

June 5, 2024

**Corporate Relationship Department BSE Limited** 

Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai 400001 Capital Markets - Listing
National Stock Exchange of India Ltd
Exchange Plaza, 5th Floor, Plot No. C/1,
G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E),
Mumbai 400051

Dear Sir,

Sub: Advertisement of Notice of 41st Annual General Meeting - Regulation 30 of

Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure

Requirements) Regulations, 2015

Re: Stock Code: 500337 (BSE) / PRIMESECU (NSE)

MUMBAI

Pursuant to Regulation 30 read with Schedule III Para A and Regulation 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed the copy of the Advertisement, which has been published in Newspapers, in connection with the 41<sup>st</sup> Annual General Meeting of the Company to be held on Thursday, June 27, 2024 at 3:00 p.m. through Video Conferencing / Other Audio Visual Means.

This is for your information and records.

Thanking You,

Yours faithfully, For **Prime Securities Limited** 

Ajay Shah Company Secretary

(ACS-14359)

**Prime Securities Limited** 

1109 / 1110, Maker Chambers V, Nariman Point, Mumbai 400021 CIN: L67120MH1982PLC026724

www.primesec.com

Tel: +91-22-6184 2525 Fax: +91-22-2497 0777

encumbrances.

#### Get prediction sitting at home with Palm Print

Love, romance, sex, family relations, job, wealth, home happiness, house, education, marriage, children, luck, work, honor, sorrow, illness, etc.

> R. R. Mishra Astrologer, Palmist, Numerologist, Vastu & Gems

Specialist, Former TV & Press Whatsapp & Mobile

# 9820113194

#### **DISCLAIMER** The Free Press Journal does not vouch for the authenticity or veracity of the

claims made in any advertisement published in this newspaper. Readers are advised to make their own inquiries or seek expert advice before acting on such advertisements. The printer, publisher, editor and the

proprietors of the Free Press Journal Group of newspapers cannot be held liable in any civil or criminal court of law or tribunal within India or abroad any alleged misleading defamatory content or claim contained in any advertisement published in this newspaper or uploaded in the epaper on the official website. The liability is solely that of the advertiser in which The Free Press Journal has no role to play.

### **CHANGE OF NAME**

NOTE Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

I. RASHIDA SAIFI WHORA R/O ARIHANT TOWER, B WING, FLAT NO 203, NEAR RAILWAY STATION, BAZARPETH KHOPOLI, TAL KHALAPUR, DIST RAIGAD, PIN 410203 HAVE CHANGED MY NAME RASHIDA SAIFUDDIN VOHRA AS PER GAZETTE REG NO:-(M-2457764). CL- 005

I, ASHA RANI IS LEGALLY WEDDED SPOUSE OF NO 6370466, RANK LATE EX PNR, NAME: DADA SHIV PATHAK PRESENTLY RESIDENT AT ROOM NO 2, B WING, PURVACHAL BUILDING NAGARI NIVARA PARISHAD, GOREGAON (EAST), MUMBAI 400063 HAVE CHANGED MY FROM ASHA RANI TO ASHA SADASHIV PATHAK AND DATE OF BIRTH FROM NOT AVAILABLE TO 02 JAN 1952 VIDE AFFIDAVIT DATED 29/5/ 2024. CL- 022

I GANGABAI IS LEGALLY WEDDED SPOUSE OF NO 1512626N LATE EX SEP VINAYAK MORE, PRESENTLY RESIDENT AT BADE MIYA CHAWL, DMELLO COMPOUND, DM ROAD, VAKOLA BRIDGE, SANTACRUZ (EAST) MUMBAI-400 055 HAVE CHANGED MY NAME FROM GANGABAI TO GANGABAI VINAYAK MORE AND DATE OF BIRTH FROM 01 JUL 1940 TO 01 JAN 1941 PER AFFIDAVIT DATED CL- 022 A

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that the 2000

Shares of The Tata Power Co. Ltd. Folio

No. H5K0014128. Distinctive certificate nos. 76265651 to 76267650 has/have

been lost/mislaid and the Kasim Mulla

Abbashhai Mamawala Residence of

104/106, Amina Building, 3rd Floor, Room

Mumbai 400008. has/have applied to the

No 13 Temkar Street. New Nagpada

Company to issue duplicate certificate[s].

Any person who has a claim in respect of

the said securities should lodge such claim

with the Company at its Registered Office

within 15 days from this date, else the

Company will proceed to issue duplicate

certificate's without further intimation.

Saraswat

Bank

Whereas

area, Ambad, MIDC, Nashik.

Date: 01.06.2024

Place: Nashik

Name

# CHANGE OF NAME

CHHAYA IS LEGALLY WEDDED SPOUSE OF NO 6390803P EX HAV SANTOSH PARSHURAM, PRESENTLY RESIDENT AT PLOT NO 347, ROOM NO 3, SHIVSHAKTI CO OP HSG SOC, HANUMAN MANDIR GALLI NEAR HANLIMAN MANDIR CHARKOP SECTOR 3, KANDIVALI WEST, MUMBAI - 400067 HAVE CHANGED MY NAME FROM CHHAYA TO CHHAYA SANTOSH MORE VIDE AFFIDAVIT

I HAVE CHANGED MY NAME FROM

ILIALA DINDAYAL GALID TO ILIALA

SHEKHAR KAHAR AS PER AADHAAR

FROM MEGHNA GAURISHANKAR

GOUND TO MEGHNA GAURISHANKAR

HAVE CHANGED MY NAME FROM

TANVEER AZAZ AHMED, AHMED

AHMED CHOUDHARY

HAVE CHANGED MY NAME FROM KUTBUNISSA TO KUTBUNNISHA

I NAYANAREN RAMJIDAS PANCHAI

CHANGE MY NAME TO NAYNABEN

ARVINDKUMAR PNCHAL AS PER

MAHBIL/2009/31874, DATED

GAZETTE NO M- 2449046. RN

I ASHOK HADDEO RAJBHAR CHANGE

REGISTRATION NUMBER -M- 2457120

RNI NO. MAHBIL/2009/31874, DATED

FLAT-207, SAI PRASAD, SECTOR 34C

KHARGHAR NAVI MIJMRAI - 410210

HAVE CHANGED MY NAME TO SURESH

JANGIR VIDE NOTARISED AFFIDAVIT

EXISTING NAME ON PASSPORT

NEHA VISHAL KEDIA HAS CHANGED TO NEW NAME NEHA KEDIA AS

I HAVE CHANGED MY NAME FROM

POONAM TO POONAM LAXMAN MORE

AS PER AFFIDAVIT NO: 05AB 240710

HAVE CHANGED MY NAME FROM

VAISHALI VIKRAM SHIRKE AS

PER AFFIDAVIT NO: 05AB 240709

निःष्पक्ष

3गाणि

निर्भिड

दैनिक

विशक्ति 🔏

www.navshakti.co.in

Saraswat Co-operative Bank Ltd.

(Scheduled Bank)

**ZONE-VII-NASHIK** 

F-18, 1st Floor, Utility Center, Opp. Rajiv Gandhi Bhavan, Sharanpur Road,

Nashik-422002. Ph.No. (0253) 2310324/2579259

POSSESSION NOTICE

The undersigned being the authorised officer of Saraswat Co-op. Bank Ltd.

under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of

Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred unde

Section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued demand notice dated 28.03.2024 calling upon the borrower Mrs. Bhadane

Varsha Vasant & Mr. Bhadane Vasant Pandit and otrs. to repay the amount mentioned in the notice Total Rs. 39,51,224/- (Rupees Thirty Nine Lakhs Fifty One

Thousand Two Hundred Twenty Four Only) as on 28.03.2024 plus interest and

incidental charges, if any, thereon within 60 days from the date of receipt of the said

is hereby given to the Borrowers/Guarantors/Mortgagors and the public in genera

that the undersigned has taken possession of the property described herein below in

exercise of powers conferred on him under sub section (4) of section 13 of the Ac

read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this

hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will

be subject to the charge of Saraswat Co-op. Bank Ltd., for an amount of

Rs. 39,51,224/- (Rupees Thirty Nine Lakhs Fifty One Thousand Two Hundred

Twenty Four Only) as on 28.03.2024 and interest thereon.
The Borrowers/Guarantors/Mortgagors attention is invited to provisions of sub

section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured

Description of the Immovable Property

All that piece of Immovable Property, Industrial Gala No A-7, Totally admeasuring about 86.26 Sq. Mtrs. (Built up) i.e. Carpet area 69.01 Sq. Mtrs. Ground floor,

"Kartikeya Industrial Premises Có-Op. Society Ltd., Plot No. F-3, Nashik Industria

Karnataka Bank Ltd. 1

pefore **09-07-2024** at **4.00 pm** through online payment to the Account (details of which are mentioned below).

Borivali 1)Mrs Sunita Raju Rs.5,08,857.79 All that piece and parcel of Flat No. A/2

Branch 2)Mr. Raju Varma Eight Hundred Fifty and Society known as Chandragiri CHS

under TL A/c No.

interest from

13.05.2024 plus

costs due

Varma W/o Mr. Raju | Rupees Five Lakhs | admeasuring 49.60 sqmtr carpet area, Chunilal Varma, | Eight Thousand | Ground Floor, A Wing, in the Building

Flat No.A/2, Ground 0817001691123901 Taluka Borivali, within the Municipal area of Mumbai Suburban Municipal Council,

ent Branch,2nd Floor, 'E' Block, The Met

Head Office, Mangaluru CIN: L85110KA1924PLC001128

No.C-26 & C-27, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400051

with further interest and cost thereon due to the Karnataka Bank Ltd.

SI Branch Name & Address of Balance O/S

the Borrowers/

Guarantors

S/o Mr. Chunilal

Both addressed at:

Floor, Chandragiri CHS Ltd., LM Road,

Mumbai – 400103.

Mumbai Chunilal Varma,

Date: 03.06.2024 Place: Mumbai

Sd/-

**AUTHORISED OFFICER** 

Saraswat Co-op. Bank Ltd., Under Section 13 (4) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and

and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002

SALE NOTICE OF IMMOVABLE PROPERTIES ON 10-07-2024

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable propertie

mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer (details of physical/symbolic is mentioned below) will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on 10-07-2024 at the below mentioned timings for recovery of dues

The details are as under: Reserve Price and Earnest Money Deposits details are as under and the Earnest Money Deposit shall be deposited on c

Seven and Paise Ltd., constructed on Land bearing City CTS 156/B, being situated at L M Road,

Description of the Property

Village Mandapeshwar, Borivali West,

belonging to Mrs Sunita Raju Varma. **Boundaries of Property:East by:**Open Space; **West by:** Passage; **North** 

by: Flat No.01; South by: Open Space

(The borrower's/mortgagor's attention is invited to the provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured asset). For detailed terms and conditions of sale, please refer to link in Karnataka Bank's Website i.e. https://karnatakabank

com under the head "Auction Notices". "E-auction" will be conducted through portal https://bankauctions.in/ on 10.07.2024 with unlimite

extension of 5 minutes. The intending bidders should register their names at portal https://bankauctions.in/ and get their user ld and password

Prospective bidders may avail online training on E-auction (tentatively on 09.07.2024) from the service provider M/s. 4 closure, 605A, 6th Floor Maitrivanam, Ameerpet, Hyderabad-500038, Contact No.040-23736405, Mobile: 8142000725, E-mail: arijit@bankauctions.in

The Borrowers/Guarantors/Mortgagors in particular and the public in general are

The Borrowers/Guarantors/Mortgagors having failed to repay the amount, notice

SHIRKE

SURESH KUMAR, RESIDING AT

NAME TO ASHOK HARDEN BHAR" AS PER GAZETTE

AZAZ

CHANGED MY NAME

TO TANVEER

AS

CL- 301

CL- 301 A

CL- 401

CL- 401 A

CL- 664

CL- 501

AS PER AADHAAR NO

NO. 675975484649.

HAVE

531693132438.

PER DOCUMENTS.

AS PER DOCUMENTS.

KUTBUNISSA

16 MAY 2023.

RAJBHAR"

30 MAY 2024.

DATED 01-JUNE-2024.

PER DOCUMENT GIVEN.

DATED: 04/06/2024.

DATED: 04/06/2024.

VAISHALI

GAUD

TANVEER

AJAZ

of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her their claim/objections for transfer of shares and DATED 01/06/2024. CL- 022 B I, MRS. KAMLABEN KAPOORCHAND nterest of the deceased member in the JAIN, RESIDING AT A1601, LODHA BELLISSIMO, N. M. JOSHI MARG, APOLLO MILL COMPOUND, capital/property of the society. If no claim objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to MAHALAKSHMI, MUMBAI -400011, HEREBY DECLARE THAT I HAVE CHANGED MY NAME TO MRS. deal with the shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society in such manner as is provided KAMALADEVI KAPOORCHAND JAIN under the Bye-laws of the society. The claims AS PER MY AADHAAR CARD. CL- 101 objections, if any, received by the society for HAVE CHANGED MY NAME FROM transfer of shares and interest of the decease "AZIZA BANO" TO " AZIZA QUTUBUDDIN CHAUDHARY" AS PER MY ADHAAR member in the capital/property of the society shall be dealt with in the manner provided under Bye-law of the society .A copy of the registered Bye-laws of the society is available CARD. CL- 201

CL- 244

date of publication of this notice till the date of expiry of its period For & Behalf of Twin Star Jupiter Co-op Housing Society Ltd Date: 05/06/2024 Place: Mumbai

inspection by the claimants/objectors, in

the office of the society/with the Secretary of

the Society between 9 am to 5 pm from the

PUBLIC NOTICE

Shri Naresh.D.Gidwani a member of Twinst

Jupiter Coop Housing Society Ltd having

address at 41 Cuffe Parade Mumbai - 400005

and holding Flat No 204 in the building of the

society died on 12-08-2023 without making

The society hereby invites claims and objection from the heir or other claimants/

objector or objections to the transfer of the

said shares and interest of the deceased

member in the capital/property of the society

within a period of 15 days from the publication

NOTICE ani residing at am Manohar Kh 501, Mangal Mahal, Turner Road, Bandra West Mumbai – 50 holding 750 shares of Schaeffler India Ltd jointly with Kavita Chopra.

Notice is hereby given that the certificate(s) for the under mentioned securities of Schaeffler India Ltd. Having its registered office: - 15th Floor, ASTP (Amar Sadanand Tech Park), Baner Pune Maharashtra - 411045 has been lost/ misplaced and the undersigned holder(s of the said securities has/have applied to the Company to issue duplicate certificate(s). The details of lost certificates is mentioned below. Folio No.: 00017660

Certificate No.: 539 Dist No. Start: 337121 Dist. No end: 337870 Total Shares: 750

Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim with the Company at its Regd. office within 15 days from this date, else the Company will proceed to issue duplicate certificate(s) without further intimation.

> Kavita Chopra **Authorised Signatory**

> > ... Plaintiff

Place: Mumbai Date: 3.6.24

# (Hon. Secretary) PUBLIC NOTICE IN THE COURT OF THE 3rd CIVIL JUDGE (S.D.) KALYAN,

at Kalyan Special Civil Suit No.352 of 2023

M/s. City Union Bank Limited.

Rep. by its Branch Manager, Dombivli Branch,

Vs.

Mr. VAIBHAV PRAKASH LAVEKAR, 2) Mrs. PRATIKSHA VAIBHAV LAVEKAR,

Both Residing at: Room No.11, Archana CHSL, Old Dombivli Road, Shastri Nagar, Dombivli (West), Thane - 421202.

Also having address at: Flat No. 204, 2nd Floor, Jai Kamal Apartment, Near Impress Mall, Manpada Road, Sagaon, Dombivli (East), Thane - 421203. ... Defendants

SUMMONS

This is to inform the above Defendants through this Hon'ble Court that the above Plaintiff has filed a Special Civil Suit bearing No. 352 of 2023 against the above Defendants. This Hon'ble Court had issued Summons and Notice to the above Defendants in the above numbered Suit. The Bailiff has filed their report that the above defendants are not residing in their above said address. As it is necessary to serve the summons and Notice upon both the above said Defendant Nos. 1 & 2 and as there in an Order of this Hon'ble Court to publish the summons and Notice in the News Papers, it is hereby published in this News Paper.

After this Publication. You both the above said Defendants either in person or through your Advocate shall remain present on 07-08-2024 at 10.30 a.m. before the Hon'ble Court to file your Say and defense, failing which the above said Suit will be heard and decided in your absence.

On this 08-05-2024 with my Signature and Seal of this Court.

by Order Assistant Supdt., Civil Court Senior Division, Kalyan



### PRIME SECURITIES LIMITED

(CIN: L67120MH1982PLC026724) Regd. Office: 1109/1110, Maker Chambers V, Nariman Point, Mumbai 400021

### NOTICE OF 41ST ANNUAL GENERAL MEETING

Tel: +91-22-61842525 Fax: +91-22-24970777

Website: www.primesec.com Email: prime@primesec.com

Notice is hereby given that the 41st Annual General Meeting ("AGM") of the Members of Prime Securities Limited ("the Company") will be held on Thursday, June 27, 2024 at 3:00 p.m. IST through Video Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OAVM"). In terms of the Circular No. 9/2023 dated September 25, 2023, read with

General Circulars No. 14/2020, 17/2020, 20/2020, 02/2021, 19/2021, 02/2021, and 11/2022 dated April 8, 2020, April 13, 2020, May 5, 2020, January 13, 2021, December 8, 2021, and dated December 28, 2022 respectively, issued by the Ministry of Corporate Affairs and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 7, 2023, issued by the Securities and Exchange Board of India, the Notice of AGM along with the Annual Report will be sent on or before Wednesday Imp. 5, 2024, only through electropic will be sent, on or before Wednesday, June 5, 2024, only through electronic mode to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company or the Registrar and Share Transfer Agent ("RTA") or the Depository Participant(s). The Notice and Annual Report has been uploaded on the website of the Company at www.primesec.com and may also be accessed from the relevant section of the websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited (www. seindia.com), National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com and on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com.

E-Voting: The Company has provided facility of remote e-voting before the AGM to all the Members to cast their vote electronically on all the resolutions set out in the Notice of 41st AGM and for this purpose, the Company has appointed NSDI to facilitate voting through electronic means. All Members holding shares as on Thursday, June 20, 2024 ("Cut-off Date") may cast their vote electronically. The

Members are requested to note the following: a) The e-voting period commences on Monday, June 24, 2024 at 9:00 a.m. IST and ends on Wednesday, June 26, 2024 at 5:00 p.m. IST. The remote e-voting module will be disabled by NSDL thereafter and Members will not be allowed Member, Member shall not be allowed to change it subsequently.

The voting rights of the Members shall be in proportion to their share of the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date. Members attending the Meeting, who have not already cast their vote by remote e-voting

shall be able to exercise their right during the Meeting. A person whose name is recorded in the Register of Members / Register of Beneficial Owners as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting. The manner of e-voting remotely by the Members holding shares in electronic form or physical form and for Members who have not registered their email address in exercised in the pressure of ACM. iddress is provided in the notice of AGM.

Any person who acquires shares and becomes a Member of the Company after the dispatch of the notice of AGM and holding shares as of the cut-off date, may obtain the login ID and password for remote e-voting by sending a request to NSDL at evoting@nsdl.co.in or may contact the toll free number provided by NSDL (1800-1020-990). A person who is not a Member as on the cut-off date should treat this notice of the AGM for information purpose only. The Members who have already cast their votes by remote e-voting prior to the

AGM will have right to participate at the AGM but shall not be entitled to cast their votes again on such resolutions for which the Member has already cast the vote through remote e-voting prior to the AGM.

The Register of Members and Transfer Books of the Company will remain

closed from Friday, June 21, 2024, to Thursday, June 27, 2024 (both days inclusive) for the purpose of 41st AGM and dividend.

Mr. Pramod S. Shah (FCS: 334) of M/s. Pramod S. Shah & Associates, Practising Company Secretaries (Membership No. FCS 3804), have been appointed as the Scrutinizer to scrutinize the remote e-voting process before and during the AGM in a fair and transparent manner. The results of the remote e-voting before and during the AGM shall be declared not later than 48 hours from the conclusion of the AGM. The results declared along with Scrutinizer's Report will be placed on the website of the Company at https://www.primesec. com/en/annual-reports, websites of stock exchanges at www.bseindia.com / www.nseindia.com and website of NSDL at www.evoting.nsdl.com

Auction Details for Remit-

ting EMD Account

No./IFSC Code

Account number

0813500200004101

Karnataka Bank

Ltd, Borivali West

Mumbai Branch

IFSC Code -

KARB0000081

**SALE NOTICE OF** 

Time

Value of the Bid 11.00 AM

11.20 AM

Rs.10,000/-

CHIEF MANAGER & AUTHORISED OFFICER

For Prime Securities Limited

Mumbai. June 5, 2024

Reserve Price

(Rs.)

Earnest Mon-

ey Deposit (EMD) Rs.

1,12,20,000/

11,22,000/-

Possession Date/Type of

Possession :-Symbolic

Possession Taken on

16.05.2023

Ajay Shah Company Secretary (ACS-14359

### PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given on behalf of my client M/s Satre Infrastructure Pvt. Ltd., for investigating title to the Property more particularly described in the Schedule hereunder written ('said Property') held and possessed as Lessees by M/s Devago Industries, a proprietary concern, through its Proprietor Mr. Basavanappa Irrapa Gunde (said B.I. Gunde) (since deceased) through his legal heirs Mr. Chandrashekhar B. Gunde, Mr. Irappa B. Gunde, Mrs. Annapurna Subhash Sardal and Mrs. Jayshree Jayant Sardal. The said legal heirs of B.I. Gunde have represented that they are the only heirs of Late B. I. Gunde and after the demise of said B.I. Gunde, Mr. Chandrashekhar B. Gunde the elder Son of Late B. I. Gunde, is looking after the business of M/s Devago Industries as Proprietor and that the said Property is in his exclusive possession. Relying upon these representations and related documents, my client has decided to acquire and develop the said property and the said legal heirs of said B.I. Gunde have collectively decided to transfer and assign the leasehold rights of said property to my client. The said legal heirs have assured my client that the said property is free from all encumbrances whatsoever and is not subject matter of any transfer, assignment, lien, lease, mortgage, gift, charge

If any person/s/ company /firm has/ have any claim, right of whatsoever nature in respect of the said property, the same should be intimated to the undersigned in writing with the relevant documents within a period of 15 days from date of publication of this notice, failing which, it shall be presumed that no one has any subsisting claim or objection for the transfer and assignment of leasehold rights of said Property in favour of my client and/or any claim, right if any have been waived and no claims, rights will be entertained thereafter, which please be noted and with such presumption my client shall be free to execute further registered transfer nstruments of said Property

SCHEDULE (Said Property)

All that a piece and parcel of a leasehold Plot bearing Plot No.A-199, area admeasuring 1350 Sq. Yards equivalent to 1128.77 Sq. Meters in Thane Industrial Area, MIDC, lying, being and situated at- Village- Panchpakhadi, Tal. & Dist. Thane, within the limits of Thane Municipal Corporation and Registration District

and Sub-District Thane. The said property is bounded as under:

Towards East - Plot no. A-200, Towards West- Estate Road,
Towards North- Plot no. A-216, Towards South-Estate Road

Add: 402, Arihant Apartment, Above Sam Electronics, Beside Kotak Mahindra Bank, Agyari Lane, Jambhali Naka, Thane (W) 400 601 Adv. Sheetal A. Mhatre

**IDFC FIRST Bank Limited IDFC FIRST** (erstwhile Capital First Limited and nalgamated with IDFC Bank Limited)

CIN: L65110TN2014PLC097792 Registered Office: KRM Towers, 8th Floor, Harrington Road,

Chetpet, Chennai-600031. TEL: +91 44 4564 4000 | FAX: +91 44 4564 4022.

APPENDIX IV [Rule 8(1)]
POSSESSION NOTICE (For immovable property)
Whereas the undersigned being the Authorised Officer of the IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited) under the

Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security terest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 16-04-2019 calling upon the borrower, co-borrowers and guarantors 1. Global India, 2. Rakesh Rajaram Mahadik, 3. Sakshi Rakesh Mahadik, to repay the amoun nentioned in the notice being Rs. 3.58.01.678.23/- (Rupees Three Crore Fifty Eight Lakh One Thousand Six Hundred Seventy Eight And Twenty Three Paise Only) as on 16-Apr-19 within 60 days from the date of receipt of the said notice

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowe and the public in general that the undersigned has taken Physical Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 on this **3<sup>rd</sup> day of June 2024.** 

The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the IDFC First Bank Limited (erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited) for an amount of Rs. 3,58,01,678.23/- (Rupees Three Crore Fifty Eight Lakh One Thousand Six Hundred Seventy Eight And Twenty Three Paise Only) as on and

The borrower's attention is invited to provisions of sub – Section (8) Of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

#### **Description of the Immovable properties** All the piece and parcel of the property consisting of

. Office No A/403, Trade Square, Mehara Comp., Andheri-Kurla Road, Andheri (East)

2. Flat No. - 601/C/Wing And Flat No. 701/A/Wing, Ramkutir Apartment, Asalpha Village Shatkopar, Mumbai-400084

Date: 3rd June 2024 Place : Mumbai oan Account No : 12689851, 13040476 & 13040660.

**Authorised Officer** IDFC First Bank Limited (erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited)

ولح PEGASUS EGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700

**PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION** Sale of Ir

ment of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s), Guarantor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Three Trust 1 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interes by the Apna Sahakari Bank Ltd. (Apna Bank) vide Assignment Agreement dated 27/03/2018 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all its known and unknown dues on 26/06/2024.

The Authorized Officer of Pegasus has taken Physical Possession of the below describe secured assets being immovable property on 17/04/2023 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

THE DETAILS OF AUCTION ARE AS FOLLOWS:

a) M/s HDC Udhyog through Proprietor Mr. Arvind Hiralal Dave Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s)/ b) Mr. Hiralal Murlidhar Dave (Guarantor) c) Mr. Pramod Mangilal Dave (Guarantor) d) Mrs. Veena A. Dave (Guarantor)
Rs. 2,65,13,949.31/- (Rupees Two Crores Sixty Five Lakhs Thirteen Thousand Ni Mortgagor(s): Outstanding Dues for which the secured assets are being sold: Hundred Forty Nine and Paisa Thirty One Only) as on 31/07/2014 plus further inte est at contractual rate, costs, charges and expenses thereon w.e.f. 01/08/2014 till the date of payment and realization (Rs. 14,99,82,079.78/-(Rupees Fourteen Crore Ninety Nine Lakh Eighty Two Thousand Seventy Nine and Paisa Seven Eight Only)

as on 04/06/2024 plus further interest at contractual rate, costs, charges and expen es thereon w.e.f. 05/06/2024 till the date of payment and realization) Property Owned and Mortgaged by:- M/s HDC Udhyog through Details of Secured

Proprietor Mr. Arvind Hiralal Dave
All that piece & parcel of Gala No. 15, on the Ground Floor, admeasuring
100.70 sq. meters built up area (1204 sq.ft. Super Built up area) in the building Asset being Immovable Property known as Rachana Estate, constructed on land bearing Survey No. 70, Hissa No. 1 to 5 lying being and situated at Village Waliv, Tal. Vasai, Dist. Palghar. vhich is being sold

Security ID - 400019593719 CERSAI ID Asset ID - 200019550761 Reserve Price below Rs. 79,46,000/which the Secured Ass (Rupees Seventy Nine Lakhs Forty Six Thousand Only) will not be sold (in Rs.):

Rs. 7,94,600/-Earnest Money Deposit (EMD): (Rupees Seven Lakhs Ninety Four Thousand Six Hundred Only) Claims, if any, which have been put forwar against the property and any other dues

creditor and value 14/06/2024 between 04:00 pm to 06:00 pm operties Ms. Prerana Adhav - 8879802170 ontact Person and Mr. Vishal Kapse - 7875466757 25/06/2024 till 4.00 PM hone No: Last date for submission of Bid:

E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctio tiger.net) on 26/06/2024 from 03.00 pm to 05.00 pm Bid Opening: This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers/Co Borrowers/Guarantors under Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.ne or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo +91 9265562821 & 9374519754, Email: ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net before submitting any bio

Date: 05/06/2024

known to Secured

AUTHORISED OFFICER Pegasus Assets Reconstruc (Trustee of Pegasus Group Thirty Three Trust 1)

# **IMMOVABLE PROPERTY**

#### **OSBI** State Bank of India RASMECCC, Bhayander:-1st Floor, Landmark Building Infront Of Maxus Mall, Bhayander West- 401101, Tel- 022-28149107

Whereas, The undersigned being the authorized officer of State Bank Of India the Securitization & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002(No.54 of 2002) and on exercise of powers conferred under section 13(2) read with rule 9 of the security interest (Enforcement) Rules, 2002, issued the demand notice calling upon the following borrowers, to repay the amount being mentioned against his/her name.

Rs. 3,97,007   Flat No103, 1st Floor, Manohar Dham Chs Ltd, Near Hanuman Temple, Chalpeth Aghashi, Virar (W), Palghar (65248018457)   Plate No. 103, 1st Floor, Manohar Dham Chs Ltd, Near Hanuman Temple, Chalpeth Aghashi, Virar (W), Palghar (101/2024)   01/06/2024	Borrowers Name & A/C no.	Outstanding dues	Description of secured assets.	Date of Demand Notice	Date of Possession
	(Applicant) & Mr. Jagdish M. Devada (Co- Applicant) & Mrs. Lalita J. Devada (Co- Applicant) (A/C No-65246714795 &	as on	Manohar Dham Chs Ltd, Near Hanuman Temple, Chalpeth Aghashi, Virar (W),	01/01/2024	01/06/2024

Together with further interest, incidental expenses, cost, charges etc. till the date of payment within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount mentioned in demand notice. Notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** (Peaceful) of the property described herein above in exercise of powers conferred on them under section 13(4) of the said act read with rule 9 of the said rules on the possession date mentioned above against his/her name.

The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property mentioned above and any dealings with the property will be subject to the charge of the State Bank Of India, for the amount mentioned herein above

Date: 04.06.2024

**Authorised Office** State Bank of India

**POSSESSION** 

NOTICE

**PUBLIC NOTICE** NOTICE is hereby given that our clients have negotiated with MR. BRIAN VICTOR ALPHONSO. MR. ALLEN JOSEPH ALPHONSO and MRS. ANITA KHALDY KEHMEIER (the "Owners"), for the purchase of the premises more particularly recorded in the Schedule

hereunder written, free from all

Any person having any rights, title,

interest, demand or any claims in or to the premises described in the Schedule hereto or any part thereof, by way of sale transfer, assignment, exchange, lease, sub-lease, tenancy, sub-tenancy, license, mortgage, gift, lien, charge encumbrance, covenant, trust, preemption, agreement, lispendens settlement, decree or order of any court business arrangement or otherwise howsoever is hereby required to make the same known in writing along with scanned copies of documents supporting their claim, to the undersigned at Office No. 502/503, 5th Floor, B-Wing, 36 Turner Road, above Fab India, Bandra (West), Mumbai 400 050, and also email scanned copies of the same to staff@preceptlegal.in and keith@preceptlegal.in within fourteen (14) days from the date of publication hereof, failing which claims or objections, if any, will be considered to have been waived and/or abandoned and our clients shall proceed with the purchase of the premises. THE SCHEDULE

Flat No. 402, admeasuring 514 square feet carpet area, on the fourth floor of the building, 'Mayfair', standing on leasehold land bearing Plot Nos. 19 and 24 of the Kantwadi Scheme of Salsette Catholic Co-operative Housing Society Limited, and bearing CTS No. C-106 of Village Bandra, situated at 15 St. Dominic Road, Bandra (West), Mumbai 400050, along with corresponding five fully paid up shares of Rs.50/- each held in the Bombay Mayfair Co-operative Housing Society Limited bearing Distinctive Nos. 66 to 70 (both inclusive) held under Share Certificate No.15 dated 13th December 1993 Dated this 05th day of June, 2024.

For M/s. Precept Legal, Advocates Keith Saldanha, Partner

**PUBLIC NOTICE** 

NOTICE is hereby given to the public at large that my client Mr. Akshay Hirachand Kothari nas agreed to purchase from Mr. Manoj Kuma K Bhatia, the property mentioned in schedule ereto below on the following representation:

hat vide agreement for sale dated 08/05/2015 duly registered at the office of sub-registrar of assurances at Andheri-2 bearing no. BDR4/3553/2015 executed by Keystone Realtors Private Limited in favour of Mr. Manoj Kumar K Bhatia, the later have purchased Unit no. 505 admeasuring 782 square feet (carpet area) on the 5th floor 'A' Wing of the building nown as 'Sangam' by Rustomjee situated at CTS No. 12 and corresponding CTS no. H-51 of Santacruz Danda, FP no.23(old no. 14B) of TPS . I of Santacruz situated at SV Road, Saibaba Lane, Village Bandra, Santacruz west, Mumbai – 400054 in H/West Ward along with 3-8 Stackable car park on Basement Level 1. Thereafter Santacruz Sangam Co-operative Housing Society Limited has issued Share Certificate bearing no. 1033 bearing distinctive

no. 261 to 265 in the name of Mr. Manoj Kumar

Bhatia. The said society have applied for

egularizing the additional area and accordingly

ne Municipal Corporation have issued the

Occupation Certificate dated 29/12/2023 and

ne area of the said unit no. 505 is revised to

824.31 square feet (carpet area) more

particularly mentioned in the schedule rereunder written. Any person/s (Save and except Kotak Mahindra Bank) including any individual, successions, inheritance Hindu undivided family, Company, Bank, Financial Institution, non-banking financial institution, Firm, Association of persons, Body of Individuals whether ncorporated or not. lenders and/or creditors naving any objection, claim, right, title and/or interest in respect of the said property or ay part or portion thereof by way of inheritance, share, sale, Memorandum of understanding, exchange, mortgage, pledge, charge, gift trust, inheritance, succession, possession, lease, tenancy, maintenance, easement, license, bequeath, share, assignment, lien, attachment, right of way, lis pendens, reservation, agreement, or any liability or commitment or demand of any nature whatsoever or otherwise are hereby requested to inform the same in writing, supported with the original documents, to the undersigned having their office as mentioned hereinbelow vithin a period of 14 days from the date of the publication of this notice, failing which the claim /s, if any, of such person/s shall be

completed without reference to such claim/s . THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO: Unit no. 505 admeasuring 824.31 square feet (carpet area) on the 5th floor 'A' Wing of the puilding known as 'Sangam' by Rustomjee belonging to Santacruz Sangam Co-operative Housing Society Limited situated at CTS No. 12 and corresponding CTS no. H-51 of Santacruz Danda, FP no. 23 (old no. 14B) of TPS . I of Santacruz situated at SV Road, Saibaba Lane, Village Bandra, Santacruz west, Mumbai – 400054 in H/West Ward along with B-8 Stackable car park on Basement Level 1.

considered to have been waived and/or

abandoned and the transaction shall be

Dated this 05 day of June 2024. Samir P. Brahmbhatt Advocate Flat No. B-103, Chandraraj Complex Chincholi Bunder Road, Malad (W), Mumbai-400 064 E mail: adv.samir@yahoo.com

#### PUBLIC NOTICE My client Mr.Mitesh Jagdishchandra Doshi is owner of Flat No.403 on Fourth loor in D-Wing of the building No.2 known as Unity Apartment CHS Ltd., situated at Damodar Park, L.B.S.Marg,

Ghatkopar (West), Mumbai-400 086. Original Agreements 1) executed between M/s.Parul Enterprises (Builder) and Shri Rajani V.Shetty, 2)Agreement dated 06-07-1984 executed betweer Shri Rajani V.Shetty & Shri Pyru Abdulla Baig & 3)Agreement dated 02-01-1985 executed between Shri Pyru Abdulla Baig & Shri K.V.Murlidharan Kurup in respec of the above mentioned Flat are lost, misplaced and not traceable by m client.

Any person or persons, Bank/s, Financia Institute/s. Statutory authorities having any claim on the said property by way of ownership, tenancy, license, sale, mortgage, exchange, charge, lease, lien, nheritance, maintenance, possessior Gift, Trust, Govt. Duties, Levies encumbrances, easement or whatsoeve nature are requested to inform indersigned at B-613, Bhaveshwa rcade, L.B.S.Marg, Ghatkopar (West) Mumbai-400 086, within 14 days fron he publication hereof. Any claim received after the aforesaid

period shall be deemed to have waived or abandoned. ( litendra Shah) Advocate.

Date: 05/06/2024

Form No. 16 The Form Of Notice, Inviting claims or Objections to the transfer of the shares and the interest of the Deceased Member in the Capital/ Property of the Society. [Under the Bye-Law No.35]

**PUBLIC NOTICE** NOTICE is hereby given to all

concerned and the public at large that ny clients, namely 1) Mr. Mahendra Badarji Darbar, 2) Mr. Mayur M. Darbar, 3) Mrs. Meenaben J. Vaghela (Before Marriage : Meenaben M. . Darbar), 4) Mr. Gayendra M. Darbar & 5) Mrs. Pannakumari R. Mehta Before Marriage : Pannakumari M. Darbar), all being the legal heirs of Late Smt. Gulab M. Darbar are desirous of transferring in their name in the 50% undivided share ir succession of the Late Smt. Gulab M. Darbar in the Commercial Premises Bearing Office No. 20. First Floor. admeasuring area 311 Sq.Ft. Carpet Area equivalent to 34.68 Sq.Mtrs. Built-Up Area, in the Building Knowr as Geeta Sadan and Society Known as Shri Geeta Sadan Co-Operative Housing Society Limited., situated at Plot No.546, Netaji Subhashchandra Bose Road, Mulund (West), Mumbai -400 080., of Village Mulund West, Tal. Kurla, Dist. - Mumbai Suburban District. (hereinafter for the sake of brevity referred to as "The Said Premises"). The said Late Smt. Gulab M. Darbar Wife of No. 1) and Mother of No. 2), 3), 4) & 5) intestate died on 02/02/2023, leaving behind us, as the only legal heirs of the Late Smt. Gulab M. Darbar leaving the persons mentioned above as the only legal heirs. They say that the deceased

Late Smt. Gulab M. Darbar was Hindu

by religion and as per the Hindu

Succession Act, 1956 under which

she was governed at the time of her

death, they are the only heir & legal

representative to survive after her to

succeed her estate & Properties and

they are entitled to have a 1/10th

share each in the Said Premises in

succession of the said Late Smt

Gulab M. Darbar of her 100% i.e. one

half (50%) undivided rights, title,

interests, shares & claims in the said

Premises.

Any person/s having any claim against or in respect of the Said Premises or any part thereof by way of inheritance bequest, mortgage, charge possession, trust, sale, assignment exchange, gift, lease, lien, tenancy, sub-tenancy, license, sub-license, easement, lispendens, maintenance, partition, Trust, covenant, devise transfer or a claim, in the nature of a dispute, suit, decree, order of injunction, attachment, requisition, attachment or otherwise or any other right or interest whatsoever, are hereby required to make the same known in writing to the undersigned at the below-mentioned address within Fourteen (14) days from the date of publication hereof along with proof for the said claim, failing which, any such right, title, and interest claim or demand, if any, shall be deemed to have been waived and/or abandoned for all intents and purposes and not binding on my clients.

Date: 05.06.2024 -sd/-Mr. H.M. Yadav, Mumbai: 400080 Advocate High Court, 51, Indira Colony, Balrajeshwar Road, Mulund (W), Mumbai: 400080.

#### PUBLIC NOTICE neral public is hereby informed that our client, M/s. Muthoot Finance Ltd. (GSTIN

32AABCT0343B1Z7), Registered Office: 2nd Floor, Muthoot Chambers, Banerji Road. Kochi-682018. Kerala. India CIN: L65910KL1997PLC011300. Ph: +91 484-2396478, 2394712, Fax: +91 484-2396506 mails@muthootgroup.com, www.muthootfinance.com is conducting Auction of (Low Tounch /Low quality/Insufficient weight deduction accounts for the period up to 31.03.2024) pledged in its favour, by the defaulting Borrowers, as detailed hereunder. All those interested may participate. First Auction Date: 12.06.2024

Buldhana-(MA)(2732): MDL-2081 Second Auction Date: 13.06.2024, Auction Centre: First Floor, Shri Jalram Plaza,

Sarafa Lane, Buldhana, Maharashtra-443001. First Auction Date: 12.06.2024

Chandrapur-(MA)(2187): MGM-3, MUL-26061, 28372 Second Auction Date: 13.06.2024, Auction Centre: Ground Floor, Shop No. 4 To 7, Sapna Theatre Complex, Near Railway Station, Chandrapur-442401

First Auction Date: 12.06.2024

Hingoli (MA)(2967): MUL-5661 Second Auction Date: 14.06.2024, Auction Centre: Raison Complex, Ground Floor,

Opposite SBI, New Mondha, Hingoli, Maharashtra-431513 First Auction Date: 12.06.2024 Pusad-(MA)(5034): MUL-1987 Second Auction Date: 14.06.2024, Auction Centre: Plot No. 40/2 Opposite City

Centre, Near Datta Square, Bhaji Mandi Road, Yavatmal, Maharashtra-445001 The auctions in respect of the loan accounts shown under the branch head will be conducted at the respective branches. However, please note that in case the auction does not get completed on the given

date(s), then in that event the auction in respect thereto shall be conducted/continued on

Second Auction date at given auction centre, and further in case the said ornaments are still not successfully auctioned on these dates then such auction shall be continued on subsequent days thereafter, at this same venue. No further notices shall be issued in Kohli & Sobti, Advocates, A 59 A,

recoverynorth@muthootgroup.com or Call at 7834886464, 7994452461

date, against payment of dues of our client. Customer can also contact to Email ID:

First Floor, Lajpat Nagar II, New Delhi-110024

Note: Customers can release their pledged ornaments before the scheduled auction



जोडपत्र-१३ प्रपत्र क. २२ (नियमावली ३७(१) पहा) सर्व अनुज्ञेय माध्यमाने

वसुली अधिकाऱ्यांचे कार्यालय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३), १ ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर - ३० ए, वाशी, नवी मुंबई - ४००७०३ आरपी. क्र. १६९ सन २०२१

लिलाव विक्रीची तारीख: १०/०७/२०२४

विक्रीची उद्घोषणा: स्थावर मिळकत

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ॲण्ड बॅंकरप्टसी ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३७, ३८ आणि ५२(१)(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया विरुध्द सौ. स्वाती फिलिपोसे आणि अन्य

प्रक १. सौ. स्वाती फिलिपोसे,

कार्यालय:- मे. पिरॅमिड लुब्रिकंटस्, गाळा क्र. २१५, अरिहंत कॉम्प्लेक्स, पुर्णा भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०२.

प्रक २. श्री. गणेश रामभवन यादव

राहणार शिवशक्ती चाळ क्र. २/३३, ठाणे, महाराष्ट्र- ४००६०१.

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)** यांनी प्रक कडून व्याज आणि खर्चासह रु. ३,५७,०३,८२५.०० (रुपये तीन कोटी सत्तावण्ण लाख तीन हजार आठशे पंचवीस मात्र) च्या रकमेच्या वसुलीकरिता **ओए क्र. ४६५ सन २०१७** मध्ये वसुली प्रमाणपत्र क्र. **१६९ सन २०२१** काढले आणि तुम्ही प्रक यांनी प्रमाणपत्र धारक बँका/वित्तीय संस्थेला थकबाकी चुकती करण्यास कसूर केली.

आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली प्रमाणपत्र कर्जदारांनी गहाण/जप्त केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले.

सूचना याद्वारे देण्यात येते की जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास सदर मिळकत लिलावाने १०/०७/२०२४ रोजी द. ०१.०० ते द.०२.०० वा. दरम्यान विकण्यात येईल आणि बोली वेबसाईटः https://www.bankeauctions.com मार्फत ऑनलाईन मार्फत करण्यात येईल. लिलाव सेवा पुरवठादारांकरिता प्राधिकृत संपर्क व्यक्तीचा तपशिल आहे, नाव : **सी१ इंडिया प्रा**. लि., श्री. भाविक पांड्या, मोबाईल क्र. ८८६६६८२९३७. ई−मेल : maharashtra@c1india.com.

हेल्पलाईन क्र. ९१-१२४-४३०२०२०/२१/२२/२३/२४, ई-मेल : support@bankeauctions.com.

लिलाव सेवा पुरवठादारांकरिता प्राधिकृत बँक अधिकाऱ्यांचा तपशिल आहे नाव : रश्मी कुमारी, मोबाईल क्र. ९१६७९४०८०२, ई-मेल : bmthan0638@centralbank.co.in नाव: सुनिल कुमार, मोबाईल क्र. ९८१९०४६४८०, ईमेल: lawthanro@centralbank.co.in सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडियाचे अधिकारी.

खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्रतिवादी/प्रक च्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.

परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतुन रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थेकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम+च्याज+खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल. विक्रीसाठी सर्वसामान्य जनतेला एकतर व्यक्तीशः किंवा प्राधिकृत प्रतिनिधी मार्फत आमंत्रित करण्यात येत आहे. विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत.

विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन

 जोडलेल्या परिशिष्टांत विनिर्दिष्टीत केलेले तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांच्य सर्वोत्तम समज्तीप्रमाणे कळवले आहेत परंत, उद्घोषणेतील कोणत्याही त्रुटी, गैरविधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील.

II. जिच्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत परिशिष्टांत दिली आहे.

III. किती रकमेने बोली वाढवायची ती नमूद केली आहे. बोली लावलेली रक्कम किंवा बोलीदार याबद्दल कोणताही विवाद उद्भवल्यास तो संच पुन्हा लिलावात ठेवला जाईल किंवा रद्द केला जाईल.

IV. सर्वोच्च बोलीदाराला कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून तेव्हाच घोषित केले जाईल जर तो/ती/ते बोलीसाठी पात्र असतील तसेच त्याने/तीने/त्यांनी लावलेल बोलीची रक्कम राखीव किंमती पेक्षा कमीन नसेल. देऊ केलेली रक्कम प्रेशी नसल्याने स्विकारण्यासारखी नसल्याचे सरळ सरळ दिसत असल्यास सर्वोच्च बोली स्विकारण्यास नकार देण्याचा स्वेच्छानिर्णय निम्नस्वाक्षरीकार घेऊ शकतात.

V. प्रत्येक इच्छुक बोलीदारांनी इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.) चे प्रदान वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआस्टी ३) च्या नावातील डीडी/पे ऑर्डर द्वारा करावे जे आर. ओ./ कोर्ट ऑक्शनर, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) यांच्याकडे जमा करावे किंवा ऑनलाईन पद्धतीने आस्टीजीएस/एनईएफटी मार्फत/थेट खाते क्र. १०४३०१०००२२९४५ मध्ये बँक ऑफ बडोदा, आयएफएससी कोड क्र. BARBOVASHIX मध्ये जमा करावी व मिळकतीचे तपशिलासह, पॅन कार्ड ची प्रत, पत्ता पुरावा आणि ओळखीचा पुरावा, ईमेल आयडी, मोबाईल क्र. आणि कंपनी असल्यास कंपनीचे ॲटर्नी/प्रतिनिधीत्वास संमती देणारे अन्य कोणतेही दस्तावेज जमा करावेत व असे जमा करण्याची पावती/काऊंटर फॉईल सादर करावी. त्यानंतर जमा केलेली इ.अ.र. लिलावात सहभागासाठी पात्र समजली जाणार नाही

इसारा अनामत रक्कम (इअर) राखीव किंमत आणि बोली वाढीची रक्कम खालीलप्रमाणे निश्चित केलेली आहे :

	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •							
अ. क्र.	मिळकतीचे तपशील	इसारा रक्कम (रु.त)	राखीव किंमत (रु.त)	बोली वाढीची रक्रम च्या पटीत (रु.त)				
۶	गाव पुर्णा, जिल्हा ठाणे येथील सन्हें क्र. १२०, हिस्सा क्र. १ आणि २, धारक जिमनीवर बांधलेल्या भिवंडी तालुका आणि नोंदणी उपजिल्हा ठाणे ग्रा.प. घर क्र. ५८२/२१५ आणि क्र. ५८२/२१६, पुर्णाच्या गाव हद्दीतील पुर्णा येथे स्थित अरिहंत कंपाऊंड येथील शेड क्र. १ च्या दुसऱ्या मजल्यावरील मोजमापित साधारण ७१४.४० चौ.फू. गोडाऊन गाळा क्र. २९५ चे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि त्यातील सर्व हक्ष.	२,१०,०००.००	२०,००,३२०.००	२५,०००.००				
8	गाव पुर्णा, जिल्हा ठाणे येथील सव्हें क्र. १२०, हिस्सा क्र. १ आणि २, धारक जिमनीवर बांधलेल्या भिवंडी तालुका आणि नोंदणी उपजिल्हा ठाणे ग्रा.प. घर क्र. ५८२/२१५ आणि क्र. ५८२/२१६, पुर्णाच्या गाव हद्दीतील पुर्णा येथे स्थित अरिहंत कंपाऊंड येथील शेड क्र. १ च्या दुसऱ्या मजल्यावरील मोजमापित साधारण ७५०.२५ चौ.फू. गोडाऊन गाळा क्र. २१६ चे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि त्यातील सर्व हक्क.	२,२०,०००.००	२१,००,३२०.००	२५,०००.००				

नियत तारीख आणि वेळेनंतर प्राप्त होणारी इ.अ.र. फेटाळली जाईल आणि इ.अ.र. पोटी प्रदान केलेली रक्कम ई-लिलाव प्रपत्रात त्यांनी दिलेल्या पर्यायानुसार परत केली जाईल. बोली प्रक्रियेत सहभागी होण्यास इच्छुक असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीकडे सक्षम प्राधिकाऱ्यांनी जार केलेली वैध डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र असले पाहिजे. बोलीमध्ये त्याला/तिला भाग घेणे शक्य व्हावे म्हणून सदर डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र, ॲक्टीव्ह जीमेल आयडी व इंटरनेट कनेक्शनसह कॉम्प्यूटर टर्मिनल/सिस्टीम मिळवण्याची जबाबदारी बोलीदारांची असेल. ऑनलाईन बोलीच्या वेळेत डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र आणि कनेक्टीव्हीटी संबंधातील कोणत्याही समस्या बोलीदारांनी मोदवायच्या आहेत आणि हा। बाबतीत कोणतेही टावे विचारांत घेतले जाणार नाहीत

लिलावाच्या दिलेल्या वेळेच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली वाढवल्यास अन्य बोलीदारांना त्यांच्य बोली वाढवणे शक्य व्हावे म्हणून मिनिटांच्या अतिरिक्त वेळेने लिलावाची वेळ वाढवली जाईल आणि अशा वाढीव ५ मिनिटांच्या वेळेत कोणतीही वाढ केली नाही तर लिलाव प्रक्रिया समाप्त होईल. जंगम/स्थावर मिळकतीच्या बाबतीत प्रत्येक संचाची किंमत विक्रीच्या वेळेस किंवा विक्री करणाऱ्या अधिकाऱ्याच्या निर्देशांनुसार त्यानंतर लगेच प्रदान करावी, आणि प्रदानात कसूर केल्यास मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी लिलावासाठी ठेवली

यशस्वी बोलीदारांना विक्रीची २५% किंमत इ.अ.र. समायोजित करून विक्री निश्चित झाल्याच्या पुढील दिवसापर्यंत वरील तपशिलानुसार सदर खात्यात/डिमांड ड्राफ्ट/बँकर चेक/पे ऑर्डर ने प्रदान करावी लागेल. जर पुढील दिवस सुट्टी किंवा रविवार असेल तर त्या पढील कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी प्रदान करावी लागेल.

खरेटीदारांनी विक्रीची उर्वरित ७५% रक्कम विक्रीच्या तारखेपासन १५ व्या दिवशी किंवा त्यापर्वी प्रदान करावी आणि १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टी असेल तर वरील विहित स्वरूपात १५ व्या दिवसानंतरच्या पहिल्या कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी प्रदान करावी लागेल. वरील व्यतिरिक्त खरेदीदारांना वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) यांच्याकडे रु. १,०००/ पर्यंत २% दराने आणि रु. १,०००/- च्या सदर रकमेपेक्षा जास्त असल्यास १% दराने पाऊंडेज फी डीडी द्वारा रजिस्टार. कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) च्या नावे जमा करावी लागेल.

विहित मुद्तीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्रीचे खर्च भागवून, जमा केलेली रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसरवार खरेटीटारांना मिळकतीवरील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्याच्या कोणत्याही हिश्श्यावर कोणतेही हक्क सोडावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल.

उच्चतम बोलीदारांचे वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) यांनी विक्रीस संमती दिल्या खेरीज सर्वोच्च बोलीटारांना मिळकतीवर कोणतेही अधिकार /हक नसतील.

अयशस्वी बोलीदारांनी जमा केलेली इ.अ.र. ची रक्कम, ऑनलाईन पद्धतीने जमा केलेल्या इ.अ.र.च्या बाबतीत ऑनलाईन पद्धतीने व डीडी/बीसी/पे ऑर्डरने जमा केलेल्या इ.अ.र.च्या बाबतीत ती हाताने परत केली जाईल. ई-लिलाव इ.अ.र. प्रपत्रासह छाया प्रतीचा मूळ ओळख पुरावा बरोबर आणावा. इ.अ.र. रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.

ई-लिलाव इ.अ.र. प्रपत्रात नमुद केलेल्या व्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावात विक्री प्रमाणपत्र देण्याचे/ त्यांना समाविष्ट करण्याची कोणतीही विनंती विचारांत घेतली जाणार नाही.

जर एकापेक्षा जास्त बाबी विक्रीसाठी आणल्या तर अशा मिळकतीची विक्री सोयीनुसार केली जाईल आणि विक्री सुचनेत दिल्याप्रमाणे क्रमवार करण्याचे बंधन नसेल.

एनआरआय बोलीदारांनी भारतीय दतावासाकडून (एम्बसी) रितसर पृष्ठांकन केलेल्या त्यांच्या पासपोर्टची छायाप्रत जोडणे आवश्यक असेल. जंगम/स्थावर मिळकत ''जुसे आहे जेथे आहे आणि जुसे आहे जे आहे तत्वाने'' आणि प्रकाशन आकार. महसली व अन्य भार यांच्या अधीन होईल. निम्नस्वाक्षरीकार अवास्तव वाटल्यास कोणत्याही किंवा सर्व गोष्टी स्विकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवत आहेत किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी लिलाव पढे ढकलू शकतात.

ह्या विक्रीच्या उद्घोषणेचे तपशील वेबसाईट www.drt.gov.in वर पाहता येतील.

मिळकतीचे परिशिष्ट								
सं. क्र.	विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत किंवा तिच्या हिश्श्यावर आकारलेला महसुल	मिळकत ज्यास बांधील असेल अशा कोणत्याही भारांचे तपशील	मिळकतीवर केलेले कोणतेही दावे आणि त्यांचे स्वरुप व मूल्य याबाबतचे ज्ञात तपशील				
१	गाव पुर्णा, जिल्हा ठाणे येथील सर्व्हे क्र. १२०, हिस्सा क्र. १ आणि २, धारक जिमनीवर बांधलेल्या भिवंडी तालुका आणि नोंदणी उपजिल्हा ठाणे ग्रा.प. घर क्र. ५८२/२१५ आणि क्र. ५८२/२१६, पुर्णाच्या गाव हद्दीतील पुर्णा येथे स्थित अरिहंत कंपाऊंड येथील शेड क्र. १ च्या दुसऱ्या मजल्यावरील मोजमापित साधारण ७१४.४० चौ.फू. गोडाऊन गाळा क्र. २१५ चे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि त्यातील सर्व हक्क.	माहित नाही	माहित नाही	माहित नाही				
	गाव पुर्णा, जिल्हा ठाणे येथील सर्व्हे क्र. १२०, हिस्सा क्र. १ आणि २, धारक जिमनीवर बांधलेल्या भिवंडी तालुका आणि नोंदणी उपजिल्हा ठाणे ग्रा.प. घर क्र. ५८२/२१५ आणि क्र. ५८२/२१६, पुर्णाच्या गाव हद्दीतील पुर्णा येथे स्थित अरिहंत कंपाऊंड येथील शेड क्र. १ च्या दुसऱ्या मजल्यावरील मोजमापित साधारण ७५०.२५ चौ.फू. गोडाऊन गाळा क्र. २१६ चे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि त्यातील सर्व हक्क.	माहित नाही	माहित नाही	माहित नाही				

टीप : लिलावाची तारीख १०/०७/२०२४, रु. ६,५८,६२,८७०.१४ (रुपये सहा कोटी अठ्ठावण्ण लाख बासष्ट हजार आठशे सत्तर आणि पैसे चौदा मात्र) ची एकूण रक्कम प्र.क्र कडून थकीत आहे. वरील नमूद मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख ०४/०७/२०२४ रोजी स. ११ ते सं. ४ दरम्यान निश्चित केली आहे. इअर आणि बोली प्राप्त करण्याची अंतिम तारीख ०८/०७/२०२४ रोजी सं. ४.३० पर्यंत निश्चित करण्यात आली आहे.

सदर दिनांक ०३/०६/२०२४ रोजी माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने दिले

सही / -(दीपा सुब्रमनियन) वसुली अधिकारी-॥ कर्ज वस्ति न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी-३)

### मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड

**१२ नवःशक्ति।** मुंबई, बुधवार, ५ जून २०२४

गोंदणीकृत कार्यालय: टीसी क्र. १४/२०७४-७, मुथुट सेंटर, पुन्नेन रोड, थिरुवनंथपुरम-६९५०३४, सीआयएन क्र-यु६५९२२केएल२०१०पीएलसी०२५६२४, कॉर्पोरेट कार्यालयः १२/ए ०१, १३ वा मजला, पारिनी muthoot क्रेसेन्झो, प्लॉट क्र. सी३८ व सी३९, वांद्रे कुर्ला संकुल, जी ब्लॉक (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१. दूर क्र. ०२२-६२७२८५१७, ईमेल आयडी: authorised.officer@muthoot.com

### जोडपत्र- IV (नियम ८(१) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

न्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी मे. मुथ्ट हाऊसिंग फायनाान्स कंपनी लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रवशन ऑफ फायनाान्शियल ॲसेटस् अॅण्ड एन्फोर्सेमेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ (ॲक्ट क्र. ५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ चा नियम ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वागर करून सदरह सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवस पूर्ण झाल्यानंतर येथील खालील नमुद कर्जदार/हमीदारांना बोलाविण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली होती. कर्जदार/हमीदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे, म्हणून कर्जदार/हमीदार आणि वर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करन येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला आहे.

अ.	कर्जदार/सह-कर्जदार /हमीदार यांचे नाव/लॅन	मागणी सूचनेची	एकूण थकबाकी रक्कम (रू.)	कब्जाची तारीख				
क्र.		दिनांक	पुढील व्याज लागू					
٧.	लॅन क्र. १०१०२०७६०४२, १. वसुधा भूषण भोईर २. भूषण लक्ष्मण भोईर उर्फ भूसन लक्ष्मण भोईर ३. लक्ष्मण लाडकु भोईर	२५-ऑगस्ट-२०२२	रु. ११,३२,३७७.००/- १०-ऑगस्ट-२०२२	३०-मे-२०२४				
	तारण मत्ता / स्थावर मिळकत (तीं) चे वर्णन: फ्लॅट क्र. १०३, पहिल्या मजल्यावर, 'बी' विंग, मोजमापित सुमारे ६५५ चौ. फू. (बिल्ट अप) श्री दत्तात्रय कॉम्प्लेक्स							

अशा ज्ञात इमारतीमध्ये, वाशिंद ग्रामपंचायतीच्या हदीत, सर्व्हे क्र. ६९, हिस्सा क्र. १/२ धारक, शहापूर, ठाणे- ४२१६०१ येथील मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभा विशेषत: कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदर मिळकतीसह व्यवहार कर नये आणि मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा मे. मुथूट

हाऊसिंग फायनाान्स कंपनी लि. च्या वरील नमूद मागणी केलेल्या रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या अधीन राहील. ठिकाण : महाराष्ट्र, दिनांक : ०५ जून, २०२४

## MOTILAL OSWAL

### मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

सही/-प्राधिकृत अधिकारी, मुथुट हाऊसिंग फायन्यान्स कंपनी लिमिटेड करिता

सीआयएन: यु६५९२३एमएच२०१३पीएलसी२४८७४१ कॉर्पोरेट कार्यालय: मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड, एसटी डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई -४०००२५, **ईमेल:** hfquery@motilaloaswal.com;

शाखा कार्यालय: शॉप क्र.५०१. ५वा मजला. एम.व्ही.प्लाझा. सर्व्हे क्र.२५४. २५२. आयसीआयसीआय बँक च्या बाजला. रेल्वे स्टेशन जवळ. विरार (पू)-४०१३०५, महाराष्ट्र, संपर्क क्र.: राकेश मनोहर कंडारे-९९६७३३७२८८ आणि पांडुरंग दगडू जाधव-९३७२७०४९२९

### ई–लिलाव नि विक्री करीता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिट इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ करिता परंतुकांच्या अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ३० दिवसांची ई-लिलाव विक्री

सर्वेसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/ हमीदार/गहाणवटदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, मोतिलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड अशी ज्ञात) कडे या खालील नमूद गहाण ठेवलेले मिळकत खालील दिलेल्या तपशिलानुसार वेवसाईट moti laloswalhf.com मर्फत सरफैसी अधिनियमच्या तरतुदी सहवाजता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या अटी नुसार या खालील नमूद केलेले प्रमाणे देय आणि पुढील व्याज, प्रभार, खर्च ई. च्या वसुली करिता ऑनलाइन ई-लिलावा च्या मार्ग ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत.

कर्जदार/	मागणी सूचनेची	स्थावर मिळकतीचे	राखीव किंमत, इअर	ई-लिलावाची तारीख
हमीदार/कर्ज खाते	तारीख आणि	वर्णन	वर्णन आणि इअर सादर करावयाची	
	रक्कम		अंतिम तारीख	
लॅनः एलएक्सव्हीआयआर००३१५-	25-66-5056	फ्लॅट क्र.२०२, २रा	राखीव किंमत:	दिनांक:
१६००१६२२८	करिता	मजला, साईधाम बिल्डिंग	रु. १००००००/−	२५-०६-२०२४
शाखाः विरार	रु.१३७०५०२/-	क्र.१, ए विंग, सोनारपाडा,	(दहा लाख मात्र)	स. ११:०० ते
कर्जदारः संदीप शंकर निंबाळकर	(रुपये तेरा लाख	सर्व्हे क्र.४, हिस्सा	इअर: रु. १०००००/-	सांय. ०५.०० (सह
सह–कर्जदारः शुभांगी संदीप	सत्तर हजार	क्र.३बी/२०० शंकर राव	(एक लाख मात्र)	प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या
निंबाळकर	पाचशे दोन मात्र)	विद्यालय जवळ ४२१२०१	इअर जमा करण्याची शेवटची	अमर्यादीत
		कल्याण ठाणे महाराष्ट्र	तारीख: २४-०६-२०२४	विस्तारासह)

लिलाव बोली दस्ताऐवजाच्या पुढील अटी व शर्तीनुसार आणि त्यात नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला जाते. बोलीदार वेब पोर्टलला भेट देऊ शकतात. https://BestAuctionDeal.com ऑमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता, मे. ग्लोबटेक इन्फोसिस्टम्स प्रायव्हेट लिमिटेड, बोली माहिती आणि समर्थनासाठी, ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील आणि ऑनलाइन सबमिट केले जाणारे बोली फॉर्म. इच्छक खरेदीदार त्याच पोर्टलवर लिलावाच्या अटी आणि शर्ती आणि प्रक्रियेतून जाऊ शकतात आणि **राकेश मनोहर कंडारे-९९६७३३७२८८ आणि पांडुरंग दगडू जाधव-**९३७२७०४९२९, यांच्याशी संपर्क साधू शकतात वर नमूद केलेल्या वेब पोर्टलवर तपशील उपलब्ध आहेत आणि त्यांच्या केंद्रीकृत हेल्प डेस्केशी संपर्क साधू शकतातः +९१ ९८१००८९९३३, +९१ १२४ ४४ ७० ८५५, ई-मेल आयडीः contact@auctionbazaar.com

ठिकाण: महाराष्ट दिनांक: ०५.०६.२०२४

प्राधिकृत अधिकारी मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

(पूर्वी अस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड म्हणून ओळख) भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकुर ग्राह्य धरण्यात येईल



पत्ताः प्लॉट क्र. १८, झेनीत को-ऑप. सोसायटी, मरोळ मरोशी रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००५९ दूरध्वनी क्र.: +९१-९१३७८४५०३० मेल आयडी: ubin0545031@unionbankofindia.bank

कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना

संदर्भ: ४५०३०/१३(२)/२०२४-२५/२

दिनांक: ०१.०६.२०२४

ठिकाण: मंबर्ड

१ (ए) मे. डायनॅमिक प्रिकास्ट ॲण्ड पेव्हरब्लॉक्स प्रा. लि., पॅन: एएसीसीडी५२१२ए

पत्ताः नोंदणीकृत कार्यालय, ९२३/२५, सर्वोदया नगर, आरे चेक नाका, डब्ल्यु. ई. हायवे, गोरेगाव (पू), मुंबई-४००००६३. फॅक्टरी: प्लॉट क्र. ५०२ (भाग), कोंडले, कुडुस कोंडले रोड, तालुका वाडा, ठाणे-४२१३१२.

२(ए). श्री. रईस अली अहमद खान, अली अहमद इसाक खान यांचा मुलगा, वय ५९, पॅन एएजीपीके३५०७एन पत्ताः फ्लंट क्र. ८. २रा मजला. इमारत क्रमांक २. हायलॅण्ड पार्क सीएचएस लि., भवानी नगर, एमएमआरडी, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००५९ २ (बी) श्रीम. शाहिदा परवीन रईस खान, श्री. रईस अली अहमद खान यांच्या पत्नी, वय ४९, पॅन: एएफझेडपीके९६७३डी पत्ताः फ्लॅट क्र. ८, २रा मजला, इमारत क्रमांक २, हायलॅण्ड पार्क सीएचएस लि., भवानी नगर, एमएमआरडी, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००५९ महोदय/महोदया

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) सहवाचता कलम १३(३) अंतर्गत सूचना

तुम्ही मे. डायनॅमिक प्रिकास्ट ॲण्ड पेव्हरब्लॉक्स प्रा. लि., नोंदणीकृत पत्ता, ९२३/२५, सर्वोदया नगर, आरे चेक नाका, डब्ल्यु. ई. हायवे, गोरेगाव (प्), मुंबई-४०००६३, पॅन: एएसीसीडी५२१२ए आणि फॅक्टरी प्लॉट क्र. ५०२ (भाग), कोंडले, कुइस कोंडले रोड, तालुका वाडा, ठाणे–४२१३१२, एक प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनी संचालक श्री. रईस अली अहमद खान, अली अहमद इसाक खान यांचा मुलगा, रहाणार येथे, फ्लॅट क्र. ८, २रा मजला, इमारत क्रमांक २, हायलॅण्ड पार्क सीएचएस लि., भवानी नगर, एमएमआरडी, अंधेरी पत्नी, रहाणार येथे, फ्लॅट क्र. ८, २रा मजला, बिल्डिंग क्रमांक २, हायलॅण्ड पार्क सीएचएस लि., भवानी नगर, एमएमआरडी, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००५९, पॅन: एएफझेडपीके९६७३डी, यांनी आमच्या युनियन बँक ऑफ इंडिया, मरोळ भवानी नगर शाखेकडन खालील रिकप्रिशन ॲण्ड प्रुडेन्शियल अकाऊंटिंग नॉर्मनुसार आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार तुमचे खाते २६/०५/२०२४ रोजीस नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणुन वर्गीकृत करण्यात आले आहे. २६/०५/२०२४ रोजीस रु. ७०,९९,५०७/– (रुपये सत्तर लाख नव्याण्णव हजार पाचशे सात मात्र) ची रक्कम

सुविधेचे प्रकार	२६.०५.२०२४ रोजीसची एनपीएची थकीत रक्कम	०१.०२.२०२३ ते २६.०५.२०२४ पासून न लावलेले व्याज	दंडात्मक व्याज (सरळ)	बँकेद्वारे झालेली खर्च/प्रभार	एकूण देय			
फंड बेस्ड कॅश क्रेडिट	४९,४९,९९९.४४	२,३५,९५७.००	0.00	२०,१११.५६	५२,०६,०६८.००			
मुदत कर्ज १७,३९,३७४.०० १,५४,०६५.०० ०.०० ०.०० १८,९३,४३								
एकूण देय: रू. ७०,९९,५०७ (रूपये सत्तर लाख नव्याण्णव हजार पाचशे सात मात्र)								

बँकेला थकीत बनणारे थकीत पैसे किंवा पैशांचा परतावा सुरक्षित करण्यासाठी श्री. रईस अली अहमद खान आणि श्रीम. शाहिदा परवीन रईस खान यांनी ३१–०३–२०१५ रोजी दस्तावेज निष्पादित केले आहेत आणि नामाधिकार विलेख जमा करुन तारण हितसंबंध निर्माण केले आहेत. मिळकत क्र. २ साठी श्री. रईस अली अहमद खान, संचालक मे. डायनॅमिक प्रिकास्ट ॲण्ड पेव्हरब्लॉक्स प्रा. लि. यांनी ३१–१०–२०१५ रोजी

दस्तावेज निष्पादित केले आहेत आणि नामाधिकार विलेख जमा करून तारण हितसंबंध निर्माण केले आहेत येथील खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतीचे गहाण:

- १. निवासी फ्लॅट मोजमापित सुमारे ४७५ चौ. फू. क्षेत्र असलेला फ्लॅट क्र. ८, २ऱ्या मजल्यावर, "हायलॅण्ड पार्क सीएचएस लि." अशा ज्ञात इमारत क्र. २ मध्ये, प्लॉट क्र. ९, भवानी नगर, मरोळ मरोशी रोड, मरोळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००५९ येथे स्थित, जमीन सीटीएस क्र. १०९ धारकच्या त्या सर्व भाग आणि विभागांवर बांधकामित, गाव मरोळ, तालुका अंधेरी, मुंबई, श्री. रईस अली अहमद खान, अली अहमद इसाक खान यांचा मुलगा आणि श्रीम. शाहिदा परवीन रईस खान, श्री. रईस अली अहमद खान यांच्या पत्नी यांच्या मालकीचे
- २. औद्योगिक जमीन आणि फॅक्टरी मोजमापित सुमारे ४००० चौरस मीटर्स, मिळकत गट क्र. ५०२, हिस्सा क्र. २/३ भाग धारक, गाव कांडला. तालका वाडा. जिल्हा ठाणे आणि तेथील सपर स्टक्चर त्यासह फर्नीचर आणि फिक्स्चर्स आणि इतर स्थावर मालमत्ता, श्री. रईस अली अहमद खान, अली अहमद इसाक खान यांचा मुलगा यांच्या मालकीचे.

म्हणून आम्ही याद्वारे सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत तुमचे संपूर्ण दायित्व निभावण्यासाठी आणि तुम्ही निष्पादित केलेल्या कर्ज दस्तावेजांच्या अटी आणि शर्तीनुसार रु. ७०.९९.५०७/ - (रुपये सत्तर लाख नव्याण्णव हजार पाचशे सात मात्र) सह एकत्रित संविदात्मक दराने पुढील व्याज आणि प्रभाराची रक्कम चुकती करण्यासाठी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) नुसार तुम्हाला बोलाविणे करीत आहोत, कसूर केल्यास, आम्हाला सदर ॲक्ट अंतर्गत दिलेल्या कोणत्याही किंवा सर्व अधिकारांचा वापर करून बँकेच्या नावे तुम्ही बनवलेल्या खालील तारणांची सक्त वसुली करणे भाग पडेल.

अधिनियमाच्या कलम १३(१३) नुसार सदर सूचनेच्या प्राप्तीनंतर तुम्हाला बँकेच्या सहमतीशिवाय वरील तारण निकाली काढणे किंवा व्यवहार करण्यापासन प्रतिबंध करण्यात येत आहे. तुमचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत

आपला स्नेहांकित. प्राधिकृत अधिकारी

#### **BOMBAY CLOTH MARKET COMPANY LTD.**

No.13, Shamaldas Gandhi Marg, Princess Street, Mumbai – 400 002.

### CIN: U74999MH1904PLC000194 **NOTICE OF LOSS OF SHARE CERTIFICATE AND** ISSUE OF DUPLICATE SHARE CERTIFICATE IN

**LIEU THEREOF** Notice is hereby given that the Company has been informed that the original share certificates no.387-388-389 for equity shares bearing distinctive no.387-388-389 standing in the names of Mr. Anilbhai J. Dani & Mr. Hemant A. Dani are reported to have been lost and not traceable. The Board of Directors will proceed to issue duplicate share certificate in lieu of the said certificate if no objection is received at the registered office of the Company within 15 days of

Date: 01-06-2024

the publication of this notice.

By order of the Board, For Bombay Cloth Market Company Limited Pravin G. Mody Rajendra D. Negandhi (DIN: 01825149) (DIN: 02801846) Directors

#### कब्जा सूचना

ज्याअर्थी<mark>, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (पूर्वी जनलक्ष्मी फायनान्स सर्व्हिसेस लिमिटेड अशी</mark> **ज्ञात)** चे प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअलल असेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ चे नियम ३ सहवाचता कलम १३ (१२) अन्वये त्याना मिळालेल्या शक्तीच्या आधारे कर्जदार/सह-कर्जदारांना त्यांच्या नावासमोरील रक्कमेसह सदर सूचनेमध्ये नमूद अशा लागू दराने त्यावरील व्याज च्यासह भरणाच्या आणि/किंवा वसलीच्या दिनांकापर्यंत पढील व्याज लाग असलेले अनुषंगिक खर्च. परिव्यय प्रभार इ. सदर सूचनेच्या प्राप्ती पासून **६० दिवसांत** चुकती करण्यासाठी **मागणी सूचना** जारी केली आहे.

अ.	कज क्र.	कजदार/	राजा प्रमाण १३(२)	ादनाक/वळ
क्र.		सह-कर्जदार/	सूचना दिनांक/	आणि
		हमीदार/गहाणदार	थकीत देय (रु.)	कब्जा प्रकार
१		१) श्री. सलमान मोतीमीन	२९/०२/२०२४	दिनांक :
		शेख (कर्जदार),	रु. २२,७४,६५०.१०/-	०३.०६.२०२४
	33399690000042	२) श्री. अब्बास मोतीमीन	्रिपये बावीस लाख	वेळ :
	\$\$\$774,00000048	शेख (सह-कर्जदार), ३) श्री.	चौऱ्याहत्तर हजार सहाशे	दु. ०२.४८
		शाहरूख मोतीमीन शेख (सह-	पन्नास आणि दहा	सांकेतिक
		कर्जदार), ४) श्री. फर्जनाबी	पैसे मात्र)	कब्जा
		मोतीमीन शेख (सह-कर्जदार)	२६/०२/२०२४ रोजीस	
		<del>~</del> ~ 201- <del>1</del> 20 <del>- 1</del>	and the factor	

**तारण मत्तेचे वर्णन** : प्लॉट क्र.३१७. सेक्टर-१९. कोपरखैरणे, नवी मंबई-४००७०९, ता. आणि जिल्ह ठाणे वर मारूती अपार्टमेंट कोऑपरेटिव्ह हार्असंग सोसायटी लि अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील पहिला मजला वर फ्लॅट क्र.१०३ मोजमापित १६८,०० चौ.फ. बिल्ट अप क्षेत्र चे ते सर्व भाग आणि विभाग.. सीमाबद्ध दारे: **वर** किंवा त्यादिशेने पूर्व: करोना प्लाझा, वर किंवा त्यादिशेने पश्चिम: नागरीक श्रुती सीएचएसएल, वर किंवा त्यादिशेने उत्तर: बंगला, वर किंवा त्यादिशेने दक्षिण: रस्ता,

ज्याअर्थी वरील नमूद कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास कसूर केली असल्याने वरील नमूद कर्जदारांना आणि जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी वरील नमूद दिनांकारोजी सदर नियमांच्या नियम ८ सहवाचता सद्र ॲक्टच्या कलम १३ (४) अन्वये त्यांना मिळालेल्या शक्तींचा वापर करून वरील नमूद मिळकत/तारण मत्तेचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला. वरील नमुद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदांरानी आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येते की, उपरोक्त मिळकत/तारण मत्ते सह कोणताही व्यवहार करू नये. सदर मिळकत/ तारणमत्तेसह कोणताही व्यवहार केल्यास हा **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** च्या अधीन राहिल.

ठिकाण : ठाणे सही/- प्राधिकृत अधिकारी जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता दिनांक : ०४.०६.२०२४



#### जना स्मॉल फायनान्स बँक (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

. १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगलुरू – ५६००७१. <u>शाखा कार्यालय</u>: दुकान क्र.४ आणि ५, तळ मजला, इंडियाबुल्स मिट, ग्लॅंडिस अल्वेरस रोड, हिरानंदानी मिडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम-४००६१०



### प्राइम सिक्युरिटीज लिमिटेड

(सीआयएन: एल६७१२०एम१९८२पीएलसी०२६७२४) नोंद. कार्यालय: ११०९/१११०, मेकर चेंबर्स V, निरमन पॉइंट, मुंबई ४०००२१ दूरध्वनी: +९१-२२-६१८४२५२५ फॅक्स: +९१-२२-२४९७०७७७ वेबसाइट : www.primesec.com ईमेल: prime@primesec.com.

### ४१ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

याद्वारे सुचना देण्यात आली आहे की प्राइम सिक्युरिटीज लिमिटेड (''कंपनी'') च्या सदस्यांची ४१ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') व्हिडिओ कॉन्फोंसिंग (''व्हीसी'')/ अदर ऑडिओ-व्हिझ्युअल मीन्स (''ओएव्हीएम'') मार्फ्त गुरूवार २७ जून, २०२४ रोजी दु. ३.०० वा. (भाप्रवे) ला आयोजित केली निगम व्यवहार मंत्रालयदारे जारी केलेल्या २५ सप्टेंबर, २०२३ दिनांकित परिपत्रक क्र. ९/२०२३ च्या संदर्भात.

सहवाचता ८ एप्रिल, २०२०, १३ एप्रिल, २०२०, ५ मे, २०२०, १३ जानेवारी, २०२१, ८ डिसेंबर, २०२१ आणि २८ डिसेंबर, २०२२ दिनांकित अनुक्रमे सर्वसामान्य परिपत्रक क्र. १४/२०२०, १७/२०२०, २०/२०२०, ०२/२०२१, १९/२०२१, ०२/२०२२ आणि ११/२०२२ आणि सिक्युरिटीज् अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडियाटारे जारी केलेल्या ७ ऑक्टोबर २०२३ दिनांकित सेबी परिपत्रक क. सेबी /एचओ /सीएफडी /सीएफडी / पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२३/१६९ च्या संदर्भात वार्षिक अहवालासह एजीएमची सूचना **बुधवार, ५** जून, २०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने केवळ त्या सदस्यांना पाठवली आहे ज्यांचे ई-मेल परे कंपनी किंवा रजिस्ट्रार आणि ट्रान्स्फर एजंट किंवा (''आरटीए'') किंवा डिपॉझिटरीकडे नोंदणीकृत आहेत. सूचना आणि वार्षिक अहवाल www.primesec.com येथे कंपनीची वेबसाईट वर अपलोड केलेले आहे. आणि स्टॉक एक्सचेंजसूची वेबसाईटस् म्हणजेच बीएसई लिमिटेड (www.bseindia.com), नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (www.nseindia.com) आणि www.evptomg.nsdl.com येथे एनएसडीएल ची वेबसाईट वर

ई-व्होटिंग•

ठिकाण: मुंबई,

दिनांक: ५ जून, २०२४

कंपनीने सर्व सदस्यांना ४१ व्या एजीएमच्या सचनेमध्ये नमद केलेल्या सर्व ठरावांवर इलेक्टॉनिक पदतीने मतदान करण्यासाठी रिमोट ई-व्होटिंगची सुविधा एजीएम पूर्वी उपलब्ध करून दिली आहे आणि या उद्देशासाठी, कंपनीने इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदानाची सोय करण्यासाठी एनएसडीएल ची नियुक्ती केली. **गुरूवार, २० जून, २०२४** रोजी (कट-ऑफ तारीख) धारण केलेले सर्व सदस्य इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने त्यांचे मत देऊ शकत खालील बाबींची नोंद घ्यावी ही विनंती.

ए) ई-मतदान कालावधी **सोमवार, २४ जुन, २०२४ रोजी भाष्रवे सकाळी ९:०० वाजता** सुरू होईल आणि .. बुधवार, २६ जून, २०२४ रोजी संध्याकाळी ५:०० वाजता भा. प्र.वे. संपेल. रिमोट ई-व्होटिंग मॉड्यूल त्यानंतर एनएसडीएल द्वारे अक्षम केले जाईल आणि सदस्यांना उक्त तारीख आणि वेळेच्या पुढे इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतरान करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. संभासदाने एकटा मत दिले की. सदस्याला नंतर ते बदलण्याची प्रवासमी दिली जाणार साही

**बी)** सभासदांचे मतदान हक्क कट ऑफ तारखेनुसार कंपनीच्या भरणा झालेली समभाग भांडवलाच्या त्यांच्य हिश्श्याच्या प्रमाणात असतील. सभेला उपस्थित राहणारे सदस्य, ज्यांनी यापूर्वी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे आपले मत दिलेले नाही. त्यांना सभेदरम्यान त्यांचा हक्क बजावता येईल. ज्या व्यक्तीचे नाव केवळ कट-ऑफ तारखेनसार महस्यांच्या नोंहणीमध्ये/लाभार्थी मालकांच्या नोंहणीमध्ये नोंहवलेले असेल ती रिमोर ई-व्होरिंगची सविधा

सी) इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात किंवा प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण केलेल्या सदस्यांनी आणि ज्या सदस्यांनी त्यांचा ईमेल पत्ता नोंदविला नाही त्यांच्यासाठी दूरस्थपणे ई-मतदान करण्याची पद्धत एजीएमच्या सूचनेमध्ये प्रदान केली

डी) एजीएमची सूचना पाठवल्यानंतर आणि कट-ऑफ तारखेनुसार शेअर्स धारण केल्यानंतर शेअर्स संपादित करणारे आणि कंपनीची सदस्य बनणारी कोणतीही व्यक्ती एनएसडीएल ला evoting@nsdl.co.in विनंती पाठवून रिमोट ई–व्होटिंगसाठी लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकते किंवा एनएसडीएल द्वारे प्रदान केलेल्या टोल फ्री क्रमांकावर संपर्क साधू शकता (१८००-१०२०-९९०). कट ऑफ तारखेला सदस्य नसलेल्या व्यक्तीने त्याची एजीएमची सूचना केवळ माहितीच्या उद्देशाने समजावी.

ई) ज्या सभासदांनी एजीएमपूर्वी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे आपले मत दिले आहे त्यांना एजीएममध्ये भाग घेण्याचा अधिकार असेल परंतु अशा ठरावांवर पुन्हा त्यांचे मत देण्याचा अधिकार असणार नाही ज्यासाठी सदस्याने रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे - एजीएमपूर्वी मतदान दिले आहे.

**एफ) शुक्रवार, २१ जून, २०२४ पासून गुरूवार, २७ जुन, २०२४ पर्यंत** (दोन्ही दिवसांसह) ४१ व्या एजीएम आणि लाभांशाच्या उद्देशाने कंपनीचे सदस्य नोंदणी आणि हस्तांतरण पुस्तके बंद राहतील

श्री. प्रमोद एस. शाह (एफसीएस : ३३४) मे. प्रमोद एस. शाह अँड असोसिएट्स, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरीज (सदस्य संख्या एफसीएस ३८०४), यांची एजीएमपूर्वी आणि त्यादरम्यान रिमोट ई-मतदान प्रक्रियेची निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने छाननी करण्यासाठी छाननीकर्ता म्हणन नियक्ती करण्यात आली आहे. एजीएमच्या आधी आणि दरम्यान रिमोट ई-व्होटिंगचे निकाल एजीएम संपल्यानंतर ४८ तासापूर्वी घोषित केले जातील. छाननीकर्त्याच्या अहवालासह घोषित केलेले निकाल कंपनीच्या https://www.primesec.com/en/annual reports, स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइट्स www.bseindia.com/www.nseindia.com आणि एनएसडीएल ची वेबसाइट www.evoting.nsdl.com या वेबसाइटवर टाकले जातील.

प्राइम सिक्युरिटीज लिमिटेडकरित सही/-अजय गाह कंपनी सचिव (एसीएस - १४३५९)

**IDFC FIRST** 

### आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

अधिकार नाही.

(पूर्वीची आयडीएफसी बँक लि. अशी ज्ञात) सीआयएन:-एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी०९७७९२

<mark>नोंदेणीकृत कार्यालय :</mark> केआरएम टॉवर्स, ७वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेतपेत, चेन्नई-६०००३१. **दुर**. : +९१ ४४ ४५६४ ४०००, फॅक्स : +९१ ४४ ४५६४ ४०२२

जोडपत्र -<u>IV</u>-ए (नियम ८(६) आणि ९(१) ची तरतुद पहा) स्थावर मिळकतींच्या विक्री करीता विक्री सूचना सिक्युरिटावझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्कशन ऑफ फायनान्शिययल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) आणि ९(१) साठी परंतुकांन्वये स्थ

विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः क्रक्त 🦝 । मार कर्जदार आणि सह –कर्जदार यांना सचना यादारे देण्यात येते की. खालील वर्णिलेली तक्ता क्र. (iii) स्थावर मिळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा प्रत्यक्ष कब्जा जो याआधी आयडीएफसी बँक लि. अशी ज्ञात च्या प्राधिकृत अधिकान्यांनी घेतला आहे, ती कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांच्याकडून **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड** (याआपी आयडीएफसी बँक लि. अशी ज्ञात) यांना थकीत तक्ता क्र. (i) नुसार च्या वसुलीकरिता १२-जुलै-

२०२४ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहे. विक्रीच्या अटी आणि शर्तीकरीता, कृपया आयडीएफसी फर्स्ट बँक वेबसाईट म्हणजेच www.idfcfirstbank.com मध्ये पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा

अ.	(i)	(ii)	(iii)	(iv)	(v)	(vi)	(vii)	(viii)	(viii)	(x)
क्र.	मागणी सूचना	करार आयडी	कर्जदार आणि	गहाण मिळकतीचा पत्ता	राखीव किंमत	इअर रक्कम	लिलावाची	इअर	निरिक्षणाची	प्राधिकृत
	तारिख आणि		सह-		रक्रम		तारिख आणि	लिलावाची	तारीख आणि	अधिकाऱ्याचे
	रक्कम		कर्जदाराची				वेळ	तारीख आणि	वेळ	नाव आणि
			नावे					वेळ	[	संपर्क क्रमांक
१	भारु.	१००७९९२८७४९	अवनिश	युनिट क्र. २०१, मोजमापित ५४.१३ चौ. मीटर्स (चटई	भारु.	भारु.	१२-जुलै-	११-जुलै-२०२४	०५-जुलै-	नाव- समीर
	५२०६२८३.००/-		एंटरप्रायजेस,	क्षेत्र), २ऱ्या मजल्यावर, अंबरनाथ औद्योगिक क्षेत्राच्या	4902000.00/-	490600.00/-	२०२४	स. १०.०० ते	२०२४	थोलकर
	मागणी सूचनेची		अवनिथा बन्ने	प्लॉट क्र. ३० वर उभे, खोज-खुंटवली गावाच्या हद्दीत,			स. ११.०० ते	सायं ५.००	स. १०.०० ते	संपर्क क्रमांक-
	तारीख:		आणि यल्लप्पा	तालुका अंबरनाथ आणि नोंदणी उप-जिल्हा उल्हासनगर,			दु. १.००		दु. ४.००	९५६११३८५५९
	२६-नोव्हें-२०२२		बन्ने	जिल्हा आणि नोंदणी जिल्हा ठाणे चे ते सर्व भाग आणि					"	नाव-
				विभाग आणि सीमाबध्द: पूर्व: झोपडपट्टी पश्चिम: कल्याण					[	सुदिप सिन्हा
				बदलापूर रोड उत्तर: प्लॉट क्र. ३१ फॅक्टरी दक्षिण: प्लॉट क्र.					[	संपर्क क्रमांक-
				२९-औद्योगिक बांधकामाधीन इमारत.						९८३३४५५४५२
THAT		<del></del>	r ronar firstará	े जिल्हा किसी सरीका सारी सरमापन अपनी अपने अपनी अपने	ما السيال الماران الم	affilia an roman fir	<del> </del>	غس السمع عبد	0 2111-1111 -111	the first armount

गा: कृपया नोंद घ्यावी की, सदर सूचना फक्त स्थावर मिळकतीच्या विक्री करीता जारी करण्यात आली आहे आणि आयडीएफसी फस्टे बँक लिमिटेड ला स्थावर मिळकतीच्या वेळी 🤉 सही/-प्राधिकृत अधिकारी दिनांक: ०५.०६.२०२४

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी आयडीएफसी बँक लि. अशी ज्ञात)