

January 15, 2025

Listing Department
The Bombay Stock Exchange Limited,

Phiroze jeejeebhoy Towers Dalal Street, Mumbai- 400023 [Scrip Code- 505720] Listing Department, National Stock Exchange of India Limited

Exchange Plaza, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai-400051 [Symbol HERCULES]

**Subject**: Update Received from **Indef Manufacturing Limited** (Resulting company from Hercules Hoists Limited, demerged undertaking)

Dear Sir/Madam,

We wish to inform you that we have received a communication from Indef Manufacturing Limited ("**IML**"), the resulting company from the demerger of Hercules Hoists Limited. According to their letter dated January 15, 2025, IML has dispatched details w.r.t Postal Ballot Notice.

For your reference, we have attached the letter received from IML.

For Hercules Hoists Limited

H A Nevatia
Whole time Director
DIN: 00066955

Encl: IML Letter dated January 15, 2025



Date: January 15, 2025

Listing Department
The Bombay Stock Exchange Limited,
Phiroze jeejeebhoy Towers
Dalal Street, Mumbai- 400023
[Scrip Code- 505720]

Listing Department,
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, Bandra-Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai-400051
[Symbol HERCULES]

#### THROUGH HERCULES HOISTS LIMITED

Sub: Newspaper advertisement confirming dispatch of Postal Ballot Notice

Dear Sir/Madam,

In continuation to our letter dated January 13, 2025 regarding the Postal Ballot Notice, please find enclosed the copies of the newspaper advertisement confirming dispatch of the notice.

Kindly note the same for your information.

For Indef Manufacturing Limited

Vineesh Vijayan Thazhumpal

**Company Secretary** 

ACS 63683

Encl: as above



JANA SMALL FINANCE BANK
(A Scheduled Commercial Bank) Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inne Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071. **NOTICE OF SALE THROUGH PRIVATE TREATY** 

IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002. (SARFAESI ACT)

The undersigned as Authorized Officer of Jana Small Finance Bank Limited has taken over Physical Possession of the schedule property under the SARFAESI Act. The Authorized Officer of Jana Small Finance Bank Limited, had already conducted multiple public auctions for selling the property, but they turned out to be unsuccessful as no bids were received. Hence please be informed that if the total outstanding dues in the aforesaid loan account are not paid within Fifteen (15) Days from the date of this pubication of this notice, then the Authorized officer will proceed for sale via private treaty of the property as stated below.

Public at large is informed that the secured property as mentioned in the Schedule are available for sale through Private Treaty, as per the terms agreeable to the Bank for real

Standard terms & conditions for sale of property through Private Treaty are as under:

1. Sale through Private Treaty will be on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS".

The purchaser will be required to deposit 100% of the sale consideration on the expiry of publication of this notice

3. In case of non-acceptance of offer of purchase by the Bank, the amount if any paid along with the application will be refunded without any interest with in the stipulated time

4. The purchaser should conduct due diligence on all aspects related to the property (under sale through private treaty) to his satisfaction. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the Authorized Officer / Secured Creditor in this regard at a later date.

5. The Bank reserves the right to reject any offer of purchase without assigning any reason.

The purchaser has to bear all stamp duty, registration fee, and other expenses, taxes, duties, society dues in respect of purchase of the property.Sale shall be in accordance with the provisions of SARFAESI Act / Rules.

Sr. No.	Loan Account Number	Name of Borrower/ Co- Borrowers	Amount as per 13(2) Demand Notice under SARFAESI Act.	Reserve price for private treaty
1	45779420000750	<ol> <li>Ratna Mahadev Falke,</li> <li>Mahadev Daji Falke</li> </ol>	Rs. 23,09,441.49/- (Rupees Twenty Three Lacs Nine Thousand Four Hundred Fourty One and Fourty Nine Paise Only) as of 19/08/2021	Rs.10,00,000/- (Rupees Ten Lacs Only)
	Description of Secured Assets/ Immovable Properties: Details Of Secured Assets: All that Piece and Parcel of the Immovable Property bearing of Pred of Flat No. 306 A Wing Fenil Apartment CHS. Near Maruti Mandir, Azade Golavali, Dombiyali (F). Thane-421241 Taluka & District Thane within the Local line.			

Thane Municipal Corporation. The aforesaid Borrower/Co-borrower attention is invited to provisions of section 13(8) of SARFAESI Act for redemption of secured assets mentioned hereinabove by tenderin the aforementioned outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by the bank before the sale of secured assets

Correspondence Address: Mr. Kaushik Bag (Mob No:7019949040) kaushik bag01@janabank.com, Mr. Ranjan Naik (6362951653) email: ranjan.naik@janabank.com Jana Small Finance Bank Limited, (formerly known as M/S. Janalakshmi Financial Services Pvt Ltd), having office at Jana Small Finance Bank Limited, Branch Office

Jana Small Finance Bank, . Shop No.4 & 5, Ground Floor, Indiabulls Mint Gladys Alvares Road, Hiranandani Meadows, Pokhran Road, Thane West, 400610).

### Saraswat Bank Saraswat Co-operative Bank Ltd.

### Saraswat Co-operative Bank Limited

74/C, Samadhan Building, Senapati Bapat Marg, Dadar (W), Mumbai-400028 Tel. No.: +91 8657043713 / 14 / 15

#### **POSSESSION NOTICE**

[Under Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]

Whereas, the Authorised Officer of Saraswat Co-operative Bank Ltd., under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforceme of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 read with the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a Demand Notice on the dates mentioned hereinbelow against each account calling upon the respective Borrower and Mortgagor/Guarantor to repay the amount as mentioned hereinbelow against each account within 60 days from the date of receipt of the notice.

The Borrower/Mortgagor/Guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Mortgagor/Guarantor and the public in genera that the undersigned has taken the symbolic possession of the property described herein below in exercise of power conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 10th January 2025.

The Borrower/Mortgagor/Guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the said property will be subject to the charge of Saraswat Co-operative Bank Ltd., for the amounts outstanding mentioned hereinbelow along with the interest and

Sr. Name of the branch		Name of the Borrower/ Co-Borrower/ Mortgagor/Guarantor	Description of the property mortgaged (Secured Assets)	Date of Demand Notice	Date of Symbolic possession	Amount outstanding as per demand notice (along with future interest and charges)
1	Mcch Society Panvel	Mrs. Tupe Mithila Suyog (Borrower) Mr. Tupe Suresh Vithoba (Co-Borrower/Mortgagor) Guarantors Mr. Tupe Suyog Suresh Mrs. Tupe Sulekha Suresh	Equitable Mortgage of Residential Room No. 1, 1st Floor, [Admeasuring Carpet Area: 290 Square Feet + Terace 46 Sq. Feet Open], in Building Known as New Shri Vijay CHSL, situated at Final Plot No. 57/5, Near Taluka Police Station, Village and Taluka Panvel District Raigad-410206 Owned by Mr. Tupe Suresh Vithoba	09.10.2024	10.01.2025	Rs. 5,12,073/- (Rupees Five Lakh Twelve Thousand Seventy Three Only) as on 08/10/2024.
2	Uran	Mr. Kale Vinayak Raghunath (Borrower/Mortgagor) Mrs. Kale Seema Vinayak (Co-Borrower)	Equitable Mortgage of Apartment No. 0901, [Admeasuring Area : 29.82 Sq. Meter Carpet Area.], 9th Floor, Building No. L 08, Kedar Co-perative Housing Society, Sector 21, Taloja, Taluka Panvel, District Raigarh-410208 owned by Mr. Kale Vinayak Raghunath.	19.07.2024	10.01.2025	Rs. 19,69,438/- (Rupees Ninteen Lakh Sixty Nine Thousand Four Hundred Thirty Eight Only) as on 18/07/2024.
3	Alibaug	M/s. Lavanya Kirana General Stores Proprietor : Mrs. Nair Shreelekha Rajashekharan (Principal Borrower/Mortgagor) Mr. Nair Rajashekharan Ramkrishnan (Guarantor/Mortgager)	Equitable Mortgage of Commercial Shop No. 1, On Ground Floor [Admeasuring Area: 127 Sq Feet Carpet Area], Building known as Raigad Realtore Situated at Survey No. 14, Plot no.48, Behind Samartha Orthopedic Hospital Village Alibagh (Alibagh Muncipal Council Property No. 2024) Owned by Mrs. Nair Shreelekha Rajashekharan and Mr. Nair Rajashekharan Ramkrishnan.		10.01.2025	Rs. 4,98,750/- (Rupees Four Lakh Ninety Eight Thousand Seven Hundred Fifty Only) as on 31/07/2024.

The Borrower's/Guarantor's/Mortgagor's attention is invited to the provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to edeem the mortgaged property/ies i.e., Secured Assets

Date: 15.01.2025

**Authorised Office** For Saraswat Co-operative Bank Limited



# **Tyger Home Finance Private Limited**

Registered Office: Shikhar, Nr. Mithakhali Circle, Navrangpura, Ahmedabad-380009, Gujarat, India Corporate Office: One BKC, C-Wing, 1004/5, 10th Floor, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai 400 051. Maharashtra, India. CIN: U65999GJ2017PTC098960, Website: www.tygerhomefinance.in

# PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Tyger Home Finance Pvt Ltd. (formerly Known as M/s. Adani Housing Finance Pvt Ltd vide Certificate of Incorporation dated 6th June 2024, issued by the Office of the Registrar of Companies, Ministry of Corporate Affairs, herein after refer to 'THFPL') under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the realization of loan dues from borrower/s, in the following loan accounts right to sale on 'AS IS WHERE IS BASIS', 'AS IS WHAT IS BASIS' and 'Whatever Is There Is Basis',. The sale will be done by the undersigned through website: https://Tygerhome.procure247.com Particulars of which are given Under:

