of LKP Finance Limited are requested to note that the developments/amendments with respect to and in connection with DPS are as under:</li> <li>The revised schedule of activity pertaining to the Open Offer has been changed and shall be read as under.</li> </ul>					DERS OF ndia having 2) Limited ("Manager d in compliance with s otherwise specified. DPS, unless otherwise	
New Delhi, Delhi-110019, Phone: +91-11-49953454, E-mail: cs@lendingplate.com, Website: https://www.unifinz.in					Sr.	Activity		Original Schedule		ed Schedule
CORRIGENDUM TO THE NOTICE OF EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING				NEWBORN	No	Adding		Days & Dates		ys & Dates
This is Corrigendum to the Notice of Extra Ordinary General Meeting ("EGM") dated January 01, 2025, sent through email to those members whose email id are registered with the depositories or	E 23 2	IDFC		MUTUAL	1.	Date of Public Announcement		Wednesday, August 28, 20	)24 Wednesday	/, August 28, 2024
available with the Company/RTA. A copy of notice was also published in newspaper wherein it	MUTU	JAL FUNI		Sahi Hai	2.	Date of Publication of Detailed Public Sta	atement	Wednesday, September 04,	2024 Wednesday,	September 04, 2024
was informed that EGM of members of Unifinz Capital India Limited ("Company") is scheduled to be held on Wednesday, January 29, 2025 at 3:00 P.M. through Video Conferencing (VC)/other		SA APNO KA			3.	Filing of the Draft letter of Offer to SEBI		Wednesday, September 11,	2024 Wednesday,	September 11, 2024
Audio Visual Means (OVAM), to transact the business along with e-voting instructions etc., as set	HDFC Asset Manag			ited	4.	Last Date for a Competitive Offer(s)		Thursday, September 26, 20	24 Thursday, Se	eptember 26, 2024
out in the notice of the said meeting.		MH1999PLC1			5.	Identified Date*		Tuesday, October 08, 2024	Wednesday	y, January 15, 2025
Subsequent to the issuance of Notice of Extra Ordinary General Meeting, the Company deemed it appropriate to revise the details as mentioned in Item no. 2 of the Notice and Explanatory Statement.	Registered Office: HDFC House, 2nd Floor Churchoate, Mumbai - 400 020, Phone: 022 663	Registered Office: HDFC House, 2nd Floor, H.T. Parekh Marg, 165-166, Backbay Reclamation, Churchgate, Mumbai - 400 020, Phone: 022 66316333 • Toll Free Nos: 1800-3010-6767 / 1800-419-7676				Date by which Final Letter of Offer will be the shareholders	e dispatched to	Tuesday, October 15, 2024	Wednesday,	, January 22, 2025
Accordingly, a Corrigendum dated January 20, 2025 to the Notice of EGM is being sent to those members whose email id are registered with the depositories or available with the Company/RTA.	e-mail: hello@hdfcfund.com • Visit us at: www.hdfcfund.com www.unifinz.in and website of Stock Exchange i.e. india.com. Members are requested to read the notice of EGM along with this lum. By order of the Board of Directors For Unifinz Capital India Limited				7.	Last Date for revising the Offer Price / of shares.	/ number	Thursday, October 17, 202	24 Friday, Jan	uary 24, 2025
The corrigendum to the notice of EGM, being an integral part of the Notice dated January 01, 2025, is also available on Company's website <u>www.unifinz.in</u> and website of Stock Exchange i.e. <u>www.bseindia.com</u> . Members are requested to read the notice of EGM along with this corrigendum.					8.	Date by which the committee of the indep directors of the Target Company shall gi recommendations.		Friday, October 18, 2024	Monday, Jar	nuary 27, 2025
By order of the Board of Directors					9.	Date of Publication of Offer Opening Announcement	Public	Monday, October 21, 2024	Tuesday, Ja	anuary 28, 2025
Place: Delhi Ritu Tomar Date: 20.01.2025 Company Secretary & Compliance Officer	that day is not a Business Day) as the Record	Date for the sa	me:		10.	Date of Commencement of Tendering (Offer Opening date)	g Period	Tuesday, October 22, 2024	Wednesday	y, January 29, 2025
1.9 	Name of the Scheme / Plan(s) / Option(s)	1011 - 1011 P. O. C. S. S. S. S. M.	Face Value (₹ per unit)	Net Asset Value ("NAV") as on	11.	Date of Expiry of Tendering Period (Offer Closing date)		Tuesday, November 05, 20		ebruary 11, 2025
AIA ENGINEERING LIMITED		(₹ per unit)# January 17, 2025 (₹ per unit)		12.	Last Date of communicating rejection / ac and payment of consideration for applica	tions accepted /	Wednesday, November 20, 2	2024 Thursday, Fe	ebruary 27, 2025	
(CIN : L29259GJ1991PLC015182) Regd. Office : 115, GVMM Estate, Odhav Road, Odhav,	HDFC Arbitrage Fund - Wholesale Plan - Regular Plan - Normal IDCW Option			10.891	*Th	return of unaccepted share certificates / o unaccepted equity shares to demat acco		blia charabaldara ao an cuab	ch data to whom the Latter of Offer would	tor of Offer would be
Ahmedabad - 382 415. Ph: 079-22901078, Fax: 079-22901077	(Payout and Reinvestment)					led. It is clarified that all the Public Shareho				
Website: www.aiaengineering.com; Email: ric@aiaengineering.com NOTICE TO SHAREHOLDERS FOR TRANSFER OF	HDFC Arbitrage Fund - Wholesale Plan - Direct Plan - Normal IDCW Option		10.00	11.509	<i>the closure of tendering period.</i> The above dates where ever it appeared in the Detailed Publ		Detailed Public St	Statement should be read accordingly.		
EQUITY SHARES TO INVESTOR EDUCATION &	(Payout and Reinvestment)	0.050		00	2. The Offer price where ever appeared in detailed public statement should be read as Rs 253.10 per share (which includes interview)				ch includes interest of	
PROTECTION FUND (IEPF) Notice is hereby published pursuant to the provisions of the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and	HDFC Arbitrage Fund - Wholesale Plan - Regular Plan - Monthly IDCW Option (Payout and Reinvestment)	-		11.324	3.	shareholders in compliance with Regulation 18(11) of SEBI SAS		<b>.</b>		
Refund) Rules, 2016 ("the IEPF Rules") notified by the Ministry of Corporate Affairs effective from 7" September, 2016 as amended from time to time. The IEPF Rules, amongst other matters, contain provisions for transfer of all observe in graphest of which dividend has not been paid or elaimed by the	HDFC Arbitrage Fund - Wholesale Plan - Direct Plan - Monthly IDCW Option (Revent and Reinvestment)			11.142	4.	Para 8 of Acquirer 1 i. e. M/s Hindon Mero The brief financials of the Acquirer 1 are a		of Detailed Public Statement should be read as under: (Rs in Lacs		
shares in respect of which dividend has not been paid or claimed by the shareholders for seven or more consecutive years to Investor Education Protection Fund ("IEPF").	(Payout and Reinvestment) #Amount of distribution per unit will be the lower of that mentioned above or the available distributable				Parl	ticulars	Year Ended March 31, 202	22 March 31, 2023	Year Ended March 31, 2024	6 months ended 30.09.2024
Accordingly, Shares of those Shareholders who have not claimed or encashed their interim dividend for seven consecutive years from 2017-18 will be Dure users to the Distribution, the NAV of the IDCW Option(c) of the above Scheme				-		(Audited)	(Audited)	(Audited)	(Un-Audited)*	
transferred to IEPF. Individual communication is being sent to those		Pursuant to the Distribution, the NAV of the IDCW Option(s) of the above Scheme				Il Income/Net Income	8129.02		2019.69	1807.92
shareholders whose shares are liable to be transferred to IEPF under the said Rules at their available address. The Company has also uploaded the details of such charabolders and their shares due for transfer to IEPE on its unboits at			tatutory levy	, if any.		fit After Tax	693.15		218.79	159.00
				nings Per Share (EPS) (In Rs.)	5.42		1.40	0.97#		
https://aiaengineering.com/investor-iepf/. Shareholders can verify the details of	Owners whose names appear in the Register of Unit holders maintained by the Fund / Statements of				Net	worth	6741.19	9022.78	8732.75	21056.90

Accordingly, Shares of th encashed their interim dividen transferred to IEPF. Individ shareholders whose shares ar Rules at their available addres: such shareholders and their s https://ajaengineering.com/investor-jepf/. Shareholders can verify the details of unclaimed dividends and the shares liable to be transferred to IEPF from the website.

Shareholders are requested to note that both the unclaimed dividend and the shares transferred to IEPF including all benefits on such shares, if any, can be claimed back by them from IEPF Authority after following the procedure prescribed by the IEPF Rules.

The Shareholders holding shares in physical form and whose shares are liable to be transferred to IEPF, may note that the Company would be issuing duplicate share certificate(s) in lieu of the original share certificate(s) held by them for the purpose of the transfer of shares to IEPF as per the IEPF Rules and upon such issue, the original share certificate(s) which stand registered in their name will stand automatically cancelled and be deemed non-negotiable. Further, the Shareholders holding shares in dematerialised form and whose shares are liable to be transferred to IEPF, may note that the Company shall transfer the shares after following procedure prescribed in Rules. The Shareholders may further note that details uploaded by the Company on its website should be regarded and shall be deemed adequate notice in respect of issue of the duplicate share certificate(s) by the Company for the purpose of transfer of shares to IEPF pursuant to the IEPF Rules.

The Shareholders are requested to claim unpaid dividend on or before 27" April, 2025 from the Company or the Registrar, failing which the Company will be compelled to transfer the shares to the IEPF without any further notice, with a view to comply with the requirements set out in the IEPF Rules.

For any clarification on the matter, please contact the Company's Registrar and Transfer Agent: MUFG Intime India Private Limited, 506-508, Amamath Business Centre-1, (ABC-1), Besides Gala Business Centre, Near St Xavier's College, Off C G Road, Ellisebridge Ahmedabad 380 006. Tel. 079-26465179: Email: iepf.shares@linkintime.co.in, website: www.linkintime.co.in.

	For, AIA Engineering Limited
Date : 20 January, 2025	Sd/-
Place: Ahmedabad	S. N. Jetheliya - Company Secretary

Beneficial Ownership maintained by the Depositories, as applicable, under the IDCW Option(s) of the aforesaid Scheme on the Record Date (including investors whose valid purchase / switch-in requests are received by the Fund and the funds are available for utilization before cut-off timings in respect of the aforesaid Scheme, on the Record date),

With regard to Unit holders who have opted for Reinvestment facility under the IDCW Option(s), the amount due (net of applicable TDS) will be reinvested, by allotting Units at the applicable NAV per Unit (adjusted for applicable stamp duty).

As mandated under SEBI (Mutual Funds) Regulations and Master circular for Mutual Funds dated June 27, 2024, for redemptions and IDCW declared, payout will be done only through electronic mode(s), even where a Unit holder has opted to receive physical instruments. Thus, payment of such amounts shall be made through physical instruments, only in exceptional circumstances for reasons to be recorded by the AMC. Accordingly, unit holders who have opted for / have earlier received physical instruments are requested to update their bank account details by / sending us a copy of a cancelled cheque of first / sole holder's bank account.

