

# Resonance Specialties Limited

Regd. Office: Plot No. 54-D, Kandivli Industrial Estate, Kandivali (W) Mumbai - 400067, India Tel: +91-22-6857 2827/6210 6053 Fax: +91-22-28688544 E-mail-info@resonancesl.com Website: www.resonancesl.com CIN: L25209MH1989PLC051993 GST:27AAACA9590Q1ZW

# THRU ONLINE FILING

July 9, 2024

BSE Ltd.
Phiroze Jeejeebhoy Towers
27" Floor, Dalal Street
Mumbai 400 001
Scrip code- 524218

Dear Sir / Madam,

Sub: Newspaper Notice to the Shareholders of the Company in respect of Notice of 35<sup>th</sup> Annual General Meeting of the Company, Annual Report for the financial year 2023-24, Remote E voting and Cut-off date.

Pursuant to Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we enclose herewith notice published in the Newspaper (published in Business standard and Navshakti), issued to the shareholders of the Company with respect to Notice of 35<sup>th</sup> Annual General Meeting, Annual Report for the financial year 2023-24 and Remote E voting.

Kindly take the same on your records.

Thanking you,

Yours Faithfully,

For Resonance Specialties Limited

Vaibhavi Rajeshirke Company Secretary ACS72229

Encl: a/a

# Adoption worry looms for Bajaj Auto CNG bike

Gas infra needs to be ramped up for wider acceptance: Analysts

# **SHIFTING GEAR**

Jiiii iiii G CE/iii					
Brokerage	Recommendation	Target price (₹)			
UBS	Sell	6,250			
Nomura	Buy	10,207			
Jefferies	Buy	11,640			
Motilal Oswal Financial Services	Neutral	8,660			
Kotak Institutional Equities	Sell	6,200			
Nuvama Institutional Equities	Buy	12,000			
Source: Brokerage reports on Bajaj Auto					



**NIKITA VASHISHT** New Delhi, 8 July

ajaj Auto's foray into the CNG two-wheeler segment, though "bold", may take time to reap benefits, analysts said on Monday. While they did note that the Freedom 125, the world's first CNG-integrated motorcycle by Bajaj Auto, marks a "significant

milestone in the two-wheeler indus-

try", they remained watchful of cus-

tomer adoption. 'The adoption of CNG technology for personal use in passenger vehicles has, so far, been limited. We need to see whether 2W customers are willing to make this shift now that a good product is in the market," noted an analyst at Motilal Oswal Financial Services, with a "neutral" rating on the stock and a target price of ₹8,660.

On the bourses, shares of Bajaj Auto slipped 1,7 per cent intraday before ending 1.12 per cent lower at ₹9,528 per share. By comparison, the benchmark Sensex ended 36 points (0.05 per cent) below.

On Friday (July 5), Bajaj Auto launched the Freedom 125, with three variants, and ex-showroom prices ranging from ₹95,000 to ₹1.1 lakh. While the bike's CNG tank provides a range of over 200 km on 2 kg of CNG, the 2-litre petrol tank offers another 130 km range, giving a total range of 330 km, claims the management.

# CNG pump network concerns

One of the key concerns for analysts is the lack of CNG infrastructure across India, which, they said, needs

to be ramped up to drive adoption of CNG motorcycles.

CNG penetration, analysts noted, is relatively higher in metro and tier-1 cities as compared to smaller towns, where the commuter segment is bigger.

Queues for CNG refuelling are long for passenger vehicles and three-wheelers. A two-wheeler customer will find this inconvenient, and investors need to see how Baiai Auto will address it, they said.

'The company will be launching Freedom 125 in Gujarat and Maharashtra, where there is a relatively higher CNG network touchpoint. However, apart from Uttar Pradesh, besides Gujarat and Maharashtra, there is a lack of CNG infrastructure elsewhere in India. Customer demand trends in Gujarat and Maharashtra will, therefore, set the tone for the product's success in other markets," said an analyst at Kotak Institutional Equities, with a "sell" rating on the stock and a target price of ₹6,200.

At present, CNG is available in 335 towns, covering 70 per cent of the target market. Going ahead, the management expects nationwide CNG pumps to increase to 13,000 from 6.000 at present.

# **Cost conundrum**

While the bike boasts of nearly 50 per cent less operating cost than the internal combustion engine (ICE) motorcycles, the initial total cost of ownership (TCO) may be higher.

A TCO analysis between Bajai Freedom 125 and Hero HF Deluxe 100 by Kotak Institutional Equities pointed out that it might take brokerage said.

around 8.7 years for consumers to recover the higher upfront cost of the CNG bike.

Within the 125 cc motorcycle segment, the brokerage believes Freedom 125 will compete with the executive segment (Honda Shine, Hero Super Splendor, Passion and Glamour) rather than the premium segment (Bajaj Pulsar 125, TVS Raider 125, and Hero Xtreme 125).

"This is because consumers of the premium 125 cc motorcycle segment will not be mileage conscious as compared to entry or executive segment motorcycle buyers," an analyst said. The company, on its part, is targeting consumers of 100 cc and 125 cc motorcycles for Freedom 125 CNG. The 100-125 cc segment roughly forms 75 per cent of the total motorcycle market.

Against this, Kotak Institutional Equities is baking an incremental sales of 5,000 units per month.

Global brokerage Nomura, meanwhile, said Bajaj Auto may sell 5,000-10,000 units per month by the end of the year, and may breakeven in 13-42 months.

That said, analysts at Nuvama Institutional Equities have a builtin sales estimate of 10,000 units/month in H2FY25 and 20,000 units/month in FY26.

"The success of this disruptive product can provide upside to volume estimates. We estimate Baja Auto's revenue/Ebitda CAGR at 12 per cent/15 per cent over FY24-26, with average return on equity of 35 per cent. We maintain 'buy' with a target of ₹12,000 based on 35x September 2026 core earnings," the



# Replace credit card dues with lower-cost debt

Personal loan, conversion to EMIs and secured loans are alternatives

## SARBAIFET K SEN

Credit cards have become the quickest means to access credit, especially for the vounger generation. According to the Reserve Bank of India data, the total number of credit cards in circulation increased by 18 per cent to 103.3 million in May 2024 from 87.4 million a year ago. Credit card spending in May 2024 increased by 17 per cent yearon-year (Y-o-Y) to ₹1.65 trillion.

However, reckless use of credit cards can lead to debt troubles. "Credit cards demand responsible usage. Due to high interest rates, late payments on credit card bills can snowball, pushing you into a debt trap," says Adhil Shetty, chief executive officer, BankBazaar.

# **High-cost borrowing**

Credit card borrowings come at a high cost. "Always spend

the money you have. If you don't pay back your card dues on time, you could be charged an interest rate that could go up to 40 per cent or above on your due amount. Credit cards carry the highest rate among all credit products. Always use your credit card as you would a debit card," says Sumanta

Mandal, TechnoFino founder.

**CHOOSING THE** 

**BEST CARD FOR** 

**YOUR NEEDS** 

"Don't make new purchases

Spend wisely

using your card until you have paid off your outstanding debt. If you have multiple credit cards, prioritise your debts and pay off the ones attracting the highest interest," says Shetty.

Control your spending to avoid

falling into a debt spiral. "Lack

of self-control over spending

leads to a credit card debt trap.

People think they have money

and spend using a credit card,

but when it's time to pay, they

To escape a debt trap, do not

realise they don't have the

increase your existing debt.

money," says Mandal.

# Avoid paying minimum

If you tend to make minimum due payments, curb this habit. The interest will continue to accrue on the outstanding balance, adding to your debt. "Settling the minimum payment each month might feel good, but it could be a costly mistake. Most of your payment will probably be used to cover interest charges, and the principal amount will only be partially reduced. You will

■ Pick a card that aligns with your

and cash back at restaurants, for

frequent flying, and so on

■ If the primary use is grocery shopping,

supermarkets; others offer reward points

opt for cards that give reward points at

■ Understand credit limits and

compare interest rates on

Understand annual fees,

late payment fees, and

other charges

revolving credit

spending habit

end up accruing higher interest overall," says Satish Mehta, founder of Athena CredXpert.

# If crisis looms

If you are already facing a payment crisis, stop using your credit cards. "Stop taking any new debt. The aim is to get out of the debt trap, so accumulating more debt can be highly counterproductive," says Mehta.

While personal loans are also costly, they are significantly cheaper (10.5 to 20.6 per cent) than credit card dues. "Take a personal loan to clear your card dues. Also, consider borrowing from family and paying dues," says Mandal.

Consider juggling your dues between cards. "If you are using a high-interest credit card, explore balance transfer options to transfer your dues to a lower-interest card. You may also convert your existing outstanding credit card balance into affordable monthly equated monthly instalments (EMIs). However, a processing fee may apply. Alternatively, you can negotiate with your issuer to reduce the fees," says Shetty.

If your card dues are high, take a loan against gold or fixed deposits (which are cheaper than personal loans) to pay off this loan.

# Beware of consequences

Failing to pay on time hurts your credit score. "A default will result in a low credit score. You will face difficulties in availing a new loan because the lender will consider you a risky customer," says Mehta.

# know about advance taxfiling

# Thingsto Whatisadvancetax?

Advance tax is the income tax you pay in advance instead of a full payment at the end of a financial year. You pay at least 15 per cent of your advance tax by June 15, 45 per cent by September 15, 75 per cent by December 15, and 100 per cent

Whocanpayadvancetax? portal and log in Salaried individuals, freelancers, and businesses, if their total tax liability exceeds ₹10,000 after adjusting for TDS.

Howtopayadvancetax? ■ Go to the I-T department's e-filing

■ Under the 'e-File' tab, select 'e-Pay Tax'

■ Choose the assessment year for which you are

paying advance tax ■ Under the 'Type of Payment' section, select

'Advance Tax (100)'

Fill in the required details and the amount you wish to pay as advance tax

You can pay using debit card, net-banking, RTGS/NEFT, UPI, and credit card

Once the payment is successful, you receive a confirmation.

