

August 28, 2024

To,
BSE Limited
Listing Department,
P. J. Towers, Dalal Street,
Mumbai – 400 001
(Scrip Code: 500365)

Dear Sir/Madam,

Sub: Newspaper Advertisement

Pursuant to the applicable provisions of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and in compliance with the relevant circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs and the Securities and Exchange Board of India from time to time, we enclose the copies of newspaper advertisement published in today's Financial Express (English) and Financial Express (Gujarati) intimating interalia that the 42nd Annual General Meeting of the Company will be held on Wednesday, September 25, 2024 at 12.00 Noon (IST) through Video Conferencing (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM).

Kindly take the same on your record.

Thanking you,

Yours faithfully, For **Welspun Specialty Solutions Limited**

Suhas Pawar Company Secretary & Compliance Officer A-36560

Encl: as above

Welspun Specialty Solutions Limited

Welspun House, 5th Floor, Kamala City, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai 400 013, India. T: $+91\ 22\ 6613\ 6000\ /\ 2490\ 8000\ |\ F: +91\ 22\ 2490\ 8020$

E-mail: companysecretary_wssl@welspun.com | Website: www.welspunspecialty.com

Registered Address & Works: Plot No. 1, GIDC Industrial Estate, Valia Road, Dist. Bharuch, Jhagadia, Gujarat - 393110. India

Corporate Identity Number: L27100GJ1980PLC020358

IDFC FIRST Bank Limited

erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited) CIN: L65110TN2014PLC097792

Registered Office: KRM Towers, 8" Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai-600031. TEL: +91 44 4564 4000 | FAX: +91 44 4564 4022.

APPENDIX IV [Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE (For immovable property)

IDFC FIRST

To,

NO.4

Whereas the undersigned being the authorised officer of the IDFC First Bank Limited (erstwhile Capital First, Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 11.06.2022 calling upon the borrower, co-borrowers and guarantors 1. Necked Jeans Pvt Ltd 2. Manish Sureshchandra Agrawal 3. Neha Manishkumar Agrawal to repay the amount mentioned in the notice being, RS. 79,15,227.14/- (Rupee Seventy Nine Lac Fifteen Thousand Two Hundred Twenty Seven And Fourteen Paise Only) as on 09.06.2022 within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Physical Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under subsection (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 on this 21" day of AUG 2024.

The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the IDFC First Bank Limited (erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited) for an amount of RS. 79,15,227.14/- (Rupee Seventy Nine Lac Fifteen Thousand Two Hundred Twenty Seven And Fourteen Paise Only) and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub - section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable properties

Schedule Of The Property

All That Piece And Parcel Of Immovable Property i.e. Open Plot No.1, Admeasuring 1268: Sq. Feet (1178.15 Sq Mtrs.), Plot Area In Krishiv Farms In Land Bearing Survey No 11,12,13,15,16, And 16 Paiki 1, In The Sim Of Village: Kanoda, Taluka: Savi, District Vadodara, And Bounded As: North: 12 Mtrs. Road, East: Plot No.21, South Agricultural Land Of Ishwarbhai Parmar, West: Plot 0.2,

Authorised Officer Date: 21-08-2024 IDFC First Bank Limited Place : Vadodara Loan Account No: 17811234 (erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited) & 34065654

APPENDIX IV-A

Sale Notice for sale of Immovable Property E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Immovable Property mortgaged to Sammaan Capital Limited (formerly known as Indiabulls Housing Finance Ltd.) [CIN L65922DL2005PLC136029] ("Secured Creditor"), the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on "as is where is", "as is what is" and "whatever there is" basis on 30.09.2024 from 04.00 P.M. to 05.00 P.M., for recovery of Rs. 78,02,109/- (Rupees Seventy Eight Lakh Two Thousand One Hundred Nine only) pending towards Loan Account No. HLAPRAJ00351532, by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till 16.08.2024 with applicable future interest in terms of the Loan Agreement and other related loan document(s) w.e.f. 17.08.2024 along with legal

MADHAVJIB and RANAK RANJANBEN DINESHBHAI. The Reserve Price of the Immovable Property will be Rs. 57,00,000/- (Rupees Fifty Seven Lakh only) and the Earnest Money Deposit ("EMD") will be Rs. 5,70,000/-(Rupees Five Lakh Seventy Thousand only) i.e. equivalent to 10% of the Reserve

expenses and other charges due to the Secured Creditor from RANK DINESHBHAI

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY SCHEDULE - A :

PROPERTY SITUATED IN REGISTRATION DISTRICT RAJKOT, SUB - DISTRICT RAJKOT WHICH IS INCLUDED IN RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION OF GAM NANA MAVA OF REVENUE SURVEY NO. 93/1 AND 95/1 PAIKI NON AGRICULTURAL LAND OF PLOTS WITH PERMISSION TO CONSTRUCT BUILDING PAIKI T. P. SCHEME NO. 5 AFTER PERMISSION LAND OF REVENUE SURVEY NO. 93 IS ALLOTTED FINAL PLOT NO. 215, AND REVENUE SURVEY NO. 95 IS ALLOTTED FINAL PLOT NO. 210, THE TOTAL AREA OF BOTH FINAL PLOTS ADMEASURING 79,354-00 LAND OF PAIKI REVENUE SURVEY NO. 95/1 PAIKI FINAL PLOT NO. 201 ADMEASURING 44977-00 SQ. MTS. BUILDING SITUATED THEREON, AND WHICH IS KNOWN AS "AALAP AVENUE" OF THAT LAND OF PLOTS PAIKI PLOT NO. A/1 ADMEASURING 279-82 SQ. MTS. AND LAND OF PLOT NO. A/2 ADMEASURING 166-14 SQ. MTS. TOTAL ADMEASURING 445-96 SQ. MTS. RESIDENTIAL COMPLEX CONSTRUCTED THEREON AND KNOWN AS "VRAJ VATIKA", SITUATED IN RAJKOT - 360005 GUJARAT. THE SAID PROPERTY IS BOUNDED AS UNDER:

NORTH: 9-14 MTS. ROAD SOUTH : BLOCK NO. A-3 EAST : 24 MTS. ROAD WEST : 7.50 MTS. ROAD

SCHEDULE - B : IN THE SAID RESIDENTIAL COMPLEX KNOWN AS "VRAJ VATIKA" ON THIRD FLOOR, FLAT NO. 301, HAVING BUILT - UP AREA 93-54 SQ. MTS. THAT IMMOVABLE PROPERTY IS BOUNDED AS UNDER:

NORTH: OPEN TO SKY SPACE THEREAFTER ROAD OF 9-14 MTS. SOUTH: UNIT NO. A/3

: OPEN TO SKY SPACE THEREAFTER ROAD OF 24-00 MTS. WEST: COMMON PASSAGE, STAIRS, LIFT AND THEREAFTER FLAT NO. 302 For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided on the website of the Secured Creditor i.e. www.sammaancapital.com; Contact No : 0124-6910910, #91 7065451024; E-mail id : auctionhelpline@sammaancapital.com. For

bidding, log on to www.auctionfocus.in. **AUTHORISED OFFICER** SAMMAAN CAPITAL LIMITED Date: 20.08.2024 (Formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LTD.) Place: RAJKOT

Welspun SPECIALTY SOLUTIONS

WELSPUN SPECIALTY SOLUTIONS LIMITED CIN: L27100GJ1980PLC020358

Registered Office: Plot No 1, G I D C Industrial Estate, Valia Road, Jhagadia, Dist. Bharuch Gujarat- 393110.

Corporate Office: 5th Floor, Welspun House, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400013.

Email: companysecretary wssl@welspun.com Website: www.welspunspecialty.com **Tel**: +91 -22-66136000 **Fax**: +91-22-2490 8020

NOTICE

Notice is hereby given that the 42nd Annual General Meeting ("AGM") of the members of Welspun Specialty Solutions Limited ("the Company") is scheduled on Wednesday, September 25, 2024 at 12:00 Noon (IST) through Video Conferencing ("VC")/Other Audio Visual Means ("OAVM") facility in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") and Rules framed thereunder read with Circular dated May 5 2020 read with other relevant circulars issued from time to time including circular dated September 25, 2023, issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("the Regulations") read with SEBI Circular dated May 12, 2020 and May 13, 2022 read with other relevant circulars issued from time to time including circular dated October 7, 2023, without the physical presence of the Members at a common venue.

The Notice of the AGM and the Annual Report for the Financial Year 2023 24 will be sent only through electronic mode to those Members, whose names appear in the Register of Members / Beneficial Owners maintained by the Depositories as on benpos date i.e. Friday, August 23, 2024 and whose email addresses are registered with the Company / Depositories. Members can join and participate in the AGM through VC/OAVM facility only. The instructions for joining the AGM and the manner of participation in the Remote e-voting or casting vote through E-voting during AGM would be provided in the Notice of the AGM. Members participating through the VC/OAVM facility shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act. The Notice and the Annual Report will also be made available on the website of the Company at www.welspunspecialty.com and on BSE Limited at www.bseindia.com respectively, and on the website of the National Securities Depository Limited at www.evoting.nsdl.com. Necessary arrangements have been made by the Company with NSDL to

Members are requested to update their complete bank account details vith their depositories where shares are held in dematerialized mode and with Registrar & Share Transfer Agent ("RTA") of the Company i.e Bigshare Services Private Limited by sending the request at vinod.y@bigshareonline.com along with copy of the request letter signed by the Members mentioning the name, folio number, bank account details, self-attested copy of PAN card and cancelled cheque leaf.

facilitate Remote e-voting and E-voting during the AGM.

The Members who are holding shares in physical form or who have not registered their e-mail address with the Company / Depository or any person who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after the Notice has been sent electronically by the Company, and holds shares as of the cut-off date, i.e. Wednesday, September 18, 2024, may obtain the User ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in or to the companysecretary wssl@welspun.com. However, if a Member is already registered with NSDL for Remote e-voting and E-voting during AGM, then existing User ID and password can be used for casting vote.

The Members who have not registered their email address and holding Equity Shares in Demat form are requested to register their e-mail address with the respective Depository Participant ("DP") and the Members holding Equity Shares in physical Form may get their e-mail addresses registered with RTA at vinod.y@bigshareonline.com. The Members are requested to provide details such as Name, Folio Number, Certificate

number, PAN, mobile number and e-mail id, etc. The Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the AGM and in particular, instructions for joining the AGM, manner of casting vote through Remote e-voting and E-voting during the

AGM and attending the AGM through VC/OAVM.

Members may contact Company Secretary at companysecretary_wssl@welspun.com for any grievance(s) relating to

remote e-voting.

For Welspun Specialty Solutions Limited

Suhas Pawar Date: August 27, 2024 Company Secretary Place: Mumbai A-36560

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-1 MUMBAI

(Government of India, Ministry of finance) 2nd Floor, Telephone Bhavan, Colaba Market, Colaba, Mumbai- 400005 (5th Floor, Scindia House, Ballard Estate, Mumbai-400 001)

Exh-24

...... Applicant

O.A. NO. 268 Of 2023

Bank Of Baroda VERSUS

Bharuch, Gujarat - 393001

M/s Leaf Fashions Pvt Ltd.& Ors Defendants

DEFENDANT | MR HARIPRASAD RAMSWAROOP SHARMA

SUMMONS

A - 304 Gayatri Chamber, Valia Road, Kosamdi, Ankleshwar

WHEREAS, OA/268/2023 was listed before Hon'ble Presiding Officer/ Registrar on 20/06/2024

2. WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs.5,20,15,139.28/-

WHEREAS the service of summons/Notice could not be effected in the ordinary manner and whereas the Application for substitute service has been allowed by this Tribunal.

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, defendants are directed as under: -(i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why

relief prayed for should not be granted; (ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original

(iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application

for attachment of properties: (iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/ or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the

prior approval of the Tribunal: (v) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with

the bank or financial institutions holding security interest over such assets. You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar on 18/10/2024 at 12:00 Noon failing which the application shall be heard and decided in your absence. Given under my hand and the seal of this Tribunal on this 09th Day of July, 2024.



