RAJATH FINANCE LIMITED

(CIN: L65910MH1984PLC419700)

23rd September, 2024

To. The Department of Corporate Services, The BSE Ltd., 1st Floor, Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai - 400 001, Maharashtra, India

Script Code No: 507962

Sub: Newspaper Publication of Notice of Adjourned Annual General Meeting to be held on 27th September 2024.

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 and 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, We submit herewith the newspaper advertisement of the Notice of Adjourned Annual General Meeting of Rajath Finance Limited ("Company") to be held on Friday, 27th Day of September 2024 in Free Press Journal and Navshakti on 23rd day of September 2024.

Please take the same on your records.

Yours faithfully,

RAJATH FINANCE LIMITED

AKASH HIRENBHAI BHEDA

COMPANY SECRETARY & COMPLIANCE OFFICER

ELECTRICAL WORK Divisional Railway Manager (WA), Western Railway, 6th floor, Engg. Deptt.. Mumbai Central, Mumbai 400 008 invites Tender Notice No: BCT/24-25/175 dated 20.09.2024 Work and location: Churchgate-Virar section: Strengthening of Bandra Terminus Barouni Pit line under SSE(P.Way) Andheri Section, Approx cost of work: ₹40.74.064.05/- FMD: ₹81,500/- Date & Time of submission: till 15.10.2024, 15.00 hrs. Date & Time of opening: On 15.10.2024 at 15.30 hrs. For further details please visit our website www.ireps.gov.in. 0570

Like us on : F facebook.com/Wes

E-PROCUREMENT TENDE

656 HINGED COVER FOR BLI

657 CONTACT WIRE 107 SQ. M

658 Compressor Oil - Mobil RaF

659 LMLA Secondary Cells 2V/3

660 Repair kit for Magnet frame

661 Axle box housing finish ma

662 SET OF EVAPORATOR CO

663 Vertical Damper For Secondary air spring

notice no. S/44/2024 dated 14.08.2024 at Sr. No. 565

please

Please read quantity as "1556 Nos" and due date as "14.10.2024" for the tender

Regarding detailed notice EMD, Purchase restrictions and detailed

RAJATH FINANCE LIMITED

CIN: L65910MH1984PLC419700 Office No.1001, Tenth Floor, K.P. Aurum Building, CTS No.426A, Marol Maroshi Road Andheri (E), Marol Bazar, Mumbai – 400059

Andheri (E), Marol Bazar, Mumbai - 400059 Website: www.fynxcapital.com Contact No. 022-29200027 / 022-29200037

NOTICE OF THE ADJOURNED

39TH ANNUAL GENERAL MEETING

It is hereby informed that the 39th Annual General Meeting (AGM) of the Company was scheduled to be held on Friday, 20th September, 2024 at the Registered Office of the Company Situated at Office No.1001, Tenth Floor, K.P. Aurum Building, CTS No.426A, Marol Maroshi Road, Andheri (E), Marol Bazar, Mumbai – 400059, at 02:30 P.M. through Physical Mode to transact the businesses listed in Notice of AGM dated 14.08.2024 convening the AGM ascentingly the Notice AGM was sent to the shareholders, whose small id-

Accordingly, the Notice AGM was sent to the shareholders, whose email id's

were registered with the Company/Depositories to transact the businesses as

On the scheduled date of AGM i.e Friday 20th September 2024, the requisite quorum for holding the AGM was not present and therefore, the 39th Annual General Meeting (AGM) was adjourned to same day, same time next week.

Now NOTICE is hereby given to all the members/shareholders of the Company that the adjourned AGM will be held on Friday 27th September, 2024 at 02:30. p.m. at the Registered Office of the Company Situated at Office No.1001, Tenth Floor, K.P. Aurum Building, CTS No.426A, Marol Maroshi Road, Andheri (E), Marol Bazar, Mumbai – 400059 to transact the businesses as set out in the Notice of 39th Annual General Meeting (AGM) dated 14.08.2024

14.08.2024 for the original AGM shall apply mutatis mutandis to the adjourned AGM

adjourned AGM 2. In case of person having any queries/grievances pertaining to adjourned AGM or other incidental matters, they can write to an e-mail

to compliance@fynxcapital.com

3. AS per Section 116 of the Companies Act, 2013, resolutions shall, for all

purposes, to be treated as having been passed on the date on which it was in fact passed i.e 27th September, 2024.

OFFICE OF SPECIAL RECOVERY & SALES OFFICER

Aravali Business Center (Phool Mahal), Sodawala School Lane.

Ramdas Sutrale Marg, Borivli West, Mumbai 400092.,

Telephone No. 022- 69037941/42/43/44/45/46

(Attached to Janaseva Sahakari Bank (Borivli) Limited)

PUBLIC NOTICE

FOR SALE THROUGH PUBLIC AUCTION OF

UNDER NOTED PROPERTIES

Pursuant to taking possession of the Secured Assets by Special Recovery & Sales Officer under the provisions of the Rule 107 of the MCS Rules, 1961 and

the undersigned, being the Special Recovery & Sales Officer attached to

Janaseva Sahakari Bank (Borivli) Ltd. invites participation/ applications from

prospective bidders for purchase of Secured Assets (immovable properties) as

Reserve

Price & EMD

(Rs)

Price)

25,50,000/-

(EMD)

Rs. 8,29,55,039.23 + cost of proceedings +future interest @ 15% p.a.

With Prior Appointment of undersigned

Wednesday 23rd October, 2024 upto 5.00 p.m

Thursday 24th October, 2024, at 03:00 pm Onwards

Administrative Office: Arayali Business Center (Phoo

(Except Sundays and Holidays)

. The interested bidders shall submit their Bids along with Tender application form o

Rs. 1000/- plus applicable GST (non-refundable), EMD & KYC documents (PAN Card

Passport & Aadhaar Card) to the Special Recovery & Sales Officer c/o. Janaseva

Sahakari Bank (Borivli) Ltd at Aravali Business Center (Phool Mahal), Sodawala Schoo

Lane, Ramdas Sutrale Marg, Borivli West, Mumbai 400092 as mentioned herein above

. The amount of EMD is to be paid by Demand Draft or Pay order favoring Janaseva

Sahakari Bank (Borivli) Ltd. payable at Mumbai. No interest will be paid on Earnes

. The properties proposed to be sold is on "As is where is basis", All statutory liabilities

taxes / maintenance charges / electricity / water charges etc., outstanding as on date

known to the Bank would be borne by the successful bidders. Bank does not take

any responsibility about the unknown / undisclosed charges / claims. Bidder is fully

responsible for due diligence about the charge and / or claims on the said properties.

For detailed procedure, terms and conditions of the Public Auction process, intending

From 23rd September, 2024 to 23rd October, 2024 betw

11.00 a.m To 4.30 p.m (Except Sundays and Holidays)

Description of Property

Flat No. B/701 (adms. 640

carpet area) & Flat No. B/703

(adms. 320 sq.ft. carpet

area), seventh Floor, Bldg No.1, Amazon Co-operative

Hsg. Soc.Ltd, Sodawala Lane

Ext., Jairaj Nagar, Borival

having Society Registration No. BOM/WR/HSG/(TC)

10770-2000, (Owned by Mr. Kirron Manharlal Mehta &

Mrs. Mona Kiran Mehta)

Mahal), Sodawala School Lane

Ramdas Sutrale Marg, Borivli

West, Mumbai 400092.

2,55,00,000/- sq.ft. carpet area), Flat No.

Date of

possession

Attachment

Form :

And

Date of

Physical

11/11/2022

For, RAJATH FINANCE LIMITED

Company Secretary & Compliance Officer

Akash Hirenbhai Bheda

website

visit

664 Complete assembly of Swing Door

53 TWS 1 in 8.5 with SSD T-6280

conditions.

www.wr.indianrailways.gov.in

set out in the said notice.

Place : Mumbai Date : 21/09/2024

stated herein under

Loan O/s.

Amount

Name of the

Borrower &

M/s. Tirupati

(Prop. Mr. Kirro

Manharlal Mehta

Mrs. Mona Kirar

Loan A/c No.

T.L.-1/139/450

mportant Dates

Date of Inspection

Bid along with EMD

Venue of Auction

Date & Time of Auction

Terms and Conditions :-

Money Deposit (EMD)

Sale of Tender Application

Last Date of submission o

(152/319)

...(Mortgago

..(Borrower

Mortgago

Property, A/c No. 31.08.2024

Like us on : f facebo

54 Jumper plug assembly with cable

WDG4G and WDG6G locor

AC COACHES

ASSEMBLY OF ZS COUPL

MATERIAL MA

VARIOUS

Short Description

WESTERN RAILWAY

WESTERN RAILWAY SURVEY WORK

Deputy Chief Engineer (C) Survey, Western Railway, 1st floor, Station Building, Churchgate, Mumbai - 400020 invites (Single packet system) for Tender No: CAO-C-Works-FLS-DPR2 Name of Work: Carrying out Final Location Survey(FLS) for new BG lines over Western Railway. NIT Cost: ₹5.30.66.750/- Bid Security ₹4,15,300/- Bid submission closing: till 09.10.2024 15.00 hrs. Tende Document opening: on 09.10.2024 at 15.30 hrs. For further details please visit our website www.ireps.gov.in. 0565 Like us on : f facebook.com/We

PITTED TOP FLANGE WEST

ERN RAILWA		Dy.CE (Bridge-Line), Western Railway, Dadar invites Tender No: DYCE- BR-DDR-2024-17 Name of Work: "Replacement of corroded pitted top flange plates of Br. No. 442 UP/DN & Replacement of chequered plate of				
MATERIALS SUPPL	_Y					
R NOTICE No. S/54/20	24 Date 20	0.09.2024	pathway of Br. No. 442 UP in the jurisdiction of SSE(Bridge)BL of			
of Item	Quantity	T.O.D.	Mumbai Division." Approximate cost of the work: ₹5341906.69/- Earnest			
ND SOCKET LING FOR LHB TYPE	3230 Nos	15-Oct-24	Money to be deposited: ₹106800/- Date & Time for submission of E-Tender: till 21.10.2024, 15.00 hrs.			
MM.	97060 Mtr	19-Oct-24	Date & Time for opening of E-Tender: On 21,10,2024 at 15,30 hrs. For further			
Rus SHC 1026 used in motives	3536 Ltr	21-Oct-24	details please visit our website www.ireps.gov.in. 0568			
300AH	1050 Nos	21-Oct-24	Like us on : f facebook.com/WesternRly			
of Hitachi traction motor.	14 Set	21-Oct-24	Like us on . La lacebook.com/westernkly			
chined	779 Nos	21-Oct-24				
OIL.	45 Set	22-Oct-24				

1450 Nos 22-Oct-24

592 Set 28-Oct-24

100 Set 21-Oct-24

623 Nos 04-Nov-24

www.ireps.gov.in

PUBLIC NOTICE Notice is hereby given that Mr. Viral S. Jhaveri is the absolute owner of the

PUBLIC NOTICE

Any person who needs their medical records at SANGITA MATERNITY

SURGICAL AND DIAGNOSTIC CENTRE

located at 11 GangaVihar Residency

CHS Ltd.,174 S.V. Road, Andheri - W

Mumbai 400 058 from 2003 to 2013

may contact us at 9022121121.

Records will be destroyed after 15 days

WESTERN RAILWAY

REPLACEMENT OF CORRODE

of this public notice.

Premises being Unit No. 8. on the Ground Floor, in the Building known as "Akurli Industrial Estate" of Akurli Industrial Premises Co-operative Society Limited situated at Akurli Road, Kandivali (Fast) Mumbai-400101, on the land bearing C.T.S No. 139 of Village Poisar, Taluka Borivali. Our client is negotiating for acquiring al the rights, title and interests in aforesaid property from Mr. Viral S. Jhaveri. Any person/s who has/have any claim, right, title and interest in the aforesaid property by way of sale, gift, exchange, mortgage, charge, lease, lien, succession or in any other manner whatsnever should intimate the same to the undersigned with sufficient documentary proof within 15 days from the date of publication of this notice at the address provided hereunder. In case no objections are received within the aforesaid time, it shall be presumed that there are no claimants to the aforesaid property and our client shall accordingly proceed to complete the legal formalities for the ourchase of the aforesaid property.

> ADVOCATE SMITA GHADI Add: Shop No.76, EMP 75, Phase 4, Evershine Millennium Paradise, Thakur Village, Kandivali (East) Place: Mumbai Date: 23/09/2024

IDFC FIRST Bank Limited

Registered Office: KRM Towers, 8th Floor, Harrington Road Chetpet, Chennai - 600031. TEL: +91 44 4564 4000 | FAX: +91 44 4564 4022 AUTHORIZED OFFICER - Mr. Mohit Mishra; CONTACT NUMBER- 7045066414 AUTHORIZED OFFICER - Mr. Sachin Salunke: CONTACT NUMBER- 9029659630 NOTICE OF LAST OPPORTUNITY TO COLLECT OF INVENTORY ITEMS

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the property bearing All That Piece And Parcel Of Land Bearing Plot Bearing No. 259, Situated At Sector-3, Ulwe Node, Navi Mumbai, Tal. Panyel Dist. Raigad, Admeasuring About 899.91 Sq. Mtr., Flat Bearing No. 606, On 6Ti Floor, B Wing, Having A Carpet Area 330.347 Sq. Ft. (Exclusive Of Dry Balcony + Flower Bed Area Adm. 76 Sq. Ft. And Open Terrace Adm. Nil Sq. Ft.), In The Building Known As "Nirmal Sagar", And, Bounded As: East: Existing Toilet, Future Development, West: Proposed 9.0 Mtr. Wide Road, North: Plot No. 265 8 South: Proposed 24.0 Mtr. Wide Road mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of IDFC First Bank Limited, and sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 30th August, 2024, for recovery of INR 36.82.735.33/- due to the IDFC First Bank Limited from 1) Chetan Tukaram More, 2) Trupti Chetan More.

By this notice borrowers & co-borrowers are given a last and final intimation for collecting the inventory items lying in the said property within 7 (Seven) days of the publication of this notice, else the Bank shall have the right to sale the inventory items and shall retain the amount received from sale proceeds against the loss on sale/ expenses incurred/ to be ncurred in handling, managing, selling of the inventory items or in any of the expenses directly or indirectly incurred / to be incurred in relation to the said inventory items, also adjust the sale proceeds against the loss on sale of the mortgaged property.

