Gajesh Labhchand Jain

Insolvency Professional, IBBI Registration No: IBBI/IPA-001/IP-P01697/2019-2020/12588 Email: gajeshjain@gmail.com; Handheld: +91-9167108835

Date: 31.07.2024

To, Bombay Stock Exchange (BSE) Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai Samachar Marg, Fort, Mumbai, Maharashtra 400001

Subject: Update on Liquidation Process in the matter of M/s Talwalkars Healthclubs Limited.

Dear Sir/ Madam,

Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench ("NCLT") has passed an order dated 28.04.2022, received to me on 27.6.2022 ("Liquidation Date") appointed me, Mr. Gajesh Labhchand Jain (Registration no. IBBI/IPA-001/IP-P-01697/2019-2020/12588) as Liquidator as per section 33 of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 ("Code") in matter of M/s Talwalkars Healthclubs Limited ("Corporate Debtor/Company/ THL"), having its CIN: U93090MH2016PLC280127.

In view of above, the Public Announcement inviting claims from stakeholders as per Regulation 12 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016 had been published on 30.06.2022 in The Financial Express All India Edition (in English) and Navshakti (in regional language) with wide circulation at the location of the registered office and principal office of the Corporate Debtor and other location where in the opinion of the liquidator, the Corporate Debtor conducts material business operations.

The Liquidator after consultation with SCC Members in its 18th Meeting held on 10th July, 2024 has published sale notice advertisement for Sale of the Corporate Debtor (excluding liabilities) as Going Concern under Challenge Process Mechanism on 31st July, 2024 in Free Press Journal (All India Edition English) and Navshakti (Maharashtra Edition) newspapers. The sale shall be subject to the terms and conditions prescribed in the Process Memorandum.

The major dates are as follows:

Last date/time for submission of tender documents/bid	On or before 16.08.2024, 06:00 PM (IST)
Last date for information sharing and site visit	29.08.2024
Last date for submission of Earnest Money Deposit	On or before 31.08.2024, 06:00 PM (IST)
and Corresponding Bids	

A Copy of Public Announcement and details of newspaper in which the Public Announcement is published (along with the edition) is attached herewith and marked as **Annexure A.**

The detailed information can also be gathered from email: <u>liquidation.thl@gmail.com</u>, and contact no: +91-8451898835.

Request you to kindly acknowledge receipt of this letter.

Yours Sincerely,

For M/s Talwalkars Healthclubs Limited



Gajesh Labhchand Jain

Liquidator in the matter of M/s Talwalkars Health Clubs Limited vide Hon'ble NCLT order dated 28th April, 2022, Order received on 27th June, 2022.

AFA Validity: 22/09/2024

Reg. No.: IBBI/IPA-001/IP-P-01697/2019 -2020/12588

Reg. Address with IBBI: D-501, Clifton Society, Raviraj Oberoi Marg, Shastri Nagar, Andheri

(west), Mumbai 400053

Project-specific address for correspondence: C-602, Remi Biz Court, Off Veera Desai Road, Azad

Nagar, Andheri West, Mumbai -400058

Reg. Email ID with IBBI: gajeshjain@gmail.com

Project Specific email ID for correspondence: liquidation.thl@gmail.com

Electoral Adjudication Officer, Chief Municipal Street Vendor Committee

Public Announcement

Under the Street Vendors (Protection of Livelihood and Regulation of Street Vending) Act, 2014, and the Maharashtra Street Vendors (Protection of Livelihood and Regulation of Street Vending) (Maharashtra) Rules, 2016, in accordance with Rule 14(1) and Rule 16(1), concerning the election of 8 vendor members for the Main City Street Vendors Committee for the year 2024 program..

Election Notice

Accordingly, under the Maharashtra Street Vendors (Livelihood Protection and Street Vending Regulation) Rules, 2016 Rule 14(2), through the official order of the Office of the Commissioner of Labour, Maharashtra State, Mumbai, no. LC/I.A./S.V.R./কা वि dated 04.01.2024, I have been appointed as the Election Decision Officer. In this capacity, I, Mr. Atul Madanrao Savarkar, Election Decision Officer under the Maharashtra Street Vendors (Livelihood Protection and Street Vending Regulation) Rules, 2016, Rules 14(1) as well as Rule 16(1), hereby publish the election schedule for the members of the Main Urban Street Vendor Committee to conduct the fiveyear elections through a secret ballot system. The election will take place for the eight (8) positions of street vendor members as shown below..

Year	2024	to	Year	2029
------	------	----	------	------

Sr. No.	Name of the Group	No. of posts	Remark
1.	Scheduled caste	1	Pursuant to Rule 11 (2) kh (one)
2.	Scheduled Tribes	1	under Street Vendors (Protection of
3.	Other Backward Classes	1	Livelihood and Regulation of Street
4.	Minorities (Women's Reservation)	1	Vending) Act 2014 and vide Commissioner of Greater Mumbai
5.	Persons with Disabilities (Female Reservation)	1	Municipal Corporation's letter No.
6.	General Group (Women's Reserve - 1)	3	Deputy Commissioner (Special) / SL / 494, dated 01.12.2023
	Total	8	

Electoral Program

Sr. No.	Description	Date and Day	Time	Place
1	Distribution of nomination papers.	Date 05.08.24, Monday to Date 06.08.24 Tuesday	From 11:00 AM to 5:00 PM	Office of the Senior Inspector (Encroachment Removal), E Division, Municipal Corporation Office Building, 10 Sheikh Hafizuddin E Marg, Byculla (West), Mumbai-8
2	Acceptance of Nomination Letter.	Dated 12.08.24 Monday to Dated 13.08.24 Tuesday	From 11:00 AM to 5:00 PM	Office of the Senior Inspector (Encroachment Removal), E Division, Municipal Corporation Office Building, 10 Sheikh Hafizuddin E Marg, Byculla (West), Mumbai-8
3	Scrutiny of nomination letter received.	Dated 14.08.24 Wednesday	From 11.00 am till end	Office of the Senior Inspector (Encroachment Removal), E Division, Municipal Corporation Office Building, 10 Sheikh Hafizuddin E Marg, Byculla (West), Mumbai-8
4	Publish the list of nomination papers received.	Dated 16.08.24 Friday		
5	5 Acceptance of Objection Saturday 11.00 am to 3 pm afternoon		11.00 am to 3 pm	Office of the Senior Inspector (Encroachment Removal), E Division, Municipal Corporation Office Building, 10 Sheikh Hafizuddin E Marg, Byculla (West), Mumbai-8
6	Publication of the list of valid candidates.	Dated 19.08.24 Monday		Office of the Senior Inspector (Encroachment Removal), E Division, Municipal Corporation Office Building, 10 Sheikh Hafizuddin E Marg, Byculla (West), Mumbai-8
7	Withdrawal of Nomination Letter.	on Tuesday AM to 5:00 E Division, Munic		Office of the Senior Inspector (Encroachment Removal), E Division, Municipal Corporation Office Building, 10 Sheikh Hafizuddin E Marg, Byculla (West), Mumbai-8
8	Publication of final list after withdrawal.	Dated 20.08.24 Tuesday	After 5.00 pm	Office of the Senior Inspector (Encroachment Removal), E Division, Municipal Corporation Office Building, 10 Sheikh Hafizuddin E Marg, Byculla (West), Mumbai-8
9	Conduct Election	Dated 29.08.24 Thursday	From 7.00 am to 5.00 pm	Polling station wise in the concerned wards
10	counting of votes	Dated 29.08.24 Thursday	After 5 pm	Office of the Senior Inspector (Encroachment Removal), E Division, Municipal Corporation Office Building, 10 Sheikh Hafizuddin E Marg, Byculla (West), Mumbai-8
11	Announcement of election results	Dated 29.08.24 Thursday	After the counting of votes	Office of the Senior Inspector (Encroachment Removal), E Division, Municipal Corporation Office Building, 10 Sheikh Hafizuddin E Marg, Byculla (West), Mumbai-8

Instructions:

- The eligibility of the candidate for contesting the election of Brihanmumbai Municipal Corporation Head Municipal Street Vendor Committee shall be as follows-
 - The candidate's name must be on the final voter list of street vendors
 - The candidate must possess a vendor registration certificate/license holder and a copy of this must be submitted along with the nomination paper.
 - The candidate must have a no-dues certificate for property tax/water tax from the Brihanmumbai Municipal Corporation in their name. • The candidate should not have any dues pending with the Encroachment/Eviction Department of the
 - Brihanmumbai Municipal Corporation. • If any issue regarding the candidate's eligibility arises, the rules mentioned in the general election will

 - · According to clause no. 16(2) in part four-A of the Maharashtra Government Gazette Extraordinary, a street vendor will be deemed ineligible to be elected to the vendor committee if he:
 - (one) is proven guilty of an offence involving moral turpitude or
 - (two) is physically or mentally incapable of fulfilling his duties as a member of the street vendor committee. • If the candidate is contesting from a reserved category, they must possess a caste certificate and caste
 - validity, a disability certificate, and a minority certificate/certificate for that category.
- The candidate must submit a declaration along with the application as per the extraordinary Gazette no. 116 of the Urban Development Department dated 3rd August 2016.
- Nomination forms will be provided free of cost, and the final voter list is available at all divisional offices of the Brihanmumbai Municipal Corporation and on the municipal corporation's portal.
- At the time of submitting the nomination form, candidates must deposit a security amount of Rs. 2000/- in cash or an equivalent bank draft, and if a candidate receives less than 1/6 of the votes cast, the security amount will be forfeited.
- For candidates belonging to Scheduled Castes, Scheduled Tribes, and Other Backward Classes, it is mandatory to attach a valid caste certificate and a validity certificate issued by the competent authority along with the nomination form. If the validity certificate is not available, an affidavit regarding its submission within the prescribed period must be submitted.
- In the case of minority candidates, one of the following proofs will be considered valid: school leaving certificate, baptism certificate, or initiation certificate.
- For candidates with disabilities, it is mandatory to submit a disability certificate issued by the District 6. Surgeon or an equivalent authority.
- The nomination form must be personally submitted by the candidate, their proposer, or their endorser. However, it is necessary for the candidate, proposer, and endorser to present their identification documents.
- On the nomination form, it is mandatory to have the name and signature of one proposer and one endorser who are included in the voter list.
- Voters must bring an identification document such as a photo ID issued by the Election Commission, PAN card, Aadhar card, driving license, or a bank passbook with a photo when coming to vote, otherwise they will not be allowed to participate in the voting process.
- 10. The election officer reserves the right to make changes in the election program due to technical issues.
- In the absence of the Election Decision Officer, the Assistant Election Decision Officer will carry out the 11. election duties.

