

Grauer & Weil (India) Limited

CHEMICALS ENGINEERING PAINTS LUBE REAL ESTATE

Date: 21/08/2024

To, **BSE Limited**Phiroze Jeejeebhoy Towers,

Dalal Street,

Mumbai – 400001

Re: Security Code No. 505710

<u>Subj.: Submission of newspaper publication under Regulation 47 of SEBI (LODR)</u>
Regulations, 2015

Dear Sir/Madam,

With reference to the above mentioned subject and Pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find attached herewith Press Release (newspaper advertisement) published in the newspapers viz. "Free Press Journal and Navshakti" on 21st August, 2024 in respect of transfer of equity shares of company, on which dividend remains unclaimed / unpaid for a continuous period of 7 years, to IEPF.

Kindly take the same on the records and acknowledge the receipt.

WEIL

MUMBAI 400101

*

Thanking you

Yours faithfully,

FOR GRAUER & WEIL (INDIA) LIMITED

CHINTAN K. GANDHI COMPANY SECRETARY

> Regd. Office: Growel Corporate, Akurli Road, Kandivli (E), Mumbai (Maharashtra) 400 101, India T +91 22 66993000 F +91 22 66993010 E hq@growel.com CIN L74999MH1957PLC010975



GRAUER & WEIL (INDIA) LIMITED

Regd. Office: Growel Corporate, Akurli Road, Kandivli - East, Mumbai - 400101. Tel.: 022-66993000, Fax: 022 - 66993010, email: secretarial@growel.com Website: www.growel.com CIN: L74999MH1957PLC010975

NOTICE

For transfer of equity shares of the Company to Investor

Education and Protection Fund (IEPF)
Shareholders of the Company are hereby Informed that in terms of Section 124 of the Companies Act, 2013, Equity Shares in respect of which dividend entitlements have remained unclaimed or unpaid for seven consecutive years or more, are required to be transferred by the Company to the Investor Education and Protection Fund (IEPF) of the Government of India.

The Final dividend declared for the financial year 2016-17, which remained unclaimed for a period of seven years will be credited to the IEPF and the corresponding shares on which dividend was unclaimed for seven consecutive years will also be transferred as per the procedure set out in the Rules.

In compliance to the Rules, the Company has communicated individually to the concerned shareholders and the details of such shares liable to be transferred to IEPF are also made available on our website 'www.growel.com'

Therefore, notice is given to the Shareholders that with a view of adhering to the requirements of the Rules, if the Company does not receive any communication from the concerned shareholders on or before September 15, 2024, the Company will proceed to transfer the Shares to IEPF by the due date as per the procedure set out in the Rules

without any further notice. Shareholders may note that both the unclaimed dividend and corresponding shares transferred to IEPF including all benefits accruing on such shares, if any, can be claimed

back from IEPF after following the procedure prescribed in the Rules. For Grauer & Weil (India) Ltd Date: 14-08-2024 Place: Mumba Chintan K. Gandhi

Company Secretary

PUBLIC NOTICE

. We, (a) Vijay Jairam Chauhan, (b) Meena Vijay Chauhan, (c) Vijay Chauhar HUF, (d) Jayesh Jairam Chauhan, (e) Preeti Jayesh Chauhan, (f) Ruchik Jayesl Chauhan & (g) Jayesh Chauhan HUF ("the Owners") are the owners of and i possession of and well and sufficiently entitled to Plot No. 174, C.S. No. 1967 and 1997 of T.P.S. II of Mahim Division at Road No. 5, Shivaji Park, Mahim (West), Mumbai - 400016, and all rights, title, interest, benefits, advantages, etc. in respect thereof (collectively "Our Property").

2. For construction / Development we had entered into a Development Agreemen dated 24th August, 2014 read with Supplementary Agreement dated 5th August 2016 with "AlFara'a Properties Pvt. Ltd.", without creating any rights over our property. AlFara'a abandoned the project after doing incomplete construction of Plinth. AlFara'a had created Mortgage of Development Rights in favour of Union Bank of India . By our notice dated 13.7.2022 we have terminated the aforesaid Developmen

Agreement and the Supplementary Agreement and claimed damages for delay and loss caused to us.

. We hereby make it clear that except us, "the Owners", nobody has any Right Title or Interest in / over "Our Property".

. Delay in and abandonment of development has resulted in MHADA cancelling NOC granted by MHADA vide order dated 3.5.2024. MHADA has not entertained out representation in this regard. i. Union Bank of India has initiated the process of auctioning the Development Rights

of AlFara'a despite our termination of the said rights. Notice is hereby given to all interested persons they may participate in the Auction

Proposed by "Union Bank of India" at their own risk as to consequences. Sd/ Vijay Jairam Chauhan and Others ("the Owners")

Place : Mumbai Dated: 21-08-2024 J.K.Sawant Marg, Matunga (West) Mumbai - 400 016

"Shishu Vihar". Devki Wadi.

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY **ORDINARY ORIGINAL CIVIL JURISDICTION OFFICIAL LIQUIDATORS REPORT NO. 81 OF 2024**

COMPANY PETITION NO.505 OF 2006

In the matter of The Companies Act, I of 1956; And

In the matter of Coromandal Garments Ltd. (In Liqn.)

ADVERTISEMENT AS TO THE DECLARATION OF DIVIDEND TO CREDITOR.

Notice is hereby given that dividend has been declared @25 paise in a rupee to the 2 Ordinary Creditors i.e. M. Murgan Chettiar & Company and Skill Lotto Solution Pvt. Ltd. same will be payable from **08/08/2024** and on the subsequent working days up to the 07/02/2025 at the Office of the Official Liquidator, High Court, Bombay.

Every person/entity entitled to participate in this dividend will receive a "NOTICE OF PAYMENT" along with mandate form individually by speed post to that effect and the payment will be made on submission of the "Original Notice of Payment" of dividend duly discharged along with duly filled up mandate form to the Official Liquidator, High Court Bombay and payment will be made from PD account of Official Liquidator to those creditors who produce "NOTICE OF PAYMENT" duly discharged along with mandate form.

Dated this 20th day of August, 2024

(Chandan Kumar) OFFICIAL LIQUIDATOR High Court, Bombay

5th Floor, Bank Of India Building, mahatma Gandhi Road, Fort, Mumbai-400 023, Phone:-022-22670024/022-22675008 samapakmum@yahoo.com IN THE MUMBAI DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO. 2

(Ministry of Finance)
MTNL Bhavan, 3rd Floor, Strand Road, Apollo Bandar, Colaba, Mumbai-400005.
ORIGINAL APPLICATION NO. 582 OF 2022
SUMMONS
Exh.

Exh.12 APPLICANT... STATE BANK OF INDIA

VINOD SUDAM WAYDANDE & ORS. ..DEFENDANTS

Whereas, this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons on the said application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs. 19,67,385.15′-(application along with Copies of documents etc. annexed) Whereas the service of summons could not be affected inordinary manner and whereas the Application for substituted service has been allowed by this Hon'ble Tribunal. In accordance with Sub-Section (4) of section 19 of the Act you the Defendants are directed as under:

rected as under:-To show cause within 30 (thirty) days of the service of summons As to why relie

prayed for should not be granted.

To Disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the Applicant under Serial Number 3A of the Original Application. You are restrained from dealing with or disposing if the secured assets of suc

You are restrained from dealing with or disposing it the secured assets of such other assets and properties disclosed under Serial Number 3A of the Original Application for Attachment of the properties.

You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the Original Application without the prior approval of the Tribunal.

You shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured sector of the assets and properties in the ordinary course of the priors and deposit.

You shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured asset or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with bank of financial institutions holding security interest over such assets. You are also directed to file written statement with a copy thereof furnished to the Applicant and to appear before DRT-II on 18/10/2024 at 11:00 am failing which the

polication shall be heard and decided in your absence nder my hand and seal of this Tribunal on this the 31st day of July, 2024.

Registrar DRT-II, Mumbai (2) Vikas Sudam Waydande, Flat No. 33, 3rd Floor, Shivam Appartment, Katrap Road Opp. H.P. Petrol Pump, Badlapur (East), Dist.-Thane-421503. (3) G3 Motors, Sanjai Enclave, S.V. Road, Near Shopper Stop, Kandivali, Mumbai-400067.



CIRCLE SASTRA CENTRE. MUMBAI CITY

6th Floor, United Bank Of India Tower, Sir P M Road, Fort, Mumbai-400 001 E-mail: cs6041@pnb.co.in

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

| Lot No | Name of the Branch | Description of the Immovable Properties Mortgaged/ Owner's Name (mortgagers of property(ies)) | A) Dt. Of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI ACT 2002 B) Outstanding Amount as on 31.07.2024 C) Possession Date u/s 13(2) of Sarfesi Act 2002 D) Nature of Possession Symbolic/Physical/ | A)Reserve Price (Rs. in Lacs) | Date/ Time of E-Auction | Details of the e cumbrances kno to the secure creditors |
|-----------|---|---|---|---|---|--|
| | Name of the Account | | | B)EMD | t | Name & Numb |
| | Name & addresses of the Borrower/ Guarantors Account | | | C)Bid Increase Amount | | of the Contac Person |
| 1 | BO: Circle SASTRA Centre, Mumbai City MS. Luiza P Fernandes | Flat No 202, 2nd Floor, B Wing, Chirayu, Jijai Complex Survey No 67, Hissa No 67,Ghot, Panvel Raigad 410208 BUA 528.28 Sq.Ft | A) 05.05.2022 B) Rs.29,76,834.36 C) Dated: 14.08.2023 D) PHYSICAL | A) Rs.25,88,400/- B) Rs2,59,000/- C) Rs.20,000/- | DATE:06/09/2024 Time: 10:00 AM to 04:00 PM | Shankar Da 932482605 |
| 2 | BO: Circle SASTRA Centre, Mumbai City Mr. Gopal Ramesh Naik and Mrs. Yogada Naik | Flat No. 303, B-Wing, Balaji Complex 5 CHSL, Plot No.16,17,18 Vill- Chinchavali Shekin, Khopoli, Taluka- Khalapur, Distt. Raigad-410203 BUA 629.Sq Ft | A) 17.10.2018 B) Rs.26,81,296.99 C) Dated: 12.04.2019 D) PHYSICAL | A) Rs.16,74,000- B) Rs.1,70,000/- C) Rs.20,000/- | DATE:06/09/20244 Time: 10:00 AM to 04:00 PM | Not Know Shankar Da 932482605 |
| 3 | BO: Circle SASTRA Centre, Mumbai City Mr. Ganesh Chaudhary | Flat No. B/404, 4th Floor, B Wing, Avenue -A3(B), Bachraj Paradise, Near Agarwal Lifestyle, Rustomji Global City, Virar(West), Vill- Dongare, Tal- Vasai, | A) 23.11.2022 B) Rs.22,31,267/- C) Dated: 14.03.2024 | A) Rs.23,50,000/- B) Rs.2,35,900/- C) Rs.25,000/- | DATE:06/09/2024 Time: 10:00 AM to 04:00 PM | Not Know Shankar Da |
| 4 | BO: Circle SASTRA Centre, Mumbai City M/S Tutis Technologies Ltd | Distt. Palghar-401303 BUA 452.99 Sq. Ft. Unit No. 07, Basement Floor, A' Wing, Buiding Name Solaris-1 Premises CHSL, CTS No.98, 101, 100/1 of Village Tungva Opp L&T Gate No 6, Saki Vihar | D) PHYSICAL A) 18.10.2012 B) Rs.9,17,73,249.35 C) Dated: 04.02.2013 | A) Rs.28,35,000/- B) Rs.2,84,000/- C) Rs.20,000/- | DATE:06/09/2024 Time: 10:00 AM to 04:00 PM | 932482605 Not Know Shankar Da |
| 5 | BO: Circle SASTRA Centre, Mumbai City M/s Patel Enterprises | Road, Andheri E, Mumbai- 400072 BUA 445 Sq.Ft Gala No. 23,25-34, Building Name Patel Enterprises Gut No. 273A&273B of Mouje Mangathane, Opp. Madam Atta Factory, Near Kudus Grampanchayat | D) PHYSICAL A) 08.01.2016 B) Rs.3,52,45,672.69 C) Dated: 12.01.2017 | A) Rs. 2,08,57,000/- B) Rs.20,86,000/- C) Rs. 50,000/- | DATE:06/09/2024 Time: 10:00 AM to 04:00 PM | 932482605 Not Know Shankar Da |
| 6 | BO: Circle SASTRA Centre, Mumbai City Zulfikar Ahmed Nisar Ahmed Ansari and Mrs. Samira Zulfikar Ansari | Mangathane, Wada, Thane - 421312 Industrial Gala on plot bearing survey no.90, Hissa No.1A(pt), Village Nagaon, Shantinagar Road, Taluka-Bhiwandi, Distt. Thane-421302 BUA 2188 Sq. Ft. | D) PHYSICAL A) 09.10.2015 B) Rs.72,31,606/- C) Dated: 19.09.2017 D) PHYSICAL | A) Rs.48,13,000/- B) Rs.4,81,000/- C) Rs.50,000/- | DATE:06/09/2024 Time: 10:00 AM to 04:00 PM | 932482608 Not Know Shankar D 932482608 |
| 7 | BO: Circle SASTRA Centre, Mumbai City Mrs. Sonal Shivaji Dhonde and Mr. Siddharth Shivaji Dhonde | Flat No. 4 & 5, Ground Floor, Pauravi, Mahatma Jyotiba Fule CHS Ltd., Plot No. 7 & 8, Ambernath Badlapur Road, VIII- Belavali, Shil Karjat Road, Badlapur(East), Distt-Thane-421503 | A) 15.10.2018 B) Rs.76,44,676.24 C) Dated: 26.07.2023 D) PHYSICAL | A) Rs.44,53,000/- B) Rs.4,45,300/- C) Rs.50,000/- | DATE:06/09/2024 Time: 10:00 AM to 04:00 PM | Not Know Shankar D 93248260 |
| 8 | BO: Circle SASTRA Centre, Mumbai City M/S Hariom Textile, Mr. Shrinivas C Boora, Mrs. Hymawati Boora | House No/Unit No. 449, (Old House No. 1322/6), Survey No.133, Hissa No.1, Vill-Katai, Taluka Bhiwandi, Distt-Thane-421302 BUA 1455 Sq. Ft. | A) 09.07.2018 B) Rs.1,20,42,552.25 C) Dated: 17.11.2018 D) PHYSICAL | A) Rs.24,75,000.00 B) Rs. 2,48,000/- C) Rs.25,000/- | DATE:06/09/2024 Time: 10:00 AM to 04:00 PM | Not Know Shankar D 93248260 |
| 9 | BO: Circle SASTRA Centre, Mumbai City Mr. Shrikant Chandrakant Patil and Mrs. Vanita Shrikant Patil | Flat No. 04, 1st Floor, Nirmal Apartment CTS No.1070 A/B Uran Mora Road, Tal- Uran Distl- Raidag-400702 BUA 1011 Sq Ft | A) 09.07.2018 B) Rs.68,18,685.06 C) Dated: 17.11.2018 D) PHYSICAL | A) Rs. 47,50,000.00 B) Rs.4,75,000.00 C) Rs. 25,000.00 | DATE:06/09/2024 Time: 10:00 AM to 04:00 PM | Not Know Shankar D 93248260 |
| 10 | BO: Circle SASTRA Centre, Mumbai City M/S Kesar Steel, Mr. Kamlesh C Sheth | Godown No. B-9, Ground Floor, Balaji Palza, Survey No. 37/1, Vill- Usatane, Taluka- Ambernath, Taloja, Distt-Thane, BUA 968 Sq Ft | A) 08-01-2016 B) Rs.3,32,38,687.08 C) Dated: 23.02.2022 D) PHYSICAL | A) Rs. 14,89,500.00 B) Rs. 1,48,950.00 C) Rs. 15,000.00 | DATE:06/09/2024 Time: 10:00 AM to 04:00 PM | Not Know |
| 11 | Mr. Champakial Harakhchandji Sheth BO: Circle SASTRA Centre, Mumbai City M/S Kesar Steel, Mr. Kamlesh C Sheth Mr. Champakial Harakhchandji Sheth | Godown No. D-2, Ground Floor, Balaji Palza, Survey No. 37/1, Vill- Usatane, Taluka- Ambernath, Taloja, Distt-Thane, BUA 1393 Sq Ft | A) 08-01-2016 B) Rs.3,32,38,687.08 C) Dated: 23.02.2022 D) PHYSICAL | A) Rs. 21,43,800.00 B) Rs. 2,14,380.00 C) Rs. 20,000.00 | DATE:06/09/20244 Time: 10:00 AM to 04:00 PM | 932482609 Not Know Shankar D 932482609 |
| 12 | BO: Circle SASTRA Centre, Mumbai City Vijayanand Sable and Vaishali Sable | Flat No.102, 1st Floor, Siddhi Apartment, Vasudev Patil Nagar, Sai Dham Complex, Gaondevi Mandir Road, Kongaon, Bhiwandi, Distl Thane-421311, BUA 660 Sq. Ft. | A) 27.05.2021 B) Rs. 70,29,744.70 C) Dated: 06.02.2024 D) PHYSICAL | A) Rs. 18,63,000/- B) Rs. 1,86,300/- C) Rs. 25,000/- | DATE:06/09/2024 Time: 10:00 AM to 04:00 PM | Not Know Shankar D 93248260 |
| 13 | BO: Circle SASTRA Centre, Mumbai City Vijayanand Sable and Vaishali Sable | Flat No.706, 7th Floor, 'G' Wing, Building No.1, Shankeshwar Residency Phase II CHSL, Near KDMC Water Filter Plant, Tawari Pada, Gauripada, Kalyan(West), Distl-Thane-421301 BUA 456 Sq. Ft. | A) 27.05.2021 B) Rs. 70,29,744.70 C) Dated: 05.02.2024 D) PHYSICAL | A) Rs. 28,35,000/- B) Rs. 2,83,500/- C) Rs. 25,000/- | DATE:06/09/2024 Time: 10:00 AM to 04:00 PM | Not Know Shankar D 93248260 |
| 14 | BO: Circle SASTRA Centre, Mumbai City MR. Sunil Utturkar | Flat No B-003,Ground Floor,B Wing Sai Sugandh CHSL, S.No. 184,185,200, Bolinj, Vasai,Palghar 401303 BUA 405 Sq.Ft | A) 05.01.2016 B) Rs.22,08,438.97 C) Dated: 12.01.2024 D) PHYSICAL | A) Rs.20,25,000/- B) Rs.2,02,500/- C) Rs.20,000/- | DATE:06/09/20244 Time: 10:00 AM to 04:00 PM | Not Know Shankar D 93248260 |

- e-auction" portal https://www.ebkray.in
- The intending Bidders/ Purchasers are requested to register on portal (https://ebkray.in) using their email-id and mobile number. The process of eKYC is to be done through Digilocker Once the e-KYC is done, the intending Bidders/ Purchasers may transfer the EMD amount to their e-Wallet using online/challan mode before the e-Auction Date and time in the portal. The registration, verification of e-KYC, transfer of EMD in wallet amount to Property must be completed well in advance, before auction.
- Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be paid online/challan mode and will be credited in bidders e-Wallet. Bidders, not depositing the required EMD online, will not be allowed to participate in the e-auction. The Earnest Money Deposited shall not bear any interest.
- Platform (https://ebkray.in) for e-Auction will be provided by e Auction service provider M/s PSB Alliance Pvt. Ltd. having its Registered office at Unit 1, 3rd Floor, VIOS Commercial Tower. Near Wadala Truck Terminal. Wadala East. Mumbai-400037 (Helpdesk Number +91 8291220220, Email Id: support.ebkray@psballiance.com). The intending Bidders/ Purchasers are required to participate in the e-Auction process at e-Auction Service Provider's website https://ebkray.in This Service Provider will also provide online demonstration/ training on e-Auction on the portal.
- The Sale Notice containing the General Terms and Conditions of Sale is available / published in the following websites/ web page portal.(1)https://ebkray.in, (2)www.pnbindia.in
- The intending participants of e-auction may download free of cost, copies of the Sale Notice, Terms & Conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction related to this e-Auction from e-auction portal (https://ebkray.in).
- Bidder's e-Wallet should have sufficient balance (>=EMD amount) at the time of bidding.

assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final.

Place: Mumbai

- During the e-auction, bidders will be allowed to offer higher bid in inter-se bidding over and above the last bid guoted and the increase in the bid amount must be of increment amount mentioned. 10 minutes time will be allowed to bidders to quote successive higher bid and if no higher bid is offered by any bidder after the expiry of 10 minutes to the last highest bid, the e-auction shall be closed.
- It is the responsibility of intending Bidder(s) to properly read the Sale Notice, Terms & conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction and follow them strictly 10. In case of any difficulty or need of assistance before or during e-Auction process, bidder may contact authorized representative of our e-Auction Service Provider M/s PSB
- Alliance Pvt. Ltd. Details of which are available on the ebkray portal(https://ebkray.in). After finalization of e-Auction by the Authorized Officer, only successful bidder will be informed by our above referred service provider through SMS/ email. (On mobile no/ email address giver
- by them/ registered with the service provider). 12. The secured asset will not be sold below the reserve price.
- 13. The successful bidder shall have to deposit 25% (twenty five percent) of the bid amount, less EMD amount deposited, on the same day or not later than the next working day and the remaining amount shall be paid within 15 days from the date of auction in the form of Banker's Cheque/ Demand Draft issued by a Scheduled Commercial Bank drawn in favor of "The Authorized Officer, Punjab National Bank, A/c (Name of the A/C) Payable at. In case of failure to deposit the amounts as above within the stipulated time, the amount deposited by successful bidder will be forfeited to the Bank and Authorized Officer shall have the liberty to conduct a fresh auction/sale of the property & the defaulting bidder shall not have any claim over the forfeited amount and
- 14. Payment of sale consideration by the successful bidder to the bank will be subject to TDS under Section 194- 1A of Income Tax Act 1961 and TDS is to be made by the successful bidder only at the time of deposit of remaining 75 % of the bid amount/full deposit of BID amount. 15. The Authorised Officer reserves the right to accept any or reject all bids, if not found acceptable or to postpone/cancel/adjourn/discontinue or vary the terms of the auction at any time without
- 16. The sale certificate shall be issued in the favour of successful bidder on deposit of full bid amount as per the provisions of the act. 17. The properties are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS".
- 19. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The bidder inspects the property in consultation with
- 18. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this produmation.
- the dealing official as per the details provide.
- 20. All statutory dues/attendant charges/other dues including registration charges, stamp duty, taxes etc. shall have to be borne by the purchaser.
- 21. The Authorized Officer or the Bank shall not be responsible for any charge, lien, encumbrances, or any other dues to the Government or anyone else in respect of properties (E-Auctioned) not known to the bank. The Intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding the encumbrances on the property including statutory liabilities, arrears of property tax, electricity dues etc.
- 22. The bidder should ensure proper internet connectivity, power back-up etc. The Bank shall not be liable for any disruption due to internet failure, power failure or technical reasons or reasons/ contingencies affecting the e-auctions.

It is open to the Bank to appoint a representative and make self bid and participate in the auction

For detailed term and conditions of the sale, please refer https://ebkray.in & www.pnbindia.in. Date: 21.08.2024

Sd/-Authorized Officer, Punjab National BanK

Conference (VC) / Other Audio-Visual Means (OAVM) to transact the businesses as set out in the Notice of 43rd AGM.

In compliance with MCA Circulars 10/2022 dated 28th December, 2022 and SEBI Circular SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated 5th January, 2023 ("the Circulars"), companies are allowed to hold AGM through Video Conferencing, without the physical presence of members at a common venue.

Navi Mumbai- 400710. Tel:- 022 41296111

NOTICE OF 43rd ANNUAL GENERAL MEETING, E-VOTING AND

BOOK CLOSURE INFORMATION

Notice is hereby given that 43rd Annual General Meeting ("43rd AGM") of the Company will be held on Wednesday, 25th September, 2024 at 12.30 p.m. (IST) through Video

PCS TECHNOLOGY LIMITED

Regd.Off: S.No. 1A, F-1, Irani Market Compound, Yerwada, Pune- 411 006.

CIN: L74200MH1981PLC024279 Corp. off: 8th floor, Technocity, plot no. X-5/3, MIDC, Mahape,

www.pcstech.com, Email: investorsgrievances@

The Notice of 43rd AGM along with Annual Report for FY 2023-24 has been emailed on 19th August, 2024 to those members whose email addresses are registered with the Depository Participants ("DPs") / Company / RTA viz. Bigshare Services Pvt. Ltd. ("RTA"). Members who have not yet registered their email addresses are requested to register the same at the following link:- https://www.bigshareonline.com/InvestorRegistration.aspx

The Notice of 43rd AGM the Company along with Annual Report for the FY 2023-24 is

available on Company's website at www.pcstech.com and Stock Exchange (BSE) website at www.bseindia.com. Pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 and Regulation 42 of SEBI (LODR) Regulation, 2015, notice is further given that the Register of Members and Share Transfer Books shall remain closed from 18th September, 2024 till 24th September, 2024 (both days

inclusive) for the purpose of determining the eligible members for 43rd AGM of the

Company Voting through Electronic means: The Company is providing Members facility to exercise their right to vote by electronic means (Remote e-voting and e-voting at AGM) through Central Depository Services (India) Limited (CDSL). During the remote e- voting, members holding shares either in physical form or Dematerialized form, as on the cut-off date i.e. 17th September, 2024, may cast their vote electronically on the business as set forth in the notice of AGM through electronic voting system of CDSL or e-voting during the AGM. The votes once cast by the member cannot be allowed to change it subsequently or cast the vote again. The detailed procedure and instructions for e-voting and participation at AGM including registration as Speaker is provided under notes section of the Notice,

the Member may refer the same All the members are also informed that:

Place: Mumba

- The remote e-voting shall commence on Sunday, 22nd September, 2024 at 10:00
- The remote e-voting shall end on Tuesday, 24th September, 2024 at 05:00 p.m. (IST). The members who have already cast their vote through remote e-voting may attend
- the meeting but shall NOT be entitled to cast their vote again at the AGM. Since this AGM is to be conducted, through VC the facility for voting through ballot paper is not available at AGM.
- The members whose name is recorded in the register of members maintained by the depositories as on cut-off date shall only be entitled to avail the facility of remote

The members (including members who are holding shares in Dematerialized form as wel as in physical form) who are already registered with CDSL for e-voting may use their existing user ID and password for casting a vote and the members (including members who are holding shares in Dematerialized form as well as in physical form) who are not registered with the CDSL for e-voting may refer the procedure mentioned under notes section of the Notice of the AGM.

Members having any queries or issues regarding attending AGM & e-Voting (remote e-voting), may write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact CDSL at their toll free no. 1800 2255 33 or email to the Company at investorsgrievances@pcstech.com

For PCS Technology Limited Sd/-Sandeep Patel Date: 20/08/2024 Company Secretary

HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY Hutatma Chowk, Fort, Mumbai-400032 Tender Notice No. HIGH COURT/DISPLAY SYSTEMS & MONITORS/312/2024

Dated: 16/08/2024

The High Court of Judicature at Bombay invites online bids (Technical & Financial) from the eligible bidders which are valid for a minimum period of 180 days from the date of opening of bids (i.e. 05/09/2024) for entering into Rate Contract for "The Supply, Testing, Installation, Commissioning and Maintenance of Display Systems & Monitors at the High Court of Bombay and it's Benches at Nagpur. Aurangabad and High Court of Bombay at Goa and District and Taluka Courts in the State of Maharashtra and Goa and Union Territories of Dadra and Nagar Haveli and Daman and Diu". This rate contract will be valid for a period of two (2) years from the date of signing of contract.

The prospective bidders desirous of participating in this tender may submit their written queries to the undersigned on or before 27/08/2024 at 04.00 p.m. by email at cpc-bom@aij.gov.in with the subject line "Prebid queries in respect of Display Systems & Monitors". Based on queries received, the High Court may amend the Tender/issue Corrigendum, if required. Inputs/suggestions/queries submitted by Bidders as a part of the pre-bid meeting or otherwise shall be given due consideration. However, the High Court is neither mandated to accept any submission made by the Bidder nor the Bidder shall be given any written response to their submissions. If an input is considered valid, the same shall be accepted and incorporated as part of the Corrigendum.

A pre-bid will be conducted through Video Conferencing for which the required web link and time will be communicated to the bidder who has sent their queries. A link will be also published on the website of the Bombay High Court. The bidder who wants to join it has to send an Identity card letter through email, for the person who will join the video conferencing meeting. The attendance on Video conferencing will be marked as per the list of the participant. While joining the meeting, the name of the person who will join along with the name of the firm for whom he will join shall be displayed. While conducting the meeting, the participants shall maintain etiquette, if failed then they will be quit from the meeting.

Interested parties may view and download the Tender document containing the detailed terms & conditions, from the Websites viz. http://mahatenders.gov.in and http://bombayhighcourt.nic.in.

DGIPR 2024-25/2182

Registrar General High Court, Bombay

Sd/-

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public that Mittal Co-owners is registered member of our Society holding Share Certificate No. 284 consisting of 5 fully paid up shares having face value of Rs.50/- each bearing distinctive Nos 1416 to 1420 (both inclusive) and as a registered Member he is holding Office Premises No. 175 A on 17th Floor, Mittal Tower Premises Co-Operative Society Ltd., Nariman Point, Mumbai - 400 021.

Mittal Co - owners has applied to the Society for issue of duplicate Share Certificate on the ground that he has lost/misplaced the original share certificate. He has also confirmed to the Society that he has not created any 3 rd party right by handing over/delivery of the original share certificate to any party or person. Any party or person has or have any claim by holding possession of the original share certificate, are requested to register their claim together with documentary evidence thereof to the Society at their office at Basement, Mittal Tower, 210 Nariman Point, Mumbai - 400 021 within 14 days from the date hereof If no claim is received, the Society shall issue duplicate share certificate to Mittal Co - owners

and thereafter, claim if any, received by the Society will not be

considered and the same shall be treated as waiving Dated this 21st day of August

FOR MITTAL TOWER PREMISES CO-OPERATIVE SOCIETY LTD.

BADAL MITTAL HON. SECRETARY

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that, our client Dr. Rohit Suchak is a member of Vinit Tower CHS Ltd. holding Flat No. B – 1007 along with a Car Parking Garage on the ground floor, in "Vinit Tower CHS Ltd. at Juhu Versova Link Road, Four Bunglows Andheri (West), Mumba 400053 together with Five Fully paid up Shares of Rs. 50/- each bearing distinctive numbers from 231 to 235 under share Certificate No.047, and Flat No. B – 1008 on the 10th floor, in "Vinit Tower CHS Ltd. at Juhu Versova Link Road, Four Bunglows, Andheri (West), Mumbai 400053 together with Five Fully paid up Shares of Rs. 50/each bearing distinctive numbers from 226 to 230 under share Certificate No.046

NOTICE is hereby given that our client has misplaced/lost the original following Agreements executed in respect of aforementioned flats:

Original Articles of Agreement executed between Messrs. Vinit Construction Company and Smt. Veena V. Swami dated 20/06/1994 in respect of Flat No. B-1007.

Original Deed of Transfer Agreement executed between Smt. Veena V Swami and Shri. Gordhandas Bhavanbhai Suchak and Smt. Janaki Vikram Suchak dated 10/11/2003 in respect of Flat No. B-1007,

Original Articles of Agreement executed between M/s. Vinit Construction Company and Mr. Vivek Premchander Kaushik dated 20/06/1994 in respect of Flat No. B-1008,

Original Deed of Transfer Agreement executed between Mr. Premchander Kaushik AND Mr. Gordhandas Bhavanbhai Suchak Dr. Rohit Gordhandas Suchak dated 10/11/2003 in respect of Flat No. B-

Our Clients has lodged a Complaint with respect to misplace/loss of the Agreements of both flats on 10/08/2024 in the Andheri Police Station, Mumbai under serial no. 91993-2024 and 91996-2024. The finder/s of the aforesaid

misplaced/lost document is advised to contact and handover the documents immediately or at any date within 15 days from the date of publication of this notice at the below address, and if any type of dealing or third party right has been created or made by any person through the said agreements in respect of the said Flats, the same shall be illegal and not binding an our client. TAKE FURTHER NOTICE that any

person or persons having any objection or any claim by way of inheritance, succession, bequest, sale exchange arrangement, gift lease, license, tenancy, mortgage charge, lien, trust, maintenance, easement, development agreement, joint venture, partnership or otherwise or in possession of aforesaid original agreements thereof or otherwise is hereby called upon to lodge/send objection/s and/or claim/s in writing together with documentary proof thereof to the undersigned at the address mentioned below within 15 days of the publication of this public notice. If no objection/s or claim/s is/are received within the aforesaid period such claim or interest if any, shall be deemed to have been waived for all intents and purposes.

M/s. One Point Legal Solutions. Advocate High Court, A2/302, Laram Centre, Opp. Railway Station, Andheri (West), Mumbai – 400058. Place: Mumbai Date: 21/08/2024



मुंबई येथील न्यायाधिकारितेच्या उच्च न्यायालयात सर्वसाधारण मूळ दिवाणी न्यायाधिकरण कंपनी याचिका क्र. ६६१ सन १९९० मधील

कंपनी याचिका क्र. ७७ सन २०२४

कंपनी अधिनियम। सन १९५६ च्या प्रकरणातः आणि

हलद्यान इंडस्ट्रिज प्रा. लि. (दिवाळखोरीतील) च्या प्रकरणात

दिनांक ०८/०८/२०२४ रोजीच्या सन्माननीय उच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार त्यांचे शेअर्स/हितसंबंध दाखल करण्यासाठी वर्गणीदार/भागधारकांना सूचना

वरील नावाची कंपनी (दिवाळखोरीतील) च्या वर्गणीदार/भागधारक यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की त्यांनी २०/०९/२०२४ रोजी किंवा पूर्वी अधिकृत परिसमापकांच्या कार्यालयात पाठवून किंवा सदर तारखेपूर्वी अधिकृत परिसमापकांकडे पोहोचेतील अशा रितीने पोस्टाने पाठवून वरील नावाची कंपनी हलद्यान इंडस्ट्रिंज प्रा. लि. (दिवाळखोरीतील) च्या अधिकत परिसमापकांकडे शेअर्सचा तपशिल. नाव आणि पत्ता समाविः रितसर नोटराईन्ड शपथपत्रासह त्यांचे शेअर्स दाखल करणे आवश्यक आहे. अशा शपथपत्रामध्ये संबंधित दस्तावेज जसे की शेअर प्रमाणपत्रासह वरील सदर कंपनी (दिवाळखोरीतील) च्या समापनाच्या तारखेस

कोणीही वेळमर्यादेत शपथपत्रासह त्यांचे शेअर्स/हितसंबंध सादर/दाखल करण्यास कसूर केल्यास त्यांच नाभांश वितरणाकरिता वर्गणीदारांच्या सचीमध्ये समावेश करण्यात येणार नाही.

कळविलेल्या ठिकाणी व वेळी अशा दावा/शेअरच्या तपासणीसाठी आणि अशा दावा/शेअरसाठी पुढील

रोअर्सवरील मागितलेली आणि चुकत्या केलेल्या रकमेचा तपशिलाचा समावेश असणे आहे कोणीही वर्गणीदार/भागधारक ज्यांनी अगोदर त्यांचा दावा/शेअर पाठविले आहेत त्यांनी अधिकृत परिसमापकांकडून लेखी सूचनेद्वारे आवश्यकता असल्यास स्वत: किंवा त्यांच्या वकिलांमार्फत अशा सूचने

सदर दिनांक २० ऑगस्ट, २०२४

संच शाखेचे नाव

परावे सादर करण्यासाठी हजर राहणे आवश्यक आहे.

(चंदन कुमार) अधिकृत परिसमापक उच्च न्यायालय, मुंबई ५ वा, मजला, बॅक ऑफ इंडिया बिल्डिंग, महात्मा गांधी रोड, फोर्ट, मुंबई ४०००२३, फोन: ०२२-२२६७००२४/०२२-२२६७५००८ samapakmum@yahoo.com

जाहीर सूचना

- आम्ही, ए) विजय जयाराम चौहान, बी) मीना विजय चौहान, सी) विजय चौहान एचयुएफ, डी) जयेश जयराम चौहान, ई) प्रीती जयेश चौहान. एफ) रुचिक जयेश चौहान आणि (जी) जयेश चौहान एचयूएफ (मालक) जे प्लॉट क्र. १७४, सी एस क्र. १९६७ आणि १९९७ टी पी एस , माहीम विभाग येथे रोड क्र. ५, शिवाजी पार्क. माहीम (पश्चिम) मुंबई ४०००१६ कब्जात आहे आणि योग्य आणि पुरेसे हक्कदार आहेत आणि त्यासंदर्भात सर्वे आधिकार, नामाधिकार, हितसंबंध, फायदा ई. आहे.
- आम्ही अल्फारा प्रॉपर्टीज प्रा. लि. सह बांधकाम/ विकासा करीता २४ ऑगस्ट २०१४ दिनांकीत विकास करार सहवाचता ५ ऑगस्ट २०१६ दिनांकीत पूरक करार हा आमच्या मिळकतीवर कोणताही आधिकार निर्माण न करता केला. अल्फारा यांनी खांबांची अर्धवट बांधकाम करून प्रोजेक्ट सोडून दिले. अल्फारा यांनी युनियन बँक ऑफ इंडियाच्या नार्व विकासाधिकार गहाण निर्माण केले
- १३.७.२०२२ दिनांकीत आमची सूचना द्वारे आम्ही उपरोक्त विकास करार आणि पूरक करार संपुष्टात आणला आहे आणि आम्हाला झालेल्या विलंब आणि नुकसानीसाठी नकसान भरपाईचा दावा केला आहे.
- आम्ही याद्वारे हे स्पष्ट करतो की, आमच्याशिवाय कोणीही **मालक** नाही, **आमच्या**
- मिळकतीवर कोणताही आधिकार, नामाधिकार किंवा त्यामध्ये हितसंबंध नाही. म्हाहाने ३ ५ २०२× दिनांकीत आदेशादारे महाहाने दिलेली एनओसी रह करण्यात आर्ल

याबाबत म्हाडाने आमच्या निवेदनाची दखल घेतली नाही.

यनियन बँक ऑफ इंडियाने आंमचे हे अधिकार संपुष्टात आणुनही अल्फाराच्या विकास इकाचा लिलावांची प्रकीया चाल केली याद्वारे सर्व इच्छुक व्यक्तींना सूचना देण्यात येते की, युनियन बँक ऑफ इंडिया द्वारे

प्रस्तावीत केलेल्या लिलावात स्वता:च्या जोखमीवर परिणामांसह सहभागी होउ

विजय जयराम चौहान आणि इतर (मालक)

ठिकाण : मुंबई दिनांक: २१.०८.२०२४

शिष्णु विहार, देवकी वाडी

जे के सावंत मार्ग, माटुंगा (पश्चिम) मुंबई ४०० ०१६

वसली अधिकारी कार्यालय - ।/॥

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३) पहिला मजला, MTNL टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३० ए, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३ RP NO. 36 OF 2024

आयकर कायदा १९६१ च्या दुसऱ्या अनुसूचीच्या नियम ४८ अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या जडणघडणीचे वॉरंट, कर्ज व दिवाळखोरी अधिनियम १९९३ च्या वसुलीसह वाचा बँक ऑफ बड़ौटा प्रमाणपत्र धारक

विरूद्ध श्री.राजेंद्र शिवराम पेलमहाले व इतर

(सीडी-१) श्री. राजेंद्र शिवराम पेलमहाले (मीडी-२) श्री. मोहन सभाष पेलमहाले सर्व म्.पोस्ट पाडे, ता. दिंडोरी. जि.नाशिक-४२२००२

तुम्ही सीडी रक्कम रू. ३७,९१,७६६.३०/- (अक्षरी रू. सदोतीस लाख एक्यान्नव हजार **सातशे सहासष्ट व पैसे तीस फक्त)** भरण्यात अयशस्वी झाला आहात **2024** च्या वसुली प्रमाणपत्र नं. 36 च्या संदर्भात व्याज आणि खर्चासह.

तुम्हाला याद्वारे पुढील आदेशापर्यंत, हस्तांतरित करणे, वेगळे करणे, तृतीय पक्षाचे स्वारस्य निर्माण करणे, ताब्यात घेणे, खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेवर कोणत्याही प्रकारे शुल्क आकारणे किंवा व्यवहार करणे आणि सर्व व्यक्तींना कोणताही लाभ घेण्यास मनाई करण्यात आली आहे आणि त्यांना प्रतिबंधित केले आहे. अशा हस्तांतरण, अलिप्तता, ताबा किंवा शल्क अंतर्गत

मालमत्तेचे वर्णन

१. गट नं. ८५, क्षेत्र मोजमापीत १ हेक्टर ८५ आर+पी.के. ० हे. ०१ आर म्हणजेच मोजमापीत क्षेत्र १ हे ८६ आर गाव पाडे, ता. दिंडोरी जि. नाशिक येथील स्थित शेतजमिनीचा सर्व भाग व

माझे सही व ऋणवसली कार्यालयाच्या शिक्क्यानिशी दिली असे दि. १४/०६/२०२४



सही/- (दिपा सुब्रमण्यन)) वसुली अधिकारी-। कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

युरो सिरॅमिक्स लिमिटेड (परिसमापनामध्ये)

आयबीसी २०१६ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना न्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्टसी कोड, २०१६ आणि त्याअंतर्गत केलेल्या रेग्युलेशन्सच्या तरतुर्दीच्या अंतर्गत . प्रमापन मत्तेचा उर्वरित भाग **युरो सिरॅमिक्स लिमिटेड – परिसमापन (कॉर्पोरेट कर्जदार)** च्या मत्तेच्या विक्रीसाठी ०६.०९.२०२३ रोजीच्या आदेशाद्वारे सन्माननीय एनसीएलटी खंडपीठ मुंबई द्वारे नियुक्त केलेल्या परिसमापकादारे सर्वसाधारणपणे जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे.

| ा दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारीर | ब । | 09.09.7078 | | | |
|--------------------------------------|---|---|---|---|--|
| आणि इएमडी सादर करण्याची अंतिम त | नारीख : | 88.09.7078 | | | |
| नलाव विक्रीची तारीख | | १७. | 09.7078 | | |
| कॉर्पोरेट कर्जदारांच्या | राखीव | | इसारा अनामत | बोली वाढ | |
| मत्तांचे वर्णन | किंमत-रु. | | रक्कम – रु. | मूल्य-रु. | |
| भचाव जिल्हा कच्छ (गुजरात) येथील | २,६९,७३,००० | | २६,९७,३०० | 9,00,000 | |
| स्टॉक आणि स्टोअर सामग्री. | | | | | |
| भचाव जिल्हा कच्छ (गुजरात) येथे स्थित | 88,00,00,000 | | 8,80,00,000 | 4,00,000 | |
| मोजमापित सुमारे ५,८२,७४९ चौ. मी. | | | | | |
| जमीनीच्या स्थावर मिळकतीची विक्री. | | | | | |
| | आणि इएमडी सादर करण्याची अंतिम र तलाव विक्रीची तारीख कॉर्पोस्ट कर्जदारांच्या मत्तांचे वर्णन भचाव जिल्हा कच्छ (गुजरात) येथील स्टॉक आणि स्टोअस सामग्री. भचाव जिल्हा कच्छ (गुजरात) येथे स्थित मोजमापित सुमारे ५,८२,७४९ चौ. मी. | आणि इएमडी सादर करण्याची अंतिम तारीख लाव विक्रीची तारीख काॅपोरेट कर्जदारांच्या राखीव मतांचे वर्णन भचाव जिल्हा कच्छ (गुजरात) येथील २,६९,७३,०० स्टॉक आणि स्टोअर सामग्री. भचाव जिल्हा कच्छ (गुजरात) येथे स्थित मोजमापित सुमारे ५,८२,७४९ चौ. मी. | आणि इएमडी सावर करण्याची अंतिम तारीख १४. लाव विक्रीची तारीख १७. कॉर्पोरेट कर्जदारांच्या राखीव किंमत-रू. भचाव जिल्हा कच्छ (गुजरात) येथील २,६९,७३,००० स्टॉक आणि स्टोअस सामग्री. भचाव जिल्हा कच्छ (गुजरात) येथे स्थित ४४,००,००,००० मोजमापित मुमारे ५,८२,७४९ चौ. मी. | आणि इएमडी सादर करण्याची अंतिम तारीख १४.०१.२०२४ त्वाच विक्रीची तारीख १७.०१.२०२४ कॉर्पोरेट कर्जदारांच्या साचांचे वर्णन किमत – रु. भचाव जिल्हा कच्छ (गुजरात) येथील २,६१,७३,००० २६,९७,३०० सोजमापित सुमारे ५,८२,७४९ चौ. मी. | |

र्ट-न्निलावाच्या अरी व शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत :

ई-लिलाव त्यांची वेबसाईट https://ncltauction.auctiontiger.net मार्फत मान्यतापाम सेव पुरवठादार ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि. मार्फत ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे' आणि ''विना अवलंब तत्त्वाने'' करण्यात येईल आणि विक्री ही कोणतीही हमी आणि क्षतीपूर्ती शिवाय होईल.

मत्तेचे तपशील, ऑनलाईन ई-लिलाव बोली प्रपत्र, घोषणा आणि हमीपत्र, ऑनलाईन लिलाव विकीच्य अटी व शर्ती समाविष्ट संपूर्ण ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तावेज वेबसाईट https://ncltauction.auctiontiger.net वर उपलब्ध आहेत. संपर्क: ०७९-६८१३६८८०/ ८८१ /८३७/८४२ ईमेल-support@auctiontiger.net किंवा eclliquidation@gmail.com **ईमेलद्वारे** प्राप्त केले जाऊ शकते.

सीए प्रेमराज रामरतन लड्डा परिसमापक, युरो सिरॅमिक्स लिमिटेड परिसमापनामध्य आयबीबीआय नोंद क्र. : आयबीबीआय/आयपीए-००१/ आयपी-पी०००६०/२०१७-२०१८/१०१३८ ईमेल आयडी : eclliquidation@gmail.com



सर्कल सस्त्र सेंटर, मुंबई शहर

६वा मजला, युनाईटेड बँक ऑफ इंडिया टॉवर, सर पी एम रोड, फोर्ट, मुंबई-४००००१, **ईमेल:** cs6041@pnb.co.in

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सुचना

ए) सरफैसी ॲकर २००२ चा १३(२) ए) राखीव किंमत ई-लिलावाची तारण धनकोंना

सिक्युरिटायझेशन ऑण्ड रिकन्स्टुक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सचना याद्वारे देण्यात येत की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा बँक/तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून बँक/तारण धनकोंना थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी येथील खालील कोष्टकात नमूद तारखेस ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे" तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकती समोरिल खालील परिशिष्ट नमूद केलेली आहे.

गहाण स्थावर मिळकर्तीचे वर्णन /मालकाचे नाव

तारण मत्तेचे परिशिष्ट

| संच क्र. | शाखेचे नाव खात्याचे नाव कर्जदार/हमीदार खात्याचे नाव आणि पत्ता | गहाण स्थावर मिळकर्तीचे वर्णन/मालकाचे नाव (मिळकती(तीं) चे गहाणदार) | ए) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा १३(२) अन्वये मागणी सुखनेची तारीख बी) ३१.०७.२०२४ रोजीसची धकबाकी रक्कम सी) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा १३(२) अन्वये कब्जा तारीख डी) सांकेतिक/प्रत्यक्ष कब्जाचा प्रकार | ए) राखीव किंमत (रु. लाखांत) बी) इअर सी) बोली वाढविण्याची रक्कम | ई-लिलावाची तारीख/येळ | तारण धनकाँना ज्ञात भारांचे तपशील संपर्क व्यक्तीचे नाव आणि क्र. |
|-------------|---|---|--|--|---|---|
| ٤ | शा.का.: सर्कल सस्त्र केंद्र, मुंबई शहर श्रीम. लुईजा पी. फर्नांडिस | पलॅट क्र. २०२, २रा मजला, बी विंग, चिरायु, जिजाई कॉम्प्लेक्स, सर्ल्हे क्र. ६७, हिस्सा क्र. ६७, घोट, पनवेल, रायगड ४१०२०८ बीयुए ५२८.२८ चौ. फू. | ए) ०५.०५.२०२२ बी) रु. २९,७६,८३४.३६ सी) दिनांक: १४.०८.२०२३ डी) प्रत्यक्ष | ए) रु. २५,८८,४००/- बी) रु. २,५९,०००/- सी) रु. २०,०००/- | दिनांक: ०६/०९/२०२४ घोळ: स. १०:०० ते दु. ०४:०० | ज्ञात नाही शंकर दास ९३२४८२६०५० |
| ۶ | शा.का.: सर्कल सस्त्र केंद्र, मुंबई शहर श्री.गोपाळ स्मेश नाईक आणि सी. योगदा नाईक | फ्लॅट क्र. ३०३, बी-विंग, बालाजी कॉम्प्लेक्स ५ सीएचएसएल, प्लॉट क्र. १६, १७, १८, गाव - चिंचवली शेकीन, खोपोली, तालुका - खालापूर, जि. रायगड - ४१०२०३ बीयुए ६२९ ची. फू. | ए) १७.१०.२०१८ बी) रु. २६,८१,२९६.९९ सी) दिनांक: १२.०४.२०१९ डी) प्रत्यक्ष | ए) रु. १६,७४,०००/- बी) रु. १,७०,०००/- सी) रु. २०,०००/- | दिनांक: ०६/०९/२०२४ घोळ: स. १०:०० ते दु. ०४:०० | ज्ञात नाही शंकर दास ९३२४८२६०५० |
| AU | शा.का.: सर्कल सस्त्र केंद्र, मुंबई शहर श्री. गणेश चौधरी | पलंट क्र. बी/४०४, ४था मजला, बी विंग, अवेन्यु - ए३(बी), बचराज पॅराडाईज, अगरवाल लाईफस्टाईलच्या जवळ, रुस्तमजी ग्लोबल सिटी, विरार (पश्चिम), गाव - डॉगरे, ता - वसई, जि. पालघर - ४०१३०३ बीयुए ४५२.९९ ची. फू. | ए) २३.११.२०२२ बी) रु. २२,३१,२६७/ – सी) विनांक: १४.०३.२०२४ डी) प्रत्यक्ष | ए) 表. २३,५०,०००/- 朝) 表. २,३५,९००/- 報) 表. २५,०००/- | दिनांक: ०६/०९/२०२४ ठोळ: स. १०:०० ते दु. ०४:०० | ज्ञात नाही शंकर दास ९३२४८२६०५० |
| 8 | शा.का.: सर्कल सस्त्र सेंटर, मुंबई शहर मे. ट्युलिस टेक्नॉलॉजीज् लि. | युनिट क्र. ०७, बेसमेंट फ्लोअर, ए विंग, इमारतीचे नाव सोलाग्तिस - १ प्रिमायसेस सीएचएसएल, गाव तुंगवाचा सीटीएस क्र. ९८, १०१, १००/१, एल ॲण्ड टी गेट क्र. ६ च्या समोर, साकी विहार रोड, अंधेरी पू, मुंबई - ४०००७२ बीयुए ४४५ चौ. फ् . | ए) १८.१०.२०१२ बी) रु. ९,१७,७३,२४९.३५ सी) दिनांक: ०४.०२.२०१३ डी) प्रत्यक्ष | ए) 表. २८,३५,०००/- 朝) 表. २,८४,०००/- 報) 表. २०,०००/- | दिनांक: ०६/०९/२०२४ घोळ: स. १०:०० ते दु. ०४:०० | ज्ञात नाही शंकर दास ९३२४८२६०५० |
| ч | शा.का.: सर्कल सस्त्र केंद्र, मुंबई शहर मे. पटेल एंटरप्राईजेस | मीजे मागाठाणेचा गाळा क्र. २३, २५-३४, इमारतीचे नाव पटेल एंटरप्राईजेस गट क्र. २७३ए आणि २७३बी, मॅडम आटा फॅक्टरीच्या समोर, कुड्स ग्रामपंचायत मागाठाणे, वाडा, ठाणे - ४२१३१२ | ए) ०८.०१.२०१६ बी) रु. ३,५२,४५,६७२.६९ सी) दिनांक: १२.०१.२०१७ डी) प्रत्यक्ष | 収) 表. २,०८,५७,०००/- 朝) 表. २०,८६,०००/- 報) 表. ५०,०००/- | दिनांक: ०६/०९/२०२४ ठोळ: स. १०:०० ते दु. ०४:०० | ज्ञात नाही शंकर दास ९३२४८२६०५० |
| ĸ | शा.का.: सर्कल सस्त्रा केंद्र, मुंबई शहर झुल्फिकार अहमद निसार अहमद अन्सारी आणि सौ. समीरा झुल्फिकार अन्सारी | प्लॉट धारक सर्व्हें क्र. ९० वरील इंडस्ट्रीअल गाळा, हिस्सा क्र. १ए(भाग), गाव नागाव, शांतीनगर रोड, तालुका भिवंडी, जि. ठाणे - ४२१३०२, बीयुए २ १८८ चौ.फू . | ए) ०९.१०.२०१५ बी) रु. ७२,३१,६०६/ – सी) दिनांक: १९.०९.२०१७ डी) प्रत्यक्ष | 収) も、४८,१३,०००/- 朝) も、४,८१,०००/- 税) も、५०,०००/- | दिनांक: ०६/०९/२०२४ ठोळ: स. १०:०० ते दु. ०४:०० | ज्ञात नाही शंकर दास ९३२४८२६०५० |
| G | शा.का.: सर्कल सस्त्रा केंद्र, मुंबई शहर सौ. सोनल शिवाजी धोंडे आणि श्री. सिद्धेश शिवाजी धोंडे | पलॅट क्र. ४ आणि ५, तळमजला, पौरवी, महात्मा ज्योतीबा फुले सीएचएस लि., प्लॉट क्र. ७ आणि ८, अंबरनाथ बदलापूर रोड, गाव बेलवली, शिळ कर्जत रोड, बदलापूर (पूर्व), जि. ठाणे - ४२१५०३ | ए) १५.१०.२०१८ बी) रु. ७६,४४,६७६.२४ सी) दिनांक: २६.०७.२०२३ डी) प्रत्यक्ष | ए) 表. ४४,५३,०००/- 朝) 表. ४,४५,३००/- 태) 表. ५०,०००/- | दिनांक: ०६/०९/२०२४ ठोळ: स. १०:०० ते दु. ०४:०० | ज्ञात नाही शंकर दास ९३२४८२६०५० |
| ۷ | शा.का.: सर्कल सस्त्र केंद्र, मुंबई शहर मे. हरिओम टेक्स्टाईल, श्री. श्रीनिवास सी. बुरा, सी. ह्यामवती बुरा | घर क्र. / युनिट क्र. ४४९, (जुने घर क्र. १३२२/६), सर्ल्हे क्र. १३३, हिस्सा क्र. १, गाव - कटाई, तालुका भिवंडी, जि - ठाणे - ४२१३०२ बीयुए १४५५ ची. फू. | ए) ०९.०७.२०१८ बी) रु. १,२०,४२,५५२.२५ सी) दिनांकः १७.११.२०१८ डी) प्रत्यक्ष | ए) も、२४,७५,०००.०० 歯) も、२,४८,०००/- 紙) も、२५,०००/- | दिनांक: ०६/०९/२०२४ ठोळ: स. १०:०० ते दु. ०४:०० | ज्ञात नाही शंकर दास ९३२४८२६०५० |
| ٩ | शा.का.: सर्कल सस्त्र केंद्र, मुंबई शहर श्री. श्रीकांत चंद्रकांत पाटील आणि सौ. वनिता श्रीकांत पाटील | फ्लॅट क्र. ०४, १ला मजला, निर्मल अपार्टमेंट सीटीएस क्र. १०७० ए/बी, उरण मोरा रोड, ता - उरण, जि - रायगड - ४००७०२ बीयुए १०११ चौ. फू. | ए) ०९.०७.२०१८ बी) रु. ६८,१८,६८५.०६ सी) दिनांक: १७.११.२०१८ डी) प्रत्यक्ष | で) お、8%、40,000.00間) お、8、8%、000.00報) お、8、4、000.00 | दिनांक: ०६/०९/२०२४ बेळ: स. १०:०० ते दु. ०४:०० | ज्ञात नाही शंकर दास ९३२४८२६०५० |
| १० | शा. का.: सर्कल सस्त्र केंद्र, मुंबई शहर मे. केसर स्टील, श्री. कमलेश सी. शेठ श्री. चंपकलाल हरखचंदजी शेठ | गोडाऊन क्र. बी-९, तळ मजला, बालाजी प्लाझा, सव्हें क्र. ३७/१, गाव - उसाटणे, तालुका - अंबरनाथ, तळोजा, जि - ठाणे, बीयुए ९६८ चौ फू | ए) ०८-०१-२०१६ बी) रु. ३,३२,३८,६८७.०८ सी) दिनांक: २३.०२.२०२२ डी) प्रत्यक्ष | 収) お、 १४,८९,५००.०० 副) お、 १,४८,९५०.०० 祇) お、 १५,०००.०० | दिनांक: ०६/०९/२०२४ ठोळ: स. १०:०० ते दु. ०४:०० | ज्ञात नाही शंकर दास ९३२४८२६०५० |
| 88 | शा.का.: सर्कल सस्त्र केंद्र, मुंबई शहर मे. केसर स्टील, श्री. कमलेश सी. शेठ श्री. चंपकलाल हरखचंदजी शेठ | गोडाऊन क्र. डी-२, तळ मजला, बालाजी प्लाझा, सव्हें क्र. ३७/१, गाव – उसाटणे, तालुका – अंबरनाथ, तळोजा, जि – ठाणे, बीयुए १३९३ चौ फू | ए) ०८-०१-२०१६ बी) रु. ३,३२,३८,६८७.०८ सी) दिनांक: २३.०२.२०२२ डी) प्रत्यक्ष | 収) お、?१,४३,८००.०० 面) お、?,१४,३८०.०० 耐) お、?०,०००.०० | दिनांक: ०६/०९/२०२४ घोळ: स. १०:०० ते दु. ०४:०० | ज्ञात नाही शंकर दास ९३२४८२६०५० |
| १२ | शा.का.: सर्कल सस्त्रा केंद्र, मुंबई शहर विजयानंद साबळे आणि वैशाली साबळे | फ्लॅट क्र. १०२, १ ला मजला, सिद्धी अपार्टमेंट, बासुदेव पाटील नगर, साई धाम कॉम्प्लेक्स, गावदेवी मंदिर रोड, कोनगाव, भिवंडी, जि. उाणे - ४२१३११, बीयुए ६६० ची.फू. | ए) २७.०५.२०२१ बी) रु. ७०,२९,७४४.७० सी) दिनांक: ०६.०२.२०२४ डी) प्रत्यक्ष | ए) 表、 | दिनांक: ०६/०९/२०२४ ठोळ: स. १०:०० ते दु. ०४:०० | ज्ञात नाही शंकर दास ९३२४८२६०५० |
| 23 | शा.का.: सर्कल सस्त्रा केंद्र, मुंबई शहर विजयानंद साबळे आणि वैशाली साबळे | फ्लॅट ऋ. ७०६, ७वा मजला, जी विंग, इमारत ऋ. १, शंकेश्वर रेसिडन्सी फेझ ॥ सीएचएसएल, केडीएमसी वॉटर फिल्टर प्लान्ट जवळ, तावरी पाडा, गौरीपाडा, कल्याण (पश्चिम), जि. ठाणे ४२१३०१, बीयुए ४५६ ची.फू . | ए) २७.०५.२०२१ बी) रु. ७०,२९,७४४.७० सी) दिनांक: ०५.०२.२०२४ डी) प्रत्यक्ष | ए) रु. २८,३५,०००/- बी) रु. २,८३,५००/- सी) रु. २५,०००/- | दिनांक: ०६/०९/२०२४ ठोळ: स. १०:०० ते दु. ०४:०० | ज्ञात नाही शंकर दास ९३२४८२६०५० |
| १४ | शा.का.: सर्कल सस्त्रा केंद्र, मुंबई शहर श्री. सुनील उत्तुरकर | फ्लॅट क्र. बी-००३, तळ मजला, बी विंग, साई सुगंध सीएचएसएल, स. क्र. १८४, १८५, २००, बोळींज, वसई, पालघर ४०१३०३ बीयुए ४०५ चौ. फू. | ए) ०५.०१.२०१६ बी) रु. २२,०८,४३८.९७ सी) दिनांक: १२.०१.२०२४ डी) प्रत्यक्ष | ए) 表. २०,२५,०००/- 副) 表. २,०२,५००/- 税) 表. २०,०००/- | दिनांक: ०६/०९/२०२४ बेळ: स. १०:०० ते दु. ०४:०० | ज्ञात नाही शंकर दास ९३२४८२६०५० |

- इच्छुक बोलीदार/खरेदीदांराना त्यांचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी वापरुन पोर्टल (https://ebkray.in) वर नोंदणी करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. ईकेवायसी प्रक्रिया ही डिजीलॉकरमार्फत होणार आहे. एकदा ई-केवायसी केल्यावर इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी पोर्टल मधील ई-लिलावाची तारीख आणि वेळेपूर्वी ऑनलाईन /चलान पध्दतीने ई-वॉलेट वापरुन इअर रक्कम हस्तांतर करायची आहे. नोंदणी, ई-केवायसी चे पडताळणी, वॉलटमध्ये इअरचे हस्तांतर आणि
- मिळकतीसाठी वॉलेट रक्कम लिंकिंग हे लिलावापूर्वी पुरेशा आधी करणे आवश्यक आहे. ३. वरील नमूद नुसार इसारा अनामत रक्कम (इअर) हे माध्यमाने ऑनलाईन /चलान पध्दतीने भरायचे आहे आणि बोलीदारांच्या ई–वॉलेट मध्ये जमा होईल. बोलीदारांनी जर ईअर ऑनलाईन जमा केली नाही तर बोलीदारांना ई–लिलावामध्ये सहभाग होऊ देणार नाही. इसारा अनामत रक्कम वर व्याज मिळणार नाही
- ४. ई–लिलावासाठी फ्लॅटफॉर्म (https://ebkray.in) ई–लिलाव सेवा पुरवठादार मे. पीएसबी अलायन्स प्रा.लि. ज्यांचा नोंदणीकृत पत्ता युनीट क्र.१, ३रा मजला, व्हीआयओएस कमर्शिअल टॉवर, वडाळा ट्रक टर्मिनलजवळ, वडाळा पूर्व, मुंबई-४०००३७ (हेल्पडेस्क क्रमांक +९१ ८२९१२२०२२० ईमेल आयडी : support.ebkray@psballiance.com)यांच्याद्वारे पुरविण्यात येईल. इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी ई-लिलाव सेवा पुरवठदारांची वेबसाईट https://ebkray.in येथे ई-लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होणे आवश्यक आहे. सदर सेवा पुरवठादार पोर्टलवर ई-लिलावाचे ऑनलाईन डेमॉन्स्ट्रेशन/प्रशिक्षण सुध्दा पुरवतील.
- विक्रीच्या सर्वसाधारण अटी आणि शर्ती समाविष्ट विक्री सूचना खालील वेबसाईटस्/वेब पेज पोर्टल मध्ये उपलब्ध/प्रकाशित केली आहे. (१) https://ebkray.in (२) www.pnbindia.in, ई-लिलाव सहभागी होण्यासाठी इच्छुक ई-लिलाव e-Bkray पोर्टल (https://ebkray.in) वरुन सदर ई-लिलावाशी संबंधित विक्री सूचना, ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती, ई-लिलावाच्या परिचालन भागावरी हेल्प मॅन्युअल विनामूल्य
- बोलीदारांच्या ई- वॉलेटमध्ये बोलीच्या वेळी पुरेशी शिल्लक असणे आवश्यक आहे. (>=इअर रक्कम)
- ८. ई-लिलावाच्या द्रम्यान बोलीदारांना मागील बोली केलेल्या बोलीवर अंतर्गत बोलीने प्रस्ताव वाढविण्याची परवानगी देण्यात येईल आणि किमान बोली रक्कम वाढविणे हे बोलीदारांच्या मागील उच्चतम बोलीसाठी प्रकाशित जाहिरात प्रमाणे असणे आवश्यक आहे. अनुक्रमे उच्चतम बोलीचा प्रस्ताव देण्यासाठी बोलीदारांना १० मिनिटांच्या वेळेची परवानगी देण्यात येईल आणि मागील उच्चतम बोलीसाठी दहा मिनिटांच्या समाप्तीनंतर कोणत्याही बोलीदारांकडून उच्चतम प्रस्ताव न
- विक्री सूचना, ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती ई-लिलावाच्या परिचाळीत भागावरील हेल्प मॅन्युअल वाचणे आणि त्याचे काटेकोरपणे पालन करणे ही इच्छुक बोलीदारांची जबाबदारी राहील
- १०. ई-लिलाव प्रक्रियेदरम्यान किंवा पूर्वी कोणतीही अडचण किंवा मदत ही असल्यास आमचे ई-लिलाव सेवा पुरवठादार मे. पीएसबी अलायन्स प्रा.लि.यांना प्राधिकृत प्रतिनिधीना संपर्क करू शकतात. ज्याचा तपशील (https://ebkray.in) यांच्या ई-लिलाव पोर्टल वर उपलब्ध आहे.
- ११. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ई-लिलाव अंतिम केल्यावर फक्त यशस्वी बोलीदारांना एसएमएस/ईमेल मार्फत आमच्या वरील उल्लेखित सेवा पुरवठादार कळविण्यात येईल. (त्यांनी दिलेल्या/सेवा पुरवठदारांकडे नोंदणीकृत मोबाईल क्र./ईमेल पत्यावर) १२. तारण मत्ता राखीव किंमती खाली विकली जाणार नाही
- १३. यशस्वी बोलीदराचे येथे देय ''प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक, खाते (खात्याचे नाव)'' च्या नावे शेडयुल्ड कमर्शियल बँकेने जारी केलेल्या बँकर्स चेक/डिमांड ड्राफ्ट स्वरुपात त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाअगोदर जमा केलेली इअर वजा करून बोली रकमेच्या २५% (पंचवीस टक्के) जमा करणे आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. विहित वेळेत वरील नमूद रक्कम जमा करण्यात कसूर केल्यास यशस्वी बोलीदारांनी जमा केलेली रक्कम बैंकेद्वारे जम करण्यात येईल आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्याना मिळकतीचा पुन्हा लिलाव/विक्री करण्याचे स्वातंत्र्य राहील आणि कसूरवार बोलीदारांचा मिळकत आणि जम केलेल्या रकमेवर कोणताही दावा राहणार
- १४. बँकेला यशस्वी बोलीदारांनी विक्री मोबदल्याचे केलेले प्रदान हे आयकर अधिनियम, १९६१ च्या कलम १९४–१ए अंतर्गत टीडीएसच्या अधीन राहील. आणि टीडीएस बोली रक्कम संपुर्ण जमा करताना/बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% जमा करते
- १५. योग्य न वाटल्यास सर्व बोली फेटाळण्याचे किंवा कोणतीही बोली स्वीकारण्याचे किंवा कोणतेही कारण न देता लिलाव पुढे ढकलण्याचे/रद्द/तहकूब/खंडित करण्याचे किंवा शर्तीमध्ये फेरफार करण्याचे अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवत
- १६. विक्री प्रमाणपत्र अधिनियमाच्या तरतुदीनुसार संपूर्ण बोली रक्कम जमा केल्यावर यशस्वी बोलीदारांच्या नावे जारी करण्यात येईल
- १७. मिळकती ''जे आहे जेथे आहे तत्वानें'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने'' विकण्यात येईल.
- १८. वर परिशिष्टात वर्णन केलेले तारण मत्तांचे तपशील प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत. परंतु ह्या उद्घोषणेतील कोणत्याही त्रुटी, उणिवा किंवा गैरविधानांसाठी प्राधिकृत अधिकारी उत्तर देण्यास बांधील नसतील.
- १९. बोली सादर करण्यापूर्वी मत्ता आणि विर्निर्देशाबाबत निरिक्षण आणि स्वतःचे समाधान करणे ही बोलीदारांची जबाबदारी राहील. बोलीदार दिलेल्या तपशिलानुसार व्यवहार करणाऱ्या अधिकाऱ्यांसह चर्चा करून मिळकतीचे निरिक्षण करावे. २०. सर्व वैधानिक थकबाकी/अनुषंगिक आकार/नोंदणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, कर इ.सह अन्य देणी खरेदीदारांनी भरावयाची आहेत.
- २१. बँकेला ज्ञात अन्य कोणताही भार-माहित नाहीत.मिळकर्तींच्या संबंधातील (ई-लिलाव केलेल्या) सरकार किंवा अन्य कोणाला देणे असलेले अन्य आकार, धारणाधिकार, भार किंवा अन्य कोणतीही थकबाकी ह्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी किंवा बँक जबाबदार नसेल. मिळकत कर, वीज बील इ.च्या थकबाकी, वैधानिक देण्यांसह मिळकतीवरील भारांबाबत स्वतंत्र चौकशी करण्याचा सल्ला इच्छुक बोलीदारांना देण्यात येतो. २२. बोलीदारांनी योग्य इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, पॉवर बॅक अप इ.ची खात्री करावी. इंटरनेट फेल्युअर, पॉवर फेल्युअर किंवा तांत्रिक समस्या किंवा ई-लिलावाला बाधा आणणारी कारणे/आकस्मिकता ह्यासाठी बँक जबाबदार नसेल
- २३. एक प्रतिनिधी नियक्त करून स्वत:ची बोली लावन लिलावात सहभागी होण्याचा पर्याय बँकेसाठी खला आहे.
- विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती करीता, कृपया https://ebkray.in आणि www.pnbindia.in.

दिनांक : २१.०८.२०२४ ठिकाण : मुंबई प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक

SEE State Bank of India

रिटेल ॲसेटस सेंटलाईज्ड प्रोसेसिंग सेंटर (आरएसीपीसी) बोरिवली एलिगंट कॉर्नर, गुरू तपस्या सीएचएस लि., ६२०/४, न्यू सुवर्णा हॉस्पीटल, कस्तुर पार्क, शिंपोली रोड, बोरिवली (प), मुंबई -४०००९२

कब्जा सूचना (नियम-८(१)) (स्थावर मिळकतीकरिता)

ठिकाण : अहमदाबाद

तारीख: १७.०८.२०२४

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी स्टेट बँक ऑफ इंडिया, (आरएसीपीसी), बोरिवली एलिगंट कॉर्नर, गुरू तपस्या सीएचएस लि., ६२०/४, न्यू सुवर्णा हॉस्पीटल, कस्तुर पार्क, शिंपोली रोड, बोरिवली (प), मुंबई -४०००९२ चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(२) सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ३०/१०/२०२३ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार श्री. सुरज पदमनाभन आणि श्रीम. अनिथा पी. नायर (खाते क्र. ३८५३२८१९४३४) यांस सूचनेतील नमूद रक्कम ३०/१०/२०२३ रोजीस रु.२७,३६,८७४/- (रुपये सत्तावीस लाख छत्तीस हजार आठशे चौऱ्याहत्तर मात्र) सह पुढील व्याज, परिव्यय, प्रभार इ. ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे सचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर

रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये **१६ ऑगस्ट २०२४** रोजी घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे इशारा देण्यात येतो की. सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि मदर मिलकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडिया

करीता रक्कम रु.२७,३६,८७४/- (रुपये सत्तावीस लाख छत्तीस हजार आठशे चौऱ्याहत्तर मात्र) सह त्यावरील व्याज आणि अन्य प्रभार या रकमेसाठी भाराअधीन राहील. तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ चे कलम (८)

च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे

स्थावर मिळकतीचे वर्णन फ्लॅट क्र. ००२, तळमजला, ए - विंग, संकल्प को-ऑप हाऊ. सोसा. लि., गाव बरामपूर, माणिकपूर उमेलमान रोड, हनुमान नगर, बुध्द विहाराजवळ, वसई रोड, जिल्हा - पालघर-४०१२०२

प्राधिकृत अधिकारी दिनांक: १६.०८.२०२४ ठिकाण : वसई पश्चिम स्टेट बँक ऑफ इंडिया



ग्राऊर ॲण्ड वेल (इंडिया) लिमिटेड

नो. कार्यालयः ग्रोबेल कॉर्पोरेट, आकर्ली रोड, कांदिवली-पूर्व, मुंबई-४००१०१. फोन: ०२२-६६९९३०००, फॅक्स: ०२२-६६९९३०१०, ईमेल: secretarial@growel.com, वेबसाईट: www.growel.com, सीआयएन: एल७४९९९एमएच१९५७पीएलसी०१०९७५

सूचना

इन्व्हेस्टर एज्युकेशन ॲण्ड प्रोटेक्शन फंड (आयईपीएफ) कडे कंपनीच्या समभागांच्या हस्तांतरणाकरिता

कंपनीच्या भागधारकांना याद्वारे कळविण्यात येते की. कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १२४ नसार सात सलग वर्षे किंवा अधिक करिता दावारहित किंवा रोख न करता राहिलेल्या हकदारी लाभांशाच्य संदर्भातील समभाग भारत सरकारच्या इन्व्हेस्टर एज्युकेशन ॲण्ड प्रोटेक्शन फंड (आयईपीएफ) कडे कंपनीदारे हस्तांतरित करणे आवश्यक आहे.

वित्तीय वर्ष २०१६-१७ करिता घोषित अंतिम लाभांश जो सात वर्षाच्या कालावधीकरिता दावारहित राहिलेला आहे तो आयईपीएफ कडे जमा करण्यात येईल आणि संलग्न समभाग ज्यावरील लाभांश सात क्रमवार वर्षाकरिता दावारहित राहिलेला आहे तो सुध्दा रुल्समधील नमूद प्रक्रियेनुसार हस्तांतरित करण्यात

रुल्सच्या अनुपालनात कंपनीने संबंधित भागधारकांना वैयक्तीक पत्रव्यवहार पाठविला आहे आणि आयईपीएफ कडे हस्तांतरित होण्याचा संभव असलेल्या अशा समभागांचा तपशिल आमची वेबसाईट 'www.growel.com' वर सध्दा उपलब्ध केलेला आहे.

त्यामुळे, भागधारकांना सूचना देण्यात येते की, रुल्सच्या आवश्यकतेच्या पालन करण्याच्या दृष्टीने जर कंपनीला १५ सप्टेंबर, २०२४ रोजी किंवा पूर्वी संबंधित भागधारकांकडुन कोणताही पत्रव्यवहार प्राप्त न बाल्यास कंपनी पढील कोणत्याही सचनेशिवाय रुल्समधील नमद प्रक्रियेनुसार नियत तारखेस आयईपीएप कडे समभाग हस्तांतर करण्याची कार्यवाही करेल.

भागधारकांनी नोंद घ्यावी की, काही असल्यास अशा समभागांवरील उपार्जित सर्व लाभांसह आयईपीएप करे इस्तांतरित दावारहित लाभांश आणि संलग्न समभाग दोन्हीचा कल्समधील विहित प्रकियेचा अवलंब करुन आयईपीएफ कडून परत मिळविण्यासाठी दावा करता येईल ग्राऊर ॲण्ड वेल (इंडिया) लिमिटेड करिता

दिनांक: १४.०८.२०२४ सही/-चिंतन के. गांधी ठिकाण : मंबर्ड कंपनी सचिव

मुंबई येथील लघु वाद न्यायालयातील निशाणी क्र. १२ मधील/आणि

आर. ए. ई अँड आर. वाद क्र. ५४५ सन् २०१९ श्रीमती क्षमा हर्ष मेहता

वय ६९ वर्षे, पेशा : गृहिणी, सर्वोदया हॉस्पिटल, एलबीएस मार्ग, घाटकोपर (प.), मुंबई - ४०० ०८६

विरुध्द

१. श्री. परमानंद देवकरण प्रौढ भारतीय रहीवासी, वय माहिती नाही, पेशा : व्यवसाय.

दुकान क्र. ४, तळ मजला, ज्योती महाल बिल्डिंग, १३, स्लेटर रोड, ग्रँटरोड, मुंबई - ४०० ००७.

२. श्री. डी. डी. शाह

संपूर्ण नाव माहिती नाही, प्रौढ भारतीय रहीवासी, वय माहिती नाही, पेशा : व्यवसाय. दुकान क्र. ४, तळ मजला, ज्योती महाल बिल्डिंग, १३, स्लेटर रोड, ग्रँटरोड, मुंबई - ४०० ००७.

३. श्री. आर. बी. बेंट

संपूर्ण नाव माहिती नाही, प्रौढ भारतीय रहीवासी, वय माहिती नाही, पेशा : व्यवसाय. दुकान क्र. ४, तळ मजला, ज्योती महाल बिल्डिंग, १३, स्लेटर रोड,

ग्रँटरोड, मुंबई - ४०० ००७.

३. श्री. अरुण सनिल संपूर्ण नाव माहिती नाही, प्रौढ भारतीय रहीवासी, वय माहिती नाही, पेशा : माहिती नाही. दुकान क्र. ४, तळ मजला, ज्योती महाल बिल्डिंग, १३, स्लेटर रोड, ग्रँट्रोड, मुंबई - ४०० ००७.

उपरिनामित प्रतिवादी

ज्याअर्थी, उपरिनामित वादींनी प्रतिवादींविरुध्द वरील वाद दाखल करून त्यांत विनंती केली की, दुकान क्र. ४, तळ मजला, ज्योती महाल बिल्डिंग, १३, स्लेटर रोड, ग्रॅंटरोड, मुंबई -४०० ००७. येथे स्थित सुमारे ३७.५० चौ. मीटर्स मोजमापित दुकान क्र. एस. ४ असलेली वादग्रस्त जागा रिकामी करून तिचा रिकामा व शांततापूर्ण कब्जा वादींकडे सुपूर्द करण्याचे प्रतिवादींना आदेश आणि हुकुम द्यावेत आणि तसेच प्रतिवादी क्र. १ यांना द. सा. १५% दराने त्यावरील व्याजासह एप्रिल २००८ पासून वाद दाखल करेपर्यंत देय रु, २,३०,९०७/-रकमेची वादग्रस्त जागेच्या संबंधातील भाडे थकबाकी प्रदान करण्याचे आदेश व हुकुम सुध्दा प्रतिवादी क्र. १ यांना द्यावेत तसेच ह्या नामदार न्यायालयाने सी.पी.सी.च्या आदेश २०, नियम १२, नियमान्वये वादग्रस्त जागेच्या संबंधात दरम्यानच्या नफ्याच्या चौकशीचे आदेश ही द्यावेत आणि वादात विनंती केलेल्या अशा अन्य आणि पुढील अनुतोषांसाठी

आणि ज्याअर्थी, उपरिनामित वादींनी निशाणी १२ हा ६ फेब्रुवारी, २०२० दिनांकित वरील वादात सुधारणा अर्ज काढला व त्यांत विनंती केली की, निशाणी १२ येथे जोडलेल्या अनुसूची ए च्या बाबतीत वाद आणि आर. ए.ई. अँड आर. वाद क्र. ५४५ सन २०१९ मधील कार्यवाही सुधारण्यासाठी वादींना परवानगी द्यावी, आणि अर्जात विनंती केलेल्या अशा अन्य आणि पुढील अनुतोषोसाठी

तुम्हाला याद्वारे अर्जाविरुध्द कारणे दाखवण्यासाठी ६ सप्टेंबर, २०२४ रोजी दु. ०२.४५ वा. व्यक्तीशः किंवा रितसर निर्देश दिलेल्या प्राधिकृत वकिला मार्फत न्यायालय खोली क्र. १४, ०५ वा मजला, न्यु ॲनेक्स बिल्डिंग, लघु वाद न्यायालय, एल. टी. मार्ग, मुंबई - ४०० ००२ येथील पीठांसिन सन्माननीय न्यायाधिशांसमोर हजर होण्याची ताकीद देण्यांत येते, कसुर केल्यास सदर अर्जावर एकतर्फे सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

तुम्हाला वाद आणि सदर अर्जाची प्रत ह्या न्यायालयाच्या न्यायालय खोली क्र. १४ मधून मिळू शकेल.

न्यायालयाच्या शिक्क्याने ह्या ७ ऑगस्ट, २०२४ रोजी दिले प्रबंधक

जाहीर सूचना

मालमत्तेचा तंटा : दुकान क्र. ७४, सर्व्हे क्र. ३०८, शिवाजी कुटीर मंडल, एल. बी. एस्. मार्ग कुर्ला पश्चिम, मुंबई ४०० ०७० स्थित ही मोजमापित २३४५ चौ.फू. मालमत्ता सध्या निम्नस्वाक्षरीकारांकडे गहाण आणि वादातील आहे. सध्याच्या विक्रेत्या कु. तेहेरा खातून मोहम्मद शफी खान किंवा त्यांचे नातेवाईक यांनी केलेली कोणतीही विक्री किंवा हस्तांतर हे बेकायदेशीर आहे आणि त्याला कायदेशीर आव्हान देण्यात येणार आहे. संभाव्य खरेटीदारांना सल्ला देण्यात येतो की, या मालमत्तेशी संबंधित कोणताही व्यवहार करू नये. अधिक तपशीलासाठी संपर्क साधा – महेंद्र जैन ९८२१११८८७९ येथे.

जाहीर नोटीस हया नोटीसीद्वारे तमाम जनतसे कळविण्यात येते

की, गांव मौजे भाताणे, ता. वसई, जिल्हा पालघर येथील १) सर्व्हे नं. ३३६ हिस्सा नं. १ क्षेत्र ०-१२-१० (हे. आर.) आकार रू. पै. १.५६ २ सर्व्हे नं. ३३६ हिस्सा नं. ९ क्षेत्र ०-०८-१० (हे आर.) आकार रू. पै. १-०६ ३) सर्व्हे नं. ३४१ हिस्सा नं. ३ क्षेत्र ०-०४-०० (हे. आर.) आकार n. पै. o.३६ यास यापुढे "सदर मिळकत" असे संबोधण्यात आले आहे. सदर मिळकत रामचंद्र गाना पाटील व इतर यांचे मालकी व कब्जेवहिवाटीची असून सदर मिळकत विकत घेणेकामी आमचे अशीलात वाटाघाटी चाल् आहेत. तरीही. सदर मिळकतीबाबत कोणत्याह स्वरुपाची हरकत. अधिकार. वहिवाट. शेअर विकी, गहाण, लिज, परवाना, बक्षिस, कब्जा, बोजा असल्यास तसे लेखी योग्य त्या पुराव्या सकट खाली नमुद केलेल्या पत्यावर आजपासून १४ दिवसाचे आत कळवावे. अन्यथा आपल काहीही हक्क नाही व तो असल्यास आपण सोडला आहे असे समजून व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी अशीलाकरीता

ॲड. एम. एस. रॉड्रीग्ज

दिवाण टॉवर, विंग नं. ५. सदनिका क.१९७ वसई रोड, (प), ता. वसई, जि. पालघर.

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that, our client Dr. Rohit Suchak is a member of Vinit Tower CHS Ltd. holding Flat No. B -1007 along with a Car Parking Garage on the ground floor, in "Vinit Tower CHS on the ground floor, in Vinit tower CHS Ltd. at Juhu Versova Link Road, Four Bunglows, Andheri (West), Mumbai 400053 together with Five Fully paid up Shares of Rs. 50/- each bearing distinctive numbers from 231 to 235 under share Certificate No.047, and Flat No. B – 1008 on the 10th floor, in "Vinit Tower CHS Ltd. at Juhu Versova Link Road, Four Bunglows, Andheri (West) Mumbai 400053 together with Five Fully paid up Shares of Rs. 50/each bearing distinctive numbers from 226 to 230 under share Certificate

NOTICE is hereby given that our client has misplaced/lost the original following Agreements executed in respect of aforementioned flats:

Original Articles of Agreement executed between Messrs. Vinit Construction Company and Smt. Veena V. Swami dated 20/06/1994 in respect of Flat No. Original Deed of Transfer Agreemen executed between Smt. Veena V

…वादी

....प्रतिवादी

....उत्तरवादी

Swami and Shri. Gordhandas Bhavanbhai Suchak and Smt. Janaki Vikram Suchak dated 10/11/2003 in respect of Flat No. B-1007, Original Articles of Agreement executed between M/s. Vinit Construction

Company and Mr. Vivek Premchander Kaushik dated 20/06/1994 in respect of Flat No. B-1008 Original Deed of Transfer Agreemen executed between Mr. Vivel Premchander Kaushik AND Mr Gordhandas Bhavanbhai Suchak Dr. Rohit Gordhandas Suchak dated

10/11/2003 in respect of Flat No. B-Our Clients has lodged a Complaint with respect to misplace/loss of the Agreements of both flats on 10/08/2024 n the Andheri Police Station, Mumbai under serial no. 91993-2024 and

91996-2024. The finder/s of the aforesaid misplaced/lost document is advised to contact and handover the documents days from the date of publication of this notice at the below address, and if any type of dealing or third party right has been created or made by any person through the said agreements in respect of the said Flats, the same shall be llegal and not binding an our client.

TAKE FURTHER NOTICE that any

person or persons having any objection or any claim by way of inheritance, succession, bequest, sale exchange, arrangement, gift lease, license, tenancy, mortgage charge, lien, trust maintenance, easement, development agreement, joint venture, partnership o otherwise or in possession of aforesaid original agreements thereof or otherwise is hereby called upon to lodge/send objection/s and/or claim/s in riting together with documentary proof thereof to the undersigned at the address mentioned below within 15 days of the publication of this public notice. If no objection/s or claim/s is/are received within the aforesaid period, such claim or interest if any, shall be deemed to have been waived for all intents and purposes.

M/s. One Point Legal Solutions, Advocate High Court, A2/302, Laram Centre, Opp. Railway Station Andheri (West), Mumbai – 400058. Place: Mumba Date: 21/08/2024