All updations of PAN, KYC, email address, mobile number, nominee details, etc. should immediately be forwarded to the Investor Services Centers of the Fund (for units held in non-demat form) / Depository Participant (for units held in demat form). Unit holders are also advised to link their PAN with Aadhaar Number. Further, Unit holders can view the Investor Charter available on website of the Fund as well as check for any unclaimed redemptions or IDCW payments.

In view of individual nature of tax consequences, each investor should seek appropriate advice.

For HDFC Asset Management Company Limited (Investment Manager to HDFC Mutual Fund)

Place : Mumbai Date : January 20, 2025

Sd/-Authorized Signatory

Telephone Number: 079 4918 5784

Investors Grievance Id: ig@beelinemb.com

Email Id: mb@beelinemb.com

Website: www.beelinemb.com

Contact Person: Mr. Nikhil Shah

CIN: U67190GJ2020PTC114322

MUTUAL FUND INVESTMENTS ARE SUBJECT TO MARKET RISKS, READ ALL SCHEME RELATED DOCUMENTS CAREFULLY.

\* This is subject to limited review report of the statutory auditor.

**# Not Annualized** 

5. Para 7 of Target Comapny i. e. LKP Finance Limited of Detailed Public Statement should be read as under: The brief standalone financials of the target company are as under:

				(Rs. In Lacs)
Particulars	Year ended March 31, 2022 (Audited)	Year ended March 31, 2023 (Audited)	Year ended March 31, 2024 (Audited)	6 months ended 30.09.2024 (Un-Audited)*
Total Income/Net Income	5569.81	2507.55	8280.89	3637.11
Profit After Tax	3280.78	1218.69	5505.51	2833.45
Earnings Per Share (EPS)	26.09	9.70	43.80	22.54#
Networth	28767.67	29331.73	34924.27	37502.37

\* This is subject to limited review report of the statutory auditor.

# Not Annualized

The Acquirer(s) accepts full responsibility for the information contained in this Corrigendum to the Detailed Public Statement and also the obligations of the Acquirers as laid down in the SEBI (SAST) Regulations, 2011 & subsequent amendments thereof.

This Corrigendum to the Detailed Public Statement will also be available on SEBI's website at www.sebi.gov.in.

Issued by Manager to the Offer on behalf of the Acquirers



**D & A FINANCIAL SERVICES (P) LIMITED** 13, Community Centre, East of Kailash, New Delhi-110 065 Tel: 011-41326121/40167038 Email: investors@dnafinserv.com Contact Person: Ms. Radhika Pushkarna

Date : 20.01.2025 Place: New Delhi

### Continue From Previous Page...

In case of any revisions in the Price Band, the Bid/Issue Period will be extended by at least three additional Working Days after such revision of the Price Band, subject to the Bid/ Issue Period not exceeding 10 Working Days. In cases of force majeure, banking strike or similar circumstances, our Company may, for reasons to be recorded in writing, extend the Bid/Issue Period for a minimum of three Working Days, subject to the Bid/Issue Period not exceeding 10 Working Days. Any revision in the Price Band and the revised Bid/Issue Period, if applicable, will be widely disseminated by notification to the Stock Exchange, by issuing a press release, and also by indicating the change on the respective websites of the Book Running Lead Managers and the terminals of the other members of the Syndicate and by intimation to Designated Intermediaries and the Sponsor Bank, as applicable

This Issue is being made through the Book Building Process, in terms of Rule 19(2)(b) of the Securities Contracts (Regulation) Rules, 1957, as amended ("SCRR") read with Regulation 229 of the SEBI ICDR Regulations and in compliance with Regulation 253 of the SEBI ICDR Regulations, wherein not more than 50.00% of the Net Issue shall be available for allocation on a proportionate basis to Qualified Institutional Buyers ("QIBs") (the "QIB Portion"), provided that our Company may, in consultation with the Book Running Lead Manager, allocate up to 60% of the QIB Portion to Anchor Investors on a discretionary basis in accordance with the SEBI ICDR Regulations ("Anchor Investor Portion"), of which one-third shall be reserved for domestic Mutual Funds, subject to valid Bids being received from domestic Mutual Funds at or above the Anchor Investor Allocation Price. In the event of under-subscription, or non-allocation in the Anchor Investor Portion, the balance Equity Shares shall be added to the Net QIB Portion. Further 5.00% of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to Mutual Funds only, and the remainder of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to all QIB Bidders; including Mutual Funds, subject to valid Bids being received at or above the Issue Price. However, if the aggregate demand from Mutual Funds is less than 5.00% of the Net QIB Portion, the balance Equity Shares available for allocation in the Mutual Fund Portion will be added to the remaining Net QIB Portion for proportionate allocation to QIBs. Further, not less than 15.00% of the Net Issue shall be available for allocation on a proportionate basis to Non-Institutional Investors and not less than 35.00% of the Net Issue shall be available for allocation to Retail Individual Investors in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids being received from them at or above the Issue Price. All Bidders (except Anchor Investors) are required to participate in the Issue by mandatorily utilizing the Application Supported by Blocked Amount ("ASBA") process by providing details of their respective ASBA Account (as defined hereinafter) in which the corresponding Bid Amounts will be blocked by the Self Certified Syndicate Banks ("SCSBs") or under the UPI Mechanism, as the case may be, to the extent of respective Bid Amounts. For details, see "Issue Procedure" on page 239 of Red Herring Prospectus.

Bidders / Applicants should note that on the basis of PAN, DP ID and Client ID as provided in the Bid cum Application Form, the Bidders/Applicants may be deemed to have





#### CAMEO CORPORATE SERVICES LIMITED

SEBI Registration Number: INR000003753 Address: "Subramanian Building", No. 1, Club House Road, Chennai - 600 002, India Tel. Number: +91-44-4002 0700 / 2846 0390 Email Id: ipo@cameoindia.com Investors Grievance Id: investor@cameoindia.com Website: www.cameoindia.com Contact Person: Ms. K. Sreepriva CIN: U67120TN1998PLC041613





H.M. ELECTRO MECH LIMITED Chetankumar Hiralal Solanki 305. Ashram Avenue, B/H, Kochrab Ashram, Paldi., Ahmedabad, Gujarat, 380006, India; Telephone No.: +91 079 40092538; Website: www.hmelectromech.com E-Mail: cs@hmelectromech.com

Investors can contact the Company Secretary and Compliance Officer or the BRLM or the Registrar to the Issue in case of any pre-issue or post-issue related problems, such as non-receipt of letters of Allotment, non-credit of Allotted Equity Shares in the respective beneficiary account and refund orders, etc.

authorized the Depositories to provide to the Registrar to the Issue, any requested Demographic Details of the Bidders/Applicants as available on the records of the depositories. These Demographic Details may be used, among other things, for or unblocking of ASBA Account or for other correspondence(s) related to an Issue Bidders/Applicants are advised to update any changes to their Demographic Details as available in the records of the Depository Participant to ensure accuracy of records. Any delay resulting from failure to update the Demographic Details would be at the Applicants' sole risk. Bidders /Applicants should ensure that PAN, DP ID and the Client ID are correctly filled in the Bid cum Application Form. The PAN, DP ID and Client ID provided in the Bid cum Application Form should match with the PAN, DP ID and Client ID available in the Depository database, otherwise, the Bid cum Application Form is liable to be rejected. Bidders/Applicants should ensure that the beneficiary account provided in the Bid cum Application Form is active.

Contents of the Memorandum of Association of the Company as regards its objects: For information on the main objects and other objects of our Company, see "History and Certain Corporate Structure" on page 161 of the Red Herring Prospectus and Clause III of the Memorandum of Association of our Company. The Memorandum of Association of our Company is a material document for inspection in relation to the Issue. For further details, see the section "Material Contracts and Documents for Inspection" on page 315 of the Red Herring Prospectus.

#### Liability of Members of the Company: Limited by shares.

AMOUNT OF SHARE CAPITAL OF THE COMPANY AND CAPITAL STRUCTURE: The Authorised share capital of the Company is ₹ 15,00,000 divided into 15000000 Equity Shares of face value of ₹ 10/- each. The issued, subscribed and paid-up share capital of the Company before the Issue is ₹ 10,00,000 divided into 10000000 Equity Shares of ₹ 10 each. For details of the Capital Structure, see "Capital Structure" on the page 55 of the Red Herring Prospectus.

NAMES OF THE SIGNATORIES TO THE MEMORANDUM OF ASSOCIATION OF THE COMPANY AND THE NUMBER OF EQUITY SHARES SUBSCRIBED BY THEM: Given below are the names of the signatories of the Memorandum of Association of the Company and the number of Equity Shares subscribed for by them at the time of signing of the Memorandum of Association of our Company: Mahendra Ramabhai Patel - 25.00.000 Equity Shares, Dipak Padmakant Pandva - 25.00.000 Equity shares, Mita Dipak Pandva 24,75,000 Equity shares, Varsha Mahendra Patel - 24,75,000 Equity shares, Suhani Swapnil Patel - 20,000 Equity shares, Harshal Mahendra Patel - 10,000 Equity shares, Pinal Mahendra Patel - 10,000 Equity shares and Twinkal Sagarkumar Paneliya - 10,000 Equity Shares. For details of the Capital Structure, see "Capital Structure" on the page 55 of the Red Herring Prospectus.

LISTING: The Equity Shares Offer through the Red Herring Prospectus are proposed to be listed on the SME Platform of BSE Limited. Our Company has received an in-principle approval from the BSE Limited for the listing of the Equity Shares pursuant to letter dated November 08, 2024. For the purposes of the Issuer, the Designated Stock Exchange shall be SME Platform of BSE Limited. A signed copy of the Red Herring Prospectus has been submitted with the ROC on January 20, 2025 and Prospectus shall be submitted for registration to the RoC in accordance with Section 26(4) of the Companies Act, 2013. For details of the material contracts and documents available for inspection from the date of the Red Herring Prospectus up to the Bid/ Issue Closing Date, see "Material Contracts and Documents for Inspection" on page 315 of the Red Herring Prospectus.

DISCLAIMER CLAUSE OF SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (SEBI"): Since the Issue is being made in terms of Chapter IX of the SEBI (ICDR) Regulations, 2018 the Red Herring Prospectus/ Prospectus will be filed with SEBI. In terms of the SEBI Regulations, the SEBI shall not issue any observation on the offer Document. Hence there is no such specific disclaimer clause of SEBI. However, investors may refer to the entire Disclaimer Clause of SEBI beginning on page 217 of the RHP.

DISCLAIMER CLAUSE OF BSE (THE DESIGNATED STOCK EXCHANGE): It is to be distinctly understood that the permission given by BSE Limited ("BSE") should not in any way be deemed or construed that the offer document has been cleared or approved by BSE nor does it certify the correctness or completeness of any of the contents of the offer Document. The investors are advised to refer to page 218 of the Red Herring Prospectus for the full text of the Disclaimer clause of BSE Limited.