COMPILED BY AYUSH MISHRA







To book your copy, reachbs to 57575 or order@bsmail.in



# **RESONANCE SPECIALTIES LIMITED**

Regd. Office: Plot No 54-D Kandivli Industrial Estate, Kandivli (West), Mumbai 400 067. Phone: 022-62106053 Email Id: investors@resonancesl.com CIN: L25209MH1989PLC051993 **NOTICE** 

Notice is hereby given that the 35th Annual General Meeting (AGM) of the Resonance Specialties Limited will be held through Video Conferencing / Other Audio Visual Means (VC/OAVM) on Friday, 2<sup>nd</sup> August, 2024 at 3.00 p.m. to transact the business as The Annual Report for the financial year 2023-24 of which the Notice of 35th AGM is

a part has been sent in electronic mode to Members whose e-mail IDs are registered with the Company or with the Depository Participant(s). The requirements of sending physical copy of the Notice of the AGM and Annual Report to the Members have been dispensed with vide MCA / SEBI Circular(s) issued from time to time. The Annual Report for the financial year 2023-24 of which the notice of the 35th AGM

is a part is available on the Company's website www.resonancesl.com. Members who have not received the Annual Report may download it from the Company's website or may request for a electronic copy of the same by writing to the Company at investors@resonancesl.com Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 and Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended by the

Companies (Management and Administration) Amendment Rules, 2015 and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations. 2015. the Company is pleased to provide its members with the facility to exercise their right to vote on the agenda items as stated in the notice of the Annual General Meeting by electronic means and the business will be transacted through the e-voting services provided by National Securities Depository Limited (NSDL) The details pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 and

the relevant Rules prescribed thereunder are as follows:

- The business will be transacted through voting by electronic means. Date and time of commencement of remote e-voting: Tuesday, 30th July, 2024
- Date and time of end of remote e-voting: Thursday, 1st August, 2024 (5.00 p.m.) Cut-off Date: Friday, 26th July, 2024.
  - Any person, who acquires shares of the Company and becomes member of the Company after despatch of the notice and holding shares as of the cut-off date i.e. Friday, 26th July, 2024 may obtain the login ID and password by sending an request to evoting@nsdl.com by mentioning his/her Folio No. / DP ID and Client ID No. However, if any shareholder is already registered with NSDL for remote evoting, then he can use his existing User ID and password for casting his vote. If any shareholder forgets his password, he can reset his password by using "Forgot User Details / Password" or "Physical User / Reset Password" option available
- E-voting by electronic mode shall not be allowed beyond 5.00 p.m. on Thursday,
- The members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM thru VC/OAVM but shall not be entitled to cast their

on www.evoting.nsdl.com or contact NSDL at Toll Free No: 1800 222 990.

- Members of the Company holding shares either in physical form or in dematerialized form as on the cut-off date of 26th July, 2024 only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as e-voting at the Annual General Meeting. The voting rights of the members shall be in proportion to their shares of the paid-up equity share capital of the Company.
- The Company is also providing remote e-voting facility during the AGM to its members in respect of the business to be transacted during the 35th AGM. Members may follow the same procedure for e-voting during the 35th AGM as mentioned in the notice for remote e-voting. Only those Members, who will be present in the 35th AGM through VC/OAVM facility and have not cast their vote on the resolutions through remote e-voting shall be eligible to vote through e-voting system in the 35th AGM
- The Annual Report for the financial year 2023-24 of which the Notice of the 35th AGM is a part is also available on the Company's website www.resonancesl.com and on the website of National Securities Depository Ltd. (NSDL) www.evoting.nsdl.com.
- 10. The shareholders may contact the Company Secretary for any grievances Ms. Vaibhavi Raieshirke

Company Secretary 54D. Kandiyli Industrial Estate, Kandiyli (W), Mumbai 400 067

Tel. No. (022) 6210 6053. E-mail: investors@resonancesl.com

For Resonance Specialties Limited

9th July, 2024

Vaibhavi Raieshirke **Company Secretary** ACS72229



By Order of the Board

# eClerx Services Limited Registered Office and Correspondence Address: Sonawala Building, 1st Floor,

by March 15.

Read full report here: mybs.in/2dXLpHS

29 Bank Street, Fort, Mumbai - 400 023, India Phone No.: +91 22 6614 8301 Fax No.: +91 22 6614 8655 Corporate Identification Number (CIN): L72200MH2000PLC125319 Contact Person: Mr. Pratik Bhanushali, VP- Legal & Company Secretary Email Id: investor@eclerx.com Website: www.eclerx.com

# NOTICE TO ELIGIBLE SHAREHOLDERS - BUY BACK OF EQUITY SHARES

eClerx Services Limited ("Company") has completed the dispatch of Letter of Offer dated July 06. 2024 along with Tender Forms and SH-4 ("LoF") on Monday, July 08, 2024, for Buy Back to all the shareholders holding Equity Shares as on the Record Date i.e. Thursday, July 04, 2024 ("Eligible Shareholders") through electronic means to those Eligible Shareholders who have registered their e-mail ids with the

Further, in terms of Regulation 9 (ii) of the Securities and Exchange Board of India (Buy-Back of Securities) Regulations, 2018 ("SEBI Buy Back Regulations"), as amended, if the Company or the Registrar to the Buy Back receives a request from any Eligible Shareholder to obtain physical copy of the LoF, the Company shall dispatch a copy of the LoF in physical form.

The Schedule of Buy Back is as follows:

Activity	Date	Day
Date of opening of the Buy Back/Buy Back Opening Date	July 09, 2024	Tuesday
Date of closing of the Buy Back/Buy Back Closing Date	July 15, 2024	Monday
Last date of receipt of completed Tender Form and other specified documents by the Registrar to the Buy Back*	July 15, 2024	Monday

\* For terms and conditions of Buy Back and other details, please refer LoF.

For Detailed schedule of activities, please refer to the LoF. The details of the Buy Back entitlement ratio

Category of Shareholders	Ratio of Buy Back (i.e. Buy Back Entitlement)*		
Reserved Category for Small Shareholders  1 (One) Equity Shares out of every 6 (Six) fully properties that the following state of the s			
General Category for all other Eligible Shareholders	10 (Ten) Equity Shares out of every 409 (Four Hundred and Nine) fully paid-up Equity Shares held on the Record Date		

The ratio of Buy Back indicated above is approximate and provides an indication of the Buy Back Entitlement. Any computation of entitled Equity Shares using the above ratio of Buy Back may provide a slightly different number due to rounding-off. The actual Buy Back Entitlement for reserved category for Small Shareholders is 16.7992962622075% and general category for all other Eligible Shareholders is 2.44520497031349%.

For further information on Ratio of Buy Back as per the Buy Back Entitlement in each category, please refer paragraph 19.5 on page 29 of the LoF.

ELIGIBLE SHAREHOLDERS CAN ALSO CHECK THEIR ENTITLEMENT ON THE WEBSITE OF THE REGISTRAR TO THE BUYBACK BY FOLLOWING THE STEPS GIVEN BELOW:

- Click on https://kosmic.kfintech.com/karisma/buybackofferv2.aspx;
- Select the name of the Company eClerx Services Limited;
- Select holding type "Demat" or "Physical" or "PAN"
- Based on the option selected above, enter your 'DPID CLID' or 'Folio Number' or 'PAN'; Then click on View button; and

The entitlement will be provided in the pre-filled 'FORM OF ACCEPTANCE-CUM ACKNOWLEDGEMENT'. The LoF shall be available on the website of the Securities and Exchange Board of India at www.sebi.gov.in and on the website of the Company at www.eclerx.com, of the Manager to the Buy Back at

https://www.emkayglobal.com/offer-documents.aspx, website of the Registrar to Buy Back at www.kfintech.com and of the Stock Exchanges at www.nseindia.com and www.bseindia.com. Capitalised terms used in this Advertisement and not defined herein shall have the same meaning as ascribed in the LoF.

As per Regulation 24(i) (a) of the SEBI Buy Back Regulations, the Board of Directors of the Company ("Board") accepts responsibility for the information contained in this Advertisement and confirms that this Advertisement contains true, factual and material information and does not contain any misleading

This Advertisement is issued under the authority of the Board and in terms of the resolution passed by the Board on May 16, 2024 and by the Buy Back Committee on July 8, 2024.

# For and on behalf of the Board of Directors of eClerx Services Limited

Mr. Kapil Jain Mr. Amit Majmudar Pratik Bhanushali Managing Director & Group CEO Non-Executive Independent Director VP- Legal & Company Secretary DIN: 00565425 DIN: 10170402 (ICSI Membership No.: F8538) Place: Mumba Place: Mumbai Place: London

Date: July 08, 2024



# HB LEASING AND FINANCE COMPANY LIMITED CIN: L65910HR1982PLC034071

Registered Office: Plot No. 31, Echelon Institutional Area, Sector 32, Gurugram-122001, Haryana Ph.: + 91-124-4675500, Fax No.: + 91-124-4370985 E-mail: corporate@hbleasing.com, Website: www.hbleasing.com

NOTICE OF THE 41ST ANNUAL GENERAL MEETING, E-VOTING AND BOOK CLOSURE INFORMATION

Notice is hereby given that the 41st Annual General Meeting ('AGM') of the members of HB Leasing and Finance Company Limited ("the Company") will be held on Friday,

09th August, 2024 at 03:00 P.M. through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ('OAVM') facility without the physical presence of the members at a common venue to transact the businesses as set out in the Notice of AGM in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") and Rules framed thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations") 2015 read with Circular No. 14/2020 dated 08th April, 2020, Circular No. 17/2020 dated 13th April, 2020, Circular No. 20/2020 dated 05th May, 2020, Circular No. 02/2021 dated 13th January, 2021, Circular No. 03/2022 dated 05th May, 2022, Circular No. 10/2022 dated 28th December, 2022 and Circular No. 09/2023 dated 25th September, 2023 issued by the Ministry of Corporate Affairs and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated 12th May. 2020. Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated 15th January, 2021, Circular No. SEBI/HO/CED/CMD2/CIR/P/2022/62 dated 13th May 2022 Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated 05th January, 2023 and Circular No. SERI/HO/CED/PoD-2/P/CIR/2023/167 dated 07th October 2023 issued by the Securities and Exchange Board of India (SEBI) (hereinafter collectively referred to as "the Circulars"). The Company has engaged the services of National Securities Depository Limited (NSDL) as the authorised agency to provide the facility of attending AGM through VC/ OAVM, Remote e-voting before AGM and e-voting during AGM

Since the meeting will be held through VC/OAVM, facility for appointment of proxy will not be available for the AGM. The Notice of AGM and Annual Report for the Financial Year 2023-24 have been sent electronically to all the members, whose e-mail address are registered / available with the Company / Depository Participants (DP) as on Friday, 05th July, 2024.

