Euro Asia Exports Limited

Date: 03rd September, 2024

To,
BSE Limited,
Listing Manager,
1st Floor, New Trading Ring,
Rotunda Building, P.J. Towers,
Dalal Street, fort,
Mumbai-400001

Scrip Code: -530929

<u>Subject: Newspaper Advertisement – Disclosure pursuant to Regulation 30 and 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.</u>

Dear Sir/Madam,

In terms of Regulation 30 and 47 read with Schedule III Para A of Part A of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements), Regulations, 2015, we enclose the copies of newspaper advertisements published in Business Standard(English & Hindi) on September 03, 2024, in compliance to the provisions of the Act, read with the rules made thereunder and General Circular No. No. 10/2022 dated December 28, 2022 and other Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") from time to time and Circular Nos. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated 05th January, 2023 issued by the SEBI ("the Circulars"), Companies are allowed to hold the Annual General Meeting ("AGM") through VC or OAVM without the physical presence of the Members at a common venue up to 30th September, 2024 intimating that 43rd Annual General Meeting of the Company will be held on Wednesday, September 25, 2024 at 01:00 PM IST through Video Conferencing/Other Audio Visual Means. The above information is also available on the website of the Company www.euroasiaexportsitd.com.

Kindly take the same on record.

Thanking you,

For and on behalf of **Euro Asia Exports Limited**

Priyanka Digitally signed by Priyanka Sharma Date: 2024.09.03 15:52:27 +05'30'
Priyanka Sharma Company Secretary

Regd. Office: Plot No. 3-A, Ist Floor, BLK-X, Loha Mandi, Naraina Industrial Area, New Delhi-110028 **Corporate Office:** 2nd Floor, Plot No. B-103, South City - I, Gurugram, Haryana - 122001 **CIN:** L51909DLI98IPLC01262I **Ph.:** 0124-4577739 **Email ID**: info@euroasiaexportsltd.com

www.euroasiaexportsltd.com

SICOM LIMITED

Solitaire Corporate Park, Building No.4, 6th Floor, Guru Hargovindji Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai- 400 093 Tel: 022-66572700; Website: www.sicomindia.con

INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR SALE OF FINANCIAL ASSETS (NON PERFORMING ASSETS) OF SICOM LIMITED

SICOM Limited (SICOM), invites Expressions of Interest ("EOI") from ARCs/Banks/FIs/NBFC/Company, as defined in Sub-Section (20) of Section 2 Of the Companies Act, 2013 for the sale of its Financial Assets ("Non-Performing Assets") as per the extant RBI Guidelines under Swiss Challenge Method. Eligible Interested Applicants may download the Bid Document alongwith the List of NPA Assets available for Sale from the website of SICOM Limited (www.sicomindia.com). The Bid Document can also be obtained by sending an email to Officers as given below.

Please note that the Non-Performing Assets are being sold as pool of assets or individual loan account(s). Each prospective transferee shall be required to submit an Expression of Interest ("EOI") along signed copy of bid document and Non-Disclosure Agreement ("NDA") to initiate the due diligence exercise.

The sale of financial assets (Non-Performing Assets) is only on Upfront Cash basis and on "As is where is, as is what is, whatever there is and without recourse basis". nterested applicants shall submit the Expression of Interest ("EOI") on or before 5:00 PM on September 13, 2024, in either a sealed envelope to SICOM LIMITED at its

registered office at Mumbai or by e-mail to: For LOT I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX (As per Bid document)

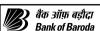
	1 01 201 1, 11, 111, 14, 4, 41, 411,	viii, ix (na pei biu uoc	umont
l	Mr. Rajendra Bhosale	M-98335 46349	rbhosale@sicomindia.com
l	Mr. Abijith Kumar	022 6657 2716	akumar@sicomindia.com
l	Mr. Sachin Shankar	022 6657 2788	sshankar@sicomindia.com
I	Mr. Omkar Vedak	022-6657 706	ovedak@sicomindia.com

The timeline dates may get extended further period thereafter for the loan accounts for which no offers are received and same shall remain uploaded on our website. The loan accounts for which offers are received shall be removed from the loan accounts. The interested parties may refer to our Bid document uploaded on our website for the loan accounts available for sale.

SICOM reserves the right to alter, modify the terms and conditions of the said sale or to cancel/postpone the proposed auction sale/alter/add/delete any account(s) offered for sale at any stage of transaction, change/extend the timelines outlined in this Bid document without assigning any reason thereof whatsoever. The decision of SICOM Ltd in this regard shall be final, binding and conclusive. Please note that the sale shall be subject to final approval by the Competent Authority of SICOM Ltd.

Date: September 03, 2024

Authorised Signatory



Branch- M.I.A, Jodhpur (Rajasthan), Phone: 0291-2741289, 2745112, Mob. 9049070041 E-mail: INDJOD@bankofbaroda.com APPENDIX-IV-A" See proviso to rule 6(2) and rule 8

-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF MOVABLE AND IMMOVABLE PROPERTY -Auction Sale Notice for Sale of Movable and Immovable Assets under the Securitisation an Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 read wit

proviso to Rule 6(2) and rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s), Mortgagor (s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/Charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised officer of **Bank of** Barnda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is," "As is what is," and "whatever there is basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower's, Mortgagor, Guarantor's, Secured Assets, Dues, Reserve Price, E-auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below: -

Name & address of Borrower/s /Guarantor/Mortgagor's- Shri Raunak Lodha S/o Shr <mark>Suresh Kumar Lodha (Borrower)</mark> Flat No. M-203, Second Floor, Ashiyana Dwarka First Phase Village Dhinano Ki Dhani Pal Sangariya Link Road, Jodhpur, Rajasthan Smt. Varsha Lodha W/o Shri Raunak Lodha (Co-Borrower); Flat No. M-203. Second Floor

Ashiyana Dwarka First Phase, Village Dhinano Ki Dhani Pal Sangariya Link Road, Jodhpu Rajasthan. **M/s Manglam Hardwares Proprietor Shri Raunak Lodha (Co-Borrower)** A-5 Near MIA Association Office Basni Second Phase, Jodhpur, Rajasthan

Total Dues as per Demand Notice- Rs. 36.17.250.06 as on 10.10.2022 (Inclusive of interest upto 08.07.2022) plus interest cost, charges & other recovery expenses etc.

Status of Possession - Physical Possession

Property Inspection Date & Time: 13-09-2024; 12.00 Noon to 04.00 PM Date & Time of E-auction: 20/09/2024; 02.00 P.M. to 06.00 P.M. (With unlimited

extensions of 10 min. Each) Last Date & Time for Submission of EMD and Document by 19-09-2024 upto 4:00 pm.

Reserve Price / EMD Give short description of the immovable property with known encumbrances, if any / Bid Increase Amt Residential Property Situated at Flat No. M-203, Second Floo Rs. 33,09,300/-Ashiana Dwarka First Phase, Khasra No. 561/6, 562, 562/1, 562/2, 562/3, 562/4, 562/5, Dhinano ki Dani, Pal Sangariya Link Road, Jodhpur, Rajasthan Admeasuring 1220.00 Sq. Feet Super Built up Rs. 3.30.930/arca in the name of Shri Raunak Lodha S/o Shri Suresh Kumar Lodha

Bounded by- East: Flat No. M-204 and Stair Case, West: Garden and Lift, North: Flat No. M-201, South: Other Flat. Encumbarnces:- Not Known For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in

https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm and Auction portal (https://ebkray.in). Also, prospective bidders may contact the Branch on Ph No. 0291-2741289, 2745112, Mob. 9049070041. Date: 31-08-2024 Place: Jodhpur (Raj.)

SBFC

Rs. 20.000/-

@ ansal Housing

RICHING LIWING STYLES
egistered Office: 606, 6th Floor, Indra Prakash, 21 Barakhamba Road, New Delhi-110 001
ead Office: GF-SR-18, Ansal Plaza Mall, Sector-1, Vaishali, Ghaziabad, U.P.-201010
mail ID:sect@ansals.com Website:www.ansals.com CIN:L45201DL1983PLC016821

NOTICE OF THE 40THANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the 40th Annual General Meeting (AGM) of the members of Ansal Housing Limited ("the Company") will be held on Wednesday, the 25th September, 2024 at 04:00 P.M. (IST) through video conferencing (VC)/Other Audio Visual Means (OAVM), to transact the businesses as set out in the Notice of AGM in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") and rules framed thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") read with all the applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs and the SEBI (collectively referred to as "relevant circulars") without the physical presence of the Members at a common venue

The Notice of the AGM along with the Annual Report of the Company for the Financial Year ended 31st March, 2024 has been sent in electronic mode to Members whose E-mail IDs are registered with the Company/Depository Participant(s). The electronic dispatch of the same has been completed on 02nd eptember, 2024. The Notice of the AGM together with Annual Report can also be downloaded from the Company's website i.e. www.ansals.com.

Pursuant to Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management & Administration) Rules, 2014 ('the Rules'), as amended and Regulation 44 of the Listing Regulations, the Company is providing remote evoting facility to its Members holding shares so as to enable the Members to cast their votes electronically in respect of businesses to be transacted at the AGM.The Company has engaged Central Depository Services India Limited (CDSL) to provide e-voting facility. The e-voting facility is available at https://www.evotingindia.com/. Pursuant to Rule 20 of the Rules, the Members are provided with the following

- The remote e-voting period commences on Sunday, 22nd September 2024 at 09.00 A.M. (IST) and ends on Tuesday, 24th September, 2024 at 05.00 P.M. (IST). The remote e-voting module shall be disabled for voting after 05.00 P.M on 24th September, 2024. During this period, the Members of the Company holding shares in the physical or electronic form as on the cut-off date i.e. Wednesday, the 18th September, 2024
- 2. Any person, who acquire shares of the Company and becomes Membe of the Company after dispatch of the Notice and holding shares as on cut-off date i.e. **Wednesday, the 18th September, 2024** may obtain the USER ID and Password by sending a request to the Company's email address sect@ansals.com or helpdesk.evoting@cdslindia.com. However, if you are already registered with CDSL for remote e-Voting then you can use your existing user ID and password for casting you
- The Members are also informed that a Member who has not voted through remote e-voting can cast his/her vote through e-voting during the AGM Members who have voted through remote e-voting shall be eligible to attend the AGM. However, they shall not be eligible to vote at the meeting.
- Members, holding shares in physical form and who have not registered their email addresses with the Company are requested to update their email addresses by writing to the RTA of the Company at delhi@linkintime.co.in along with copy of a signed request letter mentioning your folio number, complete address, email address to be registered along with scanned self attested copy of the PAN and any document (such as Driving Licence, Passport, Bank Statement, AADHAR) and members holding shares in demat form, please update your email address through your respective Depository Participant (s).

Pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 and Regulation 42 of the Listing Regulations, the register of members and share transfer books of the Company will remain closed from Thursday, 19th September, 2024 to Wednesday, 24th September, 2024 (both days inclusive)

The procedure of e-voting is available in the Notice of the AGM as well as in the email sent to the members by CDSL. Please refer to Instructions for remote e-voting and Instructions for attending the AGM through VC/OAVM given in the Notice of the AGM which can be downloaded from the website of the Company i.e. www.ansals.com or from download section of e-voting website of CDSL www.evotingindia.com. If you have any queries or issues regarding attending AGM & e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evotingindia.com, under help section or write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call at 1800225533.

By order of the Board of Directors For Ansal Housing Limited

DEMAND

Shalini Talwar Date: 02.09.2024 Place: Vaishali, Ghaziabad

Authorised officer.