No.	20.101101(0)7		Description of Immovable property	Demand Notice Date	Price (RP)
	Guarantor(s) Loan Agreement No		Secondarion of miniorable property	Outstanding Amount (Secured debt)	EMD Bid Increase Amount
		Rs.1851000/- Rs.185100/- Rs.1000/-			
2.	8010HL001030269 Balusingh Parmar Heerachadana Balusingh Parmar	armar admeasuring 600 sq. ft on Ground Floor, in the building known as Vajrai lying being and situated at Village Dakivali, Taluka wada & District Palghar. Which is bounded as under :- East : Aanandi		11-Apr-24 Rs. 1039554/- As on Date 11-Apr-24	Rs.600000/- Rs.60000/- Rs.1000/-
3.	8060HL001119948 Vicky John Sakaria Meena John Sakariya	building No. 4, knows admeasuring 0-32-50 being and situated at \	cel of Flat No. 303, admeasuring 36.35 Sq. mtrs carpet area on 3rd Floor in nas Ektadeep constructed on land bearing Gat/Survey No. 15-A, area H.R. Sq. mtrs out of total area admeasuring 0-37-50 H.R. Sq. mtrs lying fillage - Vichumbe, Taluka - Panvel, District - Raigad. Which is bounded as No. 5 West: Building No. 3 North: Internal Road South: Trimurti Vandan	11-Apr-24 Rs. 2175266/- As on Date 11-Apr-24	Rs. 1800000/- Rs. 180000/- Rs.1000/-
Sachitkumar Ray Lalita Rajendra Prasad  Area in C Wing, in the B Hissa No. 2, area adı Devad, Taluka Panvel		area in C Wing, in the I Hissa No. 2, area ad Devad, Taluka Panvel	cel of Property Flat No. 401, on 4th Floor, admeasuring 460 Sq. ft, Carpet Building known as Datta Sankul constructed on land bearing Survey No. 53, measuring 0-15-20 HRP i. et 15.20 Sq. mtrs lying and Situated at Village & District Raigad. Which is bounded as under :- East: Flat No. 402/Open lstruction Building North: House South: Stair Case/B Wing	07-Jun-24 Rs. 2225818/- As on Date 07-Jun-24	Rs. 2100000/- Rs.210000/- Rs.1000/-
	ID Submission Aco		A/c No.: ADANIH100EMDAHF001, Bank Name: ICICI BANK Name of Beneficiary: ADANI HOUSING FINANCE PVT LTD, IFSC Code	e: ICIC0000106	

Date/ Time of e-Auction TERM TERMS & CONDITIONS:

The e-Auction is being held on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS BASIS"

1. Inspection at Site on 20-Jan-25 & 24-Jan-25 Online BID (EMD) / Offer start on 15-Jan-25 and end on 20-Feb-25 before 5:30 Pm

To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on any property. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies put on auction and claims/ rights/ dues/ effecting the property, prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the AHFPL. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims/ rights/ dues.

21-Feb-25, 11.00 AM TO 4.00 PM

It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The inspection of property/ies pu on auction will be permitted to interested bidders at sites as mentioned against each property description

on auction will be permitted to interested bidders at sites as mentioned against each property description.

The interested bidders shall submit their EMD through Web Portal: https://Tygerhome.procure247.com (the user ID & Password can be obtained free of cost by registering name with https://Tygerhome.procure247.com) through Login ID & Password. The EMD shall be payable through NEFT in the account mentioned above. After Registration (One Time) by the bidder in the Web Portal, the intending bidder/ purchaser is required to get the copies of the following documents uploaded in the Web Portal before the Last Date & Time of submission of the Bid Documents viz. i) Copy of the NEFT/RTGS Challan or Demand Draft; ii) Copy of PAN Card; iii) Proof of Identification/ Address Proof (KYC) viz. self-attested copy of Voter ID Card/ Driving License/ Passport etc.; without which the Bid is liable to be rejected. UPLOADING SCANNED COPY OF ANNEXURE-II & III (can be downloaded from the Web Portal: https://Tygerhome.procure247.com) AFTER DULY FILLED UP & SIGNING IS ALSO REQUIRED. The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting Bid Documents, Training/ Demonstration on Online Inter-se Bidding etc., may contact Mysi-Sourcing Technologies Pvt. Ltd. 603, 6th Floor Shikhar Complex, Navrangapura, Ahmedabad 380 009, Gujarat, India E-mail ID: Karan@procure247.com, Rajesh@procure247.com, Tapan@procure247.com, Support Helpline Numbers: Rajesh Chauhan – 6354910183 Karan Modi-7016716557. Enquiries: Helpdesk@procure247.com, and for any property related query may contact Authorised Officer: Gauresh Manjrekar - 9870586490, e-mail ID: gauresh.manjrekar@per.in during the working hours from Monday to Saturday.

The interested bidder has to submit their Bid Documents [EMD (not below the Reserve Price) and required documents (mentioned in Point No.4)] on/ before 20-Feb-25 up to 5:30 pm and after going through the Registering Process (One time) and generating User ID & Password of their own, sh

8. During the Online Inter-se Bidding, Bidder can improve their Bid Amount as per the 'Bid Increase Amount' (mentioned above) or its multiple and in case bid is placed during the last 5 minutes of the closing time of the e-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (each time till the closure of e-Auction process) otherwise, it'll automatically get closed. The bidder who submits the highest bid amount (not below the Reserve Price) on the closure of the e-Auction Process shall be declared as a Successful Bidder by the Authorised Officer/ Secured Creditor, after required verification

9. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, adjusting the EMD already paid, within 24 hours of the acceptance of bid price by the Authorised Officer and the balance 75% of the sale price on or before 15th day of sale or within such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorised Officer. In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the offer shall be liable to be forfeited and property shall be put to re-auction and the defaulting borrower shall have no claim/ right in respect of property/ amount.

10. The prospective qualified bidders may avail online training on e-Auction from 1-borrower shall have no claim/ right in respect of property/ amount.

10. The prospective qualified bidders may avail online training on e-Auction from 1-borrower shall be put to the date of e-Auction. Neither the Authorised Officer/ Bank nor M/s. i-Sourcing Technologies Pvt. Ltd. shall be liable for any Internet Network problem and the interested bidders to ensure that they are technically well

equipped for participating in the e-Auction event

The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ additional stamp duty/ transfer charges, fee etc. and also all the statutory/ non-statutory dues, taxes, rates, assessment charges, fees etc. owing to anybody
 The Authorised Officer is not bound to accept the highest offer and the Authorised Officer has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/ postpone/

cancel the e-Auction without assigning any reason thereof 13. The bidders are advised to go through the detailed Terms & Conditions of e-Auction available on the Web Portal of M/s. i-Sourcing Technologies Pvt. Ltd. https://Tygerhome.procure247.com/) before submitting their bids and taking part in the e-Auction

14. The publication is subject to the force major clause. Special Instructions

Bidding in the last moment should be avoided in the bidders own interest as neither the Adani Housing Finance Pvt. Ltd nor Service provider will be responsible for any lapse/failure (Internet failure/power failure etc.). in order to ward-off such contingent situations bidders are requested to make all necessary arrangements / alternatives such as power

supply back-up etc, so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully

Note - STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002

The borrowers / Co-borrower / Guarantors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up to date interest and ancillary expenses before the date of e-Auction, failing which the property will be auctioned / sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

Sd/-Place : Maharashtra Date : 15.01.2025

Authorised Officer Tyger Home Finance Private Limited BAJA.

Indef

### **INDEF MANUFACTURING LIMITED**

CIN: U29308MH2022PLC390286 Registered Office: Bajaj Bhawan, 2nd Floor, 226, Jamnalal Bajaj Marg, Nariman Point, Mumbai 400 021 Tel: +91 22 45417301 Website: www.indef.com; Email ID: indef@indef.com

#### NOTICE OF POSTAL BALLOT & REMOTE E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given pursuant to the provisions of Section 110 read with Section 108 of the Companies Act, 2013 ("**Act**") and other applicable provisions, if any, of the Act and Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration Rules, 2014 ("Rules"), read with the General Circular Nos. 14/2020 dated 8th Apri 2020, 17/2020 dated 13th April, 2020, 9/2023 dated 25th September, 2023 and the atest one being General Circular No. 09/2024 dated 19th September, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("**MCA Circulars**"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements Regulations, 2015 ("**SEBI Listing Regulations**"), the Secretarial Standard on Genera Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India ("SS-2"), including any statutory modifications or re-enactments thereof for the time being in force and any other applicable laws, rules, guidelines, notifications, circulars and regulations, i any, approval of the Members of Indef Manufacturing Limited ("Company") is sough by way of Postal Ballot through electronic voting ('e-Voting/remote e-Voting') only for the resolutions appended below as a Special resolution forming part of the Posta Ballot Notice dated January 09, 2025

- I. Approval for Continuation of the Directorship of Shri Shekhar Bajaj after attaining age of seventy-five; and
- 2. To consider variation in the remuneration Shri Amit Bhalla, Managing Director of th Company.

n compliance with the above-\oned provisions and MCA Circulars, Company has completed dispatch of the Postal Ballot Notice along with Explanatory Statemer through Electronic Mode on Saturday, January 11, 2025, to those Members whose names appeared in Register of Members. List of Beneficial Owners maintained by the Company's RTA/ Depositories respectively as at close of business hours on Friday, lanuary 10, 2025 ("Cut-off date") and whose e-mail IDs are registered with the Company RTA/ Depositories. A person who is not a member as on the cut-off date should treat the Notice for information purpose only. The voting rights of the Shareholders shall be reckoned as per the Register of Members/List of Beneficia Owners as on January 10, 2025.

Please note that in compliance with the requirements of the MCA Circulars, physical copy of Postal Ballot Notice along with Postal Ballot Forms and pre-paid business envelope will not be sent to the Members for this Postal Ballot. Members are required o communicate their assent or dissent through the remote e-voting system only.

This Notice is available on the Company's website at www.indef.com, website of the Stock Exchange viz. BSE Limited ("BSE") at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited ("NSE") at www.nseindia.com and on the website of the MUFG Intime India Private Limited (formerly Link Intime India Private Limited) i. https://instavote.linkintime.co.in/

Members holding shares in physical mode and who have not updated their email addresses with the Company are requested to update their email addresses by writing to the Company at cs1@indef.com\_through submission of ISR 1 which is available or https://www.linkintime.co.in along with the copy of the signed request lette mentioning the name and address of the member, self-attested copy of the pan card and self-attested copy of the any of the given documents (eg.: Driving license, Election Identity card, Passport) in support of the address of the member. Members holding shares in dematerialized mode are requested to register/update their email addresses with relevant Depository Participants. In case of any queries/ difficulties in registering the e-mail address, members may write to cs1@indef.com.

#### Instructions for remote e-voting:

In compliance with the provisions of Sections 108, 110 of the Act read with the Rules and Regulations 44 of the Listing Regulations, the Company has provided the facility to the Members to exercise their votes electronically through remote e-voting only or the e-voting platform provided by MUFG Intime India Private Limited (formerly Link Intime India Private Limited). The detailed procedure for casting of votes through remote e-voting has been provided in the Notice. In accordance with the above mentioned Circulars, Members can vote only through remote e-voting process.

The Board of Directors of the Company at their meeting held on March 26, 2024 ha appointed Mr. S. N. Viswanathan (Membership No.: ACS 61955, COP No. 24335) failing him Ms. Malati Kumar (ACS 15508, COP 10980) Partners of M/s. S. Ń Ananthasubramanian & Co, Practising Company Secretaries, as the Scrutiniser scrutinise the Remote e-voting process in a fair and transparent manner

The remote e-voting period shall commence on Wednesday, January 15, 2025, at 09.00 a.m. (IST) and end on Thursday, February 13, 2025, at 05.00 p.m. (IST) Members may cast their vote electronically during the aforesaid period. The remote e voting module shall be disabled at 5:00 p.m. IST on Thursday, February 13, 2025 and remote e-voting shall not be allowed beyond the same

In case of any query relating to e-voting, Members may write to the Compar Secretary at cs1@indef.com.

