

To,  
**BSE LIMITED**  
25<sup>th</sup> Floor, P J Towers,  
Dalal Street,  
Mumbai-400001, MH

Date: 05<sup>th</sup> February, 2025

**Scrip Code: 532829**

**Sub: Newspaper publication of Postal Ballot Notice**

Dear Sir/Madam,

As required under Regulation 30 & 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed newspaper advertisement regarding the postal ballot published in following newspapers on 04<sup>th</sup> February, 2025:

- *Nafa Nuksan (Hindi)*
- *Business Remedies (Hindi)*
- *Financial Express (English)*

This is for your information and record.

Thanking You

Yours faithfully,  
for **Lehar Footwears Limited**

**Ritika Poddar**  
Company Secretary & Compliance Officer  
ACS No. A65615



**LEHAR FOOTWEARS LIMITED**

A-243(A), Road No. 6, V.K.I. Area, Jaipur-302013, Raj (INDIA)

Phone : +91-141-4157777

W.- [www.leharfootwear.com](http://www.leharfootwear.com), E.-[info@leharfootwear.com](mailto:info@leharfootwear.com) •

CIN No. : L15209RJ1994PLC008196





# ब्यूटी मार्केट में AI एक्सपीरियंस देने की कवायत बढ़ रही



मुंबई@एजेन्सी

रिलायंस इंडस्ट्रीज लिमिटेड का वेंचर टीआर आर्टिफिशियल इंटेलिजेंस पर भरोसा करते हुए आगे बढ़ रहा है। इंडिया ब्यूटी इंडस्ट्री में एआई का दखल बढ़ने लगा है और प्रतिस्पर्धी बाजार में टीआर भी इसके साथ आगे बढ़ रही है। एआई टूल्स कन्स्यूमर्स को परफ्यूम, कॉस्मेटिक्स सेजस्ट कर सकते हैं। टीआर स्टोर्स में इलेक्ट्रॉनिक वेंडिंग मशीन यूज की जाती हैं, जो कि फ्री रिफिलनेशन प्रोडक्ट्स को डिस्पेंस करती हैं। इनका उपयोग यूजर्स सेम्पल के तौर पर कर पाते हैं। टीआर यूजर्स ने कहा है कि एआई का उपयोग ब्यूटी सेगमेंट में बहुत शानदार परिणाम दे सकता है और यूजर एक्सपीरियंस को बढ़ा सकता है। कस्टमर्स इससे उत्साहित होते हैं और बार-बार आते हैं। उनके अनुसार स्टोर्स में 'फ्रेगरेंस फाइंडर' है जो विकल्प बताता है और कन्स्यूमर्स व्यूज के रूप में रखे सैम्पल को स्मैल कर पाते हैं। सैम्पल पसंद आने पर परफ्यूम परचेज कर लेते हैं। यह एक प्रकार का इंटरैक्टिव इन-स्टोर एक्सपीरियंस है। इसके अतिरिक्त 'स्किन एनेलाइजर' फीचर के तहत कस्टमर की पिक्चर क्लिक की जाती है और इसके अनुसार प्रोडक्ट्स की

सिफारिश की जाती है। यही नहीं स्टोर पर 'फ्री एंगेजिंग सर्विस' ऑफर की जाती है, इसके तहत परचेज को पर्सनेलाइज कर सकते हैं यानि कि परफ्यूम बॉटल, मेकअप बॉक्स पर अपना नाम लिखवाया जा सकता है। देश के बढ़ते ब्यूटी मार्केट में टीआर सबसे आगे भागता हुआ हॉर्स कहा जा सकता है। टीआर की बात करें तो वह टाटा ग्रुप के 'पैलेट' ब्रांड के साथ कम्पॉट कर रहा है। इसके अलावा प्रतिस्पर्धा नायका से है।

एक रिपोर्ट के अनुसार लोकल ब्यूटी सेगमेंट वर्ष 2022 से 2027 के बीच दस प्रतिशत की दर से बढ़ने की सम्भावना है। जबकि चीन की ग्रोथ रेट सात प्रतिशत और अमेरिका की पांच प्रतिशत रहने की सम्भावना है। यानि कि इंडिया, चीन और अमेरिका को पीछे छोड़ सकता है।

आप समझ गये होंगे कि यही कारण है कि इंटरनेशनल ब्राण्ड्स इंडिया एंट्री को लेकर संजोदा हैं। वे भारत में प्रवेश करने को उत्सुक हैं। मैकेसी एंड कम्पनी में पार्टनर के अनुसार ब्यूटी एंड पर्सनल केयर सेक्टर के लिए यह समय बहुत माकूल है। लोगों के पास उपयोग हेतु आय बढ़ रही है, प्रोडक्ट्स के प्रति यूथ की अवैयनस बढ़ रही है और एम्पीरेशनल वैल्यू भी है।

एन के चौधरी जयपुर एस के फाउंडर हैं। कम्पनी कारपेट की बड़ी एक्सपोर्टर हैं। राजस्थान में ग्रामीण महिलाओं को आत्मनिर्भर बनाने में संस्थान का महत्वपूर्ण योगदान रहा है। पांच दशकों से अधिक की कारोबारी यात्रा में अनेक अनुभव हुए हैं, जो जीवन की व्यवहारिकता दर्शाने वाले हैं।



एन.के. चौधरी  
फाउंडर, जयपुर एस

ज्ञान व्यवहारिक दृष्टि से अनंत है और ऐसे में यह कहा जाये कि इसकी कोई सीमा नहीं है तो अतिशयोक्ति नहीं होगी। मेरी राय में दुनिया में सबसे इंटेलेक्टुअल व्यक्ति वह है जो यह कहता हो कि उसे कुछ नहीं आता बल्कि अभी सीखना बाकी है। सीखने के इस क्रम में वह जब कुछ पछता है, तो उसकी उत्सुकता जाहिर होती है और इंगित करती है कि वह वास्तव में कुछ सीखना चाहता है। ऐसा व्यक्ति खुद के आगे तो समर्पित रहता ही है साथ ही जिससे भी उसका व्यवहार है उसके आगे भी समर्पित रहता है। समर्पण का यह भाव उस व्यक्ति को सीखने के अनेक अवसर देता है और इस तरह वह व्यक्ति इन अवसरों का लाभ उठाकर ज्ञान प्राप्त करने की पिपासा में आगे बढ़ता रहता है। नॉलेज इकोनॉमी के वर्तमान दौर में ज्ञान का अतिरिक्त प्रवाह सबसे महत्वपूर्ण है, इसलिए कि वह के साथ बहुत कुछ बदलता रहता है। यदि हम हमारे पास उपलब्ध या दिमाग में

## Practical Aspects Of Business Management

13



## अगर कुछ नहीं आता, तो शर्म न करें

विराजमान ज्ञान को लेकर बैठ जाते हैं कि हम सब कुछ जानते हैं तो यकीन मानिये हमारे विकास का क्रम रुक जायेगा और पेशेवर तौर पर ही नहीं बल्कि व्यवहारिक जिंदगी में भी ठहराव आ जायेगा। इस तरह का ठहराव जीवन में जड़ता का प्रतीक है, जो बहुत तरह से नुकसान भी देता है।

सामान्यतः किसी प्रतिष्ठान में जब कर्मचारियों के लिए चयन प्रक्रिया चल रही होती है, तो उस समय आशार्थी के मन में यह होता है कि संस्थान न जाने कितना बड़ा होगा, इंटरव्यू लेने वाले बिजनेस लीडर्स की बातचीत और व्यवहार देखकर वह एक अलग तरह की इमेज बना लेता है। ऐसा इसलिए होता है कि इंटरव्यू लेने वाले बिजनेस लीडर्स खुद भले ही एट्यूडेटड होता है, उससे उनकी एक अलग तरह की इमेज इंगो हो जाती है। यह कर्मचारी के मन में बस जाती है और उसे लगता है कि इन बिजनेस लीडर्स की तरह सफल होना हो तो उसे भी उन्हीं की तरह एक्ट करना चाहिये और तदनुसार अपने आप को बनाये रखना चाहिये। यह वह जगह होती है जहाँ इंटरव्यू देने आये आशार्थी को संस्थान के बारे में जानने की कोशिश करनी चाहिये, उसकी जो उत्सुकता हो उस क्रम में प्रश्न भी करने चाहिये, ताकि वह संस्थान और वहाँ की कार्य-प्रणाली को समझ सके। एक अच्छा नियोजक होगा तो वह जानेगा कि कर्मचारी में काम के प्रति और संस्थान की कार्य-प्रणाली के प्रति उत्सुकता है जो कि उसके चयन की संभावनाओं को बेहतर बनाती है।

