Date: 20th November, 2024

To, The BSE Limited Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai- 400 001 Scrip Code- 537524

Sub: Intimation of Newspaper Advertisement for the Notice to the members for the 39th Adjourned Annual General Meeting.

Dear Sir/ Madam,

This is to inform you that with reference to our letter dated 15th November 2023 and Pursuant to Regulation 47 of LODR Regulations, the Company has published the notice to the members for the 39th Adjourned Annual General Meeting in the following newspapers on 20th November, 2024.

- 1. The Free Press Journal (English);
- 2. Nav Shakti (Marathi)

The copies of the advertisement are enclosed with this letter.

You are requested to kindly take the abovementioned on record and oblige.

Thanking you. For Viaan Industries Limited

Ms. Teena Goel Company Secretary & Compliance officer

Encl: as above

Saisha Bungalow No. 10/87, Mhada, SVP Nagar, Janki Devi School Road, Versova, Andheri West,

Mumbai – 400053

Contact: 9999985400 |E-mail: <u>Accounts1@redmaxindia.com</u> Website: <u>www.v-ind.com</u> |CIN No: L52100MH1982PLC291306

Lankan Army closes camp, restores land to Tamils

Agencies

COLOMBO

sanayake's promise to return government-occupied lands to Tamils during his first public address in Jaffna. Following President Anura Kumara Dissanayake's victory in the country's recent presidential elections, the Sri Lankan Army ordered the closure of its camp at Paruthithurai in Sri Lanka's Northern Tamil region. The order, issued by the Army headquarters, mandated that the camp be shut down and the land returned to its original owners within two weeks.

President Dissanayake's assurance during his first public meeting in Jaffna on November 11, where he promised to gradually return lands occupied by the government and

military to their rightful owners. Dissanayake, who won the presidential elections with a pledge to address long-standing grievances in the Tamil community, also announced that political prisoners would soon be released. The Paruthithurai camp, which was reportedly established in 1995 during the height of the civil war to monitor and disrupt supply chains to the LTTE (Liberation Tigers of Tamil Eelam), remained operational even after the conflict ended. The Army continued to maintain the camp for monitoring potential threats, including the movement of LTTE-linked organisations and weapons supply through the sea. Army personnel began vacating the premises on Monday evening, signalling the first steps toward fulfilling the President's commitment. Dissanayake is set to visit

India in mid-December, as announced by Sri Lankan Foreign Minister Vijitha Herath on

Form G (Revised) **INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR** SUPREME INFRASTRUCTURE BOT PRIVATE LIMITED

complete constructions or parts thereof]

	RELEVA	ANT PARTICULARS
1.	Name of the corporate debtor	Supreme Infrastructure BOT Private Limited
	along with PAN & CIN / LLP No.	CIN: U45202MH2009PTC191231
2.	Address of the registered office	4th Floor, CTS No. 16/4, Supreme House,
		Jain Mandir Road, Powai, Opp. IIT Main Gate,
		Mumbai-400076, Maharashtra, India,
3.	URL of website	No Website of CD
4.	Details of place where majority	Mumbai (Maharashtra)
	of fixed assets are located	
5.	Installed capacity of main	business of Civil Engineering along with Building
	products /services	of complete constructions or parts thereof
6.	Quantity and value of main	As per the Financial Year 2021-22
	products / services sold in last	Quantity- Not Applicable
	financial year	Value- Total Revenue- Nil
7.	Number of employees / workmen	Nil- as on the date of CIRP
8.	Further details including last	a. Last available financial statements (with
	available financial statements	schedules) of two years- Can be obtained by
	(with schedules) of two years,	mailing at <u>lihalaco@gmail.com</u> and
	lists of creditors are available	cirp.supremebot@gmail.com
	at URL:	b. List of Creditors available at the website of
		IBBI i.e. https://ibbi.gov.in/en/claims/
		claim-process/ U45202MH2009PTC191231
9.	Eligibility for resolution applicants	Can be obtained by mailing at
	under section 25(2)(h) of the	lihalaco@gmail.com;
	Code is available at URL:	
10.	Last date for receipt of expression	30th November, 2024
	of interest	
11.	Date of issue of provisional list of	04th December, 2024
	prospective resolution applicants	
12.	Last date for submission of	09th December, 2024
	objections to provisional list	
13.	Date of issue of final list of	10th December, 2024
	prospective resolution applicants	
14.	Date of issue of information	10th December, 2024
	memorandum, evaluation matrix	
	and request for resolution plans to	
	prospective resolution applicants	
15.	Last date for submission of	10th January, 2025
	resolution plans	
16.	Process email id to submit EOI	lihalaco@gmail.com; cirp.supremebot@gmail.com

Police rules out foul play in **Indian Walmart employee's death**

Ottawa: Canadian police have ruled out foul play in the death of a 19-year-old female Sikh employee at a Walmart outlet in Halifax. However, the officials did not specify the cause of the death and stated that investigations by other depart-

ments are yet to be completed. The incident took place on October 19 when the girl's body was found by her mother, also an employee at the store, inside a walk-in bakery over. "Our investigation has not led us to suspect foul play.



Date: November 19, 2024

Place: Delhi

VIAAN INDUSTRIES LTD.

Viaan Industries Limited

CIN- L52100MH1982PLC291306

Registered office- Saisha Bungalow No. 10/87, Mhada, SVP Nagar Janki Devi School Road, Versova, Andheri West, Mumbai, Maharashtra- 400053

NOTICE TO THE MEMBERS FOR THE 39[™] ADJOURNED ANNUAL GENERAL MEETING

Notice is hereby given that 39th Annual General Meeting of the Company which was heduled to be held on Friday, 15th November, 2024 at 3 P.M. has been adjourned due want of quorum and will now be held on Friday 22nd November, 2024 at 3 P.M. Th bers can use the same link for joining

> For and on behalf of Viaan Industries Limited Teena Goe

Company Secretary and Compliance Officer

TAKE NOTICE THAT, my clients are interested in purchasing the Property land bearing Survey No 63/1/C, village Padgha, tal. Bhivandi, dist. Thane (hereinafter referred to as the Said Property) from the Owners i.e. (Sureshkant shankar Raut, Sujata Sureshkant Raut, Sunil Motiram Gharat, Leena Santosh Aagiwalle) All persons/entities including an individual, Hindu Undivided Family, Company, bank/s, financial institutions, non-banking financial institutions, a firm, an association of persons or a body of individuals whether incorporated or not, lenders and /or creditors having any right, title, interest, claims, objections, demands or rights or interest in respect of the aforesaid property or any part thereof by way of inheritance, sale, transfer, share, nortgage, pledge, charge, lease, lien, license, assignment, tenancy gift exchange encumbrance maintenance easement trust possession, family arrangement/settlement, development rights, partnership, right of way, lis pendens, reservation, contracts/ agreements, power of attorney, option, FSI consumption, right of first refusal, pre-emption or any liability or any commitment or otherwise of whatsoever nature is required to intimate in writing, along with documentary evidence to the undersigned at the address mentioned in present notice within 14 days from the date of publication of this notice of such claim, if any, failing which they shall be deemed to have given up such claim/s and such claim/s will not be enforceable / binding on my Clients and /or any impediment to the title of the said property and same shall be treated as clear and marketable.

Office Address Kumar Business Centre, **ADV. DIPTI MEHTA** Office No.9, 4th floor, Horniman Chambers, ADVOCATE HIGH COURT Near Horniman Circle Fort, Mumbai-001. Mobile 9967682905

PUBLIC NOTICE

TAKE NOTICE THAT, my clients are interested in purchasing the Property land bearing Survey No 63/2/A, village Padgha, tal. Bhivandi, dist. Thane (hereinafter referred to as the Said Property) from the Owners i.e. (sayli sanjay patil) All persons/entities including an individual, Hindu Undivided Family, Company, bank/s, financial institutions, non-banking financial institutions, a firm, an association of persons or a body of individuals whether incorporated or not, lenders and /or creditors having any right, title, interest, claims, objections, demands or rights or interest in respect of the aforesaid property or any part thereof by way of inheritance, sale, transfer, share, mortgage, pledge, charge, lease, lien, license, assignment, tenancy, gift, exchange, encumbrance, maintenance, easement, trust, possession, family arrangement/settlement, development rights, partnership, right of way, lis pendens, reservation, contracts/agreements, power of attorney, option, FSI consumption, right of first refusal, pre-emption or any liability or any commitment or otherwise of whatsoever nature is required to intimate in writing, along with documentary evidence to the undersigned at the address mentioned in present notice within 14 days from the date of publication of this notice of such claim, if any, failing which they shall be deemed to have given up such claim/s and such claim/s will not be enforceable / binding on my Clients and /or any impediment to the title of the said property and same shall be treated as

Office Address Kumar Business Centre, ADV. DIPTI MEHTA Office No.9, 4th floor, Horniman Chambers, ADVOCATE HIGH COURT Near Horniman Circle Fort, Mumbai-001. Mobile 9967682905

IN THE COURT OF SMALL CAUSES AT

MUMBAI R.A.E. SUIT NO.818 OF 2023 MRS. THERESA VENCY

GONSALVES. WIFE OF - MR. JOSEPH GONSALVES,

Aged:- 70 Years Occupation:- Housewife Residing at - HOUSE NO.1/43, CHAKAÏA VILLAGE NEAR CRASTO MEDICAL STORES, ANDHERI (EAST) MUMBAI - 400 099

VERSUS

I. ANTONETTE PETER MONIZ,

Daughter of MR. PETER MONIZ Age - Not Known, Adult, Occupation - Not Known 2. JORAM PETER MONIZ, Son of - MR. PETER MONIZ, Age - Not Known Adult,Occupation - Not Known 3. ANTHONY PETER MONIZ, Son of MR. PETER MONIZ. Age - Not Known, Adult, Occupation - Not Known

4. JOSEPH PETER MONIZ, Son of - MR. PETER MONIZ, Age - Not Known, Adult, Occupation - Not Known 5. ANNA PETER MONIZ. Daughter of MR. PETER MONIZ Age - Not Known, Adult,

Occupation - Not Known 6. MRS. FAUSTIN LAWRENCE MONIZ Aged:- 56 Years, Adult

. MS. LAVINA LAWRENCE MONIZ. Aged :- 27 Years, Occupation :- Service 8. FIONA SANDEEP YADAV, (NEE FIONA MILAGRINA MONIZ), Aged :- 29 Years, Occupation :- Service, 9. MS. LEONA LAWRENCE MONIZ, Aged: - 23 Years, Occupation :- Service, All are residing at - ROOM NO.02, HOUSĔ NO.377, HALL VIĹLAGE, FATHER PETER PEREIRA ROAD BEHIND KARTHIKA HIGH SCHOOL, KURLA (WEST).

MUMBAI - 400 070. ...Defenda

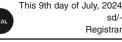
The Defendant No. 1 to 9 abovenamed,

WHEREAS, the Plaintiff has preferred the above suit against the Defendants praying therein that for a decree in eviction against the Defendants and the Defendants be ordered and directed to hand-over the quiet, acant and peaceful possession of he suit premises i.e. ROOM NO. 2. HOUSE NO.377. HALL VILLAGE, FATHER PETER PEREIRA ROAD, BEHIND KARTHIKA HIGH SCHOOL KURLA (WEST), MUMBAI 400 070 and for such other and furthe reliefs as prayed in the Plaint.

YOU are hereby summoned to appear before Hon'ble Judge presiding in Court Room No.10, 4th Floor, Old Building, Small Causes Court, L.T. Marg, Mumbai 400002, in person or by a pleader duly instructed and able to answe all material questions relating to the suit, or who shall be accompanied by some person, able to answer all such questions on the 28th November 2024 at 2.45 p.m. in the afternoon to answer the claim and as the day fixed for your appearance is appointed for the final disposal of he suit, you must be prepared to produce on that day all the witnes upon whose evidence and all the documents upon which you intend to rely in support of your defense

Take notice that, in default of our appearance of the day before mentioned, the suit will be heard and determined in your absence. You may obtain the copy of the said Plaint from the Court Room No. 10 of this Court.

Given under the seal of the Court This 9th day of July, 2024



PUBLIC NOTICE

TAKE NOTICE THAT, my clients are interested in purchasing the

Property land bearing Survey No 60/2/A, village Padgha, tal. Bhivandi, dist. Thane (hereinafter referred to as the Said Property) from the Owners i.e. (damodar shivram kashiwle, shivaji aalo kashiwle, amol gautam kashiwle) All persons/entities including an individual, Hindu Undivided Family, Company, bank/s, financial institutions, non-banking financial institutions, a firm, an association of persons or a body of individuals whether incorporated or not, lenders and /or creditors having any right, title, interest, claims, objections, demands or rights or interes in respect of the aforesaid property or any part thereof by way of inheritance, sale, transfer, share, mortgage, pledge, charge, lease, lien, license, assignment, tenancy, gift, exchange, encumbrance, maintenance, easement, trust, possession, family arrangement/ settlement, development rights, partnership, right of way, lis pendens reservation, contracts/agreements, power of attorney, option, FSI consumption, right of first refusal, pre-emption or any liability or any commitment or otherwise of whatsoever nature is required to intimate in writing, along with documentary evidence to the undersigned at the address mentioned in present notice within 14 days from the date of publication of this notice of such claim, if any, failing which they shall be deemed to have given up such claim/s and such claim/s will not be enforceable / binding on my Clients and /or any impediment to the title of the said property and same shall be treated as clear and marketable.

