

February 04, 2025

BSE Limited

Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai – 400001 **National Stock Exchange of India Limited**

Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai – 400051

BSE - 500495

NSE – ESCORTS

Sub: Newspaper Publication titled "Notice to Shareholders"

Dear Sir/ Ma'am,

Pursuant to the applicable provisions of SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015, we wish to inform you that Company had published the enclosed advertisement intimating the record date for the purpose of interim dividend, if declared, tax deducted or collected at source ("**TDS**") and other related information, in the newspapers i.e. Financial Express (English) and Jansatta (Hindi) dated February 04, 2025.

The above is for your kind information and records.

Thanking You,
Yours faithfully,
For Escorts Kubota Limited

Arvind Kumar
Company Secretary

Encl.: As above

FINANCIAL EXPRESS

SBFC

Dated: 04.02.2025

Place: DELHI

SBFC Finance Limited

Registered Office:- Unit No. 103, First Floor, C&B Square, Sangam Complex, Village Chakala, Andheri- Kurla Road, Andheri (East), Mumbai-400059.

DEMAND NOTICE

Whereas the borrowers/co-borrowers mentioned hereunder had availed the financial assistance from Dewan Housing Finance Corporation Limited. ("DHFL"). Pursuant to the Deed of Assignment dated 14th June 2019, DHFL transferred and assigned the financial assets and other rights in favour of the Securitisation Trust. Subsequently, the Securitisation Trust appointed SBFC Finance Limited to do all such acts including enforcement of underlying securities. We state that despite having availed the financial assistance, the borrowers/mortgagors have committed various defaults in repayment of interest and principal amounts as per due dates. The account has been classified as Non Performing Asset on the respective dates mentioned hereunder, as per guidelines of Reserve Bank of India, consequent to the Authorized Officer under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 ("SARFAESI Act") and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notices on respective dates mentioned herein below calling upon the following borrowers /mortgagors to repay the amount mentioned in the notices together with further interest at the contractual rate on the amount mentioned in the notices and incidental expenses, cost, charges etc. until the date of payment within 60 days from the date of receipt of notices. The notices issued to them on their last known addresses have returned un-served and as such they are hereby informed by way of public notice about the same.

S	Name Of The Borrower / Address & Name of Trust	Date of Notice & NPA	Loan and outstanding amount	Description of Secured Assets
1.	1. Devendra Kumar, 2. Archana Shukla, All are having address at : 594, Gha/307, Durgapuri Neelmatha Cantt, Lucknow, Uttar Pradesh-226002. "SBFC LAP Trust June 2019" ("Securitisation Trust").	Date of Notice 09th December 2024 NPA: 1st June 2023	Loan Agreement Number:- '19300044308DH (PR00689147) Loan Amount: Rs. 1408447/- (Rupees Fourteen Lakh(s) Eight Thousand Four Hundred Forty Seven Only) Outstanding Amount to Rs. 1624000/- (Rupees Sixteen Lac Twenty Four Thousand Only) as on 05th December 2024	All the piece and parcel of property bearing House admeasuring 600 Sq.fts. i.e. 55.762 Sq. Mtrs. Total Construction, Constructed on Plot bearing Khasra No. 69 Minj., admeasuring 600 Sq.fts. i.e. 55.762 Sq. Mtrs Situated at Village Shakoorpur, Ward Ibrahimpur, Tehsil Sarojini Nagar, District Lucknow & Property bounded as: East: 16 Ft, Wide Road, West: Plot of Surendra Rawat, North: House of Krushna Kant Dwivedi, South: House of Arun Dubey.
2	1. Ramesh Kumar, 2. Rekha Devi, House No. A-25, 2nd Floor, Main Market Garhi, East Of Kailash, New Delhi, DELHI-110065. "SBFC HL Trust June 2019" ("Securitisation Trust")	Date of Notice 09th December 2024 NPA: 1st August 2023	Loan Agreement Number:- '19600044703DH (PR00689366) Loan Amount: Rs. 1367688/- (Rupees Thirteen Lakh(s) Sixty Seven Thousand Six Hundred Eighty Eight Only) Outstanding Amount to Rs.1672830/- (Rupees Sixteen Lac Seventy Two Thousand Eight Hundred and Thirty Only) as on 05th December 2024	All the piece and parcel of property bearing First Floor, without roof rights, built up on backside of property bearing No. 222/10, land area measuring 50 sq.yds. out of total 100 sq. yds. Part of Khatoni No. 43/68, situated in the area of Village Garhi Jharia Maria, presently known as Amrit Puri, Garhi, East of Kailash, New Delhi.
3.	1. Kuldeep Kumar, 2. POOJA DARJI, Rz 12d, Gali No. 4 & 5, Back Side Indra Park, Palam Colony, New Delhi- 110045. "SBFC HL Trust June 2019" ("Securitisation Trust")	Date of Notice 09th December 2024 NPA: 1st April 2023	Loan Agreement Number:- 19600044394DH (PR00689329) Loan Amount: Rs. 1362112/- (Rupees Thirteen Lakh(s) Sixty Two Thousand One Hundred Twelve Only) Outstanding Amount to Rs.1387617/- (Rupees Thirteen Lac Eighty Seven Thousand Six Hundred and Seventeen Only) as	All The Piece And Parcel Of Property Bearing Flat On First Floor(Front/Western Side) Without Roof Rights, Khasara No. 296, Land Area Measuring 50 Sq. Yds., Build Up Property Situated At Village Nasirpur, Colony Know As West

In the circumstances as aforesaid, the notice is hereby given to the above borrowers, co-borrowers, to pay the outstanding dues as mentioned above along with future interest and applicable charges within 60 days from the date of the publication of this notice failing which further steps will be taken after the expiry of 60 days of this notice against the secured assets including taking possession of the secured assets of the borrowers and the mortgagors under Section 13(4) of the SARFAESI Act and the applicable Rules thereunder.

Please note that under Section 13 (13) of the SARFAESI Act, no Borrower shall, transfer by way of sale, lease or otherwise any of his secured assets referred to in the notice, without prior written consent of the secured creditor.

C Kubata

on 05th December 2024

Escorts Kubota Limited

ESCORTS KUBOTA LIMITED

CIN: L74899HR1944PLC039088 Regd. Office: 15/5, Mathura Road, Faridabad - 121003, Haryana

Phone: 0129-2250222: E-mail: corp.secretarial@escortskubota.com. Website: www.escortskubota.com

NOTICE TO THE SHAREHOLDERS

The Interim Dividend, if declared, by the Board of Directors of the Company in its Meeting scheduled to be held on Monday, February 10, 2025, shall be paid to the equity shareholders of the Company whose name appear on the Register of Members of the Company or in the record of the Depositories as beneficial owners of the shares as on Friday, February 14, 2025, which is the Record Date being fixed for the purpose.

The dividend as on record date has been retained in abeyance for those shareholders whose folio is Non-KYC compliant. Pursuant to Securities and Exchange Board of India ("SEBI") circular dated June 10, 2024, read with SEBI Master Circular for RTA dated May 07, 2024, any payment to the Non-KYC compliant physical folios, shall be paid only through electronic mode with effect from April 01, 2024, upon furnishing of below mentioned details:

(i) PAN (ii) Contact Details (postal address, mobile number and e-mail id) (iii) Bank Account Details (bank and branch name, bank account number, IFSC Code) (iv) Specimen Signature. As per Income Tax Act, 1961, (the "Act"), dividend paid or distributed by a Company is taxable in the hands of the shareholders. The Company is required to deduct tax at source ("TDS") at the time of payment to shareholders. Dividend to Resident shareholders is subject to TDS at 10% with valid Permanent Account Number (PAN) or at 20% without

invalid PAN and for Non-Resident shareholders at the rates prescribed under the Act or Tax Treaty, read with Multilateral Instruments, if applicable, Further, no TDS is applicable if the dividend payable to resident individual shareholders is up to ₹ 5,000/- per annum within a financial year. In case the aggregate of dividend paid during the financial year 2024-25 (interim, final or by any other name called) exceeds ₹5,000/- for a resident individual shareholder, TDS will be calculated on the aggregate amount and deducted from the next sequential dividend paid up to March 31, 2025.

In case of resident Individual shareholders, who have not linked their PAN with Aadhaar, their PAN will be considered as inoperative. In such cases, the Company would be considering such PANs as invalid and will deduct taxes at higher rate of 20% in accordance with the provisions of Section 206AA of the Act.

Section 206AB has been introduced by the Finance Act, 2021, whereby TDS will be higher in case a person (Specified Person) has not filled his/her Return of Income for the last preceding financial year and the aggregate of tax deducted at source in his/ her case is ₹ 50,000 or more in the preceding financial years. The specified person who has not submitted the PAN as well as not filed the income tax return, the tax shall be deducted at the higher of 20%. A non-resident shareholder

who does not have the permanent establishment in India is excluded from the scope of the provisions of section 206AB. Any eligible shareholder, who wishes to avail the benefit of non-deduction of tax at source or lower deduction of tax at source, is requested to submit the following

documents, via e-mail to einward.ris@kfintech.com or upload the documents on the link https://ris.kfintech.com/form15/ on or before Thursday, February 13, 2025.

Resident individual shareholder with PAN	 Yearly declaration in Form No. 15G/ 15H. For the format of Form 15G and 15H, please visit the weblink: https://incometaxindia.gov.in/forms/income-tax%20rules/103120000000007845.pdf & https://incometaxindia.gov.in/forms/income-tax%20rules/103120000000007846.pdf respectively. Any other document which may be required to avail the tax benefits.
Insurance Companies: Public & Other Insurance Companies	Documentary evidence that the provisions of Section 194 of the Act are not applicable
Persons Covered under Section 196 of the Act (e.g. Mutual Funds, Business Trust, Alternate Investment Trust, Govt etc.)	Documentary evidence that person is covered under said Section 196 of the Act
Non-resident shareholders*	(i) No Permanent Establishment and Beneficial Ownership Declaration (ii) Tax Residency Certificate (iii) Copy of electronic Form 10F furnished on the Income Tax Portal (iv) For Guidelines for registration & filing of Form-10F and format of PE declaration, please visit the weblink https://www.escortskubota.com/investors/policies-and-documents .
Resident/Non-resident shareholders	TDS is required to be deducted at the rate prescribed in the lower tax withholding certificate issued u/s 197 of the Act, if such valid certificate is provided.