Registrar, Debts Recovery Tribunal-1, Mumbai

AXIS BANK LIMITED

(CIN: L65110GJ1993PLC020769) Stressed Assets Group, Corporate Office, "Axis House", 7th Floor, C-2, Wadia International Centre, Pandurang Budhkar Marg, Worli, Mumbai - 400025 Tel: +91 22 24253734 Website :- www.axisbank.com

SALE NOTICE FOR SALE OF MOVABLE AND IMMOVABLE PROPERTY E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/Mortgagor 1.Akshaya Supply Chain Pvt. Ltd at 102, 1st Floor, Vrajbhoomi Complex, BH. Shilp Building, Off C.G. Road, Navrangapura, Ahmedabad, 380009. 2. Milind Eknath Shinde 2/A, 20 2nd Floor, Green Hills, Lokhandwala Complex, Kandivali (E), Mumbai-400101.3.Sarang Mangalwedhekar, 24, Yogashram Socieity, Ambawai, Ahmedabad-3800054,4.Bhupendra Bhalchandra Khadilkar, 142, Shiv Ganesh Bungalow, Thaltej, Shilaj Road, Ahmedabad-380054. **5.Bhushan Bhalchandra Khadilkar,** 141, Shiv Ganesh Bungalow, Thaltej, Shilaj Road, Ahmedabad- 380054. 6.Manisha Milind Shinde 2/A,201,2nd Floor, Green Hills, Lokhandwala Complex, Kandivali (E), Mumbai- 400101. 7. Vijayaraghvan M. S. Ramabadran Flat No A-1/30, F-1/103,1st floor, Building No 30, Seawoods Estates, Off. Palm Beach Marg, NRI Complex Sector 54,56,58, Seawoods, Nerul, Navi Mumbai- 400706. **8. Asha Narayan**, Flat No A-1/30, F-1/103, 1st floor, Building No 30, Seawoods Estates, Off. Palm Beach Marg, NRI Complex, Sector 54,56,58, Seawoods, Nerul, Navi Mumbai- 400706.

That the below described immovable properties mortgaged/charged to Axis Bank Limited i.e Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Court Commissioner on 6th January 2024 and handed over to Authorised Officer of Axis Bank Limited, i.e., Secured Creditor, will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", AND "WHATEVER THERE IS" and "NO RECOURSE BASIS" on 18th September 2024, for recovery of Rs. 6,46,39,627/-(Rupees Six Crores Forty Six Lakhs Thirty Nine Thousand Six Hundred Twenty Seven Only) being the amount due as on 31st October 2018, with further interest from 1st November 2018 till the date of payment till the date of payment, incidental expenses, other charges, costs etc. due to Axis Bank Limited from the above-mentioned borrower and guarantors.

Description Of Property:- Flat No 201 (admeasuring approx. 59.10 sq.mtrs carpet), II floor, A' wing, Building Noll, Green Hills CHS Ltd., Akrurli, Lokhandwala Township, Kandivali (East), Mumbai- 400 101, Situate at land bearing Plot No HD 2, Sector 3, CTS no 171/38, 71/2 (Pt), 171/40 (Pt) and 171/41 (Pt), Village Åkurli, Taluka- Borivali, Registration district Mumbai Suburbs. In the name of Mr. Milind Shinde & Mrs. Manisha Shinde. (Carpet area of this property is 59.10Sq Mtrs i.e. 636.15 SQFT and built-up area is 763.38SQ FT) Reserve Price (Amt. in Rupees):-Rs.1,14,00,000/-

Earnest Money Deposit:- Rs.11,40,000/-Physical possession of the above-mentioned property is taken by the Court Commissioner on 6th January 2024 in accordance with order dated 3rd August 2023 passed by the District Magistrate under section 14 of the SARFAESI Act, 2002 and handed over the

hysical possession to the Authorised Office of Axis Bank Limited Last date for submission of bid & EMD Remittance:- Demand Draft/Pay Order in the favour of 'Axis Bank Ltd.' payable at Mumbai, to be submitted on or before 17.09.2024 by 5:00 p.m. at either of the following address :- Mumbai - Mr. Atul Mishra, Axis Bank Ltd., 7th Floor, "Axis House", Wadia International Centre, Pandurang Budhkar Marg, Worli,

Mumbai - 400 025. Mob: +91 9821367780 Inspection of Property:-For inspection, please contact Mr. Atul Mishra (Authorised officer) on the following number +91 9821366780. Inspection shall be done with prior approval of authorised officer on 13.09.2024 between 12PM to 3PM. Date and time of e-auction:- 18.09.2024 between 12.00 p.m. to 3.00 p.m. with auto-

extension of five minutes each in the event of bids placed in the last five minutes. Bid Increment Amount :- Rs.1,00,000/ - (Rupees One Lakhs Only) Encumbrances known to the Secured Creditor: NIL For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in

https://www.axisbank.com/auction-noticesand/orhttps://axisbank.auctiontiger.net. Authorised Officer, Axis Date: 28.08.2024 Place: Mumbai

E FINSERV

Loan account details/

NAME & ADDRESS

LAN:- 584HSLEH133428 &

Mukesh Jha (Borrower)

Bhavan Chala, Vapi-396191

accrued w.e.f 22/08/2024

GRO

584TSHEH226071

BORROWER/S & GUARANTOR/S

2. Kalpna Jha (Co-borrower) Both

At 404, Indraprasth B/h Maheshweri

Total Outstanding: Rs. 25,01,652/-

Thousand Six Hundred Fifty Two Only)

Along with future interest and charges

(Rupees Twenty Five Lakhs One

MKARA OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Registered Office: No. 9, M.P. Nagar, 1st Street, Kongu Nagar Extension, Tirupur - 64 1607 Corporate Office: Kohinoor Square, 47th Floor, N. C. Kelkar Marg, R. G. Gadkari Chowk. Dadar West, Mumbai 400 028. Mobile: +91 9173670406 | Board: +91 22 69231111

Sale notice for sale of immovable properties [Appendix - IV-A] [See proviso to rule 8 (6) with rule 9(1)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) read with Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrowers/Co-borrowers Ajay M Raval, Hinaben Kaushikbhai Parmar, Dipak kumar Mohanbhai Raval, Hansaben Mohanbhai Raval and Kaushik M Parmar that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Omkara Assets Reconstruction Private Limited (OARPL) Secured Creditor on 09.07.2023, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" and without recourse basis on 24.09,2024 at 2.00 pm (Last date and time for submission of bids is 23.09.2024 by 6.00 PM), for recovery of Rs.27,78,639.08 (Rupees Twenty-Seven Lacs Seventy-Eight Thousand Six Hundred Thirty Nine and Paise Eight Only) as on 31.12.2021, plus accrued interest/unrealized interest at the contractual rate(s) together with incidental expenses, costs, charges, etc. due to Omkara Assets Reconstruction Private Limited Secured Creditor from above mentioned borrower and co-borrower.

The Omkara Assets Reconstruction Pvt ltd (acting in its capacity as Trustee of Omkara PS 22/2020-21 Trust) has acquired entire outstanding debts lying against above said borrower/guarantors vide Assignment Agreement dated 26.02.2021 along with underlying security from Fullerton India Credit Company Limited.

The description of the Immovable Property, reserve price and the earnest money deposit and known encumbrances (if any) are as under

Reserve Price

(Only on Prior Confirmation)

Reserve Price

BID INCREMENT

EMD OF THE PROPERTY

Sd/- (Vishwajeet Tusharkant Singh

Not Known

EMD

sq. meters along with 46.46 sq. mts. Construction Nagar (Eastern Side), situated at Revenue Bloc Paiki/1 Northern Side admeasuring 25,900 sq. mt Village Sayan Tal: Olpad, Dist: Surat- 394130, with: East: Revenue Block No. of Agricultural land Ft Road, North: Plot No. A/11, South: Plot No. A/1	RS. 10,00,000/-	1,00,000/-	
Date of E- Auction	24.09.2024	at 2.00 P.M. to	3.00 P.M.
Minimum Bid Increment Amount	Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)		
Last date and time for submission of bid letter of participation/KYC Document / Proof of EMD:	19.08.2024 by 4:00 pm		
Date of Ingression	30.08.2024 between 12.00 pm to 1.00 pm		m to 1.00 pm

This Publication is also a Fifteen Days' notice to the borrowers/co-borrower under Rule 8(6) read with rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED

Corporate Office: Cerebrum It Park B2 Building, 5th Floor, Kalyani Nagar, Pune,

Maharashtra - 411014 BRANCH OFFICE 2nd Floor, Vikas Brothers, Near Upasna School, GIDC, Vapi,

Ta, Vapi, Dist Valsad Authorized Officer's Details: Name: Vishwajeet Tusharkant Singh

Email ID: vishwajeet.singh1@bajajfinserv.in , Mob No. 9769688946 & 9033941002 /8669189048

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES UNDER THE SECURITISATION AND

RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF THE SECURITY INTEREST ACT 2002 ("Act")

Notice is hereby given to the public in general that the below mentioned Borrower/co-borrower mortgaged the

immovable property which is described hereunder to Bajaj Housing Finance Limited ("BHFL") and the possession of the

said immovable property ('secured asset/property') has been taken over by the Authorized Officer in accordance of the

SARFAESI Act 2002 and rules there to. The secured asset will be sold through public auction by bidding for realization

of the loan dues, applicable interest, charges and costs etc., payable to BHFL as detailed below. The secured asset is

being sold on 04/10/2024 and the bidding will be held on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE

IS" AND "WITHOUT RECOURSE BASIS" under the rule number 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules

2. Last Date Of Submission Of EMD

3. Date & Time Of The Property Inspection

Muktanand Marg Chala Vapi Gujarat-396191

I. Date & Time Of E-auction

4. Property Description

(hereinafter referred to as the rules) and on the terms and conditions specified here-under

Date of Inspection

Known Liabilities

DESCRIPTION OF THE PROPERTY

All that property bearing Plot No. A-12, admeasuring 146.37

For detailed terms and conditions of the sale please refer to the link provided in secured creditor website i.e., http://omkaraarc.com/auction.php. and the contact details of authorised officer Rajendra Dewarde 9324546651 Email Id rajendra.dewarde@omkaraarc.com Also at Gehna Balwani: 9173670406 and Email gehna.balwani@omkararc.com. Bidder may also visit the website http://www.bankeauction.com or contact service provider M/s. C1 India Pvt. Ltd*, Tel. Helpline: +91 7291981124/25/26, Helpline E-mail ID: support@bankeauctions.com, Mr. Bhavik Pandya, Mobile: 8866682937 Email Maharashtra@c1india.com. Intending bidders shall comply and give declaration under section 29A of insolvency and bankruptcy code 2016.

Sd/- Authorized Officer Omkara Assets Reconstruction Pvt Ltd. Date: 28-08-2024 (Acting in its capacity as a Trustee of Omkara PS 22/2020-21 Trust) Place : Surat

1) E-auction date :- 04/10/2024 between 11:00 Reserve Price: Rs. 12,05,000/

am to 12:00 pm with unlimited extension of 5 (Rupees Twelve Lakhs Five

with KYC is :- 03/10/2024 up to 5:00p.m. (IST.) EMD: Rs. 1,20,500/- (Rupees

3.) Date of Inspection: - 28/08/2024 to One Lakh Twenty Thousand Five

30/09/2024 between 11:00 am to 4:00 pm (IST). Hundred Only) 10% of Reserve

4.) Description of the immovable property: All that piece and parcel of the property Flat 404 Floor 4th Indraprasth Opp Vrundavan Park Muktapand Many Chala Vani Guisset 396191

minutes 2.) Last date of submission of EMD Thousand Only)

POSSESSION NOTICE - (for immovable property) Rule 8-(1)

(As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002) Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the NeoGrowth Credit Private Limited, under the

Lower Parel, Mumbai-400013, CIN: U51504MH1993PTC251544

M/S NEOGROWTH CREDIT PRIVATE LIMITED
Registered office: #802, 08th Floor, Tower A. Peninsula Business Park, G K. Marg.

Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice dated 06.03.2024, calling Laxmi Foods (Merchant), Mahendra Mulchand Dudani, Siddhrajsinh Ratansinh Chauhan & Rashmi Mahendra Dudani (Borrower/Co-Applicant/ Partner/ Authorised Signatory), to repay the outstanding amount in the notice being as on 06.03.2024 an amount of Rs. 38.97,386.49/- (Rupees Thirty Eight Lakh Ninety Seven Thousand Three Hundred Eighty Six & Forty Nine Paise Only) is due and payable by you under loan account No. 1241913 and an amount of Rs. 39,07,005.60/ (Rupees Thirty Nine Lakh Seven Thousand Five & Paise Sixty Only) is due and payable by you under loan account No. 1183968 i.e. totaling to Rs. 78,04,392.09/- (Rupees Seventy Eight Lakh Four Thousand Three Hundred Ninety Two & Paise Nine Only) along with interest, penal interest, charges, costs, etc within 60 days from the date of the said notice. The borrower, having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, in particular and the public, in general, that the undersigned has taken physical possession of the property described herein view of order dated 29.07.2024, Passed by the Court of Hon'ble Addl. Chief Judicial Magistrate, Ahmedabad, Gujarat in Case No. 8647/2023 through the Tehsildar and the said Tehsildar handed over the physical possession to the undersigned Authorized Officer on 25.08.2024.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act. in respect of time available, to redeem the secured assets.

The borrower, in particular, and the public in general, are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the NeoGrowth Credit Private Limited, for an amount of being an amount of Rs. 78,04,392.09/- (Rupees Seventy Eight Lakh Four Thousand Three Hundred Ninety Two & Paise Nine Only) is due and payable by you under loan account No. 1241913 & 1183968, along with interest, penal interest, charges, costs etc. from 06.03.2024.

Description of The Immovable Property: Schedule A-All That Piece And Parcel of Property Bearing Tenemen No. 90/a, Construction Thereon Admeasuring 75 Sq. Yards At And In Patel Co. Operative Housing Society Limited Constructed On The Land Bearing City Survey No.1873 Paiki, 1874 Paiki Sardarnagar Word-1 (allotted Lieu Revenue Survey No. 30/2, 31/1 And 31/3) Situated, Lying And Being At Mouje Hansol, Taluka Asarva, in The District of Ahmedabad And Registration Sub District Ahmedabad-6 (naroda), Ahmedabad, Gujarat-382475, Bounded By: East: Tenement No.87, West: Tenement No.88 & 89, North: Madhusudan Ashram And Road, South

Date: 28.08.2024 **Authorised Officer** Place: Ahmedabad, Gujarat M/s NeoGrowth Credit Private Limited

O HOB SINANGIAL

Possession Information Are Given Herein Below:

NEOGROWTH

HDB FINANCIAL SERVICES LIMITED

REGISTERED OFFICE: RADHIKA, 2ND FLOOR, LAW GARDEN ROAD, NAVRANGPURA, AHMEDABAD, GUJARAT, PIN CODE-380009

Branch Office: Second Floor, 206, Radha Swami Sayujay, Opp. V C patel School, A V Road, Vallabh Vidha Nagar, Anand-388120.

POSSESSION NOTICE

Whereas, The Authorised Officer Of HDB Financial Services Limited, Under The Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 (54 Of 2002) And In Exercise Of Powers Conferred Under Section 13(12) Read With Rules 3 Of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Issued Demand Notice To The Borrower/S As Detailed Here under, Calling Upon The Respective Borrowers To Repay The Amount Mentioned in The Said Notice With All Costs, Charges And Expenses Till Actual Date Of Payment Within 60 Days From The Date Of Receipt Of The Same. The Said Borrowers/ Co Borrowers Having Failed To Repay The Amount, Notice Is Hereby Given To The Borrowers/ Co Borrowers And The Public In General That The Undersigned In Exercise Of Powers Conferred On Him Under Section 13(4) Of The Said Act R/W Rule 8 Of The Said. Rules Has Taken Symbolic Possession Of The Property Described Here under Of The Said Act On The Date Mentioned Along-With. The Borrowers In Particular And Public In General Are Hereby Cautioned Not To Deal With The Property And Any Dealings With The Property Will Be Subject To The Charge Of HDB Financial Services Limited, For The Amount Specified Therein With Future Interest, Costs And Charges From The Respective Date. Details Of The Borrower And Co-Borrower Under Scheduled Property, With Loan Account Numbers No. Outstanding Dues, Date Of Demand Notice And

(1) Borrower And Co-Borrowers: 1. Panchvati Wood Works 2. Gitaben Navinbhai Mistri 3. Navinbhai Muljibhai Mistry All R/O (A) Shri Panchyati Wood Works Nr, Ganesh Crossing Nr, Kishan Tractor Chikhodara Road Anand-388001. (B) Near Railway Crossing Chilodra Road Deraden PO Anand-388001. (C) 202 / 203 - Gokuldham, Nr. Ganesh Chokdi Opp. Hotel Lakasha Anand-388001. (2) Loan Account Number: 12831990, 1024134 linked by Unique Id Number 271143. (3) Loan Amount In INR: Rs.7,03,844/- (Rupees Seven Lakhs Three Thousand Eight Hundred Forty Four Only) by loan account number 12831990 and to the tune of Rs.41,53,608/- (Rupees Forty One Lakhs Fifty Three Thousand Six Hundred Eight Only) by loan account number 1024134. (4) Detail Description Of The Security Mortgage Property: Immovable Property Being T.P. Scheme No: 4, Fp No: 209, Adm Hec.0-13-15 Are N.A. Land Paiki Sub Plot No: 2, Adm. 122.56 Sq.Mts Along With Construction Building Of Mouje Anand, Ta. & D. (5) Demand Notice Date: 30/05/2024. (6) Amount Due In INR: Rs.30,16,670.85 (Rupees Thirty Lakh Sixteen Thousand Six Hundred Seventy and Paisa Eighty Five Only) as of 30/05/2024 and future contractual interest till actual realization together with incidental expenses, cost and charges etc. (7) Possession Date: 22-08-2024

The Borrower's Attention Is Invited To Provisions Of Sub-Section (8) Of Section 13 Of The Act. In Respect Of Time Available. To Redeem The Secured Asset.

For Any Objection And Settlement Please Contact Mr. Jeegnesh Dave: contect no. 7043042298 (Area Collection Manager), Mr. Chirag Thakkar: Cont No. 9909910901 (Zonal Collection Manager) and Mr. Sunil Vishwakarma Mobile No. 8600375505 (Area Legal Manager) At HDB. Financial Services Limited.

PLACE: Anand DATE: 28/08/2024

Authorised Officer For HDB Financial Services Limited

Public Auction is being held on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" and is being sold with all. the existing and future encumbrances whether known or unknown to Bajaj Housing Finance Limited. The Secured asset will not be sold below the Reserve price. The Auction Sale will be online through e-auction portal. The e-Auction will take place through portal https://bankauctions.in, on 4th October, 2024 from 11:00 AM to 12:00 PM to onwards with unlimited auto extension of 5 minutes each. For detailed terms and conditions please refer company website URL https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices or for any clarification please connect with Authorized officer Date: 28/08/2024 Authorized Officer, Bajaj Housing Finance Limite Place:- VAPI

Terms and Conditions of the Public Auction are as under:

U GRO CAPITAL LIMITED

4th Floor, Tower 3, Equinox Business Park, LBS Road, Kurla, Mumbai 400070 POSSESSION NOTICE APPENDIX IV (See rule 8(1)) (For Immovable Property)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of UGRO Capital Limited, having its registered office at 4th Floor, Tower 3 Equinox Business Park, LBS Road, Kurla, Mumbai 400070, and Poonawalla Fincorp Limited having its registered office at 601, 6th Floor, Zero One IT Park, Survey No. 79/1, Ghorpadi, Mundhwa Road, Pingle Wasti, Pune- 411036 under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of the powers conferred under Section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice to repay the amount mentioned in the notice together with interest thereon, within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the said rules of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 on the day, month and year mentioned below. The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the secured creditor for the amount mentioned in the notice together with interest thereon. The borrower's attention is

invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. BORROWER DETAILS **Demand Notice** POSSESSION DATE 1) Garvita Textiles 2) Ravishankar Ayodhyaprasad Mishra 3) Radha Demand Notice dated 13-06-2024 24-08-2024 for an amount of Rs. 1.89.30.007/-Ravishankar Mishra 4) Hotel Shree Krishna Inn 5) Hotel Raj Square Loan Account Number: UGSUPTH0000012037 as on 12-06-2024 Mortgaged Property: "All that piece and parcel of immovable property of Non-Agricultural Plot of Land in Moje Bamroli, lying

being Land Bearing R.S. No. 81, Block No. 128, area admeasuring 21448 Sq. Mtrs., draft T.P. Scheme No. 58(Bamroli), Final Plot No. 29-A, 29-B and 29C paiki final Plot No 29-A, area admeasuring 4355 Sq. Mtrs., known as "Siddhi Vinayak Platinum" paikki upper ground floor, Shop No. UG/46, carpet area admeasuring 147.77 Sq.Ft., Built up area admeauring 153.20 Sq Mtrs., at registration District & Sub district Surat City within the state of Gujarat. Butted and bounded on the East by Passage & Shop No.45, on the West by Passage and Road, on North by Passage and Road, on the South by other property."

Place: Surat Date: 28.08.2024. SD/- Ramlal Gupta - Authorised Officer - UGRO Capital Limited

Limited

Date: 28.08.2024 Place: Ahmedabad (Gujrat)

Reg. off.: 410-412,18/12, 4th Floor, W.E.A, Arya Samaj Road, Karol Bagh, New Delhi-110005, Corp off.: 716-717, 7th Floor, Tower - B, World Trade Tower, Sector - 16, Noida, 201301, UttarPradesh. Ph.: +91 120 4290650/52/53/54/55, Email: info@cslfinance.in, Legal@cslfinance.in. Web.: www.cslfinance.in

POSSESSION NOTICE FOR IMMOVEABLE PROPERTY [(Appendix IV) Rule 8(1)] Whereas The undersigned being the authorized officer of the CSL FINANCE LTD.(hereinafter referred as Company) under the

Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice to the Borrower/Co-Borrower/Guarantor mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower/Co-Borrower/Guarantors having failed to repay the demanded amount, accordingly notice is hereby given to the Borrower/Co-Borrower/Guarantors and the public in general that the undersigned on behalf of company has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said act read with

The Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the below mentioned property and any dealings with the said property will be subject to the first charge of the Company for the

Name of Borrower/Co-Borrower/	Description of Secured Asset	Demand Notice dated	Date of Physical
Guarantor	(Immovable Property)	and Amount(in RS.)	Possession
Nandan Muljibhai, Address- Someshwar Apartment Block 2A 208 Near Subhdarshan Bldg Near Prepnatirth Jain Derasar Behind Rising Star Tennis Academy Satellite Jodhpur Ahmadabad City, Ahmedabad, Gujarat- 380015. Co-borrower – Anjali Nandan Solanki, Address- 208, Lig 10, Block- 2a, Near Prerna – Tirth Derasar, Satellite, Ahmadabad City, Ahmedabad, Gujarat 380015, Co- Borrower- Solanki Munjbhar Sukhabhai, Address - 52, Laxmikrupa	Details of Property: All That Piece and Parcel of Immovable Commercial Property Being A Shop No. 10, Admeasuring Around 26.95 Sq. Mtrs on Ground Floor with Undivided Rights In The Land and Common Amenities of The Scheme Known As "Aarogya Bhavan" Situated on the land of City Survey No. 282, Final Plot No. 12 of TPS No. 1 of Mouje! Village: Rajpur - Hirpur Taluka: Maninagar and Dist. Ahmedabad Four Boundaries As Per Documents of The Property:- East - 33 Meter TP Road, West - Health Department office AMC, North - Staircase, Lift & Shop No. 09, South - Shop No. 11, Four Boundaries As Per Actual! Technical Valuation Report East - Road, West - Health Dept. Office, North - shop No.09, South - Shop No. 11.	(Rupees Twenty Nine LakhTwenty Eight Thousand Six Hundred Ninety One only) as on 17/06/2024 Plus future interest, penal interest, costs and charges	24.08.2024

Date: 28.08.2024

Place : Vapi

UNITY SMALL FINANCE BANK LIMITED

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property) Registered office at Basant Lok, Vasant Vihar , New Delhi-110057

Corporate Office: at 5th Floor, Centrum House, Vidyanagari Marg, Kalina, Santacruz(E) Mumbai 400 098

(Under Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

Whereas the undersigned being the authorized officer of Unity Small Finance Bank Limited, having its registered office at Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi, India-110057 and corporate office at 5th Floor, Centrum House, Vidyanagari Marg, Kalina,, Santacruz (E), Mumbai 400 098, under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002), and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. issued Demand Notice dated mentioned hereunder calling upon the following borrowers to repay the amount mentioned in the notice being also mentioned hereunder within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The following borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the following borrowers and the public in general that undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him / her under subsection (4) of Section 13 / Section 14 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on the date mentioned

Sr No.	Name of the Borrower/ Mortgagor / Guarantor & Loan Account Number	Date of Demand Notice & Outstanding	Description of the Immovable Property	Type of Possession
1.	1. Late Mr. Gajanan Venkatrao Khanderao Since Deceased Through Legal Heirs (Borrower / Mortgagor) 2. Mrs. Aneeta Gajanan Khanderao (Guarantor) 3. Mr.Suresh Sheshrao Thakre Guarantor) (Loan Account No. 502330200000011) AND (Loan Account No. 502305100000005)	Rs.6,24,163.30 (Rupees Six Lakh Twenty Four Thousand One Hundred Sixty Three and Paise Thirty Only) And Rs.4,29,173.00 (Rupees Four Lakh Twenty Nine Thousand One Hundred Seventy Three Only)	All that part and parcel of the property bearing Flat No.105, 1st Floor, Somnath Apartment, Survey No. 245/1/Paikee 3, Plot 15, 16 - Village Chhiri, Vallabh Nagar, Nr.Gyan Ganga High School, Taluka Vapi, Dist. Valsad - 396191, Gujarat, admeasuring 670 Sq.Fts. Super Built Up Area owned by Late Mr. Gajanan Venkatrao Khanderao(since deceased). The Property is bounded by: On or towards East: By Flat No. 104 On or towards West: By Flat No. 105 On or towards North: By Passage On or towards South: By Open Space	24.08.2024

The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property shall be subject to the Charge of Unity Small Finance Bank Limited for an amount mentioned herein above and interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Unity Small Finance Bank Limited

financialexp.epapr.in

Sd/- Authorized Officer, CSL Finance Ltd.