GENERAL RISK: Investments in equity and equity-related securities involve a degree of risk and investors should not invest any funds in this Issue unless they can afford to take the risk of losing their investment, Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in this Issue. For taking an investment decision, investors must rely on their own examination of the offer and this Issue, including the risks involved. The Equity Shares have not been recommended or approved by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the contents of the Red Herring Prospectus. Specific attention of the investors is invited to 'Risk Factors' on page 23 of the Red Herring Prospectus.

AVAILABILITY OF RED HERRING PROSPECTUS: Investors are advised to refer to the Red Herring Prospectus and the Risk Factors contained therein before applying in the Issue. Full copy of the Red Herring Prospectus is available on the website of the SEBI at www.sebi.gov.in, website of the Company at www.hmelectromech.com the website of the BRLM to the Issue at www.beelinemb.com, the website of BSE i.e. www.bseindia.com. respectively.

AVAILABILITY OF BID-CUM-APPLICATION FORMS: Bid-Cum-Application forms can be obtained from the Registered Office of the Company: H.M. Electro Mech Limited, Telephone: +91 079 40092538; BRLM: Beeline Capital Advisors Private Limited, Telephone: +91 079 4918 5784 and the Syndicate Member: Spread X Securities Private Limited Telephone: +91 79 6907 2018 and at the selected locations of the Sub-Syndicate Members, Registered Brokers, RTAs and CDPs participating in the Issue. Bid-cum-application Forms will also be available on the websites of BSE and the designated branches of SCSBs, the list of which is available at websites of the stock exchanges and SEBI.

ESCROW COLLECTION BANK/ REFUND BANK/ PUBLIC ISSUE ACCOUNT BANK/ SPONSOR BANK: ICICI Bank Limited. UPI: Retail Individual Bidders car also Bid through UPI Mechanism.

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the Red Herring Prospectus.

On behalf of Board of Directors For, H.M. Electro Mech Limited sd/-**Dipak Padmakant Pandya Chairman and Managing Director** 

## Place: Ahmedabad Date: January 20, 2025

Disclaimer: H.M. Electro Mech Limited is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an initial public issue of its Equity Shares and has filed the RHP with the Registrar of Companies. Ahmedabad on January 20, 2025 and thereafter with SEBI and the Stock Exchanges. The RHP is available on the websites of SEBI at www.sebi.gov.in, website of the Company at www.hmelectromech.com, the website of the BRLM to the Issue at www.beelinemb.com, the website of BSE i.e. www.bseindia.com respectively. Any potential investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to the same, please refer to the RHP including the section titled "Risk Factors" beginning on page 23 of the Red Herring Prospectus.

The Equity Shares have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the "Securities Act") or any state securities laws in the United States, and unless so registered, and may not be issued or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the Securities Act and in accordance with any applicable U.S. state securities laws. The Equity Shares are being Offered and sold outside the United States in 'offshore transactions' in reliance on Regulation S under the Securities Act and the applicable laws of each jurisdiction where such Offers and sales are made. There will be no public offering in the United States.









