

BOROSIL RENEWABLES LIMITED

CIN: L26100MH1962PLC012538

Regd. Office: 1101, Crescenzo, G-Block, Opp. MCA Club, Bandra Kurla Complex

Bandra (E), Mumbai - 400 051, India.

T : +9122 6740 6300 F : +9122 6740 6514

W: www.borosilrenewables.com Email: brl@borosil.com

December 19, 2024

BSE Limited

Phiroze Jeejeebhoy Towers,

Dalal Street,

Mumbai – 400 001

Scrip Code: 502219

National Stock Exchange of India Ltd.

Exchange Plaza, C-1, Block G,

Bandra Kurla Complex,

Bandra (East), Mumbai – 400 051

Symbol: BORORENEW

Dear Sirs.

Sub: Newspaper Advertisements – Dispatch of Notice of the Extra Ordinary General Meeting (EGM) of the Company

We enclose herewith copies of newspaper advertisements relating to dispatch of Notice of the Extra Ordinary General Meeting (**EGM**) of the Company, published today i.e. on December 19, 2024, in **Business Standard** (all India editions) in English language and **NavShakti** (Mumbai edition) in Marathi language. The said copies of newspaper advertisements are also available on the website of the Company, i.e. www.borosilrenewables.com

Please take the above intimation on record and acknowledge.

Thanking you.

For Borosil Renewables Limited

Ravi Vaishnav Company Secretary & Compliance Officer (Membership No. ACS – 34607)

Encl: as above

Works:

Ankleshwar-Rajpipla Road, Village Govali, Tal. Jhagadia, Dist. Bharuch- 393001, (Gujarat), India T:+91 2645-258100 F:+91 2645-258235 E: brl@borosil.com



CRYING OVER SPILT MILK

From 6.62 % in FY18, India's milk production growth rate has fallen sharply to 3.78% in FY24

SANJEEB MUKHERJEE

New Delhi, 18 December

ndia, the world's largest producer of milk, is seeing a slowdown in its rate of growth in production, latest data showed.

Annual milk production growth rate, which was 3.83 per cent in financial year 2023 (FY23), has slowed down to 3.78 per cent in FY24, though the country continues to remain the world's largest producer of milk at 239.3 million tonnes (mt). Milk production growth rate was 6.62 per cent in FY18, 6.47 per cent in FY19, 5.69 per cent in FY20, 5.81 per cent in FY21, and 5.77 per cent in FY22.

The drop in growth has raised alarm bells within a section of the industry, with some attributing it to structural challenges that the country's dairy sector faces while others linking it to a lingering-effect of Covid-led disruption in interventions such as artificial insemination and also poor monsoon in 2023.

Low rains are sometimes directly linked to lower milk production because good showers mean abundant availability of green fodder and also rise in production of other crops that go into the feedmeal. The data also showed that while in FY24 milk production from exotic and crossbred cattle rose by 8 per cent, that from indigenous and nondescript cattle increased by 45 per cent as compared to FY23.

However, milk production from buffaloes has gone down by almost 16 per cent in FY24 as compared to FY23. Buffaloes (both indigenous and nondescript) contributed almost 45 per cent to the total milk production of 239.3 mt in FY24. A drop in buffalo milk output is bound to impact growth.

The fact that growth has slowed down for two consecutive financial years has raised concerns as to whether India's milk production is rising increasingly on the back of sheer number of cattle that it possesses while per animal milk yield is hardly growing.

The data showed that average yield from exotic and crossbred cattle in FY24 was 8.12 kg per day per animal while the same was 4.01 kg per day per animal for indigenous and nondescript animals.

Also, if the growth rate continues to slow down or remains stagnant, then there might be a time in future when total annual milk production will fall short of demand.

As per some experts, since the White Revolution days, India has been roughly doubling its milk production after every 15 years. But if growth remains slow, then this might remain a distant dream in

Cattle population

India's cattle population (both cows and the 2019 livestock census, which is the highest in the world. But when it comes to per animal yield, the country ranks



much lower than the world average.

As per Integrated Sample Survey, the average annual productivity of cattle in India during FY20 was 1,777 kg per animal per year as against the world average of 2,699 kg per animal per year during 2019 (as per FAO statistics). FAO, or Food and Agriculture Organisation, is a United Nations body. This is around 52 per cent less than the world average. However, the average productivity of cattle has increased by around 28 per cent between FY14 and FY20, which is the highest increase in productivity in the world.

Another data showed that India is ranked 15th in the world when it comes to per animal, per lactation milk yield while the US is right on the top. India is close to Pakistan (which follows an almost similar dairy animal rearing system as India).

According to a 2023 report by eminent agriculture economist and NITI Aayog member Ramesh Chand, not only is India's average milk yield significantly lower than the world average, but there is very wide variation in yield across states. Milk yield of cows ranges from 1.49 kg in Assam to 13.31 kg in Punjab. Similarly, daily milk output per buffalo varies from low of 1.61 kg in Odisha to 9.63 kg in Harvana.

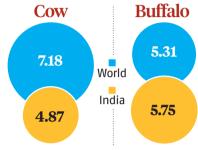
There are multiple reasons for this low yield, low productivity conundrum. The biggest among them is the small size of animal herds that farmers keep, and declining average landholding.

The average animal herd size in India, as per some reports, is just around two-four animals, while globally it is much more. Also, the per hectare landholding is just around 1.08 hectare, as per the last census, which has further gotten squeezed to 0.78 hectare, according to the latest Nabard survey.

Further, experts said, rising cost of producing milk due to spike in fodder rates, along with limited access to technology despite multiple efforts by both government and private agencies, is among other reasons for India's "low input, low output" model of dairy farm-

Rahul Kumar, chief operating officer (COO) of Parag Milk Foods Ltd. feels that fluctuating milk prices, and high cost of production, along with shrinking resources such as water, land and fodder,

MILK YIELD (Kg/day)



Source: A 2023 NITI Aayog Working Paper On White Revolution

that are keeping away farmers from investing in improving yields of their animals. Kumar said multiple efforts are needed to be taken at all levels to reverse this trend. "I have been saying this for a long time that now the time has come to look deeply at per animal yield and not just production growth, and we should not be just contending with producing more but producing more from fewer animals, or the same number of animals," Tarun Shridhar, former secretary of animal husbandry, dairying and fisheries to the Government of India, and director general of Indian Chamber of Food and Agriculture (ICFA), told Business Standard.

Government steps

It's not that the government is sitting ideal. The Centre's ambitious Rashtriya Gokul Mission aims to do exactly that which will boost India's milk production and productivity through a host of interventions to supplement the efforts made by states and Union Territories (UTs). The Mission, as per a recent state-

ment made in Parliament, aims to expand the artificial insemination coverage to boost milk production and productivity of bovines, including indigenous breeds.

As on date, 73 million animals have been covered, with 101.7 million artificial inseminations performed, benefiting 45.8 million farmers. This is a fraction of the total cattle herd in India estimated at over 300 million.

able at the door-step of farmers, that too free of cost. Rural youths are specifically trained and equipped for this purpose.

That apart, the Mission also aims to produce high genetic merit bulls, includ-

ing bulls of indigenous breeds. Progeny

Sahiwal breeds of cattle, and Murrah and

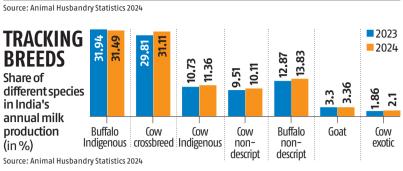
testing is implemented for Gir and

Mehsana breeds of buffaloes. Under the pedigree selection programme, Rathi, Tharparkar, Hariana, and Kankrej breed of cattle and Jaffarabadi, Nili Ravi, Pandharpuri, and Banni breed of buffalo are covered. So far, 3.988 high genetic merit bulls have been produced and inducted for semen production, the same Parliament reply said.

The department of animal husbandry has also established sex-sorted semen production facilities at five government

FADING WHITE Milk production, growth rate & per capita availability

Year	Production (in mt)	Per capita availability (in gm per day)	Growth rate (in %)
2017-18	176.35	370	6.62
2018-19	187.75	390	6.47
2019-20	198.44	406	5.69
2020-21	209.96	427	5.81
2021-22	222.07	446	5.77
2022-23	230.58	459	3.83
2023-24	239.3	471	3.78



semen stations located in Gujarat, Madhya Pradesh, Tamil Nadu, Uttarakhand, and Uttar Pradesh.

Three private semen stations are also producing sex-sorted semen doses and so far 11.2 million doses of such semen from high genetic merit bulls have been produced and made available for artificial insemination.

Also, in order to propagate elite animals of indigenous breeds, the department has established 22 IVF (in vitro fertilisation) laboratories and produced 22.896 viable embryos, with 12.846 embryos transferred and 2,019 calves

Plus, to accelerate genetic improvement of cattle and buffaloes, the government has developed unified genomic

 $chips - \hbox{\it GauChip for indigenous cattle}$ and Mahish Chip for buffaloes - specifically designed for initiating genomic selection in the country.

As part of the Mission, dairy farmers receive support for assured pregnancy up to 50 per cent of the cost of sex-sorted semen and, to date, around 341,998 farmers have benefited from this programme. For IVF, farmers get an incentive of ₹5,000 per assured pregnancy. That apart, there are also programmes to improve fodder, animal feed, and credit.

The Centre and state governments have multiple interventions to boost per animal yield, but it seems they need to double those efforts in conjunction with private companies to reverse the declining trend in India's milk production.