Ahmedabad

Authorised Officer

કલમ ૧૩ (૨)

ગુજરાત રાજ્યમાં ભારે વરસાદથી સાત જણના મોત થયા: સરકાર

અમદાવાદ, તા. ૨૭ ઓછા સાત લોકોના મૃત્યુ થયા છે પડવાથી અને બે લોકો આણંદ મુજબ, રાજ્યે અત્યાર સુધીમાં જ ભાગમાં મંગળવારે છૂટોછવાયો મીમી વરસાદ પડ્યો હતો. અને સામાન્ય લોકજીવન જિક્ષામાં તણાઇ ગયા હતા. અસ્તવ્યસ્ત થઇ ગયું છે અને ઘણા

વરસાદના કારણે વધી રહેલી સ્થળે ખસેડવામાં આવ્યા હતા કેમ જળસપાટીથી છ હજાર કરતા કે નીચાણવાળા વિસ્તારોમાં વધારે લોકોને સલામત સ્થળે વરસાદી પાણી ભરાઇ ગયા હતા. ખસેડવાની સત્તાધીશોને ફરજ પડી છે,તેમ પણ તેઓએ જણાવ્યું હતું. વહીવટીતંત્રે લગભગ બે હજાર

સમક્ષ સુનાવણી માટે નિયત કરાઈ છે.

એક નકલ વિરોધ પક્ષને મોકલવી.

તારીખ: ૦૧.૦૮.૨૦૨૪

ક્શળ: અમદાવાદ

ભારત સરકાર

નેશનલ કંપની લો ટ્રીબ્યુનલ

અમદાવાદ બેન્ચ-૧

૧લો અને બીજો માળ, કોર્પોરેટ ભવન,

ઝાચડસ હોસ્પિટલની બાજુમાં,

એસ.જી હાઈવે, ચલતેજ , અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૯.

ફોન નં.(૦૭૯) ૨૬૮૫ ૪૫૯૧, ઈમેઈલ: courtofficr-ahm@nclt.gov.in

સુનાવીની આગામી તારીખની પ્રકાશન નોટીસ

૨૦૧૯ના સીપી (આઈબી) દ્૧ માં આઈએ/૧૦૬૩(એએચએમ)૨૦૨૨

શ્રી સ્મિત ડી. ચૌદ્યરી મેસર્સ સેલભાઈ ઇન્ટરનેટ લીમીટેડ સફળ રીઝોલ્યુશન

અરજદાર

વિરૂદ્ધ

શ્રી આનંદ પ્રકાશ રામચંદ વારાણી (આર-૧)

શ્રી પુર્વા કાલિતા (આર-૨)

શ્રી વિશ્વવિજય મહેશપ્રતાપ સિંઘ (આર–૩)

૨૦૧૯/૨૧૨૧/૨૦૨૪ ના સીપી(આઈબી) દ્૧માં

એનસીએલટી/એએચએમ/પીચુબી/આઈએ/૧૦૬૩(એએચએમ) ૨૦૨૨

ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડ, ૨૦૧૬ની કલમ ૪૩ હેઠળની અરજી શ્રી સ્મિત ડી

ચૌધરી મેસર્સ સેલભાઈ ઇન્ટરનેટ લીમીટેડના સફળ રીઝોલ્યુશન અરજદાર દ્વારા ફાઈલ

કરાઈ હતી અને ૩૦.૦૭.૨૦૨૪ના રોજ લિસ્ટેડ થઈ હતી અને આ અરજી હવે

૧૦.૦૯.૨૦૨૪ ના રોજ નામદાર એજ્યુડીકેટીંગ ઓથોરીટી, એનસીએલટી અમદાવાદ

નામદાર એડજ્યુડીકેટીંગ ઓથોરીટી દ્વારા તેના આદેશ તારીખ ૩૦.૦૭.૨૦૨૪ દ્વારા જારી

કરાયેલ નિર્દેશ મુજબ, પ્રતિવાદીઓ એટલે કે શ્રી આનંદ પ્રકાશ રામચંદ વારાણી,

શ્રીમતી પુર્બા કાલિતા અને શ્રી વિશ્વવિજય મહેશપ્રતાપ સિંઘને આથી અધિકૃત વ્યક્તિ

અથવા વકીલ અથવા તેમના દ્વારા નિમાચેલ પ્રોફેશનલ દ્વારા નેશનલ કંપની લો

ટ્રીબ્યુનલ, અમદાવાદ બેન્ચ- ૧ સમક્ષ ૧૦.૦૯.૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૦.૩૦ વાગ્યે

. હાજ્ર રહેવા સલાહ છે. તમોને આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીકથી સાત દિવસની અંદર

ફીઝીકલી તેમજ ઈ-મોડ મારફત જવાબ ફાઈલ કરવા નિર્દેશ કરવામાં આવે છે જેની

નોંધ લેવી કે નિયત દિવસ અને તારીખે હાજર રહેવામાં કસુરના કિસ્સામાં કાયદાની

જોગવાઈઓ મુજબ તમારી હાજરીની સુનાવણી કરીને નિર્ણય લેવામાં આવશે.

Welspun SPECIALTY SOLUTIONS

વેલસ્પન સ્પેશિચાલિટી સોલ્યુશન લીમીટેડ

CIN: L27100GJ1980PLC020358 **૨૧૧૨૨૬ ઓકીસ** : પ્લોટ નં. ૧. ૧૧આઇડીસી ઇન્ડસ્ટીચલ એસ્ટેટ, વાલિયા રોડ, ઝાદાડિયા, જિલો–ભરૂચ, ગુજરાત–૩૯૩૧૧૦. **કોર્પોરેટ ઓફીસ** : પાંચમો માળ, વેલ્સપન હાઉસ, કમલા મિલ્સ કંપાઉન્ડ,

બાપટ માર્ગ. લોઅર પરેલ (વેસ્ટ). મંબઇ–૪

ફोन : +६९ -२२-६६९३६००० **ફेક्સ :** +६९-२२-२४६० ८०२० નોટીસ

સભ્યોની ૪૨મી વાર્ષિક સાધારણ સભા (એજીએમ) બુધવાર, ૨૫ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે

૧૨:૦૦ વાગ્રું વિડિયો કોન્કરન્સીંગ (વીસી)/અન્ય ઓડિયો વિઝ્સરમલ માદયમો (ઓએવીએમ)

મારફત કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ (એક્ટ)ની અને તે હેઠળ રચાયેલ નિયમોની લાગુ જોગવાઇઓ

સાથે વંચાતા કોર્પોરેટ અકેર્સ મંત્રાલય દારા જારી કરાચેલ પરિપત્ર તારીખ ૫ મે. ૨૦૨૦ સાથે વંચાતા

સમયાનુંસાર જારી કરાચેલ અન્ય સંબંધિત પરિપત્રો તેમજ પરિપત્ર તારીખ ૨૫ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩

અને સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસક્લોઝર રીક્વચારમેન્ટસ) નિયમનો. ૨૦૧૫ (નિયમનો) સાથે વંચાતા સેબી પરિપત્ર તારીખ ૧૨ મે, ૨૦૨૦ અને ૧૩ મે, ૨૦૨૨ સાથે વંચાતા

સમયાનુંસાર જારી કરાયેલ અન્ય સંબંધિત પરિપત્રો તેમજ પરિપત્ર તારીખ ૭ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૩

એજીએમની નોટીસ તેમજ નાણાંકિય વર્ષ ૨૦૨૩–૨૪ નો વાર્ષિક અહેવાલ સભ્યો જેના નામ

બેનપોઝ તારીખ એટલે કે શુક્રવાર, ૨૩ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪ ના રોજ રજીસ્ટર ઓફ મેમ્બર્સ/

ડિપોઝીટરીઓ દારા સંચાલિત લાભાર્થી માલિકોમાં હાજર છે અને કંપની / ડિપોઝીરીઓ પાસે જેમના

ઇમેઇલ એડ્રેસ રજ઼સ્ટર્ડ છે તેમને કક્ત ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે મોકલવા આવશે. સભ્યો કક્ત વીસી /

ઓએવીએમ સવલતો દ્વારા જ એજીએમમાં જોડાઇ શકે છે અને ભાગ લઇ શકે છે. એજીએમમાં

જોડાવાની સુચનાઓ અને રીમોટ ઇ-વોટીંગમાં ભાગ લેવાની રીત અને એજીએમ દરમિયાન ઇ-

વોટીંગથી મત આપવા માટેની રીત એજીએમની નોટીસમાં પુરી પાડવામાં આવશે. વીસી /

ઓએવીએમ સવલત દારા ભાગ લેનાર સભ્યોને એક્ટની કલમ ૧૦૩ હેઠળ કોરમની ગણતરી

કરવા માટે ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે. નોટીસ અને વાર્ષિક અહેવાલ કંપનીની વેબસાઇટ

www.welspunspecialty.com અને બીએસઈ લીમીટેડની વેબસાઇટ www.bseindia.com અને

નેશનલ સિક્ચોરીટીઝ ડિપોઝીટરી લીમીટેડ (એનએસડીએલ) ની વેબસાઇટ

<u>www.evoting.nsdl.com</u> પર પણ ઉપલબ્ધ કરવામાં આવશે. કંપનીએ રીમોટ ઇ–વોટીંગ અને

એજીએમ દરમિયાન ઇ–વોટીંગની સવલત માટે એનએસડીએલમાં જરૂરી ગોઠવણો કરી છે.

