

07th September, 2024

To, Corporate Relationship Department Bombay Stock Exchange Limited

1stFloor, New Trading Ring, Rotunda Building, P.J. Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai- 400 001

Scrip Code: 530695~ Prime Property Development Corporation Limited

Subject: Submission of Newspaper Clipping \sim Notice of 32^{nd} Annual General Meeting

Dear Sir,

Please find attached the newspaper clipping of the Notice of the 32^{nd} Annual General Meeting published in The Free press Journal (English edition) and Navshakti (Marathi edition) on 07^{th} September, 2024.

Kindly acknowledge.

Thanking You.

For, Prime Property Development Corporation Limited

PADAMSHI Digitally signed by PADAMSHI LADHUBH LADHUBHAI SONI Date: 2024.09.06 17:25:15 +05'30'

P. L. Soni Chairman DIN:00006463

CIN: L67120MH1992PLC07021 BUILDERS & DEVELOPERS

501, SONI HOUSE, PLOT NO 34, GULMOHAR ROAD NO 1, JUHUSCHEME, VILE PARLE (W), MUMBAI 400 049. TEL:. 022 - 2624 2144 Email: ppdcl.chairman@gmail.com Website: www.ppdcl.com



Love, romance, sex, family relations, job, wealth, home happiness, house, education, marriage, children, luck, work honor, sorrow, illness, etc.

Get prediction sitting

at home with Palm Print

R. R. Mishra Numerologist, Vastu & Gems Specialist, Former TV & Press

Whatsapp & Mobile 9820113194

अस्वीकृती

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्याही जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपण किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही अशा जाहिरातींवर कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ल घेण्याबाबत वाचकांना सुचवण्यांत येते.

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकत वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्य कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभूल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मजुकरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंव फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. र टायित्व मर्वस्वी जाहिरातटारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भमिका असणार नाही.

CHANGE OF NAME

NOTE Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

I GULAM HUSSAIN ABDUL RAHIM JATH CHANGE MY NAME TO GULAMHUSAIN ABDUL RAHIM JAT AS PER GAZETTI

CL- 001

NO: M- 24187853.

I ARABINDA KUMAR / ARABINDA KUMAR YADAV CHANGE MY NAME TO ARVIND JANARDHAN YADAV AS PER GAZETTE NO: (M-2457301). CL- 101 Ι ΝΔGΙΝΔ ΥΔΠΔΥ / ΚΜ ΝΔGΙΝΔ ΥΔΠΔΥ CHANGE MY NAME TO NAGINA ARVIND YADAV AS PER GAZETTE NO: (M-2457503) & (M-2458194). CL- 201 I. VIJAYALAXMI SHAIJU THANDASSARY HAVE CHANGED MY NAME TO VIJAYALAXMI RAMESH SUVARNA VIDE MAHARASHTRA AFFIDAVIT 3816082 DATED 06- SEPTEMBER, 2024. CL- 226 I JANARDAN PRASAD CHANGE MY NAME TO JANARDHAN YADAV AS PER GAZETTE NO: M-2457115. CL- 301

HAVE CHANGED MY NAME FROM VIJAYADEVI TARACHAND VAIDYA TO VIJAYA KISHOR MESHRAM AS PER DOCUMENTS. CL- 401 I HAVE CHANGED MY NAME FROM SHABANA ABDUL KADER NAGINAWADIWALA TO SHABANA ABDUL KADAR NAGINA AS PER

AADHAR DOCUMENT. I HAVE CHANGED MY NAME FROM VIYAYA KISHOR MESHRAM TO VIJAYA KISHOR MESHRAM AS PER DOCUMENTS. CL- 501

HAVE CHANGED MY NAME FROM BHAGAT DUGAR TO BHAGAT SINGH DUGAR AS PER DOCUMENTS. CL- 601 I HAVE CHANGED MY NAME FROM DRISHI GOWTHAM JAIN TO DRISHY JAIN AS PER DOCUMENTS. CL-701 I HAVE CHANGED MY NAME FROM MINTU G JAIN TO MINTU GOWTHAM AS PER DOCUMENTS. CL- 801

HAVE CHANGED MY NAME FROM GOWTHAM A JAIN TO GOWTHAM KUMAR A AS PER DOCUMENTS.CL- 901 I HAVE CHANGED MY NAME FROM POPAT VIMAL POPAT TO JIGNA VIMAL POPAT AS PER DOCUMENTS. CL-999

PUBLIC NOTICE

Mrs. Devaki Devendra Kandelwal was owner of Flat No B/108 on the First Floor of **Radium** Apartments Co-operative Housing Society Ltd., having address at Shreyas Colony, Aarey Road, Goregaon (East), Mumbai 400063; who died on <u>12th May</u>

Mumbai 400003; who died on 12th Ma 2018; without making any will. The society hereby invites claims o objections from the heir or heirs or othe claimant or claimants to the transfer of the said shares and interest of the decease ember in the capital/property of the socienth ithin a period of 15 days from the publication of this notice, with copies of suc ocuments and other proofs in support is/her/their claims/objections for transfer shares and interest of the deceased members n the capital/property of the property in suc nanner as provided under the bye- laws The claims/objections if an eceived by the society for transfer of share and interest of the deceased member in th

and interest of the deceased member in the capital/property of the society shall be dea with in the manner provided under the bye laws of the society.

A copy of the registered bye-law of the society is available for inspection by the claimants/objectors, with the Society Office during office bours time from 4.00 m to 6.00. during office hours, time from 4.00 pm to 6.00 pm from the date of publication of the notic ill the date of expiry of its period or Radium Apartments CHSL

Sd/-A. N. Samant (Hon. Secretary) Class Mumbai Date : 07/09/2024

PUBLIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY GIVEN that we are investigating the ownership right/title of Mr. SUMIT MOHAN SINGH GANDHI in respect of the property more particularly described in the schedule herein below who is presently the sole, absolute and exclusive owner of the Property.

ACCORDINGLY, any person claiming any right, title, share, interest and/or benefit in respect of the Property or any part thereof, including but not limited to by way of sale exchange, lease, sub-lease, leave and license tenancy, occupancy, assignment, mortgage, inheritance, beguest possession, family arrangement settlement, Decree or order of court of law contracts/agreements, development rights, construction contracts, partnership or otherwise of whatsoever nature, are hereby called upon to make the same known in writing, along with documentary evidence to the undersigned at the address mentioned hereinbelow within 14 (Fourteen) DAYS from the date hereof. If no such claim is received, the same will be considered as if no such claim exist or that they have been waived or abandoned.

THE SCHEDULE REFERRED TO HEREINABOVE

(Description of the Property) All that Part and Parcel of Residential Flat No 2202 Wing A admeasuring approximately 162.11 sq. mtr Carpet area equivalent to 1745 sq. ft on the 17th habitable Floor (22nd Level) together with 2 (Two) Car parking spaces P/128 and P/129 at First Level Podium in the building known as **Windson Grande Residences** situated on Plo Bearing CTS 1A/1/B/7A/1 of Village Goregaon Taluka Borivali Mumbai in Greatel Bombay Registration sub-district of Borivali Bombay suburban district, Borivali (West),

Dated this **7th day of September 2024** Sd/-Najmi & Associates Advocates and consultants 515, Autumn Grove, Kandivali, Mahada Colony, Lokhandwala Twp, Kandivali East,

Mumbai - 400 101.

PUBLIC NOTICE

This is to inform the general public that Mrs Sonali L. Sabhachandani, resident of 74-A Jolly Maker Apartments 1, Cuffe Parade, Mumbai - 400 005, has **revoked and** cancelled the Power of Attorney dated 29th July, 2024, which was executed in favor of Vivek Laxman Sabhachandani. n addition to the revocation of the said **Power**

authorizations granted by Mrs. Sonali L. Sabhachandani in favor of Vivek Laxman Sabhachandani have also been **revoked** and are hereby declared null and void. Therefore, all persons are hereby informed that the Power of Attorney dated 29th July 2024, as well as any Undertakings, NOCs, o other authorizations, are no longer valid. Any actions or transactions undertaken by Vivek Layman Sahhachandani under these

of Attorney, all Undertakings, No Objection

Certificates (NOCs), or any other

documents are not binding on Mrs. Sonali L. Sabhachandani This revocation includes, but is not limited to, any authority to sell, purchase, transfer, endorse, negotiate, gift, lend or invest; vote at meetings of any company o organization; act as proxy in respect of any ock, shares, debentures, or othe investments: settle or compromise disputes; borrow money on her behalf; o undertake any other actions such as operating, managing, conducting, or

representing in any capacity as previously authorized under the said documents. Any person dealing with Vivek Laxman Sabhachandani in connection with the said Power of Attorney, Undertakings, or NOCs does so at their own risk and responsibility.

Advocate T. A. Khatri 205, White House, S V Road, Andheri West, Mumbai - 400 058 Place : Mumbai Date: 07.09.2024

जाहीर नोटीस

तमाम नागरिकांना या नोटिस द्वारे सुचित करण्यात येते की. माझे अशील मेसर्स श्री निधी डेव्हलपर्स, भागीदारी संस्था, यांनी खालील परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेल्या जमीन मिळकर्तींमध्ये विकास अधिकार / हक्क संपादित केले आहेत व त्या संबंधी शीर्षक तपासणीसाठी मी सदर नोटिस प्रसिद्ध करत आहे. तरीही, खालील परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेल्या जमीन मिळकतींसंबंधी कोणाचेही कोणत्याही प्रकारचे हक्क, हितसंबंध, गहाण, दान, बक्षीस, भाडेकरार, भाडेपट्टा अगर अन्य इसमेंट हक्क, अगर कोणत्याही प्रकारचा हक्क व हितसंबंध असल्यास ही नोटिस प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत खाली सही करणार यांच्या पत्त्यावर त्यासंबंधी लेखी पुराव्यासह हरकत घ्यावी; पत्ता :- १२/५, गगनगिरी को. ऑप. हौ. सोसायटी, बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या समोर, पांचपाखाडी, ठाणे (प.)-४००६०२. या प्रमाणे न केल्यास खालील नमूद जमीन मिळकतीसंबंधी कोणाचेही कोणत्याही प्रकारचे हक्क व हितसंबंध नाहीत असे मानण्यात येईल व त्यानंतर घेण्यात आलेल्या हरकती कालबाह्य असल्यामुळे ग्राह्म धरल्या जाणार नाहीत आणि माझ्या अशिलांचे खालील नमूद जमीन मिळकर्तीमध्ये संपादित झालेले विकास अधिकार / हक्क क्लियर व मार्केटेबल आहेत असे मानले जाईल. कृपया याची नोंद घ्यावी. परिशिष्ट/जमीन मिळकतीचे वर्णन

गाव-घोडबंदर, तालुका व जिल्हा-ठाणे, नोंदणी जिल्हा व उप-जिल्हा ठाणे, मीरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या हद्दीतील १) भूमापन क्रमांक १९०, हिस्सा क्रमांक १, एकूण क्षेत्रफळ २२० चौरस मीटर, २) भूमापन क्रमांक १९०, हिस्सा क्रमांक २, एकूण क्षेत्रफळ ८० चौरस मीटर, ३) भूमापन क्रमांक १९०, हिस्सा क्रमांक ३, एकूण क्षेत्रफळ २०० चौरस मीटर, ४) भूमापन क्रमांक १९०, हिस्सा क्रमांक ४, एकूण क्षेत्रफळ ५८० चौरस मीटर, ५) भूमापन क्रमांक १९०, हिस्सा क्रमांक ५, एकूण क्षेत्रफळ १८० चौरस मीटर, ६) भूमापन क्रमांक १९३, हिस्सा क्रमांक २४, एकूण क्षेत्रफळ २०० चौरस मीटर, ७) भूमापन क्रमोंक १९३, हिस्सा क्रमांक २९, एकूण क्षेत्रफळ ५१० चौरस मीटर व ८) भूमापन क्रमांक १९३, हिस्सा क्रमांक ३०, एकूण क्षेत्रफळ १७१० चौरस मीटर; एकूण क्षेत्रफळ ३६८० चौरस् मीटर.

ॲड. श्री. धवल आर. राजा

सार्वजनिक सूचना

ही सचना सार्वजनिकरीत्या देण्यात येते की आमचे ग्राहक श्रीमती मंजू भवरलाल शर्मा आणि श्री. भवरलाल किशनलाल शर्मा (विक्रेते) यांच्याशी खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेच्या पूर्ण खरेदीसाठी चर्चेत आहेत, ज्याचे तपशील खालील शेड्युलमध् दिले आहेत.