As per Section 108 of Act, Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended and Regulation 44 of the ("SEBI Listing Regulations") and aforesaid various Circulars issued by the MCA and SEBI as mentioned above, the Members are provided with the facility to attend AGM through Video Conferencing (VC)/ Other Audio Visual Means (OAVM), to cast their vote electronically through the Remote e-voting before the AGM and through e-voting during the AGM, through the Authorised Agency, National Securities Depository Limited (NSDL).

Detailed process and manner of Remote e-voting / e-voting during the AGM and instructions for participation at the AGM through VC/OAVM are provided in the Notice of

# All the Members are hereby informed that:

a) the Ordinary Business as set out in the Notice of 41st AGM will be transacted

through voting by electronic means; b) the Remote e-voting shall commence on Tuesday, 06th August, 2024 at

c) the Remote e-voting shall end on Thursday, 08th August, 2024 at 05:00 P.M. Thereafter, the facility of Remote e-voting shall be disabled by NSDL.

d) the e-voting rights of the Members shall be in proportion to the paid-up value of their Shares in the Equity Share Capital of the Company. Members of the Compan holding Shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date i.e. Friday, 02nd August, 2024 may cast their vote by Remote e-voting before AGM / e-voting at AGM.

e) Any person who acquires Shares of the Company and becomes member of the Company after sending of the Notice and holding Shares as on the cut-off date i.e. Friday, 02nd August, 2024 may follow the login process mentioned in the notice. f) Members may further note that:

i. Once the vote on a resolution is cast by the Member, the Member shall not be

allowed to change it subsequently. ii. Members who have cast their vote through Remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their vote again at the meeting.

iii. A person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date shall be entitled to avail the facility of Remote e-voting, participating in the AGM through VC/OAVM and e-voting at the AGM.

iv. The Notice of AGM and Annual Report are available on the website of the Company at www.hbleasing.com, website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and website of NSDL at www.evoting.nsdl.com

v. In case of any grievance connected with the facility for voting by

electronic means, Members can directly contact Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager – NSDL, e-mail ID: <a href="mailto:evoting@nsdl.co.in">evoting@nsdl.co.in</a> or call on Toll Free No.: 1800-222-990. Members may also write to the Company Secretary at the e-mail ID: corporate@hbleasing.com. **Book Closure:** Pursuant to the provisions of Section 91 of the Companies Act, 2013

and Regulation 42 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements)

Regulations, 2015, the Register of Members and Share Transfer Books will remain

closed from Saturday, 03rd August, 2024 to Friday, 09th August, 2024 (both days

inclusive) for the purpose of 41st AGM. For HB Leasing and Finance Company Limited

> SONALI SHARMA M. No.: ACS-59728

Date : 08th July, 2024 Place: Gurugram

**एआरएम-॥ शाखा, मुंबई:-** ३रा मजला, कॅनरा बँक बिल्डिंग, आदी मार्झबान स्ट्रीट, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४००००१. मो. क्र. ८६५५९४८०५४, दू. क्र. : ८६५५९४८०१९, ईमेल-cb6289@canarabank.com

विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाशियल ॲसेटस् ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या . तरतुदींन्वये स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

**सर्वसामान्य जनता** आणि विशेषत: कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण आहेत. खालील नमद मिळकतीचा कब्जा कॅनरा **बँक**च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या **मे. एस. के. टेक्सटाईल्स** येथे, गाळा क्र. बी५ आणि बी६, घर क्र. ११५९, खांभा रोड, मिठपाडा, केडिया कंपाऊंड, शेलार, भिवंडी, मुंबई- ४२१३०२, प्रतिनिधीत्व द्वारे त्याचे संचालक/हमीदार (१) श्री. सुनिल कुकरेजा (२) श्री. भगिरथ भगवानराम ब्रिजानिया (३) श्री बाळक्रिष्णा भोईर यांचेकडून शाखा, कॅनरा बँकेला थेकबाकी रु. १६,११,०३,५९०.८५ (३०.०४.२०२४ रोजीस अधिक पुढील व्याज आणि प्रभार) याच्या वसुलीकरिता २४.०७.२०२४ रोजी ''जे आहे जेथे आहे 'जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहेत तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत.

अनु क्र.	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रू. मध्ये)	इसारा अनामत रक्कम (रू. मध्ये)	
٧.	फॅक्टरी एल आणि बी, सन्हें क्र. २३/५, २६/२, २८/३/२ धारक त्यासह तळ मजला आणि १ला मजला संलग्न गाळा क्र. बी-३, बी-४, बी-५ आणि बी-६, क्र. ११५९ येथे, खांभा रोड, मिठपाडा, केडिया कंपाऊंड, गाव : शेलार, ता. भिवंडी, जि. ठाणे, मुंबई- ४२१ ३०२ येथे स्थित. श्री. सुनिल राधाक्रिष्ण कुकरेजा यांच्या नावे.	.₹. १,११,६०,०००/-	रु ११,१६,०००/-	
۶.	फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, वर्धमान सीएचएस., महानगरपालिका एच. क्र. ७११, मंडई रोड, लाईफ लाईन हॉस्पिटलच्या समोर, गाव : गौरी पाडा, ठाणे रोड, पायल सिनेमाजवळ, भिवंडी, ठाणे- ४२१३०२. श्री. सुनिल राधाक्रिष्ण कुकरेजा यांच्या नावे.	.₹. २०,२०,०००/-	₹ २,०२,०००/-	

इसारा अनामत रक्कम **२२.०७.२०२४ रोजी किंवा पूर्वी सांय. ५.०० पर्यंत** जमा करणे आवश्यक आहे. ईअर आणि इतर दस्तऐवजांचे तपशील सेवा पुरवठादारांकडे २२.०७.२०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी **सांय.५.०**० पर्यंत जमा करावेत.

बँकेत कागदपत्रे जमा करण्याची तारीख २२.०७.२०२४ सं. ५.०० वा पर्यंत आहे. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया कॅनरा बँकेची वेबसाईट (www.canarabank.com) मध्ये पुरविण्यात आलेल्या लिंक 'ई–ऑक्शन' चा संदर्भ घ्यावा किंवा सौ. श्रीदेवी नायर, सहाय्यक महाव्यवस्थापक. -कॅनरा बॅक, एआरएम II शाखा, मुंबई (मोबाईल क्र. ८६५५९४८०५४) किंवा सुमित कुमार, व्यवस्थापक, (मोब क्र. ९३४५२३२३२३) इमेल आयडी : cb6289@canarabank.com येथे कोणत्याही कामाच्या दिवर्श कार्यालयीन वेळेत संपर्क साधावा. किंवा सेवा पुरवठादार मे. सी १ इंडिया प्रा. लि., उद्योग विहार, फेझ-२. गल्फ पेट्रोकेम इमारत, इमारत क्र. ३०१, गुरगाव, हरियाणा, पिन : १२२०१५, (संपर्क क्र. +९१ १२४

४३०२०/२१/२२/२३/२४) support@bankeauctions.com, maharashtra@c1india.com येथं

दिनांक : ०८.०७.२०२४

प्राधिकृत अधिकारी कॅनरा बँक, एआरएम-II शाख



संपर्क साधावा.

# रिझोनन्स स्पेशालिटीस् लिमिटेड

नोंदणी कार्यालय: प्लॉट क्र. ५४-डी, कांदिवेली इंडस्ट्रियल इस्टेट, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०६७. फोन : ०२२-६२१०६०५३ ईमेल आयडी: investors@resonancesl.com, सीआयएन: एल२५२०९एमएच१९८९पीएलसी०५१९९३

# सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, रिझोनन्स स्पेशालिटीस् लिमिटेडची ३५ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभ . (एजीएम) ही कंपनीच्या सभासदांना ईमेल केलेल्या अशा सदर सभेला बोलावणाऱ्या सूचनेत नमुद केलेला कामकाज करण्यासाठी शुक्रवार, २ ऑगस्ट, २०२४ रोजी दु. ३.०० वा. व्हिडिओ कॉन्फरसिंग/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (व्हीसी/ओएव्हीएम) मार्फत घेण्यात येणार आहे.

३५ व्या एजीएमच्या सूचनेचा भाग असलेल्या वित्तीय वर्ष २०२३-२४ करिता वार्षिक अहवाल हा कंपनी किंवा डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस्कडे ईमेल आयडी नोंदवलेल्या सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने पाठवण्यात आला आहे. सभासदांना एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवालाची प्रत्यक्ष प्रत पाठविण्याच्या आवश्यकतेला वेळोवेळी जारी केलेल्या एमसीए सर्क्युलर्स / सेबी सर्क्युलर द्वारे मु<del>त</del> केला आहे.

