

February 15, 2025

BSE Limited National Stock Exchange of India Limited Scrip Code: 500440 Scrip Code: HINDALCO Luxembourg Stock Exchange Scrip Code: US4330641022

**Sub:** Newspaper advertisement of the Postal Ballot Notice of Hindalco Industries Limited ["the Company"]

Ref: a. Regulation 30 & 47 Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and

Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ["Listing Regulations"] and

b. ISIN: INE038A01020

Pursuant to above referred, please find enclosed the copies of the advertisement with respect to the Postal Ballot Notice as published in the following Newspapers:

- a) Business Standard, All India Edition in English and
- b) Navshakti, Mumbai Edition in Marathi.

The above is also available on the website of the company i.e. www.hindalco.com

This is for your information and record.

Sincerely,

for Hindalco Industries Limited

Geetika Anand Company Secretary & Compliance Officer

Encl: a/a



**TENDER** 

Bank of Baroda invites tender for:

Scope of Work Selection of Vendor for SITC of LED Digital Signage

at 20 Branches Under Chennai Zone (Tamilnadu and Puducherry) Last date for submission of bids is 07.03.2025 upto 3.00 p.m

For further details log on to the tender section of Bank's website https://www.bankofbaroda.in/tenders/zonal-regional-offices Any addendum/corrigendum including modifications in the tender shall be

notified on Bank's website. -Sd-General Manager & Zonal Head (Chennai Zone) Date: 15.02.2025

## **ORIENT PAPER & INDUSTRIES LIMITED**

CIN: L21011OR1936PLC000117 Regd. Office: Unit – VIII, Plot No. 7, Bhoinagar, Bhubaneswar – 751012 (Odisha) Ph: (0674) 2396930 E-mail: cosec@opil.in | Website:www.orientpaper.in

### NOTICE OF POSTAL BALLOT

Members are hereby informed that pursuant to Section 108 and 110 of the Companies Act 2013 ('Act') read with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and other applicable provisions of the Act for the time being in force and as amended from time to time, Orient Paper & Industries Limited ("Company") is seeking approval from its Members for passing of Resolutions as set out in the Posta Ballot Notice dated 7th February, 2025, by way of electronic voting.

In terms of the Companies Act, 2013 read with Rules made thereunder and in accordance with the guidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs for holding general meetings/conducting postal ballot process through e-voting vide general circulars issued in this connection, the Postal ballot notice along with the instructions regarding e-voting has been sent only by email on 14th February, 2025, to all the shareholders of the Company whose names appear on the Register of Members/List of Beneficial Owners as on Friday, 7th February, 2025 ("Cut-Off Date"), received from the Depositories and whose e-mail address is registered with the Company/ the Depository Participant(s) Members are required to communicate their assent or dissent through remote e-voting system only

The Postal Ballot Notice is also available on the website of the Company at <a href="https://www.orientpaper.in">www.orientpaper.in</a>, on the website of Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com

Members whose email addresses are not registered can register the same in the followin manner:

a. Members holding share(s) in physical mode, can send KYC forms - ISR-1, ISR-2 and SH-13 (please download the form from KFIN website at https://ris.kfintech.com/ clientservices/isc/isrforms.aspx along with request letter mentioning your folio number, to be registered along with copy of self-attested PAN, Aadhaar and supporting the registered address/Bank details/E-mail and Mobile no. of the member, by post to the RTA of the Company. In case of any queries, please contact Mr. S Balaji Reddy, Sr. Manager of KFin Technologies Limited at 1800 309 4001 (Toll Free) or by email to the company at cosec@opil.in.

b. Members holding share(s) in electronic mode are requested to register / update their e mail address with their respective Depository Participants ("DPs") for receiving all communications from the Company electronically

The Company has engaged the services of NSDL as the agency to provide e-Voting facility. The instructions for e-voting are provided as part of this Postal Ballot Notice which the members are requested to read carefully before casting their vote. Mr. Atul Kumai Labh, Practicing Company Secretary (Membership No. FCS 4848), of M/s. A.K. Labh 8 Co., Company Secretaries, Kolkata, have been appointed as the Scrutinizer to scrutinize the Postal Ballot process, in a fair and transparent manner.

The e-voting period commences at 9:00 AM (IST) on Monday, 17th February, 2025 and ends at 5:00 PM (IST) on Tuesday, 18th March, 2025. The e-voting module shall be disabled by the NSDL for voting thereafter. During this period, shareholders of the Company, holding shares, either in physical form or in dematerialized form, as on the cutoff date of Friday, 7th February, 2025, may cast their vote electronically. Once the vote on a resolution is cast, the shareholder shall not be allowed to change it subsequently The Scrutinizer will submit his report, after completion of scrutiny, to the Chairman or any person authorized by him, on or before Thursday, 20th March, 2025. The declared results along with the report of the Scrutinizer shall be forwarded to the BSE and NSE and shall be uploaded on the website of the Company at www.orientpaper.in and on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com and will be displayed at its Registered Office immediately after the declaration of the result.

In case of any queries related to e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting user manual available at the download section of https://www.evoting.nsdl.com or call on 022 - 4886 7000 or a send a request to Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager, NSDL and/or Mr. Amit Vishal, Deputy Vice President NSDL at evoting@nsdl.com.

For ORIENT PAPER & INDUSTRIES LIMITED

Place: Kolkata Date: 14th February, 2025

R P Dutta Company Secretary

# **JAYKAY ENTERPRISES LIMITED**

CIN: L55101UP1961PLC001187
Registered Office: Kamla Tower, Kanpur, Uttar Pradesh-208001 Email: cs@jaykayenterprises.com; Website: www.jaykayenterprises.com Telephone: +91 512 2371478-81 NOTICE OF THE EXTRAORDINARY GENERAL MEETING

## AND E-VOTING INFORMATION Notice is hereby given that an Extraordinary General Meeting ("EGM") of the Member

of Jaykay Enterprises Limited ("the Company") is scheduled to be held on Monday March 10, 2025 at 12:30 p.m. IST through Video Conferencing ("VC") / Other Audio visual Means ("OAVM") to transact the Special Business, as set out in the Notice convening the EGM. Pursuant to General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 issued by the

Ministry of Corporate Affairs ("MCA") read together with other Circulars issued by MCA in this regard (collectively referred to as "MCA Circulars") and Circular No. SEBI/HO CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024 issued by the Securities an Exchange Board of India ("SEBI") read together with other Circulars issued by SEB in this regard (collectively referred to as "SEBI Circulars"), companies are permitted t onvene the EGM through VC or OAVM without physical presence of the Members a common venue. Members can join and participate in the EGM through VC/OAVM acility only.

In accordance with the said MCA and SEBI Circulars, the Company has sent the Notice of EGM through email on February 14, 2025 to all those members whose Email IDs are registered with the Company or Depository Participants ("DPs") of the Company's Registrar and Share Transfer Agent (RTA) viz. Alankit Assignment Limited on February 07, 2025. The aforesaid Notice of EGM is also available of the website of the Company at www.jaykayenterprises.com, the website of Centra Depository Services (India) Limited ("CDSL") at www.evotingindia.com\_and also o the website of BSE Limited at www.bseindia.com.

Members participating in the meeting through VC/OAVM facility shall be reckoned for the purpose of quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013 ("the Act"). Any member of the Company who has not received the Notice of EGM, may request fo a soft copy of the same by writing an email at cs@jaykayenterprises.com mentioning heir folio No./DP ID and Client ID.

# Instructions for remote e-voting and e-voting during EGM:

in terms of the provisions of Section 108 and other applicable provisions, if any, the Act read with the Rules framed thereunder and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is pleas to provide to its members the facility to exercise their right to vote on the business as set forth in the Notice of the EGM by electronic means through remote e-voting before the EGM and e-voting during the EGM. The Company has appointed CDSL as the agency to provide electronic voting facility.

- Only those members whose name is recorded in the registers of members of registers of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date i.e. March 03, 2025, shall be entitled to avail the facility of Remote e-voting /e-voting. The voting rights shall be reckoned on the paid-up value of the share
- Any person, who acquires shares of the Company and becomes Member of th Company after sending of the Notice of EGM and holding shares as on the cut-of date i.e. March 03, 2025, may obtain the login ID and password by sending request at <a href="www.evotingindia.com">www.evotingindia.com</a>. However, if members are already registered fo e-Voting then they can use his/her existing User ID and Password for casting the
- The Remote e-voting period commences on following period and shall be disable thereafter:

	Friday, March 07, 2025 at 09:00 a.m. IST
End of Remote E-voting	Sunday, March 09, 2025 at 05:00 p.m. IST.
Once the vote on a resolution is east	by the members the member shall not be

- allowed to change it subsequently. The Members who have cast their vote by remote e-voting prior to the EGM may also attend the EGM but shall not be entitled to cast their vote again. Thos members who participate in the EGM and have not casted their vote through
- remote e-voting may cast their vote electronically during the EGM. The detailed procedure for manner of registration of e-mail address and other KYO
- details are provided in notes to Notice. The Company has appointed CS Varuna Mittal, Company Secretary in Whole-tin Practice with Membership No. ACS-57727 and Certificate of Practice No. 23575 as the Scrutinizer to Scrutinize the Remote e-voting/e-voting process in fair and transparent manner.
- In case the member have any queries or issues regarding attending EGM e-Voting from the CDSL e-Voting System, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at <a href="https://www.evotingindia.com">www.evotingindia.com</a> or you can write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at toll free no 1800 21 09911.

Place: New Delhi

Date: February 14, 2025

By order of the Boar For Jaykay Enterprises Limite

Shikha Rastogi Company Secretary & Compliance Office Membership No.- A18226



HINDALCO INDUSTRIES LIMITED

22: 21\* Floor, One Unity Center, Senapati Bapat Marg, Prabhadevi, Mumba

Tel: +91 22 6947 7000/ 6947 7150 | Fax: +91 22 6947 7001/ 6947 7090 Email: hilinvestors@adityabirla.com | CIN No.: L27020MH1958PLC011238 | Website: www.hindalco.com

### POSTAL BALLOT NOTICE

Notice is hereby given to the Members of Hindalco Industries Limited ["Company"], pursuant to the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ["Act"] and Rules made thereunder ["Rules"], Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ["SEBI Listing Regulations"], Secretarial Standard on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India ["SS-2"] read with the guidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs ["MCA"] for holding general meetings/ conducting postal ballot process through e-voting vide various general circulars issued by MCA ["Circulars"], including any statutory modification(s) or amendment(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force and), approval of the members of the Company' is being sought for the following Ordinary Resolution by way of Postal Ballot through remote e-voting process ["remote e-voting"] only:

Sr. No	Description of Resolution	Type of Resolution
1.	Re-appointment of Mr. Praveen Kumar Maheshwari [DIN: 00174361] as a Whole-time Director	Ordinary

In accordance with applicable laws, the Company has completed the dispatch of the Postal Ballot Notice, by electronic means only to those members whose names appeared in the Register of Members/List of Beneficial Owners and whose e-mail IDs are registered with the Company! MUFG Intime India Private Limited ["RTA"]! Depositories as on Friday, February 7, 2025 ["cut-off date"]. The same is also available on the website of the Company i.e. <a href="www.hindalco.com">www.hindalco.com</a>, the website of stock exchanges <a href="www.bseindia.com">www.bseindia.com</a> & <a href="www.hseindia.com">www.bseindia.com</a> & <a href="www.hseindia.com">www.bseindia.com</a> & <a href="www.hseindia.com">www.bseindia.com</a> & <a href="www.hseindia.com">www.bseindia.com</a> & <a href="www.hseindia.com">www.hseindia.com</a> & <a href="www.hseindia.com">www.hseindia.com

In accordance with the provisions of the MCA Circulars, physical copy of the Notice along with the Postal Ballot form and the pre-paid business reply envelope are not sent to the members for this Postal Ballot and member can vote through

Voting rights shall be reckoned on the paid-up value of share registered in the name of the members as on the cut-off date. A person who is not a member as on the cut-off date should treat the Notice for information purpose only. Instructions for e-voting:

The Company has engaged the services of InstaVOTE, enabling members to cast their votes electronically and in a secure manner. The detailed procedure for casting of votes through remote e-voting has been provided in the notice. The remote e-voting shall commence on Friday, February 14, 2025, from 09:00 a.m. (IST) and end on Saturday, March 15, 2025, 05:00 p.m. (IST). During this period Members holding shares either in physical or electronic form as on cut-off date shall cast their vote electronically. Members are requested to accord their ASSENT (FOR) or DISSENT (AGAINST) through the remote e-voting process not later than Saturday, March 15, 2025, 05:00 p.m. (IST). The voting rights of the Members shall be in proportion to their share of paid-up equity share capital of the Company as on cut-off date. Once the vote on resolution is cast by Member, the Member shall not be able to change it subsequently.