			जनसता	21 जनवरी, 2025	13
टिएलस्ट हाउसिंग फाइनेंस लिभिटेड CIN: U65999DL2016PLC308791 पंजीकृत कार्यालयः प्लॉट नंबर 23, 5वीं मंजिल, अग्रवाल कॉरणेरेट टॉवर, गोविंद लाल सिक्का मार्ग, राजेंद्र प्लेस, नई दिल्ली-110008, दूरआषः 0120-6465400, वेबसाइट: clix.capital <u>कार्यालय स्थानांतरण की सूचना</u> एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि कंपनी का कार्यालय प्लॉट नंबर 23, 5वीं मंजिल, अग्रवाल कॉरपोरेट टॉवर, गोविंद लाल सिक्का मार्ग, राजेंद्र प्लेस, नई दिल्ली– 110008 से प्लॉट नंबर डब्ल्यू 2/14, वेस्ट पटेल नगर, नई दिल्ली– 110008 में स्थानांतरित हो रहा है। किसी भी प्रश्न या स्पष्टीकरण के मामले में, कृपया compliance@clix.capital. पर संपर्क करें। क्रिक्ट हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के लिए हस्ता./-	क्रिलक्स कैपिटल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड         टाN: U65929DL1994PTC116256         पंजीकृत कार्यालय: प्लॉट नंबर 23, 5वीं मंजिल, अग्रवाल कॉरपोरेट टॉवर, गोविंद लाल सिक्का मार्ग, राजेंद्र प्लेस, नई दिल्ली–110008, दूरमाष: 0120–6465400, वेबसाइट:.clix.capital         कार्यालय: प्लॉट नंबर 23, 5वीं मंजिल, अग्रवाल कॉरपोरेट टॉवर, गोविंद लाल सिक्का मार्ग, राजेंद्र प्लेस, नई दिल्ली–110008, दूरमाष: 0120–6465400, वेबसाइट:.clix.capital         कार्यालय: प्लॉट लंबर 23, 5वीं मंजिल, अग्रवाल कॉरपोरेट टॉवर, गोविंद लाल स्थिका तरपा की सूचवा         एतदद्वारा सूचित किया जाता है कि कंपनी का कार्यालय प्लॉट नंबर 23, 5वीं मंजिल, अग्रवाल कॉरपोरेट टॉवर, गोविंद लाल सिक्का मार्ग, राजेंद्र प्लेस, नई दिल्ली– 110008 से प्लॉट नंबर डब्ल्यू 2/14, वेस्ट पटेल नगर, नई दिल्ली– 110008 में स्थानांतरित हो रहा है।         किसी भी प्रष्टन या स्पष्टीकरण के मामले में, कृपया listing@clix.capital पर संपर्क करें।         किलक्स कैपिटल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड के लिए हस्ता./–         अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता	पूर्व में श्री वर्सटेक्स लिमिटेड ( पूर्व में श्री वर्सटेक्स लिमिटेड) CIN: L17111DL1982 PLC013790) र्मजीः कार्यालय : चावला हाउस, 3 रा तल, 19, नेहरू प्लेस, दक्षिण दिल्ली, नई दिल्ली-110019 टेलीः : +91-11-49953454; ईमेलः cs@lendingplate.com, खेवसाईट: www.unifinz.in <b>अ-साधारण आम सभा की सूचना का शुद्धिपत्र</b> यह डिपॉजिटरीज अथवा कम्पनी/आरटीए के पास उपलबध उनके पंजीकृत ईमेल आईडी पर सदस्यों को ईमेल द्वारा भेजी गई असाधारण आम सभा (''ईजीएम'') की सूचना तिथि 01 जनवरी, 2025 का शुद्धिपत्र है। सूचना की प्रति समाचार पत्र में भी प्रकाशित की गई थी जिसमें सूचित किया गया था कि यूनीफिंज कैपिटल इंडिया लिमिटेड (''कम्पनी'') के सदस्यों का इंजीएम बुधवार, 29 जनवरी, 2025 को 3.00 बजे अप. में विडियो कान्फ्रेसिंग (वीसी) अन्य ऑडियो विजुअल माध्यमों से आयोजित की जाएगी जिसमें उक्त सभा की सूचना में यथा निर्दिष्ट ई-वोटिंग निर्देशों आदि के साथ व्यवसायों को निष्पादित किया जाएगा। असाधारण आम सभा की सूचना के निर्गम के उपरांत कम्पनी ने व्याख्यात्मक विवरण तथा सूचना के मद सं. 2 में वर्णित विवरणों को संशोधित करना उपयुक्त समझा है। तदुसार, ईजीएम की सूचना के लिए शुद्धिपत्र तिथि 20 जनवरी, 2025 उन सदस्यों को भेजी जा रही है जिनके ईमेल आईडी डिपॉजिटरीज के पास पंजीकृत अथवा कम्पनी/आरटीए के पास उपलबध हैं।	(पूर्व में मॉन्टेज सेल्स प्राप् सीआईएन पंजीकृत कार्यालयः बी-26, बी-ब दिवालियापन और दिवालियापन स दिवालियापन और दिवालियापन संहिता, जनता को यह सूचना दी जाती है कि व और दिवालियापन बोर्ड (परिसमापन प्रक्रिय रूप से बेचा जाना प्रस्तावित है, ''जैसा आधार पर'' और इस प्रकार, निपटान के के बिना है। नीचे दी गई तालिका में बत	2016 और उसके तहत बनाए गए विनि गॅर्पोरेट देनदार की परिसंपत्तियों के सेट ग) विनियम, 2016 के विनियमन 32(सी) है जहाँ है, जैसा है, जो भी है और बि लिए उक्त प्रस्ताव किसी भी प्रकार की ई गई संपत्तियों की बोली ऑनलाइन ई– ज लिमिटेड (ऑक्शन टाइगर) के माध्यम से होगी। शपथ–पत्र, 21.01.2025 से 07.02.2025 र तक	जाता था) डीएल-110095 तामी बिक्री सूचना नेयमों के तहत आम को भारतीय दिवाला के अनुसार सामूहिक बेना किसी सहारे के वारंटी और क्षतिपूर्ति -नीलामी सेवा प्रदाता की वेबसाइट तक सायं 06.00 बजे 10 लाख रूपये की 11 राशि जमा करना
एक्कोर एसेट रिकंस्ट्रक्टान कंपनी प्राइवेट लिमिटेड (एक्कोर एआरसी) एकोर एआरसी निगमित कार्यालय पता : 5वां तल, भूखंड सं. 137, सेक्टर–44, गुरुग्राम – 122002, हरियाणा         (प्रतिकूल प्रभाव डाठे बिना)         (प्रतिकूल प्रभाव डाठे बिना)         हराठे दिलाइन इंक (ज्यारकती)         ढक्यूजेड –76ए, टोडापुर, डीटीसी बस स्टैंड के पास,दिल्ली–110012         इसके अलावा: संपति संख्या बी–31, तीसरी मंजिल, यू राजेंद्र नगर, नई दिल्ली–110060         (३) श्री सुधीर कुमार गुप्पा (सह-आवेदक)         आर–667, न्यू राजेंद्र नगर, नई दिल्ली– 110060         (३) श्री सुधीर कुमार गुप्पा (सह-आवेदक)         आर–667, न्यू राजेंद्र नगर, नई दिल्ली– 110060         (३) श्री सुधीर कुमार गुप्पा (सह-आवेदक)         आर–667, न्यू राजेंद्र नगर, नई दिल्ली– 110060         (३) श्री सुधीर कुमार गुप्पा (सह-आवेदक)         (२) श्री सी मंजिल, यू राजेंद्र नगर, नई दिल्ली–110060         (३) श्री सुधीर कुमार गुप्पा (सह-आवेदक)         (२) श्री ते नगर, नई दिल्ली– 110060         (२) त्या पार्क, गली संख्या 9 और         (२) त्या पार्क, गली संख्या 9 और         (२) सह दिल्ली–110045         पार्क सं खिली, नार, नई दिल्ली–110060	एलकोर एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी प्राइवेट लिमिटेड (एलकोर आर्क)         एककोर एआरसी कॉपीरेट कार्यालय का पता: 5वीं मंजिल, प्लॉट नं. 137, सेक्टर 44. गुरूग्राम–122 002, हरियाणा         (पूर्वाग्राट के बिना)         एप्रतार के बिना)         (पूर्वाग्राट के बिना)         2002, हरियाणा         (पूर्वाग्राट के बिना)         2002, हरियाणा         (पूर्वाग्राट के बिना)         2002, हरियाणा         13-01-2025         (1) मेसर्स नहदौर फिठिंग स्टेशन (उधारकर्ता) अपने भागीदारों के माध्यम से:          colspan="2">२) श्री अंखुर कुमार अग्रवाल         (2) श्री अंकुर कुमार अग्रवाल         (2) श्री अंकुर कुमार अग्रवाल         (2) श्री अंकुर कुमार अग्रवाल         (2) श्री खुधीर कुमार अग्रवाल         (2) श्री खुधीर कुमार अग्रवाल (सह-आवेदक/ बंधककरा)         एव-4, दूरारी मंजिल, ग्रीन पार्क एकसटेंशन ग्रीन पार्क मार्केट दिल्ली–110016         (3) श्री सुधीर कुमार अग्रवाल (सह-आवेदल)         एच-4, दूरारी मंजिल, ग्रीन पार्क एक्सटेंशन ग्रीन पार्क मार्केट दिल्ली–110016         (4) श्री खेलल कुमार ग्रवल्ता (सह-आवेदल)         एव-4, दितीय तल, ग्रीन पार्क एक्सटेंशन ग्रीन पार्क मार्केट दिल्ली–110016         (5) मेसर्स त्रिमुगुला की बासमती प्राइवेट लिमिटेड (कॉपी	รंजीएम की सूचना का शुद्धिपत्र सूचना तिथि । जनवरी, 2025 का अभिन्न हिस्सा है जो कम्पनी की वेबसाइंट www.unifinz.in तथा स्टॉक एक्सचँज की वेबसाइट अर्थात www.bseindia.com पर भी उपलब्ध है। सदस्यों से आग्रह है कि इस शुद्धिपत्र के साथ ईजीएम की सूचना को पढ़ें। निदेशक मंडल के आदेश से कृत्ते, यूनफिंज कैपिटल इंडिया लिमिटेड स्थान : दिल्ली हस्ता/- रितुतोमर तिथि : 20.01.2025 कम्पनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी <b>PROCLEBGLOBALLIMITED</b> (FORMERLY KNOWN AS PROVESTMENT SERVICES LIMITED) REGD. ADD: 5/34, THIRD FLOOR, PUSA ROAD, W.E.A. KAROL BAGH, DELHI 110005, CONTACT NO. 91-9582325860 CIN: L74899DL1994PLC058964 GST NO. 07AAACP1326P1ZB WEBSITE: www.proclbglobal.com deepika@provestment.net/deepika.proclbglobal@gmail.com <b>NOTICE OF POSTAL BALLOT AND REMOTE E-VOTING</b> Notice is hereby given pursuant to the provisions of Section 108 and 110 and all other applicable provisions of the Companies Act, 2013 (the "Act") read with Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (the "Rules"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (the "Listing Regulations"), read with the General	ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि नीलामी की तिथि और समय विवरण भारतीय दिवाला एवं दिवालियापन बोर्ड प्रक्रिया) विनियमन, 2016 के विनियमन अनुसार सामूहिक रूप से ई–नीलामी में बि निम्नलिखित परिसंपत्तियाँ उपलब्ध हैं: सेट 1: व्यापार प्राप्य और एक कंप्यूटर इच्छुक आवेदक ई–नीलामी प्लेटफॉर्म www.lagrowthassociates.co.in पर उपल दस्तावेज का संदर्भ ले सकते हैं। परिसमापक भी समय बिना कोई कारण बताए ख्नीलामी व ई–नीलामी बोली के बारे में किसी भी प्रश्न के Praveen.thevar@auctiontiger.net या ई–मे की टीम सदस्य) मोबाइल:_+91 8130249927 दिनांक: 21.01.2025 स्थान: नई दिल्ली आईबीबीआई के साथ पंजीकृत पता: सी–501, श्री बालाजी सीजीएचएस लिमिटेड प् 37, सेक्टर–6, द्वारका, नई दिल्ली – 11007	21.02.2025 सार्य 06.00 बजे         24.02.2025 सार्य 03:00 ब         बजे तक (प्रत्येक 5 मिनट के साथ)         आरक्षित मूल्य (रुपये में)         (परिसमापन         6,77,62,000.00         32(सी) के         के लाए         अरक्षित मूल्य (रुपये में)         (परिसमापन         6,77,62,000.00         32(सी) के         के लाए         अरक्षित मूल्य (रुपये में)         (परिसमापन         6,77,62,000.00         32(सी) के         के लाए         अरक्षि में बोली को स्वीकार या अस्वीकार         ठिकसी भी बोली को स्वीकार या अस्वीकार         ठि किसी भी शर्त को बढ़ाने या संशोधित करने         ल cirp.lagrowthapl@gmail.com या सुश्री दि         से संपर्क करें ।         मेंसर्स लैग्रोथ एसोसिएट्स प्राइवेट         (पहले मॉन्टेज सेल्स प्राइवेट लिमिटेड के न्         पंजीकरण संख्या IBBI/IPA-002/IP-N0115         एएफए 30         लॉट नंबर         135, एलजीएफ, एसएस प्लाजा, 3         डाबरी रोड, नई दिल्ली –11004/	बजे से सायं 05:00 के असीमित विस्तार ईएमडी (रुपये में) 67,76,200.00 रिट ऋण वेबसाइट पूर्ण ख्नीलामी प्रक्रिया या रद करने या किसी ने का पूर्ण अधिकार है। 1–9722778828 ई–मेलः ईशा अरोड़ा (लिक्विडेटर हस्ता/– सोनिया गुप्ता लिक्विडेटर ह लिमिटेड के मामले में नाम से जाना जाता था) 55/2021-2022/13863 जून, 2025 तक वैध है का पता: महावीर एन्क्लेव, पालम
श्रीमान/श्रीमती, विषय : सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(8) के साथ पठित सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 ("नियम") के नियम 8(6) के तहत मेसर्स पंखी डिजाइन इंक ("उधारकर्ता") की सुरक्षित संपत्ति की बिक्री के लिए नोटिस , जिसका कब्ज़ा नियमों के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("सरफेसी अधिनियम") की धारा 13(4) के तहत किया जा चुका है। चूंकि आप अवगत हैं कि सरफॉएसि अधिनियम के प्रावधानों के अनुपालन में, एनकोर एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी प्राइवेट लिमिटेड ("एनकोर एआरसी") ने एसाइंमेंट अनुबंध दिनांकित 30. 12.2023 के माध्यम से समस्त रेखांकनकारी प्रतिभूतियों के साथ इंडोस्टार कैपिटल फाइनेंस लिमिटेड ("आईसीएफएल")द्वारा उधारकर्ता को स्वीकृत वित्तीय सहायता का अधिग्रहण कर लिया है। एनकोर एआरसी द्वारा वित्तीय सहायता के अधिग्रहण से पूर्व, एनकोर एआरसी ने 17.10.2024 को सरफॉएसि अधिनियम की धारा 13 (2) के अंतर्गत आपको वहां सूचना में अंकितानुसार बकाया राशियों का भुगतान करने की सलाह देते हुये एक सूचना निर्गत की थी। चूंकि आप सरफॉएसि अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत निर्गत उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से	प्रिय महोदय/महोदया, विषयः सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 ("नियम'') के नियम 8 (6) के अंतर्गत मेसर्स नेहटौर फिलिंग स्टेशन ("छघारकर्ता") की सुरक्षित संपत्ति की बिक्री के लिए नोटिस, जिसे सरफेसी अधिनियम, 2002 की घारा 13(8) के साथ पठित जिसका प्रतीकात्मक कब्जा वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित अधिनियम, 2002 ("सरफेसी अधिनियम" के नियमों के साथ पठित घारा 13(4) के अंतर्गत लिया गया है जैसा कि आप जानते हैं कि सरफेसी अधिनियम के प्रावधानों के अनुसार, एलकोर एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी प्राइवेट लिभिटेड। लिमिटेड (''एनकोर एआरसी'') ने इंडोस्टार कैपिटल फाइनेंस लिमिटेड (''आईसीएफएल'') द्वारा उधारकर्ता को दी गई वित्तीय सहायता को सभी अंतर्निहित प्रतिभूतियों के साथ असाइनमेंट एग्रीमेंट दिनांक 24.04.2024 (30.12.2023 से प्रभावी) के माध्यम से प्राप्त कर लिया है। एनकोर एआरसी द्वारा वित्तीय सहायता प्राप्त करने के बाद, एनकोर एआरसी ने 21.10.2024 को सरफेसी अधिनियम की धारा 13 (2) के तहत एक नोटिस जारी किया था, जिसमें आपको उसमें उल्लिखित बकाया राशि का भुगतान करने की सलाह दी गई थी। चूंकि आप सरफेसी अधिनियम की धारा 13 (2) के तहत जारी किए गए उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों क भीतर बकाया राशि का भुगतान करने में विफल रहे हैं और उपेक्षा की है, इसलिए एनकोर	Requirements) Regulations, 2015 (the "Listing Regulations"), read with the General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020, the General Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, the General Circular No. 22/2020 dated June 15, 2020, the General Circular No. 33/2020 dated September 28, 2020 and the General Circular No. 39/2020 dated December 31, 2020, 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 8, 2021, 3/2022 dated May 5, 2022 and 11/2022 dated December 28, 2022 and other relevant circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars"), including any statutory modifications, amendments or re-enactments thereof for the time being in force and other applicable laws and regulations if any, the company is seeking approval of Members by way of Postal Ballot through e-voting process for the resolutions as set out in the Postal Ballot Notice. In compliance with the MCA Circulars, the Company has completed dispatch of Postal Ballot Notice along with the explanatory statement and instructions for e-voting on January 20, 2025 in electronic mode only to those members whose names appear in the Register of members/List of Beneficial Owners as received from NSDLand CDSL and whose email addresses are available with the Company as on (Friday), January 17, 2025 ("cut-off date").	आईबीबीआई के साथ पंजीकृत ईमेल ipsoniyag@gmail.com दाटा कैपिटल हाउ पंजीकृत कार्यालय : 11वीं प गणपतच्य कदम मार्ग, लोस चैआईएम न. U67199MI द्याङ्फाा-सूच्याढ	आईडी: इमिल: cirp.lagrowthapl@gma संपर्क नंबर: + 91 9811287070 सिंग फाइनेंश लिमिटेड जिल. टावर ए. पेनिनसुला बिजनेस पार्क, र परेल. नुंबई-400013 12008PLC187552 II (अचल संपति हितु के विवया 8(1) के साथ पतिन पतिहित के मान महिल जारी किया है, जिसमें उधा तारीख से 60 दिनों के भीतर वुकाने के	ail.com ) म IV के अबुद्धार) प्रतिभूति हिंत प्रवर्तन तहत प्रवत्त बक्तियों तहत प्रवत्त बक्तियों ारकर्ताओं को नोटिस लिए कहा गया।