Date: 23.09.2024 Sd/- Authorised Office IDFC FIRST Bank Limited (Formerly known IDFC Bank Ltd) Place : Mumbai

PUBLIC NOTICE

Any person having any share, right, title, benefit, interest, claim, objection and/or demand in respect of the said property or any part thereof by way of sale, exchange, assignment, mortgage, charge, gift, trust, muniment, inheritance, care-taker basis, lease, sub-lease, lien, maintenance, easement, release, relinquishment or any other method through any agreement, deed, document, settlement, litigation, decree or court order of any court of Law, contracts/ make the same known in writing to the undersigned within 15 (Fifteen) days from the date of publication of this notice of such claim/s, if any, with all supporting documents, failing which the claim of such person shall be treated

SCHEDULE REFERRED TO HEREINABOVE (Description of "the said property")

All that piece and parcel of land or ground situated at Village - Kune Nama, Taluka Maval, District Pune and bearing Revenue Survey No - 110/Plot No - 22, total area admeasuring 1262.05 sq. mtrs and which land is in the Registration Sub-District of Mayal, Taluka - Mayal, District - Pune and which is within the limits of Group Grampanchayat of Maval, Panchayat Samiti of

Adv. Ashwin Gupta,

101' 1st Floor, Priyadarshani CHSL, Above State Bank of India Market Main Branch, G Ward, Nr. ABC Factory, Lonavla Dist-Pune- 410401. Mobile - 9890440676

As per the instructions given to me, it is hereby notified for the public at large hat I am investigating the ownership right, title and interest of MR. PANKAJ SURESH RACH & MS. KUMUD SURESH RACH with respect to the property more particularly described in the 'Schedule' written hereunder (hereinafter referred to as the "Owners").

occupation, possession, tenancy, sub-tenancy, leave and license, license writing, conveyance deed, devise, bequest, succession, family arrangement. agreements or encumbrance or otherwise howsoever are hereby requested to as waived and not binding on the said Owners.

Kune Nama Taluka Maval of Pune Zillah Parishad, District Pune, Maharashtra.

M/s. Thinkvizor Legal,

BRIHANMUMBAI MAHANAGARPALIKA

(Hydraulic Engineer's Department)

e-Tender Notice

	_						
Department	Department : Hydraulic Engineer/ Dy. Hydraulic Engineer (Maint.)						
Section	:	A.E(Maint.) W.W.E.S-II					
Bid No.	:	2024_MCGM_1087646_1					
Subject		The work of Supply, Installation, Testing & Commissioning of pump sets and allied works at Vikhroli Parksite Pumping Station, Lower Depot Pada, Sagar Nagar (for AST No. 2) in 'N' ward under AE(M)WW ES-II.					
Bid Start Date & Time	:	23.09.2024 from 11:00 AM					
Bid End Date & Time		03.10.2024 till 16:00 PM					
Opening of Packet A & B Date & Time		04.10.2024 after 16.05 PM					
Website		https://mahatenders.gov.in					
Contact Person :-							
a Name	:	Shri S. V. Baviskar A.E(M)W.W.E.S-II					
b Telephone		022-25153249/50					
c Mobile No		9930264964 / 9930954601					
d E-mail Id		aewwcc02.he@mcgm.gov.in					

PRO/1339/ADV/2024-25

Sd/-**Executive Engineer** (Head Works) Water Works

Let's together and make Mumbai

Tapi Irrigation Development Corporation Jalgaon

(Undertaking of Maharashtra Govt.) Girna River Valley Project Division, Nashik Telephone No. 0253-2576251 Fax No. 0253-2576251, E-Mail :- eeugpnsk@gmail.com

On behalf of the Governor of Maharashtra, Executive Engineer Girna River Valley Project Division, Nashik Water Resources Department, Government of Maharashtra is inviting tenders through e-tendering system (online) from competent bidders for the followina work.

https://mahatenders.gov.in. Detailed tender instructions and all information regarding e-tendering is available on the government website and on the notice board of the division

River Valley Project Division, Nashik. Conditional tender will not be accepted. If any changes in the said tender notice will be intimated on the website https://mahatenders.gov.in.

Name of work	Survey, Investigation and Construction of Overflow And Non Overflow Sections and Earthen Dams at 9 (Nine) Locations (Umberpada, Sarnyawan, Pratapgad, Rakshasbhuvan, Milan, Ghodi, Ukhedma), Sawarpada, Devmal) in Nar Par and Auranga river basin, Construction of Sumps at Mankhed & Salbhoya, Construction of Lifting arrangements by constructing Pump Houses at each dam locations and at Mankhed Sump including pumping machineries and electromechanical works, Construction of Rising Main connecting pump houses, Dams and Sumps including testing, commissioning and operating during defect liability period and construction of connecting and diversion tunnels for diversion
	period and construction of connecting and diversion tunnels for diversion of water to Gima river basin including Environmental Clearance, Land
	acquisition for Dam seat, Sumps and at tunnd including all statutory cleararnces required for commencement of work for Nar-Par-Girna river
	linking project, Tal- Surgana, Dist-Nashik

	bidders may arrange to obtain Tender Document from Office of Special Recovery & Sales Officer c/o Janaseva Sahakari Bank (Borivli) Ltd., Administrative Office: Aravali			linking project, Tal- Surgana, Dist-Nashik
	Business Centre (Phool Mahal), Ramdas Sutrale Marg, off. Sodawala Lane, Borivali (W), Mumbai – 400092.	П	District	Nashik
5.	This is also a 30 days notice to the Owner of the properties & Public in General under Rule 107 of MCS Rule, 1961 there under for sale of the mortgage properties	П		Rs. 378101.76 lakhs (Excluding Insurance, GST and Royalty)
	viz. (1) Flat No. B/701, Flat No. B/702 and Flat No. B/703, seventh Floor, Bldg No.1, Amazon Co-operative Hsg. Soc.Ltd, Sodawala Lane Ext., Jairaj Nagar, Borivali (West), Mumbai-400092. (Owned by Mr. Kirron Manharlal Mehta & Mrs. Mona Kiran Mehta).	Ш		Rs. 466072.50 Lakhs (Cost Including Insurance, GST and Royalty)
6.	The Special Recovery & Sales Officer attached to Janaseva Sahakari Bank (Borivli)	П	E-tender	Date 23.09.2024 to 07.10.2024

DGIPR 2024-25/3156

- Ltd has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/cancel. postpone the sale through Pubic Auction, modify any term and condition of the sale mentioned herein above without prior notice and assigning any reasons whatsoever
- The sale is subject to the conditions prescribed in the Rule 107 of the MCS Rules, 1961 made thereon and the other conditions mentioned in Tender Application Form.
- In case of any enquiries regarding the Auction, interested parties may contain undersigned (T) 022- 69037946/44/42, between 10.30am to 4.30 pm.

SPECIAL RECOVERY & SALES OFFICER Place: Mumbai. Attached to Janaseva Sahakari Bank (Borivli) Ltd.

E-Tender Notice No. 01 For 2024-25

Tender documents can be downloaded from the Government website

The right to accept or reject tenders is reserved by the Executive Engineer Girna

	Sairyawari, Friatapgad, Rassiasbritvari, Milair, Criticin of Sumps at Mankhed & Salbhoya, Construction of Lifting arrangements by constructing Pump Houses at each dam locations and at Mankhed Sump including pumping machineries and electromechanical works, Construction of Rising Main connecting pump houses, Dams and Sumps including testing, commissioning and operating during defect liability period and construction of connecting and diversion tunnels for diversion of water to Gima river basin including Environmental Clearance, Land acquisition for Dam seat, Sumps and at tunnd including all statutory cleararnces required for commencement of work for Nar-Par-Girna river linking project, Tal- Surgana, Dist-Nashik
District	Nashik
Cost put to Tender Rs. in lakhs	Rs. 378101.76 lakhs (Excluding Insurance, GST and Royalty)
Estimated Cost Rs. in lakhs	Rs. 466072.50 Lakhs (Cost Including Insurance, GST and Royalty)
E-tender availability period	Date 23.09.2024 to 07.10.2024
E-Tender opening Date	Date 09.10.2024 (if possible)

Executive Engineer Girna River Valley Project Division

Sd/-

INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR
AMBIKA BRICKWELL LLP
OPERATING IN REAL ESTATE SECTOR HAVING RESIDENTIAL PROJECT
LOCATED AT BHIWANDI IN MAHARASHTRA
nder sub-regulation (1) of regulation 36A of the Insolvency and Bankruptcy Board of Ini
(Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

ı		RELEVANT PARTICULARS					
П	1.	Name of the corporate debtor	Ambika Brickwell LLP				
П		along with PAN/CIN/ LLP No.	LLPIN: AAI -9231				
П	2.	Address of the registered office	H No. 2041 2, Gala No. 2, Shevantibai Apt,				
П			Wada Road, Shelar, Thane, Bhiwandi,				
П			Maharashtra, India, 421302				
Ш	3.	URL of website	-				
П	4.	Details of place where majority	The tangible fixed assets in the form of Capital				
П		of fixed assets are located	work in progress are located at Bhiwandi in				
Ш			Maharashtra.				
Ш	5.	Installed capacity of main	The corporate debtor has received permission				
Ш		products/ services	for constructing 5 Residential buildings having				
Ш			13 wings along with commercial space with total				
Ш			land area admeasuring 47,696 square metres.				
Ш	6.	Quantity and value of main	The corporate debtor did not have any operations				
Ш		products/ services sold in last	in the previous financial year				
Ш		financial year					
Ш	7.	Number of employees/ workmen	5 employees are on the payroll of the corporate				
Ш			debtor				
Ш	8.	Further details including last	For further details write an email to				
Ш		available financial statements	irp.ambikabrickwell@aegisipe.com				
Ш		(with schedules) of two years, lists					
Ш	L	of creditors are available at URL :					
Ш	9.	Eligibility for resolution applicants	For detailed EOI and eligibility criteria,				
Ш		under section 25(2)(h) of the Code	please write an email to				
Ш	10	is available at :	irp.ambikabrickwell@aegisipe.com				
Ш	10.		23 October 2024				
Ш		of interest	00.11				
•	11.	Date of issue of provisional list of	02 November 2024				
	40	prospective resolution applicants	07.11				
.	12.		07 November 2024				
П	13.	objections to provisional list Date of issue of final list of	12 November 2024				
П	13.		12 November 2024				
П	4.4	prospective resolution applicants Date of issue of information	17 November 2024				
П	14.	memorandum, evaluation matrix	17 November 2024				
П							
П		and request for resolution plans					
П	15.	to prospective resolution applicants Last date for submission of	17 December 2024				
П	15.		17 December 2024				
П	10	resolution plans Process email id to submit	ira ambikabriakusil@aadisina aam				
	16.		irp.ambikabrickwell@aegisipe.com				
П	11	Expression of Interest					

PUBLIC NOTICE

As Resolution Professional of Ambika Brickwell LLP
Authorization for Assignment valid till 271h November 2024
Registration No. IBBI/IPA-001/IP-P00017/2016-17/10041
Reg. Address: 106, 1st Floor, Kanakia Atrium 2, Cross Road A,
Behind Courtyard Marriott, Chakala, Andheri East, Mumbai - 400093
Email: irp.ambikabrickwell@aegisipe.com, avil@caavil.com

NOTICE is hereby given to the public at large that my clients i.e. (1) SHRI VENKATESH GOVERDHAN BHANDARKAR, (2) SHRI ISHWARCHANDRA GOVERDHAN BHANDARKAR, (3) MR. PRASHANT JAYANT KAMATH & (4) MR. SUSHANT JAYANT KAMATH are entitled in respect of the Residentia Premises bearing flat No. 302, located on the 3" Floor of "Kanjur Vinayak Co-operative Housing Society Limited" (Registration No. BOM / HSG / 4287 Year 1974 Dated 05/09/1974) (hereinafter referred to as "the said Society"), situated at Plot No. 51, Veer Savarkar Road, Datar Colony, Bhandup (East), Mumbai – 400 042 (hereinafter referred to as "the said New Premises"), together with Ten fully paid up shares of Rs.50/- each of the said Society bearing Distinctive Nos. 51 to 66 (both inclusive) incorporated in the Share Certificate No. 6 (hereinafter referred to as "the said Shares"). The said New Premises has been allotted to SMT. H. RADHA GOVERDHAN BHANDARKAR, with the confirmation of the said Society i.e. "Kanjur Vinavak Co-operative Housing Society Limited* by the Developer i.e. M/S. HARSH ENTERPRISES vide Allotment Agreement dated 31° December 2012, free of cost on ownership basis as and by way of Permanent Alternate Accommodation in lieu of her Old Residential Premises bearing Flat No. 6, located on the 2° Floor of the building known as "Kanjur Vinavak" of "Kanjur Vinavak Co-operative Housing Society Ltd." situated at Plot No. 51, Veer Savarkar Road, Datar Colony, Bhandup (East), Mumbai – 400 042 (hereinafter for the sake of brevity referred to as "the said Old Premises") (hereinafter for the sake of brevity referred to as "the said Old Premises") (hereinafter for the sake of brevity "the said New Premises" and "the said Old Premises" are collectively referred to as "the said Premises"). The available document is Allotment Agreement dated 31st December 2012 executed between the said Society i.e. "Kanjur Vinayak Co-operative Housing Society Limited", the said Developer i.e. M/S. HARSH ENTERPRISES and SMT. H. RADHA GOVERDHAN BHANDARKAR, in respect of the said New Premises. The said SMT. H. RADHA GOVERDHAN BHANDARKAR died itestate on 22rd March 2018 leaving behind her (1) SMT, JAYASHREE JAYANT KAMATH (Before Marriage: Shalini Goverdhan Bhandarkar) (married daughter), (2) MR. VENKATESH GOVERDHAN BHANDARKAR (son), & (3) MR. ISHIWARCHANDRA GOVERDHAN BHANDARKAR (son), as her only heirs and next of kin according to the provisions of the Hindu Succession Act, 1956 by which she was governed at the time of her death. SHRI H. GOVERDHAN BHANDARKAR, husband of the said Value SMT. H. RADHA GOVERDHAN BHANDARKAR predeceased her on 2" January 1988. The said SMT. JAYASHREE JAYANT KAMATH (Before Marriage: Shalini Goverdhan Bhandarkar) died intestate on 18" August 2019 leaving behind her (1) SHRI JAYANT GOVIND KAMATH (husband), (2) MR. PRASHANT JAYANT KAMATH (son) & (3) MR. SUSHANT JAYANT KAMATH (son) as her only ons of the Hindu Succession Act, 1956 by which she heirs and next of kin according to the provisions of the Hindu Succession Act, 1956 by which she was governed at the time of her death. The said SHRI JAYANT GOVIND KAMATH died intestate on 27th October 2023. As per provisions of Section 15 (2) (a) of the Hindu Succession Act, 1956, SHRI JAYANT GOVIND KAMATH is not entitled for any right, title and interest in succession of the said Late SMT. H. RADHA GOVERDHAN BHANDARKAR. The said SMT. H. RADHA GOVERDHAN BHANDARKAR, during he lifetime, norminated her son i.e. MR. VENKATESH GOVERDHAN BHANDARKAR as her nominee and on following due process of law the said Society transmitted the embership rights in respect of the said New Premises and said Shares in favour of her nominee i.e MR. VENKATESH GOVERDHAN BHANDARKAR.

All the Original Agreements / Papers / Deeds / Documents in respect of the said Old Premises are los / misplaced and even after the diligent search the same are not traceable. My clients are also not having the photocopies of all and / or any of the Papers / Agreements / Deeds / Documents in respect of the said Old Premises in their records. If any person/s / Bank / Financial Institutions is having custody of all and / or any of the Original Agreements / Papers / Deeds / Documents in respect of the said Old Premises and if any person or persons claiming any share and interest through Late SMT. H. RADHA GOVERDHAN BHANDARKAR in respect of the said Premises or any right, title, interest, claim/s or demand upon against or in respect of the said Premises or any part thereof, including bu not limited to by way of sale, exchange, let, lease, sub-lease, leave and license, right of way, easement, tenancy, occupancy, assignment, mortgage, inheritance, predecessor-in-title, bequest, succession, gift, lien, charge, maintenance, trust, possession of original title deeds or encumbrance/s howsoever, family arrangement / settlement, decree or order of any court of law o any other authority, contracts, agreements, development rights or otherwise of whatsoever nature are hereby required to make the same known to me in writing with documentary evidence at my address mentioned below within 14 (fourteen) days from the date of publication hereof, failing which it shall become obvious that no such claims or demands exist in respect of the said Premises or any part thereof, and the same, if any, have been released, relinquished and treated as waived and abandoned to all intents and purposes and the title of the said Premises shall be presumed as clear, marketable and free from encumbrances.

Mumbai, Dated this 23rd day of September 2024.

VIKAS THAKKAR Advocate High Court 401/402, Sainath House, B.P.S Cross Road No. 1, Near Sharon School, Mulund (West), Mumbai – 400 080.

CITY UNION BANK LIMITED Credit Recovery and Management Department

CUB

Administrative Office: No. 24-B, Gandhi Nagar, Kumbakonam - 612 001. **E-Mail id**: crmd@cityunionbank.in, Ph: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002 The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender

cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESIAct, 2002, for recovery of a sum of Rs.33,39,359/- (Rupees Thirty Three Lakh Thirty Nine Thousand Three Hundred and Fifty Nine only) as on 19-09-2024 together with further interest to be charged from 20-09-2024 onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / Guarantors No.1) M/s. N S Enterprise, at 336, Behind Lassi Cycle Co., Kasar Ali, Bhismandi, District Thane - 421302. No.2) Mr. Chandrapal Satyaprakash Arjune, S/o. Satyaprakash Arjune, at 611, Flat No.502, Shivashruti Residency, Adarsh Park, Bhiwandi, District Thane - 421302. No.3) Mrs. Meena Satyaprakash Arjune, W/o. Satyaprakash Arjune, at 611, Flat No.502, Shivashruti Residency, Adarsh Park, Bhiwandi, District Thane - 421302. Note: That our 270-Mumbai-Kalvan Branch has also extended Financial Assistance

(CUB OSL SPECIAL - BR : 501812080062487) dated 30-03-2020 requested by No.2 of you for which No.3 of you stood as Co-obligant for the facility for a total amount of **Rs. 4,00,000**at a ROI of 13%. The same has been also classified as NPA on 28-11-2020 and the outstanding balance as on 19-09-2024 is Rs.7,45,825/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 20-09-2024 till the date of realization Immovable Property Mortgaged to our Bank

(Property Owned by Mr. Chandrapal Satyaprakash Arjune, S/o. Satyaprakash Arjune) Flat No.101, on the First Floor, admeasuring 575.00 Sq.Ft., equivalent to 53.44 Sq.Mts. Built up Area in the building known as "Avodhava Residency" Panegaon, Bhiwandi, District Thane, I/ing and being at Survey No.2, Hissa No.17 Part, situated at village Phene, Talluka Bhiwandi, District Thane, within the Registration Sub-District Bhiwandi, District Thane and within the limits of Bhiwandi, Nijampur Municipal Corporation. <u>Boundaries</u>: East - Building, West - Road, North - Building, South - Building.

Reserve Price: Rs.16,00,000/-(Rupees Sixteen Lakh only) RE-AUCTION DETAILS

15-10-2024

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale

City Union Bank Limited, Mumbai-Kalyan Branch, No.1-E, Ramakrishna Nagar, Murbad Road, Kalyan West, Mumbai, Thane - 421304. Telephone No.0251-2203222, Cell No.9325054252.

Venue

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that heishe is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from The Manager, City Union Bank Limitted, Mumbai-Kalyan Branch, No.1-E, Ramakrishna Nagar, Murbad Road, Kalyan West, Mumbai, Thane - 421 304. (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to The Authorised Officer, City Union Bank Ltd., together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", on or before 12.00 Noon on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.0251-2203222, Cell No.9325054252.** (5) The property/les are sold on 'As-is-where-is', 'As-is-what-is' and 'whatever-there is' basis, (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at 01.00 p.m. on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay 25% (inclusive of EMD paid) of the sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty. registration fee etc., as applicable under law (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever

Place : Kumbakonam, Date : 21-09-2024

Regd. Office: 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

Telephone No. 0435-2402322, Fax: 0435-2431746, Website: www.cityunionbank.com

All the concerned persons includin bonafied residents, environmental groups NGO's and others are hereby informed tha the State Environment Impact Assessmen Authority, Maharashtra, has accorded Environmental Clearance to M/s CHRONOS PROPERTIES PRIVATE LIMITED (S-16, 2nd floor, Sez plaza, Marve road, Malad West, Malad, MUMBAI SUBURBAN, MAHARASHTRA, 400064 Maharashtra for "Redevelopment on Plot bearing No. C - 22 in the 'G' Block of Bandra Kurla Complex within C.T.S. No 4207 of Village Kolekalyan, Taluka Andheri, Mumbai Suburban District, EC Letter No EC24C3802MH5780304N File No: 21-57/2024-IA.III dated 17.09.2024. The copy of clearance letter is available with the Parivesh portal and may also be seen on the website of the Ministry of Environment and Forests at https://parivesh.nic.in/

PUBLIC NOTICE

M/s CHRONOS PROPERTIES **PRIVATE LIMITED** S-16, 2nd Floor, Sez Plaza, Marve Road

Malad West, Malad, MUMBAI SUBURBAN MAHARASHTRA, 400064

APPENDIX - 16 [Under the Bye-law No. 34] NOTICE

Smt. Manju V. Srivastava a Member of the Susheel Harmony Co-operative Housing Society Ltd. having address at Flat No. A-501, 5th Floor, Susheel Harmony C.H.S. Ltd., Plot No. 92 to 93, Sector 22, Kamothe, Navi Mumbai-410209 and holding Flat No. A-501, 5th Floor, in the building of the society died on 10/02/2023 without making any nomination. The society hereby invites claims or

objections from the heir or heirs or claimants/objector objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society within a period of fifteen (15) days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society. If no claims/objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society in such manner as is provied under the bye laws of the society. The claims objections, if any, received by the society for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society shall be dealt with in the manner provieded under the bye-laws of the society. A copy of the registered bye-laws of the society is available for inspection by the claimants/ objectors, in the office of the society/with the secretary of the society between 19.00 P.M. to 21.00 P.M. from the date of publication of the notice till the date of expiry of its For and on behalf of

The Susheel Harmony Co-op Housing Society Ltd. Hon. Secretary

Place : Navi Mumbai Date: 20.08.2024

PUBLIC NOTICE

vestigating the title of (1) Serino M. D'Souza siding at M-2/102, Ayodhya Nagar, Indore (2) Agnes Julius D'Souza (3) Deepak Julius D'Souza (4) Anita Julius D'Souza residing a 22/E, Industrial Estate, Julius D'souza Marg. Govindpura, Bhopal – 460 203 (5) Greta oseph Sarao residing at 844, Wadala village Mumbai 400 031 (6) Benher N. Fernande (7) Denis Fernandes (8) Renuka Sydney racias (Renuka Fernandes) residing at 2B 301. Gokul Gauray, Chatrapati Shiyaii Road Kandivli (West), Mumbai 400 067 (9) Camy N Fernandes residing at 22/E, Industrial Estate
Julius D'souza Marg, Govindpura, Bhopal -460 203 (10) Joana D'Souza (11) Bryan D'Souza (12) Janko D'Souza (13) Might D'Souza (14) Saira Wilfred Tixera (15) Veen Savio Cardoza (16) Joyleen Charlie Gome: (17) Elvis Charlie Gomez (18) Aaron Charlie omez residing at 118, D'souza House, Goku Gaurav Society, Shivaji Road, Near Santosh Mata Mandir, Kandivali (West), Mumbai 400 067. ("Original Owners") and also rights title and interest of Swadhinta Builders LLP

imited), a limited liability partnership egistered under provisions of the Limited iability Partnership Act, 2008 having its office at 23 - Sangeeta, Tagore Road, Santacru (West), Mumbai 400 054 and the partner whereof are Mr. Manish Vallabhdas Thakka & Mr. Bhavesh Manish Thakkar ("Swadhinta") with respect to the undermentioned land The undermentioned land was originall owned by the Original Owners. By two separate Development Agreements dated 18th December, 2000 and 18th June 2003, the Original Owners granted the development rights inter-alia in respect of the undermentioned land to Swadhinta. Any and all persons/entities including any bank and/or financial institution having any right, itle, claim, benefit, demand and/or interest etc

against the undermentioned land and/or an part thereof and/or the development potentia and/or development rights and/or any othe rights, title, interest etc., including any right itle, claim, benefit, demand and/or interest etc by way of sale, exchange, let, lease, sub-lease cense, assignment, mortgage, inheritance bequest, succession, gift, lien, charge maintenance, easement, tenancy, sub-tenancy trust, occupation, possession, famil rangement/settlement, decree and/or orde of any Court of Law, Tribunal, Authority and/or any other forum, contracts/agreements partnership, arrangement or otherwise o whatsoever nature, is/are hereby required to make the same known in writing, along with supporting documentary evidence, to the undersigned at the address and the email ID mentioned below, within twenty-one (21) days from the publication hereof, failing which, any and all the rights, titles, claims, benefits demands and/or interests etc., if any, shall be emed to have been waived and abandon

THE SCHEDULE

(DESCRIPTION OF LAND)

All the piece or parcel of the plot of land presently situate at Chhatrapati Shivaji Road (Kandivali (West) Mumbai 400 067, within the limits of Greater Mumbai in the revenue village of Kandivali taluka Borivali in the district and egistration sub district of Mumbai City and Mumbai Suburban bearing CTS Nos. (I) 1326/ A/4 admeasuring 907.80 square meters and (ii) 1328 admeasuring 282 square meters in the section Development Plan of South Mumbai Ward of Municipal Corporation of Greater Mumbai, and bounded as follows: On or towards the North : By 13.40 mtrs DP

On or towards the South: By CTS No. 1326/ A/2 and CTS No.1326/A/1 On or towards the East : By CTS No. 1326/A On or towards the West : By CTS No. 1329/A/3

Dated this 23rd day of September, 2024 Bheru Choudhary Partne IC Legal LLP, Unit Nos.1-12. Ground floor

Onlooker Building, Opp. Axis Bank P. M. Road, Fort Mumbai - 400 001 Email id: bheru@iclegalindia.ir



गोरेगाव, दिंडोशी येथील मुंबई नगर दिवाणी न्यायालयात वाणिज्यिक वाद क्र. ६६९ सन २०२३ वाद सादर केला रोजी : २५.०७.२०२३

वाद दाखल रोजी : १०.०८.२०२३ वाणिन्यिक न्यायालये, वाणिन्यिक विभाग आणि उच्च न्यायालय अधिनियम, २०१५ चा वाणिन्यिक अपीलेट विभाग, दिवाणी प्रक्रिया संहिता, १९०८ च्या कलम ६ अंतर्गत वाणिन्यिक विवादाशी संबंधित वादातील समस्यांच्या तडजोडीसाठी समन्स.

बँक ऑफ इंडिया बँकिंग कंपनीज् (ॲक्विझशन ॲण्ड टान्सफर ऑफ अंडरटेकिंग्ज) ॲक्ट V सन १९७० अंतर्गत स्थापित एक बँक, एक निगम मंडळ, त्यांचे मुख्यालय येथे स्टार हाऊस, सी-५, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१ आणि त्यांच्या शाखा कार्यालयांपैकी एक स्थित आहे ३७७, स्मित किरण बिल्डिंग, एस. व्ही. रोड, विलेपार्ले (प.), मुंबई-४०००५६ येथे. द्वारा तिचे प्राधिकृत प्रतिनिधी,श्री. रवि शंकर गुप्ता, वादींचे वरिष्ठ व्यवस्थापक विरुद्ध १. श्री. जुबेर अहमद निसार अहमद अन्सारी प्रौढ, वय: माहित नाही, भारतीय रहिवासी, पत्ता प्लॉट क्र. ३९१,

तळ मजला, मुन्शी सेठ चाळ, शेख मिस्त्री रोड, ॲन्टॉप हिल, वडाळा (पश्चिम), मुंबई- ४०००३७.

(क्रिक ट्रेड बिझनेस व्हेंचर्स प्रा. लि.) युनिट क्र. १ ते ४, तळ मजला, ३५, चांदिवली गाव, विजय इंडस्ट्रिज, फोर्ब्स ॲण्ड कंपनी समोर, संघर्ष नगर, साकी विहार रोड लगर,

अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००७२.प्रतिवादी सूचना घ्यावी की, सदर सन्माननीय न्यायालय खालील अनुतोषांकरिता वरील नावाच्या वादींद्वारे ०७.११.२०२४ रोजी सकाळी ११.०० वा. न्यायालय खोली क्र. ०२ मधील पीठासिन सन्माननीय न्यायाधिश श्री. एम. मोहिरिन यांच्या समोर प्रचालित होणार आहे

(ए) की, प्रतिवादींना वादासाठी निशाणी 'जी'' वादींच्या दाव्याच्या तपशिलानसार प्रदानाच्या आणि/किंवा वस्लीच्या पर्यंत वाद दाखल झाल्याच्या तारखेपासून मासिक आधारे २% दंड व्याज अधिक द.सा. ९.५०% दराने त्यावरील पुढील व्याजासह एकत्रितरित्या कार कर्ज (म्दत कर्ज) खाते क्र. ००५८६०५१००००१३२ अंतर्गत थकीत रु. १९,७८,३२६.२७/-(रुपये एकोणीस लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार तीनशे सव्वीस आणि पैसे सत्तावीस मात्र) ची रक्कम वादींना प्रदान करण्याचे आदेश आणि हकुम द्यावेत

(बी) की, प्रतिवादी क्र. १ यांना रिजनल ट्रान्सपोर्ट ऑफिसच्या नोंदीतील सदर कार वरील वादींच्या जंगमगहाणाचे प्रभार निर्माण केल्यानंतर नोंदणी प्रमाणपत्रत परविण्याचे निर्देश द्यावेत. खटल्याचे स्वरूप आणि परिस्थितीनुरूप आवश्यक अशा अन्य आणि पुढील अनुतोषांसाठी.

वादाच्या खर्चांसाठी (륑) सदर दिनांक २ सप्टेंबर, २०२४

२. नोबल हब मित्सुबिशी

सही/-अतिरिक्त प्रबंधक नगर दिवाणी न्यायालय,मुंबई

सीलर अनंत बी. शिंदे ॲण्ड कं वादींसाठी वकील.

३११, वर्मा चेंबर, ३ रा मजला, ११, होमजी स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१.

१. श्री. जुबेर अहमद निसार अहमद अन्सारी

२. नोबल हब मित्सुबिशी (क्विक ट्रेड बिझनेस व्हेंचर्स प्रा. लि.)

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

IDFC FIRST सीआयएन: एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी०९७७९२ ोंदणीकृत कार्यालयः केआरएम टॉवर्स, ८वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, रेतपेट, चेन्नई-६०००३१. दूर.: +९१ ४४ ४५६४ ४०००, फॅक्स: +९१ ४४ ४५६४ ४०२२

प्राधिकृत अधिकारी श्री. मोहित मिश्रा; संपर्क क्रमांक - ७०४५०६६४१४

प्राधिकृत अधिकारी श्री. सचिन साळुंखे ; संपर्क क्रमांक - ९०२९६५९६३०

वस्तुसूचितील वस्तु मिळवण्यासाठी शेवटच्या संधीची सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सचना देण्यात येते की, तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेल्या. आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेडच्या प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी प्रत्या कब्जात घेतलेल्या आणि फ्लॅट क्र. २, तळ मजला, रवी छाया को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, धोबी आळी, दत्त मंदिराजवळ, टेंभी नाका, ठाणे, महाराष्ट्र- ४००६०१, मोजमापित सुमारे ४०३ चौ. फ् आणि सीमाबध्द पूर्व: वाल्मिकी हाऊस, पश्चिम: उदय हाऊस, उत्तर: अकबर बिल्डिंग, दक्षि एडलजी रोड. १) श्री. महेश दवळे आणि २) श्रीम. नंदा वसंत दवळे यांच्याकडन आयडीएफसी फरू बँक लिमिटेडला येणे असलेल्या भा.रु. १७,०३,५६१.०८/- आणि १५,८३,०८०.१३/- च्या वसुली साठी २८ फेब्रुवारी, २०२३ रोजी ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे" तत्वाने विकल्या.

ह्या सूचनेद्वारा कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांना ह्या सूचनेच्या प्रकाशनापासून ८ (आठ) दिवसां स्तर मिळकतीमध्ये पडून असलेल्या वस्तुमुचीमधील वस्तु मिळवण्यासाठी शेवटचे आणि निर्वाणीचे कळविण्यात येते. अन्यथा बँकेला वस्तुमुचीतील चीजवस्तु विकण्याचा अधिकार असेल आणि ती वस्तुसूचीतील वस्तु विकण्यासाठीचा खर्च/हाताळणी, सांभाळणे, विक्री यासाठी झालेला/होणारा खर्च किंवा सदर वस्तुसूचीतील वस्तुंच्या संबंधात थेट किंवा आडर्माने झालेले /करावयाचे कोणतेही खर्च या मापेश्र विकीतन प्राप्त रक्कम ताब्यात ठेवले तसेच गहाण मिळकतीच्या विक्रीवरील तोट्यापोटी देखील विक्री रक्कम समायोजि

प्राधिकत अधिकार दिनांक : २३.०९.२०२४ आयडीएफसी फर्स्ट बुँक लिमिटेड (पर्वीचे नाव आयडीएफसी बँक लि.) ठिकाण: मुंबई

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

सीआयएनः एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी०९७७९२ नोंदणीकृत कार्यालयः केआरएम टॉवर्स, ८वा मजला, हॅरिंग्टन रोड,

IDFC FIRST Bank चेतपेट, चेन्नई-६०००३१. दूर.: +९१ ४४ ४५६४ ४०००, फॅक्स: +९१ ४४ ४५। पाधिकत अधिकारी श्री. मोहित मिश्रा: संपर्क कमांक - ७०४५०६६४१४

प्राधिकृत अधिकारी श्री. सचिन साळुंखे; संपर्क क्रमांक – ९०२९६५९६३० वस्तुसूचितील वस्तु मिळवण्यासाठी शेवटच्या संधीची सूचना

प्रामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, तारण धनकोंकडे गहाण/भाग्प्रस्त असलेल्या, आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेडच्या प्रोधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रत्यक्ष कब्जात घेतलेल्या आणि प्लॉट क्र. ९, पहिल्या मजल्यावर, बीएमआरडीए एम्प्लाई आकृती को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, संयुक्ता नगर, अचोळे रोड, नालासोपारा पूर्व, तालुका वसई जि. ठाणे - ४०१२०९, जिमनीचा प्लॉट क्र. १३, सर्व्हे क्र. ९७ (जुना), १३४ (नविन) धारकवर, गार अचोळे, तालका वसर्ड, जि. ठाणे येथे स्थित, मोजमापित क्षेत्र ४९,२६ चौ. मी. (बिल्ट-अप), १) रचना शिर्के, २) रमेश शिर्के यांच्याकडून आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेडला येणे असलेल ٠,४७,८१९.३/ – आ**णि भा.रु. ५,८४,५**४३.०८/ – च्या वसुली साठी २८ **ऑगस्ट,** २०२४ रोजी ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकल्या.

ह्या सूचनेद्वारा कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांना ह्या सूचनेच्या प्रकाशनापासून ७ (सात) दिवसां सर मिळकतीमध्ये पड्न असलेल्या वस्तुसूचीमधील वस्तु मिळवण्यासाठी शेवटचे आणि निर्वाणीचे कळविण्यात येते. अन्यथा बँकेला वस्तु सूचीतील चीजवस्तु विकण्याचा अधिकार असेल आणि ती वस्तुसूचीतील वस्तु विकण्यासाठीचा खर्च/हाताळणी, सांभाळणे, विक्री यासाठी झालेला/होणारा खर्च किंवा सदर वस्तसचीतील वस्तंच्या संबंधात थेट किंवा आडमीने झालेले /करावयाचे कोणतेही खर्च या सापेक्ष विक्रीतन प्राप्त रक्कम ताब्यात ठेवले तसेच गहाण मिळकतीच्या विक्रीवरील तोट्यापोटी देखील विक्री रक्कम समायोजिर

दिनांक : २३.०९.२०२४

प्राधिकृत अधिकारी आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पर्वीचे नाव आयडीएफसी बँक लि.)

●SBI भारतीय स्टेट बैंक State Bank of India

होम लोज मेंटर सायज

बी-६०२/६०४, कोहिन्रू सिटी, कमर्शियल -।, एलबीएस मार्गालगत, कुर्ला पश्चिम, मुंबई - ४०० ०७०

(नियम ८(१) पहा) किञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वयं कलम १३ (१२) सहवाचत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (रुल्स) च्या नियम ९ अन्वयं खालील नमूद सूचीतील तारखेल मागणी सूचना निर्गमित करून सदर रकम सह पुढील च्याज, अनुशंगिक ख

आणि परिवय ची पराफेड करण्यात सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेच्या ६० दिवसात करण्यास सागण्यात आले आहे. सदर रकमेची पराफेड करण्यात कर्जदार आणि हमीदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या **मिळकतीचा कठ्या** सदर ॲक्टच्या **कलम १३(४)** सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमुद्र तारखे रोजीस घेतला विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडिया करिता सदर रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील

अ. खाते/कर्जदारांचे नाव आणि कर्ज		खाते/कर्जदारांचे नाव आणि कर्ज	१३(२) सूचनेची तारीख आणि रक्कम मिळकतीचे वर्णन		कब्जाची
١	死.	खाते क्र.			तारीख
			०३-०६-२०२४/ रु. ४२,०२,८५३	फ्लॅट क्र. ए-४०२, मोजमापित ५०५ चौ. फू. + २९० चौ. फू.	२०.०९.२०२४
- 1		साक्षी संदिप कोटकर (खाते क्र.	(रुपये बेचाळीस लाख दोन हजार आठशे	खुले टेरेस (बिल्ट अप क्षेत्र), ओम शुभलक्ष्मी को-ऑपरेटिव्ह	
- 1		४०१५९७००७२९/४०१७०५९८३७९/	त्रेपन्न मात्र) ०३-०६-२०२४ रोजीस सह	हाऊसिंग सोसायटी लि. च्या शुभलक्ष्मी इमारतीमधील ४थ्या	
		. , ,	पुढील व्याज, खर्च, प्रभार इ.	मजल्यावर, गाव विरार, ता. वसई, पालघर- ४०१३०३	
२. श्री. पवनकुमार देवचंद्र मिश्रा ११-०		श्री. पवनकुमार देवचंद्र मिश्रा	११-०३-२०२४/ रु. ४७,९१,७६६	फ्लॅट क्र. बी-७०८, ७वा मजला, मोजमापित ५७६.०० चौ.	१९.०९.२०२४
١		(खाते क्र. ४०१८७७७७४२,	(रुपये सत्तेचाळीस लाख एक्याण्णव हजार	फू. बिल्ट अप क्षेत्र, बी विंग, ''त्रिवेणी'' अशा ज्ञात	
- 1		४०१९१७९०९०८)	सातशे सहासष्ट मात्र) ११-०३-२०२४	इमारतीच्या बी विंगमध्ये, गाव नेतिवली, कल्याण (पू), ठाणे-	
- 1			रोजीस सह पढील व्याज, खर्च, प्रभार इ.	४२१३०६	

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे. दिनांक : १९/२०.०९.२०२४, स्थळ: विरार/कल्याण

प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया



ई-लिलाव नि विक्री करिता जाहीर सूचना (परिशिष्ट-IV ए)(नियम ८(६)) मिळकत धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग फ्लॅट क्र.५० ६-मोव्हे-२०२३ २४ - मोव्हे - २०२३ रु.७,७४,०००/ - (रुपये सात लाख ची-याहत्तर हजार मात्र) . १५,६८,८७६/ – (रुपये पंघरा लाख अडुसष्ट हजार आठशे शहान्तर मात्र) त्यासह चर्द्ध क्षेत्र मोजमापित २८४ चौ.पू., आणि बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित २९६ चौ.पू., आणि मुफ्त बिल्ट अप मोजमापित ४३२ चौ.पू., ५वा मजला, बिल्डिंग क्र.ए१, ब्लॉक गडलिंग, २. सौ. पद्मा संतोष गडलिंग, ३. संतो सिक्युरिटायसेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रबर्गन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एक्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ (यानंतर ॲक्ट) अंवर्गत आयआयएफरल होम फायनान्स लिमिटेड (फूर्वी इंडिया इन्फोलाईन हाऊर्सिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात) (आयआयएफरल-एचएफरल) कॉर्पोरेट कार्यालय येथे प्लॉट क्र. ९८, उद्योग विहार, फेज-IV, गुरगाव – १२२०१५ (हरियाणा) आणि दिनांक ५-सप्टें-२०२४ रोजी इसारा अनामत रक्कम रु. २०,१८,८१४ / - (रुपये वीस लाख अठरा हजार आठशे चौदा मात्र) बोली वाढीव रकम (इअर) रु. ७७,४००/- (स्पर्य शाखा कार्यालय येथेः कार्यालय क्र.३०३, ३रा मजला, नीलकंठ लंडमार्क, विजय सेल्स मागे, ओरियन मॉल मागे, पनवेल-४१०२०६, २१३, २रा मजला, यश पद्मा आकॅड, बोईसर तारापूर रोड, बोईसर पश्चिम-४०१५०१, जिल्हा पालघर, सीटीएस क्र.४२७८/१ ते ७, तानाजी नगर, कालिका माता मंदीर जबळ, २रा मजला, चिंचवड, पुणे-४११०३३, ३रा मजला, ओबेराई चेंबर्स, गेव्हमेंट मिल्क स्कीम समोर, जालना रोड औरंगाबाद-४३१००३:- ग्यासी प्रसाद प्लॉट क्र.२२२, दुसरा मजला च्या वर जी पी पारसिक सहकारी बैंक लि गोकुळ, केएच क्र.३८, बाघधारा, हिंगणा, नागपूर ४००२४. ह. २०,०००/ – (रुपये वीस हजार प्रत्याहत्तर हजार चारशे मात्र) २२ – डिसॅ – २०२२ मिळकत धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग फ्लॅट क.२०८ . ९,५१,०००/- (रुपये न राम नगर व्हीनस बुक डेपोच्या समोर, गोकुळपेठ, नागप्र-४४००१० कडे गहाण स्थाय मिळकतीची विक्री. ज्याअबी आयआवएकाल-एचएकाल चा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (एओ) आयआवएकाल-एचएफाल ची बकबाबी बसुल करण्यासाठी 'जे आहे जेबे आहे तत्वाने, जे आहे जसे आहे तत्वाने आणि बिना अवलंब तत्वाने' तिच्या विक्रीच्या हकासह खालील कर्ज खाते/प्रॉस्पेनट क्र. मधील ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी सुचनेला अनुसस्त्र खालील मिळकत/तींचा कब्जा घेतला आहे. विक्री वेबसाईट: <u>www.iflonehome.com</u> येथे पुरविलेल्या ई-. श्री. गोपीचंद भरतरि मजला क्र.२, मोजमापित ३३५ ची.फू., (चटई क्षेत्र) ४६९ ची.फू., (सुपर बिल्ट अप क्षेत्र), बिल्डिंग क्र. बी १, एक्सआखीआवए अबोडे जांभूळ, पुणे, महराष्ट्र, इंडिया-४१२१०६ (क्षेत्र मोजमापित २७३ ची.फू., बिल्ट अप क्षेत्र ३६९ तासबेरोजीस एकण थकवाकी क. २०.१५,३४६/- (रुपये वीस लाख लाख एकावन्न हजार मात्र) सी. पारूबाई इरिचंट पंधरा हजार तीनशे शेहेचाळीस मात्र) दिनांक ५-सप्टें-२०२४ रोजी इसारा अनामत रक्कम बोली वाढीव रक्कम लिलाव फ्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल. रु. २५,९४,२८३/- (रुपये पंचवीर (इअर) ह. १५.१००/- (स्पर्य (प्रॉस्पेक्ट क्र. रु. २०,०००/ - (रुपये वीस हजार नाख चौऱ्यान्नव हजार दोनशे त्र्याऐंशी कर्जदार/सह-मागणी सचना तारीख सांकेतिक कब्जाची राखीव किंमत गायएल१०००४३०२ पंच्यात्रव हजार शंभर मात्र) तारण मनेचे वर्णन मात्र) १७-डिसॅ-२०२२ ११-ऑक्टो-२०२३ मिळकत धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग स्टिल्ट पहिल श्री. शंकर मारूती रोक रु.१२,४४,००० / - (रुपये १. श्री. किशोर गोविंट मो २७-ऑगस्ट-२०२२ मेळकत धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग फ्लॉट २७-फेब-२०२४ रु. ६.४१.०००/- (रुपये सह मजला प्लॅंट क्र.४, मजला क्र.१ त्यासह चटई क्षेत्र मोजमापित ५१७ चौ.फू., आणि सुपर बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित ६९८ रु. १६,२०,८१८/ - (रुपये सोळा लाख वीस हजार आठशे अठरा मात्र) . श्री. धनराज शंकर तारखेरोजीस एकूण धकबार्क क्र.२०४, २रा मजला, विंग ई, मोजमापित १७.८४० चौ.मीटर्स् (चटई क्षेत्र), स्वागत गाव, साई मंदीर जवळ, ारोजीस एकूण धकबाकी रोकडे दिनांक ५-सप्टें-२०२४ रोजी लाख एकतीस हजार पाचशे बेचाळीस दिनांक ५-सप्टें-२०२४ रोजी इसारा अनामत सक्कम (इअर) चौ.फू., सारा स्वयनांगण फेज २, विंग २, ए६ टाईंग बिल्डिंग, गट ऋ.९३ आणि ९५, गंगसूर जहांगीर, गेंद्रा एमआयडीसी जवळ, औरंगाबाद ४३१००१ (क्षेत्र मोजमापित ६७३ चौ.फू., रु. २०,४५,५४७/ - (रुपये वीस लाख पंचेचाळीस हजार पाचशे इसारा अनामत रक्कम . सी. अंजना शंकर रोक्ट बोली वाढीव रक्कम (प्रॉस्पेक्ट क्र. ८२५०३२) मुखाड रोड, धमोटे गाव, नेरळ पूर्व, रायगड, महाराष्ट्र, रु. ६४,१००/- (रुपये चौसष्ट हजार शंभर मात्र) ह. १५,२२,८०५/- (हपये पंधर लाख बाबीस हजार आठशे पाच (प्रॉस्पेक्ट क्र हुंबा - ४२०, ४२०८ - १व, ४२० पूर्व, रायगढ, इंडिया - ४१०,१०१ (सुपर किल्ट अप क्षेत्र मोजमापित २७८ चौ.फू.) (इअर) रु. १,२४,४००/- (रुपये एव बोली वाडीव रक्कम आचएल१००८४७८० सत्तेचाळीस मात्र) रु. २०,०००/- (रुपये वीस हजार मात्र) मात्र) आणि बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित ५२७ चौ.फू.) गख चोवीस हजार चारशे मात्र मिळकत धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग फ्लॅट क्र.१०० २७-डिसॅ-२०२२ रु.८,७२,०००/ - (रुपये आ १. श्री. श्रावण शोभा गम २०-ऑगस्ट-२०२३ मिळकत धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग फ्लॅ ०८ –मोव्हे – २०२३ रु. १४,०४,०००/- (रुपये चौद . १५. १९, ६९६/ - (रुपये पंधरा ला मजला क्र.१ त्यासह चटई क्षेत्र मोजमापित ३२८ चौ.फू., आणि सुपर बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित ४५९ चौ.फू., बिल्डिंग ए१, युनिकॉन अक्षर, गट क्र.७४९ भाग येथे पेरणे, हवेली पुणे तासबेगेजीस एकण धकवाकी २. श्री. भगवान प्रल्हाट लाख बाह्तर हजार मात्र) २. सो. सरस्वती सनी गुमा ३. श्री. सनी श्रावण गुमा क्र.१०१, मजला क्र.१, क्षेत्र मोजमापित ३१.०१ चौ.मीटर्स चटई क्षेत्र, मर्टल, टाईप बी १, लब्धी गार्डन फेज, गाव रु. १८,९१,०७६/- (रुपये अठर तारखेरोजीस एकूण थकबाकी ीम हजार सहाशे शह्यात्रव मात्र) इसारा अनामत रक्कम लाख एक्यान्नव हजार शहातर मात्र) दिनांक ५-सप्टें-२०२४ रोजी इसारा अनामत स्क्कम (इअर) ३. सो. चंद्रकला भगव बोली वाढीव रक्कम (इअर) रु. ८७,२००/ - (रुपये ह. **१९.६४.००६/** — (रुपये एकोणी (प्रॉस्पेक्ट क्र. ९३६५५६) बोली वादीव स्क्रम दहिवाली, बरेडी दहिवाली गाव जवळ, नेरळ, रायगड रु. २७,५८,९२०/ - (रुपये अरे (प्रॉस्पेक्ट क्र. रु. २०,०००/ - (रुपये वीस हजार ४१२२१६ इंडिया (क्षेत्र मोजमापित ३३९ ची.फू.) लाख चौसष्ट हजार सहा मात्र) ४१०१०१ (सुपर बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित ५६७ चौ.फू.) त्याऐंशी हजार दोनशे मात्र) . २५,०००/ – (रुपये पंचवीस हज सत्तावीस लाख अङ्गावन्न हजार लाख चाळीस हजार चारशे मात्र) एल१०१२८८५८ नऊशे वीस मात्र) मिळकत धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग फ्लॅट क्र.२०४, मजला क्र.२ त्यासह चटई क्षेत्र मोजमापित २८३ चौ.पू., आणि . श्री. प्रवीण भास्क २० – जाने – २० २३ २९-डिग्रॅ-२०२३ ह. ७,७०,०००/ - (रुपये सार मिळकत धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग फ्लं १. श्री. दिपक संताराम ९-ऑगस्ट-२०२३ १४-मार्च-२०२४ रु. ६,७४,०००/- (रुपये सह १५,०१,६०६/ - (रुपये पंधरा र एक हजार सहाशे सहा मात्र) ारखेरोजीस एकुण थकबार्क क.२०७, मजला क्र.२, चटई क्षेत्र मोजमापित २३६ ची.फू. बाल्कनी क्षेत्र मोजमापित ४१ ची.फू., विक्रीयोग्य क्षेत्र मोजमापित ३६६ ची.फू., बिल्डिंग क्र.बी४, मंत्रा रेसिडेन्सी, प्रोजेक्ट येथे गट क्र.०१, गाव नियोजे, तालुका . १३,३५,११७/ - (रुपये तेरा लाख तारखेरोजीस एकूण श्रकबाकी दिनांक ५-सप्टें-२०२४ रोजी सो. जया प्रवीण वंज सुपर बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित ३७३ चौ.फू., ए-३-२ कार्ट्स दिनांक ५-सप्टें-२०२४ रोजी इसारा अनामत रक्कम पस्तीस हजार एकजो सतरा मात्र) २. सो. मनीषा शिंगोरे इसारा अनामत रक्कम (इअर (प्रॉस्पेक्ट क बोली वाढीव रक्कम प्रोजेक्ट प्लेटोर रांजणगाव येथे गट क.६९७ गाव कोरेग रु. १९,९४,३५७ /- (रुपये (इअर) तालुका शिक्तर कारेश्वर मंदीर जवळ कोरेगाव क्षेत्र मध्ये जिल्हा पुणे ४१२२१० महाराष्ट्र रहिया (क्षेत्र मोजमापित ३८२ चौ.फू.) (प्रॉस्पेक्ट क्र. बोली वाढीव रक्कम रु.१७,०२,०२४/ - (रुपये सतर लाख दोन हजार चोवीस मात्र) रु. ६७,४००/ – (रुपये सदुसा हजार चारशे मात्र) ायएल१०२११३५२) रू. २०,०००/ - (रुपये वीस हजार होणीस लाख चीऱ्यात्रव हजार तीनां रु. ७७,०००/ - (रुपये आवएल १०२५०२१०) सत्तावत्र मात्र) सत्याहलर हजार मात्र) खेड, जिल्हा पुणे ४१०५०१ (बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापि मात्र) मेळकत धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग गट क्र.४९ साई २३-डिसॅ-२०२३ २०-फेब्र-२०२३ s. ४,५४,०००/ - (रुपये ३७६ चौ.फू.) संकुल फ्लॅटक्र. ५, चर्ड केन्न ४८० ची.फू., सुपर बिल्ट अप केन ६२४ ची.फू., एफ बिल्डिंग २रा मजला, बाडेबोलाई केसंद फाटा, वापोली मौजे शिससवाडी, तालुका हवेली, पुणे, महाराष्ट्र, तारखेरोजीस एकूण थकबाकी दिनांक ५-सप्टें-२०२४ रोजी ह. ८,३०,७७५/ - (रूपये आठ लाख तीस हजार सातशे पंच्याहत्तर मात्र) सौ. पुनम सुधीर कटके लाख चौपन्न इजार मान्न) १. श्री. बन्सीलाल मारू छकत धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग फ्लॅ २२-मार्च-२०२४ १४-ऑगस्ट-२०२३ रु. १२,०४,०००/ - (रुपये वार इसारा अनामत रक्कम तारखेरोजीस एकूण थकबाकी दिनांक ५ – सप्टें –२०२४ रोजी क.५०५, ५वा मजला, चटई क्षेत्र मोजमापित ४३५ ची.फू., बाल्कनी क्षेत्र मोजमापित ६१ ची.फू., विक्रीयोग्य क्षेत्र भालेराव रु. १९.७०.७१५/ - (रुपये एकोणीस लाख चार हजार मात्र) बोली वाढीव रक्कम ७५५२५२) रु. ११.७४.५३२/- (रुपये अकर (इअर) लाख सत्तर हजार सातशे पंधरा मात्र) २. सो. वंदना बन्सी इसारा अनामत स्क्कम (इअर) रू. २०,०००/ – (रुपये वीस हजा इंडिया-४१ २२०७ (क्षेत्र मोजमापित २४० चौ.फू. बिल्ट अ मोजमापित ६५६ चौ.फू., मजला क्र.५, बिंग सी१, युनिकोन निवास भाग २, गट क्र.७३४ भाग पेरणे डोंगरगाव बोली वाढीव रक्कम रु. २४.०१.६३९/- (रुपये पंचेचाळीस हजार चारशे मात्र) (प्रॉस्पेक्ट क २८-डिसॅ-२०२३ २१-फेब्रू-२०२३ मिळकत धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग फ्लॅट क्र.०६ । रु.११,५९,०००/- (रुपये . ोड, येथे पेरणे, हेवली, पुणे ४१२२१६ (क्षेत्र मोजमापि ४९८ चौ.फू., बिल्ट अप क्षेत्र ६७२ चौ.फू.) १. श्री. अरूण रामचंद्र एकोणचाळीस मात्र) तारखेरोजीस एकुण थकबाकी . १७,२०,८०३/ – (रुपये सतरा लार वीस हजार आठशे तीन मात्र) विंग, २रा मजला, चर्ट्स क्षेत्र ३६४ चौ.फू., सुपर बिल्ट अप क्षेत्र अकरा लाख एकोणसाठ हजा ४९२ चौ.फू., मजला संभाजी रेसिडेन्सी गट क्र.५२ पी क्र.०। बिडकिन औरगाबाद, औरगाबाद महाराष्ट्र इंडिया ४३११०५ दिनांक ५-सप्टें-२०२४ रोजी २. सो. दीक्षा अरूण १. श्री. जितेंद्र जालिं मेळकत धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग फ्लॅट क्र. २३ –डिसें – २०२३ रु. ११,२१,०००/- (रुप इसारा अनामत रक्का रक्ष-१७२३ तारखेरोजीस एकूण धकबाकी दिनांक ५-सप्टें-२०२४ रोजी रु. २२,२७,३७६/- (रुपये वावीस क. २१.५७.१००/- (रुपये एक्टीम १०५, चर्ट्स क्षेत्र मोजमापित ३८१ चौ.फू. , सुपर बिल्ट अप अकरा लाख एकवीस हजार मात्र . २५,०००/- (रुपये पंचवीस हज (क्षेत्र मोजमापित ४३७ ची.फ.) नाख सत्तावीस हजार तीनशे शहात्तर (प्रॉस्पेक्ट क्र. (इअर) क्षेत्र मोजमापित ५१५ चौ.फू., १ला मजला, गट क्र.५२८ बिल्डिंग क्र. ए ब्लॉक, विंग सी, कोरेगावमुळ, पुर २. श्री. मनोज जितेंट रु. १,१५,९००/- (रुपये ए अडसूळ ३. सो. लक्ष्मी जितेंद्र रु. २६,२३,५१६/- (रुपये रु. १,१२,१००/- (रुपये एव लाख पंधरा हजार नऊशे मात्र) ४१२२०२, महाराष्ट्र, इंडिया (क्षेत्र मोजमापित ३९) सञ्जीस लाख तेवीस हजार पाचशे सोळा मात्र) लाख बारा हजार शंभर मात्र) रु. २५,०००/ - (रुपये पंचवीस हजा ज्यानी चे ते मर्व भाग आणि विभाग फ्लॅट क्र.१०२, चर्टई क्षे २२—फेब्रु—२०२३ १५,६२,९१६/— (रुपये पंघरा ला बासष्ट हजार नऊशे सोळा मात्र) १३-ऑक्टो-२०२३ . श्री. इरफान हुसेन शेख चौ.फू., बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित ५१५ चौ.फू.) (प्रॉस्पेक्ट क्र. ८७५०५९) श्री. हसेन इसाक शेख, ३२८ चौ.फू., सुपर बिल्ट अप क्षेत्र ४५९ चौ.फू., १ला मजला, ारखेरोजीस एकण धकबार्क हिनांक ५-सप्टें-२०२४ रोजी सौ. परविन हसेन शेख ए३ विंग, यनिकॉन अक्षर, गट क्र.७४९(पी), संभाजी पार्क इसारा अनामत रक्कम मिळकत धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग फ्लॅ रु. १५,८२,०००/- (रुपये पंच (प्रॉस्पेक्ट क्र वळ, पेरणे, पुणे ४१२२१६ (क्षेत्र मोजमापित ३३९ चौ.फू.) (इअर) रु.१८,५२,६४२/- (रुपये अठरा रु. २३,७०,६१६/ - (रुपये तेवीस २. सौ. कविता विलास क.१००२, १०वा मजला, चटई क्षेत्र ४४७ चौ.फू. सुपर बिल्ट अप क्षेत्र ५८१ चौ.फू., ए विंग, अजालिया, तारखेरोजीस एकूण थकबाकी लाख ब्याऐशी हजार मात्र) . आचएल१०११६३९७) रु. ८२,०००/- (रुपये ह. २०,०००/ - (रुपये वीस हजार लाख बावन्न हजार सहाशे बेचाळीस लाख सत्तर हजार सहाशे सोळा मात्र) दिनांक ५-सप्टें-२०२४ रोजी इसारा अनामत स्क्कम (इअर ब्याऐंशी हजार मात्र) (प्रॉस्पेक्ट क्र भिलारेवाडी, तालुका हवेली पुणे, पुणे, महाराष्ट्र, इंडिया ४११०४६ (क्षेत्र मोजमापित ४५६ ची.फू. बिल्ट अप क्षेत्र र. २५,८१,८०३/ - (रुपये **रु. १,५८,२००/**- (रुपये एव २८-डिसॅ-२०२३ ळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग फ्लॅट क्र.सी१२ त्यासा १. श्री. संदीप पोषट मो २३-फेब्रू-२०२३ रु. १०, २९,००० /- (रुपये दा रु. २५,०००/ - (रुपये पंचवीस प्रजार आवएल १००४६ ३८५) पंचवीस लाख एक्याऐशी हजार लाख अङ्टाका हजार दोनशे मात्र) चटई क्षेत्र मोजमापित ४१३ चौ.फू., आणि सुपर बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित ५५७ चौ.फू., मजला क्र.४, रवीतेज सी टाईप लाख एकोणतीम इजार माव) मौ. मविता मंटीप मोरे ह. १३.९७.२७२ / – (रुपये तेरा लाख तारखेरोजीस एकण थकवाकी ६१५ चो.फु.) सत्यात्रव हजार दोनशे बाहत्तर मात्र) इसारा अनामत रक्कम मिळकत धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग पर्ल क.३०४, मजला क्र.३, चटई क्षेत्र मोजमापित ३० २९-मे-२०२३ रु. १६,८४,२७१/- (रुपये सोळा १९- जाने-२०२४ बोली वाढीव रक्कम बिल्डिंग, सनगईज गाव, गट क.१५७ तिसगाव वाळज सिडके (प्रॉस्पेक्ट क्र. रु.१८,४८,२०२/- (रुपये अठरा (इअर) रु. १,०२,९००/- (रुपये एव तारखेरोजीस एकुण थकबाकी आवएल१०२१८२००) रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार महानगर औरंगाबाद ४३११३६ रमारा अनामन स्वक्रम (रअर २. सौ. सांताना प्रदीप सरदार लाख ची-याएँगी हजार टोनशे एकाहत्स चौ.फू., बाल्कनी क्षेत्र मोजमापित ३१ चौ.फू., बिल्डिंग दिनांक ५-सप्टें-२०२४ रोजी लाख दोन हजार नऊशे मात्र) मात्र) (प्रॉस्पेक्ट क्र. रु. २०,६८,१७७/ - (रुपये वीर रु. ८७,२००/- (रुपये स हजार दोनशे मात्र रु. २३.०५.४३८/- (रुपये तेवीस ५१० ची.फू., सुपर बिल्ट अप क्षेत्र ९६६ ची.फू., ३रा मजला, कस्तुरी अपार्टमेंट, केएच-६९०/१ थोराने लेआऊट, मौजा तारखेरोजीस एकण धकबाकी रु. २०,०००/- (रुपये वीस हजार बिल्ट अप क्षेत्र ४५८ चौ.फू.) लाख पाच हजार चारशे अडतीस मात्र) २. सो. सुनंदा राकेश दिनांक ५-सप्टें-२०२४ रोजी इसारा अनामत रक्कम श्वर, नागपुर, कळमेश्वर, नागपुर, महाराष्ट्र, इंडिया रु. २९,८३,३४४/- (स्परं (इअर) मिळकत धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग फ्लॉट १२-मार्च-२०२३ १. सो. ताराबाई शामरा (प्रॉस्पेक्ट क्र रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजा कोणतीस लाख त्र्याऐंशी हजार तीनशं रु. १, २४, ०००/ - (रुपये एव रु. १५,५३,००३/ - (रुपये पंधरा खेरोजीस एकूण थकवार्क 900893) २. श्री. शामराव वाघ लाख त्रेपन्न हजार तीन मात्र) १२०, २२१, जमिन क्षेत्र मोजमापित २८१.१६ चौ.फू. दिनांक ५-सप्टें-२०२४ रोजी इसारा अनामत स्क्कम (इअर . श्री. आशिषकम २०-जून-२०२३ इ. १७,०१,८६५/ - (रुपये सतरा लार एक हजार आठशे पासष्ट मात्र) मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग रो हाऊस क्र.एल-१! कब्जाची तारीख चटई क्षेत्र मोजमापित २७५ चौ.फू., विक्रीयोग्य क्षेत्र मोजमापित ३८५ चौ.फू., प्लेटोर पीड बी, येथे पीड ता रु. ७७,१००/ - (रुपये सत्याह **रु.१९,८८,९७३/** - (स्प १०-मे-२०२३ मोजमापित ३२.५४ चौ.मीटर्स चटई क्षेत्र (३५० चौ.फू.), तळ मजला, (०.३५४२% सामान्य क्षेत्र), बिल्ट अप क्षेत्र रु. २०,०००/- (रुपये वीस हजार एकोणीस लाख अठठ्याऐंशी हजार हजार शंभर मात्र) . सो. उषा अशोकरा तारखेरोजीस एकण थकवाकी इसारा अनामत रक्कम मुळशी जिल्हा पुणे ४१२१०८ (क्षेत्र मोजमापित २०८ आचएल १०२३६५७५) मोजमापित ४२० ची.फू., आणि सुपर बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित ४५५ ची.फू., अक्षद सुपर सिटी मध्ये फेज आय, गट क्र.१२९, गंगासूर जहांगीर, औरगाबाद, महाराष्ट्र, ४३१००१, (इअर) रु. ८२,०००/- (स्पर्य बोली वादीव रकम क. २०,०००/ - (रुपये वीस हजार रु. २०.१५.५९१/- (रुपये वीस २०-जून-२०२३ ह. ९,२०,८७७/ - (रुपये नऊ लाख बीस हजार आठशे सत्याऐंशी मात्र) रु.६,२३,०००/- (रुपये सह १, समीर भगवान खडे मिळकत धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग फ्लं २२ –डिसें – २०२३ (प्रॉस्पेक्ट क्र. लाख पंधरा हजार पाचशे एक्यान्नव ब्याऐंशी हजार मात्र) २. सौ. मनीषा समीर खुडे (प्रॉस्पेक्ट क्र. क.५०९, मजला क्र.५, ए६ १ जमिन क्षेत्र मोजमापित २२४ चो.फू. चर्ट्स क्षेत्र मोजमापित २२० चौ.फू., डायमंड प्लेटोर तारखेरोजीस एकूण थकबाकी इंडिया (सुपर बिल्ट अप क्षेत्र ४७२ चौ.फू.) एलएल१००६९६९३ दिनांक ५-सप्टें-२०२४ रोजी इसारा अनामत स्क्कम (इअर) आचएल१०२४९८२० आचणल१०२०१९५९) बोली वादीव रक्कम जणगाव प्रोजेक्ट येथे गट क्र.६९७ कारेश्वर मंदीर जवळ १, श्री, निलेश शशिकां कब्जाची तारीख रु. ७.१८,०००/ - (रुपये सा गाव कोरेगाव तालुका शिरूर जिल्हा पुणे इंडिया ४१२२१० (बिल्ट अप क्षेत्र ३१८ ची.फू.) मजला, बिल्डिंग क्र.ए१, प्लेटोर राजगुरूनगर, सर्व्हे क्र.१८९, राजगुरूनगर, सत्कारस्थळ गाव ता. खेड पुणे-४१०५०५ क्षेत्र लाख चाळीस हजार चारत्रो अकर रु. १३,३४,७३५/ – (रुपये तेरा लाख चौतीस हजार सातशे पस्तीस मात्र) डोके १३-फेब्रु-२०२४ तास्खेरोजीस एकूण थकबाकी लाख अठरा हजार मात्र) इसारा अनामत रक्कम मेळकत धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग फ्लॉ गोजमापित (चौ.फू.मध्ये)ः मिळकत टाईपः विक्रीयोग्य क्षेत्र. १. श्री. जितेंद्र सिद्राम मन् १०-ऑक्टो-२०२३ २३-सप्टॅ-२०२२ रु. ७,४९,०००/- (रुपये सात बोली वाढीव रक्कम दिनांक ५-सप्टें-२०२४ रोजी (इअर) क्र.२०४, चर्ट्स क्षेत्र मोजमापित २८३ चौ.फू., आणि सुपर बिल्टअप क्षेत्र मोजमापित ३८२चौ.फू., मजला क्र.२, ए३ रु. १५,३५,७०८/ – (रुपये पंधरा लाख पस्तीस हजार सातशे आठ मात्र) तारखेरोजीस एकूण थकबाकी चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्रः ३२९.००, २१७.०० (क्षेत्र २. सी. जोश्ना जितेंद्र मनरे (प्रॉस्पेक्ट क रु.१५,०८,९२५/- (रुपये पंधा (प्रॉस्पेक्ट क्र. ९११४४७) दिनांक ५-सप्टें-२०२४ रोजी लाव आह हजार नऊजो पंचवीस मात्र एकाहत्तर हजार आठशे मात्र) इसारा अनामत स्क्कम (इअर) र लारीमार, ए३ १ लारीमार, प्रोजेक्ट येथे गट क्र. ६९७ गाव रु. ७४,९००/ - (रुपये चौऱ्याहत्तर हजार नऊशे मात्र) बोली वाढीव रक्कम रु. १९,२६,४३०/- (रूपये २२ - नोव्हे - २०२३ ळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग फ्लॅट क्र.४०१, ४थ रु.१६,५५,०००/- (रुप कोरेगाव तालुका शिरूर जिल्हा पुणे कारेश्वर मंदीर जवळ मध्ये कोरेगाव क्षेत्र पुणे ४९२२९० महाराष्ट्र, इंडिया एकोणीस लाख सञ्वीस हजार चारशे रु. २०,०००/- (रुपये वीस हजार रु. २४,६७,८१२/- (रुपये चोवीस मजला. ही विंग. टिया पिन्म टाऊन, गट क. १९९ . सो. जयश्री संजय घाईत सोळा लाख पंच्चाका हजार महाबळेश्वर नगर, शिकापूर, ता. शिरूर, पुगे-४१०५०१ क्षेत्र मोजमापित (चौ.फू.मध्ये): मिळकत टाईप: विक्रीयोग्य क्षेत्र, लाख सदुसष्ट हजार आठशे बारा मात्र) बोली बाढीब रक्कम तारखेरोजीस एकूण थकबाकी तीस मात्र) मेळकत धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग फ्लॅट २८-सप्टॅ-२०२२ रु. ८,०९,०००/ - (रुपये आट १. श्री. तुषप्त शांतप्तम इसारा अनामत रक्कम दिनांक ५-सप्टें-२०२४ रोजी क.५०४, मोजमापित २६.२७ ची.मीटर्स., ५वा मजला, बिल्डिंगक्र.ए२मध्ये फेज १च्या चाकण ॲनेक्स अशा ज्ञात प्रोजेक्ट, धारक गट क्र.२५५/१ येथे स्थित गाव शेळगाव तारखेरोजीस एकूण श्रकबाकी दिनांक ५-सप्टें-२०२४ रोजी चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्रः ७८३.००, ५२३.०० (बिल्ट अप क्षेत्र रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र) जाधव, २, श्री, शांताराम रु. १५.७१.९५४/ - (रुपये पंधर लाख नऊ हजार मात्र) (इअर) 5. २७,१९,३५०/ – (रुपये सत्तावीर लाख एकोणीस हजार तीनशे पन्नास मोजमापित ८०९ चौ.फू.) नाख एकाहत्तर हजार नऊशे चौपन्न शिवराय हेअर मेन्स पार्लर रु. १८.०३.५५५/- (रुपये अठरा रु. ८०,९००/ - (रुपये ऐंशी लाख पासष्ट हजार पाचशे मात्र ४. सौ. आशा शांताराम बोली वादीव रक्कप मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग फ्लॅट क्र.३०४, मजला . श्री. विशाल अनिल म रु. ६,४९,०००/– (रुपये सह लाख एकोणपन्नास हजार मात्र) ३२४ चौ.फू., बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित ४३८ चौ.फू.) १७-फेब्रु-२०२३ तास्खेरोजीस एकूण थकबाकी रु. १३.३०.१५० / - (रुपये तेरा लास २, सौ, प्रेमा अनिल गौर क्र.३, चटई क्षेत्र मोजमापित ३८६ चौ.फू., क्लस्टर १ विंग आय. कांचनगाव केएच.क्र.१२१ १७५ १९४/१ १९४/२ (प्रॉस्पेक्ट क्र (प्रॉस्पेक्ट क्र. आवएल१०१६१९५५) नीम इजार एकशे पत्रास मात्र) आय, कांचनगाव केएच.क्र.१२१ १७५ १९४/१ १९४/ १९४/३ १९४/४ १९५/५ पीएसके क्र.४६, ग्रामपंचायत आचएल१०१३०८९६) बोली वाढीव रक्कम दिनांक ५-सप्टॅ-२०२४ रोजी (इअर) मोंडाहिंगणा ता. हिंगणा नागपूर ४४१११० (बिल्ट अप क्षेत्र १. श्री. पवन रोहिदास मेळकत धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग फ्लॅट क्र. १० ५-डिसें-२०२३ रु. १५,६७,०००/ – (रुपये पंध लाख सदुसष्ट हजार मात्र) २६-सप्टॅ-२०२२ र६-स॰ट-२०२२ इ. २३,२७,६०८/- (रुपये तेवीस लाख सत्तावीस हजार सहाशे आठ मात्र) मजला क्र. २, बिंग बी९, कल्याणी साई विश्वा, चटई क्षेत्र मोजमामित ५८६ चौ.फू., बिल्डिंग बी, गट क्र.९३८(पी) तरखेरोजीस एकूण थकबार्व लाख चौऱ्याऐशी हजार नऊशे चौतीर २. सो. रेणुका शंकर राठोड दिनांक ५-सप्टें-२०२४ रोजी इसारा अनामत स्क्कम (इअर सावंगी जळगाव रोड, औरंगाबाद ४३१००१ (चटई क्षेत्र ३. साई ऑटोमोबाईल ळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग शॉप क्र.१२, त रु. २०,१६,०००/- (रुपये वीस लाख सोळा हजार मात्र) (प्रॉस्पेक्ट क्र रु. २२,४८,४६४/ - (रुपये बावीस लाख छप्पन्न हजार सातशे मात्र) तारखेरोजीस एकण थकबाकी मजला, ई विंग, गीता गायत्री सीएचएसएल, सन्हें क्र.२८३ आचएल१०१७०२३४) आठशे अठठचात्रव मात्र) . सौ. गीता कांतीलाल लाख अट्टेचाळीस हजार चारशे चौसष्ट हिस्सा क्र.१, शीतल नगर, दत्त मंदीर रोड, गाव विरार विरा दिनांक ५-सप्टें-२०२४ रोजी इसारा अनामत रक्कम , श्री, बाळ् शिवाजी माववं २६-सप्टॅ-२०२१ मेळकत धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग पर २२ – डिसें – २०२३ . ४३,५१,४९८/- (रुपये त्रेचाळी (इअर) रु. २.०१.६००/ - (रुपये दोन र६-स-८-१०११ रु. २३,७५,३५८/- (रुपये तेवीस लाख पंच्याहत्तर हजार तीनशे अङ्गावत्र क. ४०२, चर्ट्स क्षेत्र ४५६ ची.फू., मजला क्र.४, विंग डी, ट्रिया फ्रिन्स टाऊन, गट क्र.११९५ (पी), महाबळेश्वर नगर, बोली वाडीव रक्कम २. सौ. प्रतिक्षा गोपाळा गाडगे २५० चौ.फू. आणि सुपर बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित ३५० (प्रॉस्पेक्ट क्र लाख एकावज्ञ हजार चारशे तारखेरोजीस एकूण थकबाकी चो.फू.) लाख एक हजार सहाशे मात्र) ७१३७१३) रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र) दिनांक ५-सप्टें-२०२४ रोजी इसारा अनामत स्क्कम (इअर) मीजे, शिक्रापूर, ता. शिरूर, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र ४१२२०८ (बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित ६१६ ची.फू.) (प्रॉस्पेक्ट क. सत्तावीस लाख पन्नास हजार पाचरे लाख एकोणपन्नास हजार तीनशे मात्र) असेल. १. ग्राहक मंच डीसीडीआरसी, एर्णाकुलम, केरळ समक्ष प्रलंबित श्री. कांतीलाल बी राठोड मणी टीसी आणि एक्ग्रेणसाठ मात्र) अन्य विरुद्ध आयआयएचएफएल आणि अन्य म्हणून शिर्षक असलेल्या खटला क्र. सीसी/४११/२०१७ धारक ग्राहक बटला. टीप : बोलीदारांनी सहभाग होण्यापूर्वी सर्व आवश्यक शोध करणे आवश्यक आहेत ६-ऑक्टो-२०२२ रु. ८,२७,४८७/- (रुपये आठ लाख १. श्री. महेश वसंत भोसले. २. साई राम कलेक्शन, ३. इअर शेवटची तारीख: मालमत्तेची तपासणीची तारीख: ई-लिला वाची तारीख/वेळ ारखेरोजीस एकूण थकबाकी क.१०१, १ला मजला, गट क्र.६९७, मोजमापित २३७ लाख ब्यान्नव हजार मात्र) चौ.फू., (चटई क्षेत्र) ३२० चौ.फू. (सुपर बिल्ट अप क्षेत्र) बिल्डिंग ए६-१, प्लेटोर रांजणगाव, कारेगाव तालुका सो. अश्विनी महेश भोसले सत्तावीस हजार चारशे सत्याऐंशी मात्र) दिनांक ५-सप्टें-२०२४ रोजी १०-ऑक्टोबर-२०२४-२०२४ सायं. ५ पर्यंत १४-ऑक्टोबर-२०२४ स. ११.०० ते द. १३.०० पर्यंत <u>प्रदानाचे माध्यमः</u> ईअसचे प्रदान मात्र ऑनलाईन पद्धतीने करावे. प्रदानासाठी तुम्ही https://www.iiflonehome.com ला भेट द्यावी आणि मिळकत/तारण मचेकरीता मात्र उपलब ह. ११,६९,४७८/ – (हपये अकर रु. ५९,२००/ - (रुपये शिरूर, पुणे, महाराष्ट्र, इंडिया-४१२२१०. रु. २०,०००/- (रुपये वीस हजार लाख एकोणसत्तर हजार चारशे एकोणसाठ हजार दोनशे मात्र) मिळकत धास्क चे ते सर्व भाग आणि विभाग फ्लॉट क्र.३०६, चटई क्षेत्र ३२९ चौ.फू., मजला क्र.३, बिल्डिंग १. श्री. संतोष महादेव भोईट २. सी. कविता उर्वरीत तपशी लाकरिता− http://www.iiflonehome.com>My Bid>Pay Balance Amount यावर लॉगीन करावे. २०-ऑक्टो-२०२३ **रु. १९,४६,८६३**/ – (रुपये एकोणीस तारखेरोजीस एकुण थकबाकी

इसारा अनामत स्क्कम (इअर) रु. १,१८,०००/- (रुपये एक

लाख अठरा हजार मात्र)

रु. ७,४४,०००/- (रुपये सार

लाख चञ्चेचाळीस हजार मात्र)

रु. ७४,४००/ - (रुपये

चौऱ्याहत्तर हजार चारशे मात्र)

रु. ११,६१,०००/- (रुपर

इसारा अनामत स्क्कम (इअर) रु. १,१६,१००/- (रुपये एक

लाख सोळा हजार शंभर मात्र)

रु. ८,२७,०००/- (रुपये आट

ट्यारा अनामत स्वक्रम (इअर

रु. ८२,७००/- (रुपये ब्याऐंड

हजार सातशे मात्र)

येईल आणि मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल.

ठिकाण: महाराष्ट्र, दिनांक: २३-सप्टेंबर-२०२४

दिनांक ५-मप्टें-२०२४ रोजी

रु. २५,५४,१४६/- (रुपये पंचवीस लाख चौपन्न हजार एकजो

शेहेचाळीस मात्र)

तारखेरोजीस एकूण धकबाकी दिनांक ५-सप्टॅ-२०२४ रोजी

रु. १७,४७,८९९/- (रुपये सतर

लाख सत्तेचाळीस हजार आठशे

२८ –डिसें – २०२३

तारखेरोजीस एकूण धकवाकी

दिनांक ५-सप्टें-२०२४ रोजी

ह.२१,७९,१५०/- (स्पर

एकवीस लाख एकोणऐंशी हजार

तारखेरोजीस एकूण धकवाकी दिनांक ५-सप्टॅ-२०२४ रोजी

रु. २०,६८,६८८/ - (रुपये वीस

लाख अडुसष्ट हजार सहाशे अठ्ठ्याऐंशी मात्र)

ए५, बिल्डिंग ५, एक्सआरबीआयए अंबी, गट क्र.३६, ३७३८ अंबी ता. मावळ जिल्हा पुणे महाराष्ट्र इंडिया

क.१०६, चर्ट्स क्षेत्र २५० चौ.फू., मजला क्र.१, बिल्डिंग बी, निवारा नेरे भाग१, सर्व्हें क्र.१२५, गाव नेरे, उन्नती

मोजमापित २६६ चौ.फू., बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित ३५९

मेळकत धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग रो हा

क्र.एल९, तळ + १मजला चटई क्षेत्र ६४९ ची.फू., अक्षद

सुपर सिटी फेज १, गट क्र.१२९, गंगापूर जहांगीर औरंगाबाद महाराष्ट्र इंडिया ४३१००१ (क्षेत्र मोजमापित

चटई क्षेत्र २८७ चौ.फू., मजला क्र.३, बिल्डिंग ए२, चाकण ॲनेक्स गट क्र.२५५/१ बेथे पिंपळगाव टर्फ खेड.

खेड पुणे ४१३११४ (क्षेत्र मोजमापित ३०४ चौ.फू., बिल्ट

अप क्षेत्र ४१० चौ.फू.)

(बिल्ट अप क्षेत्र ४५८ चौ फू.)

चो.फू.)

३. कलावंदना आर्टस

(पॉस्पेक्ट क

२. श्री. नित्यानंद सदाशि

३. सो. सिंधू नित्यानंद

. श्री. धीरज इंद्रचंद हार्डेक

२. सौ. नेहा राजू

(प्रॉस्पेक्ट क्र.

आचएल१०१०४७३२)

जोंधळे

२. श्री. पत्रालाल रामदास

३. सौ. सविता पन्नालाल

(प्रॉस्पेक्ट क्र. आवएल१०२०३१५८)

(प्रॉस्पेक्ट क

लाख शेहेचाळीस हजार आठशे त्रेसष्ट

रु. २५,०००/ - (रुपये पंचवीस हजार मात्र)

१३,८९,८०१/ – (रुपये तेरा लाख

२०-ऑक्टो-२०२

रु. १६,४८,०९७/- (रुपये सोळा

लाख अट्टेचाळीस हजार सत्यात्रव मात्र

रु. २५,०००/ - (रुपये पंचवीस हजा

रु. १५,६४,३३२/ - (रुपये पंधरा लाख चौसष्ट हजार तीनशे बलीस मात्र)

रु. २०,०००/- (रुपये वीस हजार मात्र)

व्यद हजार आठशे एक मात्र)

सीआयएन: एल६५९१०एमएच१९८४पीएलसी४१९७०० कार्यालय क्र. १००१, दहावा मजला, के.पी.ऑरम बिल्डिंग, सीटीएस क्र. ४२६ए, मरोळ मरोशी रोड, अंधेरी (पूर्व), मरोळ बाजार, मुंबई-४०० ०५९ वेबसाईटः www.fynxcapital.com संपर्के क्र.: ०२२ – २९२०००२७ / ०२२ – २९२०००३७ ईमेलः compliance@fynxcapital.com

रजथ फायनान्स लिमिटेड

तहकुब केलेल्या ३९व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

गद्वारे देण्यात येते की, एजीएम निमंत्रणाच्या १४.०८.२०२४ दिनांकित एजीएमच्या सूचनेत सूचिबध्द केलेले कामकाज करण्यासाठी प्रत्यक्ष स्वरूपांत् शुक्रवार, २० सप्टेंबर, २०२४ रोजी दु. ०२.३० वा. कार्यालय क्र १००१. दहावा मजला. के.पी. ऑरम बिल्डिंग, सीटीएस क्र. ४२६ए. मरोळ मरोशी रोड. अंधेरी (पर्व) . गरोळ बाजार, मुंबई-४०० ०५९ येथे स्थित कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात कंपनीची ३९वी वार्षिक प्रविसाधारण सभा (एजीएम) होणार होती.

न्यानुसार, एजीएमची सूचना ज्या भागधारकांचे ई मेल आयडीज कंपनी/डिपॉझिटरीजकडे नोंदवले होते त्यांना पदर सूचनेत मांडलेले कामकाज करण्यासाठी पाठवली होती.

शुक्रवार, २० सप्टेंबर, २०२४ ह्या एजीएमच्या निर्धारित तारखेस एजीएम घेण्यासाठी आवश्यक गणर गव्हती आणि म्हणून ३९वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) त्याच दिवशी, त्याच वेळी पुढील आठवड्यापर्यंत तहकुब केली होती.

भाता कंपनीच्या सर्वे सभासद/भागधारकांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, तहकुब केलेली एजीएम शुक्रवा २७ सप्टेंबर, २०२४ रोजी दु. ०२.३० वा. कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयांत कार्यालय क्र. १००१, दहावा मजला, के.पी. ऑरम बिल्डिंग, सीटीएस क्र. ४२६ए, मरोळ मरोशी रोड, अंधेरी (पूर्व), मरोळ बाजार, मुंबई–४०० ०५९ येथे एजीएम बोलावण्याच्या १४.०८.२०२४ दिनांकित ३९व्या वार्षिक सर्वसाधारण -प्रभेच्या (एजीएम)च्या सूचनेत मांडलेले कामकाज करण्यासाठी होईल.

- १. तहकुब केलेल्या एजीएमला मूळ एजीएमसाठीच्या १४.०८.२०२४ दिनांकित सूचनेत वर्णन केलेल्या सर्व टीपा/निर्देश/माहिती आवश्यक त्या बदलांसह लागू होईल.
- जर एखाद्या व्यक्तीला तहकुब केलेली एजीएम किंवा अन्य अनुषंगिक विषयासंबंधात कोणत्याह शंका / तक्रारी असतील तर त्यांनी compliance@fynxcapital.com वर एक ई-मेल लिहावा.
- कंपनी अधिनियम, २०१३च्या कलम ११६ प्रमाणे, सर्व कारणास्तव ठराव ते खरोखर ज्या तारखेस संमत केले म्हणचेच २७ सप्टेंबर, २०२४ रोजी संमत झाल्याचे गहीत धरले जाईल.

ठिकाण: मुंबई रज्ञथ फायनान्स लिमिटेडसाठी दिनांक: २१/०९/२०२४ सही/-

आकाश हिरेनभाई भेडा

कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

रजि. ए/डी/दस्ती/चिटकविणे/ढोल वाजवणे आणि प्रकाशन/डीआरटीचा सूचना फलक विक्री उदघोषणा वसुली अधिकारी, डीआरटी-। यांचे कार्यालय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-I, मुंबई मधील २ रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रॅण्ड रोड, मुंबई कुलाबा मार्केट, कुलाबा,मुंबई-४०० ००५ ओ.ए. क्र. ११९ सन २०१८ मधील वसुली कार्यवाही क्र. ३० सन २०१९

दिनांक : १६.०९.२०२१ रिकव्हरी ऑफ डेक्टस ड्य ट बँक ॲण्ड फायनान्शिअल इन्स्टिट्यशन्स ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२ (२) अन्वये विक्रीची

पंजाब नॅशनल बँक प्रमाणपत्र धारव विरुद्ध स्टेलर डायमंडस् आणि अन्य प्रक-१: स्टेलर डायमंडस (तिच्या भागीदारांद्वारे प्रतिनिधित्त्व)

१५, नगिनदास मॅन्शन, ४था मजला, ६१-बी, जे. एस.एस. रोड, ऑपेरा हाऊस, मुंबई ४००००४ प्रक- २: मे. सोलार एक्स्पोर्टस् (तिच्या भागीदारांद्वारे प्रतिनिधित्त्व)

१५. निगन्दास मॅन्शन, ४था मजला, ६१-बी. जे. एस.एस. रोड. ऑपेरा हाऊस. मंबई ४००००४

प्रक- ३: मे. डायमंड आर युएस (तिच्या भागीदारांद्वारे प्रतिनिधित्त्व)

१११०, प्रसाद चंबर्स, ऑपरा हाऊस, मुंबई ४००००४. प्र**क-६: निरव डी. मोदी,** (i) ४-प्रॉसवेनर हाऊस, २रा मजला, पेडर रोड, मुंबई-४०००२६.

(३) मिळकत क्र. ३९३०६०९७७, बेहझाद फेरडोस, फ्लॉट क्र. २२०२, एर शेरा टॉक्ट, पो.बॉक्स ४९१, दुवई.
 प्रक-७: अमि निरव मोदी, समुद्र महल प्रिमायसेस सीएचएस लि., डॉ. ॲनी बेझंट रोड, वस्ळी, मुंबई आणि येथं

सुच्दा ४-प्रांसवेनर हाऊस, २रा मजला, पेडर रोड, मुंबई-४०००१६. प्रक-८: एएनएम एंटरप्रायझेस प्रायव्हेट लि., १५, निगन्दास मॅन्शन, ४था मजला, ६१-बी, जे. एस.एस. रोड

प्रक- ९: एनडीएम एंटरप्रायडोस प्रायव्हेट लि., १५, निगनदास मॅन्शन, ४था मजला, ६१-बी, जे, एस,एस, रोइ ऑपेरा हाऊस, मुंबई ४००००४. प्रक-१०: नीशाल दीपक मोदी, ४-ग्रॉसवेनर हाऊस, २रा मजला, पेडर रोड, मुंबई-४०००२६.

प्रक- ११: दीपक केशवलाल मोदी, द्वारा निरव फॅमिली ट्रस्ट, १५, नगिनदास मॅन्शन, ४था मजला, ६१-बी, जे एस.एस. रोड, ऑपेरा हाऊस, मुंबई ४००००४

प्रक- १२: निहाल दीपक मोदी, २७१, वेस्ट ४७ स्ट्रीट, ४७ए, न्यूयॉर्क- १००३६

पक- १३: रोहिन निख मोदी.

द्वारा श्री. निरव मोदी, ४-ग्रॉसवेनर हाऊस, २रा मजला, पेडर रोड, मुंबई-४०००२६

प्रक- १४: अनन्या निरव मोदी.

द्वारा श्री. निरव मोदी, ४-ग्रॉसवेनर हाऊस, २रा मजला, पेडर रोड, मुंबई-४०००२६ प्रक-१५: अपाशा निख मोदी,

द्वारा श्री. निरव मोदी, ४-ग्रॉसवेनर हाऊस, २रा मजला, पेडर रोड, मुंबई-४०००२६

प्रक-१३: पुर्वी मयंक मेहता, ॲटलस अपार्टमेंट, ए विंग, २रा मजला, फ्लॅट क्र. २१, जे. मेहता रोड, मुंबई-४००००६

. ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. १, मुंबई यांनी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून व्याज आणि खर्चासह रु. ७०२९,०८,६२,९५१/ - (भारतीय रुपये सात हजार एकोणतीस कोटी आठ लाव बासष्ट हजार नऊशे एकावण्ण मात्र) च्या बसुलीसाठी ओए क्र. ११९ सन २०१८ मध्ये वसुली प्रमाणपत्र काढल आणि ज्याअर्थी १३ सप्टेंबर, २०२४ (विक्रीकरिता निश्चित केलेली तारीख) रोजीस आणि ज्याअर्थ रु. १३२७२,०७,४१,०६१.६९ (भारतीय रुपये तेरा हजार दोनशे बाहत्तर कोटी सात लाख एकेचाळीस हजार **एकसष्ट आणि पैसे एकोणसत्तर मात्र)** ची रकम त्यावरील व्याज आणि खर्चासह प्रमाणपत्र कर्जदारांकडु

वसलीयोम्य आहे. विकण्याचे आदेश दिले.

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत २९/१०/२०२४ रोजी दु. २.०० ते दु. ४.०० दरम्यान (आवश्यक असल्यास बंद होण्यापूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केल्यार आपोआप विस्तार खंडासह) ई-लिलायाने विकली जाईल आणि बोली https://drt.auctiontiger.net बी-७०४, वॉल स्ट्रीट ॥, ओरिएंट क्लबसमोर, गुजरात कॉलेज जवळ, एलिसब्रिज, अहमदाबाद-३८०००६ गुजरात (भारत) यांच्या वेबसाईट मार्फत ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' मार्फत करण्यात येईल. संपर्क व्यक्त (१) प्रवीण थेवर, मोबाईलः +९१९२६५५६२८११, +९१९७२२७७८८२८, ईमेलः praveen.thevar@auctiontiger.net संपर्क व्यक्ती (२) श्रीम. सोनी हेमानी, मोबाईल- +९१ ९०८१८३०२२२, पुढील तपशिलांसाठी संपर्क : श्री. राजेंद्र प्रसाद केशरी (मोबाईल क्र. +९१ ९०००१०२४५०) म्माणपत्र धारकांचे प्राधिकृत प्रतिनिधी, फोन क्र. ०२२-४१०२७३०२.

. खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्रमाणपत्र कर्जटार क. E यांच्या मिळकतीची विकी आणि सट मेळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केल

. विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपण अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तीच्या अधीन

. परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाइ हरश्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्य विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे प्रावे साटर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल. ६. पुढील तपशिलानुसार संचाप्रमाणे मत्तेचा लिलाव

च	मालकाच्या नावासह	निरीक्षणाची	राखीव किंमत	इअर	बोली वाढ
Б.	मिळकतीचे वर्णन	तारीख		रक्कम	
च	गाव तलवेल, तालुका चांदुर	२२/१०/२०२४	₹.	₹.	₹.
ę	बाजार, जिल्हा अमरावती येथे		१०,१५,०००/-	१,२०,०००/-	40,000/-
	स्थित आणि मोजमापित				
	२५०० चौ.मी. जमिनीचे सर्व				
	ते भाग आणि विभाग.				

- ज्या रकमेने बोली वाढवायची ती रु. ५०,०००/- (रुपये पंत्रास हजार मात्र) राहील. बोली रक्तम किंव बोलीदारांच्या दरम्यान कोणताही वाद निर्माण झाल्यास निम्नस्वाक्षरीकारांचा निर्णय अंतिम राहील.
- सर्वोच्च बोलीदारांना तेव्हाच कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वस्व निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबून असेल की, जेव्हा सरख सरख दिसते आहे की, देऊ केलेली किंमत अपुर्र आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची/स्वीकारायची. तमाम जनतेकडून याद्वारे सदर ई-लिलावात बोली मागविण्यात येत आहेत. ऑनलाईन प्रस्तावासह इअर रका
- (i) रु. १,२०,०००/- (रुपये एक लाख वीस हजार मात्र) ही बँक ऑफ इंडियाच्या खाते क्र ०००३२०१००००५६४९, **बँक ऑफ इंडिया, बॅलार्ड इस्टेट**, पंजाब नॅशनल बँक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०००५१, आयएफएससी कोड क्र. BKID0000003 मध्ये आरटीजीएस/एनईएफटीने देव एकापेक्षा एकापेक्षा जास्त मिळकतीसाठीचे प्रस्ताव वेगवेगळे करावेत. इअर आणि अन् माहिती/तपशिलांसह ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे २५/१०/२०२४ रोजी सं ४.३० पर्यंत. स्थावर मिळकतींचे प्रत्यक्ष निरीक्षण प्रत्यक्ष ठिकाणी २२/१०/२०२४ रोजी स. ११ ते सं. ४ मध्य करता येईल.
- त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी, त्यांची प्राधिकृती जमा केली त्याच्या नुख्याच्या चताचा वारता ताच्या जनताता ताच्या , नतत्याचा बाबतात त्यामा, त्याचा आमकृता चना मत्ता पाहिजे, कसूर केली तर बोली फेटाळली जाईल. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या संचालक मंडळ सरस्यांनी पाहित केलेल्या उरावाची प्रत किंवा कंपनीच्या प्रतिनिधीत्व/मुखत्यारणणाची पुष्टी करणारा अन्य दस्तांकेज सादः करून अशा जमा करण्याची पावती/प्रती पोच सदर सेवा पुरवठादार किंवा प्र.धा. बँकेकडे ई-मेल किंवा अन्य प्रकारे सदर
- केवायसी हस्तावेब म्हणजेच पंन कार्ड, पत्थाचा पुरावा आणि ओळखीचा पुरावा, ईमेल आयडी, मोबाईल क्र. आणि योषणेसह मूळ सही केलेल्या बोली प्रपत्राची प्रत्यक्ष प्रत २२/१०/२०२४ रोजी किं**वा पूर्वी सायं. ४.३० पर्यं**त मोहोरबंद लिफाफ्यातुन वसुली अधिकारी-, डीआस्टी-।, मुंबईकडे सादर करावी. कसूर केल्यास बोली नाकारण्यात
- वशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. समायोजित करून त्यांच्या अंतिम बोली रकमेची २५% रक्कम पुढीर कामकाजाच्या दिवशी म्हणजेच सं. ४.३० पर्यंत वरील परि.-९ प्रमाणे सदर खात्यात भरावी लागेल.
- ३. खरेदीदारांनी अंतिम बोली रकमेची ७५% उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्रीच्या तारखेपासन १५ व्या दिवर्श किंवा त्यापूर्वी, जर १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस असेल तर १५ व्या दिवसानंतर पहिल्य कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील परिच्छेद ८ मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान करावी. वरील व्यतिरिक्त, खरेदीदारांन रजिस्ट्रार, डीआरटी-।, मुंबईच्या नावातील डीडीमार्फत रु. १,०००/- च्या रकमेपेक्षा जास्त १% दराने व रु. १,०००/- पर्यंत २% दराने प्रबंधक, डीआरटी-१ यांच्याकडे पाऊंडेज की देखील जमा करावी लागेल
- विहित मुदतीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्री खर्च बाजूला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्या सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कस्रदार खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्योगणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराने अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकली जाईल ती किंमत यामध्ये फरक व्यन्यास तो भरून देणे बंधनकारक आहे.
- असल्यात सा नरन प्रान्त वालानारा नायुः लिलाव समाप्तीस अयशस्वी बोलीदारांना इअर चा परतावा केवळ संबंधित बँकेकडून अशा बोलीदारांनी कळविलेल्य
- १६. मिळकत ''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' विकली जाईल १७. कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा कोणत्या समयी लिलाव पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षकारांनी राखून ठेवलेले आहेत.
- १८. जोडलेल्या परिशिष्टात विनिर्दिष्ट तपशिल हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या योग्य माहितीनुसार नमुद करण्यात आले आहे. निम्नस्वाक्षरीकार उद् घोषणेमधील कोणतीही चुक, चुकिव विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत.

_		पाराशष्ट		
सं	जेथे मिळकत कसूरवार व्यक्तीच्या	मिळकत किंवा	मिळकत ज्यास	मिळकतीवर करण्यात
च	मालकीची असेल तेथे सह-	तिच्या	बांधील आहे	आलेले कोणतेही दावे
क्र.	मालकांच्या व सह-मालक म्हणून	कोणत्याही	अशा अन्य	आणि त्यांच्या स्वरुप
ı	अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या	हिश्श्यावर	कोणत्याही	व मूल्याबाबत अन्य
ı	नावांसह विकावयाच्या	निर्धारित	भारांचे	कोणतेही ज्ञात तपशील
	मिळकतीचे वर्णन	महसूल	तपशील	
१	गाव तलवेल, तालुका चांदुर बाजार,	उपलब्ध नाही	माहीत नाही	माहीत नाही
ı	जिल्हा अमरावती येथे स्थित आणि			
l	मोजमापित २५०० चौ.मी. जमिनीचे			
ı	सर्व ने भाग आणि विभाग			

सदर **१६ सप्टेंबर, २०२४** रोजी मुंबई येथे माझ्या हस्ते आणि न्यायधिकरणाच्या शिक्क्याने दिले.



कर्जदारांना निविदा/लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुवांगिक खर्चासह वरील नमूद रक्षम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचीत करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीच लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वेहत बकबाकी काही असल्यास ब्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

वर्धात जरूर, कजरूराना ७ इत्साध अरम्ब नक्या किल्या प्राचन क्या किल्या है। कोणरामी परिवर्धति मिळक्तीक पुरुमानीस्वर्धी अवसदार राष्ट्रगर नाही. पुढे कर्जदुरांना याद्वारे सूचना देण्यात येत की, जर त्यांनी सदर वस्तु घेवून जाण्यास कसूर केली तर वरील सदर वस्तु कायग्रासुसार विकण्यात येतील. वरील विहित वेळेत यास्त्यी बोलीदर/लिलाव खरेदीदाराने कोणत्याही टण्यावर प्रदानात कसूर केली तर विक्री रह करण्यात येहल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इअर समाविष्टीत) जन करण्यार चरत जाना राज्यका हुन किस्ताराज्य ना चरता. एओ बांनी बोजनेही कराण ने देता जिबना किसारचा अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा पुढे ढकलणे/रह करण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. निवदा/लिलावामध्ये कोणताही वाद झल्या आयआयर्कस्पल-एचएसरच्या एओचा निर्णय अंतिम राहील.

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड

ई-लिलाबात सहभागी होण्याकरिता इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुखठादार https://www.iiflonehome.com/ कडे त्यांचा तपशील नोंदिवणे आणि लॉगईन अकाऊंट, लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवस्यक आहे. इच्छुक बोलीदारांनी वयील नमूद शाखा कार्यालयात इअस्साठी प्रदानाचा तपशील केवायसी आणि पॅन कार्डच्या प्रतीसह त्यांचे निविदा प्रपत्र पाठविणे/सादर

यगस्त्री बोलीट्रानी एओ यांनी बोली मुल्य स्विकारत्यापासून २४ तासांत (इअर समायोजित केल्यानंतर) बोली रकमेच्या २५% आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% तारण धनकोंनी विक्री निश्चि केल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. सर्व जमा आणि प्रदान हे प्रदानाच्या विहित माध्यमाने करामचे आहे.

खरेदीहराने सेस, प्रयोज्य मुद्रांक मुल्क आणि कोणतीही अन्य वैथानिक धकत्वाकी किंवा इतर धकत्वाकी जसे की पालिका कर, वीज प्रभार, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि दरासर इतर अनुवांगिक खर्च, प्रभार भरागचे आहेत.

बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करूयापूर्वी लिलाव विक्री आणि लिलाव अर्जाच्या त्यशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता वेबसाई https://iiiflonehome.com आणि https://www.iiil.com/home-loans/properties-for-auction मार्फत जाण्याचा सञ्चा देण्यात येत आहे.

तस्मील, मदत प्रक्रिया आणि ई-लिलावाबरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकारता बोलीदार सेवा पुरवठादार ई-मेल आयडी : care@iiflonehome.com, सपोर्ट हेल्पलाईन क्र. 1800 2672 499 यांन

मिळकतीचा तपशील, मिळकतीचे निरिक्षण आणि ऑनलाईन बोली इ. च्या संबंधित कोणत्याही शंकेकरीता आयआयएफएल एचएफएल टोल फ्री क्र. १८०० २६७२ ४९९ येथे स. ०९. ३० वा

ते १८:०० वा. रोजी सोमवार ते गुक्रवार दुस्यान संगर्क किंवा ईनेल: care@iffonehome.com येथे ईमेलद्वारे संगर्क करु शकतात. वरील सदर कर्जदर्शना ७ दिवसांत प्रत्यक्ष कब्बा घेतेवेळी तारण मनेमध्ये असलेल्यरा घरगुती वस्तु घेवूर जाण्यासाठी सूचना चाह्नारे देण्यात येत आहे. अन्यथा आयआयएफएल-एचएफए

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ९ उप-नियम (१) अन्वये १५ दिवसांची विक्री सूचना

बोलीदारांनी रकाना बोली वादविष्याची रक्कम मध्ये नमूद रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वादविणे आवश्यक आहे. जर बोली लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळेच्या अंतिम ५ मिनिटां