Therefore, all members of the main city street vendors committee should take note of the above program and cooperate to ensure the smooth conduct of the election process.

Place: Mumbai Date: 29/7/2024

PRO/740/ADV/2024-25

(Nisha Vasudevan Nagarare) **Election Decision Officer, Brihanmumbai Municipal Corporation Chairperson, Main City Street Vendors Committee**

Keep the terraces clean, remove odd articles/junk/scrap



पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

Zonal SASTRA Centre, Mumbai:-1st Floor, PNB Pragati Tower, C-9, G Block,

ndra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai-400051, **Ph-** 022- 26532756, 26532794 Email:- Cs8325@Pnb.co.oin POSSESSION NOTICE [For Immovable Property] [See rule 8(1)]

Whereas The undersigned being the Authorised officer of Punjab National Bank at Bandra Kurla Complex branch at 1st Floor, PNB Pragati Tower, C-9 G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai-400051 under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 03.04.2019 calling upon the borrowers M/s Shyam Sunder Estates Pvt. Ltd to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 24,59,02,535.00 (Rupees Twenty Four Crore Fifty Nine Lakhs Two Thousand Five Hundred Thirty Five and Zero Paise Only) together with further outstanding including interest as on 02.04.2019 within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower/Guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/Guarantors and the public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 on day of **29.07.2024**The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Punjab National Bankfor an amount of Rs. 24,59,02,535.00 (Rupees Twenty Four Crore Fifty Nine Lakhs Two Thousand Five Hundred Thirty Five and Zero paise Only) and interest and other charges thereon since 02.04.2019

Description of Immovable Property:

Registered mortgage of immovable property- Plot no.A3, A4 and A5, admeasuring 1112 sq meters, CTS no 220/8, S no 7, H no 3, Village-Bandivali, near United Tower Builling, MTNL Telephone Exchange and 24 Karat Multiplex Cinema, SV Road, Jogehwari (W), Mumbai Date: 29.07.2024 Place: Mumbai

Authorised Officer, Punjab National Bank

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that SILVER CASCADE CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED, a society registered under the provisions of the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 with Registration No.BOM/HSG/HW/6377 of 1983 and having its registered office at Silver Cascade, off Mount Mary Road, Bandra (West), Mumbai 400 050, has agreed to grant to our client development rights in respect of the property more particularly described in the Schedule hereunder written (and hereinafter referred to as "the Property").

All persons having any claim in respect of the Property or any part thereof whether by way of sale, transfer, assignment, gift, mortgage, lien, charge, lease, sub-lease, tenancy, license, trust, inheritance, possession, maintenance, easement, exchange, allotment development rights or otherwise howsoever, are required to make the same known in writing, together with copies of supporting documents, to the undersigned at their office a 401 & 402, 4th floor, Makhija Chambers, 196, Turner Road, Bandra (West), Mumbai - 400 050, within 14 (fourteen) days from the date of publication hereof, failing which, such claims or objections, if any, will be considered to have been waived and/or abandoned and the transaction will be completed without any reference thereto.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

All those pieces and parcels of leasehold land bearing CTS Nos. 799 to 806 (both inclusive) of B-Ward, CTS Bandra and admeasuring approximately 4479.90 in the aggregate (as per the Property Register Card extracts in respect thereof), along with the building/structures known as "Silver Cascade" standing thereon, situate, lying and being at Mount Mary Road, Bandra (West), Mumbai - 400 050, and bounded as follows

By land bearing CTS No.753: On or towards the North On or towards the South By land bearing CTS No.795; By Road: and On or towards the East By land bearing CTS No.796. On or towards the West

Dated this 31st day of July 2024.

For Pradhan & Rao Advocates & Solicitors Aloke V. Rao, Partner

FORM A **PUBLIC ANNOUNCEMENT**

(Under Regulation 6 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF M/S. THWINK BIG CONTENT PRIVATE LIMITED

	RELEVANT P	PARTICULARS			
1	Name of corporate debtor	M/s. Thwink Big Content Private Limite			
2	Date of incorporation of corporate debtor	20.04.2018			
3	Authority under which corporate debtor is incorporated / registered	Registrar of Companies - Mumbai			
4	Corporate Identity No. / Limited Liability Identification No. of corporate debtor	CIN: U74993MH2018PTC308308			
5	Address of the registered office and principal office (if any) of corporate debtor	Manek Mahal, 6th Floor, 90, Ved Nariman Road, Churchgate, Mumba Maharashtra-400020.			
6	Insolvency commencement date in respect of corporate debtor	July 29, 2024 NCLT, Mumbai Benc passed Order dated July 26, 2024 i CP(IB)/113/(MB)/2024. Order receive by Interim Resolution Professional o July 29, 2024.			
7	Estimated date of closure of insolvency resolution process	January 24, 2025 (180days from the date of commencement of CIRP i.e. Jul 29, 2024			
8	Name and registration number of the insolvency professional acting as interim resolution professional	Truue IPE Private Limited IBBI/IPE-0151/IPA-1/2023-24/50052 AFA Valid Till 30/06/2025			
9	Address and e-mail of the interim resolution professional, as registered with the Board	D-501, Ganesh Meridian, Opp. Hig Court, S. G. Road, Ahmedabad 380060. Email: cirp.thwinkbig@gmail.com; jain_cp@yahoo.com;			
10	Address and e-mail to be used for correspondence with the interim resolution professional	112, 1st Floor, Rex Chamber, Balla Estate, Walchand Hira Chand Mar Fort, Mumbai-400001. Email: cirp.thwinkbig@gmail.com; jain_cp@yahoo.com			
11	Last date for submission of claims	August 11, 2024 i.e., 14 days fror appointment date of CIRP order received on July 29, 2024.			
12	clause (b) of sub-section (6A) of section 21, ascertained by the interim resolution professional	Not applicable at present			
	Names of Insolvency Professionals identified to act as Authorised Representative of creditors in a class (Three names for each class)	Not applicable at present			
14	(a) Relevant Forms and	i) Weblink : www.ibbi.gov.in/home/download ii) Physical Address: same as mentioned in point 10 and iii) Email IRP at : cirp.thwinkbig@gmail.com			

Not Applicable Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal has ordered the commencement of a Corporate Insolvency Resolution Process of the M/S THWINK BIG CONTENT PRIVATE LIMITED on July 26, 2024. The order received by interim

jain_cp@yahoo.com; iv) website at : www.t-ipe.com

Resolution Professional on July 29, 2024. The creditors of M/S THWINK BIG CONTENT PRIVATE LIMITED are hereby called upon to submit their claims with proof on or before August 11, 2024 to the Interim Resolution Professional at the address mentioned against entry No. 10.

The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only.

All other creditors may submit the claims with proof in person, by post or by electronic A financial creditor belonging to a class, as listed against the entry No. 12, shall

indicate its choice of authorised representative from among the three insolvency professionals listed against entry No.13 to act as authorised representative of the class None at present in Form CA.

Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

(b) Details of authorized

representatives are available at :

Chandra Prakash Jain Whole Time Director For, M/s Truue IPE Pvt Ltd, Interim Resolution Professional of M/S THWINK BIG CONTENT PRIVATE LIMITED IBBI No. IBBI/IPE-0151/IPA-1/2023-24/50052

Date: 31.07.2024

AFA Valid till 30.06.2025

Groporate Office: ICICI Home Finance Company Limited ICICI HFC Tower, Andheri-Kurla Road.
Andheri (East), Mumbai-400059, India
Branch Office: 2nd Floor, Office 204, Junction 406, Plot No.406/1B, Takka Road, Panvel West- 410206
[See provise to rule 8/6(5)]
Notice for sale of immovable assets

E. Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets and Enforcement of Security.