सरफॉएसि अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत निर्गत उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर बकाया राशियों का भुगतान करने में विफल हो चुके हैं, भुगतान की अनदेखी कर चुके हैं, अतएव एनकोर एआरसी के प्राधिकृत अधिकारी ने 09.01.2025 को निम्न दिये गये विवरणानुसार अचल प्रतिभूत परिसंपत्ति का सांकेतिक अधिग्रहण कर लिया है। कृपया इसे नियमों के नियम 8(6) के तहत 30 दिन का नोटिस मानें। 30 दिनों की नोटिस अवधि समाप्त होने पर, एनकोर एआरसी का अधिकृत अधिकारी सार्वजनिक ई—नीलामी / निजी संधि या नियमों के तहत प्रदान किए गए किसी अन्य तरीके के माध्यम से सुरक्षित संपत्ति को बेचने के लिए कदम उठाएगा, जैसा कि विशेष रूप से नीचे बताया गया है। <b>सुरक्षित संपत्तियों का विवरणः</b>	डोल्लोखत बकायो सीश की मुगतान करने की सलाह दो गई था। चूक आप सरफसी आधानयम की धारा 13 (2) के तहत जारी किए गए उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर बकाया राशि का भुगतान करने में विफल रहे हैं और उपेक्षा की है, इसलिए एनकोर एआरसी के प्राधिकृत अधिकारी ने 03.01.2025 को नीचे दिए गए विवरण के अनुसार सुरक्षित संपत्ति का प्रतीकात्मक कब्जा ले लिया। कृपया इसे नियमों के नियम 8(6) के तहत 30 दिनों के नोटिस के रूप में मानें। 30 दिनों की नोटिस अवधि समाप्त होने पर, एनकोर एआरसी के प्राधिकृत अधिकारी सुरक्षित परिसंपत्ति को सार्वजनिक ई—नीलामी/निजी संधि या नियमों के तहत प्रदान किए गए किसी अन्य तरीके से नीचे विशेष रूप से उल्लिखित तरीके से बेचने के लिए कदम उठाएंगे। <b>सुरक्षित परिसंपत्तियों का विवरण:</b> प्लॉट नंबर ए–5, छत के अधिकार के साथ पूरी छठी मंजिल पर, जिसका सुपर एरिया 476.066	of members/List of Beneficial Owners as received from NSDLand CDSL and whose email addresses are available with the Company as on (Friday), January 17, 2025 ('cut-off date'). The Company seeks consent of the members by way of Special Resolution on the matters mentioned in the Postal Ballot Notice through remote e-voting only. A copy of Postal Ballot Notice also available on the website of the company <u>www.proclbglobal.com</u> and on the website(s) of the stock exchanges i.e. BSE Limited at <u>www.bseindia.com</u> , where the company's shares are listed and on the website of CDSL <u>https://www.evotingindia.com</u> . The Company has engaged the services of CDSL to provide remote e-voting facility to its members enabling them to cast their vote electronically and in a secure manner. The remote e-voting facility is available during the following period:	में तलिलखित नाशि को उक्त नोटिश की ताशिख से 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिए कहा गया। उधारकर्ता हारा उक्त राशि का भुगतान करने में विफल होने पर विशेष रूप से उधारकर्ताओं और सामान्य तीर पर जनता को नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमन के नियम 8 के साथ पठित धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा कर शिया है। विशेष रूप से उधारकर्ताओं और आम तौर पर जनता को संपत्ति के साथ सौदा न करने के लिए प्रेतावनी दी जाती है और संपत्ति के साथ किसी भी तरह का लेनदेन टाटा कैमिटल हाउसिंग फाइनेंश लिमिटेड को नीचे निर्दिष्ट सोशि, उसके साथ उस पर ब्याज और नीचे निर्दिष्ट ताशिख से दंडात्मक व्याज, जुल्क, लागत आदि के मुनाने के लिए उपालक्ष समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के लिए उधारकर्ता का ध्यान आकर्षित किया जाता है।
श्री श्रीनिवास गुप्ता के नाम पर न्यू राजिंदर नगर, नई दिल्ली–110060 में स्थित, छत∕टेरेस अधिकारों सहित संपूर्ण तीसरी मंजिल और ऊपर खुली जगह, स्टिल्ट क्षेत्र (भूतल के नीचे) पर पार्किंग स्थान का 1⁄4 अविभाजित हिस्सा, पूर्वोक्त फ्री होल्ड संपत्ति संख्या बी–31 का हिस्सा,	वर्ग मीटर (5124.374 वर्ग फीट) है, दुबई मॉल, कमर्शियल शॉपिंग कॉम्प्लेक्स, राज नगर डिस्ट्रिक्ट सेंटर (आरडीसी) कुल 952 वर्ग मीटर में फैला हुआ है। पंजीकृत बिक्री विलेख दिनांक 21.06.2017	Commencement of remote e-voting         Tuesday, January 21, 2025 at 10:00 A.M (IST)           Conclusion of remote e-voting         Wednesday, February 19, 2025 at 05:00 P.M. (IST)	ऋण खाता बाण्यतामार्थ (मो)/ कार्युंशे संख्या: वारिसो/ कार्युंशे प्रविधिमिध्(मो) का गम
125 वर्ग गज क्षेत्रफल। सीमाएं: उत्तर: संपत्ति संख्या 32, दक्षिण: संपत्ति संख्या 30, पूर्व: सड़क, पश्चिम: सर्विस लेन, सार्वजनिक ई—नीलामी के माध्यम से बिक्री के मामले में, आरक्षित मूल्य, बयाना राशि जमा आदि सहित बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तं नियमावली के नियम 8(7) के अनुसार परिशिष्ट—प्ट। में दिए गए प्रपत्र में सार्वजनिक ई—नीलामी बिक्री सूचना के प्रकाशन के साथ—साथ एनकोर एआरसी की वेबसाइट यानी https://www.encorearc.com और https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/ पर भी अपलोड की जाएंगी। उधारकर्ता / बंधककर्ता / गारंटर का ध्यान सरफेसी अधिनियम की धारा 13 की उप—धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जिसमें 31.12.2024 तक रु.2,06,62,683 /— (दो करोड़ छह लाख बासठ हजार छह सौ तिरासी रुपये मात्र) बकाया के साथ 01.01.2025 से भविष्य के ब्याज, शुल्क और उस पर लागत सहित के पूरे बकाया को चुकाकर सुरक्षित संपत्ति को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में ध्यान आकर्षित किया गया है। उधारकर्ता / बंधककर्ता(ऑ) / गारंटर(ओं) को तदनुसार सुरक्षित संपत्ति को भुनाने के लिए एक अंतिम अवसर दिया जा रहा है, ऐसा न होने पर, एनकोर एआरसी, ईएआरसी—बैंक—030—ट्रस्ट	के अनुसार सेक्टर–20, राज नगर, तहसील एवं जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201001 में स्थित श्री अंकुर कुमार अग्रवाल के नाम पर इसकी सीमाएं इस प्रकार हैं: उत्तर की ओर – सड़क, दक्षिण की ओर – प्रवेद्या द्वार, पूर्व की ओर – सड़क, दक्षिण की ओर – प्रवेद्या द्वार, पूर्व की ओर – अब्य संपत्ति, पदिचम की ओर – अब्य संपत्ति सार्वजनिक ई–नीलामी के माध्यम से बिक्री के मामले में, आरक्षित मूल्य, बयाना राशि जमा आदि सहित बिक्री के विस्तृत नियम और शर्ते भी नियमों के नियम 8 (7) के अनुसार परिशिष्ट–IV ए में दिए गए फॉर्म में सार्वजनिक ई–नीलामी बिक्री नोटिस के प्रकाशन के साथ–साथ एनकोर एआरसी की वेबसाइट यानी https://www.encorearc.com और https://sarfaesi. auctiontiger.net/EPROC/पर अपलोड की जाएंगी। उधारकर्ता / बंधककर्ता / गारंटर का ध्यान सरफेसी अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है, जिसमें 31.12.2024 तक बकाया रूपये 4,15,52,801/– (चार करोड़ पंद्रह लाख बावन हजार आठ सौ एक रुपये मात्र) की सम्पूर्ण बकाया राशि को 01.01.2025 से भविष्य के ब्याज, शुल्क और लागतों सहित चुकाकर सुरक्षित परिसंपत्ति को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में बताया गया है।	Members who have not register their e-mail addresses, are requested to register their email IDs with the Depository Participants in respect of the shares held in electronic form. In respect of the shares held in the Physical form, Members are request to submit their request with their valid Email-Id to our RTA at <u>beetalrta@gmail.com</u> or to our Company Secretary at <u>deepika proclbglobal@gmail.com</u> for receiving all communications in electronic mode from the company. The Board has appointed Mr. Mohit Singh, Proprietor of M/s Mohit Singh and Associates,(Membership No. ACS 47259) (CP No. 17756) Company Secretaries, as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot process in a fair and transparent manner. As mentioned above the remote e-voting shall end on Wednesday, February 19, 2025 at 05:00 P.M. (IST), thereafter which the remote e-voting module shall be disabled for remote e-voting and Members will not be allowed to vote electronically beyond the said date and time. The result of the Postal Ballot will be declared on or before Friday, February 21, 2025. The	TCHHL070 100010008 8736 और TCHHF070 100010008 8566         श्री सिराज मोहम्मद खान पुत्र श्री         रु.8.01,731 / -(आव लाख एक इजार सात सी इकतीस रुपये मात्र)         18.01.2025           8566         जै स्वान पुत्र श्री         कै.8.01,731 / -(आव लाख एक इजार सात सी इकतीस रुपये मात्र)         18.01.2025           8566         खान (उधारकर्ता के रूप में) और श्रीमती तलत पत्नी श्री सिराज मोहम्मद खान (सह-उधारकर्ता के रूप में)         रु.8.01,731 / -(आव लाख एक इजार सात सी इकतीस रुपये मात्र)         18.01.2025           1000100088736         के तहत आपके वारा देय है और रु.4.16.839 / - रुपये (चार लाख सोलह हजार आव सी उनतालीस रुपये मात्र) ऋण अनुबंध         1000100088566 के तहत देय है यानी 14/10/2024 तक कुल रु. 12.18.570 / - (बारह लाख अठारह हजार पांच सी सत्तर रुपये मात्र)
आतम अवसर दियों जो रहा है, एसा में होन पर, एनकार एआरसा, इएआरसा, इएआरसा, बक-030-ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में नियमों के अनुसार उपरोक्त सुरक्षित संपत्ति की बिक्री के साथ आगे बढ़ेगा। आपका विश्वासी, प्राधिकृत अधिकारी (सचिन कुमार) कृते एनकोर एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी प्राइवेट लिमिटेड ईएआरसी-बैंक-030-ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में कार्य करते हुए	उधारकर्ता / बंधककर्ता / गारंटर को सुरक्षित परिसंपत्ति को भुनाने के लिए अंतिम अवसर दिया जा रहा है, जिसके विफल होने पर, EARC-BANK-030-TRUST के ट्रस्टी के रूप में एनकोर एआरसी नियमों के अनुसार उपरोक्त सुरक्षित परिसंपत्ति की बिक्री के साथ आगे बढ़ेगा। भवदीय, (सौमित्र आचार्य) एबकोर एसेट रिकंस्ट्रक्शब कंपबी प्राइवेट लिमिटेड के लिए EARC-BANK-030-TRUST के ट्रस्टी के रूप में अपबी क्षमता में कार्य करते हुए	aforesaid result along with the Scrutinizer's report would be displayed on the Company's website <u>www.proclbglobal.com</u> and on the website of CDSL immediately after the result is declared. The Company will simultaneously communicate the results to the Stock Exchanges where the shares of the Company are listed. Any query or grievance connected with the e-voting can be addressed to the CDSL by email at <u>helpdesk.evoting@cdslindia.com</u> or call toll free No: 1800 1020 990. Members may also write to the Company at <u>deepika.proclbglobal@gmail.com</u> . By order of the Board	प्रतिमूति संपत्तियों / अचल संपत्तियों का विवरणः गाँव घंघोरा पिपरिया, मॉडर्न गाँव, बरेली (उत्तर प्रदेश) स्थित बिक्री विलेख के तहत सभी सामान्य सुविधाओं के साथ आवासीय भूखंड का वह सम्पूर्ण टुकढ़ा और अंश , माप-खेत संख्या 723 में से 83.61 वर्ग मीटर। इस प्रकार घिरा हुआ पूर्व: 20 फीट चौढ़ा रास्ता, पश्चिम प्लौट पुरवार, उत्तर: खेत राम सिंह, दक्षिण: जन्य की संपत्ति 10604768 श्री सुनील कुमार सिंह पुत्र श्री 15.12.2022 तक सातो सिंह (उधारकर्ता के रूप में) रु. 29.11.465/-