SBFC Finance Limited (erstwhile SBFC Finance Private Limited)

Village Chakala, Andheri- Kurla Road, Andheri (East), Mumbai-400059. Whereas the borrowers/co-borrowers mentioned hereunder had availed the financial assistance from SBFC Finance Limited. We state that despite having availed the tance, the borrowers/mortgagors have committed various defaults in repayment of interest and principal amounts as per due dates. The account has beer classified as Non Performing Asset on the respective dates mentioned hereunder, in the books of SBFC as per guidelines of Reserve Bank of India, consequent to the Authorized Officer of SBFC Finance Limited. under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI Act") and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notices on respective dates mentioned herein below, calling upon the following borrowers /mortgagors to repay the amount mentioned in the notices together with further interest at the contractua rate on the amount mentioned in the notices and incidental expenses, cost, charges etc. until the date of payment within 60 days from the date of receipt of notices. The

Registered Office:- Unit No. 103, First Floor, C&B Square, Sangam Complex,

otices issued to them on their last known addresses have returned un-served and as such they are hereby informed by way of public notice about the same Name of the Borrower /Address

Date of Demand Loan and Outstanding Amount 1.Big World Enterprises, 2. Black Gold Enterprises
Shop No. F-9 J.J Colony. Raghubir Nagar, Guru

Notice Date: 8th
Arrange 2024

Total Outstanding amount of Rs. Govind Hospital, Nr. Massjid, Delhi- 110027. 3.Nasrat Hussain, 4. Farman Hussain, 5. Shavani Begam, 6. Sumbul Begam, S- 221/157, Upper Ground floor, Galli

No. 5, Vishnu Garden, Tagore Garden, Delhi- 110018 1. Jagdish Chandra Bhatt, Shop No. 201, Notice Date: Bhoor Colony Sector-21, Faridabad, Haryana- 8th August 121002., 2. Jagdish Chandra Bhatt, 3. Puran Chandra Bhatt, 4. Asha Bhatt, H. No. 701. NPA date: Plot No. 275, Near Tikona Mandir, Surya Vihar | 5th August Part-2, Sehatpur, Faridabad, Haryana- 121013

August 2024 NPA date: 5th July 2024

1,48,33,319/- (Rupees One Crore Forty Eight Lakh(s) Thirty Three Thousand Three Hundred Nineteen Only)as on 6th August 2024

Description of Secured Asset(s) Notice & NPA Loan Account No. 6916 (PR00620853) All the piece and parcel of the Built up Property bear ing No. WZ-NA-6, Land area measuring 200 sq. yards all its Roof/Terrace Rights Out of Khasra No 21/16, situated at Village Khayala, Gali No.5, colony known as Vishnu Garden extension North, New Delh and property bounded as under- East- Gali, West Other's Property, North- Plot No.7, South- Plot No.5.

Loan Account No.'41431 (PR00921891). Loan Amount: Rs.10,53,883/-Loan Account No. 4021060000177276 (PR01143768). Loan Amount: Rs. 14.77.424/-

Total Outstanding amount: of Rs. 25,22,981/- (Rupees Twenty Five Lakh(s) Twenty Two Thousand Nine Hundred Eighty One Only) as on 6th August 2024

All the piece and parcel of the property No 701 (as per Patwari Letter) area measuring 50 sq. Yards, out of Khewat/ Khata No 114min/ 160. Mustatil No. 49. Killa No. 11 20. situated at vaka Mauza Agwanpur, Tehsi and District Faridabad, Harvana

In the circumstances as aforesaid, the notice is hereby given to the above borrowers, co-borrowers, to pay the outstanding dues as mentioned above along with future nterest and applicable charges within 60 days from the date of the publication of this notice failing which further steps will be taken after the expiry of 60 days of the date of this notice against the secured assets including taking possession of the secured assets of the borrowers and the mortgagors under Section 13(4) of the SAR FAESI Act and the applicable Rules thereunder. Please note that under Section 13 (13) of the SARFAESI Act, no Borrower shall, transfer by way of sale, lease or oth wise any of his secured assets referred to in the notice, without prior written consent of the secured creditor

Dated: 03rd Sep 2024, Place:New Delhi / Faridabad

Sd/- Authorized Officer, SBFC Finance Limited

Aadhar Housing Finance Ltd.

is", and "Whatever there is" with no known encumbrances Particulars of which are given below:



Corporate Office: Unit No.802, Natrai Rustomiee, Western Express Highway and M.V.Road, Andheri (East), Mumbai-400069 Saharanpur Branch: Shop No. 21, 2nd Floor, Front Portion, Part of MPL No. 2/1377, Parsavnath Plaza, Court Road, Saharanpur- 247001 (Uttar Pradesh)

E-AUCTION – SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Aadhar Housing Finance Limited will be sold on "As is where is", "As is what

S		Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price (RP)	Earnest Money Deposit (EMD) (10% of RP)	Nature of possession
1	Loan Code No. 02800000482 / Saharanpur Branch) Vijay Yadav (Borrower), Vimla Devi (Co-Borrower)	10-04-2024 & ₹ 10,12,536/-	All that part & parcel of property bearing, House At Khasra No.1470 Ward No. 10, Gali No. 6, Himmat Nagar, Saharanpur, Uttar Pradesh, 247001 Boundaries: East: House of Vishwa Bandhu, West: House of Sanhu Ram, North: House of Bhoop Singh, South: Rasta Gali 5 Ft	₹ 7,77,960/-	₹ 77,796/-	Physical

- 1. Last Date of Submission of DD of Earnest Money Deposit along with KYC, Tender Form and accepted Terms and conditions (Tender Documents) is 03-10-2024 within 5:00 PM at the Branch Office address mentioned herein above or uploaded on https://bankeauctions.com. Tenders documents received beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD.
- 2. Date of Opening of the Bid/Offer (Auction Date) for Property is 04-10-2024 on https://bankeauctions.com at 3:00 PM to 4:00 PM.
- 3. AHFL is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.
- 4. The Demand Draft Should be made in favorof 'Aadhar Housing Finance Limited' Only.
- 5. Auction/bidding shall be only through "Online Electronic Bidding" through the website https://bankeauctions.com. Bidders are advised to go through the website
- for detailed terms before taking part in the e-auction sale proceedings. 6. The intending bidders should register their names at portal M/s C 1 INDIA PVT LTD through the link https://bankeauctions.com/registration/signup, and get their
- User ID and password free of cost. Prospective bidder may avail online training on E- auction from the service provider M/s C 1 INDIA PVT LTD through the website 7. For further details contact Authorised Officer of Aadhar Housing Finance Limited, Udayveer Singh Contact No 9997306900 OR the service provider M/s C 1
- As on date, there is no order restraining and/or court injunction AHFL/the authorized Officer of AHFL from selling, alienating and/or disposing of the above immovable properties / secured assets. 8. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Aadhar Housing Finance Limited (AHFL), secured creditor's website i.e.

INDIA PVT LTD. Mr. Prabhakaran. Mobile No: +91-74182-81709. E-mail: tn@c1india.com & support@bankeauctions.com. Phone No.+917291981124 /25 /26

- www.aadharhousing.com.
- 9. The Bid incremental amount for auction is Rs.10.000/-.

Place: Uttar Pradesh Date: 03-09-2024

(Authorised Officer) For Aadhar Housing Finance Limited SK FINANCE LIMITED

POSSESSION NOTICE (For Immovable property)

(Under Rule 8 (1) of the security interest (Enforcement) Rules,2002
Whereas the undersigned being the authorized officer of SK Finance Limited, Having its egistered office at G1-2, New Market, Khasa Kothi, Jaipur-302001 under Se not Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 o 2002), and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the ecurity Interest (Enforcement) Rules, 2002 Issued Demand Notice dated 10th May 2023 Securiy Interest (Enforcement) Hules, 2002 Issued Demand Notice dated 1 Uni May 2023 under Section 13(2) of the said Act calling upon you being the Borrower/Co-Borrower-Guarantor/Mortgagor 1. Manoj Kumar Meena S/o Mahavir Prasad Meena 2. Mrs. Sunita Kumari W/o Sh. Manoj Kumar Meena, 3. Sh. Mahesh Kumar Meena S/o Sh. Mahaveer Prasad Meena All R/o A-34 Agrasen Nagar Ward No 15 Chrur Rajasthan Pin Code-331001 4. Sh. Anil Kumar Meena S/o Sh. Tejpal Meena R/o Rampura Churu Rajasthan Pin Code 31301 to repay the amount mentioned in the said notice being Rs. 20,26,544/- (Runees Twenty I ac Twenty Six Thousand Five Hundred Forty Four Only) within 60 days from the

INVENTY Lac I WENTY SIX I NOUSABINE FIVE HUNGRED FORLY FOUR UNITY) WITHIN BU days from the date of receipt of the said notice. The Borrower/Co-Borrower/Mortgagor/Guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Co-Borrower/Mortgagor/Guarantor and the public in general that undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under sub section (4) of section 13 of the Act read with the Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this the 29th day of the Advanced of the Very 2024. ugust of the year 2024.

ne Borrower/Co-Borrower/Mortgagor/Guarantor in particular and the public in general are reby cautioned not to deal with the said property and any dealings with the property will be ubject to the Charge of **S K Finance Limited** for an amount of **Rs. 20,26,544/- (Rupees** Twenty Lac Twenty Six Thousand Five Hundred Forty Four Only) interest & other charges thereon. The Borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

All that part and parcel of commercial property situated at Shop No. F-4 & F-5, First Floor of the "Vinayak City Centre" of Plot situated at ward no. 30 before Alok Cinema, churt Rajasthan) Admeasuring 252 Sqft. belonging to Manoj Kumar **Bounded** by: **North:** Stairs SOUTH: Rasta Passage, EAST: Shop No. F-06, WEST: Balkani Rasta Date: 29.08.2024, Place: Churu Authorised Officer, Authorised Officer, SK FINANCE LIMITED

ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD. (ACRE) CIN: U65993DL2002PLC115769

Regd. Office: 14th Floor, EROS Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi-110019 E-mail: acre.arc@acreindia.in, Website: www.acreindia.in

Corporate Office: Unit No. 502, C Wing, ONE BKC, Plot No. C - 66, G - Block, Bandra Kurla Complex, Mumbai - 400051. Tel: 022 68643101

POSSESSION NOTICE (For immovable property)

Whereas,

The undersigned being the Authorized Officer of ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD. (CIN:U65993DL2002PLC115769) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued

Demand Notices dated 31.01.2023 calling upon the Borrower(s) HARIVILAS SHARMA, HARIOM AND ANITA SHARMA to repay the amount me Notice Rs. 1.47.90.391.56 (Rupees One Crore Forty Seven Lakhs Ninety Thousand Three Hundred Ninety One and Paise Fifty Six Only) against Loan Account No. H003OXVIII (Earlier LAN HHLNOI00460388 OF IHFL) as on 10.01.2023 within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower(s) having failed to repay the amount. Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 28.08.2024

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD. for an amount of being Rs. 1,47,90,391.56 (Rupees One Crore Forty Seven Lakhs Ninety Thousand Three Hundred Ninety One and Paise Fifty Six Only) as on 10.01.2023 and interest thereon

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

UNIT/FLAT NO. E - 1802 HAVING SUPER AREA 2845 SQUARE FEET (APPROX) ON 18TH FLOOR, TOWER - E. IN THE COMPLEX KNOWN AS "NCR ONE", SITUATED IN SECTOR - 95, GURUGRAM - 122001, HARYANA TOGETHER WITH 2 COVERED CAR PARKING SPACE

Sd/-Authorized officer Date · 28 08 2024 Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd

For any grievance you may contact Mr. Mohd Shariq Malik, Grievance Redressal Officer, Phone No. 011-66115609, Email: complaint@acreindia.in. The detailed policy on Grievance Redressal Mechanism within the organisation can be accessed at https://www.acreindia.in/compliance

ATN INTERNATIONAL LIMITED CIN: L65993WB1983PLC080793

Regd. Office: 10, Princep Street, 2nd Floor, Kolkata-700072 Email: atninternationallimited@gmail.com, Website: www.atninternational.ir Phone: 91-33-4002 2880. Fax: 91-33-2237 9053

NOTICE OF 40th ANNUAL GENERAL MEETING (AGM), E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE Notice is hereby given that:

1. The 40th (Forty) Annual General Meeting (AGM) of Members of the Compan vill be held on Wednesday, the 25th day of September, 2024 at 2:00 P.M. (IST) through Video Conferencing ("VC")/ Other Audio Visual Means (OAVM"), i compliance with applicable provisions of Companies Act, 2013 and rules made there under, SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015, the Secretarial Standard an General Meetings (SS-2) issued by Institute o Company Secretaries of India read with MCA's circular no. 09/2023 dated September 25, 2023 and SEBI circular no. SEBI/HO/CFD/CFD-POD 2/P/CIR/2023/167 dated October 7, 2023.

