

Date:21st November, 2024

To,
National Stock Exchange of India Limited

Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex Bandra (East), Mumbai-400 051

Scrip Code: EMKAY

To,

BSE Limited

P. J. Tower, Dalal Street, Fort, Mumbai 400 001 Scrip Code: 532737

Sub: Newspaper Advertisement of Notice of Postal Ballot

Dear Sir/ Ma'am,

Pursuant to Regulation 30 read with Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulation, 2015, we are enclosing herewith copies of newspaper advertisement published in The Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi) on Wednesday, 20th November 2024, inter-alia confirming completion of electronic dispatch of Notice of Postal Ballot dated 19th November 2024 and other necessary information.

This intimation is being placed on the Company's website, at http://www.emkayglobal.com/

Kindly take the above information on your record.

Yours faithfully

For Emkay Global Financial Services Limited

B. M. Raul

Company Secretary and Compliance Officer



Name of work: Shifting of OHE mast at Km. 130/347 between TGR - III & TGR-II on UPRD of Tunnel No. 5C in NE Ghat Section in Mumbai Division of Central Railway. Approx Value: ₹ 3213994.15 ; EMD: ₹64300.00; Cost of Tender Form: ₹ 0.00; Completion period: 12 months; The time and date for submission of tender will be up to 11:00 Hrs on 14.12.2024. Complete details of E-tender are available at official Railway website http://www.ireps.gov.in the complete documents can be downloaded from the website. The details of tender is available in the "Notice Board" of the Sr.DEE(TD) KYN's office, Kalyan.

Open E-tender Notice No.-KYNLD-583-PRev-2024-25-04R1 Dt. 14.11.2024

अपने जानवरों को रेल लाइन से दूर रखे 554

CENTRAL RAILWAY E-Tender Notice No:

Divisional Electrical Engineer (Construction) Pune invites open tenders on line for the following work:- Tender Schedule For Work of (A) New 132 kV/55 Yevat, (B) Dismantling of Existing Structure And Shifting Of Control Room At Yevat Traction Substation (C) New 110 kV/55KV,2 X 25 kV GIS Traction Substation At Khadki In Pune Division of Central Railway In Connection With 'Up-Gradation Work of Electric Traction System From 1x25 kV To 2x25 kV Traction System For Lonavala - Pune -Daund Section of CR To Meet 3000 MT Loading Target'. Estimated Cost: Rs.127,78,16,956.96/- ; Bid Security: Rs.65,39,100/-; Completion period: 24 months including monsoon period. Validity of offer: 90 days from date of opening of Tender; Date & Time for submission and opening: should be uploaded on or before 06.12.2024 upto 15.00 hours and will be opened at 15.00 hours on the same day. For details visit www.ireps.gov.in

अपने जानवरों को रेल लाइन से दूर रखे PA-26

SHARES / BONDS / MUTUAL FUNDS

"WE ARE THRILLED TO ANNOUNCE THE

LAUNCH OF OUR NEW WEBSITE!"

www.unclaimedassetsrecovery.com

OUR SPECIALIZED SERVICES INCLUDE:

▶ Loss of Physical Shares: Issuance of Duplicate

▶ Transmission & Death Claim: Shares, Bonds

Recovery of Shares: From IEPF (Investor

▶ All Old Mutual Fund Schemes: UTI Master

Bank, Taurus, and others including ICICI Bonds

IDBI Bonds, IFCI Bonds and Sardar Sarovar

Signature Mismatch /KYC Updation of

MATRIX GLOBAL CORPORATION

NARIMAN POINT, MUMBAI.

© 9214401111, 98739 80900

info@unclaimedassetsrecovery.com

NCDs, Mutual Funds & FDs

Education & Protection Fund)

▶ Deletion of Name: From Shares

Shareholders

▶ Unlisted Shares: Sale & Purchase

Gain, Master Plus, Morgan Stanley, Can

RECONDITIONING/

OVERHAULING WORK Office of CWM (CPOH) ADI, E-TENDER-NOTICE No. 06 2024-25 date 09.11.2024. Name of Work: Reconditioning/ Overhauling of Tamping units of Plasser make CSM/Duomatic, UNIMAT 2S/3S, UNIMAT- 4S, CSM -3X/ HOT-3X and MP [MFI-Unimat] machines of WR, CR, WCR & NWR. Tender No.: CWMCPOHADI-2024-25-7. Approximate NIT Cost: ₹ 152829053.20/- EMD Cost In Rs.: ₹ 914200.00/- Date of closing of tender: 02/12/2024 @ 11:00 Hrs. Date of opening of tender: 02/12/2024 @ 11:15 Hrs. Date of uploading of tender on IREPS:

PUBLIC NOTICE

This is to inform the public at large as pe instructions of my Client Mr.Deeparar Shankarlal Shisodiya & Mr.Khimsin Shankarlalji Sisodiya are willing to purchase the Shop no.B-19, having address at Panchvati Dham SRA Co-op Housing Society Ltd, Shiv Vallabh Road, Dahisar East, Mumbai 400068 having share certificate no.21, alloted to Pyarela share certificate no.21, alloted to Pyarelal Baiju Gupta through allotment letter dated 15/05/2012 constructed by M/s Aum Sai Samarth Developers situated at CTS No.2399, 2399/1 Village Dahisar, Taluka Borivali. The said Pyarelal Baiju Gupta died on dated 17/10/2022 leaving behind wife Nirmala Pyarelal Gupta and sons Sushil Pyarelal Gupta, Rajesh Pyarelal Gupta, and daughters Sangeeta Suryamohan Gunta Renu Shrayan Gupta Yotifa Rajiv Gupta, Renu Shravan Gupta, Yogita Rajiv Gupta as a legal heirs.The above said society have transferred the share certificate on Nirmala Pvarelal Gupta as a uardian/nominee of the shop. Further, a

guardian/nominee of the shop. Further, all the above said legal heirs are desirous/intending to sell the above said property to above said purchasers. Any person/ found or having claim/ objection, right, title or interest of any nature whatsoever in the above said shop premises and with regard to aforesaid transfer by way of sale gift lease. ransfer by way of sale, gift, lease nheritance, exchange, mortgage, charge ien, trust, possession, easemen attachment or otherwise howsoever should intimate their objections, if any in writing within 14 days from the publication of this notice failing to which, the claim of the such person/s, if any, will deemed to have bee nived and/or abandoned for all intents

AASHIRWAD SAWANT, Advocate Shop No. 4, Vighnesh CHS. Ltd., Opp. Unive Ashokvan, Borivali (East), Mumbai - 400 066.

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) Case No.: OA/224/2024 Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with subrule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993. BANK OF BARODA

RAMDAS DUMBARE

(1) RAMDAS DUMBARE

D/W/S/O-YASHWANT AT POST-VANASGAON, TAL-NIPHAD, DIST-NASHIK.

(2) MAHESH RAMDAS DUMBARE AT POST-VANASGAON, TAL-NIPHAD, DIST NASHIK, MAHARASHTRA-422304

SUMMONS WHEREAS, OA/224/2024 was listed before Hon'ble Presiding

Officer/Registrar on 07/09/2023.
WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs. 2402156/- (application along with copies of documents etc

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendant are directed as under:-

(i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relie orayed for should not be granted;

(ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and asset specified by the applicant under serial number 3A of the original application: (ii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or sucl other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment o

(iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal; (v) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets

You are also directed to file the write statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar on 16/12/2024 at 10:30A.M. failing which the application shall be heard and decided in your absence Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date: 08/10/2024.

Signature of the Officer Authorised to issue sun

(SANJAI JAISWAL) REGISTRAR DRT-III, MUMBAI

Form No.

[See Regulation-15 (1)(a)/16(3)

EASTERN RAILWAY E-Tender Notice No.: NIT/02/24/65, Dated: 18.11.2024. The Principa

Chief Materials Manager, Eastern Railway, 17, Netaji Subhas Road, 2nd Floor, Fairlie Place, Kolkata -700001 invites e-tenders for supply of the ollowing items: SI.No.; Tender No.; Description; Tender Cost; EMD & Tender Opening Date & Time are as follows: 1; 15245081; Procureme of CNC Surface Wheel Lathe etc.; ₹ 0; ₹ 17,18,480 & 03.12.2024 at 13.30 hrs. 2; 08241052; Water Boiler of 30 ltrs. capacity; ₹ 0; ₹ 1,40,770 3; 15245083; Procurement of CNC Vertical Turret Lathe etc.; ₹ (₹ 5.81,100 & 04.12.2024 at 13.30 hrs. (for Sl.No. 2 & 3 each). 4; 16245086 Procurement of SCADA; ₹ 0 ; ₹ 7,23,050 & 05.12.2024 at 13.30 hrs 5; 04235023A; Set of Hydraulic, Pneumatic and Engine Hoses (80 item: as per Annexure-XI & XII & X; ₹ 0; ₹ 3,26,320. 6; 04245025; Supply an fitment of Electrical Items of 25 Ton (Universal) Jamalpur Jack (1 se consisting of 5 items) as per attached Annexure-A; ₹ 0; ₹ 5,68,570 7: 08241693: Procurement of 9KVA, 750V/415V/190V, 3-phase Dry type Distribution Transformer for LHB type non-AC EOG coaches; ₹ 0 f 1,13,570. 8; 15235154; Supply, installation and commissioning of Automatic Coach Washing Plant with AMC; ₹ 0; ₹ 7,02,160. **9; 19245036** Radiator Fan with Motor assembly etc.; ₹ 0; ₹ 1,27,430. 10; 20242190 Metalised Carbon Strips suitable for 3 phase EMU pantograph with Auto Dropping device provision; ₹ 0; ₹ 2,22,240. 11; 21241486; Procuremer of Stringer (inner) for BOXNHL wagon etc.; ₹ 0; ₹ 1,60,250 & 09.12.2024 at 13.30 hrs. (for Sl.No. 5 to 11 each). 12; 15245027A; Supply, installation and commissioning of 5 Axis CNC Fiat Bogie Frame Machining Centre etc.;₹0;₹20,00,000 & 11.12.2024 at 13.30 hrs. **13; 21241298;** Top sid bearer liner etc.; ₹ 0; ₹ 4,30,950. **14; 21241532A;** New Doorway stiffne Crossbar ETC; ₹ 0; ₹ 8,52,770. 15; 21242085; Lock lift lever assemble etc.; ₹ 0; ₹ 2,63,930 & 12.12.2024 at 13.30 hrs. (for Sl.No. 13 to 15 each 16; 11241124; Bogie Bolster; ₹ 0; ₹ 1,67,200 & 14.12.2024 at 13.30 hr. 17; 15235130; Automatic Coach Washing Plant etc.; ₹ 0; ₹ 3,45,150 18; 21225026B; Casnub- 22 HS Cast Steel Bogie with Friction Dampin arrangement for B.G. BOXNHL Wagon etc.; ₹ 0; ₹ 20,00,000 & 16.12.202 at 13.30 hrs. (for Sl.No. 17 & 18 each). 19; 10242283; Secondary Sprin for P7/G9 Locos etc.; ₹ 0; ₹ 1,45,620 & 13.01.2025 at 13.30 hrs. Note All above mentioned tenders are e-tenders and all tenderers are requested o submit their bids on-line through the IREPS website https://www.ireps.gov.in. For more details regarding the above mentione enders and other supply tenders please visit IREPS website

(STORES-57/2024-29 Tender Notices are also available at website: www.er.indlanrallways.gov.in/www.ireps.gov.in Follow us at: 🛛 @EasternRailway 🗘 easternrailwayheadquarter

n (Mh) 425001-

CIN: L67100MH1995PLC093797
Regd. Office: IIFL House, Sun Infotech Park,
Road No. 16V, Plot No.B-23, Thane Industrial Area Wagle Estate Thane - 400604

Tel: (91-22) 41035000 • Fax: (91-22) 25806654 E-mail: reach@iifl.com • Website: www.iifl.com

PUBLIC NOTICE OF E-AUCTION OF GOLD ORNAMENTS

It is hereby notified to all concerned borrower(s) in specific and the public, in general, that we, IIFL Finance Limited ("IIFL") are auctioning gold ornaments of defaulted customers who neither regularized their loans nor paid the outstanding amount despite being informed through registered auction notices and repeated reminders. Public auction of the gold ornaments pledged in the following loan accounts will be conducted online through Shriram Automall India Limited on their online auction platform https://gold.samil.in on 23.11.2024 between 02:00 P.M to 05:00 P.M. Change in venue or date (if any) will be displayed at the auction center. If for any reason the E-Auction cannot be held on the date mentioned herein or the auction does not get completed on the same day, IIFL reserves the right to conduct or proceed with the said auction on any subsequent date on the auction platform and/or auction center with same terms and conditions. The unauctioned gold ornaments shall be auctioned on subsequent working days after displaying the details on auction platform and/or auction center. In case the auction at Branch level fails, the same will be re auctioned on 03.12.2024 without any further notice at

details of authority platform analysis according to the same will be re auctioned on 03.12.2024 without any further notice at district level at the specified district centre. If for any reason, the district level auction cannot be held on the date mentioned herein or the auction does not get completed on the same day, IIFL reserves the right to conduct or proceed with the district level auction on any subsequent date with same terms and conditions. If the

customer is deceased, then all the conditions pertaining to auction will be applicable

District Centre: Jalgaon Visanji Nagar GL - Jalgaon Visanji Nagar GL (Bm4535), 173, Paldhikar Naik House, Visanji Nagar,Near Indo-American Hospital, Jilha Beth Jalagao (141) 46500

Branch Name: BHUSAWAL-BHUSAWAL GL, Taluka - BHUSAWAL.