एन्कोर एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी प्राइवेट लिमिटेड (एन्कोर एआरसी) एन्कोर एआरसी निगमित कार्यालय पता : 5वाँ तल, भूखंड सं. 137, सेक्टर 44, गुरुग्राम 122002, हरियाणा (पूर्वाग्रह के बिना) एन्कोरएआरसी/आरईएस/आईसीएफएल/एआरएनएसईआई/2425/0101 15-01-2025	एन्कोर एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी प्राइवेट लिमिटेड (एन्कोर एआरसी) एन्कोर एआरसी निगमित कार्यालय पता : 5वां तल, भूखंड सं. 137, सेक्टर-44, गुरुग्राम – 122002, हरियाणा (प्रतिकूल प्रभाव डाले खिना) एनकोर एआरसी/आरईएस/आईसीएफएल/एसएए/2425/0101 दिनांक : 15.01.2025	For PRO CLB GLOBAL LIMITED (Formerly Provestment Services Limited) Sd/- Date: January 20, 2025 Place: New Delhi (Company Secretary & Compliance Officer) رومهار وبعار وبعار وبعار وبعار وبعار وبعار وبالمراحية وهد وبعار وبعار وبعار وبعار وبعار وبالمراحية	और श्रीमती रूना सिंह पत्नी श्री सुनील कुमार सिंह (सह-उधारकर्ता के रूप में)          प्रतिमूति संपत्तियों/अचल संपत्तियों का विवरणः विक्री विलेख में उल्लिखित सभी सामान्य सुविधाओं के साथ गाँव करमपुर सौधरी तहसील और जिला बरेली (उत्तर प्रदेश) में स्थित. खसरा संख्या 301/1 में शामिल, आवासीय भूखंड का वह सम्पूर्ण टुकड़ा और अंश, माप-100 वर्ग गज या 83.61 वर्ग मीटर । सीमाः- पूर्व: 10 फीट धौडी सडक, पश्चिम प्लॉट लीलाघर बादाम, उत्तर: विक्रेता की जमीन, दक्षिण: 10 फीट घौडी सडक,
(1) मैसर्स एआरएनएस इंजीनियरिंग इंडस्ट्रीज       (2) शाहनवाज अख्तर अंसारी (सह–आवेदक /         इसके प्रोप. शाहनवाज अख्तर अंसारी के माध्यम       बंधककर्ता)         से (उधारकर्ता)       प्लॉट नंबर 75, मदीना नगर, वार्ड नं. 10,         प्लॉट नंबर 16, 17, शिवाजी नगर, झोटवाड़ा,       झोटवाड़ा, जयपुर, राजस्थान– 302012         (3) रेहाना फिरदौस (सह– आवेदक /       (4) नायला अख्तर अंसारी (सह–आवेदक /	(1) श्री शाहनवाज अख्तर अंसारी (उधारकर्ता/बंधककर्ता) प्लॉट नंबर 75, मदीना नगर, वार्ड नं. 10, झोटवाड़ा, जयपुर, राजस्थान 302012 (1) केर्न ज्वाप्र, राजस्थान - 302012	नंबर 137, सेक्टर 44, गुरुग्राम 122002, हरियाणा [प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना] ENCOREARC/RES/ICFL/KCC/2425/0101 15.01.2025 (1) मैसर्स खुशनुमा कंस्ट्रक्शन कंपनी (2) श्री अनवर हसन मलिक (सह-	विनांकः 21.01.2025 हस्ता. – प्राधिकृत अधिकारी, स्थानः – बरेली (उत्तर प्रदेश) कृते टाटा कैंपिटल हाउसिंग फाइनेंश लिमिटेड एनकोर एसेट रीकन्स्ट्रव्हान कम्पनी प्राईवेट लिमिटेड (प्रन्कोर प्रथारसी)
बंधककर्ता)       बंधककर्ता)         75, मदीना नगर, झोटवाड़ा, जयपुर, राजस्थान–       37, हामिद नगर, एमआई रोड, पांच बत्ती, जयपुर, राजस्थान 302012         302012       राजस्थान 302001         (5) वसीम अहमद (सह–आवेदक)       (6) एआरएनएस ऑटोमोटिव प्राइवेट लिमिटेड (सह–आवेदक / कॉर्पोरेट गारंटर)         37, हामिद नगर, एमआई रोड, पांच बत्ती, जयपुर, राजस्थान 302001       (1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1	<ul> <li>(2) मैसर्स एआरएनएस इंजीनियरिंग इंडस्ट्रीज अपने प्रस्ताव के माध्यम से–</li> <li>श्री शाहनवाज अख्तर अंसारी (सह–आवेदक/गारंटर) प्लॉट नंबर 16,17, शिवाजी नगर, झोटवाड़ा, जयपुर, राजस्थान–302012</li> <li>(4) श्रीमती नायला अख्तर अंसारी (सह–आवेदक/बंधककर्ता/गारंटर) 37, हामिद नगर, एमआई रोड, पांच बत्ती, जयपुर, राजस्थान 302001</li> <li>(5) श्री वसीम अहमद (सह–आवेदक/गारंटर) 37, हामिद नगर, एमआई रोड, पांच बत्ती, जयपुर, राजस्थान 302001</li> </ul>	(कर्जदार) 134, डी/1, ब्लॉकः डी, बेगमपुर, नई दिल्ली, पिनकोड–110017 साथ हीः 80/75-ए, वीटीसी मालवीय नगर, पीओ मालवीय नगर, उप– जिला हौज खास, नई दिल्ली – 110017 हौज खास, नई दिल्ली – 110017	earc लिमिटेड (एन्कोर एआरसी) एन्कोर एआरसी कॉर्ग्पोरेंट कार्यालय का पता: 5 वां ल, प्लॉट नं. 137, सेक्टर 44, गुरूग्राम-122002, हरियाणा पूर्वाग्रह रहित एन्कोर एआरसी/आरईएस/आईसीएफएल/एसए/2425/0101 -13.01.2025
जयपुर, राजस्थान— 302012 श्रीमान / श्रीमती, विषयः मैसर्स एआरएनएस इंजीनियरिंग इंडस्ट्रीज ("उधारकर्ता") की सुरक्षित संपत्ति की बिक्री के लिए नोटिस, जो प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 ("नियम") के नियम 8 (6) के तहत जिसे सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(8) के साथ पढ़ा गया है, के अंतर्गत, जिसका सौंकेतिक कब्जा वित्तीय	श्रीमान/श्रीमती, विषय : सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(8) के साथ पठित सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 ("नियम") के नियम 8(8) के तहत श्री शाहनवाज अख्तर अंसारी ("उधारकर्ता") की सुरक्षित संपत्ति की बिक्री के लिए नोटिस , जिसका कब्ज़ा नियमों के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("सरफेसी अधिनियम") की धारा 13(4) के	(3) श्रीमती सायरा बानो (सह-आवेदक/ बंधककर्ता) 80/75-ए, वीटीसी मालवीय नगर, पीओ मालवीय नगर, उप-जिला हौज खास, नई दिल्ली -110017(4) श्री रवीश मलिक (सह-आवेदक) 80/75-ए, वीटीसी मालवीय नगर, पीओ मालवीय नगर, उप-जिला हौज खास, नई	श्री संजेश अली (ऋणधारक) प्लॉट नं. 424, संजय नगर, ग्लास फैक्टरी, जोशी मार्ग, कलवार रोड, झोटवारा, जयपुर, राजस्थान-302012श्रीमती यास्मीन बानो (सह- आवेदक/मार्टगैजर) प्लॉट नं. 424, संजय नगर, ग्लास फैक्टरी, जोशी मार्ग, कलवार रोड, झोटवारा, जयपुर, राजस्थान-302012
परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("सरफेसी अधिनियम") की धारा 13(4) के तहत लिया गया है, जिसे नियमों के साथ पढ़ा गया है। जैसा कि आप जानते हैं कि सरफेसी अधिनियम के प्रावधानों के अनुसार, एनकोर एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी प्राइवेट लिमिटेड ("एनकोर एआरसी") ने इंडोस्टार कैपिटल फाइनेंस लिमिटेड ("आईसीएफएल") द्वारा उधारकर्ता को दी गई वित्तीय सहायता को सभी अंतर्निहित प्रतिभूतियों के साथ असाइनमेंट	तहत किया जा चुका है। चूंकि आप अवगत हैं कि सरफॉएसि अधिनियम के प्रावधानों के अनुपालन में, एनकोर एसेट रिकस्ट्रक्शन कंपनी प्राइवेट लिमिटेड (''एनकोर एआरसी'') ने एसाइंमेंट अनुबंध दिनांकित 30.12.2023 के माध्यम से समस्त रेखांकनकारी प्रतिभूतियों के साथ इंडोस्टार कैपिटल फाइनेंस लिमिटेड (''आईसीएफएल'')द्वारा उधारकर्ता को स्वीकृत वित्तीय सहायता का अधिग्रहण कर लिया है।	साथ हीः 134, डी/1, ब्लॉकः डी, बेगमपुर, नई दिल्ली, पिनकोड-110017 दक्षिणी दिल्ली-110017	मैं. होटल केडी प्लेस,द्वारा उसके प्राप्राइटरः श्री संजेश अली (सह-आवेदक) प्लॉट नं. 424, संजय नगर, ग्लास फैक्टरी, जोशी मार्ग,कलवार रोड, झोटवारा, जयपुर, राजस्थान-302012 साथ ही: एनएच-11 सीकर रोड, चोमू: जयपुर, राजस्थान-303702 प्रिय महोदय/महोदया.
एग्रीमेंट दिनांक 30.12.2023 के माध्यम से प्राप्त कर लिया है। एनकोर एआरसी द्वारा वित्तीय सहायता प्राप्त करने के पश्चात, एनकोर एआरसी ने 09.10.2024 को सरफेसी अधिनियम की घारा 13 (2) के अंतर्गत एक नोटिस जारी किया था, जिसमें आपको उसमें उल्लिखित बकाया राशि का भुगतान करने की सलाह दी गई थी। चूंकि आप सरफेसी अधिनियम की धारा 13 (2) के अंतर्गत जारी उक्त नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर बकाया राशि का भुगतान करने में विफल रहे हैं और आपने भुगतान की अनदेखी की है, इसलिए एनकोर एआरसी के प्राधिकृत अधिकारी ने 30.12.2024 को नीचे दिए गए विवरण के अनुसार, सुरक्षित परिसंपत्तियों का सांकेतिक कब्जा अपने हाथ में ले लिया। कृपया इसे नियमों के नियम 8(6) के अंतर्गत 30 दिनों का नोटिस मानें। तीस (30) दिनों की नोटिस	एनकोर एआरसी द्वारा वित्तीय सहायता के अधिग्रहण से पूर्व, एनकोर एआरसी ने 09.10.2024 को सरफॉएसि अधिनियम की धारा 13 (2) के अंतर्गत आपको वहां सूचना में अंकितानुसार बकाया राशियों का भुगतान करने की सलाह देते हुये एक सूचना निर्गत की थी। चूंकि आप सरफॉएसि अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत निर्गत उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर बकाया राशियों का भुगतान करने में विफल हो चुके हैं, भुगतान की अनदेखी कर चुके हैं, अतएव एनकोर एआरसी के प्राधिकृत अधिकारी ने 30.12.2024 को निम्न दिये गये विवरणानुसार अचल प्रतिभूत परिसंपत्ति का सांकेतिक अधिग्रहण कर लिया है। कृपया इसे नियमों के नियम 8(6) के तहत 30 दिन का नोटिस मानें। 30 दिनों की नोटिस अवधि समाप्त होने पर, एनकोर एआरसी का अधिकृत अधिकारी सार्वजनिक ई—नीलामी/निजी संधि या	प्रिय महोदय/महोदया, विषय: प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 ('नियम') के नियम 8(6) के साथ पठित सरफैसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(8) के तहत मैसर्स खुशनुमा कंस्ट्रक्शन कंपनी (कर्जदार) की प्रतिभूत संपत्ति की बिक्री के लिए सूचना जिसका कब्जा नियमों के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ('सरफेसी अधिनियम') की धारा 13(4) के तहत किया गया। जैसा कि आप जानते हैं कि सरफैसी अधिनियम के प्रावधानों के अनुसार, एनकोर एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी प्राइवेट लिमिटेड ('एनकोर एआरसी') ने सभी अंतर्निहित प्रतिभूतियों सहित दिनांक 30.12.2023 के असाइनमेंट समझौते के तहन इंदोस्टार कैपिटल फाइनेंस लिमिटेड	विषय: सरफैसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(8) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन)नियमावली, 2002 (नियमावली) के नियम 8 (6)के अंतर्गत श्री संजेश अली (ऋणधारक)की प्रतिभूति परिसम्पत्ति जिसका नियमावली के साथ पठित वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिरिण एवं पुर्ननिर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफैसी अधिनियम) की धारा 13 (4) के अंतर्गत सांकेतिक कब्जा किया गया है, की बिक्री के लिये सूचना जैसा कि आप जानते हैं कि सरफैसी अधिनियम के प्रावधानों के अनुपालन में एन्कोर एसेट