સભ્યોને ડિમટીરીયલાઇઝડ સ્વરૂપે શેરહોલ્ડીંગના કિસ્સામાં તેમની પુરેપુરી બેંક એકાઉન્ટ વિગતો

તેમના ડિપોઝીટીરઓ પાસે સુધરાવવા અને કંપનીના ૨જીસ્ટ્રાર અને શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટ

(આરટીએ) એટલે કે બિગ શેર સર્વિસીઝ પ્રાવિટ લીમીટેડમાં <u>vinod.y@bigshareonline.com</u>

ઉપર અરજી તેમજ સભ્યનું નામ, ફોલિયો નંબર, બેંક એકાઉન્ટ વિગતો, સ્વ પ્રમાણિત પાનકાર્ડ અને કેન્સલ્ડ રોક લીફ ધરાવતા સભ્યોના સહી કરેલ અરજી પત્ર મોકલીને સુધરાવવા વિનંતી છે. જે સભ્યો કીઝીકલ સ્વરૂપમાં શેર ધરાવે છે અથવા જેમણે ઇમેઇલ એડ્રેસો રજ઼સ્ટર્ડ કરાવેલ નથી

અથવા કંપની દ્વારા ઇલેક્ટ્રોનિકલી નોટીસ મોકલ્યા પછી કંપનીના શેરો પ્રાપ્ત કરનાર અથવા

કંપનીની સભ્ય બનનાર વ્યક્તિ અને કટ ઓક તારીખ એટલે કે બુધવાર, ૧૮ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪

companysecretary wssl@welspun.com ઉપર અરજ઼ મોકલીને યઝર આડિો અને પાસવર્ડ

મેળવી શકે છે. આમ છતાં, જો સભ્ય પહેલેથી એનએસડીએલમાં ૨જીસ્ટર્ડ છે તો તે વર્તમાન

ચુઝરઆઇડી અને પાસવર્ડનો રીમોટ ઇ–વોટીંગ અને એજીએમ દરમિયાન ઇ–વોટીંગ માટે મત

જે સભ્યોએ તેમના ઇમેઇલ એડ્રેસ રજ઼સ્ટર્ડ કરાવ્યા નથી અને ડિમેટ સ્વરૂપે ઇક્ત્વીટી શેરો ધગવે છે તેમને લાગતા વળગતા ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટ (ડીપી) પાસે તેમના ઇમેઇલ એડ્રેસ રજ઼સ્ટર

કરાવવા વિનંતી છે અને જે સભ્યો કીઝીકલ સ્વરૂપે ઇક્વીટી શેરો ધરાવે છે તેમને તેમના ઇમેઇલ

એડ્રેસ આરટીએ પાસે <u>vinod.y@bigshareonline.com</u> પર રજીસ્ટર્ડ કરાવવા વિનંતી છે.

સભ્યોને સંપુર્ણ વિગતો જેવી કે નામ, ફોલિયો નંબર,સર્ટી ફીકેટ નંબર,પાન, મોબાઇલ નંબર અને

સભ્યોને એજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ તમામ નોંધો અને ખાસ કરીને એજીએમમાં જોડાવાની

સુચનાઓ, રીમોટ ઇ–વોટીંગ અને એજીએમ દરમિયાન ઇ–વોટીંગ દ્વારા મત આપવાની રીત અને

વીસી / ઓએવીએમ દ્વારા એજીએમમાં હાજર રહેવાની રીત ધ્યાનથી વાંચવા વિનંતી છે.

સભ્યો રીમોટ ઇ–વોટીંગને સંબંધિત કોઇપણ ફરિયાદો માટે કંપની સેક્રેટરીનો

ના રોજ શેર હોલ્ડીંગ ધરાવતી વ્યક્તિ, તેઓ <u>evoting.nsdl.com</u>

ઇમેઇલ આઇડી વગરે પુરી પાડવા વિનંતી છે.

તારીખ : ૨૭ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪

સ્થળ : મુંબઇ

ના અનુપાલન હેઠળ એકજ સ્થળે સભ્યોની પ્રત્યક્ષ હાજરી વગર યોજાશે.

આ શ્રી સમીત ડી ચૌધરી –એસઆરએ દ્વારા જારી કરાયેલ છે.

એનસીએલટી અમદાવાદ બેન્ચ-૧

પંચમહાલ, વિસ્તારોમાં હજું પણ પાણી વલસાડ, વડોદરા, ભરૂચ, ખેડા, ભરાયેલા રહ્યા છે, તેમ ગાંધીનગર, બોટાદ અને અરવિક્ષ અધિકારીઓએ જણાવ્યું હતું. જિક્ષાઓમાંથે સેંકડો લોકોનં ડેમો અને નદીઓમાં સતત સ્થળાંતર કરી તેઓને સલામત પંચમહાલમાં,

કહેવા લોકોને સલામત સ્થળે ખસેડ્યા સીઝનનો લગભગ ૧૦૦ ટકા અતિ ભારે વરસાદ પડવાની ઝાપટાં ચાલુ રહ્યા છે. જિક્ષાઓમાં માં દિવાલ ધસી કહ્યું હતું. સ્ટેટ ઇમરજન્સી વધારે વરસાદ પડી ચૂક્યો છે. રાજ્યભરમાં થયેલા ભારે પડવાથી ચાર લોકોના મૃત્યુ થયા ઓપરેશન સેન્ટર(એસઇઓસી) ભારતીય વરસાદના બનાવોમાં ઓછામાં હતા, જ્યારે એક વ્યક્તિનું ઝાડ દ્વારા પૂરા પાડવામાં આવેલા ડેટા ખાતા(આઇએમડી)રાજ્યનામોટા પૂરા થયેલા ૨૪ કલાકમાં ૩૪૭

મુજબ, વરસાદ સંબંધિત હતા,જ્યારે વડોદરામાં એક હજાર સરેરાશ વાર્ષિક વરસાદ મેળવી આગાહી કરી છે, સૌરાષ્ટ-કચ્છમાં રાજ્યમાં આજે સતત ત્રીજા બનાવોના કારણે સોમવારે સાત લોકો, નવસારીમાં ૧,૨૦૦ લીધો છે, સાથે કચ્છ, સૌરાષ્ટ્ર અને બુધવારે અને ગુરૂવારે ભારે દિવસે ભારે વરસાદનો માહોલ લોકોને તેઓના જીવનથી હાથ લોકો અને વલસાડમાં ૮૦૦ દક્ષિણ ગુજરાતમાં આ સીઝનમાં વરસાદ પડવાની અને રાજ્યમાં જળવાઇ રહ્યો છે અને મંગળવારે ધોઇ નાખવા પડ્યા હતા. લોકોને સલામત સ્થળોએ ખસેડવા સરેરાશ સામાન્ય વાર્ષિક ગુરૂવાર સુધી અતિ ભારે વરસાદ પણ વરસાદના હળવાં-ભારે ગાંધીનગર, ખેડા અને વડોદરા પડ્યા હતા, તેમ અધિકારીઓએ વરસાદના ૧૦૦ ટકા કરતા પડવાની આગાહી થઇ છે.

મોગબી જિક્ષાના ટંકારા

હવામાન તાલુકામાં મંગળારે સવારે ૬ વાગે



એન્કોર એસેટ રિકન્ટ્રક્શન કંપની પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (એન્કોર એઆરસી) ઈએઆરસી-બેંક-૦૨૯-ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્ચરત કોર્પોરેટ ઓફીસ સરનામું : પાંચમો માળ, પ્લોટ નં. ૧૩૭, સેક્ટર-૪૪, ગુરુગ્રામ-૧૨૨૦૦૨, હરિયાણ

ઈ–હરાજીની જાહેર નોટીસ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ના નિયમ ૮ (૬)ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાત સિક્યોરીટાઇગ્રેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ

એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટેની ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવ મિલકતો લોન એકાઉન્ટમાં બાકી રકમને સિક્ચોર કરવા માટે મજ્ઞપુરમ હોમ કાચનાન્સ લીમીટેડ ને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે. એન્કોર એઆરસી (સિક્ચોર્ડ લેણદાર) ઈએઆરસી–બેંક–૦૨૯–ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામા કાર્ચરત ને સોંપાઇ ત્યારથી, તેનો કબજો મજ્ઞપુરમ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ તેનો કબજો લઈ લીધો છે, "**જેનું જ્ય છે""જે છે" અને "જેમ છે"** ના ધોરણે ૦૧.૧૦.૨૦૨૪ ના રોજસવાર ૧૧:૦૦ વાગ્યે દેવાદારો અને સહ–દેવદાદારો એટલે કે દિપકભાઇ હિરાભાઇ આશિયાણી (દેવાદાર), હિરાલાલ દેવશીભાઇ આશિયાણી (સહ–દેવાદાર), જ્યેશભાઇ હિરાલાલ આશિચાણી (જામીનદાર) પાસેથી એન્કોર એઆરસી (સિક્ચોર્ડ લેણદાર)ની બાકી રકમ રૂા. ૪૬,૧૩,૧૩૮/– (રૂપિયા છેતાલીસ લાખ તેર હજાર એક્સો આડત્રીસ પુરા) તેમજ વસુલાત સુધી ૨૫.૦૮. ૨૦૨૪ થી કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરેની વસુલાત માટે ઈ–હરાજી મારફત વેચવામાં આવશે.

એન્કર એઆરસી જનરલ પુર્વાધિકાર/સેટ ઓફનો ઉપયોગ કરીને ગીરો મિલકતોની વેચાણ પ્રક્રિયાઓમાંથી ઉપરોક્ત એકાઉન્ટોની ઉપર નોંધારોલ સરપ્લસ જો કોઈ હોય તો સરભર/સેટઓક કરવાનો હક અનામત રાખે છે.

ગીરો સ્થાવર મિલકતની વિગત, સિક્યોર્ડ એસેટની રીઝર્વ કિંમત અને અનેંસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) અને બિડીંગ

પ્રાજય	ાકચામાં લઘુલમ ળાંડણાંદ્રના રકમ નાંચ મુંજળ છે:					
વિગત ક્રમ નં.	એકાઉન્ટ નું નામ	સ્થાવર સિક્યોર્ડ (મેલકતની વિગત	રીઝર્વ કિંમત (રૂા. માં)	ઇએમડી (રૂા. માં)	બિડીંગ પ્રક્રિયામાં લઘુત્તમ બિડ વૃદ્ધિની સ્ક્રમ
1.	દિપકભાઇ	રેસિડેન્સીયલ ટેનામેન્ટ ન	ાં. ૫૯૨, જમીનનું ક્ષેત્રફળ	ફા .	ફા .	(રૂા. માં)
	હિરાભાઇ	ચો.મી. ૭૩–૨૫, 'શેઠ નગ	ર' તરીકે જાણીતી, રેવન્યુ	२२,०७,०००/	२,२०,७००/-	,
	આશિયાણી	સર્વે નં. ૮ પૈકી, તાલુકો–	જિલો–રાજકોટ. પૂર્વ : ૭–	– (રૂપિચા	(રૂપિયા બે લાખ	₹I.
		૫૦ મીટરનો રોડ, પશ્ચિમ	મ : કોમન પ્લોટ, ઉત્તર :	બાવીસ લાખ સાત હજાર	વીસ હજાર	૧,૦૦૦/- (રૂપિયા એક
		ટેનામેન્ટ નં. ૫૯૧, દર્ફિ	ાણ : ટેનામેન્ટ નં. ૫૯૩	તૈકા) કાાલ ઉત્સદ	સાતસો પુરા)	હ્યક તૈકા) (કાવના ભર
સિક્યોર્ડ એસેટના નિરિક્ષણની તારીખ			૨૦.૦૯.૨૦૨૪ ના રોજ	સવારે ૧૦:૦૦ થી	બપોરે 3:00 વાગ્ય	ા દરમિયાન
ઓનલાઇન બિડ જમા કરવાની છેલી તારીખ			30.06.20	ર૪ ના રોજ બપોરે	3.00 વાગ્યા પહેલ	u
ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય			૦૧.૧૦.૨૦૨૪ ના ટોજ	સવારે ૧૧.૦૦ ર્થ	ો બપોરે ૧:૦૦ વા	ચા સુધી પાંચ

મિનિટના અમર્ચાદિત લંબાણ સાથે નીચે જણાવેલ શરતો અને નિયમો મુજબ. ઓક્શન વેબસાઈટ: https://bankeauctions.com ઈ–હરાજીની તારીખે જાહેર રજા ઘોષીત કરવામાં આવે તો, તારીખ આપ મેળે તેના આગામી દિવસે લંબાવાશે. એન્કર એઆરસી ફક્ત ઈએઆરસી-બેંક-૦૨૯-ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત હોવાથી આ

જાહેર નોટીસમાં તેના નામનો કોઇપણ સંદર્ભ તદ્દઅનુસાર અર્થઘટન કરવું. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, એન્કર એઆરસીની વેબસાઈટ એટલે કે http://www.encorearc.com અને https://bankeauctions.com આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. કોઇપણ પુછપરછ/માહીતી માટે, ઇચ્છુક બીડરો અધિકૃત અધિકારી શ્રી કે લોકેશ કુમાર નો મોબાઇલ નં. **૯૭૮૯૯ ૧૨૧૬૮, શ્રી સબરી સુંદર** *૭***૯૦૪૯૧૮૧૨૪, શ્રી પ્રતિક ચંદાણી મોબાઈલ નં. ૯૦૫**૭૭૮૨૬૮૯ ઉપ૨ ઉપર સંપર્ક કરી શકે છે.