Members who have not updated their e-mail addresses are requested to register the same in respect of the shares held by them in electronic form with the depository through their Depository participant and in respect of shares held in physical form by writing to Company's registrar and Share Transfer Agent i.e. MUFG Intime India Private Limited either by email enotices@in.mpms.mufg.com or by post at 247 Park, Lal Bahadur Shastri Marg, Surya Nagar, Gandhi Nagar, Vikhroli West, Mumbai, Maharashtra 400083.

The Board of Directors has appointed Ms. Shivangini Gohel [ACS 25740, CP No. 9205] and failing her, Mr. Dilip Bharadiya [FCS 7956 & C.P. No. 6740] Partners of M/s. Dilip Bharadiya & Associates, Company Secretaries as the Scrutinizer for conducting the postal ballot process in a fair and transparent manner.

The resolutions, if passed by the requisite majority, shall be deemed to have been passed on Saturday, March 15, 2025. i.e. the last date of remote e-voting process. The results of voting through Postal Ballot (through remote e-voting process) along with Scrutinizer's Report will be announced on or before Tuesday, March 18, 2025. The same will be displayed on the website of the Company <a href="https://instavote.linkintime.co.in">www.hindalco.com</a>, the website of InstaVOTE <a href="https://instavote.linkintime.co.in">https://instavote.linkintime.co.in</a> and also be communicated to BSE and NSE where Company's equity shares are listed and be made available on their respective websites <a href="https://www.bseindia.com">www.bseindia.com</a> and <a href="https://www.bseindia.com">www.nseindia.com</a>. Additionally, the results will also be placed on the notice board at the Registered Office of the Company. at the Registered Office of the Company.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Members available at the download section of <a href="https://instavote.linkintime.co.in">https://instavote.linkintime.co.in</a> (under help section) or write an e-mail to <a href="enotices@in.mpms.mufg.com">enotices@in.mpms.mufg.com</a> or <a href="https://instavote.linkintime.co.in">https://instavote.linkintime.co.in</a> (under help section) or write an e-mail to <a href="enotices@in.mpms.mufg.com">enotices@in.mpms.mufg.com</a> or <a href="https://instavote.linkintime.co.in">https://instavote.linkintime.co.in</a> (under help section) or write an e-mail to <a href="enotices@in.mpms.mufg.com">enotices@in.mpms.mufg.com</a> or <a href="https://instavote.linkintime.co.in">https://instavote.linkintime.co.in</a> (under help section) or write an e-mail to <a href="enotices@in.mpms.mufg.com">enotices@in.mpms.mufg.com</a> or <a href="https://instavote.linkintime.co.in">https://instavote.linkintime.co.in</a> (under help section) or <a href="https://instavot all the notes set out in the Notice and in particular manner of casting vote through remote e-voting.

For Hindalco Industries Limited

Geetika Anand Company Secretary & Compliance Officer ACS 23228



Savita Oil Technologies Limited

CIN - L24100MH1961PLC012066

Registered Office: 66/67, Nariman Bhavan, Nariman Point,
Mumbai - 400 021, India Tel: 91 22 6624 6200 / 6624 6228;
Fax: 91 22 2202 9364 E-mail : legal@savita.com; Website : www.savita.com



SAVSOL | TRANSOL



Statement of Unaudited Consolidated Financial Results for the							
Quarter and Nine Months ended	31"Decen	nber, 2024	₹ in lakhs				
Particulars	Quarter ended 31.12.2024 (Unaudited)	Nine Months ended 31.12.2024 (Unaudited)	Quarter ended 31.12.2023 (Unaudited)				
Total Income from Operations (net)	95,184.93	2,84,963.66	98,183.72				
Net Profit for the period	1,510.31	11,330.96	9,233.17				
(before tax, Exceptional and / or Extraordinary items) Net Profit for the period before tax (after Exceptional and / or Extraordinary items) Net Profit for the period after tax	1,510.31 1,247.98	11,330.96 8,397.32	.,				
(after Exceptional and / or Extraordinary items) Total Comprehensive Income for the period [comprising profit for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax)]	1,230.67	8,345.37	6,736.47				
Paid up Equity share capital (Face value of ₹ 2 each)	1,371.21	1,371.21	1,382.01				
Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the balance sheet of previous year)	Not applicable	Not applicable	Not applicable				
Earnings per share (of ₹ 2 each)							
Basic: ₹	1.82	12.19	9.75				
Diluted: ₹	1.82	12.19	9.75				
Notes							

1) Information on Standalone Financial Results : ₹ in Takhs					
Particulars	Quarter ended 31.12.2024 (Unaudited)	Nine Months ended 31.12.2024 (Unaudited)	Quarter ended 31.12.2023 (Unaudited)		
Total Income from Operations (net) Profit / (Loss) before tax	95,515.07 1,858.12	12,017.27	9,332.48		
Profit / (Loss) after tax  2) The above is an extract of the detailed format of the Financial	1,513.09	-,-	.,		

- The above is an extract of the detailed format of the Financial Results for the Quarter and Nine Months ender 31st December, 2024 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the financial results for the Quarter and Nine Months ended 31st December, 2024 are available on the stock exchange websites (www.bseindia.com, www.nseindia.com) and on the
- Company's website (www.savita.com). The same can also be accessed by scanning the QR Code provided below. 3) The above unaudited consolidated financial results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on Thursday, 13th February, 2025.
- 4) Savita Greentec Limited (SGL), a wholly owned subsidiary of the Company is yet to commence its business operations.
- 5) During the quarter ended 30th September, 2024, the Company purchased its own 5,40,000 equity shares (face value of ₹2 each) by utilising its General Reserve amounting to ₹3,634.20 lakhs. Consequent to the buy back of shares, the Paid-up Equity share capital of the Company stands reduced by ₹ 10.80 lakhs to ₹ 1,371.21 lakhs.
- Previous quarter's / year's figures have been regrouped / rearranged wherever necessary to conform to those of current quarter / year classification.



For Savita Oil Technologies Limited G. N. Mehra Chairman and Managing Director (DIN:00296615)



Place: Mumbai

Date: February 13, 2025

# SPML INFRA LIMITED

CIN - L40106WB1981PLC276372

Registered Office: 22, Camac Street, Block-A, 3rd Floor, Kolkata-700016 Website: www.spml.co.in, email-id : cs@spml.co.in

Extract of Standalone and Consolidated Unaudited Financial Results for the Quarter and Nine months ended 31st December, 2024 (Rs. in Lakhs)

Mumhai

14th February, 2025

STANDALONE				CONSOLIDATED									
Qı	uarter Ended		Nine Mon	ths Ended	Year Ended		PARTICULARS	Quarter Ended Nine Months Ended		Year Ended			
31.12.2024	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.03.2024			31.12.2024	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.03.2024
(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)			(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
18,627.21	18,857.42	25,151.80	58,160.98	85,519.59	1,31,838.39	1.	Total income from operations	18,627.21	18,857.42	25,223.61	58,160.98	85,776.14	1,31,896.68
1,266.17	1,671.89	170.34	4,551.20	315.68	1,878.87	2.	Net Profit for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items#)	1,216.20	1,575.45	186.07	4,388.22	351.26	(298.44)
-	-	-	-	-	193.38	3.	Exceptional Items	-	-	-	-	-	193.38
1,266.17	1,671.89	170.34	4,551.20	315.68	2,072.25	4.	Net Profit for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	1,219.56	1,577.85	189.77	4,396.85	359.89	(22.76)
1,040.76	1,400.23	97.93	3,746.48	218.19	1,951.62	5.	Net Profit for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	994.45	1,306.19	113.88	3,592.42	195.64	(160.62)
1,043.75	1,374.88	107.78	3,743.39	225.08	1,931.00	6.	Total Comprehensive Income/ (Expense) for the period	997.12	1,280.84	123.72	3,589.32	202.53	(178.14)
1,507.45	1,273.38	1,066.00	1,507.45	1,066.00	1,066.00	7.	Equity Share Capital	1,507.45	1,273.38	1,066.00	1,507.45	1,066.00	1,066.00
						8.	Earnings Per Share (of Rs.2/- each) in Rs.						
1.26/1.09	2.66/2.20	0.20/0.20	6.21/5.13	0.45/0.45	3.98/3.87		Basic & Diluted	1.20/1.04	2.48/2.05	0.23/0.23	5.95/4.92	0.39/0.39	1.42/1.38

# The Company does not have any Extraordinary items to report in above periods

1. The above is an extract of the detailed format of Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results for the 3rd quarter and nine months ended 31st December, 2024 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results for the 3rd quarter and nine months ended 31rd December, 2024 are available on the websites of the Stock Exchange(s) i.e NSE at www.nseindia.com and BSE at www.bseindia.com and the Company's website www.spml.co.in

2. The Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results for the 3rd quarter and nine months ended 31st December, 2024 was approved by the Audit Committee and the Board of Directors of the Company in their respective meetings held on 13th February, 2025 For SPML Infra Limited

Dated: 14th February, 2025 Place: Kolkata

Sushil Kumar Sethi Director

DIN: 00062927

# GlaxoSmithKline Pharmaceuticals Limited

Registered Office: Dr. Annie Besant Road, Mumbai 400030 • Website: www.gsk-india.com Email: askus@gsk.com • Corporate Identity Number: L24239MH1924PLC001151

STATEMENT OF UNAUDITED STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31<sup>ST</sup> DECEMBER, 2024

Consolidated Standalone (Unaudited) (Unaudited) (Unaudited) (Unaudited) (Unaudited) (Audited) (Unaudited) (Unaudited) (Unaudited) (Unaudited) (Unaudited) (Audited) Preceding Preceding **Particulars** Corresponding 3 months Corresponding 9 months 9 months 3 months 9 months 9 months 3 months Year ended 3 months fear ended ended 3 months ended ended ended ended 3 months ended ended ended ended 31.03.2024 31.03.2024 31.12.2023 31.12.2024 31.12.2024 31.12.2023 31.12.2024 31.12.2023 31.12.2024 31.12.2023 30.09.2024 30.09.2024 Revenue from continuing operations 94636 100005 80498 275741 249638 340725 94942 10107 80526 277484 252391 345371 2 Profit before Exceptional Items and tax 30635 33401 22842 88885 68634 95265 30810 33912 22874 89662 69158 95980 Exceptional Items [credit / (charge)] 469 (16331)(14601)(14361)469.00 (16331)469 469 (14601)(14361) 33870 89354 54557 Profit before tax 30635 6511 54033 80904 30810 34381 6543 90131 81619 Net Profit after tax 22858 24869 4549 65892 39161 58469 22988 25250 4572 66471 39548 58996 Total comprehensive income for the period 22976 24869 4201 66010 38813 58052 23106 25250 4224 66589 39200 58579 16941 Paid-up Equity Share Capital 16941 16941 16941 16941 16941 16941 16941 16941 16941 16941 16941 (Face value per share ₹ 10) Other Equity 161468 160823 Earnings Per Share (EPS) (of ₹ 10 each) Basic and diluted EPS before Exceptional Items (₹) 13.49 14.45 9.88 38.66 29.54 40.83 13.57 14.67 9.89 39.00 29.77 41.14 Basic and diluted EPS after Exceptional Items (₹) 13.49 14.68 2.69 38.89 23.12 34.51 13.57 14.91 2.70 39.24 23.35 34.83 Not Annualised Not Annualised

The above is an extract of the detailed format of the Financial Results for the quarter and nine months ended December 31, 2024 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the said Financial Results are available on the website of the Company at www.gsk-india.com and on the website of Stock Exchanges at www.nseindia.com and www.bseindia.com. The same can be assessed by scanning the QR code

. The above Results were reviewed by the Audit Committee and were thereafter approved by the Board of Directors at their respective meetings held on 14th February, 2025.