2. Members will be able to attend the meeting only through VC/OAVM and those nembers participating in the said AGM through VC/OAVM facility shall be reckoned for the purpose of quorum under Section 103 of the Companies Act

In Compliance with MCA Circulars and SEBI Circular, the Notice of 40th AGM including details and instructions for remote e-voting/e-voting at AGM and Financial Statements including Auditors' Report, Board's Report and related Annexures attached therewith (Collectively referred to as "Annual Report 2023; 24" or "Annual Report") have been sent on 02.09.2024, in electronic mode, to all the members whose e-mail ids are registered with the Company's Registrar and Share Transfer Agents (RTA), M/s. Maheshwari Datamatics Pvt Ltd /their respective Depositary Participant(s). This is also in accordance with the provisio of Section 101 of the Companies Act. 2013 read with Rule 18 of the Companie (Management & Administration) Rules, 2014 and Rule 11 of the Companie (Accounts) Rules, 2014.The same are also available on the website of the compa at www.atninternational.in and can also be accessed from the website of Bombay Stock Exchange at www.besindia.com, National Stock Exchange a vww.nseindia.com and that of Calcutta Stock Exchange at www.cse-india.com 4. The Register of Members and Share Transfer Books of the Company shall rema

closed from Thursday, 19th day of September, 2024 to Wednesday, 25th day September, 2024 (Both days Inclusive) for the purpose of Annual General Meeting All members holding shares either in physical form or dematerialized form, as or the cut-off date, Wednesday, 18th September, 2024 are provided with the facility o cast their vote electronically (e-voting) on the business as set forth in the Notice of the 40th AGM, for which the company has engaged the services of Centra Depository Services (India) Ltd as E-Voting agency. Members may cast their votes remotely (Remote-E-voting) or cast votes at the AGM (E-voting), using electronic system provided by CDSL. The facility to cast vote electronically at the AGM (E-voting) at the AGM (E-voting) at the AGM (E-voting) at the AGM (E-voting). roting) will be made available for members attending the AGM who have not cast their vote(s) by remote E-Voting.

5. All the members are informed that a. The remote e-voting shall commence on Sunday, 22nd September, 2024 at

o. The remote e-voting shall end on Tuesday, 24th September, 2024 at 05:00

c. Remote E-voting will not be allowed beyond the aforesaid date and time and the Remote E-voting module shall be forthwith disabled by CDSL, upon expiry of the

aforesaid period. 6. The cut-off date for determining the eligibility to vote by electronic means and to attend the AGM is Wednesday, 18th September, 2024. Members who have cast vote(s) through Remote E-voting may attend the meeting but will not be entitled o cast their vote(s) at the AGM

'. Members may note that:) Once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not b

llowed to change it subsequently. b) The Company has appointed Mr. Atul Kumar Labh, Practicing Compan Secretary as the Scrutinizer to scrutinize the voting process in a fair and transparent manner.

x. In case of any gueries, you may refer the Frequently asked Question (FAQs) for Shareholders and e-voting manual available at www.evotingindia.com under help ection or write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call on toll free no. 1800225533. Members may also write to the Company Secretary at the Company's email address atninternationalli imited@gmail.com.
For ATN International Limited

Sd/- Amitava Das Place : Kolkata Company Secretary

Trustlenders Capital Pvt. Ltd.

5TH FLOOR PINNACLE BUSINESS PARK NOIDA SEC-03 NOIDA LIP-201301 INDIA

Sale notice for sale of immovable properties

Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

to the beauty microstreaments full general and in particular to the Borrowers, Co-Borrowers, buarantor and Mortgagors that the below described immovable property mortgaged/charged to the secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of trustlenders Capital Pvt. Ltd. i.e. Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on below mentioned date, for recovery of below mentioned dues subject to further nterest and charges at contracted rate, due to the Secured Creditor from below mentioned Borrowers Co-Borrowers. Guarantor and Mortgagors.

Name of Borrower & Co- borrower, Guarantor	Description of property	Reserved Price (Rs.)	EMD
Mr. Shubham Arora (Borrower)	ALL THAT PIECE AND PARCEL OF THE, Third Floor with Roof Rights Built on Property No. B-185, Measuring 85 Sq. Yds, Our of Khasra No.5/20/1, Situated in The Area of Village Kamalpur Majra, Burari, Delhi, Abadi Known as Gali No. 11, 20 Ft. Road, Tomar Colony, Burari, Delhi, Delhi Abadi Know Uttranchal Enclave New Delhi, Delhi-110084.	Rs. 28,00,000	Rs. 2,80,000

Date and time of Auction: 03-10-2024 - 11 am to 2 pm with extension of 5 minutes each Last date for submission of bid: 01-10-2024
Date of Property Inspection: 30-09-2024 to 01-10-2024 (11 AM to 5 PM)

THIS IS ALSO A STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8 & 9 OF SECURITY INTEREST

Sd/- Authorized officer Trustlenders Capital Pvt. Ltd.

Euro Asia Exports Limited

Regd. Office: - Plot No. 3-A, 1st Floor, Blk-X Loha Mandi, Naraina Industrial Area, New Delhi South West - 110028

Corp. Office: - Plot No. B-103, 2nd Floor, South City I, Gurugram - 122001 Harvana Website: www.euroasiaexportsltd.com, Mall: info@euroasiaexportsltd.com
CIN: L51909DL1981PLC012621

NOTICE TO SHAREHOLDERS

Notice is hereby given that the 43rd Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held on Wednesday, 25" September, 2024 at 01:00 PM through Video Conference ('VC')/Other Audio Visual means ('OAVM') to transact the business as set out in the Notice of the AGM, which is being circulated for convening the AGM.

In accordance to the provisions of the Act, read with the rules made thereunder and General Circular No. No. 10/2022 dated December 28, 2022 and other Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") from time to time and Circular Nos SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated 05th January, 2023 issued by the SEBI ("the Circulars"), Companies are allowed to hold the Annual General Meeting ("AGM") through VC or OAVM without the physical presence of the Members at a common venue up to 30 September, 2024. In compliance with the relevant provisions of the Companies Act, 2013 "Act"), the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations") and these aforesaid MCA Circulars, the AGM of the Company is being held through VC/OAVM and members car attend and participate in the ensuing AGM through VC/OAVM. The venue of the Meeting shall be deemed to be the Registered Office of the Company.

The Notice of the AGM along with the Annual Report FY 2023-24, is being sent only by electronic mode to those members whose email addresses are registered with the Company/Depositories in accordance with the aforesaid MCA Circulars and SEBI Circular Members may note that the Notice of the AGM and Annual Report FY 2023-24, will also b available on the Company's website www.euroasiaexportsItd.com and website of the Stock Exchange i.e BSE Limited at www.bseindia.com. Members attending the meeting rhrough VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013. The Company is providing remote e-voting facility ("Remote e-voting") to all its members to cast their votes on all resolutions set out in the Notice of the AGM

Additionally, the Company is providing the facility of voting through e-voting system during the AGM ("e-voting"). Detailed procedure for remote e-voting/e-voting is provided in the Notice of the AGM. If your email id is already registered with the Company/Depository, login details for e

voting are being sent on your registered email address. n case you have not registered your email address with the Company/Depository please follow below instructions to register your email address for obtaining the Annua

Report and login details for e-voting: Send scanned copy of the following documents by email to Register Physical Mode and Share Transfer Agent/Company at info@skylinerta.com: a. Signed request letter mentioning name of Shareholder, Folio No and Complete address: b. Scanned Copy of the share certificate (fron and back) and c. Self-attested copy of PAN Card and Aadhar Card

Demat Holding

Please contact your Depository Participant (DP) and register you email address in your demat account as per the process advised By the order of the Board of Directors

For Euro Asia Exports Limite (Priyanka Sharma) Place: New Delhi Membership No.: A72442 Date: 02.09.2024

Brawn Biotech Limited

CIN: L74899DL1985PLC022468 Regd. Office: C-64, First Floor, Lajpat Nagar-1, New Delhi-110024

Corp. Office: Plot No. 44, Pace City-1, Sector 37, Gurgaon, Haryana-122001, India Website: www.brawnbiotech.com; Email: solution@brawnbitotech.com Ph. No: 011-29815331

NOTICE OF THE 39th ANNUAL GENERAL MEETING, BOOK CLOSURE & E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that the Thirty ninth (39th) Annual General Meeting ('AGM') of the Members of Brawn Biotech Limited ('Company') will be held on Monday, September 30 2024 at 11:00 A.M IST, through Video Conferencing ('VC')/Other Audio Video Means ('OAVM') facility, without the physical presence of the Members at the meeting, in compliance with all applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder and SEB (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with Circular no No. 10/2022 dated December 28, 2022. Circular no. No. 14/2020 dated April 8, 2020. Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, Circular No. 20/2020 dated May 5, 2020 and Circular No 02/2022 dated May 05, 2022 issued by Ministry of Corporate Affairs ('MCA Circulars') and SEBI circular no. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020 and SEBI/HO/CFD/CMD2/CIRP/P/2022/62 dated May 13, 2022 ('SEBI Circulars') (MCA Circulars and SEBI Circulars collectively referred as 'Circulars'), to transact the businesses as set out in

the Notice of the AGM. Notice is further given that the Register of members and Share Transfer books of the Company will remain closed on Tuesday, 24th September, 2024 to Monday, 30th September 2024 for the purpose of 39th Annual General Meeting.

The venue of the meeting shall be deemed to be the Registered Office of the Compan Members participating through VC/OAVM shall be reckoned for the purpose of quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013. The facility for appointment of proxies by the

Members will not be available since this AGM is being held through VC/OAVM In compliance with the above said Circulars, the dissemination of the Notice of the AGM along with the Annual Report for FY 2023-24 ('Annual Report') have been completed on 0.21 September, 2024 through electronic mode to those Members whose email ids are registered

with the Company/ Registrar and Transfer agent ('RTA') and Depository Participants ('DP').

The aforesaid documents are also available on the Company's website at www.brawnbiotech.com and on the website of the Stock Exchanges i.e. BSE limited at www.bseindia.com. Pursuant to the provisions of Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time, and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Reguirements) Regulations

2015 (Listing Regulations'), the Company is providing the remote e-Voting facility before the AGM and e-Voting facility at the AGM to its Members, through e-Voting services of CDSL, to exercise their right to vote on all the resolutions proposed to be transacted at the AGM by electronic means. In this regard, Members are hereby informed that: a) The remote e-Voting period will commence on Friday, September 27, 2024 (09:00 a.m. IST) and ends on Sunday, September 29, 2024 (5:00 p.m. IST). The remote e-Voting facility shall be disabled by CDSL thereafter and shall not be allowed beyond the aforesaid date and time. Once the vote on a resolution is cast by a member, the

- member shall not be allowed to change it subsequently. During this period, Members holding shares either in physical form or in dematerialized form may cast their vote by remote e-Voting before the AGM. A person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date, i.e. Sunday
- September 23, 2024, shall only be entitled to vote through remote e-Voting/e-Voting a the AGM. The Members who have already casted their vote by remote e-Voting prior to the AGM may also attend/ participate in the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their vote again through e-Voting at the AGM.
- The voting rights of Members shall be in proportion to their shares in the paid up equity share capital of the Company as on the cut-off date. A person who is not a Member as on the cut-off date should treat this Notice of AGM for information purpose only

Members whose email ids are already registered with the Company/RTA/DP may follow the instructions for remote e-Voting as well as e-Voting at AGM as provided in the Notice of AGM. In case members have not registered/updated their email address for receiving Annua

Reports and other communications through electronic mode and/or not register/update their bank account mandate and KYC for receipt of dividend, please follow the following instructions: Dematerialised Register/update the details in your demat account, as per the proces

advised by your respective DP

Register/update the details in prescribed Form ISR-1 along with othe relevant documents/ forms as referred in SEBI Circular no Holding SERI/HO/MIRSD/MIRSD_RTAMB/P/CIR/2021/655 dated November 3, 2021 and submit the same to Link RCMC Share Registry Private Limited B-25/1 Okhla Industrial Area, Phase 2, Near Rana Motors, New Delhi-110020 g) The Results shall be declared within two working days of the conclusion of the AGM and

the same, along with the consolidated Scrutinizer's Report, shall be placed on the Company's website at www.brawnbiotech.com and websites of the Stock Exchanges i.e BSE Limited at www.bseindia.com and on the website of Central Depository Services Limited at www.evotingindia.com Detailed process and manner of remote e-Voting, e-Voting at the AGM and instructions fo

attending the AGM through VC/OAVM is being provided in the Notice of the AGM.