Office Address Kumar Business Centre, ADV. DIPTI MEHTA Office No.9, 4th floor, Horniman Chambers, ADVOCATE HIGH COURT Near Horniman Circle Fort, Mumbai-001. Mobile 9967682905 Mobile 9967682905

FORM NO. 14 [See Regulation 33(2)] Through Regd. AD/Speed Post, affixation, Dasti

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO. 2 AT MUMBAI Ministry of Finance, Government of India

MTNL Bhavan, Strand Road, Colaba Market, Colaba, Mumbai - 400 005

DEMAND NOTICE

NOTICE UNDER SECTIONS 25 TO 28 OF THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993 AND RULE 2 OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 R.P No. 146 of 2023 Exhibit No. Exhibit No. Next Date: 19.12.2024

Canara Bank

suring 0-14-0, Lying Being

Rs.17.86.207/-

Rs. 9,96,332.2/-

(Rupees Nine Lakh Ninety Six

13.11.2024 Old

M/s. P.T. Travels, Through Proprietor Mr. Prathamesh, Hodage, having address at Flat No. A-20, Pushpa Narayan Complex, Building-13, At Deved. Panvel.
This is to notify that a sum of Rs. 11,59,687 (Rupees Eleven Lakhs Fifty Nine

Thousand Six Hundred Eighty Seven only) has become due from you as per ibid Recovery Certificate drawn up in O.A. No. 86/2021 by the Hon'ble Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal-II. Mumbai. The applicant is entitled to recover the sum of Rs. 11,59,687 (Rupees Eleven Lakhs Fifty Nine Thousand Six Hundred Eighty Seven only) with cost of Rs. 34,500/- (Thirty Four Thousand Five Hundred only) along with future interest @10.55% per annum w.e.f. 11th June 2018 till recovery from

You are hereby directed to pay the above sum within 15 days of the receipts of the

of the certificate/execution proceedings.

Tender Notice No. SnT e Tender ADA 24 25 26 On behalf of President of India, Senior Divisiona Signal & Telecom Engineer, S. E. Railway Adra, Pin-723121, West Bengal invite following e-tender for the following works Name of the work : Signal & Telecon works in connection with TTR (Through Track Renewal) and TWS (Thick Web Switch) at Rukni, Burnpur, Bankura and n Adra Division. **Tender Value**: 10,48,35,774.94. Closing date & time of tender is 10.12.2024, 11:00 hrs Details are available at website www.ireps.gov.in

S. E. RAILWAY – TENDER

जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे न्यायालयात प्रशासकीय डमारत. १० वा मजला. चेतना कॉलेज समोर मुंबई - ४०००५१ दूरध्वनी क्रं. / फॅक्स : २६४२९८७४ Email ID: dslrmsd@vahoo.com

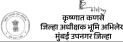
जाहिर नोटीस क्रमांक न भ सं (१/अपील एस आर ५/०/२०२४ वांद्रे (पू), दिनांक : ०६/११/२०२४/३१६३ नोटीस: (महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम **१९६६ चे कलम २४७ अन्वये)**

मेरु पॅराडार्डज व्हिला एलएलपी ८०७-८०८, सोलरीज वन.एन.एस. फड़के मार्ग, तैली गल्ली समोर, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००६९. विरुद

 नगर भमापन अधिकारी, बोरीवली २) श्रीम. विजया वसंत जाधव ७) श्रीम. ज्योती दिपक जाध ३) श्री. योगेश वसंत जाधव ८) श्री. प्रकाश दिपक जाधव ४) श्री. मुकेश वसंत जाधव ९) श्रीम. आरती दिपक जाध ५) श्री. राजेश वसंत जाधव अ.क्र. २ ते ९ पत्ता नमूद नाही ६) श्रीम. सुप्रिया सुरेश कवळे

विषय : नगर भुमापन कन्हेरी, तालुका बोरीवली, जिल्ह मुंबई उपनगर येथील न.भु.क्र. ७७, ७७/१ ते ९ या . मिळकतीबाबत महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम 99EE चे कलम २४७ अन्वये दाखल केलेले अपील. **संदर्भ** : आपला दिनांक १०/०९/२०२४ रोजीचा अपील अर्ज़

प्रस्तूत विषयांकीत चे मिळकती बाबत मेरु पॅराडाईंज दिहेता । I P यांनी या न्यायालयान अपील टाखे केलेले आहे. सदर प्रकरणी सुनावणी सुरू असून यापूर्वी झालेल्या सुनावणीस जाबदार म्हणू भापणांस नोटीस काढून देखील आपण गैरहज गहात. तरी आता नगर भूमापन कन्हेरी, तालुक बोरीवली, जिल्हा मुंबई उपनगर येथील न.भू.क्र. ७७ 9७/9 ते oe या मिळकती बाबतचे अपील प्रकरा मनावणी दिनांक २६/१९/२०२४ रोजी सकाळी ९९.०० . गजता नेमणेत आलेली आहे. सदरचे तारखे दिवश आपण सुनावणी वेळी हजर रहावे. सुनावणीचे वेळी गैरहजर राहिल्यास आपले काहीही म्हणणे नाही, अरे समजन आपले गैरहजेरीत सनावणी करून निर्णर



Antayya Munnur leaving behind him Wife- Smt. Sharada B. Munnur, 2) Daughte Miss. Anjali Bhimayya Munnur and 1 Daughter- Miss. Rupali Bhimayya Munnu

as his only legal heirs, in respect of the Said Premises. Apart from these legal heirs, if any

of the person/ persons, other legal heir/s Financial Institution/ Banks have any right in and upon the said premises, by way of an neirship, encumbrance, mortgage, Giff

Lease, Maintenance, Security, Agreement fo Sale, Sale Deed etc., hereby informed then

to raise their Claim in writing within 15 days in the office of undersigned, from the date of publication of this notice along with all the original relevant documents and papers, if no

ny claim received from any person/s, legal eirs. financial institution/ bank within

SCHEDULED OF PROPERTY

Flat No. 302, admeasuring 460.25 Sq.ft. area on Third Floor in I wing of the building popularly known as VEDANT NAKSHTRA standing on the plot of land bearing Survey

No. 70/1 Part and 5Part, and lying being and situated at Village Kulgaon, Taluka Badlapur

Adv. Deepak B. Rane

Add:- Office No.301, Third Floor, Raja

Dist Thane (East)- 421 503 **Date:** 20/11/2024

PUBLIC NOTICE By this Notice Public in General is informed that my client Miss. Anjali B Munnur, Residing at Flat No. 204, 2nd Floot type D1 Building No.6, Samata Naga CHSL., Pokharan Road No.1, Thane (W)

Notice is hereby given that MRS. CHSL., Pokharan Road No.1, Thane (W)-400 606 her Father viz. Mr. Bhimayya Antayya Munnur, has owned the said residential premises as mentioned herein under, Due to demise of my client's Father Mr. Bhimayya Antayya Munnur leaving behind him 1) Wife- Smt. Sharada B. Munnur, 2) Daughter- Miss. Anjali Bhimayya Munnur and 3) Daughter- Miss. Rupali Bhimayya Munnur, only legal heirs of the said premise. Late Mr. Bhimayya Antayya Munnur leaving behind him 1) NARAYANAN is the owner and intending to sale and transfer the admeasuring 740 sq. ft. carpet area, in the Building known as "VIKAS APARTMENTS OF MADHU BASANT CO OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED" situated at N. M. Kale Marg, Off. Gokhale Road (South) Dadar (West), Mumbai - 400 028 and 5 Fully paid up Shares bearing distinctive Nos. from 21 to 25 (both inclusive) in Share Certificate No. 5. The Said Flat & Share Certificate is free from all encumbrances charges, disputes, claims, lien or mortgage of whatsoever nature.

All person/s having any claim/s o tipulated period, the said premises free of all encumbrance, objections will not be considered which will receive after stipulated inheritance, share, sale, mortgage lease, lien, license, gift pendens, maintenance, easement this notice, failing which the claims Niwas, Opp. Aawaz Radio, Edulji Road, Charai, Thane (W)-400 601 if any of such persons shall be waived & not binding on our clients.

Date: 19/11/2024

HEMANT PATIL & ASSOCIATES

PUBLIC NOTICE Shri.Madan Raheja a member

Public Notice

Happy Home No,1 Cooperative Housin

Society Limited, having address Shanti Parl Mira Road (East), District – Thane, 401 10

and having registration No.8036 dated 25.04.1996 and holding Flat No.B-21 in the

building of the society and holding Shar

Certificate, bearing Shares No.181 to 185 lied on 16.07.2024. (without making nomination

That, MRS. CANDIDA PEREIRA, is a sis

nterest including membership and shares ti

eceased member in her name. That, the said MRS CANDIDA PEREIRA claims that, she is the only

urviving legal heir of the said deceased memb

as per the application submitted to the society.

Any person or persons having any claim and

bjections to oppose the said proposed transfe n respect of the said flat, the interested person/s

ay submit their claims and objection togeth

with relevant proof to the undersigned within 5 days from the date of publication of this

Notice failing which the society will take ppropriate decision on the request of the said

MRS. CANDIDA PEREIRA. A copy of th

egistered Bye-Laws of the Society

ailable for inspection for the claim

objectors, in the office of the Society betwee AM to 4 PM from the date of publication

the notice till the date of expiry of its peri

Dated this 20th day of Nov, 2024

Sd/- (V.M PARKAR) Advocate

Ranjana Co-operative Housing Society Ltd. having, address at Ahinsa Marg, Khar, Mumbai-52 and Holding flat 501 in the building of the society, died on 06-11-24 with nomination. The society hereby invites claims or objections from the heir or heirs or othe transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital / property of the society within a period of 14 days from the publication of this notice, with copies o such documents and other proofs in suppor of his/her/their claims/ objections for transfe of shares and interest of the deceased nember in the capital/ property of the society If no claims/ objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the capital/ property o the society in such manner as is provided under the bye-laws of the of the society. The Claims/ Objections, If Any received by the society for transfer of shares and interest o the deceased member in the capital / property of the society shall be dealt with in the manne provided under he bye-laws of the society. copy of the registered bye-laws of the society s available for inspection by the claimants

For and on behalf of The Ranjana Co-op Housing Society Ltd.
Place: Mumbai / Date: 20-11-2024

notice till the date of expiry of its period.

PUBLIC NOTICE

NOTICE Under the instructions from our clients M/s. Hi-Rock Construction Pvt. Ltd through its Director Shri Heeralal Doshi having office at Flat No. 101, Prathamesh Apartment, 86th Old College Road, Opp. Portuguese Church, Dadar (W), Mumbai - 400 028, we hereby give this notice that the Origina Deed of Rectification bearing No BBE1/10142/2007 dated 28-09-2007 made between (1) Mrs. Zehraba Abbashhai Akolawala and (2) Mrs Mehfoozabai Abbasbhai Pardiwala, (firs party) and M/s. Hi-Rock Construction Pvt. Ltd. (second party). This original document has been lost by our client: during the travel. We hereby give this notice that any person or persons finding the above said original document, please contact Mr. Hemang Enginee (Mob. No. 9819809341) having office address at Examiner Press Building Office No. 21, 2nd floor, 35, Dalal Street Fort, Mumbai - 400 023

Adv. Hemang Engineer Partne M/S. GORDHANDAS & FOZDAF Advocates & Legal Consultants Examiner Press Building, 2nd floor, 35, Dalal Street, Fort, Mumbai-400023.

lotice is hereby given tha KSHAY INFRASTRUCTURE PRI AKSHAY INFRASTRUCTURE PRIVATE Limited has agreed to lease the property bearing 1st Floor, 2nd Floor, 3nd Floor and 4th Floor premises in the building constucted on the Plot No. Gen - 34, in the Trans Thane Creek Industrial Area, M.I.D.C, Village: Mahape, Taluka & District Thane, Navi-Mumbai adneasuring 5470 sq.meters or there Mahape and within the limit of Nav Mumbai Municipal Corporation Taluka and registration Sub- Dis rict Thane to my client Manipal Pay ment and Identity Solutions Lim-ited. Any person having any right title, interest, claim or demand of any nature whatsoever in respec of the said property, is required to make the same known in writing along with supporting documents within 7 days from publication of this notice in below mentioned ofice, failing which the negotiation shall be completed, without any ref-erence to such claims and the claims if any, shall be deemed to have been given up or waived. Claim raised after stipulated period and claims in paper notice shall be considered as waived.

Adv. Jayesh Gopal Gawde Add: 002, A wing, Krishna Yashodhan Abrol Complex Near Woodstick Hotel, Bolinj, Virar (W) Tal. Vasai, Dist. Palghar

PUBLIC NOTICE

Flat No. 3, in "B" Wing, 1st Floor

right in respect of the aforesaid Flat or any part thereof by way of possession, exchange, charge, lis Court Order/s or encumbrance howsoever or otherwise are hereby called upon to intimate to the undersigned in writing of such claim with original certified copies of all supporting documents within 14 days from the date of publication of treated as willfully abandoned,

Advocates and Legal Consultants Office: 105, Parishram CHS Ltd., 1st Floor, Beside Mamal Classes Near Shahad Station, Shahad (West) Tal. Kalyan, Dist. Thane-421 103 Mob.: 9967219033/9223813088 Email: hdpatilassociates@gmail.cor

MUMBAI DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO. 2 AT MUMBAI Ministry of Finance, Government of India MTNL Bhavan Building 3rd Floor, Near Strand Cinema, Colaba Market Colaba Mumbai - 05

NOTICE FOR SETTLING A SALE PROCLAMATION NOTICE FOR SETTLING A SALE PROCLAMATION UNDER RULES 53 OF THE SECOND SCHEDULE

TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS AND BANKRUPTCY ACT 1993. Exhibit No. 39 Next Date: 23.12.2024

BANK OF BARODA VERSUS

MR. CAJITAN THOMAS D'SOUZA & ORS. . Certificate debt) Mr. Cajitan Thomas D'Souza

Flat no 204, Anand Smruti Tembi Naka, Dhobi Al Charai, Thane - 400 601 2) Mr. Kailash K. Nautiyal Flat no 101/c Matoshri Apartment, Karwald Nagar, Thane (W) Mumbai - 400 606

NOTICE FOR SETTLING THE SALE PROCLAMATION Whereas the execution of ibid Recover

Certificate No. 453 of 2017 in O. A. No. 358 of 2017 drawn up by the Hon'ble Presiding Officer Debts Recovery Tribunal No. 2 Mumbai, the undersigned has ordered the sale of the unde mentioned immovable property.

You are hereby informed that the 23/12/2024 at

12:05 has been fixed for drawing up the proclamation of sale and setting the terms thereof. You are hereby called upon to proclamation and to bring to the notice of the undersigned any encumbrances, charges, claims or liabilities attaching to the said perties or any portion thereof

Specification of Property
Flat no. 204, 375 sq. ft. carpet area on the 2nd floor, Anand Smruti, at C.T.S. No. 39, Tika No. 11 situated at Tembhi Naka. Dhobi Ali, Charai Thane West 400602.

Given under my hand seal of the Tribunal on this 28th day of May, 2024 Shri. Bhavishya Kumar Azad



 Electricity Department MIDC/Talathi/CIDCO/BMC Local Authoritie 3. Income Tax, GST etc.

PUBLIC NOTICE Take notice that, our client intends to acquired development rights of the

property more particularly described in the schedule below from VIĜHŇAHARTÂ CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., All or my person(s) having any right, title, interest or claim by way of inheritance, possession, sale, transfer, exchange, assignment, gift, settlement, trust, lien, mortgage, charge, lease, easement, attachment, or any other nature whatsoever or however in the said property is requested to make known the same known and submit documentary evidence in apport of his/her/their claim(s) within (14) fourteen days from the date of publication of this notice at the address given below, failing which the same shall be deemed to have been waived and no claim(s) of any nature of any person(s) of the public shall be binding on my client. **SCHEDULE**

All that part and parcels of land situated at Village Kalyan, Taluka Kalyan, District Thane, within the municipal limits of Kalyan Dombivali Municipal Corporation and with the jurisdiction of Sub-Registrar, Kalyan earing C.T.S. No. 853/A admeasuring about 423.62 square meters. Office: 105, Parishram CHS Ltd.,

1st Floor, Beside Mamal Classes. Near Shahad Station, Shahad (West), Tal. Kalyan, Dist. Thane-421103 Mob.: 9967219033 / 9223813088 Email: hdpatilassociates@gmail.com

HEMANT PATIL & ASSOCIATES Advocates and Legal Consultants



सिंडिकेट Syndicate

KALYAN MAIN (0209 FIRST FLOOR, DIWAKAR LOTUS, AGRA ROAD, KALYAN WEST, MUMBAI-421301, PHONE +91 251 2211459, email:cb0209@canarabank.com

notice(s) calling upon the borrower to clear the dues in gold loan availed by him. The borrower had failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned will conduct online auction of the gold ornaments strictly on "As is What is Basis"& "Whatever there is Basis"& "Without recourse Basis". The auction will be conducted online through https://egold.auctiontiger.net or 29-11-2024 at 12:00PM to 03:00PM

Borrower - LAN Gross Weight & Net Date of Inspection EMD account Weight & EMD details RAMIZ YAKUB 1) 21.780 & 19.400 Canara Bank Inspection 2) 13.00 & 11.600 27.11.2024 KALYAN MAIN SHAIKH 184002510739 3) 16.110 & 12.900 EMD -28.11.2024 A/c No. 209272434 4) 10.00 & 7.5 IFSC: EMD Rs.25,000 5) 7.480 & 5.700 CNRB0000209

Please contact 7303455466/7978741297for more information

Recovery Officer, DRT - II, Mumbai

M/s. P.T. Travels.

notice, failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debts and Bankruptcy Act, 1993 and Rules there under In additions to the sum aforesaid, you will also be liable to pay

b) All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and warrants and other process and all other proceedings taken for recovering the

You are hereby ordered to appear before the undersigned on 19.12.2024 at 2:30 for

(a) Such interest as is payable for the period commencing immediately after this notice

Given under my hand and the seal of this Tribunal, on this date 14.11.2024. S. K. Sharma

Online Gold Auction Notice Whereas the authorized officer of CANARA BANK, KALYAN MAIN (0209) issued Sale

Visit https://egold.auctiontiger.net for detailed terms & conditions.

Sd/- Manager CANARA BANK

The Sri Lankan Army ordered the closure of its Paruthithurai camp in the Northern Tamil region returning the land to its original owners. This follows President Anura Kumar Dis-

This decision followed

[Business of Civil Engineering along with Building of (Under Regulation 36A (1) of the Insolvency and Bankruptcy

	,	for Corporate Persons) Regulations, 2016
	RELEVA	ANT PARTICULARS
1.	Name of the corporate debtor	Supreme Infrastructure BOT Private Limited
	along with PAN & CIN / LLP No.	CIN: U45202MH2009PTC191231
2.	Address of the registered office	4th Floor, CTS No. 16/4, Supreme House,
		Jain Mandir Road, Powai, Opp. IIT Main Gate,
		Mumbai-400076, Maharashtra, India,
3.	URL of website	No Website of CD
4.	Details of place where majority	Mumbai (Maharashtra)
	of fixed assets are located	
5.	Installed capacity of main	business of Civil Engineering along with Building
	products /services	of complete constructions or parts thereof
6.	Quantity and value of main	As per the Financial Year 2021-22
	products / services sold in last	Quantity- Not Applicable
	financial year	Value- Total Revenue- Nil
7.	Number of employees / workmen	Nil- as on the date of CIRP
8.	Further details including last	a. Last available financial statements (with
	available financial statements	schedules) of two years- Can be obtained by
	(with schedules) of two years,	mailing at <u>lihalaco@gmail.com</u> and
	lists of creditors are available	cirp.supremebot@gmail.com
	at URL:	b. List of Creditors available at the website of
		IBBI i.e. https://ibbi.gov.in/en/claims/
		claim-process/ U45202MH2009PTC191231
9.		Can be obtained by mailing at
	under section 25(2)(h) of the	lihalaco@gmail.com;
	Code is available at URL:	
10.	Last date for receipt of expression	30th November, 2024
	of interest	
11.	Date of issue of provisional list of	04th December, 2024
	prospective resolution applicants	
12.		09th December, 2024
	objections to provisional list	
13.	Date of issue of final list of	10th December, 2024
	prospective resolution applicants	
14.		10th December, 2024
	memorandum, evaluation matrix	
	and request for resolution plans to	
	prospective resolution applicants	
15	Last data for submission of	10th January 2025

Supreme Infrastructure BOT Private Limited IBBI/IPA-001/IP-P00525/2017-2018/10950 AFA Valid till 31/12/2025 11, Crooked Lane, Kolkata 700 069 Date: 19th November, 2024

Off Wada Malwada Road, Thane, Maharashtra-421303.

ADITYA BIRLA HOUSING FINANCE LIMITED

Branch Office- G-Corp Tech Park, 8th floor, Kasar Wadavali, Ghodbu **DEMAND NOTICE** (under Rule 3 (1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) SUBSTITUTED SERVICE OF NOTICE U/s.13 (2) of SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002. Notice is hereby given to the borrowers as mentioned below that since they have defaulted in repayment of the Credit facility availed by them from Aditya Birla Housing Finance Limited (ABHFL), their loan accounts have been classified as Non-Performing Assets in the books of the Company as per RBI guidelines thereto. Thereafter, ABHFL has issued demand notices under section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act) on the last known addresses of the said borrowers thereby calling upon

and demanding from them to repay the entire outstanding amount together with further interest at thecontractual rate on the aforesaid amount and incidental expenses, cost, charges etc. as stated in the said demand notices. However, the demand notice is also being served by way of publication, as per Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (SARFAESI Rules): Name and Address Borrower/ Co-Borrower and Guarantor / Date of Demand **NPA Date** Co-Guarantor & Loan A/C No. Date Rs. 52,01,777.09/-13.11.2024 1. AMLAN KUMAR MISRA Flat No 2102, 21st Floor, Building No. 12. Haware Citi Kasarwadavli, Off Ghodbunder Road, 03.11.2024 (Rupees Fifty Two Laki One Thousand Seven Old notice dated Thane West, Thane, Maharashtra-400615 2. SONALI UPADHYAY Flat No 2102, 21st Floor, Building No. 12, Haware Cit 03.12.2021 & Kasarwadayli, Off Ghodbunder Road, Thane West, Thane, Maharashtra-400615 3, SONALI UPADHYAY 202, Bhasir Hundred Seventy Seven 26.04.2023 and Nine Paise Only) by way of outstanding princi Arcade, Gorakhpur, Jabalpur, Madhya Pradesh-482001 4, AMLAN KUMAR MISRA C/O Bsli, 15, Flr, R, Tech Park, Nirloi Compound, Goregoan (E), Mumbai, Maharashtra400063 5. SONALI UPADHYAY C/O Beyond Talent Management Pvt This publication to pal, arrears (including Ltd., 202, Ei-Tara, Off. Orchard Avenue, Opp. Oddessy-2, Hiranandani, Powai, Mumbai, Maharashtra-400076. be treated as accrued late charges) ar interest till 13.11.2024. Loan Account No. LNMUMPHL-06150023267, LNMUMPHL-07150023817 & LNMUMPHL-06150023666 Effective notice DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY)PROPERTIES MORTGAGED: All That Piece And Parcel Of Flat No. 2102, Admeasuring 415 Sq. Ft. (Carpet Area), On 21st Floor, Along With Podium Car Parking No. P-278, In The Building No. 12, Of The Type-C, Phase-I, In The "Haware Citi" Standing On The Property Bearing Survey No. 19/1, 3, 8, 9, 11 To 13, 15 To 24, 26 To 31, Survey No. 20/3, 4, 5, 7, 9, Survey No. 21/12, 10, 14, 16, 19, 20, 21 Survey No. 22/1, 7, Survey No. 23/2a, 3a, 4 Situated At Village Vadavali Behind Hyper Citi, Kasarvadavali, Ghodbunder Road, Thane (W)-

2 1. SITARAM YADAV SHETTY Harihar Dham Soc., Innaswadi, R No. 1, Sir Jp School Kharodi Village Malad West, Mumbai City, 08.11.2024 | 13.11.2024 | Rs. 24,54,585.69/- (Rupees Two Maharashtra-400095 **2. NEHA SITARAM SHETTY** Harihar Dham Soc., Innaswadi, R No. 1, Sir Jp Šchool Kharodi Village Mala Four Lakh Fifty Four Thousand West, Mumbai City, Maharashtra-400095 3. SITARAM YADAV SHETTY Flat No. 101, A Wing, Sai Swapna Apts No. 2, Nea Asharay Restaurant, Manvelpada Auto Stand, Virar East, Thane, Maharashtra-401305 4. NEHA SITARAM SHETTY Flat No. 101 Five Hundred Eighty Five and Sixty Nine Paise Only) by way of out-A Wing, Sai Swapna Apts No. 2, Near Asharay Restaurant, Manvelpada Auto Stand, Virar East, Thane, Maharashtra-40130 standing principal, arrears (includ-5. SITARAM YADAV SHETTY C/O Bharatgas: Mukta Gas Service Shop No. 05, New Bhumi Park, Janak Kalhan, N.G. Malavni,
Gate No. 1 Near Bmc Hospital, Malad West, Maharashtra-400095 Loan Account No. LNMUM0HL-07180009802 est till 13.11.2024

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY)PROPERTIES MORTGAGED: All That Piece And Parcel Of Flat No. 101, On 1st Floor, Wing A, Admeasuring 52.04 Sq. Mtrs. (560 Sq. Ft.), Builting accrued late charges) and inter est till 13.11.2024

Up Area In The Building Known As "Sai Swapna Apartment No. 2". Constructed On Land Bearing Survey No. 175, Hissa No. 01, Admeasuring 0-08-0 Out Of Total Admeasuring 0-14-0, Lying Being And Situated At Village Virar (E), Within The Area Of Vasai Virar Mahanagar Palika, Taluka & Registration Sub-District-Vasai-li, Virar District And Registration District Palghar, Thane, Maharashtra

190615, Within The Limit Of The Thane Municipal Corproration And Within The Registration District And Sub-District Ŏf Thane, Maharashtra 400615.

101305, And Bounded As: East: Datta Mandir, West: Jupiter School, North: Anyways School, South: Residential Bldg.

1. SACHIN BHAGWAN SAMBARE Sai Archana Residency Wada, Shivaji Nagar, H. No. 01, Nr Wada Police Station (Samarth Mandir), 08.11.2024 | 14.11.2024 Rs. 16,73,570/ Thane, Maharashtra-421303 **2. SANCHITA SACHIN SAMBARE** Sai Archana Residency Wada, Shivaji Nagar, H. No. 01, Nr Wada Polic Station (Samarth Mandir), Thane, Maharashtra-421303 **3. SACHIN BHAGWAN SAMBARE** Flat No. 1, Ground Floor, Shivaji Nagar, Gokhal (Rupees Sixteen Lakh Seventy Three Thousand Road, Sai Archana Residency Chsl. Plot No. 06. Off Wada Malwada Road, Thane, Maharashtra-421303 4, SANCHITA SACHIN SAMBARE Five Hundred Seventy Only) by way of outstan

Road, Sal Archaria Residency Crisi, Plot No. 06, Off Wada Malwada Road, Iriahle, Maharashtra-4/21034. 3-ANU-HITA SACHIN SAMBARE Flat No. 1, Ground Floor, Shivaji Nagar, Gokhale Road, Sal Archaria Residency Chsl, Plot No. 06, Off Wada Malwada Road, Thane, Maharashtra-421303. 5. SACHIN BHAGWAN SAMBARE Eaksal, Post Chinchvali, Thane, Bhiwandi, Maharashtra-421302. 6. SANCHITA SACHIN SAMBARE Eaksal, Post Chinchvali, Thane, Bhiwandi, Maharashtra-421302. 7. SACHIN BHAGWAN SAMBARE CIO Shree Samarth Krura Transport H. No. 01, Sal Archara Residency, Shivaji Nagar, Nr. Wada Police Station, Thane, Maharashtra-421303. Jean Acceptut No. 1 MINICALL 03210089006 81 MMILCALL 03210089007 ing principal, arrears (including accrued late Loan Account No. LNMUG0HL-03210089096 &LNMUG0HL-03210089097 DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY)PROPERTIES MORTGAGED: All That Piece And Parcelofflat No. 01, Admeasuring 643sg. Ft. Built-Up Area On The Ground Floor In The Building inown As "Sai Archana Residency Chsl", Constructed On Land Bearing Survey No. 112/12, 13 & Survey No. 147, Plot No. 6, Admeasuring 600 Sq. Ft., Situated At Shivaji Nagar, Gokhale Roar