The results of the Postal Ballot will be announced by the Chairman and/or Compar Secretary of the Company at the Registered Office of the Company on or before February 15, 2025. The said result along with Scrutinizer's Report shall also be placed on the Company's Website viz www.indef.com. The results along with Scrutinizer's Report shall also be communicated to the Stock Exchanges where the Company shares are to be listed viz. www.bseindia.com and www.nseindia.com and also displayed on the website of MUFG Intime India Private Limited (formerly Link Intime India Private Limited) at https://instavote.linkintime.co.in/

Members are requested to carefully read all the notes set out in the Notice and particular manner of casting vote through remote e-voting. The newspape communication will also be available on the website of the company and on the website of the Stock Exchanges viz. BSE and NSE, where the equity shares of the Company are to be listed.

> By Order of the Board of Directors For Indef Manufacturing Limited

Place: Mumbai Date: January 12, 2025

Vineesh Vijayan ACS 63683



### **INDO AMINES LIMITED**

Corporate Identity Number (CIN): L99999MH1992PLC070022 REGD. OFFICE: W-44, PHASE II, M.I.D.C., DOMBIVLI (EAST), DIST. THANE – 421 204. Tel No. 7045592703 / 7045592706 / 7498245178 / 8291098827

#### NOTICE

NOTICE is hereby given to the Members of Indo Amines Limited (the Company") pursuant to the provisions of Section 108 and Section 110 of the Companies Act, 2013 (the "Act") read with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration Rules, 2014 ("Rules"), Secretarial Standard-2 on general meeting (the "SS-2"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (the "Listing Regulations") including any statutory modification(s), clarification(s), substitution(s) or re enactment(s) thereof for the time being in force, guidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs (the "MCA"), for holding general meetings/conducting postal ballot process through e-voting vide General Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020 and subsequent circulars issued in this regard and latest one being General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 (collectively "MCA Circulars"), the Company has completed the dispatch of Postal Ballot Notice dated 12<sup>th</sup> November, 2024 on 14<sup>th</sup> January, 2025, only by email to all its shareholders holding shares as on Cut-off date i.e. Friday, 10th January, 2025 and who have registered their email addresses with the Company/ Registrar and Share Transfer Agent ("RTA") or Depository/ Depository, to transac the following special business by the members of the Company through Postal Ballot by remote e-voting only.

Description of Resolution

To approve increase in borrowing limits of the Company under section 180(1)(C) of the Companies Act. 2013

- To approve the increase in existing limits of the Company under section 180(1)(a) of the Companies Act, 2013, i.e to sell, creation of mortgage or charge on the assets, properties or undertaking(s)
  - of the Company To approve transactions under Section 185 of the Companies Act.
    - To make investments, give loans, guarantees and security in excess of limits specified under section 186 of the companies' act, 2013

Members whose names are recorded in the Register of Beneficia Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date i.e Friday, 10th January, 2025 will be entitled to cast their votes by remote e-voting. A person who is not a Member on the cut-off date should accordingly treat the Postal Ballot Notice as for information purposes only.

In accordance with the circular, the physical copies of the Notice Postal Ballot Forms and pre-paid business reply envelopes are no being sent to the members for this Postal Ballot and the communication of assent/ dissent of the Members will only take place through the remote e-voting system only.

n this regards, the Postal Ballot Notice along with the Explanatory Statement, instructions and manner of e-Voting process can be downloaded from website of the Company a www.indoaminesltd.com and on the website of BSE Limited and NSE Limited at <u>www.bseindia.com</u> and <u>www.nseindia.com.</u>

The Company has engaged the services of NSDL for the purpose of providing e-voting facility to all its Members. The e-voting period wil commence from Wednesday 15th January, 2025 at 09:00 a.m Hours IST and end on Thursday, 13th February, 2025 at 05:00 p.m Hours IST. The e-voting module shall be disabled for voting thereafter. The detailed procedure for E-voting is given in the Notice of Postal Ballot. The members who have not yet registered their email addresses are

and Transfer Agent of the Company or with the depositor participant/ depository. The Board of Directors has appointed Mr vijay Yadav (Membership No. FCS 11990), Partner of M/s. AVS 8 Associates, Company Secretaries, as the scrutinizer for conducting the Postal Ballot process in a fair and transparent manner. In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for shareholder and e-voting user manual for

requested to get their email addresses registered with the Registrar

shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on 022-4886 7000 and 022-2499 7000 or send a request to Mr. Sagar Gudhate, Senior Manager at evoting@nsdl.co.in. The results of the e-voting by Postal Ballot will be declared within 2 working days from the conclusion of the e-voting. Such Results

along with the Scrutinizer's Report, will be available on the Company's website <u>www.indoaminesItd.com</u> and will be forwarded to the BSE Limited (BSE) and NSE Limited (NSE).

Place: Dombivli, Thane Date: 15th January, 2025

For and on behalf of **Indo Amines Limited** Sd/

Vijay Palkar **Chairman and Managing Director** DIN: 0013602



### **SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES** "APPENDIX- IV-A [See provision to Rule 6 (2) & 8 (6)]

MG Road Branch, Abhyankar Plaza, MG Road, Nashik-422002. Mob. No. 8329350767, Email: vjnasi@bankofbaroda.co.in

Sale of secured immovable assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as the Act)

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 6 (2) & 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Physical Possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" for recovery of below mentioned account/s. The details of Borrower/s / Guarantor/s, Secured Asset/s, Dues, Reserve Price E-Auction Date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below-

	dollon bate & Time, Livie	and bld increase Amount are mentioned below-			
Sr. No	Rorrowor/c /	Short Description of the immovable property with known encumbrances, if any	Total Dues	Reserve Price/ EMD/ Bid Increase Amount	Status of Possession (Constructive / Physical)
01	Mr. Ashok Sampatdas	All Piece & Parcel of Constructed Premises Bearing Apartment /Flat No.	Rs.38,33,656/-	Reserve Price	Physical
	Kohad	102, "A" Wing, on First Floor in SAI DHAM, in Nagpur Municipal	(Rupees Thirty Eight Lakh	Rs. 33,57,000/-	Possession
	Address: "Sai Dham"	Corporation and Nagpur Improvement Trust, bearing Plot No. 57 being	Thirty Three Thousand	EMD	
	Flat No. 102, First	a portion of entire Kh No. 11/1,12/2 in the layout of Sanmarg Gruh	Six Hundred & Fifty Six	Rs. 3,35,700/-	
	Floor, Sanmarg Nagar,	Nirman Sanstha, Nagpur situated at Sanmarg Nagar, Mauze Bidipeth,	Only) + unapplied	Bid Increase Amount	
	Bidipeth, Near Madage	Corporation House No. 3497/57+58, Ward No. 20, Sheet No. 433	interest and charges	10,000/-	
	Nagar Square, Hudkeshwar Road.	(Old) 28 (New), City Survey No.1439, Tal. & Dist. Nagpur-440024.	w.e.f. 01.08.2022 till	·	
	Nagpur-440024.	Owned By: Mr Ashok Sampatdas Kohad	date. (Less Recovery		
	Nagpui-440024.	Boundaries: On the North by: Plot No.59, On the South by: 30 Ft Road,	if any)		

On the East by: 30 Ft Road, On the West by: Plot No.55 & 56 ■ Date & Time of E-Auction: Date - 06.02.2025 | Time - 2 pm To 6 pm

■ Property Inspection Date & Time: Date - 24.01.2025 from 10 am to 4 pm For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link https://www.bankofbaroda.in/e-auction and online auction portal baanknet.com.

Also, prospective bidders may contact the Authorised officer on Mobile No. 8378877222

Bank of Baroda.

Sd/- Authorised Officer.



Date: 13.01.2025 | Place: Nashik

# CIRCLE SASTRA MUMBAI WESTERN,

PNB, Pragati Towers, 3rd Floor, Plot no C-9, G-Block, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai- 400 051. Email: cs4444@pnb.co.in

(CORRINGEDUM TO AUCTION NOTICE PREVIOUSLY PUBLISHED ON 11-01-2025 IN "THE FREE PRESS JOURNAL" & "NAVSHAKTI) **SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS** 

Description of the Immovable Properties A) Date of Demand Notice u/s 13(2) A) Reserve Price Date/ Time Details of the

No.	Name of the Account Name & addresses of the Borrower(s) / Mortgagor(s) / Guarantors	Mortgaged Name of Mortgagor / Owner of property	date C) Possession Date u/s 13(4) of SARFESIACT 2002 D) Nature of Possession Symbolic/	C) Bid	of E-Auction	encumbrances known to the secured creditors  Name & Number of the Contact Person
	WESTERN Mr Gautam Gotwal Mrs Neelu Gautam Gotwal Mr Dhanraj B Gotwal Mrs Vimla D Gotwal	Row House No 5, consisting of Ground Plus Two Upper Floors, Sumitra Bhavan, Jari Mari mandir, Opp. Vasant Vihar Complex, Dr C G Gidwani road, Near RCF Colony, Situated at Plot bearing S No. 14, Hissa No. 3 (Part), CTS No 57, Wadhavili Village, Chembur, Mumbai-400074. in the name of Gautam Gotwal and Neelu Gotwal area admeasuring 765.5 Sq. ft. Built up.	B) Rs . 1,51,58,178/- plus further interest and charges since date of NPA.  C) 24-06-2021 D) Symbolic	Amount A) Rs 1,60,00,000/- B) Rs,16,00,000 /- C) Rs 10,000/-	12-02-2025 11:00am to 04:00pm	Extension of Mortgage in Orbit Collection Any unpaid society maintenance dues, unpaid utility bills etc. Anyother Encumbrances not known to Authoriesed Officer  Mobile 9935189143 9903085950 9920267874

This above notice is corrigendum to previously published auction notice on 11-01-2025 in "The Free Press Journal" and "Navshakti" in serial no.06 for sale of property, rest of the terms and conditions are the same as published on 11-01-2025

Date: 15.01.2025

Authorised Officer, Punjab National Bank (Secured Creditor)



**ाखा कार्यालय:** आयसीआयसीआय बँक लि.. कार्यालय क्र. २०१-बी. २ रा मजला. रोड क्र. १ 🕯 🖟 🕳 🎒 सारक्षा काथालयः आवताःआवान वागळे इंडस्ट्रीयल ईस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र- ४००६०४.