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Physical Possession of which has been taken by the Authorized Officer of ICICI Home Finance Company Ltd., will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is", as per the brief particulars given hereunder;

Sr. No.	Name of Borrower(s)/ Co Borrowers/ Guarantors/ Legal Heirs. Loan Account No.	Details of the Securedasset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Reserve Price Earnest Money Deposit	Date and Time of Property Inspection	Date & Time of Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.		Plot No. 10, At New Survey No. 87, Nisarg Nirman, Nirman Developers, Village - Dhamote, Neral, Tal. Karjat, Dist. Raigad	82.96.209/-	16,21,620/- Rs.1,62,170/-	August 12, 2024 11:00 AM 03:00 PM	02:00 PM 03:00 PM
2.	(Borrower) Loan Account No.	Plot No. 22, At New Survey No. 87, Nisarg Nirman, Nirman Developers, Village- Dhamote, Neral, Tal. Karjat, Dist. Raigad	Rs. 4,619,611/- July 26, 2024	Rs. 9,69,408/- Rs.96,950/-	August 12, 2024 11:00 AM 03:00 PM	August 22, 2024 02:00 PM 03:00 PM
3.		Plot No. 18, At New Survey No. 87, Nisarg Nirman, Nirman Developers, Village - Dhamote, Neral, Tal. Karjat, Dist. Raigad	69,48,087/-	Rs. 14,05,512/- Rs.1,40,560/-	August 12, 2024 11:00 AM 03:00 PM	August 22, 2024 02:00 PM 03:00 PM

Entitlowood 1280425 | Dilatinute, Netal, 1al. Natjat, Dist. Raigad July 26, 2024 [Ns.17,4005] | Natjat, Dist. Raigad July 26, 2024 before 05:00 PM else these secured assets will be sold as per above schedule.

The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit [EMD] RTGS/ Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Home Finance Company Limited, 2nd Floor, Office 204, Junction 406, Plot No.406/1B, Takka Road, Panvel West-410206 on or before August 21, 2024 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit Demand Draft (DD) should be from a Nationalized/Scheduled Bank in favorof "ICICI Home Finance Company Limited, 2nd Floor, Deposit Demand Draft (DD) should be from a Nationalized/Scheduled Bank in favorof "ICICI Home Finance Company Limited on 9920807300 or our Sales & Marketing Partner NexXen Solutions Private Limited.

The Authorized Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons.

For detailed terms and conditions of the sale, please visit https://www.icicihfc.com.

Authorized Officer Pater 2007 | National Pater 2007 | National

Date : July 31, 2024 Place : Raigad

Authorized Officer ICICI Home Finance Company Limited CIN Number:- U65922MH1999PLC120106

NAVA RAIPUR ATAL NAGAR VIKAS PRADHIKARAN

লবা হাষ্ট্ৰহ সাহল লগহ Atal Nagar-492002, Chhattisgarh Tel. No.: + 917712512000; Fax No.: +917712512400

Website: www.navaraipuratalnagar.com, http://eproc.cgstate.gov.in

E-Procurement Tender Notice

The Chief Executive Officer. NRANVP invites tender for following works: NIT No.: 18/EL&SS-VS/EE(E)/CE/NRANVP/2024-25, Nava Raipur

Atal Nagar, Dist. Ralpur, Dated: 39.07.3024 Name of Work: "Supply, Installation, testing and commissioning of 33/11 KV Electrical Substation along with allied civil works at Sector-1, 9 and 10 of Nava Raipur Atal Nagar, Dist. Raipur (C.Q.)."(1st Call) Estimated cost: INR 17.30 Crs., EMD: INR 18.50 Lakhs, Period Of Completion: 18 Months

Last Time & Date of Online Submission: 15:00 hrs. on 20.08.2024

The E-Procurement tender document, can be downloaded from the portal (Website) https://eproc.cgstate.gov.in directly and shall be submitted online on the same website only after making on payment of bid participation fees online

Amendment In tender, If any, will only be uploaded on the website and shall not be published in any newspaper.

Chief Engineer



CUB

S-40985

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department Administrative Office: No. 24-B, Gandhi Nagar, Kumbakonam - 612 001. **E-Mail id** : crmd@cityunionbank.in. **Ph** : 0435-2432322, **Fax** : 0435-2431746

POSSESSION NOTICE (Immovable Property)

hereas, the undersigned being the Authorised Officer of City Union Bank Ltd., having its Administrative Office at No.24-B, Gandhi Nagar, Kumbakonam - 612001 and one of the Branch Offices at Shop Nos. 1, 2, 3 & 4, Shree Sneha Apartment, Plot No.11, Arunodaya CHSL, Mahatma Phule Road, Near Swami Vivekanand School, Dombivili West, Thane 421202, Mumbai-Dombivili Branch under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under Section 13(2) & (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice Dated 14-05-2024 calling upon the borrowers No.1) Mr. Anand Jalinder Kamble, S/o. Jalinder Kamble, C/204, Chandresh Udyan, Nandivali Road, Lodha Heritage, Tilaknagar, Kanya-Dombivali, Thane - 421201. No.2) Mrs. Sarita Anand Kamble, Wo. Anand Jalinder Kamble, C/204, Chandresh Udyan, Nandivali Road, Lodha Heritage, Tilaknagar, Kanya-Dombivali, Thane - 421201 to repay the amount mentioned in the Notice being Rs.22,93,863/- (Rupees Twenty Two Lakh Ninety Three Thousand Eight Hundred and Sixty Three only) within 60 days from the date of the said Notice with subsequent interest thereon from 13-05-2024 with monthly rests.

The borrowers above named having failed to repay the amount despite the receipt of the above referred statutory notice, NOTICE is hereby given to the borrowers above na and the public in general that the undersigned has taken possession of the Properties described herein below in exercise of the powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this 25th day of July 2024.

The borrowers above named in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of City Union Bank Ltd. for an amount of Rs.23,46,082/- (Rupees Twenty Three Lakh Forty Six Thousand and Eighty Two only) and interest thereon from **16-07-2024** till the repayment of entire dues.

The borrowers' attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. Immovable Property Mortgaged to our Bank

Schedule - A Property - 1 : (Property Owned by Mr. Anand Jalinder Kamble, S/o. Jalinder Kamble)
All that piece and parcel of Flat No.B-303, B Wing, on the Third Floor, Near Lodha Heritage, Nandivali, Dombivli East, District Thane Admeasuring 891 Sq. ft. Build up Area in the building Known as R P Residency Lying and being at Survey No.85, Hissa No.13 (Part) Situated at Mouje-Nandivali, Taluka-Kalyan, District Thane, With in the limits of Kalyan-Dombivli Municipal Corporation, Owned by Mr. Anand Jalinder Kamble. <u>Boundaries of the Property:</u> East -

Building, West - Building, North - Building, South - Internal Road. Place: Mumbai-Dombivli, Date: 25-07-2024

Regd. Office: 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435-2402322, Fax: 0435-2431746, Website: www.cityunionbank.com

EC CHALLENGE PROCESS SALE NOTICE FOR SALE OF TALWALKARS HEALTHCLUBS LIMITED (IN LIQUIDATION) CIN: U93090MH2016PLC280127 Regd. Off.: 801, Mahalaxmi Chambers, 22 Bhulabhai Desai Road, Mumbai – 400 026

(Sale as a going concern under the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016) Notice is hereby given to public in general that the undersigned Liquidator of Talwalkar Healthclubs Limited (**THL/Corporate Debtor**), in Liquidation, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai, Court-IV (Adjudicating Authority/NCLT vide order dated 28.04.2022 (**Liquidation Order**) intends to sell the Corporate Debto as a going concern (excluding liabilities), forming part of the liquidation estate of Corporate Debtor, in accordance with Regulations 32(e), 32A, and 33(2) read with Clause 2 of Schedule I of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016 (Liquidation Regulations), through Challenge Process Mechanism on "as is where is basis", "as is what is basis", "whatever there is basis and "without recourse basis".

Last date/time for submission of tender documents/bid 16-08-2024 by 5.00 P.M Last date for information sharing and site visit 29-08-2024 Last date for submission of Earnest Money Deposit 31-08-2024 and Corresponding Bids

he reserve price and earnest money deposit will be as mentioned in the table below

			<u> </u>	,
Options	Description of Assets	Minimum Bid for initiation of Challenge Process	EMD	Incrementa Amount
1.	Sale of Corporate Debtor as a whole on-going concern basis pursuant to Regulation 32(e) and 33(2) read with Clause 2 of Schedule I of Liquidation Regulations on "as is where is basis", "as is what is basis", "whatever there is basis" and "without recourse basis". The said Challenge Process shall exclude: (a) Asset(s) lying at third party premises; (b) Cash and cash receivables; (c) Applications filed in accordance with Sections 43, 45, 50, and 66 of the Code, which are pending adjudication;	5,70,00,000	57,00,000	10,00,000

Note: Civil Court of Greater Bombay through its order dated 27 October 2020 has stayed the change o registered address of Corporate Debtor to Ground Floor, Mangal Simran, Off Turner Road, 20th Road Bandra (Note) (2005) egistered address of 6 West. Mumbai-400050

st, Mumbal-40000 The minimum proposed Financial Proposal for sale of Corporate Debtor as going concern (excluding th liabilities) through Challenge Process is INR 5,70,00,000 (Indian Rupees Five Crore Seventy-Five Lakh Only). No Financial Proposal below the said Bid shall be entertained under any circumstances. The Notice shall be read in conjunction with the Process memorandum envisaging the Challenge Proces issued by the Liquidator. Bidders are requested to send their bids to Liquidator as per the stipulations under the said Process Memorandum and as per the timelines contained therein. Interested Bidders are advised to

read the said Process Memorandum carefully in its entirety.

In case an Interested Bidder does not submit the documents required under the Process Memorandum/
Challenge Process (including inter alia Confidentiality Undertaking, Affidavit under section 29A of the IBC) in
the prescribed form/format and manner, the said Interested Bidder may be disqualified by the Liquidator at

his sole discretion. The particulars of the Corporate Debtor specified in the table above have been stated as per best knowledge.