BOROSIL RENEWABLES LIMITED

CIN: L26100MH1962PLC012538 Regd. Office: 1101, Crescenzo, G-Block, Opp. MCA Club, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400051 **Ph:** 022 6740 6300, **Fax:** 022 6740 6514 Website: www.borosilrenewables.com, Email: investor.relations@borosilrenewables.com

NOTICE OF EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING AND OTHER RELATED INFORMATION

An Extra Ordinary General Meeting ("EGM") members of the Company is scheduled on Thursday, January 09, 2025 at 11:00 a.m. (IST) through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") ir compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with rules issued thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing obligations and Disclosure Requirements Regulations, 2015 read with all the applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), to transact the business as set out in the Notice

Pursuant to the applicable provisions of MCA and SEBI circulars, the Notice of the EGM has been sent, electronically, to all those equity shareholders holding shares as on Record Date i.e. Friday, December 13, 2024 and whose e-mail addresses are registered with the Registrar and Transfer Agent ("RTA") / Depositories. The Notice is available on the Company's website at www.borosilrenewables.com, on the websites of BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively, and on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") at www.evoting.nsdl.com, being the agency appointed by the Company for facilitating VC / OAVM and voting by electronic means, including remote e-voting and e-voting during the EGM

Manner of casting vote(s) through e-voting and attending EGM

The Company is providing to the equity shareholders the facility to exercise their right to vote by electronic means, i.e. e-voting facility. The process and manner of attending the EGM through VC / OAVM and e voting (including e-voting by shareholders holding shares in physical form or by shareholders who have not registered their email addresses) is given in the Notice of the EGM. The remote e-voting timelines and login details for e-voting and attending the EGM are as under:

132453
Thursday, January 2, 2025
Monday, January 6, 2025 (09:00 A.M. IST)
Wednesday, January 8, 2025 (05:00 P.M. IST)*
Please refer to the detailed procedure and instructions mentioned in the Notice of the EGM.

and time, as the same will be disabled by NSDL.

A shareholder, whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the RTA / Depositories as on the Cut-off Date only shall be entitled to avail the facility of e-voting and attend the EGM. Subject to the provisions of Articles of Association of the Company, voting rights of a shareholder shall be in proportion to his/her/its shareholding in the paid-up equity share capital of the Company as on the Cut-off Date. A person who is not a shareholder as on the Cut-off Date, should treat the Notice for information purpose only. Any person who becomes a shareholder of the Company after Friday December 13, 2024 and holds shares on the Cut-off Date may exercise his voting rights through e-voting and attend the EGM, by following the instructions provided in the Notice. Shareholders holding shares in physical form or shareholders who have not registered their email addresses may also exercise their voting rights through e-voting and attend the EGM, by following the instructions provided in the Notice.

Shareholders attending the EGM who have not already cast their vote by remote e-voting shall be able to cast their vote during the EGM. The shareholders who have cast their vote by remote e-voting may also attend the EGM but shall not be entitled to cast their vote again. Only those shareholders, who are present in the EGM through VC and have not cast their vote through remote e-voting, shall be eligible to vote through e-voting system available during the EGM. If any votes are cast by the shareholders through e-voting available during the EGM and if the same shareholders have not participated in the EGM through VC, then the votes cast by such shareholders shall be considered invalid. Once the vote on a resolution is cast by the shareholder, the shareholder shall not be allowed to change it subsequently.

In case of any queries regarding attending the EGM and e-voting (remote e-voting and e-voting at the Meeting), you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call: 022-48867000 or send a request to Ms Veena Suvarna at evoting@nsdl.com.

Manner of registering / updating e-mail address, bank account

Shareholders holding shares in physical mode are requested to register/update KYC details such as PAN (Aadhar linked), Nomination Details, Contact Details (address with PIN, mobile number and email address), Bank Account Details (bank name branch name, account number and IFS code) and Specimen Signature with the Company's RTA, Link Intime India Private Limited. https://linkintime.co.in/home.html. For any clarifications / queries with respect to the submission of above mentioned forms, shareholders may contact the RTA at (022) 4918 6000 or by email or rnt.helpdesk@linkintime.co.in

to register /update KYC details such as PAN (Aadhar linked), Nomination Details, Contact Details (address with PIN, mobile number and email address), Bank Account Details (bank name branch name, account number and IFS code) and Specimer Signature with the relevant Depository Participant

By order of the Board of Directors

Ravi Vaishnav Date: December 18, 2024 Company Secretary & Compliance Officer (Membership No. ACS - 34607)

CHAMBAL FERTILISERS AND CHEMICALS LIMITED
CIN: L24124RJ1985PLC003293
Registered Office: Gadepan, Distt. Kota, Rajasthan, PIN - 325 208
Telephone No.: 91-744-2782915, Fax: 91-7455-274130
Corporate Office: "Corporate One", First Floor, 5, Commercial Centre,
Jasola, New Delhi -110 025; Telephone Nos.: 91-11-46581300 & 41697900,
Fax: 91-11-40638679; E-mail: isc@chambal.in; Website: www.chambalfertilisers.com NOTICE OF LOSS OF SHARE CERTIFICATES

lost by the surviving shareholder and she has applied for issue of duplicate share certificates Certificate Nos.

b) Shobhana S Hapani (Deceased) c) Sudha V Hapani	,	
Any person who has a claim in respect of with the Company so as to reach at its Co		
the date hereof. The Company will proce		

For Chambal Fertilisers and Chemicals Limited

Tridib Barat

EIKO LIFESCIENCES LIMITED Corporate Identification Number: L65993MH1977PLC258134

Registered Office: 604, Centrum, Opp. TMC Office Near Satkar Grande Hotel, Wagle Estate Thane-400604, Maharashtra, India; Contact Details: +91 77159 54966; Email-ID: investor.relations@eikolifesciences.com: Website: www.eikolifesciences.com

CFO: Mr. Jaid Ismail Kojar, PROMOTERS OF OUR COMPANY: Mr. Laxmikant Ramprasad Kabra and Mr. Bhavesh Dhirajlal Tanna

This is only an Advertisement for the information purpose and not for Publication, distribution, c elease, directly or indirectly in the United States of America or otherwise outside India. This is not an offer document. All capitalized terms used and not defined herein shall have the meanin assigned to them in the letter of offer dated Friday, 07th July 2023 (Letter of Otter) filed with BSE imited, the stock exchange where the Equity share of the Company are, presently listed ('BSE and Securities Exchange Board of India ('SEBI'). FOR THE ATTENTION OF REGISTERED MEMBERS OF PARTLY PAID-UP SHARES (ISIN

IN9666Q01014) HELD AS ON RECORD DATE I.E. FRIDAY, 13TH DECEMBER, 2024 FINAL REMINDER CUM FORFEITURE NOTICE TO THE HOLDERS OF PARTLY PAID-UP EQUITY SHARES (ISIN: IN9666Q01014) OF EIKO LIFESCIENCES LIMITED

In terms of the provisions of the Companies Act. 2013 ("Act") read with relevant rules made thereunder, the Articles of Association of the Company and the Letter of Offer dated July 07, 2023 ("Letter of Offer"), a Final Reminder-cum-Forfeiture Notice has been sent in electronic mode to holders of partly paid-up equity shares (Shareholders) as on the Record Date i.e. Decei 13, 2024, who have not paid the call money or part thereof, pursuant to the First and Final Cal Money Notice dated December 26, 2023 read with corrigendum letter dated January 01, 2024 and First reminder Notice dated February 13, 2024, and whose e-mail address are register with the Company or its Registrar and Transfer Agent - Bigshare Services Private Limited ("RTA" or the Depository Participants). Further, physical copy of the Final Reminder-cum-Forfeiture Notice along with the detailed instructions and payment slip, has been sent through permitted modes or dispatch at the registered address of all those holders of partly paid-up equity shares as on record date, who have not paid the first and final call money (or a part thereof). The Company has completed the dispatch on December 18, 2024.

The Right Issue Committee ("Committee"), duly authorized by the Board, has on November 25 2024, approved sending of a Final Reminder-cum-Forfeiture Notice for payment of first and final call amount of 31.5/- per partly-up equity share (comprising 7 towards face value and 24.50 towards securities premium) as First and Final Call money ("Final Reminder-cum-Forfeiture Notice"), to the holders of such partly paid-up equity shares on which the First and Final Call Money remains unpaid.

Accordingly, the Final Reminder-cum-Forfeiture Notice has been served providing the details

Payment Period	From	To Duration				
	January 03, 2025	25 January 17, 2025 15 days				
		"EIKO LIFESCIENCES LIMITED - FIRST CALL				
		MONEY - R/AC (for Resident Shareholders)				
	Cheque/	"EIKO LIFESCIENCES LIMITED FIRST CALL				
Mode of Payment	Demand Draft	ft MONEY - NR/AC (for Non-Resident Shareholders)				

Shareholders are requested to fill following details in the payment slip (state - Full Name of the Sole/First shareholder; Reminder cum Forfeiture Notice No.; DP ID-Client ID/ Folio No; and No of partly paid-up equity shares) along with the amount along with interest payable by cheque o Bigshare Services Private Limited

Office No S6-2,6th Floor Pinnacle Business Park Next to Ahura Centre, Mahakali Cayes Road

Andheri (East) Mumbai - 400093, Maharashtra, India

If the cheque or demand draft is sent through post, please mail the scanned copy of the same racking id and date of dispatch of the post to the email id of the registrar a rightsissue@bigshareonline.com and cc to the Company at investor.relations@eikolifesciences.com Please note that, failure to pay the First and Final Call Money pursuant to the Final Reminder cum-Forfeiture Notice, as aforesaid, shall render the partly paid-up equity shares (to the exten that the first and final call money was not paid), including the application amount already paid hereon, liable to be forfeited in accordance with the Act, the Articles of Association of the Company

The ISIN IN9666Q01014 representing partly paid-up equity has been suspended by the Stock Exchange effective December 22, 2023. Further the ISIN IN9666Q01014 representing parti paid-up equity shares has been suspended by National Securities Depository Ltd ("NSDL" and Central Depository Services (India) Ltd. ("CDSL") effective end of business hours of December 22, 2023 The process of corporate action for converting the partly paid-up equity shares to the fully

paid-up ordinary shares under the present ISIN INE666Q01016 for the existing fully paid-up ordinary shares, allotted by the depositories, is estimated to be completed, on a best effor basis, within two to three weeks from the last date of payment of the First and Final Cal Money stipulated under this Final Reminder-cum-Forfeiture Notice. Upon completion of the corporate action, the partly paid-up equity shares shall be converted into fully paid-up equity shares and would be credited to ISIN INE666Q01016, allotted by NSDL/CDSL

In case of non-receipt of the Final Reminder-cum-Forfeiture Notice, shareholders can reques by e-mail or letter, for the duplicate Final Reminder-cum-Forfeiture Notice to the Registrar, of may also download the same from the Company's website: https://www.eikolifesciences.com or the Registrar's website: https://www.bigshareonline.com/ In such a case, however, the shareholder has to fill the DP ID-Client ID/folio Number, number of partly paid-up equity shares held and amount payable towards the First and Final Call Money

The shareholder must mention in the Application, his/her PAN number allotted under the Income Tax Act, 1961.

All correspondence in respect to Final Reminder cum Forfeiture Notice may be addressed to BIGSHARE SERVICES PRIVATE LIMITED (Unit: Eiko Lifesciences Ltd), SEBI Registration No: INR000001385, Office No S6-2, 6th floor, Pinnacle Business Park, Next to Ahura Centre, Mahakali Caves Road, Andheri (East), Mumbai-400 093, Maharashtra, India, Tel +91 22 6263 8200, Website: www.bigshareonline.com., E-mail: rightsissue@bigshareonline.com Contact person: Jibu John.

For EIKO LIFESCIENCES LIMITED

Chintan Dosh Company Secretary

The art of leaving

New Delhi, 18 December

Ravichandran Ashwin, the quintessential cricketing nerd who bamboozled batters through skill, guile, and acumen, stumped fans around the globe on Wednesday when he retired from international cricket with immediate effect at the end of the third Test of the Border-Gavaskar Trophy in Brisbane.

"This will be my last day as an Indian cricketer across formats at the international level," Ashwin said during a press conference after the Brisbane Test.

"I do feel there's a bit of punch left in me as a cricketer, but I would like to express that and probably showcase that in club-level cricket. But this will be the last day (for India)," he explained.

With 537 wickets from 106 Tests, Ashwin is India's second-highest wickettaker in Test cricket, behind Anil Kumble. Over 14 years, Ashwin has been instru-

team at home.

The timing of the announcement, almost Dhoni-esque, assumes significance, particularly because it comes in the middle of a high-octane series in Australia.

mental in India becoming a dominant

"If I am not needed right now in the series, I am better off saying goodbye to the game," Ashwin had told India captain Rohit Sharma before retiring.

The ace off-spinner had made it clear to the team management that if he was not guaranteed a spot in the playing XI during the Australia series, he would not travel for the series Down Under.

Getting the axe in Perth and Brisbane was what broke the proverbial camel's back, some feel.

"Not too many retire with much left in the tank. But Ashwin has. Like many, the decision has surprised me. Will really miss that spinner with magic in his fingers," former India batter Sanjay Manjrekar posted on X.

At 38, Ashwin never looked like a Business Standard.



Ravichandran Ashwin, 38, announced retirement from international cricket with immediate effect on Wednesday

bowler who was spent. In his final Test the day/night game in Adelaide — he looked like the same wide-eyed student of the game trying to win games for India. "After having played so many Tests and

taking so many wickets, if you are still fighting for a spot in the team, it can be a tad frustrating. Perhaps, he would have thought that it was now time to make way for some of the youngsters who are waiting in the wings," a Board of Control for Cricket in India (BCCI) source told

Ashwin walks into the sunset with at least two more years of playing time.

Like Ashwin, M S Dhoni's retirement from Test cricket in December 2014 took everyone by surprise. His decision to step away from the longest format after the Melbourne Test against Australia was as unorthodox and enigmatic as Dhoni himself. Dhoni had achieved everything he set out to do in limited-overs cricket, and his contributions to Indian cricket, especially as captain, were monumental. In many ways, his Test retirement was a graceful exit, allowing his team to transition without the weight of his presence in the format hanging over them.

Like Dhoni and now Ashwin, few have managed to perfect the art of retirement. Why do athletes struggle to call time?

For professional athletes, their careers, exploits, and recognition can become the defining aspect of their identity. The transition to a retired life can be particularly arduous to navigate. Among illustrious Indian cricketers,

Richard Hadlee's record for the highest wickets in Tests. By the time Dev retired in 1994, he had lost his prodigious swing and was barely at Souray Ganguly's pace. Sachin Tendulkar also hung around after India's epochal 2011 World Cup win,

Kapil Dev ploughed away to surpass Sir

some say to clinch the record for 100 international centuries. The BCCI hastily planned a two-match Test series against the West Indies in November 2013 to ensure Tendulkar got a fitting farewell and also played his land-

mark 200th Test at home in Mumbai. With Ashwin's exit, Indian cricket embarks on the tricky phase of transition. The 'Super King' returns home on

Thursday and will be seen in the Chennai

Super Kings yellow jersey in April next year.

A stand at the Chepauk is likely to be named after him. Will his retirement force Sharma and Kohli to introspect and call time on their respective careers?

They are in the midst of a lean run of form and look knackered and bereft of ideas. Fans may get an answer on January 7, the final day of the fifth Test in Sydney.

The relevant forms prescribed by SEBI for furnishing the above details are available on the Company's website at www.borosilrenewables.com as well as on RTA's website at

Shareholders holding shares in dematerialized mode, are requested

Place: Mumbai

Place: Mumbai



PEGASUS

पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१, दूर : ९१-२२६१८८४७००

कर्जा सूचना (नियम ८(१)) (स्थावर मिळकतीकरिता)

न्याअर्थी, **डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि., (डीएनएसबी बँक)** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांर्न सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) च्या कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ३ अन्वये दिनांक १६/०९/२०२० रोजीची मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/हमीदार/गहाणदार मे. विव्ह एन वोवन (भागीदारी संस्था), श्री. देविदास ऋषिकेश शर्मा (भागीदार/हमीदार), श्री. जगदीश उद्भवदास बजाज (भागीदार/हमीदार), श्री. मनोज विद्यासागर दुबे (हमीदार) यांना सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या ३१/०८/२०२० रोजीस कर्ज खाते क्र. ००४१३१०१४०८८८१ करिता रक्कम रु. २.४७.२१.२९२.५९ (रुपये दोन कोटी सत्तेचाळीस लाख एकवीस हजार दोनशे ब्याण्णव आणि एकोणसाठ पैसे मात्र) आणि १५/०९/२०२० रोजीस कर्ज खाते क्र. ००४४०११०००५२६७९ करिता रक्कम रु. २६,५९,०८८ /- (रुपये सव्वीस लाख एकोणसाठ हजार अठ्ठ्याऐंशी मात्र) एकत्रित सह त्यावरील उपार्जित सापार्श्विक दराने पढील व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

सदर कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांचे देय सह संबंधित तारण हितसंबंध सरफैसी ॲक्टच्य तरतुर्दीअन्वये दिनांक ३१/१२/२०२० रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे पेगासस ग्रुप थर्टी फाईव्ह ट्रस्ट २ चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. च्या नावे अभिहस्तांकित केले आहेत.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदार असमर्थ ठरल्याने, सन्माननीय जिल्ह दंडाधिकारी, ठाणे यांच्यासमक्ष सरफैसी ॲक्टच्या कतम १४ अन्वये एक अर्ज दाखल केला. पुढे ०२/०८/२०२४ दिनांकीत आदेशाद्वारे सन्माननीय जिल्हा दंडाधिकारी, ठाणे यांनी नियुक्त केलेल्या तहसिलदार. भिवंडी यांच्या निर्देशादारे खाली उल्लेखित मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेऊन आणि **पेगास**स **ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.** च्या प्राधिकृत अधिकारी यांना सुपूर्द करण्यासाठी आदेश दिले.

दिनांक २६/११/२०२४ रोजीच्या सूचनेनुसार, तहसिलदार, भिवंडी यांनी **पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्श**न प्रा. लि. कडे मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा सुपूर्द करण्यासाठी कर्जदार आणि हमीदार यांना निर्देश दिले. मे. विव्ह एन वोवन (भागीदारी संस्था) मार्फत भागीदार श्री. जगदीश बजाज यांना ०९/१२/२०२४ रोजीच्या पत्रामार्फत मिळकतीचा कब्जा स्वेच्छेने सुपूर्व करण्यासाठी पेगासस ऑसेटस रिकन्स्टक्शन प्रा. लि. च्या कार्यालयात संपर्क केला. मे. विवह एन वोवन (भागीदारी संस्था) मार्फत भागीदार श्री. जगदीश बजाज, यांनी पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.च्या प्राधिकृत अधिकारीकडे मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** सुपूर्द करण्यासाठी एपीएस लॉ असोशिएट्स यांना अधिकृत केले आणि त्यामूळे पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. च्या प्राधिकृत अधिकारी यांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या नियम अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक १२/१२/२०२४ रोजी घेतला

विशेषत: कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येती की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.च्या ३१/०८/२०२० रोजीस कर्ज खाते क्र. ००४१३१०१४०८८८१ करिता रक्कम रु. २,४७,२९,२९२.५९ (रुपये दोन कोटी सत्तेचाळीस लाख एकवीस हजार दोनशे ब्याण्णव आणि एकोणसाठ पैसे मात्र) आणि १५/०९/२०२० रोजीस कर्ज खाते क्र. ००४४०११०००५२६७९ करिता रक्कम रु. २६,५९,०८८ /- (रुपये सव्वीस लाख एकोणसाठ हजार अठ्ठ्याऐंशी मात्र) अधिक कर्ज खाते क्र. ००४१३१०१४०८८८१ करिता ०१/०९/२०२० आणि कर्ज खाते क्र. ००४४०११०००५२६७९ करिता १६/०९/२०२० पासून लागू सांपार्श्विक दरान

. सह त्यावरील उपार्जित परिव्यय, प्रभार आणि खर्च या रकमेच्या भाराअधीन राहील.

तारण मालमत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम ॲक्टच्या १३ चे पोट-कलम (८) च्य तरतुदी अन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

ठाण्याच्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-नोंदणीकृत जिल्हा भिवंडी मधील ग्रामपंचायत करिवली, तालुक भिवंडी, जि. ठाणे च्या हद्दीत महसुल गाव करिवली, तालुका भिवंडी आणि जिल्हा ठाणे येथे स्थित असलेले आणि वसलेले एकूण क्षेत्र मोजमापीत अंदाजे ६८०० चौ फु म्हणजेच ६३१.९७ चौ मी बिल्ट-अप क्षेत्र म्हणजेच तळ मजल्यावरील अंदाजे ३४०० चौ फु बिल्ट-अप क्षेत्र आणि पहिल्या मजल्यावरील अंदाजे ३४०० चौ फु बिल्ट-अप क्षेत्र, जी. एच. क्र. १२३९, वर्धमान कंपाऊंड, भाटर गाळा रोड, करिवली गाव तालुका भिवडी, जिल्हा ठाणे येथे स्थित प्लॉट क्र. ६ धारक तळ आणि पहिला मजला समाविष्टीत त्यावरील इंडस्ट्रीअल शेड सह सर्व्हें क्र. २५, हिस्सा क्र. ४, प्लॉट क्र. ६, मोजमापित ३१६.०७ चौ. मीटर्स धारक बीन-शेतीची जमिनीचे ते सर्व भाग व विभाग

जंगम मिळकतीचे वर्णन

प्लान्ट आणि मिरानरीचे जंगमगहाणाच्या सापेक्ष कर्जान्वये जंगमगहाण स्टॉक्स, डेटर्स, बुक डेब्ट्स, संपूर्ण मशिनरी चे जंगमगहाण सही/- प्राधिकृत अधिकारी

ठिकाण: भिवंडी पेगासस ग्रुप थर्टी फाईव्ह ट्रस्ट श्च्या ट्रस्टीच्या क्षमतेत कार्यस्त

दिनांक : १२/१२/२०२४

नाशिक महानगरपालिका,नाशिक पाणी पुरवठा यांत्रिकी विभाग ई-निविदा सुचना क्र. १३/२०२४-२५

नाशिक महानगरपालिका पाणी पुरवठा यांत्रिकी विभागाकडून ई निविद नागविणेत येत आहे. ई निविदा सूचना क्र. १३/२०२४–२५ चे सविस्तर तपशील दिनांक २३/१२/२०२४ पासून महाराष्ट्र शासनाचे वेबसाईट <u>www</u> mahatenders.gov.in यावर उपलब्ध आहे.

जनसंपर्क/जा.क्र/३०३/२०२४/दि.१८/१२/२०२४ झाडे लावा, झाडे जगवा

अधीक्षक अभियता (या) नाशिक महानगरपालिका नाशिक

हार्मनी रिॲल्टी

#१, जानेट्टे सीएचएस, प्लॉट क्र. ५५४, जामे जमशेद रोड, माटुंगा पूर्व, मुंबई-४०००१९ दू.: +९१-२२-२४१०६६ ३३/२४११६६३३ ई-मेल: harmonyrealtyindia@gmail.com जीएसटी नंबर: २७एएएचएफएच२०२५एफ१झेडआर

फॉर्म नं. युआरसी-२

चॅप्टर XXI च्या भाग । अंतर्गत नोंदणीबाबत सूचना देणारी जाहीरात (कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम ३७४ (बी) आणि कंपन्यांचे (नोंदणीसाठी प्राधिकत) नियम, २०१४ च्या नियम ४(१) ला अनुसरून)

१) याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम ३६६ च्या पोट-कलम (२) च्या अनुषंगाने सेंट्रल रजिस्ट्रेशन सेंटर, मानेसर यांच्याकडे एक अर्ज करण्यात आला आहे की, हार्मनी रिॲल्टी, एक भागीदारी संस्थाची नोंदणी, शेअर्सने मर्यादित एक कंपनी म्हणून कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या चॅप्टर XXI च्या भाग । अन्वये व्हावी.

२) कंपनीची प्रमुख उद्दिष्टे खालीलप्रमाणे:

जमीन, इमारती, फ्लॅट, दुकाने, वाणिज्यिक मिळकती, कार्यालये इ. सारख्या स्थावर मिळकर्तींमध्ये व्यवहार, इस्टेट ब्रोकरचा व्यवसाय करणे, विविध बिल्डर्स आणि डेव्हलपर्स आणि अन्य मंडळासोबत जिमनी, इमारती, निवासी फ्लॅटस, दकाने, वाणिज्यिक जागा खरेदी आणि विक्रीसाठी करार करणे, बिल्डर्स, डेव्हलपर्स, काँट्रॅक्टर्स, प्रमोटर्स म्हणून काम करणे आणि अशा रितीने जमीन मिळकती, स्थावर मिळकती यामध्ये देवाणघेवाण करणे, इमारती बांधणे, फ्लॅटस/दुकाने, जागा, इ. विकणे, त्रयस्थ पक्षीय खरेदीदार व जमीन मिळकती विकसित करणाऱ्यांशी व्यवस्था, व्यवहार करणे आणि सर्व अनुषंगिक कृती व गोष्टी करणे. कंपनी स्थावर मिळकती खरेदी करण्यास किंवा भाडेपट्ट्याने सुध्दा शकते. कंपनीएक सब ब्रोकर किंवा गुंतवणूक सल्लागार म्हणूनही कृती करू शकते किंवा संचालक आपापसात ठरवतील असा अन्य कोणताही व्यवसाय करतील.

३) प्रस्तावित कंपनीच्या डाफ्ट मेमोरॅंडम आणि आर्टीकल्स ऑफ असोसिएशनची एक प्रत कार्यालय #१, जानेट्टे सीएचएस, प्लॉट क्र. ५५४, जामे जमशेद रोड, माटंगा पर्व. मंबई-४०००१९ येथे पाहता येईल.

४) याद्वारे सूचना देण्यात येते की, ह्या अर्जाला आक्षेप घेणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीने त्यांचे आक्षेप लेखी स्वरूपात सेंट्रल रजिस्ट्रेशन सेंटर, इंडियन इन्स्ट्यिट ऑफ कॉर्पोरेट अफेअर्स (आयआयसीए), प्लॉट क्र. ६, ७, ८, सेक्टर ५, आयएमटी मानेसर, गुरगाव, हरयाणा, भारत, १२२०५० येथील रजिस्ट्रार ना ह्या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारकेपासून एकवीस दिवसांत कळवावेत आणि एक प्रत कंपनीला तिच्या नोंदणीकृत कार्यालयात द्यावी.

दिनांक: १८ डिसेंबर, २०२४

हार्मनी रिॲल्टीसाठी सही/-सही/-सही/-सही/-पियुष रांभिया प्रिती रांभिया हेतल शाह कमल शाह भागीदार भागीदार भागीदार भागीदार

केनरा बैंक 🕰 Canara Bank

कर्जदाराचे नाव

करवीर निवासिनी टॉवर, तिसरा मजला, जोरबा हॉटेलजवळ, गावत मंडई रोड, शाह्पुरी, कोल्हापूर-४१६००१, लॅंडलाइन : ०२३१२९९३५४४,

मागणी सूचना रक्कम

ताबा तपशिल

विमोचन सुचना

पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२)च्या कलम १३ (८) अन्वये विमोचनाचा अधिकार वापरण्यासाठी सूचना.