मैंने जब खुद माना करण शुरू किया तो इस फोल्ड से मैं अज्ञान ही था। मेरे परिवार में तो पुरवैनी जूतों की दुकान थी और मैं खुद कुछ नया करना चाहता था। मेरे पड़ोस में कुछ लोग कारपेट बुनाई का काम करते थे, तो मैं उनके पास जाकर बैठता था। पृच्छा था और सीखने की कोशिश करता रहता था। जब खुद का काम प्रारंभ किया तब भी तो यह कहूंगा कि मैंने आर्टिजंस से जितना सीखा वह मेरे लिए महत्वपूर्ण रहा। हालांकि उन्हें प्रशिक्षण दिलावाया, मेरे पास जो जानकारी थी वह भी उन्हें दी। मेरे अपने सीमित ज्ञान और आर्टिजंस के कौशल से ही यह काम आगे बढ़ा। पर कुछ नया सीखने की प्रवृत्ति और प्रकृति आज भी मुझ में कायम है। जब काम प्रारंभ हुआ था, तब से अब तक लंबी जर्नी भले ही गई हो, फिर भी मेरा यह मानना है कि मुझे उतना नहीं आता, जितना आना चाहिये था। इस बात को स्वीकार करने में हिचक भी नहीं है। वैसे भी व्यवहारिक दृष्टि से कोई आर्टिजंस संपूर्ण कभी नहीं होता, जो लोग अपने आप को संपूर्ण मान बैठते हैं, वे मेरे हिसाब से एक बड़ी गलती कर रहे होते हैं और कुछ सीखने के अवसर को खो रहे होते हैं।

ज्ञान की जहाँ तक बात है वह लोकल लेवल पर आर्टिजंस के पास भी है, तो संस्थान में कार्यरत कर्मचारियों के पास भी। इसके समानांतर हम जिन लोगों से बिजनेस डील करते हैं, वे भी ज्ञान के भंडार हैं, क्योंकि वे अंतर्राष्ट्रीय बाजार में समझ रखते हैं। उन्हीं बाजार स्थिति से लेकर नवीनतम ट्रेड्स के बारे में बहुत कुछ पता होता है। इनके अलावा विश्व में एक वर्ग ऐसा भी है जो ज्ञान प्रति अर्थात् कुछ नया सीखने के क्रम में विश्व भर में ही भ्रमण करता रहता है। इस वर्ग में अनेक क्षेत्रों के विशेषज्ञ हैं, उनके पास एक स्वाभाविक ज्ञान होता है। इस ज्ञान के आधार को वे बढ़ाते हैं, भारत भी उनकी यात्रा में एक पड़ाव होता है। मेरे सौभाग्य की बात है कि मेरे संस्थान की कार्य-प्रणाली देखने समझने के लिए विश्व भर से लोग आ रहे हैं। ऐसा

जिसलिए कि मेरा बिजनेस माड्यूल कुछ अलग तरह का है। मेरे काम में सर्वोच्च वरीयता उन आर्टिजंस के जीवन में सुधार को है, जो मेरे प्रतिष्ठान के लिए कारपेट बुनते हैं। ये लोग समुद्र और खुश रहेंगे तभी मेरा संस्थान आगे बढ़ सकेगा। बस इस बात की आधार मानकर मैंने जो कार्य-प्रणाली को अपने संस्थान में विकसित की है, उसे देखने समझने को ललक अमेरिकी-यूरोपीय देशों में बहुत है।

यहाँ महत्वपूर्ण बात यह है कि ये लोग भी ज्ञान के बड़े स्रोत होते हैं, इनसे जब बातचीत होती है तो सामान्यतः हर वाक्य में कोई न कोई जानकारी छिपी होती है। बस कुव्वत हानी चाहिये उस बातचीत को पकड़ने की। यह कुव्वत अनुभव से आती है और उत्सुकता इसका आधार है। उत्सुकता तभी जागृत होती है जबकि मन में कुछ नया सीखने की प्रवृत्ति हो और यह तब आती है जब हम यह महसूस करें कि अभी हमें आता ही क्या है। बस यह धरातल की बात है, जिस पर उत्सुकता की बूंद टपकते ही नॉलेज का नया पौधा उगना शुरू हो जाता है। तो अपने सोच को ज्ञानवान होने के बाद भी धरातल पर रखते हैं, तो नॉलेज के अनेक नये पौधों का लाभ ले सकते हैं। सोच धरातल पर नहीं होगी तो उत्सुकता की बूंद से रूबरू नहीं होंगे और ऐसे में नॉलेज से वंचित रह सकते हैं। इन सबसे साथ महत्वपूर्ण बात यह कि नॉलेज कभी भी किसी से भी मिल सकती है। बस उसे सुनने, समझने और स्वीकार करने की क्षमता हम में होती चाहिये। यह क्षमता तब आयेगी जबकि हम अपने ईगो को छोड़कर खुद ग्रास-रूट पर अपने आप को महसूस करें। ग्रास-रूट पर पांव रहते हैं, तो नॉलेज का खजाना मिलता रहता है और यह खजाना ही संपदा और शक्ति की राह प्रशस्त करता है।

जिसलिए कि मेरा बिजनेस माड्यूल कुछ अलग तरह का है। मेरे काम में सर्वोच्च वरीयता उन आर्टिजंस के जीवन में सुधार को है, जो मेरे प्रतिष्ठान के लिए कारपेट बुनते हैं। ये लोग समुद्र और खुश रहेंगे तभी मेरा संस्थान आगे बढ़ सकेगा। बस इस बात की आधार मानकर मैंने जो कार्य-प्रणाली को अपने संस्थान में विकसित की है, उसे देखने समझने को ललक अमेरिकी-यूरोपीय देशों में बहुत है।

यहाँ महत्वपूर्ण बात यह है कि ये लोग भी ज्ञान के बड़े स्रोत होते हैं, इनसे जब बातचीत होती है तो सामान्यतः हर वाक्य में कोई न कोई जानकारी छिपी होती है। बस कुव्वत हानी चाहिये उस बातचीत को पकड़ने की। यह कुव्वत अनुभव से आती है और उत्सुकता इसका आधार है। उत्सुकता तभी जागृत होती है जबकि मन में कुछ नया सीखने की प्रवृत्ति हो और यह तब आती है जब हम यह महसूस करें कि अभी हमें आता ही क्या है। बस यह धरातल की बात है, जिस पर उत्सुकता की बूंद टपकते ही नॉलेज का नया पौधा उगना शुरू हो जाता है। तो अपने सोच को ज्ञानवान होने के बाद भी धरातल पर रखते हैं, तो नॉलेज के अनेक नये पौधों का लाभ ले सकते हैं। सोच धरातल पर नहीं होगी तो उत्सुकता की बूंद से रूबरू नहीं होंगे और ऐसे में नॉलेज से वंचित रह सकते हैं। इन सबसे साथ महत्वपूर्ण बात यह कि नॉलेज कभी भी किसी से भी मिल सकती है। बस उसे सुनने, समझने और स्वीकार करने की क्षमता हम में होती चाहिये। यह क्षमता तब आयेगी जबकि हम अपने ईगो को छोड़कर खुद ग्रास-रूट पर अपने आप को महसूस करें। ग्रास-रूट पर पांव रहते हैं, तो नॉलेज का खजाना मिलता रहता है और यह खजाना ही संपदा और शक्ति की राह प्रशस्त करता है।