Priyanka Sharma Company Secretary & Compliance Officer

Place: New Delhi Date: 02nd September, 2024

Holding

मेरा रिहायशी मकान रकबई 79.23 वर्ग मीटर स्थित मौहल्ला सरायधारी (रूकन सराय) नगर व जिला बुलंदशहर के पराने मालिक अबरार अहमद. अफजाल अहमद व अंसार अहमद पत्रगण निसार अहमद के नाम वाला पराना मल वेनामा दिनांकित 10.07.1989 क्रंमाक 3581 गुम हो गया है। उक्त मकान को बैंक ऑफ बड़ौदा, मोती बाग बुलंदशहर के पक्ष में बंधक किया जाना है। उक्त मूल बैनामें का अन्य द्वारा प्रयोग अवैध होगा। यदि किसी व्यक्ति को कोई भी आपत्ति बैंक के पक्ष में उक्त सम्पत्ति को बंधक करने में हो तो बैंक दिवस में 7 (सात) दिन के अंदर स्वयं भथवा रजिस्टर्ड डाक से प्रस्तुत कर सकता है। अन्यथा यह समझा जाएगा की किसी को कोई आपित्त नहीं है।

शुजात उल्ला खान पुत्र श्री हशमत उल्ला खां, 90/90, सरायधारी, (रूकन सराय), नगर व जिला बुलंदशहर

यूरो एशिया एक्सपोर्ट्स लिमिटेड

कार्यालयः - प्लॉट नंबर 3-ए, पहली मंजिल, ब्लॉक-एक्स लोहा मंडी, नारायणा औद्योगिक क्षेत्र, नई दिल्ली दक्षिण पश्चिम -110028 पंजीकत कार्यालयः - प्लॉट नंबर बी-103, दूसरी मंजिल, साउथ सिटी क, गुरुग्राम -122001 हरिया वेबसाइटः www.euroasiaexportsltd.com मेलः info@euroasiaexportsltd.com

CIN: L51909DL1981PLC012621 शेयरधारकों को सूचना

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि कंपनी की 43वीं वार्षिक आम बैठक (एजीएम) बुधवार, 25 सितंबर, 2024 को दोपहर 01:00 बजे वीडियो कॉन्फ्रेंस ('वीसी')/अन्य ऑडियो विजुअल माध्यमीं ('ओएवीएम') के माध्यम से एजीएम की सूचना में निर्धारित कारोबार करने के लिए आयोजित की जाएगी, जिसे एजीएम बुलाने के लिए प्रसारित किया जा रहा है।

अधिनियम के तहत बनाए गए नियमों के साथ पठित इसके प्रावधानों और कॉपोर्रेट कार्य मंत्रालय ('एमसीए') द्वारा जारी 28 दिसंबर, 2022 सामान्य परिपत्र संख्या 10/2022 और समय-समय पर जारी अन्य परिपत्रों तथा सेबी द्वारा जारी 05 जनवरी. 2023 के परिपत्र संख्या सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-2/पी/सीआईआर/2023/4 ('परिपत्र') के अनुसार, कंपनियों को भौतिक उपस्थिति के बिना वीसी या ओएवीएम के माध्यम से वार्षिक आम बैठक ('एजीएम') आयोजित करने की अनुमित है। कंपनी अधिनियम, 2013 ('अधिनियम'), भारतीय प्रतिभृति और विनिमय बोर्ड (सूचीबद्धता बाध्यताएं और प्रकटीकरण अपेक्षाएं) विनियम, 2015 ('सेबी सूचीबद्धता विनियम') और इन पूर्वोक्त एमसीए परिपत्रों के प्रासंगिक प्रावधानों के अनुपालन में, कंपनी की एजीएम वीसी/ओएवीएम के माध्यम से आयोजित की जा रही है और सदस्य वीसी/ओएवीएम के माध्यम से आगामी एजीएम में उपस्थित और भाग ले सकते हैं। बैठक का स्थान कंपनी का पंजीकृत कार्यालय माना जाएगा।

वार्षिक रिपोर्ट वित्त वर्ष 2023-24 के साथ एजीएम की सचना केवल इलेक्टॉनिक मोड द्वारा उन सदस्ये को भेजी जा रही है. जिनके ईमेल पते उपरोक्त एमसीए परिपत्रों और सेबी परिपत्र के अनसार कंपनी/डिपॉजिटरी के साथ पंजीकत हैं। सदस्य ध्यान दें कि एजीएम की सचना और वार्षिक रिपोर्ट वित्त वर्ष 2023-24 कंपनी की वेबसाइट www.euroasiaexportsltd.com और स्टॉक एक्सचेंज यार्न बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट www.bseindia.com पर भी उपलब्ध होगी। कंपनी अधिनियम. 2013 की धारा 103 के तहत कोरम की गणना के उद्देश्य से वीसी/ओएवीएम के माध्यम से बैठक मे भाग लेने वाले सदस्यों की गणना की जाएगी।

कंपनी अपने सभी सदस्यों को एजीएम की सूचना में निर्धारित सभी प्रस्तावों पर अपना वोट डालने के लिए रिमोट ई-वोटिंग सुविधा ('रिमोट ई-वोटिंग') प्रदान कर रही है। इसके अतिरिक्त, कंपनी एजीएम के दौरान ई-वोटिंग सिस्टम ('ई-वोटिंग') के माध्यम से मतदान की सविधा प्रदान कर रही है। रिमोट ई-वोटिंग/ई-वोटिंग के लिए विस्तृत प्रक्रिया एजीएम की सचना में प्रदान की गई है। यदि आपकी ईमेल आईडी पहले से ही कंपनी/डिपॉजिटरी के साथ पंजीकृत है, तो ई-वोटिंग के लिए लॉगिन विवरण

आपके पंजीकृत ईमेल पते पर भेजे जा रहे हैं। यदि आपने कंपनी/डिपॉजिटरी के साथ अपना ईमेल पता पंजीकत नहीं किया है. तो कपया वार्षिक रिपोर्ट प्राप्त करने के लिए अपना ईमेल पता पंजीकृत करने और ई-वोटिंग के लिए लॉगिन विवरण के लिए नीचे

भौतिक मोड में

दिए गए निर्देशों का पालन करें:

नेम्नलिखित दस्तावेजों की स्कैन की हुई प्रति रजिस्टर और शेयर ट्रांसफर र्जेंट/कम्पनी को info@skylinerta.com पर ईमेल द्वारा भेजें:-. हस्ताक्षरित अनरोध पत्र जिसमें शेयरधारक का नाम. फोलियो नंबर और परा पता हो: . शेयर माणपत्र की स्कैन की हुई प्रति (सामने और पीछे) और ू. पैन कार्ड और आधार कार्ड की स्व-सत्यापित प्रति

कृपया अपने डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट (डीपी) से संपर्क करें और अपने डीपी डीमैट धारिता द्वारा बताई गई प्रक्रिया के अनुसार अपने डीमैट खाते में अपना ईमेल पता

निदेशक मंडल के आदेश से यूरो एशिया एक्सपोर्ट्स लिमिटेड के लिए

स्थानः नई दिल्ली

(प्रियंका शर्मा सदस्यता संख्याः अ७२४४२



(पूर्व में ईएमएस इंफ्राकॉन प्राइवेट लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) सीआईएनः L45205DL2010PLC211609

पंजीकृत कार्यालयः 701, डीएलएफ टॉवर ए, जसोला, नई दिल्ली- 110025 **कॉर्पोरेट कार्यालयः** सी 88 द्वितीय तल आरडीसी, राज नगर, गाजियाबाद–201002, उत्तर प्रदेश वेबसाइटः www.ems.co.in मेल आईडीः ems@ems.co.in

14वीं वार्षिक आम बैठक ('एजीएम') वीसी (वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग/ओएवीएम (अन्य ऑिंडयो—विजुअल माध्यमों) के माध्यम से आयोजित की जाएगी :त्दद्वारा सूचित किया जाता है कि ईएमएस लिमिटेड ('कंपनी') के सदस्यों की 14वीं वार्षिव

गम बैठक ('एजीएम') सोमवार, 30 सितंबर, 2024 को दोपहर 12:00 बजे (आईएसटी) वीडियं कॉन्फ्रेंसिंग (वीसी)/अन्य ऑडियो–विजुअल माध्यमों ('ओएवीएम') के माध्यम से कंपनी अधिनियम, 2013 के लागू प्रावधानों के अनुपालन में आयोजित की जाएगी, जो कॉर्पोरेट मामलो के मंत्रालय द्वारा समय—समय पर जारी किए गए विभिन्न परिपत्रों के साथ पढ़ी जाएगी, जिनमे नवीनतम 25 सितंबर, 2023 का सामान्य परिपत्र है और सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियमन, 2015 के लागू प्रावधानों के साथ पढ़ी जाएगी, जो सेब द्वारा समय–समय पर जारी किए गए विभिन्न परिपत्रों के साथ पढ़ी जाएगी, जिनमें नवीनतम अक्टूबर, 2023 का परिपत्र है जो एजीएम की सूचना में निर्धारित साधारण और विशेष व्यवसायों को पूरा करने के लिए, सदस्यों की एक सामान्य स्थान पर भौतिक उपस्थिति के बिना, वीसी या ओएवीएम के माध्यम से एजीएम आयोजित करने की अनुमति देता है। उपरोक्त परिपत्रों व अनुपालन में, वित्तीय वर्ष 2023—24 के लिए वार्षिक रिपोर्ट और ई—वोटिंग के लिए लॉगि विवरण के साथ एजीएम की सूचना की इलेक्ट्रॉनिक प्रतियां केवल उन सभी को इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से भेजी जाएंगी जिनकी ई–मेल आईडी कंपनी/डिपॉजिटरी प्रतिभागी(ओं) के साथ पंजीकृत हैं।

एजीएम की सूचना और एकीकृत वार्षिक रिपोर्ट कंपनी की वेबसाइट www.ems.co.in प नेवेशक अनुभाग में, स्टॉक एक्सचेंजों की वेबसाइट यानी बीएसई लिमिटेड (स्क्रिप कोड 543983) पर www.bseindia.com और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (प्रतीक EMSLIMITED) पर www.nseindia.com और नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड की वेबसाइट www.evoting.nsdl.com पर भी उपलब्ध होगी ।

डीमैटरियलाइज्ड मोड में शेयर रखने वाले सदस्यों से अनुरोध है कि वे अपने संबंधित डिपॉजिटरी नंबर और बैंक खाता विवरण पंजीकृत/अपडेट करें। 31 मार्च, 2024 तक, कंपनी के सभी इक्विटी शेयर डीमैटरियलाइज्ड फॉर्म में हैं।

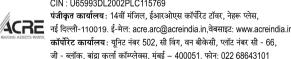
. कंपनी सभी सदस्यों को एजीएम के दौरान रिमोट ई—वोटिंग / ई—वोटिंग के माध्यम से एजीएम की सूचना में निर्धारित व्यावसायिक मदों पर अपना वोट डालने की सुविधा प्रदान कर रही है रिमोर्ट ई—वोटिंग / ई—वोटिंग के लिए विस्तृत प्रक्रिया, जिसमें ऐसे सदस्य भी शामिल हैं जं डीमैटरियलाइज्ड मोड में शेयर रखते हैं और उन्होंने अपना ईमेल पता पंजीकृत नहीं किया है एजीएम की सचना में प्रदान की जाएगी।

पात्रता निर्धारित करने के उद्देश्य से रिकॉर्ड तिथि शुक्रवार, 20 सितंबर, 2024 होगी। यदि शेयरधारकों द्वारा एजीएम में इस तरह के लाभांश का भुँगतान अनुमोदित किया जाता है, तो इसे स्रोत पर कर की कटौती के अधीन, इसकी घोषणा की तारीख से 30 दिनों के भीतर वितरित किया जाएगा।

ईएमएस लिमिटेड के लिए हस्ता. 🖊 नंद किशोर शर्मा दिनांकः 02.09.2024 कंपनी सचिव

स्थानः गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश

एसेट केअर एंड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राईज लिमिटेड ("एसीआरई") CIN: U65993DL2002PLC115769



कब्जा सचना (अचल संपत्ति हेत्)

एसेट केअर एंड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राईज लिमिटेड (CIN:U65993DL2002PLC115769) प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनांशियल असेटस एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट ऐक्ट. 2002 के अंतर्गत और नियम 3 के साथ धारा 13(12) के साथ सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार **हरिविलास शर्मा, हरिओम और अनीता शर्मा** को 31.01.2023 की सूचना में वर्णन के अनुसार कर्ज खाता नं. H003OXVIII (आईएचएफएल का पूर्व लैन HHLNOI00460388) की राशि रू. 1.47.90.391.56 (रूपये एक करोड़ सैंतालीस लाख नब्बे हजार तीन सौ डक्यावन और छप्पन पैसे मात्र) और 10.01.2023 के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट 60 दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अभियाचना सूचना जारी की थी ।

धनराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतदुद्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानून के नियम 8 के तहत सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके 28.08.2024 को संपत्ति पर **सांकेतिक आधिपत्य** कर लिया है ।

विशेषतः कर्जदारों और सामान्यतः जनता को एतदुद्वारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा राशि रू. 1,47,90,391.56 (रूपये एक करोड. सैंतालीस लाख नब्बे हजार तीन सौ इक्यावन और छप्पन पैसे मात्र) 10.01.2023 के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ **एसेट केअर एंड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राईज लिमिटेड** के आधीन होगा।

उधारकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

"एनसीआर वन" नामक कॉम्प्लेक्स में, टावर - ई की अठारहवीं मंजिल पर यूनिट/फ्लैट नं. ई - 1802, जिसका सुपर एरिया 2845 स्क्वे. फीट (लगभग), साथ ही 2 कवर्ड कार पार्किंग की जगह, सेक्टर -95 मे स्थित , गरुग्राम - 122001, हरियाणा ।

प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक : 28.08.2024 स्थान : गुरुग्राम

असेट्स केअर एन्ड रिकन्स्ट्रक्शन एन्टरप्राइजेस लि.

किसी भी शिकायत के लिए आप श्री मोहम्मद शारिक मिलक, शिकायत निवारण अधिकारी, फोन नंबर 011-66115609, ईमेल: complaint@acreindia.in से संपर्क कर सकते हैं। संगठन के अंतर्गत शिकायत निवारण तंत्र विस्तृत रूप से https://www.acreindia.in/compliance पर देखी जा सकती है।

जाहीर सूचना

जिनके पास एम्मार पाम गार्डन सेक्टर 83 गडगां में फ्लैट संख्या "GH-83-FWS-05-04" है की मृत्यु 16 नवंबर 2019 को हो गई है। उनकी पत्नी "वीना रानी" इस नोटिस के प्रकाशन से 21 दिनों की अवधि के भीतर सोसायटी की उक्त संपन्धि को अपने पक्ष में स्थानांतरित करने के लिए अन्य वारिसों या दावेदारों या आपत्तिकर्ताओं से दावे या आपत्तियां आमंत्रित करती हैं। दावे/आपत्ति क समर्थन करने के लिए सबतों की प्रतियों के साथ नीचे दिए गए पते पर भेजें । यदि उपरोक्त निर्धारित अवधि के भीतर कोई दावा/आपत्ति प्राप्त नहीं होती है, तो सोसायटी /बिल्डर उपनियमों के तहत प्रदान किए गए तरीके से मृतक के हिस्से को हस्तांतरि करने के लिए स्वतंत्र होगा।

एमार इंडिया लिमिटेड, एम्मार बिजनेस पार्क, महरौली गुड़गांव रोड, सिकंदरपुर चौक, सेक्टर-28, गृङ्गांव-122002, हरियाणा

यह सूचना दी जाती है कि एक्सिस बैंक लिमिटेड . 128725 को जारी पावर ऑफ अटर्नी ("पीओए' दिनांक 28 08 2024 को करोलबाग दिल्ली में गुम हो चुका है। एतदद्वारा सतर्क किया जाता है कि दिनांक 28.08.2024 से कथित पीओए किसी भी तरह के गलत इस्तेमाल के लिए बैंक जिम्मेदार नहीं होगा तथा जिस किर्स भी व्यक्ति के पास कथित पीओए है, वे उसे एक्सिस बैंक कॉरपोरेट कार्यालयः सातवीं मंजिल बीबीओ विभाग, एक्सिस हाउस, वाडिया इंटरनेशनल सेंटर, पी.बी. मार्ग, वर्ली, मुंबई-400 025 को वापस कर दें।

ANGEL ONE LIMITED

Regd. Off: 601, 6th Floor, Ackruti Star, Central Road, MIDC, Andheri East Mumbai - 400093 SEBI Registration No (Stock Broker): INZ000161534

PUBLIC NOTICE

This is to inform that a entities named Angal One Neetu . Pihu are unlawfully and deceptively using our Company's Logo and deceptive name as "Angal

One" to deceive the public at large These entities/ individual are falsely representing themselves as Angel One and soliciting investments by promising unrealistic returns. These entities are also allegedly trapping investors with fake promises of low margin requirement and investment guaranteed returns, providing illegal dabba trading platform and misusing Angel One brand.

Mobile No used by these entities - 9354005868, 9625286939, 9625285175 9062898249, +14056484383 & +12282203778

Investors and General Public are hereby informed that Angel One Limited does not have any association and/or relation, directly or indirectly with the aforementioned entities in any capacity. Angel One Limited will not be liable in any manner of financial loss and /or

consequence of dealing with such entities. Please note that any persor dealing with them will be dealing at his/her own risk and responsibility For ANGEL ONE LTD

Date: 03.09.2024

दस्तावेज डाउनलोड कर सकते हैं।

पंजीकृत कार्यालय में आयोजित की गई मानी जाएगी।

Authorized Signatory

DreamFolks
Your Airport Experience Amplified!

इीमफॉक्स सर्विसेज लिमिटेड

सीआईएन: L51909DL2008PLC177181

रजि. कार्यालयः २६, डीडीए फ्लैट्स, पंचशील पार्क, शिवालिक रोड, पंचशील एन्क्लेव, दक्षिणी दिल्ली,

नर्ड दिल्ली-110017, भारत, फोन: 0124-4037306, ई-मेल: Compliance@dreamfolks.in, वेबसाइट: www.dreamfolks.in

16वीं वार्षिक आम बैठक की सूचना और सदस्यों को

ई—वोटिंग की जानकारी

मंगलवार, 24 सितंबर, 2024 को सुबह 11:30 बजे (भा.मा.स.) वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग/अन्य ऑडियो विज्ञअल साधनों

('वीसी / ओएवीएम') के माध्यम से आयोजित होने वाली ड्रीमफोक्स सर्विसेज लिमिटेड (**'कंपनी'**) की 16वीं वार्षिक आम बैठक ('एजीएम') के संबंध में 30 अगस्त, 2024 को बिजनेस स्टैंडर्ड (अंग्रेजी और हिंदी) जैसे समाचार पत्रों में

प्रकाशित हमारी सुचना के अनुसरण में, कंपनी के सदस्यों को सुचित किया जाता है कि एजीएम बूलाने की सुचना,

ई—वोटिंग (रिमोट ई—वोटिंग और एजीएम में ई—वोटिंग) के लिए प्रक्रिया और निर्देश तथा वित्त वर्ष 2024 की वार्षिक

रिपोर्ट 2 सितंबर, 2024 को उन सदस्यों को भेज दी गई है, जिनकी ईमेल आईडी कंपनी / रजिस्ट्रार और शेयर

ट्रांसफर एजेंट / डिपॉजिटरी प्रतिभागियों ('डीपी') के साथ पंजीकृत हैं। सदस्य कंपनी की वेबसाइट https://www.

dreamfolks.com/ स्टॉक एक्सचेंज जहां कंपनी के शेयर सूचीबद्ध हैं, अर्थात बीएसई लिमिटेड www.bseindia.com

नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड <u>www.nseindia.com</u> और नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड

(एनएसडीएल) <u>www.evoting.nsdl.com</u> से एजीएम की सूचना, वित्त वर्ष 2024 की वार्षिक रिपोर्ट और अन्य प्रासंगिक

कंपनी अधिनियम, 2013 (**"अधिनियम"**) और इसके तहत बनाए गए नियमों और कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय (**"एमसीए"**)

और सेबी द्वारा जारी लागू परिपत्रों के साथ पठित भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड सेबी (सूचीबद्धता बाध्यताएं और प्रकटीकरण अपेक्षाएं) विनियम, 2015 **("सेबी सूचीबद्धता विनियम"**) के सभी लागू प्रावधानों के अनुपालन में,

कंपनियों को एक सामान्य स्थल पर सदस्यों की भौतिक उपस्थित के बिना वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम

आयोजित करने की अनुमति है। इसलिए, कंपनी की एजीएम एजीएम की सूचना में निर्धारित व्यवसायों को पुरा

करने के लिए वीसी के माध्यम से आयोजित की जा रही है। वीसी के माध्यम से भाग लेने वाले सदस्यों को कंपनी

अधिनियम, 2013 की धारा 103 के तहत कोरम की गणना के लिए गिना जाएगा। एजीएम की कार्यवाही कंपनी के

कंपनी (प्रबंधन एवं प्रशासन) नियम, 2014, सेबी सूचीबद्धता विनियमन के विनियमन 44, भारतीय कंपनी सचिव

संस्थान द्वारा जारी सचिवीय मानक-2 और एमसीए परिपत्रों के साथ पठित अधिनियम की धारा 108 के

प्रावधानों के अनुपालन में, सदस्यों को 16वीं एजीएम की सूचना में निर्धारित सभी प्रस्तावों पर एनएसडीएल द्वारा प्रदान

की गई रिमोट ई-वोटिंग (एजीएम से पहले) और ई-वोटिंग (एजीएम के दौरान) सेवाओं के माध्यम से इलेक्ट्रॉनिक

रूप से अपने वोट डालने की सुविधा प्रदान की जाती है। एजीएम में भाग लेने, ई—वोटिंग (रिमोट ई—वोटिंग और

एजीएम में ई-वोटिंग) आदि की विस्तृत प्रक्रिया एजीएम की सूचना में निम्नलिखित पंक्तियों में निर्धारित की गई है:

1. कंपनी अपने सदस्यों को रिमोट ई-वोटिंग और एजीएम में ई-वोटिंग के माध्यम से एजीएम की सूचना में

प्लेटफॉर्म और ई-वोटिंग सुविधा प्रदान करने के लिए कंपनी ने एनएसडीएल को नियुक्त किया है।

2. रिमोट ई-वोटिंग सुविधा निम्नलिखित अवधि के दौरान उपलब्ध होगीः

समय के बाद रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से मतदान करने की अनुमति नहीं दी जाएगी।

