RITA FINANCE AND LEASING LIMITED

Regd. Off.: 325, IIIrd Floor, Aggarwal Plaza, Sector-14, Rohini, New Delhi 110085 Corp Off: Laram Centre, 208/A-2, SV Road, Andheri (West), Maharashtra, Mumbai-400058 E-mail: ritaholdingsltd@gmail.com; Website: www.ritafinance.in; Tel.: 011-45689444 CIN: L67120DL1981PLC011741

January 13, 2025

То

Department of Corporate Relations BSE Limited P. J. Towers, Dalal Street, Fort Mumbai-400 001	Metropolitan Stock Exchange of India Limited 205(A), 2nd floor, Piramal Agastya Corporate Park, Kamani Junction, LBS Road, Kurla (West), Mumbai – 400070
Security Code: 543256	Symbol: RFLL

Dear Sir,

Sub.: Newspaper advertisement of un-audited financial results approved in the board meeting held on Saturday, 11th day of January, 2025 for the quarter ended December 31, 2024

ISIN: INE018S01016

With reference to the regulation 47 and other applicable regulations, if any of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are submitting herewith the copy of newspaper advertisement of un-audited financial results approved in the board meeting held on Saturday, 11th day of January, 2025 at 02:00 P.M. for the quarter and nine months ended December 31, 2024 published in English language national daily newspaper circulating in the whole or substantially whole of India i.e. "Financial Express" and Hindi newspaper i.e. "Jansatta" as on Sunday, January 12, 2025.

Please find enclosed the copy of the same.

Thanking You, Yours truly

For Rita Finance and Leasing Limited

Rashi Singhal Company Secretary and Compliance Officer

Encl: Copy of Newspaper Advertisement

रीता फाइनांस एंड लीजिंग लिमिटेड पंजी. कार्यालयः 325, III रा तल, अग्रवाल प्लाजा, सेक्टर-14, रोहिणी, नई दिल्ली-110085 ईमेलः ritaholdingsltd@gmail.com वेबसाईटः www.ritafinance.in टेली: +91-9810260127, CIN:L67120DL1981PLC11741

> 31 दिसम्बर, 2024 को समाप्त तिमाही तथा नौमाही के लिये स्टेण्ड एलॉन अनंकक्षित वित्तीय परिणामों का सार

क्र. सं.	विवरण	समाप्त तिमाही	समाप्त नौमाही 31-12-2024	पूर्व वर्ष 31.12.203 में समाप्त तत्स्थानीय
		31.12.2024 (अनंकेक्षित)	(अनंकेक्षित)	3 महीन (अनंकेक्षित)
1.	परिचालनों से कुल आय	17.19	72.39	27.81
2.	अवधि के लिए शुद्ध लाभ / (हाग्नि) (कर, विशिष्ट एवं/अथवा असाधारण मदों से पूर्व)	5.03	39.37	23.14
3.	कर से पूर्व अवधि के लिए शुद्ध लाभं (हानि) (विशिष्ट एवं/अथवा असाधारण मदों के बाद)	5.03	39.37	23.14
4.	कर से बाद अवधि के लिए शुद्ध लाभ (हानि) (विशिष्ट एवं अथवा असाधारण मदों के बाद)	3.79	30.28	17.35
5.	अविध हेतु कुल व्यापक आय (अविध हेतु (कर के बाद) लाभ (हानि) एवं अन्य व्यापक 'आय (कर के बाद से शामिल)	3-79	30.28	17.35
6.	इक्विटी शेयर पूंजी	1000.00	1000.00	1000.00
7.	आरक्षित (पूर्व वर्ष के अंकेक्षितः तुलन पत्र में दर्शाई गई पुनर्मूल्यांकन आरक्षितों के अतिरिक्त आरक्षित)			
8.	आय प्रति शेयर (रु. 10/- प्रति का) (जारी तथा अवरुद्ध प्रचालनों के लिए) क) मूलः ख) तरल	0.03 0.03	0.30 0.30	0.17 0.17

1.उपरोक्त विवरण सेबी (सूचीयन दायित्वे तथा अन्य उधद्घाटन अपेक्षा) विनियमन, 2015 के विनियमन 33 के अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंज में दाखिल की गई अनंकेक्षित तिमाही वित्तीय परिणामों का संपर्ण प्रारूप का सार है। अनंकेक्षित वित्तीय परिणामों का: संपर्ण प्रारूप स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाईट (www.bse-india.com, www.msei.in) तथा कम्पनी कीं वेबसाईट (www.ritaholdings.in) पर उपलब्ध है। 2.उपरोक्त परिणामों की ऑडिट कमिटी द्वारा समीक्षा की गई तथा 11 जनवरी, 2025 को आयोजित उनकी बैठक में बोर्ड द्वारा अनुमोदित

3. वित्तीय परिणामों को इंड-एएस नियमावली (यथा-संशोधित) के साथ पठित कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 133 के अंतर्गत निर्दिष्ट भारतीय लेखा मानक (इंड-एएस) के अनुसार तैयार किया गया है। निदेशक मंडल के लिये तथा उनकी ओर से रीता फाइनांस एंड लीजिंग लिमिटेड

तिथि: 11.01.2025 पवन कमार मित्तल (निदेशक) स्थानः नई दिल्ली DIN: 00749-265

MEDICAMEN ORGANICS LIMITED Regd. Office: 10 Community Centre No 2, Ashok Vihar Phase II, New Delhi, 110052, India

Email ID: cs@mediorganics.in; Website: www.medicamenorganics.com; CIN: L74899DL1995PLC066416 Phones: 011-27430249, 27138171 NOTICE OF POSTAL BALLOT & E-VOTING INFORMATION

Members of the Company are hereby informed that pursuant to the provisions of sections 108 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 (the 'Act') (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force), read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (the 'Rules') and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('SEBI Listing Regulations'), Secretarial Standard-2 on General Meetings (the 'SS-2') issued by the Institute of Company Secretaries of India ('SS-2'), each as amended, and in accordance with the requirements prescribed by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA') vide its General Circular No. 14/2020 dated 8th April 2020, 17/2020 dated 13th April, 2020 and various subsequent circulars, read with Circular No. No. 09/2023 dated September 25, 2023 (collectively referred to as ('MCA Circulars'), the Company seeks the approval of Members by way of Postal Ballot process, in respect of the Special Businesses as specified in the Postal Ballot Notice dated January 08, 2025 (along with the explanatory statement thereto as required under the provisions of Section 102 read with Section 110 of the Act) (hereinafter referred to as 'Notice'). In compliance with the aforesaid provisions of the Act, SEBI Listing Regulations and MCA Circulars, the Company has completed the dispatch of Notice on Wednesday, January 08, 2025, to all the embers, whose names appear in the Company's Rec at the closure of business hours on Friday, January 03, 2025 (Cut-Off Date), electronically through e-mail on the e-mail addresses that are registered with the Company or with the Depository/ Depository Participants. Further, the Company has engaged services of KFin Technologies Limited (KFin') for providing e-voting facility to all the members. The procedure for e-voting is given in the The Notice along with the explanatory statement is displayed on the website of the Company

www.medicamenorganics.com and also on the website of the KFin Technologies Limited at https:// levoting kfintech.com: In case of non-receipt of Notice, a member, as on the cut-off date, can download the same from either website as provided above. No physical copy of notice has been sent to Members and the communication of assent / dissent of Members will take place only through e-voting facility. In this regard, the Members are hereby notified that a) The business to be transacted through Postal Ballot shall be transacted by e-voting as provided

in the Act read with related Rules thereto and SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") as amended from time to time; b) Voting rights of the Members has been reckoned as on Friday, January 03, 2025, which is the c) E-voting would commence on Thursday, January 09, 2025 at 09:00 A.M. and would end on

Friday, February 07, 2025 at 5:00 P.M. The e-voting module shall be disabled by KFin thereafter; d) In case of electronic mode (for e-voting instructions), Members may go through the instructions given in the Notice and in case of any queries or grievances relating to electronic voting, Members may refer to Frequently Asked Questions (FAQs) for Members and e-voting user manual available at the download section of https://evoting.kfintech.com or contact KFin at

e) The Company has appointed Mrs. Anu Malhotra of M/s Anu Malhotra & Associates, Practicing

Company Secretaries, as the Scrutinizer for conducting the e-voting process in fair and The results of the Postal Ballot will be announced by the Chairman on or before Saturday, February 08, 2025 and shall be placed on the website of the Company

www.medicamenorganics.com, website of KFin evoting@kfintech.com and shall also be communicated to National Stock Exchange of India Limited www.nseindia.com, where shares of the Company are listed. By Order of the Board of Directors

Medicamen Organics Limited Ashutosh Gupta Whole-time Director DIN: 00039995

201310

203202

आवेदन न

DL/NCU/NOIU/A000000124

DL/NCU/NOIU/A000000716

श्री रविंदर और श्री रीना और श्री जगबाली और

श्री जनवाली, सभी: 16 ब्रह्मपुर टाकुरान दादरी

आवेदन नं.

DL/NCU/GHAU/A000002552

श्रीमती ओमवती और श्री ओमप्रकाश सिंह भाटी

और श्रीमती ओमवती, सभीः मकान नं. 16

अस्तीली, पुलिस स्टेशन दनकीर तहसील जीबी

नगर, गीतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश, भारत

आवेदन न

DL/BDP/BDRP/A000000679

श्री अजय कुमार और श्री रेखा, दोनों: मकान

र्न, 1866 चंदन लाल स्कूल के पास नागला

एन्क्लेव पार्ट 2 फरीदाबाद सेक्टर-22 फरीदाबाद

आवेदन मं.

DL/DEL/LXND/A000001017

श्री रवि कुमार और श्री उर्मिला, दोनों: मकान

नं. 23 गली नंबर 2, कृण्गा नगर बागु,

गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत - 201009

हरियाणाः फरीदाबादः भारत - 121005

जी.बी. नगर यू.पी.203207

DEALS

रॉकिंगडील्स सर्कुलर इकोनॉमी लिमिटेड (पहले टेक्निक्स इलेक्ट्रॉनिक्स लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) पंजीकृत कार्यालयः दुकान केएच. नंबर 424 बेसमेंट घिटोरनी, गदाईपुर, नई दिल्ली, दक्षिण पश्चिम दिल्ली, डीएल- 110030

फरीदाबाद, हरियाणा—121003 सीआईएनः L29305DL2002PLC116354

कॉर्पोरेट कार्यालयः 12/3 माइलस्टोन सराय मेट्रो स्टेशन के पास, मथुरा रोड,

वेबसाइटः www.rdcel.com, ई-मेलः compliance@rockingdeals.in

असाधारण आम बैठक की सुचना

एतदद्वारा सचित किया जाता है कि:

Place: New Delhi

Date: 08.01.2025

1. कंपनी अधिनियम, 2013 और उसके तहत बनाए गए नियमों और भारतीय प्रतिभति और विनिमय बोर्ड (''सेबी'') के प्रावधानों, कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय द्वारा जारी दिनांक 25 सितंबर, 2023 (इसके बाद सामृहिक रूप से ''एमसीए परिपत्र'' के रूप में संदर्भित) के सामान्य परिपत्र 14 / 2020. 17/2020, 20/2020, 02/2021, 19/2021, 21/2021, 2/2022, 10/2022 और 11/2022 दिनांक 08 अप्रैल, 2020, 13 अप्रैल, 2020, 05 मई, 2020, 13 जनवरी, 2021, 08 दिसंबर, 2021, 14 दिसंबर, 2021, 05 मई, 2022 और 28 दिसंबर, 2022 के साथ क्रमशः सामान्य परिपत्र संख्या 09 / 2023 और 'सेबी' परिपत्र संख्या सेबी / एचओ / सीएफडी / सीएफडी – पीओडी – 2 / पी / सीआईआर / 2023 / 167 दिनांक 07 अक्टबर, 2023 अन्य सभी लाग कानन और कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय (एमसीए), भारत सरकार और भारतीय प्रतिभति विनिमय बोर्ड (सेबी) द्वारा जारी परिपत्र के अनुपालन में, कंपनी के सदस्यों की असाधारण आम बैठक (ईजीएम) सोमवार, 03 फरवरी 2025 को अपराह 03:00 बजे. सदस्यों की शारीरिक उपस्थिति के बिना वीडियो कांफ्रेंसिंग (''वीसी'') / अन्य ऑडियो विजअल साधन (''ओएवीएम'') के माध्यम से ईजीएम की सचना में निर्धारित साधारण और विशेष व्यवसायों को पूरा करने के लिए आयोजित की जाएगी।

. सदस्य कृपया ध्यान दें कि उपर्युक्त ईजीएम नोटिस की एक प्रति, कंपनी की वेबसाइट www.rdcel.com और स्टॉक एक्सचेंज यानी एनएसई लिमिटेड की वेबसाइट www.nseindia.com और नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) की वेबसाइट https://www.evoting.nsdl.com पर भी उपलब्ध है।

3. कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 108 के साथ कंपनी (प्रबंधन एवं प्रशासन) नियम, 2014 (नियम) के नियम 20 के अनुसार, भारतीय कंपनी सचिव संस्थान (आईसीएसआई) द्वारा जारी सामान्य बैठकों पर सचिवीय मानक और लिस्टिंग विनियमों के विनियमन 44 (समय-समय पर संशोधित. जिसमें वर्तमान में लागू कोई भी वैधानिक संशोधन या पुनः अधिनियमन शामिल है), सदस्यों को एनएसडीएल द्वारा प्रदान की गई इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग प्रणाली (ई-वोटिंग) का उपयोग करके ईजीएम के नोटिस में निर्धारित सभी प्रस्तावों पर अपने वोट डालने की सुविधा प्रदान की जाती है। सभी सदस्यों को सूचित किया गया है किः

क) सदस्य अपना वोट इलेक्ट्रॉनिक तरीके से डाल सकते हैं।

ख) ई—वोटिंग की अवधि शुक्रवार, 31 जनवरी, 2025 को सुबह 09:00 बजे शुरू होगी। ग) ई—वोटिंग रविवार, 02 फरवरी, 2025 को शाम 05:00 बजे समाप्त होगी। घ) ई-वोटिंग और ईजीएम में मतदान की कट-ऑफ तिथि 27 जनवरी, 2025 है।

ङ) एनएसडीएल द्वारा 02 फरवरी, 2025 को शाम 5:00 बजे के बाद मतदान के लिए ई-वोटिंग मॉड्यल को निष्क्रिय कर दिया जाएगा। च) कोई भी व्यक्ति जो कंपनी के शेयर प्राप्त करता है और ईजीएम की सचना भेजे जाने के बाद

कंपनी का सदस्य बन जाता है और जिसका नाम कंपनी के सदस्यों के रजिस्टर में या डिपॉजिटरी द्वारा बनाए गए लाभकारी स्वामित्व के विवरण में कट-ऑफ तिथि यानी 27 जनवरी, 2025 को दिखाई देता है, वह ईजीएम के लिए सूचना में उल्लिखित प्रक्रिया का पालन करके लॉगिन आईडी और पासवर्ड प्राप्त कर सकता है या evoting@nsdl.co.in पर अनुरोध भेज

छ) एक बार सदस्यों द्वारा प्रस्ताव पर वोट दिए जाने के बाद, सदस्यों को बाद में इसे बदलने की अनुमति नहीं होगी। जिन सदस्यों ने बैठक से पहले रिमोट ई-वोटिंग द्वारा अपना वोट डाल दिया है, वे भी बैठक में भाग ले सकते हैं, लेकिन उन्हें फिर से अपना वोट डालने का अधिकार

ई–वोटिंग के बारे में किसी भी प्रश्न या समस्या के मामले में, सदस्य www.evoting.nsdl.com के डाउनलोड अनुभाग में उपलब्ध शेयरधारकों के लिए अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न (एफएक्यू) और शेयरधारकों के लिए ई-वोटिंग उपयोगकर्ता पुस्तिका का संदर्भ ले सकते हैं या सुश्री पल्लवी म्हात्रे, प्रबंधक (एनएसडीएल) नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग 4 फ्लोर, कमला मिल्स कंपाउंड, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-400013, फोनः 022 2499 4545 से संपर्क कर सकते हैं या टोल फ्री नंबर: 022-4886 7000 पर कॉल कर सकते हैं या evoting@nsdl.co.in पर अनुरोध भेज सकते हैं। ज) सर्दस्यों का मतदान सोमवार, 27 जनवरी, 2025 ("कट-ऑफ तारीख") को कंपनी की चुकता

इक्विटी शेयर पूंजी में उनके द्वारा रखे गए इक्विटी शेयरों के अनुपात में होगा। 1. जिन सदस्यों ने अभी तक अपना ई-मेल पता पंजीकृत नहीं कराया है, उनसे अनुरोध है कि वे कंपनी से वार्षिक रिपोर्ट, नोटिस, परिपत्र आदि सहित सभी संचार इलेक्ट्रॉनिक रूप से प्राप्त करने

के लिए अपना ई-मेल पता पंजीकृत करा लें। ई-मेल पते पंजीकृत/अपडेट करने का तरीका i) भौतिक रूप में शेयर रखने वाले सदस्य, जिन्होंने कंपनी के साथ अपना ईमेल पता पंजीकत /अपडेट नहीं किया है, उनसे अनरोध है कि वे फोलियन नंबर के विवरण के साथ कंपनी को

सूचित करें और पैन कार्ड की स्व-सत्यापित प्रति compliance@rockingdeals.in पर या कंपनी के आरटीए बिगशेयर सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड को prasadm@bigshareonline.com पर ii) अभौतिकीकृत मोड में शेयर रखने वाले सदस्य, जिन्होंने अपने डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के साथ अपने ईमेल पते पंजीकृत / अपडेट नहीं किए हैं, उनसे अनुरोध है कि वे अपने ईमेल पते उन

डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के साथ पंजीकृत करें जिनके साथ वे अपने डीमैट खाते रखते हैं। निदेशक मंडल के आदेश से रॉकिंगडील्स सर्कुलर इकोनॉमी लिमिटेड

(दीपिका दीक्षित) स्थानः नई दिल्ली कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी दिनांकः 12/01/2025

गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड 2 परिशिष्ट IV (नियम 8(1) देखें) कब्जा सचना (पूर्व का पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड) GRIHUM **पंजीकृत कार्यालय** : 6ठा तल, बी-बिल्डिंग, गंगा ट्रनो बिजिनेस पार्क, लोहेगाँव, पुणे-411014 (अचल सम्पत्ति हेत्)

जैसा कि, वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनः निर्माण और प्रतिभृति हित प्रवर्त्तन अधिनियम, 2002 (यहां के बाद 'कथित अधिनियम' के तौर पर संदर्भित) के तहत उपरोक्त कारपोरेट/पंजीकत कार्यालय के **गहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** (पहले पनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था, 17 नवंबर 2023 से पनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड का नाम बदलकर **गहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** हो गया (पहले इसे मैग्मा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था और मल[े]रूप से जीई मनी हाउसिंग फाइनेंस पब्लिक अनिलिमिटेड कंपनी के नाम से निगमित किया गया था) के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते और प्रतिभृति हित (प्रवर्त्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13 (12) के अधीन प्रदत्त शिक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने कथित नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के अन्दर नोटिस में वर्णित अनुसार राशि अदा करने के लिये नीचे कर्जदारों को आमंत्रित करते हुए निम्न तिथि को मांग सुचना जारी की थी।

कर्जदारों द्वारा राशि की अदायगी में असफल होने पर, कर्जदारों तथा जनता को सामान्य तौर पर एतदद्वारा सचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभति हित प्रवर्त्तन नियम, 2002 के कथित नियमों के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 (4) के अंतर्गत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित तिथियों पर नीचे वर्णित सम्पत्तियों का 8 जनवरी, 2025 को कब्जा ले लिया है।

कर्जदारों को विशेष तौर पर और जनता को सामान्य तौर पर सम्पत्ति के साथ लेन-देन करने से एतदद्वारा सावधान किया जाता है और सम्पत्ति के साथ कोई लेन-देन राशि तथा उस पर ब्याज के लिए प्रतिभृत लेनदार के प्रभार के अधीन होगा। कर्जदारों के ध्यान में लाया जाता है कि अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के अनुसार प्रतिभतित परिसम्पत्तियों को बचाने के लिए समय उपलब्ध है। कब्जे में ली गई सम्पत्ति का विवरण नीचे दिया गया है।

1.1	0		12	(2.1	
क्र. सं.	कर्जदारों का नाम	सम्पत्ति का विवरण	कब्जा करने की तिथि	विधिक मांग सूचना की तिथि	मांग सूचना की राशि (रु.)
1.	विक्रम, पुष्पा विक्रम	भूमि का वह समस्त टुकड़ा जिसका क्षेत्रफल 140 वर्ग गज है, खेवट संख्या 200, कार्टन संख्या 251, इन संख्या 33, मंथली संख्या 6/2(4-5), 14/2 (3-17), 15(8-0), 16(7-9), 17/1(5-3), 26(0-13), नीमका, तहसील फरीदाबाद, हरियाणा में स्थित है। (इसके बाद उक्त संपत्ति कहा जाएगा) तिगांव, जिला। सीमाएं: पंजीकृत हस्तांतरण विलेख (रक्त संबंध में) दिनांक 28.07.2021 के अनुसार, पूर्वः रामू की संपत्ति, पश्चिमः रास्ता, उत्तरः भीम सैनी का घर, दक्षिणः रास्ता।	08/01/2025	08/10/2024	ऋण संख्या HF0179H20100081 रु.13,36,978/- (रुपये तेरह लाख छत्तीस हजार नौ सौ अठहत्तर मात्र) 08-10-2024 तक तथा वसूली तक 17 प्रति वर्ष की दर से ब्याज सहित देय
	न : दिल्ली ि: 12.01.2025	गहम	हाउसिंग फाईन	। ंस लिमिटेड (पर्व का	हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी पनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)

जेएम फाइनेंशियल एसेट रिकंस्टक्शन कंपनी लिमिटेड 🏿 JM FINANCIAL निगमित पहचान संख्या : यू67190एमएच2007पीएलसी74287 पंजीकृत कार्यालय : 7वां तल, सिनर्जी, अप्पासाहेब मराठी मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई— 400025,

वेबसाइट- www.jmfinancialarc.com संपर्क व्यक्ति : 1. पंकज कश्यप— 9136178689, 2. रोहन सावत— 9833143013, 3. प्रशांत पांडे— 022 — 6224 1676

ई-नीलामी विक्रय सूचना - आगामी विक्रय

पीरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड ने एक एसाइंमेंट अनुबंध दिनांकित 29 मार्च 2023 (''एसाइंमेंट अनुबंध'') के द्वारा वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 ("सर्फॉएसि अधिनियम") की धारा 5 (1) (बी) के अंतर्गत समस्त अधिकारों, स्वामित्व एवं हित के प्तार्थ रेखांकितकारी प्रतिभूति हित के साथ ऋण (निम्न वर्णित ऋणों सहित) का एक पूल, जेएमएफएआरसी (जेएम) (यहां इसमें एसाइनी के रूप में संदर्भित) जेएमएफएआरसी–अरण्य–टस्ट के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता के अंतर्गत कार्यरत, के पक्ष में सौंप दिया है। यह अधिसूचित किया जाता है कि पीसीएचएफएल को एसाइमेंट / सर्विस अनुबंध के द्वारा समस्त परिचालनगत एवं कार्यप्रणालियों वाली प्रक्रियाओं का सरलीकरण करने हेत् सेवा प्रदात्री / संग्रहण अभिकत्री के रूप में कार्य करने के लिये प्राधिकत एवं नियक्त किया गया है। उधारकर्ता / ओं से बकाया राशि की वसूली करने हेतु सरफॉएसि अधिनियम 2002 के अंतर्गत प्रतिभूत ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा यहां नीचे वर्णित प्रतिभूत

ारिसंपत्ति का अधिग्रहण किये जाने के अनुसरण में, अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा यहां निम्न उल्लिखितानुसार अचल संपत्ति, जो कि अधिग्रहण के अधीन है, जिसके विवरण नेम्नानुसार प्रस्तुत हैं, के क्रयार्थ ''जैसी है जहां है आधार', 'जैसी है जो है आधार' तथा 'वहां जो कुछ भी है आधार' पर प्रस्ताव निमंत्रित किए जाते हैं :

ऋण कांड / शाखा / ऋणकर्ता(ओं) / सह—ऋणकर्ता(ओं) / गारंटर(रों) के नाम	माग सूचना ।ताथ एवं राशि	संपात्तं पता— आतम	आराक्षत मूल्य	धराहर साश जमा (धराज) (आरपी का 10%)	बकाया राशि (08—01—2025)
ऋण कोड संख्या : 19000001451, गाजियाबाद (शाखा), सुभाष कुमार राम (उधारकर्ता), रेणु देवी (सह उधारकर्ता 1)	दिनांक : 14–06–2021, रु. 2984809 / – , (रुपये उनतीस लाख चौरासी हजार आठ सौ नौ मात्र)	संपत्ति के समस्त भाग तथा अंश जिसका विस्तार निम्नानुसार है :— प्लॉट नंबर 18 और 19, द्वितीय तल, पृष्ठभाग (आरएचएस भाग), प्राइवेट फ्लैट नंबर 204, खसरा नं. 20/2, ग्राम— मटियाला, जैन कॉलोनी, पश्चिमी दिल्ली भारत 110059 में स्थित तथा निम्नानुसार परिसीमित है :— सीमाएं, उत्तर : दक्षिण : पूर्व : पश्चिम	रु. 2460000 / –, (रुपये चौबीस लाख साठ हजार मात्र)	रु. 246000 / –, (रुपये दो लाख छियालीस हजार मात्र)	रु. 3569512 / –, (रुपये पैंतीस लाख उनहत्तर हजार पांच सौ बारह मात्र)
2222	0	` (0 %) 100 0		\ 0 ·0 00	1

ई—नीलामी की तिथि : 30—01—2025 को 11.00 से 1.00 बजे तक (5 मिनटों प्रत्येक के असीमित विस्तार के साथ), बोली जमा करने की अंतिम तिथि : 29—01—2025 को 4.00 बजे से पूर्व विक्रय के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिये कृपया https://www.jmfinancialarc.com/Home/Assetsforsale अथवा https://www.bankauctions.in पर उपलब्ध लिंक

का संदर्भ ग्रहण करें। ऋणकर्ता / गारंटर / बंधककर्ता हेत् सरफॉएसि अधिनियम के अंतर्गत 15 दिवसीय साँविधिक विक्रय सूचना

थे :	: 12.01.2025		गृहम हाउसिंग फाई	ईनेंस लिमिटेड (पूर्व का पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)	33	उपरोक्त उल्लिखित ऋणकर्ता / गारंटर को एतद्ववारा	ा सूचित किया जाता है कि गतान कर दें। भूगतान करने	वे धारा 13(2) के अंत ने में विफल रहने पर	ति 15 दिवसीय साँविधिक विक्रय सूचना तर्गत निर्गत सूचना में उल्लिखितानुसार राशि का नीलामी की तिथि से संपत्ति की नीलामी / बिक्री कर दी जाएगी और बकाया राशि, यदि हस्ता./— (प्राधिकृत अधिकारी), (अरण्य — ट्रस्ट)
0	Egy	जा हाउ	संग	फाईगेंस लिमिटेड	京 . ゼ.	. कर्जदार/गारन्टर के नाम . एवं पता	मांग सूचना की तारीख कब्जा सूचना की तिथि	बकाया राशि	अचल सम्पतियों का विवरण
एएल जब लि नि	HINDUJA OUSING FINANCE लएम — अरूग मोहन शर्मा, 8800898999, आरआरएम विक अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रा मिटेड, का प्राधिकृत अधिकारी होने तथा प्रतिभृत	कि7-169, हिताब तत् स्व एक्8, महालक्ष्मी मेट्री दाव म – अमित कोशिक, 968788 सांकेतिक रितमूर्तिकरण एवं पुनर्निर्माप ति हित (प्रवर्तन) नियमावर	न्य सत्तार, सदापद, चन वर, सेक्टर-4, महा १८८३३३, सीएलएम – स कब्जा सूचना पि तथा प्रति भूति हि इली 2002 (2002 का	न्तर्-600015, इमेतः auction@hindujahousingfinance.com इत्तक्षमी मेद्रो, वैशाली, गाजियाबाद-201010 सत्त्वम गुप्ता, 8006600745, सीआरएम – शशि मिश्रा – 9718025302 हित अधिनियम के प्रवर्तन के अधीन हिंदुजा हाउसिंग फाईनेंस ज नं 3) के नियम के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत्त से "कर्जदार" कहा गया है) को निम्नाकित दिनाकों को मांग	14		20-08-2024 08-01-2025 सांकेतिक	₹ 12,90,114/- दिनांक 17.08.2024	यूनिट सं. 2022, द्वितीय तल, टॉवर-2 में, सुपर एरिया 1305 वर्ग फीट, प्रोजेक्ट जिसका नाम ''सीआरसी सबलिमिट्स'' जो जीएच-11ए, सेक्टर-01, ब्रेटर नोएडा (पश्चिम), उत्तर प्रदेश में स्थित (जिसे आगे उक्त संपत्ति कहा जाएगा)।
नोरि कर्ज अधी शवि विशे साथ ख्या उधा	टेस जारी किया था जिसमें उल्लेखित राशि प्रत्ये र्नेदार उक्त राशि का भुगतान करने में असफत रोहस्ताक्षरी ने इसमें नीचे वर्णित संपत्ति का कव्ये क्तयों के इस्तेमाल के अन्तर्गत सम्पत्ति का कव्ये रोष रूप से कर्जदार और गारंटर तथा जनसाधार थ कोई भी लेन देन हिंदुजा हाउसिंग फाईनेंस र्र ज, आकस्मिक खर्ये, लागत, प्रभार इत्यादि सहि	त्येक खाते के आगे वर्णित ल हो गये हैं, इसलिए एर व्या, उक्त अधिनियम के जा नीये प्रत्येक खाते के स रण को एतदद्वारा उक्त स लिमिटेड, के प्रभार वास्ते हेत के अधीन होगा।	है उक्त सूचना की। एतद्द्वारा कर्जदार अं की धारा 13(4), उक्त सामने अंकित के अनु संपत्ति के साथ लेन- ो निम्नलिखित राशि	तिथि से 60 दिनों के अंदर भुगतान करने को कहा गया था। और गारंटर तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि क्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित के अधीन उन्हें प्रदत्त	15	DL/DEL/PAND/A000000671 CO/CPC/CPOF/A000002411 श्री श्याम सिंड तंबर और श्री मुकेश, दोनों: सी-39, गली नं. 16, सदरपुर कॉलोनी, सेक्टर-45, नोएडा, उत्तर प्रदेश, भारत - 201301	20-08-2024 08-01-2025 सांकेतिक	17.08.2024 तक प्लस ब्याज इत्यादि	क्षेत्रफल 100 वर्ग गज अर्चात 83.6 वर्ग मी., खसरा सं. 118 में से, ग्राम सदरपुर, परगना और तहसील दावरी, जिला गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश में स्थित (जिसे आगे उक्त संपत्ति कहा जाएगा), जिसकी पंजीकृत बिक्री विलेख दिनांक 30.08.1999 के अनुसार चौहदी: पूरव में - 18 चोड़ा रास्ता, पश्चिम में - भगवंत का प्लॉट, उत्तर में - अन्य का प्लॉट, व्यंसण में - ओम प्रकाश का प्लॉट
那. सं.		मांग सूचना की तारीख कब्जा सूचना की तिथि	बकाया राशि	अचल सम्पतियों का विवरण	16	आवेदन नं. DL/DEL/PAND/A000001025 श्री संन्यासी विश्वास और श्री गोपा घोष, दोनोः	20-08-2024 08-01-2025	₹ 8,24,874/- दिनांक 17.08.2024	क्री होल्ड प्लॉट क्षेत्रफल 45 वर्ग गज, खसरा नं. 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549 & 550 में से, गांव शर्फाबाद, परगना और तहसील दादरी, जिला गौतमबुद्ध नगर, उत्तर
1	आवेदन नं. DL/SHL/LJPT/A000000071 श्री अजय पुत्र लिले, श्रीमती लीले और श्रीमती निश्रा, सभीः मकान नं. ०० घुनपुरा, गीतम बुद्ध नगर, जी वी नगर, शहरी, ग्रेटर नोएडा, उत्तर	17-08-2024 06-01-2025 सांकेतिक	₹ 15,43,610/- दिनांक 17.08.2024 तक प्लस	फीट) खसरा सं. 168 और 167 का हिस्सा, जोकि ब्राम गुनपुरा परगना दनकोर तहसील और जिला गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश में स्थित, ''इसके बाद उक्त संपत्ति के रूप में संदर्भित किया गया है'' चीडडी: परव में - सडक 10 फीट चीडी		इंडी-23 बी भूतल गली नं. 15 न्यू अशोक नगर राजयानी कॉन्वेंट स्कूल के पीछे दिल्ली, भारत - 110096	सांकेतिक	तक प्लस ब्याज इत्यादि	प्रदेश, (इसके बाद उक्त संपत्ति कहा जाएगा) 28.05.2019 की बिक्री विलेख के अनुसार चीहदी: पूरव में - अन्य फॉट, पश्चिम में - अन्य का फॉट, उत्तर में - अन्य का फॉट, दक्षिण में - रास्ता 16 फीट चौड़ा
2	प्रदेश भारत – 203201 आवेदन नं. DL/RJP/RJPC/A000000114	17-08-2024	₹ 22,92,154/- दिनांक	पश्चिम में - आवेदक का खेत, उत्तर में - सड़क 16 फीट चीड़ी, दक्षिण में - मवन का प्रवेश द्वार फीडोल्ड प्लॉट नं. एल-27, क्षेत्रफल 50 वर्ग गज (41.80 वर्ग मी.) खसरा संख्या 18/2, 16/2, 14/2 और 20 में से,		CO/CPC/CPCO/A000000775 वी अजय कुमार और श्री ज्ञानवती देवी, दोनों: मकान नं. 130, आर-व्लॉक, नंद ग्राम, मदर	20-08-2024 08-01-2025 सांकेतिक	₹ 18,14,334/- दिनांक 17.08.2024 तक प्लस ब्याज इत्यादि	मकान ∕ खॉट सं. आर-130, (दो मंजिला), क्षेत्रफल 26.57 वर्ग मी., आवासीय कॉलोनी नंद ग्राम, गाजियाबाद, तहसील और जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित (इसके बाद उक्त संपत्ति के रूप में संदर्भित), पंजीकृत बिक्री विलेख दिनांक 24. 07.2008 के अनुसार उक्त संपत्ति की चीहडी: पूरव में - अन्य
	श्री दीपक सिंह, श्रीमती दुर्गा देवी, श्री राम सिंह पवार, समी: एसी 832 मारत नगर खोरा कॉलोनी गांजियाबाद, उत्तर प्रदेश मारत - 201309		17.08.2024 तक प्लस ब्याज इत्यादि	गांवः खोरा, कॉलोनी जिसे अब कश्मीरी फार्म के नाम से जाना जाता है, परगना लोनी तहसील दादरी जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, (इसके बाद उक्त फ्लैट कहा जाएगा), चीहदीः पूरव में – पाठक की संपत्ति, पश्चिम में – पन्ना लाल की संपत्ति, उत्तर में		इंडिया इंटरनेशनल स्कूल, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत - 201003			की संपत्ति, पश्चिम में – अन्य की संपत्ति, उत्तर में – खाली संपत्ति, दक्षिण में – सड़क/प्रवेश
	##N###################################			– 12 फीट चौड़ी गली, दक्षिण में – 20 फीट चौड़ी गली	18	DL/NCU/NOIU/A000001115 DL/NCU/NOIU/A000001374	#	ब्याज इत्याद	आवासीय एकल मंजिला मकान क्षेत्रफल 450 वर्ग गज अर्थात 376.25 वर्ग मी., खाता सं. 00337 का हिस्सा, खेत सं. 67 (क्षेत्रफल 0.0890 हेक्टेयर) और खेत सं.
	आवेदन नं. DL/NCU/NOIU/A000001322 CO/CPC/CPOF/A000002478 श्री हरवती देवी पुत्री रामे एवं श्री सर्तेद्र कुमार, बीनों: गांव-डोरन खेड़ा चीगानपुर कुलेसरा गीतम बुद्ध नगर, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश, मारत - 201306		₹ 17,87,326/- दिनांक 17.08.2024 तक प्लस ब्याज इत्यादि	बौगानपुर तहसील दादरी और जिला गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश में स्थित, इसके बाद "उक्त संपत्ति" के रूप में संदर्भित किया जाता है, चौहटी: पूरव में - रास्ता 20 फीट चौड़ा, पश्चिम		थी रणजीत रामकला और श्री सुमन रणजीत और श्री नीरज भारी, दोनोः अमीनाबाद उर्फ नियाना कासना, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश, भारत - 203202			कित स. 67 (वज्रकल 0.0890 हक्टबर) और खत स. 68 (0.0380 हेक्टेयर) दोनों खेतों का कुल क्षेत्रफल 0. 1270 हेक्टेयर, गांव अमीनाबाद उर्फ नियाना, परगना दनकौर तहसील और जिला गौतम बुद्ध नगर, (उत्तर प्रदेश) इसके बाद "उक्त संपत्ति" के रूप में संदर्भित), तकनीकी रिपोर्ट के अनुसार चौहद्दीः पूरब में - 20 फीट चौड़ा मार्ग, पश्चिम में - खाली प्लॉट, उत्तर में - वीरपाल का मकान, दक्षिण में - रतन पाल का मकान
4	आवेदन नं. DL/NCU/GHAU/A000002865	17-08-2024 06-01-2025	₹ 18,45,873/- दिनांक	अर्थात 59.92 वर्ग मी. और कवर्ड एरिया-59.92 वर्ग मी.,		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	C=202200	# 44 00 E701	
	श्री लकी नागर एवं श्रीमती शब्दुंतला शब्दुंतला, दोनों: बी-87 स्ट्रीट नंबर 3, मदन स्वीट्स राकेश मार्ग गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत - 201001	440	17.08.2024 तक प्लस ब्याज इत्यादि	तहसील-दादरी, जिला- गैतमबुद्ध नगर, (यूपी) में स्थित, चौहद्दीः पूरव में - रोड 26 फीट चौड़ी, पश्चिम में - फीट नं. ए-एफएफ-8, उत्तर में - फ्लैट नं. ए-एफएफ-5, दक्षिण में - अन्य की संपत्ति		अधेदन नं. DL/NCU/NOIU/A000001267 CO/CPC/CPOF/A000003018 थी नरेश कुमार और थी रजनी, दोनों: रायपुर बांगर सैक्ट एक्सयू 3, ब्रेटर नोएडा उत्तर प्रदेश, भारत - 201310	20-08-2024 08-01-2025 सांकेतिक	र 11,00,578/- दिनांक 17.08.2024 तक प्लस ब्याज इत्यादि	भूमि क्षेत्रफल 200 वर्ग गज का प्लॉट, खसरा सं. 310 से मिलकर बना, ग्राम रायपुर बांगर के रेवेन्यू ईस्टेट में, परगना और तहसील-दादरी, जिला गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश में स्थित, इसके बाद ''उक्त संपर्त्ति'' के रूप में संदर्भित किया जाएगा) दिनांक 29.06.2011 की बिक्री विलेख के अनुसार चीहदी: पूरव में - आजाद का प्लॉट, पश्चिम में - विक्रेता का प्लॉट, उत्तर में - 12 फीट चीड़ा मार्ग, दक्षिण में - नेपाल
	आवेदन नं. DL/DEL/DWND/A000000760 & DL/DEL/DWND/A000000928 श्री मिंदू एवं श्रीमती कमलेश, दोनों: 110 याकृवपुर, गौतम बुद्ध नगर, रोजा याकृवपुर, उत्तर प्रदेश-201009		र 27,11,047/- दिनांक 17.08.2024 तक प्लस ब्याज इत्यादि	मी.) खसरा नं. 684 में से, गाँव : रोजा याकूबपुर परगना और तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर (उत्तर प्रदेश) (इसके बाद उक्त फ्लैट कहा जाएगा), चीहदी: पूरव में - सुभाप का प्लीट,	20	अावेदन नं. DL/NCU/NOIU/A000001274 श्री राडुल कुमार और श्रीमती उमा कुमारी, दोनों : 65 पुष्पांजलि विहार 3 लोनी देहात हापुड उत्तर प्रदेश, भारत - 201102	20-08-2024 08-01-2025 सांकेतिक	₹ 19,38,764/- दिनांक 17.08.2024 तक प्लस ब्याज इत्यादि	का प्लॉट आवासीय प्लॉट सं. 188, भूमि क्षेत्रफल 100 वर्ग गज, अर्थात 83.61 वर्ग मी., खसरा सं. 240 में से, पुष्पांजलि कॉलोनी, गांव घरोटी खुर्द, परगना लोनी, तहसील और जिला- गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित, इसके बाद ''उक्त संपत्ति'' के रूप में संदर्भित) दिनांक 22.11.2004 के बिक्री
	आवेदन नं. GR/SKP/SUPR/A000000283 श्री नवीन कुमार शर्मा और श्रीमती ज्योति कुमारी, दोनोः मकान नंबर थी-153 मंगला पुरी, फंज-02 पालम साउथ, नई दिल्ती, भारत -	17-08-2024 06-01-2025 सांकेतिक	₹ 22,88,302/- दिनांक 17.08.2024 तक प्लस ब्याज इत्यादि	सं. 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, खसरा संख्या उके और उकेएचए में ज्ञामिल, कृष्णा रेजीडेंसी ग्राम छपरोला, तहसील दादरी, जिला		आवेदन नं.	20-08-2024	₹ 34.06,525/-	विलेख के अनुसार चीहदीः पूरव में - सड़क 20 फीट, पश्चिम में - प्लॉट सं. 198-199, उत्तर में - प्लॉट सं. 189, दक्षिण में - प्लॉट सं. 187 रिहायशी निर्मित दो मंजिला मकान, भूमि क्षेत्रफल 177 वर्ग
7	आवेदन नं. DL/KNR/RANJ/A000000103 श्री प्रेम पाल सिंह और श्रीमती बीना कुमारी, बोनों: खसरा नंबर 820 प्रीत विहार नजदिक सिंह बाबा मोंदेर छपरीला गीतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश, भारत - 201009	सांकेतिक	₹ 10,32,976/- दिनांक 17.08.2024 तक प्लस ब्याज इत्यादि	सन्पत्ति क्षेत्रफल 50 वर्ग गज, खसरा नं. 820 का भाग जोकि गाँव छपरोला परगना और तहसील दावरी और जिला गीतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश, इसके बाद ''उक्त संपत्ति'' के रूप में संदर्भित, चौहद्दीः पूरव में – शेष भाग, पश्चिम में – रास्ता 16		DL/RJP/RJPC/A000000076 श्री रविंदर कुमार और श्रीमती निशा कुमारी, दोनों: 7118 तृतीय तल, बीआईपी नेहरू नगर, दिल्ली - 110065	08-01-2025 सांकेतिक	दिनांक 17.08.2024	गज, खसरा नं. 393 में शामिल, गांवः खोदना कलां, परगना और तहसीलः दादरी, जिलाः गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश, संपत्ति की चौहद्दीः उपहार विलेख के रूप में, पूरव में - बीरवर्ती का मकान, पश्चिम में - रास्ता 12 फीट चौड़ा, उत्तर में - सुनील का खाली प्लॉट, दक्षिण में - विजय पाली का प्लॉट
	आवेदन मं. DL/BDP/BDRP/A000000792 CO/CPC/CPOF/A000003402 श्री राकेश मिश्रा और श्री गीता मिश्रा एवं श्रीमती गुलाबी मिश्रा, सभी: मकान नं. 37डी/540 गली नं. 37 मोलर बेंड बदरपुर दक्षिण दिल्ली 110044	5000.250.00	₹ 24,03,136/- दिनांक 17.08.2024 तक प्लस ब्याज इत्यादि	म्यू नं. 13, किला नं. 17/3(4-4), 18/1(0-9), गली नं. 3, श्याम कॉलोनी माग 2, सहेतपुर, फरीदाबाद, हरियाणा, भारत - 121003	1970	HR/GGN/KRNL/A000000543 श्री रजत प्रताप सिंह, फ्लैंट नं. 146 डेल्टा-2 ग्रेटर नोएडा, गीतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश, भारत - 201310 श्री प्रतिभा सिंह और श्री जितेंद्र पाल सिंह,	20-08-2024 08-01-2025 सांकेतिक	₹ 14,93,941/- दिनांक 17.08.2024 तक प्लस ब्याज इत्यादि	संपत्ति/मकान/प्लॉट क्षेत्रफल 120 वर्ग मी. (कवर्ड क्षेत्रफल 40.800 वर्ग मी.) आवासीय मकान नं. 146 व्लॉक 1 (गुलाबी मोहर एस्टेट) सेक्टर-डेल्टा-02, ग्रेटर नोएडा, जिला गीतमबुद्ध नगर उत्तर प्रदेश (इसके बाद उक्त संपत्ति कहा जाएगा) शीर्षक विलेख के अनुसार उक्त संपत्ति की चीहदी: पूरव में - मकान नं 1-147, पश्चिम में - मकान
	आवेदन नं. DL/KNR/RANJ/A000000205 श्री रविंदर सिंह पुत्र ऋषि पाल सिंह और श्रीमती अमिता कुमारी, दोनों: गांव केए मबक्चपुर, कसाना, गीतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश, भारत –	17-08-2024 06-01-2025 सांकेतिक		कामवश्चपुर परगना दनकोर तहसील और जिला गीतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश गांव में स्थित इसके बाद इसे "उक्त संपत्ति" के रूप में संदर्शित जीवती परव में – जगत सिंह का जीव		आरजेड- 86/बीं गली नं. 10 कैलाश पुरी पालम क,लोनी दिल्ली, भारत - 110045 आवेदन नं.		₹ 20 Q4 272/-	नं. ⊢145, उत्तर में - प्रवेश और सड़क 40 फीट, दक्षिण में - मकान नं ⊢126 आवासीय प्लॉट नं. 9, क्षेत्रफल 65 वर्ग गज, खसरा नं.
	कलामा, गालम बुद्ध मगर, उत्तर प्रदेश, मारल -	1	ब्याज इत्यादि	पश्चिम में - गजराज का प्लीट, उत्तर में - विकेता का प्लीट,	1	HR/NCH/GURH/A000000959	20-08-2024	दिनांक	542 में शायिल व्यालाबीय कॉलोनी किल स्पार्ट बिटी

तक प्लस प्रदेश में स्थित (इसके बाद "उक्त संपत्ति" के रूप में संदर्भित), ब्याज इत्यादि चीठद्दीः पुरव में - ओमी का प्लॉट, पश्चिम में - विकेता का प्लॉट, उत्तर में - स्कूल, दक्षिण में - 12 फीट चौड़ी सड़क रिहायशी मकान सं. 83, क्षेत्रफल 83.61 वर्ग मी., कुल कवर्ड ₹ 10,88,657/-एरिया-66.88 वर्ग मी., खसरा सं. 229, "सीभाग्य पुरम" दिनांक 17.08.2024 गांव-डासना, परगना-डासना, तहसील और जिला- गाजियाबाद तक प्लस (यूपी) में स्थित, वर्तमान में स्वामित्वः श्री ओमप्रकाश पुत्र श्री ब्याज इत्यादि रंगल सिंह निवासी गांव और पोस्ट-अस्तोली, तहसील और जिला- गौतमबुद्ध नगर (ग्रेटर नोएडा) यू.पी. जिसे आगे "उक्त संपत्ति" के रूप में संदर्भित, चीहडी: पुरव में - प्लॉट सं. 71, पश्चिम में - 20 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर में - प्लॉट सं. 82, दक्षिण में - प्लॉट सं. 84

रिहायशी प्लॉट भूमि क्षेत्रफल 100 वर्ग गज अर्थात 83.61 वर्ग

मी., खसरा सं. 619 में से, कॉलोनी टकुरान, कस्बा दादरी,

परगना और तहसील दादरी, जिला गौतम बुद्ध नगर, उत्तर

दक्षिण में - 14 फीट बीडा रास्ता

₹ 8,93,858/-

17.08.2024

दिनांक

₹ 20.37,533/-

दिनांक

17.08.2024

तक प्लस

ब्याज इत्यादि

17-08-2024

06-01-2025

सांकेतिक

17-08-2024

06-01-2025

सांकेतिक

20-08-2024

08-01-2025

सांकेतिक

20-08-2024

08-01-2025

सांकेतिक

प्लॉट नं. 39, क्षेत्रफल 100 वर्ग गज, खसरा नं. 24/14/2 में ₹ 14,61,855/-शामिल. कुल भूमि 100 वर्ग गज, वाका मोजा गाजीपुर, 17.08.2024 एनआईटी फरीदाबाद, तहसील और जिला फरीदाबाद हरियाणा (इसके बाद उक्त संपत्ति कहा जाएगा) टाईटल विलेख के तक प्लस ब्याज इत्यादि अनुसार उक्त संपत्ति चौहद्दीः पूरव में - ईश कुमार की संपत्ति, पश्चिम में - बाला की संपत्ति, उत्तर में - 15 फीट गली, दक्षिण 26 में - अन्य की संपत्ति

जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित (इसके बाद "उक्त

संपत्ति" के रूप में संदर्भित) दिनांक 02.06.2021 के किडी

विलेख के अनुसार उक्त संपत्ति की चीहड़ी: परब में - सडक 15

फीट बीडी, पश्चिम में - अन्य मालिक का प्लॉट, उत्तर में -

अन्य मालिक का प्लॉट, दक्षिण में - अन्य मालिक का प्लॉट

फ्रीहोल्ड आवासीय खाली प्लॉट, क्षेत्रफल 50 वर्ग गज अर्थात 41.805 वर्ग मी., खसरा सं. 206/5 में से, पूरन नगर के क्षेत्र में, ग्राम अकबरपुर, बहरामपुर, परगना लोनी तहसील और

आवेदन नं. DL/ROH/BURA/A000000132 थीपती सकति कमारी और श्री अमित कमार दोनों: फ्लैट नंबर 905 टावर-एच, अजनारा ली गार्डन, सेक्टर-16बी, ग्रेटर नोएडा वेस्ट गीतम बद्ध नगर, उत्तर प्रदेश, भारत - 201308 आवेदन नं.

HR/NCH/GURH/A000000959

श्री प्रमोद कुमार वर्मा और श्रीमती नीरू वर्मा.

दोनों: मकान नं. 10, राम श्याम गार्डन,

विषयाना बुजुर्ग, जीबी नगर लाल कुओं के पास

आवेदन नं.

DL/NCU/GHAU/A000002075

श्री सौरभ पचीरी और श्री महेश चंद और

श्रीमती गीता देवी, सभी: 03, दीलत राम

कॉलोनी दादरी जीबी नगर, उत्तर प्रदेश, भारत

युपी - 201009

20-08-2024 08-01-2025 17.08.2024 सांकेतिक तक प्लस ब्याज इत्यादि

08-01-2025

सांकेतिक

20-08-2024

08-01-2025

सांकेतिक

17.08.2024

तक प्लस

₹ 7,68,090/-

दिनांक

17.08.2024 फ्रेंड्स कॉलोनी कस्बा दादरी परगना और तहसील दादरी तक प्लस जिला गौतमबुद्ध नगर (उत्तर प्रदेश) तकनीकी रूप से इसके ब्याज इत्यादि बाद उक्त संपत्ति के रूप में संदर्भित। तकनीकी रूप से प्लॉट की चीहड़ी: पुरब में - 15 फीट चीड़ी सड़क, पश्चिम में -अन्य की संपत्ति, उत्तर में - जे.पी. का प्लॉट, दक्षिण में -कुलदीप का मकान 22,21,938/- प्लॉट नं. 5 प्लैट नं. 101 टावर बी फ्रंट एलएचएस ऊपरी भूतल, खसरा नं. 454 मि, विहान विस्टा, जलालपुर बिसरख, दिनांक

543 में शामिल, आवासीय कॉलोनी शिव स्मार्ट सिटी,

इदबस्त गांवः छपरोला, परगना और तहसीलः दादरी,

जिलाः गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश (इसके बाद उक्त

संपत्ति कहा जाएगा) जिसकी चौहद्दी : तकनीकी रूप से,

पुरव में - 17 फीट चीड़ी गली, पश्चिम में - विजेंद्र चीधरी,

उत्तर में - प्रवेश और गली 21 फीट, दक्षिण में - मनोज का

फ्रीहोल्ड आवासीय संपूर्ण संपत्ति क्षेत्रफल 50 वर्ग गज (41.

80 वर्ग मीटर) खसरा संख्या-334/1, 2 और 3 के अंतर्गत

डी.एस. इंटरनेशनल पब्लिक स्कूल दादरी के पास, गीतम बुद्ध

नगर, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश भारत - 201308

08-07-2024 DL/NCU/NOIU/A000001321 08-01-2025 CO/CPC/CPOF/A000001575 सांकेतिक श्री रामपाल ना पुत्र भगवत सिंह, खेत नंबर 00169, खसरा नं. 140 का हिस्सा, गांव सलेमपुर गुर्जर, परगना दनकीर, तहसील और

जिला गीतम बुद्ध नगर, एमबीए कॉलेज, ग्रेटर

श्री पिंकी, सलेमपुर ग्रेटर नीएडा उत्तर प्रदेश,

दिनांक : 11.01.2025, स्थान : गाजियाबाद

नोएडा, उत्तर प्रदेश, 203202

भारत - 203202

17.08.2024 तक प्लस ब्याज इत्यादि

14.56.084/- आवासीय संपत्ति भूमि क्षेत्रफल 232 वर्ग गज अर्थात 193.97 वर्ग मीटर, खसरा सं- 140 का हिस्सा, खाता सं- 00169, ब्राम सलेमपुर गुर्जर, तहसील और जिला गौतमबुद्ध नगर, (उत्तर प्रदेश) इसके बाद उक्त संपत्ति के रूप में संदर्भित)। चीहदी: पूरब में - रामपाल सिंह की संपत्ति, पश्चिम में -अन्य की संपत्ति, उत्तर में - अन्य की संपत्ति, दक्षिण में -लगभग 12 फीट चौडा मार्ग

प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

www.readwhere.com

FOR A DRUG-FREE SOCIETY

Dark web, crypto, drones are major challenges, says Shah

Seized drugs worth ₹16,914 crore in 2024

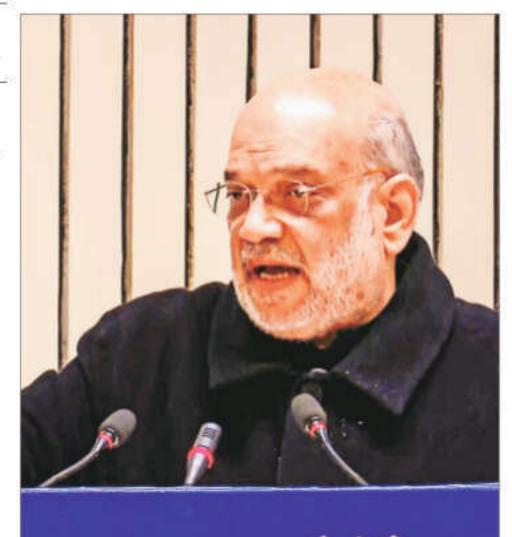
PRESS TRUST OF INDIA New Delhi, January 11

UNION HOME MINISTER Amit Shah said on Saturday that dark web, cryptocurrency, online marketplace and drones continue to be a challenge for the country and these have to be checked by strict measures.

Chairing a regional conference on 'Drug Trafficking and National Security' here, Shah also asserted that the country will not allow even a single kg of drugs to be smuggled in or out of the country. He said the government has not only been successful in eliminating many networks of drugs, but the terrorism linked with them too was also destroyed. He said many cases of narcoterrorism were busted in Jammu and Kashmir, Punjab, Gujarat and Uttar Pradesh and these were major achievements. "The use of dark web, cryptocurrency, online marketplace, drones continue to be a challenge for us even today," he said. Shah said a technical solution to these problems have to be found through joint efforts by the states and the central government and technocrats for the country's security and development. He said the fight against drugs has gained a new strength under Prime Minister Narendra Modi's leadership.

"In the last 10 years, there has been a seven-fold increase in the seizure of drugs which is a major achievement. The Modi government has given a strong message of destroying the entire ecosystem of drugs through strict action," he said. The home minister said

that in 2024, by seizing drugs worth ₹16,914 crore, the Narcotics Control Bureau (NCB) and police across the country took the biggest action against drugs, which is a significant



Union home minister Amit Shah addresses a regional conference on 'Drug Trafficking and National Security' in New Delhi, Saturday

step in making a drug-free society. "No country can move forward on the path of development with a young generation suffering from drug addiction. It is our responsibility that we all fight this challenge together and make all efforts to win this battle," he said.

Shah said during 2014-24, altogether 24 lakh kg of drugs were seized— a seven-fold increase as compared to the previous decade. He said drugs worth ₹ 8,150 crore were disposed off in 2004-14 but in 2014-24, drugs worth ₹54,851 crore were destroyed, eight times more than the previous decade.

The conference, organised by the NCB, aims to address the growing concern of drug trafficking and its impact on national security, with a special focus on eight states and Union Territories of northern India.

Shah also launched the drug disposal fortnight start-

ing from Saturday to January 25. He said that during this period, one lakh kg of narcotics worth ₹8,600 crore will be destroyed.

The home minister also inaugurated the new office complex of the NCB's Bhopal zonal unit and extension of the MANAS-2 helpline to all 36 states and UTs.

The main focus of the conference is on the sharing of real-time information from the National Narcotics Helpline 'MANAS' portal with the Anti-Narcotics Task Force (ANTF) of states and UTs, evaluating the progress of states in combating drug trafficking, and assessing the effectiveness of the Narcotics Coordination Mechanism (NCORD).

Other issues to be discussed at the conference include strengthening and enhancing the functionality of State Forensic Science Laboratories (SFSLs), utilising the NIDAAN database to bolster

■ Won't allow a single kg of drugs to be smuggled in or out of the country; eliminated many networks of drugs

PROGRESS MADE

■ Many cases of narco-terrorism were busted in J&K, Punjab, **Gujarat & UP**

■ During 2014-24, 24 lakh kg of drugs were seized

■ Shah also launched the drug disposal fortnight starting from Saturday to January 25

Home minister also inaugurated the new office complex of Narcotics Control Burea's Bhopal zonal unit

efforts against drug trafficking, implementing provisions of the Prevention of Illicit in Narcotic Drugs and Psychotropic Substances (PIT-NDPS) Act, establishing special NDPS courts for the speedy trial of drug-related cases, and fostering a Whole-of-Government approach to ensure comprehensive collaboration among all agencies to combat drug trafficking and abuse effectively. Under the leadership of Prime Minister Narendra Modi, the Government of India has adopted a zero tolerance policy against drug traf-

ficking, an official release said. The Ministry of Home Affairs (MHA) is implementing a three-pronged strategy to achieve a drug-free India by 2047. This includes strengthening institutional frameworks, enhancing coordination among narcotics agencies, and launching a public awareness campaign.

The conference is being attended by governors, lieutenant governors, chief ministers and senior officers from the eight participating states and UTs.

KANNAUJ RAILWAY STATION MISHAP

Under-construction building collapses, UP govt orders probe

Kannauj/ Uttar Pradesh, January 11

AN UNDER-CONSTRUCTION **BUILDING** at the Kannauj railway station collapsed on Saturday afternoon, trapping around two dozen workers under the rubble, officials said. Uttar Pradesh minister Rajni Tiwari has said that 24 people have been injured and those guilty of negligence will be punished after a probe. Six of the injured were pulled out of the debris and rushed to hospital.

The North Eastern Railway (NER) said it has constituted a three-member committee to probe the incident. Initial visuals from the site showed scenes of chaos and confusion with crowds,

clouds of dust and broken beams as people tried to rescue those who had been trapped.

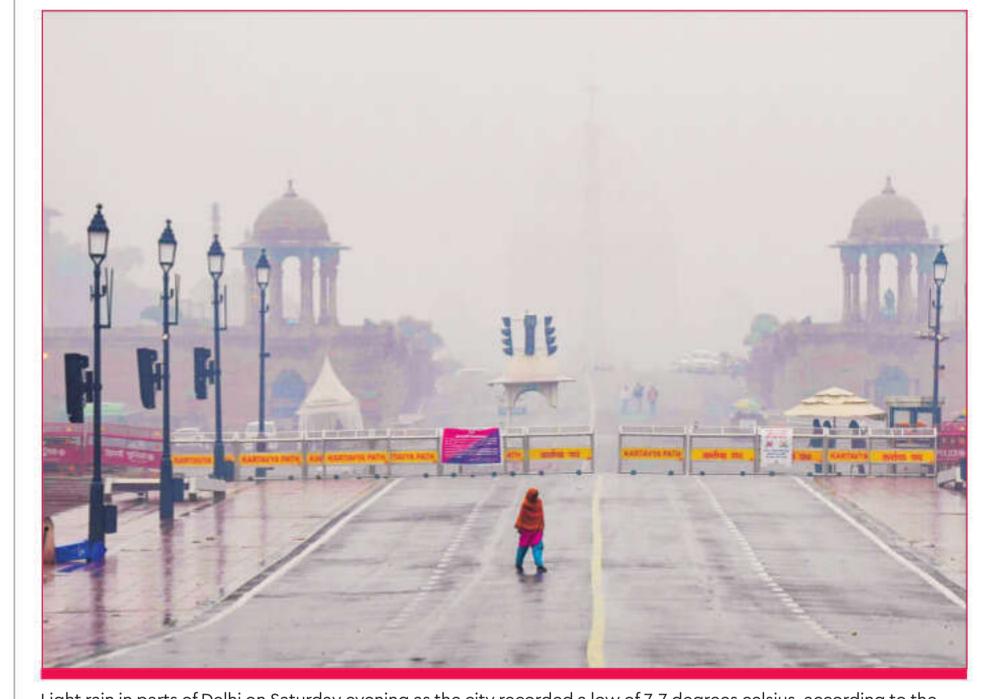
"According to preliminary information, the incident occurred when the under-construction shuttering of the roof collapsed," said District Magistrate (DM) Shubhrant Kumar Shukl. "Our first priority is to rescue the workers who are trapped. We are using all resources at our disposal for the rescue efforts," Shukl, who had rushed to the spot along with other senior officials to supervise the rescue operation, added. Roof shuttering is a temporary structure that supports concrete while it sets.

Minister of State (Independent Charge), Social Welfare, Asim Arun also reached the spot.



Rescue operation underway after an under-construction building collapsed at the Kannauj railway station, trapping around two dozen workers under the rubble on Saturday afternoon

DENSE FOG BLANKETS DELHI-NCR



Light rain in parts of Delhi on Saturday evening as the city recorded a low of 7.7 degrees celsius, according to the India Meteorological Department. Forty-five trains were delayed as a thick layer of fog engulfed the city in the morning, reducing visibility which impacted train operations, officials said

FROM THE FRONT PAGE

Tata packs a Punch to end Maruti's 40-year reign

THIS CONTRASTS WITH 2023, where the list included one van (Eeco) in place of Scorpio. The dominance of SUVs in 2024 reflects buyers' growing appetite for vehicles that offer higher ground clearance, a commanding road presence, and versatile utility.

The domestic passenger vehicle market has undergone a dramatic transformation over the decades. From 1957 to 1984, Hindustan Motors' Ambassador was the top-selling car, cemented by government and public sector orders. Maruti Suzuki's journey to dominance began in 1985 with the Maruti 800, which dethroned the Ambassador. The company retained the top position with various models like the Alto (2005–2017),

Dzire (2018), Swift (2020 and 2023), and Wagon R (2021-2022).

Punch's achievement in 2024 signals a new era where competition among manufacturers is intensifying, fuelled by innovation and evolving consumer preferences. Despite its strong showing, Punch's sales numbers were not the highest in recent years.

Maruti Suzuki's Swift sold 203,469 units in 2023, while Wagon R reached 217,317 units in 2022.

The all-time record still belongs to Alto, which sold 311,367 units in 2011.

In 2024, however, Alto sold just 105,922 units, reflecting a broader trend where buyers are moving away from entry-level cars that lack advanced features and comfort. With a lead of over 11,000 units over Wagon R, Punch is well-positioned to maintain its dominance in FY25, potentially becoming the first non-Maruti Suzuki car in four decades to lead financial year sales.

Green Maha Kumbh a departure from the past

Post the fair, a report by the Comptroller and Auditor General had found there was inadequate handling of waste and pollution management no additional infrastructure was built and no effective monitoring mechanisms were put in place that led to the city and river being severely

polluted. The Kumbh Mela in 2019 was hardly better in terms of waste management.

The religious gathering generated 18,000 metric tonne of solid waste, which was transported to the Baswar Sewage Management Plant, a few kilometres away from the city. However, the plant had been non-functional since 2018 and was unable to process any of the waste.

The National Green Tribunal (NGT), at the time, chided the state government saying this was "the grossest violation of the orders of NGT and Solid Waste Management rules, 2016. The solid waste is lying in open, untreated and uncovered."

This time, though, things looking different. Chaturvedi said, "We have done lots of community participation work, including workshops with schoolchildren to sensitise them regarding the non-use of plastic. We've also deployed safai karamcharis and people for hand picking garbage. Dustbins with liner bags are also kept in ample quantities."

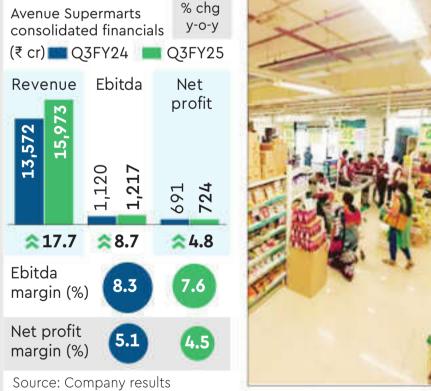
Masood Mallick, managing director and CEO of Re Sustainability, a sustainability solutions provider headquartered in Hyderabad, while applauding the initiatives, suggests that "making the Maha Kumbh a zero-carbon event by way of sponsored carbon offset could help projects significantly".

Challenges, of course, persist. The NGT's principal bench has ordered the state

DMart Q3 net up 5%; revenue up 17% REPORT CARD WHICH runs the retail chain DMart, on Saturday, reported a

4.8% year-on-year increase in consolidated net profit to ₹724 crore for the December 2024 quarter (Q3FY25). It reported a net profit of ₹660 crore in the corresponding period last year.

The retailer saw consolidated revenue grow 17.7% to ₹15,973 crore versus ₹13,572 crore reported last year. Earnings before interest tax depreciation and amortisation (Ebitda) grew 8.7% year-onyear to ₹1,217 crore. Ebitda margin stood at 7.6% in Q3FY25 versus 8.3% reported in the same period last year. PAT margin also decreased to 4.5% versus 5.1% reported last year. Avenue Supermarts CEO and managing director Neville Noronha said, "The Q3 growth for 2 years and older stores was at 8.3%. However, we continue to see increased intensity in discounting in the FMCG category and the consequent impact to high turnover



per square feet stores in metro towns." On its online ordering service DMart Ready, Noronha said it grew by 21.5% in the the December quarter rose to FY 2025 same-store revenue first nine months of FY25. "In ₹15,001.64 crore from the rapidly evolving dynamics of the grocery e-commerce market, we are seeing significantly more demand for home delivery compared to the pickup point, and hence, we con-

Komal Agarwal, associate

of

infrastructure and tourism at

IPE Global, an international

contributing heavily to

urban

tinue to align our business to that extent," he added. Avenue Supermarts' total expenses in ₹12,656.46 crore in the same period last year.

As of December 31, 2024, the company had 387 operating stores with a retail business area of 16.1 million sq ft.

Indian economy to be 'little weaker'

to have quite a lot of uncertainty, especially in terms of economic policies. Not surprisingly, given the size and role of the US economy, there is keen interest globally in the policy directions of the incoming administration, in particular on tariffs, taxes, deregulation and government

"This uncertainty is particularly high around the path for trade policy going forward, adding to the headwinds facing the global economy, especially for countries and regions that are more integrated in global supply chains, medium-sized

region," she said. That uncertainty is actually expressed globally through

economies, (and) Asia as a

est rates have gone down, the IMF managing director said. Donald Trump will be

sworn in as the 47th President of the United States on January 20, replacing Joe Biden at the White House. Trump, 78, has announced

plans to impose additional tariffs on countries like China, Canada and Mexico. He has publicly announced the use of tariffs as a key policy tool. On inflation, the IMF expects global disinflation to continue, Georgieva said.

"As we all recognise, the higher interest rates that were necessary to fight inflation did not push the world economy into recession. They have delivered the desired results. Headline inflation is converging back to target sooner in advanced economies than in emerging markets," she said.

Foxconn pulls plug on Chinese workers to India: Report

The report attributed the suspension of worker rotations and equipment shipments to the Chinese government. Foxconn did not respond to a questionnaire from FE seeking clarity on the situation and its potential impact on operations in India. If the suspensions persist, they could hinder Apple's efforts to develop nextgeneration iPhones in India, a key part of its broader manufacturing strategy.

Foxconn, which began producing iPhones in Tamil Nadu in 2019 with older models, has since ramped up its manufacturing capabilities in the state and expanded to Karnataka and Telangana.

Foxconn chairman Young Liu recently revealed that the company has invested over \$1.4 billion in India till

employing about 40,000 workers, currently produces latest models like the iPhone 16 Pro higher long-term interest rates, and iPhone 15. even though short-term inter-Foxconn is also investing ₹25,000 crore to establish a

lion. The Tamil Nadu plant,

massive iPhone assembly and electronics manufacturing facility near Doddaballapur in Dubbed 'Project Elephant',

this facility is set to be Foxconn's largest outside Taiwan and is expected to employ over 50,000 workers.

However, the Rest of World report highlighted that production in India still relies on Chinese workers and a smaller number of Taiwanese expatriates, alongside specialised machinery sourced from China.

During his recent India visit, Liu outlined plans to expand Foxconn's presence beyond smartphones, exploring sectors such as electric vehicles (EVs), energy storage, and digital health.

rating with the Tamil Nadu government to set up a battery energy storage systems (BESS) facility, potentially Foxconn's second such unit globally after its first in Kaohsiung, Taiwan. Kyle Chan, a postdoctoral

He also mentioned collabo-

research associate at Princeton University, told Rest of World that the Chinese government may view the manufacturing shift to India—a democratic rival and alternative to China as a geopolitical concern.

Change of guard at Avenue Supermarts

Anshul Asawa, an IIT Roorkee and IIM Lucknow alumnus, will be joining DMart after a 30-year long stint at Unilever where he had leadership roles overseeing the growth of product categories and developing impactful functions in India, Asia, and Europe.

He currently serves as country head of Unilever in Thailand and general manager for the home care business unit in Greater Asia.

RITA FINANCE AND LEASING LIMITED Regd. Off.: 325, Illrd Floor, Aggarwal Plaza, Sector-14, Rohini, New Delhi-110085 E mail: ritaholdingsltd@gmail.com, website: www.ritafinance.in, Tel: +91-9810260127, CIN: L67120DL1981PLC011741 EXTRACTS OF THE STANDALONE UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS

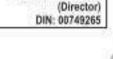
FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2024

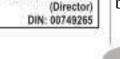
S. No.	Particulars	Quarter Ending	Nine Months Ended	Corresponding 3 months ended in the previous year	
		31/12/2024 (Unaudited)	31/12/2024 (Un-audited)	31/12/2023 (Un-audited)	
12	Total income from operations	17.19	72.39	27.81	
2,	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	5,03	39.37	23.14	
3.	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	5.03	39.37	23.14	
4.	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	3.79	30.28	17.35	
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax)]	3.79	30.28	17.35	
6.	Equity Share Capital	1000.00	1000.00	1000.00	
7.	Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Audited Balance Sheet of previous year)	•			
8,	Earnings Per Share (of Rs.10/- each) (for continuing and discontinued operations) - 1. Basic : 2. Diluted :	0.03	0.30 0.30	0.17 0.17	

under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full form of the Unaudited Quarterly Financial Results are available on the Website of the Company i.e. (www.ritaholdings. and website of the stock Exchange(s) www.msei.in and www.bseindia.in. The above result have been reviewed by the audit committee and approved by the Board at their meeting held on 1 The Financial result have been prepared in accordance with the Indian Accounting Standards I Ind-ASI as prescribe

under section 133 of the Companies Act; 2013 read with Ind-as rules (As amende For and on behalf of the Board of Directors of RITA FINANCE AND LEASING LIMITED Pawan Kumar Mitta

Date: 11.01.2025







government and the Central Pollution Control Board (CPCB) to ensure that untreated sewage or grey water is not allowed to enter the Ganga or Yamuna rivers. Especially since sewage generation is expected to

On important bath days, over 16 million litres of faecal sludge, 240 million litres of greywater will be generated. With an event of this scale,

increase

generators.

during the event.

the average demand of potable water during peak days will be over 450 megalitres per (MLD), while Prayagraj's water supply capacity is close 350 To meet the excessive demand, the authority has dug 85 tubewells, which would be powered by 30

development consulting firm, "Ensuring commented: hygienic conditions while managing 200-500 tonne of phenomenally daily waste generated by crores of people will be a humongous During Maha Kumbh, with an expected influx people to be almost twice as high as the 2019 Mela, biochemical oxygen demand only increase, degrading the quality of river water immensely." Agarwal added that "Estimates suggest that transportation-related MLD. carbon emissions during the Kumbh Mela can exceed 2.5 million metric tonne,

air pollution."

financialexp.epapr.in

director

in '25: IMF "What we expect in 2025 is

efficiency," Georgieva said.

2024, with its business from the country exceeding \$10 bil-



New Delhi

FOR A DRUG-FREE SOCIETY

Dark web, crypto, drones are major challenges, says Shah

Seized drugs worth ₹16,914 crore in 2024

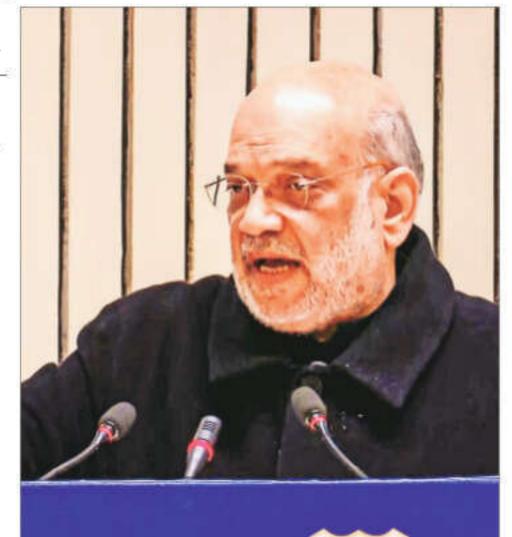
PRESS TRUST OF INDIA New Delhi, January 11

UNION HOME MINISTER Amit Shah said on Saturday that dark web, cryptocurrency, online marketplace and drones continue to be a challenge for the country and these have to be checked by strict measures.

Chairing a regional conference on 'Drug Trafficking and National Security' here, Shah also asserted that the country will not allow even a single kg of drugs to be smuggled in or out of the country. He said the government has not only been successful in eliminating many networks of drugs, but the terrorism linked with them too was also destroyed. He said many cases of narcoterrorism were busted in Jammu and Kashmir, Punjab, Gujarat and Uttar Pradesh and these were major achievements. "The use of dark web, cryptocurrency, online marketplace, drones continue to be a challenge for us even today," he said. Shah said a technical solution to these problems have to be found through joint efforts by the states and the central government and technocrats for the country's security and development. He said the fight against drugs has gained a new strength under Prime Minister Narendra Modi's leadership.

"In the last 10 years, there has been a seven-fold increase in the seizure of drugs which is a major achievement. The Modi government has given a strong message of destroying the entire ecosystem of drugs through strict action," he said. The home minister said

that in 2024, by seizing drugs worth ₹16,914 crore, the Narcotics Control Bureau (NCB) and police across the country took the biggest action against drugs, which is a significant



Union home minister Amit Shah addresses a regional conference on 'Drug Trafficking and National Security' in New Delhi, Saturday

step in making a drug-free society. "No country can move forward on the path of development with a young generation suffering from drug addiction. It is our responsibility that we all fight this challenge together and make all efforts to win this battle," he said.

Shah said during 2014-24, altogether 24 lakh kg of drugs were seized— a seven-fold increase as compared to the previous decade. He said drugs worth ₹ 8,150 crore were disposed off in 2004-14 but in 2014-24, drugs worth ₹54,851 crore were destroyed, eight times more than the previous decade.

The conference, organised by the NCB, aims to address the growing concern of drug trafficking and its impact on national security, with a special focus on eight states and Union Territories of northern India.

Shah also launched the drug disposal fortnight start-

ing from Saturday to January 25. He said that during this period, one lakh kg of narcotics worth ₹8,600 crore will

be destroyed. The home minister also inaugurated the new office complex of the NCB's Bhopal zonal unit and extension of the MANAS-2 helpline to all 36 states and UTs.

The main focus of the conference is on the sharing of real-time information from the National Narcotics Helpline 'MANAS' portal with the Anti-Narcotics Task Force (ANTF) of states and UTs, evaluating the progress of states in combating drug trafficking, and assessing the effectiveness of the Narcotics Coordination Mechanism (NCORD).

Other issues to be discussed at the conference include strengthening and enhancing the functionality of State Forensic Science Laboratories (SFSLs), utilising the NIDAAN database to bolster

Green Maha

■ Won't allow a single kg of drugs to be smuggled in or out of the country; eliminated many networks of drugs

PROGRESS MADE

■ Many cases of narco-terrorism were busted in J&K, Punjab, **Gujarat & UP**

■ During 2014-24, 24 lakh kg of drugs were seized

■ Shah also launched the drug disposal fortnight starting from Saturday to January 25

Home minister also inaugurated the new office complex of Narcotics Control Burea's Bhopal zonal unit

efforts against drug trafficking, implementing provisions of the Prevention of Illicit in Narcotic Drugs and Psychotropic Substances (PIT-NDPS) Act, establishing special NDPS courts for the speedy trial of drug-related cases, and fostering a Whole-of-Government approach to ensure comprehensive collaboration among all agencies to combat drug trafficking and abuse effectively. Under the leadership of Prime Minister Narendra Modi, the Government of India has adopted a zero tolerance policy against drug traf-

ficking, an official release said. The Ministry of Home Affairs (MHA) is implementing a three-pronged strategy to achieve a drug-free India by 2047. This includes strengthening institutional frameworks, enhancing coordination among narcotics agencies, and launching a public awareness campaign.

The conference is being attended by governors, lieutenant governors, chief ministers and senior officers from the eight participating states and UTs.

KANNAUJ RAILWAY STATION MISHAP

Under-construction building collapses, UP govt orders probe

Kannauj/ Uttar Pradesh, January 11

AN UNDER-CONSTRUCTION **BUILDING** at the Kannauj railway station collapsed on Saturday afternoon, trapping around two dozen workers under the rubble, officials said. Uttar Pradesh minister Rajni Tiwari has said that 24 people have been injured and those guilty of negligence will be punished after a probe. Six of the injured were pulled out of the debris and rushed to hospital.

The North Eastern Railway (NER) said it has constituted a three-member committee to probe the incident. Initial visuals from the site showed scenes of chaos and confusion with crowds,

clouds of dust and broken beams as people tried to rescue those who had been trapped.

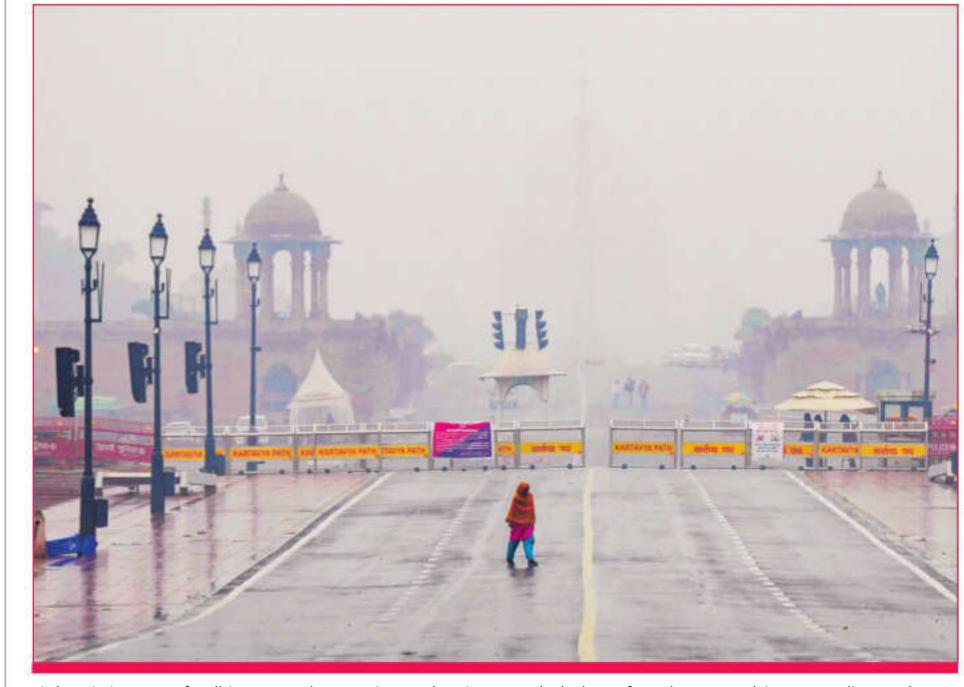
"According to preliminary information, the incident occurred when the under-construction shuttering of the roof collapsed," said District Magistrate (DM) Shubhrant Kumar Shukl."Our first priority is to rescue the workers who are trapped. We are using all resources at our disposal for the rescue efforts," Shukl, who had rushed to the spot along with other senior officials to supervise the rescue operation, added. Roof shuttering is a temporary structure that supports concrete while it sets.

Minister of State (Independent Charge), Social Welfare, Asim Arun also reached the spot.



Rescue operation underway after an under-construction building collapsed at the Kannauj railway station, trapping around two dozen workers under the rubble on Saturday afternoon

DENSE FOG BLANKETS DELHI-NCR



Light rain in parts of Delhi on Saturday evening as the city recorded a low of 7.7 degrees celsius, according to the India Meteorological Department. Forty-five trains were delayed as a thick layer of fog engulfed the city in the morning, reducing visibility which impacted train operations, officials said

FROM THE FRONT PAGE

Tata packs a Punch to end Maruti's 40-year reign

THIS CONTRASTS WITH 2023, where the list included one van (Eeco) in place of Scorpio. The dominance of SUVs in 2024 reflects buyers' growing appetite for vehicles that offer higher ground clearance, a commanding road presence, and versatile utility.

The domestic passenger vehicle market has undergone a dramatic transformation over the decades. From 1957 to 1984, Hindustan Motors' Ambassador was the top-selling car, cemented by government and public sector orders. Maruti Suzuki's journey to dominance began in 1985 with the Maruti 800, which dethroned the Ambassador. The company retained the top position with various models like the Alto (2005–2017),

Dzire (2018), Swift (2020 and 2023), and Wagon R (2021-2022).

2024 signals a new era where competition among manufacturers is intensifying, fuelled by innovation and evolving consumer preferences. Despite its strong showing, Punch's sales numbers were not the highest in recent years.

Maruti Suzuki's Swift sold 203,469 units in 2023, while Wagon R reached 217,317 units in 2022.

The all-time record still belongs to Alto, which sold 311,367 units in 2011.

In 2024, however, Alto sold just 105,922 units, reflecting a broader trend where buyers are moving away from entry-level cars that lack advanced features and comfort. With a lead of over 11,000 units over Wagon R, Punch is well-positioned to maintain its dominance in FY25, potentially becoming the first non-Maruti Suzuki car in four decades to lead financial year sales.

Kumbh a Punch's achievement in departure from the past

Post the fair, a report by the Comptroller and Auditor General had found there was inadequate handling of waste and pollution management no additional infrastructure was built and no effective monitoring mechanisms were put in place that led to the city and river being severely

polluted. The Kumbh Mela in 2019 was hardly better in terms of waste management.

The religious gathering generated 18,000 metric tonne of solid waste, which was transported to the Baswar Sewage Management Plant, a few kilometres away from the city. However, the plant had been non-functional since 2018 and was unable to process any of the waste.

The National Green Tribunal (NGT), at the time, chided the state government saying this was "the grossest violation of the orders of NGT and Solid Waste Management rules, 2016. The solid waste is lying in open, untreated and uncovered."

This time, though, things looking different. Chaturvedi said, "We have done lots of community participation work, including workshops with schoolchildren to sensitise them regarding the non-use of plastic. We've also deployed safai karamcharis and people for hand picking garbage. Dustbins with liner bags are also kept in ample quantities."

Masood Mallick, managing director and CEO of Re Sustainability, a sustainability solutions provider headquartered in Hyderabad, while applauding the initiatives, suggests that "making the Maha Kumbh a zero-carbon event by way of sponsored carbon offset could help projects significantly".

Challenges, of course, persist. The NGT's principal bench has ordered the state

DMart Q3 net up 5%; revenue up 17% REPORT CARD

WHICH runs the retail chain DMart, on Saturday, reported a 4.8% year-on-year increase in consolidated net profit to ₹724 crore for the December 2024 quarter (Q3FY25). It reported a net profit of ₹660 crore in the corresponding period last year. The retailer saw consoli-

dated revenue grow 17.7% to ₹15,973 crore versus ₹13,572 crore reported last year. Earnings before interest tax depreciation and amortisation (Ebitda) grew 8.7% year-onyear to ₹1,217 crore. Ebitda margin stood at 7.6% in Q3FY25 versus 8.3% reported in the same period last year. PAT margin also decreased to 4.5% versus 5.1% reported last year. Avenue Supermarts CEO and managing director Neville Noronha said, "The Q3 growth for 2 years and older stores was at 8.3%. However, we continue to see increased intensity in discounting in the FMCG category and the consequent impact to high turnover

government and the Central

Pollution Control Board

(CPCB) to ensure that

untreated sewage or grey

water is not allowed to enter

the Ganga or Yamuna

rivers. Especially since sewage

generation is expected to

On important bath days,

With an event of this scale,

over 16 million litres of faecal

sludge, 240 million litres of

the average demand of

potable water during peak

days will be over 450

(MLD), while Prayagraj's

water supply capacity is close

To meet the excessive

demand, the authority has

dug 85 tubewells, which

would be powered by 30

350

per

MLD.

financialexp.epapr.in

greywater will be generated.

phenomenally

increase

megalitres

generators.

during the event.

% chg **Avenue Supermarts** у-о-у consolidated financials (₹ cr) **Q**3FY24 Q3FY25 Revenue Ebitda Net profit 1,217 **\$8.7 \$17.7** Ebitda margin (%) Net profit margin (%) Source: Company results

per square feet stores in metro towns." On its online ordering service DMart Ready, Noronha FY 2025 same-store revenue first nine months of FY25. "In ₹15,001.64 crore from the rapidly evolving dynamics of the grocery e-commerce market, we are seeing significantly more demand for home delivery compared to the pickup point, and hence, we con-

of

infrastructure and tourism at

IPE Global, an international

development consulting firm,

managing 200-500 tonne of

daily waste generated by

crores of people will be a

During Maha Kumbh, with an

people to be almost twice as

high as the 2019 Mela, bio-

chemical oxygen demand

only increase, degrading the

quality of river water

immensely." Agarwal added

that "Estimates suggest

that transportation-related

carbon emissions during the

Kumbh Mela can exceed

2.5 million metric tonne,

contributing heavily to

influx

urban

"Ensuring

director

commented:

humongous

air pollution."

expected

tinue to align our business to that extent," he added. Avenue Supermarts' total expenses in said it grew by 21.5% in the the December quarter rose to ₹12,656.46 crore in the same period last year.

As of December 31, 2024, the company had 387 operating stores with a retail business area of 16.1 million sq ft.

Indian Komal Agarwal, associate economy to be 'little weaker' in '25: IMF hygienic conditions while

"What we expect in 2025 is to have quite a lot of uncertainty, especially in terms of economic policies. Not surprisingly, given the size and role of the US economy, there is keen interest globally in the policy directions of the incoming administration, in particular on tariffs, taxes, deregulation and government efficiency," Georgieva said.

"This uncertainty is particularly high around the path for trade policy going forward, adding to the headwinds facing the global economy, especially for countries and regions that are more integrated in global supply chains, medium-sized

economies, (and) Asia as a region," she said. That uncertainty is actually

expressed globally through higher long-term interest rates, even though short-term interest rates have gone down, the IMF managing director said. Donald Trump will be

sworn in as the 47th President of the United States on January 20, replacing Joe Biden at the White House.

Trump, 78, has announced plans to impose additional tariffs on countries like China, Canada and Mexico. He has publicly announced the use of tariffs as a key policy tool. On inflation, the IMF expects global disinflation to continue, Georgieva said.

"As we all recognise, the higher interest rates that were necessary to fight inflation did not push the world economy into recession. They have delivered the desired results. Headline inflation is converging back to target sooner in advanced economies than in emerging markets," she said. Foxconn pulls

plug on Chinese workers to India: Report

The report attributed the suspension of worker rotations and equipment shipments to the Chinese government. Foxconn did not respond to a questionnaire from FE seeking clarity on the situation and its potential impact on operations in India. If the suspensions persist, they could hinder Apple's efforts to develop nextgeneration iPhones in India, a key part of its broader manufacturing strategy.

Foxconn, which began producing iPhones in Tamil Nadu in 2019 with older models, has since ramped up its manufacturing capabilities in the state and expanded to Karnataka and Telangana.

Foxconn chairman Young Liu recently revealed that the company has invested over \$1.4 billion in India till 2024, with its business from the country exceeding \$10 bil-

lion. The Tamil Nadu plant, employing about 40,000 workers, currently produces latest models like the iPhone 16 Pro and iPhone 15. Foxconn is also investing

₹25,000 crore to establish a massive iPhone assembly and electronics manufacturing facility near Doddaballapur in

Dubbed 'Project Elephant', this facility is set to be Foxconn's largest outside Taiwan and is expected to employ over 50,000 workers.

However, the Rest of World report highlighted that production in India still relies on Chinese workers and a smaller number of Taiwanese expatriates, alongside specialised machinery sourced from China.

During his recent India visit, Liu outlined plans to expand Foxconn's presence beyond smartphones, exploring sectors such as electric vehicles (EVs), energy storage, and digital health.

He also mentioned collaborating with the Tamil Nadu government to set up a battery energy storage systems (BESS) facility, potentially Foxconn's second such unit globally after its first in Kaohsiung, Taiwan.

Kyle Chan, a postdoctoral research associate at Princeton University, told Rest of World that the Chinese government may view the manufacturing shift to India—a democratic rival and alternative to China as a geopolitical concern.

Change of guard at Avenue Supermarts

Anshul Asawa, an IIT Roorkee and IIM Lucknow alumnus, will be joining DMart after a 30-year long stint at Unilever where he had leadership roles overseeing the growth of product categories and developing impactful functions in India, Asia, and Europe.

He currently serves as country head of Unilever in Thailand and general manager for the home care business unit in Greater Asia.

RITA FINANCE AND LEASING LIMITED Regd. Off.: 325, Illrd Floor, Aggarwal Plaza, Sector-14, Rohini, New Delhi-110085 E mail: ritaholdingsltd@gmail.com, website: www.ritafinance.in, Tel: +91-9810260127, CIN: L67120DL1981PLC011741

EXTRACTS OF THE STANDALONE UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2024

S. No.	Particulars	Quarter Ending	Nine Months Ended	Corresponding 3 months ended in the previous year	
		31/12/2024 (Unaudited)	31/12/2024 (Un-audited)	31/12/2023 (Un-audited)	
1.	Total income from operations	17.19	72.39	27.81	
2.	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	5,03	39.37	23.14	
3.	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	5.03	39.37	23.14	
4.	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	3.79	30.28	17.35	
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax)]	3.79	30.28	17.35	
6.	Equity Share Capital	1000.00	1000.00	1000.00	
7.	Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Audited Balance Sheet of previous year)	*	100		
8,	Earnings Per Share (of Rs.10/- each) (for continuing and discontinued operations) - 1. Basic : 2. Diluted :	0.03	0.30 0.30	0.17 0.17	

under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full form of the Unaudited Quarterly Financial Results are available on the Website of the Company i.e. (www.ritaholdings. and website of the stock Exchange(s) www.msei.in and www.bseindia.in. The above result have been reviewed by the audit committee and approved by the Board at their meeting held on 1

The Financial result have been prepared in accordance with the Indian Accounting Standards (Ind AS) as prescribe under section 133 of the Companies Act, 2013 read with Ind-as rules (As amende For and on behalf of the Board of Directors of RITA FINANCE AND LEASING LIMITED

Date: 11.01.2025

Pawan Kumar Mitta



