KOLTE • PATIL
Creation, not Construction

To, The Assistant Manager, National Stock Exchange of India Limited Listing Department, 'Exchange Plaza', Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai – 400051	To, The General Manager, BSE Limited, Corporate Relationship Department, 1st floor, Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai – 400001

Date: 25 May 2024

Sub: Newspaper Advertisement regarding Financial Results (Standalone & Consolidated) for the quarter and year ended on 31 March 2024

ISIN: Equity: INE094I01018 and Debt: INE094I07049 and INE094I07064

Ref: NSE Symbol and Series: KOLTEPATIL and EQ
BSE Code and Scrip Code - Equity: 9624 and 532924
BSE Security Code and Security Name – Debt: 1. 974771 and 0KPDL33;
2. 975276 and KPDL221223

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30, 51 and Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find attached herewith newspaper advertisement for financial results (Standalone & Consolidated) for the quarter and year ended on 31 March 2024, published in newspapers viz. Business Standard (English newspaper) and Loksatta (Marathi newspaper) on 25 May 2024.

Thanking you,

For Kolte-Patil Developers Limited

VINOD EKNATH PATIL
Digitally signed by VINOD EKNATH PATIL
Date: 2024.05.25 12:24:30 +05'30'

Vinod Patil
Company Secretary and Compliance Officer
Membership No. A13258

Encl.: Newspaper advertisement published in English and Marathi newspapers.

KOLTE-PATIL DEVELOPERS LTD.
CIN: L45200PN1991PLC129428
Pune Regd. Office: 8th Floor, City Bay, CTS NO. 14 (P), 17 Boat Club Road, Pune-411 001, Maharashtra, India
Tel.: +91 20 6622 6500 Fax : +91 20 6622 6511
Bangalore Office: 121, The Estate Building, 10th floor, Dickenson Road, Bangalore 560042, India. Tel.: 080- 4662 4444 / 2224 3135/ 2224 2803
Web.: www.koltepatil.com Email id: vinod.patil@koltepatil.com

FEDERAL BANK

YOUR PERFECT BANKING PARTNER

LCRD PUNE DIVISION, Ground Floor, JVA Mall, Shop No. - 3, Plot No. - B, Wing D, Village Hingane Bk, Karve Nagar, Pune, Maharashtra, 411 052. Mob. No. +91-8669731676, Email ID:- pnelcrd@federalbank.co.in Website: **www.federalbank.co.in**

POSSESSION NOTICE

1. **Smt. Vrushali Rahul Bhokare**, **W/o. Rahul Ramesh Bhokare**, SR No.1315 3, Flat No.13, Bhagvan Building, Nr. Surya Hospital, Pavle Chowk, Kasba Peth, Pune, Maharashtra – 411011,
2. **Shri. Rahul Ramesh Bhokare**, **S/o. Ramesh Vithal Bhokare**, SR No.1315 3, Flat No.13, Bhagvan Building, Nr. Surya Hospital, Pavle Chowk, Kasba Peth, Pune, Maharashtra – 411011.

Whereas; The Federal Bank Ltd. being the secured creditor through its authorized officer under the Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as Act) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (hereinafter referred to as Rules) issued a demand notice dated **25.01.2024** as contemplated under Sec.13(2) of the said Act calling upon the **1st of you** as **Principal Borrower** and **2nd** as **Guarantors / Co-obligants / Co-borrowers / Mortgagors** to repay the following amount mentioned in the notice, till payment and costs incurred within 60 days from the date of the said notice.

1) **Rs. 67,09,389.25 (Rupees Sixty Seven Lakh Nine Thousand Three Hundred Eighty Nine and Paise Twenty Five only)** as on **19.01.2024** under your **FHS Loan** with **No. 16637300004117**, with further interest **@ 9.95% p.a. with monthly rests** from **19.01.2024**,
2) **Rs. 94,096/- (Rupees Ninety Four Thousand Ninety Six only)** as on **22.01.2024** under your **Federal Personal Loan (Asset Guard)** with **No. 16637600002472**, with further interest **@ 11.25% p.a. with monthly rests** from **22.01.2024**.

The borrowers having failed to repay the entire outstanding amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned being the authorized officer of the Federal Bank Ltd. has **taken possession** of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this **21.05.2024**. The borrower/s' attention is invited to the provisions of section 13 (8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets (security properties).

The borrowers in particular and public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subjected to the charge of the Federal Bank Ltd. for following amount, together with **further interest** from **05.04.2024** thereon till payment plus costs incurred.

1) **Rs. 68,76,469.25 (Rupees Sixty Eight Lakh Seventy Six Thousand Four Hundred Sixty Nine and Paise Twenty Five only)** as on **19.05.2024** under your **FHS Loan** with **No. 16637300004117**,
2) **Rs. 96,773/- (Rupees Ninety Six Thousand Seven Hundred Seventy Three only)** as on **22.04.2024** under your **Federal Personal Loan (Asset Guard)** with **No. 16637600002472**.

Description of Mortgaged Immovable Property

All that piece and parcel of the Flat No. 1105 carpet area admeasuring 52.55 Sq.Mtrs., along with enclosed balcony carpet area admeasuring 12.70 Sq.Mtrs., thus total area admeasuring 75.25 Sq.Mtrs. and exclusive rights to use open terrace (collective) admeasuring 9.60 Sq. Mtrs. + adjacent Dry Terrace (Collective) admeasuring 1.83 Sq.Mtrs. on the Eleventh Floor, along with covered car parking space admeasuring 8 Sq.Mtrs., in the building No. 'C' and in the Project named "Sukhwani Pacific", constructed on the land bearing Plot No. 3, admeasuring 01 H. 23.5032 R. i.e. 12350.32 Sq.Mtrs. + internal road admeasuring 919.08 Sq.Mtrs. i.e. totally admeasuring 13259.40 Sq.Mtrs., out of Survey No.31, total area admeasuring 11 H. 37 R., being and lying at Village Thergaon, Tal. Mulshi, Dist. Pune and within the local limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation and within the Jurisdiction of Sub Registrar Haveli, **Boundaries of the Property on or towards North:** By remaining portion out of S. No. 31, **On or towards South:** By Plot No. 1 of Sukhwani Chawla Erectors Pvt. Ltd. out of S. No. 31 and internal Road and Plot No.4, **On or towards East :** By River, **On or towards West:** By Plot No. 2.

Date: 21/05/2024.
Place : PUNE.

For The Federal Bank Ltd.
(Authorized Officer under SARFAESI Act)

JPPL-24

FEDERAL BANK

YOUR PERFECT BANKING PARTNER

LCRD PUNE DIVISION, Ground Floor, JVA Mall, Shop No. - 3, Plot No. - B, Wing D, Village Hingane Bk, Karve Nagar, Pune, Maharashtra, 411 052. Mob. No. +91-8669731676, Email ID:- pnelcrd@federalbank.co.in Website: **www.federalbank.co.in**

POSSESSION NOTICE

1. **Shri./Smt. Rekha Vishwas Jogdand**, **W/o. Vishwas Sandipan Jogdand**, proprietor of **M/s. Vishwarekha Biotech**,
   a. Plot No. B-53, Vatan Nagar, Talegaon Station, Near Ganpati Temple, Talegaon Dabhade, Tal. Maval, Varale, Pune - 410507,
   b. Plot No. 62 and 65, Flori Culture Park, Talegaon - Chankan Road, Akurdi, Ambi, Maval, Pune - 410507,
2. **Shri./Smt. Vishwas Sandipan Jogdand**, **S/o. Sandipan Jogdand**, Plot No. B-53, Vatan Nagar, Talegaon Station, Near Ganpati Temple, Talegaon Dabhade, Tal. Maval, Varale, Pune - 410507.

Whereas; The Federal Bank Ltd. being the secured creditor through its authorized officer under the Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as Act) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (hereinafter referred to as Rules) issued a demand notice dated **15.02.2024** as contemplated under Sec.13(2) of the said Act calling upon the **1st of you** as **Principal Borrower** and **2nd** as **Guarantors / Co-obligants / Co-borrowers / Mortgagors** to repay the following amount mentioned in the notice, till payment and costs incurred within 60 days from the date of the said notice.