*Application of beneficial tax rate shall depend upon the completeness of the document submitted by the shareholder and review to the satisfaction of the Company.

For Escorts Kubota Limited **Arvind Kumar**

Company Secretary

Place: Faridabad Date: February 03, 2025

SHRIRAM SHRIRAM PISTONS & RINGS LTD.

CIN: L29112DL1963PLC004084

Regd. Office: 3rd Floor, Himalaya House, 23, Kasturba Gandhi Marg, New Delhi - 110 001 Tel.: +91 11 2331 5941 Fax: +91 11 2331 1203, Website: www.shrirampistons.com, E-mail: compliance.officer@shrirampistons.com

Statement of Consolidated & Standalone Unaudited financial results for the quarter and nine months ended December 31, 2024

(Amount in Lac Rs. except per share details) Consolidated

Particulars	3 Months Ended December 31.	3 Months Ended September 30,	3 Months Ended December 31,	Period Ended December 31,	Period Ended December 31,	Year Ended March 31,
, and addition	2024	2024	2023	2024	2023	2024
	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
Total Income from operations	87,513	90,693	78,499	2,64,544	2,29,511	3,17,460
2. Net Profit /(loss) for the period (before tax and exceptional items)	15,910	16,789	14,342	48,059	43,123	58,913
3. Net Profit /(loss) for the period before tax (after exceptional items)	15,910	16,789	14,342	48,059	43,123	58,913
4. Net Profit /(loss) for the period after tax (after exceptional items) 5. Total comprehensive Income for the period [Comprising profit/(loss)	12,098	12,588	10,777	36,402	32,222	43,866
for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax)]	12,223	12,784	10,861	36,690	32,514	44,517
6. Paid up equity share capital	4,405	4,405	4,405	4,405	4,405	4,405
7. Other equity (excluding revaluation reserves)	-	_	_	_	_	1,87,190
8. Earnings per equity share (face value of share Rs 10/- each) for continuing and discontinued operations						
(i) Basic	27.22	28.32	24.37	81.76	73.32	100.47
(ii) Diluted	27.22	28.32	24.37	81.76	73.32	100.47

The information on standalone financial results is given below:

			(A	mount in Lac R	Rs. except per	share details)
			Sta	andalone		
	3 Months Ended	3 Months Ended	3 Months Ended	Period Ended	Period Ended	Year Ended
Particulars	December 31,	September 30,	December 31,	December 31,	December 31,	March 31,
	2024	2024	2023	2024	2023	2024
	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1. Total Income from operations	79,560	82,296	72,709	2,40,407	2,23,213	3,03,506
2. Net Profit /(loss) for the period (before tax and exceptional items)	16,152	16,727	14,474	48,224	43,717	59,887
3. Net Profit /(loss) for the period before tax (after exceptional items)	16,152	16,727	14,474	48,224	43,717	59,887
4. Net Profit /(loss) for the period after tax (after exceptional items)	12,035	12,463	10,816	35,930	32,623	44,678
5. Total comprehensive Income for the period [Comprising profit/(loss)						
for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax)]	12,198	12,646	10,908	36,244	32,923	45,335
6. Paid up equity share capital	4,405	4,405	4,405	4,405	4,405	4,405
7. Other equity (excluding revaluation reserves)	_	_	_	_	_	1,89,608
8. Earnings per equity share (face value of share Rs 10/- each)						
for continuing and discontinued operations						
(i) Basic	27.32	28.29	24.55	81.57	74.06	101.42
(ii) Diluted	27.32	28.29	24.55	81.57	74.06	101.42
Notes :-			144			

The above is an extract of the detailed format of Quarterly and Nine Months ended Financial Results filed with the Stock Exchange under regulation 33 of the

SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results is available on the websites of the

stock exchange (www.nseindia.com) and company's website (www.shrirampistons.com). The Statutory Auditors have carried out a Limited Review of the aforesaid financial results. **SCAN ME**

Place : New Delhi

Date: February 03, 2025

(PREM PRAKASH RATHI) **CHIEF FINANCIAL OFFICER**

(KRISHNAKUMAR SRINIVASAN) **MANAGING DIRECTOR & CEO**

For and on behalf of the Board

SBFC

SBFC Finance Limited

Registered Office:- Unit No. 103, First Floor, C&B Square, Sangam Complex, Village Chakala, Andheri-Kurla Road, Andheri (East), Mumbai-400059

DEMAND NOTICE

Whereas the borrowers/co-borrowers mentioned hereunder had availed the financial assistance from Dewan Housing Finance Corporation Limited. ("DHFL"). Pursuant to the Deed of Assignment dated 14th June 2019, DHFL transferred and assigned the financial assets and other rights in favour of the Securitisation Trust. Subsequently, the Securitisation Trust appointed SBFC Finance Limited to do all such acts including enforcement of underlying securities. We state that despite having availed the financial assistance, the borrowers/mortgagors have committed various defaults in repayment of interest and principal amounts as per due dates. The account has been classified as Non Performing Asset on the respective dates mentioned hereunder, as per guidelines of Reserve Bank of India, consequent to the Authorized Officer under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI Act") and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notices on respective dates mentioned herein below, calling upon the following borrowers /mortgagors to repay the amount mentioned in the notices together with further interest at the contractual rate on the amount mentioned in the notices and incidental expenses, cost, charges etc. until the date of payment within 60 days from the date of receipt of notices. The notices issued to them on their last known addresses have returned un-served and as such they are hereby informed by way of public notice about the same.

NAME OF THE DATE OF DEMAND **Loan And Outstanding Amount Description Of Secured Assets BORROWER / ADDRESS NOTICE & NPA** Loan Agreement Number:- 00900014023DH (PR00679432) All the piece and parcel of property Plot No. 442, measuring I. Rajendra Prasad Sharma, 2. Munni Devi, Loan Amount: Rs. 4347911/- (Rupees Forty Three Lacs Forty 250.00 Sq. Yards., Part of Khasra No. 360 of Revenue Village **Date of Notice** Having address at: Ward No 26, Poonia Wain Seven Thousand Nine Hundred Eleven Only) Devipura, (Patta No. 6151 dt. 24.05.2013), Situated at behind 20th September 2024 Kepass Balaji Nagaer Ke Piche Jaipur Road Outstanding Amount to Rs.4164308/- (Rupees Forty Poonia Wines, Jaipur Road, Devipura Sikar, Rajasthan. Sikar Sikar Sikar , SIKAR, RAJASTHAN -One Lacs Sixty Four Thousand Three Hundred Eight Only) Bounded as East: Rasta 20 Ft., West: Plot No. 43 of Pawan 02nd October 2022 332001. "SBFC HL Trust June 2019" as on 19th September 2024 Kumar, North: Plot NO. 29 of Jhabarmal, South: Rasta 20 Ft.

within 60 days from the date of the publication of this notice failing which further steps will be taken after the expiry of 60 days of this notice against the secured assets including taking possession of the secured assets of the borrowers and the mortgagors under Section 13(4) of the SARFAESI Act and the applicable Rules thereunder. Please note that under Section 13 (13) of the SARFAESI Act, no Borrower shall, transfer by way of sale, lease or otherwise any of his secured assets referred to in the notice, without prior written consent of the secured creditor.

In the circumstances as aforesaid, the notice is hereby given to the above borrowers, co-borrowers, to pay the outstanding dues as mentioned above along with future interest and applicable charges

Dated: 04.02.2025 Sd/- Authorized Officer Place: RAJASTHAN **SBFC Finance Limited**

PERFECTPAC LIMITED

Regd. Office: 910, Chiranjiv Tower-43, Nehru Place, New Delhi - 110019 Phone No.: 011-26441015-18, Website: www.perfectpac.com Email: complianceofficer@perfectpac.com, CIN No.: L72100DL1972PLC005971

EXTRACT OF UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2024 (Rs. In lakhs except EPS)

Quarter Ended Nine Months Ended Year Ended 31.12.2024 30.09.2024 31.12.2023 **PARTICULARS** 31.12.2024 31.12.2023 31.03.2024 Unaudited Unaudited Unaudited Unaudited **Audited** Unaudited 2,590.79 2,761.15 2,386.44 8,185.00 7,317.34 10,112.06 Total Income from operations 523.94 134.88 368.87 92.50 63.98 329.67 Net Profit / (Loss) for the period (before Tax Exceptional and/or Extraordinary items) 134.88 523.94 Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items) 92.50 63.98 329.67 368.87 398.13 Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items 68.22 101.89 49.11 246.75 283.01 68.22 400.05 Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) 101.89 49.11 246.75 283.01 for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)] 133.26 133.26 133.26 133.26 133.26 133.26 **Equity Share Capital** Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year Earnings Per Share of Rs. 2/- each 4.25 1. Basic (Rs.) 1.02 1.53 0.74 3.71 5.98

NOTES:

2. Diluted (Rs.)

Place: New Delhi

Date: 03.02.2025

Sd/- Authorized Officer

SBFC Finance Limited

The above unaudited financial results were, subjected to limited review by the Statutory Auditors of the Company, reviewed by the Audit Committee and approved and taken on record by the Board of Directors at its Meeting held on February 03, 2025.

1.02

1.53

The above is an extract of the detailed format of Unaudited Financial Results for the quarter and nine months ended December 31, 2024, filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (as amended). The full format of the Unaudited Financial Results for the quarter and nine months ended December 31, 2024 alongwith review report of the Statutory Auditors is available on stock exchange website at www.bseindia.com and on Company's website at https://www.perfectpac.com/upload/2024-25/FR/Unaudited%20Financial%20Results%20for%20the%20guarter%20ended%20December%2031,%202024.pdf. The same can be accessed by scanning the QR code provided below.

> For Perfectpac Limited Sanjay Rajgarhia Chairman and Managing Director HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

0.74

3.71



Branch Office: Office No. 311 & 312, 3rd Floor, ITL Northex Towers-A9, Netaji Subhash Place,

Corporate Office: No. 167-169, 2nd Floor, Anna Salai, Saidapet, Chennai-600015, E-mail: auction@hindujahousingfinance.com Pitampura, Delhi-110034

4.25

5.98

CLM - MR. KASHISH BHATIA AND MR. SUNNY MALIK

APPENDIX- IV-A [Refer proviso to rule 8 (6)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002

(hereinafter referred to as "the Act") read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (hereinafter referred to as "the Rules"). Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below-described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Hinduja Housing Finance Limited (Secured Creditor) having its Corporate Office at 167-169, 2nd Floor, Little Mount, Saidapet, Chennai - 600015 and one of its Branch Offices at Office No-311 & 312, 3rd Floor, ITL Northex Towers-A9, Netaji Subhash Place, Pitampura, Delhi-110034, will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" AND "WHATEVER THERE IS" basis on the dates mentioned below for realization of the amount due to the Secured Creditor from the borrowers and guarantors. The sale will be done by the Authorized Officer through e-auction platform provided at the website: https://www.bankeauctions.com/.

Sr.	Loan Account Number and Name of Borrower(s)/	Demand Notice u/s 13(2) Date and Amount		Date and Type of	Reserve Price (RP) Earnest Money Deposit	
(900)	Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Total Outstanding	property/ Secured Asset	Possession	(EMD) (10% of RP) Bid Increase Amount	E-Auction
1	Loan Account No. HR/NCH/GURH/A000001009	27.06.2024 And	All that piece and parcel of Flat no. C-2 3rd floor, Plot N0-1/5 back side, Indraprastha		₹ 17,14,000/-	21-02-2025
	1.) MR. ASHOK KUMAR (Borrower)	Rs. 23,54,131/- Yojna, Ghaziabad U.P 201102., Boundaries	The second secon	₹ 1,71,400/-	1100 hrs-1200 hrs.	
		as on 17.06.2024	MORTH- Plot No PHIM SOUTH- Plot No GH-		₹ 10,000/-	
		Rs. 24,97,873/- (Rs. Twenty Four Lakh Ninety Seven Thousand Eighty Hundred Seventy Three only) as On 01/02/2025		The second of th	EMD Deposition Last 20-02-2025 till 17:0 Date of Inspection of the 2025 to 19/02/2025 10:	00 hrs. property :

HDFC Bank A/c No. HHFLTDHRNCHGURHA1009 with IFSC Code HDFC0004989.

2	Loan Account No. DL/DEL/DLHI/A000000270 1 Mrs. Poonam Poonam	02.09.2020 And Rs. 38,75,172/- as on	All the Piece and Parcel of Property Bearing House No.DB-255, Area Admeasuring 215.7 Sq. Yard, Plot Bearing No. 59, Dabua Colony,	₹ 42,55,000/- ₹ 4,25,500/-	21-02-2025 1100 hrs-1200 hrs.
	(Borrower) 2 Mr. Monu Monu	31.08.2020	Gazipur Road, Faridabad.	₹ 10,000/-	
	(Co Borrower)	Rs. 55,14,837/- (Rs. Fifty Five Lakh Fourteen Thousand Eight Hundred Thirty Seven only) as On 01/02/2025		 EMD Deposition La: 20-02-2025 till 17 ite of Inspection of ti 25 to 19/02/2025 10	:00 hrs. ne property :

HDFC Bank A/c No. HHFLTDDLDELDLHIA270 with IFSC Code HDFC0004989.

TERMS & CONDITIONS OF ONLINE E-AUCTION SALE: -

- The Property is being sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" AND WITHOUT RECOURSE" BASIS. As such sale is without any kind of Particulars of the property/assets (viz. extent & measurements specified in the E-Auction Sale Notice has been stated to the best of the information of the Secured Creditor
- and Secured Creditor shall not be answerable for any error, mis-statement or omission. Actual extant & dimensions may differ. E-Auction Sale Notice issued by the Secured Creditor is an invitation to the general public to submit their bids and the same does not constitute and will not be deemed to
- constitute any commitment or any representation on the part of the Secured Creditor. Interested bidders are advised to peruse the title deeds with the Secured Creditor and to conduct own independent enquiries/due diligence about the title & present condition of the property/assets and claims/dues affecting the property before submission of bids. Auction/bidding shall only be through "online electronic mode" through the website auction@hindujahousingfinance.com and https://www.bankeauctions.com/ Or
- Auction provided by the service provider C1 India PVT LTD, who shall arrange & coordinate the entire process of auction through the e-auction platform. The bidders may participate in e-auction for bidding from their place of choice. Internet connectivity shall have to be ensured by bidder himself. Secured Creditor/service provider shall not be held responsible for the internet connectivity, network problems, own system crash, power failure etc.
 - For details, help, procedure and online bidding on e-auction prospective bidders may contact the Service Provider C1 INDIA PVT, LTD, 605A, Add; C1 INDIA PVT, LTD, 3rd Floor, Plot No.68 sector-44, Gurgaon, Haryana-122003, (Contact Person: Mithalesh, Phone No. 7080804466, Email: delhi@c1india.com, Support Mobile Number:-7291981124/1125/1126). For participating in the e-auction sale the intending bidders should register their name at auction@hindujahousingfinance.com and https://www.bankeauctions.com/ well in advance and shall get the user id and password. Intending bidders are advised to change only the password immediately upon receiving it from the service provider.
- For participating in e-auction, intending bidders have to deposit a refundable Earnest Money Deposit (EMD) i.e. 10% OF RESERVE PRICE (as mentioned above) shall be payable by interested bidders through Demand Draft/NEFT/RTGS in favor of "Hinduja Housing Finance Limited"
 - The intending bidders should submit the duly filled in Bid Form (format available on auction@hindujahousingfinance.com and https://www.bankeauctions.com/) along with the demand Draft remittance towards EMD in a sealed cover addressed to the Authorized Officer at Hinduja Housing Finance Limited, at Office No. 311 & 312, 3rd Floor, ITL Northex Towers-A9, Netaji Subhash Place, Pitampura, Delhi-110034. The sealed cover should be super scribed with "Bid for participating in E-Auction Salein the Loan Account Number (as mentioned above) for the property (as mentioned above).

After expiry of the last date of submission of bids with EMD, Authorized Officer shall examine the bids received by him and confirm the details of the qualified bidders (who

- have quoted their bids over and above the reserve price and paid the specified EMD with the Secured Creditor) to the service provider C1 INDIA PVT, LTD, to enable them to allow only those bidders to participate in the online inter-se bidding/auction proceedings at the date and time mentioned in E-Auction Sale Notice.
- 10. Inter-se bidding among the qualified bidders shall start from the highest bid quoted by the qualified bidders. During the process of inter-se bidding, there will be unlimited extension of "10" minutes each, i.e. the end time of e- auction shall be automatically extended by 10 Minutes each time if bid is made within 10 minutes from the last extension. 11. Bids once made shall not be cancelled or withdrawn. All bids made from the user id given to bidder will be deemed to have been made by him alone.
- 12. Immediately upon closure of E-Auction proceedings, the highest bidder shall confirm the final amount of bid quoted by him by E-Mail both to the Authorized Officer on their mail id kashish.bhatia@hindujahousingfinance.com and sunnymalik@hindujahousingfinance.com and the Service Provider for getting declared as successful bidder in the E-Auction Sale proceedings.
- 13. The successful bidder shall immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be, pay a deposit of twenty five per cent, of the amount of the sale price, which is inclusive of earnest money deposited, if any, to the Authorized Officer conducting the sale. The balance amount of purchase price payable shall be on or before fifteenth day of confirmation of sale of the immovable property.
- 14. In case of default in payment of above stipulated amounts by the successful bidder/auction purchaser within the stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid (including EMD) will be forfeited and the property will be again put to sale.
- 15. At the request of the successful bidder, the Authorised Officer in his absolute discretion may grant further time in writing, for depositing the balance of the bid amount.
- The Successful Bidder shall pay applicable TDS (out of Sale proceeds) and submit TDS certificate to the Authorised officer.
- 17. Municipal/Panchayat Taxes, Electricity dues (if any) and any other authorities dues (if any) has to be paid by the successful bidder before issuance of the sale certificate. Bids shall be made taking into consideration of all the statutory dues pertaining to the property.
- 18. Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful bidder only upon deposit of entire purchase price/bid amount and furnishing the necessary proof in respect of payment of all taxes/charges.
- Applicable legal charges for conveyance, stamp duty, registration charges and other incidental charges shall be borne by the auction purchaser.
- 20. The Authorized officer may postpone/cancel the E-Auction Sale proceedings without assigning any reason whatsoever, In case the E-Auction Sale scheduled is postponed to a later date before 15 days from the scheduled date of sale, it will be displayed on the website of the service provider.
- The decision of the Authorized Officer is final, binding and unquestionable. 22. All bidders who submitted the bids, shall be deemed to have read and understood the terms and conditions of the E-Auction Sale and be bound by them.
- 23. For further details and queries, please contact Authorized Officers, Mr. Kashish Bhatia and Mr. Sunny Malik, Mobile No. 9999371936 & 9654130749 respectively at branch office Hinduja Housing Finance Limited, at Office No-311 & 312, 3nd Floor, ITL Northex Towers-A9, Netaji Subhash Place, Pitampura, Delhi-110034

24. This is also 15 (Fifteen) days' notice to the Borrower/Mortgagor/Guarantors of the above said loan account pursuant to rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules 2002, about holding of auction sale on the above-mentioned date/place. Place: Delhi Authorised Officer,

Date: 03-02-2025 HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED Special Instructions / Caution: Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Hinduja Housing Finance Limited nor the Service

are able to participate in the auction successfully.

New Delhi

Provider will be responsible for any lapses/failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the bidder in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders

are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and

financialexp.epapr.in

Regd, Office: Padam Plaza, Hall No. H1-H2, First Floor, Plot No.5 Sec.-168, Awas Vikas Sikandra Yojna, Agra - 07 (U.P.)

Tel.: 0562-2527331/32, 2650500, 3500550, E-mail: Info@peocoecosma.com PUBLIC NOTICE

Pursuant to regulation 47(1)(a) of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirement) Regulations, 2015, Notice is hereby given that a Meeting of Board of Directors of the Company is scheduled to be held on Thursday,13th February, 2025, inter alia to approve and take on record the Un Audited Financial Results for the Quarter and nine months ended 31st December, 2024. Trading Window for dealing in securities of the Company is under closure from 1st January, 2025 and will remain closed till the end of 48 hours after the Results are made public on Thursday, 13th February, 2025. The Notice is also available on the Stock Exchanges website www.bseindia.com and company's website www.peeceecosma.com For & on behalf of the Board

PEE CEE COSMA SOPE LIMITED MAYANK JAIN (Executive Chairman) DIN:00112947

स्वाम सॉफ्टवेअर लिमिटेड CIN: L65100DL1992PLC047327

224, जी/एफ, स्व्यम सेवा, को-ऑपरेटिव हाउसिंग सोसायटी लि. झिलमिल, दिल्ली-110032 वेबसाइटः www.svamsoftwareltd.in ई-मेलः svamsoftwareltd@gmail.com

31	दिसम्बर,	2024	को	समाप्त	तिमाही	तथा	नौमाही	के	लिए	अनं
		-9-		× 0.		~~~	_			

			2 0	(रू. लाखों में
क्रम स.	विवरण	समाप्त तिमाही	समाप्त नौमाही 31.12.2024	समाप्त तिमाही
44.		31.12.2024 (अनंकेक्षित)	(अनंकेक्षित)	31.12.2023 (अंनकेक्षित)
1.	परिचालनों से कुल आय	6,49	19,14	2.91
2.	अपवादित पदों तथा कर से पूर्व सामाप्त क्रियाकनापों	(27036)	i.	2.
	से शुद्ध लाभ/(हानि)	9.37	24.5	-7.15
3.	कर से पूर्व शुद्ध लाभ∕(हानि)	9.37	24.5	-7.15
4.	कर से वाद अवधि के लिये शुद्ध लाभ/(हानि)	9.37	24.5	-7.15
5.	अवधि हेतु कुल व्यापक आय (अवधि हेतु (कर के			
	बाद) लाभ/(हानि) एवं अन्य व्यापक आय (कर के	0000000	(190,000	
47	बाद से शामिल)	9.37	24.5	-7.15
6.	इक्किटी शेवर पूंजी	168.89	168.89	168.89
7.	आरक्षित (पूर्व वर्ष के अंकेक्षित तुलन पत्र में दर्शाई		10/00-0000	
	गई पुनर्मूल्वांकन आरक्षितों के अतिरिक्त आरक्षित)			
8.	आय प्रति शेयर		1	
	(रू. 10/- प्रति का सम मूल्य)			
9.	क) मूलः	0,55	1.450	-0.420
10.	ख) तरलः	0.55	1,450	-0.420

विस्तुत प्रारूप का सार है। 31 दिसम्बर, 2024 को समाप्त तिमाही तथा नौमाही के वित्तीय परिणामों का सम्पर्ण प्रारूप स्टॉक एक्सचैंज की वेबसाईट www.bseindia.com तथा कम्पनी की वेबसाईट www.svamsoftwareltd.in पर तथा दी गई लिंक https://svamsoftwareltd.in/financial-results अथवा क्यूआर कोड

तिथि: 03.02.2025 स्थानः दिल्ली

Place: Agra

Date : 03.02.2025



हरीश कुमार शर्मा प्रबंध निदेशक

कृत्ते, स्वाम सॉफ्टवेअर लिमिटेड

APL APOLLO COMPANY LIMITED

Place : Delhi

Regd Office: 37, Hargobind Enclave, Vikas Marg., New Delhi-110092. NOTICE is hereby given that the certificate[s] for the undermentioned securities of the Company has/have been lost/misplaced and the holder[s] of the said securities applicant(s) has/have applied to the Company to issue duplicate certificate. Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim with the Company at its Registered Office within 15 days from this date, else the Company will proceed to issue duplicate certificate[s] without further intimation.

Name of the Shareholder | Folio No Certificate Nos No. of Shares Distinctive numbers 2319901 to 2320100 Satyapal Singh 3709061 to 3709260 Date: 04-02-2025 Name of Legal Claimant

ई-नीलामी बिक्री सूचना (आईबीबीआई (परिसमापन प्रक्रिया) विनियमावली २०१६ के विनियम ३२ और ३३ के अंतर्गत) लार्क लॉजिस्टिक्स प्राइवेट लिभिटेड

लार्क लॉजिस्टिक्स प्राइवेट लिमिटेड (''एलएलपीएल'') का परिसमापक एतदद्वारा योग्य बोलीदाता(ओं) को, यहां सचीबद्ध एलएलपीएल की परिसंपत्तियों की ई—नीलामी बिक्री में भागीदारी के लिए 'जैसा है जहां है. जो भी है और बिना किसी सहारे के' आधार पर, यहां बताई गई नीलामी अनुसूची के अनुसार और बोली दस्तावेज में सूचीबद्ध विस्तृत नियमों, शर्तों और प्रक्रिया के अनुसार निमंत्रित करते हैं, जिसे https://ibbi.baanknet.com/ से डाउनलोड किया जा सकता है या cirp.larklogistics@gmail.com पर ईमेल भेजकर प्राप्त किया जा सकता है।

लॉट नं.	लॉट का नाम	स्थान और पता	आरिक्षत मूल्य (रू.)	ईएमडी (स् [.])	बोली राशि (रू.)				
1.	कार्यालय स्थान मुंबई	कार्यालय संख्या 304, तीसरी मंजिल, शिवाई प्लाजा, सीटीएस संख्या 748, 749 और 750 औद्योगिक एस्टेट, मरोल अंधेरी (पूर्व), मुंबई— 400059, लगभग 1060 वर्ग फीट का अधिमापन	1,86,77,830	18,67,783	1,00,000				
2.	आवासीय संपत्ति नई दिल्ली	दूसरी मंजिल, बाईं ओर का भाग, सी—43, साउथ एक्सटेंशन—।। नई दिल्ली— 110049, लगभग 2,337 वर्ग फीट का अधिमापन	3,07,05,394 30,70,539 1,00,000						
नीलार्म	ो सूचना के प्रक	ाशन की तिथि	04.02.2025						
पात्रता	प्रलेख प्रस्तुति	की अंतिम तिथि	19.02.2025						
योग्य	बोलीदाता की घ	ोषणा की तिथि	21.02.2025						
निरीक्ष	ण की अंतिम ति	থি	02.03.2025						
ईएमर्ड	ो की अंतिम तिश्	थे	05.03.2025						
नीलार्म	ोो की तिथि		08.03.2025						

इच्छुक आवेदकों को ईएमडी राशि एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से बैंक खाता संख्या : 13550200060381 में जमा करनी होगी, लाभार्थी का नाम : लार्क लॉजिस्टिक्स प्राइवेट लिमिटेड परिसमापन के अंतर्गत आईएफएससी कोड : FDRL0001355, बैंक का नाम :- फेडरल बैंक लिमिटेड, गूड़गांव या किसी राष्ट्रीयकृत या अनुसूचित बैंक पर आहरित परिसमापन के अंतर्गत लार्क लॉजिस्टिक्स प्राइवेट लिमिटेड के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से। इच्छुक आवेदकों को सलाह दी जाती है कि वे बोली दस्तावेज देखें और पात्रता दस्तावेज जमा करने की अंतिम तिथि / समय से पहले ईमेल और हार्ड कॉपी द्वारा लिक्विडेटर को पूर्ण पात्रता दस्तावेज जमा करें। आवेदकगण किसी भी सहायता के लिए अधोहस्ताक्षरकर्ता से +91— 9910024380 या cirp.larklogistics@gmail.com पर संपर्क कर

> हस्ता. /-विकास गर्ग

हस्ता/- (प्राधिकृत अधिकारी)

Prem Lata

आईबीबीआई पंजी. संख्या :- IBBI/IPA-001/1P-P01050/2017-18/11733 परिसमापक- लार्क लॉजिस्टिक्स प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापन के अंतर्गत) ईमेल- cirp.larklogistics@gmail.com, दूरभाष- +91-9910024380

SBFC

एसबीएफसी फाइनेंस लिभिटेड (पूर्ववर्ती एसबीएफसी फाइनेंस प्राइवेट लिभिटेड) पंजीकृत कार्यालय:- युनिट नंबर 103, प्रथम तल, सी एंड बी स्क्वायर, संगम कॉम्प्लेक्स, ग्राम चकला, अंधेरी-कुर्लारोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-400059

माग सूचना

जबकि नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं / सह—उधारकर्ताओं ने **दीवान हाउसिंग फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड ("डीएचएफएल")** से वित्तीय सहायता प्राप्त की थी। 14 जून 2019 के असाइनमेंट डीड के अनुसार, डीएचएफएल ने वित्तीय परिसंपत्तियों और अन्य अधिकारों को पक्ष में हस्तांतरित और असाइन किया। इसके बाद, सिक्यूरिटाइजेशन ट्रस्ट ने अंतर्निहित प्रतिभूतियों के प्रवर्तन सहित ऐसे सभी कार्य करने के लिए एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड को नियुक्त किया। हम कहते हैं कि वित्तीय सहायता प्राप्त करने के बावजूद, उधारकर्ताओं / बंधककर्ताओं ने नियत तिथियों के अनुसार ब्याज और मूल राशि के पुनर्भुगतान में विभिन्न चूक की हैं। वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफंसी अधिनियम, 2002 की धारा 123 के तहत प्राधिकृत अधिकारी द्वारा जारी अधिसूचना के फलस्वरूप, भारतीय रिजर्व बैंक के दिशा—निर्देशों के अनुसार, खाते को नीचे उल्लिखित संबंधित तिथियों पर गैर निष्पादित परिसंपत्ति के रूप में वर्गीकृत किया गया है। ") और प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नीचे उल्लिखित संबंधित तारीखों पर डिमांड नोटिस जारी किए, जिसमें निम्नलिखित को बुलाया गया। उधारकर्ताओं / बंधककर्ताओं को नोटिस में उल्लिखित राशि को नोटिस में उल्लिखित राशि पर संविदात्मक दर पर अतिरिक्त ब्याज तथा भुगतान की तिथि तक आकस्मिक व्यय, लागत, प्रभार आदि के साथ नोटिस प्राप्त होने की तिथि से 60 दिनों के भीतर चुकाना होगा।

	उनके अंतिम ज्ञात पते पर जारी किए गए नोटिस बिना तामील हुए वापस आ गए हैं, इसलिए उन्हें सार्वजनिक नोटिस के माध्यम से इसकी सूचना दी जा रही है।													
Г	क्र. उधारकर्ता का		एनपीए और मांग सूचना	ऋण और बकाया राशि	सुरक्षित संपत्तियों का विवरण									
ŀ	सं. नाम / पता		की तारीख		, and the second									
Γ	1 1. राजेंद्र प्रसाद शर्मा, 2. मुब	नी देवी.	नोटिस की तिथिः	ऋण अनुबंध संख्या:- 00900014023DH (Pr00679432)	संपत्ति का पूरा टुकड़ा प्लॉट संख्या ४४२, माप २५०.०० वर्ग गज,									
-	पता : वार्ड नं 26, पूनिया वेन केपास		20 सितम्बर 2024	ऋण राशिः रू. 4347911/- (रुपये तैंतालीस लाख सैतालीस हजार नौ सौ	राजस्व गांव देवीपुरा के खसरा नंबर 360 का हिस्सा, (पट्टा संख्या									
-	पिचे जयपुर रोड सीकर सीक			ग्यारह केवल)	6151 दिनांक 24.05.2013), पूनिया वाइन के पीछे, जयपुर रोड पर									
-	सीकर. राजस्थान ३३२००		एनपीए :	बकाया राशि रू.4164308/- (रुपये ईकतालीस लाख चौसठ हजार तीन	स्थित देवीपुरा सीकर, राजस्थान, सीमाः पूर्वः रास्ता 20 फीट,									
1	"एसबीएफसी एचएल ट्रस्ट जूट		02 अक्टूबर 2022	सौ आठ मात्र) 19 सितंबर 2024 तक	परिचमः पवन कुमार का प्लॉट नंबर 43, उत्तरः झाबरमल का प्लॉट									

उपर्युक्त परिस्थितियों में, उपरोक्त उधारकर्ताओं, सह—उधारकर्ताओं को नोटिस दिया जाता है कि वे इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के भीतर भविष्य के ब्याज और लागू शूल्कों के साथ उपरोक्त बकाया राशि का भूगतान करें, अन्यथा आगे की कार्रवाई की जाएगी। इस नोटिस के 60 दिनों की समाप्ति के बाद स्रक्षित परिसंपत्तियों के विरुद्ध कार्रवाई की जाएगी, जिसमें सरफेसी अधिनियम की धारा 13(4) और उसके तहत लागू नियमों के तहत उधारकर्ताओं और बंधककर्ताओं की सुरक्षित परिसंपत्तियों का कब्जा लेना शामिल है।

कृपया ध्यान दें कि सरफेसी अधिनियम की धारा 13 (13) के तहत, कोई भी उधारकर्ता, सुरक्षित ऋणदाता की पूर्व लिखित सहमति के बिना, नोटिस में संदर्भित अपनी किसी भी सुरक्षित संपत्ति को बिक्री, पट्टे या अन्यथा तरीके से स्थानांतरित

दिनांकः 04.02.2025 स्थानः राजस्थान

एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड

PERFECTPAC LIMITED

Regd. Office: 910, Chiranjiv Tower-43, Nehru Place, New Delhi - 110019 Phone No.: 011-26441015-18, Website: www.perfectpac.com Email: complianceofficer@perfectpac.com, CIN No.: L72100DL1972PLC005971

EXTRACT OF UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2024 (Rs. In lakhs except EPS)

	Qu	arter Ended		Nine Mont	Year Ended		
PARTICULARS	31.12.2024	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.03.2024	
	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited	
Total Income from operations	2,590.79	2,761.15	2,386.44	8,185.00	7,317.34	10,112.06	
Net Profit / (Loss) for the period (before Tax Exceptional and/or Extraordinary items)	92.50	134.88	63.98	329.67	368.87	523.94	
Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	92.50	134.88	63.98	329.67	368.87	523.94	
Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items	68.22	101.89	49.11	246.75	283.01	398.13	
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	68.22	101.89	49.11	246.75	283.01	400.05	
Equity Share Capital	133.26	133.26	133.26	133.26	133.26	133.26	
Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	-	-	_	-	-	-	
Earnings Per Share of Rs. 2/- each 1. Basic (Rs.) 2. Diluted (Rs.)	1.02 1.02	1.53 1.53	0.74 0.74	3.71 3.71	4.25 4.25	5.98 5.98	

2. Diluted (Rs.)

Place: New Delh

Date: 03.02.2025

The above unaudited financial results were, subjected to limited review by the Statutory Auditors of the Company, reviewed by the Audit Committee and approved and taken on record by the Board of Directors at its Meeting held on February 03, 2025.

The above is an extract of the detailed format of Unaudited Financial Results for the quarter and nine months ended December 31, 2024, filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (as amended). The full format of the Unaudited Financial Results for the quarter and nine months ended December 31, 2024 alongwith review report of the Statutory Auditors is available on stock exchange website at www.bseindia.com and on Company's website at https://www.perfectpac.com/upload/2024-25/FR/Unaudited%20Financial%20Results%20for%20the%20quarter%20ended%20December%2031,%202024.pdf. The same can be accessed by scanning the QR code provided below.

For Perfectpac Limited Sanjay Rajgarhia Chairman and Managing Director

मिल संपनियों का तिकरण

SBFC

एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय:- युनिट नंबर 103, प्रथम तल, सी एंड बी स्क्वायर, संगम कॉम्प्लेक्स, ग्राम चकला, अंधेरी-कुर्लारोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-400059

जबकि नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं / सह–उधारकर्ताओं ने दीवान हाउसिंग फाइनेंस कॉर्योरेशन लिमिटेड ("डीएचएफएल") से वितीय सहायता प्राप्त की थी। 14 जून 2019 के असाइनमेंट बींड के अनुसार डीएचएफएल ने वितीय परिसंपत्तियों और अन्य अधिकारों को पक्ष में हस्तांतरित और असाइन किया। इसके बाद, सिक्युरिटाइजेशन ट्रस्ट ने अंतर्निहित प्रतिभृतियों के प्रवर्तन सहित ऐसे सभी कार्य करने के लिए एसबीएकसी फाइनेंस लिमिटेड को नियुक्त किया। हम कहते हैं कि वित्तीय सहायता प्राप्त करने के बावजूद, उधारकर्ताओं /बंधककर्ताओं ने नियत तिथियों के अनुसार ब्याज और मूल राजि के पुनर्मुगतान में विमिन्न चूक की है। वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफंसी अधिनियम, 2002 की घारा 123 के तहत प्राधिकृत अधिकारी द्वारा जारी अधिसूचना के फलस्वरूप, भारतीय रिजर्व बैंक के दिशा-निर्देशों के अनुसार, खाते को नीचे उल्लिखित संबंधित तिथियों पर गैर निष्पादित परिसंपत्ति के रूप में वर्गीकृत किया गया है। ") और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए. नीचे उस्लिखित संबंधित तारीयों पर डिमांड नोटिस जारी किए. जिसमें निम्मलिखित को बुलाया गया। उधारकर्ताओं / कंशककर्ताओं को नोटिस में उल्लिखित राशि को नोटिस में उल्लिखित राशि पर संविदात्मक दर पर अतिरिक्त ब्याज तथा भुगतान की तिथि तक आकरिमक व्यय, लागत, प्रभार आदि के साथ नोटिस प्राप्त होने की तिथि से 80 दिनों के भीतर चकाना होगा।

E.	ख्यारकर	र्जाका	नाम	/ पता	और ३	इस्ट	का नाम		एनपीए	और न	वांग				3	एम और बका	या राशि	Ξ							- 7	सुरहि
	नके अतिम					गए	नोटिस	विना	तामील	<u>8</u> 7	वापस	आ	गए ह	इसलिए	ਰਜ਼ੱ	सार्वजनिक	नौटिस	क	माध्यम	से	इसकी	सूबना	दी	जा र	ही है	1

¥ť.	Self-ed at 414 / 4th oil Sec 41 414	सूचना की तारीख	AND AND SHOW	पुरावत संवतिका का विवरन
*	 वैवेन्द्र गुनार 2 अर्थना शुक्ता. सभी का पता है 594, जीएणए/307, दुर्गापुरी नीलमधा केंद्र. लखानऊ,उत्तर प्रदेश-226002। 'एसबीएफसी एसएपी ट्रस्ट जून 2019'' ('प्रतिभूतिकरण ट्रस्ट')। 	नोटिस बी तिथि 09 दिसंबर 2024 एनप्रेए 1 जून 2023	अध्य जनुबंध संस्था:— *19300044308DH (Pr00689147) अध्य राशि रु 1408447/— (चीयह लाख आठ ठजार चार सी मैतासीस रुपर् मात्र) बकाया चशि रु 1624000/— (रुपये स्टेलह लाख चीबीस हजार स्टब) 05 दिसंबर 2024 तथा	संपत्ति का पूरा टुकडा और पासंल, मकान का माप 600 वर्ग फीव यानी 55.762 वर्ग मीटर है। कुल निर्माण, खसरा नंबर 69 मिंच बाले प्लॉट पर निर्मित, जिसका माप 600 वर्ग फीट यानी 55.76 वर्ग मीटर है। स्थित ग्राम शक्रुप्पुर, वार्ड इब्राहिमपुर, तहसील सरे जिनी नगर, जिला लखनऊ और संपत्ति की सीमाए: पूर्व: 18 फीट बीडी सडक, पश्चिम: सुरेंद्र रावत का फ्लॉट, उत्तर: कृष्ण कोट द्विवेदी का मकान, दक्षिण: अरुण दुवे का मकान।
2	1. रमेश कुमार, 2. रेखा देवी, हाउस नं. ए-25, द्वितीय तल, मेन मार्केट गढ़ीं, ईस्ट ऑफ कैलाश, नई दिल्ली, दिल्ली-110065। "एसबीएफसी एचएल ट्रस्ट जून 2019" ('प्रतिभृतिकरण ट्रस्ट')	मोटिस की तिथि 09 विसंबर 2024 एनपीए 1 अगस्त 2023	ऋण अनुबंध संख्या:- *19600044703DH (Pr00689366) ऋण रात्री: रु. 1367688/- (रुपये तेरह लाख सरसठ हजार छह सी आवासी मात्र) बकाया रात्रि: रु.1672830/- (रुपये सोलह लाख बहतर हजार आठ सी तीस मात्र) 05 दिसंबर 2024 तक	प्रथम तल वाली संपत्ति का पूरा हिस्सा, बिना छत के अधिकार के संपत्ति संख्या 222/10 के पीछे निर्मित, कुल 100 वर्ग गज में र 50 वर्ग गज भूमि क्षेत्र खतौनी संख्या 43/68 का हिस्सा, गांव गई इसिया मारिया के क्षेत्र में स्थित है, जिसे वर्तमान में अमृत पुरी गढ़ी, इंस्ट ऑफ कैलाश, नई दिल्ली के नाम से जाना जाता है।
3	जुलदीय कुमार. 2. यूजा दर्जी, आरजेड 12दी, गली नंबर 4 और 5, बैक साइड इंद्राणकों, पालम कॉलोमी, नई दिल्ली— 110045। एसबीएकसी एचएल ट्रस्ट जून 2019" (प्रतिभृतिकरण ट्रस्ट")	माहिस की तिथि 09 दिसंबर 2024 एनपीए 1 अप्रैल 2023	अध्य अनुबंध संध्या:— 19600044394DH (Pr00689329) अध्य राजी: सं 1362112/— (समये तेरह लाख यासव हजार एक सी बरुद मात्र) बकाया राजि: सं1367617/— (स्पर्य तेरह लाख सतासी: हजार छह सी संजय मात्र) 05 दिशंबर 2024 तक	प्रथम तल पर फ्लैट वाली संपत्ति का पूरा टुकडा (सामने / पश्चिम साइड) बिना छत के अधिकार के, खसरा नंबर 296, भूमि क्षेत्र 5। वर्ग गज, निर्मित संपत्ति गांव नसीरपुर, कॉलोनी नोअस वेस्र सागरपुर, नई दिल्ली, दिल्ली में स्थित है।

उपर्युक्त परिस्थितियों में, उपरोक्त उधारकर्ताओं, सह–उधारकर्ताओं को नोटिस दिया जाता है कि वे इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के मीतर भविष्य के ब्याज और लागू शुरुकों के साथ उपरोक्त बकाया राशि का मुगतान करें, अन्वथा आगे की कार्रवाई की जाएगी। इस नोटिस के 60 दिनों की समाप्ति के बाद सुरक्षित परिसंपत्तियों के विरुद्ध कार्रवाई की जाएगी, जिसमें सरकेसी अधिनियम की धारा 13(4) और उसके तहत लागू नियमों के तहत उधारकतांओं और बंधककर्ताओं की सुरक्षित परिसंपत्तियों का कब्जा लेना शामिल हैं। कृपया ध्यान दें कि सरफंसी अधिनियम की घारा 13 (13) के तहत. कोई भी उघारकर्ता, सुरक्षित ऋणदाता की पूर्व लिखित सहमति के बिना, नोटिस में संदर्भित अपनी किसी भी सुरक्षित संपत्ति को बिक्री,

पट्टे या अन्यथा तरीके से स्थानांतरित नहीं करेगा।

दिनांकः 04.02.2025 हरता /- (प्राधिकृत अधिकारी) एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड स्थानः दिल्ली

Escorts Kubota Limited एस्कॉर्ट्स कुबोटा लिमिटेड

सीआईएन: L74899HR1944PLC039088 पंजीकृत कार्यालयः 15/5, मधुरा रोड, फरीदाबाद-121003ए हरियाणा फोनः 0129-2250222 ई-मेल: corp.secretarial@escortskubota.com, वेबसाइट: www.escortskubota.com

शेयरधारकों को सूचना

कंपनी के निदेशक मंडल की बैठक, जो सोमवार, 10 फरवरी, 2025 को होनी है, में यदि अंतरिम लाभांश की घोषणा की जाती है, तो इसका भगतान कंपनी के इक्विटी शेयरधारकों को किया जाएगा। यह भगतान उन शेयरधारकों को किया जाएगा जिनका नाम कंपनी के सदस्यों के रजिस्टर में या डिपॉजिटरी के रिकॉर्ड में शेयरों के लाभकारी मालिकों के रूप में शुक्रवार, 14 फरवरी, 2025 को दर्ज होगा। यह तिथि रिकॉर्ड तिथि के रूप में निर्धारित की गई है।

यह सुनिश्चित करने के लिए कि शेयरघारकों को लाभांश प्राप्त हो, उनका नाम रिकॉर्ड तिथि पर कंपनी के रजिस्टर में दर्ज होना आवश्यक है।

रिकॉर्ड तिथि के अनुसार, उन शेयरधारकों का लाभांश रोक दिया गया है जिनका फोलियो गैर-केवाईसी अनुपालन वाला है। भारतीय प्रतिभृति और विनिमय बोर्ड ('सेबी') के 10 जून, 2024 के परिपत्र के अनुसार, आरटीए के लिए सेबी मास्टर सर्क्लर दिनांक 7 मई, 2024 के साथ पठित, गैर—केवाईसी अनुपालन वाले भौतिक फोलियों को कोई भी भुगतीन 1 अप्रैल, 2024 से प्रभावी होने पर, नीचे उल्लिखित विवरण प्रस्तुत करने पर ही इलेक्ट्रॉनिक मोड के माध्यम से किया जाएगा।

(i) पैन (ii) संपर्क विवरण (डाक पता, मोबाइल नंबर और ई–मेल आईडी) (iii) बैंक खाता विवरण (बैंक और शाखा का नाम, बैंक खाता संख्या, आईएफएससी कोड) (iv) हस्ताक्षर आयकर अधिनियम, 1961 के अनुसार, किसी कंपनी द्वारा दिया जाने वाला लागांश शेयरधारकों की आय में शामिल होता है और इस पर टैक्स लगता है। कंपनी को लागांश का भगतान करते समय स्रोत पर कर कटौती (टीडीएस) करना अनिवार्य है। भारत में रहने वाले शेयरधारकों के लिए, यदि उनके पास वैध पैन कार्ड है तो 10% टीडीएस काटा जाएगा, और यदि पैन कार्ड नहीं है या अमान्य है तो 20% टीडीएस काटा जाएगा। गैर-निवासी शेयरघारकों के लिए, टीडीएस की दरें आयकर अधिनियम या लाग्

कर संधि के अनुसार निर्धारित की जाएंगी। यदि किसी वित्तीय वर्ष में एक निवासी व्यक्तिगत शेयरधारक को दिया जाने वाला लाभांश ₹ 5,000 से कम है, तो उस पर कोई टीडीएस नहीं लगेगा। लेकिन, अगर किसी निवासी व्यक्तिगत शेयरधारक को वित्तीय वर्ष 2024-25 में (चाहे अंतरिम हो, अंतिम हो, या किसी अन्य नाम से) दिए गए लाभांश की कुल राशि ₹ 5,000 से ज्यादा हो जाती है, तो उस पूरी राशि पर टीडीएस की गणना की जाएगी। यह टीडीएस अगले लामांश भूगतान में से काटा जाएगा, और यह कटौती 31 मार्च, 2025 तक की जाएगी।

जिन शेयरधारकों ने अपने पैन कार्ड को आधार कार्ड से नहीं जोड़ा है. उनका पैन कार्ड निष्क्रिय माना जाएगा। इसका मतलब है कि कंपनी ऐसे पैन कार्ड को अमान्य मान लेगी और लाभांश पर 20% की दर से टैक्स काटेगी, जो कि सामान्य दर से ज्यादा है। यह आयकर अधिनियम की धारा 206ए, के नियमों के अनुसार है।

वित्त अधिनियम, 2021 द्वारा धारा 206AB पेश की गई है, जिसके तहत यदि किसी व्यक्ति ने पिछले वित्तीय वर्ष के लिए अपनी आय का रिटर्न दाखिल नहीं किया है और उस सम्बन्ध में स्रोत पर कर कटौती का कुल योग ₹ 50,000 या अधिक है, तो टीडीएस अधिक होगा।

निर्दिष्ट व्यक्ति जिसने पैन जमा नहीं किया है और साथ ही आयकर रिटर्न दाखिल नहीं किया है, कर 20% से अधिक काटा जाएगा। साथ ही अनिवासी शेयरधारक जिसके पास भारत में स्थायी प्रतिष्ठान नहीं है, उसे धारा 206AB के प्रावधानों के दायरे से बाहर रखा गया है।

कोई भी पात्र शेयरधारक, जो स्रोत पर कर की गैर-कटौती या स्रोत पर कर की कम कटौती का लाभ उठाना चाहता है, से अनुरोध है कि वह निम्नलिखित दस्तावेज einward.ris@kfintech.com पर ई—मेल के माध्यम से गुरुवार. 13 फरवरी. 2025 को या उससे पहले भेजें या https://ris.kfintech.com/form15/ पर दस्तावेज अपलोड करें।

पैन धारक निवासी व्यक्तिगत शेयरधारक	(i) फार्म संख्या 15जी / 15एच में वार्षिक घोषणा। फॉर्म 15जी और 15एच के प्रारूप के लिए, कृपया वेबलिंक पर जाएं: https://incometaxindia.gov.in/forms/income-tax%20rules/103120000000007845.pdf & https://incometaxindia.gov.in/forms/income-tax%20rules/103120000000007846.pdf क्रमशः (ii) कर लाभ प्राप्त करने के लिए अन्य दस्तावेज जिसकी आवश्यकता भी हो सकती है।			
बीमा कंपनियांः सार्वजनिक और अन्य बीमा कंपनियां	दस्तावेजी साक्ष्य कि अधिनियम की घारा 194 के प्रावधान लागू नहीं हैं।			
अधिनियम की घारा 196 के अंतर्गत आने वाले व्यक्ति (जैसे म्यूचुअल फंड, बिजनेस ट्रस्ट, वैकल्पिक निवेश ट्रस्ट, सरकार आदि)	दस्तावेजी साक्ष्य कि व्यक्ति अधिनियम की उक्त धारा 196 के अंतर्गत आता है।			
अनिवासी शेयरघारक*	(i) कोई स्थायी स्थापना और लामकारी स्वामित्व घोषणा नहीं (ii) कर निवास प्रमाणपत्र (iii) आयकर पोर्टल पर प्रस्तुत इलेक्ट्रॉनिक फॉर्म 10एफ की प्रति (iv) फॉर्म-10एफ के पंजीकरण और दाखिल करने और पीई घोषणा के प्रारूप के लिए दिशानिर्देशों के लिए, कृपया वेबलिक https://www.escortskubota.com/investors/policies-and-documents पर जाएं।			
निवासी/अनिवासी शेयरधारक	यदि ऐसा वैध प्रमाण पत्र प्रदान किया गया है, तो अधिनियम की धारा 197 के तहत जारी किए गए निम्न प्रमाण पत्र निर्धारित दर पर टीडीएस काटा जाना आवश्यक है।			

*कर की कम दर लाग होगी या नहीं, यह शेयरधारक द्वारा दिए गए दस्तावेंजों की पूरी जींच और कंपनी की संतुष्टि पर निर्भर करता है।

एस्कॉर्ट्स क्बोटा लिमिटेड के लिए एसडी / -अरविन्द कमार कपना साचव

H HINDUJA HOUSING FINANCE

(सह–उधारकती)

(सह-उधारकर्ता)

3.) श्रीमती भगवान देवी

दिनांकः 03 फरवरी, 2025

स्थानः फरीदाबाद

हिंदुजा हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड कॉर्पोरेट कार्यालयः नं. 167-169, द्वितीय तल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई-600015, ई-मेल: auction@hindujahousingfinance.com शाखा कार्यालयः कार्यालय सं. 311 और 312, तृतीय तल, आईटीएल नॉर्थेक्स टावर्स-ए9, नेताजी सुभाष प्लेस, पीतमपुरा, दिल्ली-110034

20-02-2025 को अपराह 05.00 बजे तक

सम्पत्ति का निरीक्षण की तिथि : 17-02-2025 से

सीएलएम – श्री कशिश भाटिया और श्री सनी मलिक

परिशिष्ट- IV-A (नियम 8 (6) का परंतुक देखें) अचल संपत्ति की बिक्री के लिए बिक्री नोटिस

प्रतिभति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (इसके बाद "नियम" के रूप में संदर्भित) के नियम 8(6) के परंतक के साथ पठित वित्तीय आरितयों का प्रतिभृतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसके बाद "अधिनियम" के रूप में संदर्भित) के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई—नीलामी बिक्री नोटिस एतदवारा सामान्य रूप से जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता(ओ) और गारंटर(ओ) को नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति सरक्षित लेनदार को बंधक 🗸 प्रभारित है. जिसका कब्जा हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (सिक्योर्ड क्रेडिटर) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, जिसका कॉर्पोरेट कॉर्या : 167–169, द्वितीय तल, लिटिल माउंट, सैदापेट, चेन्नई 600015 और इसकाएक शाखा कार्यालय सं. 311 और 312, तीसरी मंजिल, आईटीएल नॉथेंक्स टावर्स-ए 9, नेताजी सुभाष प्लेस, पीतमपुरा, दिल्ली–110034 को उघारकर्ताओं और गारंटरों से

सुरक्षित लेनदार को देय राशि की वसूली के लिए नीचे उल्लिखित तारीखों पर "**जैसा है जहां है", "जैसा है वह क्या है" और "जो कृछ भी है"** के आधार पर बेचा जाएगा। बिक्री

अघोहस्ताक्षरी द्वारा वेबसाइट https://www.bankeauctions.com/ पर उपलब्ध ई—नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से की जाएगी।

सौ तिहत्तर मात्र) दिनांव

01/02/2025 日本

लाख सत्तान्वे हजार आठ प्लॉट सं PH-1/4, दक्षिण- प्लॉट सं G.H-02

क्र. सं.	ऋण खाता नं और कर्जदार(रो)/ सह–कर्जदार(रो)/ गारंटर(रो) का नाम/	धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस की तिथि और राशि कुल बकाया	अचल सम्पत्तियां /प्रतिभृति आस्तियाँ का विवरण	कब्जे की स्थिति और तिथि	आरक्षित मूल्य (आरपी) जमा धरोहर राशि (ईएमडी) आरपी का 10 प्रतिशत बोली वृद्धि राशि	ई—नीलामी की तिथि/समयः
1	ऋण खाता सं. HR/NCH/GURH/A000001009 1.) श्री अशोक कुमार (उधारकर्ता) 2.) श्री सुमेर सिंह	27.06.2024 और रु. 23,54,131/- दिनांक 17.06.2024 तक	सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि पलैट मं. सी–2, तीसरी मंजिल प्लॉट न.–1 / 5 पीछे की तरफ इंद्रप्रस्थ योजना गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201102 चौहदी: पूरब में – सड़क 12.0 मी. चौडी, पश्चिम में – प्लॉट सं. PH1/6, उत्तर में –	भौतिक कब्जा	₹ 17,14,000/- ₹ 1,71,400/-	21-02-2025 को पूर्वाइ 11:00 बजे से दोपहर 12:00 बजे
		रु. 24,97,873/- (रु. चौबीस			₹ 10,000/-	तक

19-02-2025 को पूर्वीह 10.00 बजे से अपराह 01.00 बजे तक क.सं. 1 हेतु भुगतान का प्रकार:— सभी भुगतान दिल्ली में देय हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट द्वारा या NEFT/RTGS/IMPS के माध्यम सेएचडीएफसी बैंक खाता संख्या HHFLTDHRNCHGURHA1009 IFSC कोड HDFC0004989 के साथ किया जाएगा।

ऋण खाता सं.	और रु. 38,75,172/-		Contract to the contract to th	₹ 42,55,000/- ₹ 4,25,500/-	21-02-2025 को पूर्वाइ 11:00 बजे से दोपहर 12:00 बजे तक
DL/DEL/DLHI/A000000270 1. श्री पुनम (उधारकर्ता)					
2. श्री मोनू (सह-उधारकर्ता)				₹ 10,000/-	
	लाख चौदह हजार आठ सी सँतीस मात्र) दिनांक 01/02/2025 तक		ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : 20-02-2025 को अपराह 05.00 बजे तक सम्पत्ति का निरीक्षण की तिथि : 17-02-2025 से 19-02-2025 को पूर्वाह 10.00 बजे से अपराह 01.00 बजे तक		

संख्या HHFLTDHRNCHGURHA1009 IFSC कोड HDFC0004989 के साथ किया जाएगा।

ऑनलाइन ई-नीलामी बिक्री के नियम और शर्तेः -

- संपत्ति को "जैसा है जहाँ है", "जैसा है जो है", "जो कुछ भी है" और "बिना किसी दायित्व रहित" के आधार पर बेचा जा रहा है। इस तरह की बिक्री किसी भी प्रकार की वारंटी और क्षतिपूर्ति के
- 2. संपत्ति 🗸 परिसंपत्तियों का विवरण (अर्थात ई-नीलामी बिक्री नोटिस में निर्दिष्ट सीमा और माप को सरक्षित लेनदार की सर्वोत्तम जानकारी के लिए कहा गया है और सरक्षित लेनदार किसी भी त्रुटि, गलत—बयान या चूक हेत् उत्तरदायी नहीं होगा। वास्तविक मीज़दा और मापन अलग—अलग हो सकते हैं।
- स्रक्षित लेनदार द्वारा जारी ई-नीलामी बिक्री नोटिस आम जनता को अपनी बोलियां जमा करने के लिएएक निमंत्रण है और इसे स्रक्षित लेनदार की ओर से कोई प्रतिबद्धता या कोई प्रतिनिधित्व नहीं माना जाएगा। इच्छक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे सुरक्षित लेनदार के साथ शीर्षक विलेखों की प्रतियों का उपयोग करें और बोलियां प्रस्तुत करने से पहले संपत्ति 🖊 परिसंपत्तियों और दावों 📝 देय राशियों के स्वामित्व और वर्तमान स्थिति के बारे में स्वयं की स्वतंत्र पूछताछ 🖊 उचित परिश्रम करें जो संपत्ति को प्रभावित करते हैं।
- नीलामी / बोली केवल वेबसाइट auction@hindujahousingfinance.com and https://www.bankeauctions.com के माध्यम से "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड" या सेवा प्रदाता सी। इंडिया प्राइवेट लिमिटेड द्वारा प्रदान की गई नीलामी के माध्यम से होगी, जो नीलामी की पूर्ण प्रक्रिया को ई-नीलामी मंच द्वारा व्यवस्थित और समन्वयित करेगा।
- बोलीदाता अपनी पसंद के स्थान से बोली लगाने के लिए ई—नीलामी में भाग ले सकते हैं। इंटरनेट कनेक्टिविटी खुद बोली लगाने वाले को सुनिश्चित करनी होगी। सुरक्षित लेनदार / सेवा प्रदाता को इंटरनेट कनेक्टिविटी, नेटवर्क समस्याओं, स्वयं के सिस्टम क्रेश, बिजली की विफलता आदि के लिए जिम्मेदार नहीं उहराया जाएगा।
- . विवरण, सहायता, प्रक्रिया हेतु तथा ई–नीलामी पर ऑनलाइन बोली लगाने वाले संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता मैसर्स सी१ इंडिया प्रा. लि., 605ए, पताः सी१ इंडिया प्रा. लि. तीसरी गंजिल, प्लॉट नं. 68 सेक्टर-44, गुडगांव, हरियाणा-122003, (सम्पर्क व्यक्ति: मिथलेश, फोन नं. 7080804466 ईमेल: delhi@c1india.com, सहायता मो. नं. 7291981124/1125/1126 से संपर्क कर सकते हैं। ई-मीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को अपना नाम auction@hindujahousingfinance.com and https://www.bankeauctions.com/ पर पहले से पंजीकृत कर लेना चाहिए और यूजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त करना चाहिए। इच्छक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे सेवा प्रदाता से पासवर्ड प्राप्त करने के तुरंत बाद ही उसे बदल दें।
- ई-नीलामी में माग लेने के लिए इच्छक बोलीदाताओं को "हिंदजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड" के पक्ष में Demand Draft/NEFT/RTGS के माध्यम से आरक्षित मृत्य (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) का 10 प्रतिशत की बापसी योग्य बयाना जमा (ईएमडी) जमा करना होगा।
- इच्छक बोलीदालाओं को विधिवत भरा हुआ बोली फॉर्म auction@hindujahousingfinance.com and https://www.bankeauctions.com/ पर उपलब्ध प्रारूप), हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, कार्यालय सं. 311 और 312, तीसरी मंजिल, आईटीएल नॉर्थेक्स टावर्स-ए 9, नेताजी सुभाष प्लेस, पीतमपुरा, दिल्ली-110034 के प्राधिकृत अधिकारी को सीलबंद लिफाफे में ईएमडी प्रेषण के साथ डिमांड ड्रायट जमा करना होगा। सीलबंद लिफाफे के ऊपर (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) की संपत्ति के लिए ऋण खाता सं. (जैसा कि ऊपर
- उल्लेख किया गया है) में ई-नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए बोली' लिखा जाना चाहिए। ईएमडी के साथ बोलियां जमा करने की अंतिम तिथि की समाप्ति के बाद, प्राधिकृत अधिकारी उसके द्वारा प्राप्त बोलियों की जांच करेगा और योग्य बोलीदाताओं के विवरण की पुष्टि करेगा (जिन्होंने आरक्षित मूल्य के ऊपर और ऊपर अपनी बोलियां उद्धत की हैं और निर्दिष्ट ईएमडी का भुगतान सुरक्षित लेनदार) सेवा प्रदाता सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड को ई–नीलामी बिक्री
- नोटिस में उल्लिखित तिथि और समय पर केवल उन बोलीदाताओं को ऑनलाइन इंटर—से बोली / नीलामी कार्यवाही में भाग लेने की अनुमति देने के लिए सक्षम बनाता है। 10. योग्य बोलीदाताओं के बीच परस्पर बोली योग्य बोलीदाताओं द्वारा उद्धृत उच्चतम बोली से शुरू होंगी। परस्पर बोली की प्रक्रिया के दौरान, प्रत्येक "10" मिनट का असीमित विस्तार होगा,
- अर्थात ई-नीलामी का अंतिम समय स्वचालित रूप से प्रत्येक बार 10 मिनट तक बढ़ाया जाएगा यदि बोली अंतिम विस्तार से 10 मिनट के भीतर की जाती है।
- 11. एक बार की गई बोलियों को रद या वापस नहीं लिया जाएगा। बोलीदाला को दी गई युजर आईडी से की गई सभी बोलियां उसके द्वारा अकेले की गई समझी जाएंगी। 12. ई-नीलामी की कार्यवाही बंद होने के तुरंत बाद, सबसे ऊंची बोली लगाने वाला, ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में सफल बोलीदाता के रूप में घोषित होने के लिए प्राधिकृत अधिकारी को उनकी
- की अंतिम राशि की पृष्टि करेगा। 3. सफल बोलीदाता को तत्काल अर्थात उसी दिन अथवा अगले कार्य दिवस से पहले. जैसा भी मामला हो, बिक्री मृल्य की राशि का पच्चीस प्रतिशत जमा करना होगा. जिसमें जमा की गई

मेल आईडी kashish.bhatia@hindujahousingfinance.com and sunnymalik@hindujahousingfinance.com और सेवा प्रदाता दोनों को ई-मेल द्वारा उद्धत बोली

- बयाना राशि (यदि कोई हो) भी शामिल है, जो बिक्री का संचालन करने वाले प्राधिकृत अधिकारी को देनी होगी। देय क्रय मूल्य की शेष राशि अचल संपत्ति की बिक्री की पुष्टि के पंद्रहवें दिन
- 14. सफल बोलीदाता / नीलामी क्रेता द्वारा निर्धारित समय के भीतर उपरोक्त निर्धारित राशि के भुगतान में चुक के मामले में, बिक्री रह कर दी जाएगी और पहले से भुगतान की गई राशि (ईएमडी सहित) को जब्त कर लिया जाएगा और संपत्ति को फिर से बिक्री के लिए रखा जाएगा
- 15 सफल बोलीदाता के अनुरोध पर, प्राधिकृत अधिकारी अपने पूर्ण विवेक से बोली राशि की शेष राशि जमा करने के लिए लिखित रूप में और समय दे सकता है। 16. सफल बोलीदाता को लागू टीडीएस (बिक्री आय में से) का भूगतान करना होगा तथा प्राधिकृत अधिकारी को टीडीएस प्रमाणपत्र प्रस्तुत करना होगा । 17. नगरपालिका / पंचायत कर, बिजली देय (यदि कोई हो) और किसी अन्य प्राधिकरण देय राशि (यदि कोई हो) का भुगतान सफल बोलीदाता द्वारा बिक्री प्रमाण पत्र जारी करने से पहले किया
- जाना है। संपत्ति से संबंधित सभी वैधानिक देय राशि को ध्यान में रखते हुए ब्रोलियां लगाई जाएंगी। 18. सफल बोलीदाता के पक्ष में प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री प्रमाण पत्र केवल संपूर्ण खरीद मूल्य 🖊 बोली राशि जमा करने और सभी करों 🖊 शुल्कों के भूगतान के संबंध में आवश्यक प्रमाण
- 19. कानूनी शुल्क, स्टांप खबूटी, पंजीकरण शुल्क और किसी भी प्रकार के अन्य आकरिमक प्रभार नीलामी खरीदार द्वारा वहन किया जाएगा।
- 20. प्राधिकत अधिकारी बिना कोई कारण बताए ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही को स्थगित / रद्द कर सकता है। यदि निर्धारित ई-नीलामी बिक्री को बिक्री की निर्धारित तिथि से 15 दिन पहले बाद
- की तारीख में स्थगित कर दिया जाता है, तो इसे सेवा प्रदाता की वेबसाइट पर प्रदर्शित किया जाएगा।
- 21. अधिकृत अधिकारी का निर्णय अंतिम, बाध्यकारी और निर्विवाद है।
- बोली प्रस्तृत करने वाले सभी बोलीदाताओं को ई-नीलामी बिक्री के नियमों और शर्तों को पढ़ और समझ लिया गया माना जाएगा और वें उनके द्वारा बाध्य होंगे। 23. अधिक जानकारी और प्रश्नों के लिए कृपया प्राधिकृत अधिकारियों, श्री कशिश भाटिया और श्री सनी मलिक, मोबाइल नं. 9999371936 और 9654130749 से क्रमश: शाखा कार्यालय हिंदुजा
- हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, कार्यालय सं. 311 और 312, तृतीय तल, आईटीएल नॉर्थेक्स टावर्स-ए९, नेताजी सुभाष प्लेस, पीतमपुरा, दिल्ली-110034 पर संपर्क करें। 24. यह प्रकाशन प्रतिभृति ब्याज (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के अनुसार उक्त ऋण खाते के ऋणी / बंधक / गारंटरों को उपरोक्त पर नीलामी बिक्री आयोजित करने के बारे में 15 दिनों का नोटिस मी है। -उल्लिखित तिथि / स्थान

स्थान : दिल्ली प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड दिनाक 03-02-2025 विशेष निर्देश / सावधानीः अंतिम मिनट / सेकंड में बोली लगाने वालों को अपने हित में बोली लगाने से बचना चाहिए।ऐसे मामलों में बोलीदाता की ओर से किसी भी चूक / विफलता (इंटरनेट विफलता, बिजली की विफलता, आदि) के लिए न तो हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड और न ही सेवा प्रदाता जिम्मेदार होगा।ऐसी आकस्मिक स्थिति से बचने के लिए, बोलीदाताओं से अनुरोध

है कि वे सभी आवश्यक व्यवस्था / विकल्प जैसे बैक-अप बिजली की आपूर्ति और जो कुछ भी आवश्यक हो, ताकि वेऐसी स्थिति से बचने में सक्षम हों और नीलामी में सफलतापूर्वक माग ले सकें।

www.readwhere.com