विक्रेत्यांनी आमच्या ग्राहकांना सादर केले आहे की, त्यांनी दिनांक २१/१०/२०१४ रोजी एम/एस. कोनार्क व्हेंचर्स प्रायव्हेट लिमिटेड (ज्याला बिल्डर/डेव्हलपर म्हणून संदर्भित केले आहे) आणि श्रीमती मंज भवरलाल शर्मा आणि श्री. भवरलाल किशनलाल शर्मा (ज्यांना ''मालक' म्हणून संदर्भित केले आहे) यांच्यातील विक्री कराराद्वारे सदर मालमत्ता खरेदी केली आहे. सदर विक्री करार दिनांक २१/१०/२०१४ रोजी अंधेरी - ४ येथील नोंदणी उपनिबंधक कार्यालयात क्रमांक बीडीआर -१५ /८९९२ /२०१४ अंतर्गत

नोंदणीकृत करण्यात आला होता. त्यानंतर विक्रेत्यांनी आमच्या ग्राहकांना सांगितले आहे की, त्यांनी दिनांक २०/०९/२०१९ रोजी एम/एस कोनार्क व्हेंचर्स प्रायव्हेट लिमिटेड (बिल्डर/डेव्हलपर) आणि स्वतः यांच्या दरम्यान सुधारणा करार केला आहे, ज्याद्वारे आधीच्या विक्री करारात नमूद केलेल्या ३१.५९ चौ. मीटर मोजमापाच्या जोडलेल्या टेरेसच्या वर्णनात नुधारणा करण्यात आली आहे. सुधारणा करा दिनांक २०/०९/२०१९ रोजी अंधेरी - ३ येथील नोंदणी उपनिबंधक कार्यालयात क्रमांक बीडीआर -१५ /८९९२ /२०१४ अंतर्गत नोंदणीकृत करण्यात

विकेत्यांनी पढ़े सांगितले आहे की. मालमत्ता डॉडचे बँक, खार (पश्चिम) शाखा, मुंबई येथे गहाण ठेवण्यात आली आहे, आणि या गहाणाशिवाय मालमत्ता सर्व प्रकारच्या अन्य भारांपासून मुक्त

कोणत्याही व्यक्तीने सदर मालमत्तेवर किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर हक्क, हक्क, स्वारस्य, किंवा करार, परवाना, तारण, विक्री, लायन, भेट, ट्रस्ट, वारसा, भार इत्यादींच्या स्वरूपात दावा केला असल्यास, त्यांनी या सूचनेच्या प्रकाशित होण्याच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत आवश्यक पुराव्यांसह खालील पत्त्यावर लेखी स्वरूपात कळवावे. जर १४ दिवसांच्या आत आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत, तर असे समजले जाईल की, असा कोणताही दावा अस्तित्वात नाही आणि आमचे ग्राहक व्यवहार अंतिम करतील.

मालमत्तेची अनुसूची:

सर्व फ्लॅट क्रमांक ९०१, ९व्या मजल्यावर, १६४.४४ चौ. मीटर कार्पेट क्षेत्रफळासह आणि चार कार पार्किग, गंगा विहार को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड, दिक्षित रोड, विलेपार्ले (पर्व), मंबई -४०००५७ येथे स्थित, आणि दहा पूर्णपणे पेड अप शेअर्स प्रत्येकाची किंमत ५०/- रुपये, शेअर प्रमाणपत्र क्रमांक १७ अंतर्गत क्रमांक १६१ ते १७० पर्यंत. सदर सोसायटीची इमारत फायनल प्लॉट क्रमांक ३०८ आणि सीटीएस क्रमांक १२३३, १२३३/१ वर उभी आहे, जी गाव विलेपार्ले (पूर्व), तालुका अंधेरी, जिल्हा मुंबई उपनगर येथे आहे. दिनांक: ७ सप्टेंबर २०२४

> किर्ती नागदा आणि असोसिएट्स वकील आणि नोटरी ६०५, ६वा मजला, ''सी'' विंग, ईस्टर्न कोर्ट सीएचएस लिमिटेड. बरिस्ता रेस्टॉरंटच्या वर, तेजपाल रोड, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई - ४०००५७

दिनांक : ०५/०९/२०२४

ठिकाणः अहमदाबाद

सार्वजनिक सूचना

चाकाला गावाच्या के पूर्व विभागात, एम. व्ही. रोड (अंधेरी-कुर्ला रोड), अंधेरी पूर्व, मुंबई -४०००५९ येथे असलेल्या CTS क्र. ४०, सर्वे क्र. ६२ (बी) या जमिनीचा तुकडा, जो भारत संचार निगम लिमिटेडच्या नावावर आहे, याबाबत. सर्व व्यक्तींना, ज्यांना या मालमत्तेत कोणतेही स्वारस्य, आक्षेप, हक्क, किंवा मालकी हक्क आहे, त्यांनी या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत योग्य दस्तऐवजी पुराव्यांसह आपले आक्षेप किंवा दावे नोंदवावेत. प्रकाशनाच्या १५ दिवसांनंतर प्राप्त होणारे कोणतेही दावे किंवा आक्षेप विचारात घेतले जाणार नाहीत.

गाव गोराई, बोरिवली TPS-III मधील आर सेंट्रल विभाग, बोरिवली वायरलेस कंपाऊंड, एल टी. रोड, गोराई, बोरिवली पश्चिम, मुंबई - ४०० ०९१ CTS येथील क्रमांक २२, २३, २५, ६३ (अंश), ६४ आणि एफ. पी. क्रमांक ४६० असलेल्या जिमनीच्या तुकड्याबाबत, जो भारत संचार निगम लिमिटेडच्या नावावर आहे. सर्व व्यक्तींना, ज्यांना या मालमत्तेत कोणतेही स्वारस्य, आक्षेप, हक्क, किंवा मालकी हक्क आहे, त्यांनी या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत योग्य दस्तऐवजी पुराव्यांसह आपले आक्षेप किंवा दावे नोंदवावेत. प्रकाशनाच्या १५ दिवसानंतर प्राप्त होणारे कोणतेही दावे किंवा आक्षेप विचारात घेतले जाणार

> मेहरिया अँड कंपनी मोबाईल क्रमांक: ९८२०१२४४६६

Triumph International Finance India Limited

ffice: Oxford Centre, 10 Shroff Lane, Colaba Causeway, Colaba, Mumbai - 400 005.

in; Email: tifilbse@rediffmail.com; Tel No: 022 22826710-13. CIN No.: L65990MH1985PLC038 formation regarding 38th Annual General Meeting to be held through Video Conference (VC)/Other Audio Visual Means (OAVN Information regarding 38th Annual General Meeting to be held through Video Conference (VC)/Other Audio Visual Means (OaVM)
Members may please note that the 38th Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held through VC/OAVM
Monday, 30th September, 2024 at 02,30 p.m., (IST), in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act,
2013 and the Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (SEBI) Listings (Obligations and
Disclosure Requirements) Regulations, 2015, read with General Circular Nos. 14/2020 dated Apm 108, 2020, 17/2020 dated
Apm 113, 2020. 20/2020 dated May 05, 2020, 2/2022 dated May 05, 2022 and 11/10202 dated December 28, 2022 issued by
the Ministry of Corporate Affairs (MCA), Circular No. SEBIH-01/CFD/CMD2/CRPP/2022/62 dated May 13, 2022 issued by
SEBI and other applicable circulars issued in this regard (collectively referred to as "Circulars"), to transact the business that
will be set out in the Notice of the AGM, the AGM of the Company will be held through VC/OAVM Facility, without physical
presence of the Members of the Company at a common venue.

will be set out in the Notice of the AGM, the AGM of the Company will be held through VC/UAWM +acility, without physical presence of the Members of the Company at a common venue. In compliance with the above Circulars, electronic copies of the Notice of the 38th AGM and Annual Report for the financia year (FY) 2023-24 will be sent to all the Members whose e-mail addresses are registered with the Company Depositor Participant (DFs). The same will also be available on the website of the Company at tow. William, Stock Exchange Lie Bombay Stock exchange Limited at www.bseindia.com, National Securities Depository Initied at www.coling.nstl.com and Register and Transfer Agent of the Company 1s. Link Intime India Private Initiate Link Initime) at www.linkintime.com. The copies for the Notice of the Solar AGM along with Annual Report for the FY 2023-24 shall be sent to those Members with

The Copies of us rowers of the same.

Manner of casting vote(s) through e-voting:

Members can cast their vote(s) on the business as set out in the Notice of the AGM through electronic voting system ("e-voting"). The manner of voting, including voting remotely ("remote e-voting") by the Members holding shares in dematerialized mode, physical mode and for Members who have not registered their e-mail address has been provided in the Notice of the AGM. Members attending the AGM who have not cast vote(s) by remote e-voting will be able to vote sections in the AGM.

electronically at the AGM.

**Instructions for updation of email address:*

a) Members holding share(s) in physical mode: by registering e-mail address with Link Intime. Click the link on their website www.Linkintime.co.in at the Investor Services tab, choose the E-mail Registration heading and follow the registration process as guided therein. The Members are requested to provide details such as Name, DP ID, Clin ID/PAN, mobile number and e-mail ID. In case of any query, a member may send an e-mail to Linkintime a mt-helpdess@linkintime.co.in.

(b) Members holding share(s) in electronic mode: by registering / updating their e-mail ID in respect of demat holdings with the respective DPs by following the procedure prescribed by the DPs for receiving all communications from the Company electronically. Members are requested to carefully read the Notice of the AGM and in particular, instructions for joining AGM, manner of casting order through remote e-voting at the AGM.

By the Order of the Board of Directors of

Date: 06th September, 2024

Place : Mumbai

DIN: 00245782

श्री अबिका ट्रेडिंग कंपनी लिमिटेड

(पूर्वी श्री अंविका ट्रेडिंग कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड अशी ज्ञात) नोंद. का.: मॉल ऑफिस, २रा मजला, मेट्रो जंक्शन, मॉल ऑफ वेस्ट पायोनिर प्रॉपर्टीज (इंडिया) प्रा.. नारा आक्रांत, ररा नवारा, नट्टा वयरान, नारा आक्र वर्ट्ट पापानर प्रापटाचा (३ प्रा. लि., नेतीवली, कल्याण (पू.), ठाणे ४२१३०६ टेलि. क्र.: ०२५१–२३५२३८७ सीआवएन: बु५१५००एमएच१९७६पीएलसी०१९०१४ ईमेलः ho@hawcoindia.com

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनीची ४८ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) २ सप्टेंबर, २०२४ दिनांकित ऑफिस, २रा मजला, मेट्रो जंक्शन, मॉल ऑफ वेस्ट पायोनिर प्रॉपर्टीज (इंडिया) प्रा. लि., नेतीवली, कल्याण (प्.) - ४२१३०६ येथे घेण्यात येईल. सूचनेमध्ये मांडलेल्या सर्व ठरावावर इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने सभासदांना त्यांची मते देण्यासाठी कंपनी सुविधा

28/9/2028

२९/९/२०२४

२३/९/२०२४

(स. ९.०० वा. भाप्रवे)

(सायं. ५.०० वा. भाप्रवे)*

प्रवित आहे. . . दरस्थ ई-मतदानास सरुवात होण्याची तारीख आणि वेळ

बी. दूरस्थ ई-मतदानाच्या समाप्तीची तारीख आणि वेळ

[‡] दुरस्थ ई-मतदानाला सायं. ५.०० वा. नंतर परवानगी नसेल. डी. कट-ऑफ तारखेरोजीस शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदांना दुरस्थ ई-मतदानाची सविधा घेण्याचा किंवा एजीएम मध्ये मतपत्रिकेमार्फत मतदान करण्याचा हक्क असेल. . ज्या सभासदांनी दरस्थ ई-मतदानाद्वारे त्याची मते दिलेली आहेत, त्यांना सभेमध्ये भाग येता येईल, परंतु पुन्ह

यांना पुन्हा मतदान करण्याचा हक्क नसेल. एफ. वि. व. २०२३-२०२४ करिता कंपनीच्या वार्षिक अहवालासह दुरस्थ ई-मतदानाकरिता प्रक्रिया समाविष्टीत

एजीएम च्या सूचना <u>www.evoting.nsdl.com</u> येथे एनएसडीएलच्या वेबसाईट वर उपलब्ध असेल. जी. कोणीही व्यक्ती कंपनीद्वारे वार्षिक अहवालाच्या पाठवणीनंतर शेअर्स संपादन करीत असेल आणि कंपनीची सभासद बनली असेल आणि कट ऑफ तारखेरोजीस शेअर्स धारण करीत असेल. त्याला/तिल evoting@nsdl.com येथे एक विनंती पाठवून एनएसडीएल कडून दूरस्थ ई-मतदानासाठी लॉग इन आयडी आणि

द्रस्थ ई-मतदान संबंधित कोणत्याही चौकशीसाठी, सभासदानी <u>www.evoting.nsdl.com</u> च्या डाऊनलोड ू सेक्शन येथे उपलब्ध एफएक्यूज् आणि दूरस्थ ई-मतदान युजर मॅन्युअल च्या संदर्भ घ्यावा किंवा टोल फ्री क्र. ०२२-४८८६७००० वर कॉल करावा, किंवा <u>evoting@nsdl.com</u> येथे एक विनंती पाठवावी. सभासदांनी evoting@nsdl.com येथे श्रीम. पल्लवी म्हात्रे, वरिष्ठ व्यवस्थापक, एनएसडीएल यांच्याशी सुध्दा संपर्क साधावा

ज्या दूरस्थ ई–मतदान संबंधित तक्रारींना उत्तरे देतील. सदस्य त्याचे ईमेल आयडी आणि बँक तपशील <u>https://linkintime.co.inemailreg/email_register.html.</u> भारटीएयांच्याशी अपडेट करू शकतात

पुढे, कृपया लक्षात घ्या की कंपनीच्या संचालक मंडळाने कंपनीच्या विद्यमान भागधारकांना राईटस आधारावर रेकॉ ारखेला म्हणजे २३ ऑगस्ट. २०२४ रोजी शेअरहोल्ड्सने धारण केलेल्या प्रत्येक एक इक्रिटी शेअरसाठी ३.३५ नव्या इकिटी शेअर्स प्रमाणात कंपनीचे इकिटी समभाग पुढे आणखी जारी करण्याचा निर्णय घेतला आहे. राईटसच्या इश्यूशी संबंधित अर्जासह ऑफरचे पत्र देखील वार्षिक अहवालासोबत पाठविण्यात आले आहे. या प्रकरणी कोणती कृती/निर्णय घेण्यापूर्वी, तुम्हाला लेटर ऑफ ऑफरमधील तपशील काळजीपूर्वक पाहण्याचा सल्ला दिला जात आहे

श्री अंबिका ट्रेडिंग कंपनी लिमिटेड साठी

चंद कांत खेता

०७ सप्टेंबर, २०२४ संचालक (डीआयएन: ०२४२३६९८)

