

Ref: DEL/SEC/2024/07/11

Date: July 26, 2024

To BSE Limited Phiroze Jeejeebhoy Towers Dalal Street, Fort Mumbai – 400 001

BSE Scrip Code: 504908

Dear Sir/ Madam,

Sub: Copy of Unaudited Financial Results for the quarter ended 30th June 2024 published in Newspapers

Please find enclosed a copy of Unaudited Financial Results for the quarter ended 30th June 2024 published in Financial Express (English) and Loksatta (Marathi).

You are requested to take the same on your records.

Thanking you.

For Duncan Engineering Limited

Sayalee Yengul Company Secretary

Encl: As Above

CIN: L28991PN1961PLC139151

MOHIT JOSHI,

CEO, Tech Mahindra

THERE HAS

CHANGE OR

A MASSIVE

UPSWING

FROM A

DEMAND

Tech Mahindra's margins are

amongst the lowest in the top-

The country's fifth-largest

information technology com-

pany's revenue from its largest

vertical—the communication,

media and entertainment-

declined 1.9% sequentially in

constant currency terms and

fell 9.9% on a year-on-year (y-

market still remains weak, but

the trajectory is improving. If you go back to the last quarter,

for instance, we were doubledigit negative y-o-y. We have

moved to a single-digit nega-

tive in this quarter," Joshi said.

in the banking, financial ser-

vices, and insurance and tech-

nology vertical by 0.7%

sequentially and a decline

of 1.2% y-o-y. Revenue from

the technology, media and

increased by 0.5% from the

tribution from Americas

increased, but the same fell from

Europe and the rest of the world.

seeing a slightly more stable

I wouldn't say that there has

been a massive change or

massive upswing from

demand perspective,"

"I would say that we are

environment.

The company's revenue con-

segment

entertainment

previous quarter.

demand

Joshi said.

a

The company saw a growth

"I think for telecom, the

five IT Indian companies.

Vertical play in Q4

o-y) basis.

PERSPECTIVE

BEEN A

MASSIVE

MISSES ESTIMATES

TechM net profit rises 30% q-o-q

REPORT CARD



communication, media and entertainme Revenues nt fell 9.9% jump 10% to **₹13,005 crore y-o-y** basis

BFSI and technology vertical saw a decline of **1.2% on a y-o-y** basis

PADMINI DHRUVARAJ Bengaluru, July 25

TECH MAHINDRA ON Thursday reported a 30% quarter-on quarter rise in net profit to ₹851 crore in the April-June missing the quarter, Bloomberg consensus estimate of ₹874 crore.

Revenues, however beat estimates, registering a sequential jump of 10% to ₹13,005 crore.

"Our performance is no different than our peers," said Mohit Joshi, CEO, Tech Mahindra, in a post-earnings press conference.

Operating margin, calculated as earnings before interest and tax, rose by 110 basis points q-o-q to 8.5%. The company's management attributed this rise to cost-saving efforts under "Project Fortius" and the continued focus on operational efficiencies.

Project Fortius is a threeyear plan unveiled by Tech Mahindra in April to achieve a 15% operating margin by FY27. Despite the increase in margins, chief financial officer Rohit Anand said the same was impacted in Q1 by declining revenues from its seasonality in Conviva business, as also the seasonality in higher visa costs.

The CFO further added that the company's focus will be on improving its revenue and geography mix, and improving its rate realisation. For context,

RESULTS CORNER

Adani Green **Energy profit** zooms 95%



ENERGY posted nearly a 95% rise in consolidated profit to ₹629 crore for the June quarter, on the back of higher revenues. The firm reported ₹323 crore consolidated net profit for the quarter

GREEN

Airtel Africa reports \$7 mn net profit

ended on June 30. PTI

BHARTI AIRTEL-OWNED AIRTEL Africa reported a \$7 million net profit in the April-June quarter, against a \$104-million loss in the preceding quarter, on a fall in finance cost for the firm. In the year-ago period, the company reported a net loss of \$170 million. **FE BUREAU**

Embassy REIT operating income up 3%



OFFICE PARKS REIT reported a

3% increase in its net operating income to ₹757.5 crore in the June 2024 quarter and announced distribution of ₹530.8 crore to unit holders.

Ramco **Cements profit** down 51%

THE RAMCO CEMENTS on Thursday reported a 50.82% decline in its consolidated net profit to ₹36.57 crore in the June 2024 quarter due to a fall in cement prices and weak demand amid the Lok Sabha polls.

PTI

• DHEERAJ HINDUJA, EXECUTIVE CHAIRMAN & KM BALAJI, CFO, ASHOK LEYLAND

'Q1 demand growth was a surprise'

The June quarter produced a surprise for automakers as demand for trucks and buses surpassed expectations. According to Dheeraj Hinduja, executive chairman Ashok Leyland the rest of the year looks promising thanks to a healthy head start. Hinduja and KM Balaji, CFO, spoke to Swaraj Baggonkar post the announcement of the June quarter financial results. Edited excerpts.

Consolidated net profit declined by 9% though revenues were up 5%. The quarter also saw the highestever CV volumes for Q1. What would you attribute the fall in net profit to?

Balaji: In Q1 last year, we had to restate the deferred tax liability from 35% to the new tax regime of 25%. This translated to reduction in the liability of ₹172 crore last year. If you don't account for that our profit after tax will be ₹404 crore last year as against ₹526 crore in the current financial year, representing a growth of 30%.

Q1 was expected to be muted in terms of volume demand due to the elections. How are the rest of the quarters expected to behave?

Hinduja: The first half was supposed to be subdued and the second half is generally stronger. Considering that Q1 has done well the rest of the year should be very

good. Our pursuit would be to grow market share.

Which segment is witnessing maximum traction and which

is lagging behind? Hinduja: Medium and heavy commercial vehicles (M&HCV) on the truck side, in tipper, and intermediate commercial vehicles (ICV) have grown. The passenger segment (bus) is growing exceptionally well this year. The growth in LCV (light commercial

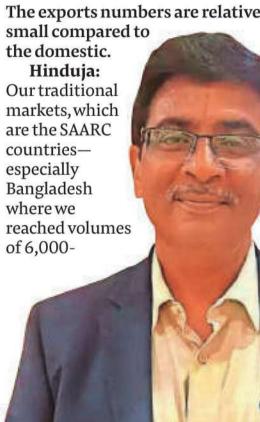
vehicle) is not as high as the MHC. However, we have done better and FEN have gained market share. What is the share of non-core

DHEERAJ HINDUJA

segments like defence, power solutions, aftermarket in your total revenue and how have they performed over the last one year?

Balaji: The share of domestic trucks and buses comes to roughly 65% of the total revenue. Spare parts roughly constitute 10% while defence constitutes 5% and LCV makes up 12%. The balance is export, casting and new business.

The exports numbers are relatively small compared to



KM BALAJI

7,000—have come down drastically post-elections there, but we are seeing some recovery now.

Our growth in West Asia has been very strong with our plant in Ras Al Khaimah running at full capacity. Nepal and Sri Lanka are reviving. Over the last two years, we have been setting up many new distributors in several African markets and are witnessing an increase in volumes there.

You launch the second eLCV later this month. In two to three years what will be the share of EVs in your portfolio in terms of volumes?

Hinduja: As per estimates by research agencies up to 40% by 2030 could be e-LCV.

We have launched new models as have our competitors. Customers will have enough choice. We will have a better idea in 12-18 months of how this segment is moving.

Did you take any price hikes on products during the quarter and what is the raw material basket looking like?

Balaji: The price of steel has become softer and we will have to see how that behaves in the second half of the current financial year. We have not taken any price hikes. We are waiting for the opportune time and we are also looking for competitor action on this front.

Ashok Leyland Q1 profit declines 9%

FE BUREAU Chennai, July 25

ASHOK LEYLAND REPORTED a 9% decline in standalone net profit for the quarter at ₹526 crore, despite recording the highest first-quarter sales volume and revenues. The Chennai-based commercial vehicle maker had posted a net profit of ₹576 crore in the corresponding quarter of the previous fiscal.

Standalone revenue of Ashok Leyland grew by 5% yearon-year (y-o-y) to ₹8,599 crore in the April-June quarter of the current fiscal, up from ₹8,189 crore in the same period the previous year.

The company's results were close to Bloomberg analysts' estimates of ₹526 crore in net profit and ₹8,780 crore in revenue.

The Hinduja Group com-

The company reported its highest-ever first-quarter sales in commercial vehicles, with a volume of 43,893 units

pany reported its highest-ever first-quarter sales in commercial vehicles, with a volume of 43,893 units, up from 41,329 units the previous year, result-

ing in the highest Q1 revenue of ₹8,599 crore. The company's domestic medium and heavy commercial vehicle (MHCV) volume grew by 8%, achieving a market share of 31%, while its bus market share increased significantly to 33.3%.

Ashok Leyland also reported its highest earnings before interest, taxes, depreciation, and amortisation (Ebitda) of ₹911 crore and

profit before tax (PBT) of ₹701 crore during the first quarter.

Shenu Agarwal, MD and chief executive of Ashok Leyland, said that company has a capex outlay of about ₹800 crore for the current fiscal."Most of our capex will go for new product development because we have enough capacity for the next 2-3 years and are not looking for any further expansion at the moment."

500 firms may get 'quota' Adani Energy for interns on CSR spend mulls share sale

AANCHAL MAGAZINE New Delhi, July 25

THE GOVERNMENT PLANS to talk to the top 500 companies and mutually agree on "some kind of a quota" for taking on board interns. The "quota" would be linked to the corporate social responsibility (CSR) expenditure of these companies in the previous

years, sources said. According to the sources, the government would not take students from IIMs, IITs, CAs, Cost Accountants, or wards of income tax payers, and government employees. "We will have some objective criteria. There will be some kind of a negative list. We want it for the people who are left out of the normal channels of recruitment," a source

told The Indian Express. In the Union Budget for 2024-25 presented by the NDA government on Tuesday, finance minister Nirmala



As part of the package, internships are to be provided to 10 mn youth by India's top 500 firms over the next five years

Sitharaman announced the Prime Minister's Package for Employment and Skilling with an overall outlay of ₹2 trillion.

As part of this package, internships are to be provided to 10 million youth by India's top 500 companies over the

To involve the private sector in the skilling part of the schemes under the package was Prime Minister Narendra Modi's idea, the sources said.

"He was supportive of the idea that the private sector must invest itself in skilling the youth and make them ready to take up proper formal sector jobs after their internship is over," the source said.

It is not necessary for one big company in the top 500 list to take up the entire load of internships. They can involve their key suppliers as well, sources said.

"We are permitting them to use their backward and forward chain supply chain for skilling. So, one company alone doesn't have to do it. There would be suppliers and customers," the source said.

The sources said, if it's a tech company for instance, it would have its software operating in some institution.

worth \$597 mn

HEMAL SAVAI **BAIJU KALESH** & PR SANJAI July 25

ADANI GROUP'S POWER transmission unit is considering raising at least ₹5,000 crore (\$597 million) through a share sale, marking the conglomerate's first foray into public equity markets since a scathing short-seller's report wiped away billions in shareholder value.

Adani Energy Solutions is looking to raise funds through a so-called qualified institutional placement (QIP) nd plans to conclude the share sale by mid-August, sources said.

This follows the board approval it received in May to raise as much as ₹12,500 crore through various modes.

The return to public fundraising is a milestone of recovery for the Adani Group after US short seller Hindenburg accused it of widespread fraud and corporate malfeasance in early 2023, trigging a rout that at one point wiped over \$150 billion off the conglomerate's market value.



While the group has largely recovered, a successful QIP would be powerful vote of investor confidence in the tycoon, since he had to scrap a \$2.5 billion share sale under investor pressure in the weeks after the Hindenburg attack.

Adani Energy is looking to bring in more institutional investors, including some from the US, through the share sale. Such an expansion of investor base is also an attempt to draw more research analysts to cover the firm, one of the people said.

Deliberations are ongoing and details of the fundraising, including size, could still change, the sources said. An Adani Group representative couldn't immediately comment when reached by phone.

Amazon sees biggest Prime Day event

PRESS TRUST OF INDIA New Delhi, July 25

AMAZON INDIA, WHICH hosted the eighth edition of its annual shopping fiesta Prime Day over the last weekend, on Thursday said it has received the highest engagement and recorded a peak of 24,000 orders per minute during the two days, making it the biggestever Prime Day in India.

The shopping extravaganza witnessed the highest number of Prime members who ever shopped during any Prime Day, it said. "24% more prime mem-

bers in India shopped in compared to Prime Day 2023...Prime Day 2024 also witnessed the highest-ever Prime membership signups in the two and half-weeks leading up to Prime Day. Peak of Emerging Markets.

24,196 orders placed by Prime members in a single minute; Prime members purchased more items than any previous Prime Day shopping event," it said in a statement.

More than 65% of small and medium businesses from tier-II and III cities received sales during Prime Day 2024, it added. "Prime members purchased more items than any previous Prime Day shopping event, and we recorded the highest number of same-day deliveries."

"We love helping our customers save big, and Prime Day is the ultimate celebration of value, fast deliveries, great deals, new launches and blockbuster entertainment that the Prime membership provides," said Akshay Sahi, head of Amazon Prime, Delivery and Returns Experiences, India and

DLF Q1 profit climbs 23% basis points to 16.8%.

RAGHAVENDRA KAMATH Mumbai, July 25

DLF, THE COUNTRY'S largest listed developer, posted a 22.5% jump in net profit for the first quarter of FY25 at ₹646 crore, missing Street estimates of ₹682 crore. The company had posted a profit of ₹527 crore in Q1 FY24.

DLF reported a 4% decline in revenues at ₹1,362.35 crore in Q1 FY25 compared to ₹1,423.23 crore in Q1 FY24. Analysts had predicted a

revenue of ₹1,474 crore. The company posted a profit of ₹921 crore in the

Place: Gurugram

Date: July 24, 2024



March quarter of FY24.

The company reported earnings before interest, tax, depreciation and amortisation (Ebitda) at ₹229 crore, which fell 42% year-on-year (y-o-y). Margins for the quarter declined sharply by over 1,100

The company's finance costswent up 19%y-o-yduring Q1 FY25 and current tax more than doubled to ₹48 crore. Other income more than

tripled to ₹367 crore in

the reporting first quarter, up from ₹98 crore in the yearago quarter. Total expenses during the June quarter rose 11% y-o-y to

₹1,272 crore, compared with ₹1,148 crore in the corresponding quarter of FY24. The company's stock

closed at ₹812.65, about 0.79% down from Wednesday's closing.

Satin Finsery Limited

Regd. & Corporate Office: 4th Floor, 'B' Wing, Plot No. 492, Udyog Vihar, Phase - III, Gurugram - 122016, Haryana, India, Phone: 0124-4715400, Website: www.satinfinserv.com, Email Id: info@satinfinserv.com

Extract of Un-audited Financial Results for the Quarter ended June 30, 2024

S. No.	Particulars	Quarter ended June 30, 2024	Quarter ended June 30, 2023	Year ended March 31, 2024	khs except EPS Year ended March 31, 2023
91 00000 c		Un-audited	Un-audited	Audited	Audited
1	Total Income from operations	2,906.25	2,606.30	11,901.04	10,548.41
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items#)	231.88	146.77	703.52	821.40
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	231.88	146,77	703.52	821.40
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	166.68	105,40	514.77	606.30
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	166.68	105.40	511.53	598.10
6	Paid up Equity Share Capital	15,755.79	14,051.49	15,755.79	14,051.49
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	394.25	-178.56	227.56	-283.97
8	Securities Premium Account	2,295.70		2,295.70	
9	Net Worth	17,188.85	12,671.85	17,062.70	12,564.33
10	Outstanding Redeemable Preference Shares	Nil	Nii	Nil	Nil
11	Debt Equity Ratio	1.38	1.32	1.41	1.24
12	Paid up Debt Capital/Outstanding Debt	25,371.48	18,329.83	25,724.90	17,054.96
13	Earnings Per Share (₹10/- each) (for continuing and discontinued operations) -		100	111111111111111111111111111111111111111	
	1. Basic	0.11	0.08	0.36	0.43
was 3	2. Diluted	0.11	0.08	0.36	0.43
14	Capital Redemption Reserve	2770	**		
15	Debenture Redemption Reserve	provide a			
16	Debt Service Coverage Ratio	NA.	NA:	NA.	NA
17	Interest Service Coverage Ratio	NA.	NA:	NA.	NA.

The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of Satin Finserv Limited ("the

Company') in their meeting held on July 24, 2024. The above is an extract of the detailed format of Results filed with the Stock Exchange(s) under Regulation 52 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations; 2015 ('the Listing Regulations'), as amended from time to time. The full format of the Results are available on the website of the Company (i.e. www.satinfinsery.com) and on the website of the Stock Exchange i.e. BSE at www.bseindia.com. For the other line items referred in Regulation 52(4) of the Listing Regulations, pertinent disclosures have been made to the Stock Exchange(s) and can be accessed through the website link given in point no. 2 above.

These Results have been prepared in accordance with Indian Accounting Standards (IND-AS) notified by the Ministry of Corporate Affairs. For Satin Finsery Limited

(Bhuvnesh Khanna) Whole Time Director & CEO DIN: 03323118

DUNC/N DUNCAN ENGINEERING LIMITED

Regd.Office: F-33, MIDC, Ranjangaon, Karegoan, Tal-Shirur, Pune - 412209, CIN: L28991PN1961PLC139151 Tel: + 91-2138-660066, Website: www.duncanengg.com, Email ID: complianceofficer@duncanengg.com EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30' 2024

SI.		For the Quarter Ended			For the Year Ended	
No.	Particulars	June 30' 2024	March 31' 2024	June 30' 2023	March 31' 2024	
		(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)	(Audited)	
1	Total Income from Operations	1,637.93	1,906.03	1,622.22	6,731.24	
2	Net Profit / (Loss) for the period/year (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	107.72	269.48	271.22	923.58	
3	Net Profit / (Loss) for the period/year before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	107.72	269.48	271.22	923.58	
4	Net Profit / (Loss) for the period/year after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	78.80	200,09	201.70	687.38	
5	Total Comprehensive Income for the period/year [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	79.65	200.85	201.47	687.44	
6	Paid-up Equity Share Capital (Face Value per share of Rs. 10/- each)	369.60	369.60	369.60	369.60	
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year				4,921.92	
8	Earnings per share (EPS) (Face value of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations)				21	
	1. Basic (Rs.)	2.13*	5.41*	5.46*	18.60	
	2. Diluted (Rs.)	2.13*	5.41*	5.46*	18.60	
	(*Not Annualized)			5-170176		

Notes:

Place : Noida

Date: July 24, 2024

 The above financial results are approved by the Board of Directors at meeting held on 24th July, 2024 after being reviewed and recommended by the audit committee. The statutory auditors have issued limited review report with unmodified opinion on the above results 2 The above is an extract of the detailed format of quarter ended June 30' 2024 financial results filed with

the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the financial results for the quarter ended June 30, 2024 are available on the Stock Exchange website, www.bseindia.com and Company's website www.duncanengg.com.

> By Order of the Board of Directors Akshat Goenka Managing Director DIN: 07131982

financialexp.epapr.in



ई-लिलाव व विक्रीसाठी जाहीर सूचना

सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 आणि 9 च्या तरतदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्यरीटायदोशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑप कायनेंन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी 30 दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना याह्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांना सूचना देण्यात येत आहे कि, खाली नमूद केलेली मालमता मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीचे अस्पायर होम फायनान्स कॉर्पीरेशन लिमिटेड म्हणन ओळखली जाणारे) यांच्याकडे तारण असन, या मालमत्तेची विक्र खालील तपशील नुसार थकबाकी आणि त्यावरील पुढील व्याज, शुल्क आणि खर्च इत्यादीच्या वसुलीसाठी, सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम s आणि o मह बाचलेल्या मरफेमी कायद्याच्या तरतदींच्या नियमान्वये ''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे' आणि ''तेथे जे काही आहे तत्त्वावर, वेबसाइट motilaloswalhf.com द्वारे "ऑनलाइन ई-लिलाव" मार्गाने खाली दिलेल्या तपशीलानुसार विक्री करण्यात येणार आहेः

कर्जदार / जामीनदार	मागणी सूचना	स्थावर मालमत्तेचे	राखीव किंमत, ईरठे आणि ईरठे	ई-लिलाव तारीख
/ कर्ज खाते	तारीख आणि रक्कम	वर्णन	सादर करण्याची शेवटची तारीख	आणि वेळ
कर्ज खाते क्र. :	19-12-2020 करिता	फ्लॅट क्र 201, दुसरा	राखीव किंमत : रु. 980000/-	तारीख : 30-08-
LXPUN00116-	रु. : 1166406/- (अकरा	मजला, गुलमोहर अपार्टमेंट, स.	(नऊ लाख ऐंशी हजार फक्त)	2024 रोजी दु. 12:30
170024006 शाखा : पुणे 2 कर्जदार : कांचन संजय	लाख सहासष्ट हजार चारशे सहा फक्त)	क्र 63/1सी/3, 63/1सी/4, जनार्दन नगर, लेन क्र01, वडगाव शिंदे रोड, पट्यरेवस्ती च्या पुढे, लोहगाव, पुणे, महाराष्ट्र - 411047	ईरठे : रु. 98000/- (अठ्ठ्याण्णव हजार फक्त)	ते दु. 01:00 वा. (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारांसह)
कजदार : काचन सजय मापरे, सह-कर्जदार : वैभव संजय मापरे			इरठे सादर करण्याची शेवटची तारीख 29-08-2024	अभयाद ।वस्तारासह)

ठिकाण : महाराष्ट्र, तारीख : 26.07.2024

MOTILAL OSWAL

 लिलाव बोली दस्तऐवजाच्या पुढील अटी व शतीनुसार आणि त्यात नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला जाईल. बोली माहिती आणि समर्थन, इं लिलावासाठी ठेवलेल्या सरक्षित मालमत्तेचे तपशील आणि ऑनलाइन सादर केले जाणारे बोली फॉर्म याकरिता बोलीदार आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता. मे, ग्लोबटेव इन्फोसिस्टम्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांचे वेब पोर्टल : https://BestAuctionDeal.com यास भेट देऊ शकतात. इच्छुक खोदीदार त्याच पोर्टलव लिलावाच्या अटी व शर्ती आणि प्रक्रियेतून जाऊ शकतात आणि संपर्क : **चंद्रशेखर सुर्यवंशी - 9372717215 आणि अरुण घुँडे 9372705657** यांच्यार्श संपर्क साधू शकतात, वर नमूद केलेल्या वेब पोर्टलवर तपशील उपलब्ध आहेत आणि त्यांच्या केंद्रीकृत हेल्प डेस्कशी संपर्क साधू शकतात : +91 98100 89933 +91 124 44 70 855, ई-मेल आयडी : Care@BestAuctionDeal.com स्वा./-, प्राधिकृत अधिकार्र

मोबीलाल ओमवाल होम फारानाचा लिपिटेह

भाषांतरामध्ये त्रृटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल. (पूर्वीची अस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)



लोणावळा नगरपरिषद, लोणावळा ता. मावळ, जि. पुणे - ४१०४०१

दूरध्वनी क्र. (०२११४) २७५४६४/ २७५४६३. टोल फ्री क्र. १८००२३३५४६३ e-Mail: lmc1877@gmail.com Website: www.lmc.org.in, www.lonavalamahaulb.maharashtra.gov.in

जा.क्र. लोनप-१०/ई-निविदा/जा.प्रसिद्धी/२०२४-२५/१३६०

जाहीर ई-निविदा सूचना (प्रथम मुदतवाढ)

लोणावळा नगरपरिषदेच्या मान्यतेने व वतीने खालील कामाचा अनुभव असणाऱ्या योग्य त्या वर्गातील शासकीय नोंदणीकृत (विद्युत) ठेकेदारांकडून/ पुरवठादारांकडून जाहीर ई-निविदा **बी-२** पद्धतीने दर मागविण्यात येत आहे.

अ.	कामाचे नाव	निविदापत्र डाऊनलोड	इसारा रक्कम
क्र.		रक्कम+ जीएसटी	रुपये
	लोणावळा नगरपरिषद हद्दीतील सार्वजनिक पथदिव्याकरिता विद्युत-विषयक कामाची वार्षिक देखभाल व दुरुस्ती करणेकामी दर पुरविणे.	रु. १,८००/-	रु. ३५,०००/-

इ-निविदा अर्ज व ई-निविदा प्रक्रियेचा सपूर्ण तपशील www.mahatender.gov.in या वेबसाईटवर दिनांक २६/०७/२०२४, सकाळी ११.०० वाजेपासून ते दिनांक ०१/०८/२०२४ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत उपलब्ध होईल.

ई-निविदा दिनांक **०४/०८/२०२४ रोजी दुपारी १.०० वाजता** उघडण्यात येतील. निविदापत्रक डाऊनलोड रक्कम व इसारा रक्कम ऑनलाईन (Online System) पद्धतीने भरावयाची आहे. तसेच निविदा प्रणालीबाबतची काही शंका असल्यास खालील फोन नंबरवर संपर्क साधावा-

लोणावळा नगरपरिषद, लोणावळा, ता. मावळ, जि. पुणे.

दूरध्वनी (०२११४) २७५४६३/६४, टोल फ्री नं. १८००२४३७३१५

- अशोक साबळे, मुख्याधिकारी तथा प्रशासक लोणावळा नगरपरिषद

DLNC/N

नोंद्र, कार्यालय: एफ-33, एमआयडीसी, रांजणगाव, कारेगाव, ता, शिरूर, पणे-412209, CIN: L28991PN1961PLC139151 दुरध्वनीः +91-2138-660066, वेबसाइटः www.duncanengg.com ई-मेल आयडीः complianceofficer@duncanengg.cor पलेले निमाही ३० जन २०२४ यांच्या अलेखापग्रेशित स्वतंत्र विनीय निकालाच्या विवय

	(रु. लाख मध्ये, प्रति शेअर डेटा वगळता						
अ. क्र.	तपशील	संपलेली तिमाही			संपलेले वर्ष		
क्र.		30 जून 2024	31 मार्च 2024	30 जून 2023	31 मार्च 2024		
		(अलेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)		
1.	प्रवर्तनापासून एकूण उत्पन्न	1,637.93	1,906.03	1,622.22	6,731.24		
2.	कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक व किंवा असामान्य बाबीपूर्व)	107.72	269.48	271.22	923.58		
3.	कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक व/किंवा असामान्य बार्बीपश्चात)	107.72	269.48	271.22	923.58		
4.	कालावधीसाठी करपश्चात निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक व/किंवा असामान्य बार्बीपश्चात)	78.80	200.09	201.70	687.38		
5.	कालावधीसाठी एकूण एकत्रित प्राप्ती (कालावधीसाठी नफा/(तोटा) (करपश्चत) व इतर एकत्रित प्राप्ती (करपश्चत)चा समावेश असणारी)	79.65	200.85	201.47	687.44		
6.	भरणा केलेले समभाग भांडवल (प्रति समभाग रु. 10 /- चे दर्शनी मूल्य)	369.60	369.60	369.60	369.60		
7.	हिशोबी ताळेबंदानुसार पुनर्मुल्यांकन (ठग्रव गखीव वगळून) राखीव निधी मागील वर्षाच्या लेखापरीक्षित ताळेबंदात दाखवल्याप्रमाणे	144	1111		4,921.92		
8.	प्रति समभाग प्राप्ती (ईपीएस) (प्रत्येकी रु. 10/- चे दर्शनी मूल्य) (चालू व खंडित परिचालनासाठी) 1. मूळ (रु.) 2. साम्यीकृत (रु.) (*बार्षिक नाही)	2.13* 2.13*	5.41* 5.41*	5.46* 5.46*	18.60 18.60		

लेखापरीक्षण समितीने पुनरावलोकन आणि शिफारस केल्यानंतर वरील आर्थिक निकालांना संचालक मंडळाने 24 जुलै 2024 रोजी झाले बैठकीत मान्यता दिली आहे. वैधानिक लेखापरीक्षकांनी वरील निकालांवर अपरिवर्तित मतांसह लेखापरीक्षण अहवाल जारी केला आहे वरील 30 जून 2024 रोजी संपलेल्या तिमाहीच्या तपशीलवार स्वरूपाचा उतारा आहे जो सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोज

रिक्षयरमेंटस) रेग्यलेशन, 2015 च्या नियमन 33 अंतर्गत स्टॉक एक्स्चेंजमध्ये दाखल केला आहे. 30 जन 2024 रोजी संपलेल्या तिमार्श मधील वित्तिय निष्कर्षाचे संपूर्ण स्वरूप स्टॉक एक्सचेंज वेबसाइट www.bseindia.com आणि कंपनीच्य www.duncanengg.com वेबसाइटवर उपलब्ध आहे.

> संचालक मंडळाच्या आदेशान अक्षत गोयंक व्यवस्थापकीय संचालव DIN: 07131982



ठिकाण : नोएडा

तारीख : 24 जुलै 2024

नोदणीकृत कार्यालयः राधिका, दुसरा मजला, लॉ गार्डन रेड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद, गुजरात, पिनकोड-380009 नादणाकृत कायालयः वायका, पुराव मगरा। राज गाउन पड, नारपुड, नारप अंधेरी(पु), मुंबई 400069 आणि महाराष्ट्रातील त्यांच्या विविध शाखा.

सर्फेसी अधिनियम, 2002 मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना

आपण, म्हणजे खाली नमुद कर्जदार, सह-कर्जदार आणि जामीनदारांनी **एचडीबी फायनॅन्शीअल सर्व्हिसेस लिमिटेड** वांचेकडून आफ्ल्या अचल मालमत्ता (अनामती तारण ठेवून कर्ज सुविधा घेतलेल्या असून आपण वित्तीय शिस्त न पाळता सदर कर्जाच्या परतफेडीत कसूर केलेली आहे. आपण कसूर केलेली असल्याने आपले कर्ज तसे सदर कर्जाच्या परतफेडीची हमी म्हणून आपण अंतर्निहित केलेले सुरक्षा हित अनुत्पादक मत्ता म्हणून वर्ग करण्यात आलेले आहे. **एचडीबीएफएस** यांना थकवाकी रकमेचे वसली करण्याचा अधिकार असन त्यांनी आता सिक्यरीटायडोशन औंड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायर्नेन्शिअल ॲसेटस अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. 2003 (सदर अधिनियम) मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत **मागणी सूचना** पाठविलेली असून तीमधील मजकूर सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट)रुल्स, 2002मधील नियम 3(1 सह वाचण्यात वेणारया सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(2) नुसार आपणांस देण्यात येणारी पर्यायी सेवा म्हणून येथे प्रकाशित करण्यात येत आहे. कर्जदार, सह-कर्जदार तामीनदार, कर्ज, सिक्युरिटीज, थकबाकी देय, कलम 13(2) अन्वये पाठवलेली मागणी सूचना आणि त्याखाली दावा केलेली खाम यांचा तपशील खाली दिला आहे :-

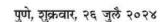
 1. 1) कर्जदार आणि सह-कर्जदार- 1. यश डिस्ट्रिब्युटर्स 2. वैशाली अनिल कोलते 3.अनिल नामदेव कोलते, सर्व ग्रहणार-(अ) दुकान क्रमांक 8 प्रियोग लाझा फेज-2, विंग ए सुतारवाडी बस स्टॉप पाषाण तळमजला एस क्र. 123/5/7 अधिक 8 पुणे-411021 महायष्ट्र , (ब) फ्लॅट क्रमांक 8 प्रियोगी प्लाझा फेज : एस क्र. 123/5/7 8 सुताखाडी पाषाण पुणे-411021 पुणे-411021 महाग्रष्ट. **2) कर्ज खाते क्रमांक** -12972283, 1757790, 5583384, 2449540 **3) कर्जाची खाम रु. मध्ये**– कर्ज खाते क्रमांक 12972283 द्वारे **रु. 9,16,000**/– (रु. नऊ लाख सोळा हजार फक्त), आणि कर्ज खाते क्रमांक 1757790 द्वा रु. 20,45,951/- (रु. वीस लाख पंचेचाळीस हजार नऊशे एकावन फक्त) आणि कर्ज खाते क्रमांक 5583384 द्वारे रु. 21,56,070/- (रु. एकवीस लाख छप्प हजार सत्तर फक्त) आणि कर्ज खाते क्रमांक 2449540 द्वारे **रु. 28,03,049.00/-** (रुपये अञ्जवीस लाख तीन हजार एकोणपत्रास फक्त) **4) सुरक्षा तार मालमत्तेचे तपशीलवार वर्णनः** (बी) पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्रमांक 8, पहिला मजला, बिल्टअप क्षेत्र मोजमाप 744 चौ.फुट. म्हण 59.14 चौ.मी., सोबत टेरेस मोजमाप क्षेत्र 98 चौ.फुट. म्हणजे 9.10 चौ.मी., आणि आच्छादित पार्किंगचे मोजमाप क्षेत्र 200 चौ.फुट म्हणजे 18.58 चौ.मी., विंग . मध्ये, "प्रयोगी प्लाझा फेज कक्ष" को-ऑप हार्ऊिसंग सोसायटी म्हणून ओळखल्या जाणास्या इमास्तीमध्ये, जुना एस. क्र. 123/5/7 (नवीन एस. क्र. 6/5/7+8) आणि जुना एस. क. 123/5/7+8 (नवीन एस. क. 6/5/8+8), सुतारवाडी पाषाण पुणे 411021, (बी) पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुक्डे, दुकान क. ळमजला, विंग ए, प्रियवोगी प्लाझा फेज कक्रम्हणून ओळखली जाणारी इमारत, मोजमाप क्षेत्र 316 चौ.फूट म्हणजे 29.36 चौ.मीटर (बिल्ट अप क्षेत्र) सोबत लॉफ क्षेत्र 158 चौ.फूट म्हणजे 14.68 चौ.मी. एस. क्र. 6/5/7+8 (जुना एस. क्र. 123/5/7+8) यावर बांघलेले, सुतारवाडी, पाषाण, ता.हवेली जिल्हा पुणे 411021 5) मागणी सूचना दिनांक: 15.07.2024. 6) एकूण देव रक्कम रु. 4897999.86 (रुपये अट्ठेचाळीस लाख सत्त्वाण्णव हजार नऊशे नव्याण्णव आणि हाऐंशी पैसे फक्त) दि. 15.07.2024 रोजीनुसार आणि सोबत आनुषंगिक खर्च, व्यय आणि शुल्क इ.सह प्रत्यक्ष प्राप्ती होईपर्यंत भविष्यातील करार व्याज

2. 2) कर्जदार आणि सह-कर्जदार 1. पार्ट्स ऑटो पोर्ट 2. शैलेश विश्वनाथ झावर 3. अर्चना शैलेश झावर, सर्व ग्र.: (अ) सीटीएस क 563 सी आणि डी दका क्र 11 मेफेअर आर्केड लक्ष्मी रोड नाना पेठ पुणे 411002 पुणे-411002 महाराष्ट्र, (बी) फ्लॅट क्र. बी4/401 गंगाधाम फेज 1 बिबवेवाडी कोंडवा रोड गंगाध मार्केट यार्ड पुणे-411037 महाराष्ट्र. **2) कर्ज खाते क्रमांक-** 30167302, **3) रुपये मध्ये कर्जाची रक्कमः रु. 65,00,000/-** (रुपये पासष्ट लाख फक्त), **4 सुरक्षा तारण मालमत्तेचे तपशीलवार वर्णनः** पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, पलॅट क्र. 401, मोजमाप सुमारे 87.82 चौ.मीटर, चौथ्या मजल्यावर, बिर्लिड . बी-4 मध्ये, "खांदेश्वर को-ऑपरेटिव्ह हार्जिसंग सोसायटी लिमिटेड" म्हणून ओळखले जाणारे. जे सं. क्र. 614 हिस्सा क्र. 1/2/3/4/1/10 614/1/2/3/4/5/6/7/8/9 पैकी जमीन मोजमाप 01 हेक्टर 61.8576 आर यावर बांधलेले, महसूल गाव मुंजेरी बिबवेवाडी, तालुका हवेली, जिल्हा पूणे ये स्थत, जे पुणे महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीत आणि नोंदणी जिल्हा, उप-निबंधक तालुका हवेली जिल्हा पुणे च्या कार्यक्षेत्रात, **5) मागणी सूचना दिनांक** 13.07.2024. 6) एकूण देय रक्कम रु. मध्ये-रु. 63,28,245.60 (रुपये त्रेसष्ट लाख अद्वावीस हजार दोनशे पंचेचाळीस आणि साठ पैसे फक्त) दि 10.07.2024 रोजी पर्यंत आणि सोबत आनुषंगिक खर्च, व्यय आणि शुल्क इ. सह प्रत्यक्ष प्राप्ती होईपर्यंत भविष्यातील करार व्याज.

 कर्जदार आणि सह-कर्जदार 1. विजय ट्रेडिंग कंपनी 2. अरुण सोनबा राजगिरे, 3. ए. ए. राजगिरे, 4. एस ए राजगिरे, सर्व रा.: (अ) गाळ क्र. 245 ारकारी विभाग मार्केटयार्ड पुणे सहकार नगर पुणे-411037 महाराष्ट्र, (ब) फ्लॅट क्र. 302 तिसरा मजला स क्र. 59/2/18/1 अष्टविनायक अंगण को ऑप हाऊरिं लि. स क्र. 59/2/22 स क्र. 59/2/67 कोंढवा बु. पुणे-411048. **2) कर्ज खाते क्रमांक-**26335663, **3) रुपये मध्ये कर्जाची रक्रमः** रु. 30,00,000/ रुपये तीस लाख फक्त), 4) सुरक्षा तारण मालमत्तेचे तपशीलवार वर्णनः पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 302 मोजमाप सुमारे 72.49 चौ.मी. तिसरया मजल्यावर सोबत कार पार्किंग क्र. 5 मोजमाप सुमारे 9.29 चौ.मी. "अष्टविनायक अंगण को-ऑपरेटिव्ह हार्जसग सोसायटी लिमिटेड" या योजनेत. स. क्र. 59/2/18/1 मोजमाप सुमारे 00 हेक्टर 10 आर पैकी जमीन मोजमाप सुमारे 00 हेक्टर 1.91 आर, स. क्र. 59/2/22 मोजमाप सुमारे 00 हेक्टर 10 आ पैकी जमीन मोजमाप सुमारे 00 हेक्टर 0.14 आर, स. क्र. 59/2/67 पैकी जमीन मोजमाप सुमारे 00 हेक्टर 2.5 आर यावर बांधलेले, महसूल गाव कोंढवा बु. ालका हवेली. जिल्हा पुणे येथे स्थित, जे पुणे महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीत आणि नोंदणी जिल्हा उप-निबंधक हवेली, पुणे यांच्या कार्यक्षेत्रात, **5) मागणी सच**न दिनांक: 13.07.2024. 6) एकण देय रक्कम रु. मध्ये-रु. 28.56.712.60/- (रुपये अञ्जवीस लाख छपन्न हजार सातर्शे बारा आणि साठ पैसे फक्त) दि 10.07.2024 रोजी पर्यंत आणि सोबत आनुषंगिक खर्च, व्यय आणि शुल्क इ. सह प्रत्यक्ष प्राप्ती होईपर्यंत भविष्यातील करार व्याज.

. याद्वारे कर्जदार व सह-कर्जदा√जामीनदारांना सदर सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत वर मागणी करण्यात आलेल्या संपूर्ण स्कमेची पुढील व्याजासह परतपे करण्याचे आवाहन करण्यात येते, अन्यथा एचडीबीएफएस च्या प्राधिकृत अधिकारयांना नाईलाजास्तव वर नमूद करण्यात आलेल्या अनामतीविरुद्ध कारवाई करावी लागेल कपया लक्षात घ्यावे की सदर अधिनियमातील अनच्छेद 13(13) अन्वये 2, ग्रह्मणदारांना एचडीबीएफएस च्या संमतीविना वर नमद अनामतींचे विक्री, भाडेपडी लिव्ह औं ायसन्स किंवा इतर कोणत्याही पद्धतीने हस्तांतरण करण्यास मनाई करण्यात येते. <mark>३. कोणत्याही चौकशीसाठी किंवा संपूर्ण भरण्यासाठी कृपया एचडीबी फायनॅन्शीअ</mark>ल पर्टिसेस लिमिटेड चे श्री. हरीश काची, संपर्क क. 8657697069 (क्षेत्र संकलन व्यवस्थापक), अधिकृत अधिकारी-प्रेमसागर इंगोले मोबाईल क्र 735052244 यांचेशी संपर्क साधावा.

(स्वा/-) एचडीबीएफएस करीता, प्राधिकृत स्वाक्षरीकत ठिकाण: पुणे, दिनांक: 26.07.2024







टायगर कॅपिटल प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः अदानी हाऊस, 56, श्रीमाली सोसायटी, नवरंगपुरा, अहमदाबाद 380 009, गुजरात, भा कॉर्पोरेट कार्यालय: 1004/5, 10 वा मजला, सी विंग, वन बीकेसी, सी- 66, जी- ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉप्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई 400 051, महाराष्ट्र, भारत

सीआयएनः U65990GJ2016PTC093692, वेबसाइट : www.adanicapital.in सरफेसी कायदा, 2002 च्या कलम 13 (2) अंतर्गत मागणी सूचना

तुम्ही खाली नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार / जामीनदार यांनी तुमच्या स्थावर मालमत्ता (हमी) गहाण ठेऊन टायगर कॅपिटल प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीचे मे अदानी कॅपिटल प्रायक्टेट लिमिटेड म्हणन ओळखले जाणारे. कॉपेरिट अफेअर्स मंत्रालयाच्या राजस्टार ऑफ कंपनीजच्या कार्यालयाने जारी केलेल्या दिनांक 6 जून 2024 रेजीच्या निगमन प्रमाणपत्राद्वारे, यापुढे 'टीसीपीएल' म्हणून संदर्भित) यांच्याकडून कर्जे / कर्जाच्या सुविधा घेतल्या आहेत. तुमच्याकडून कसुर झालेली असल्यामुळे तुमच्या कर्ज खात्याची वर्गवारी अकार्यक्षम खाते म्हणून करण्यात आली आहे. अदानी हाऊसिंग फायनान्स प्रा. लि. ने थकीत देण्यांच्य 13 (2) च्या ॲतर्गत मागणी सुचना जारी केल्या होत्या ज्याचा तपशिल सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट), नियमावली 2002 च्या निवम 3(1) सह वाचल्या जाणास्या नमूद कायद्याच्या कलम 13(2) अंतर्गत येथे प्रसिद्ध करण्यात येत आहे आणि त्याची अंमलबजावणी करण्यात आली आहे.

कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदाराचे नाव/कर्ज खाते क्र./ जना खाते क्र.	गहाण मालमतेचा पत्ता	मागणी सूचना दिनांक/ अनुसा थकीत रक्कम
मंगल सुभाष मिरजकर/ वैष्णवी वीरेंद्र वेल्हाळ/ स्मिता राजेंद्र बकारे/	पुढील मालमनेचे सर्व खंड आणि तुकडे, सीटीएस क्र. 634 (जुना सीटीएस क्र. 738), एकूण क्षेत्रफळ 130.7 चौ. मीटर त्यापैकी दक्षिण बाजू मोजमाप क्षेत्रफळ 709.5 चौ. फू. म्हणजे 65.93 चौ. मीटर, मोजमाप क्षेत्रफळ 709.5 चौ. फू. म्हणजे 65.93 चौ. मीटर वर बांधकाम, गाव चिचवड, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित, पिंपरी चिचवड महानगरपालिका गुज्य - महाराष्ट्र च्या स्थानिक हद्दीत, चतुःसीमा पुढीलप्रमाणेः पूर्व- संलग्न इमारत, पश्चिम- रस्ता, उत्तर- संलग्न इमारत, दक्षिण- रस्ता	रु. 4145292/- दिनांक
तुम्ही कर्जदार, सह-कर्जदार/	जामीनदार यांना ह्यांच्याकडे उपरोक्त नमुद करण्यात आलेली रक्कम आणि त्यावरील उपरोक्त नमुद करण्यात	आलेल्या व्याजाच

. प्रह सदर सूचनेपासून 60 दिवसांच्या आत पूर्ण भरणा करण्याची मागणी करण्यात येत आहे आणि जर असे न झाल्यास निम्नस्वाक्षरीकार उपरोक्त नमद करण्यात आलेल्या हमीवर कायद्याच्या अंतर्गत कारवाई करतील. तुमचे लक्ष कायद्याच्या कलम 13 च्या पोट-कलम (8) मध्ये असलेल्या तरतुर्दीकडे वेधन घेण्यात येत आहे ज्यामुळे उपरोक्त नमुद तस्तुदीमध्ये नमुद करण्यात आलेल्या कालावधीमध्ये सुरक्षित संपत्ती सोडविता येईल. कृपया नींद घेण्यात याबी की कायद्याच्य कलम 13 (13) च्या अंतर्गत आमच्या सहमतीशिवाय उपरोक्त नमूद करण्यात आलेली हमी विक्री, भाडेतत्व किंवा अन कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरीत करण्यासाठी तुम्हाला प्रतिबंधित करण्यात येत आहे.

टायगर कॅपिटल प्रायव्हेट लिमिटेड करित

OSBI

भारतीय स्टेट बँक, क्षेत्रीय व्यवसाय कार्यालय २ जिवनतारा बी-विंग, ५१३, सदर बझार, जिल्हाधिकारी कार्यालयासमोर, सातारा कोरेगांव रोड, सातारा ४९५००

प्राधिकृत अधिकारी

ताबा नोटीस (नियम ८(१)

दिनांक: 26.07.2024 भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल

ज्याअर्थी, खाली सही करणार अधिकृत अधिकारी, **भारतीय स्टेट बँक** यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियत ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट २००२ व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ३ सह सदर कायद्याच्या कलम १३ (१२) नुसार प्राप्त अधिकारान्वये खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांचे समोर दर्शविलेल्या तारखांना **मागणी नोटीस** पाठवून मागणी नोटीस मिळाल्या तारखेपासून ६० दिवसांचे आत बेंकेस देणे असलेली संपूर्ण रक्कम भरण्याची मागणी केलेली होती

कर्जदार मागणी केल्याप्रमाणे भरणा करण्यास असमर्थ ठरले आहेत. कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता व विशेषकरून कर्जदार/जामीनदार यांना ही जाहीर नोटीस देण्यात येते की खाली सही करणार खाली सही करणार अधिकृत अधिकारी यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३ (४) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ८ अन्वये प्रदान झालेल्या अधिकाराचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे.

सर्वसाधारण जनता व विशेषकरुन कर्जदार/जामीनदार यांना सावधान करण्यात येत आहे की त्यांनी सदर मिळकतीसंबंधात कोणत्याही स्वरुपाचा व्यवहार करु नये. असा व्यवहार केल्यास तो खाली नमूद केलेली रक्कम अधिकअधिक व्याज आणि मंजूरीच्या अटींचे उल्लंघन केल्यामुळे लागणारे दंडात्मक व्याज इ. **भारतीय स्टेट बँकेच्या** बोजासह असेल.

कर्जदारांचे ध्यान सदर कायद्याच्या कलम १३, उपकलम ८ कडे आकर्षित करण्यात येत असून त्यात कर्जदारास आपल्या तारण मिळकतीवरील बोजा उतरवून घेण्यास उपलब्ध असलेल्या कालमर्यादेची तरतूद आहे.

कराड, ता. कराड, जि. सातारा. खाते क्र. ४२२१११३१०१२, ४२२१११३११४७ शाखा : कराड सिटी एकवीस लाख चौदा हजार दोनशे तेरा फक्त) (अधिक व्याज आणि मंजूरीच्या अटींचे उल्लंघन केल्यामुळे लागणारे दंडात्मक व्याज इ.)	अ. क्र.		थकबाकी रक्कम	मागणी नोटीस तारीख ताबा घेतल्याची तारीख	
खाते क्र. ४२२१११३१०१२, ४२२१११३११४७ व्याज आणि मंजूरीच्या अटींचे उल्लंघन केल्यामुळे शाखा : कराड सिटी व्याज इ.)	٩.				
L man : spile recognition		खाते क्र. ४२२१११३१०१२, ४२२१११३११४७	व्याज आणि मंजूरीच्या अटींचे उल्लंघन केल्यामुळे	58.00.5058	

पॅरेडाईज'', प्लॉट नं. १४४ आणि १४९, विद्यानगर, कराड–मसूर रोड, **सैदापूर, कराड, ता. कराड, जि. सातारा. चतु:सीमा खालीलप्रमाणे** पूर्वेस : फ्लॅट नं. ४१, दक्षिणेस : मोकळी जागा आणि रस्ता, पश्चिमेस : फ्लॅट नं. ४३, उत्तरेस : पॅसेज.

दिनांक : २४.०७.२०२४ अधिकृत अधिकारी (मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्म मानावा) ठिकाण : सातारा भारतीय स्टेट बँक



टायगर होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड **नोंदणीकृत कार्यालयः** शिखर, मिठाखली सर्कल जवळ, नवरंगपुर, अहमदाबाद- 380009, गुजरत, भारत

कॉर्पोरेट कार्यालयः वन बीकेसी, सी-विंग, 1004/5, 10 वा मजला, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व) मंबई 400 051. महाराष्ट्र, भारत. CIN: U65999GJ2017PTC098960, वेबसाईटः www.adanihousing.in

सरफेसी कायदा, 2002 च्या कलम 13 (2) अंतर्गत मागणी सूचना

तुम्ही खाली नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार / जामीनदार यांनी तुमच्या स्थावर मालमता (हमी) गहाण ठेऊन <mark>टायगर होम फायनान्स प्रायकेट लिमिटेड (</mark>पूर्वीं मे. अदानी हाऊसिंग फायनान्स प्रा. लि. म्हणून ओळखले जाणारे, कॉर्पोस्ट अफेअर्स मंत्रालयाच्या र्यजस्ट्रार ऑफ कंपनीजच्या कार्यालयाने जारी केलेल्या दिनांक व जून 2024 रोजीच्या निगमन प्रमाणपत्राद्वारे, यापुढे 'टीएचएफपीएल' म्हनून संदर्भित) यांच्याकडून कर्ज / कर्जाच्या सुविधा घेतल्या आहेत. तुमच्याकडून कस् झालेली असल्यामुळे तुमच्या कर्ज खात्याची वर्गवारी अकार्यक्षम खाते म्हणून करण्यात आली आहे. अदानी हाऊसिंग फायनान्स प्रा. लि. ने बकीत देण्यांच्य वसुलीसाठी सिक्युरीटायड्रीशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायर्नीन्शयल ॲसेट अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (कायदा) च्या कलम 13 (2) च्या अंतर्गत मागणी सुचना जारी केल्या होत्या ज्याचा तपशिल सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट), नियमावली 2002 च्या नियम 3(1) सह वाचल्या जाणारया नमूट कायद्याच्या कलम 13(2) अंतर्गत येथे प्रसिद्ध करण्यात येत आहे आणि त्याची अंमलबजावणी करण्यात आली आहे. कर्जदार/सह-कर्जदार/

हमीदाराचे नाव/कर्ज खाते क्र./ जुना खाते क्र.	पत्ता	दिनांक/ अनुसार थकीत रक्कम
दीपाली हर्षल गायकवाड / 8010HL001073925	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॉट क्र. 19, मोजमाप सुमारे 452 चौ. फू. म्हणजे 42 चौ. मी. बिल्ट अप क्षेत्रफळ राजयोग हेरिटेज नावाच्या इमारतीत चौथ्या मजल्यावर स्थित, सलग ब्लॉक मोजमाप सुमारे 8225 चौ. फू., जमीन संबंधित स. क्र. 1/1 आणि 1/6 संबंधित सीटीएस क्र. 467, 470, 471 ते 473 चा समावेश यावर बांधलेले, सर्व गाव पिपळे गुरव, ता हवेली, जिल्हा - पुणे महाराष्ट्र येथे स्थित. ज्याची चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व : लक्ष्मीनगर लेन - 12 पश्चिम : अविकसित प्लॉट / निवासी इमारत उत्तर : अविकसित फ्लॉट दक्षिण : निवासी इमारत	रु. 143 ¹ 847/- दिनांक 08-जुलै-24
वैशाली राकेश सोनी / 8010HL001132548	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॉट क्र. 404, मोजमाप सुमारे 525 चौ. फू. म्हणजे 48.79 चौ. मी. बिल्ट अप क्षेत्रफळ चौथ्या मजल्यावर स्थित, विंग - ए मध्ये सिटी होम्स नावाच्या शैलीच्या प्रकल्पात, जमीन मोजमाप सुमारे 00 हे. 5.58 आर म्हणजेच 6000 चौ. फू. त्यापैकी जमीन संबंधित स क्र. 311, हिस्सा क्र. 5 यावर बांधलेले, गाव - उरुळी देवाची, ता हवेली, जिल्हा - पुणे महाराष्ट्र	रु. 1769346/- दिनांक

साउथ : लॉबी / पॅसेज / फ्लॅट क्र. 401 तुम्ही कर्जदार, सह-कर्जदार / जामीनदार यांना ह्यांच्याकडे उपरोक्त नमूद करण्यात आलेली रक्कम आणि त्यावरील उपरोक्त नमूद करण्यात आलेल्या व्याजाच्य सह सदर सुचनेपासुन 60 दिवसांच्या आत पूर्ण भरणा करण्याची मागणी करण्यात येत आहे आणि जर असे न झाल्यास निम्नस्वाक्षरीकार उपरोक्त नमूद करण्यात आलेल्या हमीवर कायद्याच्या अंतर्गत कारवाई करतील. तुमचे लक्ष कायद्याच्या कलम 13 च्या पोट - कलम (8) मध्ये असलेल्या तरतुदीकडे वेधन घेण्या येत आहे ज्यामुळे उपरेक्त नमूद तरतुदीमध्ये नमूद करण्यात आलेल्या कालावधीमध्ये सुरक्षित संपत्ती सोडविता येईल. कृपया नोंद घेण्यात यावी की कायद्याच्य कलम 13 (13) च्या अंतर्गत आमच्या सहमतीशिवाय उपरोक्त नमूद करण्यात आलेली हमी विक्री, भाडेतत्व किंवा अन कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरीत करण्यासाठी तुम्हाला प्रतिबंधित करण्यात येत आहे.

येथे स्थित, ज्याची चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे आहे : पूर्व : जिना पश्चिम : फ्लॅट क्र. 403 उत्तर : खुली जागा

टायगर होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड करिता दिनांक: 26.07.2024 भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल प्राधिकृत अधिकारी

दि लातूर अर्बन को-ऑप बँक लि; लातूर स्व. रामगोपालजी राठी व्यापारी संकुल, शिवाजी नगर, लातूर-४१३५१२ फोन नं. (02382)259503, 255002 , ई-मेल info@laturbank.co.in

अधिमंडळाच्या वार्षिक सर्वसाधारण बैठकीची सूचना (फक्त सभासदांसाठी) **लातूर अर्बन को-ऑप. बँक लि.,** लातूरच्या सर्व सभासदांना कळविण्यात येते की, बँकेच्या अधिमंडळाची २**९ वी**

वार्षिक सर्वसाधारण सभा रविवार, दि. ११/०८/२०२४ रोजी सकाळी ठीक ११ वाजता स्थळः बँक मुख्यालय, स्व. रामगोपालजी राठी ब्यापारी संकुल, शिवाजीनगर, लातूर येथे बँकचे अध्यक्ष श्री. प्रदीपजी राठी यांच्या अध्यक्षतेखाली, खालील विषयांवर विचारविनिमय करण्याकरिता आयोजित केली आहे. तरी सर्व सभासदांनी वेळेवर उपस्थित रहावे. हि विनंती. सभेपुढील विषय

- भागील सभा दि.२३/०९/२०२३ रोजी झालेल्या वार्षिक सर्व साधारण सभेचे इतिवृत्त वाचून कायम करणे. २) दिनांक ३१/०३/२०२४ रोजी अखेर संपलेल्या आर्थिक वर्षांचा प्रमाणित अहवाल, ताळेबंद पत्रक व नफा तोटा
- ३) सन २०२३–२०२४ या आर्थिक वर्षात अंदाज पत्रकापेक्षा कमी जास्त झालेल्या खर्चास मान्यता देणे व सन २०२४–
- २०२५ साठी तयार केलेल्या अंदाज पत्रकास मान्यता देणे. ४) आर्थिक वर्ष २०२३–२०२४ च्या वैधानिक लेखापरिक्षण अहवालाची नोंद घेणे. ५) आर्थिक वर्ष २०२४–२०२५ करिता वैद्यानिक लेखापरिक्षक नेमणुकीबाबत रिझर्व्ह बँकेने दिलेल्या निर्देशास अधिन
- राहुन संचालक मंडळाने केलेल्या शिफारशीस मान्यता देणे. ६) संचालक मंडळाने शिफारस केलेल्या सन २०२३–२०२४ या आर्थिक वर्षाच्या नफा वाटणीस मान्यता देणे.
- ७) आर्थिक वर्ष २०२३ –२०२४ च्या वैधानिक लेखापरिक्षण अहवालातील दोष दुरूस्ती अहवालाची नोंद घेवून मान्यता ८) वसुलीचा हक्क अबाधित ठेवून संशयित व बुडित कर्ज खाते निर्लेखित करण्याबाबत विचार विनिमय करणे.
- ९) मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने ऐनवेळीचे विषयावर निर्णय घेणे. श्री. एन. जे. भंडारी

ठिकाणः लात्रर विनांक : २६/०७/२०२४

विशेष सूचना :

(मा. संचालक मंडळाच्या आदेशावरून १) गणपुर्ति (कोरम) अभावी सभा तहकुब झाल्यास, सदर सभा ठरलेल्या ठिकाणीच अर्ध्या तासानंतर घेण्यात येईल. त्या

प्र. व्यवस्थापकीय संचालक

- सभेस गणपुर्ति (कोरम) ची आवश्यकता राहणार नाही. २) कोणत्याही सभासदास काही प्रश्न विचारावयाचे असल्यास सभेच्या दिनांकापूर्वी सात दिवस अगोदर बँकेच्या मुख्यालयात कार्यालयीन वेळेत लेखी सादर करावेत.
- 3) ज्या सभासदांनी KYC/CKYC पूर्तता केली नाही अशा सभासदांनी दि. ३०/०९/२०२४ रोजी पर्यंत पूर्तता करावी. ४) ज्या सभासदांनी मागील ३ वर्षातील लाभांश रक्कम घेतली नसेल त्यांनी त्वरीत घेवून जावी. लाभांशाची रक्कम घेवून न गेल्यास ती पोटनियमातील तरतूदीप्रमाणे राखीव निधीस वर्ग केली जाईल.

५) सभासदांना विनंती करण्यात येते की, लाभांशाची रक्कम जमा करणेकामी आपले खाते नजीकच्या शाखेत सुरू करावेत.

६) सभासदांना विनंती करण्यात येते की, आपला मोबाईल क्रमांक व पत्त्यामधील बदल त्वरीत नजीकच्या शार्खेत कळवावेत. ७) सभासदांनी सभेस येताना अहवालाची प्रत सोबत आणावी.





र्गलय क्र. 1 आणि 2 पहिला मजला, एफसी ॲनेक्स, शिरोळे रोड, ोज समोर, शिवाजीनगर, पुणे- 411005 अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स. २००२ च्या नियम ९(१) सह वाचण्यात येणारया नियम १(६) अंतर्गत)

लोअर परळ, मंबई- ४००० १३.

अर्थुद्धि इंटरेस्ट (एनफोसेमेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 9(1) सह वाचण्यात येणारया नियम 8(6) मधील तस्तुर्दीसह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायर्नीरशञल ॲसेट्स अँड भीमेन्ट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. 2002 अंतर्गत अचल मत्तेच्या विकीसाठी ई-लिलाव विकी सचना कर्ज खाते क्र. 21336061 : श्री. धनराज संभाजी पाटील ग्रहारे अशी माहिती देण्यात येत आहे कि, **टाटा कॅपिटल लिमिटेड (टीसीएल)** ही एक नॉन-बॅंकिंग फायना-र

कंपनी आहे आणि कंपनी कावदा, 1956 च्या तरतुदीनुसार समाविष्ट करणवात आली आहे आणि त्यांचे नींदणीकृत कार्यालय - पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, टॉवर ए, 11वा मजला, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-400013 येथे आणि महाराष्ट्रातील इतर ठिकाणी शाखा कार्यालय ("शाखा") आहे. राष्ट्रीय कंपनी कायद ायाधिकरण (एनसीएलटी) मंबई यांनी 24.11.2023 च्या आदेशानसार, कलम 66 सह वाचलेल्या कलम 230 ज्ञानावनारु (एनास्ताह्य) हुन्दु भाग 24.11.2023 व्या जारमानुवार, करान ठ० रह वायराप्या करान 25.5 है 22.1 मधी सत्त्वी आणि कंपनी कायत, 20.13 च्या इत तामू तत्त्वी ("सदर योजना") याअंतर्गत द्वार कॅपिटल फायनास्थियल सर्विहसेस लिमिटेड ("टीसीएफएसएल") आणि टाटा क्लीनटेक कॅपिटल कापटल फायनान्शियल सार्कस्य लाभटड (टासाएफएसएल)) आणि टाटा क्लानटक कापटल लिमिटेड ("टीसीसीएल") यांच्यात इस्तांतरणकर्ता म्हणून आणि टाटा कॅपिटल लिमिटेड ("टीसीएल" यांच्यात इस्तांतित करण्याच्या योजनेला शैतसर मंजूरी दिली आहे. या संदर्भात, टीसीएफएसएल आणि टीसीसीएल भाव्यता रुस्तातारा करण्याच्या याजनता वतसर गुठा ।दगा आहे. या सनात, टासाएरुर्सएए आण टासासार्ट् (इस्तांतरण करमाराया कंपना) जांच्या उपक्रमासह, सर्व मालमता, मत्ता, अधिकास, लाभ, व्याज, कर्तव्य, दायिव्य करार, सिक्युरिटीज इ. वासह दि. 01.01.2024 च्या प्रभावापासून टीसीएलमध्ये विलीन ज्ञाले आहेत. उत्त आदेश आणि योजनेच्या अनुषंगाने, **टीसीएफएसएल** द्वारे कार्यान्वित केलेली सर्व सुविधा दस्तऐवज आणि त्यासंदर्भातील सर्व थकबाकी अर्जदार कंपनीकडे हस्तांतरित करण्यात आली आहेत आणि अन्ना प्रकारे टीसीएल यांना िकर्जदा र सरू-कर्जवारा जायादा करनाकड़ हरसामारा करण्यात जारात जाहत जाया जरवा अकार घरसार्य मा [कण्या सरू-कर्जवारा] यंच्याकडून त्याचा दावा करण्याचा अधिकार आहे. याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस आणि कर्जवार / सह-कर्जवार यांना सूचित करण्यात येते की टाटा कॅपिटल लिमिटेड

सुरक्षित धनको / टीसीएल) यांचेकडे तारण असलेल्या खाली नमृद अचल मालमत्तेचा टाटा कॅपिटल लिमिटेड सुरीक्षत धनको) च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी ताबा घेतलेला असून त्याची विक्री ''जशी आहे जेथे आहे'' जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथेच आहे'' आणि "कोणत्याही आधारशिवाय" या तत्त्व वर दि. 17 ऑगस्ट 2024 रोजी करण्यात येईल. व्याअर्थी, सुरक्षित मालमत्तेची विक्री हि सुरक्षित कर्ज वसल करण्यासाठी दिनांक 17.02.2023 रोजी च्या कल

वये जारी केलेल्या सुचने नुसार कर्जदार आणि सह-कर्जदार / जामीनदार, म्हणजे (1) श्री. धनराज संभाजी पाटील: (2) सौ. उत्कर्षा धनराज पाटील: (3) मे. धनराज कन्स्टक्शन द्वारे त्याचे मालक. श्री **पनराज संभाजी पाटील, सर्वांचा पत्ता**ः पलॅट क्र. 303, ए बिल्डिंग, व्यंकटेश सेरेनिटी, डीएसके विश्व जवळ, गयरी पणे. महाराष्ट्र 411041: **तसेच पत्ता**: सर्व्हे क्र. 54/7 के. ए बिल्डिंग, फ्लॅट क्र. 3. हर्पवर्धन प्राईड. गरवे मेटर्स जवळ, वडमाव पुणे महाराष्ट्र 411041 यांसकडून <mark>कर्ज खाते क्रमांक 21336061 द्वारे मागणी केलेल्य</mark> दि. 15.02.2023 रोजी नसार देय रक्कम रु. 91.57.522.75/- (रुपये एक्याण्णव लाख सत्तावन्न हजा **ाचशे बावीस आणि पंच्याहत्तर पैसे फक्त)** या रकमेसाठी करण्यात येत आहे.

याद्वारे सुचित करण्यात येते की विक्री पुढे ढकलण्यात / खंडित करण्यात आल्यास, सदर मालमत्तेची दि. 17 ऑगस्ट 2024 **रोजी दु. 2.00 वा. टीसीएल** मार्फत त्यांचे शाखा कार्यालय- कार्यालय क्र. 1 आणि 2 पहिला मजला, एफसी ॲनेक्स, शिरोळे रोड, भांबुर्डा, एफसी कॉलेज समोर, शिवाजीनगर, पुणे- 411005 येथे ई-लेलावाद्वारे विकी करण्यात येईल. -लिलावात मालमत्ता खरेदी करिता चा बयाणा रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट असलेला मोहरबंद लिफाफा **दि. 16 ऑगस्ट**

2024 **रोजी सायंकाळी** 5.00 **वाजेपर्यंत टाटा कॅपिटल लिमिटेड** यांच्या प्राधिकत अधिकारी यांच्याकडे साद नाल्याचा प्रकार आसीत किंग्रत व्याणा र

वर्णन	रचनात्मक/प्रत्यक्ष	(रु.)	ईएमडी (रु.)
पुढील मालमतेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॉट क्र. 303 तिसस्या मजल्यावर, विन-ए मध्ये, मोजमाप कार्पेट क्षेत्रफळ इ.3.45 चौ. मी. (898 चौ. फू.) (विक्रीयोग्य क्षेत्रफळ सुमार 108.45 चौ. मी. स्वण्यंत, मुद्रांक शुल्काच्या उद्देशा करिता 1167 चौ. फू.) "व्यंकटेश सेर्पेनटी" अशी शैली असलेली इमारत, प्लॉट संबंधित जमीन आणि तळ संबंधित सब्दें क्र. 128/7 यावर बांधलेले, मौजे धायरी, पुणे मोजमाप क्षेत्रफळ 17400 चौ. मी. नींतरणी, उप-जिल्हा, तालुका : हवेली, जिल्हा : पुणे येथे स्थित पुणे महानारपालिका येथे स्थित, सोबत संलन्म टेरेस फ्लॅट क्र. 401 मोजमाप कार्पेट क्षेत्रफळ 28.81 चौ. मी. आणि विन-ए मध्ये एक झाकलेलेल कार पार्विमा.		रु. 71,08,000/- (रुपये एकाहत्तर लाख आठ हजार फक्त)	

तमतेमधील आणि आत असलेल्या जंगम बस्तू / घरगुती मालमत्तेची बादी लिलाबाच्या विक्री सूचनेमध्ये स्पष्टपं वर्णन केल्याशिवाय सरक्षित मालमत्तेसह विक्रीसाटी उपलब्ध असणार नाही. प्राधिकत अधिकारयांकडे व्याज ल्कांसह वर नमुद करण्यात आलेली रक्कम (विक्रीच्या खर्चांसह) सादर करण्यात आल्यास किंवा या प्रतिभूत कर्जाच्या रकमेचा व्याज व जल्कासह भरणा करण्वात आल्याचा परावा त्यांना देण्यात आल्यास व त्यांची याबाब खात्री झाल्यामा विक्री थांबरिययात रोहेल. विक्रीच्या बेळी, जनतेला सामान्यतः वैवक्तिकारित्या निवादा सार करण्यासाठी आमंत्रित केले जात आहे. या विक्रीच्या संदर्भात कोणतेष्ठी कर्तव्य बजावणारया अधिकारयास किंव अशा इतर कोणत्याही व्यक्तीस प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे विक्री करण्यात येणास्या मालमत्तेसारी बोली देता किंव काही हित साधता येणार नाही. सदर विक्री ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोसॅमेन्ट) रुल्स, 2002 मध्ये विहित करण्यात आलेल्या तसेच पुढील अटीच्या अधीन शहून करण्यात येईल. संदर ई-लिलाव हा दि. 17 ऑगस्ट 2024 रोजी दु. 2.00 ते 3.00 दरम्यान https://disposalhub.com या पोर्टल च्या माध्यमातून घेण्यात येईल व . बात प्रत्येकी 10 मिनिटांचे अमर्यादित कालविस्तार असतील. मालमत्तेच्या खरेदीसाढी सादर केलेल्या सर्व बोली व नमूद केल्याप्रमाणे बयाणा रकमेसह डिमांड ड्राफ्ट्झरे "टाटा कॅपिटल लिमिटेड" च्या नावे पुणे येथे देव असतील मालमत्तेची तपासणी दि. 09 ऑगस्ट 2024 रोजी सकाळी 11.00 ते सायंकाळी 5.00 वा. दरम्यान केलं टीप: उच्छक बोलीदार हे प्राधिकत अधिकारी श्री. सोमनाथ बामणे यांच्याशी ईमेल आयडी

Somnath.Bamne@tatacapital.com येथे आणि मोबाईल क्रमांक- +91-9860797877

वर संपर्क साधू शकतात. विक्रोच्या तपशीलवार अटी व शतौंसाठी, कृपया सुर्रश्वत धनको यांच्या वेबसाइटवर दिलेल्या लिकचा म्हणजे https://bit.ly/4dczgp1 चा संदर्भ च्या, किंवा प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी किंवा सेवा प्रदाता इ मेटेड यांच्याशी संपर्क साधा. धानः पणे (महाराष्ट्र) स्वा/- प्राधिकत अधिकारी

देनांक: 26-07-2024

रोजी नुसार

कोलते-पाटील डेव्हलपर्स लिमिटेड CIN: L45200PN1991PLC129428

नॉंदणीकत कार्यालय: आठवा मजला, सिटी बे, सिटिएस नंबर (१४) (P), १७ बोट क्लब रोड, पुणे – ४११००१, **त्रध्वनी क्रमांक :** +९१ २० – ६७४२९२००/ ६७४२९२०१

३३ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा, बुक क्लोजर आणि ई–मतदान माहिती संबंधीची नोटीस

सूचित करत आहोत की कंपनीची ३३ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा, (''३३ वी सभा'') शनिवार,

दिनांक १७ ऑगस्ट, २०२४ रोजी सकाळी ११.३० वाजता (भा.प्र.वे) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'') किंवा द्रकश्राव्य (''ओएव्हीएम'') सुविधेव्दारे सामान्य ठिकाणी सदस्यांच्या उपस्थितीशिवाय, कंपनी कायदा २०१३, सामान्य परिपत्रक क्र. १४/२०२०, दिनांक ८ एप्रिल २०२०, परिपत्रक क्र. १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल २०२०, परिपत्रक क्र. २०/२०२० दिनांक ०५ मे २०२०, परिपत्रक क्र. २/२०२१ दिनांक १३ जानेवारी २०२१, परिपत्रक क्र. २/२०२२ दिनांक ०५ मे २०२२ आणि सामान्य परिपत्रक क्रं. १०/२०२२ दिनांक २८ डिसेंबर २०२२ कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेले आणि सिक्युरिटी ॲण्ड एक्सेंज बोर्ड ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या परिपत्रक क. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 दिनांक ०५ जानेवारी, २०२३, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 दिनांक १३ मे. २०२२ आणि SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 दिनांक १३ मे २०२२, आणि परिपत्रक क्रं. ०९/२०२३ दिनांक २५ सप्टेंबर, २०२३ अन्वये सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया ('एकत्रितपणे सेबी आणि एमसीए परिपत्रके') मध्ये नमूद केल्यानुसार ३३ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा, (''३३ वी सभा'') सभेच्या सूचनापत्रिकेत नमूद केलेल्या व्यवहारासाठी घेण्यात येणार आहे. नमूद केलेल्या एमसीए परिपत्रके आणि सेबीच्या परिपत्रकेच्या अनुषंगाने ज्या सदस्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी / डिपॉझिटरी सहभागी यांच्याकडे नोंदविलेले आहेत त्यांना वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि वित्तीय वर्ष २०२३–२४ चा वार्षिक अहवाल इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने ईमेल पत्त्यावर ईमेलद्वारे पाठविली गेली आहेत.

कंपनीचा वार्षिक अहवाल (संचालकांचा अहवाल, लेखा परिक्षकांचा अहवाल आणि वित्तीय स्टेटमेन्ट सहित), ३३ व्या वार्षिक सर्वसाधारण समेची सुचना कंपनीच्या संकेतस्थळाव www.koltepatil.com स्टॉक एक्सचेंच्या संकेतस्थळावर म्हणजेच बीएसई लिमिटेडच्या संकेतस्थळावर www.bseindla.com व नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या संकेतस्थळावर www.nseindia.com व सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस(इंडिया) लिमिटेडच्या संकेतस्थळावर www.evotingindia.com येथे उपलब्ध करून दिलेली आहे. कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम ९१ च्या तरतुर्दीनुसार, कंपनी (व्यवस्थापन व प्रशासन) २०१४

च्या नियम १० नुसार सेबी च्या नियम ४२ नुसार (लिस्टींग ऑब्लीगेशन ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) नियमन २०१५ च्या तरतुर्दीच्या अनुषंगाने नोटीस देण्यात येत आहे की अंतिम नामांश मिळण्यास पात्र असणाऱ्या सदस्यांची नावे निश्चित करण्यासाठी, कंपनीच्या इक्विटी शेअर्ससाठी सदस्यांची नोंदणी आणि हस्तांतरण पुस्तके रविवार, दिनांक ११ ऑगस्ट २०२४ ते शनिवार दिनांक १७ ऑगस्ट २०२४ (दोन्ही दिवसांसह) बंद राहतील. नदस्यांचे मतदान हक्क कपंनीच्या भरलेल्या भांडवलाच्या त्यांच्या शनिवार दिनांक १० ऑगस्ट

२०२४ (कट ऑफ तारीख) हिश्श्याच्या प्रमाणात असतील. कट ऑफ तारखेनुसार कपंनीचा शेअर धारण करणाऱ्या कोणत्याही भागधारकाने रिमोट ई-व्होटिंगसाठीच्या नोटीस मधील सुचनेस अनुसरण करावे आणि व्हर्च्युअल मीटिंगमध्ये सामील व्हावे. कट ऑफ तारखेच्या दिवशी नसलेल्या भागधारकाने ही सूचना केवळ माहितीच्या उद्देशाने

हाताळली पाहिजे. ३३ वी सभेच्या नोटीस मध्ये लाभांशावर कर कपात संदर्भात सूचना दिलेल्या आहेत.

. हंपनी कायदा २०१३ च्या कलम १०८ नुसार तसेच नियम २० कंपनी (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम २०१४ नुसार व सेबी (लिस्टींग ऑब्लीगेशन ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) नियम २०१५ च्या नियम ४४ नुसार इलेक्ट्रॉनिक मतदानाची सदस्यांना सुविधा उपलब्ध आहे. कंपनी ई-मतदार सुविधेसाठी सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस लिमिटेड (सीडीएसएल) सह करार ज्रुण्यात आला आहे. सदर ई–मतदानाच्या सूचनांसाठी ३३ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची नोटीस पहा. ई–मतदान बुधवार, दि. १४ ऑगस्ट २०२४ रोजी सकाळी ०९.०० वाजता (भा.प्र.वे.) सुरू होईल आणि शुक्रवार, दि. १६ ऑगस्ट २०२४ रोजी साय. ०५.०० वाजता (भा.प्र.वे.) बंद होईल. पारदर्शक पध्दतीने ई–मतदान प्रक्रिया व काळजीपूर्वक छाननी pरण्यासाठी कंपनीने श्री.श्रीधर मुदलियार, अथवा श्रीमती मीनाक्षी देशमुख, पार्टनर मे. एसव्हिडी ॲण्ड असोसिएट्स, कंपनी सचिव, पुणे यांची नियुक्ती करण्यात आली आहे.

ई–मतदान संबंधित कोणतीही शंका/ तक्रारी बाबतीत, नेहमी विचारले जाणारे प्रश्न (सामान्य प्रश्न) आणि ई-मतदान मॅन्युअल www.evotingindia.co.in वर पहा किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com वर लिहून पाठवू शकता किंवा १८००२२५५३३ यावर फोन करू शकता. इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्याच्या सुविधेशी संबंधित सर्व तक्रारी बाबत श्री. राकेश दळवी,

सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल), ए विंग, २५ वा मजला, मॅरेथॉन फ्यूचरॅक्स मफतलाल मिल कंपाऊंड्स, एनएम जोशी मार्ग, लोअर परळ (पूर्व), मुंबई–४०००१३ यांच्याशी संपर्क साधावा. किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com वर ईमेल पाठवा किंवा १८००२२५५३३ यावर फोन करू शकता. संचालक मंडळाच्या ह्कूमानुसार

कोलते-पाटील डेव्हलपर्स लि. करीता

ठिकाण : पुणे दिनांक : २५/०७/२०२४

श्री. विनोद पाटील कंपनी सचिव आणि कंम्लायन्स अधिकारी

मेंबरशिप नं. A13258