

CHOKSI IMAGING LIMITED

Regd. Off.: 163/164, Choksi Bhuvan, Nehru Road, Vile Parle (E), Mumbai –400057 Tel: 9821669911 Email: imaging@choksiworld.com Website: www.choksiworld.com CIN: L24294MH1992PLC388063.

July 5, 2024

To,
Department of Corporate Services,
BSE Limited, Listing Department,
Phiroze Jeejeebhoy Tower,
Dalal Street, Mumbai- 400001

Dear Sir/ Madam,

Ref: Scrip Code 530427

Sub: Submission of notice published in the newspapers for intimating all stakeholders about re-schedule of the court convened Meeting of Equity Shareholders of the Company, for approval of Amalgamation of Choksi Asia Private Limited with Choksi Imaging Limited.

Pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith, newspaper advertisements published in Business Standard (English) and Navshakti (Marathi) on July 5, 2024, intimating all stakeholders of the Company that the court convened Meeting of Equity Shareholders of the Company, originally, scheduled on Friday, July 5, 2024 at 11.00 a.m. IST has been re-scheduled and now it is to be held on Tuesday, August, 13, 2024 at 11.00 a.m. IST through Video-Conference (VC) or other audio-visual means, pursuant to order passed by Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai on July 2, 2024.

The above notice shall also be available on the website of the Company at www.choksiworld.com.

This is for your information and record.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Choksi Imaging Limited

Rishi Dave Company Secretary Membership No. A36389 Place: Mumbai Encl: a/a











Date: 05/07/2024.

Colab Cloud Platforms Limited

CIN: L65993DL1989PLC038194

Regd. Off.: 125, 2nd Floor, Shahpur Jat, New Delhi – 110049, India Phone: 8828865429 Email: cs@colabcloud.in Web: www.colabcloud.in POSTAL BALLOT NOTICE

NOTICE is hereby given that the Company is seeking approval of its members by way of inary/ Special Resolution in respect of the following matters:

Regularization of appointment of Mr. Puneet Singh Chandhok (DIN: 01546843) as Managing Director of the Company.

Regularization of appointment of Mr. Amardeep Singh (DIN: 02136503) as an Executive Director of the Company.

Approval of implementation of the Colab Cloud - Employee Stock Option Plan (Colab

ESOP 2024) Approval of offer of grant under "Colab Cloud - Employee Stock Option Plan 2024" the employee(s) of subsidiary company(ies).

In this regard all the members are hereby informed that the Company has set out notice to its members for aforesaid resolutions to be transacted through postal ballot by voting through remote e-voting platform provided by Central Depository Services (India) Limited (CDSL) or by Postal Ballot Form.

The Company has completed dispatch of the Postal Ballot Notice to the Members through permitted mode on Thursday, 04th July 2024. The cut-off date for determining the eligibility to vote through remote e-voting shall be

Friday, 28th June 2024.

Persons whose name is recorded in the register of beneficial owners maintained as on the cut-off date, only shall be entitled to avail the facility of e-voting. The e-voting shall commence from Sunday, 07th July 2024 (09:00 AM IST) and

concludes on Monday, 05th August 2024 (05:00 PM IST). The remote E-voting module shall be disabled by Central Depository Services (India)

Limited ("CDSL") thereafter.

Postal Ballot Form received after Monday, 05th August 2024, will be strictly treated as if the reply from the member has not been received.

Any person who acquires the shares and becomes the member of the company after the dispatch of the notice and hold shares as on the cut-off date i.e., Friday, 28th June 2024, may obtain login ID and password by sending request on www.evotingindia.com, to cast their vote electronically. However, if a person is already registered with CDSL for e-voting then the existing User Id and password can be used to cast their vote. The results declared along with scrutinizer report within the prescribed period shall be displayed on the Company's Website and also communicated to the stock exchange. Members are requested to note that in case you have any queries or issues regarding e-voting, you may refer to the Frequently Asked Questions ('FAQs') and e-voting manual available at www.evotingindia.com under help section or write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or_call_on_toll_free_no.: 1800_22_55_33_ or_send a request at www.evotingindia.com.

Place: New Delhi Date: 04th July 2024

For Colab Cloud Platforms Limited Deepika Undhad Company Secretary and Compliance Officer Membership No: A41244

By Order of the Board

MRF LIMITED
CIN:L25111TN1960PLC004306 Regd. Office: No. 114, Greams Road, Chennai 600 006 Tel.:044-28292777, Fax: 91-44-28290562 Email:mrfshare@mrfmail.com, Website: www.mrftyres.com

INFORMATION REGARDING 63⁵⁰⁰ ANNUAL GENERAL MEETING (AGM) TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING (VC) / OTHER AUDIO VISUAL MEANS (OAVM)

Notice is hereby given that the 63st Annual General Meeting of the Company will be held on Thursday, 01st August, 2024 at 11:00 A.M. through VC/ OAVM to transact the businesses, as set

forth in the Notice of the AGM which is being sent for convening the AGM of the Company. The Ministry of Corporate Affairs (MCA) has vide its Circular No. 20/2020 dated 5th May, 2020 read with Circular Nos.14/2020,17/2020,2/2021 and 2/2022 dated 8th April, 2020 and 13th April 2020, 13th January, 2021, 5th May, 2022, 28th December, 2022 and 25th September, 2023 respectively (MCA Circulars) permitted the holding of AGM through VC/OAVM, without the physical presence of the Members at a common venue. The AGM of the Company will be held through VC/OAVM in compliance with the MCA Circulars and the relevant provisions of the Companies Act, 2013 (Act) and the Rules made thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (Listing Regulations).

In compliance with aforementioned MCA Circulars and SEBI Circular the Notice of the AGN and Annual Report for Financial Year 2023-24 are being sent in due course, only in electroni mode to those members whose email addresses are registered with the Company/Depositor Participant(s). Physical copies of the Annual Report for the financial year 2023-24 and Notice of the AGM will be dispatched to those shareholders, who request for the same.

The notice of the 63rd AGM and Annual Report for the Financial Year 2023-24 will also be made available on the website of the Company i.e., www.mrftyres.com/financial-results and in the websites of the stock exchanges where the shares of the Company are listed i.e. www.bseindia.com and www.nseindia.com as well as on the website of National Securitie Depository Limited i.e., www.evoting.nsdl.com. Members can attend and participate in the AGM through VC/OAVM facility only. The Instruction for joining the AGM are provided in the Notice of the AGM.

3. Manner of Casting vote through remote E-Voting – The Detailed process and the manner for attending the AGM, casting vote through remote e-voting and e-voting at AGM for Members holding shares in dematerialised mode/physical mode and for Members who have no egistered their email address is being provided in the Notes to the AGM Notice.

4. Manner of Registering/updating email address: Members of the Company holding equity shares of the Company in physical form and who have not registered their e-mail address may get their email address registered with the Company at mrfshare@mrfmail.com by providing details such as Name, Folio Number, PAN, Mobile Number and e-mail address in duly filled and signed Form ISR-1. Members holding shares in Demat Mode are requested to register their e mail address and mobile number, in respect of Demat holdings with their respective Depositor Participants by following the procedure prescribed by the concerned Depository Participants.

5. SEBI has made it mandatory to use the bank account details furnished by the depositorie and the bank account details maintained by the Company for the payment of dividend to the members electronically. The shareholders holding shares in physical form shall be paid dividend only through electronic mode subject to their folios being KYC compliant as per the SEBI requirements. In case of shareholder who is holding shares in physical form and has not furnished requisite KYC documents, the dividend in respect of such folio would be withheld till the time shareholder provides the same. In respect of shares held in electronic form, members may notify these changes to their depository participants.

6. Members may note that the Income Tax Act,1961, as amended by the Finance Act, 2020 mandates that dividends paid or distributed by the Company after April, 2020 shall be taxable in the hands of the Members. The Company shall therefore be required to deduct Tax at Source (TDS) at the time of making payments of final dividend. In order to enable us to determine the appropriate TDS rate, as applicable, the Members are requested to submit documents to the Company in accordance with the provisions of the Act on or before 5.30 p.m on 25th July, 2024.

Place: Chennai Date : 04th July, 2024 S.DHANVANTH KUMAR Company Secretary

यूको बैंक 🚱 UCO BANK

(A Govt. of India Undertaking) RATNAGIRI BRANCH Siddhi Vinayak, Shop No.5, 6, 7, Siddhivinayak Nagar, Udyam Nagar, Dist. Ratnagiri. APPENDIX-IV {RULE 8(1)}

POSSESSION NOTICE (for immovable property)

Whereas. The undersigned being the authorized Officer of the UCO Bank Appointed under the Securitization and Reconstruction of Financial assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with the rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 31/10/2023 calling upon the borrower Mr. Gajanan Vishnu Shinde & Mr. Anant Gajanan Shinde (Borrower), Address: At 167-B, Varchiwadi, Nivkhol, Ratnagiri, Pin – 415612 to repay the amount as mentioned in the notice being Rs. 16,67,861.23/-(Rupees Sixteen Lakh Sixty Seven Thousand Eight Hundred Sixty One and Twenty Three paisa only) as on 29-10-2023 (inclusive of interest up to 31.07.2023) within 60 day(s) from the date of receipt of the said notice

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Guarantor and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under section 13(4) of the said Act. read with rule 9 of the said Rules or this 15th Day of February, 2023.

The Borrower / Guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the UCO Bank, Ratnagiri Branch, Dist. - Ratnagiri for an amount of being Rs. 16,67,861.23/- (Rupees Sixteen Lakh Sixty Seven Thousand Eight Hundred Sixty One and Twenty Three paisa only) and further interest, incidental expenses costs & charges etc. there on.

The borrower's attention is invited to provision of sub-section 8 of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets

DESCRIPTION OF THE MORTGAGED IMMOVABLE PROPERTY:-

All that piece & parcel, measuring an area 67.23 sq.mt Residential property under Survey No.385A, H.No.167/B, Survey No.385A, H.No.167B EC, City Survey No. 288A1 SRO 10/1/A1A1B, At.167-B, Varchiwadi, Nivkhol, Ratnagiri - 415612 District – Ratnagiri

Property stands in the name of Shri Gajanan Vishnu Shinde and Shri. Anant Gajanan Shinde.

Property bounded by:

On the North by - House of Shital Uttam Shinde

On the South by - Open Space On the East by - Road On the West by - Portion of House property of Anita Ashok

Shinde

Place: Ratnagiri (Authorised Officer) Date: 28.06.2024 **UCO Bank**

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that the Certificate(s) for the under mentioned Equity Shares of The M/S LARSEN AND TOUBRO LTD., have been lost /misplaced and the holder MR CHANDRAKANT BHANU SAVANT with FOLIO NO 74893970 of the said Equity Shares has applied to the Company to issue duplicate Share Certificate(s). Any person who has a claim in respect of the said Shares should lodge the same with the Company at its Registered Office within 15 days from this date else the Company will proceed to issue duplicate certificate(s) to the aforesaid applicants without any Eurher Intimation.

· araior intamatorii			
Share Certificate	Distinctiv	No. of Shares	
No.	From	To	
133437	7405343 to	7405442	100
272666	144728348. to	14478447	100
385464	581193010 to	581193209	200
474204	621719263. to	621719462	200
1345050	1394012333. to	1394012632	300

Address of the Co. Registrar: KFin Technologies Ltd Selenium Tower - B, Plot 31 - 32, Gachibowli, Financial District, Hyderabad - 500032 A.P.