Building No.14, Jitmatra Sugotra Building, Thane, Mahasahra-421302 **2. ANAMIKA PRAVIN KURM** Flat No. 203, 204 Floor, Bhiwandi, Near Khasheli Toll Plaza, Village Kasheli, Maheshwar Residency, Building No. 14, Jitmatra Sugotra Building, Thane, Maharashtra-421302 Six Thousand Two Hundred PRAVEEN RAMESH KURMI Ramwadi Manorama Nagar, Kolshet Road, Thane, Maharashtra -400607
 ANAMIKA PRAVIN KURMI Ramwadi Manorama Nagar, Kolshet Road, Thane, Maharashtra -400607 5. PRAVEEN RAMESH KURMI C/O Petking Engineering Shop No.05,Near Pipeline Opposite Radhika Glass, Dada Nani Park, Balkum, Thane, Maharashtra -400608. Seven Only) by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and Loan Account No. LNKALOHL-02210084733 & LNKALOHL-02210084734 interest till 12.11.2024.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY)PROPERTIES MORTGAGED: All That Piece And Parcel Of Flat No.203,On Sencond Floor, Area Admeasuring 750 Sq. Ft. Equivalent To 69.67 Sq Witrs., I.E. Built Up Area In Rcc Building Named As "Maheshwar Residency", Building No.14, Jitmatra Sugotra Building, Survey No. 22/15, 23/7, 19/3 (Pt.), 22/5, 22/16, 22/8, 1 9/1a(Pt.), 23/3, 19/2(Pt.), Situate, Lying And Being At Near Kasheli Toll Plaza, Mouje Kasheli, Taluka Bhiwandi, Within The Limits Of Grampanchayat Kasheli, Join Sub-Registration District And Taluka Bhiwandi, Registration District And District Thane, Maharashtra-421302 And Bounded As: East: Durgesh Saj, West: Ware House, South: Pipe Line Road, North: Swarajya Residency.

1. PRAVEEN RAMESH KURMI Flat No. 203, 2nd Floor, Bhiwandi, Near Khasheli Toll Plaza, Village Kasheli,Maheshwar Residency, 08.11.2024 | 14.11.2024

5 1. VAIBHAV V SAWANT Flat No 216, 5th Floor, Khadyacha Pada, Project Xrbia Vangani Project, Bldg No F5, Khadyacha Pada, Pada, Raigad, Maharashtra, 410101. 2.VAISHALI VILAS SAWANT Flat No 216, 5th Floor, Khadyacha Pada, Project Xrbia

Vangani Project, Bldg No F5, Khadyacha Pada, Raigad, Maharashtra, 410101. 3. VAIBHAV V SAWANT C Ward Bldg No 12, Parshuram Nagar, Room No 07, Behind Kalachowki, Mumbai City, Maharashtra, 400033. 4. VAISHALI VILAS SAWANT C Ward Bldg No 12, Parshuram Nagar, Room No 07, Behind Kalachowki, Mumbai City, Maharashtra, 400033. Thousand Three Hundred Thirty Two and Two Paise Only) by way 14.01.2022 & 16.10.2023 withrawn. This publica of outstanding principal, arrears 5. VAIBHAV V SAWANT C/O Alka Singhania A-1402, Raheja Atla Wts, Gk Marg, Lower Parel, Maharashtra-400018. Loan Account No. LNMUM0HL-01180002006, LNMUM0HL-06180008232 (including accrued late charges and interest till 12.11.2024. as Effective notice. DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY)PROPERTIES MORTGAGED: All That Piece And Parcel Of Flat No. F-5/216, Admeasuring 23.78 Sq., Mtrs. I.E. 256 Sq. Ft. Carpet Area,On The Second Floor, Bldg. No. F5,Constructed On Project Known As Xrbia Vangani, Khadyacha Pada, Vangni, On Land Bearing Survey No. 24/1, 24/3, 24/4, 24/11 To 24/13, 25/3b, Tal. Karjat, Dist. Raigad Maharashtra-410101, And Bounded As: – East: Open Plot, West: Road, North: Open Plot, South: Open Plot.

etc. thereto failing which we shall be at liberty to enforce the security interest including but not limited to taking possession of and selling the secured asset entirely at your risk as to the cost and Please note that as per section 13(13) of the SARFAESI Act, all of you are prohibited from transferring by way of sale, lease orotherwise, the aforesaid secured assets without prior written conse of the Company. Any contravention of the said section by you shall invoke the penal provisions as laid down under section 29 of the SARFAESI Act and / or any other legal provision in this regard Please note that as per sub-section (8) of section 13 of the Act, if the dues of ABHFL together with all costs, charges and expenses incurred by ABHFL are tendered to ABHFL at any time before

We hereby call upon the borrower stated herein to pay us within 60 days from the date of this notice, the outstanding amount (s)together with further interest thereon plus cost, charges, expenses

the date fixed for sale or transfer, the secured asset shall not be sold or transferred by ABHFL, and no further step shall be taken by ABHFL or transfer or sale of that secured asset Sd/- Authorised Officer (Aditya Birla Housing Finance Limited) श्री. दीपक कुमार प्रजापती, (कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार)

स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट लार्ज शाखाः इंडियन बँक. ७३. ७वा मजला

जोडपत्र-ए जोडपत्र-IV-ए (नियम ८ (६) साठी परंतुके पहा)

ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) साठी परंतुकान्व स्थावर मत्तेच्या विक्रीकारेता ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थार मेळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे ज्या **मिळकतीचा प्रत्यक्ष/अन्वयिक/सांकेतिक (जे काही ला**ग् असल्यास) कब्जा जो **इंडियन बँक, एसएएम शाखा,** तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे,

्चजन्दार/हमादाराच नाव आण पत्ता) कडून **इाडयन बंक, एसएएम मुंबई शाखा**, तारण धनकोंना थकीत है. ७,९४,४५,०९८.६४/ – (रुपये सात करोड चीन्याण्णव लाख पंचेचाळीस हजार अठठ्याण्णव आणि चीसष्ट पैसे मात्र) ३०.०९.२०२४ रोजीस सह ०१.१०.२०२४ पासुन त्यावरील पुढील व्याज, परिव्यय, इतर प्रभार आणि खर्चाच्या वसुत्तीकरिता ११.१२.२०२४ रोजी ''जे आहे जेथे आहें'' 'जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहे. कर्जदार/हमीदारांचे नाव आणि पत्ता) कडून **इंडियन बँक, एसएएम मुंबई शाखा**, तारण धनकोंना थकीत **र**

प्लॉट क्र. ७०५/७०६, ७ वा मजला, इंद्र दर्शन २, इमा क्र. १४, ओशिवरा, अंधेरी (प) मुंबई ४०००५३ सौ. पूनम दीपक प्रजापती (कर्जदार आणि हमीदार) म्लॅट क्र. ७०५/७०६, ७ वा मजला, इंद्र दर्शन २, इमा क्र. १४, ओशिवरा, अंधेरी (प) मुंबई ४०० ०५३

ा. बायोटेक इंटीएटीव्ह प्रा. लि. (कर्जदार) ऑफिस क. ७०८ आणि ७०९. ७ वा मजला. पेनिन्सला प्लाझा १६ए. वीरा इंडस्टीअल इस्टेट. फन रिपब्लिक लेन. अंधेर

(प), मुंबई ४०० ०५३ ई-लिलाव पद्धतीने विक्रीसाठी असलेल्या मालमत्तेचे विशिष्ट तपशिलवार वर्णन खालीलप्रमाणे

गहाण मत्तेचे तपशिलवार वर्णन श्री. दीपक कमार प्रजापती यांच्या नावे लोअर परेल विभाग, दैनिक शिवनेर मार्ग, डॉ. ई मोसेस रोड, वरळी, मंबई ४०००१चा जमीन धारक कॅंडस्ट्रल सर्ले क्र. १०९(भाग) ११०(भाग), १/११०(भाग), २/१३७(भाग), १३८(भाग) वर लेडी रतन टॉवर्स को ऑप हाऊ सोसा लि.., ए विंग, १३ वा मजल्यावर रहिवासीत फ्लॅट क्र. १३०१ आणि १३०२. फ्लॅट १३०१ (ए विंग) ७६० चौ.फू., फ्लॅट क्र. १३०२ (ए विंग) १५५० चौ.फू. बिल्ट अप समाविष्ट बाल्कनी क्षेत्र सह एक ओपन कार पार्किंग जागा आणि इमारतीच्या स्टिल्ट मध्ये एक पार्किंग अनुक्रमे. **सीमाबद्ध: उत्तरेला:** गांधी नगर, दक्षिणेला: ओपन प्लॉट/फोर सिझन हॉटेल. **पर्वेला:** दैनिक शिवनेर मार्ग. **पश्चिमेला:** गांधी नगर

राखीव किंमत लाखांमध्ये :	इअर रक्कम लाखांमध्ये :	बोली वाढविण्याची रक्कम:	मिळकत आयडी क्र.					
रु. ५५५.०० लाख	रु. ५५.५० लाख	₹. १,००,०००/-	आयडीबीआय३२४५४४५७८०					
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ - ११.१२.२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. ४.००								

*** सोसायटी लेडी रतन टॉवर्स को ऑप हाऊ सोसा लि. दिनांक ०६.११.२०२४ रोजीच्या पत्राद्वारे बँकेला फ्लॅट्च समक्ष थकीत मिळकत करार आणि सोसायटी मेटनन्स संबंधी माहीती दिली पुढीलप्रममाण् १३०१(ए-विंग): रु. ९,७८,२४७.००, १३०२(ए-विंग): रु. २८,०८,४११.०० बोलीदारांना ऑनलाईन बोलीमध्ये सहभागी होण्यासाठी आमचे ई-लिलाव सेवा पुरवठादार पीएसबी अलायन्स प्रा. लि. यांची वेबसाईट (https://www.ebkray.in) ला भेट देण्याचा सङ्घा देण्यात येत आहे. तांत्रिक मदतीसाठी कृपया ८२९१२२०२२० ला कॉल करा. नॉंदणी स्थिती आणि ईएमडी स्थिती साठी कृपया

support.ebkray@psballiance.com कडे संपर्क करावा. मिळकतीचा तपशिल आणि मिळकतीचे छायाचित्र आणि लिलावाच्या अटी आणि शर्तीसाठी कृपय https://www.ebkray.in येथे भेट द्या आणि सदर पोर्टलशी संबंधित स्पष्टिकरणासाठी कृपया पीएसबी अलायन्स प्रा

ले. संपर्क क. ८२९१२२०२२० वर संपर्क करावा. बोलीदारांना वेबसाईट https://www.ebkray.in मध्ये मिळकत शोधतेवेळी वरील नमूद मिळकतीचा आयडी क्रमांव

गपरण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. ठिकाण : मुंबई दिनांक : १३.<u>१</u>१.२०२४ प्राधिकत अधिका (संतोष के. श्रीवास्तव), इंडियन बँक



मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र.- ३ वित्त मंत्रालय, भारत सरकार सेक्टर ३०ए, रघुलीला मॉलच्या पुढे, वाशी रेल्वे स्टेशन जवळ, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३.

सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया

विरूध्त

श्री. डेरिकरंजन बेनारशॉ नाडार आणि इतर प्रमाणपत्र कर्जदार

आर.पी. क्र. २८ सन २०२२

विक्री उद्घोषणा मांडण्याकरिता उद्घोषणा

सीडी १. श्री. डेरिकरंजन बेनारशॉ नाडार. त्यांचा पत्ता येथे.

फ्लॅट क्र. ५०२, ५वा मजला, विस्टा एन्क्लेव्ह,

प्लॉट क्र. ४. सेक्टर क्र.२. तळोजा-पंचानंद, नवी मुंबई-४००७०९.

ज्याअर्थी पीठासिन अधिकारी यांनी तुमच्या विरोधात रु. २२,३१,७२३.०० (रुपये बावीस लाख एकतीस हजार सातशे तेवीस मात्र) सह परिव्यय आणि व्याज अर्जदार बँक/वित्तीय संस्था यांना चुकती करण्यासाठी **ओए क्र. २६ सन २०१७** मधील वसुली प्रमाणपत्र निर्गमित केले होते आणि

ज्याअर्थी तुम्ही सीडींनी रक्कम चुकती केलेली नाही आणि निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद मिळकतीच्या विक्रीचे आदेश दिले.

तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की, विक्रीची उद्घोषणा काढणे आणि तिच्या अटी मांडण्याकरिता १७/१२/२०२४ ही तारीख निश्चित करण्यात आली आहे. तुम्हाला उद्घोषणा मांडणीमध्ये सहभागी होण्याकरिता आणि सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाशी संबंधित कोणताही बोजा, प्रभार, दावा किंवा दायित्वे निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे.

स्थावर/जंगम मिळकतीचे परिशिष्ट

फ्लॅट क्र. ५०२, पंवा मजला, विस्टा एन्क्लेव्ह, प्लॉट क्र. ४, सेक्टर क्र.२, तळोजा-पंचानंद, नवी मुंबई-४००७०९, तालुका पनवेल, जिल्हा- रायगड. मोजमापित सुमारे २८.८२८ चौ. मीटर्स चटई क्षेत्र आणि/किंवा ३४.५९४ चौ. मीटर्स बिल्ट अप क्षेत्र.

माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यासह १५/१०/२०२४ रोजी दिले.