Gold Loan A/C No.: GL29660345, GL29650009, GL29220977, GL31598511,
GL31602660, GL31404531, GL29646793, GL29659742, GL31558749, GL31541742,
GL29726714, GL31767172, GL29744314, GL31703730, GL31696277, GL31529089,
GL29465184, GL31693131, GL31701896.

Gold Loan A/C No.: Gl.30458016, Gl.30481289, Gl.29917225, Gl.29978825, Gl.31352698, Gl.31370018, Gl.31442451, Gl.31448144, Gl.31572546, Gl.31582147, Gl.31248517, Gl.31241139, Gl.31621205, Gl.31624865, Gl.31537030, Gl.31556303, Gl.29778295, Gl.29792506, Gl.31321837, Gl.31307930.

GL29778295, GL29792505, GL31321837, GL31307930.

Branch Name: JALGAON-VISANJI NAGAR GL, Taluka - JALGAON.

Gold Loan A/C No.: GL29496479, GL29491042, GL29530140, GL29544413, GL29291337, GL3115472, GL31503881, GL29680997, GL29677692, GL31275450, GL3165710, GL29311426, GL29227146, GL23612371, GL33202327, GL30896775, GL30888148, GL30994969, GL29717973, GL29221178, GL33004822, GL31509474, GL31114170, GL31118960, GL297188901, GL29215252, GL33963901, GL2971837, GL29717461, GL297657889, GL33269729, GL23946591, GL23940135.

Branch Name: JALGAON-WARDHMAN NAGAR GL, Taluka - JALGAON.

Gold Loan A/C No.: GL31545975, GL31554930, GL29282193.

Branch Name: PACHORA-PACHORA GL, Taluka - PACHORA.

Gold Loan A/C No.: GL31005232, GL29806827, GL29818759.

The E-Auction shall be conducted on "AS IS WHERE IS". "AS IS WHAT IS" and

The E-Auction shall be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and

"WHATEVER THERE IS" basis and IIFL does not make any representation or warranties regards quality, purity, caratage, weight or valuation of the said gold ornaments. The E-Auction process and the sale (if any) pursuant to such E-Auction

ornaments. The E-Auction process and the sale (it any) pursuant to such E-Auction shall be subject to terms and conditions as IFL may at its sole discretion deem fit to impose. IFL, at its absolute sole discretion, may either postpone or remove, any of accounts from auction list and any proceedings without prior notice and without assigning any reason therefor and to reject any or all the bids or offers without assigning any reason for the same. Details of defaulting borrower(s), pledged ornaments and other details have been displayed at the respective branch. The defaulter borrower(s) have an option to repay the entire dues including up to date interest and all applicable charges and close or regularize their loan account even

interest and all applicable charges and close or regularize their loan account even after publication of this notice but in any case, till the date of auction, failing which the pledged gold ornaments will be sold and balance dues (if any) will be recovered with interest and costs. However, the defaulter loans which are closed or regularized

on or after this publication, will have to bear the proportionate publication charge. Borrowers are requested to submit/update their latest bank account details to

enable timely refund of excess auction proceeds, if any.

For detailed information, terms and conditions, office of IIFL Finance Limited. $\label{eq:limited} % \begin{array}{ll} & & & \\ & & & \\ & & & \\ & & & \\ & & & \\ & & & \\ & & & \\ \end{array}$

Branch Name: CHALISGAON-BUS STAND ROAD GL. Taluka - CHALISGAON.

NRB INDUSTRIAL BEARINGS LIMITED CIN: L29253MH2011PLC213963

Regd. Office: 2nd Floor, Dhannur, 15, Sir P. M. Road, Fort, Mumbai - 400 001 Tel.: 022-2270 4206 Fax No.: 022-2270 4207

re@nibl.in Web site: www.n **POSTAL BALLOT NOTICE**

Notice is hereby given that the resolution set out in Postal Ballot Notice is proposed fo approval by the Members of NRB Industrial Bearings Limited ("the Company") by neans of remote e-voting process ("e-voting") being provided by the Company to all it Members to cast theirvotes electronically, pursuant to Section 110 of the Companies Act 2013 ("the Act"), Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules") and other applicable provisions of the Act and the Rules Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India and other applicable laws, rules and regulations (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force and as amended from time to time). The Company has completed the dispatch of Postal Ballot Notice on Tuesday, 19th November, 2024 to all its shareholders holding shares as or Cut-off date i.e. Friday, 15th November, 2024, to transact the business as set forth in the Postal Ballot Notice by remote e-voting.

Members whose names are recorded in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date i.e. Friday, 15th November, 2024 will be entitled to cast their votes by remote e-voting. A person who is not a member on the cut-off date should accordingly treat the Postal Ballot Notice for information purposes only. n accordance with the circulars, the physical copies of the Notice, Postal Ballot Forn and pre-paid business reply envelopes are not being sent to the members for this Postal

Ballot and the communication of assent/dissent of the members will only take place through the remote e-voting system only. The document(s) referred to in the Postal Ballot Notice and Explanatory Statement,

any, will be available for inspection at the Company's Registered Office and copies thereof shall also be available for inspection at the Registered Office of the Company or all working days, except Saturdays, Sundays and Public Holidays, between 11:00 a.m. to 1:00 p.m. till Thursday, 19th December, 2024. Members seeking to inspect can send n email to Company at investorcare@nibl.in.

Summary of relevant dates for remote e-voting process is given below:

Commencement of remote e-voting	Wednesday, 20th November, 2024 from 9:00 A.M. (IST
End of remote e-voting	Thursday, 19th December, 2024 till 5:00 P.M (IST
Cut-off date for remote e-voting	Friday, 15th November, 2024
Result for remote e-voting	On or before Saturday, 21st December, 2024
EVENT Number for remote e-voting	EVSN-241111003

The Company has engaged the services of CDSL for the purpose of providing e-voting facilities to all its members. The e-voting module shall be disabled by CDSL for voting hereafter. The detailed procedure of e-voting is given in the Notice of Postal Ballot. The members who have not yet registered their email addresses are requested to get their email addresses registered with the RTA of the Company or Depository Participa

The manner of participation in casting votes through remote e-voting facility is provided on the notice of Postal Ballot. Members may note that the Notice of the Posta Ballot will also be available on the Company's website at www.nrbindustrialbearings.com and on the website of the Stock Exchanges, i.e., BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively. Any person holding shares as on the cut-off date i.e. Friday, 15th November, 2024 mag obtain the User ID and password in the manner as provided in the Notice of Postal Ballot. Such members may cast their votes using the e-voting instructions, in the manne specified by the Company in the Notice of Postal Ballot. Once the vote on a resolution i east by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently.

n case of any queries or grievances or issues regarding e-voting, members may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting manual available at www.evotingindia.com under help section or write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact a toll free no. 1800 21 09911. All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, (CDSL.) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013, Maharashtra, India.

The results of the e-Voting by Postal Ballot will be announced not later than 48 working nours of the conclusion of the e-Voting. Such results along with the Scrutinizer's Repor will be available on the Company's website at www.nrbindustrialbearings.com and or the website of the Stock Exchanges, i.e., BSE Limited and National Stock Exchange o India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively

Place: Mumbai

Date: 19th November, 2024

For NRB Industrial Bearings Limited

Date: 20.11.2024 Vandana Yadav Company Secretary and Compliance Officer (FCS 40717)



AUTHORISED SIGNATORY IIFL FINANCE LIMITED

Place : Mumbai

PUBLIC NOTICE

TAKE NOTICE THAT, my clients are interested in purchasing the Property land bearing Survey No. 69/2/A situated at Bhadane, tal-Bhivandi, Dist-Thane (hereinafter referred to as the Said Property) from the Owners i.e. Vyankatrao Sarjerao More. All persons/entities including an individual, Hindu Undivided Family, Company, bank/s, financial institutions, non-banking financial institutions, a firm, an association of persons or a body of individuals whether incorporated or not, lenders and /or creditors having any right, title, interest, claims, objections, demands or rights or interest in respect of the aforesaid property or any part thereof by way of inheritance, sale, transfer, share, mortgage, pledge, charge, lease, lien, license, assignment, tenancy, gift, exchange, encumbrance, maintenance, easement, trust, possession, family arrangement settlement, development rights, partnership, right of way, lis pendens, reservation, contracts/agreements, power of attorney, option, FSI consumption, right of first refusal, pre-emption or any liability or any commitment or otherwise of whatsoever nature is required to intimate in writing, along with documentary evidence to the undersigned at the address mentioned in present notice within 14 days from the date of publication of this notice of such claim, if any, failing which they shall be deemed to have given up such claim/s and such claim/s will not be enforceable / binding on my Clients and /or any impediment to the title of the said property and same shall be treated as clear and marketable

Office Address:- Kumar Business Centre, **ADV. DIPTI MEHTA** Office No.9, 4th floor, Horniman Chambers, ADVOCATE HIGH COURT Near Horniman Circle, Fort, Mumbai-001. Mobile:- 9967682905

APPENDIX IV-A

Sale Notice for sale of Immovable Property E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation an Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 200 read with proviso to Rule 8(6) and Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcemen Rules, 2002. ment of Security Interest Act, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Immovable Property mortgaged to Sammaan Capital Limited (formerly known as Indiabulis Housing Finance Ltd.) [CIN: L65922DL2005PLC136029] ("Secured Creditor"), the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold nor "as is where is", "as is whate is" and "whatever there is" basis on 10.12.2024 from 04.00 P.M. to 05.00 P.M., for recovery of Rs. 38,82,664/- (Rupees Thirty Eight Lakh Eighty Two Thousand Six Hundred Sixty Four only) pending towards Loan Account No. HHLVRA00205605, by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till 13.11.2024 with applicable future interest in terms of the Loan Agreement and other related loan document(s) w.e.f. 14.11.2024 along with legal expenses and other charges due to the Secured Creditor from SHAHID ALLAHMEHRBAN SHAIKH and RIZWANAD SHEIKH. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) a SHAHID ALLAHMEHRBAN SHAIKH and RIZWANA D SHEIKH.

The Reserve Price of the Immovable Property will be Rs. 27,94,500/- (Rupee Twenty Seven Lakh Ninety Four Thousand Five Hundred only) and the Earnes Money Deposit ("EMD") will be Rs. 2,79,450/- (Rupees Two Lakh Seventy Nin Thousand Four Hundred Fifty only) i.e. equivalent to 10% of the Reserve Price. **DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY**

FLAT NO. 201, E - WING, BUILDING NO. 11, HYDE PARK, VINAY UNIQUE GARDENS, CHIKHAL DONGARE ROAD, DONGARE VILLAGE, NEAR RUSTOMJEE GLOBAL CITY, VIRAR (W), TAL VASAI, DIST - THANE, THANE - 401303, MAHARASHTRA.

For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided on the website of the Secured Creditor i.e. www.sammaancapital.com; Contact No : 0124-6910910, +91 7065451024; E-mail id : auctionhelpline@sammaancapital.com. For

Date : 13.11.2024 Place : THANE

AUTHORIZED OFFICER SAMMAAN CAPITAL LIMITED (Formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LTD.)

Emkay EMKAYGLOBAL FINANCIAL SERVICES LIMITED CIN NO. L67120MH1995PLC084899 Registered Office: The Ruby, 7th Floor,

Senapati Bapat Marg, Dadar (West), Mumbai - 400 028. Tel. No.: 022-66121212: Fax No.: 022-66121299 Email: secretarial@emkayglobal.com; Website: www.emkayglobal.com

NOTICE TO MEMBERS

NOTICE IS HEREBY GIVEN that pursuant to the provisions of Section 110 read with Section 108 of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with Rule 22 of the Companies (Management and Administration Rules), 2014 (including any statutory modification(s) or re-enactment thereof for the time being in force), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), Secretarial Standard on General Meetings (SS-2) to the extent applicable read with the General Circular No. 14/ 2020 dated April 8, 2020 and the General Circular No. 17/ 2020 dated April 13, 2020, read with other levant circulars including General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India (the 'MCA Circulars") and any other applicable laws and regulations, the Company is seeking approval of the shareholders by way of Postal Ballot which includes voting by electronic means in respect of the resolutions set out in the Postal Ballot Notice dated 28th October 2024 (Postal Ballot Notice) for the following Special husinesses by voting through electronic means ("remote e-voti

opedia businesses by voting through electronic means (remote e-					
Sr. No.	Particulars	Type of Resolution			
1	Appointment of Mr. A. Dhananjaya (DIN:01744569) as an Independent Director of the Company	Special			
2	Appointment of Mr. Raunak Karwa (DIN:08632290) as a Non-executive Director of the Company	Ordinary			
3	Private Placement of Senior, Unsecured, Listed, Rated, Transferrable, Redeemable, Non-convertible Debentures	Special			
	No. 100 100 100 100 100 100 100 100 100 10				

Pursuant to the MCA Circulars, the company has completed dispatch of the Postal Ballot Notice along with explanatory statement on Tuesday, 19th November, 2024, in electronic mode to all its members who have registered their email id with the Depository Participant and with the Company's Registrar and Transfer Agent i.e Link Intime India Private Limited as on the 'cut-off date' I.e. Friday, 15th November 2024.

The Company has engaged the services of Central Depository Services (India) Ltd ("CDSL") to provide remote e-voting facility to the members of

The Members of the company are also informed and requested to note that:

1. A person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories on Friday, 15th November 2024 (cut-off-date) shall be entitled to vote on the resolutions proposed to be passed by Postal Ballot/E-voting. The Postal Ballot/E-voting rights of the shareholders/beneficial owners shall be reckoned on the equity shares held by them as on the Cut-off Date i.e. 15th November, 2024 and shall be in proportion to their shareholding in the paid up equity share capital of the Company as on the cut-off date. A person who is not a Member as on the cut-off date should treat this Notice for information purposes only.

As permitted under the MCA Circulars, the Company has dispatched the Postal Ballot Notice on 19th November, 2024, in electronic mode only to all its members to their E-mail addresses registered with the Company Depository Participant/the Registrar & Transfer Agent, as the case may be.

For the business as set out in the Postal Ballot Notice. the Company has provided facility to the shareholders to exercise their right to vote by electronic means through e-voting (remote e-voting) facility provided by Central Depository Services (India) Limited (CDSL). Detailed procedure for e-voting has been provided in Notes to the Postal Ballot Notice.

The Board of Directors of the Company has appointed Mr. P.N. Parikh (Membership No. FCS 327), or failing him Mr. Mitesh Dhabliwala (Membership No. FCS 8331), or failing him Ms. Sarvari Shah (Membership No. FCS 9697), of M/s Parikh & Associates, Practicing Company Secretaries, Mumbai as the Scrutinizer for conducting the remote e-voting process in a fair and transparent manner. The remote e-voting period commences on Wednesday, 20th November,

2024 at 9.00 a.m. and ends on Thursday, 19th December, 2024 at E-voting will not be allowed beyond 5.00 p.m on Thursday,

19th December, 2024.

The Postal Ballot Notice is available on the Company's website www.emkayglobal.com and on CDSL's website www.evotingindia.com. Members who have not received the Postal Ballot Notice can download the same from the website of CDSL or the website of the Company or may request for the same to the Company/Link Intime India Private Limited (Registrar and Share Transfer Agent). The Company/Registrar and Share Transfer Agent of the Company shall forward the same to such members

In case you have any queries or issues regarding e-voting, you may refer to the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evotingindia.com under help section of CDSL or write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com. The Result of the Postal Ballot will be announced by the Company not later

than two working days from the conclusion of the Postal Ballot e-voting on or before Monday, 23rd December 2024. The results along with the Scrutinizer's Report will be posted on the website of the Company at www.emkayglobal.com and on CDSLwebsite www.evotingindia.com

For Emkay Global Financial Services Limited

NOTICE

Notice is hereby given by Environmental Clearance for Proposed Expansion of "Prestige City" at CTS No. 19/1 to 19/13 of Village Mulund, (W), Situated Near Veena Nagar Off L.B.S. Marg, Tal. Kurla by Prestige Mulund Realty Pvt. Ltd. has been accorded Environmental Clearance vide letter no EC24B039MH163043(SIA/MH/INFRA2/435040/ 2023) dated 12th of November 2024. Copy of the letter available clearance https://parivesh.nic.in

NOTICE

NOTICE is hereby given that Mr. Suresh Chandra Prajapati during his lifetime was a member of Radha Residency Co-operative Housing Society Limited ("Society") holding 10 (Ten) shares of Rs 50/- each bearing distinctive Nos. 431 to 440 (both inclusive encompassed under Share Certificate No. 44 ("Shares") jointly with his wife Mrs. Kusum Suresh Prajapati and he has 50% ownershi rights in Flat No. C/303 on the 3rd in C-Wing of the building known a "RADHA GOVIND" situated at Off. Western Express Highway Siddharth Nagar, Borivali (E), Mumbai – 400 066 ("Flat").

Mr. Suresh Chandra Prajapati died intestate at Oldham (UK) on 1s January 2008. Under the Release Deed dated 29th August 2024 registered under Sr. No. BLR-6/24357 of 2024 Ms. Kavita Prajapa and Mrs. Artie Mistry have released their respective undivided share in the said Flat and in the said Shares in favour of Mrs. Kusum Suresl Prajapati. Mrs. Kusum Suresh Prajapati had made an application to the Society for the transfer of said Flat and the said Shares in her sole name. Any person/persons having any claim, right, title interest, lien mortgage etc. should inform in writing to the undersigned within 14 days of issue of this notice, failing which the Society shall proceed further to transfer the said Flat and the said Shares to the name of Mrs. Kusum Suresh Prajapati.

Dated this 19th day of November 2024

LILANI SHYAM & CO.

(SHYAM LILANI) PROPRIETOR **ADVOCATE & SOLICITOR**

304, 3rd Floor, Mangal Bhavna Building, Junction of P.D. Hinduja Marg & 14th Road Khar (W), Mumbai 400 052

[see Regulation 33 (2)] Through Regd. AD/Speed Post, affixation, Dasti DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO. 2 AT MUMBAI

Ministry of Finance, Government of India rd floor, MTNL Bhavan, Strand Road, Colaba Market,Colaba Mumbai 400009

DEMAND NOTICE Exh.06 NOTICE UNDER SECTION 25 TO 28 OF THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993 AND RULE 2 OF SECTION SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961.

R.P. No. 115 OF 2023 Next date:16/12/2024 Punjab National Bank

...... Certificate Holder **VS**

Mr.Rajesh Jalindher Shahoo Certificate Debtor

Mr. Rajesh Jalinder Shahoo, Flat No. 202, Plot No. 11/B, Sector - 20, Airoli, Navi mumbai - 400 708

Mr. Ranram kanaram Kumavat ,H-248, Block B, Sector 3,Airoli, Nav mumbai, Navi mumbai - 400 701Certificate Debtor

his is to notify that a sum of Rs. 14,72,219/- (Rupees Fourteen Lakhs Seventy Two Thousand Two Hundred Nineteen Only) has become due from you as per idid Recovery Certificate drawn up in O.A. No. 468 Of 2021 by the Hon'ble Presiding Officer, Debit Recovery Tribunal II, Mumbai. The pplicant is entitled to recover the sum of Rs. 14,72,219/- (Rupees Fourteen Lakhs Seventy Two Thousand Two Hundred Nineteen Only) alongwith future interest @ 10.35% per annum w.e.f. 28/12/2018 till recovery from the Certificate Debtors No. 1 and 2 jointly and severally

You are directed to pay the above sum within 15 days of the receipts of the notice, failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debts and Bankruptcy Act, 1993 and Rules thereunder In addition to the sum aforesaid, you will also be liable to pay :

(a) Such interests as is payable for the period commencing immediately after this notice of the certificate /execution proceedings.

All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and warranty and other processes and all other proceedings taken for recovering the amount due. u are hereby ordered to appear before the undersigned on 16/12/2024 a

12.05 p.m. for further proceedings. Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this date 04/11/2024



Bhavishya Kumar Azad

CIN No:- U20200MH1956PLC009899 Registered Office: 501, Rewa Chambers, 31 Sir V. Thackersey Marg, Mumbai- 400 020, India. Tel: +91- 22-22078531-34 Email:- investor@jollyboard.com, website:- www.jollyboard.com NOTICE

Transfer of Equity Shares of the Company to Investor Education and Protection Fund (IEPF)

Background: This Notice is published pursuant to the applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 as amended ("the Rules"). The Rules, inter alia, contain provisions for transfer of share(s), (in

respect of which dividend(s) has not been paid or claimed by the shareholder(s) for seven consecutive years or more), to IEPF established by the Central Government. The Company has sent individual communication to the concerned shareholders at their registered address whose dividend(s) remain

unclaimed and whose share(s) are liable to be transferred to IEPF under the Rules. The shareholders are advised to claim such dividend(s) by 11th December 2024 for the year 2017-18. (Interim Div. Acct. No. 50200027615853) Shareholders are requested to note that in case the dividend(s) are not claimed by 11th December 2024, those equity share(s) in respect

of which the dividend (s) remain unclaimed, shall be transferred to IEPF without any further notice to the shareholders and no liability shall lie against the Company in respect of the equity share(s) so

Mode of transfer of equity share (s) to IEPF.

Where shares are held in Physical form:

The Company will issue duplicate share certificate (s) and transfer the said shares to IEPF. Upon issue of such duplicate share certificate(s), the original share certificate (s) which stands registered in the name of the shareholder will be deemed to be cancelled. 2. Where shares are held in demat form:

The Company will give appropriate instructions in the form of Corporate Action to the Depositories such that the Depositories are able to transfer the said shares to the demat account of the IEPF Authority. Attention of the shareholders is drawn to the fact that both the unclaimed dividend(s) and the equity share(s) transferred to the IEPF can be claimed by them by making an application electronically (Form IEPF-5). Upon submitting the duly completed form shareholders are required to take print of the same and send the physical copy duly signed along with the requisite documents specified in Form IEPF-5. The physical documents should be sent to Link Intime India Pvt. Ltd at following address. The Rules and the application form (Form IEFF-5) as prescribed by the MCA for claiming the share (s) dividend(s) are available on the website of MCA at www.iepf.gov.in

For any queries on the above matter, shareholders are requested to contact-

Registrars and Transfer Agents:-Link Intime India Pvt Ltd C-101, 247 Park, LBS Marg, Vikroli West, Mumbai- 400083. Tel: -022-49186270 E-mail:-rnt.helpdesk@linktime.co.in

For JOLLY BOARD LIMITED Mumbai ARJUN JOLLY Sd/-19th November, 2024 MANAGING DIRECTOR (DIN: 00255469)

Place: JALGAON Date: 19th November 2024 Company Secretary & Compliance Officer

स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट लार्ज शाखा इंडियन बँक ७३ ७वा मजला

मेल आयडी: armbr जोडपत्र−ए जोडपत्र−।∨−ए (नियम ८ (६) साठी परंतुके पहा)

ऑक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) साठी परंतुकांन्व अवट, एकर तहुन्वाच्या सिन्दुराज्य कर्नार स्थावर सन्देखा विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात थेते की, खालील वर्णिलेली स्थ मेळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे ज्या **मिळकतीचा प्रत्यक्ष/अन्वयिक/सांकेतिक (जे काही ला**ग असत्यास) करूजा जो इंडियन बैंक, एसएएम शाखा, तारण धनकाँच्या प्रिधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. (कर्जदार/हमीदारांचे नाव आणि पत्ता) कडून इंडियन बैंक, एसएएम मुंबई शाखा, तारण धनकाँना थकीत

9, १४, ४५, ०९८.६४/ – (रुपये सात करोड चीन्याण्णव लाख पंचेचाळीस हजार अठ्ठ्याण्णव आणि चीसष्ट पैरं मात्र) ३०.०१.२०१४ रोजीस सह ०१.१०.१०२४ पासून त्यावरील पुढील व्याज, परिव्यय, इतर प्रभार आणि खर्चाच्य बसुलीकरिता ११.१२, २०२४ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे'' तत्वां विकण्यात वेणार आहे.