नेम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकत अधिकारी म्हणन सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड रुम्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना (दीवाण हाऊसिंग फायनान्स लि. दारे आयसीआयसीआय बँकेला देण्यात आलेल्या अभिस्तांकना अंतर्गत) डीएचएफएल आणि कर्जदार यांच्या दरम्या झालेल्या कर्ज कराराला अनुसरुन गृहकर्ज सुविधा मंजूर करण्याच्या संदर्भात तारणाच्या अंमलबजावणीच्या संबधातील मागणी सूचना जारी केली आहेत कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील

नमूद तारखेरोजीस सदरह अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरह नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा घेतलेला आहे. विशेषतः कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार कर नये आणि सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधी-

ı	CIQICI.	•			
ı	अ.	कर्जदार/सह-कर्जदाराचे नाव/(डीएचएफएल	मिळकतीचे वर्णन/	मागणी सूचनेची	शाखेचे
ı	क्र.	ओल्ड लॅन आणि आयसीआयसीआय न्यु लॅन)	कब्जाची तारीख	तारीख/मागणी सूचनेतील	नाव
ı				रक्कम (रु.)	
ı	۶	चेतन विजय शिंदे आणि मंदा विजय शिंदे-	फ्लॅट क्र. ०६, ३रा मजला, आदिनाथ नगर ॥ ए, ग्रामपंचायत	ऑगस्ट २६, २०२४	नाशिक
ı		(जुना डीएचएफएल लॅन क्र- '०१९००००५४३०	मिळकत क्र. ६७७८/१५, प्लॉट क्र. ७९, सर्व्हे क्र. ५५४/६,	₹.	
ı		आणि नवीन आयसीआयसीआय लॅन क्र-	पिंपळगाव (बी), तालुका निफाड, चिंचखेड रोड, पिंपळगाव	५,७६,२१८.७८/-	
ı		क्युझेडएनएएस००००५००८८३४)	बसवंत, महाराष्ट्र, नाशिक- ४२२२०७/जानेवारी ०९, २०२५		
	X	(जुना डीएचएफएल लॅन क्र- '०१९००००५४३० आणि नवीन आयसीआयसीआय लॅन क्र-	मिळकत क्र. ६७७८/१५, प्लॉट क्र. ७९, सब्हें क्र. ५५४/६, पिंपळगाव (बी), तालुका निफाड, चिंचखेड रोड, पिंपळगाव	₹.	नाशक

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २०० च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुर्दीनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल दिनांक : जानेवारी १५, २०२५ प्राधिकृत अधिकार्र

ठेकाण: नाशिक आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

के कॉसुमॉस

रिकव्हरी डिपार्टमेंट, रिजन-॥ पत्रव्यवहाराचा पत्ताः होरायझन् बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८. फोन क्र. ०२२-६९४७६०१२/५७/५८

#### सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट

(एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार संस्थाद्वारे तिचे भागीदार, सह-कर्जदार, हमीदार, मयतांचे कायदेशीर वारसदार आणि गहाणदार)यांना याद्वारे सूचन देण्यात येते की. खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही पूर्वीची मराठा सहकारी बँक लि. (तारण धनको) जिचे २९.०५.२०२३ पासुन परिणामांसह दिनांक २४.०५.२०२३ रोजीच्या आरबीआयच्या आदेशानुसार दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक. लि., पुणे सह एकत्रीकरण झालेले आहे. यांच्याकडे गहाण आहे, जिचा कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक. लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे आणि ती अंतर्गत संक्षिप्त तपशिलानुसार बँकेच्या थकीताच्या वसुलीकरिता 'जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही आधाराशिवाय'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे

कर्जदार संस्था, भागीदार, सह-कर्जदार, हमीदार,	विक्री/लिलावा	करिता तारण मत्तेचा तपशिल
मयतांचे कायदेशीर वारसदार आणि गहाणदाराचे नाव		
कर्जदार संस्था-	सर्वोदय नगर, जैन मंदिर रोड, मुलुंड (पश्चि	म), मुंबई ४०० ०८० येथे स्थित असलेले आणि वसलेले
मे. शांती ट्रेडर्स (भागीदारी संस्था)		६ भाग, ६६७ भाग, ६९९ भाग, ७०० भाग चे सर्व ते भाग
भागीदार/गहाणदार		को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. च्या ए विंग मध्ये
श्री. हरकचंद रानमल शाह (मयत) द्वारे त्यांचे कायदेशीर वारस		मोजमापित ६३.०८ चौ.मीटर्स (अंदाजे) म्हणजेच ६७९
ए. श्रीम. हंसा हरकचंद शाह		ट क्र. २७-बी, मोजमापित ४२.८२ चौ.मीटर्स (अंदाजे)
बी. श्री. अंकित हरकचंद शाह		) (चटई क्षेत्र म्हणजेच ४० चौ.मीटर्स आणि २५ चौ.मीटर्स
सी. सौ. जीगल जोशी		हंसा हरकचंद शाह आणि श्री. हरकचंद रनमल शाह (मयत)
<u>भागीदार-</u>	द्वारे मालकीचे	
श्री. शांतीलाल रनमल शाह (मयत) द्वारे त्यांचे कायदेशीर	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	मागणी सूचना तारिख: ३०.१२.२०२३ रु.
वारस		८,३६,६२,०७०.९१ अधिक पुढील व्याज आणि
ए. श्रीम. मीना शांतीलाल शाह		त्यावरील व्याज
बी. श्री. चेतन शांतीलाल शाह	कब्जाची तारीख आणि प्रकार	१८.१०.२०२४- प्रत्यक्ष
<u>सह-कर्जदार/गहाणदार-</u>	राखीव किंमत	₹ १,६३,००,०००/ – (रुपये एक करोड त्रेसष्ट
१. श्रीम. हंसा हरकचंद शाह	North Farm	लाख मात्र)
२. श्री. नेमचंद रनमल शाह (मयत) द्वारे त्यांचे कायदेशीर	इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
वारस	इसारा अनामत रक्कम (इ. एम. डा.)	₹ १६,३०,०००/- (रुपये सोळा लाख तीस हजार
ए. सी. मुक्ता नेमचंद शाह,		मात्र)
बी. श्री. कल्पेश नेमचंद शाह	बोली वाढविण्याचे मुल्य	₹ ५०,०००/- (रूपये पन्नास हजार मात्र)
३. सौ. मुक्ता नेमचंद शाह, हमीदार-	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	०५/०२/२०२५ रोजीस दु. १.०० ते दु. २.००
१. श्री. सुंदर पिजिनाप्पा कोटीअन (मयत) द्वारे त्यांचे	निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	२८/०१/२०२५ रोजीस स. ११.०० ते दु. २.००
कायदेशीर वारस श्रीमती शांता कोटीअन	इअर आणि केवायसी दस्तावेज जमा करण्याची तारीख	०४/०२/२०२५ दु. ४.३० वा. पर्यंत.
२. श्री. केशवजी भोजा गाडा	करण्याचा ताराख	

वैधानिक सूचना:- सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९(१) नुसार विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती करण्यासाठी सदर कर्जाचे कर्जदार संस्थाद्वारे तिचे भागीदार, सह-कर्जदार, हमीदार, मयताचे कायदेशीर वारसदार आणि

ाहाणदार यांना हमीसाठो १५ दिवसांची सूचना म्हणून सुद्धा समजण्यात यावी, कसूर केल्यास, तारण मत्तेची वरील लिलाव तारखेस विक्री करण्यात येईल. टिपः १. इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे आणि बँकेच्या वेबसाईटवर उपलब्ध आहेत. २. इएमडी प्रदान करणे आणि अन्य 

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती बँकेची वेबसाईट म्हणजेच <u>https://www.</u> cosmosbank.com/auction-notice.aspx आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <u>https://cosmosbank.auctiontiger.net</u> चा संदर्भ घ्यावा.

प्राधिकृत अधिकारी दिनांक : १५/०१/२०२४ सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये ठिकाण : मुंबई (टीप : स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य) दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि

राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणासमोर, मुंबई खंडपीठ कंपनी योजना अर्ज क्र. १३९ सन २०२४

मधील कंपनी योजना याचिका क. २३४ सन २०२४

कंपनी अधिनियम, २०१३ (१८ सन २०१३) च्या प्रकरणात: आणि

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ आणि इतर प्रयोज्य तरत्दी आणि वेळोवेळी प्रचलित त्याअंतर्गत स्थापित नियमांच्या प्रकरणात:

आणि

ठक्कर इन्व्हेस्टमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, हस्तांतरक कंपनी क्र. १ आणि एडवेल पार्क प्रॉपर्टीज अँड नेटवर्क्स प्रायव्हेट लिमिटेड, हस्तांतरक कंपनी क्र. २ आणि अजितेश इस्टेटस प्रायव्हेट लिमिटेड, हस्तांतरक कंपनी क्र. ३ आणि कार्तिक इस्टेटम पायव्हेट लिमिटेड इस्तांतरक कंपनी क 🗴 आणि भागव इस्टेटम पायव्हेट लिमिटेड इस्तांतरक कंपनी क 🧸 आणि निर्मित इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड, हस्तांतरक कंपनी क्र. ६ / हस्तांतरिती कंपनी क्र. १ आणि एस्सार स्टील मेटल टेडिंग लिमिटेड, हस्तांतरक कंपनी क्र. ७ आणि एस्सार ॲडव्हायझरी सर्व्हिसेस लिमिटेड, हस्तांतरक कंपनी क्र. ८ आणि अल्टा ग्रीन गॅस लिमिटेड, हस्तांतरक कंपनी क. ९ आणि एस्सार एक्सप्लोरेशन अँड प्रोडक्शन इंडिया लिमिटेड, हस्तांतरक कंपनी क्र. १० आणि गिरीशन इन्व्हेस्टमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, हस्तांतरक कंपनी क्र. ११ आणि अभिनंदन व्हेंचर्स प्रायव्हेट लिमिटेड, हस्तांतरिती कंपनी क्र. २ आणि त्यांच्या संबंधित भागधारकांच्या एकत्रिकरणाच्या योजनेच्या (''योजना'') प्रकरणात.