By Order of the Board Bhushan Akshikar Managing Director DIN: 09112346



Place: Mumbai Date: 14th February, 2025



# हिंडाल्को इंडस्ट्रीज लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: २१वा मजला, वन यूनीटी सेंटर, सेनापती बापट मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई – ४०० ०१३. दूरध्वनीः +९१ २२ ६९४७ ७०००/६९४७ ७९५० | फॅक्सः +९१ २२ ६९४७ ७००१ ६९४७ ७००० ईमेलः hilinvestors@adityabirla.com । सीआयएनः L27020MH1958PLCO11238 । वेबसाईटः www.hindalco.com

## टपाली मतदानाची सूचना

हिंडाल्को इंडस्ट्रीज लिमिटेड (''कंपनी'') च्या सदस्यांना सूचित केले जाते की, २०१३ च्या कंपनी कायदा (''कायदा'') अंतर्गत लागू अनुभाग आणि त्यांच्या नियमांनुसार (''नियम''), भारतीय रोखे आणि विनिमय मंडळ (सूची बंधने आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) नियम, २०१५ (''सेबी लिस्टिंग नियम''), भारतीय कंपनी सचिव संस्थेने जारी केलेल्या सामान्य संभाबद्दल सचिवीय मानक (''एसएस-२'') आणि कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने (''एमसीए'') निर्धारित केलेल्या मार्गदर्शिक अनुसार, भारतीय कंपनी सचिवालयाने जारी केलेल्या विविध सामान्य परिपत्रकांद्वारे (परिपत्रक सर्वसाधारण सभा भरवणे/पोस्टल बॉलेट मार्फत दूर संचार ई-व्होटिंग आयोजित करणे, ज्यामध्ये कोणतेही वैधानिक फेरफार किंवा सुधारणांचा समावेश असेल, कंपनीच्या सदस्यांची मान्यता फक्त पोस्टल बॅलेटच्या रिमोट ई-व्होटिंग (''रिमोट ई-व्होटिंग'') प्रक्रियेद्वारे खालील सर्वसाधारण/विशेष

अनु क्र.	ठरावांचे तपशील	ठरावाचा प्रकार
٩.	श्री. प्रविण कुमार माहेश्वरी (डीआयएन: ००१७४३६१) यांची पूर्णवेळ संचालक म्हणून पुन्हा नियुक्ती	सर्वसाधारण

लागू कायद्यांनुसार, केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून, ज्या सभासदांची नावे सभासद नोंदणीमध्ये/लाभार्थी मालकांच्या यादीत आली होती आणि ज्यांचे ई-मेल आयडी कंपनी/एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वी लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून परिचित) (''आरटीए'')/डियॉझिटरीज कडे शुक्रवार, ७ फेब्रुवारी, २०२५ (''कट–ऑफ तारीख'') पर्यंत नोंद झाले होते त्यांना कंपनीने पोस्टल बॅलेट सूचना पाठवण्याची प्रक्रिया पूर्ण केली आहे. सदर सूचना ही कंपनीची वेबसाईट www.hindalco.com, स्टॉक एक्स्चेंजेसची वेबसाईट www.bseindia.com आणि www.nseindia.com आणि कंप्रनीचे आरटीए यांची वेबसाइट https://instavote.linkintime.co.in वर देखील उपलब्ध आहे.

एमसीए परिपत्रकातील तरतुर्दीनुसार, पोस्टल बॅलेट फॉर्मसह नोटीसची प्रत्यक्ष प्रत आणि प्री-पेड व्यवसाय उत्तर लिफाफा या पोस्टल बॅलेटसाठी सदस्यांना पाठविला जात नाही आणि सदस्य ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करू शकतात.

मतटानाचा इक कट-ऑफ तारखेनसार सभासटांच्या नावावर नोंटणी केलेल्या शेअरच्या पेड-अप मुल्यावर मोजला जाईल, कट-ऑफ तारखेनसार सदस्य नसलेल्या व्यक्तीने सूचना केवळ माहितीच्या उद्देशाने हाताळली पाहिजे.

### ई-व्होटिंगसाठी सूचना:

कंपनीने सभासदांना त्यांचे मत इलेक्ट्रॉनिक आणि सुरक्षित पद्धतीने देता यावे यासाठी इन्स्टाव्होट यांची सेवा घेतली आहे. रिमोट ई-व्होटींगद्वारे मतदान करण्याची सविस्तर पध्दती सूचनेत देण्यात आली आहे.

रिमोट ई-व्होटींग शुक्रवार, १४ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी (भारतीय प्रमाणवेळ) सकाळी ०९:०० वाजता सुरु होईल आणि शनिवार, १५ मार्च, २०२५ (भारतीय प्रमाणवेळ) संध्याकाळी ५:०० वाजता बंद होईल. ह्या कालावधी दरम्यान निर्णायक तारखेस प्रत्यक्ष अथवा इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात गधारणा असणारे सभासद इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने आपले मतदान करु शकतील. सभासदांनी त्यांची मंजुरी (बाजूने) अथवा नकार (विरूध्द) रिमोट ई-व्होटींग प्रक्रियेद्वारे शनिवार, १५ मार्च, २०२५ (भारतीय प्रमाणवेळ) संध्याकाळी ५:०० वाजण्याच्या आत कळवावा अशी विनंती करण्यात येत आहे. सभासदांचे मताधिकार हे निर्णायक तारखेस सभासदांकडे असणाऱ्या त्यांच्या समभागांचे कंपनीच्या पूर्ण भरणा झालेल्या एकूण समभाग भांडवलाच्या प्रमाणात असतील. सभासदाने ठरावावर एकदा मतदान केले की त्यानंतर सभासदाला त्यात बदल करता येणार नाही.

ज्या सदस्यांनी त्यांचे ई-मेल आयडी अद्ययावत केले नाहीत त्यांना विनंती केली जात आहे की त्यांनी इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात ठेवलेल्या समभागांच्य संदर्भात त्यांच्या डिपॉझिटरी सहभागीद्वारे डिपॉझिटरीकडे आणि भौतिक स्वरूपात असलेल्या समभागांच्या संदर्भात कंपनीच्या निबंधक आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट म्हणजेच एमयुएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांना ईमेलद्वारे <u>enotices@in.mpms.mufg.com</u> किंवा २४७ पार्क, लाल बहादूर शास्त्री मार्ग, सूर्या नगर, गांधी नगर, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००८३ यांना पत्र लिहून नोंदणी करावी.

संचालक मंडळाने सुश्री शिवांगिनी गोहेल (एसीएस २५७४०, सीपी. क्र. ९२०५) आणि यांचे अनुपस्थितीत श्री. दिलीप भराडीया (एफसीएस ७९५६, सीपी. क्र. ६७४०), मेसर्स दिलीप भराडीया अँड असोसिएट्स, कंपनी सेक्रेटरी यांचे पार्टनर यांची टपाल मतपत्रिकेची प्रक्रिया निष्पक्ष व पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाठी स्क्रूटिनायझर म्हणून नियुक्ती केली आहे.

आवश्यक तेवढ्या मताधिक्याने मंजूर झाल्यास, हे ठराव शनिवार, १५ मार्च, २०२५ रोजी म्हणजे रिमोट ई-व्होटींग प्रक्रियेच्या शेवटच्या दिवशी मंजूर झाले आहेत असे समजण्यात येईल. स्क्रूटिनायझर्सच्या अहवालासह (रिमोट ई-व्होटींग प्रक्रियेद्वारे) झालेल्या टपाली मतदानाचे निकाल मंगळवार, १८ मार्च, २०२५ रोजी किंचा त्यापूर्वी जाहीर करण्यात येतील तसेच ते कंप्रनीची वेबसाईट <u>www.hindalco.com</u>. इन्स्टाव्होटची वेबसाईट https://instavote.linkintime.co.in आणि त्याशिवाय कंपनीचे समभाग जिथे सुचीबध्द करण्यात येतात त्या बीएसई आणि एनएसई यांना देखील कळविण्यात येतील आणि ते त्यांच्या वेबसाईट्स अनुक्रमे <u>www.bseindia.com</u> आणि <u>www.nseindia.com</u> यांच्यावर देखील उपलब्ध करुन देण्यात येतील. याशिवाय हे निकाल कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयामध्ये सूचना फलकावर देखील मांडण्यात येतील.

सभासदांना कोणत्याही शंका असल्यास तुम्ही https://instavote.linkintime.co.in च्या डाऊनलोड सेक्शनवर (हेल्पसेक्शन अंतर्गत) भागधारकांसाठी उपलब्ध असणारे वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यूज) आणि समभाग धारकांसाठी असणारे ई-व्होटींग युझर मॅन्युअल पाहू शकता किंवा <u>enotices@in.mpms.mufg.com</u> अथवा <u>hilinvestors@adityabirla.com</u> वर ई-मेल पाठवू शकतात. सभासदांना विनंती आहे की त्यांनी सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या नोंदी, आणि विशेषतः रिमोट ई-व्होटींग पद्धतीद्वारे मतदान करण्याची पद्धत काळजीपूर्वक वाचावी अशी विनंती करण्यात येत आहे.

रथळ : मुंबई दिनांक : १३ फेब्रुवारी, २०२५

हिंडाल्को इंडस्ट्रीज लिमिटेडसाठी गितिका आनंद (कंपनी सेकेटरी आणि कम्प्लायन्स ऑफिसर) ACS: 23228

बैंक ऑफ इंडिया BOI

साकीनाका शाखा: सागर टेक प्लाझा, अंधेरी कुली रोड, अंधेरी पर्व, साकीनाका, मंबई-४०००७२. दूर: २८५१२०१०, २८५१६७०३, र्डमेल: Sakinaka.MumbaiNorth@bankofindia.co.in

## मागणी सूचना

संद क्र. साकीनाका /एडीव्ही /२४-२५/३६,३७,३८,३९,४०,४१ कृरियर/नोंदणीकृत पोस्ट ए/डी द्वारे

विनांक-: २८.०१.२०२५

स्यार्टन इंजिनिअरिंग इंडस्ट्रीज प्रा लि (कर्जदार) नोंदणीकृत पत्ता : १११, न्यू तेजपाल इंडस्ट्रियल इस्टेट, अंधेरी कुर्ला रोड, साकीनाका मुंबई

- २. मे. स्पार्टन इंजिनीआरिंग कंपनी (भागीदारी फर्म-हमीदार) युनिट क्र. ११, तळमजला, न्यू तेजपाल इंडस्ट्रियल प्रिमाइसेस को ऑप. सोसायटी लि.,गाव
- मरोळ, अंधेरी कुर्ला रोडलगत, अंधेरी (पू), मुंबई- ४०००७२ ३. मे. एम.आर. इंजिनीआरिंग कॉर्पोरेशन (भागीदारी फर्म -हमीदार) गाळा क्र.१०, तळमजला, न्यू तेजपाल इंडस्ट्रियल प्रिमाइसेस को ऑप. सोसायटी लि.,गाव मरोळ, अंधेरी कुर्ला रोडलगत, अंधेरी (पू), मुंबई- ४०००७२ ४. **श्री. महेंद्र पी. मेहता (संचालक/भागीदार/हमीदार)** १४८/१३, वसंत बिल्डींग ३रा मजला, मेजर आरपरमेस्वरण मार्ग, एसआयडब्ल्युएस कॉलेजजवळ,
- वडाळा पश्चिम, मुंबई-४०००३१ ५. <mark>श्री. विक्रम एम. मेहता (संचालक/भागीदार/जमीनदार)</mark> १४८/१३, वसंत बिल्डींग ३रा मजला, मेजर आरपरमेस्वरण मार्ग, एसआयडब्ल्युएस
- कॉलेजजवळ, वडाळा पश्चिम, मुंबई-४०००३१
- ६. श्रीम. राजुल एम. मेहता (संचालक/ भागीदार/ जामीनदार) १४८/१३, वसंत बिल्डींग ३रा मजला, मेजर आरपरमेस्वरण मार्ग, एसआयडब्ल्युएस कॉलेजजवळ. वडाळा पश्चिम. मंबई-४०००३१
- **७. श्रीम. हिरल व्ही. मेहता (संचालक आणि हमीदार)** १४८/१३, वसंत बिल्डींग ३रा मजला, मेजर आरपरमेस्वरण मार्ग, एसआयडब्ल्युएस कॉलेजजवळ वडाळा पश्चिम, मुंबई-४०००३१
- महोदय/महोदया

सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना

तमच्या विनंतीनसार बँकेने रु. ४५,२६,००,०००/-(पंचेचाळीस कोटी सब्बीस लाख मात्र) च्या एकण रकमेकरिता विविध पत सविधा तम्हाला बँकेमार्फत मंजर ु केले. आम्ही आमच्याद्वारे मंजूर केलेल्या पतसुविधा आणि सूचनेरोजीस त्या अंतर्गत थकीत रकमेचा तपशील येथे खाली देत आहोत:

अनु क्र.	तपशील	मंजूर मर्यादा (कोटींमध्ये)	उर्वरीत थकीत
फंड बेस्ड लिमिट्स			
१	जीसीसीएल अन्वये वर्किंग कॅपिटल टर्म लोन-॥	३.२६	१,१६,१५,०११
7	स्टॉक्स आणि बुक डेब्ट्सचे जंगमगहाणाविरोधात कॅश क्रेडिट	२८.००	३३,९८,२५,५२८
	एकूण फंड बेस्ड		३५,१४,४०,५३९
नॉन फंड बेस्ड लिमिट्स	r .		
१	इन्लॅन्ड बीजी (फायनान्शिअल आणि परफॉर्मन्स)	(१.००)	७९,६०,५३५
2	एलसी (आय/एफ)(डीपी/डीए १८० दिवस)	१४.००	
3	सीईएल	(০.१७)	
	एकूण नॉन फंड बेस्ड	१४.००	७९,६०,५३५
एकुण/जास्तीत जास्त		४५.२६	३५.९४.०१.०७४

अधिक २७.०१.२०२५ पासून व्याज

२. बँकेने मंजूर केलेल्या वरील सदर पत सुविधा खालील मत्ता/ तारणाने सुरक्षित केल्या आहेत. (बॅकेकडे भारीत मत्ता/मिळकर्तींचे तपशील) :

स्टॉक आणि बुक-डेब्ट्सच्या जंगमगहाणाद्वारे अनन्य प्रभार

येथील फॅक्टरी नि कार्यालय परिसराचे समतुल्य गहाण.