तारण धनको यांनी कलम १३(२) अंतर्गत मागणी जारी केली होती, ज्यामध्ये व्याजासह येथे नमूद केल्यानुसार रक्कम भरण्याची मागणी केली होती आणि परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यानंतर, कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत प्राधिकृत अधिकाऱ्याने कब्जा सूचनेत विर्णणीत तारणमत्तेच्या सांकेतिक/प्रत्यक्ष कब्जा घेतला

शाखेचे नाव

"", "" " " " " " " " " " " " " " " " "	(
		आणि तारीख	
श्री सचिन लक्ष्मण बामणकर (कर्जदार) आणि	सोलापूर मजरेवाडी,	<u>२१.०८.२०२३</u>	ताबा सूचना दि
श्रीमती आशा सचिन बामणकर (सह-कर्जदार)	होटगी रोड शाखा	₹.	09.82.2028
, , ,	, i	१२,३२,८९१.८६/-	
श्रीमती कुसुम सतीश खोत	गडहिंग्लज शाखा	<u>१३.०२.२०१९</u>	ताबा सूचना
		₹.	चालू२१.०५.२०१९
		१४,४५,२९९.०१/-	प्रत्यक्ष ताबा
			१६.०५.२०२४
मे. गुरुकृपा ट्रेडिंग आणि इंजिनियरिंग	मिरज शाखा	<u>१४.०२.२०२३</u>	ताबा सूचना
प्रोप श्रीमती. सुरेखा सचिन ढेरे (कर्जदार)		₹.	चालू१७.१२.२०२४
आणि श्री सचिन शिवाजी ढेरे (जामीनदार)		\$\$, 90, ?&8.38/-	11/2/2017/11/2
श्री भरत शंकर वंजिरे (कर्जदार)	इचलकरंजी शाखा	<u> </u>	ताबा सूचना चालू
	१५२३१	₹.	<u> १७.१२.२०२४</u>
		२१,९१,६६५.४८/-	
श्री पुष्पा भरत वंजिरे (कर्जदार)	इचलकरंजी शाखा	<u>0८.१०.२०२४</u>	<u> १७.१२.२०२४</u>
	१५२३१	रु. ६ <u>,७५,९८३.८२</u> /-	
मेसर्स न्यू बिटला ज्वेलर्स प्रोप. चंद्रशेखर बिटला	सोलापूर पश्चिम	०१.०९.२०१७	ताबा सूचना दि
(कर्जदार) आणि श्रीमती चैतन्य बिटला	मंगळवारपेठ शाखा	₹.	१८.०६.२०२२
(जामीनदार)	१५४३०	१८,७४,८१९.३२/-	प्रत्यक्ष ताबा
			<u>२३.०९.२०२२</u>
श्रीमती हिना जितेंद्र ठक्कर (कर्जदार)	कोल्हापूर मुख्य शाखा	१४.०३.२०१८	ताबा सूचना दि
	(१५२३०)	रु. ३१,७८,९५४/-	११.०५.२०१८
	, , ,		प्रत्यक्ष ताबा
			०६.०३.२०२४
श्रीमती जितेंद्र नरोत्तमदास ठक्कर (कर्जदार)	कोल्हापूर मुख्य शाखा	१४.०३.२०१८	ताबा सूचना दि
	(१९२३०)	रु. ३८,५२,१४७ /-	११.०५.२०१८
			प्रत्यक्ष ताबा
			<u> </u>
श्री. राजेश ज्ञानदेव थिटे (कर्जदार) आणि श्री	सोलापूर मजरेवाडी	१६.०४.२०२४	ताबा सूचना दि
रमेश यल्लप्पा पेज (जामीनदार)	(होटगी रोड) शाखा	₹.	04.09.7078
"	१५४३२	१७,८४,६४७.४६/-	

सरफेसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(८) सहवाचता सरफेसी रुल्सच्या नियम ८(६) अन्वये, तुम्हा सर्वांना याद्वारे मागणी सूचनेतील वरील नमूद रक्कम अधिक त्यानंतरचे व्याज, खर्च आणि परिव्यय पूर्णपणे हे दायित्व निभावून या सूचनेच्या प्राप्तीच्या ३० दिवसांत तारण धनकोच्या कब्जात असलेल्या तारण मत्तेचे विमोचन आणि पुन्हा स्वत:कडे घेण्यासाठी एक शेवटची आणि अंतिम संधी देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास, कायद्याअंतर्गत विक्री सूचना तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता खालील नमूद केलेल्या कोणत्याही एका स्वरूपात विवर्णित या वृत्तपत्रामध्ये प्रकाशित केले जाईल. कायद्याच्या कलम १३(८) अंतर्गत तुम्ही वृत्तपत्रामध्ये विक्री सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी तारण मत्तेचे विमोचन करण्यास हक्कदार आहे, कसूर केल्यास, कायद्याच्या कलम १३(८) अंतर्गत गहाण मिळकतीचे विमोचन करण्याचे तुमचे हक संपुष्टात येतील.

दिनांक: १८/१२/२०२४

ठिकाण : कोल्हापूर

दिनांक : ०६.१२.२०२४

ठिकाण : मुंबई

मुरुगेसन अरुमुगम, प्राधिकृत अधिकारी, कॅनरा बँक

PUBLIC NOTICE NOTICE is hereby given that under instructions of my clients I am investigating he title with regard to ALL THAT PIECE AND PARCEL of Property i.e. Plot of Land area admeasuring area 00 H. 32.37 R. out

of Gat No. 556, totally admeasuring 00 H. 59 R. including potkharaba, assessed Rs 01 Rs. 37 Paise and Plot of Land bearing Gat No. 557, area admeasuring 00 H. 57 R. + Pot Kharaba 00 H. 1 R. thus total area admeasuring 00 H. 90.37 R. i.e. 9037 sq. mtrs., alongwith construction of Factory Building and Shed (consisting of concrete flooring, Watchman Cabin, 10 W.C., 11 Urinals, 12 Washbasins, 10 Jet Spray, Wash Basin Taps) area admeasuring 57,200 sq. fts. Built-up constructed upor the aforesaid Plot of Lands, both lands situated at Village Bhadalwadi, Taluka Maval, District Pune and within the limits of Grampanchayat Bhadalwadi and also within the limits Pune Metropolitar Regional Development Authority and also within the jurisdiction of Sub-Registral Maval, Dist. Pune and the said Plot of Lands are commonly bounded as under: -On or towards East : By 12 Meters Road. On or towards West : By Gat No. 540. On or towards South : By Gat No. 558 and

On or towards North: By 12 Meters Road

and remaining part of Gat No. 556. Any and all persons/entities including any bank and/or financial institution having any share, right, title, benefit, interest, claim, ection and/or demand etc. in respect of the Flat and two car parking's or any par hereof by way of sale, transfer, exchange let, lease, sub-lease, license, leave and icense, care taker basis, tenancy, sub enancy, assignment, release relinguishment, mortgage, inheritance pequest, succession, gift, lien, charge naintenance, easement, trust, muniment occupation, possession, family arrangement/settlement, litigation or an other method through any allotment agreement, deed, document, writing decree or order of any Court of Law, notice lis-pendens, contracts, agreements, oledge, lien, development rights, or encumbrance or otherwise of whatsoever nature, are hereby required to make the same known in writing, along with documentary evidence to the undersigned at the address mentioned below within 7 (Seven) days from the date of the publication of this public notice. In the event no such claim is received, the same will be onsidered as if no such claim exists or that hev have been waived or abandoned.

ANOOP MEHTA, ADVOCATE Plot No. 179, SHAKTI NIWAS, GROUND FLOOR, SIR. BHALCHANDRA ROAD, HINDU COLONY, DADAR EAST, MÚMBAI-400014 in writing within 7 days from the date hereof, failing which the claim ,if any ,shall be considered as waived

Date : 19.12.2024

ANOOP MEHTA ADVOCATE



मुंबई मेट्रो पश्चिम विभाग : शारदा भवन, श्री वैकुंठलाल मेहता मार्ग, मिठीबाई कॉलेज समोर, जुहू विले पार्ले, मुंबई ४०० ०५६. दु.: ०२२-४५१५२०८९. ई-मेल: recovery.mmwr@bankofbaroda.com वेब: www.bankofbaroda.con

(eBKray.in वर आयोजीत लिलावाकरिता वृत्तपत्रामध्ये प्रकाशनासाठी संक्षिप्त विक्री सूचना)

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना परिशिष्ट IV-ए, [नियम ६(२) आणि ८(६) तरतुदीन्वये सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६(२) आणि ८(६) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑ

सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण/भारित असून जिचा कब्जा बँक ऑफ बडोदा, तारण धनकोंचे प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे असून ती खालील खात्यासमोर दिलेल्या वसुलीकरीता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वावर विकली जाईल कर्जदार/गहाणदार/हमीदार/तारण मत्ता/थकबाकी/राखीव किंमत/ई-लिलाव दिनांक आणि वेळ, इअर आणि बोली वाढीच्या रकमेचा तपशिल खालीलप्रमाणे :

अ.	कर्जदार/हमीदार/	विक्रीकरिता स्थावर मिळकर्तीचे तपशील वर्णन सह	एकूण थकबाकी	ई-लिलावाची	राखीव किंमत,	कब्जाची	मिळकतीच्या निरीक्षणाची
संच	गहाणदारांचे नाव	भार काही असल्यास		तारीख आणि	इअर रक्कम,	स्थिती	तारीख आणि वेळ / संपर्क
क्र.	आणि पत्ता			वेळ	बोली वाढविण्याची	(अन्वयिक/	तपशील
					रक्कम	प्रत्यक्ष)	
۶.	मे. मिशाल	गाव बोर्ला, तालुका चेंबूर, मार्थोमा चर्चच्या जवळ,	₹.	२२.०१.२०२५	ह. १२,१२,९०,०००/-	सांकेतिक	१७.०१.२०२५ आणि
	कन्स्ट्रक्शन प्रा.	चेंबूर, गोवंडी रोड, मुंबई ४०००८८ च्या सर्व्हे क्र. १८,		दु. १४.०० ते	रु. १,२१,२९,०००/-	कब्जा	स. ११:०० ते दु. ०३:००
	लि.	हिस्सा क्र. ६ आणि ७ (भाग), सीटीएस क्र. १२७, १२८		सायं. १८.००	रु. १०,००,०००/-		
		(भाग), १२९, १४५, १४५/१ ते १२ येथे वसलेली	व्याज आणि प्रभार.	वा.			श्री. उपेंद्र बैथाः
		मोजमापित १६०३.८० चौ. मी. जिमन.					मोबा:
		सर्व्हें क्र. २२९ आणि २६७, सीटीएस क्र. १२, इमारत			रु. १०,००,४०,०००/-		८६५७७४४५९२
		७०, अभ्युदया बँकेच्या पुढे, नेहरू नगर, केदारनाथ मंदिर			रु. १,००,०४,०००/-		
		मार्ग, कुर्ला पूर्व, मुंबई - ४०००२४ येथे स्थित			रु. १०,००,०००/-		शाखा: विले पार्ले पूर्व
		मोजमापित ५१६४४ चौ. फू. नेहरू नगर मधुकुंज					
		सीएचएस लि. च्या बँकेच्या एनओसी फ्लॅटच्या					
		येणी/देयाकरिता हक आणि आमच्या बँकेच्या एनओसी					
		शिवाय फ्लॅटमच्या प्रनिवंकामाकरिता मर्व इक					

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm आणि ऑनलाईन ई लिलाव पोर्टल Baanknet.com मध्ये **दिलेल्या लिंकचा** संदर्भ घ्यावा. तसेच प्रस्तावित बोलीदारांनी प्राधिकृत अधिकारी यांना दूर. क्र. ८७९१९४०५१३ यावर संपर्क साधावा.



कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ॥, मुंबई मध्ये (भारत सरकार, वित्तीय मंत्रालय)

३रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रॅण्ड रोड, अपोलो बंदर, बाधवार पार्क, फिश मार्केटच्या जवळ, कुलाबा, मुंबई - ४०० ००५ खटला क्र: ओए/१०२७/२०२३

कर्ज वसूली न्यायाधिकरण(कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम(४) अंतर्गत समन्स

बँक ऑफ महाराष्ट्र विरुद्ध

श्री. सुरज भरतकुमार पारेख आणि अन्य

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओए/१०२७/२०२३** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर ०९/०१/२०२४ रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन त्यामधील रक्कम रू. १,०३,५२,९५३=००/-या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज इ.). ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्या

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी:

(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे

(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे. (iv) तम्ही न्यायाधिकरणाची पर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या

कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्य विक्रीत्न रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्य खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

प्रम्हाला <u>२<mark>३.०३.२०२५</u> <mark>रोजी सकाळी ११.०० वा</mark>. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत</u></mark> अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल. माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या १७ डिसेंबर, २०२४ रोजी दिले



सही/-प्रबंधक, डीआरटी-॥, मुंबई

१. श्री. सुरज भरतकुमार पारेख, प्रौढ, भारतीय रहिवासी १) बी-२/४१, रिझर्व बँक इम्प्लॉईज, स्नेहधारा सीएचएसलि., दादाभाई क्रॉस रोड क्र.३,

विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई-४०००५६ २) बी-१/३७, रिझर्व बँक इम्प्लॉईज, स्नेहधारा सीएचएसलि., दादाभाई क्रॉस रोड क्र.३, विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई-४०००५६

. सौ वृंदा सुरज पारेख, प्रौढ, भारतीय रहिवासी

१) बी-२/४१, रिझर्व बँक इम्प्लॉईज, स्नेहधारा सीएचएसलि., दादाभाई क्रॉस रोड क्र.३, विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई-४०००५६

२) बी-१/३७, रिझर्व बँक इम्प्लॉईज, स्नेहधारा सीएचएसिल., दादाभाई क्रॉस रोड क्र.३ विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई-४०००५६

बोरोसिल रिन्युएबल्स लिमिटेड CIN: L26100MH1962PLC012538

नोंदणीकृत कार्यालय: ११०१, क्रीसेन्झो, जी-ब्लॉक, एमसीए क्लब समोर, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०००५१. फोन क्र.: ०२२-६७४०६३०० फॅक्स क्र.: ०२२-६७४०६५१४ वेबसाईट : www.borosilrenewables.com,

ई-मेल: investor.relations@borosilrenewables.com

अतिरिक्त सामान्य सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि इतर संबंधित माहिती

कंपनीच्या सदस्यांची अतिरिक्त सामान्य सर्वसाधारण सभेची सूचना **(ईजीएम)** बोलाविणान सूचनेमध्ये देण्यात आलेल्या विषयावर विचार करण्यासाठी कंपनी व्यवहार मंत्रालय **(''एमसीए''**) ू आणि भारतीय प्रतिभूती विनिमय बोर्ड **("सेबी")** ह्यांच्याद्वारे जारी करण्यात आलेल्या आणि लागृ असलेल्या परिपत्रकांच्या सह वाचल्या जाणाऱ्या कंपनी कायदा, २०१३ आणि त्याअंतर्गत करण्यात आलेली नियमावली आणि भारतीय प्रतिभूती आणि विनिमय बोर्डाच्या (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन अँड डिस्क्लोसर रिक्वायरमेंट्स) नियमावेली, २०१५ च्या सर्व लागू असलेल्या तरतुर्दीच्या अनुपालनार्थ **गुरुवार, ०९ जानेवारी, २०२५ रोजी सकाळी ११:०० वाजेता (भाप्रवे)** व्हिडियो कॉन्फरसिंग (**''व्हीसी''**) सुविधाद्वारे ईजीएम निश्चित करण्यात आली आहे.

एमसीए आणि सेबी परिपत्रकांच्या लागू तरतुदींनुसार ईजीएमची सूचना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने सर्व भागधारकांना रेकॉर्ड तारखेला म्हणजे <mark>शुक्रवार, १३ डिसेंबर २०२४</mark> पर्यंत शेअर्सधारण केले आहेत आणि ज्यांच्या ई–मेल आयडीची नोंद रजिस्ट्रार ट्रान्स्फर एजंट **(''आरटीए'')**/ डिपॉझिटरीज ह्यांच्याकडे केली आहे, त्यांना पाठविण्यात आली आहे. ही सूचना कंपनीच्या www.borosilrenewables.com ह्या संकेतस्थळावर आणि बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या अनुक्रमे www.bseindia.com आणि www.nseindia.com ह्या संकेतस्थळांवर उपलब्ध आहे आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डेपॉझिटरी लिमिटेड (**''एनएसडीएल''**) च्या www.evoting.nsdl.com या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे, व्हीसी आणि ई–व्होटिंग सुविधेसाठी म्हणजे रिमोट व्होटिंग आणि ईजीएम दरम्यान –व्होटिंगसाठी कंपनीने ई–नियुक्त केलेली एजन्सी आहे.

ई-व्होटिंगद्वारे मत(ते) दान करण्याचे आणि व्हीसी द्वारे ईजीएममध्ये हजर राहण्याचे स्वरूप :

कंपनी भागधारकांना त्यांचा इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीद्वारे म्हणजेच ई-व्होटिंग मतदानाचा अधिकार बजावता यावा ह्यासाठी ई-व्होटिंग स्विधा तरतूद करण्यात आली आहे. व्हीसी/ओएव्हीएम आणि ई-व्होटिंगद्वारे ईजीएममध्ये उपस्थित राहण्याची प्रक्रिया आणि पद्धत (यासह ज्या भागधारकांनी त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदणीकृत केलेले नाहीत त्यांचे ई-मतदान) ईजीएमच्या सूचनेमध्ये दिले आहे. रिमोट ई-व्होटिंग कालावधी आणि ई-व्होटिंगसाठी लॉग इन आणि ईजीएमेला हजर राहण्याचे तपशील खालीलप्रमाणे आहे :

ईव्हीईएन	१३२४५३
ई-व्होटिंगसाठी आणि ईजीएमला हजर राहण्यासाठी पात्रता निश्चित करण्यासाठी कट ऑफ दिनांक	गुरुवार, २ जानेवारी २०२५
रिमोट ई - व्होटिंगची सुरुवात	सोमवार, ६ जानेवारी, २०२५ (स. ०९:०० वा. भाप्रवे)
रिमोट ई – व्होटिंग समाप्ती	*बुधवार, ८ जानेवारी, २०२५ (सायं. ०५:०० वा. भाप्रवे)
युजर आयडी आणि पासवर्ड	ईजीएम सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रिया आणि निर्देशाचा संदर्भ घ्यावा.
· ·	

*टिप: उपरोक्त नमूद दिनांक आणि वेळेनंतर रिमोट ई-व्होटिंग करता येणार नाही कारण ते एनएसडीएल द्वारे निष्क्रीय करण्यात येईल.

मागधारक, ज्या व्यक्तिची नावे कट ऑफ दिनांकाच्या अनसार सभासदांची नोंदवही आणि रजिस्ट्रार आणि ट्रान्स्फर एजंट/डिपॉझिटरीज ह्यांच्या द्वारे राखल्या जाणाऱ्या लाभार्थी गलकाच्या नोंदवहींमध्ये आली आहेत केवळ तेच ई–व्होटिंग सुविधेचा वापर करण्यासाठी आणि ईजीएमला हजर राहण्यास पात्र असतील. मतदानाचा अधिकार कट ऑफ दिनांकानुसार कंपनीच्या भरणा केलेल्या भागभांडवलामध्ये त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या भागधारणेच्या प्रमाणामध्ये निश्चित करण्यात येईल. व्यक्ती जी कट ऑफ दिनांकानुसार कंपनीची सभासद नाही त्यांनी सदर सचना केवळ त्यांच्या माहितीसाठी असल्याचे समजावे. कोणीही व्यक्ती जे **शुक्रवार, डिसेंबर १३,** 2028 नंतर भागधारक झाले आहेत आणि ज्यांनी कट ऑफ दिनांकानसार भाग धारणा केली आहे त्यांना सचनेमध्ये देण्यात आलेल्या प्रक्रियेचे पालन करून ई–व्होटिंगदारे त्यांच्या मतदानाचा अधिकार बजावता येईल आणि ईजीएमला हजर राहता येईल. भागधारक ज्यांनी प्रत्यक्ष स्वरूपात भाग धारणा केली आहे किंवा ज्यांनी त्यांच्या ई–मेल आयडीची नोंद केलेली नाही त्यांनादेखील सूचनेमध्ये देण्यात आलेल्या प्रक्रियेचे पालन करून ई–व्होटिंगद्वारे त्यांच्या मतदानाचा अधिकार बजावता येईल आणि ईजीएमला हजर राहता येईल

ईजीएमला हजर असलेले भागधारक ज्यांनी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे ह्यापूर्वी मतदान केलेले नाही ते ईजीएमदरम्यान त्यांचे मतदान ई-व्होटिंगदारे करण्यास पात्र असतील. भागधारक ज्यांनी त्यांचे मतदान रिमोट ई–व्होटिंगद्वारे केले आहे त्यांना ईजीएमला हजर राहता येईल परंतु ते परत मतदान करण्यास पात्र नंसतील. केवळ असे भागधारक जे व्हीसीद्वारे ईजीएमला हजर आहेत आणि ज्यांनी त्यांचे मतदान रिमोट ई–व्होटिंगद्वारे केलेले नाही ते ईजीएमदरम्यान उपलब्ध असलेल्या ई-व्होटिंग सिस्टीमद्वारे मतदान करण्यास पात्र असतील. जर भागधारकाद्वारे ईजीएमदरम्यान उपलब्ध असलेल्या ई–व्होटिंग सिस्टीमद्वारे कोणतेही मतदान झाले असल्यास आणि तोच मतदार व्हीसीद्वारे ईजीएममध्ये सहभागी झाला नसल्यास, अशा सभासदाद्वारे झालेले मतदान वैध समजले जाणार नाही. भागधारकाद्वारे ठरावावर एकदा मतदान करण्यात आल्यानंतर भागधारकाला परत ते बदलता येणार नाही.

ईजीएम आणि ई-व्होटिंग (मीटिंगमध्ये रिमोट ई-व्होटिंग आणि ई-व्होटिंग) बाबत काही शंका असल्यास, तुम्ही शेअरहोल्डर्ससाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (FAQ) आणि शेअरहोल्डर्ससाठी ई-व्होटिंग यूजर मॅन्युअल वर उपलब्ध आहेत. <u>www.evoting.nsdl.com</u> चा विभाग डाउनलोड करा किंवा कॉल करा: ०२२-४८८६७००० किंवा सौ. वीणा सुवर्णा यांना evoting@nsdl.com. येथे विनंती पाठवा.

ई–मेल आयडी, बँक खाते तपशिल इत्यादी नोंदविण्याचे / अपडेट करण्याचे स्वरूप

भागधारक ज्यांनी प्रत्यक्ष स्वरूपात भागधारणा केली आहे त्यांना केवायसी तपशील जसे पॅन (आधारशी संलग्न), उत्तराधिकारी तपशिल, संपर्क तपशिल (पिनकोडसह पत्ता, मोबाईल नंबर, ई–मेल आयडी) बँक खाते तपशिल (बँकेचे नाव, शाखेचे नाव, खाते क्रमांक आणि आयएफएस कोड) आणि सहीचा नमुना कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि ट्रान्स्फर एजंट ("आरटीए") लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेंड ह्यांच्याकडे सादर करण्याची विनंती करण्यात येत आहे उपरोक्त माहिती उपलब्ध करून देण्यासाठी सेबीद्वारे विहित करण्यात आलेले संबंधित अर्ज कंपनीचे संकेतस्थळ <u>www.borosilrenewables.com</u> वर तसेच आरटीएचे संकेतस्थळ <u>https://linkintime.co.in/home.html</u> वर देखील उपलब्ध आहेत. उपरोक्त नमूद अर्ज सादर करण्याच्या संदर्भात भागधारक आरटीएला (०२२) ४९१८ ६००० वर संपर्के करू शकतात किंवा <u>rnt.helpdesk@linkintime.co.in</u> वर ई–मेल करू शकतात २. अप्रत्यक्ष स्वरूपामध्ये भागधारणा करणाऱ्या भागधारकांना केवायसी तपशील जसे पॅन

(आधारशी संलग्न), उत्तराधिकारी तपशिल, संपर्क तपशिल (पिनकोडसह पत्ता, मोबाईल नंबर, ई-मेल आयडी), बँक खाते तपशिल (बँकेचे नाव, शाखेचे नाव, खाते क्रमांक आणि आयएफएस कोड) आणि सहीचा नमुना संबंधित डिपॉझिटरी सहभागींसोबत नोंदणी/अपडेट करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

बोरोसिल रिन्युएबल्स लिमिटेड करीता सही/

रवि वैष्णव

CUB

परि. क्र. ११

सिटी युनियन बँक लिमिटेड

क्रेडीट रिकव्हरी ॲण्ड मॅनेजमेंट डिपार्टमेंट प्रशासकीय कार्यालय: क्र. २४-बी, गांधी नगर, कुंबकोणम - ६१२ ००१, ईमेल आयडी: crmd@cityunionbank.in फोन: ०४३५-२४३२३२२, फॅक्स : ०४३५-२४३१७४६

कञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार सिटी यनियन बँक लि. त्यांचे प्रशासकीय कार्यालय येथे क्र. २४-बी. गांधी नगर, कुंबकोणम - ६१२००१ व त्यांचे एक शाखा कार्यालय येथे, दकान क्र. २, तळ मजला ट्रॉपिकल एलाईट बिल्डिंग, नौपाडा पोलिस स्टेशन समोर, नौपाडा, ठाणे पश्चिम- ४००६०२ ठाणे .. **शाखेचे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(२) आणि (१२) सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये दिनांक १६-१०-२०२४ च्य पेपर प्रकाशनाला अनुसरून २२-०८-२०२४ रोजीची मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **क्र. १) श्री.** मणिकंदन नरसिम्हन अय्यर, नरसिम्हन यांचा मुलगा, फ्लॅट क्र. ००६, तळ मजल्यावर, ए विंग मध्ये, सरस्वती को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., जय माता दि कॉम्पलेक्स, भिवंडी-४००६०५. क्र. २) श्रीम. वैष्णवी मणिकंदन अय्यर, मणिकंदन अय्यर यांच्या पत्नी, फ्लॅट क्र ०६, तळ मजल्यावर, ए विंग मध्ये, सरस्वती को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., जय माता दि कॉम्पलेक्स, भिवंडी - ४००६०५ यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम म्हणजेच रु. २९,४५,५०५/-(रुपये एकोणतीस लाख पंचेचाळीस हजार पाचशे पांच मात्र) सह २१-०८-२०२४ रोजी पास-मासिक आधारे त्यावरील त्यानंतरच्या व्याजाची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० **दिवसांत** करण्यास सांगितले होते.

वरील उल्लेखित कर्जदार यांनी वरील वैधानिक सूचना प्राप्त होऊनही रकमेची परतफेड करण्यार कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, वरील उल्लेखित कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, यांनी खालील वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतींचा कब्जा सदरह अधिनियमाचे कलम १३(४) सहवाचता सदरह् नियमावलीचा नियम ८ अन्वये दिनांक १६ डिसेंबर, २०२४ रोजी घेण्यात आला.

विशेषत: वरील उल्लेखित कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकर्तीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा सिटी युनियन बँक लि. च्या रक्कम रु. ३०,७२,२८६/- (रुपये तीस लाख बहात्तर हजार दोनशे शहाऐंशी मात्र) आणि संपर्ण थकबाकीच्या प्रदानापर्यंत १३–१२–२०२४ पासून त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील तारण मत्तेच्या भरणाकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलग (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे.

आमच्या बँकेकडे गहाण असलेली स्थावर मिळकत <u>परिशिष्ट-ए</u>

परिशिष्ट - १: (श्री. मणिकंदन नरिसम्हन अय्यर, श्री. नरिसम्हन यांचा मुलगा आणि श्रीम.

वैष्णवी मणिकंदन अय्यर, मणिकंदन अय्यर यांच्या पत्नी यांच्या मालकीची मिळकत सर्व भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र. ००६, तळ मजल्यावर, ए विंग मध्ये, मोजमापित ५५५ चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र. सरस्वती को–ऑपरेटिव्ह हाऊर्सिग सोसायटी लि.'' अशा ज्ञात इमारतीमध्ये, जय माता दी कॉम्प्लेक्स मध्ये, भिवंडी, जिल्हा ठाणे, सल्हें क्र. १०/१/१/२बी, च्यापैकी एकूण मोजमापित सुमारे ३,४१०.०० चौ. मीटर्स, महसुल गाव काल्हेर मध्ये, तालुका भिवंडी आणि जिल्हा ठाणे, भिवंडीच्या नोंदणी उप-जिल्ह्यात आणि जिल्हा ठाणे आणि ग्रामपंचायत काल्हेरच्या हद्दीत वसलेले आणि असलेले. <u>सीमाः पू</u>र्वः इमारत, पश्चिमः इमारत, उत्तरः रस्ता, दक्षिणः इमारत

ठिकाण : ठाणे, दिनांक: १६-१२-२०२४ नो. कार्यालय: १४९, टि.एस.आर.(बिग) स्ट्रीट, कुंबकोणम, थंजावूर जिल्हा, तिमळ नाडु- ६१२ ००१, सीआयएन-एल६५११०टिएन१९०४पीएलसी००१२८७,

टेलिफोन क्र. ०४३५-२४०२३२२, फॅक्स: ०४३५-२४३१७४६, वेबसाईटः www.cityunionbank.com

FEDERAL BANK

एलसीआरडी - मुंबई विभाग दि फेडरल बँक लि., एलसीआरडी/मुंबई विभाग,

१३४, १३वा मजला, जॉली मेकर चेंबर्स क्र. २, नरिमन पॉईंट, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००२१, ई-मेल : mumlcrd@federalbank.co.in, सीआयएन: एल६५१९१केएल१९३१पीएलसी०००३६८, फोन: ०२२२२८४६६७६, २२२२८५३७१२, २२२२०२८४२७

(रजि/एडी)

१) श्री./श्रीम. तमिलासरन जोथी उदैयार,

खोली क्र. ६१७, बी विंग, शिवशक्ती एसआरए सीएचएस लि., अण्णा नगर, न्यु लिंक रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००५३,

२) श्री./श्रीम. सांधिया तमिलासरन उदैयार, तमिलासरन जोथी उदैयार यांची पत्नी, खोली क्र. ६१७, बी विंग, शिवशक्ती एसआरए सीएचएस लि., अण्णा नगर, न्यु लिंक रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००५३.

सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ॲक्ट असा उह्लेख) च्या कलम १३(२) अन्वये जारी सूचना.

तुम्ही १ ले मुख्य कर्जदार आणि २रे हमीदार/सह-कर्जदार/गहाणदार यांना

ए) बांधून तयार असलेले घर/व्हिला/फ्लॅटच्या खरेदीकरिता २८.०६.२०२३ रोजीसप्रमाणे रु. १,३५,००,०००/- (रुपये एक कोटी पस्तीस लाख मात्र) च्या क्रमांक १६८२७३००००२५५५ सह फेडरल हाऊसिंग (एफएचएस) कर्ज.

बी) इन्शुरन्सच्या कारणाकरिता २८.०६.२०२३ रोजीप्रमाणे रु. ३,००,०००/- (रुपये तीन

लाख मात्र) च्या क्रमांक १६८२७६००००४०९५ सह फेडरल पर्सनल लोन (ॲसेट बँकेच्या नावे आवश्यक तारण करार/कर्ज दस्तावेज निष्पादित करून तिच्या **मुंबई/ कलिना** शाखेमार्फत दि फेडरल बँक लिमिटेड, कंपनी अधिनियम २०१३ अन्वये नोंदणीकृत कंपनी

जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे आलवेय येथे (यानंतर बँक असा उल्लेख) कडून पतसुविधा दिले तुम्ही हे बँकेद्वारे मंजूर वरील क्रेडीट सुविधाच्या तारणेकरीता खालील जंगम मिळकतीच्या

संदर्भात जंगमगहाणाच्या मार्गेद्वारे बँकेच्या नावे तारण हितसंबंध निर्माण केले आहेत. स्थावर गहाण मिळकतीचे वर्णन

प्लॉट क्र. २६, सहकार नगर, अपना बाजारच्या जवळ, अंधेरी (प), मुंबई - ४०००५३ येथे स्थित इमुर को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि. अशी ज्ञात सोसायटी, इमुर अशा ज्ञात इमारतीमधील साईड फेसिंग वेस्ट १२व्या मजल्यावरील निवासी फ्लॅट क. १२०२. मोजमापित ७०४ चौ. फू. चटई क्षेत्र (वापरण्यायोग्य आतील भिंत ते भिंत) चे ते सर्व भाग आणि विभाग त्यासह एक (१) ओपन कार पार्किंग स्पेस. सदर इमारत ही बृहन्मुंबई महानगरपालिकेमधील, उप-प्रबंधक अंधेरीच्या हदींमधील सी.टी.एस. क्र. ८२२ (भाग), महसुल गाव - आंबिवली, तालुका - अंधेरी, मुंबई उपनगर जिल्ह्याशी संलग्नित सर्व्हे क्र. १३७ (भाग ए) आणि १३८ ए (भाग ९) धारक जिमनीवर बांधकामित आहे. सीमाबद्धता पूर्वेला: सुर्यदर्शन इमारत क्र. ११, पश्चिम: आतील रस्ता, उत्तर: स्वप्नदीप सीएचएस आणि दक्षिण: बद्री विशाल सीएचएस.

वरील सदर जंगमगहाण/गहाण तारण मिळकतींचा यानंतर 'तारण मत्ता' असा उल्लेख. तुम्ही मान्य केलेल्या अटींचे उद्घंघन करून वरील तारण कर्जाचा परतावा करण्यास कसुर केलेली आहे आणि खाते ०४.१२.२०२४ रोजी आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट बनले आहे. निम्नस्वाक्षरीकार फेडरल बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने तुम्हाला सूचित करीत आहेत की, तुमच्याकडून एकूण रक्कम रु. १,४०,८८,३०९/- (रुपये एक कोटी चोळीस लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार तीनशे नऊ मात्र) ही रक्कम बँकेच्या मुंबई/कलिना शाखेअंतर्गत संयुक्तपणे आणि वेगवेगळी थकीत आहे.

	कर्ज खाते	ए) थकीत रक्कम	बी) वसुली न झालेल्या	सी) प्रलंबित	व्याजाचा दर
			व्याजापैकी	प्रभारांच्या	
				पैकी	
۶.	फेडरल	०५.१२.२०२४	₹.	रु. ०/−	०५.१२.२०२४
	हाऊसिंग	रोजीप्रमाणे रु.	२,९२,४२९/-		पासून द. सा.
	(एफएचएस)	१,३७,८२,६६२/-			८.६०% दराने
	लोन				मासिक आधारे
					२% नुसार
					दंडात्मक प्रभार
٦.	फेडरल	३०.११.२०२४	হ. ७,४११/-	रु. ०/-	३०.११.२०२४
	पर्सनल लोन	रोजीप्रमाणे रु.			पासून द. सा.
	(ॲसेट गार्ड)	३,०५,६४७/-			१०.३५% दराने
					मासिक आधारे
					२% नुसार
					दंडात्मक प्रभार

बँक तारण धनको या नात्याने सदर ॲक्टच्या कलम २ (झेडडी) अंतर्गत उद्देश ठेऊन तुम्हाल सदर ॲक्टच्या कलम १३ (२) अंतर्गत **सदर सूचना तारखेपासून ६० दिवसांत** प्रदानाच्य तारखेपर्यंत सदर रक्कम आणि पुढील व्याज वरील नमूदची थकबाकी रक्कम प्रदान करण्यासाठी याद्वारे बोलावणे करीत आहे. कसूर केल्यास बँक तारण धनको या नात्याने कोणत्याही इतर हक्क आणि उपायांचा पूर्वग्रह न ठेवता, पुढील कोणतीही सूचना न देता सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत विहित खालील उपायांचा अवलंब करेल:

• वरील वर्णिलेल्या तारणमत्तांचा कब्जा घेणे आणि थकबाकी वसूल करण्यासाठी सदर मत्ता भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीच्या मार्गाने हस्तांतरण करणे

तारण मत्तेचे व्यवस्थापन ताब्यात घेणे आणि थकबाकी वसूल करण्यासाठी भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीच्या मार्गाने तिचे हस्तांतरण करणे.

 बँकेद्वारे ताब्यात घेतलेल्या तारण मत्तेच्या व्यवस्थापनासाठी कोणाही व्यक्तीची नियुक्ती बँकेस भरणा करण्यास अशी व्यक्ती ज्यांनी तारण मत्ता संपादित केली आहे वा अशी

व्यक्ती जिला तुम्ही थकबाकी देणे आहे वा अशी व्यक्ती जिच्याकडून तुम्हाला थकबाकी येणे आहे त्यासंबंधी बँकेस लेखी स्वरुपात सूचित करणे आवश्यक आहे. सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) अंतर्गत तुम्हाला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सदर सूचना प्राप्त

झाल्यानंतर तुम्ही सदर सूचनेत नमूद करण्यात आलेली तारण मत्ता बँकेच्या पूर्वनियोजित लेखी

संमतीशिवाय बँकेच्या हितसंबंधाला बाधा येऊ न देता कोणत्याही बाबतीत सदर सूचनेत उल्लेखित

तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य स्वरुपात हस्तांतरण करू शकत नाही. तुम्हाला याद्वारे सदर ॲक्टच्या कलम १३(६) अंतर्गत सूचना देण्यात येते की, जर, सदर तार मत्तेच्या मालकांकडून हस्तांतरण झाल्यास बँकेकडे तारण मत्तेच्या संदर्भात हस्तांतरण करण्यार् हस्तांतरिती या नात्याने सर्व अधिकारांवर वैध नामाधिकार देणे आवश्यक आहे. सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत तुम्ही बँकेच्या तुमच्यावरील सर्व देयाची परतफेड करण्यास कसूरवा ठरल्यास सूचना घ्यावी आणि बँक सदर ॲक्ट अंतर्गत उपायांची कार्यवाही करतील. तुम्ही पुढे त्यासंबंधी बँकेस सर्व रक्कम, आकार आणि करण्यात आलेल्या खर्चाचा भरणा करण्यास जबाबदार असाल. तुमचे लक्ष तारण मत्ता (तारण मिळकती) विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध

वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३(८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे. तारण मत्तेच्या विक्री प्रक्रियेतून थिकतांची वसुली न झाल्यास बँक तुमच्याकडून व्यक्तिगत थकीत रक्कम वसूल करण्याची कार्यवाही करेल. त्यांच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता सदर सूचना बँकेकडे उपलब्ध असलेल्या हक्कांचा आणि उपायांचा पूर्वग्रह न ठेवता निर्गमित करण्यात येत आहे. सदर सूचना ही बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता बँकेकडे उपलब्ध असलेल्या इतर हक्क आणि उपायांना बाधा येऊ न देता निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर दिनांक, ०९ डिसेंबर, २०२४

दि फेडरल बँक लि. करित उप उपाध्यक्ष १ आणि विभाग प्रमुख सरफैसी ॲक्ट अन्वये प्राधिकृत अधिकारी

प्राधिकृत अधिकारी बँक ऑफ बडोटा

दिनांक

: डिसेंबर १८, २०२४

कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी (सदस्यता क्रमांक : एसीएस-३४६०७)