ठकर इन्व्हेस्टमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, कॉर्पोरेट आयडेन्टिफिकेशन नं. (सीआयएन):	)
यु६५९९०एमएच१९७८पीटीसी२०३८३; कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या तरतुर्दींच्या अंतर्गत स्थापित कंपनी आणि	, )
जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे एस्सार हाऊस, ११, के. के. मार्ग, महालक्ष्मी, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००३४;	,पहिली अर्जदार कंपनी/
ईमेल आयडी: info.niwastrust@essar.com.	हस्तांरक कंपनी क्र. १.
एडवेल पार्क प्रॉपर्टीज अँड नेटवर्क्स प्रायव्हेट लिमिटेड , कॉर्पोरेट आयडेन्टिफिकेशन नं. (सीआयएन):	)
यु४५२००एमएच२००७पीटीसी१६८३८७; कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या तरतुर्दीच्या अंतर्गत स्थापित कंपनी आणि	)
जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे एस्सार हाऊस, ११, के. के. मार्ग, महालक्ष्मी, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००३४;	)दुसरी अर्जदार कंपनी/
ईमेल आयडी: info.niwastrust@essar.com.	) हस्तांरक कंपनी क्र. २.
अजितेश इस्टेट्स प्रायव्हेट लिमिटेड, कॉर्पोरेट आयडेन्टिफिकेशन नं. (सीआयएन):	)
यु७०१००एमएच१९८९पीटीसी०५३४१५; कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या तरतुर्दीच्या अंतर्गत स्थापित कंपनी आणि	)
जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे एस्सार हाऊस, ११, केशवराव खाडे मार्ग, महालक्ष्मी, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००३४;	)तिसरी अर्जदार कंपनी/
ईमेल आयडी: info.niwastrust@essar.com.	) हस्तांरक कंपनी क्र. ३.
कार्तिक इस्टेट्स प्रायव्हेट लिमिटेड, कॉर्पोरेट आयडेन्टिफिकेशन नं. (सीआयएन):	)
यु७०१००एमएच१९८९पीटीसी०५३१६९; कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या तरतुर्दीच्या अंतर्गत स्थापित कंपनी आणि	)
जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे एस्सार हाऊस, ११, के. के. मार्ग, महालक्ष्मी, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००३४;	)चौथी अर्जदार कंपनी/
ईमेल आयडी: info.niwastrust@essar.com.	हस्तांरक कंपनी क्र. ४.
भार्गव इस्टेट्स प्रायव्हेट लिमिटेड, कॉर्पोरेट आयडेन्टिफिकेशन नं. (सीआयएन):	)
यु४५२०२एमएच१९८९पीटीसी०५३१५२; कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या तरतुर्दीच्या अंतर्गत स्थापित कंपनी आणि	)
जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे एस्सार हाऊस, ११, केशवराव खाडे मार्ग, महालक्ष्मी, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००३४;	<sup>)</sup> पाचवी अर्जदार कंपनी/
ईमेल आयडी: info.niwastrust@essar.com.	) हस्तांरक कंपनी क्र. ५.
निर्मित इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड, कॉर्पोरेट आयडेन्टिफिकेशन नं. (सीआयएन):	)
यु७०१०२एमएच१९८९पीटीसी०५२३६१; कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या तरतुर्दीच्या अंतर्गत स्थापित कंपनी आणि	,सहावी अर्जदार कंपनी/
जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे एस्सार हाऊस, ११, के. के. मार्ग, महालक्ष्मी, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००३४;	हस्तांरिती कंफनी क्र. १/
ईमेल आयडी: info.niwastrust@essar.com.	हस्तांरक कंपनी क्र. ६.
एस्सार स्टील मेटल ट्रेडिंग लिमिटेड कॉर्पोरेट आयडेन्टिफिकेशन नं. (सीआयएन):	)
यु२७१००जीजे२००५पीएलसी०४६२७२; कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या तरतुर्दीच्या अंतर्गत स्थापित कंपनी आणि	, )
जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे ६०१, ६वा मजला, इंद्र कॉम्प्लेक्स, नम्रता सोसायटी जवळ, मंजळपूर,	)अर्जदार नसलेली कंपनी/
बडोदा, गुजरात ३९०००१; ईमेल आयडी: holdingcosec@essarservices.co.in	हस्तांरक कंपनी क्र. ७.
एस्सार ॲडव्हायझरी सर्व्हिसेस लिमिटेड, कॉर्पोरेट आयडेन्टिफिकेशन नं. (सीआयएन):	)
यु२४११९जीजे२००७पीएलसी०४९७८५; कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या तरतुर्दीच्या अंतर्गत स्थापित कंपनी आणि	)
जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे ६०१, ६वा मजला, इंद्र कॉम्प्लेक्स, नम्रता सोसायटी जवळ, मंजळपूर,	)अर्जदार नसलेली कंपनी/
बडोदा, गुजरात ३९०००१; ईमेल आयडी: holdingcosec@essar.com	) हस्तांरक कंपनी क्र. ८.
अल्ट्रा ग्रीन गॅस लिमिटेड, कॉर्पोरेट आयडेन्टिफिकेशन नं. (सीआयएन):	)
यु१११००एमएच२०१६पीएलसी२८६६४१; कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या तरतुर्दीच्या अंतर्गत स्थापित कंपनी आणि	)
जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे एस्सार हाऊस, ११, के. के. मार्ग, महालक्ष्मी, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००३४;	)सातवी अर्जदार कंपनी/
ईमेल आयडी: holdingcosec@essar.com	) हस्तांरक कंपनी क्र. ९.
एस्सार एक्सप्लोरेशन अँड प्रोडक्शन इंडिया लिमिटेड, कॉर्पोरेट आयडेन्टिफिकेशन नं. (सीआयएन):	)
यु१११०१एमएच२००७पीएलसी१७११२५; कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या तरतुर्दींच्या अंतर्गत स्थापित कंपनी आणि	)

ठक्कर इन्व्हेस्टमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, हस्तांतरक कंपनी क्र. १ आणि एडवेल पार्क प्रॉपर्टीज अँड नेटवर्क्स प्रायव्हेट लिमिटेड, हस्तांतरक कंपनी क्र. 🛚 आणि अजितेश इस्टेट्स प्रायव्हेट लिमिटेड, हस्तांतरक कंपनी क्र. ३ आणि कार्तिक इस्टेट्स प्रायव्हेट लिमिटेड, हस्तांतरक कंपनी क्र. ४ आणि भार्गव इस्टेट्स प्रायव्हेट लिमिटेड, हस्तांतरक कंपनी क्र. ५ आणि निर्मित इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड, हस्तांतरक कंपनी क्र. ६ / हस्तांतरिती कंपनी क्र. १ आणि एस्सार स्टील मेटल ट्रेडिंग लिमिटेड, हस्तांतरक कंपनी क्र. ७ आणि एस्सार ॲडव्हायझरी सर्व्हिसेस लिमिटेड, हस्तांतरक कंपनी क्र. ८ आणि अल्ट्रा ग्रीन गॅस लिमिटेड, हस्तांतरक कंपनी क्र. ९ आणि एस्सार एक्सप्लोरेशन अँड प्रोडक्शन इंडिया लिमिटेड, हस्तांतरक कंपनी क्र. ९० आणि गिरीशन इन्व्हेस्टमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, हस्तांतरक कंपनी क्र. ११ आणि अभिनंदन व्हेंचर्स प्रायव्हेट लिमिटेड, हस्तांतरिती कंपनी क्र. २ द्वारे सादर केलेली कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ अंतर्गत संयुक्त याचिका जी १६ डिसेंबर, २०२४ रोजी सन्माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई द्वारे दाखल करण्यात आली होती. सदर याचिका गुरुवार, ३० जानेवारी, २०२५ रोजी कंपनी प्रकरणे घेणाऱ्या सन्माननीय न्यायाधिकरणासमोर सुनावणीकरिता निश्चित करण्यात आली आहे. कोणीही व्यक्ती सदर याचिकेच्या बाजुने किंवा विरोध करण्यास इच्छुक असल्यास याचिकेच्या सुनावणीकरिता निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी किमान दोन दिवस अगोदर त्यांच्या किंवा त्यांच्या वकिलांद्वारे सही केलेली त्यांच्या हेतुची सूचना याचिकाकर्त्यांच्या वकिलांकडे पाठविणे आवश्यक आहे, विरोधाची पार्श्वभूमी किंवा शपथपत्राची प्रत अशा सूचनेसह सादर करणे आवश्यक आहे. याचिकेची प्रत कोणाही व्यक्तीला आवश्यकता असल्यास त्यासाठी विहित प्रभार प्रदान केल्यावर याचिकाकर्त्यांच्या विकलांद्वारे पुरविण्यात येईल.

> एसएनजी ॲण्ड पार्टनर्स करिता याचिकाकर्त्यांकरिता वकील

..आठवी अर्जदार कंपनी/

हस्तारक कंपनी क्र. १०

..नववी अर्जदार कंपनी/

हस्तांरक कंपनी क्र. ११

..दहावी अर्जदार कंपनी/

हस्तांरिती कंपनी क्र. २

याचिकाकर्त्यांकरिता वकील १०११-१०१५ रहेजा चेंबर्स, १० वा मजला, नरिमन पॉईंट मुंबई ४०००२१, दूरध्वनी: +९१ २२ ६८२५ ५१५१. ईमेल: sana\_khan@sngpartners.in

जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे एस्सार हाऊस, ११, के. के. मार्ग, महालक्ष्मी, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००३४;

जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे एस्सार हाऊस, ११, के. के. मार्ग, महालक्ष्मी, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००३४;

जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे एस्सार हाऊस, ११, के. के. मार्ग, महालक्ष्मी, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००३४;

यु५१४२०एमएच२००२पीटीसी१३६४९७; कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या तरतुर्दीच्या अंतर्गत स्थापित कंपनी आणि

यु७४११०एमएच२०१६पीटीसी२८०३०१; कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या तरतुर्दीच्या अंतर्गत स्थापित कंपनी आणि

गिरीशन इन्व्हेस्टमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, कॉर्पोरेट आयडेन्टिफिकेशन नं. (सीआयएन):

अभिनंद व्हेंचर्स प्रायव्हेट लिमिटेड, कॉर्पोरेट आयडेन्टिफिकेशन नं. (सीआयएन):

ईमेल आयडी: holdingcosec@essar.com

ईमेल आयडी: abhinand@abhinand.co.

सदर दिनांक १५ जानेवारी २०२५.