शुक्रा बुलियन्स लिमिटेड

सीआयएन क्र.:एल६७१२०एमएच१९९५पीएलसी२८४३६३ नों. कार्यालयः २३२, २रा मजला, पंचरत्न, एम. पी. मार्ग, ऑपेरा हाऊस, गिरगाव, मुंबई, मुंबई शहर, महाराष्ट्र-४०० ००४, भारत, ई-मेल : shukrabullions232@yahoo.com

सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, शुक्रा बुलियन्स लिमिटेडची ३० वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ही ५ सप्टेंबर, ०२४ रोजीच्या सूचनेत नमूद केलेले कामकाज करण्यासाठी व्हिडिओ कॉन्फरसिंग ('व्हीसी') अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (''ओएव्हीएम'') मार्फत सोमवार ३० सप्टेंबर, २०२४ रोजी दु. २.०० वा. (भाप्रवे) घेण्यात येणार आहे. कंपनी ५ मे. २०२० दिनांकित निगम व्यवहार मंत्रालयादारे जारी त्याचे सर्क्यल । ।हवाचता सर्क्युलर दिनांक ८ एप्रिल २०२० आणि सर्क्युलर क्र. १०/२०२१ दिनांक २३ जून, २०२१ आणि १३ एप्रिल, २०२० आणि सेबी सर्क्युलर दिनांक १२ मे, २०२०, सेबी सर्क्युलर क्र सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी/सीआयआर/पी/२०२०/२४२ दिनांक ०९.१२.२०२०, जनरल सर्क्युलर क्र. ०२/२०२२ दिनांक ०५.०५.२०२२ व जनरल सर्क्युलर क्र. १०/२०२२ आणि ११/२०२२ दिनांक २८.१२.२०२२ आणि जनरल सर्क्यलर क्र. ०९/२०२३ दिनांक २५.०९.२०२३ आणि त्यावतीने वेळोवेळी एमसीए आणि सेबीद्वारे जारी इतर सर्क्युलर्स नुसार कंपनी आणि/किंवा डिपॉझिटरीजकडे इमेल पत्ते नोंदविलेल्या . सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने २०२३-२४ कालावधीकरिता वार्षिक अहवाल आणि ३० व्या एजीएमची सूचना पाठवेल. वार्षिक अहवालासह एजीएमला बोलविणारी सूचना कंपनीची वेबसाईट <u>www.shukrabullions.in,</u> नॅशनल डिपॉझिटरी सर्ल्हिसेस (इंडिया) लिमिटेडची वेबसाईट <u>www.evoting.nsdl.com</u> आणि बीएसई लिमिटेडची वेबसाईट <u>www.bseindia.com</u> वर सुद्धा उपलब्ध आहे कपया कोणत्याही माहितीकरीता सभेत मतदान आणि हजर राहण्यासाठी ०५.०९.२०२४ रोजीच्या सचनेत . दिलेल्या तपशिलवार माहितीचा अवलंब करावा. भागधारणक/सभासदांना सूचनेत दिलेल्या हेल्पलाईन क्रमांकाव संपर्क करण्याची विनंती करण्यात येत आहे, प्रत्यक्ष माध्यमाने शेअर्स धारण केलेले आणि ज्यांचे ईमेल आयडी कंपनीकड़े नोंदविलेले नाहीत त्या भागधारकांना मतदान करण्यासाठी आरटीएला संपर्क किंवा एजीएमच्या सचनेत दिलेल्या माहितीचा अवलंब करू शकतात. ज्या सभासदांना कंपनीकडे ईमेल आयडी कंपनीकडे नोंदवायचे आहेत . आरटीएला संपर्क किंवा दिनांक ०५.०९.२०२४ रोजीच्या सूचनेत दिलेल्या माहितीचा अवलंब करू शकतात. कंपनी अधिनियम. २०१३ च्या कलम ९१ आणि एलओडीआर २०१५ च्या रेग्युलेशन ४२ला अनुसरून सूचना पढ़े देण्यात येते की कंपनीचे सभासद रजिस्टर आणि शेअर हस्तांतर पस्तके ही कंपनीच्या आगामी ३० व्या वार्षिक र्ग्वसाधारण सभेच्या हेतुकरिता शनिवार २१ सप्टेंबर, २०२४ ते सोमवार ३० सप्टेंबर, २०२४ (दोन्ही दिवस मिळन) पर्यंत बंद राहतील.

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८ सहवाचता कंपनीज (मॅनेजमेंट ॲण्ड ॲडमिनिस्ट्रेशन) रुल्स २०१४ च्या नियम २० नुसार कंपनीने सूचनेत नमूद सर्व ठरावांवर इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने (ई-मतदान) त्यांचे मतदान करण्याची सुविधा तिच्या सभासदांना पुरवली आहे. कंपनी अधिनियम, २०१३ आणि नियमाच्या तरतुर्दीना अनुसरून आवश्यक तपशिल खाली दिलेला आहे.

ı	9131	are surely and are indeed suff.					
I	१	सूचना पाठविणे पुर्ण झाल्याची तारीख	६ सप्टेंबर, २०२४				
ı	2	इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने मतदान सुरू	२७ सप्टेंबर, २०२४ (शुक्रवार)				
ı		होण्याची तारीख आणि वेळ	स. ९.०० वा. भाप्रवे.				
ı	ş	इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने मतदान बंद	२९ सप्टेंबर, २०२४ (रविवार)				
ı		होण्याची तारीख आणि वेळ	सायं. ०५.०० वा. भाप्रवे.				
ı	8	इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने मतदानाला	२९ सप्टेंबर, २०२४ (रविवार)				
ı		यानंतर परवानगी दिली जाणार नाही	सायं. ०५.०० वा. भाप्रवे.				
ı	ų	३० व्या एजीएमची सूचना कंपनीची	www.shukrabullions.in				
ı		वेबसाईट आणि सीडीएसएलची व	www.evoting.nsdl.com				
ı		बीएसई वेबसाईट वर उपलब्ध	www.bseindia.com				
ı	ξ	ई-मतदान हक्कदाराची हक्क ठरवण्याची	सोमवार २३ सप्टेंबर, २०२४				
ı		कट ऑफ तारीख					
ı	G	इलेक्ट्रॉनिक व्होटींग आणि	चंद्रकात हिम्मतलाल शहा, संचालक				
ı		व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत मतदानाशी	ई-मेल : shukrabullions@yahoo.com				
ı		संबंधित तक्रारी कळविण्यासाठी	पत्ता : २३२, २ रा मजला, पंचरत्न, एम. पी. मार्ग, ऑपेरा				
ı		जबाबदार व्यक्तीचा संपर्क तपशिल	हाऊस, गिरगाव मुंबई, मुंबई शहर, महाराष्ट्र-४००००४				
	1		l				

बॅलट पेपरमार्फत मतदानाची सुविधा एजीएममध्ये उपलब्ध करण्यात येणार नाही आणि ज्या सभासदांनी दूरस्थ ई-गतदानामार्फत त्यांचे मतदान केलेले नाही त्यांना एजीएम मध्ये मतदान करणे शक्य होईल ज्या सभासदांनी एजीएमपूर्वी दूरस्थ ई–मतदानामार्फत त्यांचे मतदान केलेले आहे ते एजीएमला हजर राहू शकतात परंतु पुन्हा त्यांचे मतदान करण्यासाठी हक्कदार नाहीत

कोणीही व्यक्ती जी सभेची सूचना पाठविल्यानंतर कंपनीची सभासद बनली आहे आणि कट ऑफ तारीख म्हणजेच सोमवार २३ सप्टेंबर, २०२४ रोजीस शेअर्स धारण केलेले आहेत ते <u>www.evoting.nsdl.com</u> येथे विनंती पाठवु युजर आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करू शकतात.

न्या व्यक्तींची नावे कट ऑफ तारीख म्हणजेच सोमवार २३ सप्टेंबर, २०२४ रोजी डिपॉझिटरीज कडे असलेले लाभकारी मालकांचे रजिस्टर किंवा सभासद रजिस्टरमध्ये नोंद्विलेले असतील तेच फक्त दुरस्थ ई-मतदान सुविध ोण्यासाठी तसेच सर्वसाधारण सभेत मतदान करण्यासाठी हक्कदार राहतील. शुक्रा बुलियन्स लिमिटेड करित

> चंद्रकांत हिम्मतलाल शहा दिः साप्टेंबर ६, २०२४ (डीआयएन:०११८८००१)

योग्य आणि पारदर्शकरित्या छाननी होण्यासाठी व्यावसायिक कंपनी सचिव श्रीमती दिप्ती गोहिल यांची तपासनिक म्हणून नेमणूक केली आहे.

🤻 सभासदांना ई-मतदानासंबंधीत जर काही तकारी असतील तर ते श्री 🛭 राकेश दळवी, वरिष्ठ व्यवस्थापक यांच्याशी सिडिएसलच्या सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्विस (इंडिया) लिमिटेड, 'ए विंग', २५वा मजला, मॅरेथॉन फ्युच्युरेक्स, मफतलाल मिल कंपाउंड, एन. एम. जोशी मार्ग, लोअर परेल (पूर्व), मुंबई - ४०००१३ हया पद्दयावर संपर्क करू शकतात किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com ह्या ई-मेल पद्यावर ई-मेल पाठवू शकतात किंवा १८०० २१ ०९९११ ह्या टील फी कमांकावर संपर्क करू शकतात.

ओरिएंट सेराटेक लिमिटेड करिता सही/-सीमा शर्मा

UNIVERSAL ARTS LIMITED

CIN: L92100MH1993PLC072194

GANPATI BHAVAN, 1ST FLOOR, M.G.ROAD GOREGOAN (WEST), MUMBAI-400062

Tel: 022-28791912 * E-mail: universalartslimited@hotmail.com

Website: www.universal-arts.in

Notice of 29th Annual General Meeting

NOTICE is hereby given that the 29th Annual General Meeting of the members

400 104 to transact the businesses as set out in the notice of the Company

Securities of India Limited (CDSL) at www.evotingindia.com

n this regard, the Members are further notified that:

and will end at 5.00 pm on 29th September, 2024.

contained in the Notice.

www.cdslindia.com.

www.cdslindia.com

Place: Mumbai

Date: 7th September, 2024

याद्वारे सचना देण्यात येत आहे की -

case the shares are held in physical form.

UNIVERSAL ARTS LIMITED will be held on Monday, 30th September, 2024 at 11.00 am at Keshav Gore Smarak Trust Hall, Smriti, Aarey Road, Goregaon West, Mumbai

In compliance with the said MCA Circulars and SEBI Circular, the Company has sen

the Notice and Annual Report for the Financial year 2023-24 to all the Members whose email ids are registered with Company / Depository Participants / Registrar and

Transfer Agent – Bigshare Services Private Limited. These documents are also available with the website of the Company at www.universal-arts.in website of the

Stock Exchange – www.bseindia.com and on the website of Central Depository

Pursuant to the provisions of section 108 of the Act and Rule 20 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended and Regulation 44 of SEBI

(Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (SEBI Listing Regulations) the company has engaged the services to provide e-voting facility to the

shareholders of the Company. The detailed procedure and instruction for e-voting are

a) Members holding shares either in physical form or dematerialized form as on the

cut-off date 23rd September, 2024; may cast their votes electronically on the

business set out in the Notice through e-voting Platform of CDSL at

) The Remote E-voting facility will commence at 9.00 am on ¬27th September, 2024

) b) Members who have casted their vote through remote e-voting prior to AGM may

also attend and participate in AGM, but shall not be allowed to cast their vote again

) A person whose name is recorded in the Register of Members or in the register of

) In case of any queries or grievances related to e-voting may refer the Frequently

a) The Members who have not registered their email addresses and Mobile Numbers

are requested to get themselves registered with their respective Depository Participants in case the shares are held in electronic form and to the Company in

ओरिएंट सेराटेक लिमिटेड

(पूर्वी ओळखने जाणारे नाव ओरिएंट अँब्रेसिव्हस निमिटेड)

कंपनीचा ओळख क : L24299MH1971PLC366531

नोंदणीकृत कार्यालयः लॉरेन्स ॲण्ड मायो हाऊस,

३रा मजता, २७६ डि.एन.रोड, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१.

दुरध्वनी क.ः +९१-२२६६२२१७०० फॅक्सः +९१-२२२२०७४४५२

इ-मेल पत्ता: investor@oalmail.co.in

संकेतस्थळ: www.orientceratech.com

५३वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा, रिमोट ई-मतदान,

रेकॉर्ड तारीख व भाग हस्तांतरण बुक बंदची सूचना

ओरिएंट सेराटेक लिमिटेडच्या (पूर्वी ओळखले जाणारे नाव ओरिएंट ॲब्रेसिव्हस

निमिटेड) (कंपनी) सभासदांची ५३**वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम)**

सोमवार, दि ३० सप्टेंबर, २०२४ रोजी सकाळी ११ ०० वाजवा (भाप्रवे) व्हिडिओ

कॉन्फरन्स (व्हीसी) / इतर दुकश्राव्य माध्यम (ओधव्हिएम)

द्वारे, कंपनी कायदा २०१३ च्या लागू नियमानुसार सेबी (कर्तव्ये आणि

प्रकटीकरण आवश्यक सूची) नियम २०१५ व कॉर्पोरेट कामकाज मंत्रालय

("एमसीए") यांचे सामान्य परिपत्रक क. १४/२०२० दि. ८ एप्रिल, २०२०,

१७/२०२० दि. १३ एप्रिल, २०२०, ०२/२०२१ दि. १३ जानेवारी, २०२१, १९/२०२१

दि. ८ डिसेंबर, २०२१, २१/२०२१ दि. १४ डिसेंबर, २०२१, २/२०२२ दि. ५ मे,

२०२२ आणि १०/२०२२ दि. २८ डिसेंबर, २०२२ आणि ०९/२०२३ दि. २५

सप्टेंबर, २०२३ (एकत्रितरित्या एमसीए 'परिपत्रके') आणि भारतीय प्रतिभूती

आणि विनिमय बोर्ड (सेबी) यांचे परिपत्रक क.