CHOKSI

CHOKSI IMAGING LIMITED CIN: L24294MH1992PLC388063

Regd. Off.: 163/164, Choksi Bhuvan, Nehru Road, Vile Parle (E), Mumbai -400057 IN
Tel: 9821669911 Email: imaging@choksiworld.com Website: www.choksiworld.com

NOTICE

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements Regulations 2015, NOTICE is hereby given that the court convened meeting of Equity Shareholders of the Company, originally scheduled on Friday, July 5, 2024, for seeking approval of scheme of Amalgamation of Choksi Asia Private Limited with Choksi Imaging imited, the said meeting has been re-scheduled and it is now to be held on **Tuesday** August 13, 2024 at 11.00 a.m., pursuant to order of Hon'ble National Company Law Tribunal dated July 2, 2024.

Further, the E-Voting Period & Cut-off dates shall also stand cancelled. The revised notice and other documents shall be emailed and/or dispatched to Members of the Company and intimated to the Stock Exchange in due course.

This intimation is also available on the website of the Company i.e. <u>www.choksiworld.com</u> and also on the website of BSE Limited, where the company's shares are listed.

For Choksi Imaging Limited

Date: 04.07.2024 Rishi Dave Place: Mumbai Company Secretary



DHRUV CONSULTANCY SERVICES LIMITED CIN: L74999MH2003PLC141887

Regd. Office: 501, Pujit Plaza, Palm Beach Road, Sector - 11, Opp. K-Star Hotel, Near CBD Station, CBD Belapur, Navi Mumbai-400614, Maharashtra mail: cs@dhruvconsultancy.in • Website: www.dhruvconsultancy.ir Tel • Fax: +91 22 27570710

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT the Extra Ordinary General Meeting ("EGM") of the Members of **Dhruv Consultancy Services Limited** will be held on Saturday, July 27, 2024 at 12.30 p.m. through electronic mode [video conference ("VC") or other audio visual means ("OAVM")], to transact businesses as detailed in the Notice dated July 03, 2024.

In accordance to General Circular Nos. 14/2020, 17/2020, 20/2020, 02/2021, 19/2021, 21/2021 and 02/2022 dated April 8, 2020, April 13, 2020, May 5, 2020, January 13, 2021, December 8, 2021, December 14, 2021, May 5, 2022 and 28th December, 2022 respectively issued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA') (collectively referred to as 'MCA Circulars'), and CircularNos SEBI/HO/CED/CMD1/CIB/P/2020/79 SEBI/HO/CED/CMD2/CIB/P/2021/11 and SEBI/HO/CFD/CMD2/CIRI/P/2022/62 dated May 12, 2020, January 15, 2021, May 13, 2022 and January 5, 2023 respectively (collectively referred to as 'SEBI Circulars') holding of the and January 5, 2023 respectively (collectively referred to as SEBI Circulars) notining of the Extra Ordinary General Meeting (*EGM*) through CV:OAVM, the Company has sent the Notice of the EGM on Wednesday, July 03, 2024 through electronic mode only, to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company or Registrar & Transfer Agent and NSDL/Depositories. The requirement of sending physical copies of the Notice of the EGM has been dispensed with vide aforesaid MCA and the SEBI Circulars. The Notice and the Explanatory Statement of the EGM is available on the website of the Company at www.dhruvconsultancy.in on the websites of the Stock Exchange viz. www.bseindia.com and www.nseindia.com. VOTING THROUGH ELECTRONIC MODE

In accordance with the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 and Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended by the Companies (Management and Administration) Amendment Rules, 2015 and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 as amended, the members are provided with the facility to cast their vote electronically, through the e-voting services/facilities provided by NSDL, on the resolutions set forth in the Notice.

The details pursuant to the provisions of the Act, the Rules and the Regulations for the mation of the members are given hereunder:-

The remote e-voting period begins on Wednesday, 24th July, 2024 at 9.00 A.M. and ends on Friday, 26th July, 2023 at 5.00 P.M. IST. During this period the members of the Company, holding shares either in physical form or dematerialized form, as on the cut-off date, i.e. July 20, 2024 may cast their vote electronically. Voting through electronic means shall not be allowed beyond 5:00 P.M. IST on 26th July, 2023 and e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter The voting facility through electronic voting system shall be made available during the

EGM and members attending the meeting through VC/OAVM who have not casted their vote by remote e-voting and are otherwise not barred from doing so shall be able to exercise their vote. The members who have cast their vote by remote e-voting prior to the EGM may also attend EGM but shall not be entitled to cast their vote again. Only persons whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial

owners maintained by the depositories as on the cut-off date i.e. July 20, 2024 shall be entitled to avail the facility of electronic voting as well as voting at the EGM. A person who is not a member on the cut-off date should accordingly treat the Notice of the EGM for the information purpose only. A person who becomes member of the Company after the dispatch of the Notice and holding

provided in the Notice. In case of queries connected with e-voting, the members can refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting user manual, available at the Downloads sections of https://www.evoting.nsdi.com or contact NSDL at 022 - 4886 7000 and 022- 2499 7000.

shares as on the cut-off date may follow the procedure of obtaining User ID and password as

Alternately, the members can also address the grievances to the Company Secretary a cs@dhruvconsultancy.in.

By Order of the Board of Directors For DHRUV CONSULTANCY SERVICES LIMITED

Tanvi T. Auti Managing Director DIN: 07618878 Place: Mumba Date: July 03, 2024



CIN: L34102DL1982PLC129877 Registered Office: 3rd Floor-Select Citywalk, A-3 District Centre, Saket, New Delhi - 110017

Telephone: +91 11 41095173 Corporate Office: #96, Sector 32, Gurugram - 122001, Haryana **Telephone**: +91 124 4445070 Email: investors@eichermotors.com

Website: www.eichermotors.com 42ND ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING

Notice is hereby given that the 42nd Annual General Meeting (AGM) of members of Eicher Motors Limited ("the Company") is scheduled to be held on Thursday, August 22, 2024, at 2:00 P.M. IST through Video Conferencing (VC) in compliance with applicable provisions of the Companies Act, 2013 and SEBI (LODR) Regulation, 2015 and circulars issued thereunder. The Notice of the AGM shall be dispatched in due course, containing the business items proposed for approval of the shareholders along with detailed instructions for joining AGM through Video Conferencina.

Members holding shares in physical form and who have not registered their email ids/bank account details, are requested to visit https://liiplweb.linkintime.co.in/KYC/index.html portal of Link Intime India Pvt. Ltd., Registrar & Share Transfer Agent of the Company (RTA) and register their email ids and other details, in order to receive a copy of AGM Notice, Annual Report and login details for remote voting/e voting through email. Shareholders holding shares in demat form are requested to contact their respective Depository Participant (DP), for the aforesaid purpose and follow the process advised by the DP.

Members will have the opportunity to cast their vote remotely on the business items as set out in notice of AGM, through remote e-voting. The manner of casting vote through remote e-voting/e-voting system including those by physical shareholders or by shareholders who have not registered their email ids shall be provided in notice of AGM. Copy of the AGM notice along with Annual Report for financial year 2023-24 and login details for voting will be sent in due course to all the members whose email addresses are registered with the Company/DP. Hard copies of full annual reports shall be dispatched to those shareholders who request for the same

The notice of 42nd AGM along with Annual Report will be made available on the website of the Company i.e. at www.eichermotors.com and on the website of stock exchanges viz. BSE and NSE at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively. The above information is also available on the said websites

Notice is also hereby given that pursuant to Regulation 42 of the SEBI (LODR) Regulation, 2015, the Company has fixed Wednesday August 7, 2024 as the Record Date for determining the eligibility of the shareholders for payment of Dividend of Rs. 51/- per equity share of face value of Re. 1/- each for the financial year ended March 31, 2024 as recommended by the Board at its meeting held on May 10, 2024 subject to approval by the shareholders. Shareholders are requested to update their KYC with their depositories (where shares are held in dematerialized mode) and with the RTA (where shares are held in physical mode) to receive dividend directly into their bank account on the payout date. The cut-off date for determining the eligibility of the shareholder for attending and remote e-voting or e-voting at the AGM shall be Friday, August 16, 2024.

For Eicher Motors Limited

Date : July 04, 2024 Place : Gurugram, Haryana Atul Sharma **Company Secretary** यूको बैंक 🚱 UCO BANK

(A Govt. of India Undertaking) RATNAGIRI BRANCH Siddhi Vinayak, Shop No.5, 6, 7, Siddhivinayak Nagar, Udyam Nagar, Dist. Ratnagiri APPENDIX-IV {RULE 8(1)}

POSSESSION NOTICE (for immovable property)

The undersigned being the authorized Officer of the **UCO Bank** Appointed under the Securitization and Reconstruction of Financial assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (No. 54 of 2002) and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with the rule 3 of the Security Interes (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 27/02/2024 calling upon the borrower Mr. Vaibhay Rajaram Sawant & Mr. Rajaram Gopinath Sawant to repay the amoun as mentioned in the notice being Rs. 25,11,339.00/- (Rupees Twenty Five Lakhs Eleven Thousand Three Hundred Thirty Nine only) as on 26-02-2024 (inclusive of interest up to **31.01.2024)** within 60 day(s) from the date of receipt of the said

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Guarantor and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under section 13(4) of the said Act, read with rule 9 of the said Rules or this 15th Day of February, 2023.

The Borrower / Guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the UCO Bank, Ratnagiri Branch, Dist.-Ratnagiri for an amount of being Rs. 25,11,339.00/- (Rupees Twenty Five Lakh Eleven Thousand Three Hundred Thirty Nine only) and further interest, incidenta expenses, costs & charges etc. there on.

The borrower's attention is invited to provision of sub-section 8 of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE MORTGAGED IMMOVABLE PROPERTY:-

All that piece & parcel, measuring an area 2100 SQ M. residential apartment under Survey No.131, at post – Rawanganwadi, Teh, District – Ratnagiri. Property stands in the name of Shri Vaibhav Rajaram

Sawant. Property bounded by: Surrounded by E:-Raod, W:-Vahal, N:-Land of Krishna Janu Rawnang, S:-Land of Sudhakar Bahrgav Kakje.

Place: Ratnagiri (Authorised Officer)

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public at large that Mr. Dharmpalsingh Amarsingh Rao, Mr. Sajjansingh Champasingh Rao & Mr. Pushpendrasingh P. Rao ("**Present Owners**") are claiming to be the owners of the property more particularly described in the schedule hereunder ("**said Property"**). The Present Owners purchased the said Property on ownership basis from M/s.

Kadam & Kadam Jewellers Private Limited vide Sale Deed dated 21/05/2024 registered with the Joint Sub- Registrar of Assurances Mumbai City- 1 under Serial No. BBE- 1/3263/2024.

is represented to us that, originally, Mr. Kantilal Zaveri was entitled to the enancy rights over Office no. 13 forming part of the said Property. Post demise of Mr. Kantilal Zaveri, the society had followed due procedure whilw transferring and issuing the share certificate in the name of Mr. Naresh Chandra Kantilal Zaveri and Mr. Ramesh Chandra Kantilal Zaveri. It is further represented to us that the landlord in respect of the said Office no. 13 conveyed the land and the building in favour of Mumbadevi Diamond Premises Co-operative Society Limited vide Conveyance Deed dated 29/06/1990. ("Society"). In or around the year 1990, Mr. Naresh Chandra Kantilal Zaveri & Mr. Ramesh Chandra Kantilal Zaveri became bonafide members of the said Society and a Share Certificate in lieu of the said Property was issued. Thereafter Mr. Naresh Chandra Kantilal Zaveri & Mr. Ramesh Chandra Kantilal Zaveri sold the ownership rights of the said Property to M/s. Kadam & Kadam Jewellers Private Limited vide Agreement for Sale dated 25/09/2004 registered with the Sub- Registrar of Assurances Mumbai-1 (Fort) under Serial No. BBE-1/08179/2004.
t is further represented to us that the original share certificate in respect of the said

Property is lost/ misplaced and not traceable despite sincere efforts and therefore he Society has issued a Duplicate Share Certificate No. 77 dated 11/10/2002 in respect of five shares of Rs. 50/- each bearing distinctive Nos. 66 to 70. The Present Owners have proposed to mortgage the said Property in favour of our Client to secure the financial facility intended to be granted by our Client to the Owners and it

s represented to us that the said Property is held on ownership basis.

Any person having any objection or claim over the said Property or any part nereof by way of inheritance, sale, mortgage, charge, lease, sub-lease, ssignment, transfer, tenancy, sub-tenancy, bequest, trust, possession, lien, gift, easement, exchange, license, maintenance, lis-pendens, loan, advances ledge, orders, judgements or decree passed or issued by any Court, Tax, or evenue or statutory authorities, attachment, settlement, or otherwise howsoeve are hereby requested to inform the same in writing, supported with the original documents, to the undersigned at the postal address mentioned below or email within a period of 14 (Fourteen) days from the date of the publication of this notice ailing which the claim of such person/s, if any, will be considered as abandoned surrendered, relinguished, released, waived off to all intents and purposes and he transaction of mortgage of all the rights of Present Owners in the said Property n favour of our Client will be completed without any reference to the same.

SCHEDULE REFERRED TO ABOVE ("said Property"):
All those Five fully paid-up shares of the face value of Rs. 50/- each bearing distinctive Nos. 66 to 70 comprised in Share Certificate No. 77 issued by the Society ("said Shares") and appurtenant thereto rights to Office no. 13 admeasuring 867 sq. ft. (Carpet area), on the fourth floor in the building known as Fatima of the Society ("said Office") constructed on the land bearing Cadastral Survey No. 1412 of Bhuleshwar Division, lying, being and situate at 97/101. Shaikh Memon Street, Mumbai- 400 002. Dated this 5th day of July 2024

Ms. Suchita Shinde Partner, Vasmum Legal Solutions 106- A, 1st Floor, Vishwakarma Nagar Phase 1 Bldg., No. 5 CHSL

Above Bank of India, Ambadi Road, Vasai West, Palghar - 401202 Email: suchita.shinde@vasmumlegal.com

C

Elgi Rubber Company Limited CIN: L25119TZ2006PLC013144 Regd. Off: Super A Unit, Coimbatore Private Industrial Estate, Kuruchi Coimbatore-641 021, Tamil Nadu +91 (422) 232 1000; info@in.elgirubber.com; www.elgirubber.com

NOTICE TO SHAREHOLDERS Dear Member(s)

Notice is hereby given that the 18th Annual General Meeting ("AGM") of the Company will be held on Wednesday, 14th August 2024 at 10:30 AM (IST) through Video Conference ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OAVM") to transact the business as set out in the Notice which will be circulated for convening the AGM. In compliance with ster out make which will be cliculated to do will great an adversarial sterior and the sellar provisions of the Companies Act, 2013 and rules framed thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with relevant circular(s) issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circular(s) and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI Circulars") from time to time

the Company has decided to conduct the 18th AGM through VC/ QAVM facility without the in-person presence of the members at a common venue. The Notice of the 18th AGM and the Annual Report for the year ended 31th March 2024, including the Audited Financial Statements (standalone and consolidated) for the year ended 31th March 2024 ("Annual Report") will be sent only by e-mail to all those ended 31" March 2024 ("Annual Report") will be sent only by e-mail to all those members, whose e-mail addresses are registered with the Company/RTA or with their respective Depository Participants ("Depository"), in accordance with the MCA Circular(s) and the SEBI Circular(s) as mentioned above. Members can join and participate in the 18" AGM through VC/OAVM facility only. The instructions for joining the 18" AGM and the manner of participation in the remote e-voting or casting vote through the e-voting system during the 18" AGM will be provided in the Notice of the 18" AGM. Members participating through the VC/OVAM facility shall be counted for the

purpose of reckoning the quorum under section 103 of the Companies Act, 2013. Notice of the 18th AGM and the Annual Report for FY 2023-24 will be made available or the website of the Company i.e., www.elgirubber.com and on the website of Stock Exchange in which the Company's equity shares are listed i.e., National Stock Exchange of India Limited (NSE). (www.nseindia.com) and on the website of e-voting service provider i.e. Link Intime India Private Limited (www.instavote.linkintime.co.in)

Members, who wish to register their email address / bank account mandate for receiving dividends directly through Electronic Clearing Service (ECS) may follow the below instructions: a. Members holding shares in demat form are requested to register / update the said details in their demat account, as per the process advised by the con-Depository Participant.

Members holding shares in physical form are requested to register / update the said details by filing the prescribed Form ISR-1 and other relevant forms with the Registrar & Share Transfer Agent (RTA) of the Company viz., Link Intime India Private Limited by sending email at coimbatore@linkintime.co.in. Members may download the prescribed forms from the company's website www.elgirubber.com Members holding shares in physical form or who have not registered their ema

address with the Company / RTA may cast their vote on the business item(s) set forth in the Notice of the 18th AGM through remote e-voting or through e-voting platforn provided during the 18th AGM. The manner of voting through remote e-voting of through e-voting during the AGM will be provided in the Notice of 18th AGM. Pursuant to Finance Act, 2020, dividend is taxable in the hands of the sharehold

Pursuant to Finance Act, 2020, dividend is taxable in the hands of the shareholders w.e.f. 1st April 2020 and the Company is required to deduct tax at source ("TDS") from dividend paid (if any) to the Members at the prescribed rates in the Income Tax Act, 1961. For the prescribed rates for various categories, the Shareholders are requested to refer to the Finance Act, 2020 and amendments thereof. Considering the above, we request the shareholders to update their e-mail ID, Bar account details & Permanent Account Number (PAN) with the Company / RTA (if held i

physical form) or Depository Participant (if held in demat form) to ensure receipt of the Annual Report, dividend (if any) and/or any other communications from the Company. The above information is being issued for the information and benefit of all the Member the Company and is in compliance with the MCA Circulars and the SEBI Circulars.

Date : 04 07 2024

Place : Coimbatore

By order of the Board For Elgi Rubber Company Limited Faizur Rehman Allaudee Company Secretar

PUBLIC NOTICE

Notice hereby given that, the Mr. Anil Shankar Mainkar and 7 others are the owners of the land situated at. Village:- Hedavali, Sawale, Mandavane Taluka - Karjat. Dist - Raigad

Village Name	Survey No.	Hissa No.	Area H.R.	Assessment Rs. Ps.
	80	5	1-17-00	1-60
	82	1	0-42-00	0-39
	82	2	0-33-00	0-03
	82	3	0-27-00	0-25
	82	4	0-26-00	0-23
	82	6	0-52-00	0-45
Hedavali	83	1	4-19-00	3-12
	87	1	1-48-00	1-19
	87	2	2-41-00	1-56
	87	3	4-91-00	3-38
	87	4	0-71-00	0-45
	88	1	3-71-00	2-51
	88	2/A	1-32-00	0-87
	88	3	2-23-00	1-50
Savale	88	2	4-52-00	3-00
Mandavane	154	1/A/1	1-57-00	1-07

The said notice to investigate clean, clear, and unencumbered rights, title and interest of the said owners to the said properties. Any person having any claim or interest related to the said properties, send your written objection within 14 Days from the publication of this public notice along with documentary evidence in my below address. If there is no objection within the prescribed period of notice, Then it will be assumed that the said properties are free from encumbrances and charges. Then I will issue a Title certificate of ownership of the said property, and the Objection received after notice period will not be acceptable.

Adv. Sandeep Harishchandra Masane Add. Court View Aparatment, Flat No. 101, Opp. Karjat Court Karjat, Taluka Karjat, Dist - Raigad - 410201. Mob. 9604545777

CIN: 1191990MH2005NPI 152320 Regd. Off.: 7th Floor, 702, A Wing, C/66, G Block, ONE BKC, Opp. Bank of Baroda, Bandra (East), Mumbai - 400051 Website: www.cfasocietyindia.org, E-mail: secretary@india.cfasociety.org

Indian Association of Investment Professionals

NOTICE

Notice is hereby given that pursuant to the provisions of the Companies Act. 2013 and MCA circular dated September 25, 2023 which is in continuation of circular dated December 28 2022, May 05, 2022, January 13, 2021, read with other circulars dated May 05, 2020, April 13 2020 and April 08, 2020, the Company is intending to conduct its Nineteenth Annual Genera Meeting ('AGM') on Friday, July 26, 2024 at 04:00 p.m. IST through video conferencing ('VC' r other audio visual means ('OAVM') in accordance with the provisions of aforesaid circulars

The Members are hereby informed that in compliance with the aforementioned circulars, the notices of virtual AGM shall be sent to all the regular members through email who have registered the same with the Company. The Company requests all its regular members who have not yet registered their email addresses or have not updated their email addresses with the Company, to do the same within 3 days of service of this public advertisement.

To update your email ID, kindly login in at https://membership.cfainstitute.org/managemembership

The Company shall send the AGM Notice to its individual regular members and upload the same on its website www.cfasocietyindia.org. The same shall also be available on the e-voting platform i.e. www.evoting.nsdl.com of National Securities Depository Limited ('NSDL'), appointed by the Company as the authorized agency to provide voting facility by

Please note that the registered email IDs will only be considered for receiving the AGM notice casting votes & participating in the AGM through electronic means. The User Id and Password for remote e-voting and attending the AGM shall be sent to members on their registered emai IDs by NSDL via email-id evoting@nsdl.com

The facility for joining the meeting shall be kept open at least 30 minutes before the time scheduled and shall not be closed till expiry of 30 minutes after such scheduled time

n case of any queries as regards to the registration process of email address, the member

may contact.					
Particulars	National Securities Depository Limited	Indian Association of Investment Professionals			
Name & Designation	Mr. Abhijeet Gunjal Assistant Manager	Ms. Shefali Jain Dy Head Finance and Compliance			
Address	4th Floor, Trade World, A Wing, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013.	7th Floor, 702, A Wing, C/66, G Block, One BKC , Opp. Bank Of Baroda, Bandra (East), Mumbai - 400051			
Contact No.	025 - 4886 7000	022-61798954			
Email Id	evoting@nsdl.com	secretary@india.cfasociety.org			

For Indian Association of Investment Professional

Litoch Korchi Gada Place: Mumbai Directo Date: July 5, 2024 (DIN: 03307067)

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public at large that my clients i.e. (1) MR. MANISH-BALDEVRAJ GUPTA & (2) MRS. ANCHAL MANISH GUPTA are the members of "Ujagar Chamber Premises Co-operative Society Ltd." (Registration No. MUM / WM, GNL / O / 11538 / 2015-16 / 2015) (hereinafter referred to as "the said Society") situated at Sub – Plot No. 2E, Sunder Baug, Off. Sion Trombay Road, Deonar Mumbai – 400 088 and they are owners in respect of Commercial Premises Bearing Office Nos. 101, 102, 103, 104, 105 & 206 in the Building known as "Ujagar Chambers" (hereinafter referred to as "the said Premises") and holding the Shares of the said Society (hereinafter referred to as "the said Shares"), as under:

Sr. No.	Office No.	Floor	Share Certificate No.	Distinctive No(s).		No. of Shares	Value per Share	
1.	101	1 st	7	121	140	20	Rs. 50/- each	
2.	102	1 st	8	141	160	20	Rs. 50/- each	
3.	103	1 st	9	161	180	20	Rs. 50/- each	
4.	104	1 st	10	181	200	20	Rs. 50/- each	
5.	105	1 st	11	201	220	20	Rs. 50/- each	
6.	206	2 nd	22	421	440	20	Rs. 50/- each	
The following Original Agreements and Original Registration Receipts in respect of								

The following Original Agreements and Original Registration Receipts in respect of the said Premises are lost / misplaced and even after the diligent search the same are not traceable:

Particular

No. No.

g e e	1	101	Agreement dated 12" May 1997, registered under Serial No. PBDR-3/779/1997, executed between M/S. UJAGAR DEVELOPERS and MESSRS STENCO ENGINEERING COMPANY PVT. LTD. (now known as TYCO FIRE & SECURITY INDIA PVT. LTD.)
n k	2	102	Agreement dated 12 th May 1997, registered under Serial No. PBDR-3/782/1997, executed between M/S. UJAGAR DEVELOPERS and MESSRS STENCO ENGINEERING COMPANY PVT. LTD. (now known as TYCO FIRE & SECURITY INDIA PVT. LTD.)
g	3	103	Agreement dated 12 th May 1997, registered under Serial No. PBDR-3/781/1997, executed between M/S. UJAGAR DEVELOPERS and MESSRS STENCO ENGINEERING COMPANY PVT. LTD. (now known as TYCO FIRE & SECURITY INDIA PVT. LTD.)
e d d d e a y	4	104	Agreement dated 12 th May 1997, registered under Serial No. PBDR-3/780/1997, executed between M/S. UJAGAR DEVELOPERS and MESSRS STENCO ENGINEERING COMPANY PVT. LTD. (now known as TYCO FIRE & SECURITY INDIA PVT. LTD.)
	5	105	Agreement dated 12 th May 1997, registered under Serial No. PBDR-3/783/1997, executed between M/S. UJAGAR DEVELOPERS and MESSRS STENCO ENGINEERING COMPANY PVT. LTD. (now known as TVCO FIRE & SECURITY INDIA PVT. LTD.)
	6	206	Agreement dated 31 st December 1995, registered under Serial No. PBDR-3/488/1996, executed between M/S. UJAGAR DEVELOPERS and MR. RAVIKUMAR GOPAL POOJARI

If any person/s / Bank / Financial Institutions having custody of the above mentioned Original Agreements and / or Original Registration Receipts in respect of the said Premises or any right, title, interest, claim/s or demand upon against or in respect of the said Premises or any part thereof, including but not limited to by way of sale, exchange, let, lease, sub-lease, leave and license, right of way easement, tenancy, occupancy, assignment, mortgage, inheritance, predecessor in-title, bequest, succession, gift, lien, charge, maintenance, trust, possession or original title deeds or encumbrance howsoever, family arrangement / settlement original title deeds or encumbrance howsoever, family arrangement / settlement, decree or order of any Court of Law or any other authority, contracts, mortgage / agreements, development right or otherwise of whatsoever nature are hereby required to make the same known to me in writing with documentary evidence at my address mentioned below within 14 (fourteen) days from the date of publication hereof, failing which it shall be considered that there exists no such claims or demands in respect of the said Premises and then the claims or demands if any, of such person/s shall be treated as waived and abandoned to all intents and purposes and the title of the said Premises shall be presumed as clear, marketable and free from encumbrances.

Mumbai, Dated this 5th day of July, 2024.

Advocate High Cour 401/402, Sainath House, B.P.S Cross Road No. 1 Near Sharon School, Mulund (West), Mumbai – 400 080

१३८/११सी-१०५ आणि घर क्र. १३८/११सी-१०६)

१०१५१९०२

१०११९१५२

90003830

95030000

टीसीएचआयए

०६८७०००१

०००९८७४३

००७४४४४८,

ਟੀਸ਼ੀएਚएਚएप

90003830

80888000

आणि

टीसीएचएचएप

०६३६०००१

०००७४५२३

९९८२३५१

सौ. भारती हेमंत माने

श्री. हेमंत मनोहर माने

३ १०२९२१८३ श्री. दुर्गेशसिंग दर्शनसिंह हि. १४,०४,५८४/- (रूपये चौदा लाख

मोजमापित एकूण बिल्ट-अप क्षेत्र ८७९.०० चौ. फू. म्हणजेच ८९.६९ चौ. मी. चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

मात्र)

चव्हाण. (सह-कर्जदार

आणि कै. राजेंद्र विठ्ठल

नट्याम यांने कायटेषीय

वारस). श्री. भावेश

राजेंद्र चव्हाण, (कै.

राजेंद्र विठ्ठल चव्हाण

यांचे कायदेशीर वारस)

धारक एका सेल्फ कंटेंड फ्लॅटचे ते सर्व भाग आणि विभाग

१०/०९) गाव वाराई तालका कर्जत जि. रायगड ४१०१०१

सौ. शांताना राजेश

जाधव

श्री अजित सुरेश ठाकूर, तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु.

१०५७९८८९ श्री. पारस सरेश ठाकर.. कर्ज खाते क्र. १०५७९८८९ अन्वये

सौ. पूनम डम्मर

श्री. आतिफ मलिक

अफरोझ अंसारी सौ.

अंबर मलिक अफरोझ

अन्सारी

करार क्र. १०११९१५२ अन्वये तुमच्याद्वा

थकीत आणि देय रु. ४,४५,३४२/-

(रुपये चार लाख पंचेचाळीस हजार तीनशे

. बेचाळीस मात्र) आणि करार क्र.

१०१५९०२ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत

आणि देय रु. १,०५,१५३/- (रुपये एव

लाख पाच हजार एकशे त्रेपन्न मात्र) एकूण रु

५,५०,४९५/- (रुपये पाच लाख

98-03-2020

स्थावर मिळकतीचे वर्णन:– गाव धसई, तालुका शहापूर, जि. ठाणे येथे वसलेल्या आणि स्थित सर्व्हे क्र. १६६/१/९, १६६/१/२, १६६/२,

१६७/२, १६७/२, १६९/२, १७०, १७२/१, १७२/२/१ (भाग), १७२/२/२ (भाग), १७२/२/४, १७२/२/५, १७२/२/५, १७२/२/५,

१७२/२/७, १७२/२/८, १७३/१/१, १७३/१/२, १७८/१५ आणि १७९/५ धारक जिमनीवर बांधकामित होणाऱ्या कर्म रेसिडेन्सी असा ज्ञात

प्रोजेक्ट, सेक्टर २ मधील अंबर नावाच्या इमारतीमधील ए - विंग, इमा. क्र. ३४, १ल्या मजल्यावरील फ्लॅट परिसर क्र. १०८, मोजमापित अंदाजे

चार हजार पाचशे चौऱ्याऐंशी मात्र)

१५-०६-२०२३

स्थावर मिळकतीचे वर्णन:- पालघर, बोईसर, महाराष्ट्र - ४०१५०२ च्या क्षेत्रामधील नागझरी ग्रामपंचायत, तालुका आणि जिल्हा पालघरच्या

हर्दीमधील गाव नागझरी येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित पवन विहार कॉम्प्लेक्स अशा ज्ञात इमारत क्र. २ मधील टाईप सी-१ए, डी-विंग.

करार क्र. टीसीएचएचएल०६३६०००१

०००७६०८९ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत

आणि देय रु. २१४०६१७/- (रुपये

एकवीस लाख चाळीस हजार सहाशे सतरा

मान्। आणि करार क. ९८९२९६६ अन्तरे

तमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु

८६२८४२/- (रुपये आठ लाख बासष्ट

हजार आठशे बेचाळीस मात्र) एकूण रु.

३००३४५९/- (रुपये तीस लाखे तीन

26-06-2028 स्थावर मिळकतीचे वर्णन:- स्थावर मिळकत म्हणजेच भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका ता. भिवंडी जि: ठाणे महाराष्ट्रच्या हद्दींमधील

नगरपालिका घर क्र. १३३३ गाव ४था निजामपुरा, ता. भिवंडी शहर सर्व्हें क्र. ४३३७, ४३४१-ए, ४३५६, प्लॉट क्र. २, ३, ५, सर्व्हें क्र. ४१/४-

भाग, ९०/२-भाग, ९०/३-ए धारक झमझम अपार्टमेंट अशा ज्ञात बहमजली निवासी इमारतीमधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ४०२

७७०८१५/- (रुपये सात लाख सत्तर हजार

आठशे पंधरा मात्र) आणि कर्ज खाते क्र.

टीसीएचआयएन०६८७०००१०००९८७४

३ अन्वये तमच्याद्वारे थकीत आणि देय

र०९०००/- (रुपये एक लाख नऊ

हजार मात्र), एकण रु. ८७९८१५/- (रुपये

आत लाख एकोणऐंशी हजार आतशे पंधरा

04-08-2023

करार क्र. टीसीएचएचएफ०६३६०००

०००७४५२३ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत

आणि देय रु. ३६७४१५/- (रुपये तीन

लाख सदसष्ट हजार चारशे पंधरा मात्र)

आणि करार के. टीसीएचएचएफ०६३६

०००१०००।७४४।७१ अन्तरो तमच्याराः

थकीत आणि देय रु. २४३८३८/- (रुपये

दोन लाख त्रेचाळीस हजार आठशे अडतीस

मात्र) आणि करार क्र. टीसीएचएचएल

तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु.

_ १६६७९५२/- (रुपये सोळा लाख सदुसष्ट

हजार नऊशे बावन्न मात्र), एकूण र

२२७९२०५/- (रुपये बावीस लाख

23-03-2023

स्थावर मिळकतीचे वर्णन:- ग्रामपंचायत ममदापूर, आणि नोंदणीकृत कार्यालय कर्जत, जिल्हा नोंदणीकृत रायगडच्या हर्दीमधील गाव ममदापूर,

तालुका कर्जत, जि. रायगडच्या सर्व्हे क्र. १६९, हिस्सा क्र. ६७, क्षेत्र मोजमापित अंदाजे ५२२.५० चौ. मी. धारक बिन शेती जमिनीवर स्थित जमिन

मिळकर्तीवरील येथे स्थित अमर दीप – २ नावाच्या इमारतीमधील क्षेत्र मोजमापित अंदाजे ४११ चौ. फू. (चटई), १ल्या मजल्यावरील क्र. १०४

रु. ११,९०,७७०/- (रुपये अकरा लाख

86-08-5053

नव्वद हजार सातशे सत्तर मात्र)

एकोणऐंशी हजार दोनशे पाच मात्र)

०६३६०००१०००७४४४४

उमरोली, कर्जत - नेरळ रोडलगत, गाव गारपोळी, भिवपुरी जिल्हा, रायगड, महाराष्ट्र - ४९०२०१ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

डजार चारशे एकोणसाठ मात्र)

पंचेचाळीस हजार चारशे पंच्यान्नव मात्र)

4.80.000/-

(रुपये पाच लाख

चाळीस हजार

१०.२५.०००/-

(रुपये दहा लाख

पंचवीस हजार

मात्र)

(रुपये पंचवीम

हजार मात्र)

9,30,000/-

(रुपये सात लाख

तीस हजार मात्र)

(रुपये पंधरा

लाख मात्र)

9,90,000/-

(रुपये नऊ लाख

नव्वद हजार मात्र)

The spirit of Mumbai is now 95 years old!

FREE PRESS JOURNAL

WORK OFFICIAL PROPERTY OF THE PROPERTY OF

www.freepressjournal.in

शुद्धिपत्र

दै. नवशक्ति मध्ये ४/७/२०२४ रोजी पान क्र. २४ वर छापुन आलेल्या एल एच. हिंगू ॲन्ड कं. वतीने जारी करण्यात आलेल्या जाहीर सूचनेमध्ये एच. एच. हिंगू ॲंन्ड कं. असे छापण्यात आले आहे. त्या ऐवजी. **एल. एच हिंग ॲन्ड कं.** असे वाचावे.

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड **€**∂kotak

नोंद<mark>णीकृत कार्यालयः</mark> २७ बीकेसी । मार्चणी<mark>कृत कार्यालयः</mark> २७ बीकेसी भी-२७, जी ब्लॉक, बांद्रा कुली कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई- ४०००५१, (महा. **शास्त्रा कार्यालयः** ४था मजला, अदमास प्लाझा, १६६/१६, कोलिवरी गाव, कुंची कुर्वे नगर, हरे क्रिष्णा हॉटेलच्या मागे, सीएसटी रोड, कलिना, सांताक्र्झ-पूर्व, मुंबई - ४०००९८

आम्ही एचएफ ३८३५×७८८ आणि एचएफ३८३५×९१८ कर्जटार/हमीटार/गहाणटार यांचे नावे - १) श्री तरूण एम चौहान (कर्जदार) आणि २) श्रीम. शांती चौहान (सह-कर्जदार/हमीदार) यांचे खाते संबंधित ०१ जुलै, २०२४ रोजी दि

फ्री प्रेस जर्नल आणि नवशक्ति मध्ये लिलाव नि विक्रीसाठी जाहीर सूचना प्रकाशित केली होती. कर्ज एचएफ ३८३५४७८८ आणि एचएफ३८३५४९१८ साठी कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांचे नावे : १) श्री. तरूण एम. चौहान (कर्जदार) आणि २) श्रीम. शांती चौहान (सह-कर्जदार/हमीदार) साठी राखीव किंमत रक्कम रू ५,६९,६७,३००/ – (रूपये पाच कोटी एकोणसत्तर लाख सदुसप्ट हजार तीनग्रे मात्र) असा चूकीचा उल्लेख केला आहे, सदर रू. ६,००,००,०००/ – (रूपये सहा कोटी मात्र) असे वाचायचे आहे आणि तसेच इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) रू. ५६,९६,७३०/- **(रूपये छपन्न लाख शहाण्णव हजार सातशे तीस मात्र)** असा चूकीचा उल्लेख केला आहे. सदर इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) रू. ६०,००,००/— (रूपये साठ लाख मात्र) असे वाचायचे आहे. दि फ्री प्रेस जर्नल आणि नवशक्ति मध्ये ०१ जुलै, २०२४ रोजीस प्रकाशित लिलाव नि विक्री सूचनेध्ये नमूद केलेल्य

प्राधिकृत अधिकारी दिनांक: ०४.०७.२०२४ ठिकाण: मुंबई

चोक्सी इमेजिंग लिमिटेड सीआयएन: L24294MH1992PLC388063

नोंदणीकृत कार्यालय: १६३/१६४, चोक्सी भुवन, नेहरू रोड, विलेपार्ले (पू.), मुंबई - ४०० ०५७, भारत. दूर. : ९८२१६६९९११ ई-मेल : imaging@choksiworld.com वेबसाइट : www.choksiworld.com

. सेबी (सूची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन, २०१५ च्या विनियमन ४७ अंतर्गत याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की. चोक्सी इमेजिंग लिमिटेडसमवेत चोक्सी एशिया प्रायव्हेट लिमिटेडच्या विलिनीकरणाच्या योजनेस मंजरी ायासाठी न्यायालयाने कंपनीच्या समभागधारकांची सभा जी मूलत: शुक्रवार, दि. ०५.०७.२०२४ रोजी आयोजित केली होती ती सभा पन निर्धारित करण्यात आली आहे व आता. सन्माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधि न्यायाधिकरणाच आदेश दि. ०२.०७.२०२४ च्या अनुषंगाने सदर सभा **मंगळवार, दि. १३.०८.२०२४ रोजी स. ११.०० वाजता** आयोजित

पुढे, ई-मतदान कालावधी व निर्धारित अंतिम तारीखसुद्धा रद राहील. सुधारित सूचना व अन्य दस्तावेज कंपनीच्या . सदांना ई-मेल करण्यात येईल व /वा पाठवण्यात येईल व यादरम्यान स्टॉक एक्सचेंजला कळविण्यात येणा

सदर सूचना ही कंपनीची वेबसाइट <u>www.choksiworld.com</u> वर तसेच कंपनीचे शेअर्स सूचिबद्ध असलेल्या बीएसई चोक्सी इमेजिंग लिमिटेड करित

१,५०,०००/-

(रुपये एक लाख

दिनांक : ०४.०७.२०२४ कंपनी मचिव

१५,००,०००/-

(रुपये पंधरा

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

नोद. पत्ताः ११वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई- ४०००१३ शाखेचा पत्ताः टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, लोढा आय-थिंक टेक्नो कॅम्पस, बिल्डिंग ए,

४था मजला, पोखरण रोड क्र. २ लगत, टीसीएस मागे, ठाणे (प) ४०० ६०७

सिक्युरिटायझेशन ऑण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ऑस्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट, ऑक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट), रूल्स २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता नियम ९(१) च्या परंतुकांन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सुचना.

सर्व सामान्य जनता आणि विशेषतः खालील कर्जदार आणि/सह-कर्जदार किंवा त्यांचे कायदेशीर वारस/ प्रतिनिधी (कर्जदार आणि सह-कर्जदार च्या एकुण रकमेच्या वसलीसादी ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे,'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''. तत्चाने २३.०७.२०२४ रोजी विकण्यात येणार आहे. एखात येणार आहे. एखात येणार आहे. एखात येणार आहे. एखात कोणताही आदेश नसल्यास सदर तारण मत्ता/ मिळकत सदर दि. २३.०७.२०२४ रोजी विकण्यात येणार आहे. एखात येणार आहे. आहे. ई- लिलाबामध्ये सहभागी होण्यासाठी इअरचा डिमांड ड्राफ्ट समाविष्ट मोहोरबंद लिफाफा दि. २२.०७.२०२४ रोजी साय. ५.०० वाजेपर्यंत किंवा तत्पूर्वी टीसीएचएफएल. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्योंकडे शाखेचा पत्ता टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि., लोढा आय-धिंक टेक्नो कॅम्पस, बिल्डिंग, ''ए'' ४था मजला, पोखरण रोड क्र. २ लगत, टीसीएस च्या मागे, ठाणेँ (प) येथे सादर करणे आवश्यक आहे तारण मत्ता/स्थावर मिळकतीची विक्री, ''जे आहे जेथे आहे अटीवर'' खालील दिलेल्या संक्षिप्त विवरणानुसार करण्यात येईल. १०४१४५४५ श्री. आशिष अर्जुन पाडावे | रु. १६,०८,०१२/- (रुपये सोळा लाख आठ मागणी सचनेनसार रक्कम १०४७५४८४ श्री. कानाराम मालाजी करार क्र. १०४७५४८४ अन्वये कर्जदार, कायदेशीर तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. 8.48.000/-वारसदार/ कायदेशीर १०५२०५२९ श्री. विनोद के बाटी १७०२८२८/- (रुपये सतरा लाख दोन (रुपये पंधरा (रुपये एक लाख प्रतिनिधी/ हमीदार हजार आठशे अठ्ठावीस मात्र) आणि करार लाख नव्वद हजार एकोणसाठ हजार यांचे नाव क्र. १०५२०५२९ अन्वये तमच्यादारे मात्र) मात्र) थकीत आणि देय रु. ७६९७८/- (रुपये १०४५६६८६ श्री. कलीम मोहम्मद करार क्र. १०४५३७२१ अन्वये तुमच्याद्वारे फ्लॅट क्र. ०५ -फ्लॅट क्र. ०५ शह्यात्तर हजार नऊशे अठ्ठ्याहत्तर मात्र) अयुब खान थकीत आणि देय रु. १२८१७६८/- (रुपये ₹. ७,९०,०००/ रु. ७९,०००/-एकुण रु. १७७९८०६/- (रुपये सतरा (रुपये सात लाख (रुपये एकोणऐंशी श्री. शाबाझ कलीम खान बारा लाख एक्याऐंशी हजार सातशे अडुसष्ट १०४५३७२१ नाख एकोणऐंशी हजार आठशे सहा मात्र) हजार मात्र) आणि सौ. रेहाना परवीन मात्र) आणि करार क्र. १०४५६६८६ अन्वये नव्वद लाख मात्र) चौ.मीटर्स बिल्ट अप क्षेत्रचे सर्व ते भाग आणि विभाग तमच्यादारे थकीत आणि देय रु. १०४६१५९५ कलीम खान आणि फ्लॅट क्र. १०५ २१-०७-२०२२ श्री. बाजीराव पाटील २६३३९८१/- (रुपये सन्वीस लाख फ्लॅट क. १०५ ९१३१७९५ आणि **स्थावर मिळकतीचे वर्णन:** नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे, उप नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे, उल्हासनगर, महाराष्ट्र मध्ये अंबरनाथ नगरपरिषदेच्या हद्दीत गा तेहतीस हजार नऊशे एक्याऐंशी मात्र) करार आणि फ्लॅट १०४६१५५१ फ्लॅट क्र. १०६-खोज खुंटवली, तालूका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे नावे ज्ञात क्षेत्र मध्ये जमीन धारक सी.टी.एस क्र. ५६३८ ते ५६४७ येथे स्थित अंबिका सदन को-क्र. १०४६१५५१ अन्वये तमच्याद्वारे क्र. १०६-थकीत आणि देय रु. २०१३४/- (रुपये १,८२,०००/-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि. नावे ज्ञात सोसायटी अन्वये अंबिका सदन नावे ज्ञात इमारत ए विंग, तळमजल्यावर रहिवासीत फ्लॅट क्र. जी-२, क्षेत्र मोजमापित अंदाजे ३५० चौ.फू. (चटई) चे सर्व ते. वीस हजार एकशे चौतीस मात्र) करार क्र. १८,२०,०००/-(रुपये एक लाख सीमाबद्ध: पुर्व: सी टी एस क्र. ५६५३ (हनमान मंदिर कंपाऊंड), पश्चिम: सी टी एस क्र. ५६१० आणि ५६८४, उत्तरेला: सी टी एस क्र. ५६१० आणि १०४६१५९५ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत (रुपये अठरा लाख ब्याऐंशी हजार ५६०२, दक्षिण: सी टी एस क्र. ५६८० रोड आणि देय रु. २६७०४/- (रुपये सव्वीस वीस हजार मात्र) टीप: डीआरटी ३, मुंबई समक्ष टीसीएचएफएल (एसए डायरी क्र. २४०१/२०२३) विरुद्ध कर्जदार द्वारे एसए दाखल. सदर खटला मध्ये टीसीएचएफएल हजार सातशे चार मात्र) एकूण रु. सर्व भाग आणि विभाग विरुद्ध कोणतीही स्थगीती आदेश जारी केला नाही ३९६२५८७/- (रुपये एकोणचाळीस लाख ९८८८८३६ टीसीएचएचएल श्री. अशोक यादव कर्ज खाते क्र. टीसीएचएचएल०२९६ बासष्ट हजार पाचशे सत्याऐंशी मात्र) ०००१००००१३३८ अन्वये तुमच्या द्वारे १,६०,०००/-सौ. प्रमिला अशोक थकीत आणि देय रक्कम रु. २१२९७१६/-००००१३३८ (रुपये सोळा (रुपये एक लाख 20-08-2023 आणि बिऱ्हाडे (रुपये एकवीस लाख एकोणतीस हजार लाख मात्र) साठ हजार मात्र) स्थावर मिळकतीचे वर्णन:- १) उप-प्रबंधक कर्जतच्या अधिकारक्षेत्रातील सर्व्हे क्र. ६५, हिस्सा क्र. ८, गाव शिंगढोल, तालुका कर्जत, जिल्ह श्री. निलेश अशोक सातशे सोला मात्र) आणि कर्ज खाते क टीसीएचआयएन आणि विभाग रायगड येथे स्थित वसलेल्या गोल्डी हाऊस को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी अशा ज्ञात इमारतीमधील तळ मजल्यावरील सी बिऱ्हाडे टीसीएचआयएन०६४००००१००००१९० ०६४००००१ विंगमधील **फ्लॅट क्र. ०५,** मोजमापित अंदाजे ३६० चौ. फूट (बिल्ट अप क्षेत्र), २५७ चौ. फूट चटई क्षेत्र) त्यासह फर्निचर आणि फिक्चर ३ अन्वये तुमच्या द्वारे थकीत आणि देय ००००१९०३ (ग्रामपंचायत टेंभरे घर क्र. १३८/११सी-१०५ आणि घर क्र. १३८/११सी-१०६). २) उप-प्रबंधक कर्जतच्या अधिकारक्षेत्रातील सर्व्हें क्र. ६५, हिस्सा क्र. ८, गाव शिंगढोल, तालुका कर्जत, जिल्हा आणि विभाग रायगड येथे स्थित रक्कम रु. १५६५३४/- (रुपये एक लाख छप्पन्न हजार पाचशे चौतीस मात्र) एकूण रु. वसलेल्या गोल्डी हाऊस को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी अशा जात इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील सी विंगमधील **फलॅट क. १०५.** २२८६२५०/- (रुपये बावीस लाख मोजमापित अंदाजे ३६० चौ. फूट (बिल्ट अप क्षेत्र), (२५७ चौ. फूट चटई क्षेत्र) त्यासह फर्निचर आणि फिक्चर (ग्रामपंचायत टेंभरे घर क्र शहाऐंशी हजार दोनशे पन्नास मात्र) १३८/११सी-१०५ आणि घर क्र. १३८/११सी-१०६). १०६३५०९७ श्री. हरक हरी सिंग १४-०९-२०२३ ३) उप-प्रबंधक कर्जतच्या अधिकारक्षेत्रातील सर्व्हे क्र. ६५, हिस्सा क्र. ८, गाव शिंगढोल, तालुका कर्जत, जिल्हा आणि विभाग रायगड येथे स्थित स्थावर मिळकतीचे वर्णन: फ्लॅट धारक क्र. ५०३, पाचव्या मजल्यावर, मोजमापित ३४.०३ चौ.मीटर्स चटई क्षेत्र इमारत क्र. २, स्किम बांधलेले वसलेल्या गोल्डी हाऊस को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी अशा ज्ञात इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील सी विंगमधील **फ्लॅट क्र. १०६,** मोजमापित अंदाजे ४०५ चौ. फूट (बिल्ट अप क्षेत्र), (२८९ चौ. फू. चटई क्षेत्र) त्यासह फर्निचर आणि फिक्चर (ग्रामपंचायत टेंभरे घर क्र

प्रत्यक्ष

प्रत्यक्ष

48,000/-

(रुपये चौपन्न

१,०२,५००/-

(रुपये एक लाख

दोन हजार पाचशे

मात्र)

२,५०,०००/-

(रुपये टोन लाख

पन्नास हजार

मात्र)

⊌₹.000/-

(रुपये त्र्याहत्तः

हजार मात्र)

,40,000/-

(रुपये एक लाख

पन्नास हजार

मात्र)

99,000/-

(रूपये नन्यात्रव

इजार मात्र)

यावर पनवेलकर निसर्ग फेझ १, जोवेली, बदलापूर, ठाणे महाराष्ट्र ४२१५०३ श्री. मोहम्मद साजिद कर्ज खाते क्र. टीसीएचएचएल०६९६

०६९६०००१ मोहम्मद शाहिद ०००१००१४७९३६ अन्वये तुमच्या द्वारे 50,40,000/-8.04.000/-थकीत आणि देय रक्कम रु. ४७२४६२८/-००१४७९३६ सलमानी (रुपये चाळीस (रुपये चार लाख सौ. स्वलेहा साजिद आणि (रुपये सत्तेचाळीस लाख चोवीस हजार पाच हजार मात्र) लाख पन्नास टीसीएचआयएन . सहाशे अठ्ठावीस मात्र) आणि कर्ज खाते क्र. टीसीएचआयएन०६९६०००१००१४८५९ १ अन्वये तुमच्या द्वारे थकीत आणि देय ००१४८५९१ रक्कम रु. ३३२६७३/- (रुपये तीन लाख बत्तीस हजार सहाशे त्र्याहत्तर मात्र) एकूण रु. ५०५७३०१/- (रुपये पन्नास लाख सत्तावन्न हजार तीनशे एक मात्र)

स्थावर मिळकतीचे वर्णन: खारघर, नवी मुंबई, तालूका पनवेल, जि. रायगड, सिडकोच्या हद्दीत येथे असलेल्या. स्थित आणि वसलेल्या. असलेल्या प्लॉट क्र. ४४, सेक्टर ३५-डी वर बांधकामित साई आंगन को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि. अशा ज्ञात इमारत आणि नोंदणीकृत सोसायटीमधील मोजमापित ५६२ चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र, ५वा मजला, फ्लॅट क्र. ५०२.

१००५१९८५ व श्री. अबबकर सिद्दीकी करार क्र. १००५१९८५ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय ह. २४.८५.७४६/-80083680 84.00.000/ 8.60.000/. (रुपये चोवीस लाख पंच्याऐंशी हजार (रुपये एक लाख (रुपये अठरा सातशे शेहेचाळीस मात्र) आणि करार क्र. ऐंशी हजार मात्र) लाख मात्र) १००६२८४० अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. १,६२,१३०/- (रुपये एक लाख बासष्ट हजार एकशे तीस मात्र) एकूण रु. २६,४७,८७६/- (रुपये सव्वीस लाख सत्तेचाळीस हजार आठशे शहात्तर मात्र) २७-०९-२०१८

स्थावर मिळकतीचे वर्णन:- पालघरच्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल्ह्याच्या क्षेत्रामधील करगाव ग्रामपंचायतीच्या हद्दीमधील महसल गाव करगाव, बोईसर (प), ता - पालघर, जि - ठाणे येथे स्थित राहल नगर अशा ज्ञात सदर इमा. /रो टाईप ३/६ च्या चौथ्या मजल्यावरील ते सर्व प्लॅटस क्र. टाईप ३१५ सी - ४०३ विंग, मोजमापित ६५२ चौ. फू. (बिल्ट अप) क्षेत्र संलग्नित ६०.५९ चौ. मी. (बिल्ट अप) क्षेत्र. श्री. पोपट तुकाराम कर्ज खाते क्र. टीसीएचएचएल०२९६०००

१०००००२४६ अन्वये तमच्या द्वारे थकीत 02850008 E.00.000/-80,000/-सौ. नकुसा पोपट यमगर आणि देय रक्कम रु. ६७२४४२/- (रुपये (रुपये सहा लाख ०००००२४६ (रुपये साठ सहा लाख बहात्तर हजार चारशे बेचाळीस हजार मात्र) आणि कर्ज खाते क्र. टीसीएचआयएन०२९६०००१००००३७ ०२९६०००१ ७ अन्वये तुमच्या द्वारे थकीत आणि देय ०००००३७७ रक्कम रु. ४९१८३/- (रुपये एकोणपन्नास हजार एकशे त्र्याऐंशी मात्र) एकूण रु. 9२१६२५/- (रुपये सात लाख एकवीस हजार सहाशे पंचवीस मात्र)

स्थावर मिळकतीचे वर्णन: गाव हालिवेली. ता. कर्जत, जि. रायगड येथे स्थित सिग्नेचर डिझायर नावे ज्ञात बांधकामित स्किम मध्ये फ्लॅट क्र. २०९. रा मजला, सी विंग, फ्लॅट क्षेत्र मोजमापित १७.०९ चौ.मीटर्स समाविष्ट परिसराला जोडलेले यथायोग्य किंमत असलेले कॉमन क्षेत्र आणि सुविधा परिस मोजमापित अंदाजे ०.०० चौ.मीटर्स, परिसराला जोडलेली बाल्कनी सह फ्लॉअर बेड, कप बोर्ड्स, ड्राय बाल्कनी निचेस काही असल्यास वापरण्याचा भोगवटा आणि कब्जाचा अधिकार

०००१००१३७९४१ अन्वये तुमच्याद्वारे

टीसीएचएचएल०६८७

2.40.000/-

थकीत आणि देय रु. २९.५४,३५४/-००१३७९४१ व भीमराव गायकवाड यांचे (रुपये पंचवीस (रुपये दोन लाख टीसीएचआयएन सह-कर्जदार व (रुपये एकोणतीस लाख चोपन्न हजार तीनशे लाख मात्र) पन्नास हजार कायदेशीर वारस), क 80000230 चोपन्न मात्र) आणि करार क्र. मात्र) ००१३९५६७ प्रणाली राजू गायकवाड, टीसीएचआयएन०६८७०००१००१३९५६ (कै. राजू भीमराव ७ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. २,५०,७१२/- (रुपये दोन लाख पन्नास गायकवाड यांचे कायदेशीर वारस), कु. हजार सातशे बारा मात्र) एकूण रु. स्था<mark>वर मिळकतीचे वर्णन:-</mark> फ्लॅट क्र. ३०४, ३रा मजला, मोजमापित अंदाजे २९९ चौ. फू. चटई क्षेत्र, इमारत क्र. १८ मध्ये, समृद्धी कॉम्प्लेक्स ३२,०५,०६६/- (रुपये बत्तीस लाख पाच प्रतीक्षा राज गायकवाड. (कै. राज भीमराव हजार सहासष्ट मात्र) गायकवाड यांचे कायदेशीर वारस) श्री. 04-04-2023 विजय राजू गायकवाड, (कै. राजू भीमराव गायकवाड यांचे कायदेशीर वारस). श्री.

सौ. लता राजू

गायकवाड, (कै. राजू

अमोल राज् गायकवाड.

(कै. राजू भीमराव

०६८७०००१

१०५५८८१५

कायदेशीर वारस) स्थावर मिळकतीचे वर्णन: तळोजा बायपास रोड. खोनी गाव. डोबिवली पर्व. ठाणे जिल्हा, महाराष्ट्र-४२१२०४ येथील सी विंग जास्मिन बिल्डिंग अशा ज्ञात बिल्डिंगमधील ७व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ७१०, मोजमापित अंदाजे ३५.३० चौ.मीटर्स चटई क्षेत्र संलग्नित ३८० चौ.फूट चटई क्षेत्राचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

श्री. सनी राजेंद्र कुमार करार क्र. १०५५८८१५ अन्वये तुमच्याद्वारे

थकीत आणि देय रु. ३१८७९०६/- (रुपये श्री. अमित राजेंद्र कमार आणि 28.00.000/ 2.20.000/ (रुपये एकवीस टीसीएचआयएन सौ. कमलेश राजेंद्र एकतीस लाख सत्याऐंशी हजार नऊशे सहा (रुपये दोन लाख मात्र) आणि करार क्र. टीसीएचआयएन लाख मात्र) 08380008 दहा हजार मात्र) ०६३६०००१०००८५३५८ तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय १४५२०८/- (रुपये एक लाख पंचेचाळीस हजार दोनशे आठ मात्र) एकुण 5. ३३३३११४/- (रुपये तेहतीस लाख तेहतीस हजार एकशे चौदा मात्र)

स्थावर मिळकतीचे वर्णन:- कुळगाव बदलापुर नगरपरिषदेच्या स्थानिक हद्दीमधील गाव, तालुका-अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे महाराष्ट्र येथे रि स्थावर मिळकतीचे वर्णन:- फ्लॅट क्र. ८१२, मोजमापित क्षेत्र ३०.९४ चौ.मीटर्स (समतुल्य ३३३ चौ.फू) चटई क्षेत्र, ८ वा मजला, इमारत क्र. आणि वसलेल्या आणि असलेल्या श्रीजी गार्डन अशा ज्ञात कॉम्प्लेक्स मधील विंग ई मधील १०व्या मजल्यावरील फ्लॅट धारक क्र. १००१ (च्या के६, एक्झर्बिया वाराई, (वाराई तर्फे वारेडी सर्व्हे क्र. ६/२, ६/३, ९/१, ९/२, १०/४ए/२, १०/६, १२/१ए/१, १२/६ए, १२/५ आणि सदर फ्लॅट), ज्याचे एकुण चर्टई क्षेत्र २५.४८ चौ.मीटर्स (महा रेरा ॲक्ट, २०१६ प्रमाणे च्यासह महाराष्ट्र रूल्स ॲण्ड रेयुलेशन्स, २०१७) चे ते सर्व 🕶 स्थावर मिळकतीचे वर्णनः गाव खाड्याचापाडा, तालूका कर्जत, महाराष्ट्र ४२९५०३ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले एक्झर्बिया वांगणं भाग आणि विभाग

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता ९(१) अन्वये)

लेमिटेडच्या वेबसाइटवरही उपलब्ध आहे

१५-०६-२०२३ लाख मात्र) पन्नास हजार मात्र) स्थावर मिळकतीचे वर्णन: नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप जिल्हा ठाणे मध्ये आणि ठाणे महानगरपालिकाच्या हदीत कुनकाई गावदेवी मंदिर विटावा, कळवा, ठाणे येथे स्थित असलेले आणि वसलेले जमीन धारक सर्व्हे क्र. ३७२, हिस्सा क्र. १, गाव कळवा च्या प्लॉटवर उभी राजेश पार्क को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. १ ला मजल्यावर परिसर धारक फ्लॅट क्र. १०१, मोजमापित ३५० चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र म्हणजेच ३२.५३

रु. ६,६२,९४४/- (रुपये सहा लाख बासष्ट सौ. सुषमा पाटील हजार नऊशे चव्वेचाळीस मात्र) १३,३०,०००/-१,३३,०००/-(रुपये तेरा लाख (रुपये एक लाख तीस हजार मात्र) १४-०८-२०२१ तेहत्तीस हजार स्थावर मिळकतीचे वर्णन: फ्लॅट क्र. १०३, १ला मजला, मोजमापित बिल्ट अप क्षेत्र ४३० चौ. फू., ए विंग, साई निवास, स. क्र. ८९, गाव

सागाव, हिस्सा क्र. २ पै, साईनाथ बेकरीच्या समोर, मानपाडा रोड, साई बाबा मंदिराच्या जवळ, मौजे सागाव, डोंबिवली, पूर्व - ४२१२०९ चे ते रु. ८,४४,७२७/- (रुपये आठ लाख सौ. रश्मिता जी पाध्ये चव्वेचाळीस हजार सातशे सत्तावीस मात्र) 6.00.000/-60,000/-

(रुपये आठ लाख (रुपये ऐंशी २०-१२-२०२२ मात्र) हजार मात्र) स्थावर मिळकतीचे वर्णन: परिशिष्ट १- कर्जत येथे हमी उपप्रबंधकच्या न्यायाधिकारीतेत नोंदणीकृत म्हणजेच नोंदणीकृत जिल्हा रायगड आणि उप जिल्हा कर्जत मध्ये जिल्हा परिषद रायगडच्या पंचायत समिती कर्जत च्या हद्दीत गाव चिंचवली, तालूका कर्जत, जिल्हा रायगड येथे स्थित

बिनशेतजमीनचे सर्व ते भाग आणि विभाग

परिषद रायगडच्या पंचायत समिती कर्जत च्या हद्दीत गाव चिंचवली, तालूका कर्जत, जिल्हा रायगड येथे स्थित उडान अरिया नावे ज्ञात प्रोजेक्टच्या इमारत क्र. सी मध्ये बी विंग मध्ये तळमजल्यावर फ्लॅट क्र. ००५, मोजमापित अंदाजे २८.०९ चौ.मीटर्स चटई क्षेत्र चे सर्व ते भाग आणि विभाग.

रु. १०,३०,६६८/- (रुपये दहा लाख तीस रु. ६९,९००/-सौ. लक्ष्मी हरक सिंग हजार सहाशे अडुसष्ट मात्र) E.99.000/-(रुपये (रुपये सहा लाख एकोणसन्तर 88-80-3038 नव्यान्नव हजार हजार नऊशे मात्र) मात्र)

स्थावर मिळकतीचे वर्णन: फ्लॅट क्र. २०१, मोजमापित क्षेत्र २९५ चौ.फूट चटई, २रा मजला, बिल्डिंग क्र. ए/६, समृद्धी कॉम्प्लेक्स, गाव घारपोली, कर्जत बदलापुर हायवे लगत, कर्जत-४१०२०१ (सर्व्हें क्र. ६३/२ए, २बी, २सी, २डी, २ई, ५, ६४/०, गाव गारपोली, तालुका कर्जत, जि. रायगड) चे सर्व ते भाग आणि विभाग

श्री. अनिल राममस्त सिंग रु. ३०,४३,५८७/- (रुपये तीस लाख ९५४५६३८ त्रेचाळीस हजार पाचशे सत्याऐंशी मात्र) २५,००.०००/-2.40.000/-(रुपये पंचवीस (रुपये दोन लाख ेलाख मात्र) २४-०८-२०१७ पन्नास हजार मात्र) स्थावर मिळकतीचे वर्णन: मिळकतीचे पहिले परिशिष्ट

डोंबिवली विभागामधील नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप नोंदणीकृत जि. कल्याणमधील कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका डोंबिवली विभागाच्या हद्दींमधील आणि डोंबिवली पूर्व ता. कल्याण, जिल्हा ठाणे येथे स्थित मौजे जी. बी. पाथर्लीच्या स. क्र. ३१ हिस्सा क्र. (भाग) शहर सर्व्हे क्र. ९३०५ ए ९३०७/१ आणि ९३०८ ते ९३१९ धारक जमिनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. . मेळकतीचे दसरे परिशिष्ट

लिफ्ट सह/शिवाय तळ + ३ मजल्यांच्या समाविष्टित गजबंधन पाथलीं, राम नगर, चित्तरंजनदास पथ, डोंबिवली पूर्व ४२१२०१, ता. कल्याण, जि. ठाणे येथे स्थित ए विंग, शितल आर्केड अशा ज्ञात इमारतीच्या तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्रय १३, मोजमापित अंदाजे ३८५ चौ. फू. बिल्ट अप

श्री. जितेश गजानन थोरात ह. ७,०८,९२१/- (रुपये सात लाख आठ ₹. ७०,०००/-सौ. रूपाली जितेश थोरात | हजार नऊशे एकवीस मात्र) 9.00.000/-(रुपये सत्तर (रुपये सात लाख हजार मात्र) मात्र)

स्थावर मिळकतीचे वर्णन: खड्याचापाडा, तालुका कर्जत, जिल्हा-रायगड, महाराष्ट्र-४२९५०३ येथील एक्झर्बिया वांगणी अशा ज्ञात सदर कॉम्प्लेक्सच्या डी३ बिल्डिंगमधील ४थ्या मजल्यावरील स्थित रहिवासी फ्लॅट धारक क्र. ४०५, मोजमापित २३.४१ चौ.मीटर्स (संलग्नित २५२ चौ.फूट.) चटई क्षेत्र

श्री. निखिल जे भियुंगडे हि. ९,०१,२९८/- (रुपये नऊ लाख एक सौ. सुजाता जानू भियुंगडे हजार दोनशे अठ्ठ्याण्णव मात्र) ८,98,000/-८९,१००/-(रुपये आठ लाख (रुपये 22-06-2088 एक्यान्नव हजार एकोणनव्वट मात्र) हजार शंभर **स्थावर मिळकतीचे वर्णन:** परिशिष्ट ए: मौजे वाराई तर्फे, अनुक्रमे मोजमापित २३.८८ चौ.मीटर्स (समतुल्य २५७ चौ.फ्.) मंजूर लेआऊटचा

खालील नमृद सर्व्हें क्रमांक उप प्रबंधक कर्जतच्या हद्दीत आणि नोंदणीकृत उप जिल्हा, तालुका कर्जत, जि. रायगडच्या हद्दीत एक्झर्बिया वाराई नावे ज्ञात प्रोजेक्ट स्थित जमीन आणि मैदानाचे सर्व ते भाग आणि विभाग. परिशिष्ट ए: वरील नमूद पहिले परिशिष्ट मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन जमीनीवर बांधलेले एक्झर्बिया वाराई नावे ज्ञात सदर कॉम्प्लेक्सच्या ए६

इमारतीमध्ये ६ व्या मजल्यावर स्थित रहिवासीत फ्लॅट मोजमापित २३.८८ चौ.मीटर्स (समतुल्य २५७ चौ.फू.) चटई क्षेत्र धारक क्र. ६०४. सदर इमारतीच्या मंजूर फ्लोअर प्लॅन वर लाल शाईने वर्णन केलेला फ्लॅट १०५८८४३२ श्री. तृणेश अरुण देवळेकर ह. ४५३९१५९/- (रुपये पंचेचाळीस लाख

श्री. रजनी अरुण देवळेकर एकोणचाळीस हजार एकशे एकोणसाठ मात्र) (रुपये शेहेचाळीस (रुपये चार लाख मात्र) **स्थावर मिळकतीचे वर्णन:** कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दींमधील तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणेमधील गाव मौजे वाडेघर

येथे वसलेल्या आणि असलेल्या सर्व्हे क्र. ८६/२ए, ८८/२, ८८/३ए, ८८/४, ८८/१०, ८८/११, ८८/१२, ८८/१३, ८८/१४, ९०/२ ९०/३. मोजमापित १९.१४० चौ. मी. धारक जमिनीच्या त्या सर्व भाग किंवा विभागांवरील अंबरनाथ (मंजर प्लॅनमद्ये दाखवलेली इमारत क्र. ३) अशा ज्ञात इमारतीमधील सी विंग, १०वा मजल्यावरील, फ्लॅट क्र. सी – १००४, मोजमापित ५१.२० चौ. मी. चटई क्षेत्र त्यासह ०५.११ चौ. मी चे क्षेत्र असलेले ओपन टेरेस.

टिप:- टीसीएचएफएल विरोधात कर्जदारांद्वारे दाखल केलेला एस ए (एसए(एल)/८६/२०२३) हा डीआरटी ३, मुंबई यांच्यासमक्ष प्रलंबित आहे सदर प्रकरणामध्ये टीसीएचएफएल विरोधात कोणताही स्थगन आदेश पारित केलेला नाही.

टीसीएचएचएल श्री. विनोद समाधान कर्ज खाते क. टीसीएचएचएल०६३६ प्रत्यक्ष ०६३६०००१ गावडे ०००१०००८४९९३ अन्वये तमच्या दारे 9.40.000/ 64.000/-सौ. राखाभाई समाधान थकीत आणि देय रक्कम रु. ९३३९४९/-00068883 (रुपये सात लाख (रुपये पंच्याहत्तर (रुपये नऊ लाख तेहेतीस हजार नऊशे आणि गावडे पन्नास हजार हजार मात्र) टीसीएचआयएन एकोणपन्नास मात्र) आणि कर्ज खाते क. मात्र) टीसीएचआयएन०६३६०००१०००५९८२७ 06360008 अन्वये तमच्या दारे थकीत आणि देय रक्कम रु. ०००५९८२७ १३०२४६/- (रुपये एक लाख तीस हजार टोनशे सेहेचाळीस मात्र) एकण रु. १०६४१९५/ - (रुपये दहा लाख चौसष्ट हजार एकशे पंच्याण्णव मात्र)

स्थावर मिळकतीचे वर्णन: फ्लॅट धारक क्र. ४०३. चौथा मजला. विंग एम. इमारत क्र. ९. कॉम्प्लेक्स नावे दीप ज्योती सिटी. मोजमापित चर्टई क्षेत्र १९.० चौ.मीटर्स यावर बांधलेले १) जुना सर्व्हे क्र. २०७, नवीन सर्व्हे क्र. १४०, क्षेत्र मोजमापित ०एच-११आर-६भाग, मृल्यांकन ०रु.८७पैसे, २) जुना सर्व्हे क्र २०८. हिस्सा क्र. ६. नवीन सर्व्हे क्र. १४१. क्षेत्र मोजमापित ०एच-३९आर-०भाग, पी.के.०एच-०६आर-०भाग, एकण मोजमापित ०एच-४५आर-०भाग, मुल्यांकन ०रु.३६पैसे, ३) सर्व्हे क्र. १६१. हिस्सा क्र. ६, हिस्सा क्र. २डी (जना सर्व्हे क्र. हिस्सा क्र. १४१/२/ए/२) क्षेत्र मोजमापित ०एच-७१आर-८भाग, पी.के.०एच-०८आर-२भाग, एकुण क्षेत्र मोजमापित ०एच-८०आर-०भाग, मुल्यांकन ० रु.७० पैसे, कर्जत, रायगड

२०-०७-२०२३

28	१००५०२३३	विजय कुमार हरिशंकर	कर्ज खाते क्र. १००५०२३३ अन्वये		₹.	प्रत्यक्ष	
	आणि	यादव	तुमच्या द्वारे थकीत आणि देय रक्कम रु.	६,१५,०००/-	६१,५००/-		
	१००५६०२०	सौ. शकुंतला विजय	६२८४६८/- (रुपये सहा लाख	(रुपये सहा लाख	(रुपये एकसष्ट		
		यादव	अञ्चावीस हजार चारशे अडुसष्ट मात्र)	पंधरा हजार मात्र)	हजार पाचशे		
			आणि कर्ज खाते क्र. १००५६०२०		मात्र)		
			अन्वये तुमच्या द्वारे थकीत आणि देय				
			रकम रु. ४३२९९/- (रुपये त्रेचाळीस				
			हजार दोनशे नव्याण्णव मात्र) एकूण रु.				
			६७१७६७/- (रुपये सहा लाख				
			एकाहत्तर हजार सातशे सदुसष्ट मात्र)				
			१६-०२-२०२३				

मध्ये डमारत क्र. सी मध्ये तिसरा मजल्यावर फ्लॅट क्र. ३१८, मोजमापित १५.०५ चौ.मीटर्स (समतुल्य १६२ चौ.फू.)

लिलाबात सर्वसामान्य जनतेला व्यक्तिशः त्यांची बोली साद्र करण्यासाठी निमंत्रित करण्यात येत आहे. कर्जूदार /सह-कर्जदार यांना याद्वारे सद्र स्वनेच्या प्रकाशानाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत पुढील व्याजासह संपूर्ण थकबाकीचा भरणा करण्याची शेवटची संधी देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास स्थावर मिळकतीची विक्री परिशिष्टानुसार करण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे वरील सद्र थकबाकी, व्याज अणि खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) जमा केल्यास किंवा असे थकीत कर्ज, व्याज आणि खर्च जमा केल्याचा समाधानकारक प्रावा त्यांना दिल्यास ई लिलाव थांबविण्यात येईल. सदर विक्रीशी संबंधित कोणतेही काम करणारे अधिकारी किंवा अन्य व्यक्तींना विक्रीमध्ये सहभागी होता येणार नाही. तथापि ते विकलेल्या मिळकतीमध्ये कोणतेही हितसंबंध संपादित करण्यासाठी प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्ष प्रस्ताव निविदा आणु शकतात.

विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील : ई-लिलाव प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह २३-०७-२०२४ **रोजी द. २.०० ते दु. ३.०० दरम्यान पोर्टल https://DisposalHub.com** मार्फत करण्यात येईल.

अटी आणि शर्ती ः १. येथील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट मिळकतीचे तपशील हे निम्नस्वक्षरीकारांच्या योग्य माहितीनुसार नमूद करण्यात आले आहेत, परंतु निम्नस्वाक्षरीकार सद्र उद्घोषणेमधील कोणतीही चूक, चुकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत. बोली रक्कम किंवा बोलीदारासह कोणताही वाद उद्भवल्यास संचाची तारण धनकोंच्या निर्देशांच्या अधिन लिलावात पुन्हा विक्री करण्यात येईल. २. मिळकत राखीव किंमतीच्या खाली विकली जाणार नाही. ३. बोली वाढविण्याची रक्कम रु. १०,०००/- (रुपये दहा हुजार मात्र) राहील. ४. मिळकतीच्या खोदीसाठी सादर केलेल्या सर्व बोली शाखा पत्त्यावर देव 'टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.'' च्या नावे डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपात इसारा रकमेसह परिपूर्ण असाव्यात. एनईएफटी/आरटीजीएस/आयएमपीएस द्वारे इअर चा भरणा करण्याकरीता, कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्याशी संपर्क साधावा. अयशस्वी बोलीदारांना डिमांड ड्राफ्ट लिलावानंतर परत करण्यात येईल. ५. उच्चतम बोलीदारांना संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित करण्यात येईल मात्र तो/ती बोलीसाठी कायधाने पात्र असावेत आणि पुढे त्यांची बोली रक्कम राखीव किंमतीपेक्षा कभी नसावी. जेव्हा प्रस्ताव किंमत स्पष्टपणे अपूरी असेल आणि तसे करणे अनुचित असेल त्यावेळी उच्चतम बोली स्वीकारण्याचे ''प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे स्वेच्छा निर्देश असतील. ६. नोंदविलेल्या कारणासाठी विक्री तहकूब/खंडित करण्याचे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे स्वेच्छा निर्देश राहतील. ७. मिळेकतीचे निरीक्षण १६.०७ ते सायं. ५.०० दरम्यान करता येईल. ८. खरेदीदार म्हणूने घोषित झालेल्या व्यक्तीने त्वारेत म्हणजेच अशा घोषणेनंतर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे २४ तासात खरेदी किंमतीच्या पंचवीस टक्के रक्कम ज्यामध्ये इअर रक्कम समाविष्ट जमा करणे आवश्यक आहे. जमा करण्यास कसूरवार ठरल्यास जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकत नवीन लिलाव/खाजगी कराराने विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल. ९. वरील सदरनुसार सुरुवातीची रक्कम जमा केल्यानंतर खरेदी किंमतीच्या उर्विरेत रक्कम मिळकतीची विक्री निश्चिती तारखेपासून १५ दिवसांत किंवा १५ दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टी असल्यास १५ व्या दिवसानंतर पुढील पहिल्या कामकाजाच्या दिवशी खरेदीदाराने जमा करणे आवश्यक आहे. १०. वरील कालावधीत प्रदानात कसूर केल्यास नवीन लिलाव/खाजगी कराराने विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल. टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. कडे जमा केलेली रक्कम जम करण्यात येईल आणि कसूरवार खरेदीदारास मिळकतीवरील सर्व दावे त्यागावे लागतील. ११. टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. ला ज्ञात कोणत्याही बोजाचा तपशील ज्यासाठी मिळकत बांधील आहे ; उपरोक्त नमुद मिळकत तपशीलानुसार. दावे, काही असल्यास, मिळकतीसाठी पुढे आलेले आणि इतर कोणताही ज्ञात तपशील, प्रकार आणि मूल्यः ; उपरोक्त नमुद मिळकत कर, विद्युत आदीच्या उद्भवणाऱ्या संविदात्मक दायित्व समाविष्ट मिळकतीवरील भारासंबंधित चौकशी स्वतः स्वतंत्रपणे करावी. १२. इतर कोणताही तपशिल आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षण प्रक्रियेकरिता संभाव्य बोलीदार सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नोलॉजीज् लिमिटेड (ऑक्शनटायगर), पत्ताः बी-७०५, वॉल स्ट्रीट-॥, ओरिएंट क्लब समोर, गुजरात कॉलेज जवळ, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद – ३८० ००६ गुजरात (भारत) मोबा. : ८००००२३२९७/९१७३५२८७२७ आणि ९२६५५६२८१८/९२६५५६२८१/७७९-६८१३ ६८४२/६८६९, ईमेल आयडी: support@auctiontiger.net आणि ramprasad@auctiontiger.net किंवा मनिष बन्सल, ईमेल आयडी Manish.Bansal@tatacapital.com प्राधिकृत अधिकारी मोबाईल क्र. ८५८८९२६९६ यांना संपर्क करू शकतात. कृपया तुमची शंका व्हॉट्सॲप क्रमांक- ९९९९०७८६६९ येथे पाठवावी.१३. उच्चत्तम घोषीत बोली रक्कमेवर उच्चत्तम बोलीद्वारे १% टीडीएस प्रयोज्य आणि देय आहे. सदर देय मालक / कर्जदारांच्या पॅन मध्ये उच्चत्तम बोलीदारांद्वारे जमा करणे आवश्यक आहे. अणि चलनची प्रत आमच्या कंपनीकडे सादर करणे आवश्यक आहे. १४. कृपया वरील तपशिलाकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट http://surl.li/usuik येथे दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. १५. तसेच लिंक https://www.tatacapital.com/property-disposal.html यावर सुद्धा भेट द्या. कृपया टीप: टीसीएचएफएल ही सदर मिळकतीच्या विक्री/लिलाव करिता नमूद भागीदाराशिवाय दुसऱ्या कोणत्याही ब्रोकर/एजंट शी जोडलेली नाही. इच्छुक पक्षकारांनी सदर बाबतीतील सर्व शंका आणि चौकशी करिता निम्नस्वाक्षरीकार किंवा प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क करावा.