एसएनजी ॲण्ड पार्टनर्स



SMFG SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED (Formerly Fullerton India Credit Company Limited कॉर्पोरेट कार्यालय: 10 वा मजला, कार्यालय क्र.101, 102 व 103, 2 नॉर्थ

एव्हेन्य, मेकर मॅक्सिटी, बांद्रा कुर्ला कॉम्पलेक्स, बांद्रा(पू), मुंबई-400051 कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स 2002 च्या नियम <u>8(1)</u> अन्वये)

याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड (पूर्वी फुल्लर्टन इंडिया क्रेडिट कं लिमिटेड)(एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट ), ज्याचे नोंदणीकत कार्यालय **कॉमर्झोन आयटी पार्क, टॉवर बी** । ला मजला, क्र. 111, माऊंट पूनामल्ली रोड, पोरुर, चेन्नई, तमिळनाडू-600095 आणि कॉर्पोरे कार्यालय येथे 10 वा मजला, कार्यालय क्र.101, 102 व 103, 2 नॉर्थ एव्हेन्यू, मेकर मॅक्सिटी, बांद्रा कुर्ला कॉम्पलेक्स, बांद्रा(पू), मुंबई-400051 चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्श ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. 2002 (54 सन 2002) आणि कलम 13 (12) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 सहवाचता नियम 3 अन्वये प्राप्त अधिकारांचा बापर करून दिनांक 5 नोव्हेंबर, 2024 रोजीस **मागणी सूचना** जारी करून **कर्ज खाते क्रमांक** 172901311206420अन्वये कर्जदार <mark>1. गणेश लक्षमनन आणि 2. दिव्या गणेश लक्षमनन</mark> यांस सूचनेतील कुण नमुद रक्कम रु. 1,45,56,050/- (रुपये एक कोटी पंचेचाळी लाख चोवीस हजार नऊशे पंचावन्न मात्र) **4 नोव्हेंबर, 2024 रोजीस** ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून **60 दिवसांत** करण्यास सांगितले होते किमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्या येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी कलम 13 च्या उप कलम (4) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) हुल्स, 2002 च्या नियम 8 अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन करण्यात मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा हया 13 जानेवारी. 2025 रोजी घेतला आहे**.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहा करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा फुल्लर्टन इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड च्या रक्कम रु. 1,45,56,050/- (रुपये एक कोटी पंचेचाळी लाख चोवीस हजार नऊशे पंचावन्न मात्र) **4 नोव्हेंबर. 2024 रोजीस**आणि त्यावरील व्याज या रकमेसाठी भाराअधीन राहील

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम 13 चे पोट-कलम

स्थावर मिळकतीचे वर्णन : मिळकतीचे मालक: गणेश लक्षमनन आणि दिव्या लक्षमनन मिळकतीचे वर्णन- रो हाऊस क्र. 7, तळ + पहिला मजला, मोजमापित 858 चौ.फू. चटई क्षेत्र. तुलजा भवानी को-ऑप. हाऊ. सोसा. लि.. प्लॉट क्र. 46. सेक्टर-16. कोपरखैरणे. नवी . मुंबई, महाराष्ट्र-400709 धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. प्लॉट खालीलप्रमाणे . नीमाबध्द: पूर्व- प्लॉट क्र. 38 आणि 39, उत्तर- प्लॉट क्र. 45, पश्चिम-6.00 मी. रुंद रस्ता आणि दक्षिण: 6.00 मी. रुंद रस्ता

ठिकाण : मुंबई दिनांक: 15.01.2025 सही/-, प्राधिकृत अधिकारी एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड (पूर्वी फुल्लर्टन इंडिया क्रेडिट कं. लि.) जाहीर सूचना

सौ. सशिला दौलत शिर्के यांच्या नावातील फ्लॅट /खोली क्र. बी-१/००१, अंतरिक्ष को-ऑप.हाऊ.सो.लि. गाव तुळींज, नालासोपार (पूर्व), ता. वसई, जि. पालघर, महाराष्ट्र साठीचे प्रत्येकी रु. ५०/-च्या ५१ पासून ५५ पर्यंत विभिन्न कमांक धारक शेअर प्रमाणपत्र क्र. ११, सभासद नोंदणी क्र. ११ हरवले/गहाळ झाले/चोरीला गेले असे टीएनए/वसई/एचएसजी/टीसी/३०३०/१९ ८८-८९), गाव तुळींज, नालासोपारा (पूर्व) दिनांक: १५.०१.२०२५ सही/-

बी. एस. जाधव मंबई - ४०००५१

**SMFG** 

**SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED** (Formerly Fullerton India Credit Company Limited)

कॉर्पोरेट कार्यालय: 10वा मजला, कार्यालय क्र.101, 102 व 103, 2 नॉर्थ एव्हेन्यू, मेकर मॅक्सिटी, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई-400051

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. 2002 सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 8 आणि 9 च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी 15 दिवसांची ई-लिलाव विक्री सचना.

**सर्वसामान्य जनता** आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना **सूचना** याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. ज्यांचा कब्जा हा एसएमएफजी इंडिया क्रेडीट कंपनी लिमिटेड (पूर्वी फूलूर्टन इंडिया क्रेडीट कंपनी लिमिटेड)(एसएमएफजी **इंडिया क्रेडीट)** च्या **प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी** घेतला आहे ती खालील नमूद कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून **एसएमएफजी इंडिया क्रेडीट**/तारण धनकोंन थकीत वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्च आणि वरील नमूद थकबाकीच्या वसुलीसाठी खालील नमूद तारीख आणि वेळेत **''जे आहे जेथे आहे'',''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत, इसारा अनामत रक्कम (इअर) आणि इअर जमा करण्याची अंतिम तारीख सध्दा खाली नमद केलेली आहे.

कर्जदार/	मागणी सूचना	स्थावर मिळकतींचे वर्णन	राखीव किंमत, इअर आणि इअर	ई-लिलावाची	
हमीदार/	दिनांक व रक्कम		सादरी करणाची अंतिम तारिख	तारीख आणि वेळ	
कर्ज खाते	_				
1) मे. प्रगती	18.05/2023	मिळकत क्र. 1:- मुंबई शहराचा नोंदणीकृत जिल्हा	राखीव किंमत :	दिनांक :	
एंटरप्रायजेस,	रु.	आणि उप जिल्ह्यातील माटुंगा विभागाचा सीएस क्र.	रु. 1,40,70,000/- (रुपये एक	30.01.2025	
2) रिद्दी सिद्धी रिअल	2,47,55,487.62/	445/10 धारक जिमनीवरील मोजमापीत 386 चौ फू	कोटी चाळीस लाख सत्तर	वेळ : स.	
इस्टेट,	-	चटई क्षेत्र, 23, के.ए. सुब्रमनिअम रोड, माटुंगा	हजार मात्र)	11:00	
3) चंदा	(रुपये दोन कोटी	मुंबई-400019 येथे स्थित कल्पवृक्ष को ऑपरेटिव्ह	इअर : रु. 14,47,000/-	दु. 01:00	
तारकेश्वरनाथ	सत्तेचाळीस	हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड च्या कल्पवृक्ष मधील	(रुपये चौदा लाख	(प्रत्येकी 5	
त्रिपाठी,	लाख पंचावन्न	फ्लॅट क्र.102 असलेला निवासी फ्लॅट परिसर धारक	सत्तेचाळीस हजार मात्र) इअर	मिनिटांच्या	
4) तारकेश्वरनाथ	हजार चारशे	ती सर्व मिळकत.	ठेवीची अंतिम तारीख :	अमर्याद	
हरिश्चंद्र त्रिपाठी	सत्याऐंशी आणि		29.01.2025	विस्तारांसह)	
कर्ज खाते क्र.	बासष्ट पैसे मात्र)				
172901310990339	प्रत्यक्ष कब्जा	मिळकत क्र. 2:- मुंबई शहराचा नोंदणीकृत जिल्हा	राखीव किंमत :		
		आणि उप जिल्ह्यातील माटुंगा विभागाचा सीएस क्र.	रु. 93,80,000/- (रुपये त्र्याण्व		
		445/10 धारक जिमनीवरील मोजमापित 250 चौ फु	लाख ऐंशी हजार मात्र)		
		चटई क्षेत्र, 23, के.ए. सुब्रमनिअम रोड, माटुंगा	इअर : रु. 9,38,000/-		
		मुंबई-400019 येथे स्थित कल्पवृक्ष को ऑपरेटिव्ह	(रुपये नऊ लाख अडतीस		
		हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड च्या कल्पवृक्ष मधील	हजार मात्र) इअर ठेवीची	1 1	
		फ्लॅट क्र.103 असलेला निवासी फ्लॅट परिसर धारक	अंतिम तारीख : 29.01.2025	l [	
		ती सर्व मिळकत.			

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता, कृपया 1) श्री. फ्रान्सिस रोझारियो - 8898111796, 2) श्री. अनिल खुडे - +918793238503 3) हरप्रीत सिंग पुरेवाल

दिनांक : 15/01/2025 ठिकाण : मंबई एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड (पूर्वी फुल्लर्टन इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड

@ Piramal

पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नागपर ४४००१०

्रे **नोंदणीकृत पत्ता:** युनिट क्र - ६०१, ६वा मजला, पिरॅमल अमिती इमारत, पिरामल अगस्त्य कॉर्पोरेट्स पार्क, कमार्न Capital & Housing Finance जंक्शन, फायर स्टेशन समोर, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०७०

जोडपत्र 🗤 कञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

त्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्र अँण्ड एर्न्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्य अधिकारांचा वापर करून सदरह सुचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सुचनेत नमुद केलेली रकम चुकती करण्यासाठी येथील खालील नमुद कर्यदार/हमीदार यांना कंपनीच्य प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी मागणी सूचना जारी केली होती. कर्यदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे, म्हणून कर्यदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात थें की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूत्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारां न्नापर येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्य तरतुर्दीकडे चेघण्यात येत आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी मिळकतीसह व्यवहार करू नये आणि मिळकतीसह केलेर कोणताही व्यवहार हा येथील खालील नमुद रक्कम आणि त्यावरील व्याजासाठी पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