सेबी/एचओ/सीएफडी/सीधमडी१/सीआयआर/पी/२०२०/७९ दि. १२ मे, २०२०,

परिपत्रक क. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी२/सीआयआर/पी/२०२१/१६

दिः १५ जानेवारी, २०२१, परिपत्रक कः सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी२/

सीआयआर/पी/२०२२/६२ दि. १३ मे, २०२२ व परिपत्रक क्र.

सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-२/सीआयआर/२०२३/४ दि. ५ जानेवारी, २०२३

आणि परिपत्रक क. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी/

सीआयआर/२०२३/ १६७ दि. ७ ऑक्टोबर, २०२३ (एकत्रितरित्या परिपत्रके)

यानुसार एजीएमची सूचना दि. १४ ऑगस्ट, २०२४ मध्ये नमुद केलेले

सदर परिपत्रकांची पूर्वता करण्यासाठी कंपनीच्या ५३व्या वार्षिक सर्वसाधारण

सभेची सूचना व २०२३-२४ या आर्थिक वर्षाच्या वार्षिक अहवालाच्या इलेक्ट्रॉनिक

प्रती ज्या सभासदांचे इ-मेल पत्ते डिपॉझिटरी / रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट

यांच्याकडे ३० ऑगस्ट, २०२४ पर्यंत नींदविलेले आहेत अशा सर्व सभासदांना

६ सप्टेंबर, २०२४ रोजी पाठविण्यात आलेल्या आहेत . सदर सूचना व वार्षिक

अहवाल कंपनीच्या <u>www.orientceratech.com</u>, या संकेतस्थळावर तसेच स्टॉक

एक्सेंजेसच्या <u>www.bseindia.com</u> व <u>www.nseindia.com</u> या संकेतस्थळांवर तसेच

सेंट्रल डिपॉझिटरी सब्सिस (इंडिया) लिमिटेडच्या <u>www.evotingindia.com</u> या

ज्या सभासदांनी द्यांचे ई-मेल पद्वे व बँक खाद्याचा तपञ्चित अदयापही

नोंदविलेले / अदयावत केलेले नाहीत अशा सभासदांना विनंती करण्यात येत आहे

भाग हस्तांतरण बक बंदः कंपनी कायदा २**०**१३ चे कलम ९१ जो कंपनी

(त्यवस्थापन व प्रशासन) नियम २०१४ च्यानियम १० (१) सह वाचला जाईल

त्यानुसार सदस्यांचे नोंदबुक आणि कंपनीचे भाग हस्तांतरण बुक मंगळवार,

२४ सप्टेंबर, २०२४ पासून सोमवार, ३० सप्टेंबर, २०२४ पर्यंत (दोन्ही दिवस अंतर्भूत)

ई-मतदानः कंपनी कायदाचे कलम १०८ आणि कंपनी (व्यवस्थापन व प्रशासन)

नियम, २०१४ चा सहवाचन नियम २० व सेबी (कर्तव्ये आणि प्रकटीकरण आवश्यक

सूची) नियम २०१५च्या नियम ४४ नुसार सदस्यांना वार्षिक सर्वसाधारण समेच्या

स्चने मध्ये नम्द केलेल्या ठरावांवर इलेक्ट्रॉनीक माध्यमातून मतदान करण्यासाठी

सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्विसेस (इंडिया) लिमिटेड ("सिडिएसएल") द्वारे सुविधा उपलब्ध

करून देण्यात आलेली आहे • रिमोट ई-मतदान व ई-मतदानची तपशीलवार प्रकिया

रिमोट ई-मतदानाचा कालावधी बुधवार, २५ सप्टेंबर, २०२४ रोजी सकाळी ९ • 00

वाजता प्रारंभ होऊन रविवार, २९ सप्टेंबर, २०२४ रोजी संध्याकाळी ५ • 00 वाजता

समाप्त होईल . त्यानंतर सिडिएसल कडून रिमोट ई-मतदानाचे मॉडयुल बंद केले

जाईलः भागधारकांचा मतदानाचा हक्क हे कंपनीच्या भाग भांडवलामध्ये

असलेल्या त्यांच्या सोमवार, २३ सप्टेंबर, २०२४ या कट-ऑफ तारखेपर्यंत

सभासदांना एजीएमच्या कालावधीत ई-मतदानाची सुविधा प्राप्त करून दिली

जाईल : ज्या सभासदानी एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या ठरावांवर रिमोट

ई-मतदानाद्वारे मतदान केलेले नसेल ते एजीएमच्या ई-मतदानाच्या माध्यमातून

मतदान करू शकतात . ज्या सभासदांनी एजीएमच्या पूर्वी रिमोट ई-मतदानाद्वारे

त्यांचे मत नींदविलेले असेल ते सदधा एजीएमला उपस्थित राह अकतात परंत ते

एजीएम मध्ये जर लाभांश घोषित झाला तर तो सोमवार, २३ सप्टेंबर, २०२४

(रेकॉर्ड तारीख) हया तारखेच्या कार्यातयीन वेळ संपे पर्यंत ज्या सभासदांचे नाव

कंपनीच्या सभासदांच्या नोंदबुक मध्ये असेल अशा सभासदांना ३० सप्टेंबर,

जर एखादया व्यक्तीने एजीएमची सूचना पाठवित्या तारखेनंतर कंपनीचे समभाग

घेतले असतील आणि सोमवार, २३ सप्टेंबर, २०२४ या कट-ऑफ तारखेपर्यंत ती

कंपनीची भागधारक झातेली असेल तर ती helpdesk.evoting@cdslindia.com या

ई-मेल पद्वावर विनंती पाठवून लॉगिनचा तपशील प्राप्त करून घेऊ शकते .

ई-मतदानाची व एजीमच्या कालावधीत ई-मतदानाची सुविधा वापरू शकते •

१०.ज्या व्यक्तीचे नाव सदस्यांच्या नींदवहीत किंवा डिपॉझिटरीद्वारे तयार केलेल्या

लाभधारकांच्या नोंदवहीत कट-ऑफ तारखेपर्यंत असेल तिच व्यक्ती फक्त रिमोट

१ जर सदस्यांना ई-मतदानासंबंधी काही शंका किंवा प्रश्न असल्यास ते

सिडिएसलच्या <u>www.evotingindia.com</u> या संकेतस्थळावर मदतकेंद्रामध्ये उपलब्ध

असलेल्या वारंवार विचारल्या जाणाऱ्या प्रश्नांचा ('एफएक्युज') आणि ई-मतदान

नियम पुस्तिकेचा संदर्भ घेऊ शकतात किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com या

कंपनीने एजीएममधील ई-मतदान प्रक्रियेची व रिमोट ई-मतदानाची प्रक्रियेची

की त्यांनी ते एजीएमच्या सूचनेमध्ये दिलेल्या प्रक्रियेनुसार नोंदवावेत •

कामकाज हाताळण्याकरीता आयोजित करण्यात येणार आहे.

संकेतस्थळांवर देखिल उपलब्ध आहे .

एजीएम करीता बंद राहीता.

एजीएमच्या सूचनेमध्ये प्रदान केलेली आहे .

असलेल्या समभागाच्या प्रमाणात राहील •

पन्हा मतदान करू जकणार नाहीत.

२०२४ नंतर प्रदान करण्यात येईल

ई-मेल पदत्यावर संपर्क करू शकतात.

For Universal Arts Limited

Manish G. Shah

(DIN: 00434171

Executive Directo

Asked Questions (FAQs) for members and e-voting manual available a

entitled to avail the facility of Remote e-voting as well as voting at AGM

The date of completion of sending Notice of AGM is 6th September, 2024.

beneficial owner maintained by the Depositories as on the cut-off date only shall be

कर्नाटका बँक लिमिटेड

ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा दरध्वनी: ०२२-३५००८०१७/३५१२८४८२/३५०८२५५८ असट रस्कव्हरा मनजमट शाखा २रा मजला, ई-ब्लॉक, ''दी मेट्रोपॉलिटन'', प्लॉट क्र. सी २६ आणि २७, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स,

वेबसाईट: www.karnatakabank.com सीआयएन: एल८५११०केए१९२४पीएलसी००११२८ कब्जा सूचना

न्याअर्थी, कर्नाटका बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्र अँड एम्फोसेमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरिस्ट अँबट, २००२ (ब्रापुडे उड्डेख "सदर अँबट") अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाब्राद सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एम्फोसेमेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(२ अन्वये ३१.०५.२०२४ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार (१) श्री. <mark>रोहन सुनील जगे श्री. सुनील दत्तात्रय जगे यांच</mark> मुलगा, (२) श्री. जगे निकेतन सुनील श्री. सुनील दत्तात्रय जगे यांचा मुलगा आणि (३) सौ. नेहल रोहन जगे रोहन सुनील त्रो यांची पत्नी, सर्व येथे राहणारेः ई-२०९, सन फ्लॉवर सीएचएस, प्लॉट क्र.२२६, रूपाली सिनेमा जवळ, पनवेल नवी मुंबई-४१०२०६ आणि येथे देखील सर्व राहणारेः फ्लॅट क्र.१२३, अपार्टमेंट क्र.४डी, १२वा मजला, कल्पतर रिव्हरसाइड अशा ज्ञात बिल्डिंग, जुने मुंबई पुणे हायवे, टक्का, पनवेल, जिल्हा रायगड-४१०२०६ यांना सूचनेत नमूद केलेल . सकम म्हणजेच ह. ११,५७,९८४.१४ (भ्यरे अकरा लाख सत्तावत्र हजार दोनशे चीऱ्याऍशी आणि चौदा पैसे मात्र) ची परतफेड सदर सूचनेच्या प्रामीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने येथे खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांच वापर करून घेतला ह्या **०५ सप्टेंबर २०२४** रोजीस घेतला.

nरण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप–कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारां लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

वेशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, ह्या मिळकर्तीशी व्यवहार करू नये व ह्या मिळकर्तीः केलेला कोणताही व्यवहार हा कर्नाटका बँक लि., पनवेल शाखेच्या रक्कम रु. १२,१७,७६६,१४ (रुपये बारा लाख सतरा हजार सातश्रे सहासष्ट आणि चौदा पैसे मात्र) मध्ये ओडी खाते क्र. ६१५७०००१००००००० रोजीस ३१.०८.२०२४ पासूनचे ०१.०९.२०२४ पुढील व्याज आणि परिव्यय या रकमेच्या भाराअधीन राहील

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

कमर्शिकल मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग धारक शॉप क्र.१, मोजमापित २५८ चौरर्स फीट सुपर बिल्ट अप क्षेत्र, तळ मजला, तुळशी अंगण, प्लॉट क्र.१५, सेक्टर-६, करंजाडे, नवी मुंबई, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड आणि सीमाबद्धः पूर्वः पॅसेज द्वारे, पश्चिमः खुले द्वारे, उत्तरः शॉप क्र.२ द्वारे, दक्षिण खुले द्वारे.

दिनांक: ०५.०९.२०२४ ठिकाण: पनवेल, रायगड

बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.

प्राधिकत अधिकारी कर्नाटका बँक लि.



प्राइम प्रॉपर्टी डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः ५०१, सोनी हाऊस, प्लॉट क्रे. ३४, गुलमोहर रोड क्र. १, जेव्हीपीडी स्कीम, विले पार्ले (प.), मुंबई, - ४०००४९. दुरध्वनी : ०२२ २६२४२१४४, फॅक्स : ०२२ - २६२३५०७६ ईमेल : compliance_officer@ppdcl.com ; वेबसाइट : www.ppdcl.com. सीआयएन : एल६७१२०एमएच १९९२पीएलसी०७०१२१

ताजाब्यः , रहार्याज्यस्य राजाब्याज्याज्याज्यस्य ३**१२च्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेसाठी सूचना आणि माहिती** याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की प्राइम प्रॉपर्टी डेव्हलपर्मेट कॉर्परिशन लिमिटेडची ३२ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा

सोमवार, ३० सप्टेंबर, २०२४ दुपारी १२.३० व्हिडिओ कॉन्फरन्स (व्हीसी)/ इतर ऑडिओ व्हिडिओ माध्यम (ओएव्हीएम) दारे निगम व्यवहार मंत्रालय दारे जारी केलेले सामान्य परिपत्रक क. १४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल २०२० परिपत्रक क्र. १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल २०२० आणि परिपत्रक क्र. २०/२०२० दिनांक ०५ मे २०२०, सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. ०२/२०२१ दिनांक १३.०१.२०२१, सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. १९/२०२१ दिनांक ०८.१२.२०२१ २१/२०२१ दिनांक १४.१२.२०२१/ ०८.१२.२०२१ आणि परिपत्रक क्र. ०२/२०२२ दिनांक ०५.०५.२०२२ आणि गरिपत्रक क्र. १०/२०२२ आणि परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२३/१६७ दिनांक ०७ ऑक्टोबर, २०२३ (एमसीए परिपत्रके), कंपनी कायदा, २०१३ च्या इत लागू तरतुदी आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट) रेग्युलेशन, २०१५ अंतर्गत केलेले नियम अंतर्गत आयोजित केली जाईल. कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०३ अंतर्गत कोरम निश्चित करण्याच्या हेतूकरीता व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे सदस्य एजीएमला उपस्थित राहु शकतात.