Information available with the Liquidator on bona fide basis. It is clarified that the Liquidator makes in representation regarding the accuracy of the status of the details. The prospective bidders are also advised to make their own independent inquiries regarding the Corporat

hearth. The liabilities of the Corporate Debtor shall be settled in accordance with Section 53 of the Insolvency and Parkenston Code, 2016

The Babilities of the Corporate Desirio Stand to Section in Account of Control of Contro Date: 30/07/2024. Place: Mumbai

PUBLIC NOTICE Notice is hereby given that Mrs.

GULNAR FALI SARKARI is jointownerofBunglowcalled'UnitB' inCottage36.RaiwoodParkCHS LTD. Lonavala, Maharashtra, and entitled to Share Certificate No.72. distinctive no. 356 to 360 (both inclusive), have applied for duplicate share certificate as theoriginal is lost/misplaced. The person having any sort of claims/ objection please write to the under mentioned address, within 14 days from the date of this notice, along with documentary proofs, otherwise such claims or objection if any will be considered as waived and abandoned. And society will proceed to issue duplicate Share Certificate as requested.

Mumbai, Dated 31st July 2024 sd/-

Secretary/Chairman, of the Raiwood Park CHS LTD, Lonavala, Maharashtra.





एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

४था मजला, जीवन प्रकाश बिल्डिंग, पीएम रोड, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (''सरफैसी ॲक्ट, २००२'') चे कलम १३(२) अन्वये

तुम्हाला, खालील नमूद सूचनेतील अन्. क्र. १ आणि २ येथील यांना सूचना देण्यात येते की, सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्यये एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. ('एलआयसीएचएफएल') च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी जारी केलेल्या सूचनांचा समावेश असलेली राजिस्टर्ड पोस्ट एं/डी ने पाठविलेली पाकिटे त्यावर दिलेल्या कारणासाठी बजावणी न होता टपाल खात्याकडून परत आली आहेत.

म्हणून, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा रूल ३ अन्वये याद्वारे तुम्हाला सूचना बजावण्यात येत आहे की खालीलप्रमाणे तुमच्या नावासमोर नमूद तुम्ही घेतलेल्या गृह कर्जाच्या ईएमआय (समाविष्टीत मुद्दल आणि व्याज) परतफेड करण्यात कसूरवार ठरल्यामुळे रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार खाते 'नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस् हणून वर्गीकृत केले असल्यामुळे तुम्हाला याद्वारे सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून ६० दिवसांत सूचनेच्या तुमच्या नावासमोर रकाना ६ मधील नमूद संपूर्ण थकबाकी रक्कम भरण्यांबाबत याद्वारे सांगण्यात येत आहे, कसूर केल्यास एलआयसीएचएफएलकडे उपलब्ध असलेल्या कोणत्याही उपायांना बाधा येऊ न देता सदर मत्तांचे व्यवस्थापन करण्यासाठी कोणत्याही व्यक्तीची नियुवती आणि विक्री, भाडेपट्टाद्वारे हस्तांतर करण्याचा अधिकार यासह एलआयसीएचएफएल सरफैसी ॲक्टच्या तरतदीन्वये तारण (गहाण) मत्तांचा कब्जा धेईल. वरीलप्रमाणे अधिकारांचा वापर करून वसूल झालेली रक्कम प्रथम त्यावरील जी अनुषंगिक खर्च आणि उपार्जित आहे त्याचा सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्च यासाठी लागू करण्यात येईल आणि नंतर खालील सूचनेतील तुमच्या नावासमोर नमूद केल्याप्रमाणे थकबाकी भरण्यासाठी यासह प्रत्यक्ष वसुलीच्या तारखेपर्यंतचे संविदात्मक व्याज आणि जर तारण मत्तांच्या विरोधात सदर अधिकारांचा वापर करून उत्पन्नासह थकबाकीची पूर्ण वसुली झाल्यानंतर, एलआयसीएचएफएल थकबाकीची पूर्ण वसुली झाल्यानंतर कर्जफेड करून शिल्लक राहिलेली

क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदारांचे नाव	तारण मत्तांचा तपशील	मागणी सूचना जारी तारीख	घेतलेले कर्ज (वाटप)	मागणी सूचना तारखेस थकबाकी रक्कम म्हणजेच एकूण थकबाकी रक्कम
१	६००१०४००००२९५	श्री./श्रीम. व्होलन शिपिंग प्रायव्हेट लिमिटेड, श्री/श्रीम. मेलरॉय सिक्वेरा आणि श्री/श्रीम. फातिमा सिक्वेरा	कार्यालय क्र. सी-१०६, १ला मजला, ऑर्किंड प्रिमायसेस सीएचएसएल., ट्विन आर्केंड सी, सी.टी.एस. क्र. ३८० (भाग), मिलिट्री रोड, गाव मरोळ, अधेरी (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र- ४०० ०५९	१२-जून-२४	₹. ९८,८२,०००.००	रु. १,०९,२८,५०८.३
	६१२३००००३३५९	श्री/श्रीम. राजेश आर. शुक्ला	बंगला क्र.२१५-सी, एलिगंट फेज-।, प्लॉट क्र. २१५, सर्व्हें क्र. २६२/१ ते २६२/२५८, सेक्टर डेझी, गाव जांबरूंग, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र-४१० २०१	१५-जून-२४	₹. ८०,००,०००.००	रु. ८०,३३,२०८.७०
3	६१०३००००३५७१ आणि ६१०३००००३५७२	श्री/श्रीम. रोहित साईप्रसाद दोड्डामणी आणि श्री/श्रीम. निधी रोहित दोड्डामणी	प्लॅट क्र. ३३०३, ३३वा मजला, सफायर, सर्व्हे क्र. ६१/२, गाव रोहिंजन, तालुका पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र -४१० २०६		रु. ५१,५९,७३६.०० आणि रु. १२,००,०००.००	रु. ६४,२८,९५४.३५ आणि रु.१०,७८,७००.५९
8	६१०६००००४२७४	श्री/श्रीम. शब्बीर अहमद एच शेख आणि श्री/श्रीम. अमिना शब्बीर अहमद शेख	पलॅट क्र. ००३, तळमजला, बी विंग, इमारत क्र. ७, इमारतीचा प्रकार ए१, अमृत रेसिडेन्सी, सबुरी, बोईसर, गाव सरावली, जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र-४०१ ५०१	१५-जून-२४	रु. ३०,००,०००.००	रु.२९,२३,५२९.६
⁽	६१०६००००१५४८ आणि ६१०६००००१५५७	श्री/श्रीमती शशिकांत कृष्णाजी पाटील यांचे सर्व ज्ञात आणि अज्ञात कायदेशीर वारस, श्री/श्रीमती शीतल शशिकांत पाटील आणि श्री/सौ. निखिल शशिकांत पाटील यांचे सर्व ज्ञात आणि अज्ञात कायदेशीर वारस	ाजी पाटील यांचे सर्व ज्ञात आणि पुरित क्र. बी-२०१, तळमजला, वरद विनायक कॉम्प्लेक्स, वरद विनायक सीएचएसएल., प्लॉट क्र. ४, सेक्टर १५-ज् क्र. ५, न्यु पनवेल (पू.), पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र -४१० २०६ बल शशिकांत पाटील यांचे सर्व		रु. ७,६७,५३२.०० आणि रु. ४४,००,०००.००	रु.८,२३,८६२.०७ आपि रु.५४,२५,३९५.५
ξ	७८६००००००१००३	श्री./श्रीम. जयवंत दत्तात्री पोवार	फ्लॅट क्र. ६०१, ६वा मजला, ओशन हाइट्स, सर्व्हें क्र. १४, हिस्सा क्र. १, सीटीएस क्र. १२१७, गाव वर्सोवा, यारी रोड, तालुका अंधेरी, अंधेरी (प), जि. मुंबई उपनगर, महाराष्ट्र – ४०००६१	१५-जून-२४	रु. २,३७,५०,०००.००	रु.२,५८,३६,८३४.९
૭	£00900000803	श्री./श्रीम. जयवंत दत्तात्री पोवार	फ्लॅट क्र. ६०२, ६वा मजला, ओशन हाईट्स, सर्व्हे क्र. १४, हिस्सा क्र. १, सीटीएस क्र. १२१७, गाव वर्सोवा यारी रोड, तालुका अंधेरी, अंधेरी (प), जि. मुंबई उपनगर, महाराष्ट्र – ४०० ०६१	१५-जून-२४	ह. २,३७,५०,०००.००	रु.२,५८,३६,८३४.८
۷	६१०६००००१२२७, ६१०६००००१९४० आणि ६१०६००००२६९५	श्री/श्रीमती शशिकांत कृष्णाजी पाटील यांचे सर्व ज्ञात आणि अज्ञात कायदेशीर वारस, श्री/श्रीमती शीतल शशिकांत पाटील आणि श्री/सौ. निखिल शशिकांत पाटील यांचे सर्व ज्ञात आणि अज्ञात कायदेशीर वारस	फ्लॅट क्र. ००१, तळमजला, सॅफरॉन सीएचएसएल., प्लॉट क्र. ११, सेक्टर क्र. ०१, एससीएम रोड, न्यु पनवेल (पू.), तालुका पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र -४१० २०६	१५-जून-२४	रु.२,९४,९७,६५०.०० रु. १०,००,०००.०० आणि रु. ६२,००,०००.००	रु. ३,०२,३४,२९२.० रु.१४,४६,३०१.३ आ रु. ७३,६६,६३३.७
9	६१२१००००२५३६	वाडी, एम.जी.रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र - ४०० ०६७.		१५-जून-२४	रु. ८२,५१,८०८.४१	रु. १,०९,६७,८४१.५
१०	६१२१००००३०३२	श्री./श्रीम. अशोक गायकवाड	रूम क्र. ३०२, ३रा मजला, इमारत क्र. १७ बी/बी, साई श्रद्धा (चांदिवली), एस.आर.ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादीत, संघर्ष नगर, चांदिवली फार्म रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र – ४०० ०७२	१५-जून-२४	रु. ३९,९२,०६३.००	रु.४१,४२,७९७.१
११	६१०५००००५९२३	श्री./श्रीम. विठ्ठल शांजी पटेल, श्री./श्रीम. रचना विठ्ठल पटेल आणि श्री./श्रीम. शामजी खेतशी पटेल	फ्लॅट क्र. ए-१२०२ आणि फ्लॅट क्र. बी-१२०२, १२वा मजला, निष्ठा सीएसएल, टी-विंग, प्लॉट क्र. १२०७, ११८४, गाव मुलुंड, तालुका कुर्ला, जिल्हा मुंबई, महाराष्ट्र – ४०० ०८०	१५-जून-२४	रु. ७५,००,०००.००	रु. ७१,०६,०६०.८
१२	६१०९००००१३२१	श्री./श्रीम. चंदन ब्रह्मानंद कुमार आणि श्री./श्रीम. जया कुमार	फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, इमारत क्र. ए२, रोजा गार्डेनिया, गाव वडवली, जी.बी. रोड, तालुका व जि. ठाणे, महाराष्ट्र – ४०० ६१५	१५-जून-२४	रु.३९,२०,०००.००	रु.६०,५०,२५२.४
१३	६१११००००६३३४	थ्री./श्रीम. भाविका अमित मिस्त्री आणि श्री./श्रीम. अमित बाबूभाई मिस्त्री	नवीन सर्व्हे क्र. ५, ५बी, ५डी, ५एफ आणि ५जी, गाव डोंगरे (डोंगर पाडा), गाव नारंगी असे सुद्धा ज्ञात, वसई, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४०१ ३०३.	१५-जून-२४	रु. २५,००,०००.००	रु.२६,३०,७०९.०
१४	६१०९०००७७६२	श्री./श्रीम. ईशा तुषार कांबळे आणि श्री./श्रीम. तुषार मनोहर कांबळे	फ्लॅट क्र. ४०३, ४था मजला, के८ बिल्डिंग, एक्झर्बिया वर्र्स् तर्फे वरेडी, जि. रायगड, महाराष्ट्र -४१० २०१.	१५-जून-२४	रु. १२,७५,९७६.००	रु. १८,९६,७६३.९
१५	६१ ०९००००६७२७ आणि ६१०९००००६८०८	श्री./श्रीम. संजय बाबू मोहिते	फ्लॅट क्र.४०४, ४था मजला, बी-विंग, चंद्रेश क्लासिक ए, बी, आणि सी , कल्याण-शिळ रोड, डोंबिवली (पू.), गाव निळजे, तालुका कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र -४२१ २०४.	२०-जून-२४	रु.७,९०,०००.०० आणि रु.७,५०,०००.००	रु.६,७४,८७१.२१ आणि रु.६,२७,३८१.३
१६	<i>६१०१००००७४१८</i>	श्री./श्रीम. अमित अशोक जाधव	फ्लॅट क्र. ६११, ६वा मजला, ए-विंग, वर्धन हाईट्स, पी.एल.लोखंडे मार्ग, गाव चेंबूर, तालुका कुर्ला, जि. मुंबई उपनगर, महाराष्ट्र – ४०० ०८९	२०-जून-२४	रु. ४२,७९,३२१.००	रु.४५,०६,२९२.४
१७	६१२३०००००४९०	श्री./श्रीम. अनिकेत शरद चव्हाण, श्री./श्रीम. शरद गणपत चव्हाण आणि श्री./श्रीम. अनिता शरद चव्हाण	प्तॅंट क्र. १६०६, १६वा मजला, अल्टिमा-बी, बिल्डिंग क्र. २, कासा अल्टिमा सीएसएल, गाव पाचपाखाडी, ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, पोखरण रोड क्र. २, ठाणे (प.), जि. ठाणे, महाराष्ट्र – ४०० ६१०	२०-जून-२४	ह. ६५,००,०००.००	रु. ८२,३७,१९२.८
१८	६१११००००२६६९	श्री./श्रीम. दिव्येश योगेश पांचाळ	पलॅट क्र.६०१, ६वा मजला, के-बिल्डिंग, पिकाडिली-३, रॉयल पाम्स इस्टेट, गाव मरोशी, आरे मिल्क कॉलनी, गोरेगाव (पू), मुंबई, महाराष्ट्र – ४०० ०६५	२०-जून-२४	रु.१६,००,०००.००	रु.१८,२६,९५१.५
१९	६१०९०००१०३५४	श्री./श्रीम. अंकित हसमुखलाल पांचाळ	फ्लॅट क्र. ए१/१०२, १ला मजला, इमारत क्र.१, ए-विंग, साई ऑर्किड, सर्व्हे क्र. १२० आणि हिस्सा क्र. ७ए, गाव दावडी, तालुका कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र – ४०० ०८९	२०-जून-२४	रु. ४२,६९,७०३.००	रु. ४५,१६,३६३.५
२०	६११०००००५४१०	श्री./श्रीम. मनमोहन जानवेद तोमर आणि श्री./श्रीम. जसमीत मनमोहन तोमर	फ्लॅट क्र. ए-१/३:१, ३रा मजला, साई कृपा सीएचएसएल., कोडएम क्र.६, सेक्टर ८-बी, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई, जि. ठाणे, महाराष्ट्र -४०० ६१४	२०-जून-२४	रु.१५,००,०००.००	रु.१५,८०,४६७.२
२१	६११०००००८१५९	श्री./श्रीम. सचिन दिनकर टोमके आणि श्री./श्रीम. अंजना सचिन टोमके	फ्लॅट क्र. २०४, २रा मजला, विंग-एम, इविवा, डाउनटाउन म्हणून ओळखला जाणारा प्रकल्प, गाव खोणी, तालुका कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र –४२१ २०४	२०-जून-२४	रु.३८,९५,०००.००	रु.३७,६२,४१७.१
२२	६१०९००००७९४३	श्री./श्रीम. धनंजय आत्माराम कावळे आणि श्री./श्रीम. अर्चना धनंजय कावळे	फ्लॅट क्र.२०६, दुसरा मजला, इमारत क्र.४, फेज-१, डीप सिटी, गाव उसलीं खुर्द, तालुका पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र -४१० २०६	२०-जून-२४	रु. १४,६५,०००.००	रु.११,४५,६०२.१
२३	६१०५००००७४७७	श्री./श्रीम. भावेश शिवलाल उमरानिया	फ्लॅट क्र. ६०३, ६वा मजला, इमारत क्र.४/एच, टाईप-डी, मोहन तुळशी विहार फेज ॥/४ सीएचएसएल., सर्व्हें नं.६० आणि हिसा क्र.७, ८, ५भा., प्लॉट क्र. १ आणि २, गाव कुळगाव, तालुका बदलापूर, जि. ठाणे, महाराष्ट्र -४२१ ५०३	२०-जून-२४	रु. ३२,००,०००.००	रु.३१,४४,२६६.६
२४	£\$09000073X3	श्री./श्रीम. स्वप्नील दत्ताराम दावल आणि श्री./श्रीम. जान्हवी स्वप्नील दावल	फ्लॅट क्र. ५०४, ५वा मजला, राकेश पार्क, फ्रेंड्स सीएचएसएल., प्लॉट क्र. ३०, सेक्टर ७, गाव ऐरोली, नवी मुंबई, जि. ठाणे, महाराष्ट्र – ४४५ २०४	२०-जून-२४	रु.३०,००,०००.००	रु.३०,४३,०७३.८
२५	६१०१००००५६३७	श्री./श्रीम. बिनयकुमार हरिनंदन सिंग आणि श्री./श्रीम. सीमा कुमारी सिंग	फ्लॅट क्र. ३०२, तिसरा मजला, प्रिमा अर्कार्ड आर्ट, गाव घोडबंदर, तालुका व जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४०१ १०७	२५-जून-२४	रु.९१,१७,०००.००	ह. १,१२,२३,११५.०
१६	२२९२०११९६६७	श्री./श्रीम. जी. गुणा सकरेन आणि श्री./श्रीम. कु. नंदकुमार कांबळे (हमीदार)	फ्लॅट क्र. १ आणि २, तळमजला, श्री दत्ता आशिष सीएचएसएल., नेरळ जवळ - बदलापूर रोड, गाव नेरळ, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र -४१० १०१	२५-जून-२४	रु.७,२९,०००.००	रु.६०,४३,२२०.६
२७	६१११००००५१६८	श्री./श्रीम./कु. बच्चन अखिंते दलाई, श्री./श्रीम./कु. प्रियांका बच्चन दलाई आणि श्री./श्रीम./कु. कनक अखिंते दलाई	पलॅट क्र. ७०४, ७वा मजला, सी विंग, इमारत क्र.२, जय विजय नगर-॥, यशवंत गौरव कॉम्प्लेक्स, सेक्टर क्र. ॥, फेज-॥, गाव निलेमोर, तालुका वसई, जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र - ४०१ २०३	२५-जून-२४	रु.२६,५०,०००.००	ह.२५,१८,६३५. २
२८	६१०५००००९२७३	श्री./श्रीम. संतोष कुमार पंचमराम यादव आणि श्री./श्रीम. अंजू संतोष यादव	फ्लॅट क्र. ३०३, ३रा मजला, ई-विंग, साई पॅराडाईज सीएचएसएल., प्लॉट क्र. ६४, सेक्टर क्र. ८ए, ऐरोली, नवी मुंबई, तालुका आणि जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र – ४०० ७०८	२५-जून-२४	रु.३२,१६,०००.००	रु.३१,९०,१८२.४
२९	६१०९००००८४७४	श्री./श्रीम. चंद्रशेखर तुकाराम मिरजकर आणि श्री./श्रीम. अनुराधा चंद्रशेखर मिरजकर	पलॅट क्र.६०४, ६वा मजला, बी विंग, दोस्ती जॉय इन दोस्ती डिझायर – दोस्ती जॉय प्रोजेक्ट, सर्व्हें क्र. ८७/१७ (पी), गाव कोलशेत, ब्रम्हानंद रोड, घोडबंदर रोडच्या बाहेर, ठाणे (पश्चिम), जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र – ४०० ६०७	२५-जून-२४	रु.३४,५१,६७५.००	रु.३२,२७,०९१.२
३०	२२९३०१०९५२८	श्री./श्रीम. राजेंद्र मारुती घुले आणि श्री/सौ. संजय दत्तात्रय घुले (हमीदार)	फ्लॅट क्र. ई-०/डी/११३, १ला मजला, लोकग्राम सीएचएसएल., ई-० मध्ये उल्हास, कल्याण (पूर्व), जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र -४२१ ३०६	२५-जून-२४	₹.३,००,०००.००	रु.१,४६,८२५.२
३१	६१२३००००२६८०	श्री./श्रीम./कु. स्टॅनी एडविन डिस्झा	फ्लॅट क्र. ३०२, तिसरा मजला, ला-ग्रेस सीएसएल, चर्च रोड, सर्व्हे क्र.१४९, हिस्सा क्र. ८, सीटीएस क्र.१३३७, गाव मरोळ, अंधेरी (पूर्व), जिल्हा मुंबई उपनगर, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०० ०६९	२५-जून-२४	रु.२६,५०,०००.००	रु.२५,५४,१४१.३
32	<i>६११००००००</i>	श्री/श्रीम./कु. दिनकर मारुती भिलारे आणि श्री/श्रीम./कु. मंदा मारुती भिलारे	फ्लंट नं.३:१, ३रा मजला, सानपाडा प्रियंका निवास सीएचएसएल) प्लॉट नं.१७-बी, गाव सानपाडा (जी.इ.एस.), सेक्टर-५, नवी मुंबई, तालुका आणि जि. ठाणे, महाराष्ट्र – ४०० ७०५	२५-जून-२४	रु.२०,२५,०००.००	रु.१३,७३,४१५.४
33	६१११००००३००९	श्री./श्रीम. अरीब मोहम्मद् आणि श्री./श्रीम. शाहीन परवीन	पलंट क्र. ४०३, ४था मजला, बी-विंग, ऑरेंज हाइट्स, बिल्डिंग क्र.४, सेक्टर क्र. ३, फेज ॥, सर्व्हे क्र.२०१, २०४, हिसा क्र.३-४, गाव निलेमोर, नालासोपारा (पश्चिम), तालुका वसई, जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र-४०१ २०३	२९-जून-२४	₹. १५,९२,४५९.००	रु.१५,९०,९०७.६
₹४	६१०४००००६३८३	श्री./श्रीम. ब्लेसी गिरीश गावडे आणि श्री/सौ. गिरीश शशांक गावडे	फ्लॅट क्र. ए/२०२, २रा मजला, - विंग, साई राज्य बिल्डिंग क्र२ सीएचएस, शिडीं नगर, नवघर फाटक रोड, जुना सर्व्हें क्र. ९४, नवीन सर्व्हें क्र. ५, हिस्सा क्र. ५, गाव नवघर, भाईंदर (पूर्व), तालुका आणि जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्-४०१ १०५	२९-जून-२४	₹.३७,००,०००.००	रु.३७,०६,७६३.८
३५	६१२३००००२९७०	श्री./श्रीम. सुदलाईमनी एस. सुब्बियाकोन आणि श्री./श्रीम. शिवशक्ती एम	पलॅट क्र. १००८, बिल्डिंग क्र.३, १०वा मजला, विंग ए, राज रेगलिया, प्लॉट क्र. ३, सर्व्हे क्र. ५४, हिस्सा क्र. ३ई, सर्व्हे क्र. ५५, हिस्सा क्र. २, गाव पालें, अंबरनाथ (पूर्व), तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र– ४२१ ५०१	२९-जून-२४	रु.२०,९०,०००.००	रु.२०,८४,४०६.१
३६	६१२३००००२४३१	श्री./श्रीम. प्रेमकुमार ताराचंद खडसे आणि श्री./श्रीम. किरण प्रेमकुमार खडसे	पलॅट क्र. ३०१ आणि ३०२, ३रा मजला, ''समई'', सन्हें क्र. १/४/ए/४, प्लॉट क्र४ आणि सन्हें क्र. १/४/ए/५, प्लॉट क्र. ५, गाव शिरगाव, बदलापूर (पूर्व), तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र- ४२१ ५०३	२९-जून-२४	रु. ३४,२४,०३०.००	रु.३३,५५,५२४.८
३७	६१०४००००२३९९	श्री./श्रीम. महेंद्रप्रताप के. यादव आणि श्री./श्रीम. सुमनलता एम. यादव	पलंट क्र.४१०, ४था मजला, स्पॅन व्हॅलेन्सिया, जुना सर्व्हे क्र. ४५९, नवीन सर्व्हे क्र. १३३, हिसा क्र. ८, मीरा रोड (पूर्व), गाव नवघर, तालुका आणि जिल्हा ठाणे महाराष्ट्र ४०१ १०७	१०-जुलै-२४	रु. २३,२०,७०५.००	रु.१८,४६,२०३.४
36	६१२३००००१०४७	श्री./श्रीम. सारंग शशिकांत माळीचकर आणि श्री./श्रीम. विनिता विजयराव पांडे	फ्लॅट क्र.७०१, ७वा मजला, साई आर्केड, इमारत प्रकार-बी, गाव कल्याण, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र –४२१ ३०१	१०-जुलै-२४	रु. ३७,००,०००.००	रु.३७,९६,६२३.४
	६१२३००००१०३४ ६१०७००००३२७८	श्री./श्रीम. सागर संजय महिंद्रा श्री./श्रीम. मनीष सोनू सारंग	फ्लॅट क्र. १९०४, १९वा मजला, इमारत क्र. i, भूमी एकर्स, सर्व्हें क्र. २२५/७, गाव कावेसर, ठाणे (पश्चिम), तालुका आणि जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र – ४०० ६१ ५ फ्लॅट क्र. १६, तिसरा मजला, बी-विंग, गंगा अपार्टमेंट, गंगा सीएचएसएल., सी.टी.एस. क्र. ६८५, भांडुप	१०-जुलै-२४ १०-जुलै-२४	₹. ६५,७४,९१८.०० ₹. ७,५०,०००.००	₹.८३,०८,२३८.८ ₹.७,६६,०६८.१
	६१२३००००१००४	थी./श्रीम. राकेश मनिलाल मिस्त्री आणि श्री./श्रीम. अमिता राकेश मिस्त्री	प्लट क्र. १६, तिसरा मजला, बा-ावग, गंगा अपाटमट, गंगा साएचएसएल., सा.टा.एस. क्र. ६८५, माडुप व्हिलेज रोड, भांडुप (पूर्व), तालुका कुर्ला, मुंबई महाराष्ट्र -४०० ०४२ प्लॅट क्र. १०१, १ला मजला, इमारत क्र. ३, श्री साई एन्वलेव्ह, श्री साई कमल, जुना सर्व्हें क्र. ३१५, नवीन सर्व्हें क्र. ४७, हिस्सा क्र. १(पी), २, वागद नगर, रामदेव पार्कच्या मागे, मीरा रोड (पूर्व), गाव गोडदेव, जिल्हा		रु. २२,००,०००.००	रु.२२,५५,४९९. ८
	६००१२३००००५७	श्री./श्रीम. दिनेश सिंग घिसू सिंग राजपुरोहित	ठाणे, महाराष्ट्र-४०१ १०७ फ्लॅट क्र. ६०१, ६वा मजला, सी-विंग, व्हर्साटाइल व्हॅली, गाव निलजे, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे,	१०-जुलै-२४	रु. ५४,९४,०००.००	रु.५९,२२,४६१.९
४२		आणि श्री./श्रीम. डिंपल कंवर	महाराष्ट्र -४२१ २०१ फ्लॅट क्र. ३०६, ३रा मजला, सी-विंग, बिलिंडग क्र. ३, मालवणी श्री मोरेश्वर चॅनल, न्यू म्हाडा कॉलनी,	१०-जुलै-२४	रु. १५,५५,०००.००	ह. १५,५५,०००.०
	६१०१००००४७५१	श्री./श्रीम. राजू ज्ञानेश्वर संत आणि श्री./श्रीम. गीतांजली रमेश सावंत	जनकत्याण नगर, भूमी पार्कजवळ, सी.टी.एस. क्र.६-ए, मालाड (पश्चिम), गाव मालवणी, तालुका बोरिवली, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०० ०९५	70-901-10		,,

The spirit of Mumbai is now 96 years old!





Pop पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

झोनल सस्त्र केंद्र, मुंबई:-१ला मजला, पीएनबी प्रगती टॉवर, सी-९, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१, फोन- ०२२- २६५३२७५६ २६५३२७९४ ईमेल:- Cs८३२५@Pnb.co.oin

कञ्जा सूचना ((स्थावर मिळकत साठी) जोडपत्र IV (नियम ८(१) पहा)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **पंजाब नॅशनल बँक म्हणून वांद्रे कुर्ला संकुल शाखेत पहिला मजला, पीएनबी प्रगती** टॉवर, सी-९ जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१ चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टर्वशन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून ०३.०४.२०१९ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **मे. श्याम सुंदर इस्टेट्**स प्रा.लि. यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम रु. २४,५९,०२,५३५.०० (रुपये चोवीस करोड एकोणसाठ लाख दोन हजार पाचशे पस्तीस मात्र) ०२.०४.२०१९ रोजीस त्यावरील व्याज अनुषंगिक खर्च या रकमे ची परतफेड सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यास सांगितले होते.

कर्जदार आणि हमीदार वरील नमूद अन्य यांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, म्हणून विशेष करून कर्जदार/हमीदार आणि वरील अन्य आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी त्यांना/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदरहू अधिनियमाचे कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये ह्या **२९.०७.२०२४** रोजी यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीच्य

विशेषत: कर्जदार विशेष करून कर्जदार आणि वरील नमूद अन्य आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सद्रहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार पंजाब नॅशनल बँकेच्या शुल्काच्या अधीन असेल. रु. २४,५९,०२,५३५.०० (रुपये चोवीस करोड एकोणसाठ लाख दोन हजार पाचशे पस्तीस मात्र) आणि ०२.०४.२०१९ पासून व्याज आणि इतर शुल्क

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

स्थावर मालमत्तेचे नोंदणीकृत गहाण- प्लॉट क्र. ए३, ए४ आणि ए५, मोजमापित १११२ चौ. मी. सीटीएस क्र. २२०/८ एस क्र. ७, एच क्र.३, गाँव- बांदिवली, युनायटेड टॉवर बुलिंगजवळ, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज आणि २४ कॅरेट मल्टीप्लेक्स सिनेमा, एसव्ही रोड, जोगेश्वरी (प), मुंबई

दिनांक : २९.०७.२०२४ ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी. पंजाब नॅशनल बँक

(किंमत रु. मध्ये)

तळवलकर्स हेल्थक्लब्स लिमिटेड (समापनातील) च्या विक्रीसाठी ईसी चॅलेंज प्रोसेस विक्री सूचना सीआयएन: एल९३०९०एमएच२०१६पीएलसी२८०१२७ नों. कार्या.: ८०१, महालक्ष्मी चेंबर्स, २२ भुलाभाई देसाई रोड, मुंबई-४०००२६

(इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्टसी कोड, २०१६ अंतर्गत मत्तांची विक्री)

सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सचना देण्यांत येते की. दिनांक २८.०४.२०२२ रोजीच्या आदेशाद्वारे (समापः आदेश) नामदार राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई, न्यायालय-IV (न्यायनिर्णय करणारे प्राधिकरण/एनसीएलटी) यांनी नियुक्त केलेले तळवलकर्स हेल्थवलब्स लिमिटेड (टीएचएल/कॉर्पोरेट कर्जदार), समापनातील चे निन्मस्वाक्षरीकार परिसमापक ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'', ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''कोणाचीही मदत न घेता तत्त्वाने'' चॅलेंज प्रोसेस् मॅकॅनिझम मार्फत इन्स्वॉल्व्हसी ॲण्ड बॅंककरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (लिकिडेशन प्रोसेस) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्य परिशिष्ट । च्या खंड २ सहवाचता रेग्युलेशन्स ३२(ई), ३२ए आणि ३३(२) नुसार कॉर्पोरेट कर्जदारांच्या समाप . पंपत्तीचा उर्वरित भाग चालु कंपनी म्हणुन कॉर्पोरेट कर्जदारांची विक्री करण्यासाठी इच्छुक आहेत.

1	9 19	. 9
I	निविदा दस्तावेज/बोली सादर करण्यासाठी अंतिम	१६.०८.२०२४ रोजी
		सायं ५.०० वा. पर्यंत
I	माहीती देणे व प्रत्यक्ष ठिकाणी भेट देण्यासाठी अंतिम तारीख	२९.०८.२०२४
I	इसारा अनामत रक्कम आणि संलग्न बोली सादर करण्याची	३१.०८.२०२४
I	अंतिम तारीख	
ı		^

राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रकम खालील कोष्टकात नमृद केल्यानुसार राहील.

Ш	पर्याय	मत्तेचे वर्णन	चॅलेज प्रोसेस सुरु	इअर	वाढीची
ı			करण्यासाठी		रकम
			किमान बोली		
I	٤.	''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे	५,७०,००,०००	4७,००,०००	१०,००,०००
ı		तत्त्वाने", "जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने"			
ı		आणि ''कोणाचीही मदत न घेता तत्त्वाने''			
ı		लिकिडेशन रेग्युलेशन्सच्या परिशिष्ट । च्या खंड २			
ı		सहवाचता रेग्युलेशन्स ३२(ई), ३२ए आणि ३३(२)			
ı		नुसार संपूर्ण चालु कंपनी म्हणुन कॉर्पोरेट कर्जदारांची			
ı		विक्री.			
ı		सदर चॅलेंज प्रोसेस खालील वगळुन आहे.			
ı		(ए) त्रयस्थ पक्षकार परिसरामध्ये असलेली मत्ता;			
1		(बी) रोख आणि रोख येणी;			
ı		(डी) कोडच्या कलम ४३, ४५, ५० आणि ६६ नुसार			
L		दाखल अर्ज, जो न्यायनिर्णयासाठी प्रलंबित आहे.			

टीप: बृहन्मुंबई दिवाणी न्यायालयाने दिनांक २७ ऑक्टोबर, २०२० रोजीच्या त्यांच्या आदेशाने तळ मजला मंगल सिमरन, टर्नर रोड लगत, २० वा रस्ता, वांद्रे पश्चिम, मुंबई-४०००५० येथील कॉर्पोरेट कर्जदारांचा नोंदणीकत पत्ता बदलण्यास स्थगिती दिली आहे.

(दायित्वे वगळुन) भारु. ५,७०,००,००० (भारतीय रुपये पाच कोटी सत्तर लाख मात्र) आहे. वित्तीय प्रस्तावाखालील कोणतीही बोली कोणत्याही परिस्थितीत विचारात घेतली जाणार नाही.

. सूचना परिसमापकांद्वारे जारी चॅलेंज प्रोसेसमध्ये अपेक्षित प्रोसेस मेमोरेंडम सह वाचणे आवश्यक आहे बोलीदारांना सदर प्रोसेस मेमोरेंडम अंतर्गत विहित केल्यानुसार आणि त्यातील समाविष्ट वेळमर्यादेनुसार परिसमापकांकडे त्यांच्या बोली पाठविण्याची विनंती करण्यात येत आहे. बोलीदारांना सदर संपूर्ण प्रोसेस मेमोरेंडम काळजीपुर्वक वाचण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.

. इच्छुक बोलीदारांनी विहित प्रपत्र/मसुदा आणि पध्दतीने प्रोसेस मेमोरेंडम/चॅलेंज प्रोसेस (आयबीसी च्या कलम २९ए अंतर्गत इतर बाबींसह गोपनिय हमीपत्र, शपथपत्रासह) अंतर्गत आवश्यक दस्तावेज सादर न केल्यास सद इच्छुक बोलीदाराला परिसमापकांचे स्वतःच्या निर्देशाने अपात्र ठरवण्यात येईल

. वरील कोष्टकात विनिर्दिष्ट कॉर्पोरेट कर्जदारांचा तपशिल योग्य माहितीनुसार नमुद केलेला आहे. . सद्धावमलक तत्त्वावर परिसमापकांकडे उपलब्ध माहिती ही हे स्पष्ट करते की परिसमापकांनी तपशिलाच्य

स्थितीच्या अचुकतेच्या संदर्भात कोणतेही अभिवेदन केलेले नाही. . संभाव्य बोलीदारांना कॉर्पोरेट कर्जदारांच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करण्याचा सध्दा सल्ला देण्यात येत आहे

कॉर्पोरेट कर्जदारांचे दायित्त्व हे इन्स्वॉल्व्हसी ॲण्ड बँककरप्टसी कोड, २०१६ च्या कलम ५३ नुसार तडजोड

पात्रता निकष, निरिक्षण, स्पष्टिकरण, चॅलेंज प्रोसेस घेण्यात येणारी पध्दत, अटी आणि शर्ती आणि इत तपशिलाकरिता कृपया येथे लिहावे: liquication.thl@gmail.com

तळवलकर्स हेल्थक्लब्ज लिमिटेडचे परिसमापक म्हणून दिनांक २८ एप्रिल, २०२२ रोजीच्या सन्माननीय एनसीएलटी आदेशादा नोंद. क्र.: आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी-०१६९७/२०१९-२०२०/१२५८८ एएफए वैधताः २२/०९/२०२४ पत्ताः सी-६०२, रेमी बिझ कोर्ट, ऑफ वीरा देसाई रोड, आझाद नगर, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५३

ईमेलः liquidation.thl@gmail.com

संपर्क क्र.: +९१-८४५१८९८८३५

दिनांक: ३०/०७/२०२४, ठिकाण: मुंबई

DhanlaxmiBank 🕽

पत्ताः राजयोग रेसिडेंसी, ए विं<mark>ग, डॉ. राजेंद्र प्रसाद रोड, वर्धमान नगर समोर, मुल</mark>ुंड (प), मुंबई - ४०० ०८०. विभागीय कार्यालय : सायन, मुंबई- ४०००२२

श्री. दुर्गाराम सोलंकी आणि श्रीम. विमिला दुर्गाराम सोलंकी, सी-२१, प्लॉट क्र. १०२, मंगलमूर्ती

एचएस, आरएससी-१५, म्हाडा कॉलनी जवळ, मालवणी, मालाड (प), ४०००९५ श्री. <mark>दुर्गाराम सोलंकी आणि श्रीम. विमिला दुर्गाराम सोलंकी,</mark> खोली क्र. ५०५, चाळ क्र. ६४, माऊ बोर्ड,

कॉलनी, गायकवाड गेट क्र. ८, मालवणी, मालाड (प), ४०००९५ श्री. दुर्गाराम सोलंकी आणि श्रीम. विमिला दुर्गाराम सोलंकी, फ्लॅट क्र. १०६, १ल्या मजल्यावर 'मालवणी डायमंड प्लाझा सीएचएस लि.. बिल्डिंग क्र. आयसी कोड क्र. २४९. नविन म्हाडा गायकवाड नगर मालवणी गेट क. ८. मालवणी. मालाड (प). ४०००९५

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँड

एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ (२) अंतर्गत सूचना आम्ही, धनलक्ष्मी बँक लिमिटेड, रितसर स्थापित शेड्युल्ड, बँक जिचे कॉर्पोरेट कार्यालय आहे थ्रिशूर, केरव राज्य येथे, विभागीय कार्यालय आहे सायन (पूर्व), मुंबई येथे आहे आणि इतर ठिकाणांपैकी एक शाखा आहे मुलुंड येथे (यानंतर''बँक'' असा उद्धेख) याद्वारे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर 'ॲक्टे' असा उल्लेख) च्या कलम्

१३ (२) अंतर्गत तुम्हाला सद्र सूचना जारी करित आहोत. आमच्या बँकेच्या मुलुंड शाखेने आवश्यक कर्ज दस्तावेज आणि तारण करार प्राप्त झाल्यावर **श्री. दुर्गाराम** सोलंकी आणि श्रीम. विमिला दुर्गाराम सोलंकी यांच्या खात्यामध्ये तुम्हाला खालील वित्तीय सहाय्य/पतसुविधा आपणास खालील प्रमाणे नमूद केलेल्या वित्तीय सुविधा / साहाय्य (यानंतर 'कर्ज/वित्तीय सहाय्य' असा उल्लेख) वाढवुन दिल्या.

१ गृह कर्ज ह. १६,४२,५००.०० ०१.०२.२०२२ ह. १४,८८,५८८.९८ १०.६०%	अ. क्र.	पतसुविधेचा प्रकार	कर्ज रक्कम	दस्तावेज /एओएल ची तारीख	थकवाकी रक्कम (०६.०७.२०२४ रोजीस)	व्याजाचा दर
	१	गृह कर्ज	रु. १६,४२,५००.००	08.02.2022	रु. १४,८८,५८८.९८	१०.६०%

तुम्ही येथील खालील **परिशिष्ट 'ए**' मध्ये अधिक विशेषतः वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतीचे नामाधिकार विलेख जमा करून किंवा नोंदणीकृत गहाणाद्वारे बँकेच्या नावे खालील मालमत्तेच्या संदर्भात तारण हितसंबंध निर्माण केले आहेत.

(परिशिष्ट ए मध्ये वर्णिलेल्या मिळकर्तींचा यांचा यानंतर ''तारण मालमत्ता'' असा उल्लेख) तुम्ही मंजुर अटी, कर्ज करार आणि तारण दस्तावेजांच्या अटींचे उद्घंघन करून वरील सदर तारण कर्जं/वित्तीय सहाय्याचा परतावा करण्यास आणि चुकते करण्यास कसूर आणि टाळाटाळ केली आहे. त्यानुसार बँकेने ०५.०७.२०२४ पासून ॲक्टच्या कलम २(०) मधील व्याख्येनुसार ''नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट'' (एनपीए) म्हणून तुमचे वरील सदर खाते वर्गीकृत केले आहे.

तुम्ही इतर परिव्यय आणि खर्चासह संपूर्ण थकबाकी प्रदान करेपर्यंत खाते क्र. ०२२९५५७०००००२०२ सह गृह कर्ज सुविधेमधील ०६.०७.२०२४ पासून मासिक आधारे दरसाल १०.६०% दराने पुढील व्याजासह ०५.०७.२०२४ रोजीसची रु. १४.८८.५८८.९८ (रुपये चौदा लाख अङ्ग्याऐंशी हजार पाचशे अङ्ग्याऐंशी आणि पैसे अञ्चयाण्णव मात्र) ची एकूण रक्कम चुकती करण्यासाठी बांधील आहात

बँक ही ॲक्टच्या कलम २ (झेडडी) अंतर्गत व्याख्येनुसार ''तारण धनको'' आहे आणि तुम्हाला सदर सूचन जारी करण्यासाठी हक्कदार आहे.

आम्ही, त्यामुळे, सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० (साठ) दिवसांत दंड व्याज, इतर प्रभार, परिव्यय आणि खर्च आणि ०६.०७.२०२४ पासून मासिक आधारे दरसाल १०.६०% दराने पुढील व्याजासह ०५.०७.२०२४ रोजीसची रु. १४,८८,५८८.९८ (रुपये चौदा लाख अड्डयाऐंशी हजार पाचशे अड्डयाऐंशी आणि पैसे अञ्चयाण्णव मात्र) ची रक्कम चुकती करण्यासाठी तुमच्याकडे मागणी करित आहोत, कसूर केल्यास बँकेला तारण धनको म्हणून ॲक्ट अंतर्गत विहित विविध उपाय वापरून आमचे इतर हक्क आणि उपायांना बाधा येऊ न देता कार्यवाही करणे भाग पडेल.

तुम्हाला याद्वारं सूचना देण्यात येते की, तुम्ही सदर सूचना प्राप्त झाल्यावर ॲक्टच्या कलम १३(१३) च्या अनुपालनात बँकेच्या पूर्व लेखी सहमतीशिवाय बँकेने हितसंबंधाला बाधा आणणाऱ्या कोणत्याही पध्दतीने तारण मालमत्तेसह व्यवहार करु शकत नाही. ॲक्टच्या कलम २९ नुसार जर कोणी व्यक्ती ॲक्ट किंवा त्या अंतर्गत केलेल्या कोणत्याही नियमांच्या तरतुर्दीचे उछुंघन किंवा उछुंघन करण्याचा प्रयत्न करित असल्यास किंवा उल्लंघन करण्यासाठी प्रवृत्त करित असल्यास तो कारावासासह दंडिनय गुन्हा आहे ज्याची व्याप्ती एक

वर्ष किंवा दंड किंवा दोन्ही होऊ शकते तुम्ही पुढे कृपया नोंद घ्यावी की, सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसात संपूर्ण दायित्व निभावण्यास कसूर केल्यास आणि बँकेने ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत कोणतीही कार्यवाही सुरु केल्यास तुम्ही त्याच्याशी संबंधित बँकेने केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्च बँकेला चुकते करण्यासाठी बांधील रहाल. जर तारण मालमत्तेच्या विक्री प्रक्रियेतुन बँकेचे संपूर्ण थकबाकी पूर्ण झाली नाही तर बँक शिल्लक रकमेच्या वसलीसाठी तुम्ही व्यक्तिशः, संयुक्तपणे आणि वेगवेगळी आणि जेंगम आणि स्थावर दोन्ही तुमच्या मालमत्तांवर सुध्दा

कार्यवाही करील. तम्हाला ॲक्टच्या कलम १३(८) मध्ये दिल्यानसार विक्री/लिलाव सचना प्रसिध्दी तारखेपवीं कोणत्याही वेळी बँकेने केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह एकत्रित संपूर्ण थकबाकी प्रदान करून तारण मत्ता

सदर सूचना ही कायद्याच्या कोणत्याही इतर तरतुर्दीच्या अंतर्गत योग्य आणि आवश्यक मानल्यानुसार अशी इतर कारावाई किंवा कायदेशीर प्रक्रिया सुरु करण्यासाठी बँकेच्या अधिकाराला बाधा येऊ न देता जारी करण्यात येत आहे.

परिशिष्ट 'ए' - स्थावर मिळकतीचा तपशील - विवरण

विमोचित करण्याचा हक आहे.

बिल्डिंग क्र. आयसी कोड क्र. २४९, निवन म्हाडा गायकवाड नगर, मालवणी गेट क्र. ८ येथील जमीनीवर बांधकामित ''मालवणी डायमंड प्लाझा सीएचएस लि.'' अशा ज्ञात इमारतीत १ल्या मजल्यावर निवासी फ्लॅट क्र. १०६, मोजमापित २५२ चौ. फू. सुपर बिल्ट अप क्षेत्र समाविष्टीत मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, श्री. दुर्गापाम सोलंकी आणि श्रीम. विमिला दुर्गाराम सोलंकी यांच्या मालकीचे. सीमा: पूर्व: अष्टविनायक सीएचएसएल पश्चिम: वास्तु रचना, – २, उत्तर: सिध्दीविनायक सीएचएसएल, दक्षिण: जय हिंद सीएचएसएल

धनलक्ष्मी बँक लि प्राधिकृत अधिकारी

ठिकाण: मुंबई