श्री. दीपक कुमार प्रजापती, (कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार) क्टॉट क्र. ७०५/७०६, ७ वा मजला, इंद्र दर्शन २, इमा क्र. १४, ओशिवरा, अंधेरी (प) मुंबई ४०००५३ सौ. पूरम दीपक प्रजापती (कर्जदार आणि हमीदार)

म्लॅट क्र. ७०५/७०६, ७ वा मजला, इंद्र दर्शन २, इमा क्र. १४, ओशिवरा, अंधेरी (प) मुंबई ४०० ०५३

मे. बायोटेक इंटीएटीव्ह प्रा. ति. (कर्जदार) ऑफिस क्र. ७०८ आणि ७०९, ७ वा मजला, पेनिन्मुला प्लाझा १६ए, वीरा इंडस्ट्रीअल इस्टेट, फन रिपब्लिक लेन, अंधेर्र

,,, पुनर ४००० १५ -लिलाव पद्धतीने विक्रीसाठी असलेल्या मालमत्तेचे विशिष्ट तपशिलवार वर्णन खालीलप्रमाणे

गहाण मत्तेचे तपशिलवार वर्णन श्री. दीपक कमार प्रजापती यांच्या नावे लोअर परेल विभाग, दैनिक शिवनेर मार्ग, डॉ. ई मोसेस रोड, वरळी, मंब श्वः, जुन्य अनार अगार पार्च पाना पार्च राज्य राष्ट्रा विचाना, जुन्य राज्य राना, अ. ३ नावल राज्, अर्था, तुनः, ४०००१चा जमीन घारक कॅंडस्ट्रल सल्हें क्र. १०९१मा) १९०(माग), १/११०(माग), २/१३०(माग), १२४०॥ वर लेडी रतन टॉवर्स को ऑप हाऊ सोसा लि., ए विंग, १३ वा मजल्यावर रहिवासीत पलॅट क्र. १३०१ आणि १३०२ फ्लॅट १३०१ (ए विंग) ७६० चौ.फू., फ्लॅट क्र. १३०२ (ए विंग) १५५० चौ.फू. बिल्ट अप समाविष्ट बाल्कनी क्षेत्र सह एक ओपन कार पार्किंग जागा आणि झारतीच्या स्टिटर मध्ये एक पार्किंग अनुक्रमे. सीमाबद्धः उत्तरेलाः गांधी नगर एक ओपन कार पार्किंग जागा आणि झारतीच्या स्टिटर मध्ये एक पार्किंग अनुक्रमे. सीमाबद्धः उत्तरेलाः गांधी नगर दक्षिणेलाः ओपन प्लॉट/फोर सिझन हॉटेल, **पूर्वेलाः** दैनिक शिवनेर मार्ग, **पश्चिमेलाः** गांधी नगर.

इअर रक्कम बोली वाढविण्याची लाखांमध्ये : लाखांमध्ये : रक्कम: रु. ५५५.०० लाख रु. ५५.५० लाख रु. १,००,०००/- आयडीबीआय३२४५४४५७८०

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ - ११.१२.२०२४ रोजी स. ११.०० ते द्. ४.०० *** सोसायटी लेडी रतन टॉवर्स को ऑप हाऊ सोसा लि. दिनांक ०६.१९.२०२४ रोजीच्या पत्राद्वारे बैंकेला फ्लॅट्ट समक्ष थकीत मिळकत करार आणि सोसायटी मेटनन्स संबंधी माहीती दिली पुढीलप्रममार्थ १३०१(ए-विंग): रु. ९,७८,२४७.००, १३०२(ए-विंग): रु. २८,०८,४११.००

बोलीदारांना ऑनलाईन बोलीमध्ये सहभागी होण्यासाठी आमचे ई-लिलाव सेवा पुरवठादार पीएसबी अलायन्स प्रा. लि. यांची वेबसाईट (https://www.ebkray.in) ला भेट देण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. तांत्रिक मदतीसाठी कृपया ८२९१२२०२२० ला कॉल करा. ्नोंदणी स्थिती आणि ईएमडी स्थिती साठी कृपया support.ebkray@psballiance.com कडे संपर्क करावा. मिळकतीचा तपशिल आणि मिळकतीचे छायाचित्र आणि लिलावाच्या अटी आणि शर्तीसाठी कृपय https://www.ebkray.in येथे मेट द्या आणि सदर पोर्टलशी संबंधित स्पष्टिकरणासाठी कृपया पीएसबी अलायन्स प्रा

लि. संपर्क क्र. ८२९१२२०२२० वर संपर्क करावा. बोलीदारांना वेबसाईट https://www.ebkray.in मध्ये मिळकत शोधतेवेळी वरील नमूद मिळकतीचा आयडी क्रमांव वापरण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.

परिशिष्ट मध्ये नमूद मिळकतीचे निरिक्षण (प्रयोज्य असेल ते) आणि संबंधीत दस्तावेज आणि अप टू डेट ईसी इ. (शाख मध्ये) हे इच्छुक खरेदीदार/बोलीदारांनी स्वखचिन ०७.१२.२०२४ रोजीस दु. २.०० ते दु. ५.३० पर्यंत करावेत. प्राधिकृत अधिकारींचे संपर्क क्रमांक : संतोष के. श्रीवास्तव –९८६९२२४१२५ सही/– प्राधिकत अधिका (संतोष के. श्रीवास्तव), इंडियन बँक दिनांक : १३.११.२०२४



मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र.- ३ वित्त मंत्रालय, भारत सरकार सेक्टर ३०ए, रघुलीला मॉलच्या पुढे, वाशी रेल्वे स्टेशन जवळ, वाशी,

नवी मुंबई-४००७०३. आर.पी. क्र. २८ सन २०२२

सेंटल बँक ऑफ इंडिया

श्री. डेरिकरंजन बेनारशॉ नाडार आणि इतर प्रमाणपत्र कर्जदार

विक्री उद्घोषणा मांडण्याकरिता उद्घोषणा सीडी १. श्री. डेरिकरंजन बेनारशॉ नाडार.

त्यांचा पत्ता येथे,

फ्लॅट क्र. ५०२, ५वा मजला, विस्टा एन्क्लेव्ह,

प्लॉट क्र. ४, सेक्टर क्र.२, तळोजा-पंचानंद, नवी मुंबई-४००७०९.

ज्याअर्थी पीठासिन अधिकारी यांनी तुमच्या विरोधात **रु. २२,३१,७२३.०० (रुपये बावीस लाख एकतीस हजार सातशे तेवीस मात्र)** सह परिव्यय आणि व्याज अर्जदार बँक/वित्तीय संस्था यांना चुकती करण्यासाठी **ओए क्र. २६ सन २०१७** मधील वसुर्ल प्रमाणपत्र निर्गमित केले होते आणि

ज्याअर्थी तुम्ही सीडींनी रक्कम चुकती केलेली नाही आणि निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद मिळकतीच्या विक्रीचे आदेश दिले.

तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की, विक्रीची उद्घोषणा काढणे आणि तिच्या अटी मांडण्याकरिता १७/१२/२०२४ ही तारीख निश्चित करण्यात आली आहे. तुम्हाल उद्घोषणा मांडणीमध्ये सहभागी होण्याकरिता आणि सदर मिळकत किंवा तिच्य कोणत्याही भागाशी संबंधित कोणताही बोजा, प्रभार, दावा किंवा दायित्वे निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविण्यासाठी यादारे बोलाविण्यात येत आहे. स्थावर/जंगम मिळकतीचे परिशिष्ट

फ्लॅट क्र. ५०२, ५वा मजला, विस्टा एन्क्लेव्ह, प्लॉट क्र. ४, सेक्टर क्र.२ तळोजा-पंचानंद, नवी मुंबई-४००७०९, तालुका पनवेल, जिल्हा- रायगड. मोजमापित सुमारे २८.८२८ चौ. मीटर्स चटई क्षेत्र आणि/किंवा ३४.५९४ चौ मीटर्स बिल्ट अप क्षेत्र.

माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यासह १५/१०/२०२४ रोजी दिले.



(दीपा सुब्रमनियन) वसुली अधिकारी-कर्ज वसूली न्यायाधिकरण-॥

सचनेची तारीख सचनेच्या तारखेरोजीस

बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra A GOVT OF INDIA UNDERTAKING

बांदा पूर्व शाखा: गृहनिर्माण भवन, कलानगर, बांदा (पूर्व), मंबई-४०००५१ द्र. क्र. : ०२२ – २६५९२८६४ / २६५९ १३३३ ८९५६५१८१९० ई मेल : brmgr164@mahabank.co.in, bom164@mahabank.co.in

मागणी सूचना

सुचना याद्वारे देण्यात येते की. खातील यांनी बँकेकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज सुविधेची मुद्दल आणि व्याजाची परतफेड करण्यास कसूर केली आहे आणि कर्ज नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे सेक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना त्यांच्या अंतिम ज्ञात पत्त्यावर त्यांना जारी केली होती, परंतु ती न बजावत परत आली आणि त्यामळे त्यांना सदर जाहीर सचनेच्या मार्गाने कळविण्यात येत आहे.

क्र.	कजदार/ हमादार बाच नाव	क्रांडट सुविधाचा प्रकार	सूचनचा ताराख	थकबाकी रक्कम		
		खाते क्रमांक		एनपीएची तारीख		
8	 भे सर्स मॉन्टेक्स पॅकिंग पार्टनर: श्री जबूर किमोर शाह श्री जबूर किमोर शाह श्रीमती अयनी जिनेश दोशी पता- ३२२/६ किमुर्ती सहकारी गृहनिर्माण संस्था, हिंगवाला लेन, घाटकोपर पूर्व, मुंबई ४००७८ श्री. जबूर किशोर शाह पत्ता: ३२४/६, त्रिवृत्ती सहकारी सोसायटी हिंगवाला लेन घाटकोपर पूर्व, मुंबई ४००७८८ ३.सी. अयनी जिनेश दोशी पता: ३१२/३०२ स्वप्तलोक सीएचएस लिमिटेड, पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई -७७ 	रोख क्रेडिट (सीसी-एसएएई ६०३३९९४४६६५) इ. ६००,०० लाख (रुप्ये सहाशे लाख फक्क) (रुप्ये सहाशे प्रतिक्रिय लाख प्रतिक्र सहेटर, गाव -कार्चीगाम, नानी दमण, दमण ३९६२१०.			६०१ ७९४४८.०० + रु ३०५१११४ प्रमाणे थककावित १९१०,२०४४ पर्वेत लाग् न केलेले व्याज एकूण रु ६३२३०९६२/ –	
		मुदत कर्जे (टीएल–६०४१२१६१०४४) रु. ६०.०० लाख (रुपये साठ लाख फक्त)	सांपार्थिक: १. पस्टिकः ३०१, ३ग मजला, तुम्काँनी बिल्डिंग, ३ग रोड, खार पश्चिम, मुंबई येथे स्थित रहिवासी मिळकतीचे सममाग गहाण. २. रूमण येथील कंदरी साईट येथे स्थापित ज्ञात प्लान्ट आणि मशितरी चे जंगमगहाण, पत्ता: एक.(इ. बीरा इंडस्ट्रियल इस्टेट, गाव डामेल, दमण ३९८२१०, दाहर आणि नगर खेली. गाळा क्र. ४. सार्के क्र. ३६१/६ ते ३६१/५, गणेशा इंडस्ट्रियल इस्टेट, गाव काचीगाम, नानी ट्रमण, दमण ३९६२१०.		रु.३४९३९ १०.०० + रु.११८७७५ प्रमाणे थकवाकी ११.१०.२०२४ पर्यंत लागू न केलेले व्याज एकूण रु.३६१९८८५/ –	
२	 मेससँ पूजा पॅकिंग पार्टनरः श्री विचारा अरविंद शहा श्री जियर कांतीलाल गाला पत्ता - पहिला मजला गाला पत्ता - पहिला मजला गाला क्रमांक ६, सीरा इंडस्ट्रियल इस्टेट, गाव-दाभेल, दमण वापी रोड, नानी दमण, दमण आणि दीव ३९६२४० 	मुदत कर्ज (६०३६२०३१०९७) रु.५०.०० लाख (फक्त पन्नास लाख रुपये)	प्राथमिक: प्लान्ट आणि मशिनसीचे जंगमगहाण. पत्ता: पहिला मजला गाळा क्र. एफ ६, सीरा इंडस्ट्रियल इस्टेट, गाव-डाभेल, दमण वापी रोड, नानी दमण, दमण आणि दिव ३९६२१०.	११.१०.२०२४ २८.०९.२०२४	११.१०.२०२४ पर्यंत रु.१८,३७,३५३/- + रु.४८,५२३/- अर्जित व्याजाची थकबाकी एकूण रु. १८,८५,८७६/-	
	पता – तट्यमबला, मह्में नंबर ११२,११३/१ आणि २, घेलबड फलिया, गाव दामेल, नाणी दामण दादरा आणि नगर हवेली आणि दाण आणि दीव, ३९६२१० २. श्री. चित्रगा अरविंद शाह पता: २०१/अविभव जांबळी, गह्नी बोरिवली चेस्ट, मुंबई ४०००९२ ३. श्री. जियर कॉनिलाल गाला पता: ५०४, ३१२ व्यन लोक सोसायटी, घाटकोपर पूर्व, मुंबई ४०००७५	मुदत कर्ज (टीएल–६०४५२३४४४४०) रु. २३.०० लाख (रुपये तेवीस लाख फक्त)	प्राथमिक: प्लान्ट आणि मशितरीचे जंगमगहाण. पत्ता: पहिला मजला गाळा क्र. एफ ६, सीग इंडस्ट्रियल इस्टेट, गाव-डाभेल, दमण वापी रोड, नानी दमण, दमण आणि दिव ३९६२१०.		१९,३७,७८५/-+ रु. इतकी धकबाकी. २७.२६१/- ११.१०.२०२४ पर्यंत लागू न केलेले व्याज एकूण रु १९.६५.०४७/-	
	2,34	रोख क्रेडिट (स्रोसी–६०३६२०३२४११) रुपये २५०.०० लाख (फक्त दोनशे पत्रास लाख)	स्टॉक आणि बुक डेब्ब्सचे जंगमगहाण.		२,५१,९४,८०९/-+ रु. ३,९३,११७/- ११. १०.२०२४ पर्यंत लागू न केलेले व्याज एकूण रु. २,५५,८७,९२७/- प्रमाणे थकबाकी	

बँक ऑफ महाराष्ट्र खर्च आणि परिणाम अशा संबंधित कर्जदार/हमीदारांच्या सर्वस्वी जोखमीवर अधिनियमाच्या कलम १३(४) आणि प्रयोज्य नियमांच्य वरील तारण मत्तांच्या विरोधात कार्यवाही करण्यासाठी हकदार राहील. सरफैसी अधिनयमाच्या तरतुर्दीनुसार संबंधित कर्जदार/हमीदार यांना बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या लेखी सहमतीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने कोणत्याही बाबतीत वरील सदर तारण मत्ता हस्तांतर करण्यापासून प्रतिबंध करण्या येत आहे. वरील तरतटींचा भंग केल्यास संबंधित व्यक्ती सरफैसी कायद्यांतर्गत शिक्षेस आणि /किंवा दंडास पात्र राहतील

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम ८ च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे. अधिक तपशिलासाठी परत आलेल्या सूचना निम्नस्वाक्षरीकारांकडू-

दिनांक: २०/११/२०२४ ठिकाण : मुंबई

बँक ऑफ महाराष्ट्र करीत सहाय्यक महाव्यवस्थापक व प्राधिकृत अधिकारी, बांद्रा पूर्व शाखा

(रूपये नऊ लाख शहाण्णव हजार तीनशे बत्तीस आणि दोन



आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

शाखा कार्यालयः जी कॉर्पोरेशन टेक पार्क, ८वा मजला, कासार वडवली, घोडबंदर रोड, ठाणे, महा-४००६०१

मागणी सूचना (सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३(१) अन्वये)

सिक्युरिटायझेशन ऑण्ड रिकस्टूक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचनेची पर्यायी बजावणी खालील नमुद कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की **आदित्य विला हार्कासंग फायनान्स लिमिटेड (एबीएचएफएल)** यांच्याकडून त्यांना प्राप्त पत सुविधेची एतफेड करण्यास त्यांनी कसूर केल्यामुळे, आरबीआय मार्गदर्शनानुसार कंपनीच्य पुस्तिकेमध्ये त्यांचे कर्ज खाते **नॉन परफॉमिंग ऑसेट्स** म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. त्यानंतर, एबीएचएफएल यांनी सदर कर्जदारांच्या गत ज्ञात पत्यावर सिक्युरिटायझेशन अँग्ड किन्स्ट्रवशन ऑफ फायनान्शिअल ऑसेट्स अँग्ड सिक्युरिट इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सप्फैसी ॲक्ट) च्या कलम २३(२) अन्वये **मागणी स्चना** जारी करून याद्वारे बोलविण्यात आले आणि मागणी स्चनेत नमुद केल्यानुसार संपूर्ण थकीत रक्कम यासह **उपरोल्लेखित रकमेवरील** संविदात्मक दराने पुढील व्य आणि आनुषंगिकखर्च, परिव्यय, प्रभार आर्दीचा भरणा करण्याची मागणी केली आहे. तथापि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (सप्फेसी रूल्स) च्या नियम ३ अनुसार प्रकाशनाद्वारेही मागणी स्चना बजावण्यात येत आहे :

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार आणि हमीदार/सह-हमीदारांचे नाव आणि पत्ता आणि कर्ज खाते क्र.	एनपीए तारीख	मागणी सूचनेची तारीख	मागणी सूचनेनुसार थकवाकी रक्कम/ तारखे रोजीस
	१. अमलन कुमार मिश्रा, फ्लॅट क्र.२१०२, २१वा मजला, बिल्डिंग क्र.१२, हावरे सिटी कासारवडवली, घोडबंदर रोड लगत, ठाणे पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६१५., २. सोनाली उपाध्याय फ्लंट क्र.२१०२, १२वा मजला, बिल्डिंग क्र.१२, हावरे सिटी कासारवडवली, घोडबंदर रोड लगत, ठाणे पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६१५., ३. सोनाली उपाध्याय २०२, भर्मीन आर्केड, गोरख, जबलपूर, मध्य प्रदेश-४८२००१, ४. अमलन कुमार मिश्रा, सी/ओ विस्मुखलाय, १५वा मजला, आर. टेक पार्क, निलीत कंपांडड, गोरेगाव पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४००६६, ५. सोनाली उपाध्याय सी/ओ टॅलॅट मॅनेवमेंट प्रा.लि.च्या मागे, २०२, ई-तारा, ऑवर्ड अक्लेय, लगत, ऑडिसी-२ सोनो, हिरानंदानी, पवई, मुंबई, महाराष्ट्र-४००७६. कर्ज खाते क्र. एलएनएमयुएमपीएचएल-०६१५००२३८१७ आणि एलएनएमयुएमपीएचएल-०६१५००२३८१७		१३.११.२०२४ जुने सूचना तारीख ०३.१२.२०२१ आणि २६.०४.२०२३ ही सार्यजनिक सूचना प्रभावी समजण्यासाठी मागे घेतली	रु. ५२,०१,७७७.०९/— (रुपये बावत्र लाख एक इजार सातशे सत्यादात्तर आणि नऊ पैसे मात्र) श्रकीत मुद्दल, थकबाकी रक्षम (उपार्जीत प्रलंबित प्रभार समाविष्टित) आणि १३.११.२०२४ पर्यंत व्याज च्या मार्गे

ग्<mark>रहाण मिळकत/स्थायर मिळकतीचे वर्णनः</mark> गाव वडवली, हायगर सिटी, कासारबडवली, घोडबंदर रोड, ठाणे पश्चिम-४००६१५ त्यासह ठाणे महानगरपालिकाच्या हृद्दीत आणि त्यासह नोंदणीकृत जिल्हा आणि ठाणे च्या उप जिल्हा, महाराष्ट्र-४००६१५ वेथे स्थित मिळकत धारक सल्हें क्र. १९/१, ३, ८, ९, ११ ते १३, १५ ते २४, २६ ते २१, सल्हें क्र. २०/३, ५, ५, ७, ९, सल्हें क्र. २१/२, १०, १४, १६, १९, २०, १४ तल्हें क्र. २१/१, ७, १४ तल्हें क्र. २१/१, ७, सल्हें क्र. २२/ए, ३ए, ४ वर उर्भित हावरे सिटी मधील, फेज-१, टाईप सी च्या बिल्डिंग क्र. ११ मधील, २१वा मजला वर फ्लॅट क्र. २१०२ मोजमापित ४१५ ची.फू. (चटई क्षेत्र) त्यासह पोडियम कार पार्किंग क्र. पी-२७८ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

. **सीताराम यादव शेट्टी** हरिहर धाम सोसायटी, इन्नासवाडी, आर क्र.१, सर जेपी स्कुल खरोडी गाव मालाड पश्चिम, मुंबई शहर, रु. २४,५४,५८५.६९/-(रुपये चोवीस चौपन्न हजार पाचशे पंच्याऐंशी आणि ाहाराष्ट्र-४०००९५.**. २. नेहा सीताराम शेड़ी** हरिहर धाम सोसायटी, इन्नासवाडी, आर क्र.१, सर जेपी स्कल खरोडी गाव मालाड पश्चिम मुंबई शहर, महाराष्ट्र-४००९९५, **३. सीताराम यादव शेट्टी फ**रेट क्र.१०२, ए किंग, साई स्वन्ना अपार्टीट क्र.१०, आश्रव स्टॉरेट जबल, मनवेलपाडा ऑटो स्टेंड, विरार पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१३०५, ४. **नेहा सीताराम शेट्टी** फ्लॅट क्र.१०१, ए बिंग, साई स्वप्ना अपार्टीट क्र.१, आश्रव स्टॉरेट जबल, मनवेलपाडा ऑटो स्टेंड, विरार पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१३०५, ५. **सीताराम यादव शेट्टी** सी/ओ एकोणसत्तर पैसे मात्र) थकीत मुद्दल, थकबाकी रक्कम (उपार्जीत प्रलंबित प्रभार समाविष्टित) आणि १३.११.२०२१ पर्यंत व्याज च्या मार्गे भारतगॅस सर्व्हिस शॉप क्र.०५, न्यू भूमी पार्क, जनक कल्हन, एन.जी.मालवणी, गेट क्र.१, बीएमसी हॉस्पिटल जवळ, मालांड पश्चिम

ग्<mark>रहाण स्थायर मिळकत/मिळकतींचे वर्णनः</mark> गाव विरार (पू), त्यासह वसई विरार महानगरपालिकाच्या क्षेत्र, तालुका आणि नोंदणीकृत उप-जिल्हा वसई-२, विरार जिल्हा आणि नोंदणीकृत जिल्हा पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र–४०१३०५ येथे स्थित आणि असलेले वसलेले जिमन धारक सन्हें क्र.१७५, हिस्सा क्र.०१, मोजमापित ०-०८-० पैकी चे एकूण मोजमापित ०-१४-० वर बांघकमित साई स्वप्ना अपार्टमेंट क्र.२ अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील, विंग ए, १ला मजला वर, फ्लॅट क्र.१०५ मोजमापित

कर्ज खाते क्र. एलएनएमयूएम०एचएल-०७१८०००९८०२ ५२.०४ चौ.मीटर्स (५६० चौ.फू.), बिल्ट अप क्षेत्र चे ते सर्व भाग आणि विभाग., आणि सीमाबद्ध द्वारेः पूर्वः दत्ता मंदीर, पश्चिमः ज्युपिटर स्कुल, उत्तरः अनिवार्य स्कुल, दक्षिणः निवासी बिल्डिंग. १. **सचिन भगवान सांबरे** साई अर्चना रेसिडेन्सी वाडा. शिवाजी नगर, हिस्सा क्र.०१, वाडा पोलीस स्टेशन समोर (समर्थ मंदीर), ठाणे, 📗 ०८.११.२०२४ ₹. १६,७३,५७०/-(रुपये सोळा लाख त्र्याहत्तर हजार पाचशे सत्तर मात्र) थकीत मुद्दल, थकबाकी रक्कम (उपार्जीत प्रलंबित प्रभार समाविष्टित) (समर्थ मंदीर), ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०३., **३. सचिन भगवान सांबरे** फ्लॅट क्र.१, तळ मजला, शिवाजी नगर, गोखले रोड, साई अर्चन रेसिडेन्सी सीएचएसएल, प्लॉट ऊ.०६, बाडा मलवाडा रोड लगत, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०३, ४. संचिता सचिन सांबरे फ्लंट ऊ.१, तळ मजला, शिवाजी नगर, गोखले रोड, साई अर्चना रेसिडेन्सी सीएचएसएल, प्लॉट ऊ.०६, वाडा मलवाडा रोड लगत, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०३., ५. सचिन मगवान सांबरे एक्सल चिंचवृती, ठाणे, भिवंडी, महाराष्ट्र-४२१३०२., ६. संचिता सचिन सांबरे एक्सल आणि १२.११.२०२४ पर्यंत व्याज च्या मार्गे चिंचवली, ठाणे, भिवंडी, महाराष्ट्र–४२१३०२., **७. सचिन भगवान सांबरे** सी/ओं श्री समर्थ कृपा ट्रान्सपोर्ट हिस्सा क्र.०१, साई अर्चना रेसिडेन्सी, शिवाजी नगर, वाडा पोलीस स्टेशन जवळ, ठाणे, महाराष्ट्र–४२१३०३. कर्ज खाते क्र. एलएनएमयुजी०एचएल-०३२१००८९०९६ आणि एनएमयुजी०एचएल-०३२१००८९०९७