1) **Rs. 2,90,78,125.14 (Rupees Two Crore Ninety Lakh Seventy Eight Thousand One Hundred Twenty Five and Paise Forteen only)** as on **31.12.2023** under your **Agri Direct Term loan / limit (18196600000455)**, with further interest **@ 11.20% p.a. with quarterly rests** from **01.01.2024 (Parties to the loan - 1st and 2nd of you)**,
2) **Rs. 33,99,539/- (Rupees Thirty Three Lakh Ninety Nine Thousand Five Hundred Thirty Nine only)** as on **30.01.2024** under your **GECL loan / limit (18196900000676)**, with further interest **@ 9.25% p.a. with monthly rests** from **30.01.2024 (Party to the loan - 1st of you)**.

The borrowers having failed to repay the entire outstanding amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned being the authorized officer of the Federal Bank Ltd. has **taken possession** of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this **21.05.2024**. The borrower/s' attention is invited to the provisions of section 13 (8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets (security properties).

The borrowers in particular and public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subjected to the charge of the Federal Bank Ltd. for following amount, together with **further interest** from **05.04.2024** thereon till payment plus costs incurred.

1) **Rs. 2,94,06,058.14 (Rupees Two Crore Ninety Four Lakh Six Thousand Fifty Eight and Paise Fourteen only)** as on **30.04.2024** under your **Agri Direct Term loan / limit (18196600000455)**,
2) **Rs. 34,91,593/- (Rupees Thirty Four Lakh Ninety One Thousand Five Hundred Ninety Three only)** as on **30.04.2024** under your **GECL loan / limit (18196900000676)**.

Description of Mortgaged Immovable Property

All the piece and parcel of NA Plot No. 62 area admeasuring 21080 Sq.Mtrs. in the Talegaon Floriculture Park, along with standing construction of Poly House Centre on the plan to hereto annexed and thereon shown by a red coloured boundary line thereon comprised in Re-Sy No. 2158/2012 of Akurdi Village, outside the limits of Talegaon Municipal Council, Maval Taluka, Pune District, Maharashtra State and for the purpose of registration within the limits of office of Sub registrar of Vadgaon Maval, **bounded on or towards East by:** MIDC Boundary, **West by:** Plot No. 61 and 7.5 Mtrs. R/W, **North by:** Plot No. 63 and 7.5 Mtrs. R/W and **South by:** MIDC Boundary.

Date: 21/05/2024.
Place : PUNE.

For The Federal Bank Ltd.
(Authorized Officer under SARFAESI Act)

JPPL-24

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

Regional Office, Ahmednagar
Plot No. 3, 4, 8 & 9, 1st Floor, Near Nagapur Bridge, Nagar-Manmad Road, Nagapur, Ahmednagar - 414111.

E-AUCTION SALE NOTICE

Azadi Ka Amrit Mahotsav

Notice is hereby given to the public in general and to the Borrower/s and Guarantor/s in particular by the Authorized Officer, that the under mentioned properties mortgaged to Union Bank of India, taken possession under the provision of Section 13(4) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, will be sold by E- Auction as mentioned below for recovery of under mentioned dues and further interest, charges and costs etc, as detailed below.
The property is being sold on "AS IS, WHERE IS, WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" as such sale is without any kind of warranties and indemnities.
The under mentioned properties will be sold by "Online E- Auction through the website www.mstcecommerce.com on **12-06-2024** for recovery of bank's dues as mentioned below together with interest and other expenses:

S. N.	Name of the borrower	Description of the property	Reserve price & Earnest money deposit (EMD)	Debt due	A/c No. / IFSC / Branch for EMD deposit	Bid Increment Amount	Type of Posse-ssion
1	Hanumant Amuksiddha Shendge (Borrower),Rajabai Amuksiddha Shendge (Co-Borrower) Nana Sopan Mote (Guarantor) Laxman Sandipan Shingade (Guarantor)	All that part and parcels of House, built on plot No.95,Out of Gut No. 102/1B, admeasuring, 209.00 Sq Ntr and construction thereon in front of Govt. Colony, Near Manisha Nagar, Pandharpur, Tal. Pandharpur, Dist. Solapur-413101 owned by Mr. Hanumant Amuksiddha Shendge & Mrs. Rajabai Amuksiddha ShendgeProperty Bounded as under : East : Road, South:Plot No 98, West:Plot No.86, North:Plot No.96	RP- 40,90,000/- EMD- 4,09,000/-	Rs. 4,10,955.36 (Four Lakhs Ten Thousand Nine Hundred Fifty Five Rs. Thirty Six Paisa only) as on 31.03.2021 (plus interest and charges).	470301980050000 of Union Bank of India, Pandharpur Branch, IFSC code UBIN0547034	50000/-	Symbolic
2	Nitin Babasaheb Dale (Borrower) Sandip Vishwanath Kekan (Co-borrower)	All that piece and parcel of Gat No.221/10 new gat no.221/12third floor flat no.25 situated at SaiPark apartment, Block E , Opposite hotel Suraj Resisedncy Annex Nagar Manmad Road village of Sakuri Tal Rahata Dist Ahmednagar owned by Mr Nitin DaleProperty bounded By: North-Flat no. 24, South: Open space of building, East: Open space of building, West: Flat no. 26	RP- 13,87,000 EMD- 1,38,700	Rs.13,71,656.05 (Thirteen lac seventy one thousand six hundred fifty six Rs. five paisa only) as on 30.11.2020 (plus future interest and charges)	587701980050000 of Union Bank of India, Shirdi Branch, IFSC code UBIN0558770	50000/-	Symbolic
3	Lila Suryabhan Bharud (Borrower) Laxmi Sitaram Vaidya (Co-Borrower)	All that part and parcels ofland and building situated at Gut No. 262/2/2/2/1/1/4, admeasuring 2R (200 Sq Mtr) and construction thereon Near hotel Sai Sukh, Sakuri Shiv, At Sakuri, Tal Rahata, Dist. Ahmednagar-423107 property owned by Mrs. Lila Suryabhan Bharud Property bounded By: East : Road, South : Gat no. 262/2/1P, West: Gut No. 262P, North: Gut No. 262/2/1P	RP- 21,61,800 EMD- Rs. 2,16,180	Rs.9,23,509.77(Nine Lakhs Twenty Three Thousand Five Hundred Nine Rs. Seventy Seven paisa Only) as on 31.05.2021 (plus future interest and charges)	587701980050000 of Union Bank of India, Shirdi Branch, IFSC code UBIN0558770	50000/-	Symbolic
4	Sandip Babasaheb Wable (Borrower) Ashish Kailas Aglave (Co-Applicant)	All that piece and parcel of the flat no 10, first floor Block E at building Sai Park at G no 221/10 and new gat no 221/12 build up area 560.00 Sq ft (52.04SqMtr) N A Plot situated at village sakuri , Sakuri Grampanchayat Tal- Rahata District- Ahmednagar 423109 owned by Mr Sandip Babasaheb Wable Property Bounded By:East: Duct & Staircase, West: Open Space of the building, North: Open Space of the building, South: Flat no. 09	RP- 14,37,000 EMD- Rs. 1,43,700	Rs. 10,71,159 (Ten Lakhs Seventy One Thousand One Hundred Fifty Nine Only) together with future interest and other expenses.	587701980050000 of Union Bank of India, Shirdi Branch, IFSC code UBIN0558770	50000/-	Symbolic
5	Ranjana Ashok Doke (Borrower)	All that part and parcels of residential Flat No. 101, C Building, Built up area 36.94Sq M., on GroundFloor, having Nagar Panchayat Milkat no.2000459 out of Surveyno.98/15 having old S No. 98/1 area 4100 Sq mtr. Shradhha Park Housing society, Behind 500 Rooms, At post Shirdi, Taluka Rahata, Dist. Ahmednagar owned by Mrs. Ranjana Ashiok DokeProperty Bounded By: East : Open, South : Flat no. 102C, West : Flat no. 103C & Staircase, North: Open	RP- 11,60,000 EMD- 1,16,000	Rs.15,88,559.07 (Fifteen lakhs Eighty Eight Thousand Five Hundred Fifty nine Rs. Seven Paisa Only)as on 31.03.2021 (plus future interest and charges)	587701980050000 of Union Bank of India, Shirdi Branch, IFSC code UBIN0558770	50000/-	Symbolic
6	Ravindra Ramchandra Wagh (Borrower) Vijay Janardhan Rahate (Guarantor)	All the piece and parcel of residential Flat No. 101B, on Ground Floor, In Shraddha Park, Near Bhakt Niwas, At Shirdi, Tal. Rahata Dist. Ahmednagar. Sy No. 98/15, (Old St no. 98/1C) and 492 Sq Ft. owned by Ravindra Ramsingh Wagh Property Bounded By: East :Flat No. 102B, West : Building A, North: Open, South: Flat No. 103B & Staircase	RP- 11,27,700 EMD- 1,12,770	Rs. 7,39,787.00 (Seven Lakhs Thirty Nine Thousand Seven Hundred Eighty Seven Rs. only) as on 30.11.2020 plus interest and charges thereon	587701980050000 of Union Bank of India, Shirdi Branch, IFSC code UBIN0558770	50000/-	Symbolic
7	Dnyandev Maruti Sutar (Borrower And Mortgagor) Shobha Dnyandev Sutar (Co-borrower)	All the part and parcel of property admeasuring 279 Sq Mtr. Out of this 139.50 SqM. Plot No. 03 out of block No. 84/2/A Chandrabhaga Niwas, Takli, Pandharpur, Tal. Pandharpur, Dist. Solapur- 413304 owned by Mr.Dnyandev Maruti Sutar and Mrs. Shobha Dnyandev Sutar Property bounded By : East: Block No. 82/2, West: Road, North: Plot No. 04, South: Out of plot No.03	RP- 15,52,000/- EMD- 1,55,200/-	Rs. 11,06,116.00 /- (Thirty Seven lakh Thirty Thousand One Hundred Fifty Three Rs. Seventy Four Only) as on 31.07.2020 together with future interest	470301980050000 of Union Bank of India, Pandharpur Branch, IFSC code UBIN0547034	50000/-	Symbolic

TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION - 1) Auction/bidding shall only be through "online electronic mode" through the website www.mstcecommerce.com provided by the service provider 'MSTC Ltd. 'who shall arrange & coordinate the entire process of auction through the e-auction platform. 2) The sale shall be strictly as per the provisions of The Security Interest (Enforcement) rules, 2002 as amended in the year 2016.
3) Date & time of auction 12-06-2024 between 11.00 AM to 5.00 PM. with unlimited extension of "10"minutes each, i.e. the end time of e-auction shall be automatically extended by 10 Minutes each time if bid is made within 10 minutes from the last extension.
4) Contact details for inspection - The interested bidder may contact Branch Manager, for ascertaining the details of auction and inspection of property.
5) Encumberments not known to the branch.
Bidders are advised to visit the Bank's website 'www.unionbankofindia.co.in' or www.mstcecommerce.com for detailed terms and conditions of e-auction sale and other details before submitting their Bids for taking part in the e-auction. Bidders are advised to go through the website https://www.ibapi.in and www.unionbankofindia.co.in tenders for detailed terms and condition of auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.

Place: Ahmednagar
Date: 22.05.2024

This may also be treated as notice u/r 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to the borrower/s and guarantor/s of the above said loan about the holding of E-Auction Sale on the above mentioned date, if their outstanding dues are not repaid in full.

Sd/-
Authorized Officer
Union Bank of India

Kolte-Patil Developers Limited

KOLTE • PATIL Creation, not Construction

Corporate Identification Number : L45200PN1991PLC129428
Registered Office : 8th Floor, City Bay, CTS No. 14 (P), 17 Boat Club Raod, Pune- 411001.
Tel. No. +91 20 66226500 Fax No. + 91 20 66226511. Email : investorrelation@koltepatil.com, Website : www.koltepatil.com

Extract of Financial Results for the Quarter and Year ended March 31, 2024

(Rs. in Lakhs except Earning per share)

Sr. No.	Particulars	STANDALONE					CONSOLIDATED				
		Quarter ended			Year ended		Quarter ended			Year ended	
		March 31,2024	Dec 31,2023	March 31,2023	March 31,2024	March 31,2023	March 31,2024	Dec 31,2023	March 31,2023	March 31,2024	March 31,2023
		(Audited)	(Unaudited) (Restated)	(Audited) (Restated)	(Audited)	(Audited) (Restated)	(Audited)	(Unaudited) (Restated)	(Audited) (Restated)	(Audited)	(Audited) (Restated)
1	Total Income from Operations	20,789	2,026	40,771	57,914	90,273	52,638	7,579	79,693	1,37,148	1,48,843
2	Net Profit/ (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/ or Extraordinary items)	(6,803)	(5,620)	6,130	(10,224)	5,291	(4,463)	(6,724)	17,163	(7,087)	16,809
3	Net Profit/ (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/ or Extraordinary items)	(4,281)	(5,155)	4,138	(7,126)	4,037	(2,618)	(6,304)	12,133	(6,748)	11,345
4	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	(4,364)	(5,155)	4,122	(7,209)	4,021	(2,747)	(6,304)	12,111	(6,877)	11,323
6	Paid up Equity Share Capital	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	-	-	-	67,228	75,387	-	-	-	65,957	71,061
8	Securities Premium Account	-	-	-	32,384	32,384	-	-	-	29,991	29,991
9	Net worth	-			74,828	82,987	-	-	-	73,557	87,596
10	Outstanding Redeemable Preference Shares	-	-	-	-	-	-	-	-	-	586
11	Debt Equity Ratio	1.46	1.24	NA	1.46	NA	1.52	1.40	NA	1.52	NA
12	Earnings Per Share (EPS) (Face value of Rs. 10 each) (Basic and Diluted EPS for all periods, except year ended March 31, 2024 and March 31, 2023 are not annualised)										
	Basic	(5.63)	(6.78)	5.44	(9.38)	5.31	(3.57)	(8.27)	15.45	(9.12)	13.69
	Diluted	(5.63)	(6.78)	5.44	(9.38)	5.31	(3.57)	(8.27)	15.45	9.12)	13.69
13	Capital Redemption Reserve	-	-	-	38	38	-	-	-	3,944	3,944
14	Debenture Redemption Reserve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	389
15	Debt Service Coverage Ratio	(0.01)	(0.34)	NA	0.13	NA	0.40	(0.48)	NA	0.33	NA
16	Interest Service Coverage Ratio	(0.04)	(0.61)	NA	0.47	NA	0.92	(1.45)	NA	0.88	NA

Notes:
(1) The financial results were reviewed by the Audit Committee at its meeting held on May 24, 2024 and were approved by the Board of Directors at its meeting held on May 24, 2024.
(2) The above is an extract of the detailed format of Standalone and Consolidated Financial Results for the Quarter and year ended March 31, 2024 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 and 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Standalone and Consolidated Financial Results Quarter and year ended March 31, 2024 are available on the Stock Exchange websites at www.nseindia.com and www.bseindia.com and also on Company's website at www.koltepatil.com.
(3) For the other line items referred in regulation 52(4) of the the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, pertinent disclosures have been made to BSE Limited and can be accessed on the Stock Exchange website www.bseindia.com and also on Company's website at www.koltepatil.com.

For Kolte-Patil Developers Limited
Sd/-
Yashvardhan Patil
Joint Managing Director
(DIN: 06898270)

Place : Pune
Date : May 24, 2024

केनरा बैंक Canara Bank

भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking
सिंडिकेट Syndicate

PUBLIC NOTICE FOR SHIFTING OF PREMISES

Our Canara Bank SME, Chh. Sambhajinagar Branch Will Be Shefted to the Following address **with effect from 27.05.2024**

NEW ADDRESS
Canara Bank SME, MIDC Waluj, Branch
Plot No. P-186, Near Oasis Hotel Chowk ,
Waluj Industrial Area Waluj, Chh. Sambhajinagar

Place : Chh. Sambhajinagar.
Date : 25.05.2024

Branch Head
Chh. Sambhajinagar.

We solicit your continued patronage...