पारसंपात्तयों का साकातक कब्जा अपने हाथ में ल लिया।	कृत्या इस नियमा के नियम 8(6) के रहित 30 दिने की माटिस मान 30 दिनों की माटिस अवाव	कंपनी प्राइवेट लिमिटेड ('एनकोर एआरसी') ने सभी अंतर्निहित प्रतिभृतियों सहित दिनांक	जसा कि आप जानते हैं कि सरफसा आधानयम के प्रावधाना के अनुपालन में एन्कार एसट
कृपया इसे नियमों के नियम 8(6) के अंतर्गत 30 दिनों का नोटिस मानें। तीस (30) दिनों की नोटिस	समाप्त होने पर, एनकोर एआरसी का अधिकृत अधिकारी सार्वजनिक ई–नीलामी/निजी संधि या	30.12.2023 के असाइनमेंट समझौते के तहत इंडोस्टार कैपिटल फाइनेंस लिमिटेड	रीकन्स्ट्र वशन कम्पनी प्रा.लि.(एन्कोर एआरसी) ने एसाइन्मेन्ट अनुबंध तिथि 24.4.2024
अवधि समाप्त होने पर, एनकोर एआरसी के प्राधिकृत अधिकारी सुरक्षित परिसंपत्ति को सार्वजनिक	नियमों के तहत प्रदान किए गए किसी अन्य तरीके के माध्यम से सुरक्षित संपत्ति को बेचने के लिए	('आईसीएफएल') द्वारा कर्जदार को दी गई वित्तीय सहायता अधिग्रहीत कर ली है।	(30.12.2023 से प्रभावी) के माध्यम से सभी अर्न्तनिहित प्रतिभूतियों के साथ इण्डोस्टार कैपिटल
ई—नीलामी / निजी संधि या नियमों के अंतर्गत प्रदान किए गए किसी अन्य तरीके से नीचे विशेष	कदम उठाएगा, जैसा कि विशेष रूप से नीचे बताया गया है।	एनकोर एआरसी द्वारा वित्तीय सहायता के अधिग्रहण से पूर्व, एनकोर एआरसी ने 16.10.2024 को	फाइनांस लिमिटेड (आईसीएफएल)द्वारा ऋणधारक को स्वीकृत वित्तीय सहायता का अधिकरण कर
रूप से उल्लिखित तरीके से बेचने के लिए कदम उठाएंगे।	सुरक्षित संपत्तियों का विवरणः	सरफेसी अधिनियम की धारा 13 (2) के तहत एक नोटिस जारी किया था जिसमें आपको उसमें	लिया है।
सुरक्षित संपत्तियों का विवरणः	1. प्लॉट नंबर 75, मदीना नगर, मदीना मस्जिद के पास, जोठवाड़ा, जयपुर वाली सम्पत्ति का वह	उल्लिखित बकाया राशि का भगतान करने की सलाह दी गई थी। चुंकि आप सरफैसी अधिनियम की	एन्कोर एआरसी द्वारा वित्तीय सहायता के अधिग्रहण के उपरांत एन्कोर एआरसी ने 7.10.2024 को
1. प्लॉट नंबर 75, मदीना नगर, मदीना मस्जिद के पास, जोठवाड़ा, जयपुर क्षेत्र का वह पूरा टुकड़ा	समस्त टुकड़ा और अंश जिसका माप 191.66 वर्ग गज है, जो श्रीमती रेहाना फिरदौस के स्वामित्व	धारा 13(2) के तहत जारी किए गए उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर बकाया	सरफैसी अधिनियम की धारा 13 (2) के अंतर्गत सूचना जारी कर आपको उसमें वर्णित राशि के रूप
और पार्सल जिसका माप 191.66 वर्ग गज है जो रेहाना फिरदौस के स्वामित्व में है। सीमाएं: उत्तर	में है। सीमाएं:– उत्तर– प्लॉट नंबर 76, दक्षिण– प्लॉट नंबर 74, पूर्व– प्लॉट नंबर 52, पश्चिम– रोड	राशि का भूगतान करने में विफल रहे हैं और उपेक्षा की है, एनकोर एआरसी के अधिकृत अधिकारी	में बकाये राशि के भूगतान की सलाह दी थी। जैसा कि आप सरफेसी अधिनियम की धारा 13 (2)
प्लॉट नंबर 76, दक्षिण– प्लॉट नंबर 74, पूर्व– प्लॉट नंबर 52, पश्चिम– रोड 30' चौड़ी।	30' चौड़ी।	ने अचल प्रतिभुत संपत्ति का 09.01.2025 को नीचे दिए गए विवरण के अनुसार भौतिक कब्जा ले	के अंतर्गत जारी उक्त सुचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर बकाये के भुगातान में विफल
2. प्लॉट नंबर 76, मदीना नगर, मदीना मस्जिद के पास, जोठवाड़ा, जयपुर, राजस्थान क्षेत्र का वह	2. प्लॉट नंबर 76, मदीना नगर, मदीना मस्जिद के पास, जोठवाड़ा, जयपुर, राजस्थान वाली सम्पत्ति	न अयल प्रातमूत संपत्ति का 09.01.2025 का नांच दिए गए विवरण के अनुसार मातिक कब्जा ल लिया है। यह कि उपरोक्त एसाइनमेंट के अनुसार प्रतिभूत आस्ति का सांकेतिक कब्जा एनकोर	फ अंतर्गत जारी डेल सूचना का ब्रांत का ताव से 60 दिना के मतर बैंकीव के मुगातान में विकेल रहे तथा उसकी अनदेखी की, अतः एन्कोर एआरसी के प्राधिकृत अधिकारी ने 30.12.2024 को नीचे
पूरा टुकड़ा और पार्सल जिसका माप 191.66 वर्ग गज है और जो शाहनवाज अख्तर अंसारी के	का वह समस्त टुकड़ा और अंश जिसका माप 191.66 वर्ग गज है, जो शाहनवाज अख्तर अंसारी		
स्वामित्व में है। सीमाएं:– उत्तर– प्लॉट नंबर 77, दक्षिण– प्लॉट नंबर 75, पूर्व– प्लॉट नंबर 53,	के स्वामित्व में है। सीमाएं: उत्तर प्लॉट नंबर 77, दक्षिण प्लॉट नंबर 75, पूर्व प्लॉट नंबर 53,	एआरसी के अधिकृत प्राधिकारी के पास है।	दिये गये विवरण के अनुसार प्रतिभूत परिसम्पत्ति का साँकेतिक कब्जा कर लिया।
पश्चिम– रोड।	पश्चिम- रोड	कृपया इसे नियमों के नियम 8(6) के तहत 30 दिन का नोटिस मानें। 30 दिनों की नोटिस अवधि	कृपया इसे नियमावली के नियम 8(6) के अंतर्गत 30 दिनों की सूचना माने। 30 दिनों की सूचना
3. पार्वती नगर, बेनार रोड, मुरलीपुरा, जयपुर, राजस्थान 302013 में स्थित प्लॉट नंबर 92 का पूरा	3. पार्वती नगर, बेनार रोड, मुरलीपुरा, जयपुर, राजस्थान 302013 में स्थित प्लॉट नंबर 92 का वह	समाप्त होने पर, एनकोर एआरसी का अधिकृत प्राधिकारी सार्वजनिक ई-नीलामी/निजी संधि या नियमों	अवधि की समाप्ति पर एन्कोर एआरसी के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा नियमावली के अंतर्गत प्रावधानित
टुकड़ा, जिसका क्षेत्रफल 177.95 वर्ग गज है और जिसका स्वामित्व नायला अख्तर अंसारी के पास	समस्त टुकड़ा और अंश जिसका क्षेत्रफल 177.95 वर्ग गज है और जिसका स्वामित्व श्रीमती नैला	के तहत प्रदान किए गए किसी अन्य तरीके के माध्यम से प्रतिभूत संपत्ति को बेचने के लिए कदम	सार्वजनिक ई-नीलामी / निजी संधि अथवा किसी अन्य पद्धति में यहाँ नीचे विशेष रूप से वर्णित प्रतिभूत
है। सीमाएं– उत्तर– प्लॉट नंबर 91, दक्षिण– रोड, पूर्व– प्लॉट नंबर 89, पश्चिम– रोड।	अख्तर अंसारी के पास है। सीमाएं – उत्तर– प्लॉट नंबर 91, दक्षिण– रोड, पूर्व– प्लॉट नंबर 89,	उठाएगा, जैसा कि विशेष रूप से नीचे बताया गया है।	परिरपम्पत्ति की बिक्री के लिये कदम उठाया जायेगा।
4. प्लॉट नंबर 146, उद्योग नगर, रॉयल सैफियर बिलिंडग के पास, कलवार रोड, झोटवाड़ा, जयपुर	पश्चिम- रोड।	प्रतिभूत आस्तियों का विवरण	प्रतिभूत परिसम्पत्तियों का विवरणः
का पूरा टुकड़ा, जिसका क्षेत्रफल 200 वर्ग गज है और जिसका स्वामित्व रेहाना फिरदौस के पास	4. प्लॉट नंबर 146, उद्योग नगर, रॉयल सैफियर बिल्डिंग के पास, कलवार रोड, जोथवाड़ा, जयपुर	संपत्ति संख्या 80/75-ए के स्टिल्ट क्षेत्र में दो कार पार्किंग और शौचालय सह बाथरूम के साथ एक	श्रीमती यारमीन बानो के स्वामित्व में आवासीय प्लॉट नं. 424, संजय नगर डी कलबार रोड, झोटवारा
है। सीमाएं— उत्तर— प्लॉट नंबर 147, पूर्व — 30 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण— प्लॉट नंबर 145, पश्चिम— ———————————————————————————————————	में स्थित प्लॉट नंबर 146 का वह समस्त टुकड़ा और अंश, जिसका क्षेत्रफल 200 वर्ग गज है और	सर्वेंट क्वार्टर के साथ संपूर्ण द्वितीय तल, क्षेत्रफल माप 200 वर्ग गज (167.20 वर्ग मीटर) मालवीय	जयपुर, राजस्थान-302012, माप 233.33 वर्ग यार्ड्स (भूमि एरिया)
		नगर, नई दिल्ली–110017 में स्थित, जो श्री अनवर हुसैन मायिक और श्रीमती सायरा बानो के स्वामित्व	चौहदी : पूर्व : प्लॉट नं. 423, पश्चिम : प्लॉट नं. 424-ए, उत्तर : 30 फीट चौड़ा रोड, दक्षिण : अन्य
सार्वजनिक ई–नीलामी के माध्यम से बिक्री के मामले में, आरक्षित मूल्य, बयाना राशि जमा आदि	30 फीट चौड़ा, दक्षिण— प्लॉट नंबर 145, पश्चिम— प्लॉट नंबर 177	में। सीमा-पूर्व- 20 फीट रोड, पश्चिम- संपत्ति संख्या 80/75/बी, उत्तर-रोड, दक्षिण-सर्विस लेन	भूमि सार्वजनिक नीलामी द्वारा बिक्री के मामले में आरक्षित मुल्य, धरोहर राशि भूगतान आदि सहित
सहित बिक्री की विस्तृत शर्तें एवं नियम भी नियमों के नियम 8 (7) के अनुसार एनकोर एआरसी की	सार्वजनिक ई-नीलामी के माध्यम से बिक्री के मामले में, आरक्षित मूल्य, बयाना राशि जमा आदि सहित	सार्वजनिक ई–नीलामी के माध्यम से बिक्री के मामले में, आरक्षित मूल्य, जमा धरोहर राशि आदि	बुझी के विस्तृत नियम एवं शर्तें भी नियमावली के नियम 8 (7) के अनुसार एन्कोर एआरसी के
वेबसाइट यानी https://www.encorearc.com and https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC	बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तें नियमावली के नियम 8(7) के अनुसार परिशिष्ट–IV। में दिए गए	सहित बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तें नियमों के नियम 8(7) के अनुसार एनकोर एआरसी की	
पर अपलोड की जाएंगी, साथ ही परिशिष्ट-IVए में दिए गए फॉर्म में सार्वजनिक ई-नीलामी बिक्री	प्रपत्र में सार्वजनिक ई-नीलामी बिक्री सूचना के प्रकाशन के साथ-साथ एनकोर एआरसी की वेबसाइट	वेबसाइट यानी https://www.encorearc.com और https://sarfaesi.auction-	वेबसाईट अर्थात https://www.encoreare.com तथा
नोटिस के प्रकाशन के साथ प्रदर्शित होंगी।	यानी https://www.encorearc.com और https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/ पर भी	tiger.net/EPROC/ पर भी अपलोड की जाएंगी, साथ ही परिशिष्ट-IVA में दिए गए फॉर्म में	https://sarfaesi.auctiongiger.net/eproc पर भी अपलोड की जाएगी तथा साथ ही परिशिष्ट-
उधारकर्ता / बंधककर्ता / गारंटर का ध्यान सरफेसी अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के	अपलोड की जाएंगी।	सार्वजनिक ई–नीलामी बिक्री सूचना का प्रकाशन किया जायेगा।	IV ए में दी गई फार्म में सार्वजनिक ई–नीलामी बिक्री प्रकाशित की जाएगी।
प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जो रु. 28,98,137 / – (रुपये अट्ठाईस लाख अट्ठानबे हजार	उधारकर्ता / बंधककर्ता / गारंटर का ध्यान सरफेसी अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के	कर्जदार/बंधककर्ता/जमानती का ध्यान सरफेसी अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के	ऋणधारक/मार्टगैजर/गारंटर का ध्यान 30.12.2024 से उस पर आगे के ब्याज, चार्जेज एवं लागतों के
एक सौ सैंतीस मात्र) 29.12.2024 के अनुसार बकाया, 30.12.2024 से भविष्य के ब्याज, शुल्क और	प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जिसमें 29.12.2024 तक रु.2,26,04,583 / – (दो करोड़	प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जिसमें 31.12.2024 तक रु. 2,07,90,792/- (रुपए	साथ 29.12.2024 को बकाया रु. 1,16,69,533/- (रु एक करोड़ सोलह लाख उन्हत्तर हजार पांच
लागतों सहित, के पूरे बकाया को चुकाने के लिए सुरक्षित संपत्ति को भुनाने के लिए उपलब्ध समय	छब्बीस लाख चार हजार पांच सौ तिरासी तीन रुपये मात्र)बकाया के साथ 30.12.2024 से भविष्य	दो करोड सात लाख नब्बे हजार सात सौ बानवे मात्र) तथा 01.01.2025 से भावी ब्याज, शुल्क और	सौ तैंतीस मात्र) की सम्पूर्ण देयताओं का भुगतान कर प्रतिभूत परिसम्पत्ति को विमोचित करने के लिए
	के ब्याज, शुल्क और उस पर लागत सहित के पूरे बकाया को चुकाकर सुरक्षित संपत्ति को भुनाने	उस पर लागत सहित सम्पूर्ण बकाया को चुकाकर प्रतिभुत संपत्ति को विमोचित करने के लिए उपलब्ध	उपलबध समय के संदर्भ में सरफैसी अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के प्रति
उधारकर्ता / बंधककर्ता / गारंटर को सुरक्षित परिसंपत्ति को तदनुसार भुनाने के लिए अंतिम अवसर	के लिए उपलब्ध समय के संबंध में ध्यान आकर्षित किया गया है।	समय के संबंध में बताया गया है। ।	आकृष्ट की जाती है। तदनसार प्रतिभुत परिसम्पत्ति को विमोचित करने के लिए
दिया जा रहा है, जिसके लाभ न उठाने पर, एनकोर एआरसी ईएआरसी–बैंक–030–ट्रस्ट के ट्रस्टी	उधारकर्ता / बंधककर्ता (ओं) / गारंटर (ओं) को तदनुसार सुरक्षित संपत्ति को भुनाने के लिए एक अंतिम	कर्जदार/बंधककर्ता(ओं)/जमानती(यों) को तदनुसार प्रतिभूत संपत्ति को विमोचित करने के लिए एक	ऋणधारक/मार्टगैजरों/गारंटरों को अंतिम अवसर दिया जाता है जिसमें विफल रहने पर ईआरसी-बैंक-
के रूप में अपनी क्षमता में नियमों के अनुसार उपरोक्त सुरक्षित परिसंपत्ति की बिक्री के साथ आगे	अवसर दिया जा रहा है, ऐसा न होने पर, एनकोर एआरसी, ईएआरसी–बैंक–030–ट्रस्ट के ट्रस्टी के	अंतिम अवसर दिया जा रहा है, जिसमें विफल होने पर, एनकोर एआरसी ईएआरसी-बैंक-030-ट्रस्ट के	030-ट्रस्ट के ट्रस्टी की हैसियत में एन्कोर एआरसी नियमावली के अनुसार उक्त प्रतिभूत परिसम्पत्तियों
هرة ١١   	रूप में अपनी क्षमता में नियमों के अनुसार उपरोक्त सुरक्षित संपत्ति की बिक्री के साथ आगे बढ़ेगा।	दस्टी के रूप में अपनी क्षमता में नियमानुसार उपरोक्त प्रतिभूत सम्पत्ति की बिक्री के साथ आगे बढ़ेगा।	की बिक्री के लिए अंग्रेसर होगा।
आपका विश्वासपात्र,	आपका विश्वासी,	ट्रस्टा के रूप में अपना बमता में नियमानुसार उपराक्त प्रातमूत सम्पत्ति का बिक्री के साथ आगे बढ़गा। आपका विश्वासी	
प्राधिकृत अधिकारी	प्राधिकृत अधिकारी		आपका विश्वासभाजन
(सौमित्र आचार्य)	(सौमित्र आचार्य)	अधिकृत प्राधिकारी	प्राधिकृत अधिकारी -
कृते एनकोर एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी प्राइवेट लिमिटेड	कृते एनकोर एसेट रिकंस्ट्रवरान कंपनी प्राइवेट लिमिटेड	(सचिन कुमार)	(सचिन कुमार)
ईएआरसी—बैंक—030—ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता के अंतर्गत कार्यरत्	ईएआरसी–बैंक–030–ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में कार्य करते हुए	कृते एनकोर एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी प्राइवेट लिमिटेड	कृत्ते, एन्कोर एसेट रीकन्स्ट्रव्शन कम्पनी प्राईवेट लिमिटेड
		ईएआरसी-बैंक-030-ट्रस्ट के ट्रस्टी की क्षमता में कार्यरत	ईएआरसी बैंक-030-ट्रस्ट के ट्रस्टी की हैसियत में कार्यरत
J			
	www.readv	whore com	
	www.ready	WHERE COTT	