### Avonmore Capital & Management Services Ltd.

Ref: acms/corres/Bse-Nse/24-25/47

December 7th, 2024

The General Manager (Listing & Corporate Relations) Bombay Stock Exchange Ltd. Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai - 400 001 The Listing Department National Stock Exchange of India Ltd. Exchange Plaza, Plot No. C/1, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400051

Sub: Announcement under Regulations 30 and 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) "LODR" Regulations, 2015

Sir/Ma'am,

Pursuant to the provisions of Regulations 30 and 47 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015, as amended from time to time, please find enclosed herewith the newspaper advertisement for Record Date intimation under Regulation 42 of SEBI (LODR) Regulations, 2015 for determining names of shareholders of the Company eligible to apply for the Rights Equity Shares in the Rights Issue, as published in the in Financial Express (English) and Pratahkal (Marathi) dated 7<sup>th</sup> December, 2024

You are requested to kindly take the same on your record and oblige.

Thanking you,

Yours Faithfully, For Avonmore Capital& Management Services Limited

Sonal Company Secretary & Compliance Officer F-33/3, Okhla Industrial Area Phase-II, New Delhi-110020

Encl: a/a

Registered Office: Level-5, Grande Palladium,175,CST Road, Off BKC Kalina,Santacruz(E)
Vidyanagari, Mumbai, Maharashtra-400098
Tel. +91 22 67526699, Fax: +91 22 67526603
Corporate Office: F-33/3, Okhla Industrial Area, Phase-II, New Delhi-110020,
Tel:011-43500700, Fax: 011-43500735
CIN: L67190MH1991PLC417433

Email: <a href="mailto:secretarial@almondz.com">secretarial@almondz.com</a> Website: <a href="mailto:www.avonmorecapital.in">www.avonmorecapital.in</a>

**FINANCIAL EXPRESS** 

### Form No INC -26 [Pursuant to rule 30 the Companies (Incorporation) Rules, 2014] change of registered office of the company from one state to another Before the Central Government

Western Region In the matter of sub-section (4) of Section 13 of Companies Act, 2013 and clause (a) of sub-rule (5) of rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014 AND

In the matter of BKG Software Private Limited having its registered office at 184, Samul Street, 18, Hazira Mansion, 2nd Floor, Mumbai, Maharashtra, India, 400009

### (PETITIONER)

I... Certificate Debtors

Notice is hereby given to the General Public that the company proposes to make application to the Central Government under section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the special resolution passed at the Extra ordinary general meeting held on 20/11/2024 to enable the company to change its Registered office from "State of Maharashtra to "State of Telangana"".

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the company may deliver either on the MCA-21portal (www.mca.gov.in) by filing investor complaint form or cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regional Director at the address: Everest, 5th Floor, 100 Marine Drive, Mumbai, Maharashtra-400002within fourteen days of the date of publication of this notice with a copy to the applicant company at its registered office at the address mentioned below:

R/o-184, Samul Street, 18, Hazira Mansion, 2nd Floor, Mumbai, Maharashtra, India,

For and on behalf of the Applicant

(Director) Date: 7-12-2024

Sumit Agarwal

Place: Mumbai

**EXH 140** REGD.A/D/DASTI/AFFIXATION/BEAT OF DRUM & PUBLICATION/ NOTICE BOARD OF DRT SALE PROCLAMATION OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-II, MUMBAI MTNL Bhavan, 3" Floor, Colaba Market, Colaba, Mumbai, R.P.No. 216/2006 DATED: 22.11.2024 PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 38, 52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE

RECOVERY OF DEBTS AND BANKRUPTCY ACT, 1993.

Central Bank of India, Mumbai Central Branch ... Certificate Holders

M/s M S Respicare (India) Pvt Ltd & Ors.

CD-1: M/s M S Respicare (I) Pvt Ltd, 185 Galleria Hiranandani Garden, Powai, Mumba 400 076 and E-262, 2" floor, Solaris Building no 1, Opp L&T Gate No 6, Saki Vihar Road Powai, Mumbai 400 072.

CD-2: Mr. Innayatulla Kantroo, Bell Heaven, Flat No 11, 23 New Marine Lines, Mumbai 400 002. CD-4: Mr Sayed T Ali (deceased)

4(a) Mrs Sara Tamheed Ali, C/301, Ashok Avenue, Military Road, Malad, Andheri, Mumbai, 4 (b) Mrs Shirley S Tamheed Ali, Amina Mansion, 90 feet Road, Sakinaka, Mumbai-400 072.

Whereas Hon'ble Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal No. II Mumbai has drawn up the Recovery Certificate in Original Application No. 311 of 2003 for recovery of Rs.74,98,603.68 with interest from the Certificate Debtors and a sum of Rs. 1,61,19,750.67 (upto 08.11.2024) is recoverable together with further interest and charges as per the

And whereas the undersigned has ordered the sale of property mentioned in the Schedule And whereas a sum of Rs. 74.98.603.68 along with pendent-lite and further interest

@ 6% p.a. from the date of filing of application till payment and/or realization and costs Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the property shall be

sold on 10.01.2025 between 02:00 PM to 03:00 P.M. (with auto extension clause in case of bid in last 5 minutes before closing, if required) by open public e-auction and bidding shall take place through "On line Electronic Bidding" through the website (www.bankeauctions.com) of M/s. C-1 India Private Limited, having address at Plot No 68, Sector 44, Gurugram - 122003, Haryana, India, Contact Person : Mr. Bhavik Pandya (Mobile +91 8866682937). Email address maharashtra@clindia.com & gujarat@clindia.com. (Support help Desk No. +91 8866682937 / 01244302000) The intending bidders should register themselves on the website of the aforesaid e-auction agency well in advance and get user ID and Password for uploading of requisite documents and/or for participating in the open public e-auction. For further details contact: Bank Officer, Mobile: 9920758535.

The sale will be of the property of the C.Ds above named as mentioned in the schedule below and the liabilities and claims attached to the said property, so far as they have been ascertained, are those specified in the schedule against each lot / property.

The property will be put up for the sale in the lots specified in the schedule. If the amount to be realized is satisfied by the sale of a portion of the property, the sale shall be immediatel stopped with respect to the remainder. The sale also be stopped if, before any lot is knocked down, the arrears mentioned in the said certificate, interest costs (including cost of the sale are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and costs have been paid to the undersigned.

The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the nformation of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, mis tatement or omission in this proclamation No officer or other person, having any duty to perform in connection with sale, either directly

or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the property sold. The sale shall be subject to the conditions prescribed in Second Schedule of the Income

fax Act, 1961 and the rules made there under and to the following conditions:-The reserve price below which the property shall not be sold is Rs. 35,35,000/- (Rupees

Thirty Five Lakhs Thirty Five Thousand only) The amount by which the bid is to be increased shall be Rs. 30,000/- (Rupees Thirty

Thousand only). However, the decision in this regard of the undersigned shall be final and binding on the parties concerned. In the event of any dispute arising as to the amount of bid, or as to the bidder, the lot shall at once be again put up to auction. The highest bidder shall be declared to be the purchaser of that respective lot. It shall be in

the discretion of the undersigned to decline/accept the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so or for reasons otherwise. The public at large is hereby invited to bid in the said E-Auction. The online offers along with EMD amounting to Rs. 3,50,000/- (Rupees Three Lakhs Fifty Thousand only), i payable by way of RTGS/NEFT in the Account No.: 3629875184, IFSC Code No CBIN0280601, Account Name - CD BILL PAY AC (Account of the Central Bank of

The offers in a sealed envelope (addressed to the Recovery Officer, DRT-II, Mumba superscribing R.P.No.216 of 2006 only) containing duly filled in and blue ink signed prescribed bid form giving complete details of the bidder(s) including e-mail ID. Mobile Number etc., alongwith self attested copies of PAN / TAN Card, Address Proof, Photo Identify Proof of the bidder(s) and RTGS / NEFT details towards EMD Amount of 3,50,000 (Rupees Three Lakhs Fifty Thousand only) should be deposited with the undersigned not later than by 4:00 P.M. on 07.01.2025. The bidder (s) shall also declare if they are bidding on their own behalf or on behalf of their

principals and sign declaration accordingly. In the latter case, they shall be required to deposit with the bid documents their original authority duly link signed by their principal together with complete KYC of the said principal duly attested by the said principal together with complete KYC of the authorized person. In case of the company, authenticated copy of resolution passed by the board members of the company or any other authenticated documents confirming representation / attorney of the company together with complet KYC of the said principal company and complete KYC of the authorized person shall also be submitted alongwith the bid documents. In case of failure, bid shall not be considered.

The bidder (s) shall also upload online on the website of the aforesaid e- auction agency after registering themselves on the website of the aforesaid e-auction agency, copy of the duly filled in prescribed bid form alongwith photocopies of the documents as stated in para 5 here in above. The last date for submission of online bid is 07.01.2025 by 4:00 P.M. The physical inspection of the properties may be taken between 10:00 A.M. and 5:00 P.M. on 02.01.2025 at the property site. For further details contact: Authorised Bank Officer,

Once the bid is submitted it is mandatory for the bidder (s) to participate in the bidding process of the e-auction by logging in on the e-auction agency portal, failing which the EMD shall be forfeited to the Government, if the undersigned thinks fit. The successful bidder shall have to deposit 25% of his final bid amount after adjustmen

of EMD by next bank working day i.e. by 4:00 P.M., in the said account as per details mentioned in para 4 above. The successful highest bidder shall also deposit the balance 75% of final bid amount or

or before 15" day from the date of auction sale of the property. If the 15" day is Sunday or other Holiday, then on the first bank working day after the 15th day by prescribed mode as stated in para 4 above. In addition to the above, the successful highest bidder shall also deposit poundage fee with

Recovery Officer-II, DRT-II @ 2% upto Rs.1,000/- and @ 1% of the excess of said amount of Rs.1,000/- through DD in favour of Registrar, DRT-II, Mumbal, within 15 days from the date of auction sale of the property. 2. In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after defraying the

expenses of the sale, if the undersigned thinks fit, be forfeited to the Government and the defaulting successful highest bidder shall forfeit all claims to the property or the amount deposited. The property shall be resold, after the issue of fresh proclamation of sale. Further, the purchaser shall also be liable to make good of any shortfall or difference between his final bid amount and the price for which it is subsequently sold. The property is being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" AND "AS IS WHAT IS BASIS".

14. The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids if found unreasonable or postpone the auction at any time without assigning any reason.

No. of lots	Description of the property to be sold with the names of the co-owners where the property belongs to defaulter and any other person as co-owners.	Revenue assessed upon the property or any part thereof,	Details of any other encumbrance to which property is liable	Claims, if any, which have been put forward to the property, and any other known particulars bearing on its nature and value.
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Flat No. A/2/201, happy Valley Homes, Phase I CHS, manpada, Thane (West), to the extent of right title and	Not Available	Mortgaged property	Not available

Given under my hand seal on this 22<sup>rd</sup> day of November, 2024

interest of defendant nos 3.

4(a) and 4 (b) 50% share.



S K Sharma Recovery Officer DRT-II, Mumbai

Sd/

# Gokhale Education Society, Nashik-5 Corrigendum

With reference to the advertisement dated 11/10/2024 published by the Society in the same Newspapers regarding the recruitment of Principals, it was initially mentioned that the application period was 15 days. We hereby revise this further and eligible candidate may now submit their applications til 21/12/2024.

Date: 7/12/2024 Secretary

Form No INC -26

[Pursuant to rule 30 the Companies (Incorporation) Rules, 2014] change of registered office of the company from one state to another Before the Central Government Western Region

In the matter of sub-section (4) of Section 13 of Companies Act, 2013 and clause (a) of sub-rule (5) of rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014

In the matter of Omega Vincom Trading Private Limited having its registered office at 184, Samul Street, 18, Hazira Mansion, 2nd Floor, Mumbai, Maharashtra, India, 400009

(PETITIONER) Notice is hereby given to the General Public that the company proposes to make application to the Central Government under section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the special resolution passed at the Extra ordinary general meeting held on 20/11/2024 to enable the company to change its Registered office from "State of Maharastra to "State of Telangana".

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the company may deliver either on the MCA-21portal (www.mca.gov.in) by filing investor complaint form or cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regional Director at the address: Everest, 5th Floor, 100 Marine Drive, Mumbai, Maharashtra-400002 within fourteen days of the date of publication of this notice with a copy to the applicant company at its registered office at the address mentioned below: R/o- 184, Samul Street, 18, Hazira Mansion, 2nd Floor, Mumbai, Maharashtra, India,

For and on behalf of the Applicant

Ghanshyamdas Bajaj (Director) Date: 7-12-2024

Place: Mumbai

AVONMORE CAPITAL & MANAGEMENT SERVICES LTD Registered Office: Level-5, Grande Palladium, 175, CST Road, Off BKC

Kalina, Santacruz(E) Vidyanagari, Mumbai, Maharashtra-400098 Tel. +91 22 67526699, Fax: +91 22 67526603 Corporate Office: F-33/3, Okhla Industrial Area, Phase-II, New Delhi-110020, Tel: 011-43500700, Fax: 011-43500735 CIN: L67190MH1991PLC417433

Email: secretarial@almondz.com Website: www.avonmorecapital.in NOTICE OF RECORD DATE

Pursuant to Regulation 42 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and relevant provisions of Companies Act, 2013, read along with the rules made thereunder, Notice is hereby given that the Committee of Further Issue of Shares in its meeting held on December 06, 2024 has fixed Thursday, December 12, 2024 as the "Record Date" for the purpose of determining the entitlement of the Members in the Right Issue of Equity Shares of face value of Rs. 1/-each at a price of Rs. 10/-each including premium of Rs. 9/- each per share in the ratio of 5 Equity shares of Rs. 1/- each for every 24 Equity Shares of Rs. 1/- each held as on record date. ISIN for Rights Entitlement: INE323B20016 By Order of the Board

For Avonmore Capital & Management Services Ltd

Place: New Delhi Date: 06.12.2024

Company Secretary M. No. A57027

Form No INC -26

[Pursuant to rule 30 the Companies (Incorporation) Rules, 2014] change of registered office of the company from one state to another Before the Central Government

In the matter of sub-section (4) of Section 13 of Companies Act, 2013 and clause (a) of sub-rule (5) of rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014

Western Region

In the matter of Varadvinayak Properties Private Limited having its registered office at 184, Samul Street, 18, Hazira Mansion, 2nd Floor, Mumbai, Maharashtra India 400009

(PETITIONER) Notice is hereby given to the General Public that the company proposes to make application to the Central Government under section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the special resolution passed at the Extra ordinary general meeting held on 20/11/2024 to enable the company to change its Registered office

from "State of Maharashtra to "State of Telangana"".

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the company may deliver either on the MCA-21portal (www.mca.gov.in) by filing investor complaint form or cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regional Director at the address: Everest, 5th Floor, 100 Marine Drive, Mumbai, Maharashtra-400002 within fourteen days of the date of publication of this notice with a copy to the applicant company at its registered office at the address mentioned below: R/o- 184, Samul Street, 18, Hazira Mansion, 2nd Floor, Mumbai, Maharashtra, India

For and on behalf of the Applicant

Ghanshyamdas Bajaj (Director)

Date: 7-12-2024

Place: Mumbai

[Incorporating The Vidarbha Co-Operative Bank Ltd.]

THE MAHARASHTRA STATE CO-OP. BANK LTD., MUMBAI

[M] 7507941921, [P] 02591-226644 [E] manmad@tmbank.in | www.tmb.in

Tamilnad Mercantile Bank Ltd.,

Malegaon Road Manmad - 423104.

D. No. 4, SB Classic 368/12.

Nashik District, Maharashtra

[See Regulation-15 (1)(a)] / 16(3) **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)** 1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30 A,

Vashi, Navi Mumbai-400703 Case No.: OA/1433/2023 Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule

5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

TAMILNAD MERCANTILE BANK LIMITED VS VAISHNAVI CONSTRUCTION

(1) VAISHNAVI CONSTRUCTION

PLOT NO.15, YEOLA ROAD, BOHARI COLONY, NEAR ITI, MANMAD, TAL NANDGAON, AHMADNAGAR MAHARASHTRA-423104 Nashik, MAHARASHTRA-423104 (2) SONALI SANTOSH LAHERE

PLOT NO.15, YEOLA ROAD, BOHARI COLONY, NEAR ITI, MANMAD, TAL NANDGAON, AHMADNAGAR, MAHARASHTRA-423104.

(3) MASTER GIRISH SANTOSH LAHARE,

THROUGH HIS REPRESENTATIVE MRS. SONALI SANTOSH LAHARE PLOT NO.15, YEOLA ROAD, BOHARI COLONY, NEAR ITI, MANMAD, TAL NANDGAON, AHMADNAGAR, MAHARASHTRA-423104. (4) MISS VAISHNAVI SANTOSH LAHARE,

THROUGH HER REPRESENTATIVE MRS. SONALI SANTOSH LAHARE PLOT NO.15, YEOLA ROAD, BOHARI COLONY, NEAR ITI, MANMAD, TAL NANDGAON, NASHIK, MAHARASHTRA-423104.

**SUMMONS** WHEREAS, OA/1433/2023 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar on 17/08/2023.

WHEREAS this Han'ble Tribunal is pleased to issue summons/notice on the said Application under section 19 (4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs. 4284575,48/- (application along with copies of documents etc. annexed). In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed

(i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted;

(ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application; (iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets

and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties; (iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/ or other assets and

properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal; (v) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest

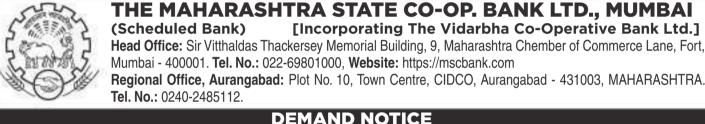
You are also directed to file the written statement with a copy there furnished to the applicant and to appear Registrar on 09.01.2025 at 10:30A.M. failing which the application shall be heard and decided in your absence.

Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date: 03.09.2024.

Date extended **09.01.2025** 

Seal

Signature of the officer Authorised to issue summons (SANJAI JAISWAL) REGISTRAR DRT-III, MUMBAI



to time are given under.

Cash Credit

**Total** 

Tel. No.: 0240-2485112. **DEMAND NOTICE** (Notice U/s. 13(2) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002)

The Managing Director, M/s. Print Plus Private Limited, 122, Shah & Nahar Industrial Estate, A(2) Dhanrai Mills Cmpound, S J Marg, Lower Parel, Mumbai - 400013. Ref:-Loan A/c. of M/s. Print Plus Private Limited, 122, Shah & Nahar Industrial Estate, A (2) Dhanraj Mills

Compound, S J Marg, Lower Parel, Mumbai - 400013. 1) You being the Borrower, have borrowed from The Maharashtra State Co-operative Bank Ltd., Mumbai the credit facilities mentioned below with type of loans made available by The Maharashtra State Co-operative Bank Ltd., Mumbai from time

Loan outstanding as on 31.10.2024 are given in the table below. Type of Loan | Limit Sanctioned **Date of NPA Classification** 

1000.00

1000.00

N.P.A. Interest **Principal** Outstanding 1000.00 503.01 1503.01 1000.00 503.01 1503.01

(Rs. in Lakh)

p.a. under the consortium finance arrangement where Lead bank is Apna Sahakari Bank Limited and MSC Bank as member Bank for working capital requirement against prime security, paid stock and Book debts and backed by collateral security of properties as Mortgaged by you. The present outstanding in the said loan has become overdue owing to your non-payment and the loan account is

2) The Maharashtra State Co-operative Bank Ltd., Mumbai have provided the aforesaid cash credit limit @11.50%

16.02.2021

classified as "Non-Performing Assets" in terms of IRAC guidelines of the Reserve Bank of India. As on 31.10.2024, a sum of Rs. 1503.01 lakhs (Rupees Fifteen Crores three Lakh and one thousand only) including interest of the MSC Bank, is outstanding in the said loan account. 4) Please note that the MSC Bank being secured creditors for above said outstanding debt dues which is secured by

the Equitable Mortgage Deed, duly executed by the Directors of M/s. Print Plus Private Limited, 122, Shah & Nahar Industrial Estate, A (2) Dhanraj Mills Compound, S J Marg, Lower Parel, Mumbai - 400013 (hereinafter referred as "the Borrower") in favour of bank on 07.12.2019 in respect to above loan. The immovable & movable properties are mortgaged, particulars of which are set out in Schedule of Fixed Assets and machineries attached with the recording letter evidencing deposit of title deeds, the mortgagee Bank is entitled to proceed against your company. The schedule of the property mortgaged with the MSC Bank is attached herewith.

5) We also bring to your kind notice that the charge of the MSC Bank also extends to the property purchased by the Borrower even after registration of the above mentioned Mortgage deed which may please be noted.

6) In spite of our repeated demand, you have not paid the outstanding amount in the above account and you have not discharged your liabilities in full.

7) In view of the above default committed by you being the Borrower in payment of aforesaid loan dues amounting to Rs.1503.01 lakhs (Rupees Fifteen Crores three Lakh and one thousand only) Lakhs as on 31.10.2024 of MSC Bank in secured debts, we hereby call upon you to make payment of a sum of Rs..1503.01 lakhs together with interest till the date of realization under aforesaid loan account as per the security documents and discharge your debts in full within 60 days from the date of this Notice hereof by you, failing which we shall be constrained to take appropriate steps for enforcement of securities set out in the above Mortgage Deed, under Section 13(4) of The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter the "SARFAESI Act"). Please take note of it.

8) Please also note that, as provided under section 13(10) of the SARFAESI Act, if dues of the bank being the secured creditors are not fully satisfied with the sale proceeds of the secured assets, the bank may file application in the form & manner as prescribed to the Debts Recovery Tribunal having Jurisdiction or a Competent Court, as the case may be, for recovery of the balance amount from you.

9) Please, also note that as provided in Section 13(13) of the SARFAESI Act, you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise create any third party right/interest in or against any of secured assets referred to in this Notice, without prior written consent of the MSC Bank. Any such action of yours will lead to further legal consequences for which you will be

10) This notice is issued without prejudice to the Bank's right to initiate and continue such other action or legal proceedings as it deems fit and necessary under provisions of any other law.

SCHEDULE OF MORTGAGED PROPERTY I (ASSETS)

ALL THAT PARTS AND PARCELS of R.C.C. Industrial Gala No.6, Admeasuring 3750.00 Sq. Ft., equivalent to 348.51 Sq Mtrs., on Ground floor, in Building No. "E-1" in "JAI JALARAM COMPLEX", alongwith undivided common interest in equal area of land beneath the said gala; bearing Survey No. 36, Hissa Nos. 1,2,3, survey No. 37, Hissa No.1,2; situate, lying and being at Villege Pimplas, within the limits of Grampanchayat Pimplas, Sub-registration District and Taluka Bhiwandi, registration District and District Thane; The Said RCC Industrial Gala No.6 is hereby sold and conveyed is bounded as: Towards its East is- Open Space: Towards its West is- 55.0' Wide Road: Towards its North is- R.C.C. Industrial Gala No. 5: Towards its **South is-** R.C.C. Industrial Gala No.7.

ALL THAT PARTS AND PARCELS of R.C.C. Industrial Gala No.7, Admeasuring 3750.00 Sq. Ft., equivalent to 348.51 Sq Mtrs., on Ground floor, in Building No. "E-1" in "JAI JALARAM COMPLEX", alongwith undivided common interest in equal area of land beneath the said gala; bearing Survey No. 36, Hissa Nos. 1,2,3, survey No. 37, Hissa No.1,2; situate, lying and being at Villege Pimplas, within the limits of Grampanchayat Pimplas, Sub-registration District and Taluka Bhiwandi. registration District and District Thane; The Said RCC Industrial Gala No.7 is hereby sold and conveyed is bounded as: Towards its **East is-** Open Space; Towards its **West is-** 55.0' Wide Road; Towards its **North is-** R.C.C. Industrial Gala No. 6; Towards its South is- R.C.C. Industrial Gala No. 8. ALL THAT PARTS AND PARCELS of R.C.C. Industrial Gala No.8, Admeasuring 3750.00 Sq. Ft., equivalent to 348.51 Sq.

Mtrs., on Ground floor, in Building No. "E-1" in "JAI JALARAM COMPLEX", alongwith undivided common interest in equal area of land beneath the said gala; bearing Survey No. 36, Hissa Nos. 1,2,3, survey No. 37, Hissa No.1,2; situate, lying and being at Villege Pimplas, within the limits of Grampanchayat Pimplas, Sub-registration District and Taluka Bhiwandi, registration District and District Thane; The Said RCC Industrial Gala No.8 is hereby sold and conveyed is bounded as: Towards its **East is-** Open Space; Towards its **West is-** 55.0' Wide Road; Towards its **North is-** R.C.C. Industrial Gala No. 7; Towards its **South is-** R.C.C. Industrial Gala No. 9. ALL THAT PARTS AND PARCELS of R.C.C. Industrial Gala No.9, Admeasuring 3750.00 Sq. Ft., equivalent to 348.51 Sq

Mtrs., on Ground floor, in Building No. "E-1" in "JAI JALARAM COMPLEX", alongwith undivided common interest in equal area of land beneath the said gala; bearing Survey No. 36, Hissa Nos. 1,2,3, survey No. 37, Hissa No.1,2; situate, lying and being at Villege Pimplas, within the limits of Grampanchayat Pimplas, Sub-registration District and Taluka Bhiwandi. registration District and District Thane; The Said RCC Industrial Gala No.9 is hereby sold and conveyed is **bounded as:** Towards its **East is-** Open Space; Towards its **West is-** 55.0' Wide Road; Towards its **North is-** R.C.C. Industrial Gala No. 8; Towards its South is- R.C.C. Industrial Gala No. 10.

ALL THAT PARTS AND PARCELS of R.C.C. Industrial Gala No.106, Admeasuring 3750.00 Sq. Ft., equivalent to 348.51 Sg Mtrs., on First floor, in Building No. "E-1" in "JAI JALARAM COMPLEX", alongwith the right to open to sky, undivided common interest in equal area of land bearing Survey No. 36, Hissa Nos. 1,2,3, survey No. 37, Hissa No.1,2; situate, lying and being at Villege Pimplas, within the limits of Grampanchayat Pimplas, Sub-registration District and Taluka Bhiwandi, registration District and District Thane; The Said RCC Industrial Gala No.106 is hereby sold and conveyed is **bounded as:** Towards its East is- Open Space; Towards its West is- 55.0' Wide Road; Towards its North is- R.C.C. Industrial Gala No. 105; Towards its **South is-** R.C.C. Industrial Gala No.107.

ALL THAT PARTS AND PARCELS of R.C.C. Industrial Gala No.107, Admeasuring 3750.00 Sq. Ft., equivalent to 348.51 Sg Mtrs., on First floor, in Building No. "E-1" in "JAI JALARAM COMPLEX", alongwith the right to open to sky, undivided common interest in equal area of land bearing Survey No. 36, Hissa Nos. 1,2,3, survey No. 37, Hissa No. 1,2; situate, lying and being at Villege Pimplas, within the limits of Grampanchayat Pimplas, Sub-registration District and Taluka Bhiwandi, registration District and District Thane; The Said RCC Industrial Gala No.107 is hereby sold and conveyed is **bounded** as: Towards its East is- Open Space; Towards its West is- 55.0' Wide Road; Towards its North is- R.C.C. Industrial Gala No.106: Towards its **South is-** R.C.C. Industrial Gala No.108. ALL THAT PARTS AND PARCELS of R.C.C. Industrial Gala No.108, Admeasuring 3750.00 Sq. Ft., equivalent to 348.51

Sq Mtrs., on First floor, in Building No. "E-1" in "JAI JALARAM COMPLEX", alongwith the right to open to sky, undivided

common interest in equal area of land bearing Survey No. 36, Hissa Nos. 1,2,3, survey No. 37, Hissa No.1,2; situate, lying

and being at Villege Pimplas, within the limits of Grampanchayat Pimplas, Sub-registration District and Taluka Bhiwandi,

registration District and District Thane; The Said RCC Industrial Gala No.108 is hereby sold and conveyed is **bounded** 

as: Towards its East is- Open Space; Towards its West is- 55.0' Wide Road; Towards its North is- R.C.C. Industrial Gala No.107; Towards its **South is-** R.C.C. Industrial Gala No.109. ALL THAT PARTS AND PARCELS of R.C.C. Industrial Gala No.109, Admeasuring 3750.00 Sq. Ft., equivalent to 348.51 Sq Mtrs., on First floor, in Building No. "E-1" in "JAI JALARAM COMPLEX", alongwith the right to open to sky, undivided common interest in equal area of land bearing Survey No. 36, Hissa Nos. 1,2,3, survey No. 37, Hissa No.1,2; situate, lying and being at Villege Pimplas, within the limits of Grampanchayat Pimplas, Sub-registration District and Taluka Bhiwandi,

registration District and District Thane; The Said RCC Industrial Gala No.109 is hereby sold and conveyed is **bounded as:** Towards its East is- Open Space; Towards its West is- 55.0' Wide Road; Towards its North is- R.C.C. Industrial Gala No. 108; Towards its South is- R.C.C. Industrial Gala No.110. SCHEDULE OF MORTGAGED PROPERTY II

ALL THAT PARTS AND PARCELS of R.C.C. Industrial Gala No.10, Admeasuring 3450.00 Sq. Ft., equivalent to 320.63

Sq Mtrs., on Ground floor, in Building No. "E-1" in "JAI JALARAM COMPLEX", alongwith undivided common interest in equal area of land bearing Survey No. 36, Hissa Nos. 1,2,3, survey No. 37, Hissa No.1,2; situate, lying and being at Villege Pimplas, within the limits of Grampanchayat Pimplas, Sub-registration District and Taluka Bhiwandi, registration District and District Thane; The Said RCC Industrial Gala No.10 is hereby sold and conveyed is bounded as: Towards its East is-Open Space; Towards its West is- 55.0' Wide Road; Towards its North is- R.C.C. Industrial Gala No. 9; Towards its South is- Internal Gully.

ALL THAT PARTS AND PARCELS of R.C.C. Industrial Gala No.110, Admeasuring 3450.00 Sq. Ft., equivalent to 320.63 Sq Mtrs., on Ground floor, in Building No. "E-1" in "JAI JALARAM COMPLEX", alongwith the right to open to sky, undivided common interest in equal area of land beneath the said gala; bearing Survey No. 36, Hissa Nos. 1,2,3, survey No. 37, Hissa No.1,2; situate, lying and being at Villege Pimplas, within the limits of Grampanchayat Pimplas, Sub-registration District and Taluka Bhiwandi, registration District and District Thane; The Said RCC Industrial Gala No.110 is hereby sold and conveyed is **bounded as:** Towards its **East is-** Open Space; Towards its **West is-** 55.0' Wide Road; Towards its **North is-** R.C.C. Industrial Gala No.109; Towards its **South is-** Internal Gully.

SCHEDULE OF MORTGAGED PROPERTY III

ALL THAT PARTS AND PARCELS of R.C.C. Industrial Gala bearing No.21, on Ground floor, admeasuring 1750.00 Sq. Ft., equivalent to 162.64 Sq Mtrs., and R.C.C. Industrial Gala bearing No.121, on First Floor, admeasuring 1750.00 Sq. Ft. equivalent to 162.64 Sq Mtrs.,, in Building No. "G-1" in "JAI JALARAM COMPLEX", alongwith undivided common interest in equal area of land beneath the said gala; bearing Survey No. 38, Hissa Nos. 1,2, survey No. 39, Hissa No.2; situate, lying and being at Villege Pimplas, within the limits of Grampanchayat Pimplas, Sub-registration District and Taluka Bhiwandi, registration District and District Thane; The Said RCC Industrial Gala No.21 is hereby sold and conveyed is **bounded as:** Towards its East is- 50.0' Wide Road; Towards its West is- Open Space; Towards its North is- R.C.C. Industrial Gala No.

20; Towards its **South is-** R.C.C. Industrial Gala No.22. The Said RCC Industrial Gala No.121 is hereby sold and conveyed is **bounded as:** Towards its **East is-** 50.0' Wide Road Towards its West is- Open Space; Towards its North is- R.C.C. Industrial Gala No.120; Towards its South is- R.C.C. Industrial Gala No.122.

**SCHEDULE OF MORTGAGED PROPERTY IV** 

ALL THAT PARTS AND PARCELS of R.C.C. Industrial Gala bearing No.22, on Ground floor, admeasuring 1750,00 Sq. Ft., equivalent to 162.64 Sq Mtrs., and R.C.C. Industrial Gala bearing No.122, on First Floor, admeasuring 1750.00 Sq. Ft., equivalent to 162.64 Sq Mtrs., in Building No. "G-1" in "JAI JALARAM COMPLEX", alongwith undivided common interest in equal area of land beneath the said gala; bearing Survey No. 38, Hissa Nos. 1,2, survey No. 39, Hissa No.2; situate, lying and being at Villege Pimplas, within the limits of Grampanchayat Pimplas, Sub-registration District and Taluka Bhiwandi, registration District and District Thane: The Said RCC Industrial Gala No.22 is hereby sold and conveyed is **bounded as:** Towards its **East is-** 50.0' Wide Road; Towards its **West is-** Open Space; Towards its **North is-** R.C.C. Industrial Gala No.21; Towards its **South is-** R.C.C. Industrial Gala No.23.

The Said RCC Industrial Gala No.122 is hereby sold and conveyed is **bounded as:** Towards its **East is-** 50.0' Wide Road; Towards its West is- Open Space; Towards its North is- R.C.C. Industrial Gala No.121; Towards its South is- R.C.C. Industrial Gala No.123.

**SCHEDULE OF MORTGAGED PROPERTY V & VI** 

ALL THAT PARTS AND PARCELS of R.C.C. Industrial Gala admeasuring about 11250.00 Sq. fts. Built up area equivalent to 1045.53 Sq mts. Or thereabouts bearing Gala No. 3 (admeasuring about 3750.00 Sq.fts.), Gala No. 4 (admeasuring about 3750.00 Sq.fts.), & Gala No. 5 (admeasuring about 3750.00 Sq.fts.) on Ground Floor of Building No. "E-1" in "JAI JALARAM INDUSTRIAL COMPLEX", G.P.H No.712/3, G.P.H No.712/4 & G.P.H No.712/5 Pimplas constructed on land bearing Survey No.36 Hissa No. 1,2 & 3, & survey No. 37, Hissa No.1 & 2 at Villege: Pimplas, Tal. Bhiwandi, (Dist. Thane), Maharashtra and Sub-registration office: Bhiwandi, Division and district Thane and Zilla Parishad Thane; The Said Gala is bounded as: Towards its North is- Gala No.2; Towards its South is- Gala No.6; Towards its East is- Open Space; Towards its West is- 55.0 mtrs Wide Road.

ALL THAT PARTS AND PARCELS of R.C.C. Industrial Gala admeasuring about 11250.00 Sg. fts. Built up area equivalent to 1045.53 Sq mts. Or thereabouts bearing Gala No.103 (admeasuring about 3750.00 Sq. fts.), Gala No.104 (admeasuring about 3750.00 Sq. fts.), & Gala No.105 (admeasuring about 3750.00 Sq. fts.) on First Floor with rights of construction open to sky of Building No. "E-1" in "JAI JALARAM INDUSTRIAL COMPLEX", G.P.H No.712/103, G.P.H No.712/104 & G.P.H No.712/105 Pimplas constructed on land bearing Survey No.36 Hissa No. 1,2 & 3, & survey No. 37, Hissa No.1 & 2 at Villege: Pimplas, Tal. Bhiwandi, (dist Thane). Maharashtra and Sub-registration office: Bhiwandi, Division and district Thane and Zilla Parishad Thane; The Said Gala is **bounded as:** Towards its **North is-** Gala No.102; Towards its **South** is- Gala No.106; Towards its East is- Open Space; Towards its West is- 55.0 mtrs. Wide Road **Copy for Necessary Action:** 

Sr. No.	Directors Name	Designation	Address				
1	Shri Dinesh Kishinchand Gajaria	Managing Director	R/at, 904 A, Golf Scappee, Near IDBI Bank,				
		ST Road, Chembur Mumbai 400071					
2	Smt. Sonu Dinesh Gajaria	Director	R/at, 904 A, Golf Scappee, Near IDBI Bank, ST				
			Road, Chembur Mumbai 400071				
3	Smt. Revathy Ganpathy	Director	R/at, 8 /B/12, S S Nagar, Near Shanmukhanand Hall,				
			Sion, Mumbai 400037				
You bein	You being the Directors of the Borrower company and also the Guarantors for the above loan Facilities by Joint & Several						

Liability Bond executed and submitted by you on 22nd November 2019, as per section 13(11) of the SARFAESI Act., the MSC Bank being the Secured creditor, is entitled to proceed against you without taking any of the measures specified in clause (a) to (d) of Section 13(4) of the SARFAESI Act in relation to the secured amount thereunder, which may please be noted. (Dilip N. Dighe)

> [Principal Authorised Officer / Managing Director] The Maharashtra State Co-operative Bank Ltd., Mumbai

financialexp.epapr.in

Date: 07.12.2024

Place: Mumbai

# विधानसभेच्या हंगामी अध्यक्षपदी आमदार कालिदास कोळंबकर

मुंबई, दि. ६ (प्रतिनिधी) : महायुती सरकारचा गुरूवारी पंतप्रधान मोदी यांच्या उपस्थितीत शपथविधी सोहळा झाला. त्यानंतर विधानसभेच्या अधिवेशनासाठी शुक्रवारी राजभवनामध्ये राज्याचे राज्यपाल सी. पी. राधाकृष्णन विधानसभेचे हंगामी अध्यक्ष म्हणन आमदार कालिदास कोळंबकर यांना पद आणि गोपनीयतेची शपथ दिली. यावेळी महाराष्ट्राचे मुख्यमंत्री देवेंद्र विधानपरिषदेच्या उपसभापती डॉ. निलम गोऱ्हे, मुख्य सचिव सुजाता सौनिक, विधानमंडळ सचिव (कार्यभार) राजेंद्र भागवत आदी उपस्थित होते. राष्ट्रगीत व राज्यगीताने कार्यक्रमाची सरुवात झाली व राष्ट्रगीताने सांगता झाली. विधीमंडळाच्या



अधिवेशनामध्ये नवनिर्वाचित आमदारांना पद आणि गोपनीयतेची शपथ देण्यासाठी हंगामी अध्यक्षांची निवड केली जाते. ७, ८ आणि ९ डिसेंबर या तीन दिवसांच्या विशेष अधिवेशना दरम्यान हंगामी अध्यक्ष नवनिर्वाचित आमदारांना पद आणि गोपनीयतेची शपथ देतील. सर्वात ज्येष्ठ आमदार

ॲवोनमोर कॅपिटल ॲन्ड मॅनेजमेंट सर्व्हिसेस लिमिटेड

सांताक्रुझ (पू), विद्यानगरी, मुंबई, महाराष्ट्र ४०० ०९८ दूर. +९१ २२ ६७५२६६९९ फॅक्स : + ९१ २२ ६७५२६६०३

कॉर्पोरेट कार्यालय : एफ-३३/३, ओखाला इंडस्ट्रीयल क्षेत्र, फेज-२, नवी दिल्ली ११० ०२०

दूर. ०११-४३५००७०० फॅक्स : ०११-४३५००७३५ सीआयएन : L67190MH1991PLC417433

ईमेल : secretarial@almondz.com वेबसाइद : <u>www.avonmorecapital.in</u>

अहवाल तारखोची सूचना

सेबी (सूची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन २०१५ च्या विनिमयन ४२ अंतर्गत व कंपनी कायदा, २०९३

व्या तरतूदी सहवाचन नियम अंतर्गत सूचना याद्वारे देण्यात येते की, पुढील जारी केलेल्या शेअर्सची समिती त्यांच्या सभेम<sup>ध</sup>

दि. ०६ डिसेंबर, २०२४ रोजी आयोजित केली होती ती गरुवार, दि. १२ डिसेंबर, २०२४ रोजी अहवाल तारीख अनसा

निश्चित केली आहे व सभासदांच्या पात्रतेच्या विनियमाकरिता दर्शनी मूल्याचे इक्विटी रोअर्स जारी करण्याचा अधिकार

रु. १/- प्रत्येकी अनुसार रु. १०/- प्रत्येकी तसेच प्रीमीअम रु. ९/- प्रत्येकी अनुसार शेअर यांच्यासह ५ इक्विटी शेअर्सच

दूर. क्र. : ०११-४९४८ ७१५०, फॅक्स : ०११-४९४८७१५०

ई-मेल : litigation@herofincorp.com वेबसाइद : www.herofincorp.com

ताबा सूचना (परिशिष्ट ४) नियम ८(१)

ज्याअथी, हिरो फार्डनकॉर्प लिमिटेड (एचएफसीएल), नॉन-बॅंकिंग फायनान्शियल कंपन

यांचे प्राधिकत अधिकारी यांनी सीक्य्रिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेटस ॲन्ड

एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४/२००२) (यापुढे सदर कायदा म्हणून संदर्भित)

अनुसार व सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता

अनुच्छेद १३ (२) अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्वये खालील अनुसार दि. ३०.०८.२०२४ रोजी

१. मे. वैभव बी. नागावकर जनरल स्टोअर्स (कर्जदार/ पत्ता क्र. १) त्यांचे प्रोप्रायटर मार्फत त्यांचे

<mark>२. श्री. वैभव भिकाजी नागावकर (सह-कर्जदार/ गहाणवटदार/ पत्ता क्र. २)</mark> प्रोप्रायटर राहणार

शिवसेना शाखा क्र. ११९, ५/ए, साईधाम सीएचएस, नानाभाई परळकर रोड, परेल, मुंबई ४०० ०१२

श्रीम. अश्विनी व्ही. नागावकर (सह-कर्जदार/ गहाणवददार/ पत्ता क्र. ३) राहणार शिवसेना

शाखा क्र. ११९ जवळ, ५/ए, साईधाम सीएचएस, नानाभाई परळकर रोड, परेल, मुंबई ४०० ०१२

यांना खालील निर्देशित रक्कम रु. ८८,२६,१२६.४२/- (रु. अट्टयाऐंशी लाख सव्वीस हजार एकशे

सव्वीस व बेचाळीस पैसे मात्र) दि. २०.०८.२०२४ अनुसार त्यावरील लागू व्याज व अन्य प्रभार या

रकमेचे प्रदान सदर सूचनेच्या तारखोपासून साठ (६०) दिवसांच्या आत भरणा करण्याकरिता

कर्जदारांनी सदर रकमेचा भरणा करण्यास कसर केली असल्याने, सदर सुचना याद्वारे विशेषत: कर्जदारांना व

आम जनतेम देण्यात येत आहे की. अधोहस्ताक्षरितांनी मीक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या

नियमन ८ सहवाचिता अनच्छेद १३ च्या उप-अनच्छेद (४) अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्वये खालील

विशेषत: कर्जदारांना व आम जनतेस इशारा देण्यात येत आहे की. त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात व्यवहार करू

नये व असे कोणतेही व्यवहार हे एचएफसीएल यांच्या रक्कम रु. ८८,२६,१२६.४२/-

(रु. अट्टयाऐंशी लाखा सव्वीस हजार एकशे सव्वीस व बेचाळीस पैसे मात्र) दि. २०.०८.२०२४

कायद्याचे अनुच्छेद १३ च्या उपअनुच्छेद (८) च्या तरतुर्दीअंतर्गत उपलब्ध कालावधीमध्ये प्रतिभूत

स्थावर मालमत्तेचे/ प्रतिभूत मालमत्तेचे विवरण खालीलप्रमाणे :

दुकान क्र. ३, मोजमापित १८३ चौरस फूट चटई क्षेत्रफळ, तळ मजला ए विंग, बिल्डींग साईधाम को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड म्हणून ज्ञात, बांधकामित जिमन धारक सीएस क्र. ३०५ व ३०४,

गाव परेल, शिवडी विभाग व मुंबई येथील मर्यादेतील. सीमा : उत्तरेस : साई अपार्टमेंट,

सही/- प्राधिकृत अधिकारी

हिरो फाईनकॉर्प लिमिटेड

दक्षिणेस : गायत्री बिल्डींग, पूर्वेस : एनएल परळकर मार्ग, पश्चिमेस : दत्त एनक्लेव्ह बिल्डींग

कार्यालय पत्ता : दुकान क्र. ३, साई धाम सीएचएस, एन एल परळकर मार्ग, परेल, मुंबई ९३२०८६८७५२

रेशिओ असन रु. १/– प्रत्येकी अनसार २४ इक्विटी शेअर्सकरिता रु. १/– प्रत्येकी अहवाल तारखेनसार असेल

राईदस एनटायदलमेंदकरिता आयएसआयएन : आयएनई३२३बी२००१६

दि. ०६.१२.२०२४

मागणी सूचना जारी केली आहे:

जारी केली होती.

ठिकाण : मुंबई, महाराष्ट्र

लिय : लेव्हल-५, ग्रेंड पालाडिअम, १७५, सीएसटी रोड, ऑफ बीकेसी कलिना

म्हणून कालिदास कोळंबकर हंगामी विधानसभा अध्यक्ष पद भूषवणार आहेत. पुढील तीन दिवसीय अधिवेशनात कोळंबकरांकडे हंगामी अध्यक्ष पदाची जबाबदारी राहील. पहिल्या दोन दिवसांत नवनिर्वाचित आमदारांना ते शपथ देतील. ९ डिसेंबररोजी नव्या निवड होईल.

मंडळाच्या आदेशान्वर

(सोनल)

ॲवोनमोर कॅपिटल ॲन्ड मॅनेजमेंट सर्व्हिसेस लिमिटेः

हिरो फाईनकॉर्प लिमिटेड

सीआयएन : U74899DL1991PLC046774

नोंदणीकृत कार्यालय: ३४, कम्युनिटी सेंटर, बसंत लोक,

वसंत विहार, नवी दिल्ली - ११० ०५७

# विधीमंडळाचे आजपासून विशेष अधिवेशन

मुंबई, दि. ६ (प्रतिनिधी) नव्या सरकारचा शपथविधी पार पडला. आता शनिवारपासून राज्याचे विशेष अधिवेशन सरु होत आहे. नव्या अध्यक्षांची डिसेंबरला निवड होणार असून डिसेंबरला दुपारी १२ वाजेपर्यंत अर्ज भरला जाणार आहे. राहुल नार्वेकर यांना पुन्हा संधी मिळणार की नवा अध्यक्ष होणार याकडे सर्वांचे लक्ष लागले आहे.

महाराष्ट्रात एकनाथ शिंदे यांच्या शिवसेनेचे आणि भाजपाचे मरकार स्थापन द्याल्यानंतर विधानसभा अध्यक्ष भाजपाने त्यांच्याकडे घेतले होते. भाजपाने त्यावेळी राहल नार्वेकर यांना अध्यक्षपदाची जबाबदारी दिली होती. आता पुन्हा एकदा राहुल नार्वेकर यांच्याकडे विधानसभेचे

अध्यक्षपद जाऊ शकते. राहुल नार्वेकर हे कुलाबा विधानसभा मतदारसंघातून भाजपकडून सलग दुसऱ्यांदा विजयी झाले

७, ८ आणि ९ डिसेंबरला विधानसभेचे विशेष अधिवेशन अधिवेशनात देवेंद्र फडणवीस

७ आणि ८ डिसेंबरला

आमदारांचा शपथविधी पार पडणार असल्याची माहिती आहे. दरम्यान विधानसभेच्या नव्या अध्यक्षांची निवड ९ नोव्हेंबरला केली जाणार आहे. पण त्याआधी ८ डिसेंबरला अर्ज दाखल केला विधानसभेच्या आमदारांच्या शपथविधीची विधानभवनात तयारी सुरू झाली आहे. निवडून आलेले प्रतिनिधी विधिमंडळाच्या विशेष अधिवेशनात आमदारकीची शपथ घेतील.

दरम्यान, राज्यपाल सी, पी,

राधाकृष्णन यांनी संविधानाच्या अनुच्छेद 174, खंड (1) द्वारे प्रदान करण्यात महाराष्ट्र विधानसभेची विधानभवन, मुंबई येथे उद्या शनिवार, दि.७ डिसेंबर रोजी सकाळी ११ वा. आयोजित माहिती विधानसभेचे सचिव (1) (कार्यभार) जितेंद्र भोळे यांनी दिली आहे. याचबरोबर महाराष्ट्र विधान परिषदेची बैठक सोमवार, दि. ९ डिसेंबर, २०२४ रोजी सायंकाळी ४ वा. आयोजित करण्यात आली असल्याचेही

विधानमंडळ सचिवालयामार्फत

कळविण्यात आले आहे



सीआयएन : L51219MH1980PLC329224 नोंटणीकत कार्यालय • कार्यालय क १०१ १ ला मजला किस्टल रोज मीएचएम लि - दन मंदिर रोड महावीर नगर, कांदिवली पश्चिम, **मुंबई महाराष्ट्र** ४०० ०६७.

दूर. ०२२-२८६८४४९१ ईमेल : info@mayukh.co.in वेबसाइट : www.mayukh.co.in अति-विशेष सर्वसाधारण सामान्य सभेची सूचना,

ई-मतदान सूचना व बुक क्लोजर

सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की, **मयुखा डिल्ट्रेड लिमिटेड** यांची अति-विशेष सर्वसाधारण सामान्य सभेची सूचना श**निवार, दि. २८ डिसेंबर, २०२४ रोजी २.०० वा.** व्हिडीओ कॉन्फरेंसिंग/ अन्य ऑडिओ**-**व्हिज्युअल मीन्स (व्हीसी/ ओएव्हीएम) मार्फत ईजीएमच्या सचनेमध्ये निर्देशित व्यवसायाव दि. ०२ डिसेंबर, २०२४ रोजी व्यवहार करण्याकरिता कंपनी कायदा, २०१३ (ॲक्ट) च्या सर्व लागू तरतूदीसह अनुपालन व नियम अनुसार सीक्युरिटीज ॲन्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) यांच्याद्वारे जारी सामान्य सर्क्युलर अनुसार आयोजित केली आहे.

सदर सर्क्युलर अनुपालन ईजीएमची सचना आधीच ईलेक्टॉनिक स्वरूपात अर्थात सभासदांना ईमेल मार्फत ज्यांचे नाव सभासदांचे रजिस्ट्रर/ लाभार्थी मालक यांच्या मध्ये उपस्थित आहे अशांना डिपॉझिटरीज द्वारे शुक्रवार, दि. २९ नाव्हेंबर, २०२४ रोजी पाठविली आहे व ज्यांचे ईमेल आयडी कंपनीसह नोंदणीकृत आहेत व रजिस्टर व शेअर टान्सफर एजन्ट वा त्यांचे संबंधित डिपॉझिटरीज मार्फत नोंदणीकत असलेल्यांना पाठविली आहे. सभासदांनी ईजीएममध्ये जोडले जाण्याकरिता व व्हीसी/ ओएव्हीएम सुविधा मार्फत जोडले जावे ईजीएम मध्ये जोडले जाण्याकरिता माहिती व परोक्ष ई-मतदानामध्ये सहभागी होण्याकरिता ई-मतदान मार्फर . मतदान करावे व ईजीएम दरम्यान ईजीएमची सूचनेमध्ये प्रदानित केले आहे. सभासदांनी ॲक्टच्या अनुच्छेव १०३ अंतर्गत कोरमच्या रिनॉकिंगकरिता व्हीसी/ ओएव्हीएम मार्फत सुविधा प्रदान केली आहे.

ईजीएमची सूचना कंपनीची वेबसाइट www.mayukh.co.in वर उपलब्ध आहे र www.evoting.nsdl.com बीएसई लिमिटेड <u>www.bseindia.com</u> वर उपलब्ध आहे.

ईजीएम दरम्यान परोक्ष ई-मतदान व ई-मतदानाकरिता माहिती

कंपनी (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम २०१४ च्या नियम २० सहवाचन ॲक्टच्या अनुच्छेद १०८ च्या तरतूर्द अनुपालन व सुधारित केलेल्या कंपनी (व्यवस्थापन व प्रशासन) सुधारित नियम २०१५ अंतर्गत व सूर्च विनियमनाच्या विनियमन ४४ अंतर्गत व सेबी सर्क्युलर क्र.सेबी/ एचओ/सीएफडी/ सीएमडी/ सीआयआर, पी/२०२०/२४२ दि. ०९ डिसेंबर, २०२० अनुसार ई-मतदान सुविधा संबंधात सुची संस्था प्रदानित केली आहे व कंपनीने सभासदांना परोक्ष ई-म्तदान व ई-मतदान ईजीएम दरम्यान प्रदान केली आहे. सेबी सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/ सीएमडी/सीआयआर/पी/२०२०/२४२ दि. ०९ डिसेंबर, २०२० अनुसा ई-मतदान प्रक्रिया सर्व वैयक्तिक हिम्द खाते धारक यांना पाठविली आहे व सिंगल लॉगीन केंद्रेशीअल त्यांन . डिमॅट खाते/ वेबसाइट डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स मार्फत करावे. कंपनीने एनएसडीएल ची सेवा ई–मतदान सेव प्रदान करण्याकरिता नियक्त केली आहे. सभासदांनी याद्रारे सचित करण्यात येते की. विशेष व्यवसार ईजीएमच्या सूचनेमध्ये पार पडलेले असून ईलेक्ट्रॉनिक मीन्स मार्फत मतदान करावे. परोक्ष ई-मतदान व ई-मतदान ईजीएमच्या ठिकाणी ईजीएमच्या सूचनेमध्ये प्रदानित आहेत.

परोक्ष ई-मतदान कालावधीची सुरुवात २५ डिसेंबर, २०२४ रोजी ९,०० वा. सुरु होईल दि. २७ डिसेंबर, २०२४ रोजी ५.०० वा. बंद होईल. संदर कालावधी दरम्यान सभासद त्यांचे मतदान ईलेक्ट्रॉनिकली पार पाडतील. ई-मतदान मोड्युल एनएसडीएल मार्फत नंतर अकार्यरत केले जाईल. ईजीएममध्ये जोडले जाण्याकरिता सभासदांनी व्हीसी / ओएव्हीएम मार्फत त्यांचे मतदान करावे व ई-मतदान

. परोक्ष मार्फत करावे अन्यथा असे न केल्यास मतदान ईं–मतदान प्रक्रिया मार्फत करून ईजीएम दरम्यान करण्यात येईल. सभासद ज्यांनी त्यांचे मतदान परोक्ष ई–मतदान मार्फत पूर्वी केले आहे ते ईजीएममध्ये उपस्थित राह् शकतात परंतू त्यांचे मतदान पुन्हा करू शकत नाहीत. निर्धारित तारीख अनसार सभासदांची पात्रता अननसार मतदान परोक्ष ई-मतदान मार्फत व ई-मतदान ईजीएम च्या ठिकाणी शनिवार, दि. २१ डिसेंबर, २०२४ अनुसार करावे.

कोणाही व्यक्तीने कंपनीचे शेअर्स संपादन केले असल्यास व कंपनीचे सभासद असल्यास ईजीएमची सूचनेची पाठवणी केल्यानंतर व शेअर्स धारक असलेल्यांना निर्धारित तारीख अनुसार शनिवार दि. २१ डिसेंबर, २०२४ रोजी लॉगीन आयडी व पासवर्ड evoting@nsdl.co.in व

nichetechpl@nichetechpl.com वर विनंती पाठवून प्राप्त करावे बी. परोक्ष ई-मतदानाकरिता प्रक्रिया व ई-मतदानाकरिता ईजीएममध्ये सूचनेमध्ये सदर सूचना प्रदानित केली आहे. सभासद ज्यांना ई-ईजीएम मध्ये सहभागी होण्याकरिता व्हीसी मार्फत सहायता पाहिजे असल्यास

त्यांनी कृपया कु. सोनी सिंह, सहा. व्यवस्थापक एनएसडीएल evoting@nsdl.co.in वर संपर्क साधावा वा दूरध्वनी क्र. ०२२-२४९९ ४५४५ वर संपर्क साधावा. जर ई-मतदान संबंधात कोणत्यार्ह चौंकशीकरिता सभासदांनी फ्रिक्वेंटली आस्क्ड क्वेस्चन्स (एफएक्यूज) संबंधात सभासदांकरिता ई-मतदानाकरिता युजर मॅन्युअल मार्फत पाहावे व सभासदांनी एनएसडीएलच्या डाऊनलोड सेक्शन अंतर्ग वेबसाइट https://www.evoting.nsdl.com वर पाहावे व एनएसडीएल संपर्क खालील टो फ्री क्रमांक १८०० १०२० ९९० वा १८०० २२ ४४ ३०/ evoting@nsdl.co.in वर संपर्क साधावा श्री. अशोक सेन यांना ईमेल आयडी nichetechpl@nichetechpl.com वर संपर्क साधावा. पुढे सभासदांनी खालील अनुसार प्रक्रिया करून ई-मेल आयडी जर नोंदणीकृत नसलेल्य ईमेल आयडी वर पाठविल्यास युजर आयडी व पासवर्ड मार्फत ई-मेलचे नोंदर्णीकरण करू-ई-मतदानाकरिता ईजीएम सूचनेमध्ये पार पडलेल्या ठरावांवर करावे

सी. जर शेअर्स प्रत्यक्ष स्वरूपात घारक असतील तर कृपया फोलिओ क्र., सभासदांचे नाव, शेअर प्रमाणपत्र यांचे स्कॅन्ड प्रत (पुढील व मागील), पॅन (पॅन कार्डची सेल्फ अटेस्टेड स्कॅन्ड प्रत) व आधार (आधार कार्डची सेल्फ अटेस्टेड स्कॅन्ड प्रत) ईमेल कंपनीची इंमेल आयडी info@mayukh.co.in वर व आरटीए ईमेल आयडी अर्थात nichetechpl@nichetechpl.com वर प्रदान केला आहे.

डी. जर शेअर्स डिमॅट स्वरूपातील शेअर्स धारक असल्यास डीपीआयडी – सीएलआयडी पदानित (१६ डिजीट डीपीआयडी + सीएलआयडी वा १६ डिजीट लाभार्थी आयडी) नाव, क्लाएन्ट मास्टर वा एकत्रित खाते अहवालाची प्रत, पॅन (सेल्फ अटेस्टेड प्रत) व आधार (सेल्फ अटेस्टेड प्रत) ईमेल **कंपनीचा** आयडी info@mayukh.co.in वर व आरटीए अर्थात nichetechpl@nichetechpl.com वर प्रदान केला आहे.

ई. त्यानुसार सभासदांनी ईमेल विनंती  $\operatorname{evoting} @\operatorname{nsdl.co.in}$  वर पाठवावी व युजर आयडी व पासवर्ड पॉईंट (ए) वा (बी) मध्ये निर्देशित करून प्राप्त करावा.

व्हीसी/ ऑएव्हीएम मार्फत ईजीएममध्ये जोडले जाण्याकरिता प्रक्रिया सभासदांनी ईजीएममध्ये व्हीसी/ ओएव्हीएम मार्फत https://www.evoting.nsdl.com उपस्थित राहावे व त्यांचे परोक्ष ई-मतदान लॉगीन क्रेडेशीअल चा वापर करून कंपनीच्या ईजीएमकरिता इव्हन सिलेक्ट करावे. ईजीएममध्ये उपस्थित राहण्याकरिता विस्तृत प्रक्रिया व्हीसी/ ओएव्हीएम मार्फत ईजीएममध्ये सूचनेमध्ये . सभासदांनी कृपया सर्व सूचनांची काळजीपूर्वक नोंद घ्यावी व ईजीएमच्या सूचनेमध्ये पार पडलेले

-मतदान सुविधा मार्फत व परोक्ष ई-मतदान मार्फत मतदान करावे.

संचालक मंडळाच्या आदेशान्वये मयुखा डिलट्रेड लि. मित तरूणकुमार ब्रह्मभट्ट कार्यकारी संचालव

डीआयएन : ०६५२०६००

#### येस बँक लिमिटेड ✓ YES BANK

**नोंदणीकृत कार्यालय :** वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सांताक्रुझ (पू), मुंबई ४०० ०५५ **शाखा कार्यालय :** १९ वा मजला, सी विंग, एम्पायर टॉवर, रिलायबल टेक पार्क, क्लाऊड सिटी कॅम्पस, प्लॉट क्र. ३१, ठाणे बेलापूर रोड, ऐरोली,

### सरफैसी कायद्याच्या अनुच्छेद १३(२) च्या सूचनेचे प्रकाशन

सूचना याद्वारे खालील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/गहाणवटदार यांना देण्यात येते की, बँकेकडून प्राप्त कर्ज सुविधेच्या प्रमुख व व्याजाचे पुन:प्रदान करण्यार कस्र केल्याने त्यांचे कर्ज खाते अकार्यरत मालमत्ता (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्क्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्र ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (सरफैसी कायदा) च्या अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत त्यांना सूचना त्यांच्या ज्ञात पत्यावर जारी करण्यात आर्ल होती परंतु त्यांना सदर सुचना न मिळाल्याने परत आल्या आहेत तरी त्यांना सदर जाहीर सुचनेद्वारे सुचित करण्यात येत आहे. वरील संबंधात सुचना याद्वारे पुन्हा एकद खालील निर्देशित कर्जदार/ सह–कर्जदार/ हमीदार/ गहाणवटदार यांना आम जनतेस याद्वारे देण्यात येते की, सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी तारखेपासून ६० दिवसांच्या आग सूचित करावे अन्यथा सरफैसी कायद्याच्या अनुच्छेद १३ च्या उप अनुच्छेद (४) अंतर्गत सदर ६० दिवसांच्या पूर्ततेनंतर पुढील पावले उचलली जातील. मागणी सूचना / कर्जदार / गहाण मालमत्तेचा तपशील

अनु. कर्न क गहाणवददार व ह		कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणवटदार व हमीदार यांचे नाव/ प्रतिभूत प्रदाते	गहाण मालमत्तेचे विवरण (१३(२) सूचना अनुसार संपूर्ण पत्ता	१३(२) सूचना अनुसार एकूण दावा रक्कम	१३(२) सूचना तारीखा/ एनपीए तारीखा	
\$	एचएलएन०००१ ०१५५९१५५	अवी सुरेश चावंडे (कर्जदार व गहाणवटदार) निशा अवी चावंडे (सह-कर्जदार)	पलॅट क्र. २०२, बी विंग, २ रा मजला, मोजमापित ७०.१८ चौ. मीटर, सीटीएस क्र. १३७/ए, अंतिम प्लॉट क्र. ७७८, बिल्डींग जेस्सीका को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. म्हणून ज्ञात, डॉ. एन. आर. करोडे लेन, ऑफ एस. व्ही. रोड, बोरिवली (पिधिम), मुंबई ४०० ०९२ थेथील मालमत्ता अवी सुरेश चावंडे यांच्याद्वारे मालकीची आहे.	रु. १,४९,१०,३५६/-	०३ डिसेंबर, २०२४/ १३ ऑगस्ट, २४	
۶.	एचएलएन०००१ ००६६२६९०	दिपक पी. ताहिलरामणी (कर्जदार व गहाणवटदार) दिपाली दिपक ताहिलरामणी (सह-कर्जदार)	पलॅट क्र. २००१, २० वा मजला, मोजमापित ९१.०५ चौ. मीटर सीटीएस क्र. ८३५, बिल्डींग आझाद नगर रविकरण को-ऑपरिटेव्ह हाउसिंग सोसायटी लि. म्हणून ज्ञात, बिल्डींग क्र. २४, जे. पी. रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५३ येथील मालमत्ता दिपक पी. ताहिलरामणी यांच्याद्वारे मालकीची.	रु. १,४४,५८,५१३.५१/-	०३ डिसेंबर, २०२४/१३ ऑक्टोबर, २०२४	
na.	एचएलएन०००१ ०१६६९८८२	श्री. कुणाल आर. शिरधनकर (कर्जदार व गहाणवददार) श्री. शिरधनकर स्माकांत एस. (सह-कर्जदार)	फ्लॅट क्र. १५०५, १५ वा मजला, मोजमापित क्षेत्रफळ ३९३.२० चौ. फूट चटई + फ्लोवर बेड व ड्राय बाल्कनी क्षेत्रफळ १०७.८६ चौ. फूट (रेरा चटई क्षेत्रफळ ३४.२१	रु. ६६,२३,८०३.५३/-	०३ डिसेंबर, २०२४, ३१ ऑक्टोबर, २०२	
8.	एचएलएन०००१ ०१२८५१४८	श्री. विकास भगवानदास पटेल (कर्जदार व गहाणवटदार) श्री. भगवानदास मणीलाल पटेल (सह-कर्जदार)	पलॅट क्र. ३०३, ए बिंग, ३ रा मजला, मोजमापित ३९.७२ चौ. मीटर सीटीएस क्र. १३७/ए, अंतिम प्लॉट क्र. ७७८, बिल्डींग जेस्सिका को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., डॉ. एन. आर. करोडे लेन, ऑफ एस. व्ही. रोड, बोरिवली (पिंधम), मुंबई ४०० ०९२ ही मालमत्ता विकास भगवानदास पटेल यांच्याद्वारे मालकीची आहे.	₹. ९२,९६,२८४.९६/-	०३ डिसेंबर, २०२४ १३ ऑक्टोबर, २०२	
ч.	एमओआर००० १००६१९७२७ च एम ओआर००० १००६६ ४८२९	श्री जगतगुरु इम्पेक्स प्रा. लि. (कर्जदार) मिलींद शांताराम भागवत (सह-कर्जदार ? व गहाणवद्दार) अश्विनी मिलींद भागवत (सह-कर्जदार ?) सविता एस. भागवत (सह-कर्जदार ३ व गहाणवददार)	मालमत्ता क्र. १: फ्लॅट क्र. १५०१, क्षेत्रफळ मोजमापित ८०.८५ चौ. मीटर चटई, १५ वा मजला, ए विंग, मधला कार पार्किंग क्र. ८, क्षेत्रफळ मोजमापित ८ चौ. फूट बिल्ट अप, वसुंधरा को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., कनकिया स्पेसेस बिल्डींग, ग्लेडीज अल्वेरेस रोड, ऑफ पोखरण रोड क्र. २, गाव माजीवाडे, ठाणे (प) ४०० ६१० ही मालमत्ता मिलींद शांताराम भागवत यांच्या मालकीची आहे. मालमत्ता क्र. २: फ्लॅट क्र. बौ–३०६, सॉलिटेअर को–अपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, दोस्ती इम्पेरियाजवळ, मानपाडा, ठाणे पश्चिम ४०० ६१० ही मालमत्ता सविता शांताराम मागवत यांच्याद्वारे मालकीची आहे.	ফ. २,०३,२८,३७४.२९∕−	०४ डिसेंबर, २०२४ १३ ऑगस्ट, २०२४	
ĸ	कस्ट. आयडी : १६८१००६	सहाना ओव्हरसीज प्रायव्हेट लिमिटेड (कर्जदार) हेमलता शेकर शेट्टी (हमीदार) विक्रम शेखर शेट्टी (हमीदार) निशा शेट्टी (हमीदार)	पलंट क्र. २०४, मोजमापित क्षेत्रफळ ७५.८३ बिल्ट अप क्षेत्रफळ, २ रा मजला, विंग बी (बिल्डींग ए), रौनक पॅराडाईज, सि. क्र. २७३/२, २७३/३, २७५/४ ते १०, २७६/६, गाव माजीवाडे, कोकणीपाडा, ठाणे (पश्चिम), जिल्हा ठाणे ४०० ६१० ही मालमत्ता शेखर शेट्टी व हेमलता शेखर शेट्टी यांच्याद्वारे मालकीची आहे.	रु. ८४,२१,१४२.५८/-	३० नोव्हेंबर, २४/ २९ ऑक्टोबर, २४	

पुढे, सदर सरफैसी कायद्याच्या अनुच्छेद १३(८) अंतर्गत तुमचे लक्ष वेधून घेण्यात येत आहे व जर प्रतिभूत मालमत्तेच्या विक्री वा हस्तांतरणाकरिता निश्चित तारखेच्या पूर्वी कोणत्याही वेळी आमच्याद्वारे सर्व मूल्य, प्रदान व उद्भवलेल्या खार्चाची आमच्या थकबाकी यांचे आमच्याद्वारे विक्री वा हस्तातरण करण्यात येणार नाही व प्रतिभूत मालमत्तेच्या हस्तांतरण व विक्रीकरिता आमच्याद्वारे पुढील पावले उचलण्यात येणार नाहीत.

प्राधिकृत अधिकारी दि. ०७.१२.२०२४ येस बँक लिमिटेड

### जाहीर सूचना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, श्री. श्री कृष्णा जोशी

निर्देशित मालमत्तेचा दि. ०५.१२.२०२४ रोजी ताबा घेतला आहे.

अनुसार त्यावरील लागू व्याज व अन्य प्रभार रकमेच्या अधीन असतील.

मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेण्यात येत आहे

(उर्फ श्री कृष्णा हनुमानप्रसाद जोशी) हे फ्लॅट क्र. १५०२ क्षेत्रफळ मोजमापित ९३.५७ चौ. मीटर चटई समतुल्य १००७,१८ चौ. फट चटई, १५ वा मजला, सेक्टर क्र. २ बिल्डींग क्र. १ई, कॉम्प्लेक्स इंडियाबुल्स ग्रीन्स (सदर फ्लॅट) यांच्यासह १ कार पार्किंग जागा धारक क्र. बी-७, तळ (सदर कार पार्किंग) सोसायटी लॅवेंडर को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड (सदर सोसायटी) पत्त सावला आप्टा रोड, पनवेल, नवी मंबई, कोण, महाराष्ट्र ४१० २२१ येथील सर्व्हे क्र. ८०ए, ८३/२ए, ८३/३, ८३/७+४बी+५बी, ८५/०, ८६/१, ९०/१ए, ९०/१बी, ९०/३बी, ९०/४, ९०/७, ९०/८, ९०/९ ९०/१०, ९०/११ व ९१/५, गाव कोण, तालूक पनवेल, जिल्हा रायगड जिल्हा परिषद रायगड, पंचायत समिती पनवेल व ग्रामपंचायत कोण (सदर फ्लॅट व का पार्किंग एकत्रितरित्या सदर मालमत्ता म्हणून संदर्भित) येथील मालमत्तेचे ५०% अविभाजीत शेअर, हक अधिकार व हितसंबंधांचे मालक, ताबाधारक, जप्तीकर्ता व धारक आहेत तसेच सदर फ्लॅटकरिता सदर सोसायटीचे ५०% अविभाजीत सभासदत्व धारक आहेत.

सदर श्री कष्णा जोशी (उर्फ श्रीकष्णा हनमानप्रसार जोशी) यांचा मृत्यू दि. १८.०३.२०१६ रोजी मुंबई (सदर मयत) (मयत आई सावित्री हनुमान प्रसाद जोशी यांचा मृत्यू ०१.०१.१९९५ रोजी झाला होता) येथे झाला होता त्यांच्या मागे १. त्यांची पत्नी **श्रीम. गीता श्रीकृष्ण** जोशी व २. त्यांची मुलगी कु. सारिका श्रीकृष्ण जोशी हे केवळ कायदेशीर वारस व कायदेशीर प्रतिनिधी आहेत (सदर कायदेशीर वारस व कायदेशीर प्रतिनिधी), सदर . मामत्तेमधील मयत यांचे अधिकार असलेले (समतुल्य व संयुक्त) शेअर, हक्क, अधिकार व हितसंबंध व सोसायटीचे सभासदत्व कायद्यानुसार आहेत.

आम्ही अधोहस्ताक्षरित याद्वारे कायदेशीर वारस वा वारस. अन्य दावेदार/ आक्षेपकर्ता (वरील निर्देशित अहवालाच्या व्यतिरिक्त) यांच्याकडून वा अन्य दावेदार/ आक्षेपकर्ता (जर काही असल्यास) मयत मालकीहक्क/ शेअर, सभासदत्व यांच्या संबंधात तसेच जर कोणाही व्यक्तीस बँक, वित्तीय संस्था व/वा कोणतीही संघटना यांना सदर मालमत्ता वा कोणत्याही भागाच्या संबंधात कोणतेही दावे वा मालकीहक असल्यास तसेच सदर मालमत्तेच्य संबंधात कोणतेही दावे, भाडेकरार, भेट, धारणाधिकार परवाना, वारसा, विक्री, अदलाबदल, सुविधाधिकार, गहाण, प्रभार, न्यायायलय प्रक्रिया यांच्या मार्फत खालील निर्देशित पत्त्यावर सदर सचनेच्या प्रसिद्धी तारखोपासन १४ (चौंदा) दिवसांच्या कालावधीच्या आत सदर दस्तावेजांची . प्रत व अन्य पुरावे यांच्यासह सदर मालमत्तेकरिता त्यांचे दाव / आक्षेप / कायदेशीर वारसाहक यांच्या संबंधात दावे वा आक्षेप मागवीत आहोत. जर कोणतेही दावे/ आक्षेप सदर वेळेच्या आत स्विकृत न झाल्यास सदर कायदेशीन वारस यांना कोणतेही दावे नसल्याचे गहित धरले जाईल. अशील यांचे वकील श्रीम. सुमन रार्ठ

राठी लेगीस्ट असोसिएट्स कार्यालय: ६०२/३१, संस्कृती, ९० फूट रोड ठाकर कॉम्प्लेक्स, कांदिवली (पूर्व) मुंबई ४०० १०१ ठिकाण : मुंबई

homefirst

## **Home First Finance Company India Limited**

CIN: L65990MH2010PLC240703,

Website: homefirstindia.com Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

ति. ०६.१२.२०२४

UTIB0000395

प्राधिकत अधिकारी

इंडिया लिमिटेड

प्राधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी, होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड

होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी

ठिकाण : मुंबई

परिशिष्ट-४-ए (नियम ८(६) ची तरतूद पहा) स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार व सहकर्जदारांना रकाना (२) नुसार येथे सुचना देण्यात येत आहे की. प्रतिभृत धनकोकडे रकाना (३) नुसार तारण/अधिभारीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेचा खाली नमुद तपशिलानुसार देय रक्कम अधिक व्याज मुक्ततेकरिता **होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड**च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी वास्तविक ताबा घेतलेला आहे आणि ज्याञर्थी देयके परतफेड करण्यात कसूर केली असल्याने खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी खाली नमुदप्रमाणे जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे व जसे जे आहे या तत्त्वावर सदर मालमत्तेच्या विक्रीद्वारे देयके मुक्त करण्याची प्रक्रिया सदर कायद्याच्या कलम १३(२) अन्वये खालील स्वाक्षरीकर्त्यांना अधिकार दिलेले आहेत. **होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेंड** यांना देय रकाना (१) नुसार कर्जदार व सहकर्जदारांकडून देय रकमेच्या वसुलीकरिता लिलाव विक्री ऑनलाईन पद्धतीने केली जाईल

अ. क्र.	कर्जदार व सहकर्जदाराचे नाव	मालमत्तेचा पत्ता		मागणी सूचना तारीख	मागणी सूचना रक्कम	ताबा दिनांक	बाजार मूल्य	इरठे रक्कम	लिलावाची तारीख व वेळ	इरठे व दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळ	प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे क्रमांक
1.	शंकर महादेव शिंदे, लक्ष्मी एस शिंदे	फ्लॅट-१०२, इमारतीचे नाव-पी ४, रॉयल सिटी - ट्यूलिप, गट क्र.१८३, आसनगाव स्टेशन जवळ, कळंभे गाव, तालुका शहापूर, जिल्हा - ठाणे, आसनगाव, महाराष्ट्र - ४२१६०१		03-06-2024	1,251,116	20-08-2024	490,000	49,000	22-12-2024 (11am-2pm)	20-12-2024 (upto 5pm)	9770491073
2.	संतोष जाधव, संजीवनी संतोष जाधव	फ्टॅट क्र. ४०६, इमारत क्रआय विंग, चौथा मजला, शिव उत्सव संकुल, फेज-८, पाषाणे, कर्जत, महाराष्ट्र - ४९०१०१		03-02-2024	1,542,256	15-04-2024	1,270,000	127,000	22-12-2024 (11am-2pm)	20-12-2024 (upto 5pm)	7679323993
3.	श्रीकांत कृष्णा शिंदे	फ्लॅट क्र. २०४, साई प्रतिमा अपार्टमेंट, दोने गाव, दोने ऑटो स्टॅंड जवळ, दोने गाव, मेन ऑटो रिक्षा स्टॅंड, वांगणी - पश्चिम, मुंबई - ४२१५०३		03-10-2022	1,050,912	09-05-2024	560,000	56,000	22-12-2024 (11am-2pm)	20-12-2024 (upto 5pm)	9770491073
4.	जयदेव गोबल मंडल, उमा जयदेव मंडल	फ्लॅंट-००४, ब्लॉक/इमारत-२/बी, श्री शुभम कोहौसोलि, नांदिवली, देसलापाडा, डॉबिवली-४००६१२		09-09-2022	1,830,993	14-11-2022	1,075,000	107,500	22-12-2024 (11am-2pm)	20-12-2024 (upto 5pm)	9770491073
5.	स्मिता साळुंखे, सुशिला शशिकांत साळुंखे	फ्लॅंट क्र.३०१, इमारत - २०, नवजीवन पोहार नवजीवन, गेट क्र.१७२/५, तानसा रोड जवळ, आटगाव (प.), ता. शहापूर, जि.ठाणे ४२१६०४		07-06-2022	1,472,093	30-05-2022	340,000	34,000	22-12-2024 (11am-2pm)	20-12-2024 (upto 5pm)	9770491073
6.	दिलीप खन्ना	पलॅट क्र.४०३, ब्लॉक - सी१, वैभव पालघर, पीएच१, गट क्र.१४१ आणि २२३ , वेवीखोप अंबाचापाडा, पालघर मनोर महामार्ग जवळ, पालघर - ४०१४०४		03-10-2021	1,910,860	07-12-2021	620,000	62,000	22-12-2024 (11am-2pm)	20-12-2024 (upto 5pm)	9770491073
7.	हेमलता महादेव कोरी, अजितकुमार चौधरी	प्लॉट क्र. १०४, बी-विंग, आनंद वन, अ.क्र. ३७/२, देवरुंग, तालुका - भिवंडी, ठाणे - ४२१३०२.		06-05-2021	1,029,111	07-07-2021	550,000	55,000	22-12-2024 (11am-2pm)	20-12-2024 (upto 5pm)	9770491073
ई-लिल	गव सेवा पुरवठादार		ई-लिलाव वेबसाईट/तपशिल, इतर नियम व अटीकरिता	खाते क्र.ः इरठे/इतर रक्कम जमा करण्यासाठी		शाखा अ कोड	गायएफएफसी	लाभार्थी <del>चे</del> नाव			

ई-मेल: ramprasad@auctiontiger.net / support@auctiontiger.net बोली वाढविण्याची रक्कमः रु.१०,०००/-. वेबपोर्टल (https://homefirst.auctiontiger.net) वर देण्यात आलेल्या ई-लिलाव माध्यमाने खालील स्वाक्षरीकर्ताद्वारे विक्री केली जाईल. ई-लिलाव निविदा दस्तावेज ज्यामध्ये ऑनलाईन ई-लिलाव बोली प्रपत्र, घोषणा पत्र, ऑनलाईन लिलाव विक्रीच्या सर्वसाधारण नियम व अटी समाविष्ट आहेत ते पोर्टलवर उपलब्ध आहे. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम ज्ञान आणि माहितीप्रमाणे मिळकर्तीवर कोणतेही भार नाहीत. तथापि, इच्छूक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्याआधी लिलावात ठेवलेल्या मिळकर्तीवर भार, त्यांचे मालकी हक्क आणि मिळकतीला बाधा आणणाऱ्या दावे/अधिकार/थकबाकीदारांनी त्यांची स्वतंत्र चौकशी करून घ्यावी. ई-लिलावाची जाहिरात म्हणजे होम फर्स्टेकडून कोणतेही वचन किंवा कोणतेही सांगणे असल्याचा अर्थ काढू नये किंवा तसा समज करून घेऊ नये. होम फर्स्टला ज्ञात असलेल्या किंवा नसलेल्या अशा सर्व वर्तमान आणि भविष्यातील भारांसह मिळकत विकली जात आहे. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकारांच्या दावे/अधिकार/थकबाकीसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार नसतील. विक्री सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्क्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत विहित अटी/नियमांच्या अधीन होईल. **काही विसंगती आढळल्यास स्चनेची इंग्रजी आवृत्ती अस्सल मानली जाईल.** 

http://www.homefirstindia.com

http://homefirst.auctiontiger.ner

९१२०२००३६२६८११७ -

होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड,

. ॲक्सिस बॅंक लिमिटेड, एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व.

सरफायसी कायदा २००२ अन्वये १५ दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

कर्जदार/हमीदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी अनुषंगिक खर्च आणि तारखेपर्यंत व्याजासह मागणी सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे अधिसूचित करण्यात येत आहे. कसूरबार ठरल्यास मिळकतीचा लिलाव करण्यात येईल आणि उर्वरितथकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चीसह करण्यात येईल.

दिनांक: ०७.१२.२०२४ ठिकाण: मुंबई

कंपनीचे नाव: मे. ई-प्रॉक्युरमेंट टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड (ऑक्शन टायगर).

हेल्प लाईन क्र.:०७९-३५०२२१६०/१४९/१८२

संपर्क व्यक्ती: राम शर्मा - ८००००२३२९७