वार्षिक अहवाल पाठवणे : मुद्रम्यांनी लक्षात देवा की कंपनीचा आर्थिक वर्ष २०२३-२०२४ चा वार्षिक अहवाल ३२ ची वार्षिक मुर्वमाधारण मध बोलावण्याच्या सूचनेसह फक्त त्या सर्व सदस्यांना ईमेलद्वारे पाठविला जाईल ज्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी/रजिस्ट्रार आणि शेअर दिनांक १२ मे २०२० च्या अनुपालनात आहे. नोटीस आणि वार्षिक अहवाल स्टॉक एक्सचेंज अर्थात बीएसई लिमिटेडच्य वेबसाइटवर देखील उपलब्ध करून दिला जाईल.

१. ईमेल पत्ते नोंदणी/अपडेट करण्याची पद्धत :

च्या सदस्यांनी प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण केले आहेत आणि ज्यांनी अद्याप त्यांचा ईमेल पत्ता नोंदणीकृत/अपडेट केलेला नाही, त्यांनी **लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड** कडे नोंदणी/अपडेट करण्याची विनंती केली आहे. खालील तपशील rnt.helpdesk@linkintime.co.in वर पाठवून.

 शेअरहोल्डर फोलिओ क्र.: २. शेअरहोल्डरचे नावः ४. पत्ता

डिमटेरिअलाइज्ड मोडमध्ये शेअर्स धारण केलेल्या आणि ज्यांनी अद्याप त्यांचा ईमेल पत्ता नोंदणीकृत/अपडेट केलेला नार्ह अशा सदस्यांना त्यांचा ईमेल पत्ता त्यांच्या संबंधित डीपीकडे नोंदणीकृत/अपडेट करण्याची विनंती केली जाते.

२. ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्याची पद्धत: व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे मीटिंगला उपस्थित राहण्याच्या सूचना आणि ई-व्होटिंगची पद्धत वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्य सूचनांमध्ये प्रदान केली आहे. ई-मतदान प्रणालीद्वारे मते देण्यासाठी लॉगिन क्रेडेन्शियल्स सदस्यांना त्यांच्या ईमेल पत्त्यांची . शस्वीरित्या नोंदणी केल्यानंतर वर दिलेल्या पद्धतीने ईमेलद्वारे उपलब्ध करून दिली जातील. या सूचनेमध्ये प्रत्यक्ष स्वरूपात किंवा डिमटेरिअलाइज्ड स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांसाठी तपशीलवार सूचना आहेत, ज्यांनी त्यांचे

ईमेल पत्ते कंपनी/आरटीए किंवा संबंधित डीपीकडे नोंदणीकृत केलेले नाहीत. २४ सप्टेंबर, २०२४ पासून २३ सप्टेंबर २०२४ (दोन्ही दिवसांसह) कंपनीचे सदस्य नोंदणी आणि शेअर टान्सफर बुक्स बंद

सदस्यांच्या ईमेल पत्यांच्या नोंटणी/अपडेटेशनबाबत तुम्हाला काही प्रश्न असल्यास, संकेतस्थळ rnt.helpdesk@linkii time.co.in येथे **लिंक इनटाइम इंडिया प्रायवहेट लिमिटेड**वर ईमेल पाठवृन त्यांच्याशी संपर्क साधू शकता. कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०८ च्या तरतुर्दीनुसार, त्याच्या नियमांसह वाचण्यात आलेल्या आणि सेबी (लिस्टिंग ऑबलिगोशन अँड डिस्क्लोअर रिक्वायरमेंटस) रेप्युलेशन, २०१५ च्या रेप्युलेशन ४४ (१) च्या अनुषंगाने, कंपनी समभाग धारण करण्याच्या सदस्यांना सुविधा देत आहे. २३ सप्टेंबर २०२४ पर्यंत ही कट–ऑफ तारीख असल्याने, कंपनीच्या

एजीएममध्ये व्यवहार करण्यासाठी व्यवसायावर मतदान करण्याचे अधिकार वापरण्यासाठी सुविधा देत आहे. कंपनी कायदा, २०१३ मधील तरतुदी आणि त्यासंबंधीच्या नियमांनुसार तपशील खालीलप्रमाणे आहेत : . दूरस्थ ई-मतदान कालावधी गुरुवार, २६ सप्टेंबर २०२४ रोजी स. ०९.०० वा. सुरू होईल आणि रविवार, २९ सप्टेंबर

०२४ रोजी संध्याकाळी ५.०० वा. संपेल. . . ज्या सदस्यांची नावे कंपनीच्या सभासदांच्या रजिस्टरमध्ये किंवा रजिस्ट्रारने कट-ऑफ तारखेनुसार ठेवलेल्या लाभार्थी मालकांच्या रजिस्टरमध्ये नोंदवती आहेत, तेच सदस्य मतदानाचा हकदार असतील. जर एखाद्या व्यक्तीने कट-ऑफ तारखेला सभासद नसेल, तर त्याला/तिला मतदानाचा हक्क मिळणार नाही. अशा व्यक्तीने ही सूचना केवळ माहितीच्या उद्देशाने हाताळली पाहिजे.

जर तम्हाला ई-मतदानाबद्दल काही शंका किंवा समस्या असतील तर. तम्ही मदत विभागांतर्गत. www.evotingindia.co वर उपलब्ध वारवार विचारले जाणारे प्रश्न (''एफएक्यूजं'') आणि ई-व्होटिंग मॅन्युअल पाहू शकता किंवा ईमेल elpdesk.evoting©cdslindia.com वर लिहू शकता

प्राडम प्रॉपर्टी डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड

तारीख : ०६.०९.२०२४

स्थान: मुंबई

सही/-पीएल सोर्न अध्यक्ष

डीआयएन : ००००६४६३

बालू फोर्ज इंडस्ट्रिज लिमिटेड सीआयएन: एल२९१००एमएच१९८९पीएलसी२५५९३३,

५०६, ५वा मजला, इम्पीरियल पलेस ४५ टेली पार्क रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई महाराष्ट्र-४०० ०६९. दूर. क्र. - ८६५५० ७५५७८ वेबसाईट : www.baluindustries.com, ईमेल : compliance@baluindustries.com

बालू फोर्ज इंडस्ट्रीज लिमिटेड (''कंपनी'') ची ३५ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'') किंवा इतर ऑडिओ व्हिज्युअल साधनांद्वारे (''ओएव्हीएम'' आयोजित करण्याबाबतची सूचना. ई-मतदान माहिती शेअरधारकांनी नोंद घ्यावी की, बालू फोर्ज इंडस्ट्रीज लिमिटेड (''कंपनी'') च्या सदस्यांची ३५ वी वार्षिक

सर्वसाधारण सभा (एजीएम) सोमवार, ३० सप्टेंबर २०२४ रोजी सकाळी ११:३० वाजता व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे आयोजित केली जाईल, वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) कंपनी अधिनियम, २०१३ आणि त्याअंतर्गत बनवलेल्या नियमांच्या अनुषंगाने तसेच सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स आणि डिस्क्लोर्जर रिकायरमेंट्स) नियमावली, ०१५ च्या पालनासह आयोजित केली जात आहे.

वार्षिक सर्वसाधारण सभा कंपनी अधिनियम, २०१३ आणि त्याअंतर्गत बनविलेले नियम आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स आणि डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) नियमावली, २०१५ सहवाचता कंपनी व्हवहार मंत्रालयाने एमसीए) जारी केलेली परिपत्रके क्र. ०९/२०२३ दिनांक २५ सप्टेंबर, २०२३, परिपत्रक क्र. १४/२०२० दिनांक . एप्रिल, २०२०, परिपत्रक क्र. १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल, २०२०, परिपत्रक क्र. २०/२०२० दिनांक ५ मे, २०२०.परिपत्रक क्र. ०२/२०२१ दिनांक १३ जानेवारी, २०२१, परिपत्रक क्र. १९/२०२१ दिनांक ८ डिसेंबर, . १०२१, परिपत्रक क्र. २१/२०२१ दिनांक १४ डिसेंबर, २०२१, परिपत्रक क्र. ०२/२०२२ दिनांक ५ मे, २०२२, परिपत्रक क. १०/२०२२ दिनांक २८ डिसेंबर, २०२२ (एकत्रितपणे ''एमसीए सर्क्यलर्स'' असा उळेख) सिक्युरिटिज ॲण्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडियाने (''सेबी'') जारी केलेले परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/ सीएफडी, सीएमडी१/सीआर/पी/२०२०/७६ दिनांक १२ मे, २०२०, सेबी/एचओ/ सीएफडी/सीएमडी२/सीआयआर/पी/२०२४/११ दिनांक १५ जानेवारी, २०२१, सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी२/सीआयआर/पी/२०२२/६२ दिनांक १३ मे, २०२२, सेबी/एचओ/डीडीएचएस/ द्रीद्रीपचएस/आरएसीपीओद्री=१/पी/सीआयआर/२०२३/००१ दिनांक ५ जानेवारी २०२३ सेबी/एचओ/ सीएफडी/ सीएमडी-पीओडी२/पी/सीआयआर/२०२३/१६७ दिनांक ७ ऑक्टोबर, २०२३ (एकत्रितपणे ''सेबी सर्क्युलर्स असा उल्लेख) च्या अनुषंगाने एजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेले कामकाज करण्यासाठी घेण्यात येत आहे. वरील परिपत्रकांच्या अनुपालनात, कंपनीच्या एजीएमची सूचना आणि २०२३-२४ या आर्थिक वर्षाचा वार्षिक अहवाल कंपनीच्या रजिस्ट्रार, शेअर ट्रान्सफर एजंट किंवा डिपॉझिटरीजसोबत नोंदणीकृत सदस्यांच्या ईमेल पत्त्यावर ६ सप्टेंबर २०२४ रोजी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठविण्यात आला आहे. सूचना आणि वार्षिक अहवाल २०२३-२४ कंपनीच्या वेबसाइटवर www.baluindustries.com, स्टॉक एक्सचेंज वेबसाइटवर म्हणजेच BSE लिमिटेडवर www.bseindia.com, नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया वेबसाइटवर www.nseindia.com आणि NSDL

च्या वेबसाइटवर www.evoting.nsdl.com उपलब्ध आहे. ज्या सदस्यांनी त्यांच्या ई-मेल पत्यांची नोंदणी केलेली नाही. त्यांनी त्यांच्या इलेक्टॉनिक स्वरूपातील शेअर्ससाठी डिपॉझिटरीच्या माध्यमातून डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे नोंदणी करावी आणि प्रत्यक्ष स्वरूपातील शेअर्ससाठी फोलिओ क्रमांकासह तपशील आणि स्व-साक्षांकित पॅन कार्डची प्रत संलग्न करून कंपनीला compliance@baluindustries.com या ई-मेलवर किंवा Skyline Financial Services Private Limited कडे pravin.cm@skylinerta.com किंवा mumbai@skylinerta.com या ई-मेलवर पाठवावे.

कंपनी कायदा, २०१३च्या कलम १०८ आणि सहवाचता कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २० अन्वये, तसेच सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स आणि डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) अधिनियम २०१५ च्या नियम ४४ अन्वये आणि कंपनी सेक्रटरिज ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या जनरल मीटिंग्सवरील सचिवीय मानक (एसएस-२) यांच्या अटींच्या आधारे, कंपनी आपल्या सदस्यांना एनएसडीएलच्या इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणालीचा वापर करून www.evoting.nsdl.com येथे एजीएम नोटिसमधील सर्व प्रस्तावांवर इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्याची सुविधा प्रदान करताना कंपनीला आनंद होत आहे.

सदस्यांना सूचित करण्यात येते की: एजीएमच्या सूचनेत नमुद केलेले सर्व कामकाज इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने मतदानामार्फत करता येईल.

कट ऑफ तारखेप्रमाणे, म्हणजेच मंगळवार, २४ सप्टेंबर २०२४ रोजी ज्या सदस्यांची नावे ठेवीदारांच्य लाभधारकांच्या नोंदणीत आहेत, त्यांनाच दुरस्थ ई-मतदान तसेच एजीएममध्ये ई-मतदानाची सुविधा

दरस्थ ई-मतदानाचा कालावधी गुरुवार, २६ सप्टेंबर २०२४ (सकाळी ९.०० वा. भारतीय वेळेनुसार) पासून

मुरू होऊन रविवार, २२ सप्टेंबर २०२४ (सायंकाळी ५.०० वा. भारतीय वेळेनुसार) पर्यंत मुरू राहील. त्यानंतर एनएसडीएलद्वारे ई-मतदान मोड्युल अकार्यक्षम केले जाईल. ठरावावर एकदा केलेल्या मतदानात सभासदाला त्यानंतर बदल करण्याची परवानगी देण्यात येणार नाही. ज्या सभासदांनी दूरस्य ई-मतदानाद्वारे त्यांचे मतदान केले आहे ते सभेला हजर राहू शकतात परंतु सभेत पुन्हा

मतदान करण्यासाठी पात्र नसतील. ज्यांनी रिमोट ई-व्होटींगने त्यांचे मत दिले नसेल असे एजीएमला हजर असणारे सभासद एजीएममध्ये ई-

मतदानामार्फत त्यांचे मत देण्यास पात्र असतील. विद्यमान सभासद ज्यांनी प्रत्यक्ष स्वरुपात शेअर्स धारण केलेले आहेत आणि वैयक्तिक नसलेले भागधारक ज्यांनी ईमेल मार्फत सूचना पाठविल्यानंतर शेअर्स संपादित केले आहेत आणि कंपनीचे सभासद बनले आहेत आणि २४ सप्टेंबर २०२४ रोजीस शेअर्स धारण केलेले आहेत ते evoting@nsdl.co.in वर विनंती पाठवून

लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करु शकतात. तथापि, जर तो/ती रिमोट ई-व्होटींग साठी आधीच एनएसडीएलकडे नोंदणीकत असेल तर तो/ती मते देण्यासाठी त्याचा/तिचा सध्याचा यजर आयडी आणि पासवर्ड वापरू शकते. व्यक्तिगत सदस्य, ज्यांच्या ठेवी डेमॅट मोडमध्ये आहेत आणि पाठवल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादित केले आहेत आणि कट ऑफ तारखेला सदस्य झाले आहेत, त्यांना एजीएम नोटीसमध्ये ई-व्होटिगसाठी दिलेल्या सूचनांचे अनुसरण करणे आवश्यक आहे. कोणत्याही शंका असल्यास, सदस्यांनी www.evoting.nsdl.com च्या डाउनलोड्स विभागात उपलब्ध असलेल्या Frequently Asked Questions (FAQs) आणि ई-व्होटिंग वापरकर्ता मार्गदर्शिका पाहावी

किंवा टोल फ्री नंबर: १८०० १०२० ९९०/१८०० २२४ ४३० वर कॉल कराने किंवा सागर एस. गुधाटे यांना evoting@nsdl.co.in वर विनंती पाठवावी.