मेळकत १: स्पार्टन इंजिनिअरिंग इंडस्ट्रीज प्रा लि यांच्या नावे गाव पुंढे, मुंबई नाशिक महामार्ग, आटगाव, तालुका शहापूर, जिल्हा ठाणे–४२९६०१ येथील सर्व्हे क्र.८०/७/१ आणि सर्व्हें क्र.८०/१३/३ व ९९/१ येथील प्लांट आणि मशिनरी, फर्निचर आणि फिक्स्चरचे जंगमगहाण आणि फॅक्टरी जमीन आणि मेळकत २: मे. एम. आर. इंजिनीआरंग कॉपरिशन (भागीदारी फर्म-हमीदार) यांच्या नावे युनिट क्र.-१०, तळमजला, न्यू तेजपाल इंडस्ट्रियल प्रिमाइसेस को ऑप

सोसायटी लि., प्लॉट क्र २,सर्व्हें क्र.९०, हिस्सा क्र. १ आणि २,सीटीएस क्र.१६५७/ई, गाव मरोळ, अंधेरी कुर्ला रोडलगत, अंधेरी (पू), मुंबई- ४०००७ मेळकत ३: मे. एम.आर. इंजिनीअरिंग कॉर्पोरेशन (भागीदारी फर्म-हमीदार) यांच्या नावे युनिट क्र.-१९०, तळमजला, न्यू तेजपाल इंडस्ट्रियल प्रिमाइसेस को

ऑप. सोसायटी लि., प्लॉट क्र २,सर्व्हें क्र.९०, हिस्सा क्र. १ आणि २, सीटीएस क्र.१६५७/ई, गाव मरोळ, अंधेरी कुर्ला रोडलगत, अंधेरी (पू), मुंबई ४०००७२ येथील फॅक्टरी नि कार्यालय परिसराचे समतुल्य गहाण. मिळकत ४: मे. स्पार्टन इंजिनीअरिंग कंपनी (भागीदारी फर्म-हमीदार) यांच्या नावे युनिट क्र.-११, तळमजला, न्यू तेजपाल इंडस्ट्रियल प्रिमाइसेस को ऑप. सोसायटी लि., प्लॉट क्र. २,सव्हें क्र.९०, हिस्सा क्र. १ आणि २,सीटीएस क्र.१६५७/ई, गाव मरोळ, अंधेरी कुली रोडलगत, अंधेरी (पू), मुंबई- ४०००७२

येथील फॅक्टरी नि कार्यालय परिसराचे समतुल्य गहाण मेळकत ५: मे. स्पार्टन इंजिनीअरिंग कंपनी (भागीदारी फर्म-हमीदार) यांच्या नावे युनिट क्र.-१११, तळमजला, न्यू तेजपाल इंडस्ट्रियल प्रिमाइसेस को ऑप. सोसायटी लि., प्लॉट क्रू २,सर्व्हें क्र.९०, हिस्सा क्र.१ आणि २,सीटीएस क्र.१६५७/ई, गाव मरोळ, अंधेरी कुला रोडलगत, अंधेरी (पू), मुंबई-४०००७२

<mark>ाळकत ६:</mark> श्री. महेंद्र पी. मेहता आणि राजुल एम. मेहता (संचालक) यांच्या नावे निवासी फ्लॅट क्र. ९०३, ९वा मजला, आकृती ऑर्किड पार्क, आकृती ऑर्किड पार्कमधील सी विंग सी आणि डी विंग सीएचएस लि., सीटीएस क्र. ६९३ व ६९९, गाव मोहाली, तालुका कुर्ला, साकीनाका, अधेरी (पू), मुंबई-४०००७२ चे समतुल्य गहाण मेळकत ७: मे. स्पार्टन इंजिनीओरंग कंपनी (भागीदारी फर्म-हमीदार) यांच्या नावे गट क्र.- ३, हिसा क्र. १ (पी), गाव दिघा गणपतीपाडा, ठाणे- बेलापूर रोड नवी मुंबई-४००६०५ येथील फॅक्टरी जिमन आणि इमारतीच्या नामाधिकार विलेखाचा साधारण भरणा.

टॉवर क्रेनचे जंगमगहाण

तुम्ही सदर पतसुविधेअन्यये बँकेला तुमच्या थकवाकी रकमेची परतफेड करण्यात तुम्ही कसूर केल्याने आम्ही रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्य मार्गदर्शक तत्त्वानुसार/निर्देशांप्रमाणे २६ –०१–२०२५ **पासून तुमच्या खात्याचे वर्गीकरण नॉन –परफॉर्मिंग** ॲसेट केले आहे.

- वरील कारणांमुळे याद्वारे आम्ही तुम्हाला वरील ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये सूचना जारी करून ह्या सूचनेच्या तारखेपासून **६० दिवसा**ंच्या कालाव बँकेने केलेला मासिक आधारे चक्रवाढीने सध्या द.सा. **११.८४% मासिक** दराने रु. ३५,१४,४०,५३९+ युसीआय सह आणि तुमच्याकडून प्रदानापर्यंत बँकेद्वारे उपार्जित बँकेद्वारे उपार्जित सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्च अशी स्कम बँकेला अदा करून तमचे सर्व दायित्व निभावण्यास सांगत आहोत. कसर केल्यास कृपया ध्यानात ठेवावे की, आम्ही वर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांविरुद्ध सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲ एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ अन्वये बँकेला प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून कारवाई करू. त्याच्या खर्च आणि परिणामांची जोखीम सर्वस्वी तमची असेल
- आम्ही जेव्हा उपरोक्त कालावधीत परतफेड आणि तारण मत्तांचे विमोचन होईपर्यंत प्रयोज्य दराने व्याज, बँकेला आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यर यासह एकत्रितरित्या बँकेच्या संपूर्ण थकबाकीचे प्रदान करून तुमचे दायित्व निभावण्यास तुम्हाला सांगत आहोत, कृपया महत्त्वाची गोष्ट ध्यानात ठेवावी की, सरफैसी ॲक्टच्या कलम १.२(८) प्रमाणे, तारण मत्तांचे विमोचन करण्याचा अधिकार, तुम्हाला केवळ, तारण मत्तांचे भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरण करण्यासाठी खाजगी कराराने किंवा जनतेकडून दरपत्रके किंवा निविदा मागवून किंवा जाहीर लिलावासाठीची सूचना प्रकाशित होण्याच्या
- वर वर्णन केलेल्या अधिकारांचा वापर करून रोकड झालेल्या रकमेतून प्रथम आम्हाला आलेला सर्व खर्च, आकार व परिव्यय आणि/किंवा त्याच्याशी निगडित कोणताही खर्च भागवला जाईल आणि नंतर वर वर्णन केल्याप्रमाणे सदर सूचनेच्या तारखेपासून संविदात्मक दराने व्याजासह बँकेची येणे थकबाकी भागविण्य येईल आणि बँकेची संपूर्ण येणे (कर्जदार किंवा जामीनदार म्हणून बँकेला तुमच्याकडून येणे असलेल्या अन्य कोणत्याही थकवाकीसह) रक्कम वसूल केल्यानंत कोणतीही स्क्कम शिल्लुक राहिल्यास तुम्हाला प्रदान केली जाईल.
- तारण मत्तांविरुध्द सदर अधिकार वापरून रोकड केलेल्या रकमेतून सदर थकवाकी संपूर्ण न भरल्यास, आम्ही तुमच्याकडून सर्व खर्च, इ. सह उर्वरित रक्कम वसूल करण्याकरिता तुमच्या अन्य मत्ता व तुमच्याविरुध्द कर्ज वसुली न्यायाधिकरण/ न्यायालयासमोर कायदेशीर/ वसुली प्रक्रीया कारवाई करण्याचे आमचे अधिकार राखून ठेवत आहोत.
- कृपया ध्यानात ठेवावे की, उपरोक्त ॲक्टच्या पोट-कलम (१३) नुसार, ह्या सूचनेच्या प्राप्तीपश्चात, तुम्हाला ह्या सूचनेत उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण्मतेचे विक्री, भाडेपट्टा, परवाना, बक्षीस, गहाण किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे. ही सूचना जारी करण्यासाठी आणि उपरोक्त कलम १३ अंतर्गत अधिकारांचा वापर करण्याकरिता निम्नस्वाक्षरीकार बँकेचे रितसर प्राधिकृत अधिकारी आहेत.

१०. हे सांगणे जरूरी नाही की, बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही अधिकार किंवा उपायांना बाधा न आणता ही सूचना तुम्हाला दिली आहे. ठिकाणः मुंबई प्राधिकृत अधिकारी दिनांक : २८.०१.२०२५ बँक ऑफ इंडिया

कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड CÂPRI GLOBAL

नोंदणीकृत आणि निगम कार्यालयः ५०२, टॉवर-ए, पेनिन्सुल्ला बिझनेस पार्क, सेनापती बाप परेल, मुंबई-४०००१३, सर्कल कार्यालयः ९बी, २रा मजला, पुसा रोड, न्यू दिल्ली-११००० HOUSING FINANCE LIMITED

## जोडपत्र IV कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे कॅग्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडचे (सीजीएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने, सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्य्रिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकारी द्वारे मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद . कर्जदार/हमीदार यांना सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. सदर कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ उरल्याने, कर्जदार/ हमीदार यांना आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदरे ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (४) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये घेतला आहे. तारणमत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उपकलम (८) च्या . तरतदीनसार कर्जदाराचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा सीजीएचएफएल च्या रकमेसह खालील नमूद पुढील व्याजाच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/हमीदाराचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	कब्जाची तारीख	
?	(कर्ज खाते क्र. एलएनएचएलबीव्ही२०००१०७९३४ (जुना)	गाव खारघर, नवी मुंबई, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र-४१०२१० येथे	०६ <i>–१२–२०२४</i> रु. ५३,६३,८७२	१२-०२-२०२५	
	५१२०००००६८७१२८ (नवीन) (बोरिवली शाखा), अंकित राजेंद्र पांचाळ (कर्जदस), सौ. मिताली अंकितकमार पांचाळ (सह-कर्जदार)	स्थित असलेले आणि वलेले प्लॉट क्र. १९-ए, अजित पॅलेस रेस्टॉरंटजवळ, सेक्ट			
	सा. ामताला आकतकुमार पाचाळ (सह-कजदर)	ऑपरेटिव्ह हाऊर्सिंग सोसायटी अशा ज्ञात इमारतीमधील क्षेत्र मोजमापीत ४२.०४० चौ मी चर्द्ध क्षेत्र आणि टेरेस क्षेत्र ८.१८ चौ मी., ७वा मजला, निवासी फ्लॅट क्र.७०२ येथे असलेल्या मिळकतीचे ते सव भाग आणि विभाग.,			