तिथि को सदस्य नहीं है, वह इस नोटिस को केवल सूचना के उद्देश्य से ले।

ले सकते हैं, लेकिन उन्हें वहां फिर से अपना वोट डालने की अनुमति नहीं दी जाएगी।

यूजर आईडी और पासवर्ड का इस्तेमाल वोट डालने के लिए किया जा सकता है।

निम्नलिखित लिंक पर जमा करके ऐसे विवरण दर्ज / अपडेट कर सकते हैं:

4. ईमेल पते सहित केवाईसी विवरण दर्ज / अपडेट करने का तरीकाः

https://liiplweb.linkintime.co.in/KYC&downloads.html

सकते हैं या 022-48867000 पर संपर्क कर सकते हैं।

दिनांकः सितंबर 2, 2024

स्थानः गरुग्राम

दर्ज / अपडेट कर सकते हैं।

नेधारित व्यवसाय पर वोट देने के अपने अधिकार का प्रयोग करने की सुविधा प्रदान कर रही है। सदस्यों

के लिए ई-वोटिंग और एजीएम में भाग लेने की प्रक्रिया एजीएम की सूचना में दी गई है। वीसी/ओएवीएम

रिमोट ई—वोटिंग प्रारंभ होने की तिथि 21 सितंबर, 2024 (शनिवार) को सुबह 9.00 बजे से (सर्वर समय)

रिमोट ई—वोटिंग समाप्त होने की तिथि | 23 सितंबर, 2024 (सोमवार) को शाम 5.00 बजे तक (सर्वर समय)

कंपनी के वे सदस्य जिनके नाम कंपनी के सदस्यों के रजिस्टर में या डिपॉजिटरी द्वारा प्रबंधित लाभभोगी

स्वामियों के रजिस्टर में कट-ऑफ तिथि यानी मंगलवार, 17 सितंबर, 2024 को दर्ज हैं, वे ही ई-वोटिंग के

लिए पात्र हैं और एजीएम में भाग ले सकते हैं। एक बार जब सदस्य द्वारा किसी प्रस्ताव पर वोट डाल दिया

जाता है, तो उन्हें बाद में इसे बदलने की अनुमित नहीं दी जाएगी। सदस्यों के मतदान अधिकार कट-ऑफ

तिथि को कंपनी की चुकता शेयर पूंजी में उनकी हिस्सेदारी के अनुपात में होंगे। कोई भी व्यक्ति जो कट-ऑफ

जिन सदस्यों ने रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से अपने वोट के अधिकार का प्रयोग किया है, वे एजीएम में भाग

नोटिस भेजे जाने के बाद उसने ई-मेल पता पंजीकृत किया है, तो ऐसा सदस्य एजीएम के नोटिस में बताए

गए तरीके से यूजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त कर सकता है या compliance@dreamfolks.in पर हमें ईमेल

लिख सकता है, यदि ऐसा व्यक्ति ई-वोटिंग के लिए पहले से ही एनएसडीएल के साथ पंजीकृत है, तो मौजूदा

(क) भौतिक रूप में शेयर रखने वाले सदस्य और जिन्होंने कंपनी या आरटीए के साथ ई-मेल पते सहित अपने

केवाईसी विवरण पंजीकृत/अपडेट नहीं किए हैं, वे संबंधित फॉर्म में विवरण, सहायक दस्तावेजों के साथ,

या फिर उक्त लिंक से संबंधित फॉर्म डाउनलोड करके और उन्हें नाम फोलियो नंबर शेयर सर्टिफिकेट

की स्कैन की गई कॉपी (सामने और पीछे) और पैन और आधार कार्ड की स्व-सत्यापित स्कैन की गई

कॉपी जैसे विवरणों के साथ, लिखित रूप में, लिंक इनटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, यूनिट: ड्रीमफोक्स

सर्विसेज लिमिटेड, नोबल हाइट्स, पहली मंजिल, प्लॉट नंबर एनएच-2, सी-1 ब्लॉक, एलएससी, सावित्री

मार्केट के पास, जनकपुरी, नई दिल्ली-110058 को delhi@linkintime.co.in पर ईमेल भेजकर ऐसे विवरण

किया है, वे अपना ईमेल पता डीपी के साथ पंजीकृत / अपडेट कर सकते हैं, जहां उनके डीमैट खाते हैं।

(ख) डिमटेरियलाइज्ड मोड में शेयर रखने वाले सदस्य और जिन्होंने अपना ईमेल पता पंजीकृत / अपडेट नहीं

परिणाम अध्यक्ष या उनके द्वारा अधिकृत किसी अन्य व्यक्ति द्वारा बुधवार, 26 सितंबर, 2024 को या उससे पहले

घोषित किया जाएगा। परिणाम और जांचकर्ता की रिपोर्ट कंपनी की वेबसाइट https://www.dreamfolks.com/

और एनएसडीएल की वेबसाइट www.evoting.nsdl.com पर पोस्ट की जाएगी। परिणाम की जानकारी बीएसई

लिमिटेड और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड, एनएसडीएल और सेंट्रल डिपॉजिटरी सर्विसेज

ई—वोटिंग स्विधा के बारे में किसी भी प्रश्न के मामले में, कृपया <u>www.evoting.nsdl.com</u> पर डाउनलोड अनुभाग

में उपलब्ध Frequently Asked Questions (FAQs) तथा e-voting user manual for Shareholders देखें या सुश्री

पल्लवी म्हात्रे, वरिष्ठ प्रबंधक (एनएसडीएल) को pallavid@nsdl.co.in पर अनुरोध भेजें या 301, तीसरी मंजिल,

नमन चैंबर्स, जी ब्लॉक, प्लॉट नंबर— सी-32, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा ईस्ट, मुंबई- 400051 पर लिख

(इंडिया) लिमिटेड को भी दी जाएगी। कंपनी अपने पंजीकृत कार्यालय में भी परिणाम प्रदर्शित करेगी।

3. यदि कोई व्यक्ति नोटिस भेजे जाने के बाद लेकिन कट-ऑफ तिथि से पहले कंपनी का सदस्य बन गया है या

इसके बाद एनएसडीएल द्वारा रिमोट ई-वोटिंग सुविधा निष्क्रिय कर दी जाएगी तथा सदस्यों को उक्त तिथि और



एसबीएफसी फाइनेंस लिभिटेड

एनपीए तिथि

5 अगस्त

2024

पंजीकृत कार्यालय : यूनिट नं. 103, प्रथम तल, सी एण्ड बी स्क्वॉयर, संगम कॉम्प्लेक्स,

ग्राम चकला, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-400059

माँग सूचना

ने एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड से वित्तीय सहायता प्राप्त की थी। हम सूचित करते हैं कि वित्तीय सहायता प्राप्त कर चुकने के बाद उधारकर्तागण / बंधककर्तागण नियत तिथियों के अनुसार ब्याज एवं मुलधन राशियों के प्रतिभुगतान में अनेक चूके कर चुके हैं। और इसी के परिणामस्वरूप मारतिय रिजर्व बैंक के दिशानिर्देशों के अनुसार, यह नीचे अंकित संबंधित तिथियों पर खाते को एसबीएफसी की बहियों में अनिष्पादनीय परिसंपत्ति के रूप में वर्गीकृत कर दिया गया है, जिसके फलस्वरूप एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम २००४ ("संपर्काएंसि अधिनियम") के अंतर्गत और प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावती २००२ के नीयम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, यहां इसमें निम्नांकित संबंधित तिथियों पर माँग सूचनाएं निर्गत की थीं, जिनमें निम्नालिखत उधारकर्ताओं / बंधककर्ताओं को सूचनाओं में अंकित राशि का, भुगतान की तिथि तक सूचनाओं में अंकित राशि पर संविदागत दर पर भावी व्याज और आकस्मिक व्ययों, लागत, शुल्कों, इत्यादि के साथ, सूचनाओं की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिमुगतान करने को कहा गया था। उधारकर्ताओं को उनके अंतिम ज्ञात पतों पर निर्गत सूचनाएं उन्हें प्राप्त हुए बिना ही वापस लौट आयी हैं तथा इसीलिए उन्हें एतदद्वारा उस सूचना के बारे में इस सार्वजनिक सूचना के माध्य

उधारकर्ता का नाम/पता		माँग सूचना एवं	ऋण एवं बकाया राशि		प्रतिभूत परिसंपत्ति(यों) का विवरण
 बिग वर्ल्ड एंटरप्राइजेज, 2 ब्लैक गोल्ड एंटरप्राइजेज, शॉप नंबर एफ-9 जेजे कॉलोनी, रघुबीर नगर, गुरु गोविंद चिकित्सालय, मरिजद के पास, दिल्ली- 110027, नसरत हुसैन, 4. फरमान हुसैन, 5. शावनी बेगम, 6. सुम्बुल बेगम, एस- 221/157, ऊपरी भू तल, गली नंबर 5, विष्णु गार्डन, टैगोर गार्डन, दिल्ली-110018 		एनपीए की तिथि सूचना तिथि : 8 अगस्त 2024 एनपीए तिथि : 5 जुलाई 2024	ऋण राशि : रु. 1,45,30,458/—	अंश, भू के साथ कॉलोनी जाता ह	यूजेड-एनए-6 धारक निर्मित संपत्ति के समस्त भाग तथा मे क्षेत्र 200 वर्ग गज, इसके सभी छत/ छता अधिकारों, , खसरा नंबर 21/16 में स, ग्राम ख्याला, गली नंबर 5, जिसे विष्णु गार्डन एक्सटेंशन नॉर्थ के नाम से जाना है, नई दिल्ली में स्थित है और संपत्ति की सीमा कार है– पूर्व- गली, पश्चिम– दूसरों की संपत्ति, प्लॉट नंबर 7, दक्षिण– प्लॉट नंबर 5
 जगदीश चंद्र भट्ट, दुकान नंबर 201, भूर कॉलोनी, सेक्टर—21, फरीदाबाद, हिरयाणा—121002, 2. जगदीश 	सूचना तिथि : 8 अगस्त		ष्ण खाता संख्या '41431 (PR00921891), ऋण राशि : रु. 10,53,883/–		संपत्ति संख्या 701 (पटवारी पत्र के अनुसार) के समस्त भाग तथा अंश जिसका क्षेत्रफल 50 वर्ग गज है, जो
चंद्र भट्ट, ३. पूरण चंद्र भट्ट, ४. आशा भट्ट,	2024	ऋण खाल	ता संख्या : 4021060000177276 (PR01143768	8),	खेवट / खाता संख्या 114मिन./160 में से, मुस्ततिल

ऋण राशि : रु. 14,77,424/- कुल बकाया राशि : रु. 25,22,981/-

(रुपये पच्चीस लाख बाईस हजार नौ सौ इक्यासी मात्र)

6 अगस्त 2024 के अनुसार

उपर्युक्तानुसार परिस्थितियों में एतद्द्वारा उपरोक्त उधारकर्ताओं, सह–उधारकर्ताओं को सूचित किया जाता है कि वे इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिवसों के अंदर भावी ब्याज तथा लागू शुल्कों के साध उपरांकितानुसार बकाया देयराशियों का भुगतान कर दें। भुगतान करने में विफल रहने पर प्रतिभूत परिसंपत्तियों के विरुद्ध सरफॉएरिस अधिनियम की धारा 13(4) तथा उसके अंतर्गत विरचित प्रयोज्य नियमावली अंतर्गत इस सुचना की तिथि से 60 दिवसों के समापन के उपरांत भावी कार्रवाइयां की जाएंगी, जिनमें उधारकर्ताओं एवं बंधककर्ताओं की प्रतिमृत परिसंपत्तियों का अधिग्रहण करना सम्मिलित होगा। कृपया ध्या में रखें कि सरफोएसि अधिनियम की धारा 13(13) के अंतर्गत कोई भी उधारकर्ता, प्रतिमृत ऋणदाता की पूर्व लिखित सहमति के बिना सूचना में संदर्भित अपनी किसी भी प्रतिमृत परिसंपत्ति का विक्रय, पट्टा बे यम से अथवा अन्यथा हस्तांतरण नहीं करेगा

दिनांक : 03 सितंबर 2024, स्थान : नई दिल्ली / फरीदाबा

पता : मकान नं. 701, प्लॉट नं. 275, तिकोना

मंदिर के पास, सूर्य विहार पार्ट-2, सेहतपुर,

फरीदाबाद, हरियाणा-121013

नंबर 49, किला नंबर 11, 20 में से, वाका मौजा

अगवानपुर, तहसील और जिला फरीदाबाद, हरियाणा में

स्थित है।

सिक्योरिटाईजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनेंशियल एसेट्स एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002 (अधिनियम) की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना							
अनु. क्र.	कर्जदाता (ओं) का नाम (ए)	गिरवी संपत्ति(यों) का विवरण (बी)	एन.पी.ए की तारीख (सी)	बकाया राशि (रू.) (डी)			
1.	कर्ज खाता क्र. HHLRHN00413437 1. प्रदीप कुमार कपूर 2. अर्चना कपूर 3. नवीन कपूर	प्लॉट नंबर 99, ब्लॉक बीके-2, शालीमार बाग, नई दिल्ली-110088, दिल्ली।	08.08.2024	रू. 70,08,062.58/- (रूपए सत्तर लाख आठ हजार बासठ और अड्डावन पैसे मात्र) 21.08.2024 के अनुसार			

के ऊपर लिखे नाम वाला उधार लेने वाला(ले) ने ऋण खाते के वित्तीय अनुशासन को बनाए रख पाने में असफल रहे हैं तथा कंपनी द्वारा अप बिजनेस चर्या में रखे जाने वाले खातों के अनुसार प्रत्येक उधार पाने वाले (लों) के नाम के आगे स्तंभ डी में विनिर्दिष्ट धनराशि बकाया बनी हुई है। उधार लेने वाले(लों) की ओर से ऋण धनराशि का पुनर्भुगतान में लगातार चुक होने के कारण उधार लेने वाले(लों) के ऋण खाते को कंपनी द्वारा तीमांकित मापदंडो के भीतर निष्पादनेतर परिसंपत्तियों (स्तंभ सी में तारीख के अनुसार) के रूप में वगीकृत किया गया है। परिणामस्वरूप प्रत्येक उधार लेने वाले को अधिनियमन की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचनाएं भी जारी की गई है ।

उपर्युक्त को दृष्टिगत रखते हुए कंपनी एतदद्वारा ऊपर लिखे नाम वाले उधार लेने वाले(लों) का आहवान करती है कि , वे इस सूचना के प्रकाशित होने के दिन से 60 दिन के भीतर अद्यतन ब्याज, लागतें, तथा शुल्कों सहित ऊपर स्तंभ डी में विनिर्दिष्ट संपूर्ण बकाया देयताओं का भुगतान करके कंपनी के प्रति बनने वाले अपने / उनके पूर्ण दायित्वों का निर्वहन करें, ऐसा न करने पर कंपनी ऊपर के स्तंभ बी में उल्लिखित बंधक रखी गई संपत्ति को अधिग्रहीत करने के लिए कंपनी पात्र होगी ।

कृपया ध्यान दें कि सरफेसी कानून की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के अनुसार, ''कर्जदार सार्वजनिक नीलामी द्वारा, कोटेशन आमंत्रित . करते हुए, सार्वजनिक निविदा या निजी समझौते द्वारा सरक्षित आस्तियों की बिक्री के लिए सुचना के प्रकाशन के दिनांक तक केवल सिक्योर्ड क्रेडिटर द्वारा किए गए सभी खर्चों. लागतों और प्रभारों के साथ संपर्ण बकाया देय राशि अदा कर सकता है. इसके अलावा यह भी ध्यान दें कि उपरोक्त विधिक रूप से निर्धारित समयावधि के अंदर सरक्षित आस्ति का मोचन करने में कर्जदार विफल रहने पर कर्जदार संपत्ति का मोचन करने के लिए पात्र नहीं हो सकता'' सरफेरी अधिनियमन की उपधारा 13(2) के पावधान के संदर्भ में आप इस प्रकार बिकी, पटे के माध्यम से अन्यथा नोटिस में उल्लिखित अपनी सरक्षित संपत्तियों में से कोई भी (अपने व्यापार के सामान्य पाठ्यक्रम के अलावा) सुरक्षित लेनदार की पूर्व लिखित सहमति के बिना स्थानांतरित करने से

> कृते सम्मान कैपिटल लिमिटेड (पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)

प्राधिकृत अधिकारी

इंडसइंड बैंक लिमिटेड पीएनए हाउस, पहली मंजिल, प्लॉट नं. 57 व 576 / 1,एमआईडीसी अंधेरी (है) मुंबई 40082 परिशिष्ट IVए (नियम 8(6) के प्रावधान देखें) अचल संपत्ति की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

प्रतिस्थान परिपार प्रियं के प्राप्त कि ति (प्रवर्तन) नियमावती, 2002 (संप्रफेसी अधिनियम) के नियम 8(६) के प्रावचानों के साथ परिवर्त वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिम्युतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिमृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की बिक्री के लिए ई—नीलामी बिक्री सूचना एतद्वारा सर्वसाधारण और विशेष रूप से ऋणी(यों), सह—ऋणियों और गारंटर(ओं) को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि प्रतिमृतित ऋणवाता को गिरवी नीचे वर्णित अचल संपत्तियों, जिस पर इंडसइंड बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा 20. 12.2022 को भौतिक कब्जा ले लिया है। प्रतिमृतित परिसंपत्तियों को निम्नलिखत ऋणी, सह—ऋणी व गारंटर से प्रतिमृतित ऋणवाता को देय मावी व्याज, लागत् व व्यय आदि के सहित 27.08.2024 तक रू. 38,88.420.05/— (रूपए अड़तीस लाख अठानवे हजार चार सी बीस व पांच पैसे केवल) की वसूली के लिए 04.10.2024 को "जहां है जैसी हैं", "जो है जैसी हैं", "जहां कहीं भी हैं" और "नो रिकोर्स" के आधार पर बेची जाएगी। आरक्षित मूल्य और जमा की जाने वाली धरोहर राशि क्रमश: नीचे वर्णित है।

वार्णत है। बैंक द्वारा यहां निर्धारित नीचे वर्णित आरक्षित मूल्य और जमा धरोहर राशि (ईएमडी) **"इंडस्इंड बैंक लि. खाता सं.** 0**0073584611092, IFSC: INDB0000007** और शाखा पताः नं. 3, गांव रोड, नूनगमबक्कम, चैन्नई 600034 के पक्ष में केवल आईएमपीएस/आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से जमा की जाएगी। निविदा दस्तार्वज जमा करने से पहले सफल बोलीदाता को ई—नीलामी की तिथि पूर्या अगले कार्यदिवस्त के बाद नहीं पर बिक्री

निवास सरवार्य जान करने च नहल तमल बालावारा का हुन नालाना का ताम पर या अगल कायादवस के बाद नहीं पर विक्रा सुत्य (बोली के साथ चुकता 10 प्रतिशत राशि को छोड़कर । खरीदार को बिक्री सुनिश्चितीकरण पर शेष 15 प्रतिशत का भुगतान करना होगा ।) का 25 प्रतिशत जमा करना होगा । बिक्री मूल्य का 75 प्रतिशत की शेष राशि सरफेसी अधिनियम के तहत समक्ष अनुसार बिक्री सुनिश्चितीकरण पत्र की तिथि से 15 दिनों के भीतर जमा करना होगा ।

अध्या, सह—अध्या, गारटर	्रित्रा राकरा कुमार खन्मा, सुन्ना शालिमा खन्मा, त्रा सहिल खन्मा आर् मसस गारमट			
के नाम व पता	डिलाइट प्रा. लि. इसके निर्देशक श्री राकेश कुमार खन्ना के माध्यम से यूनिट नं. 312—बी,			
	तीसरी मंजिल, इरिस टेक पार्क, सोहना रोड, सेक्टर—48, गुड़गांव, हरियाणा—122002			
ऋण खाता सं.	DBC02195N			
आरक्षित मूल्य	रु. 1,04,04,000 / — (रुपए एक करोड़ चार लाख चार हजार केवल			
जमा धरोहर राशि (ईएमडी)	रु. 10,40,400 / — (रुपए दस लाख चालीस हजार चार सौ केवल)			
ई—नीलामी की तिथि व समय	04.10.2024 सुबह 11.00 बजे से दोपहर 12.00			
ईएमडी के साथ बोली जमा करने	03.10.2024 को शाम 4.00 तक			
की अंतिम तिथि	03.10.2024 का शाम 4.00 तक			
न्यूनतम बोली वृद्धि राशि	रु. 10,000 / —(रुपए दस हजार केवल)			
संपत्ति की जांच की तिथि व समय	21.09.2024 सुबह 11.00 बजे से दोपहर 1.00 तक (पूर्व अप्वाइंटमेंट के)			
ई—नीलामी वेबसाइट पता	https://www.bankeauctions.com			
अचल संपत्ति / प्रतिभृति परिसंपत्ति	''आईटी रपेस नं. 312—बी, तीसरी मंजिल के सभी भाग व पार्सल, क्षेत्र माप 1223.69 वर्ग			
का विवरण	फुट, गांव, ट्रिकरी के क्षेत्र में इरिस टेक पार्क के लेआउट प्लान में स्थित, तहसील व जिला			
	गुँडगांव, हरियाणा—122002''			
ਰਿਸ਼ਸ਼ ਤੁਸਰੇ । 1 ਨੂੰ ਤੀਕਾਸੀ "ਕਰਾਂ ਤੇ ਕੈਸੀ ਤੈ" "ਕੀ ਤੇ ਕੈਸੀ ਤੈ" औਰ "ਕਰਾਂ ਨਹੀਂ भी ਤੈ" ਨੇ ਮਾਮਸਰ ਸਰ ਮਾਮਸਿਕਰ ਨੀ ਕਾਰਟੀ ਤੇ ਹ				

१४१ व शते १. १६ — नालामा जहाँ है जसा है , जा है जसा है आर जहाँ कहा मा है के आधार पर आयाजत का जा रहा है आ ऑनलाइन'' आयोजित की जाएगी । 2) नीलामी वेब पोर्टल ूण्डंदामंनबजपवदेण्बवउ पर इंडसइंड बैंक अनुमोदित सेवा प्रदाता मैसर या प्रा. लि. के माध्यम से गयोजित की जाएगी । 3) बोली दस्तावेज, घोषणापत्र ऑनलाइन नीलामी बिक्री की साधारण निय हों है है अर्थ प्र.ति. के नाय्यम र कार्यावाजत का जाएंगा। 3) बाला वस्तावज, घाणापत्र आनलाइन नालामा व्रकाण का साधारण ान्यम व शते प्रतिमृतित ऋण्याता की वेबसाइट अर्थात् https://www.indusind.com या सेवा प्रदाता अर्थात् https://www.bank eauctions.com की वेबसाइट पर उपलब्ध हैं। 4) प्राधिकृत अधिकारी के बेहतर ज्ञान व जानकारी से, संपत्तियों पर कोई ऋणमार नहीं है। हालांकि, इच्छूक बोलीदाताओं को इस संबंध में अपनी बोली जमा करने से पहले नीलामी में रखे जाने वाली संपत्तियों के ऋणमार, शीर्षक और संपत्तियों को प्रमावित करने वाले दावों/अधिकारों/ देयों/प्रमाव के संबंध रूपया स्वाव करनी बाहिए। ई—नीलामी विज्ञापन त्रैयार नहीं किए गए हैं और इंडसइंड बूँक के किसी प्रतिनिधि या कोई प्रतिबद्धता पर विचार किया नहीं चाहिए। ई—मीलामी विज्ञापन तैयार नहीं किए गए हैं और इंडसइंड बैंक के किसी प्रतिनिधि या कोई प्रतिबद्धता पर विचार किया नहीं किया जाएगा। 5) इच्छुक बोलीदाता जो लॉगिन आईडी व पासवर्ष तैयार करने, , डाटा अपलोड करने, बोली जमा करने, ई—बोली प्रक्रिया पर प्रशिक्षण आदे में सहायता चाहिए, वे मैंसर्स सी इंडिया प्रा. लि. प्लॉट नं, 68, तीसरी मिजल, सेक्टर 44, गुड़गंव 122003 हरियाणा सपोर्ट नं. : 7291981124, 25, 26 व संपर्क श्री मिथलेश 7080804466 सपोर्ट ई—मेल : से संपर्क कर सकते हैं और किसी संपर्तित से संबंधित पुफताछ के जिए, बैंक अधिकारी श्री अकित बवेजा 9871532158 व श्री अतुल गोयल 82855599659 से संपर्क कर सकते हैं ; 16) कृपया ध्यान दिया जाए कि अंग्रेजी व हिमाशी में प्रकाशित ई—नीलामी सूचनाओं के बीच किसी विवाद / मतनेद के मामले में अंग्रेजी में प्रकाशित सूचना की सामग्री मान्य होगी। 7) प्राधिकृत अधिकारी / प्रतिमृतित ऋणवाता किसी अन्य तीसरी पार्टी के दावें / अधिकार / देय के लिए किसी भी तरीके से उत्तरदायी नहीं होंगे। 8) बिक्री वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनगंवन तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत निधारित नियमों / शार्ती का विवय होगी। वतन आधानयम्, 2002 क तहत जनारारा जनगा / राजा । सरफेसी, 2002 के तहत 30 दिनों की वैधानिक बिक्री सूचना १००० २०२४

स्थानः हरियाणा, दिनांकः 29.08.2024

इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लि. -IndiaShelter

पंजीकृत कार्यालयः प्लॉट-15, ६वाँ तल, सेक्टर-44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा-122002 शाखा कार्यालयः प्लॉट नं. 5, सी-5, प्रथम तल, मीरा नगर, वित्तौड़गढ़, राजस्थान-312001

कर्जदार(ऑ) / सह—कर्जदार (ऑ) / जमानती(ऑ) / विधिक उत्तरपिधकारिओं / विधिक

सार्वजनिक नोटिस – अचल संपत्ति की बिक्री के लिए नीलामी

मांग नोटिस की तारीख

राणि तारीख को

[प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 9(1) के तहता वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली, 2002 के तहत इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन (आईएसएफसी) (प्रत्याभूत ऋणदाता) के पास बंघक अचल संपत्ति√ओं की बिक्री हेतु नोटिस। द्वारा सर्व साधारण और विशेषकर कर्जदार(ओं) और जम वरद्वारा सच चावारण आर प्रचायकर कार्याराजा) आर जागाचााआ। या उपक वायाक उत्तरपाबकार/आ, आतागावया का सूचित क्या जाता हा क गांच ताताका म उत्तराच्या उत्तरांस, सह-कर्जदारों या जागानियों से बकाय देयों की वसूली के लिए प्रचामूत ऋणदाता को बंबक /प्रमानियों के अचल संपत्ति/ओं जिनका आईएसएफसी इत्यामूत ऋणदाता) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कब्जा लिया गया है, की **'जहाँ है जैसी है', 'जो है, जहाँ है', 'जो मी है'** आधार पर **19 सितंबर, 2024 (नीलामी तिथि)** को बिक्री की जायेगी। आरक्षित मुल्य और धरोहर राशि जमा नीचे उल्लिखित है। सार्वजनिक नीलमी में भागीदारी के लिए ईएमडी राशि के साथ मा गाखा / कॉर्पोरेट कार्यालयः प्लॉट-15, 6वाँ तल, सेक्टर-44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरूग्राम, हरियाणा-122002, शाखा कार्यालयः प्लॉट नं, 5, सी−5, प्रथम तल, मीरा नगर क्तौङगढ़, राजस्थान-312001 में **18 सितंबर, 2024** समय अप. 5 तक या इससे पूर्व आईएसएफसी के प्राधिकृत अधिकारी के पास जमा किए जायेंगे।

आरक्षित

मृल्य (रु.)

(सृजनात्मक / भौतिक

धरोहर राशि

	Michigal) 47 and		7 (104)						
HL31RNLON	श्रीमती लक्ष्मी कंवर और	12 अप्रैल, 2024, रु. 886926/- (रुपये आठ लाख		₹. 703800 /-	₹. 70,380 /-				
S000005075		छियासी हजार नौ सौ छब्बीस मात्र) दिनांक	भौतिक	(रुपये सात लाख	(रुपये सत्तर हजार				
036 / AP- 10174630		10.04.2024 को देय और 11 अप्रैल, 2024 से लागू	कब्जा	तीन हजार आठ सौ	तीन सौ अस्सी मात्र)				
10174030		भुगतान की तारीख तक आगे की ब्याज		मात्र)					
	संपत्ति का विवरणः— पट्टा नं. 15, आराजी नं. 636, गाँव इरा जी पी बोलो का सानवता, तहसील गंगरार जिला वित्तीङगढ़, राजस्थान–312901, माप– 1110 वर्ग फुट के समस्त माग व खंड। सीमाएँ— पूर्वः रोड, पश्चिमः दूले सिंह/रत्तन सिंह की जमीन, उत्तरः नरेन्द्र सिंह/गिरधारी सिंह का मकान, दक्षिणः स्वयं की जमीन								
HL31CHLONS	ALL MILITAL COLL AND OIL	10 मई, 2021, रु. 5,15,368.17 / – (रुपये पाँच लाख		₹. 391000 /-	₹. 39,100 /-				
0005003285/ A 0957290	^{NP-} श्री शांति लाल जटिया	पंद्रह हजार तीन सौ अड़सठ और सत्रह पैसा मात्र)		(रुपये तीन लाख	(रुपये उनतालीस				
0957290		दिनांक 31.05.2021 को देय और 01 जून, 2021 से	कब्जा	इक्यानवे हजार मात्र)	हजार एक सौ मात्र)				

लागू भुगतान की तारीख तक आगे की ब्याज **पित का विवरण:**— पट्टा नं. 35, गाँव और जीपी. कुवालिया, पी.एस. गंगरार, जिला वित्तौडगढ़, राजस्थान (यहाँ आगे उक्त संपत्ति कहा गया है), एरिया 1062 वर्ग फुट के समस् ाग व खंड। **सीमाएँ**— पूर्व: रोड, पश्चिम: शिव लाल तेली की संपत्ति, उत्तर: सोइन लाल बैरवा की संपत्ति, दक्षिण: बाल किशन बैरवा की संपत्ति

निर्धारित निविदा / बोली प्रपत्र और बिकी के निबंधन व शर्ते शाखा / कॉर्पोरेट कार्यालयः प्प्लॉट–15, 6वाँ तल, सेक्टर–44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरूग्राम, हरियाणा–122002

- शाखा कार्यालयः प्लॉट नं. 5, सी–5, प्रथम तल, मीरा नगर, चित्तौङगढ़, राजस्थान–312001 में किसी भी कार्य दिवस को पूर्वा. 10.00 से अप. 5.00 के बीच उपलब्ध होंगे।
- उपर्यक्त संपत्ति / ओं की खरीद के लिए सभी निविदा / बोली के साथ उपरोक्तानसार "इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड" के पक्ष में धरोहर राशि जमा करनी होगी उच्छुता रामार्थ) का क्यार के पहुर राम नावस्य नहां के साथ रामार्थ का करना साथ रामार्थ के बच्च ने वर्सर रामा जान नीतामी के बाद असफल निविदाकारों की इंपमडी वापस कर दो लायेगी। उच्चतम बोलीकार को सफल निविदाकार घोषित किया जायेगा बशर्ते वह बोली करने के लिए विधिक रूप से अई हो और साथ ही बोली राशि आरक्षित मूल्य से कम न हो।
- उच्चतम बोली की स्वीकृति / अस्वीकृति प्राधिकृत अधिकारी के विवेक से होगा जबकि पेशकश मृत्य स्पष्ट रूप से अपर्याप्त है।
- संभावी निविदाकार पूर्व समयादेश लेकर संपत्ति का 17 सितंबर, 2024 समय पूर्वा. 11.00 से अप. 5.00 के बीच निरीक्षण कर सकते हैं। सफल निविदाकार घोषित होने वाले निविदाकार को घोषणा के तुरंत बाद 24 घंटों के अंदर क्रय धनराशि/उच्चतम बोली की राशि की 25% राशि जिसमें ईएमडी राशि शामिल
- हैं. प्राधिकृत अधिकारी के पास जमा करनी होगी और इस प्रकार जमा में किसी चूक पर संपत्ति नयी नीलामी/निजी ट्रीटी हारा विक्री के लिए रखी जायेगी। उपरोक्तानुसार प्रारंमिक मुगतान होने की अवस्था में क्रय धनराशि की शेष राशि संपत्ति की बिक्री की पुष्टि होने की तारीख से कंवल 15 दिन के अंदर खरीदार द्वारा प्राधिकृत अधिकारी के पास जमा करनी होगी अथवा यदि 15वें दिन रविवार या अन्य कोई अवकाश होता है तो 15वें दिन के बाद प्रथम कार्य दिवस में जमा करनी होगी।
- जपरोक्त अबि के अंदर किसी मुगतान में चुक की अवस्था में संपत्ति नयी नीलामी/निजी ट्रीटी द्वारा बिक्री के लिए रखी जायेगी। ईएमडी सहित जमा राशि इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड द्वारा जब्त हो जायेगी और चूककर्ता खरीदार संपत्ति पर अपने सभी दाये खो देगा।
- a) उपर्युक्त बिक्री आईएसएफसी के अंतिम अनुमोदन के तहत होगी। इच्छुक पार्टियों से संपत्ति पर सांविधिक और अन्य देय जैसे बिक्री/संपत्ति कर, बिजली बकाया, और सोसाइटी बकाया संबंधित विमागों/कार्यालयों से जांच/पुष्टि करने का अनुरोध है। संपत्ति पर किसी देय के मुगतान का कंपनी कोई जिम्मेदारी नहीं लेती है। 10) उच्चतम घोषित बोली राशि का 1% टीडीएस, यदि हो, उच्चतम बोलीकार को मुगतान करना होगा। उच्चतम बोलीकार को मुगतान कंपनी के पैन नंबर में करना होगा और
- चालान की कॉपी कंपनी को जमा करनी होगी।
- बिक्री पूरी तरह से इस विज्ञापन और निर्धारित निविदा प्रपत्र में अंतर्निहित निबंधन व शर्तों के तहत होगी।
- 2) सफल निविदाकार / खरीदार को सभी स्टाम्प ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क, और बिक्री प्रमाणपत्र पंजीकृत कराने के लिए विधि अनुसार यथालागू प्रासांगिक व्यय स्वयं वहन करने होंगे। 13) प्राधिकृत अधिकारी को बिना कोई कारण दिए बोली की स्वीकृति या अस्वीकृति अथवा निविदा को रोकने/स्थगित/निरस्त करने और बिना किसी पूर्व सुचना के इस बिक्री के
- निबंधन व शर्तों को भी संशोधित करने का अधिकार होगा। 14) इच्छुक निविदाकार कार्यालयीन अवधि (पूर्वा. 10.00 से अप. 6.00 तक) श्री अभिषेक सिंह को मोबा. नं. +91-9828282111 और श्री मनीष गोस्वामी को मोबा. नं. +91-773765985
 - कर्जदार / जमानती / बंधककर्ता को 15 दिनी बिक्री नोटिस
- उपरोक्त कर्जदारों /बंधककर्ताओं /जमानतियों को एतदद्वारा नीलामी की तिथि से पुर्व धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस में यथाउत्लिखित राशि का अद्यतन ब्याज व व्ययों सिंहत गतान करने के लिए सचित किया जाता है. अन्यथा संपत्ति की नीलामी की जायेगी और शेष बकाया. यदि कोई हो. की आपसे ब्याज व लागत सहित वसली की जायेगी।
- दिनांकः 03.09.2024, स्थानः राजस्थान इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

बोर्ड के आदेशानुसार ड्रीमफोक्स सर्विसेज लिमिटेड के लिए हस्ता./-

लिबरथा पीटर कल्लट