તારીખઃ ૨૭–૦૮–૨૦૨૪ સ્થળ: રાજકોટ

કે.લોકેશ કુમાર, અદિકૃત અદિકારી એન્કોર એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની પ્રાઇવેટ લીમીટેડ કિફ્સ હાઉસિંગ ફાચનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : છ**ું** કો મોળ, કિફ્સ કોર્પોરેટ હાઉસ, હોટેલ પ્લાનેટ લેન્ડમાર્ક પાસે, અશોક વાટિકા પાસે, બીઆરટીએસ ઇસ્કોન–આંબલી રોડ, બોડકદેવ, આંબલી, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૫૪ **કોર્પોરેટ ઓફીસ** : સી–૯૦૨, લોટસ પાર્ક, ગ્રહમ પાંચમો કંપાઉન્ડ, વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઇવે, ગોરેગાંવ (ઇસ્ટ), મુંબઇ–૪૦૦૦૬૩, મહારાષ્ટ્રા, ભારત. **ફોન** : +૯૧ ૨૨ દ્૧૭૯૬૪૦૦ ઇમેઇલ : contact@kifshousing.com વેબસાઇટ : www.kifshousing.com CIN : U65922GJ2015PLC085079 RBI COR : DOR-00145

સિક્ચોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફ્રેસી એક્ટ) ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ

કિક્સ હાઉસિંગ કાચનાન્સ લીમીટેડ દ્વારા નીએ જણવેલ દેવાદારો/જમીનદારોએ લીધેલ લોનનાં સંબંધમાં, જે નીએ જણવેલ લાંકીપોએ નીએ જણવેલ બાકી રકમ સાથે એનપીએ થયેલ છે. અમે સિક્ચોરીટાઇઝેશન અને ટીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ. કાચનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્કોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ નીએ જણાવ્યા મુજબ માંગણા નોટીસો સ્પુષ્ટર્ડ પોસ્ટ/સ્પીડ પોસ્ટ/ ફરીયર દ્વારા તમારી બાકી રકમની રસીદ સાથે મોકલી હતી જે બજવણી વગર પરત કરી હતી /સ્સીદ મળી ન હતી. જે તમે ફર ઉદ્યત્તની એદ રનીએ જમારોલ રકમ યુક્તવામાં નિષ્કળ જો તો એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) મુજબ તમારી માર્લિકોની સિક્સોરીટીઝને કબજમાં લેવાનો અમારો આશ્ચ ધરાવીએ છીએ. જે તમે અહીં ઉપર જણાવેલ જ્લાબદારીઓ નિભાવશો નહી તો તેવા કિસ્સામાં બેંક/સિક્ચોર્ડ લેણદાર સરફેરી એક્ટની ામ ૧૩(૪) હેઠળ પ્રાપ્ત હકોનો ઉપયોગ કરી શકે છે અને સરફૈસી એક્ટ હેઠળ જરૂરી કબજા નોટીસ હરાજીની નોટીસનું ઇલેક્ટ્રોનિકલી કે અન્ય રીતે પ્રકાશીત કરી શ છે અને બેંક / સિક્ચોર્ડ લેણદાર તમારા ફોટોગ્રાફ પણ પ્રકાશીત કરી શકે છે. વિગતો નીચે મુજબ છે:

ક્રમ નં.	શાખા / લોન નં.	દેવાદાર / જામીનદારનું નામ / એનપીએની તારીખ	માંગણા નોટીસની તારીખ મુજબ બાકી રકમ	સિક્ચોર્ડ એસેટ્સની વિગત :
1	મહેસાણા / 9602 / LNHLMEH 010916	શ્રી હરેશકુમાર પી. સિંદ્યાવ (અરજદાર) શ્રીમતી કિરણબેન હરેશકુમાર સિંદ્યાવ (સહ–અરજદાર) એનપીએ : ૧૦.૦૫.૨૦૨૪	માંગણા નોટીસની તારીખ August 22, 2024 O/s. Rs.3879809/-	શિટ નં. દ્દદ્, સાલ્તા નં. ૧, સિટી સર્વે નં. દ્દદ્દપ૪ જી+૧ એન. શિટ નં. દ્દદ્દ, સાલ્તા નં. ૧, સિટી સર્વે નં. દ્દદ્દપ૪ રેવન્થુ સર્વે નં. ૪૭૭ બસ સ્ટેડ રોડ એન લાલ બંગલોઝ, સુલ જેલ સામે, બસ સ્ટેન્ડ રોડ, રાદાનપુર, પાટણ, ગુજરાત, ભારત–૩૮૫૩૪૦ સેલ ડિંડ મુજળ : પુર્વ : દિપાબેન ઠાક્ટનું દાર, પશ્ચિમ : અનુભાઇ રાણાનું દાર, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : સતુરભાઇ પ્રજાપતીનું દાર
2	વાપી \ 3490 / LNHLVAP 009230	શ્રી ચાદવર્કુંદન રામેશ્વર રાચ (અરજદાર) શ્રીમતી મધુ કુંદન ચાદવ (સહ–અરજદાર) એનપીએ : ૧૦.૦૫.૨૦૨૪	માંગણા નોટીસની તારીખ August 22, 2024 O/s. Rs.858663/-	કલેટ નં. ૧૦૬, લક્ષ્મી નિવાસ, ૩૫-એ, ૩૫-બી, ૩૬-એ, ૩૬-બી, ૨૪૬ પૈકી કોપરાલી રોડ ચીરી, વાપી, વલસાડ, ગુજરાત એન.એ. લેન્ડમાર્ક એન.એ. વલસાડ પારડી, ગુજરાત-૩૯૬૧૯૧ સેલ કિંડ મુજ ા : પુર્વ: ખુલી જગ્યા, પશ્ચિમ : પેસેજ અને ઓટીએસ, ઉત્તર : ઓટીએસ, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ૧૦૭
3	મહેસાણા / 1062217 / LNHLMEH 007992	શ્રી લાલજી લક્ષ્મણજી ઠાકોર (અરજદાર), શ્રીમતી સીતાબેન લક્ષ્મણજી ઠાકોર (સહ– અરજદાર) એનપીએ : ૧૦.૦૫.૨૦૨૪		ઓબોલપુરા, મલેકપુર રોડ પાસે, લેન્ડમાર્ક, મલેકપુર રોડ પાસે, સુંઢિયા, મહેસાણા, વડનગર, ગુજરાત-૩૮૪૩૪૫ સેલ કિંડ મુજબ : પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : નલિયા અને ઠાકોર મોહનજીનું ઘર, ઉત્તર : પ્લોટ, દક્ષિણ : પ્લોટ

આવે છે. **તારીખ** : ૨૮.૦૮.૨૦૨૪ <u>સ્થળ : ગુજરાત</u> અદ્યિકૃત અદ્યિકારી, કિફ્સ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

Corrigendum to the Public Announcement and Letter of Offer, for the attention of the public shareholders of

DHANUKA AGRITECH LIMITED Corporate Identity Number: L24219HR1985PLC122802

Registered Office & Correspondence Address: Global Gateway Towers, MG Road, Near Guru Dronacharya Metro Station, Gurugram - 122 002, Haryana, India Tel: +91 124 434 5000 | Website: www.dhanuka.com | Email: investors@dhanuka.com Contact Person: Jitin Sadana, Company Secretary and Compliance Officer

This Corrigendum should be read in continuation of and in conjunction with the Public Announcement and the Letter of Offe unless otherwise specified. Capitalised terms used but not defined in this Corrigendum shall have the same meaning assigned such terms in the Public Announcement and the Letter of Offer, unless otherwise defined

The Equity Shareholders / Beneficial Owners of the equity shares of Dhanuka Agritech Limited are requested to note the amendments with respect to and in connection with the Public Announcement published on August 06, 2024 and the Letter of Offer dated August 20, 2024 as sent to the shareholders as under: Annexure A of Statutory Auditor's report dated August 02, 2024 (UDIN: 24528799BKDIEC8259) in respect of proposed buy back

of equity shares by Dhanuka Agritech Limited (the "Company") as per Clause (xi) of Schedule I to the Securities and Exchange Board of India (Buyback of Securities) Regulations, 2018, as amended (the "Buy Back Regulations") in the Public Announcement and on Page 45-46 of the Letter of Offer shall be read as follows:

Statement of permissible capital payment towards buy back of equity shares in accordance with section 68 of the Act and the Buy Back Regulations based on the audited standalone and consolidated financial statements as at and for the year ended March 31, 2024 prepared in accordance with Indian Accounting Standards prescribed under Section 133 of the Act, read with the relevant rules issued thereunder:

Particulars	Standalone (₹ in lakhs)	Consolidated (₹ in lakhs)
Paid up equity share capital as on March 31, 2024 (4,55,78,324 equity shares of face value ₹ 2 each)	911.57	911.57
Free reserves as on March 31, 2024*		
- Retained Earnings	1,24,491.72	1,24,490.72
- Less: Adjustments as per definition of free reserves as per section 2(43) of the Act (Net of Tax)	(961.62)	(961.62)
Total paid up capital and free reserves	1,24,441.67	1,24,440.67
Permissible capital payment in accordance with section 68(2)(b) of the Act (25% of the total paid-up Equity Share capital and free reserves)	31,110.42	31,110.17
10% of the total paid up equity share capital and free reserves, if the buyback is carried through tender offer route (in accordance with the Chapter III of the Buyback Regulations and proviso to Section 68(2)(b) of the Act)	12,444.17	12,444.07
Maximum amount permitted by Board Resolution dated August 02, 2024 approving the Buyback, based on the audited financial statements for the year ended March 31, 2024	10,00	0.00

*Free reserves as defined in Section 2(43) of the Act read along with Explanation II provided in Section 68 of the Act, as

All other terms and conditions of Public Announcement and Letter of Offer remain unchanged.

The Board of Directors of the Company accept full responsibility for the information contained in this Corrigendum to the Public Announcement and Letter of Offer confirms that such document contains true, factual and material information and does not contain any misleading information.

For and on behalf of the Board of Directors of companysecretary_wssl@welspun.com ઉપર સંપર્ક કરી શકે છે. **Dhanuka Agritech Limited** વેલ્સપન સ્પેશિયાલિટી સોલ્યુશન્સ લીમીટેડ વતી

સહી/-સુહાસ પવાર કંપની સેક્રેટરી Mahendra Kumar Dhanuka (DIN: 00628039)

Place: Gurugram

Dated: August 27, 2024

Rahul Dhanuka Managing Director

Sd/-Jitin Sadana **Company Secretary and Compliance Officer** તારીખ : ૨૮.૦૮.૨૦૨૪

ફુટ આનંદ નગર રોડ, શ્થામલ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૧૫.

(FCS-7612) (DIN: 00150140)

NEOGROWTH મેસર્સ નીઓગ્રોથ ક્રેડીટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

NEOGNOYY I 🗖 રજીસ્ટર્ક ઓફીસ: ૮૦૨, આઠમો માળ, ટાવર એ, પેલ્નિસુલા બિઝનેશ પાર્ક, ૬ Lending simplified. Growth amplified. કે માર્ગ, લોઅ૨ પારેલ, મુંબઇ– ૪૦૦૦૧૩. CIN: U51504MH1993PTC251544

(સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) સાથે વંચાતા પરિશિષ્ટ ૪ મુજબ) આથી નિઓગ્રોથ ક્રેડીટ પ્રાઈવેટ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્ચોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઘન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્ચોરીટી ઘન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ 3 સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ ૦૬.૦૩.૨૦૨૪ ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરીને લક્ષ્મી ક્રુડ્સ (મર્ચન્ટ), મહેન્દ્ર મુલચંદ દુદાણી, સિદ્ધરાજસિંહ રતનસિંહ ચૌહાણ અને રિશ્મ મહેન્દ્ર દુદાણી (દેવાદાર/સહ–અર૧દાર/ભાગીદાર/અધિકૃત સહીકતાં)ને તારીખ ૦૬.૦૩.૨૦૨૪મુ૧બની નોટીસમાં ૧૯૫૧વેલ બાકી ૨કમ રૂ.૩૮,૯૭,૩૮૬,૪૯/– (રૂપિયા આડગ્રીસ લાખ સત્તાણું હજાર ત્રણસો છવ્વીસ અને ઓગણપચાસ પૈસા પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં. ૧૨૪૯૧૩ હેઠળ તમારી બાકી અને ચુકવવા પાત્ર અને રૂા. ૩૯,૦૭,૦૦૫.૬૦/–(રૂપિયા ઓગણચાલીસ

કબજા નોટીસ – (સ્થાવર મિલકત માટે) નિયમ ૮–(૧)

કે કુલ રૂા.૭૮,૦૪,૩૯૨.૦૯/– (રૂપિયા ઇઠ્યોતેર લાખ ચાર હજાર ત્રણસો બાણું અને નવ પૈસા પુરા) તેમજ વ્યાજ, પેનલ વ્યાજ, ચાર્જિસ, કોસક્ટ વગેરે આ નોટીસની તોરીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદાર રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કેસ નં. ૮૬૪૭/૨૦૨૩માં નામદાર એડિશનલ ચીફ જ્યુડીશીયલ મેજીસ્ટ્રેટ, અમદાવાદ, ગુજરાત કોર્ટ દ્વારા પાસ કરાયેલ આદેશ તારીખ રહ.૦૭.૨૦૨૪ના આદેશને જોતાં અહીં દર્શાવેલ મિલકતનો ભૌતિક કબજો તેહસિલદાર મારફત લઇ લીધો છે અને આ તેહસિલદારે ૨૫.૦૮.૨૦૨૪ ના રોજ નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીને ભૌતિક કબજો સોંપ્યો છે.