बालू फोर्ज इंडस्ट्रिज लिमिटेड करिताा श्री जमपालसिंग चंडोक व्यवस्थापकीय संचालक आणि अध्यक्ष

डीआयएन: ००८१३२१८

ठिकाण: मुंबई कंपनी सचीव व कम्प्लायन्स ऑफीसर

UNIT 1028. THE SUMMIT BUSINESS BAY ANDHERI KURI A ROAD PRAKASHWADI. CHAKALA, ANDHERI, MUMBAL 400069

Email: mrcagrotech@gmail.com I www.mrcagro.com NOTICE OF 9th AGM TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING (VC) OF OTHER AUDIO-VISUAL MEANS (OAVM)

Notice is hereby given that the 9th Annual General Meeting (AGM), of the Members of the Company will be held on Monday, September 30th 2024 at 12.30 p.m Indian Standard Time ('IST') through Video Conferencing ('VC') / Other Audio- Visual Means ('OAVM') to transact the business mentioned in the Notice. Members can join and participate in AGM through VC/OAVM facility to transact the business as per the notice therewith.

In compliance of the MCA Circulars and SEBI Circulars, the Notice of AGM and the Financial statements to the FY 2023-24 along with Board's report, Auditor's report and other documents required to be attached thereto (Collectively referred as "Annual Report") will be sent only by e-mail to all the members of the company whose e-mail address are registered with the company/ Registrar & shares transfer agent (RTA) or Depository participant (DP). The electronic dispatch of notice along with other documents have been completed on 5th September, 2024 and will also be available on the company's website www.mrcagro.com and of the stock exchange i.e. www.bseindia.com.

In compliance with the provision of section 108 of the act read with rule 20 of Companies (Management & Administration rules), 2014 as amended from time to time & Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations 2015 & Secretarial standards on General meeting (SS-2), the company is pleased to provide remote e-voting facility ('Remote E-voting') to all the members to cast their votes on all resolutions set out in the Notice of the AGM. Additionally, the company is providing facility for e-voting during AGM (e-voting) to all the members who have not cast their votes through remote e-voting . The Procedure /Instructions in respect of have been provided in the Notice of the AGM.

The members of the company holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on cutoff date 23.09.2024 shall be eligible to cast their votes by remote e-voting or attend the meeting through VC/OAVM and cast votes at AGM.

- 1. Date of Completion of dispatch of notice of Annual General Meeting Thusday, September 5th, 2024
- 2. Date and Time of commencement of voting through electronic means Friday, September 27, 2024, 9.00 a.m.I.S.T 3. Date and Time of end of voting through electronic means - Sunday, September
- 29th, 2024, 5.00 pm, I.S.T.
- 4. Members may please note that voting would not be allowed beyond the

By Order of the board For MRC AGROTECH LIMITED

Date: 04 09 2024 Place:Mumbai

Mr. Ashok Kumar Singh Executive Director & CEO DIN: 08423436

UNIVERSAL ARTS LIMITED

CIN - L22300MH1995PLC091082

GANPATI BHAVAN, 1ST FLOOR, M.G.ROAD GOREGOAN (WEST), MUMBAI-400062 Tel: 022-28791912 * E-mail: universalartslimited@hotmail.com Website: www.universal-arts.in

Notice of 29th Annual General Meeting

am at Keshav Gore Smarak Trust Hall, Smriti, Aarey Road, Goregaon West, Mumbai 400 104 to transact the businesses as set out in the notice of the Company

compliance with the said MCA Circulars and SEBI Circular, the Company has sen the Notice and Annual Report for the Financial year 2023-24 to all the Members whose email ids are registered with Company / Depository Participants / Registrar and Transfer Agent — Bigshare Services Private Limited. These documents are also vailable with the website of the Company at www.universal-arts.in website of the Stock Exchange – www.bseindia.com and on the website of Central Depository ecurities of India Limited (CDSL) at www.evotingindia.com

Pursuant to the provisions of section 108 of the Act and Rule 20 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended and Regulation 44 of SEBI Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (SEBI Listing Regulations) the company has engaged the services to provide e-voting facility to the shareholders of the Company. The detailed procedure and instruction for e-voting are contained in the Notice.

-) Members holding shares either in physical form or dematerialized form as on the cut-off date 23rd September, 2024; may cast their votes electronically on the business set out in the Notice through e-voting Platform of CDSL at
-) The Remote E-voting facility will commence at 9.00 am on \neg 27th September, 2024
- e) b) Members who have casted their vote through remote e-voting prior to AGM may also attend and participate in AGM, but shall not be allowed to cast their vote again
-) A person whose name is recorded in the Register of Members or in the register o beneficial owner maintained by the Depositories as on the cut-off date only shall be
- In case of any queries or grievances related to e-voting may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for members and e-voting manual available www.cdslindia.com
-) The Members who have not registered their email addresses and Mobile Numbers are requested to get themselves registered with their respective Depository Participants in case the shares are held in electronic form and to the Company in

Place: Mumbai

Manish G. Shah

MARDIA SAMYOUNG **CAPILLARY TUBES COMPANY LIMITED**

CIN: L74999MH1992PLC069104 Regd off: J-55, M.I.D.C, Industrial Area, Tarapur

Boisar- 401 506. District - Thane. Maharashtra Email Id: mardiamail@hotmail.com Website: www.mardiasamvoung.com

NOTICE OF THE 32ND ANNUAL GENERAL MEETING, E-VOTING INSTRUCTIONS AND BOOK CLOSURE

NOTICE is hereby given that the 32nd Annual General Meeting of MARDIA SAMYOUNG CAPILLARY TUBES COMPANY LIMITED will be held on Monday, the 30th of September, 2024 at 12:00 p.m. through Video Conferencing/Other Audio-Visual Means ("VC/OAVM) to transact the business mentioned in the Notice of AGM dated 31st August, 2024, in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") and rules framed thereunder read with General Circulars issued by MCA/SEBI time to time.

In compliance with the aforementioned circulars, the Notice of the AGM along with Annual Report for the Financial Year 2023-24 has already been sent, only through electronic mode i.e. by e-mail to those Members, whose names appear in the Register of Members / Beneficial Owners maintained by the Depositories as on Friday, August 30th, 2024 and whose email addresses are registered with the Company or the Registrar and Share Transfer Agents or their respective Depositories. Members can join and participate in the AGM through VC/OAVM facility only. The instructions for joining the AGM and the manner of participation in the Remote e-voting or casting vote through E-voting during AGM is provided in the Notice of the AGM. Members participating through VC/OAVM facility shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act.

The Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from 24th September, 2024 (Tuesday) to 30th September, 2024 (Monday) (both days inclusive) for the purpose of the AGM of the Company

The Notice of the 32nd AGM and the Annual Report for the financial year 2023 24 is also be available on the Company's website i.e. www.mardiasamyoung com on the websites of Purva at https://evoting.purvashare.com and the website of the stock exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com.

Instructions for Remote E-voting and E-voting during AGM The process for remote e-voting and e-voting at the AGM is provided in the No tice of 32nd AGM

09:00 A.M. and ends on Sunday 29th September, 2024 at 05:00P.M. During this period, Members may cast their vote electronically. The e-voting module shall be disabled by Purva thereafter

Members who have not cast their vote on the resolutions forming part of the Notice through remote e-voting, can cast vote at the AGM i.e. after conclusion of for 30 minutes. Members who have cast their vote through remote e-voting prior to the AGM can attend the AGM but will not be entitled to cast their vote again. The Cut-off date for determining the eligibility of Members for voting throug remote e-voting and e-voting at the AGM is Monday, 23rd September 2024.

Procedure for joining the AGM through VC / OAVM

Members will be able to attend the AGM through VC / OAVM at evoting@purvashare.com or by using their remote e-voting login credentials and selecting the EVEN for Company's AGM. The detailed procedure for attending the AGM through VC / OAVM is explained in the Notice of the AGM.

For MARDIA SAMYOUNG CAPILLARY TUBES COMPANY LIMITED

RAVINDRA MILAPCHAND MARDIA

Managing Director

Mumbai Date: 06.09.2024

FEDERAL BANK

Loan Collection & Recovery Department - Mumbai Division The Federal Bank Ltd. Loan Collection & Recovery Department Mumbai Division, 134, 13th Floor, Joly Maker Chamber II,

Nariman Point, Mumbai-400 021 E-mail: mumlcrd@federalbank.co.in Phone: 022 - 22022548 / 22028427

CIN: L65191KL1931PLC000368, Website: www.federalbank.co.in

POSSESSION NOTICE

Whereas the undersigned being the authorised officer of the Federal Bank Limited under the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act,2002 (hereinafter referred to as Act) and in exercise of powers conferred under section 13(12) of the said Act read with rule 3(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules,2002(hereinafter referred to as Rules) issued a demand notice dated 19/01/2024 calling upon the borrowers (1) Mr. Arjun Bansilal Shinde, Son of Mr. Bansilal Dagadu Shinde, proprietor of M/s. A B ENTERPRISES and (2) Mrs. Jyoti Arjun Shinde, Wife of Mr. Arjun Bansilal Shinde both having address at Room No.101, B Wing, Hall Mark Park, Fatherwadi, Gokhiware, Vasai East, Palghar, Maharashtra -401208... to repay the amount mentioned in the notice being Rs.3,60,608.40 (Rupees Three Lakhs Sixty Thousand Six Hundred Eight and Paisa Forty Only) together with interest and costs within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules on this 03rd day of September of the year 2024.

The borrower's attention is invited to the provisions of section 13 (8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets (security properties).

The borrower in particular and public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Federal Bank Limited for an amount of Rs.3,59,477.40 (Rupees Three Lakhs Fifty-Nine Thousand Four Hundred Seventy-Seven and Paisa Forty Only) as on 18/08/2024 together with further interest and cost/other charges thereon.

Description of Mortgaged Immovable Property

All that piece and parcel of the Residential Flat No. 101, admeasuring 304 Sq. Ft. area of, on the 1st Floor, in B Wing, of the building known as "Hallmark Park Co-operative Housing Society, constructed on, lying being and situated at Plot No.2 Survey No.118, Hissa No. 11, Village Gokhiyare, Fatherwadi Taluka Vasai, District Palghar, State Maharashtra Gaothan land of Village Waliv, Taluka Vasai, Waliv, Vasai East, State Maharashtra - 401208.

Date: 03/09/2024 Place: Vasai

For, The Federal Bank Limited

Deputy Vice President - I & Division Head (Authorised Officer under SARFAESI Act)

NOTICE is hereby given that the 29th Annual General Meeting of the members of UNIVERSAL ARTS LIMITED will be held on Monday, 30th September, 2024 at 11.00

n this regard, the Members are further notified that:

and will end at 5.00 pm on 29th September, 2024.

entitled to avail the facility of Remote e-voting as well as voting at AGM

The date of completion of sending Notice of AGM is 6th September, 2024.

case the shares are held in physical form

For Universal Arts Limited

Date: 7th September, 2024

(DIN: 00434171)

asrec (India) Limited

POSSESSION NOTICE APPENDIX-IV (For immovable property)

Unit No. 201, 200A, 202 & 200B, Building No. 2, Solitaire

Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala Andheri (E), Mumbai-400 093, Maharashtra

The Authorized Officer of Bharat Co-Operative Bank (Mumbai) Ltd. under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 an exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interes Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 07.03.2020 calling upon the Borrower M/s. Rashmi Yarns Limited., Directors & Joint Borrowers Mr. Pankaj Jayantila Mehta, Mr. Lakhabhai B. Vagh, Mrs. Rajee J. Vanjar, Mrs. Bharti Pankaj Mehta, Joint/Co Borrower Mr. Vijay Modi, Corporate Guarantors M/s. Rashmi Products Private Limited Through its Directors: Mr. Karan Pankaj Mehta and Mr. Mansur Jethsur Vanjar,, M/s Saket Texturisers Private Limited , Through its Directors: Mr. Karan Pankaj Mehta and Mr. Mansur Jethsur Vanjar, to repay the amount mentioned in the notice aggregating to Rs. 42,97,25,312.00 (Rupees. Forty-Two Crore Ninety-Seven Lakh Twenty-Five Thousand Three Hundred Twelve only) as on 28.02.2020 plus accrued interest/unrealized interest at contractual rate(s) together with incidental expenses, costs, charges, etc. till the date ayment within 60 days from the date of the notice.