Form No RSC – 4

[Pursuant to Section 66 of the Companies Act, 2013 and Rule 3(3) of the National Company Law Tribunal (Procedure for Reduction of Share Capital of the Company) Rules, 2016]
Before the National Company Law Tribunal, Mumbai Bench
AND
In the matter of Section 66 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 and rules framed thereunder
AND
In the matter of reduction of Equity Share Capital of Rewari Ateli Highway Private Limited
AND
COMPANY PETITION NO. 43 of 2024

Rewari Ateli Highway Private Limited,
a company incorporated under the provisions of Companies Act, 2013 and having its registered office at 601-602, 6th Floor, Windsor House, Off CST Road, Kalina, Santacruz (East), Mumbai, Maharashtra – 400098
CIN: U45400MH2019PTC421310 **.....the Petitioner Company**

PUBLICATION OF NOTICE IN RESPECT OF REDUCTION OF EQUITY SHARE CAPITAL OF REWARI ATELI HIGHWAY PRIVATE LIMITED

Notice may be taken that the Petition was e-filed with the National Company Law Tribunal, Mumbai Bench ("Tribunal") on the 8th day of April, 2024 and Hon'ble Tribunal admitted the Petition on 21st May, 2024 for confirming the reduction of 1,90,53,255 equity shares of INR 10/- each, fully paid up out of total existing paid up equity share capital of the Petitioner Company of INR 38,22,50,000/- divided into 3,82,25,000 equity shares of INR 10/- each, fully paid up and that such reduction shall be effected by returning to the shareholders INR 16.90 per equity share of the Petitioner Company aggregating to an amount of INR 32,20,00,010/- which shall be paid on such terms as may be mutually agreed between the Petitioner Company and its shareholders. Post the reduction, the paid-up equity share capital shall be reduced to 1,91,71,745 equity shares of INR 10/- each, fully paid up.

The notices to creditors have been issued. The list of creditors (secured and unsecured) prepared on the 31st day of March 2024 by the Petitioner Company is available at the registered office of the Petitioner Company for inspection on all working days during 11 AM to 4 PM between Monday to Friday.

If any creditor of the Petitioner Company has any objection to the Petition or the details in the list of creditors, the same may submit the representations and objections, if any, within three months from the date of this notice to the Hon'ble Tribunal at 4th Floor, MTNL Exchange Building, Near G.D. Somani Memorial School, G.D. Somani Marg, Cuffe Parade, Mumbai - 400005 (alongwith supporting documents) along with details about your name and address and the name and address of your Authorized Representative, if any. Further, copy of these representations and the objections should simultaneously be sent to the undersigned at 601-602, 6th Floor, Windsor House, Off CST Road, Kalina, Santacruz (East), Mumbai, Maharashtra – 400098.

If no objections are received within the time as indicated above, the entries in the list of creditors will, in all the proceedings under the above Petition to reduce the equity share capital and consequently the securities premium account of the Petitioner Company, be treated as correct.

It may also be noted that a hearing has been fixed on 27th August, 2024 on which the Hon'ble Tribunal shall hear the Petition. In case any creditor intends to attend the hearing, he/she/authorized representative should make a request along with objections, if any.

For and on behalf of Rewari Ateli Highway Private Limited
Sd/-
Amit Rane
Authorised Signatory

Date: 24th May, 2024
Place: Mumbai

CHANGE OF NAME: SPOUSE

I, **Smt-SUNITA SHEETAL PATIL**, Age-40 yrs Wife of NO-2795836Y Rank EX HAV Name **PATIL SHEETAL SHRIRANG** presently residing at Vill & Post-Jakhapur,Teh- Kavathe-Mahankal, Distt-Sangli(Mah)-416405 do hereby solemnly affirm and state on oath as follows. That, I have changed my name from **SUNITA** to **SUNITA SHEETAL PATIL**. That, my date of birth is **08 JUN 1984.** That, both names **SUNITA** and **SUNITA SHEETAL PATIL** pertains to one and the same person.
Affidavit No 2050/ 2024
Date: 06/05/2024
Sd/- **Smt-SUNITA SHEETAL PATIL**
Vill & Post-Jakhapur,Teh- Kavathe-Mahankal, Distt-Sangli(Mah)-416405

CHANGE OF NAME:SPOUSE

I, Smt-**PRAGATI CHANDRAKANT PATIL**, Age-38 yrs Wife of **NO-15570770Y Rank EX SEP ACP-II** Name **PATIL CHANDRAKANT RANGRAO** presently residing at Vill & Post-Jakhapur, Teh-Kavathe- Mahankal,Distt-Sangli(Mah)-416405 do hereby solemnly affirm and state on oath as follows. That, I have changed my name from **PRAGATI** to **PRAGATI CHANDRAKANT PATIL**. That, my date of birth is **20 APR 1986**. That, both names **PRAGATI** and **PRAGATI CHANDRAKANT PATIL** pertains to one and the same person.
Affidavit No. 2087/ 2024 Date: 10/05/224
Sd/-**Smt- PRAGATI CHANDRAKANT PATIL**
Vill & Post-Jakhapur, Teh-Kavathe-Mahankal,Distt-Sangli(Mah)-416405

CHANGE OF NAME:SPOUSE

I, **SMT-RANJANA JAGANNATH PATIL**, AGE-57 yrs Wife of **NO-14480231L Rank EX NK** Name **JAGANNATH KUNDALIK PATIL** presently residing at Vill & Post-Jakhapur, Teh-Kavathe- Mahankal,Distt-Sangli(Mah)-416405 do hereby solemnly affirm and state on oath as follows. That, I have changed my name from **RANJANA** to **RANJANA JAGANNATH PATIL**. That, my date of birth is **22 FEB 1967**. That, both names **RANJANA** and **RANJANA JAGANNATH PATIL** pertains to one and the same person.
Affidavit No. 2334/ 2024 Date: 20/05/224
Sd/-Smt- RANJANA JAGANNATH PATIL
Vill & Post-Jakhapur, Teh-Kavathe-Mahankal,Distt-Sangli(Mah)-416405

महापालिकेचे आरोग्य अधिकारी डॉ. भगवान पवार निलंबित

महिला कर्मचाऱ्यांच्या मानसिक, लैंगिक शोषणाच्या तक्रारींमध्ये दोषी

लोकसत्ता प्रतिनिधी

पुणे : आर्थिक अनियमिततेबरोबरच महिला कर्मचाऱ्यांचे मानसिक आणि लैंगिक शोषणाच्या तक्रारींमध्ये दोषी आढळल्याने महापालिकेचे आरोग्य अधिकारी डॉ. भगवान पवार यांचे निलंबन करण्यात आले आहे. राज्य शासनाने त्याबाबतचा निर्णय घेतला असून, महापालिकेकडूनही निलंबनाची कार्यवाही करण्यात आली आहे.

दरम्यान, डॉ. पवार यांच्या निलंबनानंतर आरोग्य अधिकारी म्हणून राज्य सरकार प्रतिनियुक्तीवर कोणाची नेमणूक करणार की, महापालिकेतील आरोग्य अधिकाऱ्यांना संधी मिळणार, याबाबत चर्चा सुरू झाली आहे.

जिल्हा परिषदेचे जिल्हा आरोग्य अधिकारी असताना डॉ. पवार यांच्याविरोधात आर्थिक अनियमितता, महिला कर्मचाऱ्यांचा मानसिक आणि लैंगिक छळ, अधिकारी आणि कर्मचाऱ्यांबरोबर अरेरावीच्या तक्रारी करण्यात आल्या होत्या. या तक्रारींच्या अनुषंगाने चौकशी करण्यासाठी वरिष्ठ पातळीवर समिती स्थापन करण्यात आली होती. या समितीने शिफारशींसह त्याबाबतचा अहवाल दिला आहे. त्यामध्ये या तक्रारींमध्ये दोषी आढळल्याने त्यांच्यावर निलंबनाची कारवाई करण्यात आल्याचे राज्य शासनाच्या आरोग्य सेवा आयुक्तालयाकडून जाहीर करण्यात आले आहे.

जिल्हा परिषदेत कार्यरत असताना पवार यांची महापालिकेत बदली करण्यात आली होती. त्यानंतर महापालिकेतून पुन्हा त्यांची बदली राज्य आरोग्य विभागात करण्यात आली होती. महापालिकेतून बदली करण्यात आल्यानंतर त्यांनी त्याविरोधात 'मॅट'कडे दाद मागितली होती. मॅटने त्यांच्या बाजूने निकाल दिला होता. त्यामुळे आरोग्य अधिकारी म्हणून ते महापालिकेच्या सेवेत दाखल झाले होते. महापालिकेच्या सेवेत रूजू होत त्यांनी आरोग्यमंत्री तानाजी सावंत यांना आव्हान दिल्याची चर्चा रंगली होती. मात्र आरोग्य खात्यानेच त्यांचे निलंबन केले आहे.

जुन्या पुणे-मुंबई महामार्गाच्या रुंदीकरणाचा मार्ग मोकळा

जयहिंद चित्रपटगृह आणि कॅफे पंजाब हॉटेलची जागा महापालिकेच्या ताब्यात

लोकसत्ता प्रतिनिधी

पुणे : खडकी कँटोन्मेंट परिसरातील जयहिंद चित्रपटगृह आणि कॅफे पंजाब हॉटेलची २ हजार ५२६ चौरस मीटर जागा महापालिकेच्या ताब्यात आल्याने जुन्या पुणे-मुंबई महामार्गाच्या रुंदीकरणाचा मार्ग मोकळा झाला आहे. ही जागा ताब्यात आल्याने २५ मीटर रुंद असलेला रस्ता ४२ मीटर रुंदीचा होणार आहे.

पुणे-मुंबई महामार्गाच्या रुंदीकरणासाठी खडकी रेल्वेस्थानकासमोरील कॅफे पंजाब हॉटेल आणि जयहिंद चित्रपटगृहाची जागा महापालिकेने ताब्यात घेण्याची प्रक्रिया सुरू केली होती. खडकी कँटोन्मेंट मंडळानेही भूसंपादनाला मान्यता देताना जागेचे मूल्यांकन करून संबंधित जागामालकांना मोबदला द्यावा, असे स्पष्ट केले होते. त्यानुसार महापालिकेच्या सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडून जागेचे मूल्यांकन करण्यात आले होते. त्यासाठी नुकसानभरपाई किंवा मोबदला म्हणून ४३ लाख रुपयांची रक्कमही महापालिकेने निश्चित केली होती. मात्र ही रक्कम कमी असल्याचे सांगत जागामालकांनी मुंबई उच्च न्यायालयात महापालिकेच्या विरोधात याचिका दाखल केली होती. त्यामुळे न्यायालयाने भूसंपादनाची प्रक्रिया करण्यास स्थगिती दिली होती. गेल्या महिन्यात उच्च न्यायालयाने स्थगिती उठविण्याचा निर्णय घेतला होता. त्यानुसार महापालिका आणि कँटोन्मेंट प्रशासनाने कार्यवाही करत शुक्रवारी सकाळी जयहिंद चित्रपटगृहाची २ हजार ५२६ चौरस मीटर जागा ताब्यात घेतल्याची माहिती पथ विभागाचे मुख्य अभियंता अनिरूद्ध पावसकर यांनी दिली. जागा ताब्यात आल्याने रस्ता रुंदीकरणाचा मार्ग मोकळा झाला असून पुढील तीन आठवड्यांत रुंदीकरणाचे काम पूर्ण होईल, असा दावा पथ विभागाकडून करण्यात आला आहे.

खडकी रेल्वे स्थानकासमोरील जयहिंद चित्रपटगृहाची जागा खडकी कँटोन्मेंट बोर्डाकडून ९९ वर्षे भाडेकराराने घेण्यात आली होती. मात्र, त्यात एक हॉटेलदेखील चालवले जात होते. मेट्रो प्रकल्प तसेच पुणे मुंबई जुन्या महामार्गावरील रस्ता रुंदीकरणामध्ये संबंधित चित्रपटगृह येत होते.

उजनी धरणाच्या जलाशयातील बोटींबाबत लवकरच नियमावली

जिल्हाधिकाऱ्यांची ग्वाही

लोकसत्ता प्रतिनिधी

पुणे : उजनी जलाशयाच्या बोटीतून प्रवास करताना बोट उलटल्याने सहा जणांचा दुर्दैवी मृत्यू झाल्याची घटना नुकतीच घडली. या पार्श्वभूमीवर उजनी धरणाच्या जलाशयातील बोटींबाबत लवकरच नियमावली करण्यात येईल, अशी ग्वाही जिल्हाधिकारी डॉ. सुहास दिवसे यांनी शुक्रवारी दिली. नियमावली केल्यानंतर प्रत्येक बोट आणि बोटधारकाची नोंद तहसीलदार आणि पोलीस प्रशासनाकडे असेल. त्यामुळे अशा प्रकारचे अपघात टाळता येतील, असेही डॉ. दिवसे यांनी स्पष्ट केले.

उजनी धरणाच्या जलाशयात मासेमारीसाठी बोटींचा वापर करण्यात येतो. याची परवानगी जलसंपदा विभागाकडून संबंधितांना दिली जाते. मात्र, काही स्थानिक बोटधारक मासेमारीच्या बोटीच प्रवासासाठी वापर करतात. त्यामुळे असे अपघात होत असल्याचे निदर्शनास आले आहे. याबाबतचा सविस्तर अहवाल तहसीलदारांकडून मागविण्यात आला आहे. उजनी धरणातील जलाशयातील बोटींबाबत लवकरच जिल्हा प्रशासनाकडून नियमावली तयार केली जाईल आणि त्याची काटेकोर अंमलबजावणी केली जाईल. त्यामध्ये बोट आणि बोटधारकांची नोंदणी, मासेमारी, पर्यटन, पक्षिनिरीक्षण, प्रवास अशा कोणत्या कारणांसाठी बोटीचा वापर करण्यात येणार आहे, त्या पद्धतीने बोटी आणि बोटधारकांची नोंदणी करण्यात येईल. बोटीमध्ये जीवरक्षक कवच (लाइफ जॅकेट), बोटींच्या आकारानुसार किती जणांना त्यातून प्रवास करता येईल, अशी सर्वंकष ही नियमावली असेल. मुंबई पोलीस अधिनियम किंवा आपत्ती व्यवस्थापन कायद्यांतर्गत ही नियमावली तयार करता येऊ शकेल. बोटी चालविणाऱ्यांना राष्ट्रीय आपत्ती प्रतिसाद दलाकडून (एनडीआरएफ) प्रशिक्षणही देण्यात येईल. एकदा नियमावली तयार केल्यानंतर अशा प्रकारचे अपघात टाळता येतील आणि त्यातून होणारी प्राणहानीदेखील टाळता येऊ शकेल, असे जिल्हाधिकारी डॉ. दिवसे यांनी सांगितले.

'एफटीआयआय'मधील विद्यार्थ्याचा लघुपट कान चित्रपट महोत्सवात सर्वोत्कृष्ट

लोकसत्ता प्रतिनिधी

पुणे : जागतिक स्तरावर प्रतिष्ठेच्या असलेल्या कान चित्रपट महोत्सवात पुण्यातील राष्ट्रीय चित्रपट आणि दूरचित्रवाणी संस्थेचा (एफटीआयआय) लघुपट सर्वोत्कृष्ट ठरला आहे. संस्थेतील विद्यार्थी चिदानंद नाईक याचा 'सनफ्लॉवर वेअर फर्स्ट वन्स टू नो' हा लघुपट 'ल सिनेफ' या स्पर्धात्मक विभागात पहिल्या पारितोषिकाचा मानकरी ठरला आहे.

यंदा ७७वे वर्ष असलेला कान चित्रपट महोत्सव १५ ते २४ मे या कालावधीत झाला. जगभरातील चित्रपट प्रशिक्षण संस्थांतील विद्यार्थ्यांना प्रोत्साहन देण्यासाठी महोत्सवात 'ल सिनेफ' हा अधिकृत स्पर्धात्मक विभाग आहे. यंदा या विभागात जगभरातील १८ लघुपटांची निवड करण्यात आली होती. त्यातील चार ॲनिमेशनपट आणि १४ लाइव्ह ॲक्शन लघुपट होते. एफटीआयआयमधील दूरचित्रवाणी विभागाचा विद्यार्थी चिदानंद नाईक दिग्दर्शित 'सनफ्लॉवर वेअर फर्स्ट वन्स टू नो' हा लघुपट या विभागातील एकमेव भारतीय लघुपट होता. स्पर्धेचा निकाल गुरुवारी जाहीर करण्यात आला. त्यात 'सनफ्लॉवर वेअर फर्स्ट वन्स टू नो' हा लघुपट सर्वोत्कृष्ट ठरल्याचे जाहीर करण्यात आले.

कान महोत्सवात मिळालेले पारितोषिक ही भारतीय चित्रपटसृष्टीसाठी ऐतिहासिक घटना आहे.

जगभरातील चित्रपट प्रशिक्षण संस्थांमध्ये एफटीआयआयचे स्थान या पारितोषिकामुळे उंचावले आहे. एफटीआयआयची अनोखी अध्यापन पद्धती आणि प्रात्यक्षिक, सहशिक्षणावर असलेला भर यामुळे संस्थेच्या आजी-माजी विद्यार्थ्यांनी राष्ट्रीय-आंतरराष्ट्रीय महोत्सवांमध्ये पारितोषिके पटकावली आहेत. या वर्षीच्या कान चित्रपट महोत्सवातही संतोष सिवन, पायल कपाडिया, मैसम अली यांचा सन्मान झाला. एफटीआयआयच्या इतिहासात पहिल्यांदाच दूरचित्रवाणी विभागातील एक वर्षाच्या प्रमाणपत्र अभ्यासक्रमाच्या विद्यार्थ्याच्या लघुपटाला प्रतिष्ठेच्या कान महोत्सवात मिळालेला सन्मान मिळाला आहे, असे संस्थेचे कुलसचिव प्रतीक जैन यांनी सांगितले.

अ‍ॅक्सिस बँक लि.

नोंदणीकृत कार्यालय : त्रिशूल, ३रा मजला, समर्थेश्वर मंदिरासमोर, लॉ गार्डन, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद - ३८०००६.
शाखा कार्यालय : ॲक्सिस बँक लि., स्टर्लिंग प्लाझा, तळमजला, साई सर्विस पेट्रोल पंप समोर, जंगली महाराज रोड, पुणे-४११००४.

मागणी नोटीस

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट,२००२ (सरफेसी ॲक्ट)च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल २००२ चा रुल ३(१) सह

ॲक्सिस बँकलि.(पूर्वीची यूटीआय बँक लि.) मध्ये असलेली खाली नमूद करण्यात आलेली खाती अनुत्पादक (एनपीए) ठरविण्यात आलेली आहेत, त्यावरुन बँकेने सरफेसी ॲक्टच्या सेक्शन १३(२) नुसार खाली नमूद तारखांना सूचना जारी केल्या आहेत. खाली नमूद करण्यात आलेले कर्जदार/ जामीनदार यांच्या अलिकडे माहित असलेल्या पत्त्यावर सदर नोटीसा बजावण्यात असफल ठरल्याने सर्व संबंधितांच्या माहितीसाठी सदर नोटीस प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

खाली नमूद करण्यात आलेले कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार यांना कळविण्यात येते की, त्यांनी ह्या नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत खाली नमूद करण्यात आलेल्या तारखेस येणे असलेली रक्कम, करारात नमूद करण्यात आलेल्या दराने रक्कम, परत करण्याच्या तारखेपर्यंतचे कर्ज/आणि अन्य करार आणि त्यानुसार संबंधित व्यक्तींनी सादर केलेल्या कागदपत्रांनुसार भविष्यातील व्याजासह **ॲक्सिस बँक लि. (पूर्वीची यूटीआय बँक लि.)** यांना परत करावी. सदर करार आणि कागदपत्रे यांनुसार कर्जदारांची बांधिलकी म्हणून खाली दिल्याप्रमाणे त्यांच्या नावापुढे नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्ता **ॲक्सिस बँक लि.** यांच्याकडे गहाणतारण आहेत.

जर संबंधित कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार **ॲक्सिस बँक लि. (पूर्वीची यूटीआय बँक लि.)** ला सदर रक्कम परत करण्यास असफल ठरले तर, खाली नमूद केलेल्या तारण मालमत्तांच्या संदर्भात सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) आणि लागू होणारे रुल्स यांसह संबंधित कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार यांच्या खर्च आणि परिणामांसह जोखमीवर कारवाई करण्याचा **ॲक्सिस बँक लि.** यांना अधिकार आहे. ॲक्टच्या सेक्शन १३ व सब सेक्शन १३ अंतर्गत तरतुदींनुसार आपण सर्वजण सदर नोटीसीला अनुसरून खाली नमूद केलेल्या बँकेकडे सुरक्षित तारण म्हणून ठेवण्यात आलेल्या मालमत्ता बँकेच्या लेखी पूर्व परवानगी शिवाय कोणत्याही प्रकारे विक्री ,भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने हस्तांतरीत करू शकत नाही.

हे देखील लक्षात घ्यावे की अधिनियमाच्या कलम २९ नुसार, जर कोणी व्यक्ती कायद्याच्या तरतुदींचे उल्लंघन करत असेल किंवा त्याचे उल्लंघन करण्याचा प्रयत्न करत असेल किंवा कायद्याच्या किंवा त्याखाली केलेल्या नियमांचे उल्लंघन करत असेल तर तो एक वर्षापर्यंत कारावास, किंवा दंड, किंवा दोन्हीसह शिक्षा होऊ शकते.

शाखेचे नाव : पुणे/सातारा

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदारांचे नाव आणि पत्ता		थकबाकीची रक्कम रु.
१.	**१) ऐश्वर्या शेट्टी (कर्जदार), रा.** फ्लॅट नं.९०४, आयरिस -१४, सॉन्गबर्ड्स सोसायटी, भुगाव, बावधन, दौलत पेट्रोल पंप जवळ, पुणे, महाराष्ट्र ४१२११५, **तसेच :** कोटिव्हिटी इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड १९०/१९२ प्लॉट सी, दीपक कॉम्प्लेक्स नॅशनल गेम्स रोड ऑफ गोल कोर्स पुणे-४११००६.		**रु. ८,२६,९४९/- (रुपये आठ लाख सव्वीस हजार नऊशे एकोणपन्नास फक्त) दि.१९/११/२०२३** पासून करारानुसार त्यावरील भविष्यातील मासिक/ त्रेय मासिक व्याज आणि दंडात्मक व्याज संपूर्ण रक्कम वसूल होईपर्यंत.
	कर्जाचा प्रकार : ऑटो कर्ज	**मागणी नोटीसीची तारीख : २१/११/२०२३**	**एनपीएची तारीख : ११/०५/२०२३**
	हायपोथेकेटेड मालमत्तेचे तपशील : वाहन : हुंदाई कॅट सी वेर्ना. रजि. नं. : एमएच१२एसवाय६३४४ इंजिन नं : जी४एफएलएलव्ही०६७८३८ चेसिस नं. : एमएएलसी८४१जीटीएलएम२४२८६४		
२.	**१) अमृता अशोक शिंदे, (कर्जदार) रा.** अशोक शिंदे, मारुती मंदिर जवळ, मु/पोस्ट अतित, अतित, सातारा, महाराष्ट्र मारुती मंदिर, सातारा महाराष्ट्र ४१५५१९, **तसेच :** बीव्हीजी इंडिया लि., यशवंतराव चव्हाण स्मृती रुग्णालय, संत तुकाराम नगर, पिंपरी, पुणे-४११०५.		**रु. ६,६१,८९१/- (रुपये सहा लाख एकसष्ट हजार आठशे एक्याण्णव फक्त). दि. १९/११/२०२३** पासून करारानुसार त्यावरील भविष्यातील मासिक/ त्रेय मासिक व्याज आणि दंडात्मक व्याज संपूर्ण रक्कम वसूल होईपर्यंत.
	कर्जाचा प्रकार : ऑटो कर्ज	**मागणी नोटीसीची तारीख : २१/११/२०२३**	**एनपीएची तारीख : ०८/१०/२०२३**
	हायपोथेकेटेड मालमत्तेचे तपशील : वाहन : निसान कॅट सी मॅग्नाइट. रजि. नं.: एमएच११डीएच१३१२ इंजिन नं. : बी४डीए४१७इ१९५०७४ चेसिस नं. : एमडीएचएफबीएडीडी०एन९०७५३२४		
३.	**१) अनघा संजय देशपांडे (कर्जदार), रा.** रुख्मिणी विहार, कराड ३०३ समर्थ पिनकोड ४१५११० शहर पुणे, सातारा महाराष्ट्र-४१५१११ भारत, **तसेच :** ३०३ समर्थ रुक्मिणी विहार, कराड, सातारा-४१५११०.		**रु. ९,२१,३३८/- (रुपये नऊ लाख एकवीस हजार तीनशे अडोतीस फक्त). दि. १९/११/२०२३** पासून करारानुसार त्यावरील भविष्यातील मासिक/ त्रेय मासिक व्याज आणि दंडात्मक व्याज संपूर्ण रक्कम वसूल होईपर्यंत.
	कर्जाचा प्रकार : ऑटो कर्ज	**मागणी नोटीसीची तारीख : २१/११/२०२३**	**एनपीएची तारीख : १०/०४/२०२३**
	हायपोथेकेटेड मालमत्तेचे तपशील : वाहन : हुंदाई कॅट सी आय२०. रजि. नं. : एमएच५०एम३६६९ इंजिन नं. : जी४एलएजेएम१४८३३४ चेसिस नं. : एमएएलबीएम५१बीएलजेएम६४३७२३		
४.	**१) अश्विनी गोपीचंद राठोड (कर्जदार) रा.** सरदार नगर, तांडा उस्मानाबाद, दुर्गादेवी मंदिरा जवळ, उस्मानाबाद महाराष्ट्र - ४१३६०६ भारत, **तसेच :** सी-३०१ नीलकंट रेसिडेन्सी, प्लॉट नं.४-५, सेक्टर १६, डी-मार्ट जवळ, नवी मुंबई -४१०२०९.		**रु. १०,८२,५६०/- (रुपये दहा लाख ब्याऐंशी हजार पाचशे साठ फक्त). दि. १९/११/२०२३** पासून करारानुसार त्यावरील भविष्यातील मासिक/ त्रेय मासिक व्याज आणि दंडात्मक व्याज संपूर्ण रक्कम वसूल होईपर्यंत.
	कर्जाचा प्रकार : ऑटो कर्ज	**मागणी नोटीसीची तारीख : २१/११/२०२३**	**एनपीएची तारीख : १८/०९/२०२३**
	हायपोथेकेटेड मालमत्तेचे तपशील : वाहन : टोयोटा कॅट सी अर्बन कूझर रजि. नं. : एमएच२५एडब्ल्यू३१११ इंजिन नं. के१५बीएन४२९३८७० चेसिस नं. : एमए३पीवायजीजे१एसएनजी९८०६५९		
५.	**१) असरार हारुण मुल्ला (कर्जदार),** ३८९/३३, पाण्याच्या टाकीजवळ शनिवार पेठ, कराड ता.कराड, कराड, सातारा ४१५११० कराड महाराष्ट्र ४१५११० भारत, **तसेच :** थोरात हॉस्पिटल, विजय लक्ष्मी नर्सरी समोर, कराड, सातारा-४१५११०.		**रु. १०,०४,४४४/- (रुपये दहा लाख चार हजार चारशे चौरेचाळीस फक्त). दि. १९/११/२०२३** पासून करारानुसार त्यावरील भविष्यातील मासिक/ त्रेय मासिक व्याज आणि दंडात्मक व्याज संपूर्ण रक्कम वसूल होईपर्यंत.
	कर्जाचा प्रकार : ऑटो कर्ज	**मागणी नोटीसीची तारीख : २१/११/२०२३**	**एनपीएची तारीख : ०८/०६/२०२३**
	हायपोथेकेटेड मालमत्तेचे तपशील : वाहन : हुंदाई कॅट आय२०. रजि. नं. : एमएच५०एल८१७२ इंजिन नं. : जी३एलसीएमएम२४३०२० चेसिस नं. : एमएएलबीके११व्हीएमएम०६४६०३		

दिनांक : २५/०५/२०२४ स्थळ : पुणे **(टिप : स्वैर भाषांतर तफावत पडल्यास मूळ इग्रजी ग्राह्य)** **सही/- ॲक्सिस बँक लि., अधिकृत अधिकारी**

सावधगिरीची सूचना

ज्यांच्याशी संबंधीत असेल त्यांच्यासाठी

तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, आमचे अशिल फ्रिडम फ्रॉम डायबेटिस रिसर्च फाउंडेशन व फ्रिडम फ्रॉम डायबेटिस लिमिटेड ज्याची नोंदणी भारत सरकार कॉरपरेट कार्य मंत्रालय तर्फे यु.आय.डी क्र. U74995PN2016NPL165507 दिनांक : १४/०७/२०१६ व यु.आय.डी.क्र. U85310PN2017 PTC168827 दि. १०/०२/२०१७ अन्वये नोंदविण्यात आले. या कंपन्याचे ऑफिस ६ पार्थ, घोडके चौक, प्रभात रोड, पुणे ४११००४. महाराष्ट्र भारत येथे आहे.

आमचे अशिल मधुमेहाचे व्यवस्थापन व रेमीशनसाठी संस्था आहे. आणि मधुमेहाशी निगडीत (डोळे, हृदय, मूत्रपिंड, मज्जातंतु इत्यादी) व चयापचयाचे विकार (लठ्ठपणा, उच्च कोलेस्ट्रॉल, उच्च रक्तदाब, हायपो थायरॉइड, पी.सी.ओडी इत्यादी) रिव्हर्सल करण्यासाठी समग्र आणि शाश्वत पद्धतीचे संशोधन करणे, अमलात आणणे आणि प्रकाशित करण्यास वचन बद्ध आहे.

मधुमेह आणि सर्व सामान्य जनतेशी उपचार, व्यवसाय आणि संबंधीत उपक्रम करणारे सदस्यांना **डॉ. रितु त्रिपाठी (शर्मा) यांच्या विरूद्ध सावध केले जात आहे. आणि सुचित केले जाते की, त्यांना वरील कंपन्यांच्या संचालक पदावरून दि. १३ एप्रिल २०२३ पासून बडतर्फ केले आहे व दि. ३० जून २०२३ पासून ते अमलात आले आहे. आणि डॉ. रितु त्रिपाठी (शर्मा) यांचा वरील कंपन्यांच्या दैनंदिन कामकाजाची कोणत्याही प्रकारे संबंध नाही.**

तरी सर्वांना सुचित केले जाते की, डॉ. रितु त्रिपाठी (शर्मा) यांच्याशी कोणत्याही प्रकारे स्वइच्छेने संपर्क व उपचार कोणतीही व्यक्ती स्वतःच्या जोखमीवर, खर्च, व परिणाम म्हणून असे करेल, कंपन्यांचे सदस्य / ग्राहक आणि सर्वसामान्य जनता विशेषतः ज्यांना मधुमेह, लठ्ठपणा आणि संबंधित कार्यक्रमांची आवश्यकता आहे. अशा व्यक्तींना सल्ला दिला जातो की, आमच्या कंपन्यांच्या किंवा कोणत्याही अनधिकृत संस्थेच्या वतीने डॉ. रितु त्रिपाठी (शर्मा) यांनी केलेल्या कोणत्याही व्हाट्स ॲप, ई-मेल कम्युनिकेशंस, जाहिराती किंवा विनंतीला आकर्षित किंवा प्रलोभनाला बळी पडू नये. आमचे अशिल अशा संस्थांवर कठोर कायदेशीर कारवाई करेल आणि जनतेची दिशाभूल करण्याचा त्यांचा प्रयत्न हाणून पाडेल.

पुणे, दिनांक : २४/०५/२०२४

ॲड समीर आर. घाटगे
ॲड. तुषार आर. कटारकर

ऑफीस - स.नं. ८३/८४, जुना तोफखाना, साईबाबा मंदिर शेजारी, शिवाजीनगर, पुणे ४११ ००५. मोबाईल : ९४२२०८०७८०/९२२५५०३९५३

इंडोस्टार होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय- युनिट क्र. 305, तिसरा मजला, विंग 2/ई, कॉर्पोरेट अव्हेन्यू, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई 400093
ईमेलः **connect@indostarhfc.com CIN No.:- U65990MH2016PTC271587**

INDOSTAR

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 च्या कलम 13 (2) अंतर्गत सूचना

इंडोस्टार होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी खालील कर्जदारांना निवासी जागा तारण ठेऊन गृह कर्ज / तारण कर्ज / बांधकाम कर्ज मंजूर केले आहे. या कर्जाच्या परतफेडित अनियमितता होती आणि शेवटी हि खाती नॅशनल हाऊसिंग बँक / आरबीआयच्या निर्देशांनुसार आणि मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली आहेत.
त्यामुळे **इंडोस्टार होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनी आपले अधिकार वापरले आहेत आणि सरफेसी कायदा, 2002 च्या कलम 13(2) अंतर्गत सूचना जारी केली आहे आणि संबंधित कर्जदारांच्या नमूद केलेल्या एकूण थकबाकीची मागणी सुचनेच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत परतफेड करण्याचे आवाहन कर्जदारांना केले आहे. या प्रकाशनाद्वारे खालील कर्जदारांना त्यांच्या वरील नमूद केलेली एकूण देय रक्कम तसेच पुढील शुल्क आणि पेमेंट होईपर्यंत जमा असलेले व्याज या रकमेचा भरणा उक्त मागणी सूचनेच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत करण्याचे आवाहन करण्यात आले आहे, त्यात अयशस्वी झाल्यास आयएचएफपीएल मालमत्ता ताब्यात घेण्यासाठी, त्याची विल्हेवाट लावण्यासाठी / विक्री करण्यासाठी आणि थकबाकीमधील मिळणारी रक्कम समायोजित करण्यासाठी सर्व किंवा कोणत्याही कायदेशीर अधिकारांचा अवलंब करेल. कर्जदारांना मालमत्तेच्या मालकीपासून दूर राहण्यास सांगितले किंवा तृतीय पक्षाचे हितसंबंध निर्माण करण्यापासून देखील प्रतिबंधित केले जाते.

अ. क्र.	स्थान/ कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदार / सह-कर्जदार/ जामीनदार यांचे नाव	मागणी सूचना पाठविल्याचा दिनांक	मागणी सूचनेनुसार रक्कम	मालमत्तेचे वर्णन
1	पुणे स्वारगेट LNPUN-LAP-06180003098 LNPUN-LAP-06180003099 LNPUN-LAP-12200015059	श्रीकांत दयाप्पा दोडमनी (कर्जदार), बसुराज दयाप्पा दोडमनी (सह-कर्जदार), शर्वरी टूर्स अँड ट्रॅव्हल्स (सह-कर्जदार)	10-मे-2024	रु. 27,40,560/- (रुपये सत्तावीस लाख चाळीस हजार पाचशे साठ फक्त)	**बाब- 1)** पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र.- 04 स्टिल्ट मजल्यावर मोजमाप क्षेत्रफळ 590 चौ. फू. म्हणजे 54.832 चौ. मी. बिल्ट-अप सोबत संलग्न टेरेस क्षेत्रफळ 97 चौ. फू. म्हणजे 9.014 चौ. मी. "बिनावर अव्हेन्यू" म्हणून ओळखल्या जाणारया इमारतीत, सर्व्हे क्र.- 18 (जुना सर्व्हे क्र.- 15), हिस्सा क्र.- 2बी/18 आणि 2बी/19 यावर बांधलेले, गाव- कात्रज, ता.- हवेली, जिल्हा- पुणे येथे स्थित, ज्याची चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे आहेः पूर्वः करारानुसार, पश्चिमः करारानुसार, उत्तरः करारानुसार, दक्षिणः करारानुसार **बाब- 2)** पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, प्लॉट क्र. 18 आणि 19, मोजमाप क्षेत्रफळ 0हे. 2आर, 200 चौ. सर्व्हे क्र. 45/2ए/2/6 वर, मोजमाप क्षेत्रफळ 0हे. 05आर वडगाव बुद्रुक, ता. हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित, ज्याची चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे आहेः पूर्वः प्लॉट क्र. 8 आणि 9, पश्चिमः 15 फूट अंतर्गत रस्ता, उत्तरः 15 फूट अंतर्गत रस्ता, दक्षिणः प्लॉट क्र. 10 आणि 17

दिनांकः 25.05.2024
ठिकाणः पुणे
स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी
इंडोस्टार होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

विश्वासाचे प्रतिक KOLTE • PATIL Creation, not Construction

Kolte-Patil Developers Limited

Corporate Identification Number : L45200PN1991PLC129428
Registered Office : 8th Floor, City Bay, CTS No. 14 (P), 17 Boat Club Raod, Pune- 411001.
Tel. No. +91 20 66226500 Fax No. + 91 20 66226511. Email : investorrelation@koltepatil.com, Website : www.koltepatil.com

Extract of Financial Results for the Quarter and Year ended March 31, 2024

(Rs. in Lakhs except Earning per share)

Sr. No.	Particulars	STANDALONE					CONSOLIDATED				
		Quarter ended			Year ended		Quarter ended			Year ended	
		March 31,2024	Dec 31,2023	March 31,2023	March 31,2024	March 31,2023	March 31,2024	Dec 31,2023	March 31,2023	March 31,2024	March 31,2023
		(Audited)	(Unaudited) (Restated)	(Audited) (Restated)	(Audited)	(Audited) (Restated)	(Audited)	(Unaudited) (Restated)	(Audited) (Restated)	(Audited)	(Audited) (Restated)
1	Total Income from Operations	20,789	2,026	40,771	57,914	90,273	52,638	7,579	79,693	1,37,148	1,48,843
2	Net Profit/ (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/ or Extraordinary items)	(6,803)	(5,620)	6,130	(10,224)	5,291	(4,463)	(6,724)	17,163	(7,087)	16,809
3	Net Profit/ (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/ or Extraordinary items)	(4,281)	(5,155)	4,138	(7,126)	4,037	(2,618)	(6,304)	12,133	(6,748)	11,345
4	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	(4,364)	(5,155)	4,122	(7,209)	4,021	(2,747)	(6,304)	12,111	(6,877)	11,323
6	Paid up Equity Share Capital	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	-	-	-	67,228	75,387	-	-	-	65,957	71,061
8	Securities Premium Account	-	-	-	32,384	32,384	-	-	-	29,991	29,991
9	Net worth	-			74,828	82,987	-	-	-	73,557	87,596
10	Outstanding Redeemable Preference Shares	-	-	-	-	-	-	-	-	-	586
11	Debt Equity Ratio	1.46	1.24	NA	1.46	NA	1.52	1.40	NA	1.52	NA
12	Earnings Per Share (EPS) (Face value of Rs. 10 each) (Basic and Diluted EPS for all periods, except year ended March 31, 2024 and March 31, 2023 are not annualised)										
	Basic	(5.63)	(6.78)	5.44	(9.38)	5.31	(3.57)	(8.27)	15.45	(9.12)	13.69
	Diluted	(5.63)	(6.78)	5.44	(9.38)	5.31	(3.57)	(8.27)	15.45	9.12)	13.69
13	Capital Redemption Reserve	-	-	-	38	38	-	-	-	3,944	3,944
14	Debenture Redemption Reserve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	389
15	Debt Service Coverage Ratio	(0.01)	(0.34)	NA	0.13	NA	0.40	(0.48)	NA	0.33	NA
16	Interest Service Coverage Ratio	(0.04)	(0.61)	NA	0.47	NA	0.92	(1.45)	NA	0.88	NA

Notes:
(1) The financial results were reviewed by the Audit Committee at its meeting held on May 24, 2024 and were approved by the Board of Directors at its meeting held on May 24, 2024.
(2) The above is an extract of the detailed format of Standalone and Consolidated Financial Results for the Quarter and year ended March 31, 2024 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 and 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Standalone and Consolidated Financial Results Quarter and year ended March 31, 2024 are available on the Stock Exchange websites at www.nseindia.com and www.bseindia.com and also on Company's website at www.koltepatil.com.
(3) For the other line items referred in regulation 52(4) of the the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, pertinent disclosures have been made to BSE Limited and can be accessed on the Stock Exchange website www.bseindia.com and also on Company's website at www.koltepatil.com.

Place : Pune
Date : May 24, 2024

For Kolte-Patil Developers Limited
Sd/-
Yashvardhan Patil
Joint Managing Director
(DIN: 06898270)