## अयोध्या में धार्मिक पर्यटन में काफी वृद्धि हुई



नयी दिल्ली@एजेन्सी। सरकार ने संसद में कहा कि राम मंदिर निर्माण के बाद अयोध्या में धार्मिक पर्यटन में काफी वृद्धि हुई है और जिले में आगंतुकों की कुल संख्या 2020 के 60 लाख से बढ़कर 2024 में 16 करोड़ से अधिक हो गई है। केंद्रीय पर्यटन मंत्री गजेंद्र सिंह शेखावत ने एक प्रश्न के लिखित उत्तर में कहा कि उत्तर प्रदेश सरकार से प्राप्त जानकारी के अनुसार, राम मंदिर निर्माण के बाद अयोध्या में धार्मिक पर्यटन में काफी वृद्धि हुई है। अयोध्या के पर्यटन आंकड़ों के अनुसार, जिले में आगंतुकों की कुल संख्या 2020 के 60,22,618 से बढ़कर 2024 में 16,44,19,522 हो गई है। उनसे पूछा गया था कि क्या सरकार ने देश में पर्यटन को बढ़ावा देने के लिए धार्मिक स्थलों के पुनरुद्धार के लिए कोई कदम उठाया है। मंदिर में प्राण प्रतिष्ठा समारोह पिछले साल 22 जनवरी को हुआ था, जब मंदिर का आंशिक निर्माण किया गया था। फिलहाल श्री राम जन्मभूमि तीर्थ क्षेत्र के तहत पूरे ढांचे को पूरा करने के लिए काम चल रहा है।

## ओयो प्रीमियम होटल कैटेगरी का विस्तार करने के लिए ब्रिटेन में करेगी निवेश



नयी दिल्ली@एजेन्सी। हॉस्पिटैलिटी क्षेत्र की कंपनी ओयो ने कहा कि उसकी अगले तीन वर्ष में ब्रिटेन में पांच करोड़ पाउंड (539.57 करोड़ रुपये) निवेश करने की योजना है। कंपनी मुख्य रूप से अपने प्रीमियम होटल सेगमेंट के विस्तार पर ध्यान केंद्रित करेगी। ओयो ने बयान में कहा, इस निवेश से अगले तीन वर्षों में ब्रिटेन के हॉस्पिटैलिटी क्षेत्र में 1,000 नौकरियां सृजित होने की उम्मीद है। एक महत्वपूर्ण रणनीतिक बदलाव के तहत ओयो सक्रिय रूप से अपने ब्रिटेन खंड के प्रीमियमकरण पर काम कर रही है। ब्रिटेन की निवेश मंत्री बैरोनेस पापी गुस्ताफसन ओबीई ने बयान में कहा कि प्रीमियम होटलों में ओयो का निवेश न केवल हमारे पर्यटन बुनियादी ढांचे को पजबूत करेगा, बल्कि हमारी महत्वाकांक्षी 'शोकेस ब्रिटेन' पहल को भी समर्थन देगा। इससे हमारी परिवर्तन योजना के तहत आर्थिक वृद्धि को बढ़ावा देने में भी मदद मिलेगी। ब्रिटेन में ओयो के 'केंद्री हेड' पुनीत यादव ने कहा कि ओयो ने 2018 में एक ऐसे मॉडल का लाभ उठाते हुए ब्रिटेन के बाजार में प्रवेश किया था जो अन्य वैश्विक बाजारों में सफल साबित हुआ है। यादव ने कहा कि हम अपने कई लोकप्रिय यूरोपीय ब्रांड को ब्रिटेन के बाजार में पेश करने की योजना बना रहे हैं, जिससे हमारी पेशकश में और विविधता आएगी तथा ग्राहकों की बदलती जरूरतों को पूरा किया जा सकेगा।

## मुंबई में खुला इंडिया का पहला 'माशज' स्टोर



मुंबई@एजेन्सी। प्रसिद्ध पेरिसियन फैशन ब्रांड 'माशज' ने भारत में अपना पहला फ्लैगशिप स्टोर लॉन्च किया है। रिलायंस ब्रांड्स लिमिटेड (आरबीएल) के साथ साझेदारी में जियो वर्ल्ड इंडिया, मुंबई में खोला गया यह स्टोर माशज की भारतीय बाजार में उपस्थिति को मजबूत करेगा। माशज की स्थापना जूडिथ मिलग्रोम ने वर्ष 1998 में की थी। यह ब्रांड ग्लैमर, सहजता और आधुनिकता को जोड़कर महिलाओं के लिए एक खास पहचान बना चुका है। माशज स्टोर का डिजाइन इस तरह बनाया गया है कि यह ग्राहकों को घर जैसा एहसास कराए, जहां कपड़े और एक्सेसरीज की बोलड और अन्टूटी स्टाइल खुलकर नजर आए। संस्थापक जूडिथ मिलग्रोम ने कहा, भारत की समृद्ध परंपरा और आधुनिकता प्रेरणादायक है। यह स्टोर हमें भारतीय फैशन प्रेमियों से जोड़ने का अवसर देगा। माशज के इस भव्य उद्घाटन के अवसर पर सितंबर-समर 2025 कलेक्शन ग्लैम ऑफिस फ्रॉम पेरिस टू मिलान भी पेश किया गया।

## मुंबई उपनगरीय रेलवे में नए डिजाइन की ट्रेन शामिल की जाएंगी

मुंबई@एजेन्सी। रेल मंत्री अश्विनी वैष्णव ने कहा कि मुंबई उपनगरीय रेलवे में जल्द ही नए डिजाइन की ट्रेनें शामिल की जाएंगी। इन ट्रेनें में यात्रियों की सुविधा और भीड़भाड़ कम करने के लिए बेहतर सुविधाएं होंगी। वैष्णव ने कहा कि मुंबई उपनगरीय नेटवर्क पर नई डिजाइन की ट्रेनों की योजना की घोषणा जल्द ही की जाएगी। नए डिजाइन की ट्रेनें में बेहतर सुविधाएं और गति होगी तथा सबसे महत्वपूर्ण बात यह है कि भीड़ को

देखते हुए ट्रेन के अंदर अधिक ऑक्सीजन होगी। मौजूदा बुनियादी ढांचा परियोजनाओं के पूरा होने के बाद प्रतिदिन संचालित 3,000 सेवाओं के अलावा 10% अधिक या 300 लोकल ट्रेन सेवाएं चरणबद्ध तरीके से शुरू की जाएंगी। शहर में करीब 300 किलोमीटर नई पटरियां बिछाई जाएंगी। वैष्णव ने कहा कि मुंबई के लिए मध्य रेलवे और पश्चिमी रेलवे पर 16,400 करोड़ रुपये की रेलवे परियोजनाएं विभिन्न चरणों में पूरी हो रही हैं।

## Nandani Creation Ltd नंदनी क्रिएशन लिमिटेड

रजिस्टर्ड ऑफिस - जी-13, करतारपुर इंडस्ट्रियल एरिया, 22 गोदाम के पास, जयपुर - 302006  
 CIN: L1801RJ2012PLC037976 Web-site: www.nandanicreation.com,  
 E-mail: info@jaipurkarati.com, cs@jaipurkarati.com Phone: 0141-4037596

31 दिसंबर 2024 को समाप्त तिमाही के लिए अनअंकेतिट स्टैंडअलोन व समेकित वित्तीय परिणामों का सार

क्र. सं.	विवरण	स्टैंडअलोन					
		समाप्त तिमाही 31.12.2024 (अनअंकेतिट)	समाप्त तिमाही 30.09.2024 (अनअंकेतिट)	31.12.2023 (अनअंकेतिट)	31.12.2024 (अनअंकेतिट)	31.12.2023 (अनअंकेतिट)	समाप्त वर्ष 31.03.2024 (अंकेतिट)
1.	परिचालन से कुल आय	1346.15	1867.67	1015.50	5035.38	2478.37	4423.25
2.	अवधि के लिए शुद्ध लाभ/(हानि) (कर, असाधारण और/या असाधारण वस्तुओं से पूर्व)	54.12	200.07	101.53	433.66	(201.22)	54.94
3.	अवधि के लिए कर पूर्व शुद्ध लाभ/(हानि) (असाधारण और/या असाधारण वस्तुओं के बाद)	40.72	135.72	69.99	310.39	(151.29)	49.22
4.	अवधि के लिए कर परचालन शुद्ध लाभ/(हानि) (असाधारण और/या असाधारण वस्तुओं के बाद)	40.72	135.72	69.99	310.39	(151.29)	49.22
5.	अवधि के लिए कॉर्पोरेटिव कुल आय	41.90	136.23	71.26	313.41	(149.47)	50.98
6.	चुकता अंश पूंजी (रुपये 10 प्रति शेयर अंकित मूल्य)	1726.16	1726.16	1143.40	1726.16	1143.40	1148.40
7.	प्रति शेयर आय : (रुपये 10 प्रति शेयर अंकित मूल्य) मूल: (रुपये में) शुद्धित: (रुपये में)	0.24	0.88	0.61	2.10	(1.31)	0.45

क्र. सं.	विवरण	समेकित					
		समाप्त तिमाही 31.12.2024 (अनअंकेतिट)	30.09.2024 (अनअंकेतिट)	31.12.2023 (अनअंकेतिट)	31.12.2024 (अनअंकेतिट)	31.03.2024 (अंकेतिट)	
1.	परिचालन से कुल आय	1345.44	1871.23	846.81	5049.48	2589.87	4585.06
2.	अवधि के लिए शुद्ध लाभ/(हानि) (कर, असाधारण और/या असाधारण वस्तुओं से पूर्व)	79.18	188.48	66.55	428.42	(298.75)	55.06
3.	अवधि के लिए कर पूर्व शुद्ध लाभ/(हानि) (असाधारण और/या असाधारण वस्तुओं के बाद)	66.26	121.96	45.46	302.69	(219.53)	54.60
4.	अवधि के लिए कर परचालन शुद्ध लाभ/(हानि) (असाधारण और/या असाधारण वस्तुओं के बाद)	66.26	121.96	45.46	302.69	(219.53)	54.60
5.	अवधि के लिए कॉर्पोरेटिव कुल आय	67.65	122.49	47.01	305.98	(216.79)	57.44
6.	चुकता अंश पूंजी (रुपये 10 प्रति शेयर अंकित मूल्य)	1726.16	1726.16	1143.40	1726.16	1143.40	1148.40
7.	प्रति शेयर आय : (रुपये 10 प्रति शेयर अंकित मूल्य) मूल: (रुपये में) शुद्धित: (रुपये में)	0.38	0.79	0.41	2.05	(1.90)	0.50

नोट : (ए) उक्त वित्तीय परिणाम 3 फरवरी 2025 को आयोजित बैठक में ऑडिट कमीटी द्वारा रिज्यू करने के साथ ही कंपनी के निदेशक मंडल द्वारा मंजूर किए गए हैं। (बी) उपरोक्त जानकारी व्योमेश वित्तीय परिणामों से उद्धृत की गयी है जो कि सेबो (सूचीकृत बाध्यताएं एवं प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियमन 2015 के विनियमन 33 के अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंज में दाखिल की गयी है। इन वित्तीय परिणामों का सम्पूर्ण प्रासूच स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट www.nseindia.com तथा कंपनी की वेबसाइट www.nandanicreation.com पर उपलब्ध है।

नंदनी क्रिएशन लिमिटेड के लिए  
 हस्ताक्षर  
 अनुज मुंडड़ा  
 चेयरमैन एवं प्रबंध निदेशक  
 DIN : 05202504

स्थान: जयपुर  
 दिनांक : 03.02.2025

## लहर फुटवियर्स लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: ए-243(ए), रोड नंबर 6, वी.के.आई. क्षेत्र, जयपुर 302013 राज.  
 फोन: 0141-4157777, फैक्स: 0141-4157768  
 वेबसाइट: www.leharfootwear.com, ई-मेल: info@leharfootwear.com  
 सीआईएन: L15209RJ1994PLC008196

## डाक मतपत्र सूचना एवं ई-वोटिंग सूचना

एक्ट द्वारा सूचित किया जाता है कि कंपनी अधिनियम, 2013 ('अधिनियम') सफिष्ट कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) विधम, 2014, संशोधित और सेबी (सूचीबद्धता कथित और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विधिम, 2015 के 44 (किसी भी वैधानिक संशोधन या तत्काल लागू होने के लिए पुनः अधिनियमन सविन) के प्रावधानों के अनुपालन में लहर फुटवियर्स लिमिटेड ('कंपनी') की विनियमितता प्रवेड मनी को निदेशक मंडल द्वारा संचालित, 27 जनवरी, 2025 को कंपनी के सर्वसोप द्वारा इलेक्ट्रॉनिक ('रिमोट ई-वोटिंग') माध्यम से मतदान करके पोस्टल बिलेट के माध्यम से अनुमोदन के लिए विद्यार्थ प्रस्तावित किया गया है।

क्र.सं.	विषय - वृत्ति
1.	गैर-कार्यकारी निदेशक स्वतंत्र निदेशक के रूप में सुश्री रश्मि जैन (DIN:10919059) की नियुक्ति
2.	श्री राज कुमार अग्रवाल (DIN: 00127215) के पदनाम में परिवर्तन, कंपनी के अध्यक्ष एवं प्रबंध निदेशक से अध्यक्ष एवं पूर्णकालिक निदेशक के रूप में
3.	श्री प्रमोद कुमार अग्रवाल (DIN: 00108187) के पदनाम में कार्यकारी निदेशक से कंपनी के पूर्णकालिक निदेशक में परिवर्तन
4.	श्री नरेश कुमार अग्रवाल (DIN: 00106849) के पदनाम में पूर्णकालिक निदेशक से कंपनी के प्रबंध निदेशक में परिवर्तन

कंपनी के ई-वोटिंग की सुविधा के लिए बिगोशेयर सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड ('बिगोशेयर') को नियुक्त किया है और मैसर्स गौरव टी एंड एसोसिएट्स के मालिक श्री गौरव गौरव, (जो. नंबर. एफ41347, सीडी नंबर 22052), प्रेषित कर रहे हैं। ई-वोटिंग प्रक्रिया को निष्पक्ष एवं पारदर्शी तरीके से संचालित करने के लिए कंपनी सचिव को संवीक्षक नियुक्त किया गया है। कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय द्वारा जारी सामान्य परिपत्र संख्या 14/2020 दिनांकित 8 अप्रैल 2020, 17/2020 दिनांकित 13 अप्रैल 2020, 20/2020 दिनांकित 5 मई 2020, 22/2020 दिनांकित 15 जून 2020, 33/2020 दिनांक 28 सितंबर, 2020, 39/2020 दिनांकित 31 दिसंबर 2020, 10/2021 दिनांकित 23 जून 2021, 20/2021 दिनांकित 8 दिसंबर 2021, 3/2022 दिनांकित 5 मई 2022, 11/2022 दिनांकित 28 दिसंबर 2022, 09/2023 दिनांकित 25 सितंबर 2023 एवं 09/2024 दिनांकित 19 सितंबर, 2024 के अनुपालन में कंपनी ने उन सर्वसोपों को मंगलवार, 04 फरवरी, 2025 को केवल इलेक्ट्रॉनिक मंड के माध्यम से वोटिंग भेज है, किन्तु ई-नेल परे सुबुवार, 31 जनवरी, 2025 (कट-ऑफ तिथि) तक कंपनी / वेबल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड (एक्ससीएल) और सेंट्रल डिपॉजिटरी सर्विसेज (डिडि/डी) लिमिटेड (सीडीएसएल) के साथ पंजीकृत है। सर्वसोपों की सहमति/असहमति का संचार केवल रिमोट ई-वोटिंग प्रणाली के माध्यम से होगा। कोई भी सर्वसोप जो कट-ऑफ तिथि पर सर्वसोप नहीं है, उसे इन नोटिस को केवल सूचना के उद्देश्य से लेना चाहिए।

नोटिस कंपनी की वेबसाइट www.leharfootwear.com, BSE लिमिटेड के स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट www.bseindia.com और बिगोशेयर की वेबसाइट https://vote.bighshareonline.com पर भी उपलब्ध है।

रिमोट ई-वोटिंग की अवधि गुरुवार, 06 फरवरी, 2025 को सुबह 9:00 बजे (आईएसटी) शुरू होगी और शुक्रवार, 07 मार्च, 2025 को शाम 5:00 बजे (आईएसटी) समाप्त होगी। इसके बाद ई-वोटिंग नॉइड्यूल बिगोशेयर द्वारा अक्षम कर दिया जाएगा। केवल वे शेयरधारक जिन्हें नाम कट-ऑफ तिथि पर डिपॉजिटरी द्वारा बनाया गए सर्वसोपों के रजिस्टर/लगावारी मालिकों के रजिस्टर में दर्ज हैं, वोट डालने के हकदार होंगे। यदि शेयरधारकों/निवेशकों के पास ई-वोटिंग के संबंध में कोई प्रश्न है, तो वे https://vote.bighshareonline.com पर ईमेल लिख सकते हैं या टोल फ्री नंबर 1800 22 54 22 पर संपर्क कर सकते हैं।

वेबसाइट रूप से, सर्वसोप किसी भी प्रश्न/जानकारी के लिए कंपनी को csco@leharfootwear.com पर एक ई-मेल भी लिख सकते हैं। ई-वोटिंग के परिणाम बीएसई लिमिटेड को सूचित किए जायेंगे, जहां ई-वोटिंग के समापन से दो कार्य दिवसों की अवधि के भीतर इलेक्ट्रॉनिक शेयर सूचीबद्ध हैं। नतीजे कंपनी की वेबसाइट www.leharfootwear.com और स्टॉक एक्सचेंज www.bseindia.com पर भी उपलब्ध किए जायेंगे।

लहर फुटवियर्स लिमिटेड के लिए  
 कृपे/-  
 रितिका पोद्दार  
 (कंपनी सचिव एवं अग्रवाल अधिकारी)  
 स्थान: जयपुर  
 दिनांक: 04.02.2025  
 सचय सं. : A65615







**PUBLIC NOTICE**  
**EICHER MOTORS LIMITED**  
 REGISTERED OFFICE: 3RD FLOOR, SELECT CITYWALK, A-3 DISTRICT CENTRE, SAKET, NEW DELHI, DELHI, 110017

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

NOTICE is hereby given that the certificate(s) for the undermentioned securities of the Company has/have been lost/missing and the holder(s) of the said securities / applicant(s) has/have applied to the Company to issue duplicate certificate(s).

Name of the security holder	Folio No.	Face Value	No. of Securities	Certificate No.	Distinctive No. From To
Anjana Gupta	0025770	01/-	1000	354	271004281-271005280

The Public are hereby cautioned against purchasing or dealing in any way with the above referred share certificate(s).  
 Any person who has any claim in respect of the said share certificate(s) should lodge such claim with the Company or its Registrar and Transfer Agents MUFG Intime India Private Limited 247 Park, C-01, 1st Floor, L. B. S. Marg, Vikhroli (W) Mumbai-400083. TEL: 8108116767 within 15 days of publication of this notice after which no claim will be entertained and the Company shall proceed to issue with the Duplicate Share Certificate(s).

Place : Delhi, NAME(S) OF THE HOLDER: ANJANA GUPTA  
 Date : 05.02.2025

**YES BANK YES BANK LIMITED**  
 Regd. Off : Yes Bank House, Off Western Express Highway, Santacruz East, Mumbai 400055  
 Branch Office : Plot 1/9, 2nd Floor, West Patel Nagar, Delhi-110008. website: www.yesbank.in

**1. Mr. Aleehasan Ayob** R/o C-Block, Shalimar Garden, Plot No. C-119, Flat No. FF-1, Sahibabad, Ghaziabad-201005, Uttar Pradesh  
**Also at:** D-164, D-Block, Garima Garden, Pasonda, Sahibabad-201005 Uttar Pradesh ('Borrower & Mortgagor')

**2. Ms. Anjum Naj** R/o C-Block, Shalimar Garden, Plot No. C-119, Flat No. FF-1, Sahibabad, Ghaziabad-201005, Uttar Pradesh  
**Also at:** NH-1, Shakti Khand Part-II, Indrapuram, Near Cambridge School, Ghaziabad-201010  
**Also at:** F-189, Dilshad Colony, Jhilmil, Delhi-110095 ('Co-Borrower & Mortgagor')

**Subject:** Under Rule 9 (1) And Rule 8 (B) of Security Interest (enforcement) Rules, 2002 For Sale of Immovable Secured Asset Through Private Treaty

The Authorized Officer on behalf of M/s YES Bank Limited (the Secured Creditor) had issued Demand Notice dated 14.02.2023 to you with respect to your Affordable Home Finance loan vide account bearing No. **AFH000300937726** under section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the "Act"), calling upon you to address to pay the entire dues within the period stipulated, therein.

Since the addressee has failed to comply with the said notice within the period stipulated therein, the Authorized Officer has taken the physical possession of the immovable property bearing "Plot No. 119, LIG, Flat No. FF-1, 1st Floor, Block-C, Charms-V, Shalimar Garden Extn.-II, Village-Pasonda, Pargana-Loni, Ghaziabad, Uttar Pradesh".

**Bounded As:** North: Flat No. FF-2, South: Staircase & Flat No. 07, West: Road, South: Plot No. C-618 under Sub Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, on 23.12.2023.

Further, as per previous Sale Notices it was communicated to the addressee/Borrowers that in case the entire amount as demanded in the notice under section 13(2) along with future interest and other charges, is not discharged, the Secured Creditor will sell the mortgaged property vide the said Private Treaty or Auction Sales as the case may be.

However, sale of said mortgaged property could not be concluded through e-auction.

Now, the company has received an offer from a prospective buyer who is willing to purchase the mortgaged property. The secured creditor after considering the said offer received and also considering the peculiar circumstances, is willing to sell the mortgaged property in order to recover its dues.

In the light of the above said circumstances the present notice under Rule 8 & 9 of the Act is being issued upon the Borrowers, whereby the Secured Creditor is once again calling upon the Addressee to remit a sum of **Rs. 21,00,672.08/- (Rupees Twenty-One Lakh Six Hundred Seventy-Two and Paise Eight Only)** as on 01.02.2023 along with applicable future interest and charges within 15 days from the receipt of present notice, failing which the Authorized Officer shall be at liberty to proceed for the sale of Secured Asset by way of a private treaty as mentioned above.

Date: 05.02.2025 Sd/-  
 Place: Delhi Authorized Officer

**Espre Hospitality Limited**  
 Registered Office: Shop No. 1, Country Inn Mehraogan, Bhimtal, Uttarakhand - 263132  
 Corporate Office: A-41, Mohan Co-operative Industrial Estate, New Delhi - 110044  
 T: +91 11 7154 6500 | E: info@esprehospitality.com | W: www.esprehospitality.com  
 PAN: AAACU0234B | CIN: L45202UR1991PLC000604

**NOTICE**

Notice is hereby given that an Extraordinary General Meeting ("EGM") of the Company would be held on **Wednesday, February 26, 2025, at 10:30 AM**, at the Registered Office of the Company situated at Country Inn, Nainital, Mehraogan, Bhimtal, Uttarakhand-248179. The dispatch of Notice for the EGM of the Company has been completed on **Tuesday, February 4, 2025**, (a) email to the Members whose email addresses are registered with the Company/Depository Participant and (b) physical copies have been sent by permitted mode to Members who have not registered their email addresses as mentioned above. Notice of the EGM is available on the website of the Company www.esprehospitality.com and on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") www.evoting.nsdl.com.

Pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013, Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and the Secretarial Standards of General Meetings ("SS-2") issued by The Institute of the Company Secretaries of India, the Company is providing the e-voting facility to all its Members to cast their vote on all the resolutions set forth in the Notice of the EGM and the said Members may transact such business contained in the said Notice through voting by electronic means. Only a person holding shares either in physical or in dematerialized form as on **Wednesday, February 19, 2025**, the "Cut-Off date" are being provided with the facility to cast their vote electronically through the e-voting services provided by NSDL ("Remote E-Voting") or through e-voting facility provided at the EGM, on the resolution set forth in the Notice.

The remote e-voting period commences on **Sunday, February 23, 2025, (09:00 AM)** and ends on **Tuesday, February 25, 2025, (05:00 PM)**. During this period, Members may cast their vote electronically. The e-voting module shall be disabled by NSDL at 05:00 PM on **Tuesday, February 25, 2025**, and members will not be allowed to vote through remote e-voting thereafter. Those Members who shall be present in the EGM and had not cast their votes on the Resolutions through remote e-voting and otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote during the EGM. The Members who have cast their vote by remote e-voting may participate in the EGM but shall not be allowed to vote again at the EGM. Once the vote on a resolution is cast by a member, it cannot be subsequently changed or voted again.

Any person, who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after dispatch of the Notice and holding shares as on cut-off date, may obtain login ID & password for e-voting by sending a request at [evoting@nsdl.co.in](mailto:evoting@nsdl.co.in) and then cast their vote accordingly. For further details, please refer to the notes given in the EGM Notice.

In case you have any queries or issues regarding e-voting, you may refer to the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at [www.evoting.nsdl.com](http://www.evoting.nsdl.com), under help section or write an email to [evoting@nsdl.co.in](mailto:evoting@nsdl.co.in) or call toll free number 1800-222-990. All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Sumeer Narain Mathur, Company Secretary & Compliance Officer, at [cs@esprehospitality.com](mailto:cs@esprehospitality.com).

For Espre Hospitality Limited  
 Sd/-  
 Sumeer Narain Mathur  
 (Company Secretary & Compliance Officer)

Date: Tuesday, February 04, 2025  
 Place: New Delhi

**EMA INDIA LIMITED**  
 CIN: L27201UP1971PLC003408  
 Registered Office: C-37 Panki Industrial Area, P O Udyog Nagar Kanpur, Uttar Pradesh - 208022 Telephone No.: 91-512-2691210-11, E-mail: [ema.india.cs@gmail.com](mailto:ema.india.cs@gmail.com), Website: [www.eitd.info](http://www.eitd.info)

**POSTAL BALLOT NOTICE AND REMOTE E-VOTING**

NOTICE IS HEREBY GIVEN, pursuant to applicable provisions of Section 108, 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 ("the Act"), read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("Management Rules"), Secretarial Standards-2 on General Meetings, Regulation 44 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended from time to time ("SEBI Listing Regulations") read with General Circular issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India (hereinafter collectively referred to as "MCA Circulars") and other applicable laws, rules, circulars, regulations and notifications issued thereunder (including any statutory modifications or reenactment thereof, for the time being in force), that approval of the members of the Company is being sought for the following Special resolution by means of Postal Ballot through remote e-voting process only (remote e-voting).

Sr. No.	Resolution seeking approval of the Shareholders
1	Sale or transfer or otherwise dispose off whole or part of Land and Building in Industrial Premises no. C-37, Panki Industrial Area, Udyog Nagar, Kanpur

In this connection, members are hereby informed that, in compliance with the MCA circulars, the Company has sent Postal Ballot Notice along with the explanatory statement on **Tuesday, 4th February, 2025** by email to all those members whose email addresses are registered with the Company / Company's Registrar and Share Transfer Agent viz. Alankit Assignments Limited ("RTA") / Depository Participants ("DPs") as on cut-off date i.e. January 31, 2025 who are entitled to vote on the Resolutions set forth in the Notice. Any person who is not a member as on the cut-off date should treat the Notice for information purposes only. Once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently. Accordingly, the Company is pleased to offer remote e-voting facility to all its shareholders to cast their votes electronically. The communication of the assent or dissent of the Members would take place only through the remote e-voting. The Postal Ballot Notice of the Company will also be available on the website of the Company at <https://www.eitd.info> and website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited at [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com). The Notice will also be available on the website of Central Depository Services (India) Limited at [www.evotingindia.com](http://www.evotingindia.com), the agency for providing our remote electronic voting facility.

The remote e-voting shall commence at 9:00 a.m. on **Wednesday, February 5, 2025** and end at 5:00 p.m. on **Thursday, March 6, 2025**. The remote e-voting module shall be disabled by CDSL for voting at 05:00 p.m. on **Thursday, March 6, 2025**. The remote e-voting module shall be disabled by CDSL for voting at 05:00 p.m. on **Thursday, March 6, 2025** (05:00 p.m.).

Members who have not yet registered their e-mail addresses are requested to register the same with their DPs in case the shares are held by them in dematerialized form and with Company/RTA in case the shares are held by them in physical form.

Members holding shares in physical form who have not registered their email addresses with the Company/ Company's RTA, can get the same registered and can cast their votes through remote e-voting and can obtain notice of the postal ballot of the Company and/or login credentials for remote e-voting, by sending scanned copies of the following documents by email to Company's RTA at [rt@alankit.com](mailto:rt@alankit.com).

- A signed request letter mentioning your name, folio number and complete address, mobile number and email address to be registered.
- Self-attested scanned copy of Pan Card.
- Self-attested scanned copy of any document (Such as Aadhar Card, driving license, voter identity card, passport) in support of the address of the members as registered with the Company.

Members are requested to please to follow the Company's RTA for remote e-voting. Kanpur has been appointed to act as the scrutinizer for conducting the postal ballot through e-voting in a fair and transparent manner. The results will be declared by the Company within 2 working days and will be placed on its website at <https://www.eitd.info> communicated to the Stock Exchange on which the Company is listed [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) and Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") [www.evotingindia.com](http://www.evotingindia.com). The Company will also display the results of the Postal Ballot at its Registered Office.

If you have any queries or issues regarding e-voting from the CDSL e-Voting System, you can write an email to [helpdesk.evoting@cdslindia.com](mailto:helpdesk.evoting@cdslindia.com) or contact toll free no. 18002109911.

All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Rakesh Davi, Sr. Manager, (CDSL) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurus, Malafali Mill Compounds, N.M. Joshi Marg, Lower Panel (East), Mumbai-400013 or send an email to [helpdesk.evoting@cdslindia.com](mailto:helpdesk.evoting@cdslindia.com) or call toll free no. 18002109911.

By Order of the Board of Directors  
 EMA India Limited  
 Sd/-  
 Ranjana Bhargava  
 Whole Time Director  
 DIN: 00234421

Date : 5<sup>th</sup> February, 2025  
 Place : Kanpur

**NAINITAL BANK**  
 Branch- 1<sup>st</sup> Floor, City Centre, Begum Bridge Road, Meerut, Uttar Pradesh- 250001, Ph. +91-121-2420817

**POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTIES)**

The undersigned being the authorized officer of Nainital Bank, 1<sup>st</sup> Floor, City Centre, Begum Bridge Road, Meerut, Uttar Pradesh branch under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued undermentioned Demand Notice, calling upon the following borrowers/ guarantors to repay the amount mentioned in the said notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. As the borrowers/guarantors have failed to repay the full amount, undersigned has taken Possession on **01.02.2025** of the property/ies described hereinbelow in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with rule 8 & 9. The borrowers/ guarantors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of The Nainital Bank Limited for the amount of notice with future interest & expenses. The borrower's attention is invited to the provision of Sub Section (8) of Section-13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

**(1) Name & Address of Borrowers/Guarantors**

**1. Kuber Digital Studio (Proprietorship/Borrower)** through its Proprietor Sanjay Rastogi S/o Lt. Omprakash Rastogi, Shop No. 8, Bhopal Singh Market, Begum Bridge, Meerut, Uttar Pradesh. **2. Sanjay Rastogi S/o Omprakash Rastogi (Borrower)**, House No. L-680, L-1 Shashtri Nagar, LLRM Med College, Meerut, Uttar Pradesh- 250004. **3. Seema Rastogi W/o Sanjay Rastogi (Guarantor)**, House number L-680, L-1 Shashtri Nagar, LLRM Med College, Meerut, Uttar Pradesh- 250004.

**Issued Demand Notice dated 12.11.2024 for Rs. 25,50,751.22 (Rupees Twenty Five Lakh Fifty Thousand Seven Hundred Fifty One and Twenty Two Paise Only as on 24.10.2024) (plus future interest & other expenses thereon with effect from 25.10.2024) less recovery, if any.**

**Brief details of Property Hypothecated/Mortgaged:** 1. Residential House No 163 (old Number-166), constructed at Plot No.18 Minjumla, Kharsa No. 57/2 situated at Shivlok, Revenue Village Nanglatashi Kasampur Pargana, District Meerut Measuring 112.50 square yards, duly registered in the name of Seema Rastogi W/o Sanjay Rastogi in the office of the Sub Registrar IV Meerut Sadar IV in Bahi No. 1, Zild No. 4707, Page No. 137 to 184, Serial No. 2190 on dated 16.04.2015 and correction deed dated 13.10.2016 in Book No. 1, Volume No. 5222, Page No. 119-128 at Serial No 5242, bounded (as per sale deed dated 16.04.2015) on: North by - 57 feet 9 inch then Plot no. 19, South by - 57 feet 9 inch then Plot Giriraj Kaur, East by - 17 feet 6 inch then road 30 feet wide, West by - 17 feet 6 inch then Aabchak.

2. Residential House No. L-680, Block L, Shastri Nagar, Scheme No. 3, Shastri Nagar District Meerut admeasuring 49.30 square meter duly registered in the name of Seema Rastogi W/o Sanjay Rastogi in the office of the Sub Registrar (I) Meerut (I) in Bahi No. 1, Zild No. 11408, Page No. 191 to 224, Serial No. 8568 on 14.10.2016. bounded (as per sale deed dated 14.10.2016) on: North by - 5.15 meter, then House No. L-658, South by - 5.15 meter, then Road 9.14 meter wide, East by - 9.57 meter, then House L-682, West by - 9.57 meter, then House L-678.

3. All part and parcel of Residential House No. L-229/2, situated at L-block Shastri Nagar, Scheme No. 3, Shastri Nagar, District Meerut, having an area of 102.44 Square meter duly registered in favour of Seema Rastogi W/o Sanjay Rastogi & Sanjay Rastogi S/o Lt. Omprakash Rastogi vide sale deed duly recorded in Bahi No. 1, Zild No. 10925, Pages no. 391 to 440 at Serial No. 10293 on 01.12.2015 in the office of Sub-Registrar-I Meerut(I), bounded(as per sale deed dated 01.12.2015) : On the East by - 5.20 meter, then House No. L-101 and L-103, On the West by - 5.20 meter, then raasta 9.14 meter wide, On the North by - 19.70 meter, then House No. 229/1 of Mr. Nirvachan Rastogi and Mr. Gaurav Rastogi, On the South by - 19.70 meter, then House No. L-227.

**(2) Name & Address of Borrowers/Guarantors**

**1. Kuber Digital Studio (Proprietorship/Borrower)** through its Proprietor Sanjay Rastogi S/o Lt. Omprakash Rastogi, Shop No. 8, Bhopal Singh Market, Begum Bridge, Meerut, Uttar Pradesh. **2. Sanjay Rastogi S/o Omprakash Rastogi (Borrower)**, House No. L-680, L-1 Shashtri Nagar, LLRM Med College, Meerut, Uttar Pradesh- 250004. **3. Seema Rastogi W/o Sanjay Rastogi (Guarantor)**, House number L-680, L-1 Shashtri Nagar, LLRM Med College, Meerut, Uttar Pradesh- 250004. **4. Nishant Rastogi S/o Sanjay Rastogi (Guarantor)**, House No. L-680, L-1 Shashtri Nagar, LLRM Med College, Meerut, Uttar Pradesh- 250004.

**Issued Demand Notice dated 18.11.2024 for Rs. 50,83,504.06 (Rupees Fifty Lakh Eighty Three Thousand Five Hundred Four and Six Paise Only as on 12.11.2024) (plus future interest & other expenses thereon with effect from 13.11.2024) less recovery, if any.**

**Brief details of Property Hypothecated/Mortgaged:** 1. Residential House No. 163 (old Number-166), constructed at Plot No. 18 Minjumla, Kharsa No. 57/2 situated at Shivlok, Revenue Village Nanglatashi Kasampur Pargana, District Meerut Measuring 112.50 square yards, duly registered in the name of Seema Rastogi W/o Sanjay Rastogi in the office of the Sub Registrar IV Meerut Sadar IV in Bahi No. 1, Zild No. 4707, Page No. 137 to 184, Serial No. 2190 on dated 16.04.2015 and correction deed dated 13.10.2016 in Book No. 1, Volume No. 5222, Page No. 119-128 at Serial No. 5242, bounded (as per sale deed dated 16.04.2015) on: North by - 57 feet 9 inch then Plot no. 19, South by - 57 feet 9 inch then Plot Giriraj Kaur, East by - 17 feet 6 inch then road 30 feet wide, West by - 17 feet 6 inch then Aabchak.

2. Residential House No. L-680, Block L, Shastri Nagar, Scheme No. 3, Shastri Nagar District Meerut admeasuring 49.30 square meter duly registered in the name of Seema Rastogi W/o Sanjay Rastogi in the office of the Sub Registrar (I) Meerut (I) in Bahi No. 1, Zild No. 11408, Page No. 191 to 224, Serial No. 8568 on 14.10.2016. bounded (as per sale deed dated 14.10.2016) on: North by - 5.15 meter, then House number L-658, South by - 5.15 meter, then Road 9.14 meter wide, East by - 9.57 meter, then House L-682, West by - 9.57 meter, then House L-678.

3. All part and parcel of Residential House No. L-229/2, situated at L-block Shastri Nagar, Scheme No. 3, Shastri Nagar, District Meerut, having an area of 102.44 Square meter duly registered in favour of Seema Rastogi W/o Sanjay Rastogi & Sanjay Rastogi S/o Lt. Omprakash Rastogi vide sale deed duly recorded in Bahi No. 1, Zild No. 10925, Pages no. 391 to 440 at Serial No. 10293 on 01.12.2015 in the office of Sub-Registrar-I Meerut(I), bounded(as per sale deed dated 01.12.2015) : On the East by - 5.20 meter, then House Number L-101 and L-103, On the West by - 5.20 meter, then raasta 9.14 meter wide, On the North by - 19.70 meter, then House No. 229/1 of Mr. Nirvachan Rastogi and Mr. Gaurav Rastogi, On the South by - 19.70 meter, then House No. L-227.

**(3) Name & Address of Borrowers/Guarantors**

**1. Kuber Digital Studio (Proprietorship/Borrower)** through its Proprietor Sanjay Rastogi S/o Lt. Omprakash Rastogi, Shop No. 8, Bhopal Singh Market, Begum Bridge, Meerut, Uttar Pradesh. **2. Sanjay Rastogi S/o Omprakash Rastogi (Borrower)**, House No. L-680, L-1 Shashtri Nagar, LLRM Med College, Meerut, Uttar Pradesh- 250004. **3. Seema Rastogi W/o Sanjay Rastogi (Guarantor)**, House no. L-680, L-1, Shashtri Nagar, LLRM Med College, Meerut, Uttar Pradesh- 250004.

**Issued Demand Notice dated 12.11.2024 for Rs. 8,46,937.46 (Rupees Eight Lakh Forty Six Thousand Nine Hundred Thirty Seven and Forty Six Paise Only as on 24.10.2024) (plus future interest & other expenses thereon with effect from 25.10.2024) less recovery, if any.**

**Brief details of Property Hypothecated/Mortgaged:** 1. Residential House No 163 (old Number-166), constructed at Plot No. 18 Minjumla, Kharsa No. 57/2 situated at Shivlok, Revenue Village Nanglatashi Kasampur Pargana, District Meerut Measuring 112.50 square yards, duly registered in the name of Seema Rastogi W/o Sanjay Rastogi in the office of the Sub Registrar IV Meerut Sadar IV in Bahi No. 1, Zild No. 4707, Page No. 137 to 184, Serial No. 2190 on dated 16.04.2015 and correction deed dated 13.10.2016 in Book No. 1, Volume No. 5222, Page No. 119-128 at Serial No. 5242, bounded (as per sale deed dated 16.04.2015) on: North by - 57 feet 9 inch then Plot no. 19, South by - 57 feet 9 inch then Plot Giriraj Kaur, East by - 17 feet 6 inch then road 30 feet wide, West by - 17 feet 6 inch then Aabchak.

2. Residential House No. L-680, Block L, Shastri Nagar, Scheme No. 3, Shastri Nagar District Meerut admeasuring 49.30 square meter duly registered in the name of Seema Rastogi W/o Sanjay Rastogi in the office of the Sub Registrar (I) Meerut (I) in Bahi No. 1, Zild No. 11408, Page No. 191 to 224, Serial No. 8568 on 14.10.2016. bounded (as per sale deed dated 14.10.2016) on: North by - 5.15 meter, then House number L-658, South by - 5.15 meter, then Road 9.14 meter wide, East by - 9.57 meter, then House L-682, West by - 9.57 meter, then House L-678.

3. All part and parcel of Residential House No. L-229/2, situated at L-block Shastri Nagar, Scheme No. 3, Shastri Nagar, District Meerut, having an area of 102.44 Square meter duly registered in favour of Seema Rastogi W/o Sanjay Rastogi & Sanjay Rastogi S/o Lt. Omprakash Rastogi vide sale deed duly recorded in Bahi No. 1, Zild No. 10925, Pages no. 391 to 440 at Serial No. 10293 on 01.12.2015 in the office of Sub-Registrar-I Meerut(I), bounded(as per sale deed dated 01.12.2015) : On the East by - 5.20 meter, then House Number L-101 and L-103, On the West by - 5.20 meter, then raasta 9.14 meter wide, On the North by - 19.70 meter, then House No. 229/1 of Mr. Nirvachan Rastogi and Mr. Gaurav Rastogi, On the South by - 19.70 meter, then House No. L-227.

**(4) Name & Address of Borrowers/Guarantors**

**1. Sanjay Rastogi S/o Omprakash Rastogi (Borrower)**, House number L-680, L-1 Shashtri Nagar, LLRM Med College, Meerut, Uttar Pradesh- 250004. **2. Seema Rastogi W/o Sanjay Rastogi (Borrower)**, House No. L-680, L-1 Shashtri Nagar, LLRM Med College, Meerut, Uttar Pradesh- 250004. **3. Nishant Rastogi S/o Omprakash Rastogi (Borrower)**, House number L-680, L-1 Shashtri Nagar, LLRM Med College, Meerut, Uttar Pradesh- 250004. **4. Gaurav Rastogi S/o Arvind Kumar Rastogi (Guarantor)**, L-412 Shashtri Nagar, LLRM Med College, Meerut, Uttar Pradesh- 250004. **5. Nirvachan Rastogi S/o Arvind Kumar Rastogi (Guarantor)**, L-412 Shashtri Nagar, LLRM Med College, Meerut, Uttar Pradesh- 250004.

**Issued Demand Notice dated 12.11.2024 for Rs. 24,00,138.68 (Rupees Twenty Four Lakh One Hundred Thirty Eight and Sixty Eight Paise Only as on 24.10.2024) (plus future interest & other expenses thereon with effect from 25.10.2024) less recovery, if any.**

**Brief details of Property Hypothecated/Mortgaged:** All part and parcel of Residential House No. L-229/2, situated at L-block Shastri Nagar, Scheme No. 3, Shastri Nagar, District Meerut, having an area of 102.44 Square meter duly registered in favour of Seema Rastogi W/o Sanjay Rastogi & Sanjay Rastogi S/o Lt. Omprakash Rastogi vide sale deed duly recorded in Bahi No. 1, Zild No. 10925, Pages no. 391 to 440 at serial number 10293 on 01.12.2015 in the office of Sub-Registrar-I Meerut(I), bounded (as per sale deed dated 01.12.2015) : On the East by - 5.20 meter, then House Number L-101 and L-103, On the West by - 5.20 meter, then raasta 9.14 meter wide, On the North by - 19.70 meter, then House No. 229/1 of Mr. Nirvachan Rastogi and Mr. Gaurav Rastogi, On the South by - 19.70 meter, then House No. L-227.

Place : Meerut, Uttar Pradesh Date : 05.02.2025 Authorized Officer

**BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED**  
 Corporate Office: Cerebrum IT Park B2 Building 5th Floor, Kalyani Nagar, Pune, Maharashtra 411014, Branch Office: 14th Floor Agarwal Metro Heights Netaji Subhash Palace Pitampura New Delhi - 110034

**POSSESSION NOTICE**

U/s 13(4) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002, Rule 8-(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. (Appendix-IV)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of M/s BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED (BHFL) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notice(s) to Borrower(s) /Co Borrower(s) /Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The Borrower(s) /Co Borrower(s) /Guarantor(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s) /Co Borrower(s) /Guarantor(s) and the public in general that the undersigned on behalf of M/s Bajaj Housing Finance Limited, has taken over the possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8-(1) of the said Rules. The Borrower(s) /Co Borrower(s) /Guarantor(s) in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the below said property and any dealings with the said property will be subject to the first charge of BHFL for the amount(s) as mentioned herein under with future interest thereon.

Name of the Borrower(s) / Guarantor(s) (LAN No, Name of Branch)	Description of Secured Asset (Immovable Property)	Demand Notice Date & Amount	Date of Possession
Branch : DELHI LAN No. 4015HSEI274843 1. SEEMA YADAV (BORROWER) At G/122 Near DDA Nursery Park Sector-16 Rohini, North West, Delhi-110089	All That Piece And Parcel Of The Non -agricultural Property Described As: D.D.A. Built Up Free-Hold Flat No.557,On Fourth Floor,Pocket-7, 3, Sai Nath Apartment Under L.I.G. Category,Area Measuring 42.0 Sq. Mtrs.,Sector-28, Situated At Rohini Residential Scheme Delhi-110042, East-Road, West-Passage, North-Flat No 560, South-Flat No 544	Rs. 19,80,423/- (Rupees Nineteen Lac Eighty Thousand Four Hundred Twenty Three Only)	13th Nov 2024 30-Jan-2025

Date: 05.02. 2025 Place:- DELHI / NCR Authorized Officer Bajaj Housing Finance Limited

**POSSESSION NOTICE**  
**EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LTD.**  
 CIN: U67100MH2007PLC174759  
 Retail Central & Regd. Office: Edelweiss House, Off CST Road, Kalina, Mumbai 400098

Whereas, the Authorized Officer of the Secured Creditor mentioned herein, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice under Section 13(2) of the said Act, as mentioned below calling upon the borrower(s) to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

That the Assignor mentioned hereinbelow has assigned the financial assets to Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited, acting in its capacity as trustee of various trusts mentioned hereunder (hereinafter referred as "EARC"). Pursuant to the assignments in accordance with Section 5 of the SARFAESI Act, 2002, EARC has stepped into the shoes of the Assignor and all the rights, title and interests of Assignor along with underlying security interests, guarantees, pledges have been vested with EARC in respect of the financial assistance availed by the Borrower(s)/Co-Borrower(s) and EARC is entitled to exercise all its rights as the secured creditor.

That the borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower(s)/Co-Borrower(s) and the public in general that the undersigned being the Authorized Officer of EARC has taken possession of the respective mortgaged property described herein below in exercise of the powers conferred under sub-section (4) of section 13 of the said Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on the respective date mentioned against each Loan Account/Mortgaged Property.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of the time available to redeem the secured assets. The borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited for the amount mentioned below along with interest thereon.

Sl No.	Name of Assignor	Name of Trust	Loan Account Number	Borrower Name & Co-Borrower's Name	Amount & date of demand notice	Date of Possession	Possession Status
1.	HDB Financial Services Limited	EARC Trust SC - 483	1534122	1. Mr. Islamuddin I (BORROWER), 2. Mrs. Naseem Khatun (Co-borrower), Mr. Shamedeen S (Co-borrower), Mr. Sherdeen S (Co-borrower)	Rs. 14,67,246.62/- & 15.02.2024	03.02.2025	Physical Possession

**DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY:** All that piece and parcel of property bearing 'Commercial Shop No. 4, on Ground Floor (Super area measuring 284.81 sq. ft.) known as 'Superchic Icon' built on Plot No. C situated at Residential colony Niyat Khandi, Indrapuram, Ghaziabad, Uttar Pradesh (201010) Bounded By: East: Patrakar Vihar, West: 12 mt wide road & EWVS Flats, North: D Open Plot & EWVS Flats, South: 120 ft wide road

Date : 05/02/2025 Place : UTTAR PRADESH Sd/ Authorized Officer, Edelweiss Asset Reconstructions Company Limited

**CAPRI GLOBAL CAPITAL LIMITED**  
 Registered & Corporate Office: 502, Tower-A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai-400013  
 Circle Office :- 9B, 2nd Floor, Pusa Road, New Delhi - 110006

**APPENDIX IV POSSESSION NOTICE (for immovable property)**

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of Capri Global Capital Limited (CGCL) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, Demand Notice(s) issued by the Authorized Officer of the company to the Borrower(s) / Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s) / Guarantor(s) and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of the Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement rules, 2002. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of CGCL for an amount as mentioned herein under with interest thereon.

S. Name of the Borrower(s) / N. Guarantor(s)	Description of Secured Asset (Immovable Property)	Demand Notice Date & Amount	Date of Possession
1. (Loan Account No. LNMEPU4000126885 (Old) 80300005781400 (New) of our Pusa Road Branch) Suresh Kumar Singh (Borrower) Dipti Singh, M/s Indian			