क्र.	कर्जदार/हमीदाराचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	कब्जाची तारीख
१	(कर्ज कोड क्र. एचएलएसए०००५बी२१७)/ चाळीसगाव शाखा), शेख वसीम शेख रहीम (कर्जदार)	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग – ब्लॉक क्र. ३, प्लॉट क्र. ६१, अक्सा नगर, सर्व्हे क्र. २२/१ बी, मौजे खडके, एलओसीआय पेट्रोल पंपाच्या मागे, जळगाव-४२५२०१	२०२४-०९-१६ करिता रु. २१४६२६५/- रुपये एकवीस लाख सेहेचाळीस हजार दोनशे पासष्ट मात्र	०९-०१-२०२५
۶	(कर्ज कोड क्र. एम०१९१९५३)/ जळगाव शाखा), निरज नारायण टाक (कर्जदार)	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग - वेस्ट नॉर्थ कॉर्नर, प्लॉट क्र. १२, गट क्र. ९३/१, साई नगर, श्रद्धा नगर निर्मल ऑईल मिलच्या मागे, मौजे मिस्गव्हाण, ता. भुसावळ, जि. जळगाव ४२५२०१	२०२४-०९-१६ करिता रु. १७६२६९९/- रुपये सतरा लाख बासष्ट हजार सहाशे नव्यान्नव मात्र	०९-०१-२०२५
\$	(कर्ज कोड क्र. बीएलएसए००००२१३डी)/ अकोला शाखा), चेतन अरुण कोरडे (कर्जदार)	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग - प्लॉट क्र. ३५-बी, (सर्व्हें क्र. ९२ पैकी) गट क्र. ३०२ + ३०३, मौजे कळंबेश्वर, खरप जवळ, अकोला, महाराष्ट्र ४४४३०२	२०२४-०९-१६ करिता रु. १४६१०४५/ - रुपये चौदा लाख एकसष्ट हजार पंचेचाळीस मात्र	१०-०१-२०२५
Х	(कर्ज कोड क्र. एचएलएसए०००५५८२डी)/ नागपूर शाखा), गजानन लोखंडे (कर्जदार)	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग - प्लॉट क्र. १ ए पूर्व पश्चिम नुसार, उत्तर भाग, नगर परिषद वानाडोंगरी, बुडलँड अपार्टमेंट, केएच क्र. ३१४, नागपूर-४४१११०.	२०२४-०९-१६ करिता इ. २३४८५५१ /-इपये तेवीस लाख अट्टेचाळीस हजार पाचशे एकावन्न मात्र	०९-०१-२०२५
ч	(कर्ज कोड क्र. एम०१७१८६९)/ नागपूर शाखा), अर्जिक्य तायडे (कर्जदार)	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग - फ्लॅट क्र. ७०४ डी ७ वा मजला चांदणी रोशनी अपार्टमेंट प्लॉट क्र. ३५६, एनएमसी घर क्र. १६२५/४०, वॉर्ड क्र. ११, मौजा जट तरोडी शहर सर्वे क्र. २३, शीट क्र. ७७ ४, होंडा शोरूमच्या वाजूला, ग्रेट नाग रोड, दैनिक भास्कर कार्योलवाच्या समोर, नागपूर ४४०००९	२०२४-०५-२७ करिता रु. ३०७४६९६/- रुपये तीस लाख चौऱ्याहत्तर हजार सहाशे शह्यान्नव मात्र	०९-०१-२०२५
	(कर्ज कोड क्र. एम०२२९४६७)/ नागपूर शाखा), यशवंत रामप्रसाद वर्मा (कर्जदार)	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग - प्लॉट क्र. २६, केएच. क्र. १२४-२, सीएस क्र. ७५३, शीट क्र. ५७८ ५२, पायोनियर डॅफोडिल्स सोसायटी, जयताळा एमझेड, जयताळा नागपूर ४४००३६	२०२४-०९-१६ करिता रु. २५८०५१६/- रुपये पंचवीस लाख ऐंशी हजार पाचशे सोळा मात्र	१०-०१-२०२५
	(कर्ज कोड क्र. एम०१२१७६०)/ जळगाव शाखा), जगदीश महाजन (कर्जदार)	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग - प्तॉट क्र. १२ लक्ष्मीनगर, रसाळपूर रोड, हनुमान मंदिराजवळ, गट क्र. १७८४, रावेर गट क्र. १७८४, वेथे - रावेर ग्रामीण, ता. रावेर, जिल्हा - जळगाव, जळगाव, ऋषिकेश टाईलच्या मागे, बक्षीपूर- रसाळपूर, जळगाव ४२५५०८	२०२४-०५-२७ करिता रु. ३१९०८८०/- रुपये एकतीस लाख नव्वद हजार आठशे ऐंशी मात्र	०९-०१-२०२५
۷	(कर्ज कोड क्र. ०२१००००९६७९ )/ नागपूर शाखा ), गिरीश एफ. चरपटे (कर्जदार)	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग - स्टुडिओ क्र. ए- ३०५, ३१ मजला, इमारत क्र-ए, फेज क्र - ४२ केएच क्र- ३४/१ सी के हिबिकस गार्डन, सहारा सिटीच्या मागे, गौजा- गावसी, मानापूर, ता. आणि जि. नागपूर, नागपूर, महाराष्ट्र: - ४४००२४	२०२४-१०-१६ करिता रु. ८५५५१८/- रुपये आठ लाख पंचावन्न हजार पाचशे अठरा मात्र	१०-०१-२०२५
٩	(कर्ज कोड क्र. बीएलएसए०००१५८बी८)/ नागपूर शाखा ), गुलाम पठाण (कर्जदार)	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग - प्लॉट क्र. ८१, फेज क्र. ११, सर्व्हें क्र. १०१७, केएच क्र. २५४/४, एनएमसी हाऊस क्र. ११८७/बी/८१, अवस्थी चौकाजवळ, एमझेड झिंगबाई, टाकळी, नागपूर - ४४००३०	२०२४-०६-२५ करिता रु. ५०६२४११/- रुपये पन्नास लाख बासष्ट हजार चारशे अकरा मात्र	१०-०१-२०२५
१०	(कर्ज कोड क्र. ०१७००००८७४८)/ अकोला शाखा ), सुजाता प्रवेश करवाडे (कर्जदार)	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग - रो हाऊस क्र. ७, प्लॉट क्र. १,२, स. क्र. १८/६, हिंगणा म्हैसपुर विराज पार्क, हिंगणा, म्हैसपूर, अकोला, अकोला, महाराष्ट्र:- ४४४००१	२०२४-०५-२७ करिता रु. १२६४८०८/- रुपये बारा लाख चौसष्ट हजार आठशे आठ मात्र	१०-०१-२०२५
११	(कर्ज कोड क्र. १०४००००४१०३)/ औरंगाबाद शाखा), पुरुषोत्तम बन्सीधर काळे (कर्जदार)	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग - प्लॉट क्र. ४५, गट क्र. ५०, तिरुपती नगर मंठा, बस स्टॅंड येथे मंठा, ता. जालना, जालना, जालना, महाराष्ट्र :- ४३१२०३	२०२१-०५-१२ करिता रु. ११२५२८४/- रुपये अकरा लाख पंचवीस हजार दोनशे चौऱ्याऐंशी मात्र	१०-०१-२०२५
	(कर्ज कोड क्र. एम०१२९६५१)/ औरंगाबाद शाखा ), पवन मोहनलाल खंडेलवाल (कर्जदार)	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग - रो हाऊस प्लॉट क्र. १ ते ६२, गट क्र. २८५ भाग, आपटगाव, तालुका औरंगाबाद, जि. औरंगाबाद ४३१००७	२०२४-०४-२३ करिता रु. १२५७८५१/ - रुपये बारा लाख सत्तावन्न हजार आठशे एकावन्न मात्र	१०-०१-२०२५
१३	(कर्ज कोड क्र. १०४००००६५६७)/ औरंगाबाद शाखा), महेंद्र त्र्यंबक साठे (कर्जदार)	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग - प्लॉट क्र. ९, साई पार्क, भालगाव रोड, स्कोडा रो हाऊसेसच्या जवळ, येथे कुंभेफळ, औरंगाबाद, औरंगाबाद, औरंगाबाद, महाराष्ट्र - ४३१००३	२०२३-१२-२० करिता रु. ६८१०४८/ - रुपये सहा लाख एक्याऐंशी हजार अट्टेचाळीस मात्र	१०-०१-२०२५
१४	(कर्ज कोड क्र. १०४००००४०२८)/ औरंगाबाद शाखा), राजेंद्र काशिनाथ कणसे (कर्जदार)	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग - प्लॉट क्र. ३०, गट क्र. ९६/पी, अल्मास गार्डन तिसगाव सिडको महानगर वाळूज-।, औरंगाबाद, औरंगाबाद, औरंगाबाद, महाराष्ट्र :-४३१००२	२०२१-०६-२९ करिता रु. ५२६७७३/- रुपये पाच लाख सव्वीस हजार सातशे त्र्याहत्तर मात्र	१०-०१-२०२५
१५	(कर्ज कोड क्र. १०४००००३९४५)/ औरंगाबाद शाखा, अनिल एकनाथ वाखुरे (कर्जदार)	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग - प्लॉट क्र-२५, शिव स्मिथ नगर १, गट क्र - १०४, मौजे शरणापूर, शरणापूर गावाजवळ, औरंगाबाद, औरंगाबाद-४३१००१	२०१८-०५-१९ करिता रु. ३५५५८०/- रुपये तीन लाख पंचावन्न हजार पाचशे ऐंशी मात्र	१०-०१-२०२५
१६	(कर्ज कोड क्रमांक १०४००००४१०३)/ औरंगाबाद शाखा), पुरुषोत्तम बन्सीधर काळे (कर्जदार)	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग - प्लॉट क्र. ४५, गट क्र. ५०, तिरुपती नगर मंठा, बस स्टेंडच्या जवळ येथे मंठा, ता. जातना, जातना, जातना, महाराष्ट्र :- ४३१२०३	२०२१-०५-१२ करिता रु. ११२५२८४/- रुपये अकरा लाख पंचवीस हजार दोनशे चौऱ्याऐंशी मात्र	१०-०१-२०२५
१७	(कर्ज कोड क्र. १०४००००४४००)/ औरंगाबाद शाखा), निरंजन सुरेश बाजपेयी (कर्जदार)	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग - प्लॉट क्र. १४, १५, गट क्र. ५ आणि ६, सागर नगर, येथे मंठा जि. जालना, जालना, औरंगाबाद-४३१००१	२०१९-०२-१८ करिता रु. १३५०३७९/- रुपये तेरा लाख पन्नास हजार तीनशे एकोणऐंशी मात्र	१०-०१-२०२५
१८	(कर्ज कोड क्र. १०४०००७७७६)/ औरंगाबाद शाखा), राजेश रामकृष्ण आनंदराव (कर्जदार)	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग - प्लॉट क्र. ८, गट क्र. ४१, पी टी कुंभेफळ शिवानी नगर, मु. कुंभेफळ, जालना रोड प्लायओव्हरच्या जवळ, औरंगाबाद, औरंगाबाद, महाराष्ट्र ४३१००३	२०१९-०४-२३ करिता रु. ५२८२६९/- रुपये पाच लाख अञ्चावीस हजार दोनशे एकोणसत्तर मात्र	१०-०१-२०२५
	(कर्ज कोड क्र. १०४००००५२९०)/ औरंगाबाद शाखा ), श्याम देविदासराव बावस्कर (कर्जदार)	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग - प्लॉट क्र. ६६, गट क्र. ५१, भाग्यलक्ष्मी नगर, पहरोळा, पैठण रोडच्या जवळ, औरंगाबाद, औरंगाबाद, महाराष्ट्र :- ४३१००१	२०२२-०१-१८ करिता रु. ८५७३८५/- रुपये आठ लाख सत्तावन्न हजार तीनशे पंच्याऐंशी मात्र	१०-०१-२०२५
२०	(कर्ज कोड क्र. १०४००००७५०७)/ औरंगाबाद शाखा), संजय कडूबा आदमणे (कर्जदार)	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग - प्लॉट क्र. १५, गट क्र. ०४, साई नगर भाबुळगाव, चितेगाव कमानच्या मागे, पैठण रोड, औरंगाबाद, औरंगाबाद, महाराष्ट्र :- ४३१११०७	२०२१-०६-२९ करिता रु. १३०४४६८/- रुपये तेरा लाख चार हजार चारशे अडुसष्ट मात्र	१०-०१-२०२५
_	(कर्ज कोड क्र. १०४००००६७२५)/	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग - प्लॉट क्र. १०, जी क्र.	२०२४-०४-२२ करिता	१०-०१-२०२५
	औरंगाबाद शाखा), विशाल माणिकराव आढाव (कर्जदार)	६५, श्री स्वामी समर्थ नगर, टोणगाव रोड येथे कुंभेफळ, औरंगाबाद, औरंगाबाद, औरंगाबाद, महाराष्ट्र :- ४३१००३	रु. ५२०४१२/ - रुपये पाच लाख वीस हजार चारशे बारा मात्र	

मुंबई येथील न्यायाधिकारितेच्या उच्च न्यायालयात सर्वसाधारण मूळ दिवाणी न्यायाधिकरण कंपनी याचिका क्र. ५१५ सन २०१२ कंपनी अधिनियम। सन १९५६ च्या प्रकरणात:

ड्युप्लेक्स इंडस्ट्रिज लि. (दिवाळखोरीतील)

आणि

ड्युप्लेक्स इंडस्टिज लि. (दिवाळखोरीतील) मधील त्यांचे दावे सिध्द करण्यासाठी कामगार आणि धनकोंना सूचना

वरील नावाच्या कंपनीच्या कामगार/धनको यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की त्यांनी कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या कलम ५३० अन्वये अग्रक्रमासाठी कोणताही नामाधिकार आणि कर्ज किंवा दाव्याचा तपशील आणि त्यांची आपापली नावे आणि पत्ते यासह विहित प्रपत्रात कर्ज किंवा दावा सिध्द करणारे शपथपत्र १५.०२.२०२५ रोजी किंवा पूर्वी अधिकृत परिसमापकांच्या कार्यालयात पाठवून किंवा सदर तारखेपूर्वी अधिकृत परिसमापकांकडे पोहोचतील अशा रितीने पाठवून वरील नावाच्या कंपनीच्या (दिवाळखोरीतील) विरोधात त्यांचे आपापले कर्ज किंवा दाव्याचे पुरावे न्यायालयाच्या अधिकृत परिसमापकांकडे सादर करणे आवश्यक आहे. कोणीही धनको वरील सदर कालावधीत 'कर्जाच्या पुराव्याचे शपथपत्र' सादर करण्यास कसूरवार ठरल्यास त्याला त्यांचे कर्ज सिध्द होण्यापूर्वी कोणत्याही लाभांशाच्या वितरणाच्या फायद्यापासून किंवा अशा वितरणाच्या हरकतीपासून वगळण्यात

कोणीही कामगार/धनको ज्यांनी अगोदर विहित प्रपत्रात कर्ज/दाव्याच्या प्राव्याचे शपथपत्र दाखल केले आहे, त्यांनी ते पुन्हा सादर करण्याची आवश्यकता नाही.

कोणीही धनको ज्यांनी दावे पाठविले आहेत, त्यांनी अधिकृत परिसमापकांकडून लेखी सूचनेद्वारे आवश्यकता असल्यास स्वत: किंवा त्यांच्या विकलांमार्फत अशा सूचनेत कळविलेल्या ठिकाणी व वेळी अशा कर्ज किंवा दाव्याच्या तपासणीसाठी आणि अशा कर्ज आणि दाव्यासाठी आवश्यक पृढील पुरावे सादर करण्यासाठी हजर राहणे आवश्यक आहे.

सदर दिनांक १३ जानेवारी, २०२५. सही/-

अधिकृत परिसमापक, उच्च न्यायालय, मुंबई. ५ वा मजला, बँक ऑफ इंडिया बिल्डिंग, एम. जी. रोड, फोर्ट, मुंबई- ४०००२३. फोन: २२६७ ००२४, २२६७ ५००८.



### **INDEF MANUFACTURING LIMITED**

CIN: U29308MH2022PLC390286 Registered Office: Bajaj Bhawan, 2nd Floor, 226, Jamnalal Bajaj Marg, Nariman Point, Mumbai 400 021 Tel: +91 22 45417301 Website: www.indef.com; Email ID: indef@indef.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT & REMOTE E-VOTING INFORMATION

**NOTICE** is hereby given pursuant to the provisions of Section 110 read with Section 108 of the Companies Act. 2013 ("Act") and other applicable provisions, if any, of the Act and Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("Rules"), read with the General Circular Nos. 14/2020 dated 8th April 2020, 17/2020 dated 13th April, 2020, 9/2023 dated 25th September, 2023 and the latest one being General Circular No. 09/2024 dated 19th September, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars"). Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), the Secretarial Standard on Genera Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India ("SS-2"), including any statutory modifications or re-enactments thereof for the time being in force and any other applicable laws, rules, guidelines, notifications, circulars and regulations, i any, approval of the Members of Indef Manufacturing Limited ("Company") is sought by way of Postal Ballot through electronic voting ('e-Voting/remote e-Voting') only for the resolutions appended below as a Special resolution forming part of the Postal Ballot Notice dated January 09, 2025

- 1. Approval for Continuation of the Directorship of Shri Shekhar Bajaj after attaining age of seventy-five; and
- 2. To consider variation in the remuneration Shri Amit Bhalla, Managing Director of the Company.

In compliance with the above-\oned provisions and MCA Circulars, Company has completed dispatch of the Postal Ballot Notice along with Explanatory Statement through Electronic Mode on Saturday, January 11, 2025, to those Members whose names appeared in Register of Members, List of Beneficial Owners maintained by the Company's RTA/ Depositories respectively as at close of business hours on Friday January 10, 2025 ("Cut-off date") and whose e-mail IDs are registered with the Company RTA/ Depositories. A person who is not a member as on the cut-off date should treat the Notice for information purpose only. The voting rights of the Shareholders shall be reckoned as per the Register of Members/List of Beneficial Owners as on January 10, 2025.

Please note that in compliance with the requirements of the MCA Circulars, physical copy of Postal Ballot Notice along with Postal Ballot Forms and pre-paid business envelope will not be sent to the Members for this Postal Ballot. Members are required to communicate their assent or dissent through the remote e-voting system only.

This Notice is available on the Company's website at www.indef.com, website of the Stock Exchange viz. BSE Limited ("BSE") at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited ("NSE") at www.nseindia.com and on the website of the MUFG Intime India Private Limited (formerly Link Intime India Private Limited) i.e. https://instavote.linkintime.co.in/

Members holding shares in physical mode and who have not updated their email addresses with the Company are requested to update their email addresses by writing to the Company at cs1@indef.com through submission of ISR 1 which is available on https://www.linkintime.co.in along with the copy of the signed request letter mentioning the name and address of the member, self-attested copy of the pan card and self-attested copy of the any of the given documents (eg.: Driving license, Election Identity card, Passport) in support of the address of the member. Members holding shares in dematerialized mode are requested to register/update their email addresses with relevant Depository Participants. In case of any queries/ difficulties in registering the e-mail address, members may write to cs1@indef.com.

Instructions for remote e-voting:

Place: Mumbai

Date: January 12, 2025

In compliance with the provisions of Sections 108, 110 of the Act read with the Rules and Regulations 44 of the Listing Regulations, the Company has provided the facility to the Members to exercise their votes electronically through remote e-voting only or the e- voting platform provided by MUFG Intime India Private Limited (formerly Link Intime India Private Limited). The detailed procedure for casting of votes through remote e-voting has been provided in the Notice. In accordance with the above $mentioned\ Circulars,\ Members\ can\ vote\ only\ through\ remote\ e-voting\ process.$ 

The Board of Directors of the Company at their meeting held on March 26, 2024 has appointed Mr. S. N. Viswanathan (Membership No.: ACS 61955, COP No. 24335) failing him Ms. Malati Kumar (ACS 15508, COP 10980) Partners of M/s. S. N Ananthasubramanian & Co, Practising Company Secretaries, as the Scrutiniser to scrutinise the Remote e-voting process in a fair and transparent manner.

The remote e-voting period shall commence on Wednesday, January 15, 2025, at 09.00 a.m. (IST) and end on Thursday, February 13, 2025, at 05.00 p.m. (IST). Members may cast their vote electronically during the aforesaid period. The remote e voting module shall be disabled at 5:00 p.m. IST on Thursday, February 13, 2025, and remote e-voting shall not be allowed beyond the same.

In case of any query relating to e-voting, Members may write to the Company Secretary at cs1@indef.com.

The results of the Postal Ballot will be announced by the Chairman and/or Compan Secretary of the Company at the Registered Office of the Company on or before February 15, 2025. The said result along with Scrutinizer's Report shall also be placed on the Company's Website viz www.indef.com. The results along with Scrutinizer's Report shall also be communicated to the Stock Exchanges where the Company's shares are to be listed viz. www.bseindia.com and www.nseindia.com and also displayed on the website of MUFG Intime India Private Limited (formerly Link Intime India Private Limited) at https://instavote.linkintime.co.in/

Members are requested to carefully read all the notes set out in the Notice and in particular manner of casting vote through remote e-voting. The newspaper communication will also be available on the website of the company and on the website of the Stock Exchanges viz. BSE and NSE, where the equity shares of the Company are to be listed. By Order of the Board of Directors

> For Indef Manufacturing Limited Vineesh Vijayan **Company Secretary**

ACS 63683

(प्राधिकृत अधिकारी)

तमाम जनतेला यादारे सचना देण्यात येते की

कळवले आहे आणि त्या संबंधात नक्कल शेअर प्रमाणपत्र जारी होण्यासाठी एक अर्ज अंतरिक्ष को-ऑप.हौ.सो.लि.,(नोंद क्र. ता. वसई, जि. पालघर, महाराष्ट्रकडे केला आहे, ज्या कुणाला असे नक्कल शेअ प्रमाणपत्र जारी करण्यास आक्षेप असेल त्यांनी ह्या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १५ दिवसात असा आक्षेप नोंदवावा. शेअर प्रमाणपत्र गहाण ठेवलेले नाही किंवा फ्लॅट/खोली वर कोणतेही कर्ज घेतलेले नाही.

> बी. ए. (ऑन), एलएलएम वकील, उच्च न्यायालय, भास्कर बिल्डिंग, लॉयर्स चेंबर २ रा मजला, ए. के. मार्ग, वांद्रे (पू.) मो. क्र. ९३२३१५४८८५