લાખ સાત હજાર પાંચ અને સાહીઠ પૈસા પુરા)લોન એકાઉન્ટ નં. ૧૧૮૩૯૬૮ હેઠળની તમારી બાકી અને ચુકવવા પાત્ર એટલે

સિક્ચોર્ડ મિલકતો પરત કરવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮)ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનં ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઈપણ સોદા નીઓગ્રોથ ક્રેડીટ પ્રાઈવેટ લીમીટેડની ૨કમ રૂા. ૭૮,૦૪,૩૯૨.૦૯/– (રૂપિયા ઇઠ્યોતેર લાખ ચાર હજાર ત્રણસો બાણું અને નવ પૈસા પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં. ૧૨૪૧૯૧૩ અને ૧૧૮૩૯૬૮ હેઠળ તમારા દ્વારા બાકી અને ચુકવવા પાત્ર રકમ તેમજ ૦૬.૦૩.૨૦૨૪ થી વ્યાજ, પેનલ વ્યાજ, ચાર્જિસ, કોસ્ટ વગેરેના ચાર્જને આદ્યિન રહેશે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત : શીડ્યુલ એ– ટેનામેન્ટ નં. ૯૦/એ, તેના પરનું બાંધકામ, ક્ષેત્રફળ ૭૫ ચો.ચાર્ડ, પટેલ કોઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાચટી લીમીટેડમાં, સીટી સર્વે નં. ૧૮૭૩ પૈકી, ૧૮૭૪ પૈકીનો જમીન પર બંધાયેલ સરદારનગર વર્ડ–૧, (રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૦/૨, ૩૧/૧ અને ૩૧/૩ ની બદલીમાં ફાળવાચેલ) મોજે હાંસોલ, તાલુકો અસારવા, જિલો અમદાવાદ, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ–૬ (નરોડા), અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૪૭૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ એ્રુ હિસ્સા. ચતુઃસીમા: પુર્વઃ ટેનામેન્ટ નં. ૮૭, પશ્ચિમ: ટેનામેન્ટ નં. ૮૮ અને ૮૯, ઉત્તર: મધુસુદન આશ્ચમ અને રોડ, દક્ષિણ: રોડ.

મેસર્સ નીઓગ્રોથ ક્રેડીટ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ

ઝિસ્સોઝીટાઇપ્રેશન અને ગેકન્ઝરક્શન ઓક્સ્સાનનિયાલ એઝેટઝ અને એન્ફોર્ઝોનેજ ઓક્સિક્સોઝિટી ઇન્ટરેઝ્ટ એક્ટ. 2002 ન સિકેન્ટ્રફુએશન આદુ સાવનાહુના અના અસ્વાદના અને અનુસારા અનુ (એક્ટ) અને સિક્સોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોસેમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) કે6ળ ટમ કાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ વીમીટેડ (સીએ કએસએલ) પાસેથી કેડીટ/લોન સવલતો મેળવી છે. સીએકએસએલે બીટીએ દ્વારા નીચે લોન એકાઉન્ટ વિગતો દેવાદાર(સે) નામઃ૧) લખતુકા અમરતભાઇ કાળુભાઇ (દેવાદાર) ૨) દેસાઇ જશીબેન અમરતભાઇ (સહ–દેવાદાર અને ગીરવેદાર) એગ્રીમેન્ટ તારીખઃ ૧૭/૦૩/૨૦૨૨ ત્રો. કર. મકામ–જડિયા. ગામ–ગામતળ. તાલકો–પાલનપર. ચો. કુટ, મુકામ–જડિયા, ગામ–ગામતળ, તાલુકો–પાલનપુર, લોન એકાઉન્ટ નં. : CFSLAHDLOAN00005002131 િજ્યો-બનાસકાંઠા, ગુજરાત ખાતેની રેસિડેન્સીયલ હેતુની લોનની સ્ક્રમ: રૂા. ૨૬,૦૦,૦૦૦/– એનપીએની તારીખ: ૦૨/૦૮/૨૦૨૪ માંગણા નોદીસની તારીખ: ૧૩/૦૮/૨૦૨૪ (૧૬/૦૮/૨૦૨૪ ના રથાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા : (ગીરો ડોક્યુમેન્ટ મુજબ) : રોજમોકલાઇ હતી) માંગણા નોટીસની રકમ: 31. દા ૧ - ૧.૩લાઇ હલા) **નાગણા ગાટારાના રકમ:** ફા. ૨૩,૫૪,૯૧૭.૫૧ પૈસા (૦૬/૦૮/૨૦૨૪ મુજબ) અને વ્યાજ અને અન્ય સાર્જિસ પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : ખુલી જમીન, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૭૦ દેવાદાર(રો) નું નામ : ૧) પટેલ સાવનકુમાર (દેવાદાર), ૨) પટેલ

મિલકત નં. ૩૪૨/એ, ગ્રામ પંચાયત ક્રમ નં. ૩૮૭, પટેલ વાસ મંજુલાબેન (સહ-દેવાદાર અને ગીરવેદાર), 3) પટેલ રમેશભાઇ મુકામ–ગામ–વાદોલસીમ, તાલુકો–હારીજ,જિલો–પાટણ ખાતેની (સહ-દેવાદાર) રેસિડેન્સીયલ હેતુની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને **એગ્રીમેન્ટ તારીખ:** ૨૬/૦૨/૨૦૨૨ હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ ૨૦૨૫.૦૦ ચો. કુટ લોન એકાઉન્ટ નં. : CFSLMHSLOAN000005001982 ચતુઃસીમા : (ગીરો ડોક્યુમેન્ટ મુજબ) : **લોનની ૨કમ:** રૂા. ૫,૦૦,૦૦૦.૦૦/– પુર્વ : અંબારામભાઇ ખોડાભાઇ પટેલની મિલક્ત, પશ્ચિમ <mark>એનપીએની તારીખ:</mark> ૦૨/૦૮/૨૦૨૪

ઇશ્વરભાઇ કલ્યાણભાઇ પટેલની મિલકત, ઉત્તર : સુરેશભાઇ **માંગણા નોટીસની તારીખ:** ૧૩/૦૮/૨૦૨૪ (૧૬/૦૮/૨૦૨૪ ના રોજ મોકલાઇ હતી) **માંગણા નોટીસની રકમ:** ગ્રા. ૪,૪૪,૭૯૮.૭૧ મનજીભાઇ પટેલની મિલકત, દક્ષિણ : જૂચાભાઇ શામજીભાદ પૈસા (૦૬/૦૮/૨૦૨૪ મુજબ) અને વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ દેવાદાર(રો) નું નામ : ૧) રબારી મોતીભાઇ જાસિકભાઇ (દેવાદાર ગ્રામ પંચાયત મિલકત, જડિયાલ ગામતળ મિલકત નં. ૭૨ કુલ કાર્પેટ એરિયા ૨૫૫–૫૭ ચો.મી., ૨૭૫૦.૦૦ ચો. ફુટ, મુકામ

અને ગીરવેદાર), ૨) જ્શીબેન જાસિકભાઇ લાલતુકા (સહ-દેવાદાર) એગીમેન્ટ તારીખ: ૨૮/૦૪/૨૦૨૨ જિંડચાલ ગામતળ, તાલુકો–પાલનપુર, જિલો–બનાસકાંઠા લોન એકાઉન્ટ નં. : USFBMHSLOAN00005002973 ખાતેની રેસિડેન્સીયલ હેતુની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ **લોનની રકમ:** રૂા. ૨૨,૭૬,૦૦૦/– <mark>એનપીએની તારીખ:</mark> ૦૨/૦૮/૨૦૨૪ અને હિસ્સા. <mark>ચતુઃસીમા ઃ (ગીરો ડોક્ચુમેન્ટ મુજબ) ઃ</mark> ઉત્તર ઃ ખુલી જગ્યા, દક્ષિણ ઃ અમરતભાઇ દેસાઇનું ઘર , પુર્વ ઃ રોડ, માંગણા નોટીસની તારીખ: ૧૩/૦૮/૨૦૨૪ (૧૬/૦૮/૨૦૨૪ ના રોજમોકલાઇ હતી) **માંગણા નોટીસની રકમ**: રૂા. ૨૨,૪૩,૫૪૩.૩૭ પૈસા (૦૬/૦૮/૨૦૨૪ મુજબ) અને વ્યાજ અને

દેવાદાર(રો) નું નામ : ૧) હાર્દિક એસ, ડેલીવાલા (દેવાદાર), ૨) પ્લોટ નં. ૫૩ પૈકી જમીન ક્ષેત્રફળ ૩.૩૧ રો.મી., બોટાદ સર્વે નં. **ડેલીવાલા મેદ્યાબેન શશિકાંતભાઇ (સહ-દેવાદાર અને** ફરલ/૧ પૈકી ફરલ/૧ પૈકી 3 અને ફર3/3 પૈકી 3 અને ફર3/3 પૈકી ગીરવેદાર), ૩) ડેલીવાલા ખુશીબેન હાર્દિકભાઇ (સહ–દેવાદાર) **ઝેગ્રીમેન્ટ તારીખ:** ૨૪/૦૩/૨૦૨૩ લોન એકાઉન્ટ નં. : USFBSURLOAN000005009665

UNITY Small

લોનની રકમ: રૂા. ૨૩,૯૦,૦૦૦/– <mark>એનપીએની તારીખ:</mark> ૦૨/૦૮/૨૦૨૪ **માંગણા નોટીસની તારીખ:** ૧૩/૦૮/૨૦૨૪ (૧૬/૦૮/૨૦૨૪ ના **માંગણા નોટીસની રકમઃ** રૂા. ૨૪,૪૨,૭૩૯.૨૯ પૈસા

(૦૬/૦૮/૨૦૨૪ મુજબ) અને વ્યાજ અને અન્ય રાર્જિસ

ર પૈકી ૧ પૈકી અને મિલક્તનો પ્લોટ નં. ૨૨ પૈકી ક્ષેત્રફળ દૃપ.૫૨ ચો.મી., અને અંદરનો રોડનું ક્ષેત્રફળ ૧૨.૨૩ ચો.મી., ફુલ જમીન ક્ષેત્રફળ ૮૧.૦૬ સો.મી., બોટાદ રેવન્થુ સર્વે નં. ફસ્ટ/૧, મુકામ-બોટાદ, તાલુકો-બોટાદ, જિલો–બોટાદ, બોટાદ મ્યુનિસિપાલિટીની હદ જેની માલિકી મેદાબેન શશિકાંતભાઇ ડેલીવાલાની સ્થાવર બિન-ખેતીલાચક મિલકતના તમામ ભાગ

ચતુઃસીમા નીચે મુજબ : (પ્લોટ નં. ૫૩ પૈકીની જમીનનું ક્ષેત્રફળ 3.3૧ ચો.મી.) પુર્વ : રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૨૯ પૈકી, પશ્ચિમ : જમીનનો પ્લોટ, ઉત્તર : રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૨૯ પૈકી, દક્ષિણ : રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૩૧ પૈકી ચતુઃસીમા નીચે મુજબ : (પ્લોટ નં. ૨૨ પૈકીની જમીનનું ક્ષેત્રફળ

દ્દપ.પર ચો.મી.) યુર્વ : ૧૪–૬ ફુટ પહોળો અંદરનો રોડ, પશ્ચિમ : એન.એ. જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૨૯/૧ પૈકી ૨ અને અન્ય રેવન્યુ સર્વે, ઉત્તર : જમીનનો પ્લોટ. દક્ષિણ : ૭.૫૦ મીટરનો પહોળો રોડ ચતુઃસીમા નીચે મુજબ : (સંકળાચેલ અંદરનો રોડ ક્ષેત્રફળ

૧૨.૨૩ ચો.મી.) પુર્વ : ૧૪–૬ ફુટ પહોળો અંદરનો રોડ, પશ્ચિમ : જમીનનો પ્લોટ ઉત્તર : જમીનનો પ્લોટ, દક્ષિણ : ૭.૫૦ મીટરનો પહોળો રોડ

ઉપર જણાવેલ ળાકી રકમ ૬૦ દિવસની અંદર પરત સુકવવામાં નિષ્ફળતાના સંજોગોમાં, નૌશે સહી કરનારને એક્ટની જોગવાઇઓ હેઠળ ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ મિલકતોને ટાંચમાં લેવાની ફરજ પડશે. નોંધ લેવી કે એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) મુજબ તમોને વેચાય, ભાડે અથવા અન્ય કોઇપણ રીતે અહી દર્શાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોની સાથે કોઇપણ સોદો અથવા તબદીલી કરવાની મનાઇ ફરમાવામાં આવે છે. આ જોગવાઇઓનો કોઇપણ પ્રકારનો બંગ એ ગુનો છે અને એક્ટ હેઠળ ા ભાગ છે. માંગણાં નોટીસની નકલ નીચે સહી કરનાર પાસે ઉપલબ્ધ રહેશે અને દેવાદાર(રો.) જો ઇચ્છે તો, સામાન્ય ઓફીસ કલાકો દરમિયાન કોઇપણ ચાલુ દિવસે નીચે સહી

ગાર પાસેથી તે મેળવી શકે છે સહી/– અધિકૃત અધિકારી ચુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

સ્થળઃ ગુજરાત તારીખઃ ૨૮.૦૮.૨૦૨૪

કળજા નોટીસ ઝાથી, **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ** (અગાઉ જનલકમી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ના અધિકૃત અધિકારીએ, સિક્ચોરીટાઇઝેશન અને

રીકન્સ્ટુક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદાર(૨ો)/ સહ–દેવાદાર(૨ો) ને **માંગણાં નોટીસ જા**રી કરી દેવાદારોને તેમના લાગતા વળગતા નામ સામે જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબ લાગુ દરોએ તેના પરના વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને / અથવા છુટકારાની તારીખ સુધી . લદાચેલ ચડત વ્યાજ, લાગુ આકરિમક ખર્ચ, પડતર ખર્ચ, ચાર્જ વગેરે સહીત જણાવેલ નોટીસો મળ્યાથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ ૧૩(૨) નોટીસની તારીખ /

Ф.	લાન નબર	જામીનદાર/ગીરવેદાર	બાકી રકમ (રૂા. માં) ના રોજ	તારીખ / સમય	
٩	४५२२६४२०००२५७६	૧) વડગામા ધવલ હસમુખભાઇ, ૨) વડગામા હસમુખભાઇ વાસનજીભાઇ, ૩) વડગામા મીનાબેન હસમુખભાઇ	૧૩/૦૬/૨૦૨૪ રૂા. ૨૫,૪૯,૩૧૮.૦૦/– (રૂ પિયા પચ્ચીસ લાખ ઓગણપચ્ચાસ હજાર ત્રણસો અઢાર પુરા) ૧૧/૦૬/૨૦૨૪ મુજબ	૨૩/૦૮/૨૦૨૪ ૦૧:૩૫ પીએમ સાંકેતિક કબજો	
	સિક્સોર્ડ મિલકતની વિગત: મવડી રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૩૮ પૈકી ૧, ટીપી રકીમ નં. ૨૬, એફ.પી. નં. ૬૫, 'સિદ્ધિ હાઇટટ્સ બિલ્ડીંગ', ટાવર-સી, કહેર નું ૧૦૪ કાર્પેટ એકિંગા ૫૦ ૬૦ એ પ્રી. ભાદકની મોર્ગ એકિંગા ૧ ૬૦ એ પ્રી. કલ કાર્પેટ એકિંગા ૫૨ ૫૯ એ પ્રી. અને ભિદ્ધ આ એકિંગા				

દ્રર.દુ૩ ચો.મી. અને પ્રોજેક્શન એરિયા કાર્પેટ એરિયા ૧૧.૪૦ ચો.મી., રાજકોટ ખાતેની બાંધકામ રેસિડેન્સીયલ મિલકત. ૧) પરમાર કિશનકુમાર કિરણભાઈ, ૧૭/૧૧/૨૦૨૩ રૂા. ૧૦,૪૨,૭૬૭.૫૦/- (રૂ

5	34706850000603	ર) પરમાર મંજુલાબેન કિરણભાઈ, 3) પરમાર ચંદ્રકાંત કિરણભાઈ, ૪) પટેલ જ્યાબેન રિતેષકુમાર, ૫) પરમાર માચાબેન કમેલશભાઈ	પિયા દસ લાખ બેતાલીસ હજાર સાતસો સડ્સઠ અને પચ્ચાસ પૈસા પુરા) ૧૬/૧૧/૨૦૨૩ મુજબ	૧૦:૧૦ એએમ ભૌતિક કબજો
		િ વિગત : જિલો ખેડા, પેટા જિલો મહુધા, મોજે ત નં.૧૦૦૬૮૩૦ (જૂનો નં.૮૩૦)	′ મહુધા, સીટી સર્વે નં. ૩૬૪૫/એ, કુલ ક્ષેત્રફ્લ	n એરિયા દ્દ૭.૭૫ ચો.મી

૨ξ/ο૮/૨ο૨× 3920689000003 ૧) ઝાલા દિલીપસિંહ રામસિંહ, ૦૨/૦૩/૨૦૨૪ રૂા. ૫,૦૦,૦૭૦.૦૦/– (રૂપિયા ૦૧:૨૫ પીએમ પાંચ લાખ સીતેર પુરા) **૨૬/૦૨/૨૦૨૪ મુજબ** ૨) ઝાલા કિરીટકુમાર રામસિંહ ભૌતિક કબજો 39606630000450

ત્રિકચોર્ડ મિલકતની વિગત : મોજે–ગામ–મરિડા, પૈકી મિલકત નં. રજી, ત્રાલુકો–નડિચાદ, જિલો–ખેડા, **ચતુ:સીમા**ં પુર્વ : શાંતાબેન શનાભાા ચૌહાણનું ઘર, અને રસ્તો, પશ્ચિમ : શાંતાબેન શનાભાઇ ચૌહાણની જમીન, ઉત્તર : વિજયભાઇ પાઉલભાઇ રાઠોડની જમીન, દક્ષિણ : શાંતાબેન્ ४५१८८४२०००१६८७ २७/०२/२०२४ इा. १०,८६,१२५.००/- (३

૧. મીથાઈલાલ રામલખન પિયા દસ લાખ નેવ્યાંશી હજાર એક્સો ૦૯:૧૫ એએમ ૨. ઇન્દુ મૌર્ચા પચ્ચીસ પુરા) **૨૫/૦૨/૨૦૨૪ મુજબ સિક્ચોર્ડ મિલકતની વિગતઃ** ભરૂચ,પેટા જિલો અંકલેશ્વર, મોજે જિતાલી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૩, નવો રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૦૬, પૈકી ,સિલ્વર સીટી, પૈકી પ્લોટનં. ૫૬ એરિયા ૪૩.૪૯ ચો.મી, કુલ ૭૧.૦૬ ચો. મી.ધરાવતી સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમાઃ પુર્વઃ પ્લોટનં. ૫૫, પશ્ચિમઃ પ્લોટનં. ૫૭, ઉત્તરઃ પ્લોટ નં. ૫૯, દક્ષિણઃ ૭.૫૦ મીટર સોસાચટીનો રોડ

૧) શર્મા પ્રકાશભાઇ ઓમવીર, 39606590000930 ०२/०३/२०२४, ३।. ९८,०२,२६५.७०/- (३ २६/०८/२०२४ ૨) શર્મા ઓમવીર ક્રિપાલ. પિયા અઢાર લાખ બે હજાર બસ્સો પાસઠ અને 3) શર્મા શારદાબેન ઓમવીર, સીતેર પૈસા પુરા) ૨૬/૦૨/૨૦૨૪ મુજબ ૪) પરેશભાદ દક્ષરભાદ પટેલ **સિક્ચોર્ડ મિલકતની વિગતઃ** જિલો–ખેડા, પેટા જિલો–નડિયાદ, મોજે–ગામ નડિયાદ, કાકરખા પાર્ટી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૪૫૫/એ, ૨૫૪૪/બી, નં

૨, સિટી સર્વે નં. ૩૭, ખુલો જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૭૫.૬૦ ચો.મી., બાંધકામ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૫.૦૦ ચો.મી. **ચતુઃસીમા** : પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ રોડ, ઉત્તર : નાનુભાઇની મિલકત, દક્ષિણ : વિકુલભાઇ મંગાભાઇની મિલકત. ૧૦/૧૧/૨૦૨૩ ૩ા. ૭.૪૪.દ૨૪.૨૦/- (૩પિચા

ξ	39<006830000504	૧) ઠક્કર નૈનેશ પુષ્પેન્દ્રભાઈ, ૨) ઠક્કર નિરાલી નૈનેશભાઈ	સાત લાખ ચુંમાલીસ હજાર છસ્સો ચોવીસ અને વીસ પૈસા પુરા) ૦૮/૧૧/૨૦૨૩ મુજબ	૦૮:૦૫ એએમ ભૌતિક કબજો
	સિક્ચોર્ડ મિલકતની	વિગત : મોજે નડિયાદ, ટિક્કા નં. ૮ પૈકી, સીટી :	સર્વે નં. ૪૯૭/૪ પૈકી ક્ષેત્રફળ ૩૫–૧૧–૭૪ પૈકી, ૨	નીટી સર્વે નં. ૪૯૮/બી, પૈકી

ફ્રોત્રફળ ૫૦૨–૪૫–૦૦ પૈકી કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૩૭–૫૬–૭૪ ચો.મી., પૈકી ખૂલી જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૦–૩૨–૧૧ ચો.મી., પૈકી બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૫૧–૬૦ પ૯ ચો.મી. પૈકી શ્રી શિવ શક્તિ એ બી સી ટાવર્સ, પૈકી ચોથો માળ, ફ્લેટ નં. ૪, પૈકી ક્ષેત્રફળ ૧૦–૩૨.૧૧ ચો.મી., તાલુકો નડિયાદ, જિલો ખેડા અહીં ઉપર જણાવેલ દેવાદારો / સહ-દેવાદારો / જામીનદારો / ગીરવેદારો બાકી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને ઉપર જણાવેલ

જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ વતી

દેવાદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે જના સ્મોલ ફાચનાન્સ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ નિચમોના નિચમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને ઉપર જણાવેલ તારીખોએ અહી ઉપર જણાવેલ મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોનો **કબજો** લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને અહી ઉપર જ્ણાવેલ દેવાદારો / જામીનદારો / ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને આથી ઉપર જ્ણાવેલ મિલકતો / સિક્ચોર્ડ એસેટો સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જ્યાવેલ મિલકતો / સિક્ચોર્ડ એસેટો સાથે કોઇપણ સોદો જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના ચાર્જને આધિન રહેશે. સહી/– અધિકૃત અધિકારી સ્થળ : અમદાવાદ

જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક (શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિચલ બેંક) રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ધ કેરવે, ગ્રાઉન્ડ અને પહેલો માળ, સર્વે નં. ૧૦/૧, ૧૧/૨ અને ૧૨/૨ળી, ઓફ ડોમલર, કોરમંગલા ઇનર રીંગ રોડ, ઇજીએલ બિઝનેશ પાર્ક પછી, ચલાઘટ્ટા, બેંગ્લોર–પદ્દ૦૦૭૧. <u>રીજનલ બ્રાન્ચ ઓફીસ</u> : ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરીલા આર્કેડ, સારસ્વત બેંક ઉપર, ૧૦૦