गहाण स्थायर मिळकत/मिळकतींचे वर्णन: शिवाजी नगर, गोखले रोड, वाडा मलवाडा रोड लगत, ठाणे, महाराष्ट्र-४२२३०३ येथे स्थित जमिन धारक सर्ल्ड क्र.११२/१२, १३ आणि सर्ल्ड क्र.१५५, एनॉट क्र.६, मोजमापित ६०० ची.फू. वर बांधकमिर गई अर्चना रेसिडेन्सी सीएचएसएल अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील, तळ मजला वर, फ्लॅट क्र.०१ मोजमापित ६४३ चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र चे ते सर्व भाग आणि विभाग

 प्रवीण स्मेश कुर्मी फ्लॅट क्र.२०३, २रा मजला, कशेली टोल प्लाझा जवळ, गाव कशेली, महेश्वर रेसिडेन्सी, बिल्डिंग क्र.१४, oc.११.२०२४ ह. १७,८६,२०७/-(रुपये सतरा लाख शहाऐंशी हजार दोनशे सात मात्र) थकीत जेतमात्र सुगोत्र बिल्डिंग, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०२., **२. अनामिका प्रवीण कुर्मी** फ्लॅट क्र.२०३, २रा मजला, कशेली टोल प्लाइ जवळ, गाव कञ्चली, महेल्यर रिसिटेनी, बिल्डिंग क्र.१४, जितमात्र सुगोत्र बिल्डिंग, ठाणे, महाराष्ट्र-४११७२,, **३. प्रयोण रमेश कुर्मी** रामवाडी मनोरमा नगर, कोलशेत रोड, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०७, **४. अनामिका प्रयोण कुर्मी** रामवाडी मनोरमा नगर, कोलशेत रोड, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०७,, ५. **प्रयोण रमेश कुर्मी** सी/ओ पेटिकिंग इंजिनियरिंग शॉप क्र.०५, पाइपलाईन जवळ, राधिका ग्लास समोर, मुद्दल, थकबाकी रक्कम (उपार्जीत प्रलंबित प्रभार समाविष्टित) आणि १२.११.२०२४ पर्यंत व्याज च्या मार्ग दादा नानी पार्क, बालकुम, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०८. कर्ज खाते क्र. एलएनकेएएल०एचएल-०२२१००८४७३३ आणि एलएनकेएएल०एचएल-०२२१००८४७३४

ग्**राण स्थायर मिळकत/मिळकर्तांचे वर्णनः** करोली टोल प्लाझा जबळ, मौजे करोली, तालुका भिवंडी त्यासह ग्रामपंचायत करोली, संयुक्त उप-नोंदणीकृत जिल्हा आणि तालुका भिवंडी च्या हद्दीत नोंदणीकृत जिल्हा आणि ठाणे जिल्हा, महाराष्ट्र-४२१३०२ येथे असलेले आणि वसलेले स्थित सर्व्हे क.२२/९५, २३/७, १९/३ (भाग), २२/५, २२/४, २२/५, २२/८, १९/१ए(भाग), २३/३, १९/२(भाग), जितमात्र सुगोत्र बिल्डिंग क्र.१४, महेस्वर रेसिडेन्सी अशा ज्ञात आरसीसी बिल्डिंग मधील, दुसरा मजला वर, फ्लॅट क्र.२०३ क्षेत्र मोजमापित ७५० चौ.फू. समतुल्य ते ६९.६७ चौ.मीटर्स म्हणजे बिल्ट अप क्षेत्र चे ते सर्व भाग आणि विभाग., आणि सीमाबद्ध द्वारे: पूर्व: दुर्गेश साज, पश्चिम: वेअर हाऊस, दक्षिण: पाइ' **१. वैभव व्ही सावंत** पलॅट क्र.२१६, ५वा मजला, खड्याचा पाडा, प्रोजेक्ट एक्सआरबीआयए वांगणी प्रोजेक्ट, बिल्डिंग क्र. एफ५, 93.99.2028 रु. ९,९६,३३२.२/-

जुने सूचना तारीख

एक्सआवीआयए वांगणी प्रोजेवर, बिल्डिंग क्र. एक्प-, खड्याचा पाडा, पायगड, महाराष्ट्र-४९०१०१., ३. वैभव वही सावंत सी वॉर्ड बिल्डिंग क्र. १२, परशुराम नगर, खोली क्र. ०७, काळचीकी मागे, मुंबई शहर, महाराष्ट्र, ४००२३२., ४. वैशाली विलास सावंत सी वॉर्ड बिल्डिंग क्र. १२, परशुराम नगर, खोली क्र. ०७, काळचीकी मागे, मुंबई शहर, महाराष्ट्र, ४०००३३., ५. वैभव वही सावंत सी/ओ अलका १४.०१.२०२२ आणि पैसे मात्र) थकीत मृदल, थकबाकी रक्कम (उपार्जीत प्रलंबित प्रभार समाविष्टित) आणि १२.११.२०२४ पर्यंत व्याज च्या ही सार्वजनिक सूचना प्रभावी सिंघानिया ए-१४०२, रहेजा अल्ता डब्ल्युरोएस, जीके मार्ग, लोकर परेल, महाराष्ट्र-४०००१८. कर्ज खाते क्र. एलएनएमयुएम०एचएल-०११८०००२००६, एलएनएमयुएम०एचएल-०६१८०००८२३२

ब्रड्याचा पाडा, रायगड, महाराष्ट्र-४१०१०१.**, २. वैशाली विलास सावंत** पलॅट क्र.२१६, ५वा मजला, खड्याचा पाडा, प्रोजेक

गहुण स्थायर मिळकत/मिळकतींचे वर्णन: एससआरबीआय वांगणी अशा ज्ञात प्रोजेक्ट, खड्याचा पाडा, वांगणी, अमिन धारक सल्हें क्र.२४/२, २४/२, २४/४, २४/१२ ते २४/२३, २४/३वी, ता. कर्जन, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र-४१०१० वर बांधकमित बिल्डिंग क्र.एक५, दुसरा मजला वर, फ्लॅंट फ्रन्प-५/२१६, मोजमापित २३.७५ ची. मीटर्स म्हणजे २५६ ची.फू. चटई क्षेत्र चे ते सर्व भाग आणि विभाग., आणि सीमाबद्ध द्वारे. पूर्वः ओपन प्लॉट, पश्चिमः रस्ता, उत्तरः ओपन प्लॉट, दक्षिणः ओपन

. आम्ही याद्वारे येथील नमुद्र कर्जदारांना सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत थकीत रक्कम यासह त्यावयील पुढील व्याज अधिक त्यावयील खर्च, प्रभार, परिव्यय आर्दीची परतफेड करण्यासाठी बोलावत आहोत, कसुर केल्यास आम्हाल तुमच्या खर्च आणि परिणामांच्या संपूर्ण जोखमीवर तारण मत्तेचा ताबा घेणे आणि त्याची विक्री करण्यास मर्यादित न राहता समाविष्ट तारण हितसंबंधांची सक्तवसुली करण्याचे स्वातंत्र असेल. कृपया नोंद घ्यावी की, सरफैसी ॲंबटच्या कलम १३(१३) अनुसार तुम्हा सर्वांना कंपनीच्या लेखी समतीशिवाय उपरोल्लेखित तारण मत्तेची विक्री, माडेपड्डा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरीत करण्यापासून प्रतिबंधित करण्यापा येत आहे

नुमच्याद्वारे सदर कलमाचे कोणतेही उल्लंघन केल्यास सरफेरी कायद्याच्या कलम २९ कायदांतर्गत दंडात्मक तरतुदी लागू केल्या जातील आणि/किंवा सदर संदर्भात अन्य कायदेशीर तरतुदी केल्या जातील. कृपया नोंद घ्यावी की, ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) अनुसार एबीएचएफएल द्वारे उपार्जित सर्व खर्च, प्रभार आणि परिव्ययासह एबीएचएफएलची थकबाकी विक्री किंवा हस्तांतरकरीता निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी कोणत्या एबीएचएफएल ला भरणा न केल्यास, एबीएचएफएलद्वारे तारण मत्तेची विक्री किंवा हस्तांतर केले जाणार नाही.

दिनांक: २०.११.२०२४ सही / – प्राधिकृत अधिकार (आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटे ठिकाण : मुंबई

VIAAN INDUSTRIES LTD.

वियान इंडस्टिज लिमिटेड सीआयएन-एल ५२१०० एमएल १९८२पीएलसी २९१३०६ नोंदणीकत कार्यालय - साईशा बंगला क्र. १०/८७. म्हाडा एसव्हीपी नगर. जानकीदेवी स्कूल रोड, वर्सोवा, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००५३

ईमेल - Accounts1@redmaxiindia.com टेलि. क्र. ९९९९८५४०० ३९व्या पुढे ढकलेल्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेसाठी सभासदांना सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येत की, कंपनीच्या ३९व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभा, जे शुक्रवार, १५ नोव्हेंबर २०२४ रोजी दु. ३.०० वा. होणार होते. गणपूर्ती अभावी स्थगित करण्यात आले आहे आणि आता शुक्रवार २२ नोव्हेंबर २०२४ रोजी दू. ३.०० वा. होणार आहे. सभासद सहभाग होण्यासाठी तिच लिंक वापर करिता आणि च्या वती

वियान इंडस्टिज लिमिटेड सही / -टीना गोएल

दिनांक: नोव्हेंबर १९, २०२४ कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी ठिकाण : दिल्ली

Emkai एमके ग्लोबल फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड सीआयएन क्र.: एल६७१२०एमएच१९९५पीएलसी०८४८९९ कार्यालय: दी रुबी, ७ वा मजला, सेनापती बापट मार्ग, तावकाकुर्यः वार्षाः चार्यः, वार्षाः, वार्षाः, वार्षाः, दादर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०२८ दूरध्वनी क्रः: ०२२-६६१२१२१२; फॅक्स क्रः ०२२-६६१२१२९९ ई-मेलः secretarial@emkayglobal.com; वेबसाइटः www.emkayglobal.com

सभासदांना सूचना येथे सूचना देण्यात येते की, कंपनी कायदा, २०१३ (''अधिनियम'') च्या कलम १९० सह वाचित कलम १०८ च्या तरतुर्दीसह कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन नियम), २०१४ (कोणत्याही वैधानिक सुधारणांसह किंवा सध्या अंमलात असलेली त्याची पुनः अंमलबजावणी) च्या नियम २२ एकत्रित वाचनासह तसेच सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेश्न्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) विनियम, २०१५ ("सूची विनियम") ची नियमावली ४४ सह, सर्वसाधारण सभेबाबत (एसएस–२) लागू असलेल्या सचिव पातळीवरील मापदडांसह वाचलेले ८ एप्रिल २०२० चे सामान्य परिपत्रक क्रमांक १४/२०२०, आणि दिनांक १३ एप्रिल २०२० चे सर्वसाधारण परिपत्रक क्रमांक १७/२०२० याच्यासह केंद्र सरकारच्या कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेले १९ सप्टेंबर २०२४ रोजीचे सामान्य परिपत्रक क्रमांक ०९/२०२४ सह वाचलेली इतर संबंधित परिपत्रके आणि इतर कोणतेही लागू कायदे आणि नियम यांना अनुसरून कंपनी टपाल मतदानाव्दारे समभागधारकांची खालील विशेष कामकाजासाठी २८ ऑक्टोबर २०२४ च्या टपाल मतदान नोटिस (पोस्टल बॅलट नोटिस) मध्ये नमूद केलेल्या ठरावांसंदर्भात इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदानाद्वारे (''दूरस्थ ई-मतदान'') मान्यता घेण्यात येत आहे.

अनु. क्र.	तपशील	ठरावाचा प्रकार			
9	श्री. ए. धनंजया (डीआयएन: ०१७४४५६९) यांची कंपनीचे स्वतंत्र संचालक म्हणून नियुक्ती	विशेष			
2	श्री रौनक कारवा (डीआयएन: ०८६३२२९०) यांची कंपनीचे बिगर-कार्यकारी संचालक म्हणून नियुक्ती	सामान्य			
3	वरिष्ठ, असुरक्षित, सूचीबद्ध, रेट केलेले, हस्तांतरणीय, रिडीम करण्यायोग्य अपरिवर्तनीय डिबेंचरची खासगी गुंतवणूक	विशेष			
एमसीएन्या परिपत्रकांनसार कंपनीने द्विपॉबिटरी पार्टिसिपंट आणि कंपनीन्या रजिस्टार					

तसेच ट्रान्सफर एजंट म्हणजेच लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड कट-ऑफ तारखेला म्हणजेच शुक्रवार, १५ नोव्हेंबर २०२४ आपला ईमेल आयडी नोंदणीकृत केलेल्या कंपनीच्या सर्व सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून स्पष्टीकरणात्मक विधानासह टपाल मतदानाची नोटीस मंगळवार, १९ नोव्हेंबर २०२४ रोजी पाठवण्याचे काम पूर्ण केलेले आहे.

कंपनीच्या सभासदांना दूरस्थ ई-मतदान सुविधा पुरविण्यासाठी कंपनीने सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिंसेस (इंडिया) लिमिटेड (''सीडीएसएल'') च्या सुविधेचा लाभ घेतला आहे. कंपनीच्या सभासदांना सुध्दा कळविण्यात येते की त्यांनी नोंद घ्यावी की:

- १. शुक्रवार, १५ नोव्हेंबर २०२४ (कट-ऑफ-तारीख) पर्यंत सभासदांच्या रजिस्टर वहीमध्ये किंवा लाभार्थी मालकांच्या रजिस्टरमध्ये ज्याचे नाव नोंदवले गेलेले आहे, तेच सभासद प्रस्तावित ठरावांवर पोस्टल मतपत्रिकेद्वारे/ई-मतदानाच्या माध्यमातून आपले मत देण्यास पात्र असतील. भागधारक/लाभार्थी मालकांचे पोस्टल बॅलेट/ई-मतदान अधिकार त्यांच्याकडे असलेल्या इक्विटी शेअर्सवर कट-ऑफ तारखेला म्हणजेच १५ नोव्हेंबर २०२४ रोजी मोजले जातील आणि कट ऑफ तारखेनुसार कंपनीच्या पेड अप इक्रिटी शेअर कॅपिटलमधील त्यांच्या शेअरहोल्डिंगच्या प्रमाणात राहणार आहे. कट-ऑफ तारखेला सभासद नसलेल्या व्यक्तीने ही सूचना केवळ माहितीच्या उद्देशाने
- एमसीए परिपत्रकांच्या अनुमतीनुसार, कंपनीने १९ नोव्हेंबर २०२४ रोजी पोस्टल बॅलेटची नोटीस फक्त इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने तिच्या सर्व सभासदांना कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट/ रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट यापैकी कोणाकडेही नोंदणीकृत असलेल्या त्यांच्या ई-मेल पत्त्यावर पाठवलेली आहे.
- टपाल मतदान नोटिसमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे कामासाठी, कंपनीने सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिंसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) व्दारे प्रदान केलेल्या ई-व्होटिंग (दूरस्थ ई-मतदान) सुविधेद्वारे इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे मतदानाचा हक्क बजावण्यासाठी भागधारकांना सुविधा प्रदान केलेली आहे. ई-मतदानाची तपशीलवार प्रक्रिया टपाल मतदान नोटिसमधील नोट्समध्ये नमूद केलेली आहे.
- रिमोट ई-मतदान प्रक्रिया निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाठी कंपनीच्या संचालक मंडळाने श्री. पी. एन. पारीख (सदस्यत्व क्रमांक FCS ३२७) अथवा त्यांच्या अनुपस्थितीत श्री. मितेश धाबलीवाला (सदस्यत्व क्रमांक FCS ८३३१) अथवा त्यांच्या अनुपस्थितीत श्रीमती शखरी शाह (सदस्यत्व क्रमांक FCS ९६९७), मेसर्स पारीख अँड असोसिएट्स, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी, मुंबई यांची छाननीकर्ता म्हणून नियुक्ती
- दूरस्थ ई-मतदानाचा कालावधी बुधवार, २० नोव्हेंबर, २०२४ रोजी सकाळी ९.०० वाजता सुरू होईल आणि गुरुवार, १९ डिसेंबर, २०२४ रोजी सायकाळी ५.०० वाजता
- ६. गुरुवार, १९ डिसेंबर २०२४ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजल्यानंतर ई-व्होटिंग करता
- पोस्टल बॅलेट नोटिस कंपनीच्या www.emkayglobal.com आणि सीडीएसएलच्या www.evotingindia.com या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे. ज्या सभासदांना टपाल मतदानाची नोटीस प्राप्त झाली नाही, ते सीडीएसएलच्या वेबसाइटवरून किंवा कंपनीच्या वेबसाइटवरून ती डाउनलोड करू शकतात किंवा कंपनी/लिंक इन्टाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट) कडे आपली विनंती नोंदवू शकतात. कंपनी/रजिस्ट्रार आणि कंपनीचे शेअर ट्रान्सफर एजंट ते अशा सभासदांना संबंधित नोटीस पाठवतील.
- ८. ई-मतदानाबाबत तुम्हाला काही शंका किंवा समस्या असल्यास, तुम्ही सीडीएसएलच्या हेल्प सेक्शन अंतर्गत www.evotingindia.com वर फ्रिक्वेन्डली आस्कड क्वेश्चन्स -("FAQs") या विभागाचा संदर्भ घेऊ शकतात किंवा तेथील ई–व्होटिंग मॅन्युअल पाहू शकतात किंवा हेल्पडेस्कवर <u>helpdesk.evoting@cdslindia.com</u> यावर आपला ईमेल पाठवू शकतात.
- पोस्टल बॅलेटचा निकाल, पोस्टल बॅलेट ई-मतदानाच्या समाप्तीपासून दोन कामकाजाच्या दिवसांनंतर सोमवार, २३ डिसेंबर २०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी कंपनीद्वारे घोषित केला जाईल. छाननीकर्त्याच्या अहवालासह निकाल कंपनीची www.emkayglobal.com आणि सीडीएसएलची वेबसाइट www.evotingindia.com यावर प्रसिध्द केला जाणार आहे.

आवास फायनान्शियसे लिमिटेड

(सीआयएन: एल६५९२२आरजे२०११पीएलसी०३×२९७)

एमके ग्लोबल फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेडसाठी

स्थळ : मुंबई दिनांक : १९ नोव्हेंबर, २०२४

येणार नाही.

कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

बी. एम. राऊळ

फॉर्म ए – जाहीर उद्घोषणा

(इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (व्हालंटरी लिकिडेशन प्रोसेस) रेग्युलेशन्स, २०१७ च्या

२१.१०.२०२१

ऐरावत इंडायसेस प्रायव्हेट लिमिटेड

रेग्युलेशन १४ अन्वये) ऐरावत इंडायसेस प्रायव्हेट लिमिटेड च्या धनकोंच्या माहीतीकरीता

कॉर्पोरेट कर्जदाराचे नाव

कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या स्थापनेची तारीख

८ दावे सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख

तारीख: १९-११-२०२४

×	कापारट कजदार ज्या अंतगत स्थापित/ नोंदणीकृत आहे ते प्राधिकरण	आरआसा-मुबइ, महाराष्ट्र कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या तरतुदी अंतर्गत स्थापित
8	कॉर्पोरेट कर्जदाराचा कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नंबर/ लिमिटेड लायाबिलिटी आयडेन्टिफिकेशन नंबर	यु७४९९९एमएच२०२१पीटीसी३६९८६४
У.	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या नोंदणीकृत कार्यालय व मुख्य कार्यालय (असल्यास) ह्यांचा पत्ता	५ए, ५वा मजला, बी विंग, ट्रेंड स्टार, कोंडिविटा रोड, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०० ०५९.
ĸ	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या बाबतीत नादारी सुरू होण्याची तारीख	१५.११.२०२४
9	परिसमापकाचे नाव, पत्ता, ई-मेल पत्ता, दूरध्वनी क्रमांक आणि नोंदणी क्रमांक	रवि कम्मू ४०२, शैवल प्लाझा, गुजरात कॉलेज जवळ, एलीस ब्रिज, अहमदाबाद- ३८०००६ ई-मेल; rawi@ravics.com दूर्ध्वनी क्र.: ०७६ २६४२०३३६/७/९ आयपी नेंदणी क्रमांक: आयबीबीआय/आयपीए-००२/ आयपी-एन००१२१/२०९७-१८/१०२९०

98.99.9098 याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, ऐरावत इंडायसेस प्रायव्हेट लिमिटेड ने १५ नोव्हेंबर, २०२४ रोजीस स्वैच्छिक परिसमा

ऐरावत इंडायसेस प्रायव्हेट लिमिटेड च्या धनकोंना यादारे बाब क्र. ७ समोरील पत्त्यावर परिसमापकाकडे १४ डिसेंब २०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी त्यांच्या दाव्यांचे पुरावे सादर करण्यास सांगण्यात येते.

वित्तीय धनकोंनी फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून त्यांच्या दाव्यांचा पुरावा सादर करावा. अन्य सर्व स्टेक होल्डर्स व्यक्तीश टपालाने किंवा इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पुराव्यासह दावे सादर करू शकतात. दाव्यांच्या खोटी किंवा दिशाभूल करणारे पुराव्यांच्या सादरीकरण दंडास पात्र असेल.

रवि कपूर, ऐरावत इंडायसेस प्रायव्हेट लिमिटेड करिता परिस (स्वैच्छिक परिसमापन अंतर्गत) आयपी नोंदणी क्र.: आयबीबीआय/आयपीए-००२, आयपी-एन००१२१/२०१७-१८/१०२९

sealmatic*

सीलमॅटिक इंडिया लिमिटेड सीआयएन - यु२६९००एमएच२००९पीएलसी१९७५२४

नोंदणी कार्यालयः ४था मजला, टेक्निप्लेक्स - ।, टेक्निप्लेक्स कॉम्प्लेक्स, वीर सावरकर फ्लायओव्हर जवळ, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई - ४०००६२. फोन: +९१ २२ ५०५०२७३० ई-मेलः complliance@sealmaticindia.com | वेबसाईट : www.sealmaticindia.com

टपाल मतदान सुचना

कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'') च्या कलम १०८ आणि ११० आणि काही असल्यास इतर लागू तरतुदी सहवाचता कंपन्यांचे (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियमावली, २०१४ (''नियमावली'') चे नियम २० आणि २२, सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस्) रेग्युलेशन, २०१५ (''लिस्टिंग रेग्युलेशन्स) इन्स्टिट्युट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑप इंडिया द्वारे जारी सर्वसाधारण सभेवरील सेक्रेटरीयल स्टॅण्डर्ड-२ (''एसएस-२'') सह प्रचलित वेळेकरिता त्याच्या कोणत्याही सांविधिक सुधारणा किंवा पुर्नअधिनियमिती सहवाचता निगम व्यवहार मंत्रालय आणि सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ . इंडिया द्वारे जारी प्रकरणावरील लागू सर्क्युलर्सच्या तरतुर्दींना अनुसरुन आणि इतर प्रयोज्य कायदे आणि रेग्युलेशन्सच्या अधीन सूचना याद्वारे देण्यात येते की, सभासदांची मंजुरी हि मंगळवार, १९ नोव्हेंबर २०२४ रोजीच्या टपाल मतदान सूचनेत नमूद केलेल्या विषयांसाठी टपाल मतदानाद्वारे घेण्यात येणार आहे. टपाल मतदान सूचना (''सूचना') ही शुक्रवार, १५ नोव्हेंबर २०२४ ('कट-ऑफ तारीख'') रोजीस

कंपनी/ केफिन टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड (''आरटीए'')/डिपॉझिटरीजकडे ईमेल आयडी नोंदविलेल्या सभासदांना फक्त इलेक्टॉनिक माध्यमाने मंगळवार, १९ नोव्हेंबर २०२४ रोजी पाठविण्यात आली आहे. इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारे फफ़क्त त्याच सदस्यांना पाठविण्यात आली आहे ज्यांचे ई-मेल आयडी कंपनी/ केफ्फ्रिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड ('आरटीए')/ डिपॉझिटरीजकडे पर्यंत नोंदणीकृत आहेत. सूचनेची प्रत्यक्ष प्रत पाठविण्याचीआवश्यकता परिपत्रकानुसार रद्द करण्यात आली आहे. ई-मेल आयडी, मोबाईल क्रमांक आणि बँक खाते तपशील नोंदणीची पद्धत: प्रत्यक्ष स्वरूपात समभाग धारक भागधारक : कंपनीचे नाव, फोलिओ क्रमांक, बँक खाते

- तपशिल, पॅन कार्डची स्वसाक्षांकीत प्रत आणि रद्द केलेला चेक नमुद करुन भागधारकांद्वारे सही केलेले विनंती पत्र पाठवुन त्यांचा ईमेल आयडी, मोबाईल क्रमांक आणि बँक खाते तपशिल नोंद्वावा/अद्ययावत करावा. जर रद्द केलेल्या चेकच्या प्रतीवर भागधारकाचे नाव नसल्यास, बँक पासबुकाच्या स्टेटमेंटची प्रत (स्व:साक्षांकित) संलग्न करुन ही माहिती compliance@sealmaticindia.com येथे कंपनी कडे किंवा आरटीए ला einward.ris@kfintech.com कडे पाठवावी.
- डिमटेरियलाईज्ड स्वरूपात समभाग धारक भागधारक: त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस् कडे त्यांचा ईमेल आयडी, मोबाईल क्रमांक आणि बँक खाते तपशिल नोंदवावा/अद्ययावत करावा.

सूचनेची ई-प्रत यांच्या वेबसाईटवर सुध्दा उपलब्ध आहे. ए) कंपनीची www.sealmaticindia.co

बी) स्टॉक एक्सचेंज म्हणजेच बीएसई लिमिटेड (''बीएसई'') ची www.bseindia.com आहे. सी) आरटीएची https://evoting.kfintech.com

सधारणेनसार अधिनिमाचे कलम १०८ सहवाचता नियमावलीचा नियम २०. लिस्टिंग रेग्यलेशन्सच्य रेग्युलेशन ४४ आणि एसएस-२ नुसार कंपनीला रिमोट ई-व्होटिंग मार्फत टपाल मतदानाद्वारे मंजुर करावयाच्या प्रस्तावित ठरावावर मतदानाचा त्यांचा हक्क वापरण्याची सविधा तिच्या सभासदांन परविल्याचा आनंद होत आहे. कंपनी रिमोट ई-व्होटींग सविधा परविण्यासाठी आरटीएच्या सेवेसह जोडली गेली आहे.

सचनेत उलेखित सर्व दस्तावेज सचना पाठविल्याचा तारखेपासन शकवार १५ नोव्हेंबर, २०२४ पर्यंत

सभासदांना कोणत्याही शुल्काशिवाय निरिक्षणासाठी उपलब्ध होतील. सभासद compliance@sealmaticindia.com येथे कंपनी सचिवाकडे ईमेल पाठवून अशा दस्तावेजांचे निरिक्षण करू शकतात. श्री. नयन पित्रोदा (सभा. क्र. ५८४७३ आणि सी.पी. क्र. २३९१२). मे. पित्रोदा नयन अँड कंपनी

कंपनी सेक्रेटरीजचे प्रोप्रायटर यांची सुरळीत आणि पारदर्शक पध्दतीने रिमोट ई-व्होटींग प्रक्रियेमार्फत टपाल मतदान घेण्यासाठी परिनिरिक्षक म्हणून नियुक्ती केली आहे. सभासदाने खालीलप्रमाणे ई-व्होटींग माहितीची नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

(ए) सचना ही कटऑफ तारखेस डिपॉझिटरीजकडून प्राप्त लाभकारी मालकांची सूची/सभासद रजिस्टरमध्ये नावे असलेले भागधारकांना पाठविण्यात आली आहे. जी. व्यक्ती कटऑफ तारखेस सभासद नाही त्यांनी फक्त माहितीसाठी सदर सूचना समजणे आवश्यक आहे.

(बी) ज्या व्यक्तींची नावे कटऑफ तारखेस डिपॉझिटरीजकडे असलेले लाभकारी मालकांचे रजिस्टर किंवा सभासद रजिस्टरमध्ये नोंदविलेली असतील ते सूचनेत नमूद केलेल्या ठरावावर मतदान करण्यासाठी हक्कदार राहतील.

(सी) रिमोट ई-व्होटींगचा कालावधी बधवार २० नोव्हेंबर २०२४ रोजी स ९ ०० ला सरू होईल आणि गुरुवार, १९ डिसेंबर, २०२४ रोजी सायं. ५,०० वा. संपेल, रिमोट ई-व्होटिंग आरटीएद्रावे त्यानंतर मतदानासाठी निष्क्रिय करण्यात येईल आणि सदर तारीख आणि वेळेनंतर रिमोट ई-व्होटींगला परवानगी देण्यात येणार नाही.

(डी) सदर कालावधी दरम्यान प्रत्यक्ष किंवा डिमटेरयलाईज्ड स्वरूपात कटऑफ तारखेस समभाग धारण केलेले सभासद रिमोट ई-मतदानामार्फत त्यांचे मतदानात सभासदाना त्यानंतर सधारणा करता येणार नाही. (ई) ई-व्होटिंगच्या संदर्भात कोणतीही चौकशी/तक्रारीकरिता सभासद हेल्प आणि एफएक्यज

सेक्शनचा संदर्भ घेऊ शकतात/ई-व्होटींग युजर मॅन्युअल https://evoting.kfintech.com येथील 'डाऊनलोड'' सेक्शनमध्ये उपलब्ध आहे किंवा श्री. भास्कर रॉय, डेप्यूटी व्हाईस प्रेसिडंट, केफिन टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड, सेलेनियम टॉवर बी, फ्लॉट क्र. ३१ आणि ३२, फायनान्शियल डिस्ट्रिवर, नानक्रमगुडा, सेरेलिंगसपल्ली, हैदराबाद, रंगारेड्डी, तेंलगणा, भारत- ५०००३२ टोल फ्री क्र. १८००-३०९-४००१, ईमेल: einward.ris@kfintech.com यांना संपर्क करावा. परिनिरिक्षक रिमोट ईव्होटिंगचे परिनिरिक्षण पुर्ण झाल्यावर अध्यक्ष/त्यासाठी मंडळाद्वारे प्राधिकृत

मख्य व्यक्तीकडे अहवाल सादर करतील. निष्कर्ष २ कामकाजाच्या दिवसात किंवा पर्वी घोषित करण्यात येतील आणि कंपनीची वेबसाईट म्हणजेच www.sealmaticindia.com आरटीएर्च म्हणेच https://evoting.kfintech.com आणि स्टॉक एक्सचेंज म्हणजेच बीएसईची www.bsein dia.com वर दर्शविण्यात येतील. सभासदांना सूचनेत नमुद केलेल्या टिपा आणि रिमोट ईव्होटिंग मार्फत मादान करण्याची तपशिलावार

प्रक्रिया काळजीपुर्वक वाचण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

आपली स्नेहांकित सीलमॅटिक इंडिया लिमिटेड करिता सही / नेहा घेडा

दिनांक :१९.११.२०२४ ठिकाण : मुंबई

कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

नोंद. आणि कॉर्पोरेट कार्यालय : २०१-२०२, २रा मजला, साऊथ एंड स्क्वेअर, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर. ३०२०२०

लिलाव सूचना

सेक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एस्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकारिता लिल् न्म सर्वेह्मान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा **आवास फायनान्त्रायर्स लिमिटेड, तारण धनकों**च्य

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या ''जे आहे जेथे आहे'', '' जे आहे जसे आहे'' आणि जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत. याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे

कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार/गहाणकार यांचे नाव	रोजीस थकबाकी	१३(२) मागणी सूच- नेची तारीख आणि रक्कम	कब्जाची तारीख	मिळकतीचे वर्णन	मिळकती करिता राखीव किंमत	मिळकती करिता इसारा रक्कम	लिलावाची तारीख आणि वेळ	निविदा सादरीकरण, निविदा उघडणे आणि आवास फायनान्शियर्स लि. येथे लिलाव
रोहित दशरथ जाधव, भारती दशरथ जाधव, दशरथ सुदाम जाधव (खाता क्र.) एलएनटीएचए००३२०– २१०१७६२४२	रु. १६,७१,२२९.००/ – १५–नोव्हें. – २०२४ रोजीस थकबाकी	१३-डिसें२३ रु. १४५१३९७/- ११ डिसें., २३ रोजीस थकबाकी	३१- जुलै- २४	गाव वांगणी, तालुका अंबरनाथ, पिन- ४२९५०१ येथील गट क्र. १३२, हिस्सा क्र. १/१ धारक जिमन वर असलेल्या, वसलेल्या आणि स्थित साई सावित्री अशा ज्ञात बिल्डिंगमधील विंग ए मधील पहिल्या मजल्यावरील स्थित फ्लॅट क्र. १०७. मोजमापित ४०० ची.फूट.	रु. १३४४६००/-	₹. १३४४६०/-	स. ११.०० ते दु. ०१.०० २३ डिसें., २०२४	१ला मजला, ए.डी.जे. रेसिडेन्सी, रॉयल हाऊस, बुड मॉल मागे, एलबीएस मार्ग, ठाणे (प.) – ४००६०१, महाराष्ट्र–भारत.
जयकुमार शंकर भोपी, सौ. प्रगती जयकुमार भोपी, (खाता क्र.) एलएनबीडीएल००३१८- १९००९१४६६	रु. १४,६३,४८१.००/- १५-नोव्हें२०२४ रोजीस थकबाकी	९-मे-२२ रु. १३०८११५/- ७ मे, २२ रोजीस थकबाकी	३१- जुलै- २४	फ्लॅट क्र. ००४, तळमजला, बिल्डिंग क्र. ५, अथर्व रेसिडेन्सी, स.क्र. १०४, हि.क्र. ८, गाव ढवळे, अंबरनाथ, ठाणे, महाराष्ट्र. मोजमापित ३४० चौ.फूट.	₹. ११७९१२०/-	₹. ११७९१२/-	स. ११.०० ते दु. ०१.०० २३ डिसें., २०२४	१ला मजला, ए.डी.जे. रेसिडेन्सी, रॉयल हाऊस, वुड मॉल मागे, एलबीएस मार्ग, ठाणे (प.)– ४००६०१, महाराष्ट्र–भारत.

भ्र<u>टी आणि शर्ती :</u> १) निविदेत भाग घेणाऱ्या व्यक्तींना, वरील कार्यालयात लिलावाच्या तारखेस/त्या वेळी पूर्वी कार्यालयीन वेळत जयपूर वेथे देय आ**वास फायनास्शियर्स लिमिटेड**च्या नावातील इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.) म्हणून राखीव किंमतीच्या १०% ची पे–ऑडर/डीडी/ चेक सह मोहोरबंद लिफाफ्याबर ठळकराणे 'मिळकतीचे नावासाठी निविदा प्रस्ताव' असे लिहून कोणत्याही कामाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपरोक्त शाखा कार्यालयातून प्राप्त केलेल्या व एचएफएल र पुरवलेल्या निविदा प्रपन्नातील त्यांचा प्रस्ताव जमा करावा लागेल. मोहोरबंद लिफाफ्यांना आ**वास फायनात्शियसं लिमिटेड** च्या उपरोबत कार्यालयात उपलब्ध इच्छुक पक्षकारांच्या उपस्थितीत उघडण्यात येईल. आवश्यकता भासल्यास, उपलब्ध ोलीदुरामध्ये आपापसात बोली देखील लावण्यात येतील. बोली यशस्वी न ठरवल्यास, इ.अ.र. एसत केली जाईल. २) यशस्वी बोलीदारांना मतेच्या खरेदीपोटी हातोडी आपटल्यावर २४ तासांत किंवा तात्काळ प्रारंभिक जमा म्हणून इ.अ.र. रककम ामायोजित करून बोली २५% रक्कम जमा करावी लागेल. प्रारंमिक प्रदानापोटी सदर २५% रक्कम जमा करण्यात यशस्वी बोलीदारांनी कसूर केल्यास, जमा केलेली संपूर्ण इ.अ.र. जप्त होईल आणि विक्री किंमतीची उर्वीरत रक्कम, सुरक्षित धनकोंकडून विक्री निश्चिती झाल्यानंतर ३० दिवसांत जमा केली पाहिजे, अन्यथा, प्रारंभिक रक्कम म्हणून जमा रक्कम जप्त केली जाईल. ३) कोणतेही कारण न देता कोणतीही बोली स्वीकारण्याचे किंवा किंद्रा किटा विक्री प्रक्रिया तहकूल करण्याचे/पुढे ढकलण्याचे निर्विवाद अधिकार प्राधिकृत अधिकान्यांना आहेत. जर निविदा जमा करण्याच्या तारखेस किंवा निविदा उघडण्याच्या तारखेस सरकारकडून सुट्टी जाहीर झाली तर, लिलाव पुढील कामाच्या दिवशी घेण्यात येईल. ४) निरीक्षणासाठी आणि ज्या इच्छुक पक्षकारांना निविदा प्रक्रियेची माहिती जाणून घ्यायची असेल त्यांनी आवास फायनान्शिअर्स लिमिटेड २०१, २०२, ॥रा मजला, साऊष एँड स्वेअर, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर–३०२०२० येथे किंवा हर्ने कुमार –७८४९९२०४७३ यांना किंवा संबंधित शाखेत कार्यालयीन वेळेत संपर्क साधावा. टीप : उपरोक्त कर्ज खात्याच्या कर्जदार/जामीनदार/गहाणकारांना उपरोहेखित तारखेस निविदा आपापसात बोली लावून विक्री करण्याबाबत नियम ९(१)/८(६) अंतर्गतची एक १५/३० दिवसांची सूचना देखील आहे. जर संपूर्ण थकबाकी रकमेची परतफेड झाली नाही तर मिळकतीची विक्री होईल ठिकाणः जयपूर दिनांकः २०-११-२०२४ प्राधिकृत अधिकारी, आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड