June 7, 2024

Department of Corporate Services
BSE Limited,
Mumbai 400001

Through: BSE Listing Centre

Scrip code: 533273
Debt - 973654, 973655

The Listing Department
National Stock Exchange of India Limited,
Mumbai 400051

Through: NEAPS

Scrip Symbol: OBEROIRLTY

Sub: Newspaper publication w.r.t. the 26th Annual General Meeting and Annual Report; E-voting information; and Record date

Dear Sir,

Please find enclosed a copy of the newspaper publication w.r.t. the 26th Annual General Meeting and Annual Report; E-voting information; and Record date for the purpose of final equity dividend for FY2023-24.

The above were published in Financial Express (all editions) and Loksatta (Mumbai).

Kindly take the above on record and oblige.

Thanking you.

For **Oberoi Realty Limited**

BHASKAR KSHIRSAGAR
Digitally signed by BHASKAR KSHIRSAGAR
Date: 2024.06.07 12:43:23 +05'30'

Bhaskar Kshirsagar
Company Secretary

Encl: As above.

Oberoi Realty Limited, Commerz, 3rd Floor, International Business Park, Oberoi Garden City, Off Western Express Highway, Goregaon (E), Mumbai – 400 063
Tel: +91 22 6677 3333 Fax: +91 22 6677 3333 www.oberoirealty.com Email: corporate@ oberoirealty.com CIN: L45200MH1998PLC114818

बैंक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
भारत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बैंक

Head Office : 1501, 'Lokmangal', Shivajinagar, Pune: 411 005.
www.bankofmaharashtra.in
Follow us @**mahabank**

Strengthening the Bond of Trust

crores for the year ended on that date, as considered in the Standalone Financial Statements. These branches cover 27.94% of advances, 43.14% of deposits and 39.74% of non-performing assets as at March 31, 2024 and 24.61% revenue for the year ended March 31, 2024. The Financial Statements / Information of these branches have been audited by the Branch Auditors whose reports have been furnished to us, and our opinion in so far as it relates to the amounts and disclosures included in respect of branches, is based solely on the report of such Branch Auditors.
Our opinion is not modified in respect of this matter.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

9. The Balance Sheet and the Profit and Loss Account have been drawn up in accordance with Section 29 of the Banking Regulation Act, 1949; Subject to the limitations of the audit indicated in paragraphs 6 to 8 above and as required by sub section 3 of section 30 of the Banking Regulation Act, 1949, and subject also to the limitations of disclosure required therein, we report that:

a) We have obtained all the information and explanations which, to the best of our knowledge and belief, were necessary for the purposes of our audit and have found them to be satisfactory.
b) The transactions of the Bank, which have come to our notice, have been within the powers of the Bank; and
c) The returns received from the offices and branches of the Bank have been found adequate for the purposes of our audit.

10. As required by letter no. DOS.ARG. No.6270/08.91.001/2019- 20 dated March 17, 2020 on "Appointment of Statutory Central Auditors (SCAs) in Public Sector Banks – Reporting obligations for SCAs from FY 2019-20", read with subsequent communications dated May 19, 2020 issued by the RBI, we further report on the matters specified in paragraph 2 of the aforesaid letter as under:

a) In our opinion, the aforesaid Standalone Financial Statements comply with the Accounting Standards issued by ICAI, to the extent they are not inconsistent with the accounting policies prescribed by the RBI.
b) There are no observations or comments on financial transactions or matters which have any adverse effect on the functioning of the bank.
c) As the bank is not registered under the Companies Act, 2013 the disqualifications from being a director of the bank under the sub-section (2) of Section 164 of the Companies Act, 2013 do not apply to the bank.
d) There are no qualifications, reservations or adverse remarks relating to the maintenance of accounts and other matters connected therewith.
e) Our audit report on the adequacy and operating effectiveness of the Bank's internal financial controls over financial reporting is given in **Annexure A** to this report. Our report expresses an unmodified opinion on the Bank's internal financial controls over financial reporting with reference to the Standalone Financial Statements as at March 31, 2024.

11. **We further report that:**

a) In our opinion, proper books of account as required by law have been kept by the Bank so far as it appears from our examination of those books and proper returns adequate for the purposes of our audit have been received from branches not visited by us;
b) the Balance Sheet, the Profit and Loss Account and the Statement of Cash Flows dealt with by this report are in agreement with the books of accounts and with the returns received from the branches not visited by us;
c) the reports on the accounts of the branch offices audited by branch auditors of the Bank under section 29 of the Banking Regulation Act, 1949 have been sent to us and have been properly dealt with by us in preparing this report; and
d) In our opinion, the Balance Sheet, the Profit and Loss Account and the Statement of Cash Flows comply with the applicable accounting standards, to the extent they are not inconsistent with the accounting policies prescribed by RBI.

For M/s. S Bhandari & Co. LLP Chartered Accountants FRN – 000560C/C400334	**For M/s. Kirtane & Pandit LLP** Chartered Accountants FRN – 105215W/ W100057	**For M/s. Sundaram & Srinivasan** Chartered Accountants FRN – 004207S	**For M/s. G.D. Apte & Co.** Chartered Accountants FRN – 100515W
CA P. P. Pareek Partner M. No. 071213 UDIN:24071213BKJMDV3052	**CA Mittal Shah** Partner M. No. 147370 UDIN:24147370BKANQV5797	**CA Ramkumar S.** Partner M. No. 238820 UDIN:24238820BKERKE7946	**CA S. B. Rashinkar** Partner M No 103483 UDIN:24103483BKDZTN7048

Place : Mumbai
Date : 26/04/2024

M/s. S Bhandari & Co LLP Chartered Accountants, P-7, Tilak Marg, C-Scheme, Jaipur - 302 005	**M/s. Kirtane & Pandit LLP** Chartered Accountants, 5th. Floor, Wing A, Gopal House, Kothrud, Pune- 411 038	**M/s. Sundaram & Srinivasan** Chartered Accountants, 23, CP Ramaswamy Road, Alwarpet, Chennai-600 018	**M/s. G D Apte & Co.** Chartered Accountants, D-509, Neelkanth Business Park, Nathani Rd, Vidhya Vihar West, Mumbai 400086.

ANNEXURE "A" TO THE INDEPENDENT AUDITORS' REPORT

(Referred to in paragraph 10 e under 'Report on Other Legal and Regulatory Requirements' section of our report of even date) Report on the Internal Financial Controls Over Financial Reporting as required by the Reserve Bank of India (the "RBI") Letter DOS.ARG.No.6270/08.91.001/2019-20 dated March 17, 2020 (as amended) (the "RBI communication")

We have audited the internal financial controls over financial reporting of Bank of Maharashtra ("the Bank") as of March 31, 2024 in conjunction with our audit of the standalone financial statements of the Bank for the year ended on that date which includes internal financial controls over financial reporting of the Bank's branches.

Management's Responsibility for Internal Financial Controls:

The Bank's management is responsible for establishing and maintaining internal financial controls based on the internal control over financial reporting criteria established by the Bank considering the essential components of internal control stated in the Guidance Note on Audit of Internal Financial Controls Over Financial Reporting issued by the Institute of Chartered Accountants of India. These responsibilities include the design, implementation and maintenance of adequate internal financial controls that were operating effectively for ensuring the orderly and efficient conduct of its business, including adherence to the Bank's policies, the safeguarding of its assets, the prevention and detection of frauds and errors, the accuracy and completeness of the accounting records, and the timely preparation of reliable financial information, as required under the Banking Regulation Act, 1949 and the circulars and guidelines issued by the Reserve Bank of India.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on the Bank's internal financial controls over financial reporting based on our audit. We conducted our audit in accordance with the Guidance Note on Audit of Internal Financial Controls Over Financial Reporting (the "Guidance Note") issued by the Institute of Chartered Accountants of India (the "ICAI") and the Standards on Auditing (SAs) issued by the ICAI, to the extent applicable to an audit of internal financial controls. Those Standards and the Guidance Note require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether adequate internal financial controls over financial reporting were established and maintained and if such controls operated effectively in all material respects.

Our audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the adequacy of the internal financial controls over financial reporting and their operating effectiveness. Our audit of internal financial controls over financial reporting included obtaining an understanding of internal financial controls over financial reporting, assessing the risk that a material weakness exists, and testing and evaluating the design and operating effectiveness of internal financial controls based on the assessed risk. The procedures selected depend on the auditor's judgement, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error.

We believe that the audit evidence we have obtained and the audit evidence obtained by the branch auditors, in terms of their reports referred to in the Other Matters paragraph below, is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion on the Bank's internal financial controls over financial reporting.

Meaning of Internal Financial Controls Over Financial Reporting

A Bank's internal financial controls over financial reporting is a process designed to provide reasonable assurance regarding the reliability of financial reporting and the preparation of financial statements for external purposes in accordance with generally accepted accounting principles.

A Bank's internal financial controls over financial reporting includes those policies and procedures that

(1) pertain to the maintenance of records that, in reasonable detail, accurately and fairly reflect the transactions and dispositions of the assets of the Bank;
(2) provide reasonable assurance that transactions are recorded as necessary to permit preparation of financial statements in accordance with generally accepted accounting principles, and that receipts and expenditures of the Bank are being made only in accordance with authorisations of management and directors of the Bank; and
(3) provide reasonable assurance regarding prevention or timely detection of unauthorised acquisition, use, or disposition of the Bank's assets that could have a material effect on the financial statements.

Inherent Limitations of Internal Financial Controls Over Financial Reporting

Because of the inherent limitations of internal financial controls over financial reporting, including the possibility of collusion or improper management override of controls, material misstatements due to error or fraud may occur and not be detected. Also, projections of any evaluation of the internal financial controls over financial reporting to future periods are subject to the risk that the internal financial controls over financial reporting may become inadequate because of changes in conditions, or that the degree of compliance with the policies or procedures may deteriorate.

Opinion

In our opinion, and to the best of our information and according to the explanations given to us and based on the consideration of the reports of the branch auditors referred to in the Other Matters paragraph below, the Bank has, in all material respects, adequate internal financial controls over financial reporting and such internal financial controls over financial reporting were operating effectively as at March 31, 2024, based on the criteria for internal control over financial reporting established by the Bank considering the essential components of internal control stated in the Guidance Note on Audit of Internal Financial Controls Over Financial Reporting issued by the Institute of Chartered Accountants of India.

Other Matters

Our aforesaid report insofar as it relates to the operating effectiveness of internal financial controls over financial reporting of 160 branches is based on the corresponding reports of the respective branch auditors of those branches.
Our opinion is not modified in respect of this matter.

For M/s. S Bhandari & Co. LLP Chartered Accountants FRN – 000560C/C400334	**For M/s. Kirtane & Pandit LLP** Chartered Accountants FRN – 105215W/ W100057	**For M/s. Sundaram & Srinivasan** Chartered Accountants FRN – 004207S	**For M/s. G.D. Apte & Co.** Chartered Accountants FRN – 100515W
CA P. P. Pareek Partner M. No. 071213 UDIN:24071213BKJMDV3052	**CA Mittal Shah** Partner M. No. 147370 UDIN:24147370BKANQV5797	**CA Ramkumar S.** Partner M. No. 238820 UDIN:24238820BKERKE7946	**CA S. B. Rashinkar** Partner M No 103483 UDIN:24103483BKDZTN7048

Place : Mumbai
Date : 26-04-2024

KERALA WATER AUTHORITY e-Tender Notice

Tender No: 182/2023-24/KWA/PHC/D5/TVM/RT1
AMRUT 2.0 - Providing Pipe Line Network and FHTC in Chandavila and Kattayikonam ward under Thiruvananthapuram Corporation-Pipeline Work **EMD:** Rs. 500000/- **Tender fee:** Rs. 19518/- **Last Date for submitting Tender:** 01-07-2024 03:00:pm **Phone:** 0471-2322303 **Website:** www.kwa.kerala.gov.in, www.etenders.kerala.gov.in

Superintending Engineer
PH Circle
Thiruvananthapuram

KWA-JB-GL-6-21-2024-25

AUTOMOBILE CORPORATION OF GOA LIMITED

CIN- L35911GA1980PLC000400
Registered Office: Honda, Sattari, Goa - 403 530
Tel: (+91) 0832 2383003
E-mail: cs@acglgoa.com; **Website:** www.acglgoa.com

NOTICE

[For transfer of equity shares of the Company to Investor Education and Protection Fund (IEPF) Account]

Notice is hereby given that pursuant to the provisions of Section 124(6) of the Companies Act, 2013 read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016, as amended from time to time ("Rules"), equity shares of the Company in respect of which dividend amounts have remained unclaimed or unpaid for seven consecutive years or more are required to be transferred to Investor Education and Protection Fund ("IEPF").

Adhering to the said Rules, the Company on June 6, 2024 has sent individual communication to the concerned shareholders at their registered address whose shares are liable to be transferred to IEPF as per the aforesaid Rules for taking appropriate action. The requisite details of the concerned shareholders are also available on the Company's website i.e. www.acglgoa.com under "IEPF- Dividend Outstanding & Due for Transfer to IEPF- in FY 2024-25" section.

In this connection, please note the following:

a) **In case you hold shares in physical form**: Duplicate share certificate(s) will be issued and transferred to IEPF. The original share certificate(s) which stand registered in your names and held by you will stand automatically cancelled.
b) **In case you hold shares in electronic form**: Your demat account will be debited for the shares liable for transfer to the IEPF.

In case the Company does not receive any communication from the concerned shareholders by August 31, 2024 the Company shall with a view to adhering with the requirements of the Rules, transfer the dividend(s)/equity shares to the IEPF without any further notice. Please note that the concerned shareholders can claim both, the unclaimed dividend amount and the shares from the IEPF Authority including all benefits accruing on such shares, if any, by making an application in form IEPF-5 and sending the physical copy of the same, duly signed (as per the specimen signature recorded with the Company), along with requisite documents enumerated in the form IEPF-5 to the Company. Please also note that no claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividend and shares transferred to IEPF pursuant to the said Rules.

In case the shareholders have any queries, they may contact either the Company at the Registered Office or the Company's Registrar & Share Transfer Agent (RTA) - Link Intime India Private Limited, Unit: Automobile Corporation of Goa Limited, C-101, 1st Floor, 247 Park, Lal Bahadur Shastri Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400083; Tel: +91-22-66568484; Fax: +91-22-66568494; Email: csg-unit@linkintime.com.

For Automobile Corporation of Goa Limited
Sd/-
Mitesh Gadhiya
Company Secretary

Place : Honda, Goa
Dated : June 07, 2024

OBEROI
REALTY

OBEROI REALTY LIMITED

Regd. Office: Commerz, 3rd Floor, International Business Park, Oberoi Garden City, Off Western Express Highway, Goregaon (E), Mumbai - 400063
CIN: L45200MH1998PLC114818; **E-mail Id:** cs@oberoirealty.com
Website: www.oberoirealty.com; **Tel:** +91 22 6677 3333

NOTICE

Annual General Meeting and Annual Report

The 26th Annual General Meeting of Members **("AGM")** of the Company to transact the businesses as set forth in the notice of the meeting **("Notice")** will be held on Friday, June 28, 2024 at 11:00 a.m. through video conference/ other audio visual means **("VC")** without the physical presence of the Members of the Company, in compliance with the applicable provisions of Companies Act, 2013 and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with General Circular nos. 09/2023, 14/2020, 17/2020 and 20/2020 issued by Ministry of Corporate Affairs, and Circular nos. SEBI/HO/CFD/POD-2/P/CIR/2023/167, and SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 issued by Securities and Exchange Board of India (collectively, the **"said Circulars"**). In terms of the said Circulars, the Annual Report of the Company (including the Directors' Report, Auditors' Report and Financial Statements) for FY2023-24, and the Notice has been sent only by email to the members whose e-mail address are registered with the Company or with the Depository. The above documents has been uploaded on Company's website (www.oberoirealty.com), and on the website of stock exchanges i.e. BSE Limited (www.bseindia.com) and National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com). A member shall be entitled to request for physical copy of any such documents.

Members who have not yet registered their e-mail addresses for receiving documents in electronic form are requested to register their e-mail addresses; and such members can obtain login credentials for e-voting by sending following details on cs@oberoirealty.com: (A) their folio/ demat account number, (B) their email id, and (C) scanned copy of their (i) share certificate (front & back)/ client master or consolidated account statement, (ii) PAN card (self attested), (iii) Aadhar (self attested). In respect of shares held in physical form, the Company will update the email address basis the above information. Members holding shares in demat mode are requested to update their email address with their depository participant. Members are requested to keep their email id updated in their demat account/folio, as the case maybe.

Members desirous of obtaining any information concerning the accounts and operations are requested to address their queries at cs@oberoirealty.com at least 7 days prior to the AGM, to enable the Company to suitably reply to such queries at the AGM/by email.

E-voting Information

In terms of Section 108 of the Companies Act, 2013, read with Rules thereto, Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, read with the said Circulars, the Company is providing e-voting facility to its members to cast their vote by electronic means before the AGM (Remote e-voting) and during the AGM, on all the resolutions set forth in the Notice. The Company has engaged services of Central Depository Services (India) Limited (CDSL) for providing e-voting facility. Kindly refer the Notice regarding instructions on e-voting. The Notice will also be available on the e-voting website of CDSL www.evotingindia.com.

Remote e-voting shall commence from June 25, 2024 (9.00 A.M.) and ends on June 27, 2024 (5.00 P.M.). The Remote e-voting module shall be disabled by CDSL after 5.00 P.M. on June 27, 2024. The cut-off date for determining the eligibility to vote is June 21, 2024 and only the persons holding shares of the Company (in physical or dematerialized form) on the cut-off date shall be entitled to avail the facility of e-voting. Any person who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after the dispatch of Notice and hold shares on the cut-off date of June 21, 2024, should follow the instructions given in Notice to obtain his/her login id and password for e-voting. Members who have not voted through Remote e-voting facility, will be permitted to vote through e-voting at the AGM. The Members who have already casted their vote through Remote e-voting may attend the AGM through VC but shall not be entitled to cast their vote during the AGM.

In case you have any queries or issues or seek assistance w.r.t. VC facility before or during the meeting, or regarding CDSL e-voting system, you can write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact CDSL on 1800 22 55 33. Alternatively, the e-voting related grievances may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Senior Manager, Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 34th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, NM Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai-400013 or by email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call on toll free no. 1800 22 55 33.

Record Date

Also, notice is hereby given that the record date for the purpose of payment of final dividend on equity shares for the year ended March 31, 2024 is June 24,2024. Accordingly, the dividend of Rs. 2/- per equity share as recommended by the Board, if approved at the Annual General Meeting, would be paid to those members whose name appears on the Register of Members at the end of the day on June 24, 2024.

Place: Mumbai
Date: June 6, 2024

For **Oberoi Realty Limited**
Bhaskar Kshirsagar
Company Secretary

NOTICE INVITING E-TENDER

The Deputy General Manager (Material Management), TSECL, Agartala invites the tender on behalf of TSECL for procurement of following items:

i. 63 KVA BIS-2 DTR; ii. G.I. Straps with Nuts & Bolts iii. 11 KV Polymeric Disc Insulator; iv. 200 KVA BIS-2 DTR.

Details of tender will be available in website **https://tripuratenders.gov.in/nicgep/app** and GeM.

Sd/-
Deputy General Manager (MM)
M. M. Division, TSECL
Bidyut Bhawan, Agartala

Mafatlal

MAFATLAL INDUSTRIES LIMITED

CIN: L17110GJ1913PLC000035
Regd. Office: 301-302, Heritage Horizon, 3rd Floor, Off: C.G. Road, Navrangpura, Ahmedabad-380 009. Tele. No. 079-26444404-06 Fax No. 079-26444403
E-mail : ahmedabad@mafatlals.com Web Site : www.mafatlals.com

Notice for transfer of Equity Shares & Dividend of the Company to Investor Education and Protection Fund [IEPF]

This Notice is published pursuant to the provisions of Section 124(6) of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 ('the 'Rules') notified by the Ministry of Corporate Affairs, as amended from time to time ("the Rules").

The Act and the Rules, amongst other matters, contains for transfer of unpaid or unclaimed dividends to IEPF and transfer of shares, in respect of which dividend remains unpaid or unclaimed by the shareholders for seven consecutive years or more, to the Demat Account of the IEPF Authority.

The Company has sent individual communication to the concerned shareholders at their registered address whose shares are liable to be transferred to IEPF Authority under the said Rules, for taking appropriate actions.

The Company has also uploaded details of the concerned shareholders whose dividends are lying unclaimed for a period of seven consecutive years or more and whose shares are due for transfer to IEPF Demat Account on the website at https://www.mafatlals.com/investors/.

The shareholders may further note that the details uploaded by the Company on its website should be regarded and shall be deemed adequate. Notice in respect of issue of new share certificate(s) by the Company for the purpose of transfer of shares to IEPF Demat account pursuant to the said Rules.

The concerned shareholders, whose shares are liable to be transferred to IEPF Demat Account, if dividend is not encashed before due date may note that the shares, whether in physical or electronic form, will be transferred to IEPF Demat Account in accordance with the procedure stipulated in the said Rules. In respect of shareholders holding shares in physical form, upon transfer of shares to IEPF Demat Account, the original share certificate(s) which stand registered in their name shall stand automatically cancelled and be deemed non-negotiable. In respect of shareholders holding shares in demat form, the Company shall inform the concerned depository by way of corporate action for transfer of shares lying in their Demat Account to IEPF Demat Account.

The shareholders are requested to claim their unclaimed dividend latest by 28th August, 2024 to avoid the transfer of their shares to the IEPF Demat Account.

Please note that no claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividend account and equity shares transferred to the IEPF Authority pursuant to the said Rules.

Shareholders may note that both the unclaimed dividends and the shares transferred to IEPF Demat Account including all benefits accruing on such shares, if any, can be claimed back by the concerned shareholders from IEPF Authority by making an application in web form IEPF-5.

In case the shareholders have any queries or require any assistance on the subject matter, concerned shareholders, may contact the Company's Registrar and Share Transfer Agents, M/s. KFin Technologies Limited, Unit : Mafatlal Industries Limited, Selenium, Tower B, Plot No. 31-32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad - 500032, Tel :+91 04067161622/+91 04067161627, email ID: einward.ris@kfintech.com or may contact the Secretarial Department at the Registered Office of the Company at 301-302, Heritage Horizon, Third Floor, off. C. G. Road, Navrangpura, Ahmedabad 380009, Tel :+91-079-26444404-06, email ID: ahmedabad@mafatlals.com.

For Mafatlal Industries Limited,
Amish Shah
Company Secretary and
Compliance Officer
(Nodal Officer)

Place : Ahmedabad
Dated : 6th June, 2024

ARVIND MAFATLAL GROUP
The ethics of excellence

Thomas Cook (India) Limited

Regd Office: 11th Floor, Marathon Futurex, N.M. Joshi Marg, Lower Parel (E), Mumbai - 400 013
Tel.: +91 22 4242 7000 **Fax:** +91 22 2302 2864 Toll-Free No.: 1-800-2099-100
Website: www.thomascook.in
Email: sharedept@thomascook.in
CIN: L63040MH1978PLC020717

NOTICE

Transfer of Unclaimed Dividend for the financial year 2016-17 and the underlying Equity Shares of the Company to Investor Education and Protection Fund (IEPF) Authority

This notice is published pursuant to the provisions of Section 124,125 & other applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, transfer and Refund) Rules 2016, (The Rules) notified by the Ministry of Corporate affairs (MCA) effective from 7th September, 2016 including subsequent modifications, amendments thereto.

The Rules, inter alia, contain provisions for transfer of all shares in respect of which dividend is unpaid/ unencashed /unclaimed by the shareholders for seven consecutive years to the IEPF Authority.

In Compliance with the Rules, Individual notices were sent to all the concerned shareholders at their registered addresses available with M/s. Link Intime India Private Limited, the Registrar & Share Transfer Agent (RTA) of the Company, whose shares are liable to be transferred to IEPF as per the aforesaid Rules. Further, the full details of such shareholders including their names, folio number or DP ID-Client ID and shares due for transfer are also made available on the Company's website: https://www.thomascook.in/unclaimed-dividend

As per the Rules, the concerned shareholders are being provided an opportunity to claim the unpaid / unencashed /unclaimed dividend by sending back the annexures to the letter duly signed along with requisite documents which have been sent to such shareholders at their registered address, to csg-unit@linkintime.co.in or sharedept@thomascook.in The said letter is also placed on the website of the Company in following link https://www.thomascook.in/unclaimed-dividend

The concerned shareholders whose shares are in physical form and which are liable to be transferred to the IEPF Authority, may note that the Company would be issuing duplicate share certificate(s) in lieu of the original share certificates(s) held by them and upon issue of such duplicate share certificate(s), the original share certificate(s) which is/are registered in their name will stand automatically cancelled and be deemed non-negotiable as per the Rules. After issue of duplicate share certificates, the Company shall inform the depository by way of Corporate Action to convert the duplicate share certificates into DEMAT form and transfer in favour of the IEPF Authority. As for the shares which are held in electronic form, your demat account will be debited for the shares liable for transfer to the IEPF.

In case the Company does not receive any communication from the concerned shareholder(s) by Tuesday, 20th August, 2024, the Company with a view to comply with the requirements of the Rules, without any further notice shall initiate the transfer of shares to the IEPF Authority from Wednesday, 21st August, 2024. It may please be noted that no claim shall lie against the Company in respect of such unclaimed/ unencashed/ unpaid dividend amount and shares transferred to the IEPF Authority.

Shareholders may note that both the unclaimed/ unencashed/ unpaid dividend and the shares corresponding to the same which are transferred to the IEPF Authority including the future benefits accruing on such shares, if any, can be claimed back only from the IEPF Authority in the manner prescribed in the Rules.

For any queries on the above matter, the shareholders are requested to contact the Company's Registrar and Share Transfer Agent, M/s. Link Intime India Private Limited , C-101, 1st Floor, 247 Park, Lal Bahadur Shastri Marg, Vikhroli (West), Mumbai — 400083, Tel No: 022 66568484, Email Id: csg-unit@linkintime.co.in

for **Thomas Cook (India) Limited**
Amit J. Parekh
Company Secretary and Compliance Officer
ACS: 13648

Place : Mumbai
Date : 7th June, 2024

अजित पवार गटाच्या सहा आमदारांची बैठकीकडे पाठ

लोकसत्ता विशेष प्रतिनिधी

मुंबई : लोकसभेच्या निकालानंतर अजित पवार गटातील काही आमदार शरद पवार गटात परततील, अशी चर्चा सुरू झाली असतानाच अजित पवार यांनी गुरुवारी बोलाविलेल्या आमदारांच्या बैठकीला सहा आमदार अनुपस्थित राहिल्याने तर्कवितर्क उपस्थित करण्यात येऊ लागले.

लोकसभा निवडणुकीच्या निकालाच्या पार्श्वभूमीवर राष्ट्रवादी अजित पवार यांनी पक्षाच्या आमदारांची बैठक बोलाविली होती. या बैठकीला सहा आमदार अनुपस्थित होते. अजित पवार गटाचे काही आमदार राष्ट्रवादी शरद पवार गटाच्या संपर्कात असल्याच्या चर्चेच्या पार्श्वभूमीवर या बैठकीला काही आमदारांची गैरहजेरीमुळे चर्चेला उधाण आले आहे. मात्र, पक्षाचा कोणीही आमदार फुटणार नाही, असा दावा प्रदेशाध्यक्ष खासदार सुनील तटकरे यांनी केला.

पक्षाने लोकसभेच्या ४ जागा लढवल्या होत्या. पैकी रायगड या एका जागी विजय मिळवता आला आहे. पक्षाच्या या खराब कामगिरीनंतर राष्ट्रवादीचे काही आमदार अजितदादांची साथ सोडून शरद पवार गटात परतणार अशी चर्चा सुरू झाली. बैठकीत पक्षाचे अध्यक्ष अजित पवार यांनी विधानसभानिहाय लोकसभेला झालेल्या मतदानाची माहिती घेतली. मुस्लीम समाजाचे प्रश्न, मराठा आरक्षण आणि शेती प्रश्नाकडे आमदार व पक्षाच्या पदाधिकाऱ्यांनी गांभीर्याने लक्ष देण्याच्या सूचना पवार यांनी केल्या. बैठकीला विधानसभेचे ४२ आणि विधान परिषदेचे ५ आमदार उपस्थित असणे अपेक्षित होते. मात्र विधानसभेचे सहा आमदार गैरहजर राहिले. विधानसभेचे उपाध्यक्ष नरहरी झिरवळ, सिंदखेड राजाचे राजेंद्र शिंगणे, अहेरीचे धर्मराव बाबा अत्राम, वडगाव शेरीचे सुनील टिंगरे, माढ्याचे बबन शिंदे आणि पिंपरीचे अण्णा बनसोडे या सहा आमदारांची अनुपस्थिती होती. प्रत्येक आमदाराच्या अनुपस्थितीची कारणे वेगवेगळी आहेत. काही परदेशात, काही आजारी, तर काहींनी जवळच्या नातेवाईकांचे निधन झाले असल्याचे कारण देत अनुपस्थित राहण्याबाबत कळवले होते, असे पक्षातर्फे सांगण्यात आले.

आचारसंहिता संपुष्टात; मुंबई, कोकण, नाशिकमध्ये ५ जुलैपर्यंत कायम

मुंबई : लोकसभा निवडणुकीसाठी १६ मार्चपासून लागू असलेली आदर्श आचारसंहिता आजपासून संपुष्टात आली. पण पदवीधर आणि शिक्षक मतदारसंघातील निवडणुकीमुळे मुंबई, कोकण आणि नाशिकमध्ये अजून महिनाभर आचारसंहिता लागू असेल.

निवडणुकीची प्रक्रिया पूर्ण झाली असून आदर्श आचारसंहिता संपुष्टात आल्याचे भारत निवडणूक आयोगाने कळविले असल्याची माहिती राज्य मुख्य निवडणूक अधिकारी कार्यालयामार्फत देण्यात आली आहे. मुंबई पदवीधर, कोकण विभाग पदवीधर, नाशिक विभाग शिक्षक तसेच मुंबई शिक्षक मतदार संघासाठी निवडणूक जाहीर झाली आहे. या निवडणुकीच्या अनुषंगाने मुंबई, कोकण आणि नाशिक विभागात आदर्श आचारसंहिता लागू राहणार असल्याचेही मुख्य निवडणूक अधिकारी कार्यालयामार्फत स्पष्ट करण्यात आले आहे.

अगरवाल पिता-पुत्राविरूद्ध आणखी एक गुन्हा दाखल

बांधकाम व्यावसायिकाला आत्महत्येस प्रवृत्त केल्याची तक्रार

लोकसत्ता प्रतिनिधी

पुणे : कल्याणीनगर अपघातप्रकरणी चर्चेत असलेल्या सुरेंद्र अगरवाल आणि विशाल अगरवाल या पिता-पुत्रांविरुद्ध पाच जणांवर बांधकाम व्यावसायिकाला आत्महत्या करण्यास प्रवृत्त केल्याप्रकरणी चंदननगर पोलीस ठाण्यात गुन्हा दाखल करण्यात आला आहे. यामुळे अगरवाल पिता-पुत्राच्या अडचणीत आणखी वाढ झाल्याचे सांगितले जात आहे.

सावकारी कर्जाला कंटाळून वडगाव शेरी येथे राहणाऱ्या ४१ वर्षीय बांधकाम व्यावसायिकाने ९ जानेवारी रोजी आत्महत्या केली होती. याप्रकरणी विनय विष्णुपंत काळे याच्याविरुद्ध जानेवारी महिन्यात गुन्हा दाखल करण्यात आला होता. दरम्यान, गुन्ह्याच्या तपासात पोलिसांनी सुरेंद्रकुमार अगरवाल, रामकुमार अगरवाल, विशाल अगरवाल, मुख्य कार्यकारी अधिकारी रवी हुडलानी आणि मुकेश झेंडे यांचा सहभाग निष्पन्न झाल्याने त्यांच्याविरुद्ध भादंवि ३०६, ५०४ आणि ५०६ नुसार गुन्हा दाखल करण्यात आल्याची माहिती चंदननगर पोलिसांनी दिली.

शशिकांत दत्तात्रय कातोरे (वय ४१, रा. गार्डेनिया सोसायटी, वडगाव शेरी) असे आत्महत्या केलेल्या व्यावसायिकाचे नाव आहे. या प्रकरणी दत्तात्रय साहेबराव कातोरे (वय ६९) यांनी फिर्याद दिली आहे. त्यानुसार विनय काळे याच्याविरुद्ध गुन्हा दाखल करण्यात आला होता.

अटकेविरोधात सुरेंद्रकुमार अगरवाल उच्च न्यायालयात

पुणे : कल्याणीनगर परिसरात भरधाव पोर्श मोटारीने तरुण-तरुणीला उडविल्याच्या प्रकरणात येरवडा कारागृहात असलेल्या अल्पवयीन मुलाचे आजोबा सुरेंद्र अगरवाल यांनी उच्च न्यायालयाचा दरवाजा ठोठावला आहे. पोलिसांनी चुकीच्या पद्धतीने अटक केली असून, केवळ आरोपांच्या आधारे चुकीच्या पद्धतीने गुन्ह्यात अडकविण्यात आले आहे. याखेरीज, कारवाईदरम्यान ताब्यात घेताना फौजदारी प्रक्रिया संहितेमध्ये नमूद केलेल्या तरतुदींचे पालन केले जात नसल्याची माहिती सुरेंद्र अगरवाल यांनी याचिकेद्वारे न्यायालयाला दिली आहे. या प्रकरणात त्यांनी अॅड. आशुतोष श्रीवास्तव यांच्यामार्फत मुंबई उच्च न्यायालयात याचिका दाखल केली आहे.

'गिरीश महाजन आता कुठे गेले?'

जळगाव : लोकसभा निवडणुकीत उत्तर महाराष्ट्रातील सर्व जागा निवडून आणण्याची वल्गना करणारे भाजपचे संकटमोचक गिरीश महाजन आता कुठे गेले, असा प्रश्न ज्येष्ठ नेते एकनाथ खडसे यांनी केला आहे. वाढत्या नाराजीमुळे राज्यातील जनता महायुतीच्या विरोधात गेली. भाजप प्रवेशाची आता कोणतीही घाई नाही, असेही त्यांनी स्पष्ट केले.

महाजन-खडसे यांच्यातील वाद सर्वश्रुत आहे. लोकसभा निवडणुकीच्या निकालानंतर त्यास नवीन वळण मिळाले. उत्तर महाराष्ट्रातील सहाही जागा जिंकण्याचा दावा महाजन यांनी केला होता. परंतु, महायुतीला चार जागा गमवाव्या लागल्या. हा धागा पकडत भाजपच्या वाटेवर असणाऱ्या खडसेंनी पक्षाला घरचा आहेर देत उपमुख्यमंत्री देवेंद्र फडणवीस आणि महाजन यांना लक्ष्य केले.

राज्यातील ४० तालुक्यांत चारा डेपो

दुष्काळी भागातील जनतेला दिलासा देण्याचे मुख्यमंत्र्यांचे आदेश

लोकसत्ता विशेष प्रतिनिधी

मुंबई: राज्यातील दुष्काळी भागात तातडीने चारा, पाणी व अन्य सोयी सुविधा उपलब्ध करून जनतेला दिलासा देण्याचे आदेश मुख्यमंत्री एकनाथ शिंदे यांनी गुरुवारी प्रशासनास दिले. तसेच दुष्काळ जाहीर करण्यात आलेल्या ४० तालुक्यांत चारा डेपो सुरू करण्याचा निर्णयही मंत्रिमंडळाच्या बैठकीत घेण्यात आला.

राज्यातील काही भागात विशेषतः मराठवाडा विभाग दुष्काळाच्या छायेत असून या विभागातील जलाशयांमध्ये केवळ ८ टक्के पाणीसाठा उरला आहे. लोकसभा निवडणुकीमुळे सरकारचे दुष्काळी परिस्थितीकडे दुर्लक्ष होत असून सरकारने तातडीने उपाययोजना करण्याची मागणी राष्ट्रवादीचे अध्यक्ष शरद पवार यांनी केली होती. राज्य मंत्रिमंडळाच्या बैठकीत राज्यातील दुष्काळी परिस्थितीचा आढावा घेण्यात आला. त्यात सध्या राज्यात २५ जिल्ह्यांतील ११ हजार ५९५ गाव-वाड्यांमध्ये ३ हजार ९६६ टँकरद्वारे पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा केला जात आहे. त्यामध्ये सर्वाधिक १९७० टँकर मराठवाड्यात सुरू आहेत. राज्यात आजमितीस ५१२.५८ लाख मेट्रिक टन हिरवा चारा उपलब्ध असून तो ३१ जुलै पर्यंत पुरेल.

तसेच १४४.४५ लाख टन वाळलेला चारा उपलब्ध असून तो ३० जून पर्यंत पुरेल. मात्र दुष्काळी भागात चारा टंचाई असून चारा छावण्या सुरू करण्याची मागणी होत आहे.

पंकजा मुंडेंबद्दल आक्षेपार्ह संदेश; गुन्हा दाखल

छत्रपती संभाजीनगर : भाजप नेत्या पंकजा मुंडे यांच्याबद्दल समाजमाध्यमावर आक्षेपार्ह संदेश पसरवल्याप्रकरणी परळी पोलीस ठाण्यात एका तरुणाविरुद्ध गुन्हा दाखल करण्यात आला आहे. याप्रकरणी पोलीस कर्मचारी विष्णू फड यांनी फिर्याद नोंदवली असून, त्यावरून गणेशपूर भागातील गणेश हरिभाऊ सावंत या तरुणावर गुन्हा दाखल करण्यात आला आहे.

फिर्यादीनुसार दोन समाजांत तेढ निर्माण करण्याच्या उद्देशाने कृती करणारा समाजमाध्यमावरील वरील प्रकरणातील संदेश आहे. माहिती व तंत्रज्ञान कायद्यांतर्गत गुन्हा दाखल करण्यात आला आहे. गणेश सावंत याला ताब्यात घेऊन चौकशी सुरू केली आहे, असे पोलिसांनी सांगितले.

जळगावमधील तीन विद्यार्थ्यांचा रशियात मृत्यू

जळगाव : रशियातील यारोस्लाव-द-वाईज नोव्हगोरोड स्टेट युनिव्हर्सिटीमध्ये वैद्यकीय शिक्षण घेत असलेल्या जळगाव जिल्ह्यातील तीन विद्यार्थ्यांचा वोल्खोव्ह नदीत बुडून मृत्यू झाला.

जिल्ह्यातील हर्षल देसले (भडगाव), जिशान पिंजारी, जिया पिंजारी (अमळनेर) हे विद्यार्थी रशियातील यारोस्लाव-द-वाईज नोव्हगोरोड स्टेट युनिव्हर्सिटीमध्ये वैद्यकीय शिक्षण घेत होते. चार जून रोजी ते तिघे इतर विद्यार्थ्यांसह संध्याकाळी वोल्खोव्ह नदीत पोहण्यासाठी गेले असता बुडाले. या विद्यार्थ्यांसमवेत असलेल्या निशा सोनावणे या विद्यार्थिनीस वाचविण्यात यश आले. घटनेची माहिती विद्यापीठ प्रशासनाकडून विद्यार्थ्यांच्या पालकांना देण्यात आली.

मंत्रालयात एकाचा आत्महत्येचा प्रयत्न

मुंबई : राज्यातील धरणांच्या दुरवस्थेला कंटाळून पिंपरी-चिंचवड येथील ५२ वर्षीय दीपक नामदेव बच्चे पाटील यांनी मंत्रालयातील मुख्य इमारतीत लावलेल्या संरक्षक जाळीवर उडी मारत आत्महत्येचा प्रयत्न केल्याचा प्रकार गुरुवारी घडला. मात्र संरक्षक जाळी असल्यामुळे पाटील यांचा जीव वाचला. पोलिसांनी तात्काळ संरक्षक जाळीवर उतरून पाटील यांना ताब्यात घेतले आणि मरिन ड्राइव्ह पोलिसांच्या स्वाधीन केले.

मंत्रालयातील मुख्य इमारतीतील संरक्षक जाळीवर दीपक नामदेव बच्चे पाटील यांनी उडी मारली. या वेळी पाटील यांच्या हातात मागण्यासंदर्भातील फलक होते. राज्यातील धरणांना सुरक्षा व्यवस्था द्यावी, दुष्काळी भागातील पाण्याचा प्रश्न सोडवावा अशा मागण्या केल्या. धरणांची दुरवस्था, सुरक्षेतील त्रुटींकडे शासन दुर्लक्ष करत असल्याचा आरोप करीत पाटील यांनी आत्महत्या करण्याचा प्रयत्न केला.

OBEROI REALTY

ओबेरॉय रिअल्टी लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: कॉमर्झ, तिसरा मजला, इंटरनॅशनल बिझनेस पार्क, ओबेरॉय गार्डन सिटी, ऑफ पश्चिम द्रुतगती महामार्ग, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई -४०० ०६३
CIN: L45200MH1998PLC114818; इमेल आयडी: cs@oberoirealty.com; वेबसाईट: www.oberoirealty.com; टेलीफोन क्र: +९१ २२६६७७ ३३३३.

सूचना

वार्षिक सर्वसाधारण सभा आणि वार्षिक अहवाल

कंपनीच्या सभासदांची २६वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ('एजीएम') शुक्रवार, २८ जून २०२४ रोजी सकाळी ११:०० वाजता सभेसंबंधीच्या सूचनेत ('सूचना') नमूद केलेल्या कामकाजासाठी कंपनी कायदा २०१३ मधील लागू तरतुदी व भारतीय सिक्युरिटीज व एक्स्चेंज बोर्ड (सूचिबद्धता बंधन आणि प्रकटन आवश्यकता) अधिनियम, २०१५ सहवाचित कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाद्वारे वितरीत साधारण परिपत्रके क्र. ०९/२०२३, १४/२०२०, १७/२०२० आणि २०/२०२० आणि भारतीय सिक्युरिटीज व एक्स्चेंज बोर्डाद्वारे वितरीत परिपत्रके क्रमांक सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२३/१६७ आणि सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी२/सीआयआर/पी/२०२२/६२ (यापुढे सामुदायिकरित्या 'उपरोक्त परिपत्रके' म्हणून संबोधित) यांच्या अनुपालनार्थ व्हिडीओ कॉन्फरंसिंग/अन्य दृक श्राव्य माध्यमातून ('व्हिसी') कंपनीच्या सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय आयोजित करण्यात आली आहे. उपरोक्त परिपत्रकांच्या अनुपालनार्थ कंपनीचे आर्थिक वर्ष २०२३-२४ चे वार्षिक अहवाल (संचालक अहवाल, लेखापरीक्षक अहवाल आणि वित्तीय विवरणपत्रे यांसह) तसेच सूचना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून अशा सभासदांना पाठविण्यात आलेले आहेत ज्यांचे इमेल पत्ते कंपनी/ डिपॉझिटरीजकडे नोंदविलेले आहेत. उपरोक्त दस्तावेज कंपनीची वेबसाईट (www.oberoirealty.com) येथे तसेच बीएसई लिमिटेड (www.bseindia.com) आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (www.nseindia.com) यांसारख्या स्टॉक एक्स्चेंज वेबसाईटवर उपलब्ध करण्यात आलेले आहेत. अशा कोणत्याही दस्तावेजांची भौतिक स्वरूपाची प्रत सदस्यांना हवी असल्यास तशी मागणीची विनंती ते करू शकतात.

ज्या सभासदांनी अद्याप आपले इमेल पत्ते नोंदविलेले नाहीत त्यांनी इमेलद्वारे दस्तावेज मिळविण्यासाठी कृपया आपल्या इमेल पत्त्यांची नोंदणी करावी ; असे सभासद पुढील तपशील (ए) फोलिओक्र/डिमॅट खाते क्र (बी) तुमचा इमेल पत्ता (सी) (१) शेअर सर्टिफिकेटची (पुढील व मागील बाजू)/क्लायंट मास्टर किंवा एकत्रित अकाऊंट स्टेटमेंटची प्रत (२) पॅनकार्डची स्वसाक्षांकित प्रत व (३) आधार कार्डची स्वसाक्षांकित प्रत यांच्या स्कॅन प्रती (cs@oberoirealty.com) या ठिकाणी पाठवून त्यांची लॉगीन प्रमाणपत्रे मिळवू शकतात. भौतिक स्वरूपातील समभागांसाठी कंपनी वरील माहितीच्या आधारावर इमेल पत्ते अद्ययावत करेल. डिमॅट स्वरूपातील समभाग धारण करणाऱ्या सभासदांनी कृपया त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटसकडे त्यांचे इमेल पत्ते अद्ययावत करावेत. सभासदांना विनंती आहे की त्यांनी आपल्या फोलिओ/ डिमॅट खाते, जे लागू असेल त्याप्रमाणे, यामध्ये आपले इमेल पत्ते अद्ययावत ठेवावेत.

ज्या सभासदांना लेखापालन आणि व्यवहार याविषयीची कोणतीही माहिती जाणून घेण्याची इच्छा असल्यास त्यांनी कृपया त्यांच्या शंका cs@oberoirealty.com या इमेल पत्त्यावर एजीएमपूर्वी किमान ७ दिवस आधी पाठवाव्यात जेणेकरून कंपनी एजीएममध्ये / इमेलद्वारे अशा शंकांचे योग्य निरसन करू शकेल.

इ-मतदान माहिती

कंपनी कायदा २०१३ चे कलम १०८ आणि त्याअंतर्गत बनविलेले नियम, भारतीय सिक्युरिटीज व एक्स्चेंज बोर्ड (सूचिबद्धता बंधन आणि प्रकटन आवश्यकता) अधिनियम, २०१५ चा अधिनियम ४४ सहवाचित उपरोक्त परिपत्रके यांनुसार सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या सर्व ठरावांवर एजीएमपूर्वी (दूरस्थ इ-मतदान) व एजीएम दरम्यान इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्याची सुविधा कंपनी आपल्या सभासदांना पुरवित आहे. कंपनीने इ-मतदान सुविधा पुरविण्यासाठी सेन्ट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) यांची नियुक्ती केली आहे. इ-मतदानासंबंधी सूचनांच्या तपशीलासाठी कृपया सूचनेचा संदर्भ पाहावा. ही सूचना सीडीएसएलची इ-मतदान वेबसाईट www.evotingindia.com येथे देखील उपलब्ध आहे.

दूरस्थ इ-मतदानाची सुरुवात २५ जून २०२४ रोजी सकाळी ९.०० वाजता सुरू होईल आणि २७ जून २०२४ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजता संपेल. दूरस्थ इ-मतदान यंत्रणा सीडीएसएलद्वारे २७ जून २०२४ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजल्यानंतर निःसमर्थ केली जाईल. दूरस्थ इ-मतदानाची पात्रता ठरविण्याची निर्णायक तारीख २१ जून २०२४ असेल आणि ज्या व्यक्तीने या निर्णायक तारखेस कंपनीचे समभाग (भौतिक किंवा डीमटेरीअलाइज्ड स्वरुपात) धारण केलेले असतील अशीच व्यक्ती इ-मतदान सुविधेचा लाभ घेण्यास पात्र असेल. एजीएम सूचनेचे वितरण झाल्यानंतर जी कोणतीही व्यक्ती कंपनीचे समभाग प्राप्त करेल, आणि कंपनीची सभासद होईल तसेच निर्णायक तारखेस म्हणजेच २१ जून २०२४ रोजी भागधारणा करीत असेल, अशा व्यक्तीने लॉगीन आयडी आणि पासवर्ड मिळवण्यासाठी सूचनेत नमूद केलेली प्रक्रिया पार पाडावी. ज्या सभासदांनी आपले मत दूरस्थ इ-मतदानाद्वारे एजीएमपूर्वी दिलेले नसेल त्यांनाच एजीएम दरम्यान इ-मतदानाद्वारे मतदानाची अनुमती आहे. ज्या सभासदांनी आपले मत दूरस्थ इ मतदानाद्वारे एजीएमपूर्वीच दिलेले असेल तेदेखील व्हिसीद्वारे एजीएममध्ये उपस्थित राहू शकतात परंतु ते एजीएममध्ये मत देण्यास अपात्र असतील.

जर तुम्हाला व्हीसी सुविधेबाबत सभेपूर्वी किंवा सभेदरम्यान किंवा सीडीएसएल इ-मतदान यंत्रणेविषयी कोणतीही शंका किंवा समस्या असल्यास किंवा काही सहाय्य आवश्यक असल्यास, तुम्ही helpdesk.evoting@cdslindia.com येथे ईमेल पाठवू शकता किंवा सीडीएसएल यांच्याशी १८०० २२ ५५ ३३ या क्रमांकावर संपर्क साधू शकता. वैकल्पिकरित्या, ई-मतदानाविषयी समस्या निवारणासाठी श्री. राकेश दळवी, व्यवस्थापक, सेन्ट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, ३४ वा मजला, मॅरेथॉन फ्युचरेक्स, मफतलाल मिल कंपाऊंड, एन.एम.जोशी मार्ग, लोअर परेल (पूर्व), मुंबई - ४०००१३ येथे पाठवू शकता किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com येथे इमेल करू शकता किंवा १८०० २२ ५५ ३३ येथे संपर्क साधू शकता.

रेकॉर्ड डेट

याशिवाय याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे की ३१ मार्च, २०२४ रोजी संपलेल्या वर्षासाठी समभागांवर अंतिम लाभांशाचे वाटप करण्यासाठी रेकॉर्ड डेट २४ जून २०२४ ही आहे. त्यानुसार वार्षिक सर्वसाधारण सभेमध्ये मंजुरी मिळाल्यास, संचालक मंडळाने शिफारस केल्यानुसार प्रत्येक समभागास रु. २/- एवढ्या लाभांशाचे वाटप ज्या सभासदांची नावे २४ जून २०२४ रोजी दिवस अखेरीस रजिस्टर ऑफ मेंबर्समध्ये दिसून येत असतील, त्यांना करण्यात येईल.

स्थळ: मुंबई
दिनांक: ०६ जून २०२४

ओबेरॉय रिअल्टी लिमिटेड करिता
भास्कर क्षीरसागर
कंपनी सचिव

अर्थ सुसंगती अथवा अन्य कोणत्याही हेतूसाठी या सूचनेचे ०७ जून २०२४ रोजी फायनांशियल एक्सप्रेस मधील इंग्रजी रूपांतरण हे अंतिम समजण्यात येईल.

हिंडाल्को ईंडस्ट्रीज लिमिटेड

कामगारांसाठी जाहीर नोटीस / सूचना

हिंडाल्को ईंडस्ट्रीज लिमिटेड या कंपनीने मौजे कळवा ता. व जि. ठाणे येथे खालील परीशिष्टात नमूद केलेल्या जमिनी धारण केल्या आहेत. या मिळकती प्रथम ईंडियन ॲल्युमिनियम कंपनी लि. या कंपनीने खरेदीने धारण केल्या होत्या. त्यानंतर मा. उच्च न्यायालयातील कंपनी रिट याचिका क्र. ८७१/२००४ व कंपनी याचिका क्र. ४२९/२००४ अन्वये दाखल केलेल्या स्कीम ऑफ अरेन्जमेंट (Scheme of Arrangement) नुसार मा. उच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार कंपनी अधिनियम १९५६ च्या कलम ३९१ व ३९४ अन्वये दि इंडियन ॲल्युमिनियम कंपनी लिमिटेड (INDAL) या कंपनीत डिमर्जड (Demerged) झाली व दि इंडियन ॲल्युमिनियम कंपनी लिमिटेड (INDAL) या कंपनीची सर्व मालमत्ता हिंडाल्को ईंडस्ट्रीज लिमिटेड कडे हस्तांतरित करण्यात आलेली आहे. सदर जागेवरील उत्पादन प्रक्रिया बंद करण्यापूर्वी सर्व कामगारांना स्वेच्छानिवृत्ती योजनेचा पर्याय देण्यात आला होता. स्वेच्छानिवृत्तीचा पर्याय सर्व कामगारांनी व त्यांची सर्व कायदेशीर देणी अदा करण्यात आल्याने कामगारांची कोणतेही देणी बाकी नाहीत. या जागेची विक्री/विकसन करावयाचे असल्यामुळे आम्हाला मा. कामगार आयुक्त, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई यांचेकडे कामगारांची कायदेशीर देणी प्रलंबित नसल्याबाबत ना हरकत प्रमाणपत्र मिळणेकरिता अर्ज सादर करावयाचा आहे. या नोटिशीद्वारे सूचित करण्यात येते की, या जागेत काम केलेल्या सर्व कायम कामगार /कर्मचारी तात्पुरते कंत्राटी तसेच प्रशिक्षणार्थी कामगारांची व त्यांची संघटनेची / कामगारांच्या कायदेशीर देणी बाबत, विवादाबाबत दावे / तक्रारी जागेचे व्यवस्थापनेविरुद्ध तक्रार तसेच कोणत्याही व्यक्तीचा दावा/मागणी/अधिकार किंवा अशा प्रकारचा कोणतताही हक्क असल्यास त्या बाबतची लेखी तक्रार कागदपत्रांच्या पुराव्यासहीत त्यांनी तसे कामगार उप आयुक्त, ठाणे, (कार्यालय : ६वा मजला, ऑफीस कॉम्प्लेक्स बिल्डिंग, वागले इंडस्ट्रियल इस्टेट, मुलुंड चेक नाका शेजारी, ठाणे (पश्चिम) ४००६०४ किंवा मा. कामगार आयुक्त कामगार भवन, सि-८, कॉम्प्लेक्स आर डी. इ -ब्लॉक, बी के सी, बांद्रा (पु) मुंबई महाराष्ट्र यांचे कडे लेखी निवेदन ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत सादर करावी. या कालावधीतनंतर दाखल केलेली तक्रार ग्राह्य धरली जाणार नाही व अशा दाव्यांची दखल न घेता अशा व्यक्ती / कामगार /मजूर / कामगार संघटना व कामगारांचे वारसदार यांनी त्यांचे हक्क सोडून दिले आहेत व ते आमच्यावर बंधनकारक नाहीत, असे समजून आम्ही पुढील कारवाई करू याची संबंधितानी नोंद घ्यावी.

परीशिष्ट

मौजे कळवा ता. व जि. ठाणे येथील हिंडाल्को ईंडस्ट्रीज लिमिटेड या कंपनीचे कामगारांची देणी प्रलंबित नाहीत असे ना-हरकत प्रमाणपत्र ज्या जमिनींकरीता मिळवण्यासाठी अर्ज केला आहे त्या मिळकतींचा तपशील खालील प्रमाणे :

सर्वे क्रमांकांचे एकूण क्षेत्र (चौ. मी.) स.नं. 307/2, 313, 317/1, 317/3, 317/4, 317/5, 317/2, 317/6, 317/7/1, 317/7/2, 320/1, 320/2, 320/3, 320/4, 320/5, 320/6, 355/1, 355/2, 357/1, 357/2, 357/3/1, 357/3/2, 368/4, 359, 368/5/1, 368/2/B, 369/1/A, 369/1/B, 369/4, 369/5, 369/6/A, 369/6/B, 369/7, 373/A/1, 373/A/2, 373/A/3, 373/A/4, 373/A/5, 373/A/6, 373/A/7, 374/1, 374/2, 374/3, 374/4, 309/1, 309/2, 309/3, 309/4, 309/5, 309/6, 309/7, 308/1, 308/2, 308/3, 310/A/2, 310/A/1, 310/A/1/2, 310/A/1/4, 310/A/1/5, 310/A/1/6, 310/B, 312, 318, 319/1, 319/2, 319/3, 319/4, 319/5, 321, 323/1, 323/2, 323/3, 325, 326, 327, 328, 329, 354, 356, 361/1, 358/1, 358/2, 358/3, 360, 287, 375/B, 324/A/1, 324/B, 324/A/2, 322, 371/A/2

या मिळकतींचे संबंधित नगर भूमापन क्रमांक न. भू. क्र. 1855/A, 1855/B, 1876, 1801, 1877, 1799, 1821, 1823, 1824, 1834, 1835, 1840, 1838, 1383, 1841, 1837, 1839, 1832, 1845, 1844, 1864, 1862, 1863, 1897, 1861, 1873, 1874, 1857, 1859, 1860, 1872, 1871, 1878, 1803, 1809, 1800, 1805, 1770, 1802, 1773, 1822, 1766, 1765, 1768, 1771, 1769, 1772, 1811, 1810, 1812, 1813, 1858, 1722, 1829, 1836, 1825, 1774, 1843, 1794, 1795, 1798, 1804, 1842 असे एकूण क्षेत्र **1,50,301.00 चौ. मी.**

स्थळ : ठाणे
दिनांक : ०७.०६.२०२४

हिंडाल्को ईंडस्ट्रीज लिमिटेड करिता
सही/ -
(प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता)

PUBLIC NOTICE

This is informed to the public at large that **Late. Ashrumati Bhogilal Dalal** through Legal Representative **1) Mrs. Kunjlata Rajendra Shah 2) Mr. Surendra Karsonlal Dalal and both** of them have appointed Power of Attorney Holder **1) Mr. Vishal M Gawad and 2) Mr Rohit N Vyas** represented that they are the absolute Owner and Possessor of the Said Properties, more particularly described hereunder in Schedule. (Hereinafter **'Owner/s'**). The Owner/s have decided to Sale deed of the Said Properties to my client.

All persons having any claim in respect of the Said Property or any portion thereof by way of sale, conveyance, assignment, exchange, gift mortgage, charge, lien, tenancy, trust, maintenance, inheritance, possession, license or claim in the nature of a dispute, suit, decree, other restrictive covenants, the order of injunction, attachment, requisition acquisition or otherwise howsoever are hereby required to make the same known in writing along with documentary evidence to the undersigned **within 15 days** from the date of publication hereof, failing which, the claim of such persons/s shall be deemed to have been waived and/or abandoned, and my client shall proceed with the transaction, and thereafter no claim or objection shall be entertained.

SCHEDULE

1) All that piece and parcel of land situated at village Mire, Tal. Thane, District. Thane bearing

Sr. No.	Old Survey No.	New Survey No.	Area H. R/ Sq Mtrs
1.	67/18	85/18	00 H 02 R 00 H 0.30 R
2.	67/2	85/2	00 H 0.50 R
3.	66/4/B	84/4/B	00 H 30.30 R
4.	66/2	84/2	01 H 96 R 00 H 60 R
5.	65	83	00 H 48.30 R 00 H 10.40 R
6.	64/11	82/11	00 H 28.10 R 00 H 2.80 R

2) All that piece and parcel of land situated at village Kashi, Tal. Thane, District. Thane bearing

Sr. No.	Survey No./ Hissa No.	Area H. R/ Sq Mtrs
1.	6/5	00 H 06 R
2.	24/21	00 H 10 R
3.	31	00 H 27.80 R 00 H 00.50 R
4.	37/3	00 H 40 R

Pune. Date: 06/06/2024

ROHAN BHUMKAR, Advocate
Office.: 1st Floor, Nakoda Court,
Near Canara Bank Regional Office, Opp.SSPM School Gate,
Shivajinagar, Pune- 411 005. Phone No. 020-25510359

सुरत स्थानकाचा पुनर्विकास
काही गाड्यांचे उधना स्थानक येथे तात्पुरते स्थलांतर करण्यात येत आहे.

सुरत स्थानकाच्या पुनर्विकास कामामुळे सुरत रेल्वे स्थानक येथून सुरु होणाऱ्या/ सुटणाऱ्या काही गाड्यांचे टर्मिनल उधना स्थानक येथे १० जून २०२४ पासून ७ सप्टेंबर २०२४ पर्यंत स्थलांतरित करण्यात येत आहे.

सुरत ऐवजी उधना येथून प्रवास सुरु होणाऱ्या गाड्या

गाडी क्र.	गाडी नाव	उधना येथून वेळ	सेवांचे दिनांक
१९००२	सुरत-विरार पॅसेंजर	०४:२५ वा.	११.०६.२०२४ ते ०७.०९.२०२४
१२९३६	सुरत-वांद्रे टर्मिनस इंटर सिटी	१६:३५ वा.	१०.०६.२०२४ ते ०७.०९.२०२४
१९००७	सुरत-भुसावळ पॅसेंजर	१७:२४ वा.	१०.०६.२०२४ ते ०७.०९.२०२४
१९००५	सुरत -भुसावळ एक्स्प्रेस	२३:३० वा.	१०.०६.२०२४ ते ०७.०९.२०२४
०९०६५	सुरत-छाप्रा विशेष	०८:३५ वा.	१७.०६.२०२४ ते ०२.०९.२०२४
१९०४५	सुरत-छाप्रा एक्स्प्रेस	१०:२० वा.	१२.०६.२०२४ ते ०६.०९.२०२४
२२९४७	सुरत – भागलपूर सुपरफास्ट एक्स्प्रेस	१०:२० वा.	११.०६.२०२४ ते ०७.०९.२०२४
२०९२५	सुरत – अमरावती सुपरफास्ट एक्स्प्रेस	१२:३० वा.	१३.०६.२०२४ ते ०६.०९.२०२४

सुरत ऐवजी उधना येथे प्रवास संपणाऱ्या गाड्या

गाडी क्र.	गाडी नाव	उधना येथून वेळ	सेवांचे दिनांक
१९००१	विरार- सुरत पॅसेंजर	२३:०५ वा.	१०.०६.२०२४ ते ०७.०९.२०२४
१२९३५	वांद्रे टर्मिनस - सुरत इंटरसिटी	१०:२५ वा.	१०.०६.२०२४ ते ०७.०९.२०२४
१९००८	भुसावळ - सुरत एक्स्प्रेस	०६:०५ वा.	०९.०६.२०२४ ते ०७.०९.२०२४
१९००६	भुसावळ - सुरत एक्स्प्रेस	०४:४० वा.	०९.०६.२०२४ ते ०७.०९.२०२४
०९०६६	छाप्रा- सुरत विशेष	१३:३५ वा.	१२.०६.२०२४ ते ०४.०९.२०२४
१९०४६	छाप्रा- सुरत एक्स्प्रेस	१५:५५ वा.	०९.०६.२०२४ ते ०६.०९.२०२४
२२९४८	भागलपूर - सुरत सुपरफास्ट एक्स्प्रेस	१५:५५ वा.	१०.०६.२०२४ ते ०५.०९.२०२४
२०९२६	अमरावती - सुरत सुपरफास्ट एक्स्प्रेस	१८:५० वा.	१०.०६.२०२४ ते ०७.०९.२०२४
०९०९६	नंदुरबार – सुरत मेमू	०९:२५ वा.	१०.०६.२०२४ ते ०७.०९.२०२४

पश्चिम रेल्वे
wr.indianrailways.gov.in
आम्हाला लाईक करा: facebook.com/WesternRly
आम्हाला फॉलो करा: x.com/WesternRly

थांब्यांच्या वेळा आणि जोडणीच्या संदर्भात तपशिलवार माहितीसाठी कृपया प्रवाशांनी **www.enquiry.indianrailway.gov.in** ला भेट द्यावी.

टाटा मोटर्स फायनान्स लिमिटेड

(पूर्वीची टाटा मोटर्स फायनान्स सोल्युशन्स लिमिटेड)
कॉर्पोरेट कार्यालय: 'आय-थिंक टेक्नो कॅम्पस बिल्डींग ए, दुसरा मजला, पोखरण रोड २ च्या पलिकडे, ठाणे पश्चिम ४००६०१.
नोंदणीकृत कार्यालय: सर एच सी दिनशॉ बिल्डींग, ऑफिस क्र. १४, चौथा मजला, १६ हॉर्निमान सर्कल, फोर्ट, मुंबई – ४००००१.

ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील नियम ८(६) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (सर्फेसी अधिनियम) अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

'प्राधिकृत अधिकाऱ्या'द्वारे याद्वारे कर्जदार, सह-कर्जदार व जामीनदार आणि आम जनतेस सूचित करण्यात येते की खाली नमूद मालमत्ता टाटा मोटर्स फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची टाटा मोटर्स फायनान्स सोल्युशन्स लिमिटेड) यांचेकडे तारण आहे. टीएमएफएलच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या तरतुदींतर्गत प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला आहे. सदर मालमत्तेची खाली दिलेल्या तपशिलानुसार खाली नमूद थकबाकी आणि पुढील व्याज, शुल्के व खर्च इ.च्या वसुलीसाठी निविदा-नि-जाहीर ई-लिलावाच्या माध्यमातून विक्री करण्यात येईल:-

कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदाराचे नाव	अचल मालमत्तेचे वर्णन	बयाणा रक्कम (रु.) / आरक्षित किंमत (रु.)	ई-लिलाव दिनांक / बयाणा रकमेचा शेवटचा दिनांक	मागणी सूचना दिनांक आणि थकबाकी / ताब्याचा प्रकार / ताबा दिनांक
कर्जदार: १) बाफना मोटर्स (मुंबई) प्रायव्हेट लिमिटेड पत्ता – ७१२, सातवा मजला, वर्ल्ड ट्रेड सेंटर क्र. १, कफ परेड, कुलाबा, मुंबई – ४०० ००५. २) श्री. सुमतीप्रसाद बाफना ३) श्री. अर्जुन एस. बाफना श्रीमती नंदा एस. बाफना पत्ता – २२, गोबिंद महल, ८६ बी, मरीन ड्राईव्ह, मुंबई – ४०० ००२.	सदनिका क्र. २२, क्षेत्रफळ सुमारे २२०० चौ.फू. चटई क्षेत्रफळ, 'गोबिंद महल' बिल्डींग, ८६बी, नेताजी सुभाष रोड, मरीन ड्राईव्ह, मुंबई – ४००००२, सीएस क्र. २/१७६९, फोर्ट विभाग, सोबत गोबिंद महल को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडद्वारे १६-ऑगस्ट-२०१० द्वारे जारी करण्यात आलेल्या प्रमाणपत्र क्र. २४ अंतर्गत क्र. ११६ ते १२० असलेले प्रत्येकी रु. ५०/- चे ५ संपूर्ण भरणा केलेले समभाग.	**आरक्षित किंमत रु. १९,००,८०,०००.००** **बयाणा रक्कम रु. १,९०,०८,०००.००**	१२.०७.२०२४ ११.०७.२०२४	**मागणी सूचना दिनांक २०-जुलै-२०२१** **मागणी सूचनेनुसार थकबाकी रु. ५५,०८,२८,०२६.००** **प्रत्यक्ष ताबा दि. ३१-मार्च-२०२४ रोजी घेण्यात आला**

ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती :
*पाहणीचा दिनांक व वेळ : ०८.०७.२०२४, स. ११.०० ते दु. ४.०० वाजेदरम्यान, संपर्क श्री. अमित देवस्थळे, संपर्क क्र.: ८६५७७६७६८२.
विशेष सूचना. टीएमएफएलच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार सदर मालमत्तेवर कोणतेही बोजे नाहीत.
*मालमत्तेची विक्री सुरक्षित धनको, म्हणजे टाटा मोटर्स फायनान्स लिमिटेड (टीएमएफएल), पूर्वीची टाटा मोटर्स फायनान्स सोल्युशन्स लिमिटेड, करिता व त्यांचे वतीने 'जशी आहे जेथे आहे', 'जशी आहे जे काही आहे', 'तेथे जे काही आहे' आणि 'उपाय नाही' तत्त्वावर करण्यात येईल.
*बोलीदारांनी आज दिनांकास थकबाकी असलेल्या आणि पुढे देय होणार असलेल्या सर्व वैधानिक दायित्वे/ कर/ मेंटेनन्स शुल्क/ वीज/ पाणी शुल्के/मालमत्ता कर इ. बाबत माहिती घ्यावी आणि त्यांचा भरणा यशस्वी बोलीदारास करावा लागेल. टीएमएफएल त्याबाबत माहिती देण्याची जबाबदारी घेत नाही. मालमत्तेची विक्री नमूद आरक्षित किमतीपेक्षा कमी रकमेस करण्यात येणार नाही.
*वरील तपशिलानुसार सहभागासाठी विनंती पत्र, केवायसी, PAN कार्ड, आणि बयाणा रकमेच्या भरण्याच्या पुराव्यासह बयाणा रक्कम सादर करण्याचा दिनांक व वेळ आणि या ईमेल आयडीवर ameet.deosthale@tmf.co.in
*सदर लिलाव विक्री ही वर टेबलमध्ये नमूद दिनांकास https://sarfaesi.auctiontiger.net या वेबसाईटच्या माध्यमातून ५ मिनिटांच्या अमर्याद कालविस्तारांसह 'ऑनलाईन ई-लिलाव' असेल. *इच्छुक बोलीदारांनी पोर्टलवर स्वतःची नोंदणी करून घ्यावी आणि पुरेसा वेळ असताना लिलाव सेवा पुरवठादार (मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नोलॉजीज लि. (ऑक्शन टायगर) अहमदाबाद यांचेकडून लॉगीन आयडी व पासवर्ड प्राप्त करून घ्यावा. कृपया लक्षात घ्यावे की लिलाव प्रक्रियेशी संबंधित कोणतीही मदत, प्रक्रिया आणि ऑनलाईन प्रशिक्षणाबाबत कोणत्याही तपशीलासाठी कृपया संपर्क साधावा +९१-९२६५५६२८१८/९२६५५६२८२१/८०००२३२९७, ईमेल: ramprasad@auctiontiger.net / support@auctiontiger.net, संभाव्य बोलीदार केवळ त्यांच्या नोंदणीकृत मोबाईल क्रमांकावरून ई-लिलावाचे ऑनलाईन प्रशिक्षण प्राप्त करू शकतात. मालमत्तेशी संबंधित कोणत्याही तपशीलासाठी कृपया श्री अमित देवस्थळे यांचेशी संपर्क साधावा, संपर्क क्र. – ८६५७७६७६८२.
*बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी आपली बोली सादर करण्याअगोदर लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती पाहाव्यात, कृपया लिंक पाहावी.
*वेबसाईटवर उपलब्ध असलेल्या प्रस्ताव/ निविदा दस्तावेजासह उपलब्ध असलेल्या विहित नमुन्यात अर्ज करून ऑनलाईन ई-लिलाव लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होणे अनिवार्य आहे. *बोलीदारांनी आपली बोली सादर करण्याअगोदर आणि ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत सहभागी होण्याअगोदर लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी वेबसाईटला https://www.tmfl.co.in/investor-zone/e-auctions आणि https://sarfaesi.auctiontiger.net येथे भेट द्यावी.
*यशस्वी बोलीदारांना प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी त्यांची बोली/प्रस्ताव स्वीकार केला आहे याबाबत लेखी कळविण्यात येईल आणि त्यांना त्याच दिवशी किंवा फार तर पुढील कामकाजाच्या दिवशी विक्री किमतीच्या (बयाणा रक्कम वजा करून) २५% एवढी रक्कम जमा करावी लागेल. *सर्व भरणा टाटा मोटर्स फायनान्स लिमिटेड यांचे नावे काढलेल्या क्रॉस केलेल्या खातेदेय असलेल्या डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरुपात करण्यात यावा. यशस्वी बोलीदाराने वर नमूद केल्याप्रमाणे विक्री रकमेच्या २५% एवढ्या रकमेचा भरणा न केल्यास प्राधिकृत अधिकारी बयाणा रक्कम जप्त करतील आणि यशस्वी बोलीदाराने विक्री किमतीच्या २५% एवढ्या रकमेचा भरणा केल्यानंतर माघार घेतल्यास प्राधिकृत अधिकारी जमा केलेली (बयाणा रकमेसह) विक्री किमतीच्या २५% एवढी रक्कम जप्त करतील आणि अनामत मत्तेची पुन्हा विक्री करण्यात येईल. *विक्रीची निश्चिती करण्यात आल्यावर आणि भरण्याच्या शर्तींची पूर्तता झाल्यावर विक्रीचा अधिकार असलेले प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, २००२ मध्ये दिलेल्या नमुन्यानुसार खरेदीदाराच्या नावे अचल मालमत्तेसाठी विक्री प्रमाणपत्र जारी करतील. *सदर विक्री प्रमाणपत्र केवळ ज्यांनी बोली सादर केलेली असेल त्याच व्यक्तीच्या नावे जारी करण्यात येईल, इतर कुणाही व्यक्तीच्या नावे ते देण्यात येणार नाही. *यशस्वी बोलीदार विक्री रकमेचा संपूर्ण भरणा केल्यावर लगेच आणि त्याच वेळी अनामत मत्तांचा ताबा घेऊ शकतील. *अनामत मत्तेची सुरक्षा, ती सुस्थितीत ठेवणे आणि ताबा यासाठी प्राधिकृत अधिकारी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार नसतील. *विक्री प्रमाणपत्र जारी करणे/ ई-लिलाव प्रक्रियेविरुद्ध डीआरटी/डीआरएटी/उच्च न्यायालय किंवा इतर कोणत्याही न्यायालयाने स्थगनादेश/ मनाई हुकुम / निर्बंध आदेश प्रलंबित असताना विक्री प्रमाणपत्र जारी करण्यात येणार नाही. त्याशिवाय, सदर कालावधीदरम्यान जमा करण्यात येणाऱ्या कोणत्याही रकमेवर व्याज देण्यात येणार नाही. विक्री प्रमाणपत्राचे निष्पादन प्रलंबित असताना यशस्वी बोलीदाराने केलेला भरणा व्याज नसणाऱ्या जमा खात्यामध्ये ठेवण्यात येईल. जमा केलेली रक्कम अंशतः किंवा संपूर्णपणे परत करण्याच्या/ विक्री रद्द करण्याच्या विनंतीवर विचार करण्यात येणार नाही. डीआरटी/डीआरएटी/उच्च न्यायालय किंवा इतर कोणत्याही न्यायालयाने पुढील कारवाई स्थगित केल्यास सदर ई-लिलाव लांबणीवर टाकण्यात येईल किंवा रद्द करण्यात येईल आणि सदर विक्री प्रक्रियेत सहभागी होणाऱ्या व्यक्तींना असे लांबणीवर टाकण्यात येणे किंवा रद्द करण्यात येण्याबाबत नुकसानभरपाई, मोबदला किंवा खर्चासाठी दावा करता येणार नाही. *मत्ता आपल्या नावे हस्तांतरित करून घेण्यासाठी आवश्यक ते मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. सारखे खर्च खरेदीदारास करावे लागतील. *वर नमूद मालमत्तेच्या हस्तांतरासाठी आवश्यक असेल त्याप्रमाणे सक्षम प्राधिकाऱ्याकडून आवश्यक त्या परवानग्या आणि आवश्यक त्या कारवाया खरेदीदारास कराव्या लागतील. *बोली/प्रस्ताव सादर करणे याचा अर्थ असा होतो की बोलीदार/प्रस्तावकाराने विनाअट आणि अपरिवर्तनियपणे येथे नमूद करण्यात आलेल्या बोली/प्रस्तावाच्या वर नमूद सर्व अटी व शर्ती मान्य केलेल्या आहेत आणि त्या त्याला स्वीकार आहेत. *तथ्ये आणि परिस्थितीकडे पाहता आवश्यक वाटणाऱ्या वरीलपैकी कोणत्याही अटींमध्ये दुरुस्ती करण्याचा/ बदल करण्याचा/ ती काढून टाकण्याचा/ गाळण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना असेल. *सदर दस्तावेजात विरोधाभासी वाटणारे काहीही असले तरीही कोणतीही किंवा सर्वच बोली/ प्रस्ताव स्वीकारण्याचा/ फेटाळण्याचा हक्क व स्वतंत्र प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवतात आणि तसेच कोणत्याही वेळी लिलाव प्रक्रिया पुढे ढकलण्याचा किंवा कोणतेही कारण न देता संपूर्ण विक्री प्रक्रिया रद्द करण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवतात आणि या संदर्भात त्यांचा निर्णय अंतिम असेल.
सर्फेसी अधिनियम, २००२ अंतर्गत वैधानिक विक्री सूचना
याद्वारे कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार यांना सूचित करण्यात येते की त्यांनी मागणी सूचनेत नमूद केलेल्या रकमेचा अद्ययावत व्याज आणि आनुषंगिक खर्चांसह ई-लिलावाच्या दिनांकाअगोदर भरणा करावा, अन्यथा मालमत्तेचा लिलाव/ विक्री करण्यात येईल आणि काही थकबाकी शिल्लक राहिल्यास ती व्याज व शुल्कांसह वसूल करण्यात येईल. सदर सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील नियम ८(६) अंतर्गत कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/गहाणकारांसाठी असलेली ३० दिवसांची सूचना समजण्यात यावी.

दिनांक: ०७ जून, २०२४
स्थान: मुंबई

स्वा/-
प्राधिकृत अधिकारी
टाटा मोटर्स फायनान्स लिमिटेड