वित्तीय वर्ष २०२३-२४ करिता वार्षिक अहवाल जो ३५ व्या एजीएमच्या सूचनेचा भाग आहे तो कंपनीची वेबसाईट www.resonancesl.com वर सुद्धा उपलब्ध आहे. ज्या सभासदांना वार्षिक अहवाल प्राप्त झालेला नाही ते कंपनीच्या वेबसाईटवरून डाऊनलोड करू शकतात किंवा investors@resonancesl.com कंपनीकडे लेखी स्वरुपांत त्याच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रतीकरिता विनंती

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८ आणि कंपनीज (मॅनेजमेंट ॲण्ड ॲडिमिनिस्ट्रेशन) अमेंडमेंट रुल्स २०१५ द्वारे सुधारित कंपनीज (मॅनेजमेंट ॲण्ड ॲडिमिनिस्ट्रेशन) रुल्स २०१४ च्या नियम २० आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स २०१५ च्या रेग्युलेशन ४४ च्या तरतुर्दीना अनुसरून कंपनीला इलेक्ट्रॉनिक माध्यामाने वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद केलेल्या विषय पत्रिकेवर त्यांचे मतदान करण्याची सुविधा तिच्या सभासदांना पुरवल्यांचा आनेंद होत आहे आणि कामकाज नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) द्वारे पुरवलेल्या ई-मतदान सेवेमार्फत

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८ आणि त्या अंतर्गत विहित संबंधित नियमांना अनुसरू तपशिल खालीलप्रमाणे

- कामकाज इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने मतदानामार्फत करता येईल.
- दूरस्थ ई-मतदान सुरु होण्याची तारीख आणि वेळ : मंगळवार, ३० जुलै, २०२४ (स. ९.०० वा) दूरस्थ ई-मतदान समाप्तीची तारीख आणि वेळ : गुरुवार, १ ऑगस्ट, २०२४ (सार्य. ५.०० वा)
- कट ऑफ तारीख : शुक्रवार, २६ जुलै, २०२४
  - कोणीही व्यक्ती ज्यांनी सचना पाठवल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादित केले आहेत आणि कंपनीचे सभासद बनले आहेत आणि कट-ऑफ तारीख म्हणजेच शुक्रवार, २६ जुलै, २०२४ रोजीस शेअर्स धारण केलेले आहेत ते त्यांचा/तिचा फोलिओ क्र./डीपी आयडी आणि क्लाईंट आयडी क्र. नमूद करून <u>evoting@nsdl.com</u> येथे एक विनंती पाठवून लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करू शकतात. तथापी कोणाही सभासदाने दूरस्थ ई-मतदानाकरिता एनएसडीएल कडे अगोदर नोंदणी केली असेल तर ते त्यांचे/तिचे मतदान करण्यासाठी त्यांचा विद्यमान युजर आयडी आणि पासवर्ड वापरू शकतात. त्यांचा पासवर्ड विसरला असल्यास ते <u>www.evoting@nsdl.com</u> वर उपलब्ध पर्याय "Forgot User Details / Password" किंवा "Physical User / Reset Password" वापरून त्यांचे पासवर्ड रिसेंट करू शकतात, किंवा टोल फ्री क्र.: १८०० २२२ ९९० वर एनएसडीएल ला
- इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने ई-मतदानाला, ७ ऑगस्ट, २०२४ रोजी सायं. ५.०० वा. नंतर परवानर्ग देण्यात येणार नाही.
- ज्या सभासदांनी एजीएम पूर्वी दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे त्यांचे मतदान केलेले आहे ते सुद्धा व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएमला हजर राहू शकतात परंतु पुन्हा त्यांचे मतदान करण्यासाठी हक्कदार नाहीत. कट ऑफ तारीख २६ जुलै, २०२४ रोजीस प्रत्यक्ष स्वरुपात किंवा डिमटेरियलाईज्ड स्वरुपात शेअस
- धारण केलेले कंपनीच्या सभासदांच्या फक्त दूरस्थ ई-मतदानाची सुविधा घेण्यासाठी तसेच वार्षिक सर्वसाधारण सभेत मतदान करण्यासाठी हक्कदार राहतील. सभासदांचे मतदानाचे हक्क हे कंपनीच्या भरणा झालेल्या भाग भांडवलाच्या त्यांच्या शेअर्सच्या प्रमाणात राहतील. कंपनीने ३५ व्या एजीएम दरम्यान करावयाच्या कामकाजाच्या संदर्भात सभासदांना दरस्थ ई-मतदान
- सुविधा सुद्धा पुरवली आहे. सभासद दुरस्थ ई-मतदानाकरिता ३५ व्या एजीएमच्या दरम्यान ाच प्रोक्रयचा अवलंब करू शकतात सुविधेमार्फत ३५ व्या एजीएमला हजर आहेत आणि दूरस्थ ई-मतदाना मार्फत ठरावांवर त्यांचे मतदा-ु केलेले नाही ते ३५ व्या एजीएम मध्ये ई–मतदान पद्धतीमार्फत मतदानासाठी पात्र राहतील.
- वित्तीय वर्ष २०२३-२४ करिता वार्षिक अहवाल जो ३५ व्या एजीएमच्य सूचनेचा भाग आहे तो सुद्ध कंपनीची वेबसाईट www.resonancesl.com वर आणि नॅशनल सिक्युरिटीज् डिपॉझिटरीज् लि.
- (एनएसडीएल) ची वेबसाईट <u>www.evoting@nsdl.com</u> वर सुद्धा उपलब्ध आहे. १०. भागधारक इलेक्ट्रॉनिक मतदानाशी संबंधित कोणत्याही तक्रारींसाठी कंपनी सचिवांशी संपर्क करू

कु. वैभवी राजेशिर्के, कंपनी सचिव रिझोनन्स स्पेशालिटीज लिमिटेड

५४डी, कांदिवली इंडस्ट्रियल इस्टेट, कांदिवली (प), मुंबई - ४०००६७,

म्हाडा-गृहनिर्माण क्षेत्रातील देशातील अग्रगण्य संस्था

फोन : (०२२) ६२१० ६०५३, ईमेल :  $\underline{investors@resonancesl.com}$ 

रिझोनन्स स्पेशालिटीस् लि. करिता सही/ वैभवी राजेशिर्वे कंपनी सचिव जुलै ०९, २०२४

असेट्स केअर एन्ड रिकन्स्ट्रक्शन एन्टरप्राईज लिमिटेड ("एसीआरई") CIN: U65993DL2002PLC115769

नोंदणीकत कार्यालय : चौदावा मजला, ईआरओएस कॉर्पोरेट टॉवर, नेहरू प्लेस, 4CRE नवी दिल्ली-110019. ई-मेल: acre.arc@acreindia.in,वेबसाइट: www.acreindia.ir कॉर्पोरेट कार्यालय: यूनिट नंबर 502, सी विंग, वन बीकेसी, प्लॉट क्र. सी - 66, जी - ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई – 400051. फोन: 022 68643101

> ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी.

**इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड ("आयएचएफएल")** चे सिक्योरिटाइजेशन ऑफ फायनांशियल असेटस ॲण्ड रिकन्सटक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत 20.11.2018 रोजी सूचनेत नमूद केलेली रू. 11,86,393/- (रूपये अकरा लाख शह्याऐंशी हजार तीनशे त्र्याण्णव पैसे फक्त) साठी कर्ज खाते क्र. HHLNAS00151444 या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक 20.11.2018 पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार **भरत कडू शिंदे उर्फ भारत के** शिंदे प्रोप्रायटर महालक्ष्मी फायबर, शकुंतला कडू शिंदे आणि सतीश गंगाधर अक्लादे (गॅरेन्टर) यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली. त्याचबरोबर **आयएचएफएल** यांनी वरील कर्ज खात्याचे अधिकार शिर्षक आणि स्वारस्य असेट्स केअर एन्ड रिकन्स्ट्रक्शन एन्टरप्राईज लिमिटेड ("एसीआरई") यांना दिनांक 27.06.2023 च्या नेमणूक कराराद्वारे स्वाधीन केले आहेत ते सुधारणा करार दिनांक 04.08.2023 सह वाचा. सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने ताबा 03.07.2024 रोजी घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्रारे खबरदार करण्यात येते की. या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **असेट्स केअर एन्ड रिकन्स्ट्रक्शन एन्टरप्राईज लिमिटेड** ची कर्ज आकारणी रू. 11,86,393/- (रूपये अकरा लाख शह्याऐंशी हजार तीनशे त्र्याण्णव पैसे फक्त) पुढील व्याज 20.11.2018 पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

लोटस आशीर्वाद पार्क अपार्टमेंटमध्ये तिसऱ्या मजल्यावर निवासी परिसर बेअरिंग फ्लॅट क्र. 10 क्षेत्र माप 462.00 स्क्वे. फीट म्हणजेच 42.93 स्क्वे. मीटर्स, प्लॉट क्र. 13 वर वसलेले, सर्वेक्षण क्र. 23/1/ए कामटवाडे शिवार, जिल्हा नाशिक आणि हा फ्लॅट खालीलप्रमाणे परिबध्द आहे -

पूर्व : 9 मीटर्स रस्ता पश्चिम : जिना आणि फ्लॅट क्र. 0 ८ : इमारत मार्जिन जागा दक्षिण : फ्लॅट क्रमांक 9 उत्तर

तारीख: 03.07.2024

स्थळ : नाशिक

अधिकत अधिकारी असेट्स केअर एन्ड रिकन्स्ट्रक्शन एन्टरप्राईज लिमिटेड (102- ट्रस्ट)

सही/-

कोणत्याही तक्रारीसाठी तुम्ही <mark>श्री मोहम्मद शारिक मलिक,</mark> तक्रार निवारण अधिकारी, फोन नंबर 011-66115609. ईमेल: complaint@acreindia.in यांच्याशी संपर्क साध शकता. संस्थेतील तक्रार निवारण यंत्रणेवरील तपशीलवार धोरण https://www.acreindia.in/compliance वर पाहता येईल.



सीआयएन : एल६३०३२एमएच१९८६पीएलसी१५४९१०

नोंद. आणि कॉपोरेट कार्यालय: ए ९०१-९०५, ९ वा मजला, २१५ ॲट्रीयम, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई – ४०००९३,  $\overline{\mathbf{q}}$ र : +९१–२२–६६९४१८००,  $\mathbf{\ddot{w}}$ क्स : +९१–२२–६६९४१८१८ ईमेल : contact@seamec.in, वेबसाईट : www.seamec.in

# व्हिडिओ कॉन्फरसिंग/इतर ऑडिओ-व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे आयोजित ३७ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेबाबत माहिती

<mark>सूचना याद्वारे देण्यात येते की, सीमेक लिमिटेड ('कंपनी')</mark> च्या सभासदांची ३७ व्या वार्षिक र्वसाधारण सभा ('एजीएम') गुरुवार ०८ ऑगस्ट, २०२४ रोजी दु. ४.०० वा. (भाप्रवे) व्हिडिओ कॉन्फरसिंग ('व्हीसी')/इतर ऑडिओ-व्हिज्युअल माध्यम ('ओएव्हीएम') मार्फत कंपनी अधिनियम, २०१३ ('अधिनियम') सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायर्सेटस) ग्युलेशन्स, २०१५ **('सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स')** सहवाचता निगम व्यवहार मंत्रालय, भारत सरकार **'एमसीए')** चे ८ एप्रिल, २०२०, १३ एप्रिल, २०२०, ५ मे, २०२०, १३ जानेवारी, २०२१, ०८ डेसेंबर, २०२१, १४ डिसेंबर, २०२१, ५ मे, २०२२, २८ डिसेंबर, २०२२ आणि २५ सप्टेंबर, २०२३ दिनांकीत सर्वसामान्य परिपत्रके ('एमसीए सर्क्युलर्स') आणि सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया ('सेबी') द्वारे जारी केलेल्या १५ जानेवारी, २०२१, १३ मे, २०२२, ०५ जानेवारी, २०२३ आणि ०७ ऑक्टोबर, २०२३ दिनांकीत परिपत्रके सहवाचता ११ जुलै, २०२३ दिनांकीत मास्टर सर्क्युलर एकत्रित **('सेबी सर्क्युलर्स')** च्या तरतुर्दीना अनुसरून एजीएम बोल्विणारे सूचनेमध्ये मांडल्यानुसार व्यवहार पार

१. एजीएमच्या सूचना आणि वार्षिक अहवालाच्या पाठवणी

उपरोक्त एमसीए सर्क्युलर्स आणि सेबी सर्क्युलर्स ला अनुसरून वित्तीय वर्ष २०२३–२४ साठी कंपनीच एकात्मिक वार्षिक अहवालासह एजीएमची सूचना, वित्तीय विवरण आणि इतर वैधानिक अहवाल . इलेक्ट्रॉनिक माध्यमार्फत फक्त अशा सभासदांना पाठविला जाईल ज्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस् ('डीपीज्') कडे नोंदणीकृत आहे आणि कंपनीची वेबसाईट <u>www.seamec.in</u> आणि एनएसडीएल ची वेबसाईट <u>www.evoting.nsdl.com</u> वर उपलब्ध केले जाईल. तसेच एजीएम ची सूचना न्या स्टॉक एक्सचेंजस वर कंपनीची सिक्युरिटीज् सूचीबद्ध त्या वेबसाईटस्, म्हणजेच www.bseindia.com आणि www.nseindia.com वर देखिल उपलब्ध केले जाईल. एजीएममध्ये सहभागी होण्यासाठी सूचना एजीएमच्या सूचनेमध्ये दिली जाणार. व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत सभेमध्ये सहभागी होणारे सभासदाना कंपनी अधिनिम, २०१३ चा कलम १०३ अन्वये गणपूर्ती च्या हेतुसाठी गणले

तथापि, सेबी सर्क्युलरनुसार कंपनी त्यांचे फोलिओ क्र./डीपी आयडी आणि क्लायंट आयडी नमूद करून contact@seamec.in वर सदर करिता त्या सभासदांना एकात्मिक वार्षिक अहवालाचा प्रत्यक्ष प्रति

२. ईमेल पत्ते नोंदणी/अद्ययावत करणे चा पध्दत

डेमॅटेरिलाइज्ड पध्दतीत शेअर्स धारण करणारे सभासदांना विनंती आहे की त्यांनी त्यांचे डीपी मार्फत त्यांचे संबंधित डिपॉझिटरीज्सह त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदणी/अद्ययावत करावा. प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण ज्रणारे सभासदांना विनंती आहे की, <u>rta@cbmsl.com</u> येथे कंपनीच्या निबंधक आणि शेअर हस्तांतर एजंट किंवा <u>contact@seamec.in</u> येथे कंपनीसह त्यांचे ईमेल पत्ते द्यावेत.

ई-मतदान मार्फत मत देण्याची पध्दतः

कंपनीने एजीएमच्या सचनेमध्ये मांडलेल्या सर्व ठरावांवर त्यांचे मत देण्यासाठी सर्व सभासदांना दरस्थ ई-मतदान सुविधा ('दूरस्थे ई-मतदान') पुरवण्यासाठी एनएसडीएलकडून सेवा घेतला आहे सभासदाँना दुरस्थ ई-मतदान किंवा एजीएम दरम्यान ई-मतदान प्रणालीच्या पर्याय असेल. डिमॅटेरिअलाईज्ड आणि प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे सभासदांकरिता दुरस्थ ई-मतदानाच्या पध्दत एजीएमच्या सूचनेमध्ये देण्यात

४. व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएममध्ये सहभाग

सभासदांना आगामी एजीएममध्ये व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएमच्या सचनेमध्ये नमद निर्देशानसा सहभाग होऊ शकेल. ज्या सभासदांना एजीएमपूर्वी किंवा दरम्यान सहाय्य आवश्यक असल्यास कु.सिमोनी कनानी, व्यवस्थापक आणि सहाय्यक कंपनी सचिव, दु.: ०२२-६६९४१८००, ई-मेलcontact@seamec.in वर संपर्क साधू शकतात, किंवा टॉल फ्री क्रमांक: ०२२-४८८६७००० वर एनएसडीएलला कॉल करावा, किंवा <u>evoting@nsdl.co.in</u> वर कु. पल्लवी म्हात्रे, वरिष्ठ व्यवस्थापक, एनएसडीएलकडे एक विनंती पाठवावा/संपर्क साधावा

सभासदांना एजीएमच्या सूचनेमध्ये दिलेल्या सर्व टिपा आणि विशेषकरून एजीएममध्ये सहभाग, दुरस्थ ई-मतदान मार्फत किंवा एजीएम दरम्यान ई-मतदान करण्यासाठीच्या सूचना काळजीपूर्वक ाचण्यासाठी विनंती आहे.

दिनांक: ०८ जुलै, २०२४

अध्यक्ष - कॉर्पोरेट व्यवहार, कायदा आणि कंपनी सचिव

# महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण.

निविदा सूचना (द्वितीय बोली)



एन. एन. मोहंती

कार्यकारी अभियंता, विद्युत/प्राधिकरण, म्हाडा, कलानगर, गृहनिर्माण भवन, पहिला मजला, रुम नं. २१२, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१ या कार्यालयामार्फत उपमुख अभियंता/परिमंडळ-३ व ४ मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुर्नरचना मंडळ यांच्या अखत्यारीतील खालील कामासाठी बी-१ (टक्केवारी निहाय) नमुन्यात अटीनिहाय निविदा, उदवाहक क्षेत्रातील उदवाहन उत्पादक व म्हाडाकडे पूर्वे अर्हता पात्र असलेले ठेकेदार, नमूद कामाच्या निविदा रक्कमेच्या किमान ५० टक्के रक्कमेच्या काम केले असल्याचा अहवाल उदवाहन क्षेत्रातील उदवाहन उत्पादक यांच्याकडून **दि. १**०/०७/२०२४ **ते दि. १९/०७/२०२४** या कालावधीत निविदा मागविण्यात येत आहे. वरील कामाचा अनुभव असणे आवश्यक आहे. निविदा उघडण्याचा दिनांक २२/०७/२०२४.

अ. क्र.	कामाचे नाव	निविदा रक्कम रुपये	इसारा रक्कम (१%)	सुरक्षा रक्कम (२%)	निविदा पुस्तीका किंमत
1.	उपमुख्य अभियंता/परिमंडळ-४ मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ यांच्या अखत्यारीतील पीएमजीपी वसाहत धारावी मुंबई येथील बिल्डिंग क्र. ४अ, ग्राऊंड+७ मजली ०६ पॅसेंजर ८ थांबे इरॉस बनावटीची उदवाहनाची दुरुस्ती करणे तसेच CABIN PCSI 6 PASS COLLAPSIBLE LH MS CABIN DOOR SWING LH 700X2000 MS PANEL, ARKEL MOTCUBE 10A MR GEAREAD CONTROLLER WITH CARTOP BOARD, CAR DOOR TELESCOPIC LH 700X2000 MS DOOR, MAIN ROPE 13 MM MR-13 इ. बदलणे.		रु. ७,८६४/-	रु. १६,०००/- (५०% सुरूवातीस व ५०% बिला मधून)	रु. ५९०/ – जीएसटी सहीत
۶.	उपमुख्य अभिवंता/परिमंडळ-४ मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ यांच्या अखत्यारीतील पीएमजीपी वसाहत धारावी मुंबई येथील बिल्डिंग क्र. ४ क, ग्राऊंड+७ मजली ०६ पॅसेंजर ८ थांबे इरॉस बनावटीची उदवाहनाची दुरुस्ती करणे तसेच CABIN PCSI 6 PASS COLLAPSIBLE LH MS CABIN DOOR SWING LH 700X2000 MS PANEL, ARKEL MOTCUBE 10A MR GEAREAD CONTROLLER WITH CARTOP BOARD, CAR DOOR TELESCOPIC LH 700X2000 MS DOOR, MAIN ROPE 13 MM MR-13 इ. बदलणे.		रु. ७,८६४/-	रु. १६,०००/- (५०% सुरूवातीस व ५०% बिला मध्न)	रु. ५९०/ – जीएसटी सहीत
₹.	उपमुख्य अभियंता/पिरमंडळ-३ मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ यांच्या अखत्यारीतील संक्रमण शिबीर इमारत क्र. २ अ व २ ब स्वदेशी चुनाभट्टी येथील शिंड्लर बनावटीच्या १२ प्रवासी ०६ उद्घाहनाच्या तळमजला ते २४ व्या मजल्या पर्यंतच्या इमारतीच्या वार्षिक सर्वसमावेशक देखभालीचा करार.		रु. ९,९६०/-	रु. २०,०००/- (५०% सुरूवातीस व ५०% बिला मधून)	रु. ५९०/- जीएसटी सहीत

सही/-

**AMBIT** Finvest

एंबिट फिनवेस्ट प्राइवेट लिमिटेड CIN: U65999MH2006PTC1632*57* **रजि. कार्यालय:** एंबिट हाउस, ४४९, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई - ४०००१३

सार्वजनिक सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की शाखा कार्यालय येथे आहे ईसीओ स्पेस आयटी पार्क, युनिट क्रमांक ४०१, चौथा मजला, ओल्ड नागरदास रोड, मोगरा गाव, अंधेरी (पूर्व),मुंबई ४०० ०६९ बंद राहणार आहे. १२ जुलै २०२४.

खालीलप्रमाणे आमच्याशी संपर्क साधून कंपनीचे भविष्यातील सर्व पत्रव्यवहार कॉर्पोरेट कार्योलयात पाठवावे. एंबिट फिनवेस्ट प्राइवेट लिमिटेड

पता: ए ५०६-ए५१०, कनकिया वॉल स्ट्रीट, अंधेरी-कुर्ला रोड, चकाला, अंधेरी पूर्व, मुंबई - ४०००९३ ईमेल आईडी: info retail@ambit.co • संपर्क नंबर +91 91159 98000

**स्थान:** मुंबई दिनांक: 09-07-2024

एंबिट फिनवेस्ट प्राइवेट लिमिटेड च्या वतीने

बैंक ऑफ़ इंडिया BOI

कल्याण (पूर्व) शाखा: शिवदर्गा सदन, पुणे लिंक रोड, काटेमानिवली, कल्याण (पूर्व), ४२१२०३ ईमेल KalyanE.NaviMumbai@bankofindia.co.in द.: ०२५१-२३६३८६९

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता) (नियम ८(१) पहा)जोडपत्र-IV

दिनांक: ०६.०७.२०२४ सं. क्र. केएएल(ई)/एडीव्ही/सरफेसी/२०२४-२५/ ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार **बँक ऑफ इंडियाचे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ३०-०३-२०२४ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **जयराम चिंतामण पवार आणि पूनम जयराम पवार** यांस सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच रु. ६०,७०,८७९.९१ ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या **मिळकतीचा कब्जा** ्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये **६ जुलै, २०२४** 

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ इंडिया** यांस **रु. ६०,७०,८७९.९१** आणि त्यावरील व्याजाच्या अधीन राहील.

तारण मालमत्तेच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या तरतुदींन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते.

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि तसेच उप-नोंदणी जिल्हा ठाण्यात, तिसगाव

येथे स्थित सर्व्हे क्र. ३१, हिस्सा क्र. ३, क्षेत्र २६०० चौ. मी. धारक मुल्यांकन, बिन-शेर्ती वापराकरिता बदलण्यात आलेल्या जमीनीच्या त्या भाग आणि विभागांवर बांधकामित आणि उभी 'शुभम हाईट' अशा ज्ञात इमारतीमध्ये ११व्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. ११०४, मोजमापित ७०३ चौ फू. चर्टई क्षेत्र समाविष्टीत मिळकतीचे ते सर्व भाग व विभाग. सदर इमारतीच्या सीमा: **उत्तर:** रस्ता, दक्षिणः गायकवाडांची मिळकत, पूर्वः काटेमानिवली गाव, पश्चिमः रस्ता

(स्मिता सदाफुले एन जे) दिनांक : ०६.०७.२०२४ स्थळ : कल्याण (पूर्व) मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकार्र

HDFC BANK

बापट मार्ग, लोअर परळ (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०१३ आणि एचडीएफसी बँक लिमिटेड, पहिला मजला, आय-थिंक टेक्नो कॅम्पस, कांजूरमार्ग (पूर्व), मुंबई - ४०० ०४२ येथे रिटेल पोर्टफोलिओ व्यवस्थापन

म्हणून त्याचे एक कार्यालय आहे.

एचडीएफसी बँक लिमिटेडकडे तारण ठेवलेल्या प्रतिभूतीच्या

विक्रीची माहिती आणि सार्वजनिक सूचना चडीएफसी बँक लि. (दि ''बँक'') च्या खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांना कर्ज/ओव्हरड्राफ्ट सापेक्ष प्रतिभूतीच्या स्वरूपातील पत सुविधाचा लाभ घेण्यासाठी बँकेकडे तारण ठेवलेल्या प्रतिभूतीच्या

विक्रीसंदर्भात सचित केले जाते. कर्जदारांनी मान्य केलेल्या कर्जाच्या अटींनुसार थकबाकीची परतफेड करण्यात सतत चूक केल्यामुळे, खालील कर्ज खाती बकाया स्थितीत आहेत. बँकेने सदर कर्जदारांना अनेक सूचना जारी केल्या आहेत, ज्यात खाली नमूद केलेल्या तारखेला अंतिम विक्री सूचनेचा समावेश आहे ज्याद्वारे, बँकेने तारणाला आव्हान दिले होते आणि कर्जदाराला खालील खात्यांमधील संपूर्ण थकबाकीची परतफेड करण्यासाठी ७ दिवसांचा वेळ दिला होता, कसूर केल्यास, बँक या संदर्भात पढील सूचना न देता तारण ठेवलेल्या प्रतिभूतीची विक्री करण्यास स्वातंत्र्य असेल. कर्जदारांनी दुर्लक्ष केले आहे आणि थकीत परतफेड करण्यात अयशस्वी झाले आहे, म्हणून, बँकेने कर्ज करारांतर्गत आपल्या अधिकारांचा वापर करताना तारणदार म्हणून **१६ जुलै, २०२४** रोजी किंवा नंतर कर्जदाराद्वारे बँकेला देय कर्जाची थकबाकी वसूल करण्यासाठी प्रतिभूतीची विक्री/विल्हेवाट लावण्याचा निर्णय घेतला आहे. कर्जदारांना हे देखील सूचित केले जाते की, जर कथीही, तारण ठेवलेल्या प्रतिभृतीचे मुल्य शेअर बाजारातील अस्थिरतेमुळे कमी होऊन मार्जिनच्या गरजेमध्ये आणखी कमतरता निर्माण झाली तर बँक आपल्या विवेकबुद्धीनुसार तारण ठेवलेल्या प्रतिभूतीची एका (१) कॅलेंडर दिवस, आत विक्री करेल. या संदर्भात कोणतीही सूचना न देता तारण ठेवलेल्या प्रतिभूतीच्या विक्रीतून मिळालेल्या रकमेचे समायोजन केल्यानंतर, बँकेकडे कोणत्याही उर्वरित थकबाकीच्या परतफेडीसाठी कर्जदार पात्र राहतील.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदाराचे नाव	०५ जुलै, २०२४ रोजीनूसार थकबाकी	विक्री सूचनेची तारीख
१	٤٥٥٥XXX	स्टॅन्ली पीटर नोरोन्हा	४३,७२०.७५	08-09-2028
?	XXXX३०५२	हर्षा अनिल मल्होत्रा	४१,५००.०४	08-09-2028
Ą	XXXX१३५६	रवींद्र गणपतराव भरीतकर	२७,९५०.४७	08-06-5058
γ	\$\$\$\$XXXX	नाजू इराच कोळसावाला	१५,०४१.६१	२६-०६-२०२४
ч	XXXX	रिचा सचिन करपे	१४,७९,८४६.०८	१९-०६-२०२४
ξ	XXXX००७७	मेहता चंद्रकांत एम	१०,५६,७५७.८४	08-09-2028
૭	XXXX३५३५	जुझर अकबर चेचतवाला	२,०१,९८२.४०	₹ <b>-</b> 0 <b>६</b> -२0₹४
۷	XXXXX°°°	मिकीता विपुल शाह	१,०२,५३५.७२	09-06-5058
9	XXXX	सागर संजयराव भाकरे	३५,१२४.७४	१९-०६-२०२४
१०	XXXX २३८३	रमेश पंढरीनाथ चांदेकर	१९,९०,१३५.१०	08-09-2028
११	XXXX७९४२	सुनंदा भानुदास मार्कंड	९५,४०८.१४	08-09-2028
१२	XXXX२३०३	प्रद्युम्न एम शर्मा	२,३४,२९५.४३	08-00-2028
१३	XXXX३१०६	सुलभ दीक्षित	३४,८६९.०६	२६-०६-२०२४
१४	XXXX८५२२	वरुण सुधीर के गुप्ता	१९,९०,६३५.९८	१९-०६-२०२४
१५	XXXX२९०५	राकेश दिपचंद रे	८१,४५३.२०	१९-०६-२०२४
१६	XXXXX४३१७	रमेश दोधा देसाले	५,४२,६१३.८८	08-00-2028
१७	XXXX२३५४	दिपक राजा जाधव	७८,१७१.७२	08-09-2028
१८	XXXX २३७२	स्वप्नील हरी आढाव	८३,८८८.६९	₹ <b>-</b> 0 <b>६</b> -२0₹४
१९	XXXX९९०५	सोनाली भूषण वानखडे	६८,७८५.७७	२६-०६-२०२४
२०	XXXXX88xo	भूषण अरुणराव वानखडे	७४,१७६.६६	२६-०६-२०२४
२१	XXXX ६०३८	विजय उमाकांत आंढोळकर	१,७५,१३२.८६	२६-०६-२०२४
22	XXXX९०६६	मायकेल जॉनी परेरा	८७,५४३.३०	08-06-5058
२३	XXXXX	देवेंद्र श्रीकार बाबर	१,९२,२३१.४८	07-06-2078
२४	XXXX८१८१	पंकज राजभूषण मेश्राम	५,०१,२०१.५३	२६-०६-२०२४
२५	XXXX५२५२	निवेदिता उमेश मुजुमदार	२२,३९४.७७	१९-०६-२०२४
२६	#P\$\$XXXX	अमेय देवरुखकर	६,२४८.८०	१९-०६-२०२४
२७	XXXX४१९२	सुनील रवींद्र हंचिंकट्टी	३७,५५२.६८	२६-०६-२०२४
२८	XXXXX	मधुकर बलभीम झगडे	९,०७,३०७.१०	09-06-2028
२९	XXXX८५३१	सुनिता प्रकाश सांगळे	१२,९७१.४२	07-06-2078
३०	XXXX१५६८	भाग्यश्री सुनील शिवडेकर	१,०४,३६२.७०	07-06-2078
३१	XXXX६१३७	विक्रांत विठ्ठल समसे	१,६८,५६४.२०	१९-०६-२०२४
32	XXXX६२७४	योगेश पुंड	३,७७,९८२.५२	१९-०६-२०२४
33	XXXXXX	ज्योती त्रिभोवनदास रानपुरा	१०,१५,०५९.८२	३०-०५-२०२४
	ь : ९ जुलै, २०२४ ण: महाराष्ट्र		п	सही/ चडीएफसी बँक रि

## कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड CAPRIGLOBAL CAPITAL LIMITED

# **नोंदणीकृत आणि कॉर्पोरेट कार्यालय:** ५०२, टॉवर-ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, महाराष्ट्र-४०००१३

सर्कल कार्यालय: ९-बी, २रा मजला, पुसा रोड, राजिंदर प्लेस, न्यू दिल्ली-११००६० जोडपत्र - IV-ए (नियम ८ (६) आणि ९(१) करिता परं<u>त</u>का पहा)

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) ला परतका सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट,

२००२ अंतर्गत स्थावर मत्ताच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेष करून कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष कब्जो कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतलो आहे, ती खालील कर्जदारांकडून कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड, तारण धनको यांना येणे असलेल्या खालील नमूद रकमेच्या वसुलीसाठी खालील नमूद तारखांना ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे' आणा ''जे काही आहे तेथे आहे' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत. इअर रक्कम व मिळकतीचे तपशील खालीलप्रमाणे

अ.	१. कर्जदारांचे नाव	गहाण मिळकतीचे वर्णन	१. ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	१. राखीव किंमत
क्र.	२. थकबाकी रक्कम		२. इअर सादरीकरणाची अंतिम तारीख	२. मिळकतीची इअर
۶.	१. मे. अशोक इंजिनिअरिंग वर्क (''कर्जदार'')	सांगली मिरज आणि कुपवाड शहर महानगरपालिका	३. मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख व	३. वाढीची रक्कम
1	२. श्री. अशोक स्खाराम पवार	क्षेत्राच्या स्थानिक हद्दीत, तहसील मिरज, जिल्हा	वेळ	राखीव किंमत: रु. १९,६०,०००/-
	३. सौ. रंजना अशोक पवार	सांगली, महाराष्ट्रा, कर्नाल रोड सांगली येथे स्थित.	१. ई-लिलावाची तारीखः १३.०८.२०२४	(रुपये ऐकोणीस लाख साठ हजार मात्र)
	४.श्री. रमेश सखाराम पवार	सर्व्हे क्र. ९९/५+/६/१, नवीन सर्व्हे क्र.	(दु. ३:०० ते दु. ४:०० दरम्यान)	इसारा अनामत रक्कम: रु.१,९६,०००/-
	(सह-कर्जदार)	३०/५/६/१, धारक प्लॉट क्र. ४ मोजमापित क्षेत्र	२. केवायसीसह इ.अ.र. सादरीकरणाची अंतिम	(रुपये ऐक लाख श्याण्णव हजार मात्र)
	कर्ज खाते क्र.	१०६.५ चौ. मी., च्या पश्चिम बाजूचे ते सर्व भाग	तारीख: १२.०८.२४	वाढीची रक्कम: रु. २०,०००/- (रुपये वीस हजार
	एलएनएमइएसएनजी००००४०६१८	आणि विभाग. सीमाबद्ध :- पूर्व-प्लॉट क्र. ४,	३. निरीक्षणाची तारीख :१०.०८.२०२४	मात्र)
	रुपये ४४,७५,६२१/- (रुपये चव्वेचाळीस लाख	पश्चिम :- प्लॉट क्र. ३, दक्षिण:- रस्ता उत्तर:-		
	पंच्याहत्तर हजार सहाशे एकवीस मात्र)	इतरांची मालमत्ता		
٦.	१. मे. बेस्ट टेलनेट सर्व्हिसेस प्रा. लि.	मालमत्ता क्र. १	१. ई-लिलावाची तारीख: १३.०८.२०२४	राखीव किंमत:
	(''कर्जदार'')	सीटीएस क्र. १३७६/१/५७, स क्र. १६१, प्लॉट क्र.	(द. ३:०० ते द. ४:०० दरम्यान)	मालमत्ता क्र १. : रु. ६८,५०,०००/-
	१. श्री. मोहम्मद आलम ए फारुकी	०९-१०, वर्सोवा लिंक रोड, वर्सोवा, अंधेरी	२. केवायसीसह इ.अ.र. सादरीकरणाची	(रुपये अड्डसष्ठ लाख पन्नास हजार मात्र)
	२. श्री. शशिकांत सी पवार	(पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र - ४००५३. धारक	अंतिम तारीख: १२.०८.२०२४	इसारा अनामत रक्कम: रु. ६,८५,०००/-
	३. श्री. राजेंद्र शंकर साळुंखे	जिमनीवर बाधकामित असलेल्या व वसलेले वेसावा	३. निरीक्षणाची तारीख :१०.०८.२०२४	मालमत्ता क्र २. : ३४,५०,०००/-
	४. सौ. सलमा फारुकी	मांगेला, मच्छिमार समाज, सर्वोदय सहकारी		(रुपये चौतीस लाख पन्नास हजार मात्र)
	५. सौ. रेखा पवार	गृहनिर्माण संस्था अशा ज्ञात इमारतीत विंग डी, ७०या		इसारा अनामत रक्कम: रु. ३,४५,०००/-
	६. मे. बेस्ट टेलिकॉम सर्व्हीस (सह-कर्जदार)	मजल्यावर, फ्लॅट क्र. ७०४, मोजमापित क्षेत्र ३९०		(रुपये तीन लाख पंचेचाळीस हजार मात्र)
	कर्ज खाते क्र.	चौ. फू, बिल्ट-अप एरिया, चे ते सर्व भाग आणि		वाढीची रक्कम: रु. २०,०००/- (रुपये वीस हजार
	एलएनसीजीसीएमयूएमटीएल०००००३४९६	विभाग		मात्र)
	रुपये १,२६,२४,५४६/ - (रुपये एक करोड सव्वीस	मालमत्ता क्र. २		,
	लाख चोवीस हजार पाचशे शेचाळीस मात्र.)	फ्लॅट क्र. ए-१२०३, क्षेत्रफळ ५७६ चौ. फूट. चटई		
	०३.०७.२०२४ रोजीस त्यासह लागू होणारे	क्षेत्र, १२ वा मजला, एलिट्रा - ए, कासा बेला गोल्ड,		
	भविष्यातील व्याज.	गाव निलजे, कल्याण शिळ रोड, काटई, तालुका		
		कल्याण, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०१.		
		मालमत्तेचा चे ते सर्व भाग आणि विभाग		

विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तीसाठी कपया कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड. तारणी धनकोंची वेबसाईट मध्ये म्हणजेच www.Capriglobal.in/auction दिलेली लिंक पहावी ऑनलाईन ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती:-

मिळकतीची विक्री ''जे आहे जेथे आहे, जे काही आहे तेथे आहे आणि कोणाचीही मदत न घेता तत्त्वावर'' होईल. ही विक्री कोणत्याही प्रकारच्या हमी आणि क्षतिपूर्तीशिवाय होईल

१. मिळकती/मत्तांचे तपशील (म्हणजे ई-लिलाव विक्री सूचनेत विनिर्दिष्टीत व्याप्ती आणि मापे) ही तारणी धनकोंच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिलेले आहेत आणि कोणत्याही उणिवा, गैरविधाने किंवा तुर्टीसाठी तारणी

धनको उत्तरदायी नसतील. प्रत्यक्ष व्याप्ती आणि मिती वेगळ अस शकते. ३. तारणी धनकोंनी जारी केलेली ई-लिलाव विक्री सचना हे बोली सादर करण्याकरिता सर्वसामान्य जनतेला दिलेले निमंत्रण आहे आणि ते तारणी धनकोंच्यावतीने दिलेले कोणतेही अभिवचन किंवा अभिवेदन नाही किंवा तसा अर्थ काढू नये. इच्छुक बोलीदारांना बोली सादर करण्यापूर्वी तारणी धनकोंकडील हक्क विलेख प्रती काळजीपूर्वक पाहण्याचा आणि मिळकत/मत्तांचे नामाधिकार व सध्याची स्थिती आणि मिळकतील

बाधा आणणाऱ्या दावे/थकबाकीबाबत स्वतः स्वतंत्र चौकशी/कसून तपास करण्याचा सल्ला देण्यात येतो. लिलाव/बोली केवळ ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून'' वेबसाईट https://sariaesi.auctiontiger.net वरून किंवा सेवा पुरवटादार मे. ई प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड, अहमदाबाद यांनी पुरविलेल्या ऑक्शन टायगर मोबाईल ॲपमार्फत होईल जे ई–लिलाव प्लॅटेफॉर्ममार्फत संपूर्ण लिलाव प्रक्रियेची व्यवस्था करून समन्वय राखतील . बोलीदार त्यांच्या पसंतीच्या ठिकाणातून बोली लावण्याकरिता ई-लिलावात सहभागी होऊ शकतात. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटीची सुनिश्चिती स्वत: बोलीदारांनी करून घ्यावी. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, नेटवर्क समस्या.

सिस्टीम क्रॅश डाऊन, वीज खंडीत होणे इ.साठी तारणी धनको/सेवा पुरवठादार यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ६. ई-लिलावावरील तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ऑनलाईन बोलीसाठी संभाव्य बोलीदार सेवा पुरवठादार **मे. ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजिज लि., ऑक्शन टायगर, अहमदाबाद, (संपर्क क्र.** ०७९– ६१२००५३१/५७६/५९/५९/५९/५८७/५९४) किंवा श्री. रामप्रसाद शर्मा, मोबा. ८००–००२–३२९७/ ७९–६१२० ०५५९, ईमेल : ramprasad@auctiontiger.net. येथे संपर्क साधू

७. ई-लिलाव विक्रीत सहभागी होण्यासाठी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे नाव पुरेशा आधी https://sarfaesi.auctiontiger.net वर नोंदवावे आणि युजर आयडी व पासवर्ड मिळवावा. सेवा पुरवठादारांकडून मिळाल्यावर ताबडतोब केवळ पासवर्ड बदलण्याचा सल्ला इच्छुक बोलीदारांना देण्यात येतो.

८. ई-लिलावात सहभागासाठी इच्छुक बोलीदारांना राखीव किंमतीच्या १०% (वरील नमूद प्रमाणे) इतकी परतावायोग्य इअर जमा करावी लागेल जी इच्छुक बोलीदारांना **१२–ऑगस्ट–२०२४** रोजी किंवा त्यापूर्वी **'कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेंड'**' च्या नावातील डिमांड डाफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत भरावी लागेल. ९. इच्छुक बोलीदारांनी १२–ऑगस्ट–२०२४ रोजी द्.०३.०० वा. पर्यंत प्राधिकृत अधिकारी कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड, क्षेत्रीय कार्यालय ३०१–३०२, तिसरा मजला, ९२७– सनस मेमरीज, एफ.सी. रोड, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र – ४११००४ किंवा कार्यालय क्र. ७वा मजला, नविन पासपोर्ट कार्यालयाच्या वर, दोस्ती पिनॅकल, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, रोड क्र. २२, ठाणे –४००६०४

थेथे मोहोरबंद पाकिटातून इ.अ.र. प्रती भरावयाच्या डिमांड ड्रॉफ्टसह रितसर भरलेले बोली प्रपत्र (''ज्याचा नमुना https://sarfaesi.auctiontiger.net थेथे उपलब्ध आहे') सादर केले पाहिजे. मोहोरबंद पाकिटातून 'कर्जटाराचे नाव'' मिळकतीसाठी कर्ज खाते क्र. \_ (वरील नमूद प्रमाणे) ई-लिलाव विक्रीमध्ये सहभागी होण्यासाठी बोली '' असे ठळकपणे लिहावे. ०. इ.अ.र.सह बोली सादर करण्याच्या अंतिम तारखेच्या समाप्तीनंतर प्राधिकृत अधिकारी त्यांना प्राप्त झालेल्या बोली तपासतील आणि अर्हतापूर्ण बोलीदारांचे तपशील (ज्यांनी राखीव किंमतीपेक्षा जास्तीची त्यांची बोली दिली आहे व तारणी धनकोंकडे विनिर्दिष्ट इ.अ.र. प्रदान केली आहे) सेवा पुरवटादार मे. ई. प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड यांना देतील जेणेकरून त्यांना फक्त त्याच बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री सूचनेत

नमूद केलेल्या तारीख आणि वेळेस ऑनलाईन आपापसातील बोली/लिलाव प्रक्रियेत सहभाग घेण्यास मान्यता देणे शक्य होईल. ११. अर्हतापूर्ण बोलीदारांमध्ये आपापसातील बोली अर्हतापूर्ण बोलीदारांकडून उद्धृत केलेल्या सर्वोच्च बोलीपासून सुरू होईल. आपापसातील बोली प्रक्रियेत प्रत्येकी ''१०'' मिनिटांची अमर्याद एक्स्टेन्शन असतील म्हणजेच मागील एक्स्टेन्शन पासून १० मिनिटात बोली लावल्यास प्रत्येक वेळी ई–लिलाव संपण्याची वेळ आपोआप<sup>ँ</sup> १० मिनिटांनी वाढेल.

१२. एकदा का बोली लावली की ती रद्द करता किंवा मागे घेता येणार नाही. बोलीदारांना दिलेल्या युजर आयडीवरून लावलेल्या सर्व बोली त्यांनी स्वत: लावल्याचे गृहित धरले जाईल. १३. ई-लिलाव प्रक्रिया संपल्यावर ताबडतोब सर्वोच्च बोलीदारांनी ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेतील यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केले जाण्याकरिता प्राधिकृत अधिकारी, **कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड, क्षेत्री**य कार्यालय येथे ३०१–३०२, तिसरा मजला, ९२७– सनस मेमरीज, एफ.सी. रोड, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र – ४११००४ किंवा कार्यालय क्र. ७वा मजला, निवन पासपोर्ट कार्यालयाच्या वर, दोस्ती पिनॅकल, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, रोड क्र. २२, ठाणे –४००६०४ येथे आणि सेवा पुरवठादार या दोघांना ई– मेलद्वारे त्यांच्या अंतिम बोलीची पृष्टी करावी.

१४. यशस्वी बोलीदारांना २५% बोली रक्कम (इअर धरून) त्यांच्या नावे विक्री निश्चित होण्याच्या त्याच दिवशी किंवा जास्तीत जास्त विक्रीच्या पुढील कामाच्या दिवसापर्यंत आणि उर्वरित ७५% बोली रक्कम विक्रीच्या तारखेपासून १५ दिवसात देय **कॅग्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड** नावातील डीडी/पे ऑर्डर/एनईएफटी/आरटीजीसी/चेक द्वारे प्रदान करावी लागेल.

१५. निर्धारित मुदतीत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदारांनी उपरोक्त रकमांचे प्रदान करण्यात कसूर केल्यास विक्री रह होईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इ.अ.र. सह) जप्त होईल व मिळकत पुन्हा विकायला ठेवली जाईल

१६. यशस्वी बोलीदारांनी विनंती केल्यावर, प्राधिकृत अधिकारी सर्वस्वी त्यांच्या मर्जीने उर्वरित बोली रक्कम जमा करण्याकरिता लेखी वाढीव मुदत मंजूर करू शकतात. १७. यशस्वी बोलीदारांना टीडीएस प्रती विक्री किंमतीची १% रक्कम (विक्री रकमेपैकी)(लागू असल्यास) प्रदान करून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे टीडीएस प्रमाणपत्र सादर करावे लागेल आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रस्ताव स्विकारल्याच्या १५ कामाच्या दिवसांत किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना योग्य वाटेल अशा अन्य वाढीव मुदतीत इ.अ.र. समायोजित करून विक्री किमतीची संपूर्ण रक्कम (टीडीएस प्रती १% कापल्यावर) जमा

१८. विक्री प्रमाणपत्र जारी होण्यापूर्वी यशस्वी बोलीदारांना पालिका/पंचायत कर, वीज थकबाकी (असल्यास) आणि इतर प्राधिकरण देणे (काही असल्यास)भरावे लागेल. मिळकती संबंधातील सर्व वैधानिक थकबाकी विचारात घेऊन बोली लावावी.

१९. संपूर्ण खरेदी किंमत/बोली रक्कम जमा केल्यावर आणि सर्व कर/आकारांचे प्रदान केल्याच्या संबंधातील आवश्यक पुरावे सादर केल्यावच यशस्वी बोलीदारांच्या नावात प्राधिकृत अधिकारी विक्री प्रमाणपत्र जारं

२०. अभिहस्तांतरणासाठी लागु असलेले कायदेशीर आकार, मृद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार व अन्य अनुषंगिक आकार लिलाव खरेदीदारांना भरावे लागतील

२१. कोणतेही कारण न देता प्राधिकृत अधिकारी ई–लिलाव विक्री कार्यवाही पुढे ढकल्/रह करू शकतात. जर विक्रीच्या निर्धारित तारखेपासून १५ दिवसामध्ये असलेल्या नंतरच्या तारखेपर्यंत ई–लिलाव विक्री पुढे

ढकलली असेल तर तसे सेवा पुरवठादारांच्या वेबसाईटवर प्रदर्शित केले जाईल २२. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा निर्णय अंतिम, बंधनकारक असेल व त्यावर प्रश्न करता येणार नाहीत.

२३. ज्यांनी बोल्या सादर केल्या आहेत त्या सर्व बोलीदारांनी ई-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती वाचल्याचे व त्या समजल्याचे गृहित धरले जाईल आणि त्यांना त्या बंधनकारक असतील. २४. मिळकतीमध्ये जंगम वस्तु असल्यास विक्री करण्याचा प्रस्ताव नाही.

२५. पुढील तपशील आणि चौकशीसाठी प्राधिकृत अधिकारी, कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड: श्री. सुमेध भालेराव, मो.क्र. ९६८९४७४९२७ आणि पुढील चौकशीकरीता कु. कल्पना चेतनवाला-७७३८०३९३४६ येथे संपर्क साधावा. २६. हे प्रकाशन म्हणजे उपरोह्नेखित तारखेस/ठिकाणी लिलाव विक्री करण्याबाबत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ (१) नुसार उपरोक्त कर्ज खात्याच्य

कर्जदार/गहाणकार/जामीनदारांना ३० (तीस) दिवसांची सूचना देखील आहे विशेष सूचना/इशारा: बोलीदारांनी त्यांच्या स्वत:च्या हितासाठी शेवटच्या मिनिटे/सेकंदांना बोली लावणे टाळावे. अशा बाबतीत बोलीदारांकडून होणाऱ्या कोणत्याही तुटी/चुकांसाठी (इंटरनेट बंद पडणे, वीज जाणे इ.) कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड किंवा सेवा पुरवठादार जबाबदार नसतील. अशा आकस्मिक परिस्थितीशी सामना करण्याकरिता बोलीदारांनी कृपया आवश्यक अशा सर्व व्यवस्था/बॅक-अप वीज पुरवट्यासारखे पर्याय आणि जे काही गरजेचे आहे त्या अन्य गोष्टींची तजवीज करून ठेवावी जेणेकरून त्यांना अशा परिस्थितीवर मात करून यशस्वीपणे लिलावात सहभागं

होणे शक्य होईल सही/- (प्राधिकृत अधिकारी) कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड ठिकाण : महाराष्ट्र दिनांक : ०९-०७-२०२४

कार्यकारी अभियंता/विद्युत प्राधिकरण

**AMBIT** 

हस्ताक्षर/-

स्थावर मिळकतीचे वर्णन :