(दीपा सुब्रमनियन) वसुली अधिकारी-। कर्ज वसूली न्यायाधिकरण-III

प्रमाणपत्र धारक

बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra A GOVT, OF INDIA UNDERTAKING

बांद्रा पूर्व शाखा: गृहनिर्माण भवन, कलानगर, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१. दर. क्र. : ०२२ - २६५९२८६४/२६५९ १३३३ ८९५६५१८९९० ई मेल : brmgr164@mahabank.co.in, bom164@mahabank.co.in

मागणी सूचना

नूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील यांनी बँकेकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज सुविधेची मुदल आणि व्याजाची परतफेड करण्यास कसूर केली आहे आणि कर्ज नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे सेक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्सेमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना त्यांच्या अंतिम ज्ञात पत्त्यावर त्यांना जारी केली होती, परंतु ती न बजावत गरत आली आणि त्यामळे त्यांना सदर जाहीर सचनेच्या मार्गाने कळविण्यात येत आहे.

अनु. क.	कजेदार/ हमीदार याचे नाव	क्रेडिट सुविधाचा प्रकार	सूचनची तारीख	सूचनेच्या तारखराजीस थकबाकी रक्कम	
,		खाते क्रमांक		एनपीएची तारीख	
१	 श. संसर्स मॉन्टेक्स पॅकिंग पार्टनरः १. श्री जपुर किशोर शाह श्रीमती अवनी जिनेश रोशी पता- २२२/९ त्रिमूर्ती सहकारी गृहिनिर्माण संस्था, हिंगवाला लेन, घाटकोपर पूर्व, मुंबई ४००७८ २.शी. जपुर किशोर शाह पताः ३२२/९, त्रिमूर्ती संस्कारी सोसायटी हिंगवाला लेन घाटकोपर पूर्व, मुंबई ४००७८ ३.सी. अवनी जिनेश दोशी पताः ३१२/३०२ स्वान्तोक सीएचएस लिमिटेड, पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई ५०० 	गेख क्रेडिट (सीसी-एसएमई ६०३३८९४४१६५) इ. ६००,०० लाख (स्पये सहारो लाख फक्त)	सांपार्शिकः १. पत्रंट क्र. ३०१, ३रा मजला, तुस्कोनी बिल्डिंग, ३रा रोड, खार पश्चिम, मुंबई येथे स्थित रिहंबासी मिळकत चे समभाग १. रमण मधील फेक्टरी साईट येथे स्थापित ज्ञात प्लाट आणि महितरीचे जांममहाणा पारः एफ ६ वीचा इंडिस्ट्रेसच इस्टेट, गाव धामेल, दमण ३९८२१०, दादर आणि नगर हवेली. गाळा क्र. ४, सल्हें क्र. ३६१/१ ते ३६१/५, गणेश इंडिस्ट्रियल इस्टेट, गाव —काचीगाम, नानी दमण, दमण ३९६२१०.	११.१०.२०२४ २८.०९.२०२४	६०१,७९८४८,०० + ७. ३०५१११४ प्रमाणे थकवाकी ११,९०,२०२४ पर्यंत लागू न केतले व्याव प्रकूण ७ ६३२३०९६२/-
		मुदत कर्ज (टीएल-६०४१२१६१०४४) रु. ६०.०० लाख (रुपये साठ लाख फक्त)	सांपारिवेंक: १. फ्लंट क्र. ३०१, ३रा मजला, तुस्कांनी बिल्डिंग, ३रा रोड, खार पश्चिम, मुंबई येबे स्थित रहिवासी मिळकतीचे समभाग गहाण. २. दमण येथील फंक्टरी साईट येथे स्थापित ज्ञात प्लान्ट आणि मिजनी चे जंगमराहण, पत्ताः एफ/६, बीरा इंडस्ट्रियल इस्टेट, गाव डाभेल, दमण ३९८१९०, दादर आणि नगर हवेली. गाळा क्र. ४, सब्हें क्र. ३६१/९ ते ३६१/५, गणेश इंडस्ट्रियल इस्टेट, गाव काचीगाम, नानी दमण, दमण ३९६१९०.		रु.३४९३१ १०.०० + रु.११८७७५ प्रमाणे थकबाकी ११.१०.२०२४ पर्यंत लागू न केलेले व्याज एकूण रु. ३६११८८५/ –
2	 मेसर्स पूजा पॅकिंग पार्टनर: श्री विसास अरविंद शहा स्त्री जिसर कांतीलाल गाला पता- पहिला मजला गाला क्रमांक ६, सीरा इंडस्ट्रियल इस्टेट, गाव-दाभेल, दमण वापी रोड, नानी दमण, दमण आणि दीव ३९६२१० 	मुदत कर्ज (६०३६२०३१०९७) रु.५०.०० लाख (फक्त पन्नास लाख रुपये)	प्राथमिक: प्लान्ट आणि मशिनरीचे बंगमगहाण. पत्ता: पहिला मजला गाळा क्र. एफ ६, सीरा इंडस्ट्रियल इस्टेट, गाव-डाभेल, दमण वापी रोड, नानी दमण, दमण आणि दिव ३९६२१०.	११.१०.२०२४ २८.०९.२०२४	११.१०.२०२४ पर्यंत रु.१८,३७,३५३/- + रु.४८,५२३/- अर्जित व्याजाची थकबाकी एकूण रु.१८,८५,८७६/-
	पत्तां - तक्रमजता, सब्हें तंबर १२२,११३/१ आणि २, घेलबड फिल्या, गाव दाभेल, नाणी दामण दादरा आणि नगर हवेली आणि दमण आणि दीव, ३९६२० २. श्री. चित्रपा अर्पविद शाह पत्ताः २०१/अविभव जांबळी, गृह्वी बोरिवली वेस्ट, मुंबई ४०००१२ ३. श्री. निगर कांत्रिलाल गाला पत्ताः ५०४,३१२ स्वान लोक सीसाबटी, ग्राटकोपर पूर्व, मंबई ४०००५५	मुदत कर्ज (टीएल-६०४५२३४४४४०) रू. २३.०० लाख (रुपये तेवीस लाख फक्त)	प्राथमिक: प्लान्ट आणि मशिनरीचे बंगमगहाण. पत्ता: पहिला मबला गाळा क्र. एफ ६, सीसा इंडस्ट्रियल इस्टेट, गाव-डाभेल, दमण वापी रोड, नानी दमण, दमण आणि दिव ३९६२१०.		१९,३७,७८५/-+ रु. इतकी थकबाकी. २७.२६१/- ११.१०.२०२४ पर्यंत लागू न केलेले व्याज एक्एण रु १९.६५.०४७/-
		रोख क्रेडिट (सीसी-६०३६२०३२४११) रूपये २५०.०० लाख (फक्त दोनशे पन्नास लाख)	स्टॉक आणि बुक डेब्ब्सचे जंगमगहाण.		२,५१,९४,८०९/-+ ह. ३,९३,११७/- ११. १०.२०२४ पर्यंत लागू न केलेले क्याज एकूण ह. २,५५,८७,९२७/- प्रमाणे थकवाकी

बँक याद्रारे कर्ज सुविधेमधील कर्ज अधिक न लावलेल्या व्याजाची संपूर्ण रक्कमेची परतफेड करण्यासाठी तुम्हाला बोलवित आहे. संबंधित कर्जदार/हमीदारांनी वरीलनुसार बँक ऑफ महाराष्ट्रला रक्कम चुकती करण्यास कस्र केल्यार बँक ऑफ महाराष्ट खर्च आणि परिणाम अशा संबंधित कर्जदार/हमीदाराच्या सर्वस्वी जोखमीवर अधिनियमाच्या कलम १३(४) आणि प्रयोज्य नियमान्ययं वरील तारण मत्ताच्या विरोधात कार्यवाही करण्यासाठी हकदार राहील. सरफैसी अधिनियमाच्या तरतुर्दीनुसार संबंधित कर्जदार /हमीदार यांना बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या लेखी सहमतीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने कोणत्याही बाबतीत वरील सदर तारण मत्ता हस्तांतर करण्यापासून प्रतिबंध करण्या येत आहे. वरील तरतटींचा भंग केल्यास संबंधित व्यक्ती सरफैसी कायद्यांतर्गत शिक्षेस आणि /किंवा दंडास पात्र राहतील

कर्जदारांचे लक्ष ता.ण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम ८ च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे. अधिक तपशिलासाठी परत आलेल्या सूचना निम्नस्वाक्षरीकारांकडू-बँक ऑफ महाराष्ट्र करीत

दिनांक : २०/११/२०२४ ठिकाण : मुंबई

सहाय्यक महाव्यवस्थापक व प्राधिकृत अधिकारी, बांद्रा पूर्व शाखा

(रुपये सतरा लाख शहाऐंशी हजार दोनशे सात मात्र) थकीत

गाणी प्रचोनी साम्ब गाणी प्रचोना सम्बन्ध मेरीप



कर्जनार/सर-कर्जनार आणि

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

शाखा कार्यालयः जी कॉर्पोरेशन टेक पार्क, ८वा मजला, कासार वडवली, घोडबंदर रोड, ठाणे, महा-४००६०१ मागणी सूचना (सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३(१) अन्वये)

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचनेची पर्यायी बजावणी खालील नमुद कर्जदारांना याद्वा सूचना टेप्यात येते की **आदित्य विलो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एबीएचएफएल)** यांच्याकडून त्यांन प्राप्त पत सुविधेची परतफेड करण्यास त्यांनी कस्स, केल्यामुळ, आरबीआय मार्गदर्शनानुसार कंपनीच्य पुस्तिकेमध्ये त्यांचे कर्ज खाते **नॉन परफॉमिंग ॲसेट्स** म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. त्यानंतर, एबीएचएफएल यांनी सदर कर्जदारांच्या गत ज्ञात पत्यावर सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड किनस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड सिक्युरिट इटोस्ट अॅक्ट, २००२ (सप्फैसी ॲक्ट) च्या कलम १३(२) अन्वये **मागणी सूचना** जारी करून याद्वारे बोलविण्यात आले आणि मागणी सूचनेत नमुद केल्यानुसार संपूर्ण थकीत रक्रम यासह **उपरोल्लेखित रकमेवरील** संविदात्मक दराने पुढील व्या आणि आनुषंगिकखर्च, परिव्यय, प्रभार आदींचा भरणा करण्याची मागणी केली आहे. तथापि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (सरफेसी रूल्स) च्या नियम ३ अनुसार प्रकाशनाद्वारेही मागणी सूचना बजावण्यात येत आहे :

अ. क्र.	कजदार/सह-कजदार आणि हमीदार/सह-हमीदारांचे नाव आणि पत्ता आणि कर्ज खाते क्र.	एनपाए तारीख	मागणा सूचनचा ताराख	मागणा सूचननुसार थकबाका रक्कम/ तारख राजास					
ş	१. अमलन कुमार मिश्रा, फ्लॅट क्र.२१०२, २१वा मजला, बिल्डिंग क्र.१२, हाबरे सिटी कासारवडवली, घोडबंदर रोड लगत, ठाणे पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६१५., २. सोनाली उपाध्याय पर्नेट क्र.२१०, २१वा मजला, बिल्डिंग क्र.१२, हावरे सिटी कासारवडवली, घोडबंदर रोड लगत, ठाणे पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६१५., ३. सोनाली उपाध्याय २०२, भसीन अर्केड, गोरख, जबलपु, मध्य प्रदेश-४८२००६, ४. अमलन कुमार मिश्रा, भी ओ बीस्पएलआय, १९वा मजला, आर. टेक पार्क, निलीन कंपाठंड, गोरोगाव पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००६३., ५. सोनाली उपाध्याय सी/ओ टेलेंट मेनेबमेंट प्रा.लि.च्या मागे, २०२, ई-तारा, ऑवर्ड अल्डेन्यू लगत, ओडिसी-२ समोर, हिरानंदानी, पर्वई, महाराष्ट्र-४०००६६. क्र. खाला क्र. एक्पएनएसयुएमपीएचएल-०६१५००२३८१७ आणि एलएनएसयुएमपीएचएल-०६१५००२३८६७	03.88.3038	१३.११.२०२४ जुने सूचना तारीख ०३.१२.२०२१ आणि २६.०४.२०२३ ही सार्वजनिक सूचना प्रभावी समजण्यासाठी मागे घेतली	रु. ५२,०१,७७७.०९/- (रुपये बावत्र लाख एक हजार सातशे सन्याहत्तर आणि नऊ पैसे मात्र) थकीत मुदल, थकबाकी रक्कम (उपार्जीत प्रलंबित प्रभार समाविष्टित) आणि १३.११.२०२४ पर्यंत व्यात्र च्या मार्गे					
	म <mark>हाण मिळकत/स्थायर मिळकतीचे वर्णन:</mark> गाव बडबली, हाथपर सिटी, कासारबडबली, घोडबंदर रोड, ठाणे पश्चिम-२००६१५ त्यासह ठाणे महानगरपालिकाच्या हद्दीत आणि त्यासह नॉर्ग्णीकृत जिल्हा आणि ठाणे च्या उप जिल्हा, महाराष्ट्र-४००६१५ येथे स्थित मिळकत घारक सल्हें क्र.१९/३, ४, ८,९,११ ते १३,१५ ते १४,१६ ते १४, एक १४,५५,१५,१५,१५,१५,१५,१५,१५,१५,१५,१५,१५,१५,								
2	है. सीताराम यादव शेट्टी हरिहर धाम सोसायटी, इजासवाडी, आर क्र.१, सर जेपी स्कुल खरोडी गाव मालाड पश्चिम, मुंबई शहर, महाराष्ट्र-४००९५, २. नेहा सीताराम शेट्टी हरिहर पाम सोसायटी, इजासवाडी, आर क्र.2, सर जेपी स्कुल खरोडी गाव मालाड पश्चिम, मुंबई शहर, महाराष्ट्र-४००९५, ३ सीताराम यादव शेट्टी पलंट क.१०१, ए विंग, साई स्वच्या अपरिपेट क्र.२, आश्चय रेस्टॉट जबळ, मनवेलपाडा ऑटी स्टैंड, विरार पूर्व, उणी, महाराष्ट्र-४०१३०५, ५ कि.१०, ए विंग, साई स्वच्या अपटीट क्र.२, आश्चय रेस्टॉट जबळ, मनवेलपाडा ऑटी स्टैंड, विरार पूर्व, उणी, महाराष्ट्र-४०१३०५, ५ सीताराम यादव शेट्टी सी/ओ भारतगंस सर्जिस शोप क्र.०५, न्यू भूमी पार्क, जनक कल्हन, एम.जी.मालवणी, गेट क्र.१, बीएमसी हॉस्पिटल जबळ, मालाड पश्चिम, महाराष्ट्र-४०००९५,	०८.११.२०२४	१३.१ १.२०२४	ह. २४,५४,५८५.६९/– (रुगये चोवीस चीपत्र हजार पाचशे पंच्याऐंशी आणि एकोणसत्तर पैसे मात्र) थकीत सुदल, थकबाकी रक्षम (उपाजीत प्रलीवित प्रभार समाविष्टित) आणि १३.११.२०२४ पर्यंत व्याज च्या मार्गे					
	मुहाण स्थावर मिळकर्त/मिळकर्तीचे वर्णन: गाव विरार (१), त्यासह वसई विरार महानगरपालिकाच्या क्षेत्र, तालुका आणि नेंदणीकृत उप-जिल्हा वसई-२, विरार जिल्हा आणि नेंदणीकृत जिल्हा पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१३०५ येथे स्थित आणि असलेले वसलेले जमिन धारक सल्हें क्र.१७५, हिस्सा क्र.०१, मोजमापित ०-०८-० पैकी चे एकूण मोजमापित ०-१४-० वर बांधकमित साई स्वप्ना अपार्टमेंट क्र.२ अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील, विंग ए, १ला मजला वर, प्लॅट क्र.१०१ मोजमापित ५२.०४ चौ.मीटर्स (५६० चौ.फू.), बिल्ट अप क्षेत्र चे ते सर्व भाग आणि विभाग., आणि सीमाबद्ध द्वारेः पूर्वः दत्ता मंदीर, पश्चिमः ज्युपिटर स्कुल, उत्तरः अनिवार्य स्कुल, दक्षिणः निवासी बिल्डिंग.								
₩.	है. सिवन भगवान सांबरे साई अर्चना रेसिडेन्सी वाडा, शिवाजी नगर, हिस्सा क्र.०१, वाडा पोलीस स्टेशन समोर (समर्थ मंदीर), ठाणे, महाराष्ट्र-४२३०३., २. सिविता सिवन सांबर साई अर्चना रेसिडेन्सी वाडा, शिवाजी नगर, शिस्सा क्र.०१, वाडा पोलीस स्टेशन समोर (समर्थ मंदीर), ठाणे, महाराष्ट्र-४२२३०३., ३. सिवता सिवन सांबर अर्चना रेसिडेन्सी सीपल्यस्पल, प्लॉट क्र.०६, वाडा भलाडा रोड लगत, ठाणे, महाराष्ट्र-४२२३०३, ४. सिवता सिवन सांबर पल्ट क्र.९, वळ प्रवला, शिवाजी नगर, गोखले रोड, साई अर्चना रेसिडेन्सी शीपल्यस्पल, प्लॉट क्र.०६, वाडा मलवाडा रोड लगत, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०३, ५. सिवन मावान सांबर एक्सल विचवली, ठाणे, भिवंडी, महाराष्ट्र-४२१३०२, ए. सिवन मावान सांबर एक्सल विचवली, ठाणे, भिवंडी, महाराष्ट्र-४२१३०२, ए. सांवर अर्चना रेसिडेन्सी, शिवाजी नगर, वाडा पोलीस स्टेशन वजळ, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०३. कर्ज खाते क्र. एलएनएमयूजी०एचएल-०३२१००५९६ आणि एलएनएमयूजी०एचएएल-०३२००९७६	०८.११.२०२४	१४. ११. २०२४	रु. १६,७३,५७०/- (रुपये सोळा लाख व्याहतत हजार पाचशे सत्तर मात्र) थकीत मुदल, थकवाकी रक्षम (उपाजीत प्रलंबित प्रभार समाविष्टित) आणि १२.११.२०२४ पर्यंत व्याज च्या मागे					

गुहाण स्थावर मिळकत/मिळकर्ताचे वर्णन: शिवाजी नगर, गोछले रोड, वाडा मलवाडा रोड लगत, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०३ येथे स्थित जिमन धारक सल्हें क्र.१४२/१२, १३ आणि सल्हें क्र.१४७, प्लॉट क्र.६, मोजमापित ६०० ची.फू. वर वांधकमित साई अर्चना रेसिडेन्सी सीएचएसएल अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील, तळ मजला वर, प्लॅट क्र.०१ मोजमापित ६४३ ची.फू. बिल्ट अप क्षेत्र चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

١		जवळ, गाव कशेली, महेश्वर रेसिडेन्सी, बिल्डिंग क्र.१४, जितमात्र सुगोत्र बिल्डिंग, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०२., ३. प्रवीण रमेश कुर्मी			मुद्दल, थकबाकी रक्कम (उपार्जीत प्रलंबित प्रभार समाविष्टित)
١		रामवाडी मनोरमा नगर, कोलशेत रोड, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०७., ४. अनामिका प्रवीण कुर्मी रामवाडी मनोरमा नगर, कोलशेत रोड,			आणि १२.११.२०२४ पर्यंत व्याज च्या मार्गे
١		ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०७., ५. प्रवीण रमेश कुर्मी सी/ओ पेटिकिंग इंजिनियरिंग शॉप क्र.०५, पाइपलाईन जवळ, राधिका ग्लास समोर,			
١		दादा नानी पार्क, बालकुम, ठाणे, महाराष्ट्र–४००६०८.			
		कर्ज खाते क्र. एलएनकेएएल०एचएल-०२२१००८४७३३ आणि एलएनकेएएल०एचएल-०२२१००८४७३४			
١	l	गहाण स्थावर मिळकत/मिळकतींचे वर्णन: कशेली टोल प्लाझा जवळ. मौजे कशेली. तालका भिवंडी त्यासह ग्रामपंचार	त कशेली. संयक्त उ	प–नोंदणीकत जिल्हा आणि तालका भिवंड	डी च्या हददीत नोंदणीकत जिल्हा आणि ठाणे जिल्हा. महाराष्ट्र-

प्रवीण रमेश कुर्मी फ्लंट क्र.२०३, २रा मजला, कशेली टोल प्लाझा जवळ, गाव कशेली, महेश्वर रेसिडेन्सी, बिल्डिंग क्र.१४, ०८.११.२०२४

जितमात्र सुगोत्र बिल्डिंग, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०२., २. **अनामिका प्रवीण कुर्मी** फ्लॅट क्र.२०३, २रा मजला, कशेली टोल प्लाझा

-----ल्हा आणि ठाणे जिल्हा, महाराष्ट्र-४२१३०२ येथे असलेले आणि वसलेले स्थित सर्व्हें क्र.२२/१५, २३/७, १९/३ (भाग), २२/५, २२/१२/२, २२/६, २२/८, १ ४/१ए(भाग), २३/३, १९/२(भाग), जितमात्र सुगोत्र बिल्डिंग, बिल्डिंग, बिल्डिंग, क्र.१४, महेरवर रेसिडेन्सी अशा ज्ञात ारसीसी बिल्डिंग मधील, दुसरा मजला वर, फ्लॅट क्र.२०३ क्षेत्र मोजमापित ७५० चौ.फू. समतुल्य ते ६९.६७ चौ.मीटर्स म्हणजे बिल्ट अप क्षेत्र चे ते सर्व भाग आणि विभाग., आणि सीमाबद्ध द्वारेः पूर्वः दुर्गेश साज, पश्चिमः वेअर हाऊस, दक्षिणः पाइण वैभव व्ही सावंत फ्लॅट क्र.२१६, ५वा मक्ला, खड्याचा पाडा, प्रोजेक्ट एक्सआस्वीआयए वांगणी प्रोजेक्ट, विल्डिंग क्र. एफ्५, खड्याचा पाडा, रावगड, महाराष्ट्र-४१०१०१., २. वैशाली विलास सावंत फ्लॅट क्र.२१६, ५वा मक्ला, खड्याचा पाडा, प्रोजेक्ट रु. ९,९६,३३२.२/-

(रुपये नऊ लाख शहाण्णव हजार तीनशे बत्तीस आणि दोन जुने सूचना तारीख एक्सआरबीआयए वागणी प्रोजेवर, बिल्डिंग क्र. एक५, खड्याचा पाडा, रायगड, महाराष्ट्र-४१०१०१, **३. वैभव वही सावंत** सी वॉर्ड बिल्डिंग क्र.१२, परसुराम नगर, खोली क्र.०७, काळचीकी मागे, मुंबई शहर, महाराष्ट्र, ४०००३३., ४. **वैशाली विलास सावंत** सी वॉर्ड बिल्डिंग क्र.१२, परसुराम नगर, खोली क्र.०७, काळचीकी मागे, मुंबई शहर, महाराष्ट्र, ४०००३३., **५. वैभव वही सावंत** सी/ओ अलका १४.०१.२०२२ आणि पैसे मात्र) थकीत महल, थकबाकी रक्कम (उपार्जीत प्रलंबित १६.१०.२०२३ ही सार्वजनिक सूचना प्रभावी प्रभार समाविष्टित) आणि १२.११.२०२४ पर्यंत व्याज च्या सिंधानिया ए-१४०२, रहेजा अल्ता डब्ल्यूटीएस, जीके मार्ग, लोअर परेल, महराष्ट्र-४०००१८. कर्ज खाते क्र. एलएनएमयुएम०एचएल-०११८०००२००६, एलएनएमयुएम०एचएल-०६१८०००८२३२ समजण्यासाठी मागे घेतली

ग्<u>रहाण स्थायर मिळकत/मिळकर्तांचे वर्णनः</u> एक्सआरबीआय बांगणी अशा ज्ञात प्रोचेक्ट, खड्याचा पाडा, बांगणी, अमिन धारक सल्हें क्र.२४/१, २४/३, २४/४, २४/११ ते २४/१३, २४/३बी, ता. कर्जत, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र-४१०१० वर बांध्कमित बिल्डिंग क्र.एफ५, दुसरा मजला वर, फ्लॅट क्र. एफ-५/२१६, मोजमापित २३.७५ चौ.मीटर्स म्हणजे २५६ चौ.फू. चट्ई क्षेत्र चे ते सर्व भाग आणि विभागा, आणि सीमाबद्ध द्वारे. पूर्वः ओपन प्लॉट, पश्चिमः रस्ता, उत्तरः ओपन प्लॉट, दक्षिणः ओपन आम्ही बाद्वारे येथील नमुद कर्जदारांना सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत थकीत रक्कम यासह त्यावरील पढील व्याज अधिक त्यावरील खर्च, प्रभार, परिव्यय आर्दीची परतफेड करण्यासाठी बोलावत आहोत. कसर केल्यास आम्हाल

तुमच्याद्वारे सदर कतमाचे कोणतेही उल्लंघन केल्यास सरफेसी कायद्याच्या कलम २९ कायद्यातरांत दंडात्मक तरतुदी लागू केल्या जातील आणि/किंवा सदर संदर्भात अन्य कायदेशीर तरतुदी केल्या जातील. कृपया नोंद घ्यावी की, ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) अनुसार एबीएचएफएल द्वारे उपार्जित सर्व खर्च, प्रभार आणि परिव्ययासह एबीएचएफएलची थकवाकी विक्री किंवा हस्तांतराकरीता निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळेस् एबीएचएफएल ला भरणा न केल्यास, एबीएचएफएलद्वारे तारण मत्तेची विक्री किंवा हस्तांतर केले जाणार नाही, आणि एबीएचएफएलद्वारे पुढील पावले उचलण्यात येणार नाहीत किंवा तारण मत्तेचे हस्तांतर किंवा विक्री किंवा हस्तांतर केले जाणार नाही.

दिनांक : २०.११.२०२४ ठिकाण : मुंबई सही/– प्राधिकृत अधिकारी (आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)

VIAAN INDUSTRIES LTD.

वियान इंडस्ट्रिज लिमिटेड सीआयएन-एल ५२१०० एमएल १९८२पीएलसी २९१३०६ नोंदणीकृत कार्यालय - साईशा बंगला क्र. १०/८७, म्हाडा एसव्हीपी नगर, जानकीदेवी स्कूल रोड, वर्सोवा, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००५३ ईमेल - Accounts1@redmaxiindia.com टेलि. क्र. ९९९९८५४०० ३९व्या पुढे ढकलेल्या वार्षिक सर्वसाधारण

सभेसाठी सभासदांना सूचना वना यादारे देण्यात येत की. कंपनीच्या ३९व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभा, जे शक्रवार, १५ नोव्हेंबर . ०२४ रोजी द. ३.०० वा. होणार होते. गणपतीं अभावी स्थगित करण्यात आले आहे आणि आता शक्रवार २ नोव्हेंबर २०२४ रोजी दु. ३.०० वा. होणार आहे. सभासद सहभाग होण्यासाठी तिच लिंक वाप

> करिता आणि च्या वती वियान इंडस्ट्रिज लिमिटेः सही / टीना गोएल

देनांक : नोव्हेंबर १९. २०२४ ठेकाण : दिल्ली कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

Emkay एमके ग्लोबल फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड सीआयएन क्र.: एल६७१२०एमएच१९९५पीएलसी०८४८९९ **नोंदणीकृत कार्यालय:** दी रुबी, ७ वा मजला, सेनापती बापट मार्ग,

दादर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०२८ दूरध्वनी क्र.: ०२२-६६१२१२१२, फॅक्स क्र.: ०२२-६६१२१२९९ ई-मेल: secretarial@emkayglobal.com, वेबसाइट: www.emkayglobal.com

सभासदांना सूचना

येथे सचना देण्यात येते की, कंपनी कायदा, २०१३ (''अधिनियम'') च्या कलम १९० सह वाचित कलम १०८ च्या तरतुदींसह कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन नियम) २०१४ (कोणत्याही वैधानिक सुधारणांसह किंवा सध्या अंमलात असलेली त्याची पुनः अंमलबजावणी) च्या नियम २२ एकत्रित वाचनासह तसेच सिक्य्रिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेश्न्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) विनियम, २०१५ (''सूची विनियम'') ची नियमावली ४४ सह, सर्वसाधारण सभेबाबत (एसएस-२) लागू असलेल्या सचिव पातळीवरील मापदडांसह वाचलेले ८ एप्रिल २०२० चे सामान्य परिपत्रक क्रमांक १४/२०२०, आणि दिनांक १३ एप्रिल २०२० चे सर्वसाधारण परिपत्रक क्रमांक १७/२०२० याच्यासह केंद्र सरकारच्या कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेले १९ सप्टेंबर २०२४ रोजीचे सामान्य परिपत्रक क्रमांक ०९/२०२४ सह वाचलेली इतर संबंधित परिपत्रके आणि इतर कोणतेही लागू कायदे आणि नियम यांना अनुसरून कंपनी टपाल मतदानाव्दारे समभागधारकांची खालील विशेष कामकाजासाठी २८ ऑक्टोबर २०२४ च्या टपाल मतदान नोटिस (पोस्टल बॅलट नोटिस) मध्ये नमूद केलेल्या ठरावांसंदर्भात इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदानाद्वारे (''दूरस्थ ई-मतदान'' मान्यता घेण्यात येत आहे.