The Financial Assets / Debts of the Borrower Company were acquired by ASREC (India Limited from Bharat Co-Operative Bank (Mumbai) Ltd. vide Deed of Assignment dated 24.03.2020 Pursuant to the said assignment of debt / financial assets by ASREC (India) imited and in terms of the deed of assignment, it has acquired all right, title and securit nterest in the loans along with underlying securities and security documents of Bharat Co perative Bank (Mumbai) Ltd., the Assignor/Original Secured lenders.

The Borrower & Guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to th Borrower & Guarantors and the public in general that the undersigned being the Authorized Officer of ASREC (India) Limited has taken Possession of the property as described herein elow in exercise of powers conferred upon him under sub-section (4) of Section 13 of the Act, read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) rules, 2002 on this 05th day of

September of the year 2024. The Borrower & Guarantors in particular and the public in general is hereby cautioned not t deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the ASREC (India) Limited, for an amount of Rs. 42,97,25,312.00 (Rupees Forty-Two Crord Ninety-Seven Lakh Twenty-Five Thousand Three Hundred Twelve only) as on 28 02 2020 plus accrued interest/ unrealized interest at the contractual rate(s) together with incident penses, costs, charges, etc. till the date of final payment is made to the ASREC

he borrower's attention is invited to provisions of sub-Section 8 of Section 13 of the Act, spect of time available, to redeem the secured assets

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

esidential Flat No. C/405 admeasuring 1540 sq. ft built up area, situated on the 4th Floor o Krushal Commercial Premises Centre Co-operative Housing Society Ltd., constructed or blece and parcel of land bearing Survey No.327. Hissa No.Nil, C.T.S No.4, 4/1 to 34 and 28/8, situate, lying and being at Village Chembur, in the Registration District and Sub Distric of Mumbai City and Mumbai Suburban, Bharat Glass Factory, G.M.Road, Chembur (West ımbai – 400 089 owned by Mr. Pankaj J Mehta and Smt. Bharti Pankaj Mehta and

owards East: Ghatkopar Mahul Road

Towards South: Shoppers Stop owards North: 'D' Wing

Date:05.09.2024 Place: Mumbai

September, 2024.

Sunil Korgaonka Authorised Office ASREC (India) Limited

Towards West: 'B' Wing

UNIVERSAL STARCH-CHEM ALLIED LTD.

Regd Office: Mhatre Pen Building, 'B' Wing, 2nd Floor, Senapati Bapat Marg, Dadar (W), Mumbai - 400 028. Tel No: 022-66563333 Fax No: 022-24305969/ 24327436 Email id: mumbai@universalstarch.com web site: www.universalstarch.com CIN: L24110MH1973PLC016247

NOTICE OF 51⁵⁷ ANNUAL GENERAL MEETING

NOTICE is hereby given that 51st Annual General Meeting of UNIVERSAL STARCH CHEM ALLIED LIMITED will be held on Monday, the 30th Day of September, 2024 at 11:00 am a he registered office of the Company at Mhatre Pen Building, 'B' Wing, 2rd Floor, Senapati Bapa Marg. Dadar (W), Mumbai - 400 028 to transact the business as set out in the AGM Notice. NOTICE is further given that pursuant to the provisions of Section 91 of the Companie Act, 2013 and Rules made thereunder and Regulation 42 of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirement) Regulation, 2015, the Register of Members and share transfe books of the Company will remain closed from Tuesday 24th September, 2024 to Monday 30th September 2024 (both days inclusive)

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act. 2013, read with Rule made thereof and Regulation 44(1) of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirement egulation, 2015, the Company is providing facility to its Members holding shares as or 23rd September, 2024, being cut-off date, to exercise their rights to vote on business to be ansacted at the AGM of the Company. The Members may cast their votes using ar ectronic voting system from a place other than the venue of the meeting (remote e-voting) he Company has engaged Central Depository Services (India) Limited (CDSL) to provide remote e-voting facility. The details pursuant to the provisions of the Companies Ac 013 and rules made thereof are as under:

- Date of Completion of dispatch of Notice of AGM 06th September, 2024 The remote e-voting period commences on Friday 27th September, 2024 from 09:00
- am. and ends on Sunday 30th September, 2024 at 05:00 pm Voting through electronic means shall not be allowed beyond 05:00 pm. on 29t
- Any person who becomes the Members of the Company after dispatch of Notice of AGM and holding shares as of the cut-off date i.e. 23rd September, 2024 may obtain the login ID and password by sending request to www.evotingindia.com o helpdesk.evoting@cdslindia.com. As per the MCA/SEBI Circulars, Notice of AGM and

Annual Report for the FY 2023-24 is being sent only through electronic mode to those members whose email id are registered with depositories/Company, unless any members

- has requested for a physical copy of the same. Those Members, who hold shares in physical form and have not registered their emai address with the Company are requested to register their email ID by providing Folio No., Name of shareholder, share certificate No., PAN, Mobile and email ID to rnt.helpdesk@linkintime.co.in. Members holding shares in dematerialized form ma update their email address with the Company or the Depository Participant.
- A person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as of the cut-off date (i.e 23rd September, 2024) only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well a voting in the general meeting;
- In case you have any queries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Ask Questions ("FAQs") and e-voting manual available a www.evotingindia.com under help section or you may contact Mr. Rakesh Dalvi Manager, Address: A-Wing, 25th floor, Marathon Futurex, N M Joshi Marg, Lowel Parel, Mumbai 400013. Email ID: helpdesk.evoting@cdslindia.com Phone Number 1800225533
- A Member may participate in the AGM even after exercising his right to vote through remote e-voting but shall not be allowed to vote again in the meeting
- Members who do not have access to remote e-voting facility, may exercise their vote a the AGM of the Company by submitting the Ballot form which will be distributed at the). The Notice of the meeting is displayed on www.universalstarch.com ar
- www.evotingindia.com crutinizer's decision on the validity of a ballot form shall be final By order of the Board of Director

Place : Mumbai Date: 07th September, 2024

Nikhil Boran **Company Secretary**

Universal Starch Chem Allied Limite

TO WHOMSOEVER THIS MAY CONCERN

Mr. Sunil Banwarilal Gupta the owner of "Flat No. 2001 on the twentieth floor of the Venezia (Tower A) alongwith 1 (one) car parking space of the Fiorenza C. H. S. Ltd. ("Society"), situated off W. E. Highway, Next to Hub Mall, Goregaon (East), Mumbai 400063" ("Premises"), passed away on 02.06.2020 leaving behind Mrs. Rita Sunil Gupta (wife) and Ms Priyanka Sunil Gupta (daughter) as his only legal heirs. Further Ms. Priyanka Sunil Gupta is releasing her rights and share in the said Premises and the capital/property of the **Society** in favor of **Mrs. Rita Sunil Gupta**.

TAKE FURTHER NOTICE THAT ANY PERSON, INSTITUTION/S (financial or otherwise) having any objections for the aforementione transfer, claims or rights in respect of the said Premises by way of inheritance, share, sale, mortgage, lease, lien, license, gift, possession o encumbrance howsoever or otherwise is hereby required to intimate to the undersigned within 14 (fourteen) days from the date of publication of this notice of his/her/their such claim/s, if any, with all supporting documents to the undersigned, failing which I shall issue the required letter of no claim without reference to such objections/claims and the objections/claims, if any shall be treated as waived and not binding whatsoever

FIORENZA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED Place: Mumbai Date: 07.09.2024 CTS. No. 586/1 Of Village Pahadi & 257/

of Village Goregaon, OFF WESTERN EXPRESS HIGHWAY NEXT TO HUB MALL GOREGAON (EAST, MUMBAI-400063 E-mail: fiorenzachs@gmail.com

कार्यपालक अभियंता का कार्यालय, पथ निर्माण विभाग, पथ प्रमंडल, राँची

अल्पकालीन ई-प्रोक्योरमेंट सूचना टेन्डर रेफरेंन्स नं0-प0नि0वि0/राँची-10/2024-25 दिनांक :-05.09.2024

1.	कार्य का नाम	डीबडीह ROB (हरमू बाईपास पर अवस्थित) के पास Railway Level Crossing से मेकॉन आर०यू०बी० तक पथ निर्माण कार्य वर्ष 2024–25.			
2.	रू० 694.54275 लाख 2. प्राक्किल राशि (रू० लाख में) (छः करोड़ चौरानवे लाख चौवन्न हज सौ पचहत्तर) मात्र।				
3.	अग्रधन की राशि (रू० लाख में)	रू० 6.95 लाख (रूपये छः लाख पनचानवे हजार) मात्र।			
4.	कार्य पूर्ण करने की अवधि	06 (छः) माह			
5.	ं. वेबसाईड पर निविदा प्रकाशन की तिथि 09.09.2024 02.30 बजे पूर्वाहन				
6.	निविदा प्राप्ति की अंतिम तिथि / समय	23.09.2024 12.00 बजे दोपहर तक			
7.	निविदा खोलने तिथि / समय	24.09.2024 12.30 बजे			
8.	निविदा प्रकाषित करने वाले कार्यालय का नाम एवं पता	कार्यपालक अभियंता पथ निर्माण विभाग, पथ प्रमंडल राँची, मोहराबादी, राँची–834008.			
9.	प्रोक्योरमेंट पदाधिकारी का सम्पर्क संख्या	0651-2361018			
10.	ई–प्रोक्योरमेंट सेल का हेल्पलाईन संख्या	0651-2403007			

- प्राक्कलित राशि एवं अग्रधन की राशि घट-बढ सकती है, जिसे Tender Online Upload में देखा जा सकता है, एवं किसी भी प्रकार का बदलाव http://jharkhandtenders.gov.in पर देखा जा
- पथ निर्माण विभाग, झारखण्ड सरकार में निबंधित संवेदकों के लिए *UCAN* निबंधन आवश्यक है। नियम एवं शर्ते के लिए वेबसाईट <u>http://jharkhandtenders.gov.in</u> पर देखें।

PR 334918 Road Construction Dept कार्यपालक अभियंता

Shri Kewal Krishan Gupta alias Kewal Krishe

Aggarwal member of the Northern India Co

operative Housing Society Ltd. having address

t R. A. Kidwai Road, Wadala, Mumbai 40003

with respect to Happy Cottage, Plot no.20/13 died

on 14.03.2024 without making any nomination

The society hereby invites claims or objection

om the heir or heirs or other claimants/objecto

or objectors to the transfer of the said share and interest of the deceased members in the

capital/property of the Society within a perior

of 15 days from the publication of this notice

with copies of such documents and other

proofs in support of his/her/their claims

objections for transfer of shares and interes f the deceased members in the capital/propert

of the society. The claims/objections if any

should be sent in writing to Advocate Nilesh S

Das having address at 203, Sai Chamber, Nex

o Santacruz Railway Station, Santa Cruz East

Mumbai-400 055. If no claims/objections ar

received within the period prescribed above

the society shall be free to deal with the share

and interest of the deceased members in the

capital/property of the society in such manne

as is provided under the Bye-laws of the society

Such claim/objection received by the societ

for the transfer of shares and interest of th

deceased members in the capital/property of

the society shall be dealt with in the manne provided under the Bye-Laws of the Society

claimants/objectors, with the secretary of

the society between 11.00 A.M, to 5.00 P.M

rom the date of publication of the notice ti

the date of expiry of its period.

Date: 07/09/2024

पथ निर्माण विभाग,पथ प्रमंडल,राँची Road Division Ranchi(24-25).D NOTICE

PICICI Home Finance | Corporate Office: ICICI Home Finance Company Limited ICICI HFC Tower, Andheri - Kurla Road, Andheri (East), Mumbai - 400059, India

Date: 06.09.2024

Place: Mumbai

bolic ession sical ssion sical ession

above schedule.

The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) RTGS/ Demond Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Home Finance Company Limited Branch Office Address mentioned on top of the article on or before September 23, 2024 before 04:00 PM. The Prospective Bidder(s) must also submit signed copy of Registration Form & Bid Terms and Conditions form at ICICI Home Finance Company Limited Branch Office Address mentioned on too the article on or before September 23, 2024 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit Demand Draft (DD) should be from a Nationalized/Scheduled Banin favor of "ICICI Home Finance Company Limited and the Information of the Company Limited on the Properties of the Address mention of the Information of Informat

For The Northern India CHSL Authorized Officer, ICICI Home Finance Company Limited CIN Number:- U65922MH1999PLC120106

Place: Mumba

PICICI Bank Andheri East, Mumbai- 400093. Branch Office: ICICI Bank Ltd, Ground Floor, Ackruti Centre, MIDC, Near Telephone Exchange, Opp Ackruti Star,

PUBLIC NOTICE-TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSE [See proviso to Rule 8(6)] Notice for sale of immovable asset(s)

E-Auction Sale Notice for the sale of immovable asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
This notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on 'As is where is' 'As is what is' and 'Whatever there is' as per the brief particulars given here under:

sold on 'As is where is', 'As is what is' and 'Whatever there is' as per the brief particulars given hereunder;								
Sr. No.	Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No.	Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Reserve Price Earnest Money Deposit	Date and Time of Property Inspection	Date & Time of E-Auction		
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)		
1.	Mr. Sachin A Kadam (Borrower) Mrs. Sarika Kadam (Co-Borrower) Loan Account No. LBMUM00004003977 LBMUM00004003978 LBMUM00004125112	Flat No. 002, Ground Floor, A Wing, Aboli Co Ophsg Soc Ltd, Azad Chowk, Kharegaon, Survey/ Gut No. 85, Hissa No. 03, Village Kharegaon, Tal & Dist - Thane , Kalwa, Thane- 400605, Admeasuring An Area of 395 Sq Feet Build Up Area.	LBMUM00004003977 Rs. 6,45,777/- LBMUM00004003978 Rs. 28,40,255/- LBMUM00004125112 Rs. 2,08,495/- As On August 31, 2024	Rs. 15,01,000/- Rs. 1,50,100/-	September 09, 2024 From 02:00 PM To 05:00 PM	Onwards		
2.	No. LBMUM00002014033 LBMUM00002014034 LBMUM00002225815 LBMUM00002647637 LBTNE00002016504	Flat No. 5, 1st Floor, Building No. C/4-a, Shri Navyuvak Harijan Utthapan Multi H.S.L., S. No. 246 (P), Cts. No. 658 (P) of Kanjur Village, Nr. Bhandup Railway Station, Sai Mandir Road, Bhandup East, Mumbai, Maharashtra- 400042. Admeasuring An Area of 585 Sq. Ft. Built-up Area	Rs. 86.12.333/- As On August 31, 2024	Rs. 55,98,000/- Rs. 5,59,800/-	September 09, 2024 From 11:00 AM To 02:00 PM	September 27, 2024 From 11:00 AM Onwards		
3.	Mr. Vikas Arunbhai Mehta (Borrower) Mrs. Khyati Vikas Mehta (Co Borrowers) Loan Account No. LBMUM00001940175	Flat No. 102, 1st Floor, A Wing, Hausa Apartment Known As Hausa "B" Chs Ltd, Near Sai Charan, Opp. Mukund Park, Village Goddev, Bhayander (E), Dist Thane Thane- 401105 Admeasuring Area 628 Sq.mtr Built Up I.e 58.36 Sq Mtrs.	LBMUM00002014033 Rs. 13,48,718/- LBMUM00002014034 Rs. 46,09,316/- LBMUM00000225815 Rs. 14,93,263/- LBMUM00002647637 Rs. 15,28,654/- LBTNE00002016504 Rs. 2,03,804/- As On August 31, 2024	Rs. 30,00,000/- Rs. 3,00,000/-	September 10, 2024 From 02:00 PM To 05:00 PM August 02, 2024 From 11:00 AM to 02:00 PM	September 27, 2024 From 11:00 AM Onwards		
4.	Mrs. Yamini Karbhari Kedare (Borrower) Mr. Ninad S. Chandorkar (Co-Borrower) Loan Account No. LBTNE00002900387	Flat No.201, 2nd Floor, F Wing, "Rhine", Casa Rio Gold Project, Lodha Heaven, Kalyan Shil Road, S. No.92/1, 92/2, 91/1A/22, 91/1A/15, 91/1A/32, Mouje Nilje Ghesar, Nilje, Dombivali (East), Dist. Thane- 421203 Admeasuring An Area of 455 Sq Ft (42.28 Sq Mtrs) Carpet Area With One Open Car Parking Space	Rs. 48,54,447/- As On August 31, 2024	Rs. 34,81,000/- Rs. 3,48,100/-	September 10, 2024 From 02:00 PM To 05:00 PM	September 27, 2024 From 11:00 AM Onwards		
5.	Mrs. Bhawna Vinod Thadani (Borrower) Mr. Dipesh Ramvilas Vishwakarma (Co- Borrower) Loan Account No. LBKLY00005250823	Flat No. 804, 8th Floor, Regal Square, Bldg No. 4, Near Chhatrapati Shivaji Stadium, Bhadwad Sonale Road, Bhadwad Tenghar, Bhiwandi 01, Maharashtra, Bhiwandi- 421302. Admeasuring An Area of Area Admeasuring 54.78 Sq.mtr	Rs. 38.89,249/- As On August 31, 2024	Rs. 24,53,000/- Rs. 24,53,000/-	September 11, 2024 From 02:00 PM To 05:00 PM	September 27, 2024 From 11:00 AM Onwards		
6.	Mr. Denish Joseph Leon (Borrower) Mrs. Nermala D Shagond (Co-Borrower) Loan Account No- LBPVL00003636167	Property 1- Flat No. 505, 5th Floor, C Wing Shree Vastu Building, C.S. No. 5/3(P), 5/5 and 9/14, Mouje, Temghar, Bhiwandi, Thane- 421302. Flat No. 505- Admeasuring An Area 42.86 Sq. Mtr Carpet Area + Addition To That Balcony, Flower Bed, Dry Yards	Rs. 1,00,68,831/- As On August 31, 2024	Flat 505 & 506 Rs. 27,45,000/- Flat 505, Rs. 13,72,500/- Rs. 1,37,250/-	September 11, 2024 From 02:00 PM To 05:00 PM	September 27, 2024 From 11:00 AM Onwards		
		Property 2 - Flat No. 506, 5th Floor, C Wing Shree Vastu Building , C.S. No. 5/3(P), 5/3(P), 5/5 and 9/14, Mouje, Temghar, Bhiwandi, Thane- 421302. Flat No. 506- Admeasuring An Area 42.86 Sq. Mtr Carpet Area + Addition To That Balcony, Flower Bed, Dry Yards		Flat No.506 Rs. 13,72,500/- Rs. 1,37,250/-				

The online auction will be conducted on the website (URL Link-https://disposalhub.com) of our auction agency M/s NexXen Solutions Private Limited. The Mortgagors/ Noticees are given a last chance to pay the total dues with further interest by September 26, 2024 before 05:00 PM else the secured asset(s) will be sold as per schedule.

The prospective bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank I imited 1 eval 3-5 74

asset(s) Will be sold as per schedule. The prospective bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400 093 on or before September 26, 2024 before 04:00 PM Thereafter, they have to submit their offer through the website mentioned above on or before September 26, 2024 before 05:00 PM along with the scanned image of the Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. In case the prospective bidder(s) is/ are unable to submit his/ her/ their offer through the website, then the signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400 093 on or before September 26, 2024 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/ Scheduled Bank in favour of ICICI Bank Limited' payable at Mumbai. For any further clarifications in terms of inspection, Terms and Conditions of the E-Auction or submission of tenders, contact ICICI Bank Employee Phone No. 8104548031//7304915594/9004392416.

Prione No. 8104348031// 304915594/9004392416.
Please note that Marketing agencies 1. M/s NexXen Solutions Private Limited 2, Augeo Assets Management Private Limited 3. Matex Net Pvt. Ltd. have also been engaged for facilitating the sale of this property.
The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons.
For detailed Terms and Conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s

Date : September 06, 2024 Place: Mumbai

PRIME PROPERTY DEVELOPMENT CORPORATION LIMITED

Registered Office: 501, Soni House, Plot NO. 34, Gulmohar Road No.1, JVPD Sc Vile Parle (W), Mumbai- 400049 Tel : 022 26242144, Fax : 022 26235076 Email: compliance_officer@ppdcl.com; Website: www.ppdcl.com CIN: L67120MH1992PLC070121

NOTICE AND INFORMATION FOR 32ND ANNUAL GENERAL MEETING

NOTICE is hereby given that 32" Annual General Meeting of PRIME PROPERTY DEVELOPMENT CORPORATION LIMITED will be held on Monday, the 30th Day of September, 2024 at 12.30P.M through Video Conference(VC)/ Other Audio Video Means (OAVM) in compliance with General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, Circular No.17/2020 dated April 13, 2020 and Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020, General Circular No. 02/2021 dated 13.01.2021, General circula No. 19/2021 dated 08.12.2021, 21/2021 dated 14.12.2021/08.12.2021 and Circular No. 02/2022 dated 05.05.2022 and Circular No. 10/2022 dated 28.12.2022, Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD/ PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 07, 2023respectively, issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA Circulars), other applicable provisions of the Companies Act, 2013 and rules made thereunder and SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirement) Regulation, 2015. The Members attending the AGM through VC/OAVM will be counted for the purpose of ascertaining the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

Dispatch of Annual Report: Members may note that the Annual Report of the Company for the Financial Year 2023-2024 along with Notice convening the 32ndAnnual General Meeting will be sent only through email to all those Members whose Email address are Registered with the Company/Registrar and Share Transfer Agent(RTA) or with their respective Depository Participant(s) (DP), in accordance with the MCA Circulars and Circular No. SEBI/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12,2020 issued by SEBI. The Notice and the Annual Report will also be made available on website of the Stock Exchange i.

1. Manner of Registering/Updating Email Addresses:

Members holding shares in physical form and who have not yet registered/updated their ema address are requested to register/update the same with Link Intime India Pvt. Ltd. by sending the following details on rnt.helpdesk@linkintime.co.in

1. Shareholder Folio No.:

2. Shareholder Nar 3. Email Id: 4. Address

2. Shareholder Name: Members holding shares in dematerialized mode and who have not yet registered/updated the email address are requested to get their email address registered/Updated with their respective DP 2. Manner of Casting Vote through e-voting:

The instruction for the attending the meeting through VC/ OAVM and the manner of e-voting an provided in the Notice convening the Annual General Meeting. The login credentials for casting votes through e-voting system shall be made available to the Members through email after the convening the state of the system of t successfully registering their email addresses in the manner provided above. The Notice contains detailed instruction for members holding shares in the physical form or in dematerialized mode, who have not registered their email addresses either with the company/RTA or the respective DP. The Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed fror 24thSeptember, 2024 to 30th September, 2024(both days inclusive).

In case you have any guery with regard to registration/updation of email address of Members ma contact by sending an email to Link Intime India Pvt. Ltd at mt.helpdesk@linkintime.co.in.
Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013, read with Rules made

thereof and Regulation 44(1) of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirement) Regulation 2015, the Company is providing facility to its Members holding shares as on 23rdSeptember, 2024 being cut-off date, to exercise their rights to vote on business to be transacted at the AGM of the Company. The details pursuant to the provisions of the Companies Act, 2013 and rules thereof are 1. The remote e-voting period commences on Thursday, 26th September, 2024 from 09.00 a.m. and ends on Sunday,29th September, 2024 at 5.00 p.m.

2. Only those Members whose names are recorded in the Register of Members of the Company o

in the Register of Beneficial Owners maintained by the Registrars as on the cut-off date shall be entitled to vote. If a person has ceased to be the member on the cut-off date, he/she shall not be entitled to vote. Such person should treat this notice for information purpose only. In case you have any queries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asket Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evotingindia.com, under help section o write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com, under help section or write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com

> For Prime Property Development Corporation Ltd PL Soni

Chairman DIN:00006463

Authorized Office ICICI Bank Limited

Branch Office: 1st floor, A-101, BSEL Tech Park, Plot No. 39/5 & 39/5A, Opposite Vashi Station, Sector 30A, Vashi, Navi Mumbai- 400703
Branch Office: 301-A, Nikunj Signature, 3rd floor, Ambadi Road, Vishai Nagar, Vasai West, Maharashtra- 401202
Branch Office: Shop No. 301, 302, 303, 3rd floor, Next Level Mall, In front of Hotel Grand Mehfill, Camp Road, Amravati- 444601

| See provise to rule 8 (60) | Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

| Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Possession of which has been taken by the Authorized Officer of ICICI Home Finance Company Ltd., will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is", as per the brief particulars given hereunder;

| St. | Name of Borrower(s) | Details of the Secured | Amount | Reserved | Date and Time | Date & One Day | SARFAES| | SARFAES| | Sareathi Rules | Price of | Reserved | Price of |

	Sr. No.		asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding		of Property Inspection	Time of Auction	Before Auction Date	Stag
H	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)	(I)
	1.	Godavari Buildcon (Borrower) Vivek Vithalrao Gawai (Co-Borrowers) Chandrika Vivek Gawai (Co-Borrowers) Godavari Highways Private Limited (Co-Borrowers) Loan Account No. LHVSH00001479947 & LHVSH00001479948	Flat No. 501, 5th Floor, Renuka CHSL, CTS No. 629 (PT), Survey No. 341 (PT), Bandra, Village, Taluka Andheri, District Mumbai Sub-Urban, Mumbai, Maharashtra	Rs. 4,88,21,732/- September 04, 2024	Rs. 4,41,30,000/- Rs. 44,13,000/-	September 17, 2024 11:00 AM 03:00 PM	September 24, 2024 02:00 PM 03:00 PM	September 23, 2024 before 05:00 PM	Symbo Possess
	2.	Rajesh Jagdish Sharma (Borrower) Priya R Sharma (Co-Borrowers) Loan Account No. NHPLG00001271103	Bunglow No. 2 on The Ground Floor + First Floor, Row House Type 5, Raul Nagar, Survey No. 178/3, 19/3/1, 19/3/2, 19/3/3, 19/3/4, Village Kurgaon, Taluka Palghar, District Thane	Rs. 90,19,578/- September 04, 2024	Rs. 63,79,560/- Rs. 6,37,956/-	September 17, 2024 11:00 AM 03:00 PM	September 24, 2024 02:00 PM 03:00 PM	September 23, 2024 before 05:00 PM	Physic Possess
	3.	Pramod Shrikrushna Chaudhari (Borrower) Seema Pramod Choudhari (Co-Borrowers) Loan Account No. LHAMI00001271998	House Constructed on Plot No. 13 at Field Survey No. 1311 Vide Revenue Case No. Npa-34/Verala-27/1985-86 Within The Limits of Nagar Parishad Morshi and Within The Jurisdiction of Sub-registra Office Morshi at Mouje Yerala Tq. Morshi Dist. Amravati	Rs. 65,53,021/- September 04, 2024	Rs. 28,31,436/- Rs. 2,83,144/-	September 17, 2024 11:00 AM 03:00 PM	September 24, 2024 02:00 PM 03:00 PM	September 23, 2024 before 05:00 PM	Physic Possess

The online auction will be conducted on website (**URL Link-eauctions.samil.in**) of our auction agency **Shriram Automall India Ltd.** The Mortgagors/ notic are given a last chance to pay the total dues with further interest till **September 23, 2024** before **05:00 PM** else these secured assets will be sold as pe copy of the registered bye-laws of the society is available for inspection by the