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरीता ई-लिलाव करिता जाहीर सूचना

ठिकाण : रायगड दिनांक: १५-फेब्रुवारी-२०२५

रिटायुक्कान ऑण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ऑण्ड एन्फोर्स मेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटोस्ट ऑक्ट. २००२ (यानंतर ऑक्ट) अंतर्गत आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी इंडिया इन्फोलाई सम्युद्धाटाक्क्षन अण्ड रिकट्ट्वन आफ फायानाज्यल अस्टर्स आङ एनकास आफ सम्युद्धाट इटस्ट आरट्ट, २००२ (यानत अन्द) अतगत आयआयप्यत हाम प्रथमना स्तिम्टड (यूवा इंट्रिय इन्सातान्त्र हार्क्क्षण अस्तान्त्र आप्ट) अलगत आयआयप्यत हाम प्रथमना स्तिम्टड (यूवा इंट्रिय इन्सातान्त्र हार्क्क्स स्व इन्स्केटक पक्ष रोड क्र. १६४, एनॉट क्र. यी-२३, ठाणे अध्यापक इन्स्टर, ठाणे-४००६०६ आफिस क्र. १०७ आणि १०८, ए विंग, १ ला मजता, प्राईड सिलिकॉन प्लाझा, चनूर्मिंगी मंदिर पुडे, एसबी रोड, पुणे ४११०६६, करम इमस्त, पहिला मजता, सुम्म मिडकल समार, ब्हलापूर पश्चिम ४१९०३, ११३, रस मजता, यश्च प्रथा आकंड, बाँइस तारापुर रोड, बाँइस (पश्चिम) ४०१५०६, कि. पालपर, कर गहाण स्वाज सिक्क कीची किकी. ज्याआर्थ आवश्यस्थल न्यप्त्र स्वलापुर पश्चिम ४१९०३, ११३, रस मजता, प्रशास का व्याज सिक्क कीची किकी. ज्याआया अस्तावस्थल न्यप्त्र स्वलापुर पश्चिम ४१९०३, ११३, रस मजता, प्रशास व्याज स्वलाक का विकास का विकास का स्वलाक प्रति हा के आहे तालाने, बे आहे तेला अलि का अलि का का स्वलाक स्वलास की कीची का स्वलास का स्

ह. शे. अंतर्जंद रामणजात वापत्र वापत्	कजेदार/	मागणी सूचना	स्थावर मिळकत्/	प्रत्य	ाक्ष कब्जाची तारीख	राखीव किमत	
ह. १. ७. ००, १९२१/- श्रेष सात लाख सात हजार सहाश व्यक्ति सहास हा व्यक्ति सहास हजार सार ज्ञानि स्वाप्त स्वाप्त सात हजार सहाश व्यक्ति सहास हजार सार ज्ञानि सहास प्राप्त कर अपापल (प्राप्त कर अपापल स्वाप्त कर अपापल (प्राप्त कर अपापल स्वाप्त कर अपापल (प्राप्त कर अपापल स्वाप्त कर अपापल (प्राप्त कर कर अपापल (प्राप्त कर कर अपापल स्वाप्त कर स्	सह-कर्जदार/हमीदार	तारीख आणि रक्कम	तारण मत्तेचे वर्णन				
१. शी. विश्वजीत लक्ष्मण दुगने ह. १६०,०००/ (रुपने व्यक्ति तल्ष्मण प्राप्त अर्थ) (रुपने प्राप्त अर्थ) (रुपने प्राप्त क्रिक्ति तल्ष्मण प्राप्त अर्थ) (रुपने प्राप्त क्रिक्ति तल्ष्मण प्राप्त अर्थ) (रुपने प्राप्त अर्थ) (रुपने प्राप्त क्रिक्ति तल्ष्मण प्राप्त क्रिक्ति तल्ल्य क्रिक्ति त	बायस २. सौ. लालती उमेशचंद बायस	रु. ७,००,६२२/- (रुपवे सात लाख सात हजार सहारो बाबीस सहासष्ट) बोली बाढ रकम	मोजमापित १५.२४ चौ.मीटर्स, एक्सर्विया वांगणी फेज १, खाइयाचापाडा, कर्जत, रायगड ठाणे ४२१५०६, महाराष्ट्र भारत मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, (सुपर किल्ट अप क्षेत्र	दिनांव रोज ह. (हपये	क ५ –फेब्रुवारी – २०२५ ती एकूण थकवाकी : १०,२३,३१५ / – i दहा लाख तेवीस हजार	रु. ६,६२,०००/- (रुग्य सहा लाख गासष्ट हजार मात्र) इसारा अनामत रकम रु. ६६,१००/- (रुपये सहासष्ट हजार दोनशे मात्र)	
हुना है . से. इस्केट कर १०००   स्वारा अपना हजा हुन	. ,	(रुपये वीस हजार मात्र)	फलॅंट क. १२०४ १२ जा माजला म केस ४९०/१/२			E 30 0X 000/-	
\$. श. १, १००० / ११. श्री. किरण दत्तापा केतकर ह. १०,००० / ११. श्री. किरण दत्तापा केतकर ह. १०,००० / ११. श्री. किरण दत्तापा केतकर ह. श. १०,००० / ११. श्री. किरण दत्तापा केतकर ह. श. १०,००० / ११. श्री. किरण दत्तापा केतकर ह. श. १०,००० / ११. श्री. किरण केतकर ह. ११. ००० / ११. श्री. केतकर केतकर केति हेता केति केति केति केति केति केति केति हेता केति केति केति केति केति केति केति केति	दुगाने २. श्री. अभिजित लक्ष्मण	रु.२६५४७६५/- (रुपये सञ्जीस लाख जोपन्न हजार	इमारत क्र. ई, तनिष ऑर्किड, चान्होळी गाव, बुठुक, पुणे महाराष्ट्र भारत ४१२१०५ धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि	दिनांव रोज	क ५ – फेब्रुवारी – २०२५ जी एकूण थकवाकी	(रुपये तीस लाख चार हजार मात्र) इसारा अनामत रक्कम	
है. सी. प्रशा किल्ल केतकर है. शु. १४० ३,४५७/ - (हण्ये संस्ता लाख जाळीस हजार तीनशे सलाक्ष मात्र) साली बाद सक्तम हि. १५० ४००/ - (हण्ये पंचावीस हजार मात्र) हे. शी. रोग विकुलाल हुए हो हो हुए हुए हो हो हुए हुए हो हुए हुए हो हुए हुए हो हुए हुए हुए हो हुए	३. सौ. सुवर्गा लक्ष्मग दुगाने	बोली वाड रक्कम रु. ४०,०००/-	चटई क्षेत्र, सुपर बिल्ट अप क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ३४३.९१,	(रुप	ये तीस लाख तीन हजार	(रुपये तीन लाख चाररो मात्र)	
क. १४,०००/– (शर्ष पंचांबोत हजार प्राप्त)         क. ३४,०००,००/– (शर्ष पंचांबोत हजार प्राप्त)         प्रति क. ००१, चर्ट् केष ५०५ ची. कु. पुरा किन्ट अर क्षेत्र         २२० चार्चारी -२०२५         क. ३,६१०००/- (शर्ष वेत्रीती साध्य अरुक्त के. ३६४,०१,९६९-००/- (शर्ष वेत्रीती साध्य अरुक्त के. ३६४,०००/- (शर्ष वेत्रीत साध्य अरुक्त के. ३५०,०००/- (शर्ष वेत्रीत साध्य अरुक्त के. १०,०००/- (शर्ष वेत्रीत साध्य अरुक्त के. १२०,०००/- (शर्ष वेत्रीत साध्य अरुक्त के. १०,०००/- (शर्ष वेत्री साध्य अरुक्त के. १०,०००/- (शर्ष वेत्री साध्य अरुक्त के. १०,४०००/- (शर्ष वेत्री साध्य एक्त के. १०,४००००/- (शर्ष वेत्री साध्य एक्त के. १०,४०००/- के. १०,४००००/- अर्व वेत्री साध्य एक्त के. १०,४०००/- अर्व वेत्री साध्य क्ष्त के. १०,४००००- के. १०,४०००- के. १०,४०००- अरुक्त के. १०,४०००- के. १०,४०००- अरुक्त के. १०,४०००- अरुक्त के. १०,४०००- अरुक्त के. १०,४०००- अरुक्त के. १०,४०००- अरुक्त के. १०,४०००- अरुक्त के. १०,४०००- अरुक्त के. १०,४०००- अरुक्त के. १०,४०००- अरुक्त के. १	केतकर २. सौ. प्रज्ञा किरण केतकर ३. प्रज्ञा टुर्स ॲण्ड ट्रॅव्हल्स	रु. १७,४०,३५७/- (रुपये सतरा लाख चाळीस हजार तीनशे सत्तातत्र मात्र)	बी बिंग शृष्टी इमारत, सनशाईन स्वरन नगरी गाव चामतोली, बदलापुर पूर्व, बदलापुर ४२१५०३, महाराष्ट्र भारत (क्षेत्र		क ५-फेब्रुवारी-२०२५ जी एकूण थकबाकी . २२,८७,२४३/-	ह. १६,०१,०००/- (रुपये सोळा लाख एक हजार फक्त) इसारा अनामत रक्कम ह. १,६०,१००/-	
प्रजासनी २. जुस्दार वन प्लाबबुद्ध २. जी. सारावा प्रजासनी (आर्थवर क्र.)  इतार अजारता कर क्राय प्रजासन रख्य प्रकार अजारता अजारता क्राय प्रजास (अजारता क्राय प्रजास क्राय क्राय प्रजास क्राय क्राय प्रजास क्राय क्राय प्रजास क्राय क्राय प्रजास क्राय क्राय प्रजास क्राय प्रजास क्राय प्रजास क्राय क्राय प्रजास क्राय क्राय प्रजास क्राय प्रजास क्राय क्राय प्रजास क्राय प्रजास क्राय प्रजास क्राय प्रजास क्राय क्राय प्रजास क्राय क्राय प्रजास क्राय क्राय प्रजास क्राय प्रजास क्राय क्र	, ,	ह. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र)		हजार	( दोनशे त्रेचाळीस मात्र)	मन्न)	
प्रशापती (प्रस्पेक्ट क.   कारणी बाद सकम   सहायष्ट्र भारत ४२१५०३ मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि हतार नजने अञ्चलका मान)  १.शी. विजयकुमार जी तथय २ १२ - ऑगस्ट - २०२४ १३, विमान सी, गान सारत कर १२, जिमान सी, जिम	प्रजापती २. न्यु स्टार वन प्लायवूड	रु.३४,७१,९६९.००/- (रुपये जौतीस लाख एकाहत्तर हजार	७८३ चौ.फू. तळमजला, बिंग बी १, पनबेलकर संकुल इमास्त हजार क्र. बी-१बी-२बी-३ को-ऑप. हाऊ सोसा. लि., मोजे	दिनांव रोज	क ५ –फेब्रुवारी – २०२५ जी एकूण थकवाकी	(रुपये तेहेतीस लाख अकरा हजार फक्त)	
२. ती. सुम्मा विजयसुमार         क. ३६१३०४९.००/-         क. १६, विगक सी, हमार क. १६, हमार टाईच वीर, गाव (प्रायेयस्ट क्र. १)         हिसक ५-फबुवाती-२०१५ (श्रये एकोलस ताव प्राण्य प्रमार्थे अ         (श्रये एकोलसी तावा प्रमार प्रमार्थे अ         एकार प्रकार अस्ताव प्रमार प्रमार्थे अस्ताव प्रकार प्रमार्थ अस्ताव प्रकार का स्वार्ध वाचा प्रकार (श्रये प्रकार प्रमार अस्ताव प्रकार (श्रये प्रकार प्रमार (श्रये प्रकार प्रमार (श्रये प्रकार अस्ताव (श्रये प	प्रजापती (प्रॉस्पेक्ट क्र.	बोली बाढ सकम रु. ४०,०००/-	महाराष्ट्र भारत ४२१५०३ मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि		त्रेचाळीस लाख व्याऐंशी	रु. ३,३१,१००/- (रुपये तीन लाख एकतीस हजार	
देश्वर के         जोती बाद रकम         क्षेत्र मोजमापित (जी. फू. मध्ये): मिळकत प्रकारः चर्द्य क्षेत्र, (स्थ्ये जीतीस लाख पत्तीस हजार तृत्र क्ष्र ०,०००/- (स्थ्ये जातीस त्याच पत्तीस हजार तृत्र क्ष्र ०,०००/- (स्थ्ये जातीस त्याच पत्तीस हजार तृत्र क्ष्र ०,०००/- (स्थ्ये जातीस त्याच पत्तीस हजार क्ष्र क्ष्म क्ष्र क्ष्य क्ष्र क्ष्र क्ष्र क्ष्र क्ष्य क्ष्र क्ष्र क्ष्य क्ष्य क्ष्य क्ष्र क्ष्य क्ष्र क्ष्य क्ष्य क्ष्र क्ष्य	२. सौ. सुष्मा विजयकुमार शक्य	रु. ३१९३०४९.००/ – (रुपये एकतीस लाख ज्याण्यत्र	क्र. १२, बिंग क्र. सी, इमारत क्र. १२, इमारत टाईप बी१, गाव पामटेंभी, तालुका पालघर, नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे महाराष्ट्र	दिनांव रोज	क ५-फेब्रुवारी-२०२५ जी एकूण थकवाकी		
जालंदार सिंग है. १४,०१,५३८.००/- पंरामाऊंट एनक्लेल्ड ५ भी, जमीन भारक सल्हें क. रिवाक ५-फेब्रुवासै-२०१५ (रुपये जीदा लाख या का कार पान्ये , १०२१/१-२/२५, माहिम, पात्या, महाग्रह भारत सेजी एकुण यक्कवाकी मान्न) ५०१४०५ भारक भिक्कती ने सर्व भग आणि विभाग, क्षेत्र तर्था ५०१४०५ भारक भिक्कती ने सर्व भग आणि विभाग, क्षेत्र तर्था ५,५१५,१००/- इसारा अनामत रख ५०१४०५ भारक भिक्कती ने सर्व भग आणि विभाग, क्षेत्र तर्था का भारती ने साम अन्य प्रकार का स्वार्थ प्रकार का स्वार्थ प्रकार भारती का स्वर्थ का भारती ने स्वर्थ भारती भारती का स्वर्थ के स्वर्थ जीदा लाख प्रकार का साम उत्तर स्वर्थ के स्वर्ध के स्वर्थ के स्वर्य के स्वर्थ के स्वर्थ के स्वर्थ के स्वर्थ		बोली वाड रक्तम रु. ४०,०००/-	भारत ४०१५०४ धारक मिळकतीचे तें सर्व भाग आणि विभाग, क्षेत्र मोजमापित (ची. फू. मध्ये): मिळकत प्रकार: चर्ट्स क्षेत्र, सुपर बिल्ट अप क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ४४८.००, ७२५.००	क्षेत्र मोजमापित (जी. फू. मध्ये): मिळकत प्रकार: चर्ट्ड क्षेत्र, सुपर बिल्ट अप क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ४४८.००, ७२५.००	(स्पये च	बौतीस लाख पस्तीस हजार	इसारा अनामत रक्कम रु. २,९८,०००/ – (रुपयं दोन लाख अङ्डधाल्यन हजार मात्र )
(प्रॉस्पेक्ट क्र. बोली बाढ रक्कम मोजमापित (ची. फू. मध्ये): मिळकत प्रकार: विक्रीयोग्य क्षेत्र, (रुसये चौदा लाख एकावन हजार रु. १,४५,२००/	जालेदार सिंग २. सौ. विभा अर्रविंद सिंग	रु. १४,०१,५३८.००/- (रुपये चौदा लाख एक हजार पाचशे	परामाऊंट एनक्लेण्ड ५०वी, जमीन धारक सल्हें क. १०२३/१२२/२५, माष्ट्रिम, पालचार, महाराष्ट्र भारत ४०१४०४ धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, क्षेत्र मेजव्यपित (ची. फू. मच्ये): मिळकत प्रकार विक्रियेग्य क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ५३५.००, २३४.०० (क्षेत्र मोजव्यपित ३७८		क ५-फेब्रुवारी-२०२५ ती एकूण थकवाकी	11.7	
		बोली वाड रक्तम रु. २५,०००/-				इसारा अनामत रक्कम रु. १,४५,२००/ – (रुपये एक लाख पंचेचाळीस हजार दोनशे मात्र)	
मिळकतीची तपासणीची तारीख: इअर शेवटची तारीख: ई-लिलावाची तारीख/बेळ	मिळकतीची त	पासणीची तारीख:	इअर शेवटची तारीख:				
१७-मार्च-२०२५, स. ११:०० ते दु. १४:०० १९-मार्च-२०२५ साथं. ५ पर्यंत २१-मार्च-२०२५ स. ११:०० ते दु. १३:०० प	१७-मार्च-२०२५,	स. ११:०० ते दु. १४:००	१९–मार्च – २०२५ सायं. ५ पर्यंत		२१ -मार्च-२०२५ स	र. ११:०० ते दु. १३:०० पर्यंत	

प्रदानाचे माध्यमः ईअस्चे प्रदान मात्र ऑनलाईन पद्धतीने करावे. प्रदानासाठी तुम्ही https://www.ifflonehome.com ला भेट द्यावी आणि मिळकत/तारण मनेकरीता मात्र उपलब्ध लिंकद्वारे प्रदा करावे. टीपः प्रत्येक मिळकत/तारण मनेकरीता प्रदान लिंक वेगवेगळी आहे. तुम्ही जाहीर लिलावाद्वारे तुम्ही खरेदी काण्यास इच्छुक मिळकत/तारण मनेची लिंक वापरत असल्याची खात्री करावी. उर्वरीत देपाकरीता – https://www.iiflonehome.com>My Bid>Pay Balance Amount यावर लॉगॉन करावे. ाता सहभागी होण्याकरिता इच्छक बोलीटहानी सेवा परवउद्रह Kttos://www.iflonehome.com कडे त्यांचा तपशील नोंदिवणे आणि लॉगईन अकाऊंट. लॉगईन आयडी आणि पासवाई तयार कर

सरक आहे. इच्छुक बोलीटारांनी वरील नमूर शाखा कार्योत्यात इअसाठी प्रदानाचा तमशील केवायसी आणि पंन कार्डच्या प्रतीसह त्यांचे निवेदा प्रप्य पाठिको/साद करणे आवश्यक अ दिरारंनी रकाम घोली बाह विण्याची रककम मध्ये नमूर रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाहविणे आवश्यक आहे. जर बोली लिलावाच्या समामीच्या वेळेच्या अंतिम ५ मिनिटांमध्ये केल्यास

बातारामा रक्ता वाता वाताच्याचा रक्कम भय नहु रक्षमच्या पटात त्याच अस्ताच बाताच्या अस्ताच आहता वाताच्या समामाच्य आपोआप ५ मिनिटकारीता मिनताति होहेल. चयत्वी बातीरामी पुत्रो बांची बाती सुरव स्विकारत्यापसून २४ तसांत (इअर समायोजित केल्यानंतर) बाती रक्षमच्या २५% आणि बोली रक्षमच्या उर्वहत ५५% तरण धनकोंनी किक्री निश्चित केल्या तरखेंगासून १५ दिनसांत ज्या करणे आवश्यक आहे. सर्व ज्या आणि प्रदान हे प्रदानाच्या जिहेत माध्यमने करायचे आहे.

खरेदीदाराने सेस, प्रयोज्य सुद्रांक शुल्क आणि कोणतीही अन्य कैयानिक थकवाकी किंवा इतर थकवाकी जसे की पालिका कर, बीज प्रभार, जमीन आणि सिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि दरासह इत

अनुपालक खन, प्रभार भरावन आहत.
प्राचेदहाना विश्व राज्येन्य व्यवहान, प्रयानकरिता जो प्रयोज्य असेल तो टोडीएस भरावा लागेल आणि आयआवरणका एजारकरलकटे टीडीएस प्रमाणस जमा करावे लागेल.
बोलीटारांगा ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग पेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्री आणि लिलाव अर्जाच्या तर्पारलवार अर्टी आणि शतींकरिता केबसाईट https://www.iiflonehome.com
आणि https://www.iifl.com/home-loans/propertes-for-auction मांगत जायवास सहा रोण्यात येत आहे.
तम्मील, महत्र प्रक्रिया आणि ई-लिलावार्करल अर्मालांत्र प्रतिवार्गात्र प्रतिभागकरिता बोलीटार संख्य पुजनकर हुं ई-लिलावार्कर अर्थित क्षात्र केविक स्वाचित कर प्रकार कर स्वाचित कर प्रतिवार केविक स्वाचित कर स्वच्या स्वाचित कर स्वच्या कर स्वच्या स्वाचित कर स्वच्या स्वाचित कर स्वच्या स्वाचित कर स्वच्या स्वाचित कर स्वच्या कर स्वच्या स्वाचित कर स्वच्या स्वाचित कर स्वच्या स्वच्य

वरील सदर कर्जदर्शन ७ दिवसांत प्रत्यक्ष कर्जा घेतेवेळी तरण मनेमध्ये असलेल्यरा प्रगुती वस्तु घेबून जाण्यासाठी सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. अन्यया आयआवर्षप्रसल-एचएफ्एल कोणल्याही परिस्थितीत

मिळकतीच्या तुकसानीसाठी जगावदार राहणर नाही. पुढ कर्जरामा बाढ़ो सुच्चा तेप्यात बंदे की, जर त्यानी सदर चलु घेवृत जाण्यास करार केली तर वरील सदर वस्तु कायदासुसार विकल्पात वेतील. वरील विदित केळ जमानी चोलीदार, तिलाज खरेदीदाराने कोणत्याही टप्प्यावर प्रदानात करार केली तर किकी रह करण्यात येईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इअर समानिशीत) जम करण्यात येईल आणि मिळकत पुन्हा किसीसाठी डेजण्यात येईल.

. - राज्य अा स्थापाण करणार पदा. २. एओ बोर्ग कोणहीं काण न देता निवेद/लिलाजच्या अटी आणि शर्ती मदलणे किंवा पुढे डकलणे/रह करण्याचा हक रायुर ठेवला आहे. निवेद/लिलाजामध्ये कोणताही बाद झाल्यास आयआ एवरएसएच्या एओजा निर्णय अतिव रहील.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये ३० दिवसांची विक्री सूचना

कर्वदाराना निविदा/तिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपयेत व्याव आणि अनुपाणिक खर्चासह वरील नमूद रक्तम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचीत करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीच्या तिलाव/किकी करण्य

वेईल आणि उर्वीरत थकवाकी काही असल्वास च्याज आणि खर्जासह वसुल करण्यात वेईल. ठिकाण : महाराष्ट्र, दिनांक : १५ –फेब्रुबारी–२०२५ सही /- प्राधिकृत अधिकारी, आवआवएफएल होम फावनान्स लिमिटे

**IDBI** BANK CIN: L65190MH2004G0I148838

नोंद. कार्यालय: आयडीबीआय बँक , आयडीबीआय टॉवर, डब्ल्युटीसी संकुल, कफ परेड, मुंबई - ४००००५ शाखा कार्यालयः आवडीबीआय बँक लि., रुस्तमजी ओझोन, शॉप क्र. ७, लक्ष्मी सिंग कॉम्प्लेक्स, गोरेगा फ्लायओव्हर जवळ, एमटीएनएल ऑफिस, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००६२. मो. क्र. 6500445000/6830055480/6536534386

ईमेल: abhishek.singh@idbi.co.in आणि gupta.sanjeev@idbi.co.in; www.idbibank.in

ई-लिलावाद्वारे विक्रीकरिता जाहीर सूचना नियम ८(६) किंवा ९(१) ची तरतुद पहा जेव्हीपीडी स्किम, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई मधील प्रमुख ठिकाणी विक्रीसाठी निवासी मालमत्ता

विलिप अमृतलाल ध्रुव आणि इतर यांच्याद्वारे आर्थिक सहाय्य मिळवण्यासाठी सुरक्षितता म्हणून

गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेची विक्री.