क्र.	
	0.
१ श्री. ए. धनंजया (डीआयएन: ०१७४४५६९) यांची कंपनीचे स्वतंत्र संचालक म्हणून नियुक्ती	विशेष
२ श्री रौनक कारवा (डीआयएन: ०८६३२२९०) यांची कंपनीचे बिगर-कार्यकारी संचालक म्हणून नियुक्ती	सामान्य
३ विरष्ठ, असुरक्षित, सूचीबद्ध, रेट केलेले, हस्तांतरणीय, रिडीम करण्यायोग्य अपरिवर्तनीय डिबेंचरची खासगी गुंतवणूक	विशेष

एमसीएच्या परिपत्रकांनुसार, कंपनीने डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट आणि कंपनीच्या रजिस्ट्रार तसेच ट्रान्सफर एजंट म्हणजेच लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड कट-ऑफ तारखेला म्हणजेच शक्रवार, १५ नोव्हेंबर २०२४ आपला ईमेल आयडी नोंदणीकत केलेल्या कंपनीच्या सर्व सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून स्पष्टीकरणात्मक विधानासह टपाल मतदानाची नोटीस मंगळवार, १९ नोव्हेंबर २०२४ रोजी पाठवण्याचे काम पूर्ण केलेले आहे.

कंपनीच्या सभासदांना दूरस्थ ई-मतदान सुविधा पुरविण्यासाठी कंपनीने सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिंसेस (इंडिया) लिमिटेड (''सीडीएसएल'') च्या सुविधेचा लाभ घेतला आहे. कंपनीच्या सभासदांना सुध्दा कळविण्यात येते की त्यांनी नोंद घ्यावी की:

- १. शुक्रवार, १५ नोव्हेंबर २०२४ (कट-ऑफ-तारीख) पर्यंत सभासदांच्या रजिस्टर वहीमध्ये किंवा लाभार्थी मालकांच्या रजिस्टरमध्ये ज्याचे नाव नोंदवले गेलेले आहे, तेच सभासद प्रस्तावित ठरावांवर पोस्टल मतपत्रिकेदारे /ई–मतदानाच्या माध्यमातन आपले मत देण्यास पात्र असतील. भागधारक/लाभार्थी मालकांचे पोस्टल बॅलेट/ई-मतदान अधिकार त्यांच्याकडे असलेल्या इक्विटी शेअर्सवर कट-ऑफ तारखेला म्हणजेच १५ नोव्हेंबर २०२४ रोजी मोजले जातील आणि कट ऑफ तारखेनूसार कंपनीच्या पेड अप इक्रिटी शेअर कॅपिटलमधील त्यांच्या शेअरहोल्डिंगच्या प्रमाणात राहणार आहे. कट-ऑफ तारखेला सभासद नसलेल्या व्यक्तीने ही सूचना केवळ माहितीच्या उद्देशाने
- एमसीए परिपत्रकांच्या अनुमतीनुसार, कंपनीने १९ नोव्हेंबर २०२४ रोजी पोस्टल बॅलेटची नोटीस फक्त इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने तिच्या सर्व सभासदांना कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट/ रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट यापैकी कोणाकडेही नोंदणीकृत असलेल्या त्यांच्या ई-मेल पत्त्यावर पाठवलेली आहे.
- टपाल मतदान नोटिसमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे कामासाठी, कंपनीने सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिंसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) व्दारे प्रदान केलेल्या ई-व्होटिंग (द्रस्थ ई-मतदान) सुविधेद्वारे इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे मतदानाचा हक्क बजावण्यासाठी भागधारकांना सुविधा प्रदान केलेली आहे. ई–मतदानाची तपशीलवार प्रक्रिया टपाल मतदान नोटिसमधील नोट्समध्ये नमूद केलेली आहे.
- रिमोट ई-मतदान प्रक्रिया निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाठी कंपनीच्या संचालक मंडळाने श्री. पी. एन. पारीख (सदस्यत्व क्रमांक FCS ३२७) अथवा त्यांच्या अनुपस्थितीत श्री. मितेश धाबलीवाला (सदस्यत्व क्रमांक FCS ८३३१) अथवा त्यांच्या अनुपस्थितीत श्रीमती शरवरी शाह (सदस्यत्व क्रमांक FCS ९६९७), मेसर्स पारीख अँड असोसिएट्स, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी, मुंबई यांची छाननीकर्ता म्हणून नियुक्ती
- दरस्थ ई-मतदानाचा कालावधी बधवार, २० नोव्हेंबर, २०२४ रोजी सकाळी ९.०० वाजता सुरू होईल आणि गुरुवार, १९ डिसेंबर, २०२४ रोजी सायकाळी ५.०० वाजता
- गुरुवार, १९ डिसेंबर २०२४ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजल्यानंतर ई-व्होटिंग करता
- पोस्टल बॅलेट नोटिस कंपनीच्या www.emkayglobal.com आणि सीडीएसएलच्या www.evotingindia.com या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे. ज्या सभासदांना टपाल मतदानाची नोटीस प्राप्त झाली नाही, ते सीडीएसएलच्या वेबसाइटवरून किंवा कंपनीच्या वेबसाइटवरून ती डाउनलोड करू शकतात किंवा कंपनी/लिंक इन्टाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट) कडे आपली विनंती नोंदवू शकतात. कंपनी/रजिस्ट्रार आणि कंपनीचे शेअर ट्रान्सफर एजंट ते अशा सभासदांना संबंधित
- ८. ई-मतदानाबाबत तुम्हाला काही शंका किंवा समस्या असल्यास, तुम्ही सीडीएसएलच्या हेल्प सेक्शन अंतर्गत www.evotingindia.com वर फ्रिक्वेन्डली आस्कड क्वेश्चन्स ("FAQs") या विभागाचा संदर्भ घेऊ शकतात किंवा तेथील ई-व्होटिंग मॅन्युअल पाह् शकतात किंवा हेल्पडेस्कवर <u>helpdesk.evoting@cdslindia.com</u> यावर आपला ईमेल पाठवू शकतात.
- पोस्टल बॅलेटचा निकाल, पोस्टल बॅलेट ई-मतदानाच्या समाप्तीपासून दोन कामकाजाच्या दिवसांनंतर सोमवार, २३ डिसेंबर २०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी कंपनीद्वारे घोषित केला जाईल. छाननीकर्त्याच्या अहवालासह निकाल कंपनीची www.emkayglobal.com आणि सीडीएसएलची वेबसाइट www.evotingindia.com यावर प्रसिध्द केला जाणार आहे.

एमके ग्लोबल फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेडसाठी

नोंद. आणि कॉर्पोरेट कार्यालय : २०१-२०२, २रा मजला, साऊथ एंड स्क्वेअर, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर. ३०२०२०

स्थळ : मुंबई दिनांक : १९ नोव्हेंबर, २०२४

येणार नाही.

बी. एम. राऊळ कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

आवास फायनान्शियसे लिमिटेड (सीआयएन: एल६५९२२आरजे२०११पीएलसी०३४२९७)

फॉर्म ए - जाहीर उद्घोषणा (इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (व्हालंटरी लिक्विडेशन प्रोसेस) रेग्युलेशन्स, २०१७ च्या रेग्यलेशन १× अन्वये)

ऐरावत इंडायसेस प्रायव्हेट लिमिटेड च्या धनकोंच्या माहीतीकरीता

कॉर्पोरेट कर्जदाराचे नाव

तारीख : १९-११-२०२४

कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या स्थापनेची तारीख २१.१०.२०२१

ऐरावत इंडायसेस प्रायव्हेट लिमिटेड

`	माराट मन्यूराय-वा रचा । वा सावा	(2.2/-/2
w	कॉर्पोरेट कर्जदार ज्या अंतर्गत स्थापित/ नोंदणीकृत आहे ते प्राधिकरण	आरओसी-मुंबई, महाराष्ट्र कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या तरतुदी अंतर्गत स्थापित
×	कॉपॉरेट कर्जदाराचा कॉपॉरेट आयडेन्टिटी नंबर/ लिमिटेड लायाबिलिटी आयडेन्टिफिकेशन नंबर	यु७४९९९एमएच२०२१पीटीसी३६९८६४
5	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या नोंदणीकृत कार्यालय व मुख्य कार्यालय (असल्यास) ह्यांचा पत्ता	५ए, ५वा मजला, बी विंग, ट्रेड स्टार, कोंडिविटा रोड, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०० ०५९.
ĸ	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या बाबतीत नादारी सुरू होण्याची तारीख	१५.११.२०२४
9	परिसमापकाचे नाव, पत्ता, ई-मेल पत्ता, दूरध्वनी क्रमांक आणि नोंदणी क्रमांक	रवि कपूर ४०२, शैवल प्लाझा, गुबरात कॉलेज जवळ, एलीस ब्रिज, अहमदाबाद- ३८० ००६ ई-मेल; ravi@ravics.com दूरुवनी क्रः: ०७९ २६४२०३३६/७/९ आयपी नोंदणी क्रमांक: आयबीबीआय/आयपीए-००२/ आयपी-एन००१२१/२०१७-१८/१०२९०
۷	दावे सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	१४.१२.२०२४

याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, ऐरावत इंडायसेस प्रायव्हेट लिमिटेड ने १५ नोव्हेंबर, २०२४ रोजीस स्वैच्छिक परिसमा

. ऐरावत इंडायसेस प्रायव्हेट लिमिटेड च्या धनकोंना यादारे बाब क्र. ७ समोरील पत्त्यावर परिसमापकाकडे १४ डिसेंब . २०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी त्यांच्या दाव्यांचे पुरावे सादर करण्यास सांगण्यात येते.

. वित्तीय धनकोंनी फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून त्यांच्या दाव्यांचा पुरावा सादर करावा. अन्य सर्व स्टेक होल्डर्स व्यक्तीशः टपालाने किंवा इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पुराव्यासह दावे सादर करू शकतात. दाव्यांच्या खोटी किंवा दिशाभूल करणारे पुराव्यांच्या सादरीकरण दंडास पात्र असेल

रिव कपूर, ऐरावत इंडायसेस प्रायव्हेट लिमिटेड करिता परिसम (स्वैच्छिक परिसमापन अंतर्गत आयपी नोंदणी क्र.: आयबीबीआय/आयपीए-००२ आयपी-एन००१२१/२०१७-१८/१०२९

sealmatic

सीलमॅटिक इंडिया लिमिटेड

सीआयएन - यु२६९००एमएच२००९पीएलसी१९७५२४ नोंदणी कार्यालयः ४था मजला, टेक्निप्लेक्स - ।, टेक्निप्लेक्स कॉम्प्लेक्स, वीर सावरकर फ्लायओव्हर जवळ, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई - ४०००६२. फोन: +९१ २२ ५०५०२७३० ई-मेल: complliance@sealmaticindia.com | वेबसाईट : www.sealmaticindia.com

टपाल मतदान सचना

कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'') च्या कलम १०८ आणि ११० आणि काही असल्यास इतर लाग तरतदी सहवाचता कंपन्यांचे (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियमावली. २०१४ . (''नियमावली'') चे नियम २० आणि २२. सिक्यरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस्) रेग्युलेशन, २०१५ (''लिस्टिंग रेग्युलेशन्स), इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑप इंडिया द्वारे जारी सर्वसाधारण सभेवरील सेक्रेटरीयल स्टॅण्डर्ड-२ (''एसएस-२'') सह प्रचलित वेळेकरिता त्याच्या कोणत्याही सांविधिक सुधारणा किंवा पर्नअधिनियमिती सहवाचता निगम व्यवहार मंत्रालय आणि सिक्यरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ . इंडिया द्वारे जारी प्रकरणावरील लागू सर्क्युलर्सच्या तरतुर्दीना अनुसरुन आणि इतर प्रयोज्य कायदे आणि रेग्युलेशन्सच्या अधीन सूचना याद्वारे देण्यात येते की, सभासदांची मंजुरी हि मंगळवार, १९ नोव्हेंबर २०२४ रोजीच्या टपाल मतदान सूचनेत नमूद केलेल्या विषयांसाठी टपाल मतदानाद्वारे घेण्यात येणार आहे. टपाल मतदान सचना (''सचना') ही शकवार, १५ नोव्हेंबर २०२४ ('कट-ऑफ तारीख'') रोजीस

कंपनी / केफिन टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड (''आरटीए'') / डिपॉझिटरीजकडे ईमेल आयडी नोंदविलेल्या सभासदांना फक्त इलेक्टॉनिक माध्यमाने मंगळवार. १९ नोव्हेंबर २०२४ रोजी पाठविण्यात आली आहे. इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारे फफ़क्त त्याच सदस्यांना पाठविण्यात आली आहे ज्यांचे ई-मेल आयडी कंपनी/ केफ्फ्रिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड ('आरटीए')/ डिपॉझिटरीजकडे पर्यंत नोंदणीकृत आहेत. सूचनेची प्रत्यक्ष प्रत पाठविण्याचीआवश्यकता परिपत्रकानुसार रद्द करण्यात आली आहे. ई-मेल आयडी, मोबाईल क्रमांक आणि बँक खाते तपशील नोंदणीची पद्धत: प्रत्यक्ष स्वरूपात समभाग धारक भागधारक : कंपनीचे नाव, फोलिओ क्रमांक, बँक खाते

- तपशिल, पॅन कार्डची स्वसाक्षांकीत प्रत आणि रद्द केलेला चेक नमुद करुन भागधारकांद्वारे सही केलेले विनंती पत्र पाठवुन त्यांचा ईमेल आयडी, मोबाईल क्रमांक आणि बँक खाते तपशिल नोंदवावा/अद्ययावत करावा. जर रह केलेल्या चेकच्या प्रतीवर भागधारकाचे नाव नसल्यास. बँक पासबुकाच्या स्टेटमेंटची प्रत (स्व:साक्षांकित) संलग्न करुन ही माहिती compliance@sealmaticindia.com येथे कंपनी कडे किंवा आस्टीए ला einward.ris@kfintech.com कडे पाठवावी.
- डिमटेरियलाईज्ड स्वरुपात समभाग धारक भागधारक: त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस् कडे त्यांचा ईमेल आयडी, मोबाईल क्रमांक आणि बँक खाते तपशिल नोंदवावा/अद्ययावत करावा.

सुचनेची ई-प्रत यांच्या वेबसाईटवर सुध्दा उपलब्ध आहे. ए) कंपनीची www.sealmaticindia.con

बी) स्टॉक एक्सचेंज म्हणजेच बीएसई लिमिटेड (''बीएसई'') ची www.bseindia.com आहे. सी) आरटीएची https://evoting.kfintech.com

सुधारणेनुसार अधिनिमाचे कलम १०८ सहवाचता नियमावलीचा नियम २०, लिस्टिंग रेग्युलेशन्सच्या . रेग्युलेशन ४४ आणि एसएस-२ नुसार कंपनीला रिमोट ई-व्होटिंग मार्फत टपाल मतदानाद्वारे मंजूर करावयाच्या प्रस्तावित ठरावावर मतदानाचा त्यांचा हक्क वापरण्याची सुविधा तिच्या सभासदांना परविल्याचा आनंद होत आहे. ु कंपनी रिमोट ई-व्होटींग सर्विधा परविण्यासाठी आरटीएच्या सेवेसह जोडली गेली आहे.

सचनेत उल्लेखित सर्व दस्तावेज सचना पाठविल्याचा तारखेपासन शक्रवार १५ नोव्हेंबर. २०२४ पर्यंत सभासदांना कोणत्याही शुल्काशिवाय निरिक्षणासाठी उपलब्ध होतील. सभासद compliance@sealmaticindia.com येथे कंपनी सचिवाकडे ईमेल पाठवून अशा दस्तावेजांचे निरिक्षण करू शकतात.

श्री. नयन पित्रोदा (सभा. क्र. ५८४७३ आणि सी.पी. क्र. २३९१२), मे. पित्रोदा नयन अँड कंपनी, कंपनी सेक्रेटरीजचे प्रोप्रायटर यांची सरळीत आणि पारदर्शक पध्दतीने रिमोट ई-व्होटींग प्रक्रियेमार्फत टपाल मतदान घेण्यासाठी परिनिरिक्षक म्हणून नियुक्ती केली आहे.

सभासदाने खालीलप्रमाणे ई-व्होटींग माहितीची नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येत आहे. (ए) सचना ही कटऑफ तारखेस डिपॉझिटरीजकडन प्राप्त लाभकारी मालकांची सची/सभासद रजिस्टरमध्ये नावे असलेले भागधारकांना पाठविण्यात आली आहे. जी. व्यक्ती कटऑफ तारखेस

सभासद नाही त्यांनी फक्त माहितीसाठी सदर सचना समजणे आवश्यक आहे. (बी) ज्या व्यक्तींची नावे कटऑफ तारखेस डिपॉझिटरीजकडे असलेले लाभकारी मालकांचे रजिस्टर किंवा सभासद रजिस्टरमध्ये नोंदविलेली असतील ते सूचनेत नमूद केलेल्या ठरावावर मतदान करण्यासाठी हक्कदार राहतील.

(सी) रिमोट ई-व्होटींगचा कालावधी बधवार. २० नोव्हेंबर. २०२४ रोजी स. ९.०० ला सरू होईल आणि गुरुवार, १९ डिसेंबर, २०२४ रोजी सायं, ५,०० वा. संपेल, रिमोट ई-व्होटिंग आस्टीएटारे त्यानंतर मतदानासाठी निष्क्रिय करण्यात येईल आणि सदर तारीख आणि वेळेनंतर रिमोट ई-व्होटींगला परवानगी देण्यात येणार नाही.

(डी) सदर कालावधी दरम्यान प्रत्यक्ष किंवा डिमटेरयलाईज्ड स्वरूपात कटऑफ तारखेस समभाग धारण केलेले सभासद रिमोट ई-मतदानामार्फत त्यांचे मतदानात सभासदाना त्यानंतर सुधारणा करता येणार नाही.

(ई) ई-व्होटिंगच्या संदर्भात कोणतीही चौकशी/तक्रारीकरिता सभासद हेल्प आणि एफएक्यज सेक्शनचा संदर्भ घेऊ शकतात /ई-व्होटींग यजर मॅन्यअल https://evoting.kfintech.com येथील 'डाऊनलोड'' सेक्शनमध्ये उपलब्ध आहे किंवा श्री. भास्कर रॉय, डेप्युटी व्हाईस प्रेसिडंट, केफिन टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड, सेलेनियम टॉवर बी, फ्लॉट क्र. ३१ आणि ३२, फायनान्शियल डिस्ट्रिवर, नानक्रमगुडा, सेरेलिंगसपल्ली, हैदराबाद, रंगारेड्डी, तेंलगणा, भारत- ५०००३२ टोल फ्री क्र. १८००-३०९-४००९, ईमेल: einward.ris@kfintech.com यांना संपर्क करावा.

परिनिरिक्षक रिमोट ईव्होटिंगचे परिनिरिक्षण पूर्ण झाल्यावर अध्यक्ष/त्यासाठी मंडळाद्वारे प्राधिकृत मख्य व्यक्तीकडे अहवाल सादर करतील. निष्कर्ष २ कामकाजाच्या दिवसात किंवा पर्वी घोषित करण्यात येतील आणि कंपनीची वेबसाईट म्हणजेच www.sealmaticindia.com आस्टीएची म्हणेच https://evoting.kfintech.com आणि स्टॉक एक्सचेंज म्हणजेच बीएसईची www.bseindia.com वर दर्शविण्यात येतील. सभासदांना सचनेत नमद केलेल्या टिपा आणि रिमोट ईव्होटिंग मार्फत मादान करण्याची तपशिलावार

प्रक्रिया काळजीपुर्वक वाचण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

आपली स्नेहांकित सीलमॅटिक इंडिया लिमिटेड करिता सही/-नेहा घेडा

कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

दिनांक: १९.११.२०२४ ठिकाण : मुंबई

सेक्युरिटायक्षेत्रान ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकारिता लिलार सर्वसान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा आ**वास फायनान्त्रायर्स लिमिटेड, तारण धनकों**च्य

लिलाव सूचना

प्राधिकृत अधिका-यांनी घेतला आहे त्या ''जे आहे जेथे आहे'', '' जे आहे जसे आहे'' आणि जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत. याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे.								
कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार/गहाणकार यांचे नाव	रोजीस थकबाकी	१३(२) मागणी सूच- नेची तारीख आणि रक्कम	कब्जाची तारीख	मिळकतीचे वर्णन	मिळकती करिता राखीव किंमत	मिळकती करिता इसारा रक्कम	लिलावाची तारीख आणि वेळ	निविदा सादरीकरण, निविदा उघडणे आणि आवास फायनान्शियर्स लि. येथे लिलाव
रोहित दशरथ जाधव,	₹.	१३-डिसें२३	₹१-	गाव वांगणी, तालुका अंबरनाथ, पिन-	₹.	₹.	स. ११.०० ते	१ला मजला, ए.डी.जे. रेसिडेन्सी,
भारती दशरथ जाधव,	१६,७१,२२९.००/-	₹.	जुलै-	४२१५०१ येथील गट क्र. १३२, हिस्सा	१३४४६००/-	१३४४६०/-	द्. ०१.००	रॉयल हाऊस, वुड मॉल मागे,

दशरथ सुदाम जाधव (खाता क्र.) एलएनटीएचए००३२०- २१०१७६२४२	१५-नोव्हें२०२४ रोजीस थकबाकी	१४५१३९७/- ११ डिसें., २३ रोजीस थकबाकी	48	क्र. १/१ घारक जिमन वर असलेल्या, वसलेल्या आणि स्थित साई साविजी अशा ज्ञात बिल्डिंगमधील विंग ए मधील पहिल्या मजल्यावरील स्थित फ्लॅट क्र. १०७. मोजमापित ४०० चौ.फुट.		२३ डिसें., २०२४	एलबीएस मार्ग, ठाणे (प.)– ४००६०१, महाराष्ट्र–भारत.
जयकुमार शंकर भोपी, सौ. प्रगती जयकुमार भोपी, (खाता क्र.) एलएनबीडीएल००३१८- १९००९१४६६	रु. १४,६३,४८१.००/- १५-नोव्हें२०२४ रोजीस थकबाकी	९-मे-२२ रु. १३०८११५/- ७ मे, २२ रोजीस थकबाकी	३१- जुलै- २४	फ्लॅट क्र. ००४, तळमजला, बिल्डिंग क्र. ५, अथर्व रेसिडेन्सी, स.क्र. १०४, हि.क्र. ८, गाव ढवळे, अंबरनाथ, ठाणे, महाराष्ट्र. मोजमापित ३४० चौ.फूट.	₹. ११७९१२/-	स. ११.०० ते दु. ०१.०० २३ डिसें., २०२४	१ला मजला, ए.डी.जे. रेसिडेन्सी, रॉयल हाऊस, बुड मॉल मागे, एलबीएस मार्ग, ठाणे (प.)- ४००६०१, महाराष्ट्र-भारत.

<u>अटी आणि शर्ती :</u> १) निविदेत माग घेणाऱ्या व्यक्तींना, वरील कार्यालयात लिलावाच्या तारखेस/त्या वेळी पूर्वी कार्यालयीन वेळेत जयपूर येथे देय आ**वास फायनास्शियर्स लिमिटेड**च्या नावातील इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.) म्हणून राखीव केमतीच्या २०% ची पे-ऑर्डर/डीडी/ चेक सह मोहोरबंद लिफाफ्यावर ठळकएणे 'मिळकतीचे नावासाठी निविदा प्रस्ताव' असे लिहन कोणत्याही कामाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपरोक्त शाखा कार्यालयातून प्राप्त केलेल्या व एचएफएल खलेल्या निविदा प्रपत्रातील त्यांचा प्रस्ताव जमा करावा लागेल. मोहोरबंद लिफाफ्यांना **आचास फायनान्त्रियर्स लिमिटेड** च्या उपरोक्त कार्यालवात उपलब्ध इच्छुक पक्षकारांच्या उपस्थितीत उघडण्यात येईल. आवश्यकता भासल्यास, उपलब्ध बोलीदारांमध्ये आपापसात बोली देखील लावण्यात येतील. बोली यशस्यी न ठरवल्यास, इ.अ.र. परत केली जाईल. २) यशस्यी बोलीदारांना मत्तेच्या खरेदीपोटी हातोडी आपटल्यावर २४ तासात किंवा तात्काळ प्रारंभिक जमा म्हणून इ.अ.र. रक्कम समायोजित करून बोली २५% रक्कम जमा करावी लागेल. प्रारंभिक प्रदानापोटी सद्र २५% रक्कम जमा करण्यात यशस्यी बोलीदारांनी कस्रू केल्यास, जमा केलेली संपूर्ण इ.अ.र. जप्त होईल आणि विक्री किंमतीची उर्वरित रक्कम, सुरक्षित धनकोंकडून विक्री निश्चिती झाल्यानंतर ३० दिवसांत जमा केली पाहिजे, अन्यथा, प्रारंभिक रक्कम म्हणून जमा रक्कम जन्त केली जाईल. ३) कोणतेही कारण न देता कोणतीही बोली स्वीकारण्याचे किंवा किंवा विक्री प्रक्रिया तहकूब करण्याचे/पुढे ढकलण्याचे निर्विवाद अधिकार प्राधिकृत अधिकान्यांना आहेत. जर निविदा जमा करण्याच्या तारखेस किंवा निविदा उघडण्याच्या तारखेस सरकारकडून सुट्टी जाहीर झाली तर, लिलाव पुढील कामाच्या दिवशी घेण्यात येईल. ४) निरीक्षणासाठी आणि ज्या इच्छुक पक्षकारांना निविदा प्रक्रियेची माहिती जाणून घ्यायची असेल त्यांनी आवास फायनाश्त्रिअर्स लिमिटेड २०१, २०२, ॥रा मजला, साऊथे एंड स्क्वेअर, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर-३०२०२० येथे किंवा हनी कुमार –७८४९९१०४७३ यांना किंवा संबंधित शाखेत कार्यालयीन वेळेत संपर्क साधावा. टीप : उपरोक्त कर्ज खात्याच्या कर्जदार/जामीनदार/गहाणकारांना उपरोह्रेखित तारखेस निविद् आपापसात बोली लावून विक्री करण्याबाबत नियम ९(१)/८(६) अंतर्गतची एक १५/३० दिवसांची सूचना देखील आहे. जर संपूर्ण थकबाकी रकमेची परतफेड झाली नाही तर मिळकतीची विक्री होईल.

ठिकाणः जयपूर दिनांकः २०-११-२०२४ प्राधिकृत अधिकारी, आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड