MANPASAND BEVERAGES LTD

Date: 14.09.2024

To,	To,
The Listing Department,	The Listing Department
BSE Limited	National Stock Exchange of India Limited
Phiroze Jeejeebhoy Tower,	5th floor, Exchange Plaza, Bandra-Kurla Complex
Dalal Street, Mumbai 400001	Bandra (East), Mumbai - 400051
Security Code: 539207	Security ID: MANPASAND
ISIN: INE122R01018	ISIN: INE122R01018

Sub: Newspaper Advertisement- Notice Extra Ordinary General Meeting, Remote E-Voting & E-voting during Extra Ordinary General Meeting information and Cut-of Date

Respected Sir/Madam,

Please find attached herewith copies of newspaper advertisements published in Financial Express (English Newspaper- Page No.16) and Financial Express (Gujarati Newspaper -Page No.7), regarding Notice of the 1st Extra- Ordinary General Meeting of the Company for the Financial Year 2024-25 including Cut-off date, e-Voting information (Remote E-Voting and E-Voting during EGM) in terms of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended) Regulation 44, 47 of SEBI(Listing Obligation and Disclosure Requirement) Regulation, 2015.

We request you to kindly take the above on record.Yours Sincerely,

For Manpasand Beverages Limited

ABHISHEK DHIRENDRA SINGH
Digitally signed by ABHISHEK DHIRENDRA SINGH
Date: 2024.09.14 21:02:57 +05'30'

ABHISHEK DHIRENDRA SINGH
Whole Time Director
DIN: 01326637

SCHEDULE
FORM A
PUBLIC ANNOUNCEMENT
(Under Regulation 6 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF SHYAM GINNING AND PRESSING PRIVATE LIMITED

RELEVANT PARTICULARS		
1.	Name of corporate debtor	Shyam Ginning And Pressing Private Limited
2.	Date of incorporation of corporate debtor	01/10/1996
3.	Authority under which corporate debtor is incorporated / registered	ROC-Ahmedabad
4	Corporate Identity No. / Limited Liability Identification No. of corporate debtor	U17119GJ1996PTC030847
5	Address of the registered office and principal office (if any) of corporate debtor	27-National Highway, Rajkot- Gondal Road, At Hadamtala, Tal:Gondal, Rajkot. 360311- India.
6	Insolvency commencement date in respect of corporate debtor	12.09.2024
7	Estimated date of closure of insolvency resolution process	11.03.2025
8	Name and registration number of the insolvency professional acting as interim resolution professional	Bhupendra Singh Narayan Singh Rajput Reg.No. IBBI/IPA-001/IP-P00397/2017-18/10715
9	Address and e-mail of the interim resolution professional, as registered with the Board	A-309, ATMA House. Opp. Old RBI, Ashram Road Ahmedabad – 380 009 Mobile No. 9426014155 email.: cabsrajput309@gmail.com
10	Address and e-mail to be used for correspondence with the interim resolution professional	Address same as mentioned in sr. 9 Email Id.: ip.shyam1996@gmail.com
11	Last date for submission of claims	26.09.2024
12	Classes of creditors, if any, under clause (b) of sub-section (6A) of section 21, ascertained by the interim resolution professional	NA
13	Names of Insolvency Professionals identified to act as Authorised Representative of creditors in a class (Three names for each class)	NA
14	(a) Relevant Forms and (b) Details of authorized representatives are available at:	(a)Web link: https://ibbi.gov.in/en/home/downloads (b) Physical Address: NA

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal has ordered the commencement of a corporate insolvency resolution process of the **Shyam Ginning And Pressing Private Limited** on Date of order : **12th September 2024.**

The creditors of **Shyam Ginning And Pressing Private Limited,** are hereby called upon to submit their claims with proof on or before **26th September 2024** to the interim resolution professional at the address mentioned against entry No.10.

The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All other creditors may submit the claims with proof in person, by post or by electronic means.

A financial creditor belonging to a class, as listed against the entry No. 12, shall indicate its choice of authorized representative from among the three insolvency professionals listed against entry No.13 to act as authorized representative of the class in Form CA.

Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

Sd/-
Bhupendra Singh Narayan Singh Rajput
Interim Resolution Professional
AFA valid till 30.06.2025

Date: 14.09.2024
Place: Ahmedabad

केनरा बैंक Canara Bank
सिंडिकेट बैंक Syndicate Bank

Canara Bank,
Parle Point Branch, Surat

DEMAND NOTICE

To, **Date : 31.08.2024**

1. **Mr. Murlidhar Prasad (Borrower)**
2. **Mrs. Anita Devi (Borrower)**
   Address : H/2347, Shiv Shakti Nagar, Kansad Sachin, Surat, Gujarat - 394230.
3. **Mr. Sunil Patil (Guarantor), Address :** 1224, Vrindavan Society, Kanakpur, Kansad, Chorasi, Surat, Gujarat - 394230.

Dear Sir / Madam,

Sub : Notice issued under Section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2022.

You have available following Loans/Credit Facilities from our **Parle Point Branch.**

Type of Loan	Loan Amount	Liability with interest as on 29.08.2024
Housing Loan 71779740001627	Rs. 21,85,000/-	Rs. 19,44,512.30

The above said loan / credit facilities are duly secured by way of mortgage of the assets more specifically described in the schedule hereunder, by virtue of the relevant documents executed by you in our favour. Since you had failed to discharge tour liabilities as per the terms and conditions stipulated, the Bank has classified the debts as **NPA on 29.08.2024** Hence, we hereby issue this notice to you under section 13(2) of the subject act calling upon you to discharge the entire liability of **Rs. 19,44,512.30 (Rupees Nineteen Lakh Forty Four Thousand Five Hundred Twelve and Paisa Thirty Only)** with accrued and up to date interest and other expenses, within sixty days from the date of the notice, failing which we shall exercise all or any of the rights under Section 13(4) of the subject Act.

Further, you are hereby restrained from darling with any the secured assets mentioned in the schedule in any manner whatsoever, without our prior consent. This is without prejudice to any other rights available to us under the subject act and / or any other law in force.

Your attention is invited to provisions of sub section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

The Demand Notice had also been issued to you by Registered Post Ack due to your last known address available in the Branch record.

SCHEDULE

The specific details of the assets Mortgage/Hypothecated are enumerated hereunder

Name of itle Holder	Details Description to be given
Mr. Murlidhar Prasad & Mrs. Anita Devi	Immovable Property bearing Plot No. 554, Adm. about area 25.00 Sq. Mtrs. along with undivided share of Road and COP of the said Society known as Gujarat Slam Clearance Board, with all appurtenances pertaining thereon, standing on land bearing Revenue Survey No. 180, 185 to 191, 191/1, 191/2, 193, 194, 195, 197, 198/1, 198/2 and 198/3, its Block No. 165/1, 198, 208, 207, 203, 204, 206, 210, 211, 213, 209, 216 and 217 of Village - Sachin - Kansad, Dist. Surat, Taluka - Choryasi. **Bounded by :- East :** Plot No. 586, **West :** Road, **North :** Plot No. 553, **South :** Plot No. 555.

Date : 31.08.2024
Place : Surat

Sd/-,
Authorised Officer, Canara Bank

IDFC FIRST Bank Limited
(erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited)
CIN : L65110TN2014PLC097792
Registered Office: KRM Towers, 8th Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai-600031. TEL: +91 44 4564 4000 | FAX: +91 44 4564 4022.

IDFC FIRST Bank

APPENDIX IV [Rule 8(1)]
POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of the **IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited)** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated **20.12.2023** calling upon the borrower, co-borrowers and guarantors **1. PRASHANTKUMAR DHARSAMSHIBHAI PATEL, 2. SEEYARA TEXTILES, 3. VEENA PRASHANTKUMAR PATEL**, to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 2,71,36,238.00/- (Rupees Two Crore Seventy One Lac Thirty Six Thousand Two Hundred Thirty Eight Only)** as on **20.12.2023** within 60 days from the date of receipt of the said Demand notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken **Physical Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub – section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this **09th day of SEP 2024.**

The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of THE IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited) for an amount of Rs. 2,71,36,238.00/- (Rupees Two Crore Seventy One Lac Thirty Six Thousand Two Hundred Thirty Eight Only) and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub – Section (8) Of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable properties.

Item-1:- All That Piece And Parcel Of The Property Bearing Flat No. 1003 On The 10th Floor, Admeasuring 288.10 Sq. Mtrs. (super Built Up Area), Along With 71.41 Sq. Mts. Undivided Share In The Land Of Road & C.o.p. In "surya Enclave Of Tower No. B", Situate At Revenue Survey No. 145/2, T. P. Scheme No. 4 (umra- South), Final Plot No. 139 Of Moje Umra, City Of Surat, Gujarat-395001, And **Bounded As: East:** Passage/lift/stairs, **West:** Open Space, **North:** Open Space, **South:** Open Space

Item-2:- All That Piece And Parcel Of Property Bearing Plot No. 20, Admeasuring 103.06 Sq. Mtrs., & 4.35 Sq. Mtrs. Margin Along With 30.63 Sq. Mtrs. Undivided Share In The Land Of Road & Cop, Total Admeasuring 138.04 Sq. Mtrs., In "dhwarkesh Society Part-1", Situated At Revenue Survey No. 94, Block No. 79, T. P. Scheme No. 18 (motavarachha), Final Plot No. 26, New Final Plot No. 30/1, Of Moje Motavarachha, City Of Surat, Gujarat-394101, **Bounded As: East:** Plot No. 19, **West:** Society Internal Road, **North:** Plot No. 21, **South:** Society Internal Road

Sd/-
Authorised Officer
IDFC FIRST Bank Limited
(erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited)

Date:09-09-2024
Place: GUJARAT
Loan Account No: 15630007,48578667

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

Lakhtar Branch : Sahajanand Complex, 1st Floor, Shiyani Darwaja Chowk, Lakhtar, Dist. : Surendranagar

Appendix IV [See Rule 8 (1)]
Possession Notice (For Immovable Property)

Whereas The undersigned being the Authorised Officer of the **Bank of Baroda,** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice Dated **21.06.2024** calling upon the **Borrower Mr. Dushyantsinh Rajendrasinh Rana (Borrower), Mrs. Bhuvaneshvariba Dushyantsinh Rana (Co-Borrower)** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 6,16,174.38 (Rs. Six Lakh Sixteen Thousand One Hundred Seventy Four and paise Thirty Eight Only)** as on 20.06.2024 + unapplied interest thereon + legal & other charges etc within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers and the Public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002 on this the **13th day of September of the year 2024.**

The Borrower in particular and the Public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Bank of Baroda, Lakhtar Branch, Surendranagar Region** for an amount of being **Rs. 6,16,174.38 (Rs. Six Lakh Sixteen Thousand One Hundred Seventy Four and paise Thirty Eight Only)** as on 20.06.2024 + unapplied interest thereon + legal & other charges etc.

The Borrower's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Properties

Residential Property : Security agreement with brief description of securities

Mention the detail of the Property along with the Boundaries and Name of the Owner as per Sale Deed & Mortgage, also mention date of Mortgage and Mortgage Deed No. 3260 along with name of SRO Surendranagar ; Mr. G.J. Sonagara, Date of Mortgage : 08.08.2017

Sale Deed No. 3260, Dated 30.08.2016, Revenue Survey No. 533 paiki, Plot No. 24 paiki, House No. 4, Land Admeasuring 47.92 Sq. Mts., Sq. Yd. 57.31, Rajeshwari Society, Oppsite S.R.M. Shopping Mall (Shiv Aadhaar Mart), Dal Mill Road, in the Municipal limits of Surendranagar, Dudhrej Municipal, Ta. : Wadhwan, Dist. L Surendranagar, Gujarat. As per Original Title Deed. Belonging to **Smt. Bhuvaneshvariba Dushyantsinh Rana. W/o. Shri Dushyantsinh Rajendrasinh Rana. Bounded as under :**

East : Plot No. 24, House No. 5 **North :** Open Land and Road
West : Plot No. 24, House No. 3 **South :** Plot No. 21, 22 & 23

Date : 13.09.2024
Place : Lakhtar

Chief Manager & Authorised Officer,
Bank of Baroda

केनरा बैंक Canara Bank
सिंडिकेट बैंक Syndicate Bank

Canara Bank,
Parle Point Branch, Surat

DEMAND NOTICE

To, **Date : 31.08.2024**

1. **Mr. Rakesh Surendra Nayak (Borrower)**
   D/503, Aakash East Point, Althan Bhimrad, Canal Road, B/h. Shiv Someshwar Enclave, Bhimrad, Vesu, Surat, Gujarat - 395007.
   Also at : Flat No. 305, Salasar Residency, Saroli, Surat, Gujarat - 395006.
2. **Mrs. Rashmi Rakesh Naik (Borrower)**
   A-305, Salasar Residency, Saroli, Surat, Gujarat - 395006.
3. **Mr. Anil Hazari Mandal (Guarantor)**, Surat, Gujarat - 395006.

Dear Sir / Madam,

Sub : Notice issued under Section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2022.

You have available following Loans/Credit Facilities from our **Parle Point Branch.**

Type of Loan	Loan Amount	Liability with interest as on 29.08.2024
Housing Loan 71777730001050	Rs. 19,85,000/-	Rs. 18,90,019.04

The above said loan / credit facilities are duly secured by way of mortgage of the assets more specifically described in the schedule hereunder, by virtue of the relevant documents executed by you in our favour. Since you had failed to discharge tour liabilities as per the terms and conditions stipulated, the Bank has classified the debts as **NPA on 29.08.2024** Hence, we hereby issue this notice to you under section 13(2) of the subject act calling upon you to discharge the entire liability of **Rs. 18,90,019.04 (Rupees Eighteen Lakh Ninety Thousand Nineteen and Paisa Four Only)** with accrued and up to date interest and other expenses, within sixty days from the date of the notice, failing which we shall exercise all or any of the rights under Section 13(4) of the subject Act.

Further, you are hereby restrained from darling with any the secured assets mentioned in the schedule in any manner whatsoever, without our prior consent. This is without prejudice to any other rights available to us under the subject act and / or any other law in force.

Your attention is invited to provisions of sub section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

The Demand Notice had also been issued to you by Registered Post Ack due to your last known address available in the Branch record.

SCHEDULE

The specific details of the assets Mortgage/Hypothecated are enumerated hereunder

Name of itle Holder	Details Description to be given
Mr. Rakesh Surendra Nayak	All that piece and parcel of the Immovable Property of Flat No. D/503 on 5th Floor, Adm. about 1290.00 Sq. fts. Super Built up area along with undivided proportionate inchoate share in land below of Tower - D in scheme known as "East Point" constructed on land bearing Revenue Survey No. 66 & 72/4, Block No. 133, T P Scheme No. 43 (Bhimrad), Final Plot No. 35 of Village - Bhimrad, Taluka - Surat City, Dist. Surat.

Date : 31.08.2024
Place : Surat

Sd/-,
Authorised Officer,
Canara Bank

केनरा बैंक Canara Bank
सिंडिकेट बैंक Syndicate Bank

Canara Bank,
Parle Point Branch, Surat

DEMAND NOTICE

To, **Date : 06.09.2024**

1. **Mr. Kavita Jitendra Patil W/o Jitendra Patil (Borrower)**
2. **Mr. Jitendra Bhikan Patil (Co-Borrower)**
   Address - 1 : Plot No. 5, Laxman Nagar, Nr. Ram Nagar, Navagam, Dindoli Road, Udhna Surat City, Surat - 394210, Gujarat.
   Address -2 : Plot No. 102, Ambar Vatika Residency, Vill - Bagumara, Taluka - Palsana, Dist. Surat - 394310.

Dear Sir / Madam,

Sub : Notice issued under Section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2022.

You have available following Loans/Credit Facilities from our **Parle Point Branch.**

Type of Loan	Loan Amount	Liability with interest as on 05.09.2024
Housing Loan 3579630000042	Rs. 9,86,000/-	Rs. 6,83,429.81

The above said loan / credit facilities are duly secured by way of mortgage of the assets more specifically described in the schedule hereunder, by virtue of the relevant documents executed by you in our favour. Since you had failed to discharge tour liabilities as per the terms and conditions stipulated, the Bank has classified the debts as **NPA on 05.09.2024** Hence, we hereby issue this notice to you under section 13(2) of the subject act calling upon you to discharge the entire liability of **Rs. 6,83,429.81 (Rupees Six Lakh Eighty Three Thousand Four Hundred Twenty Nine and Paisa Eighty One Only)** with accrued and up to date interest and other expenses, within sixty days from the date of the notice, failing which we shall exercise all or any of the rights under Section 13(4) of the subject Act.

Further, you are hereby restrained from darling with any the secured assets mentioned in the schedule in any manner whatsoever, without our prior consent. This is without prejudice to any other rights available to us under the subject act and / or any other law in force.

Your attention is invited to provisions of sub section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

The Demand Notice had also been issued to you by Registered Post Ack due to your last known address available in the Branch record.

SCHEDULE

The specific details of the assets Mortgage/Hypothecated are enumerated hereunder

Name of itle Holder	Details Description to be given
Mr. Kavita Jitendra Patil & Mr. Jitendra Bhikan Patil	Immovable Property bearing Plot No. 102, Adm. about 42.38 Sq. Mtrs. (as per KJP Block No. 155/102, adm. 42.41 Sq. Mtrs) along with undivided proportionate share of COP and Road land of the Society known as "Ambar Vatika Residency" with all appurtenances Pertaining thereto, standing on land bearing & situated at Village - Bagumara, Sub District - Palsana, District - Surat. **Bounded by :- East :** Adj. Plot No. 115, **West :** Society Internal Road, **North :** Adj. Plot No. 103, **South :** Adj. Plot No. 101.

Date : 06.09.2024
Place : Surat

Sd/-,
Authorised Officer,
Canara Bank

Manpasand Beverages Limited
CIN : L15549GJ2010PLC063283
Registered Office: 1768 & 1774 Patki - 1, Village Manjusar Tal. Savli, Vadodara, Gujarat - 391 775. **Phone No :** 91-2667-290290-291,
Email ID: mblconnect@manpasand.info,
Website: manpasandbeverages.com

Notice of Extra Ordinary General Meeting, E-voting Information

Notice is hereby given that an 1st Extra Ordinary General Meeting (EGM) of the Members for the Financial Year 2024-25 of Manpasand Beverages Limited will be held on Friday, 04th October,2024 at 1.00 P.M. through video conferencing or Audio Visual means as per provisions of Companies Act, 2013, Rules framed thereunder and SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, read with the Ministry of Corporate Affairs Circulars date April 8, 2020, April 13, 2020 May 5, 2020, January 13, 2021 and May 5, 2022 (collectively 'MCA Circulars') and SEBI Circulars dated May 12, 2020, January 15, 2021, May 13, 2022 and January 05, 2023 (collectively SEBI Circulars') without physical presence of Members at a common venue.

Notice of EGM has been sent only by email to all such member whose email address are registered with the Registrar & Share Transfer Agent of the Company and/or Depository participant in accordance with MCA Circulars and SEBI Circulars. The Notice will also be made available on Company's website manpasandbeverages.com and on website of BSE Limited www.bseindia.com and on website of NSE Limited www.nseindia.com

Members can join and participate in EGM through VC/OAVM only. Members attending the Meeting through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum as per Companies Act, 2013.

E-voting: The Company is providing remote e-voting (Prior to EGM) and e-voting during the EGM facility made available by National Securities Depository Limited ('NSDL') to the members, as on Cut-Off Date, to cast their votes on all resolutions set out on the Notice of EGM Detailed Instructions for attending the EGM and casting votes through remote e-voting and e-voting during the EGM are provided in the Notice of EGM.

Company has fixed Friday, September 27, 2024 as the Cut Off Date to ascertain the eligibility of Members to attend and vote by remote e-voting or by e-voting or by e-voting at the EGM. Members whose names are recorded in Register of Members or Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the Cut-off date i.e. Friday, September 27, 2024 shall be entitled to vote either by way remote e-voting or e-voting on the date of EGM.

The remote e-voting period shall commence from Tuesday, 01st October, 2024 at 9.00 A.M. and end on Thursday, October 03, 2024 at 5.00 P.M. The remote e-voting would be disabled by NSDL for voting thereafter.

Any person who acquires shares and becomes a member after dispatch of Notice but holding shares as on the Cut-off date i.e. Friday, September 27, 2024, may obtain log-in Id and Password by sending a request to evoting@nsdl.com or contact the Registrar & Share Transfer Agent of the Company.

Members present at the EGM through VC/OAVM facility, who had not cast their vote through remote e-voting earlier and who are not otherwise barred from doing so, shall be eligible to vote through e-voting during the EGM. Members may attend/ participate in the EGM even after voting by way of remote e-voting, but shall not be allowed to vote again at the meeting.

Shareholders/members having any queries regarding attending the meeting via VC/OAVM and/or e-voting, may send an email to evoting@nsdl.com or contact on 022 - 4886 7000.

By order of the Board
Sd/-
ABHISHEK DHIRENDRA SINGH
Whole Time Director
DIN: 01326637

Place : Vadodara
Date : 12/09/2024

बैंक ऑफ़ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra

Ahmedabad Zone : 1st Floor, Baleshwar Square, Sar Khej- Gandhinagar Highway, Opp. ISCON Temple, Ahmedabad-380015 Gujarat.
E-mail: cmarb_ahe@mahabank.co.in, bom1936@mahabank.co.in

WITHOUT PREJUDICE
BY RPAD / COURIER / HAND TO HAND / PASTING

1 **M/s. Chikodra Oil Trading & Services Pvt. Ltd & Others**
Property at : Agriculture land situated at R.S No. 583 & Khata No. 6489-Area 7183 Sq.mtrs, Mouje Tarsali, Vadodara City (South), Vadodara
2 **M/s. Chikodra Oil Trading & Services Pvt. Ltd & Others**
Chikodra Fractors Chikodra crossing, Opp. Auto Parts 11, No. 8, At & Post-Vaghashi, District Anand
3 **Rajendra Manohar Bhatia**
Chikodra Fractors Chikodra crossing, R/O A/57, Shankheshwar Society, Near Akashwani, Makarpura, Vododara-390009
4 **Smt. Anita Rajendra Bhatia**
R/O A/57, Shankheshwar Society, Near Akashwani, Makarpura, Vododara-390009
5 **Sudhir Manohar Bhatia**
R/o 28, Kashivishwanath nagar, Nehru Marg, Vadodara-390 001
6 **Smt. Runita Sudhir Bhatia**
R/o 28, Kashivishwanath nagar, Nehru Marg, Vadodara-390 001

Sub : Notice to vacate plant & Machineries after taking Physical possession of secured asset being "ALL that piece and parcel of property being Agriculture Land situated at R.S.No 583 & Khata No.6489- Area 7183 Sq. mtrs, Mouje Tarsali, Vadodara City (South), Vadodara.

Ref. : DRT-II, Ahmedabad Order in RP No. 31/2016 dated 05.08.2024 Bank of Maharashtra Vs. Chikodra Oil Trading & Services Pvt. Ltd & Others.
Notice dated 09.08.2024 for vacating the premises till 16.08.2024 as per notice given By Court Receiver/Authorised Officer.
Notice dated 09.09.2024 for vacating the premises by 12.09.2024.

Dear Sir/Madam,

With reference to Subject matter and reference, it is here by informed that I, the undersign as a court commissioner was taken physical possession of the secured assets on 04.09.2024 in presence of Police authorities.

Now this is to inform you that the said property has been under Physical possession of Authorised Officer, Bank of Maharashtra as per DRT-II, Ahmedabad Order No RP No. 31/2016 dated 05.08.2024 for further process and in process to hand over the vacant and peaceful possession of the property to the buyers / Auction Purchaser, we have already issued notice and hereby advised to remove all the belongings and moveable items from the above mentioned property, which are not attached by Bank/DRT latest by 12.09.2024 before 10.00 am. During vacating of premises, some scrap items/ bike/ scooty/truck/crane etc (Table mentioned Below) are not claimed by anyone till 13.09.2024.

Sr.No	Vehicle No	Particulars	Sr.No	Vehicle No	Particulars
1	MH-04-FP-0145	Truck	7	GJ-06-FR-9903	Bike
2	RJ-06-GB-0533	Truck	8.	GJ-05-AT-2240	Truck
3	GJ-05-AZ-0508	Truck	9.	GJ-5-AT-2930	Truck
4	GJ-05-AT-2264	Truck	10.	GJ-05-AT-2265	Truck
5	GJ-05-AU-5426	Goods Carrier(LGV)	11.	GJ-06-FS-0611	Bike
6	GJ-6-EN-4006	Bike	12.	GJ-5-FA-4395	Scooty
			13.	NOT VISIBLE	Part of Crane

Now we appeal to all, if these following items belongs to you contact within One Week from this letter or on date of paper publication (contact to Authorised Officer, ARB Branch (Ashutosh Rajan-8989080944), Ahmedabad for time schedules for removal of moveable items). In case of failure of doing the same as requested, the Authorised Officer will take further steps and dispose these items without further information / intimation to you. Please note, the expenses incurred for this process will be accounted and debited in your account.

Please note that in the event of your failure to comply with our above said request, the Bank will be constrained to initiate action as deemed necessary.

Yours sincerely
Court Commissioner / Authorised officer
Chief Manager
Bank of Maharashtra

Date :13-09-2024

---

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

APPENDIX -IV-A - E-AUCTION-PUBLIC SALE NOTICE of IMMOVABLE PROPERTY/IES

E-AUCTION-SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVEABLE ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISO TO RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002)

Reg. Off.:- 9th Floor, Antriksh Bhawan, 22 Kasturba Gandhi Marg, New Delhi-110001, Phones:-011-23357171, 23357172, 23705414, Web:-www.pnbhousing.com

BRANCH OFFICE: 404-406, FOURTH FLOOR, KINGS PLAZA, ASTRON CHOWK, RAJKOT, GUJRAT - 360001

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) & guarantor(s) indicated in Column no-A that the below described immovable property (ies) described in Column no-D mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/Physical Possession of which has been taken (as described in Column no-C) by the authorized Officer of **M/s PNB Housing Finance Limited**/Secured Creditor, will be sold on **"AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS and WHATEVER THERE IS BASIS"** as per the details mentioned below. Notice is hereby given to borrower(s)/mortgagor(s)/Legal Heirs, Legal Representative, (whether Known or Unknown), executor(s), administrator(s), successor(s), assignee(s) of the respective borrowers/ mortgagor(s)(since deceased) as the case may be indicated in Column no-A under Rule-8(6) & 9 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 amended as on date. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in **M/s PNB Housing Finance Limited/secured creditor's website i.e. www.pnbhousing.com.**

Loan No. Name of the Borrower/ Co-Borrower /Guarantor/Legal heirs (A)	Demanded Amount & Date (B)	Nature of possession (C)	Description of the Properties mortgaged (D)	Reserve Price (RP) (E)	EMD (10% of RP) (F)	Last Date of Submision of Bid (G)	Bid Incremental Rate (H)	Inspection Date & Time (I)	Date of Auction & Time (J)	Known Encumbrances/ Court Case if any (K)
HOU/RJKT/0522/995638 Bhavesh Jerambhai Vekariya / Mital Bhaveshbhai Vekariya B.O.: Rajkot	Rs. 29,48,446.9 as on date 07.10.2023	Physical	Ajanta Complex, Wing B, 4th Floor, Sadhuvasvasvani Road, Nr Gangotri Dairy, Sadhuvasvani Road, Rajkot, Gujarat -360001.	Rs. 2,071,000/-	Rs. 207,100/-	23-09-2024	Rs. 10,000 /-	21-09-2024 between 12:30 PM to 04:00 PM	30-09-2024 between 01:30 PM to 03:00 PM	*NIL/Not Known

***Together with the further interest @18% p.a. as applicable, incidental expenses, cost, charges etc. incurred upto the date of payment and/or realization thereof. ** To the best knowledge and information of the authorized Officer of PNB Housing Finance Limited, there are no other encumbrances/ claims in respect of above mentioned immovable/secured assets except what is disclosed in the Column No.-K. Further such encumbrances to be catered/paid by the successful purchaser/bidder at his/her end. The prospective purchaser(s)/bidders are requested to independently ascertain the veracity of the mentioned encumbrances.**

(1.) As on date, there is no order restraining and/or court injunction PNBHFL/the authorized Officer of PNBHFL from selling, alienating and/or disposing of the above immovable properties/secured assets and status is mentioned in column no-K **(2.)** The prospective purchaser/bidder and interested parties may independently take the inspection of the pleading in the proceedings/orders passed etc. if any, stated in column no-K. Including but not limited to the title of the documents of the title pertaining thereto available with the PNBHFL and satisfy themselves in all respects prior to submitting tender/bid application form or making Offer(s). The bidder(s) has to sign the terms and conditions of this auction along with the Bid Form. **(3.)** Please note that in terms of Rule 9(3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the bidder(s)/the purchaser is legally bound to deposit 25% of the amount of sale price, (inclusive of earnest money) on the same day or not later than next working day. The sale may be confirmed in favour of (bidder(s) only after receipt of 25% of the sale price by the secured creditor in accordance with Rule 9(2) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The remaining 75% of the s sale consideration amount has to be deposited by the purchaser within 15 days' from the date of acknowledgement of sale confirmation letter and in default of such deposit, the authorized officer shall forfeit the part payment of sale consideration amount within 15 days from the date of expiry of mandatory period of 15 days mentioned in the sale confirmation letter and the property/secured asset shall be resold as per the provisions of Sarfaesi Act. **(4.) M/s C1 India Private Limited would be assisting the Authorised officer in conducting sale through an e-Auction having its Corporate office at Plot No. 68, 3rd Floor, Sector 44, Gurgaon, Haryana 122003 Website -www.bankeauctions.com For any assistance related to inspection of the property or obtaining the Bid Documents and for any other query or for registration, you have to co-ordinate with Mr. Manojkumar Solanki, Tol Free : 1800 120 8800, E-Mail: auction@pnbhousing.com, is authorised Person of PNBHFL or refer to www.pnbhousing.com.**

PLACE:- RAJKOT, DATE:- 13.09.2024

SD/- AUTHORIZED OFFICER, PNB HOUSING FINANCE LIMITED

पंजाब नैशनल बैंक .....भरोसे का प्रतीक (A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING) pnb punjab national bank ...the name you can BANK upon!

ZONAL SASTRA CENTER, 1st Floor, Bhikaji Cama Place, New Delhi-110066. Email: zs8343@pnb.co.in

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on **"As is where is", "As is what is",** and **"Whatever there is"** on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Lot. No	Name of the Branch / Name of the Account / Name & addresses of the Borrower/ Guarantors Account	Description of the Immovable Properties Mortgaged/ Owner's Name [mortgagers of property(ies)]	(A) Date of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI Act, 2002 (B) Outstanding Amount as on (Rs. in crore) (C) Possession date u/s 13(4) of SARFAESI Act, 2002 (D) Nature of Possession (Symbolic / Physical / Constructive)	(A) RESERVE PRICE (B) EMD (last date of deposit of EMD) (C) Bid Increase Amount	Date/ Time of E-Auction	Details of the encumbrances known to the secured creditors	Name & Contact No of Authorized Officer
1.	Zonal SASTRA: Delhi M/s Siddhi Vinayak Power Generation & Distributers Pvt. Ltd. **M/s. Siddhi Vinayak Power Generation & Distributers Pvt. Ltd.** (Since M/s Siddhi Vinayak Power Generation & Distributers (P) Ltd., merged with M/s Swarup Power Generation (P) Ltd.) Reg Office:504-505, Kusal Bazar Building, 32-33, Nehru Place, New Delhi-110019 **Mr. Surendra Babu Sabbineni,** Director of M/s Siddhi Vinayak Power Generation & Distributers (P) Ltd., & **M/s Swarup Power Generation (P) Ltd.** 1145, Road No. 58, Jubilee Hills Hyderabad-500033 **Shri Harihar Rao Garapati,** Director of M/s Siddhi Vinayak Power Generation & Distributers (P) Ltd. & **M/s Swarup Power Generation (P) Ltd.** Plot No. 304' Vasantha Villa, Raghuram Street, Mogalrajpuram, Vijaywada-520010 (A.P.)	1. Industrial Plot, Situated at Village Tena, Block No 47 under the revenue Survey No 27/1-A, Block No 48 under the revenue Survey No 27/1-B, Block No 49 under the revenue Survey No 27/1-C, Block No 50 under the revenue Survey No 27/1-D, Taluka Olpad, Dist. Surat total area 16573 sq. mtr. in the name of Sh. Surendra Babu Sabbineni S/o Sabbineni Papaiah.	A) 10.08.2015 B) Rs. 6875.85/- Lakh+int.+Charges as on 09.08.2015 C) 19.12.2016 D) Physical	**A)** Rs. 5.20 Cr **B)** Rs. 0.52 Cr (22.10.2024) **C)** Rs. 1.00 Lakh	**23.10.2024** 11:00 AM to 04:00 PM (Afternoon)	Not Known	Rakesh Kumar **Mob. No.:** 9803020820

The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions: **1.** The properties are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" **2.** The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. **3.** The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website **https://ebkray.in** on date and time of auction specified above. **4.** For detailed term and conditions of the sale, please refer **https://www.pnbindia.in, https://ebkray.in**

(STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002)

DATE : 12.09.2024, PLACE: NEW DELHI

AUTHORIZED OFFICER, PUNJAB NATIONAL BANK

Ahmedabad

વર્ક એવન્યુએ પૂનામાં ઓફિસ જગ્યા છપ્પન હજાર ચોરસ ફૂટ ભાડાપટ્ટે લીધી

કોવર્કિંગ સ્પેસ પૂરી પાડતી કંપની ૩૫૧વર્ક એવન્યુએ લવચીક વર્કસ્પેસ માટે વધી રહેલી માગ વચ્ચે તેનો બિઝનેસ વિસ્તારવા પૂનામાં ૫૬,૦૦૦ સ્ક્વેર ફિટ ઓફિસ જગ્યા ભાડાપટ્ટે લીધી છે. બેંગ્લુરુ સ્થિત કંપની હાલમાં બેંગ્લુરુ, ચેન્નાઇ, પૂના અને મુંબઇમાં વિવિધ મુખ્ય સ્થળો પર ૫૦,૦૦૦ સીટની આસપાસ ૨.૫ મિલિયન (૨૫ લાખ)સ્ક્વેર ફિટ જગ્યા ધરાવે છે.

કંપની દિલ્હી-એનસીઆર અને હૈદરાબાદમાં તેના ભૌગોલિક પદચિન્હ ફેલાવવા તપાસ કરી રહી છે અને હાલના બજારામાં તેની ઉપસ્થિતિ મજબૂત કરી છે.

પૂનામાં કંપની કુલ ૧૨,૦૦૦ સીટમાં એસેન્ડાસ, પંચશીલ અને રહેજા જેવા અગ્રણી ડેવલોપર સાથે ૦.૬ મિલિયન સ્ક્વેર ફિટમા ફેલાયેલા છ કેન્દ્રો ધરાવે છે. કંપનીના સ્થાપક માનસ મલ્હોત્રાએ જણાવ્યું હતું કે પૂનાનું કોવર્કિંગ બજાર યુવા વસ્તી, મોટા ટેક કંપની જગતની હાજર અને અસંખ્ય સ્ટાર્ટઅપના પ્રસારની આગેવાની હેઠળ છેલ્લા થોડા વર્ષો દરમિયાન નોંધપાત્ર વૃદ્ધિ પામી રહ્યું છે.

આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ

IDFC FIRST Bank

(જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઈડીએફસી બેંક લીમીટેડે સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) CIN : L65110TN2014PLC097792

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : કેઆરએમ ટાવર્સ, આઠમો માળ, હેરિંગ્ટન રોડ, ચેટપેટ, ચેન્નાઇ-૬૦૦૦૩૧,
ફોન : +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૦૦, **ફેક્સ :** +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૨૨

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ

નીચે જણાવેલ દેવાદારો અને સહ-દેવાદારોએ આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) પાસેથી નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ લોનો લીધી હતી. નીચે જણાવેલ દેવાદારો અને સહ-દેવાદારોની લોનો તેમની સંબંધિત મિલકતોના ગીરો દ્વારા સિક્યોર કરાઈ છે. તેઓ સંબંધિત લોન એગ્રીમેન્ટોની શરતો અને નિયમોનું પાલન કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી અને અનિયમિત બન્યા હોવાથી, તેમની લોન આરબીઆઈ માર્ગદર્શિકાઓ મુજબ એનપીએ તરીકે વર્ગીકૃત કરાઈ હતી. આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) પ્રત્યેની તેમની બાકી રકમો જારી કરાયેલ સંબંધિત નોટીસો મુજબ છે. જે વધુ વિગતવાર નીચેના કોષ્ટકમાં દર્શાવેલ છે અને આ રકમો પરનું ચડત વ્યાજ પણ લાગુ રહેશે અને તે તેમની સંબંધિત તારીખો થી કરારના દરે ચાર્જ કરવામાં આવશે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નં.	લોનનો પ્રકાર	દેવાદાર અને સહ-દેવાદારનું નામ	નિયમ ૧૩(૨) નોટીસની તારીખ	નિયમ ૧૩(૨) નોટીસ મુજબ બાકી રકમ
1	23205955 & 33719501	મિલકત સામે લોન	૧. દિનેશભાઇ કચરાભાઇ સોલંકી, ૨. ઉષાબેન દિનેશભાઇ રાવત	03.07.2024	INR 22,22,394.48/-
	મિલકતનું સરનામું : 'સમન્વય રેસિડેન્સી' તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, શોપ નં. ૧, બ્લોક નં. એ અથવા બી, સર્વે/બ્લોક નં. ૩૮૩/૨/૨/૧, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૬૯ (ચાંદખેડા-ગાગડ-ઝુંડાલ), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૫૮/૨, કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૨.૨૮ ચો.મી., મુકામ-જે-ગામ-ઝુંડાલ, રજી. પેટા જિલ્લો અને તાલુકો-ગાંધીનગર, જિલ્લો-ગાંધીનગર, રાજ્ય-ગુજરાત-૩૮૨૪૨૧ ખાતેની બિન-ખેતીલાયક જમીનનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : પાર્કિંગ, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : શોપ નં. ૨, દક્ષિણ : સોસાયટીનો રેમ્પ				
2	36699019	હોમ લોન	૧. નિમેષ ગણપતભાઇ પંચાલ ૨. ભીખીબેન પંચાલ	17.08.2024	INR 20,14,897.57/-
	મિલકતનું સરનામું : ફ્લેટ નં. ૫૦૪, પાંચમો માળ, બ્લોક નં. ડી, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૮૩.૬૧ ચો.મી., 'રત્ના પ્લાઝ' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, મુકામ-સર્વે નં. ૧૦૨, પૈકી મોજે-રાણીપ, તાલુકો-સાબરમતી, જિલ્લો-અમદાવાદ અને રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો-અમદાવાદ-૨ (વાડજ), ગુજરાત, એફ.પી. નં. ૨૦/૨, ટીપી નં. ૬૭ ખાતેની મિલકતનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : એફ.પી. નં. ૧૯/૧, પશ્ચિમ : ૧૨ મીટરનો પહોળો રોડ, ઉત્તર : એફ.પી. નં. ૧૯/૨, દક્ષિણ : ૧૨ મીટરનો પહોળો રોડ				
3	103657089	મિલકત સામે લોન	૧. શ્રી સહદેવભાઇ રબારી, ૨. શ્રીમતી રબારી ચેતનાબેન સહદેવભાઇ	24.08.2024	INR 7,04,661.03/-
	મિલકતનું સરનામું : ગામતળ હાઉસ નં. ૧૫૧૩, ક્ષેત્રફળ ૧૨૨૫ ચો. ફુટ, મોજે-વરસોદા ઉદેર માણસા તાલુકો, જિલ્લો-ગાંધીનગર, ગુજરાત-૩૮૨૮૩૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : વાડો, ઉત્તર : નવેરી પછીનું મંદિર, દક્ષિણ : રબારી વિરમભાઇ વરવાભાઇનું ઘર				
4	44578649	મિલકત સામે લોન	૧. સીપાઇ ઇમામખાન ભીખાનખાન, ૨. પરમાર ભીખાભાઇ નિઝામભાઇ ૩. સીપાઇ જાવેદખાન ભીખાનખાન, ૪. સીપાઇ સાચરાબાનું ઇમામખાન	27.07.2024	INR 3,33,236.33/-
	મિલકતનું સરનામું : મોતી ગીડાસણ ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૧/૧૨ અને એસમેન્ટ સિરીયલ નં. ૨૯, જુના ગામતળ, કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૬૦.૦૦ ચો. ફુટ, સીમ-સીપાઇ વાસ, મુકામ-મોતી ગીડાસણ, તાલુકો-વડગામ, જિલ્લો-બનાસકાંઠા, રાજ્ય-ગુજરાત-૩૮૫૪૨૧ ખાતેની જમીનનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : નવોલી, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : અબ્બાસખાન નિઝામખાન સીપાઇનું ઘર, દક્ષિણ : પ્લોટ				

આથી તમોને અહીં ઉપર કોષ્ટકમાં જણાવેલ વિગતો મુજબ તેમજ સંબધિત તારીખોથી તેના પરના કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને અન્ય કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે સહીત આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ની રકમો આ પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં નીચે સહી કરનારને આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ની બાકી રકમની વસુલાત માટે અહીં ઉપર જણાવેલ ગીરો મિલકતો સામે, સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) અને કલમ ૧૪ હેઠળ કાર્યવાહી શરૂ કરવાની ફરજ પડશે. આ ઉપરાંત તમોને વેચાણ/ભેડ અથવા અન્ય રીતે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો ટ્રાન્સફર કરવાની જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) હેઠળ મનાઈ ફરમાવામાં આવે છે.

સહી/-
અધિકૃત અધિકારી
આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ
(જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)

તારીખ: ૧૪.૦૯.૨૦૨૪
સ્થળ: ગુજરાત

TATA
ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

સુધારો

આ અખબારમાં ૧૨.૦૯.૨૦૨૪ ના રોજ પ્રસિદ્ધ કરાયેલ વેચાણ હરાજી નોટીસમાં શરતો અને નિયમોમાં ક્રમ નં. ૧૨ ખોટો પ્રસિદ્ધ થયેલ છે, સાચો વેન્ડર ઓક્શન ટાઈગર છે.

ઈ-હરાજીની પર ઓનલાઈન તાલીમ પ્રક્રિયા માટે અથવા કોઈપણ અન્ય વિગતો માટે ભાવી બીડરો સર્વિસપ્રદાતા મેસર્સ ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ (ઓક્શન ટાઈગર), સરનામું: બી-૭૦૫, વોલ સ્ટ્રીટ-૨, ઓરિયન્ટ કલ્બ સામે, ગુજરાત કોલેજ પાસે, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ- ૩૮૦ ૦૦૬, ગુજરાત (ભારત), મોબાઈલ નં. ૮૦૦૦૦૨૩૨૯૭/૯૧૭૩૫૨૮૭૨૭ અને ૯૨૬૫૫૬૨૮૧૮/૯૨૬૫૫૬૨૮૨૧/ ૦૭૯-૬૮૧૩ ૬૮૪૨/૬૮૬૯ ઈમેઇલ આઈડી: support@auctiontiger.net અને ramprasad@auctiontiger.net અથવા મનિષ બંસલ ઈમેઇલ આઈડી Manish.Bansal@tatacapital.com અધિકૃત અધિકારી મોબાઈલ નં. ૮૫૮૯૯૩૬૬૬ નો સંપર્ક કરી શકે છે. તમારા પ્રશ્નો વોટ્સ અપ નંબર ૯૯૯૯૦૭૮૬૬૯ ઉપર મોકલવા વિનંતી છે.

અન્ય તમામ વિગતો યથાવત રહેશે.

સ્થળ: અમદાવાદ — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ: ૧૪-૦૯-૨૦૨૪ — **ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

IndiaShelter Home Loans
ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : પ્લોટ-૧૫, છઠ્ઠો માળ, સેક્ટર-૪૪, ઇન્સ્ટીટ્યુશનલ એરિયા, ગુરુગ્રામ, હરિયાણા-૧૨૨૦૦૨

શાખા ઓફીસ : એફએફ/૧૦૯/બી એટ્લાન્ટીસ સેન્ટ્રલ સ્કવેર પાસે, સારાભાઇ મેઇન રોડ, ગેંડા સર્કલ વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૨૩ અને પરિમલ પ્રાઇમ, ત્રીજો માળ, ૧૫એ સરદારનગર, સર્વેશ્વર ચોક, ડૉ. યાજ્ઞિક રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧ અને શોપ નં. ૧, ૨ અને ૨૨, પહેલો માળ, નોબેલ ચેમ્બર્સ, મેગા મોલ-૨ પાસે, સુરેન્દ્રનગર મેઇન રોડ-૩૬૩૦૦૨ અને શોપ નં. યુ-૧૦/૧૧, સર કોર્પોરેટ સેન્ટર, શાસ્ત્રી નગર કોર્નર, ઉધના મેઇન રોડ, સુરત-૩૬૫૦૦૨

જાહેર નોટીસ- સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે હરાજી

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨) ના નિયમ ૯(૧) હેઠળ)

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ ઇન્ડિયા શેલ્ટર કોર્પોરેશન (આઇએસએફસી) (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલક(તો) ના વેચાણ માટે નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર (રો) અથવા તેમના કાનુની વારસદારો/પ્રતિનિધિઓ અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ મિલકત/તો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો કબજો આઇએસએફસી (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, જે નીચે જણાવેલ દેવાદારો, સહ-દેવાદારો અથવા જામીનદારો પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે **(હરાજીની તારીખ) ૨૮.૦૯.૨૦૨૪** ના રોજ વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ નીચે જણાવેલ છે. જાહેર હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે ઈએમડી ધરાવતા સીલબંધ એન્વેલોપ **શાખા/કોર્પોરેટ ઓફીસ : એફએફ/૧૦૯/બી એટ્લાન્ટીસ સેન્ટ્રલ સ્કવેર પાસે, સારાભાઇ મેઇન રોડ, ગેંડા સર્કલ વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૨૩ અને પરિમલ પ્રાઇમ, ત્રીજો માળ, ૧૫એ સરદારનગર, સર્વેશ્વર ચોક, ડૉ. યાજ્ઞિક રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧ અને શોપ નં. ૧, ૨ અને ૨૨, પહેલો માળ, નોબેલ ચેમ્બર્સ, મેગા મોલ-૨ પાસે, સુરેન્દ્રનગર મેઇન રોડ-૩૬૩૦૦૨ અને શોપ નં. યુ-૧૦/૧૧, સર કોર્પોરેટ સેન્ટર, શાસ્ત્રી નગર કોર્નર, ઉધના મેઇન રોડ, સુરત-૩૬૫૦૦૨ અને ખાતે ૨૭.૦૯.૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યે અથવા** એ પહેલા આઇએસએફસીના અધિકૃત અધિકારીને જમા કરવાની રહેશે.

લોન એકાઉન્ટ નં.	દેવાદાર(રો)/ સહ દેવાદાર(રો) /જામીનદાર/(રો) /કાનુની વારસદાર(રો) /કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ)ના નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ / તારીખ મુજબ બાકી રકમ	કબજાનો પ્રકાર (પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ)	રીઝર્વ કિંમત	અર્નેસ્ટ મની
HL11CHLONS000 0005012943 & AP-10033866	શ્રીમતી મનિષાબેન ચાવડા જે શ્રી રાજુભાઇ ચાવડાના પત્ની અને શ્રી નિતિનભાઇ ચાવડા	તારીખ : ૨૦-૦૬-૨૦૨૨ રૂ. ૪૩૬,૮૩૬૪ /- (રૂપિયા તેતાલીસ લાખ અડ્સઠ હજાર ત્રણસો ચોસઠ પુરા)	ભૌતિક કબજો	રૂ. ૨૭૮૮૩૦૦ /- (રૂપિયા સત્યાવીસ લાખ ઈઠ્યાંશી હજાર ત્રણસો પુરા)	રૂ. ૨૭૮૮૩૦/- (રૂપિયા બે લાખ ઈઠોતેર હજાર આઠસો ત્રીસ પુરા)
મિલકતની વિગત : મિલકત નં. ૧૧૮ ક્ષેત્રફળ ૨૭૮૦ ચો. ફુટ આશરે ૨૫૮.૨૬ ચો.મી. તેમજ ૫૦૮૪.૫૦ ચો.ફુટ આશરે ૪૭૨.૩૧ ચો.મી. બાંધકામ, કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૭૮૦.૧૨ ચો. ફુટ આશરે ૨૫૮.૩૭ ચો.મી., મોજે-પીસાદ, તાલુકો-પલસાણા, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.					
HL39MILONS000 005013915 & AP-10032150	શ્રીમતી ભાવિકાબેન પાનવાલા અને શ્રી વિશાલ ખંભાતા	તારીખ : ૨૦-૦૬-૨૦૨૨ રૂ. ૨૬,૨૧૪,૬૮ /- (રૂપિયા છવ્વીસ લાખ એકવીસ હજાર ચારસો અડ્સઠ પુરા)	ભૌતિક કબજો	રૂ. ૧૫૮૩૪૦૦ /- (રૂપિયા પંદર લાખ ત્યાંશી હજાર ચારસો પુરા)	રૂ. ૧૫૮૩૪૦ /- (રૂપિયા એક લાખ અઠ્ઠાવન હજાર ત્રણસો ચાલીસ પુરા)
મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. કે-૨/૧૧૦૧, અગિયારમો માળ, ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૭૩.૧૭ ચો.મી. અને બિલ્ટ અપ એરિયા ૮૧.૯૨ ચો.મી. ડવ ડિક સ્કીમ બાંધકામ ૧૨૭૭.૨૯ મીટર, જમીનનો પ્લોટ નં. ૩, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧ પૈકી ૨, ગામ-સંયાજીપુરા, વડોદરા, ગુજરાત ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : સોસાયટીનો અંદરનો રોડ, પશ્ચિમ : સીડીઓ અને ફ્લેટ નં. કે૨-૧૧૦૪, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. કે૨-૧૧૦૨, દક્ષિણ : કોમન એરિયા, ટાવર-એલ					
CLBCUST00000 057780 & AP-10038804	શ્રીમતી તસ્નિમબેન શશિકાંત સોલંકી અને શ્રી શશિકાંત સોલંકી	તારીખ : ૧૬-૦૭-૨૦૨૨ રૂ. ૨૩૪,૬૧૪૦/- (રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ છેતાલીસ હજાર એકસો ચાલીસ પુરા)	ભૌતિક કબજો	રૂ. ૧૪૫૦૦૦૦ /- (રૂપિયા ચૌદ લાખ પચ્યાસ હજાર પુરા)	રૂ. ૧૪૫૦૦૦ /- (રૂપિયા એક લાખ પીસ્તાલીસ હજાર પુરા)
મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. બી/૫૦૬, પાંચમો માળ, ટાવર બી, અશ્વમેદ્ય કોમ્પલેક્ષમાં, બાંધકામ ક્ષેત્રફળ એરિયા આશરે ૧૦૨.૨૮ ચો.મી., સીટી સર્વે નં. ૧૪, ટિકા નં. ૧૪/૩, વિભાગ-બી, મોજે બાબજીપુરા, વડોદરા, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.					
HL39LILONS000 005028940 & AP-10051756	શ્રીમતી અંકિતાબેન ભટ્ટ અને શ્રી જયકુમાર ભટ્ટ	તારીખ : ૧૯-૦૫-૨૦૨૩ રૂ. ૬૩૯૦૨૩.૩૧/- (રૂપિયા છ લાખ ઓગણચાલીસ હજાર ત્રેવીસ અને એકત્રીસ પૈસા પુરા)	ભૌતિક કબજો	રૂ. ૭૨૦૦૦૦ /- (રૂપિયા સાત લાખ વીસ હજાર પુરા)	રૂ. ૭૨૦૦૦ /- (રૂપિયા બોતેર હજાર પુરા)
મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૫૦૬, પાંચમો માળ, ચાણક્ય ફ્લેટ, સબ પ્લોટ નં. ૦૧, સ્કીમ નં. ૦૪, એફ.પી. નં. ૨૭૯, મોજે-આણંદ, જિલ્લો-આણંદ, વડોદરા, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૭૯.૮૯ ચો.મી. ચતુ:સીમા : પુર્વ : ફ્લેટ નં. ૫૦૫, પશ્ચિમ : સબ પ્લોટ નં. ૦૨, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૫૦૧, દક્ષિણ : સામે પ્લોટનો ભાગ					
BF0200000156 & AP-0341601	શ્રીમતી રેખાબેન રોજાસરા અને એએમપી, શ્રી રામજીભાઇ રોજાસરા	તારીખ : ૧૬-૧૧-૨૦૨૧ રૂ. ૪૫૮૧૭૭ /- (રૂપિયા ચાર લાખ અઠ્ઠાવન હજાર એકસો સીત્યોતેર પુરા)	સાંકેતિક કબજો	રૂ. ૨૫૨૦૦૦ /- (રૂપિયા બે લાખ બાવન હજાર પુરા)	રૂ. ૨૫૨૦૦ /- (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર બસ્સો પુરા)
મિલકતની વિગત : મુકામ-રેસિડેન્સીયલ હાઉસ નં. ૧૭૮, મિલકત પ્લોટ નં. ૫૩/સી પૈકી, નવનીત નગર, રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૫/૩ પૈકી ૧, ગામ-પીપળીયા, રાજકોટ, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૫૩/૮ નું દર, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૫૨/એ નું દર, પુર્વ : ૭.૫૦ મીટરનો પહોળો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૪૬/સી					
LA15CLLONS00 00050504777 AP-10111484	શ્રીમતી શિલ્પાબેન બાવળિયા અને શ્રી રિકિનભાઇ બાવળિયા	તારીખ : ૧૨-૦૪-૨૦૨૪ રૂ. ૭૭૦૦૭૯ /- (રૂપિયા સાત લાખ સીતેર હજાર ઓગણએંસી પુરા)	સાંકેતિક કબજો	રૂ. ૮૬૮૦૦૦ /- (રૂપિયા આઠ લાખ અડ્સઠ હજાર પુરા)	રૂ. ૮૬૮૦૦ /- (રૂપિયા છયાંશી હજાર આઠસો પુરા)
મિલકતની વિગત: સીટી સર્વે નં. ૨૫૯૯, મિલકત નં. ૩/૨/૯, મિલકત નં. ૩/૨૯, શીટ નં. ૪૧/૭૭ બારોટ શેરી, પરમા, સત્વરા બોર્ડિંગ પાછળ, રાણપુર, સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત-૩૮૨૨૪૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૨.૩૭ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા ૨૨-૩૨-૬૦ ચો.મી.) ચતુ:સીમા: પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: રોડ, ઉત્તર: ધુડાભાઇ ધરમસિંહભાઇ બોલનિયાની મિલકત, દક્ષિણ: દિરૂભાઇ મોતીભાઇ બારોટની મિલકત.					
HL11LILONS000 005013903 & AP-10036836	શ્રીમતી રેણુકા ઘેલાણી અને શ્રી વિશાલભાઇ ઘેલાણી	તારીખ : ૦૯-૦૮-૨૦૨૧ રૂ. ૧૫૩૦૫૩૫/- (રૂપિયા પંદર લાખ ત્રીસ હજાર પાંચસો પાંત્રીસ પુરા)	ભૌતિક કબજો	રૂ. ૪૮૨૦૦૦ /- (રૂપિયા ચાર લાખ બ્યાંશી હજાર પુરા)	રૂ. ૪૮૨૦૦ /- (રૂપિયા અડ્તાલીસ હજાર બસ્સો પુરા)
મિલકતની વિગત : ન્યુ બ્લોક નં. ૧૩૧, પ્લોટ નં. ૨૪૪, ફ્લેટ નં. ૩૦૧, ૩જો માળ, કણ્ભંજલ પેલેસ, નાનસદ, નાનસદ, કામરેજ, સુરત, ગુજરાત ૩૯૪૧૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: પ્લોટનં. ૨૦૮, પશ્ચિમ: સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૨૪૩, દક્ષિણ: રોડ					
BF0200000505 & AP-0453475	શ્રીમતી જીવીબેન બામભાવા અને શ્રી પોપટભાઇ બામભાવા	તારીખ : ૧૦-૧૧-૨૦૨૨ રૂ. ૪૦૦૯૯૬/- (રૂપિયા ચાર લાખ નવસો છન્નું પુરા)	સાંકેતિક કબજો	રૂ. ૨૦૨૦૦૦ /- (રૂપિયા બે લાખ બે હજાર પુરા)	રૂ. ૨૦૨૦૦ /- (રૂપિયા વીસ હજાર બસ્સો પુરા)
મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૬૬/સી, (બ્લોક નં. ૧૪૧), નવીન નગર, પ્રીન્સ રેસિડેન્સી સામે, ૮બી નેશનલ હાઇવે પડખે, પીપળીયા ગામ પાસે, પીપળીયા એરિયા, સિટી રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૪૧૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : અન્ય બ્લોક, દક્ષિણ : અન્ય બ્લોક, પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : અન્ય બ્લોક					
HL11MILONS000 005026340 & AP-10043289	શ્રીમતી રિન્કુ કંવર અને શ્રી આશુ સિંઘ કંવર	તારીખ : ૦૬-૧૨-૨૦૨૧ રૂ. ૧૫૮૧૬૩૪ /- (રૂપિયા પંદર લાખ એકવાંશી હજાર છસ્સો ચોત્રીસ પુરા)	સાંકેતિક કબજો	રૂ. ૫૦૨૨૦૦ /- (રૂપિયા પાંચ લાખ બે હજાર બસ્સો પુરા)	રૂ. ૫૦૨૨૦ /- (રૂપિયા પચ્ચાસ હજાર બસ્સો વીસ પુરા)
મિલકતની વિગત : મોજે ગામ નનસાડ, કામરેજ, સુરત, ગુજરાતના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૧૦૩ ખાતે સ્થિત ગોકુલધામ રેસીડેન્સીના કણ્ભંજલ પેલેસમાં રોડની જમીનમાં ૫૫.૫૧ ચો.મી. વાણવહેંચાયેલા હિસ્સા સહિત બીજા માળે પાર્કીંગ પ્લાન મુજબ ૫૮.૩૩ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરીયા અને ૧૧૨.૮૬ ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ એરીયા ક્ષેત્રફળના ફ્લેટ નં. ૨૦૧ તરીકેની સ્થાવર મિલકતના તે તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: પ્લોટ નં. ૨૦૮, પશ્ચિમ : સોસાયટીનો આંતરીક રોડ,ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૨૪૩, દક્ષિણ: રોડ.					

શરતો અને નિયમો:

૧) નિયત ટેન્ડર/બીડફોર્મ અને વેચાણની શરતો અને નિયમો **શાખા/કોર્પોરેટ ઓફીસ : એફએફ/૧૦૯/બી એટ્લાન્ટીસ સેન્ટ્રલ સ્કવેર પાસે, સારાભાઇ મેઇન રોડ, ગેંડા સર્કલ વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૨૩ અને પરિમલ પ્રાઇમ, ત્રીજો માળ, ૧૫એ સરદારનગર, સર્વેશ્વર ચોક, ડૉ. યાજ્ઞિક રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧ અને શોપ નં. ૧, ૨ અને ૨૨, પહેલો માળ, નોબેલ ચેમ્બર્સ, મેગા મોલ-૨ પાસે, સુરેન્દ્રનગર મેઇન રોડ-૩૬૩૦૦૨ અને શોપ નં. યુ-૧૦/૧૧, સર કોર્પોરેટ સેન્ટર, શાસ્ત્રી નગર કોર્નર, ઉધના મેઇન રોડ, સુરત-૩૬૫૦૦૨** ખાતે કોઇપણ ચાલુ દિવસે સવારે ૧૦.૦૦ થી ૫.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન ઉપલબ્ધ રહેશે.

૨) સ્થાવર મિલકત રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી.

૩) ઉપરોક્ત મિલકત/તોની ખરીદી માટે જમા કરાયેલ તમામ બીડ/ટેન્ડરો દિલ્હી ખાતે ચુકવવાપાત્ર ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડની તરફેણમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટના માર્ગે ઉપર જણાવેલ અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ સાથે હોવા જોઇએ.ઇએમડીની રકમ હરાજી પછી અસફળ બીડરોને પરત કરવામાં આવશે.

૪) સૌથી ઉંચા બીડરને સફળ બીડર તરીકે ઘોષિત કરવામાં આવશે. જણાવાનું કે તે/તેણી બીડ કરવા કાયદાકીય રીતે લાયક હોવા જોઇએ વધુમા જણાવાનું કે બીડની રકમ રીઝર્વ કિંતથી ઓછી ન હોવી જોઇએ. ઓફર કરાયેલ રકમ અપુરતી લાગે અથવા તેનો સ્વીકાર સલાહ ભર્યો ન લાગે ત્યારે સૌથી ઉંચી બીડને ઇન્કાર/સ્વીકારની અધિકૃત અધિકારીની વિવેકબુદ્ધિને આધિન રહેશે.

૫) ભાવી બીડરો આગોતરી મુલાકાતથી **૨૩.૦૯.૨૦૨૪** ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ અને સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન મિલકત જોઇ શકે છે.

૬) સફળ બીડર તરીકે ઘોષીત કરાયેલ વ્યક્તિ ઘોષણા પછી તરત જ ખરીદીના નાણાં/સર્વોચ્ચ બીડની રકમના ૨૫ ટકા ઇએમડી સહીત અધિકૃત અધિકારીને ૨૪ કલાકમાં જમા કરવાના રહેશે. આવા જમામાં કસુરના કિસ્સામાં, મિલકત સત્વરે ખાનગી સંધિ દ્વારા નવી હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે.

૭) ઉપર જણાવ્યા મુજબ શરૂઆતી જમાના કિસ્સામાં, ખરીદની કિંમતના બાકીનાં નાણાં ખરીદારે મિલકતના વેચાણ