दिलीप अमृतलाल ध्रुव आणि इतर यांनी आयडीबीआय बँक लि. (आयडीबीआय) चे प्राधिकृत अधिकारी (एओ) म्हणून निम्नस्वाक्षरीकार यांच्याकडून आर्थिक सहाय्य मिळवण्यासाठी सरक्षितता म्हणून गहाण ठेवलेल्या खालील मालमत्तांच्या विक्रीसाठी मोहोरबंद पाकिटामध्ये बोली/प्रस्ताव आमंत्रित करीत आहे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टुक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता नियम ८(६) आणि ९(१) त्या तरतुर्दीनुसार सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२ सह वाचले गेले, ज्याचा ताबा एओ, आयडीबीआय बँक लि. ने २४.१२.२०२४ रोजी घेतला

मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन : दिलीप अमृतलाल ध्रुव आणि इतर यांच्या मालकीची मिळकत. पत्ताः फ्लॅट क्र. १०१ए, १०१बी, १०१सी, १०१डी आणि १०१ई, शुभागन इमा, स्वस्तिक सीएचएसएल, प्लॉट क्र. १४, जेव्हीपीडी स्किम, विलेपार्ले

(प), मुंबई ४०००५६. बिल्ट अप क्षेत्र इंडेक्स ॥ नुसार:

ı	फ्लॅट क्र.	क्षेत्र	१०१सी	५९.०९ चौ. मीटर्स बिल्ट अप
ı	१०१ए	५९.०१ चौ. मीटर्स बिल्ट अप	१०१डी	४२.७५ चौ. मीटर्स बिल्ट अप
l	फ्लॅट क्र. १०१ए १०१बी	५९.०१ चौ. मीटर्स बिल्ट अप	१०१ई	४५.३५ चौ. मीटर्स बिल्ट अप

२५.१२.२०२४ पासून परिणामांसह त्यावरील खर्चे, प्रभार आणि पुढील व्याज ईएमडी ईएमडी सह बोली सादर ई-लिलावाची तारीख करण्याची अंतिम तारीख

आयडीबीआय बँकेला थकीत देय: दिलीप अमृतलाल ध्रुव आणि इतर २४.१२.२०२४ रोजीप्रमाणे देय रु. १,९२९.६३ लाख अधिक

२४.०२.२०२५ रु. ११२५.०० लाख रु. ११२.५० 08.03.7074 दु. ४.०० पर्यंत. लाख (स. ११.०० ते दु. ४.००) स. ११.३० ते दु. १२.०० वा. **शाखा कार्यालय:** आयडीबीआय बँक लि., रुस्तमजी ओझोन, शॉप क्र. ७, लक्ष्मी सिंग कॉम्प्लेक्स, गोरेगाव फ्लायओव्हर जवळ, एमटीएनएल ऑफिस.

गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००६२

बोली दस्तावेजात दिसणाऱ्या अटी आणि शर्ती चा सारांशः

ठिकाण : मुंबई

तारण मालमत्तेची विक्री ''जसे आहे तेथे आहे आधारावर'', ''जसे आहे जे आहे आधारावर'', ''जसे आहे जे काही आहे आधारावर '' आणि **''कोणत्याही आधाराविना''** तारण धनको म्हणजेच.: आयडीबीआय बँक लि. करिता आणि वतीने केली जाईल.

उपरोक्त मालमत्ता वर नमूद केलेल्या राखीव किंमतीपेक्षा कमी विकल्या जाणार नाहीत. बोली वाढीची रक्कम रु. ५०.०००.०० आहे

इसारा ठेवी - (इरठे) वर व्याज घेणार नाही, ओएच बोली उघडण्याच्या तारखेपासून ३ महिन्यापर्यंत शीर्ष तीन बोलीदारांचे ईएमडी राखून ठेवू शकतो. ओए शीर्ष तीन बोलीदारामध्ये परस्पर बोली लावण्याची परवानगी देऊ शकतो. विक्री वेबसाईटवर ई-लिलाव प्लॅट फॉर्मवर होईल: www.bankeauctionwizard.com आणि ०४.०३.२०२५ **रोजी स. ११.३० ते दु.१२.००** या वेळेत प्रत्येकी ५ मिनिटांचा अमर्याद विस्तारसह होईल. इच्छुक बोलीदारांकडे वैध ई-मेल पत्त असावा. कृषया मे ॲन्टारेस सिस्टम्स लिमिटेडशी संपर्क साधा, # २४, सुधा कॉम्प्लेक्स, ३रा टप्पा, ४था ब्लॉक, बसवेश्वरनगर, बंगलोर-५६००७९. **संपर्क** व्यक्तीचे नाव ई-मेल: <u>sushmitha.b@antaressystems.com</u> /marina.j@antaressystems.com (मो.) ८९५१९४४३८३/ ९६८६१९६७५१, (एल) – ०८० –४०४८२१०० (तांत्रिक आणि बोली प्रक्रियेसाठी).

ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी बोलीदारांना वेबसाईट www.bankeauctionwizard.com वर जाण्याचा सल्ला दिला जातो

आयडीबीआय बँक लि., मुंबई येथे देय च्या नावे काढलेल्या कोणत्याही शेड्यूल्ड बँकेतून इसारा रक्कम ठेव (ईएमडी) डीडीद्वारे जमा केली जाईल. देय आहे किंवा पाठवायचे आहे आयडीबीआय बँक लिमिटेड, चौधरी नगर, कांदिवली पूर्व शाखा खाते क्र. ५७१३४९१५०१००२६, आयएफएससी कोड **आयबीकेएल०००५७१,** शाखा : आयडीबीआय बँक लिमिटेड, बोरिवली पश्चिम, मुंबई च्या वतीने आणि केवायसी कागदपत्रांसह पेमेंटचा पुरावा सादर करावा (फोटो ओळख आणि पत्ता पुरावे) जसे की पॅन कार्ड (अनिवार्य), आधार कार्ड, पासपोर्ट, मतदार ओळखपत्र, ड्रायव्हिंग लायसन्स इ. इच्छुक बोलीदारांनी भरलेल्या ईएमडीच्या रकमेवर कोणतेही व्याज असणार नाही. बोली लावणाऱ्याने ई-लिलावात भाग न घेतल्यास ईएमडी जप्त केला जाईल.

यशस्वी बोली लावणाऱ्याला किक्रीच्या पुटीकरणाच्या वेळी विक्री किमतीच्या २५% (जमा केलेल्या ईएमडीची रक्कम कमी) जमा करणे आवश्यक आहे. विक्रीच्या किमतीची शिक्षक रक्कम किक्रीची पुटी झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत किंवा अज द्वारे मान्य केलेल्या अशा विस्तारित कालावभीच्या आत मरावी लागेल. विहित कालावधीत शिल्लक स्कम जमा करण्यात अयशस्वी झाल्यास, जमा केलेली रक्कम बयाणा रकमेसह जप्त केली जाईल.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार ओए राखून ठेवतो. सर्व बोली नाकारल्या गेल्यास, ओए ने सरफेर्स कायद्यामध्ये विहित केलेल्या कोणत्याही पद्धतीनुसार मालमत्ता विकण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे.

बोली दस्तऐवजात नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्ता सुरक्षित कर्जदारांच्या तारण मर्जीने तयार केलेल्या शुल्क/गहाण्यावर आधारित आहेत, ज्याचा तपशील बोल दस्तऐबजात दिलेला आहे. स्वारस्य असलेल्या पक्षांना सुरक्षित मालमत्तेच्या तपशीलांची पडताळणी करण्याची विनंती केली जाते आणि विनंतीनुसार एओ कडे उपलब्ध गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेशी संबंधित रेकॉर्डचे निरीक्षण करावे.

सुरक्षित धनको सुरक्षित मालमत्तेतील कोणत्याही त्रुटी/वगळणे/विसंगती/उणिवा इत्यादीसाठी किंवा कोणत्याही एरवानग्या इत्यादी मिळविण्यासाठी किंवा कायद्याने स्थापित केलेल्या कोणत्याही प्राधिकरणाच्या देय रकमेसाठी जबाबदारी घेत नाहीत.

१०. सुरक्षित मालमत्तेची केवळ सुरक्षित कर्जदाराच्या शुल्क आणि भारापासून मुक्तपणे विक्री केली जात आहे. ११. यशस्त्री बोलीदाराने सुरक्षित मालमत्तेच्या हस्तांतरणासाठी मुद्रांक शुल्क, नोंदणी, खर्च, कर दायित्वे, जर काही असेल तर इत्यादी सर्व आवश्यक खर्च उचलणे आवश्यक

१२. बोली दस्तऐवज ओए, आयडीबीआय बँक लि., शाखा कार्यालय, आयडीबीआय बँक, रुस्तमजी ओझोन, शॉप क्र. ७, लक्ष्मी सिंग कॉम्प्लेक्स, गोरेगार

फ्लायओव्हर जवळ, एमटीएनएल ऑफिस, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई महाराष्ट्र ४०००६२ येथून मिळवता येईल, **मो. क्र** ९४३००२२५४०/९९५३५८९४८३/७८००५५२०००/९८३९६३५३४६ वर, ईमेल: abhishek.singh@idbi.co.in आणि www.idbibank.in वरून देखील डाउनलोड केले जाऊ शकते.

(३. ओए, आयडीबीआय बँक लि., गोरेगाव पश्चिम शाखा, मुंबई, यांच्याशी मो. क्र. ९८३९६३५३४६ , **ईमेल : abhishek.singh@idbi.co.in** वर वरील पत्त्यावर फेब्रुवारी १४, २०२५ ते मार्च ०३, २०२५ दरम्यान कोणत्याही कामाच्या दिवशी स. १०:०० ते दु.०४:०० वा. दरम्यान बोली दस्तऐवज मिळविण्यासाठी न्यात विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्ती, बोली फॉर्म इ. साठी वैयक्तिकरित्या संपर्क साधावा.

कर्जदार/जामीनदारांना याद्वारे सरफेसी कायद्याच्या नियम ८ (६) किंवा ९ (१) अंतर्गत नोटीस देण्यात आली आहे की या नोटीसच्या तारखेपासून ३० किंवा १५ दिवसानंतर नियम ८ (५) नियमांमध्ये नमूद केलेल्या खालीलपैकी कोणत्याही पद्धतीचा अवलंब करून सदर स्थावर मालमत्ता विकली जाईल.

प्राधिकृत अधिकारी आयडीबीआय बँक लि. राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणासमोर,

मंबर्ड खंडपीठ कंपनी योजना अर्ज क्र. सी.ए. (सीएए)/१८२/एमबी/२०२४ शी संबंधित

कंपनी योजना याचिका सी. पी. (सीएए)/१७ (एमबी)२०२५ कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ आणि इतर प्रयोज्य तरतुदींच्या प्रकरणांत आणि

इचेलॉन प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट लिमिटेड सह इचेलॉन रियल इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड आणि त्यांच्या संबंधित भागधारकांच्या एकत्रिकरणाच्या योजनेच्या (''योजना'') प्रकरणात.

इचेलॉन प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट लिमिटेड, कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नंबर यु७०१०३एमएच२०२१पीटीसी३६५४२६ अंतर्गत कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या तरतुर्दीच्या अंतर्गत स्थापित कंपनी आणि जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे ए-५, प्लॉट-५ए, जिंदाल मॅन्शन, डॉ. जी. देशमुख मार्ग,

जसलोक हॉस्पिटल जवळ, मुंबई - ४०० ०२६, महाराष्ट्र, ... पहिली याचिकाकर्ता कंपनी/ हस्तांतरक कंपनी

इचेलॉन रियल इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड, कॉपॉरेट आयडेन्टिटी नंबर य६८२००एमएच२०२३पीटीसी४०५१८४ अंतर्गत कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या तरतुर्दीच्या अंतर्गत स्थापित कंपनी आणि जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे ए-५,

सही/- (प्राधिकृत अधिकारी)

कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (सीजीएचएफएल) करिता

प्लॉट-५ए, जिंदाल मॅन्शन, डॉ. जी. देशमुख मार्ग, जसलोक ... दुसरी याचिकाकर्ता कंपनी/ हॉस्पिटल जवळ, मुंबई - ४०० ०२६, महाराष्ट्र, भारत. हस्तांतरिती कंपनी

### ...एकत्रित **''याचिकाकर्ता कंपन्या''** असा उल्लेख कंपनी योजना याचिकेच्या सुनावणीची सूचना

इचेलॉन प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट लिमिटेड सह इचेलॉन रियल इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड आणि त्यांच्या संबंधित भागधारकांच्या एकत्रिकरणाच्या योजनेच्या (''योजना'') मंजुरीकरिता कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ आणि इतर प्रयोज्य तरतुर्दीच्या अंतर्गत कंपनी योजना याचिका सन्माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ (''सन्माननीय न्यायाधिकरण'') द्वारे दिनांक २३ जानेवारी, २०२५ रोजीच्या आदेशाद्वारे दाखल करण्यात आली आली होती. सदर कंपनी योजना याचिका १३ मार्च, २०२५ रोजी स. १०.०३ वा. किंवा त्यानंतर त्वरित सदर सन्माननीय न्यायाधिकरणासमोर अंतिम सनावणीकरिता निश्चित करण्यात आली आहे.

कोणीही व्यक्ती सदर याचिकेच्या बाजुने किंवा विरोध करण्यास इच्छुक असल्यास सदर कंपना याचिकेच्या सुनावणीकरिता निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी किमान दोन दिवस अगोदर याचिकाकत्यांच्या विकलांकडे पोहोचेल अशा पध्दतीने त्यांचे/तिचे संपूर्ण नाव आणि पत्त्यासह त्यांच्या/तिच्या किंवा त्यांच्या/तिच्या विकलांद्वारे सही केलेली त्यांच्या हेतुची सूचना याचिकाकत्यांचे वकील श्री. पेशवन जहांगीर, भागीदार यांना peshwan.jehangir@khaitanco.com (सॉफ्ट कॉपी) आणि/किंवा मे. खेतान अँड कं., वन फोर्बस्, ३रा आणि ४ था मजला, डॉ. व्ही. बी. गांधी मार्ग, काळा घोडा, फोर्ट, मुंबई -४००००१ येथे (हार्ड कॉपी) पाठविणे आवश्यक आहे. जेथे त्यांना/तिला कंपनी योजना याचिकेला विरोध करायचा आहे, विरोधाची पार्श्वभूमी किंवा कंपनी योजना याचिकेच्या विरोधात वापरण्यासाठी इच्छक असलेल्या त्यांच्या/तिच्या शपथपत्राची प्रत ४ आणि ५वा था मजला, एमटीएनएल एक्स्चेंज बिल्डिंग, जी.डी. सोमानी मार्गच्या पुढे, चामुंडेश्वरी नगर, कफ परेड, मुंबई ४००००५ येथे सन्माननीय एनसीएलटीकडे दाखल करणे आणि त्याची प्रत सुनावणीकरिता निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी किमान दोन दिवस अगोदर याचिकाकर्त्यांच्या वकिलांना देणे आवश्यक आहे.

कंपनी योजना याचिकेची प्रत कोणाही व्यक्तीला आवश्यकता असल्यास त्यासाठी विहित प्रभार प्रदान केल्यावर निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे पुरवण्यात येईल.

सदर दिनांक ११ फेब्रुवारी, २०२५

ठिकाण : मुंबई याचिकाकर्त्या कंपन्यांसाठी वकील

> जेव्हीपीडी शाखा: १ ला मजला, शीतल समृद्धी इमारत एनएस रोड क्र. ०१, जेव्हीपीडी, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई ४०००५६. दूर क्र. ०२२-२६१८ २६०३. ईमेल: bmmsro1621@centralbank.com

हमीदारांना मागणी सूचना

सेंट्रल बेंक ऑफ इंडिया सेन्ट्रल बेंक ऑफ़ इंडिया

Central Bank of India

**राजेंद्रप्रसाद,** पत्ताः राजाराम यांचा मुलगा, मीरपूर साराया, मिरपूर साराया, सुलतानपूर उत्तर प्रदेश

सही /

भागीदाः

पेशवन जहांगीर

मे. खेतान अँड कं.

२२८१३३, पत्ताः बालाजी निवास, खोली क्र. ०३, चेंदणी कोळीवाडा, मिठबंदर रोड, कोपरी कॉलनी, व्हीटीसी: ठाणे पूर्व, उप जिल्हा ठाणे, जिल्हा ठाणे राज्य महाराष्ट्र, पिनकोड ४००६०३ विषय : कर्जदारांना सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैर्सी ॲक्ट) च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी

निम्नस्वाक्षरीकार हे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर संक्षिप्तासाठी सरफैसी अधिनियम असा संदर्भीत) अंतर्गत सेंट्रल बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारीच्या त्यांचे क्षमतेत मुख्य व्यवस्थापक चे पद धारण करणारे पुढील

प्रमाणे तुम्हाला सदर सचना यादारे जारी करण्यात येत आहे. तुम्हाला माहिती आहे की, तुमच्या विनंतीनसार तुम्हाला याखालील परिशिष्ट ए च्या तुपशिलवार **रकान** १ ते २ मधील नमूद वित्तीय सहाय्यता तिच्या जुह विलेपार्ले शाखा स्थित येथे स्मिती सदन, जेव्हीपीदी, जुहू शाखा मार्फत सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया 'यानंतर बँक असा संदर्भित' द्वारे देण्यात आली आहे.

ही सदर वित्तीय सहाय्यता मिळकतीच्या तपशिलासह **परिशिष्ट बी** मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे अन्य बाबीसह तारण दस्तावेज निष्पादित करून बँकेच्या नावे तारण हितसंबंध बनवून मंजूरीत करण्यात आला होता. की, तुम्ही खाते चालवले नाही आणि मंजुरीच्या अटींनुसार बँकेची थकबाकी परत केली नाही आणि परिणामी, रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या लागू मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार तुमच्या खात्याचे २९.१२.२०२४ पासून नॉन-परफॉर्मिंग मालमत्ता म्हणून वर्गीकरण करण्यात आले. वेळोवेळी बँकेने वारंवार विनंती करूनही, तुम्ही बँकेची थकबाकी भरण्यात अयशस्वी झाला आहात.

तुमच्याकडून देय रकमेचा सुविधानिहाय तपशील **परिशिष्ट ए च्या रकाना ३ ते ९** मध्ये नमूद केला आहे. **परिशिष्ट ए च्या ३ ते ९** मध्ये तपशीलवार वर्णन केल्यानुसार, विविध वित्तीय सुविधांअंतर्गत देय असलेल्य सर्व रकमेची बेरीज म्हणून तुमच्यावर देय असलेली एकूण रक्कम टर्म लोन रु. ३६००१०४.०० म्ह**णजेच छत्तीस लाख एकशे चार मात्र** आणि तुम्ही सांगितलेल्या संपूर्ण रकमेची परतफेड करण्यात चूक केली

म्हणून, तुम्हाला सरफैसी कायद्याच्या कलम १३(२) अन्वये, **रु. ३६००१०४.०० म्हणजेच छत्तीस** लाख एकणे चार मात्र ची देय असलेली संपूर्ण रक्षम भरून तुमचे दायित्व पूर्णतः पूर्ण करण्याचे आवाहन केले जात आहे. ३१.११.२०२४ च्या नोटीसच्या तारखेपासून पूर्ण आणि पूर्ण तारखेपर्यंत परिशिष्ट ए मध् नमूद केलेल्या व्याज दरांवर पुढील व्याजासह या नोटीसच्या तारखेपासून साठ दिवसांच्या आत आनुषंगिक खर्चे, शुल्क आणि कराराच्या अटींनुसार आणि/किंवा कायद्यानुसार तुमच्याकडून वसूल करण्यायोग खर्चासह अंतिम देय भरण्यासाठी बोलाविण्यात येत आहे

तुम्ही बँकेला दिलेली एकूण थकबाकी परत करण्यात अयशस्वी झाल्यास, जे तुम्हाला वर देण्याचे आवाहन केले आहे, बँक त्याखाली तयार केलेल्या नियमांसह वाचलेल्या कायद्याच्या तरतुर्दीअंतर्गत उपलब् असलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही अधिकारांचा वापर करेल तुम्हाला असेही सूचित करण्यात आले आहे की कलम १३(१३) नुसार, तुम्ही परिशिष्ट बी मध्ये

तपशीलवार सुरक्षित मालमत्तेचे, विक्रीच्या मार्गाने किंवा अन्यथा, बँकेची पूर्व लेखी संमती घेतल्याशिवाय हस्तांतरित न करण्यास कायदेशीररित्या बांधील आहात. सरफैसी कायद्याच्या कलम २९ कडेही तुमचे लक्ष वेधण्यात आले आहे ज्यात असे नमूद केले आहे की य सरफैसी कायद्याच्या तरतुर्दीचे कोणतेही उल्लंघन केल्यास एक वर्षापर्यंत कारावास किंवा दंड किंवा दोन्ही

शिक्षा होऊ शकतात मागणीची ही नोटीस पूर्वग्रह न ठेवता जारी केली जाते आणि बँकेने आधीच वापरलेल्या आणि/किंवा वापरल्या जाणाऱ्या कोणत्याही इतर अधिकारांचा किंवा उपायांचा माफी म्हणन अर्थ लावला जाणार नाही. ज्यामध्ये नमुद्र थकबाकीच्या वसलीसाठी कोणत्याही कायदेशीर कारवाईचा समावेश आहे आणि पढील मागण्यांसाठी सापडलेली/पडणारी आणि तुम्ही आम्हाला देय असलेली रक्कम.

तारण मत्तेच्या विमोचणासाठी तुम्हाला उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी कायदा, २००२ च्या कल १३(८) च्या तरतुदींकडे तुमचे लक्ष वेधले जाते.

परिशिष्ट - 'ए' मंजूर आणि घेतलेल्या वित्तीय सुविधांचा तपशील आणि देय रकमेचा तपशील

1.50 - 11.11 - 11.11 - 11.11 - 11.11 - 11.11 - 11.11	
तपशिल	
मंजूर आणि घेतलेल्या आर्थिक सुविधेचा प्रकार	खाते क्र. ५५४२९५७९१ सेंट वेहिकल लोम
मंजूर आर्थिक सुविधेची रक्कम	रु. ३७०००००,००
नोटीसच्या तारखेला थकवाकी असलेली लेजर बॅलन्सची एकूण रक्कम	रु. ३५६४३७६.००
लेजर मध्ये व्याज आकारण्यात आलेली तारीख	०७.१२.२०२४
दंडात्मक व्याज वगळून व्याजाची रक्कम, जर असेल तर, लेजरमध्ये शेवटचे व्याज आकारले गेल्याच्या तारखेपासून सूचना दिनांक पर्यंत	रु. ३५७२८.००
चक्रवाढीच्या कालावधीसह व्याज दर न्यावर रकाना (५) मधील रक्रम मोजली गेली आहे	१०.१५%
दंडात्मक व्याजाची रक्कम ज्या तारखेपासून दंडात्मक व्याज आकारले गेले त्या तारखेपासून चक्रवाढ न करता आकारण्यात आलेली रक्कम.	रु. ७५.००
कायद्यानुसार/मंजुरीच्या अटींनुसार अनुषंगिक खर्च, शुल्क आणि खर्च, जर असेल तर	शून्य
नोटिस झाल्याच्या तारखेपर्यंत एकूण देय रक्कम (दंड व्याजाशिवाय)	रु. ३६००१०४.००
	तपशिल  मंजूर आर्थिक सुविधेची रक्षम  मोट्रीसच्या तारखेला थकबाकी असलेली लेजर बॅलन्सची एकूण रक्षम लेजर मध्ये व्याज आकारण्यात आलेली तारीख दंडात्मक व्याज वगळून व्याजाची रक्षम, जर असेल तर, लेजरमध्ये शेवटचे व्याज आकारले गेल्याच्या तारखेपासून

### परिशिष्ट - 'बी' (कर्जदार द्वारे निष्पादित तारण दस्तावेजांची तपशिल)

अ.क्र.	दस्तावेजाचे नाव	निष्पादनाची तारिख
۹.	कर्ज करार	१९.०१.२०२४
٦.	डिक्लरेशन आणि अंडरटेकिंग	१९.०१.२०२४
₹.	हमी प्रपत्र	१९.०१.२०२४
٧.	आणि इतर	

परिशिष्ट - 'सी':

(तारण मत्ता / गहाण ठेवलेली मालमत्ता/ जंगम गहाण वस्तूचे तपशिलवार विवरण) स्थावर मालमनाः

स्थावर मिळकत जमीनीचे संपूर्ण तपशिल आणि इमारत आणि नामाधिकार विलेखाचे तपशिर

जंगमगहाण जंगम मत्तेचे तपशिलवार वर्णन

मत्तेचा प्रकार: ४ व्हीलर गाडी, मेक ॲण्ड मॉडेल: टोयोटा/ फॉर्च्युनर

नोंदणी क्रमांक: एमएच०४ एमए १११९ चेसिस क्रमांक- एमबीजेएए३जीएस९००६०७१३१-०२२४

(प्राधिकृत अधिकारी)

सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया